192

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Señor Secuestre (a): TELEGRAMA No. T-1221-12
**GRUPO MULTIGRAFICAS ASESORIAS EN BODEGAJES S.A.S**
**GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM** FECHA DE ENVIO
Ciudad

REF: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA N°. **11001-40-03-041-2018-00339-00** INICIADO POR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA **CONTRA** MANUEL GERMAN FORERO CARDOZO Y MARTHA PATRICIA MAGUAD NARANJO (JUZGADO DE ORIGEN 41 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2021, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ REQUERIRLO, PARA QUE RINDA INFORME COMPROBADO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUIDADO Y CUSTODIA DENTRO DEL TÉRMINO DE CINCO DÍAS AL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN, SO PENA DE SER SANCIONADO.

ATENTAMENTE,

*Andrés Felipe León C.*
*Profesional Universitario Grado 12*

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Señor Secuestre (a): TELEGRAMA No. T-1221-12
**GRUPO MULTIGRAFICAS ASESORIAS EN BODEGAJES S.A.S**
**GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM** FECHA DE ENVIO
Ciudad

REF: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA N°. **11001-40-03-041-2018-00339-00** INICIADO POR EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA **CONTRA** MANUEL GERMAN FORERO CARDOZO Y MARTHA PATRICIA MAGUAD NARANJO (JUZGADO DE ORIGEN 41 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 2021, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ REQUERIRLO, PARA QUE RINDA INFORME COMPROBADO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUIDADO Y CUSTODIA DENTRO DEL TÉRMINO DE CINCO DÍAS AL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN, SO PENA DE SER SANCIONADO.

ATENTAMENTE,

*Andrés Felipe León C.*
*Profesional Universitario Grado 12*

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

KAREN RUEDA- PR

193

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
**Enviado el:** viernes, 10 de diciembre de 2021 4:38 p. m.
**Para:** 'GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM'
**Asunto:** REMITE TELEGRAMA T-1221-12
**Datos adjuntos:** 12_TELGRUPO.pdf

**Importancia:** Alta

**-FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE –**

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**
**CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.
Por este medio me permito allegar el Telegrama No. T-1221-12, dentro del Proceso No. **41-2018-339** que cursa en el Juzgado **17** **Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido.**

Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
Oficina de Apoyo

**Andrés Felipe López M.**
Citador
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá
alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 12 - 14-22 Piso 1, Ventanilla Tutelas,
Edificio Hernando Morales Molina/Bogotá

Teléfono: 2438796
Teléfono: 322 767 26 09

**De:** Microsoft Outlook
**Para:** GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM
**Enviado el:** viernes, 10 de diciembre de 2021 4:38 p. m.
**Asunto:** Retransmitido: REMITE TELEGRAMA T-1221-12

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM (GRUPOMULTIGRAFICAS@GMAIL.COM)

Asunto: REMITE TELEGRAMA T-1221-12

REMITE
TELEGRAMA T-1...

1 Feb
194

Olga María Padilla Amaya
Abogada

F20

43770 24JAN'22 PM12:05
OF.EJ.CIV.MUN.REMATES

206 (17)

Señor:
JUEZ DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.
DEMANDADOS: MANUEL GERMAN FORERO CARDOZO Y MARTHA PATRICIA MAGUAD NARANJO
RAD: 2018- 00339-41
ASUNTO: APORTO DOCUMENTOS

**OLGA MARIA PADILLA AMAYA**, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá, D.C., identificada con la Cédula de Ciudadanía No 36.149.755 de Neiva, Abogada en ejercicio y titular de la Tarjeta Profesional No 33100 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada especial de parte actora dentro del proceso que cito en referencia, en mi condición de apoderada de la actora en este proceso, en forma respetuosa, me permito anexar la publicación que se efectúo en el periódico "EL ESPECTADOR", del aviso de remate ordenado por su despacho, a realizarse el próximo 01 de febrero de 2022, igualmente y con el mismo propósito, estoy adjuntando los certificados de libertad actualizados correspondientes a los derechos objeto de la medida cautelar de propiedad de la parte demandada, sujetos a la diligencia de remate mencionada.

Así mismo, en cumplimiento a lo ordenado por su despacho en auto de fecha 17 de noviembre de 2021, informo al despacho que el bien objeto de remate se encuentra totalmente al día en el pago de impuestos y servicios públicos, en cuanto a las cuotas de administración estas son objeto de la presente ejecución. Conforme lo establece el Reglamento de propiedad horizontal, el pago de impuestos y servicios públicos lo efectúa directamente la administración del edificio.

Folios.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

CARTAGENA

## ...INA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**...con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**

...-2494

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**...E CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: **1300101010100012890**1COD CATASTRAL ANT: 01-01-0100-0001-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA DE 33 SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 33.81 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.42%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

HOTEL SANTA CLARA S.A.: ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8A., HOTEL SANTA CLARA. # 39-29. UNIDAD HABITACIONAL # 406B ./ BARRIO SAN DIEGO.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 83735

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

**A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.**

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE C

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT. SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1 X

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.** X

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7767

Doc: ESCRITURA 2983 DEL 17-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,955,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 3 - ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. CV

**A: BAHAMON MARIA MERCEDES** **CC# 51617124** X

**A: SANTOYO RUIZ JAIRO MAURICIO** **CC# 19131195** X

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7833

Doc: ESCRITURA 3042 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,154,050

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 PARTE - SEMANA 1 Y 2 - ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. CV

**A: ARIAS CALERO ALVARO JOSE** **CC# 19164682** X

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



147

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7846

Doc: ESCRITURA 3138 DEL 24-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,955,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 52 - ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: PUYO VASCO GUSTAVO** **CC# 71577294** **X**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7886

Doc: ESCRITURA 3080 DEL 22-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,550,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 34.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: CARDENAS INCAPIE DE OCHOA MARIA EUGENIA** **CC# 32523127** **X**

**A: OCHOA CARVAJAL JORGE HERNAN** **CC# 8268074** **X**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7917

Doc: ESCRITURA 3063 DEL 22-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,024,710

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 15.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: ARIAS SERNA Y SARAVIA LTDA.** **X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7943

Doc: ESCRITURA 0626 DEL 04-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,411,120

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 46.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GUTIERREZ VASQUEZ JUAN CARLOS** **CC# 70558017** **X**

**A: POSADA RUA ANA LILIAN** **CC# 42993398** **X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7710

Doc: ESCRITURA 351 DEL 09-02-1996 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,376,650

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 26.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: AHUMADA PEREZ ROBERTO** **CC# 17023364** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PATINO DE AHUMADA ROSA EMILIA** **CC# 20224209 X**

---

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8088

Doc: ESCRITURA 0119 DEL 22-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,948,920

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 27.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: APONTE LOPEZ LUCIANO** **CC# 2888814 X**

**A: ORDOÑEZ DE APONTE LIGIA** **CC# 20118465 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

---

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17328

Doc: ESCRITURA 1647 DEL 24-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,332,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTES SEMANA 48 ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: CANTON DE GARCIA LUZ CLARA** **CC# 41360299 X**

**A: GARCIA JIMENEZ JULIO** **CC# 17055200 X**

---

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17362

Doc: ESCRITURA 1863 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,163,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 43 ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: MARQUEZ ACOSTA JORGE ARTURO** **CC# 17012534 X**

**A: SANCHEZ AMADOR MARIA DEL PILAR** **CC# 51786304 X**

---

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

---

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28334

Doc: ESCRITURA 3103 DEL 18-09-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 37. ESTE Y OTRO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: MEDINA MURILLO JORGE EMILIO** **CC# 117507** **X**

**A: RESTREPO DE MEDINA MARGARITA MARIA** **CC# 21285341** **X**

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28366

Doc: ESCRITURA 2276 DEL 15-07-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $7,304,725

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 25. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: FERNANDEZ DE VASQUEZ ANA TERESA** **CC# 37791644** **X**

**A: VASQUEZ MARTINEZ RICARDO JOAQUIN** **CC# 13807153** **X**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-25514

Doc: ESCRITURA 2172 DEL 29-07-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,316,347

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 30. TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: URIBE MONTANO JORGE ENRIQUE DE JESUS** **CC# 8255153** **X**

---

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25669

Doc: ESCRITURA 2322 DEL 12-08-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 24 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: FLOREZ CALDERON MAURO** **CC# 19164420** **X**

**A: RAMOS DE FLOREZ ZOILA INES** **CC# 216240** **X**

---

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 23-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1026

Doc: ESCRITURA 3571 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,164,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.ESTE Y OTRO. SEMANA (22) TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS** **CC# 19282329 X**

**A: FRANCO PLATA SYLVIA** **CC# 51759532 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 20-01-1998 Radicación: 1998-1143

Doc: ESCRITURA 3485 DEL 12-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,965,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA 50 TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: MOSQUERA DE SUAREZ MYRIAM** **CC# 41460141 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 21-01-1998 Radicación: 1998-1317

Doc: ESCRITURA 3030 DEL 06-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,159,450

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 32 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: CASTRO DE HOLGADO MARIA CLEMENCIA** **CC# 35467761 X**

**A: HOLGADO HERNANDEZ JOSE** **CC# 79144696 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1540

Doc: ESCRITURA 3477 DEL 12-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $5,965,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE.SEMANA :51.TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: SUAREZ SANABRIA PEDRO JESUS** **CC# 17062968 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 11-05-1998 Radicación: 1998-10107

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 30-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO SEMANA 4 TEMPORADA ALTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**

Pagina 7 TURNO: 2022-060-1-2494

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: RUBIANO BARRERO HERNANDO** **CC# 73072866 X**

**A: VELANDIA CORTEZ SUSANA DEL PILAR** **CC# 35328072 X**

---

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12703

Doc: ESCRITURA 801 DEL 25-03-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: LOZANO BELTRAN DORA ELISA CLAUDIA PATRICIA** **CC# 38232270 X**

---

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12752

Doc: ESCRITURA 664 DEL 11-03-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 5 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: GOMEZ PRADA JOSE ARCELIO** **CC# 2850979 X**

**A: LEON DE GOMEZ DOLORES (LOLA)** **CC# 28008220 X**

---

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12872

Doc: ESCRITURA 493 DEL 25-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1\52 AVA PARTE.SEMANA 33 TEMPORADA. ALTA.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: CASTIBLANCO BONILLA OLGA PATRICIA** **CC# 51651558 X**

---

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12909

Doc: ESCRITURA 317 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: RODRIGUEZ DE SANTAMARIA MARIA EUGENIA** **CC# 41454480 X**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-22001

Doc: ESCRITURA 1533 DEL 09-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,705,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: ACOSTA PEÑALOZA JESUS ANTONIO** **CC# 19419235** **X**

**A: BETANCOURT GONZALEZ CLAUDIA MARIA** **CC# 35463827** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22482

Doc: ESCRITURA 2072 DEL 30-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA 14 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: CORREA RESTREPO JULIO ENRIQUE** **CC# 533539** **X**

**A: PINEDO DE CORREA MYRIAM** **CC# 38434763** **X**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26605

Doc: ESCRITURA 2150 DEL 10-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,470,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SENANA 6 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GOMEZ CHAPARRO BERNARDO** **CC# 13837387** **X**

**A: LEON NIEVES ELIZABETH** **CC# 37833793** **X**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26610

Doc: ESCRITURA 2090 DEL 31-07-1998 NOTARAI 33 DE SANATFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,535,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/2 52AVA PARTE SEMANA 49 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA

**A: VACA LOPEZ PEDRO JOSE** **CC# 19294556** **X**

**A: VILLARREAL AGUDELO MAGALY ESTER** **CC# 41529634** **X**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26635

Doc: ESCRITURA 2236 DEL 18-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 31 TEMPORADA ALTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GONZALEZ PUCHE CARLOS FRANCISCO** **CC# 79143673 X**

**A: TAVERA GIRALDO MARIA DEL PILAR** **CC# 35464701 X**

---

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6669

Doc: ESCRITURA 2411 DEL 01-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,332,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: MEJIA CAMPO HERMANOS S.C.S** **NIT# 8001586380 X**

---

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6670

Doc: ESCRITURA 2402 DEL 31-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: INVERSIONES TUNDAMA LTDA** **NIT# 8600777291 X**

---

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6693

Doc: ESCRITURA 2917 DEL 21-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,410,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: CALA VILLAFRADE ANA VIRGINIA** **CC# 41318507 X**

**A: CARRILLO RANGEL NELSON** **CC# 19147220 X**

---

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6700

Doc: ESCRITURA 2731 DEL 29-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 36 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S A** **NIT# 8000200237**

**A: GAVIRIA DE PINZON MAR A VICTORIA DEL P. S.** **CC# 41668630 X**

**A: PINZON MALLARINO MAURICIO** **CC# 17193970 X**

---

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6716

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Doc: ESCRITURA 3013 DEL 30-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,165,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** NIT# 8000200237

**A: CORREDOR RINCON JOSE NELSON** CC# 13827637 X

**A: WALDRON ZAMBRANO ROSA MERCEDES** CC# 37817674 X

---

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6728

Doc: ESCRITURA 2931 DEL 22-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 40, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** NIT# 8000200237

**A: PARADA SANTANA YESID EDUARDO** CC# 79104034 X

**A: PRIETO ACOSTA LYDIA ARGENIS** CC# 41795006 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 26-05-1999 Radicación: 1999-11136

Doc: ESCRITURA 0417 DEL 26-02-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,050,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA PARTE SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** NIT# 8000200237

**A: GIL ACOSTA DORIS** CC# 41203976 X

**A: HINCAPIE LOPEZ NESTOR** CC# 7520329 X

---

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8540

Doc: ESCRITURA 3038 DEL 22-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,375,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 7 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** NIT# 8000200237

**A: REY BALLESTEROS YOLANDA** CC# 32016412 X

---

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8752

Doc: ESCRITURA 2638 DEL 19-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 10 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** NIT# 8000200237

**A: MEDINA CERVANTES WILLIAM DEMETRIO** CC# 79266994 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

201

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PINTO BAQUERO AIDA** **CC# 51725716 X**

---

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 02-08-2000 Radicación: 2000-13558

Doc: ESCRITURA 2858 DEL 26-07-2000 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ CHAPARRO BERNARDO CC# 13837387

DE: LEON NIEVES ELIZABETH CC# 37833793

**A: LEON NIEVES ELIZABETH** **CC# 37833793 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

---

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 12-10-2001 Radicación: 2001-18616

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 14-05-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA PARTE SEMANA 3.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAHAMON MARIA MERCEDES CC# 51617124

DE: SANTOYO RUIZ JAIRO MAURICIO CC# 19131195

**A: CHAVARRIAGA JORGE EDUARDO** **CC# 19146826 X**

**A: SANTOYO RUIZ ROSALBINA MARCELA** **CC# 41565617 X**

---

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 26-12-2001 Radicación: 2001-24486

Doc: ESCRITURA 928 DEL 16-08-2001 NOTARIA 60 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIADAD CONYUGAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ PUCHE CARLOS FRANCISCO CC# 79143673

DE: TAVERA GIRALDO MARIA DEL PILAR CC# 35464701

**A: GONZALEZ PUCHE CARLOS FRANCISCO** **CC# 79143673 X**

---

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 26-03-2003 Radicación: 2003-6042

Doc: ESCRITURA 612 DEL 14-03-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MEJIA CAMPO HERMANOS Y CIA S EN C S** **NIT# 800158638**

**A: CAMPOS DE MEJIA INES MARIA** **CC# 26938276 X**

---

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 28-09-2004 Radicación: 2004-17237

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 09-06-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**

Pagina 12 TURNO: 2022-060-1-2494

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES TUNDAMA LTDA** **NIT# 8600777291**

**A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO** **CC# 14271177 X**

---

**ANOTACION: Nro 050** Fecha: 28-09-2004 Radicación: 2004-17239

Doc: ESCRITURA 1632 DEL 19-06-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177

**A: RODRIGUEZ OBREGON CAMILO ANDRES** **CC# 79541002 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

---

**ANOTACION: Nro 052** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

---

**ANOTACION: Nro 053** Fecha: 22-06-2006 Radicación: 2006-10802

Doc: ESCRITURA 7754 DEL 23-12-2005 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: $77,083,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHUMADA PEREZ ROBERTO CC# 17023364

**A: AHUMADA PATIÑO AIDA ROSA** **CC# 52008772 X 40.694%**

**A: AHUMADA PATIÑO LUIS ALEJANDRO** **CC# 79375069 X 24.392%**

**A: AHUMADA PATIÑO RUBEN ALONSO** **CC# 80426878 X 24.392%**

**A: PATIÑO DE AHUMADA ROSA EMILIA** **X 10.519%**

---

**ANOTACION: Nro 054** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11497

Doc: ESCRITURA 1451 DEL 30-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,279,966

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 51 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SUAREZ SANABRIA PEDRO JESUS CC# 17062968

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237 X**

**ANOTACION: Nro 055** Fecha: 11-07-2007 Radicación: 2007-060-6-14437

Doc: ESCRITURA 2497 DEL 26-06-2007 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO 1/52 AVAS PARTES SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ OBREGON CAMILO ANDRES CC# 79541002

**A: GARCIA-HERREROS CASTAÑEDA MAURICIO** **CC# 80417713 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

**ANOTACION: Nro 056** Fecha: 05-12-2007 Radicación: 2007-060-6-25241

Doc: ESCRITURA 3228 DEL 22-10-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 45 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA-EN REESTRUCTURACION

**A: GUTIERREZ HERNANDEZ MANUEL JOSE** **CC# 17326031 X**

**A: TORRES GIRALDO MARTHA LUCIA** **CC# 51777172 X**

**ANOTACION: Nro 057** Fecha: 27-12-2007 Radicación: 2007-060-6-27031

Doc: ESCRITURA 03654 DEL 27-11-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVAS PARTE SEMANA VEINTIUNO (21) TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

**A: FORERO CARDOZO MANUEL GERMAN** **CC# 9069593 X**

**A: MAGUAD NARANJO MARTHA PATRICIA** **CC# 51807793 X**

**ANOTACION: Nro 058** Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-060-6-8677

Doc: ESCRITURA 646 DEL 12-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,706,420

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO BELTRAN DORA ELISA CLAUDIA PATRICIA. CC# 38232270

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. - EN REESTRUCTURACION** **X**

**ANOTACION: Nro 059** Fecha: 21-12-2009 Radicación: 2009-060-6-26332

Doc: ESCRITURA 3063 DEL 10-11-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 PARTES SEMANA UNO TEMPORADA ALTA Y SEMANA DOS TEMPORADA ALTA QUE HACEN PARTE DEL HOTEL SANTA CLARA.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CALERO ALVARO JOSE CC# 19164682

**A: ARICORP SAS** **NIT# 9002934874 X**

**ANOTACION: Nro 060** Fecha: 27-01-2010 Radicación: 2010-060-6-1592

Doc: ESCRITURA 3294 DEL 02-12-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,938,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVAS PARTE SEMANA 24 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ CALDERON MAURO CC# 19164420

DE: RAMOS RODRIGUEZ ZOILA INES CE# 216240

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION- NIT. 8000200237** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Se sustrae de la fe pública

**ANOTACION: Nro 061** Fecha: 24-06-2011 Radicación: 2011-060-6-12130

Doc: ESCRITURA 999 DEL 28-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE-SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON NIEVES ELIZABETH CC# 37833793

**A: CIFUENTES CIFUENTES CARMEN PATRICIA** **CC# 51742161 X**

**A: ROSALES NAVARRO JUAN ARTEMIO** **CE# 190585 X**

**ANOTACION: Nro 062** Fecha: 07-07-2011 Radicación: 2011-060-6-12902

Doc: ESCRITURA 1137 DEL 12-05-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL ACOSTA DORIS CC# 41903976

DE: HINCAPIE LOPEZ NESTOR CC# 7520329

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237** **X**

**ANOTACION: Nro 063** Fecha: 06-08-2012 Radicación: 2012-060-6-15116

Doc: ESCRITURA 1665 DEL 05-07-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA REPRESENTADOS EN UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) - SEMANA 8 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA PEÑALOZA JESUS ANTONIO CC# 19419235

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

207

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BETANCOURT GONZALEZ CLAUDIA MARIA CC# 35463827

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION** **NIT# 8000200237 X**

---

**ANOTACION: Nro 064** Fecha: 12-09-2014 Radicación: 2014-060-6-19850

Doc: ESCRITURA 2188 DEL 04-09-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE UNIDAD HOTELERA NUMERO 406A-B-SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE SANTAMARIA MARIA EUGENIA CC# 41454480

**A: SANTAMARIA RODRIGUEZ PAULA CATALINA** **CC# 52256075 X**

---

**ANOTACION: Nro 065** Fecha: 05-12-2016 Radicación: 2016-060-6-23764

Doc: ESCRITURA 2439 DEL 27-10-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,410,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALA VILLAFRADE ANA VIRGINIA CC# 41318507

DE: CARRILLO RANGEL NELSON CC# 19147220

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION** **NIT# 8000200237 X**

---

**ANOTACION: Nro 066** Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6485

Doc: OFICIO 0253 DEL 07-02-2017 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, RADICADO 2017-00004.

1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD HOTEL SANTA CLARA S.A.** **NIT# 8060022253**

**A: MOSQUERA DE SUAREZ MYRIAM** **CC# 41460141**

---

**ANOTACION: Nro 067** Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26930

Doc: ESCRITURA 1902 DEL 18-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE UNA CINCUENTAIDOSAVA (1/52) PARTE SEMANA 37 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA MURILLO JORGE EMILIO CC# 117507

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RESTREPO DE MEDINA MARGARITA MARIA CC# 21285341

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237** X

**ANOTACION: Nro 068** Fecha: 09-07-2018 Radicación: 2018-060-6-15013

Doc: OFICIO 1232 DEL 10-05-2018 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 66 X

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA. RADICADO 2017-00004.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD HOTEL SANTA CLARA S.A. - NIT 8060022253

**A: MOSQUERA DE SUAREZ MYRIAM** **CC# 41460141** X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 03-08-2018 Radicación: 2018-060-6-17005

Doc: ESCRITURA 583 DEL 05-06-2018 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,606,320

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 SEMANA 50 TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOSQUERA DE SUAREZ MYRIAM CC# 41460141

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION** **NIT# 8000200237** X

**ANOTACION: Nro 070** Fecha: 06-08-2018 Radicación: 2018-060-6-17179

Doc: OFICIO 2089 DEL 07-06-2018 JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RADICADO 11401400304120180033 9

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA** **NIT# 8060022253**

**A: FORERO CARDOZO MANUEL GERMAN** **CC# 9069593** X

**A: MAGUAD NARANJO MARTHA PATRICIA** **CC# 51807793** X

**ANOTACION: Nro 071** Fecha: 07-03-2019 Radicación: 2019-060-6-4981

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 16-10-2018 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE - SEMANA 25. TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ DE VASQUEZ ANA TERESA CC# 37791644

DE: VASQUEZ MARTINEZ RICARDO JOAQUIN CC# 13807153

**A: CABRERA LIEVANO RODRIGO** **CC# 80873278** X **25%**

**A: CLAVIJO AZCARATE MARIA ALEJANDRA** **CC# 1020725052** X **25%**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

204

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: NEGOCIOS ESTRATEGICOS BETA S.A.S.** **NIT# 8001926620 X 50%**

**ANOTACION: Nro 072** Fecha: 08-12-2021 Radicación: 2021-060-6-30589

Doc: ESCRITURA 4694 DEL 29-12-2015 NOTARIA CUARENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,407,828

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0197 ADJUDICACION EN SUCESION Y LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL Y/O SOCIEDAD PATRIMONIAL DE HECHO 1/52 AVA PARTE, SEMANA 5 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ PRADA JOSE ARCELIO. CC# 2850979

DE: LEON DE GOMEZ DOLORES (LOLA). CC# 28008220

**A: GOMEZ LEON JAVIER** CC# 79402478 X 1/4 DEL 1/52

**A: GOMEZ LEON OSCAR ALEXANDER** CC# 79899812 X 1/4 DEL 1/52

**A: GOMEZ LEON XIOMARA** CC# 51809636 X 1/4 DEL 1/52

**A: GOMEZ LEON ZULIMA YANETH** CC# 52095939 X 1/4 DEL 1/52

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *71***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 67 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-060-3-1874 Fecha: 05-07-2018
ANOTACIÓN INCLUIDA POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD Y ORDEN CRONOLÓGICO CORREGIDO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 63 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-060-3-2170 Fecha: 11-10-2012
CORREGIDA Y COMPLEMENTADA CALIFICACION EN ESPECIFICACION DEL ACTO CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 62 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1542 Fecha: 17-08-2011
ESPECIFICACION (NATURALEZA JURIDICA) DEL ACTO CORREGIDA VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 56 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-060-3-217 Fecha: 13-02-2008
FECHA CORREGIDA VALE.- ARTS. 35/82 DECRETO 1250/70.-

Anotación Nro: 63 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-060-3-1923 Fecha: 19-09-2012
LO AGREGADO EN COMENTARIOS "SEMANA 8 TEMPORADA ALTA" Y PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO - COMPRADOR- ASÌ COMO PORCENTAJE SUPRIMIDO EN PARTICIPACIÓN CIUDADANOS, SI VALEN. (ART. 35 DTO. 1250/70)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: TC05-150 Fecha: 13-06-1997
LO CORREGIDO EN ESPECIFICACION EN CUANTO A LA SEMANA VENDIDA VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 65 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-262 Fecha: 24-03-2017
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 26 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 29 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 60 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-416 Fecha: 16-03-2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107629453155525** **Nro Matrícula: 060-152695**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 07-10-1998

VALOR DEL ACTO "$7.159.450" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-05 Fecha: 11-02-1997

VALOR DEL ACTO $7.304.725 Y CEDULA DEL COMPRADOR 13.807.153 CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 61 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1577 Fecha: 18-08-2011

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 20-12-1996

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 20-12-1996

VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-060-1-2494** **FECHA: 07-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

205

**Certificado generado con el Pin No: 220107237753155524** **Nro Matrícula: 060-152694**

Pagina 1 TURNO: 2022-060-1-2495

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 19489 CON: ESCRITURA DE: 19-10-1995

CODIGO CATASTRAL: 13001010101000127901COD CATASTRAL ANT: 01-01-0100-0001-000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

VER ESCRITURA # 2587 DE 19-10-95 DE LA NOTARIA DE 33 SANTAFE DE BOGOTA.-AREA: 35.29 M2. ART.11 DCTO.1711/84.-COEF.0.43%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

HOTEL SANTA CLARA S A ; ADQUIRIO POR COMPRA QUE HIZO A LAS SOCIEDADES HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5575 DE FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 1.987 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.- HOTELES CHARLESTON S.A. TIERRA, MAR AIRE LTDA. INVERSIONES JARAMA Y CIA LTDA. Y ASESORIAS Y CONSTRUCCIONES LTDA., ADQUIRIERON POR COMPRA QUE HICIERON A LA UNIVERSIDAD DE CARTAGENA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 5574 DE FECHA 30-12-87 DE LA NOTARIA 3A. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 24 DE MARZO DE 1.988 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.RATIFICADOS LOS ACTOS CONTENIDOS EN LAS ESCRITURAS #S 5574 Y 5575 MEDIANTE ESCRITURA # 4155 DE FECHA 10. DE SEPTIEMBRE DE 1.990 DE LA NOTARIA 3. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1.990 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-UNIVERSIDAD DE CARTAGENA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA QUE A TITULO DE DACION GRATUITA LE HIZO EL DEPARTAMENTO DE BOLIVAR SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1891 DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 1.972 DE LA NOTARIA 1. DE CARTAGENA, REGISTRADA EL 03-12-74 EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0083735.-

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8 A 39-29 UNIDAD HABITACIONAL 406-A HOTEL SANTA CLARA BARRIO SAN DIEGO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

060 - 83735

---

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 29-12-1993 Radicación: 23159

Doc: ESCRITURA 2621 DEL 10-12-1993 NOTARIA 39 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

**A: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL I.F.I.**

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 25-10-1995 Radicación: 19489

Doc: ESCRITURA 2587 DEL 19-10-1995 NOTARIA 33 DE STA FE B/TA. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

---

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-01-1996 Radicación: 1996-1352

Doc: ESCRITURA 51 DEL 12-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 903 ACLARACION REGLAMENTO ESCRT.2587 DEL 19-10-95 DE LA MISMA NOT. SUPRIMIENDO EL PARAGAFO EN EL PUNTO 8.C.IV Y ADICIONA EL NUMERAL 7 DEL CAP.IX.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-03-1996 Radicación: 1996-5946

Doc: ESCRITURA 0499 DEL 22-02-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,368,000,000

Se cancela anotación No: 1 X

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE FOMENTO INDUSTRIAL-IFI.

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.** X

---

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7767

Doc: ESCRITURA 2983 DEL 17-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,955,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 3 - ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: BAHAMON MARIA MERCEDES** CV **CC# 51617124** X

**A: SANTOYO RUIZ JAIRO MAURICIO** **CC# 19131195** X

---

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7833

Doc: ESCRITURA 3042 DEL 20-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,154,050

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 PARTE - SEMANA 1 Y 2 - ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: ARIAS CALERO ALVARO JOSE** CV **CC# 19164682** X

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

206

**Certificado generado con el Pin No: 220107237753155524** **Nro Matrícula: 060-152694**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7846

Doc: ESCRITURA 3138 DEL 24-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,955,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 52 - ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. CV

**A: PUYO VASCO GUSTAVO** **CC# 71577294** **X**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7886

Doc: ESCRITURA 3080 DEL 22-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,550,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 34.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: CARDENAS INCAPIE DE OCHOA MARIA EUGENIA** CV **CC# 32523127** **X**

**A: OCHOA CARVAJAL JORGE HERNAN** **CC# 8268074** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Cv guarda de la fe pública

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7917

Doc: ESCRITURA 3063 DEL 22-11-1995 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,024,710

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 15.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. CV

**A: ARIAS SERNA Y SARAVIA LTDA.** **X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-7943

Doc: ESCRITURA 0626 DEL 04-03-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,411,120

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 46.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. CV

**A: GUTIERREZ VASQUEZ JUAN CARLOS** **CC# 70558017** **X**

**A: POSADA RUA ANA LILIAN** **CC# 42993398** **X**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-04-1996 Radicación: 1996-7710

Doc: ESCRITURA 351 DEL 09-02-1996 NOTARIA33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,376,650

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.SEMANA 26.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: AHUMADA PEREZ ROBERTO** **CC# 17023364** **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**A: PATINO DE AHUMADA ROSA EMILIA** **CC# 20224209** **X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 23-04-1996 Radicación: 1996-8088

Doc: ESCRITURA 0119 DEL 22-01-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,948,920

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 27.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: APONTE LOPEZ LUCIANO** **CC# 2888814** **X**

**A: ORDOÑEZ DE APONTE LIGIA** **CC# 20118465** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17328

Doc: ESCRITURA 1647 DEL 24-05-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,332,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTES SEMANA 48 ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: CANTON DE GARCIA LUZ CLARA** **CC# 41360299** **X**

**A: GARCIA JIMENEZ JULIO** **CC# 17055200** **X**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 05-08-1996 Radicación: 1996-17362

Doc: ESCRITURA 1863 DEL 12-06-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,163,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE SEMANA 43 ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: MARQUEZ ACOSTA JORGE ARTURO** **CC# 17012534** **X**

**A: SANCHEZ AMADOR MARIA DEL PILAR** **CC# 51786304** **X**

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 22-08-1996 Radicación: 1996-19195

Doc: ESCRITURA 2417 DEL 25-07-1996 NOTARIA TREINTA Y TRES DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT. 33,EN CUANTO A LA SUPRESION DE LOS PARAGRAFOS DE LAS UNIDADES HABITACIONALES 409A,409B,515A,515B,311A Y 311B.-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28334

Doc: ESCRITURA 3103 DEL 18-09-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,250,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE - SEMANA 37. ESTE Y OTRO.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: MEDINA MURILLO JORGE EMILIO** CC# 117507 X

**A: RESTREPO DE MEDINA MARGARITA MARIA** CC# 21285341 X

---

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 13-12-1996 Radicación: 1996-28366

Doc: ESCRITURA 2276 DEL 15-07-1996 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $7,304,725

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 25. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: FERNANDEZ DE VASQUEZ ANA TERESA** CC# 37791644 X

**A: VASQUEZ MARTINEZ RICARDO JOAQUIN** CC# 13807153 X

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 05-12-1997 Radicación: 1997-25514

Doc: ESCRITURA 2172 DEL 29-07-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,316,347

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE. SEMANA 30. TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** NIT# 8000200237

**A: URIBE MONTANO JORGE ENRIQUE DE JESUS** CC# 8255153 X

---

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 09-12-1997 Radicación: 1997-25669

Doc: ESCRITURA 2322 DEL 12-08-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA ESTE Y OTRO. 1/52 AVA PARTE. SEMANA 24 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: FLOREZ CALDERON MAURO** CC# 19164420 X

**A: RAMOS DE FLOREZ ZOILA INES** CC# 216240 X

---

**ANOTACION: Nro 020** Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-26385

Doc: ESCRITURA 3684 DEL 28-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 2587/19-10-95 NOT.33 EN CUANTO A LA MODIFICACION DEL REGLAMENTO EN SUS NUMERALES 20.5 REPRESENTACION EN LA ASAMBLEA GENERAL. Y 21.1,COMO ESTARA INTEGRADO EL CONSEJO DE ADMINISTRACION DEL EDIFICIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COPROPIEDAD DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA

---

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 021** Fecha: 19-01-1998 Radicación: 1998-1026

Doc: ESCRITURA 3571 DEL 19-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,164,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE.ESTE Y OTRO. SEMANA (22) TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: BAYONA VARGAS JOSE NICOLAS** **CC# 19282329 X**

**A: FRANCO PLATA SYLVIA** **CC# 51759532 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

**ANOTACION: Nro 022** Fecha: 20-01-1998 Radicación: 1998-1143

Doc: ESCRITURA 3485 DEL 12-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,965,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 SEMANA 50 TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: MOSQUERA DE SUAREZ MYRIAM** **CC# 41460141 X**

**ANOTACION: Nro 023** Fecha: 21-01-1998 Radicación: 1998-1317

Doc: ESCRITURA 3030 DEL 06-10-1997 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,159,450

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 32 TEMPORADA ALTA (ESTE Y OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: CASTRO DE HOLGADO MARIA CLEMENCIA** **CC# 35467761 X**

**A: HOLGADO HERNANDEZ JOSE** **CC# 79144696 X**

**ANOTACION: Nro 024** Fecha: 22-01-1998 Radicación: 1998-1540

Doc: ESCRITURA 3477 DEL 12-11-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $5,965,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE.SEMANA :51.TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: SUAREZ SANABRIA PEDRO JESUS** **CC# 17062968 X**

**ANOTACION: Nro 025** Fecha: 11-05-1998 Radicación: 1998-10107

Doc: ESCRITURA 4125 DEL 30-12-1997 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,100,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO SEMANA 4 TEMPORADA ALTA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

208

**Certificado generado con el Pin No: 220107237753155524** **Nro Matrícula: 060-152694**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: RUBIANO BARRERO HERNANDO** **CC# 73072866 X**

**A: VELANDIA CORTEZ SUSANA DEL PILAR** **CC# 35328072 X**

---

**ANOTACION: Nro 026** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12703

Doc: ESCRITURA 801 DEL 25-03-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA. VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: LOZANO BELTRAN DORA ELISA CLAUDIA PATRICIA.** **CC# 38232270 X**

---

**ANOTACION: Nro 027** Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-12752

Doc: ESCRITURA 664 DEL 11-03-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA SEMANA SEMANA 5 TEMPORADA ALTA, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: GOMEZ PRADA JOSE ARCELIO.** **CC# 2850979 X**

**A: LEON DE GOMEZ DOLORES (LOLA).** **CC# 28008220 X**

---

**ANOTACION: Nro 028** Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12872

Doc: ESCRITURA 493 DEL 25-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1\52 AVA PARTE.SEMANA 33 TEMPORADA. ALTA.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: CASTIBLANCO BONILLA OLGA PATRICIA** **CC# 51651558 X**

---

**ANOTACION: Nro 029** Fecha: 12-06-1998 Radicación: 1998-12909

Doc: ESCRITURA 317 DEL 11-02-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE DE ESTE Y OTRO. SEMANA 29 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: RODRIGUEZ DE SANTAMARIA MARIA EUGENIA** **CC# 41454480 X**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO la guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**ANOTACION: Nro 030** Fecha: 05-11-1998 Radicación: 1998-22001

Doc: ESCRITURA 1533 DEL 09-06-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,705,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA SEMANA 8 TEMPORADA ALTA.ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD HO9TEL SANTA CLARA S.A.

**A: ACOSTA PEÑALOZA JESUS ANTONIO** **CC# 19419235 X**

**A: BETANCOURT GONZALEZ CLAUDIA MARIA** **CC# 35463827 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 031** Fecha: 11-11-1998 Radicación: 1998-22482

Doc: ESCRITURA 2072 DEL 30-07-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTES SEMANA 14 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA

**A: CORREA RESTREPO JULIO ENRIQUE** **CC# 533539 X**

**A: PINEDO DE CORREA MYRIAM** **CC# 38434763 X**

**ANOTACION: Nro 032** Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26605

Doc: ESCRITURA 2150 DEL 10-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,470,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SENANA 6 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GOMEZ CHAPARRO BERNARDO** **CC# 13837387 X**

**A: LEON NIEVES ELIZABETH** **CC# 37833793 X**

**ANOTACION: Nro 033** Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26610

Doc: ESCRITURA 2090 DEL 31-07-1998 NOTARAI 33 DE SANATFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $5,535,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/2 52AVA PARTE SEMANA 49 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA

**A: VACA LOPEZ PEDRO JOSE** **CC# 19294556 X**

**A: VILLARREAL AGUDELO MAGALY ESTER** **CC# 41529634 X**

**ANOTACION: Nro 034** Fecha: 30-12-1998 Radicación: 1998-26635

Doc: ESCRITURA 2236 DEL 18-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO 1/52 SEMANA 31 TEMPORADA ALTA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

809

**Certificado generado con el Pin No: 220107237753155524** **Nro Matrícula: 060-152694**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.

**A: GONZALEZ PUCHE CARLOS FRANCISCO** **CC# 79143673 X**

**A: TAVERA GIRALDO MARIA DEL PILAR** **CC# 35464701 X**

---

**ANOTACION: Nro 035** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6669

Doc: ESCRITURA 2411 DEL 01-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,332,500

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 13 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: MEJIA CAMPO HERMANOS S.C.S** **NIT# 8001586380 X**

---

**ANOTACION: Nro 036** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6670

Doc: ESCRITURA 2402 DEL 31-08-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $8,300,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: INVERSIONES TUNDAMA LTDA** **NIT# 8600777291 X**

---

**ANOTACION: Nro 037** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6693

Doc: ESCRITURA 2917 DEL 21-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,410,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: CALA VILLAFRADE ANA VIRGINIA** **CC# 41318507 X**

**A: CARRILLO RANGEL NELSON** **CC# 19147220 X**

---

**ANOTACION: Nro 038** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6700

Doc: ESCRITURA 2731 DEL 29-09-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 36 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237**

**A: GAVIRIA DE PINZON MARIA VICTORIA DEL P. S.** **CC# 41668630 X**

**A: PINZON MALLARINO MAURICIO** **CC# 17193970 X**

---

**ANOTACION: Nro 039** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6716

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



Doc: ESCRITURA 3013 DEL 30-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,165,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 38 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| **DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** | **NIT# 8000200237** | |
| **A: CORREDOR RINCON JOSE NELSON** | **CC# 13827637** | **X** |
| **A: WALDRON ZAMBRANO ROSA MERCEDES** | **CC# 37817674** | **X** |

**ANOTACION: Nro 040** Fecha: 07-04-1999 Radicación: 1999-6728

Doc: ESCRITURA 2931 DEL 22-10-1998 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE, SEMANA 40, ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| **DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** | **NIT# 8000200237** | |
| **A: PARADA SANTANA YESID EDUARDO** | **CC# 79104034** | **X** |
| **A: PRIETO ACOSTA LYDIA ARGENIS** | **CC# 41795006** | **X** |

SUPERINTENDENCIA
la guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 041** Fecha: 26-05-1999 Radicación: 1999-11136

Doc: ESCRITURA 0417 DEL 26-02-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $4,050,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA PARTE SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| **DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** | **NIT# 8000200237** | |
| **A: GIL ACOSTA DORIS** | **CC# 41203976** | **X** |
| **A: HINCAPIE LOPEZ NESTOR** | **CC# 7520329** | **X** |

**ANOTACION: Nro 042** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8540

Doc: ESCRITURA 3038 DEL 22-12-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,375,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 7 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| **DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** | **NIT# 8000200237** | |
| **A: REY BALLESTEROS YOLANDA** | **CC# 32016412** | **X** |

**ANOTACION: Nro 043** Fecha: 24-05-2000 Radicación: 2000-8752

Doc: ESCRITURA 2638 DEL 19-11-1999 NOTARIA 33 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,450,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 10 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

| | | |
|---|---|---|
| **DE: HOTEL SANTA CLARA S.A** | **NIT# 8000200237** | |
| **A: MEDINA CERVANTES WILLIAM DEMETRIO** | **CC# 79266994** | **X** |

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: PINTO BAQUERC AIDA** **CC# 51725716 X**

---

**ANOTACION: Nro 044** Fecha: 02-08-2000 Radicación: 2000-13558

Doc: ESCRITURA 2858 DEL 26-07-2000 NOTARIA 3 DE BUCARAMANGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GOMEZ CHAPARRO BERNARDO CC# 13837387

DE: LEON NIEVES ELIZABETH CC# 37833793

**A: LEON NIEVES ELIZABETH** **CC# 37833793 X**

---

**ANOTACION: Nro 045** Fecha: 12-10-2001 Radicación: 2001-18616

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 14-05-2001 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52AVA PARTE SEMANA 3.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAHAMON MARIA MERCEDES CC# 51617124

DE: SANTOYO RUIZ JAIRO MAURICIO CC# 19131195

**A: CHAVARRIAGA JORGE EDUARDO** **CC# 19146826 X**

**A: SANTOYO RUIZ ROSALBINA MARCELA** **CC# 41565617 X**

---

**ANOTACION: Nro 046** Fecha: 26-12-2001 Radicación: 2001-24486

Doc: ESCRITURA 928 DEL 16-08-2001 NOTARIA 60 DE SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 106 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIADAD CONYUGAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ PUCHE CARLOS FRANCISCO CC# 79143673

DE: TAVERA GIRALDO MARIA DEL PILAR CC# 35464701

**A: GONZALEZ PUCHE CARLOS FRANCISCO** **CC# 79143673 X**

---

**ANOTACION: Nro 047** Fecha: 26-03-2003 Radicación: 2003-6042

Doc: ESCRITURA 612 DEL 14-03-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $10,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 AVAS PARTES ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: MEJIA CAMPO HERMANOS Y CIA S EN C S** **NIT# 800158638**

**A: CAMPOS DE MEJIA INES MARIA** **CC# 26938276 X**

---

**ANOTACION: Nro 048** Fecha: 28-09-2004 Radicación: 2004-17237

Doc: ESCRITURA 1506 DEL 09-06-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INVERSIONES TUNDAMA LTDA** **NIT# 8600777291**

**A: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO** **CC# 14271177 X**

**ANOTACION: Nro 049** Fecha: 28-09-2004 Radicación: 2004-17239

Doc: ESCRITURA 1632 DEL 19-06-2003 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $7,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVAS PARTES SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: REBOLLEDO CUADRADO ALBERTO CC# 14271177

**A: RODRIGUEZ OBREGON CAMILO ANDRES** **CC# 79541002 X**

**ANOTACION: Nro 050** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1412

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 29-04-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0146 RATIFICACION CONTRATO DE TIEMPO COMPARTIDO TURISTICO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACION: Nro 051** Fecha: 27-01-2006 Radicación: 2006-1418

Doc: ESCRITURA 3153 DEL 09-11-2005 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LAESCRITURA 1056 DEL 29-04-05 EN CUANTO A LA OMISION DE LA TOTALIDAD DE LAS M.I.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN RESTRUCTURACION

**ANOTACION: Nro 052** Fecha: 22-06-2006 Radicación: 2006-10802

Doc: ESCRITURA 7754 DEL 23-12-2005 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: $78,817,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION 1/52 CUOTA PARTE SEMANA 26 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AHUMADA PEREZ ROBERTO CC# 17023364

**A: AHUMADA PATIÑO AIDA ROSA** **CC# 52008772 X 40.694%**

**A: AHUMADA PATIÑO LUIS ALEJANDRO** **CC# 79375069 X 24.392%**

**A: AHUMADA PATIÑO RUBEN ALONSO** **CC# 80426878 X 24.392%**

**A: PATIÑO DE AHUMADA ROSA EMILIA** **X 10.519%**

**ANOTACION: Nro 053** Fecha: 05-07-2006 Radicación: 2006-11497

Doc: ESCRITURA 1451 DEL 30-05-2006 NOTARIA 33 DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,279,966

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 51 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

211

**Certificado generado con el Pin No: 220107237753155524** **Nro Matrícula: 060-152694**

Pagina 13 TURNO: 2022-060-1-2495

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SUAREZ SANABRIA PEDRO JESUS CC# 17062968

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A** **NIT# 8000200237 X**

---

**ANOTACION: Nro 054** Fecha: 11-07-2007 Radicación: 2007-060-6-14437

Doc: ESCRITURA 2497 DEL 26-06-2007 NOTARIA TREINTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $15,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO 1/52 AVAS PARTES SEMANA 16 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CEREGON CAMILO ANDRES CC# 79541002

**A: GARCIA-HERREROS CASTAÑEDA MAURICIO** **CC# 80417713 X**

---

**ANOTACION: Nro 055** Fecha: 05-12-2007 Radicación: 2007-060-6-25241

Doc: ESCRITURA 3223 DEL 22-10-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO 1/52 AVA PARTE SEMANA 45 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA-EN REESTRUCTURACION

**A: GUTIERREZ HERNANDEZ MANUEL JOSE** **CC# 17326031 X**

**A: TORRES GIRALDO MARTHA LUCIA** **CC# 51777172 X**

---

**ANOTACION: Nro 056** Fecha: 27-12-2007 Radicación: 2007-060-6-27031

Doc: ESCRITURA 03654 DEL 27-11-2007 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4,900,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVAS PARTE SEMANA VEINTIUNO (21) TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION

**A: FORERO CARDOZO MANUEL GERMAN** **CC# 9069593 X**

**A: MAGUAD NARANJO MARTHA PATRICIA** **CC# 51807793 X**

---

**ANOTACION: Nro 057** Fecha: 18-04-2008 Radicación: 2008-060-6-8677

Doc: ESCRITURA 646 DEL 12-03-2008 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,706,420

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO SEMANA 23 TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LOZANO BELTRAN DORA ELISA CLAUDIA PATRICIA. CC# 38232270

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. - EN REESTRUCTURACION** **X**

---

**ANOTACION: Nro 058** Fecha: 21-12-2009 Radicación: 2009-060-6-26332

Doc: ESCRITURA 3063 DEL 10-11-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 2/52 PARTES SEMANA UNO TEMPORADA ALTA Y SEMANA DOS TEMPORADA ALTA QUE HACE PARTE DEL EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107237753155524** **Nro Matrícula: 060-152694**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS CALERO ALVARO JOSE CC# 19164682

**A: ARICORP SAS** **NIT# 9002934874 X**

---

**ANOTACION: Nro 059** Fecha: 27-01-2010 Radicación: 2010-060-6-1592

Doc: ESCRITURA 3294 DEL 02-12-2009 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,938,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVAS PARTE SEMANA 24 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLOREZ CALDERON MAURO CC# 19164420

DE: RAMOS RODRIGUEZ ZOILA INES CE# 216240

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. -EN REESTRUCTURACION - NIT. 8000200237** X

---

NO VALIDO
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

**ANOTACION: Nro 060** Fecha: 24-06-2011 Radicación: 2011-060-6-12130

Doc: ESCRITURA 999 DEL 28-04-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE-SEMANA 6 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LEON NIEVES ELIZABETH CC# 37833793

**A: CIFUENTES CIFUENTES CARMEN PATRICIA** **CC# 51742161** X

**A: ROSALES NAVARRO JUAN ARTEMIO** **CE# 190585** X

---

**ANOTACION: Nro 061** Fecha: 07-07-2011 Radicación: 2011-060-6-12902

Doc: ESCRITURA 1137 DEL 12-05-2011 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO UNA CINCUENTA Y DOSAVA (1/52) CUOTA PARTE SEMANA 47 TEMPORADA MEDIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIL ACOSTA DORIS CC# 41903976

DE: HINCAPIE LOPEZ NESTOR CC# 7520329

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT 8000200237** X

---

**ANOTACION: Nro 062** Fecha: 06-08-2012 Radicación: 2012-060-6-15116

Doc: ESCRITURA 1665 DEL 05-07-2012 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA REPRESENTADOS EN UNA CINCUENTA Y DOSAVA PARTE (1/52) - SEMANA 8 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ACOSTA PEÑALOZA JESUS ANTONIO CC# 19419235

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BETANCOURT GONZALEZ CLAUDIA MARIA CC# 35463827

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237 X**

---

**ANOTACION: Nro 063** Fecha 12-09-2014 Radicación: 2014-060-6-19850

Doc: ESCRITURA 2188 DEL 04-09-2014 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 1/52 PARTE UNIDAD HOTELERA NUMERO 406A-B-SEMANA 29 TEMPORADA ALTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE SANTAMARIA MARIA EUGENIA CC# 41454480

**A: SANTAMARIA RODRIGUEZ PAULA CATALINA CC# 52256075 X**

---

**ANOTACION: Nro 064** Fecha: 05-12-2016 Radicación: 2016-060-6-23764

Doc: ESCRITURA 2439 DEL 27-10-2016 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $5,410,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 AVA PARTE SEMANA 19 TEMPORADA MEDIA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALA VILLAFRADE ANA VIRGINIA CC# 41318507

DE: CARRILLO RANGEL NELSON CC# 19147220

**A: HOTEL SANTA CLARA S A.-EN REESTRUCTURACION NIT# 8000200237 X**

---

**ANOTACION: Nro 065** Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-060-6-6485

Doc: OFICIO 0253 DEL 07-02-2017 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA JUZGADO CINCUENTA Y OCHO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTA PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA, RADICADO 2017-00004.

1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: SOCIEDAD HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT# 8060022253**

**A: MOSQUERA DE SUAREZ MYRIAM CC# 41460141**

---

**ANOTACION: Nro 066** Fecha: 27-12-2017 Radicación: 2017-060-6-26930

Doc: ESCRITURA 1902 DEL 18-10-2017 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $7,500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE UNA CINCUENTAIDOSAVA (1/52) PARTE SEMANA 37 TEMPORADA MEDIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA MURILLO JORGE EMILIO CC# 117507

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: RESTREPO DE MEDINA MARGARITA MARIA CC# 21285341

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION NIT. 8000200237** X

**ANOTACION: Nro 067** Fecha: 09-07-2018 Radicación: 2018-060-6-15013

Doc: OFICIO 1232 DEL 10-05-2018 JUZGADO 58 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C. DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 65

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA.1/52 AVA PARTE SEMANA 50 TEMPORADA ALTA. RADICADO 2017-00004.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOCIEDAD HOTEL SANTA CLARA S.A. - NIT 8060022253

**A: MOSQUERA DE SUAREZ MYRIAM** **CC# 41460141** X

**ANOTACION: Nro 068** Fecha: 03-08-2018 Radicación: 2018-060-6-17005

Doc: ESCRITURA 583 DEL 05-06-2018 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $8,606,320

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO 1/52 SEMANA 50 TEMPORADA ALTA. ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MOSQUERA DE SUAREZ MYRIAM CC# 41460141

**A: HOTEL SANTA CLARA S.A.-EN REESTRUCTURACION** **NIT# 8000200237** X

**ANOTACION: Nro 069** Fecha: 06-08-2018 Radicación: 2018-060-6-17178

Doc: OFICIO 2611 DEL 11-07-2018 JUZGADO CUARENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA RADICADO 10014003041201800339000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA** **NIT# 8060022253**

**A: FORERO CARDOZO MANUEL GERMAN** **CC# 9069593** X

**A: MAGUAD NARANJO MARTHA PATRICIA** **CC# 51807793** X

**ANOTACION: Nro 070** Fecha: 07-03-2019 Radicación: 2019-060-6-4981

Doc: ESCRITURA 1179 DEL 16-10-2018 NOTARIA TREINTA Y TRES DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA 1/52 PARTE - SEMANA 25. TEMPORADA ALTA-ESTE Y OTRO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FERNANDEZ DE VASQUEZ ANA TERESA CC# 37791644

DE: VASQUEZ MARTINEZ RICARDO JOAQUIN CC# 13807153

**A: CABRERA LIEVANO RODRIGO** **CC# 80873278** X 25%

**A: CLAVIJO AZCARATE MARIA ALEJANDRA** **CC# 1020725052** X 25%

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

217

**Certificado generado con el Pin No: 220107237753155524** **Nro Matrícula: 060-152694**

Pagina 17 TURNO: 2022-060-1-2495

Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NEGOCIOS ESTRATEGICOS BETA S.A.S. NIT# 8001926620 X 50%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *70*

**SALVEDADES:** (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 62 Nro corrección: 2 Radicación: 2012-060-3-2170 Fecha: 11-10-2012
CORREGIDA Y COMPLEMENTADA CALIFICACION EN ESPECIFICACION DEL ACTO CONFORME AL TITULO "VALE"ART.35 LEY 4579/2012

Anotación Nro: 61 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1542 Fecha: 17-08-2011
ESPECIFICACION (NATURALEZA JURIDICA) DEL ACTO CORREGIDA VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70

Anotación Nro: 55 Nro corrección: 1 Radicación: 2008-060-3-217 Fecha: 13-02-2008
FECHA DEL DCO. CORREGIDA VALE.- ARTS. 35/82 DECRETO 1250/70.

Anotación Nro: 52 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-060-3-1923 Fecha: 19-09-2012
LO AGREGADO EN COMENTARIOS "SEMANA 8 TEMPORADA ALTA" Y PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO - COMPRADOR- ASÌ COMO PORCENTAJE SUPRIMIDO EN PARTICIPACÓN CIUDADANOS, SI VALEN. (ART. 35 DTO. 1250/70)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: TC7-160 Fecha: 11-09-1996
LO CORREGIDO EN DIRECCION VALE ART/ 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: TC05-150 Fecha: 13-06-1997
LO CORREGIDO EN ESPECIFICACION EN CUANTO A LA SEMANA VENDIDA VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 66 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-060-3-1874 Fecha: 05-07-2018
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO Y EN PERSONAS QUE INTERVIENEN, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 64 Nro corrección: 1 Radicación: 2017-060-3-262 Fecha: 24-03-2017
LO CORREGIDO EN VALOR DEL ACTO, VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 26 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 27 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 29 Nro corrección: 1 Radicación: TC06-87 Fecha: 02-09-1998
NIT DEL VENDEDOR INCLUIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 59 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-060-3-416 Fecha: 16-03-2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2010-060-3-296 Fecha: 14-11-2010
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-05 Fecha: 11-02-1997
VALOR CORRECTO DEL ACTO $4.250.000 CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 17 Nro corrección: 1 Radicación: TC02-05 Fecha: 11-02-1997
VALOR CORRECTO DEL ACTO $7 304.725 Y CEDULA DE CIUDADANIA DEL PROPIETARIO CORREGIDA VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 23 Nro corrección: 1 Radicación: TC09-112 Fecha: 07-10-1998
VALOR DEL ACTO "$7.159.450" CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 60 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-060-3-1577 Fecha: 18-08-2011
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART 35 DCTO-LEY 1250/70.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 20-12-1996
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: TC12-52 Fecha: 20-12-1996
VALOR DEL ACTO CORREGIDO VALE ART. 35 DCTO 1250/70

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe publica

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 220107237753155524** **Nro Matrícula: 060-152694**



Impreso el 7 de Enero de 2022 a las 02:52:58 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION".**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-060-1-2495** **FECHA: 07-01-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

85

214

Señor

***JUEZ DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.***

***E. S. D.***

***REFERENCIA:*** ***PROCESO EJECUTIVO SINGULAR***
***DEMANDANTE:*** ***EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA***
***DEMANDADOS:*** ***MANUEL GERMAN FORERO CARDOZO Y MARTHA PATRICIA MAGUAD NARANJO***
***RAD:*** ***11001400304120180033900***
***ASUNTO:*** ***OTORGO PODER***

***GERSON SERPELLONE***, *varón, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Cartagena, departamento de Bolívar, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, identificado con cédula de extranjería No. 728554, en mi condición de Representante Legal Primer Suplente, con facultades suficientes de la sociedad* ***HOTEL SANTA CLARA S.A.***, *entidad legalmente constituida con domicilio principal en la ciudad de Cartagena - Bolívar, identificada con NIT No. 800.020.023-7, conforme consta en el certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena - Bolívar, documento que adjunto a este mandato, en forma respetuosa, me permito manifestar que otorgo poder especial, amplio y suficiente a la señora* ***NUBIA BERENICE SIERRA RODRIGUEZ***, *quien es mayor de edad, con domicilio en Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía número 20.795.607 de Pacho; para que en nombre y representación de la citada sociedad* ***HOTEL SANTA CLARA S.A., NIT 800.020.023-7;*** *participe en la diligencia de remate ordenada por su despacho dentro del proceso ejecutivo que se identifica en la referencia.*

*La apoderada tiene la facultad de hacer postura por el bien objeto de remate, el cual se trata de los derechos de cuota 1/52 ava parte Semana 21 Temporada Media de la Unidad Habitacional Hotelera número 406A y de los derechos de cuota 1/52 ava parte Semana 21 Temporada Media de la Unidad Habitacional Hotelera número 406B, del Edificio Hotel Santa Clara, de la ciudad de Cartagena (Bolívar); en el caso de que sean adjudicadas, efectuar ante su despacho todas las diligencias necesarias para perfeccionar el citado bien en cabeza de la sociedad que represento y en caso contrario, para que reclame y reciba el título judicial presentado para la presente postura.*

*Cordialmente,*

***GERSON SERPELLONE***
*CE No. 728554*

*Acepto,*

***NUBIA BERENICE SIERRA RODRIGUEZ***
*CC No. 20.795.607 de Pacho*

# Notaría Tercera Del Círculo de Cartagena N3

215

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO 6 [illegible] 3

Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

8296935

En la ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, República de Colombia, el veinticuatro (24) de enero de dos mil veintidos (2022), en la Notaría Tercera (3) del Círculo de Cartagena, compareció: GERSON SERPELLONE, identificado con Cédula Extranjeria 728554 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

pkz9qqwdyvlq
24/01/2022 - 13:56:31

----- Firma autógrafa -----

El compareciente no fue identificado mediante biometría en línea debido a: Extranjero (Pasaporte - Cédula de extranjería).

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PROCESO signado por el compareciente, en el que aparecen como partes GERSON SERPELLONE, sobre: PRESENTO CEDULA DE EXTRANJERIA DE NACIONALIDAD BRA.

*ALBERTO VICTOR MARENCO MENDOZA*

Notario Tercero (3) del Círculo de Cartagena, Departamento de Bolívar

*Consulte este documento en www.notariasegura.com.co*
*Número Único de Transacción:* pkz9qqwdyvlq

Acta 1

DICIEMBRE 13 DE 2021

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cámara de Comercio de Cartagena

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 28/01/2022 - 10:24:03 AM

Recibo No.: 0008346079 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: TbdOdddfxMhkxkAd

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

## NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

| | |
|---|---|
| Razón social: | HOTEL SANTA CLARA S.A. |
| Sigla: | No reportó |
| Nit: | 800020023-7 |
| Domicilio principal: | CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA |

## MATRÍCULA

| | |
|---|---|
| Matrícula No.: | 09-049964-04 |
| Fecha de matrícula: | 23 de Noviembre de 1987 |
| Último año renovado: | 2021 |
| Fecha de renovación: | 29 de Marzo de 2021 |
| Grupo NIIF: | 2 - Grupo I. NIIF Plenas. |

## UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Dirección del domicilio principal: | CRA. 8 No. 39-29 |
| Municipio: | CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA |
| Correo electrónico: | h1871-GL13@sofitel.com<br>h1871-GL1@sofitel.com |
| Teléfono comercial 1: | 6646070 |
| Teléfono comercial 2: | No reportó |
| Teléfono comercial 3: | No reportó |
| Página web: | No reportó |
| Dirección para notificación judicial: | CRA. 8 No. 39-29 |
| Municipio: | CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA |
| Correo electrónico de notificación: | h1871-GL1@sofitel.com<br>h1871-GL13@sofitel.com |
| Teléfono para notificación 1: | 6504700 |
| Teléfono para notificación 2: | No reportó |
| Teléfono para notificación 3: | No reportó |

La persona jurídica HOTEL SANTA CLARA S.A. SI autorizó para recibir

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**CONSTITUCIÓN**

Que por Escritura Publica Nro. 2529 del 16 de Octubre de 1987, otorgada en la NOTARIA SEGUNDA DE CARTAGENA inscrita en esta Camara de Comercio, el 25 de Nov/bre de 1987 bajo el No. 1,865 del libro respectivo, fue constituida la sociedad denominada:

HOTEL SANTA CLARA CHARLESTON S.A.

Que por Escritura Publica Nro. 1260 del 9 de Mayo de 1990, otorgada en la NOTARIA 33 DE BOGOTA inscrita en esta Camara de Comercio, el 14 de Junio de 1990 bajo el No. 3,091 del libro respectivo, la sociedad antes mencionada CAMBIO LA RAZON SOCIAL por:

HOTEL SANTA CLARA S.A.

**PROCESOS ESPECIALES**

Por Documento Privado del 17 de diciembre de 2020, inscrito en esta Cámara de Comercio, el 21 de diciembre de 2020 con el No. 129 del Libro XVIII, se registra la constancia de la terminación anticipada del acuerdo de reestructuración de la sociedad por haberse cumplido en forma anticipada conforme a la tercera modificación del mismo celebrada el 1° de diciembre de 2020, por lo que en cumplimiento de lo indicado en el numeral 1 del artículo 36 de la ley 550 de 1999 se da por terminado de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial, la sociedad en adelante se denominara HOTEL SANTA CLARA S.A.

**TERMINO DE DURACIÓN**

DURACION: Que la Sociedad no se halla disuelta, el termino de duracion de la misma se fijo hasta el 31 de Dic/bre del año 2050.

217

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

## OBJETO SOCIAL

OBJETO SOCIAL: La compañía tiene por objeto la construcción, dotación, administración del Hotel Santa Clara de Cartagena y la prestación de servicios turísticos en general.
Para la cabal realización de este objeto la compañía podrá adquirir, gravar, limitar, dar o tomar en arrendamiento o a otro titulo no traslaticio del dominio, toda clase de bienes o inmuebles y enajenar sus bienes propios cuando por razón de necesidad o conveniencia fuere aconsejable hacerlo constituir prenda o hipotecas sobre sus activos muebles o inmuebles; tomar y dar dinero en mutuo, emitir bonos y celebrar todas las operaciones financieras que le permitan adquirir los fondos u otros activos necesarios en el desarrollo de sus operaciones y en general ejecutar todos los actos y celebrar todos los contratos, sean de carácter civil o mercantil , que guarden relación con el objeto social expresado en el presente articulo y todos los demás que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convencionales derivadas de la existencia y de las actividades desarrolladas por la compañía.

## CAPITAL

| | |
|---|---|
| CAPITAL AUTORIZADO: | $ 12,500,000,000 |
| CAPITAL SUSCRITO : | $ 12,499,927,000 |
| CAPITAL PAGADO : | $ 12,499,927,000 |

## REPRESENTACIÓN LEGAL

## FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

El Gerente es un mandatario con representación. investido de funciones ejecutivas y administrativas y como tal, tienes a su cargo la representación legal de la compañía la gestión comercial y financiera, la responsabilidad de la acción administrativa, la coordinación y la supervisión general de la empresa, las cuales cumplirá con arreglo a las normas de estos estatutos y las disposiciones legales, y con sujeción a las ordenes e instrucciones de la Junta directiva, Además de las funciones antes indicadas corresponde al Gerente: a) Ejecutar y hacer cumplir los acuerdos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva. b) Nombrar y remover libremente a los empleados de la

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

compañía. c) Citar a la Junta Directiva cuando lo considere necesario o conveniente, y mantenerla adecuada y oportunamente informada sobre la marcha de los negocios sociales; someter a su consideración los balances de prueba y los demás estados financieros destinados a la administración y suministrarle todos los informes que ella le solicite en relación con la sociedad y con sus actividades. d) Presentar a la Asamblea General de Accionistas, en su reunión ordinaria, el informe sobre la forma como haya llevado a cabo su gestión, y sobre las medidas cuya adopción recomiende a la Asamblea. e) Las demás que le confieren estos estatutos o la ley.

CERTIFICA

Que por Escritura Publica No.344 del 26 de enero de 1999, Notaria Sexta de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio, el 31 de mayo de 2012, bajo el No.88435 del libro respectivo, mediante la cual se adiciona un paragrafo al artículo 32 de los estatutos sociales conforme el cual el representante legal requerira de autorizacion de la Junta Directiva de la sociedad para celebrar cualquier tipo de contrato u obligacion que supere la suma equivalente a 3.650 SMLMV.

CERTIFICA

PARAGRAFO PRIMERO: No obstante la representación legal a cargo del Gerente y del Primer y Segundo Suplentes, crease el cargo de Delegado Laboral de la sociedad para efectos de que quien sea investido con el mismo, Lleve la representación legal de la persona jurídica, en todos los aspectos de carácter laboral en las cuales debe intervenir administrativa, judicial o extrajudicialmente, pudiendo conferir poderes y dando cuenta inmediata de ello al Gerente y a la Junta Directiva, siendo entendido que el Gerente de la sociedad puede revocar los poderes así otorgados y conferir otros sin que ello implique el que este asume la representación de la Sociedad en asuntos laborales. No obstante lo dispuesto en este paragrafo la suscripción de convenciones o pactos colectivos, corresponde al Gerente de la Sociedad, previo concepto favorable de la Junta Directiva.
PARAGRAFO SEGUNDO: El Delegado Laboral será designado por la Asamblea de Accionistas para periodos de un (1) año, reelegible indefinidamente y removible por ella en cualquier tiempo por lo que en el registro mercantil se inscribirá la designación de representantes legales, sus suplentes y del delegado laboral mediante copia de la parte pertinente del acta respectiva. Consecuentemente las personas cuyos nombres Figuren

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

inscritos en el correspondiente registro mercantil como gerente y suplentes serán los representantes de la sociedad para todos los efectos legales, y el Delegado Laboral solo para los asuntos laborales antes indicados y permanecerán inscritos mientras no se cancele su inscripción mediante el registro de un nuevo nombramiento.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 109 del 10 de julio de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de julio de 2019 con el número 152050 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL GERENTE | NICOLAS CHRISTOPHE JACQUES PESTY | C.E. 975.609 |

Por Acta No. 108 del 15 de mayo de 2017, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de julio de 2018 con el número 142151 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PRIMER SUPLENTE | GERSON SERPELLONE | C.E. 728.554 |

Por Acta No. 109 del 10 de julio de 2019, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 19 de julio de 2019 con el número 152050 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL SEGUNDO SUPLENTE | JOAQUIN TEOFILO SABAGH ROYERO | C 73.546.192 |

Por Acta No. 51 del 25 de abril de 2019, correspondiente de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 05 de julio de 2019 con el número 151716 del Libro IX, se designó a:

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| DELEGADA LABORAL | MAUREN IRINA CABARCAS HAY | C.C. 45.758.119 |

**JUNTA DIRECTIVA**

Por Acta No. 55 del 28 de junio de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de julio de 2021 con el No. 171301 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| CHARLES HENRI FREDERIC FLORENT MARIE BOISSONNET | P.P. | 19EA90962 |
| GERSON SERPELLONE | C.E. | 728.554 |
| NICOLAS CHRISTOPHE JACQUES PESTY | C.E. | 975.609 |

SUPLENTES

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | |
|---|---|---|
| CINTIA CRISTINA MARIANO DOS SANTOS | P.P. | FS712683 |
| MIGUEL ANTONIO ANTUNES GONCALVES | P.P. | CB224982 |
| VANNESA MARTINS DOS SANTOS | P.P. | FO908893 |

**REVISORES FISCALES**

Por Extracto de Acta número 18 del 24 de Abril de 2017 de la Asamblea General de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 01 de Mayo de 2017 con el número 133071 del libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA | DELOITTE & TOUCHE LTDA | N 860.005.813-4 |

Por Documento Privado del 10 de mayo de 2021, otorgado en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 21 de mayo de 2021 con el número 169695 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REVIOR FISCAL PRINCIPAL | GISELLA FLOREZ CHICA | C.C. 1,143,380,177 |

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

T.P. 243363-T

Por Documento Privado del 03 de febrero de 2021, otorgado en Cartagena, inscrito en esta Cámara de Comercio el 24 de febrero de 2021 con el número 165697 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| REVISOR FISCAL SUPLENTE | JUAN JOSE HOYOS ESTRADA | C.C. 1,143,395,165<br>T.P. 270656-T |

**PODERES**

Que por Escritura Pública No. 2,437 del 26 de Agosto de 2008, otorgada en la Notaría 33 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 05 de Septiembre de 2008 bajo el número 1,196 del Libro V del Registro Mercantil, compareció EDUARDO SARAVIA CALDERON, identificado con Cédula de Ciudadanía número 19,136,031 de Bogotá, como Representante Legal de la sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A.EN RESTRUCCION, quien otorga poder especial, amplio y suficiente a la señora SORAYA CONSTANZA DEL CARMEN [redacted]ENDAÑO SANABRIA, identificada con Cédula de Ciudadanía número 51.803.796 de Bogotá, para que actuando en nombre y representación de la mencionada sociedad cumpla las siguientes funciones en materia de obligaciones y deberes tributarios de la compañía: a) Suscribir y presentar declaraciones tributarias del orden nacional, departamental, distrital o municipal; b) atender requerimientos ordinarios o especiales de las autoridades tributarias, así como visitas o inspecciones tributarias, con capacidad para adjuntar todo tipo de pruebas; c) formular peticiones a las autoridades tributarias sobre temas relacionados con las obligaciones y derechos de la sociedad; d) interponer los recursos de vía gubernativa a que hubiere lugar en defensa de los intereses de la sociedad; e) conferir poderes especiales a abogados para adelantar en la vía gubernativa la defensa de los intereses de la sociedad, cuando haya lugar a ello; f) Reponer, reconsiderar, apelar, conciliar, transar o desistir frente a las autoridades tributarias, respecto a diferencias suscitadas entre la sociedad y dichas entidades acerca de la naturaleza o monto de obligaciones tributarias específicas a cargo de la sociedad; g) Las demás que correspondan a la naturaleza de este encargo conferido a la

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

mandataria para fines tributarios.
Que la apoderado no está facultada para sustituir el presente poder ni para recibir devoluciones o compensaciones, aunque si está expresamente autorizado para tramitarlas. Que este poder tendrá vigencia hasta el 20 de Agosto de 2016.

CERTIFICA

Que por Escritura Pública No. 2,712 del 9 de Agosto de 2010, otorgada en la Notaría 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de Agosto de 2010 bajo el número 1,373 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 20 de Agosto del año 2012 el poder especial, amplio y suficiente otorgado, a SORAYA CONSTANZA DEL CARMEN AVENDAÑO SANABRIA mediante la escritura Pública No. 2437 del 26 de Agosto del 2008 inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de Septiembre de 2008 bajo el No. 1,197 del Registro Mercantil.

CERTIFICA

Que por Escritura Pública No. 3,875 del 17 de Agosto de 2012, otorgada en la Notaría 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 29 de Agosto de 2012 bajo el número 1,707 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 20 de Agosto del año 2014 el poder especial, amplio y suficiente otorgado, a SORAYA CONSTANZA DEL CARMEN AVENDAÑO SANABRIA mediante la escritura Pública No. 2,437 del 26 de Agosto del 2008 inscrito en esta Cámara de Comercio el 5 de Septiembre de 2008 bajo el No. 1,197 del Registro Mercantil.

CERTIFICA

Que por Escritura Pública No. 2,335 del 14 de Agosto de 2008, otorgada en la Notaría 33 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 26 de Agosto de 2008 bajo el número 1,191 del Libro V del Registro Mercantil se otorga poder especial amplio y suficiente a: BENOIT PIERRE DELGRANGE identificado con el Pasaporte No. 07AB46920, empleado de LA PODERDANTE para que ejecute en nombre de HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACIÓN los siguientes actos: a) Celebren contratos privados o públicos para la prestación de todo tipo de servicios de alojamiento, restaurantes, bar, gastronomía, tours, paseos, eventos, fiestas, celebraciones, convenciones, seminarios, y afines a la industria

turística en general y que preste LA PODERDANTE a través del establecimiento comercial HOTEL SOFITEL SANTA CLARA de la ciudad de Cartagena de Indias; b) Celebren contratos de suministro adquisición, disposición, enajenación de todo tipo de bienes muebles y bienes consumibles quedando claramente exceptuados los que recaigan o graven bienes inmuebles y los que graven los bienes muebles, automotores y vehículos; c) Participar como proponente en la oferta de servicios hoteleros, gastronómicos y de la industria turística en general directamente o en consorcio o uniones temporales con terceros; d) Celebrar en condición de arrendadora los contratos de arrendamiento de los locales comerciales ubicados dentro de las instalaciones del HOTEL SOFITEL SANTA CLARA destinados a funcionar como tiendas, boutiques, joyerías y salones de belleza; e) celebren contratos de mantenimiento y reparación de bienes muebles, maquinaria y equipos y contratos de reparación, impermeabilización, pintura y obra menor sobre elementos de la edificación; TERECERO. ACEPTACIÓN: El apoderado especial puede aceptar este poder en forma expresa o por conducta concluyente; CUARTO. EXCLUSIÓN: Claramente el apoderado especiales está excluido en cuanto a capacidad y facultades y por lo tanto le está prohibido celebrar en nombre y representación de LA PODERDANTE los siguientes actos o contratos: a) todo tipo de acto o contrato que verse sobre mutuo o endeudamiento y avales o garantías de obligaciones propias o de terceros; b) contratación de servicios profesionales de asesoría, consultoría, atención de procesos administrativos, judiciales y arbitrales y apoderamiento a profesionales y abogados. QUINTO. LIMITE DE CUANTÍA: Ninguno de los actos o contratos individualmente considerados que celebre cualquiera de los apoderados en forma separada o en forma conjunta podrá tener una cuantía superior a TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($300'000.000) o su equivalente si se trata de moneda extranjera; SEXTO. LIMITE DE TIEMPO: Las facultades derivadas de este poder especial a favor de los apoderados se entienden vigentes hasta el treinta y uno (31) de diciembre del año dos mil doce (2012), sin perjuicio de que puedan ser ampliadas, modificadas o renovadas mediante instrumento público inscrito en el Registro Mercantil. SEPTIMO. REVOCATORIA. Este poder especial e ha otorgado en consideración a la condición de empleados de los apoderados con la PODERDANTE como su empleadora, por lo que en caso de terminación de la vinculación, laboral de cualquiera de los apoderados con la PODERDANTE en cualquier tiempo y por cualquier causa se entiende inmediata y automáticamente revocado el poder especial con relación al apoderado especial de que se trate.

Cámara de Comercio de Cartagena
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**
Fecha de expedición: 28/01/2022 - 10:24:03 AM

Recibo No.: 0008346079 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: TbdOdddfxMhkxkAd

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

CERTIFICA

Acto: PODER OTORGAMIENTO
Documento: ESCRITURA PUBLICA No.: 4448
Fecha: 2011/09/09
Procedencia: SOCIEDAD
Nombre Apoderado: RICHARD JEAN LAUNAY
Identificación: 402507
Clase de Poder: ESPECIAL
Inscripción: 2011/10/13 Libro: V Nro.: 1488

Facultades del Apoderado: a) Celebren contratos privados o públicos para la prestación de todo tipo de servicios de alojamiento, restaurantes, bar., gastronomía, tours, paseos, eventos, fiestas, celebraciones, convenciones, seminarios, y afines a la industria turística en general y que preste LA PODERDANTE a través del establecimiento comercial HOTEL SOFITEL SANTA CLARA de la ciudad de Cartagena de Indias; b) Celebren contratos de suministro, adquisición, disposición, enajenación de todo tipo de bienes muebles y bienes consumibles, quedando claramente exceptuados los que recaigan o graven bienes inmuebles y los que graven los bienes muebles, automotores y vehículos; c) Participar como proponente en la oferta de servicios hoteleros, gastronómicos y de la industria turística en general directamente o en consorcio o uniones temporales con terceros; d) Celebrar en condición de arrendadora los contratos de arrendamiento de los locales comerciales ubicados dentro de las instalaciones del HOTEL SOFITEL SANTA CLARA destinados a funcionar como tiendas, boutiques, joyerías y salones de belleza; e) celebren contratos de mantenimiento y reparación de bienes muebles, maquinaria y equipos y contratos de reparación, impermeabilización, pintura y obra menor sobre elementos de la edificación; CUARTO. ACEPTACIÓN: Cada uno de los apoderados puede aceptar este poder en forma expresa o por conducta concluyente; QUINTO. EXCLUSIÓN: Claramente los apoderados especiales están excluidos en cuanto a capacidad y facultades y por lo tanto les está prohibido celebrar en nombre y representación de LA PODERDANTE los siguientes actos o contratos: a) Todo tipo de acto o contrato que verse sobre mutuo o endeudamiento y avales o garantías de obligaciones propias o de terceros; b) Contratación de servicios profesionales de asesoría, consultoría, atención de procesos administrativos, judiciales y arbítrales y apoderamiento a profesionales y abogados. SEXTO. LIMITE DE

221

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

CUANTIA: Ninguno de los actos o contratos individualmente considerados que celebre cualquiera de los apoderados en forma separada o en forma conjunta podrá tener una cuantía superior a TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($300'000.000) o su equivalente si se trata de moneda extranjera: SÉPTIMO. LIMITE DE TIEMPO: Las facultades derivadas de este poder especial a favor de los apoderados se entienden vigentes hasta el PRIMERO (1°) de SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), sin perjuicio de que puedan ser ampliadas, modificadas o renovadas mediante instrumento público inscrito en el registro mercantil. OCTAVO. REVOCATORIA: Este poder especial se ha otorgado en consideración a la condición de empleados de los apoderados con LA PODERDANTE como su empleadora, por lo que en caso de terminación de la vinculación laboral de cualquiera de los apoderados con LA PODERDANTE en cualquier tiempo y por cualquier causa se entiende inmediata y automáticamente revocado el poder especial con relación al apoderado especial de que se trate.

CERTIFICA

Que por Escritura Pública No. 4485 del 28 de Agosto de 2013, otorgada en la Notaria 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 09 de Septiembre de 2013, bajo el número 2,161 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 1 de Septiembre de 2015, el Poder Especial, Amplio y Suficiente que fue otorgado a el señor RICHARD JEAN LAUNAY.

CERTIFICA

Que por Escritura Pública No. 4851 del 01 de Septiembre de 2015, otorgada en la Notaria 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 04 de Septiembre de 2015, bajo el número 2,562 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 1 de Septiembre de 2017, el Poder Especial, Amplio y Suficiente que fue otorgado a el señor RICHARD JEAN LAUNAY.

CERTIFICA

| | |
|---|---|
| | PODER OTORGAMIENTO |
| Documento: | ESCRITURA PUBLICA No.: 4485 |
| Fecha: | 2013/08/28 |
| Procedencia: | REPRESENTANTE LEGAL |

Cámara de Comercio de Cartagena

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 28/01/2022 - 10:24:03 AM

Recibo No.: 0008346079 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: TbdOdddfxMhkxkAd

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

Nombre Apoderado: DAVID KIANNI
Identificación: 464807022
Clase de Poder: GENERAL
Inscripción: 2013/09/09 Libro: V Nro.: 2162

Facultades del Apoderado: Facultades del Apoderado: a) Celebren contratos privados o públicos para la prestación de todo tipo de servicios de alojamiento, restaurantes, bar., gastronomía, tours, paseos, eventos, fiestas, celebraciones, convenciones, seminarios, y afines a la industria turística en general y que preste LA PODERDANTE a través del establecimiento comercial HOTEL SOFITEL SANTA CLARA de la ciudad de Cartagena de Indias; b) Celebren contratos de suministro, adquisición, disposición, enajenación de todo tipo de bienes muebles y bienes consumibles, quedando claramente exceptuados los que recaigan o graven bienes inmuebles y los que graven los bienes muebles, automotores y vehículos; c) Participar como proponente en la oferta de servicios hoteleros, gastronómicos y de la industria turística en general directamente o en consorcio o uniones temporales con terceros; d) Celebrar en condición de arrendadora los contratos de arrendamiento de los locales comerciales ubicados dentro de las instalaciones del HOTEL SOFITEL SANTA CLARA destinados a funcionar como tiendas, boutiques, joyerías y salones de belleza; e) celebren contratos de mantenimiento y reparación de bienes muebles, maquinaria y equipos y contratos de reparación, impermeabilización, pintura y obra menor sobre elementos de la edificación; TERCERO. ACEPTACIÓN: Cada uno de los apoderados puede aceptar este poder en forma expresa o por conducta concluyente; CUARTO. EXCLUSIÓN: Claramente los apoderados especiales están excluidos en cuanto a capacidad y facultades y por lo tanto les está prohibido celebrar en nombre y representación de LA PODERDANTE los siguientes actos o contratos: a) Todo tipo de acto o contrato que verse sobre mutuo o endeudamiento y avales o garantías de obligaciones propias o de terceros; b) Contratación de servicios profesionales de asesoría, consultoría, atención de procesos administrativos, judiciales y arbitrales y apoderamiento a profesionales y abogados. QUINTO. LIMITE DE CUANTIA: Ninguno de los actos o contratos individualmente considerados que celebre cualquiera de los apoderados en forma separada o en forma conjunta podrá tener una cuantía superior a TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS ($300'000.000) o su equivalente si se trata de moneda extranjera: SEXTO. LIMITE DE TIEMPO: Las facultades derivadas de este poder especial a favor de los apoderados se entienden vigentes hasta el PRIMERO (1°) de SEPTIEMBRE DE DOS MIL DIECISIETE (2017), sin perjuicio

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

de que puedan ser ampliadas, modificadas o renovadas mediante instrumento público inscrito en el registro mercantil. SEPTIMO. REVOCATORIA: Este poder especial se ha otorgado en consideración a la condición de empleados de los apoderados con LA PODERDANTE como su empleadora, por lo que en caso de terminación de la vinculación laboral de cualquiera de los apoderados con LA PODERDANTE en cualquier tiempo y por cualquier causa se entiende inmediata y automáticamente revocado el poder especial con relación al apoderado especial de que se trate.

CERTIFICA

Que por Escritura Pública No. 4851 del 01 de Septiembre de 2015, otorgada en la Notaria 73 de Bogotá, inscrita en esta Cámara de Comercio el 04 de Septiembre de 2015, bajo el número 2,563 del Libro V del Registro Mercantil, se prorroga hasta el 1 de Septiembre de 2017, el Poder Especial, Amplio y Suficiente que fue otorgado a el señor DAVID KIANNI

CERTIFICA

Acto: PODER OTORGAMIENTO
Acto: PODER_OTORGAMIENTO
Documento: Escritura Pública Nro.: 2344 Fecha: 2017/06/09
Procedencia: REPRESENTANTE LEGAL
Nombre Apoderado: DAIRALET MARGARITA AMOR CASTILLO
Identificación: 45549094
Clase de Poder: GENERAL
Inscripción: 2017/06/13 Libro: 5 Nro.: 2816
Facultades del Apoderado: Que por medio del presente instrumento confiero PODER GENERAL amplio y suficiente en cuanto a derecho se refiere a la señora DAIRALET MARGARITA AMOR CASTILLO, mayor edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 45.549.094 expedida en Cartagena para que en mi nombre y en nombre y representación de la sociedad que represento ejecute (n) los siguientes actos o contratos relativos a sus bienes, obligaciones y de derechos: PRIMERO: suscribir y presentar declaraciones tributarias del orden nacional, departamental, distrital o municipal. SEGUNDO: atender requerimientos ordinarios o especiales de las autoridades tributarias, así corno visitas o inspecciones tributarias, con capacidad para adjuntar todo tipo de pruebas. TERCERO: Formular peticiones a las autoridades tributarias sobre temas relacionados con las obligaciones y derechos de la sociedad.

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

CUARTO: Interponer los recursos de vía gubernativa a que hubiere lugar en defensa de los intereses de la sociedad. QUINTO: Conferir poderes especiales a abogados para adelantar en la vía gubernativa la defensa de los Intereses de la sociedad, cuando haya lugar a ello. SEXTO: Reponer, reconsiderar, apelar, conciliar, transar o desistir frente a las autoridades tributarias, respecto a diferencias suscitadas entre la sociedad y dichas entidades acerca de la naturaleza o monto de obligaciones tributarias especificas a cargo de la sociedad. SETIMO: Las demás que correspondan a la naturaleza de este encargo conferido a la mandataria para fines tributarios. OCTAVO: La apoderada no está facultada para sustituir el presente poder ni para recibir devoluciones o compensaciones aunque si está expresamente autorizada para tramitarlas.

## REFORMAS DE ESTATUTOS

REFORMAS. Que dicha sociedad ha sido reformada por las siguientes escrituras:

| Numero | mm/dd/aaaa | Notaria | No.Ins o Reg | mm/dd/aaaa |
|---|---|---|---|---|
| 6,157 | 09/19/1988 | 1a. de Bogota. | 1,775 | 10/07/1988 |
| 337 | 01/24/1989 | 1a. de Bogota. | 195 | 02/15/1989 |
| 3,139 | 10/16/1992 | 33 de Stafe de Bogota | 9,116 | 11/03/1992 |
| 3,631 | 12/22/1998 | 33. de Santafe de Bogota | 25,839 | 12/28/1998 |
| 344 | 01/26/1999 | 6a. de Stafe de Bta | 26,110 | 01/29/1999 |
| 2,747 | 10/03/2005 | 33 de Bogotá | 46,647 | 10/20/2005 |
| 0,155 | 01/26/2007 | 33 de Bogota | 51,434 | 01/29/2007 |
| 344 | 01/26/1999 | 6a. de Bogotá | 88,435 | 05/31/2012 |
| 781 | 05/22/2017 | 35 de Bogotá | 132,987 | 05/26/2017 |
| 190 | 02/12/2018 | 1a. de Cartagena | 138,374 | 02/22/2018 |

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cartagena, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos,

223

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://servicicsvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal código CIIU: 5511

## ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

| | |
|---|---|
| Nombre: | HOTEL SANTA CLARA S.A. |
| Matrícula No.: | 09-049965-02 |
| Fecha de Matrícula: | 23 de Noviembre de 1987 |
| Ultimo año renovado: | 2021 |
| Categoría: | Establecimiento-Principal |
| Dirección: | CRA. 8 No. 39-29 |
| Municipio: | CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA |

Que de acuerdo con nuestras inscripciones, los bienes sujetos a registro mercantil relacionados en el presente certificado, se encuentran libres de embargo.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---

PROPIEDAD.

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $23,932,544,000.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU: 5511

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a www.certificadoscamara.com y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

Cámara de Comercio de Cartagena

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 28/01/2022 - 10:24:03 AM

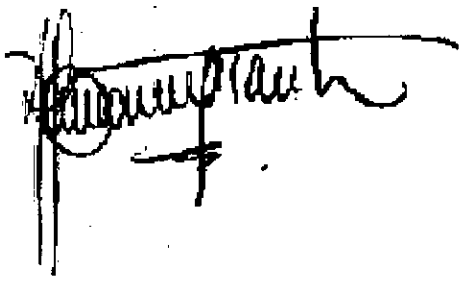
Recibo No.: 0008346079 Valor: $00

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: TbdOdddfxMhkxkAd

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

---



225

# REPUBLICA DE COLOMBIA
## IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **20.795.607**

**SIERRA RODRIGUEZ**

APELLIDOS

**NUBIA BERENICE**

NOMBRES

FIRMA

INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **13-DIC-1965**

**PACHO**
**(CUNDINAMARCA)**
LUGAR DE NACIMIENTO

| **1.53** | **O+** | **F** |
|---|---|---|
| ESTATURA | G.S. RH | SEXO |

**03-JUL-1984 PACHO**
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-1500150-00029741-F-0020795607-20080725 0001420393A 1 1360009665

228

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO DIESIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**
**DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
**ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013**
**CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1**

**EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-041-2018-0339-00 de EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA contra MANUEL GERMAN FORERO CARDOZO Y MARTHA PATRICIA MAGUAD NARANJO**

En Bogotá D.C., al primer (01) día del mes de febrero dos mil veintiunos (2021), de conformidad a lo ordenado en Acta de la misma fecha proferida por el Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución, y como quiera que no se llevó a cabo la audiencia programada, se procede a dar apertura al sobre No. 1 radicado el día 28 de enero de 2022 a las 12:38 p.m. con el fin de realizar la devolución de título que se encuentren en el mismo, en el cual se encontró la siguiente consignación:

| No. | Nombre: | Ced. | Título No.: | Valor: |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Hotel santa Clara s.a | | Operación Nº 800000237 | $16.352.240.00 |

LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ
Profesional Universitario Grado 12

**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO GRADO DOCE**

229

*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO*
*JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ*
*OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ*
*ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013*
*CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1*

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-0041-2018-00339-00 de EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA contra MANUEL GERMAN FORERO CARDOZO Y MARTHA PATRICIA MAGUAD NARANJO**

En Bogotá, D.C., al primer (01) día del mes de febrero del dos mil veintidós (2022), siendo las ocho (8:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del diecisiete (17) de noviembre de cos mil veintiunos (2021), para llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien inmueble el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho que una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del C.G.P, no es posible llevar a cabo la diligencia en atención a que verificado el expediente no se encuentra liquidación de crédito, por lo anterior, no cumple con lo establecido en el artículo 450 numeral 5º del C.G.P. Así las cosas, el Juzgado decide abstenerse de llevar acabo la diligencia programada.

Por la ***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ*** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a los postores vencidos y a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el ***Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013,*** emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

**LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE.**

El Secretario;

**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**

230

# REMATE RAD: 11001400304120180033900

Nubia Sierra <hscadmon1@outlook.com>
Lun 31/01/2022 10:02
Para: Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Olga Maria Padilla <olgamariapadilla@gmail.com>

Señores
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.

En mi carácter de apoderada del proponente sociedad HOTEL SANTA CLARA S.A. identificada con NIT 800.020.023-7, cuyos documentos ya fueron radicados en ese despacho, de la manera más comedida me permito solicitar se sirvan enviar el link por este medio, a fin de participar en la audiencia que se llevará a cabo mañana 01 de febrero a las 8:00 am.

Rad. 1039-84-017
Liquidación
01732 11-FEB-'22 12:41
Folio
01732 11-FEB-'22 12:41

Cordialmente,

*Nubia Sierra Rodriguez*

hscadmon1@outlook.com
Edificio Hotel Santa Clara
Edificio Aparta-Hotel Las Bóvedas de Santa Clara
T.57(601) 2182777 / 7810296 / 7813723
Nueva Dirección: Av. Cra. 45 (Autop Nte) # 103 – 34/40 Edificio Logic 2, Oficina 606
Bogotá – Colombia

10

231

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN**

**JUZGADO (07) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º**

**TEL: 2438795**

Despacho
22-02-21

**REFERENCIA:** 110014003 041 2018 00339 00 (J. 17 E.C.M.)
**DEMANDANTE:** EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA S.A. **NIT.** 8000200237
**DEMANDADO:** MANUEL GERMAN FORERO CARDOZO **C.C.** 9069593
MARTHA PATRICIA MAGUAD NARANJO **C.C.** 51807793

**INFORME ENTREGA DE TÍTULOS**
**BOGOTÁ D.C. DIECISIETE (17) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Se procede a dar cumplimiento al audiencia de fecha 1 de febrero de 2022, donde se ordenó la **DEVOLUCION** de titulos

aportado por concepto de postura a HOTEL SANTA CLARA S.A. NIT. 8000200237, para los fines pertinentes.

| No. OFICIO | No. TITULO | A FAVOR DE | VALOR | NIT. |
|---|---|---|---|---|
| 2022001614 | 400100008364045 | HOTEL SANTA CLARA S.A. | $ 8.000.000,00 | 8000200237 |
| 2022001615 | 400100008364046 | HOTEL SANTA CLARA S.A. | $ 8.000.000,00 | 8000200237 |
| | | TOTAL ENTREGA | $ 16.000.000,00 | |

Atentamente,

Atentamente,

Camilo Santana

**CAMILO SANTANA**
**ASISTENTE ADMINISTRATIVO**

Yomara Figuera

XIOMARA FIGUERA NIÑO
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

XIOMARA FIGUERA NIÑO
PROFESIONAL UNIVERSITARIA

MONICA JOHANA ARCE H.

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ
COORDINADORA OECM

*"Se deja constancia que el presente informe es rendido bajo la gravedad de juramento y que los datos contenidos respecto a los depósitos judiciales asociados al expediente de la referencia fueron sustraídos del portal web del Banco Agrario de Colombia por medio de la clave de elaboración que me fue asignada, teniendo en cuenta el número correcto de expediente y el número correcto de identificación y nombre de las partes"*

| No. del Deposito | No. de Proceso | Valor | Tipo de Identificación Beneficiario | No. de Identificación Beneficiario | Nombres y Apellidos Beneficiario | Tipo de Transación | Número de oficio |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 400100008364045 | 110014003041201800339 00 | $8.000.000,00 | NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) | 8000200237 | HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION | ORDEN DE PAGO DJ04 | 2022001614 |
| 400100008364046 | 110014003041201800339 00 | $8.000.000,00 | NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) | 8000200237 | HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION | ORDEN DE PAGO DJ04 | 2022001615 |

232

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110014303000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

## COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES

**(DJ04)**

**Fecha:** 24/02/2022 **Oficio No.:** 2022001614 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001400304120180033900

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores.

Demandado: FORERO CARDOZO MANUEL GERMAN CEDULA 9069593

Demandante: SANTA CLARA EDIFICIO HOTEL NIT 8060022253

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 01/02/2022, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: **NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 8000200237HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

| Fecha Depósito | Número Depósito | Valor |
|---|---|---|
| 17/02/2022 | 400100008364045 | $8,000,000.00 |
| | **TOTAL VALORES DEPOSITOS** | $8,000,000.00 |

CSJ ALTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ
Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803
Número de Identificación

Firma

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA
Firma

CSJ AUTOR ZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRI XIOMARA HIGUERA NIÑO
Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924
Número de Identificación

Firma

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA
Firma

Recibido por:

| Firma | Nombre | Número de Identificación | Fecha |
|---|---|---|---|
| | | | 24/02/2022 |

*NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.*

233

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO

**Despacho:** DESPACHO JUDICIAL 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA

**Código de Identificación del despacho (Ac.201/97)** 110014303000

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

# COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES

**(DJ04)**

**Fecha:** 24/02/2022 **Oficio No.:** 2022001615 **REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02)** 11001400304120180033900

Señores

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

**Ciudad:** BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Apreciados Señores:

| | | |
|---|---|---|
| Demandado | FORERO CARDOZO MANUEL GERMAN | CEDULA 9069593 |
| Demandante: | SANTA CLARA EDIFICIO HOTEL | NIT 8060022253 |

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 01/02/2022, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: **NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) 8000200237HOTEL SANTA CLARA S.A. EN REESTRUCTURACION**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

| Fecha Depósito | Número Depósito | Valor |
|---|---|---|
| 17/02/2022 | 400100008364046 | $8,000,000.00 |
| | **TOTAL VALORES DEPOSITOS** | $8,000,000.00 |

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

MONICA JOHANA ARCE HERNANDEZ
Nombres y Apellidos

CEDULA 1101682803
Número de Identificación

Firma

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

INGRIXIOMARA HIGUERA NIÑO
Nombres y Apellidos

CEDULA 1052378924
Número de Identificación

Firma

Huella Indice Derecho

Espacio para confirmación

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA Firma

Recibido por:

| Firma | Nombre | Número de Identificación | Fecha |
|---|---|---|---|
| | | | 24/02/2022 |

*NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.*

234

Banco Agrario de Colombia
Portal de Depósitos Judiciales

Cerrar Sesión

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | FECHA ACTUAL: | 17/02/2022 11:25:03 AM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CSANTANA | CS: APOYO | 110012041800 | 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MPAL BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | ÚLTIMO INGRESO: | 17/02/2022 10:52:49 AM |
| | | | | | | | CAMBIO CLAVE: | 14/02/2022 07:33:43 |
| | | | | | | | DIRECCIÓN IP: | 190.217.24.4 |

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes | Pregúntame

## Consulta General de Títulos

**Elija la consulta a realizar**

POR NÚMERO DE PROCESO

Digite el número de proceso 110014003041
20180033900

**Este número de proceso tiene varios demandantes y/o varios demandados**

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado
SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial  Elija la fecha Final

Consultar

*Número Registros* 1

| | Número Título | Documento | Nombres | Apellidos | Estado del Título | Fecha Emisión | Fecha Pago | Valor |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VER DETALLE | 400100008329374 | 8060022253 | EDIFICIO HOTEL | SANTA CLARA | IMPRESO ENTREGADO | 13/01/2022 | NO APLICA | $ 16.000.000,00 |

*Total Valor* $ 16.000.000,00

Imprimir

**Detalle del Titulo**

| | |
|---|---|
| NÚMERO TÍTULO | 400100008329374 |
| NÚMERO PROCESO | 11001400304120180033900 |
| FECHA ELABORACIÓN | 13/01/2022 |
| FECHA PAGO | NO APLICA |
| CUENTA JUDICIAL | 110012041800 |
| CONCEPTO | (REMATE DE BIENES(POSTURA) |
| VALOR | $*16.000.000,00 |
| ESTADO DEL TÍTULO | IMPRESO ENTREGADO |
| OFICINA PAGADORA | SIN INFORMACIÓN |
| NÚMERO TÍTULO ANTERIOR | SIN INFORMACIÓN |
| CUENTA JUDICIAL TÍTULO ANTERIOR | SIN INFORMACIÓN |
| NOMBRE CUENTA JUDICIAL TÍTULO ANTERIOR | SIN INFORMACIÓN |
| NÚMERO NUEVO TÍTULO | SIN INFORMACIÓN |
| CUENTA JUDICIAL DE NUEVO TÍTULO | SIN INFORMACIÓN |
| NOMBRE CUENTA JUDICIAL DE NUEVO TÍTULO | SIN INFORMACIÓN |
| FECHA AUTORIZACIÓN | SIN INFORMACIÓN |
| TIPO IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE | NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) |
| NÚMERO IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE | 8060022253 |
| NOMBRES DEMANDANTE | EDIFICIO HOTEL |
| APELLIDOS DEMANDANTE | SANTA CLARA |
| TIPO IDENTIFICACIÓN DEMANDADO | CEDULA DE CIUDADANIA |
| NÚMERO IDENTIFICACIÓN DEMANDADO | 9069593 |
| NOMBRES DEMANDADO | MANUEL GERMAN |
| APELLIDOS DEMANDADO | FORERO CARDOZO |

| | |
|---|---|
| TIPO IDENTIFICACIÓN BENEFICIARIO | SIN INFORMACIÓN |
| NÚMERO IDENTIFICACIÓN BENEFICIARIO | SIN INFORMACIÓN |
| NOMBRES BENEFICIARIO | SIN INFORMACIÓN |
| APELLIDOS BENEFICIARIO | SIN INFORMACIÓN |
| NO. OFICIO | SIN INFORMACIÓN |
| TIPO IDENTIFICACIÓN CONSIGNANTE | NIT (NRO.IDENTIF. TRIBUTARIA) |
| NÚMERO IDENTIFICACIÓN CONSIGNANTE | 8000200237 |
| NOMBRES CONSIGNANTE | HOTEL SANTA CLARA S |
| APELLIDOS CONSIGNANTE | SIN INFORMACIÓN |

Imprimir

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.3

*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO*
*JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN*
*DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ*
*OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ*
*ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013*
*CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1*

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-0041-2018-00339-00 de EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA contra MANUEL GERMAN FORERO CARDOZO Y MARTHA PATRICIA MAGUAD NARANJO**

En Bogotá, D.C., al primer (01) día del mes de febrero del dos mil veintidós (2022), siendo las ocho (8:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiunos (2021), para llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien inmueble el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho que una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del C.G.P, no es posible llevar a cabo la diligencia en atención a que verificado el expediente no se encuentra liquidación de crédito, por lo anterior, no cumple con lo establecido en el artículo 450 numeral 5º del C.G.P. Así las cosas, el Juzgado decide abstenerse de llevar acabo la diligencia programada.

Por la ***OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ*** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a los postores vencidos y a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el ***Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013,*** emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

**LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE.**

El Secretario;

**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**

# Depósitos Judiciales

13/01/2022 01:37:56 PM

## COMPROBANTE DE SOLICITUD

| | |
|---|---|
| Secuencial PIN | 524032 |
| Fecha Maxima Recepción | 18/01/2022 |
| Código y Nombre Oficina Origen | 1207 - CARTAGENA SUCURSAL |
| Código del Juzgado | 110012041800 |
| Nombre del Juzgado | OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA |
| Concepto | 4 - REMATES / POSTURA DE BIENES |
| Descripción del concepto | Postura Remate |
| Número de Proceso | 11001400304120180033900 |
| Tipo y Nro de Documento Demandante | N - 8060022253 |
| Razón Social / Nombre Completo Demandante | EDIFICIO HOTEL SANTA CLARA |
| Tipo y Nro de Documento Demandado | CC - 9069593 |
| Razón Social / Nombre Completo Demandado | MANUEL GERMAN FORERO CARDOZO |
| Valor de la Operación | $16.000.000,00 |
| Valor Comisión | $296.000,00 |
| Valor IVA | $56.240,00 |
| Valor Total a Pagar | $16.352.240,00 |
| Medio de Pago | CHEQUE |
| Banco | ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A. |
| Número Cheque | 2902453 |
| Número Cuenta | 501216515 |
| Estado | PENDIENTE |



Señor usuario, el medio de pago en esta solicitud debe coincidir con el presentado en la oficina. Si es cheque debe corresponder a Canje Local.

237

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., primero (1°) de julio de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 041-2018-00339

Por ser precedente lo solicitado por la actora a folio 57 del cuaderno principal y una vez efectuado el control de legalidad sobre el presente proceso, en los términos del Inc. 3°. Art. 448 del C.G.P., el Despacho **DISPONE:**

**PRIMERO:** Señalar la hora de las **11:00 A.M. del día 17 del mes de AGOSTO del año 2022**, para llevar a cabo la diligencia de remate de los **DERECHOS DE CUOTA** de los inmuebles distinguidos con la M.I. Nos. 060-152694 y 060-152695, los que se encuentran embargados, secuestrados y avaluados en la suma de **$11.604.981 y 11.121.577** respectivamente.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo previa consignación del 40%. Fíjese el aviso, a fin de que sea publicado en legal forma en un periódico de amplia circulación de la localidad o en su defecto, en otro medio masivo de comunicación como lo puede ser: El Espectador, El Espacio, La República o Portafolio en los términos del artículo 450 del C.G.P.

Si el bien se encuentra ubicado fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar en donde se encuentre ubicado.

La parte actora allegue el certificado de tradición del inmueble, dentro del término de ley, al igual informe sobre el estado financiero del inmueble en cuanto impuestos y cuotas de administración si a ello diere lugar. El remate se llevará a cabo en los términos del Art. 452 del C.G.P.

**De igual forma, en los términos del numeral 4.2. de la Circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, se ADVIERTE que en el anuncio del periódico se deberá publicar que:** ***el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de las plataformas y/o herramientas dispuestas por el Consejo Superior de la Judicatura e indicar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para consulta en el micrositio del Despacho; de igual forma, allí estará publicado el link para acceder a la audiencia de remate a través de la página www.ramajudicial.gov.co.***

**SEGUNDO:** Se requiere al secuestre para que rinda informe comprobado sobre la administración del bien dejado bajo su cuidado y custodia dentro del término de cinco días al recibo de la comunicación, so pena de ser sancionado. ***Secretaría libre comunicación telegráfica.***

TERCERO: proceda la oficina de Apoyo a digitalizar el expediente y subirlo al micrositio de este Despacho en el portal Web de la Rama Judicial para consulta de los interesados.

CUARTO: ***Poner en conocimiento de la parte actora que las publicaciones deberán remitirse de forma legible en formato PDF al correo institucional*** ***rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, o en su defecto,*** *radicarlas en físico en las instalaciones del Edificio Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias ubicada en la Calle 15 No. 10-61 de Bogotá cumpliendo con todos los protocolos de bioseguridad dispuestos por el Gobierno Nacional.* ***Adviértase que deberá observarse la fecha en que se efectuó la publicación.***

Los interesados en la subasta podrán revisar el expediente a través de la página web de la Rama Judicial, micrositio de este Despacho–Remates 2021 y excepcionalmente en la dirección antes enunciada.

Así mismo, en la plataforma se indicará el Link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual; para lo cual se requiere que cada interviniente en la diligencia tenga la aplicación de Microsoft TEAMS descargada en su dispositivo móvil o cualquier equipo de cómputo, contar con conexión estable de internet, buen audio y cámara.

De igual forma, ***se advierte que los sobres para hacer postura únicamente deberán ser radicados en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución antes citada. O en su defecto, para la realización de la "Subasta Judicial Virtual" deberá atenderse lo dispuesto en la Circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.***

Notifíquese, (2)

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
**Bogotá D.C. 05 de julio del 2022**
Por anotación en estado N° **107** de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
Secretaria

*PR*