

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2021-1304094

LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 22 de noviembre de 2021

Hora: 02:04:47 pm

## Identificadores prediales:

CHIP: AAA0238OJCX

Cédula(s) catastral(es): 002599620100803004

Código de sector catastral: 002599620100803004

Número predial nacional: 110010125059900620001908030004

## Nomenclatura:

Dirección Principal: CL 138C SUR 14K 26 IN 8 AP 304

Código postal: 110541

Dirección secundaria y/o incluye :

## Aspecto jurídico del predio.

### Soporte jurídico:

Matrícula inmobiliaria Tipo documento

Número documento Fecha del documento Notaria/Juzgado

050S40638963

COPIA ESCRITURA PUBL 687

12/05/2014

01

FUNZA

Información obtenida del folio de matrícula inmobiliaria de la Superintendencia de Notariado y Registro, entidad de la guarda de la fe pública, la seguridad jurídica y administración del servicio público registral inmobiliario.

La inscripción en catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión. Resolución 070 /2011 del IGAC.

## Propietarios/Poseedores:

No. de propietario Nombres y apellidos

Tipo de documento  
identidad

Número de documento  
identidad

Porcentaje de copropiedad

1 LUZ MERY DEBIA BUSTOS

Cédula de Ciudadaní 52344094

100.00%

Total propietarios: 1

## Terreno vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 33.00

## Construcción vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Área: 43.85

## Destino económico vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 01

Descripción: RESIDENCIAL

## Uso predominante del predio vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Código: 038

Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

## Aspecto económico del predio

### Valor vigencia actual:

Año vigencia: 2021

Valor avalúo catastral:

\$53,955,000.00

## Usos del predio vigencia actual:

Año vigencia

Código

Descripción

Área

2021 RA038 HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

43.85

## Avalúo vigencias anteriores:

Año vigencia: 2020

Valor avalúo catastral:

\$53,612,000.00

## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90

Código postal: 111311

Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2

Tel: 2347600 - Info: Línea 195

[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574



Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a través del portal de servicios <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Glosario de documento

|                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Identificadores prediales | CHIP                             | Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.                                                                                                         |
|                           | Cédula catastral                 | Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presenten.              |
|                           | Código de sector                 | Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.                                                                                                                                       |
|                           | Número predial nacional          | Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.                                                                                                                                                                                           |
| Nomenclatura              | Dirección principal              | Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.                                                                                                                                                                                           |
|                           | Dirección secundaria y/o incluye | Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio. |
|                           | Código postal                    | Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.                                                                                                                      |
| Aspecto físico            | Área de terreno                  | Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.                                                                                                                                                   |
|                           | Área de construcción             | Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.                                                                                                                                                           |
|                           | Destino económico                | Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolle. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).                       |
|                           | Uso predominante                 | Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.                                                                                       |
|                           | Vigencia área de terreno         | Año para el cual figura el área de terreno indicada.                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                           | Vigencia área de construcción    | Año para el cual figura el área de construcción indicada.                                                                                                                                                                                                                                              |
|                           | Usos del predio                  | Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).                                                                                                                                                                                                                                     |
| Aspecto económico         | Avalúo                           | Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.                                                                                                                                                                                                   |
|                           | Vigencia                         | Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.                                                                                                                                  |
| Código de verificación    | Código de verificación           | Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAEDC con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.                                                                                                                                                 |

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código postal: 111311  
Torre A Pisos 11 y 12 – Torre B Piso 2  
Tel: 2347600 – Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



222

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero del dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 019-2016-00688

Incorpórese al plenario y póngase en conocimiento de las partes a través de la presente providencia en el micrositio del Despacho en el Portal Web de la Rama Judicial, el certificado catastral solicitado en oficio No. O-II2I-176.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 01 de febrero del 2022  
Por anotación en estado N° 006 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria



192

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero del dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 039-2015-00227

Teniendo en cuenta que la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada, el Despacho conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P., procede a modificarla, como quiera que al momento de liquidar la obligación el togado sumo la liquidación de costas (\$562.100), lo cual hace inviable la sumatoria del estado de cuenta.

En consecuencia, el Despacho modifica la liquidación del crédito elaborada por la actora, quedando ésta **APROBADA** en la suma de \$7'700.000.

Notifíquese, (2)

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 01 de febrero del 2022  
Por anotación en estado N° 006 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria



TRANSLUGON LTDA.  
NIT.830.098.528-9

SEÑOR

aux marcela

JUEZ DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL EJECUCION Y SENTENCIA DE BOGOTA

CORREO [J17EJECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO](mailto:J17EJECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO)

CARRERA 10 No 14-56 PISO 1 EDIFICIO HMM

E. S. D.

REFERENCIA: 11001400303920150022700.

DEMANDANTE: ENESBEY QUINTERO CELIS

DEMANDADO: MARLENE DEL CARMEN MENDOZA- ROLANDO CHARRYA CHACON

ASUNTO: INFORME DE SECUESTRE cuota parte

**TRANSLUGON LTDA** con NIT **830.098.528-9** auxiliar de justicia (**SECUESTRE**) designado por su despacho, y en mi calidad de representante legal **JOSE RAFAEL CASTELLANOS AGUILAR** identificado como aparece bajo mi correspondiente firma, comedidamente me dirijo al despacho para rendir informe así:

Manifiesto al despacho que el bien inmueble ubicado en la **CARRERA 52B No 38A-28 SUR** se ha requerido a los ocupantes del inmueble para que coloquen a disposición del juzgado lo correspondiente a la **cuota aparte** del canon de arrendamiento apto 301. Cuota correspondiente de la señora **ENESBEY QUINTERO CELIS**, para que se sea consignado a favor del proceso en el banco agrario unidad de depósitos judiciales y a la fecha ha hecho caso omiso.

De igual manera la señora **MARLENE DEL CARMEN MENDOZA** manifiesta que realizara consignaciones a partir del 21 de noviembre 2021 al juzgado allego escrito de la demandante Con el acostumbrado respeto.

Con el acostumbrado respeto  
Atentamente

**SECUESTRE**

TRANSLUGON LTDA

NIT: 830.098.528-9

REPRESENTANTE LEGAL

JOSE RAFAELCASTELLANOS AGUILAR

CARRERA 10 No 14-56 OFIC 308 EDIFICIO EL PILAR 3102526737.

[TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM](mailto:TRANSLUGONLTDA@HOTMAIL.COM)

11/NOVIEMBRE/2021 virtual

Sincelejo, Sucre, 11 de noviembre de 2021.

Señor(s).

**TRANSLUGON LTDA.**

[traslugonltda@hotmail.com](mailto:traslugonltda@hotmail.com)

carrera 10 N°. 14 – 56 Oficina el pilar, Bogotá

**Ref. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA N°. 11001-40-03-039-2015-00227-00 INICIADO POR ENERSBY QUINTERO CELIS CONTRA MARLENE DEL CARMEN MENDOZA Y ROLANDO CHARRIA CHACON. – JUZGADO DE ORDEN 39 CIVIL MUNICIPAL.**

**MARLENE MENDOZA ALVARINO**, identificada como parece al pie de mi correspondencia, residente de la ciudad de Sincelejo, Sucre, actuando en nombre propio, me dirijo a usted(s) muy respetuosamente para notificarles que a partir del día 21 de noviembre del presente año, me haré cargo de consignar al número de cuenta 110012041800, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, el valor de doscientos mil pesos (\$200 000) provenientes del 50% del canon de arrendamiento del inmueble ubicado en la KR 52 B N° 38ª SUR – APTO 301, barrio la Alquería, Bogotá D.C. de propiedad de mi difunto esposo **ROLANDO CHARRIA CHACÓN**, tal y como se evidencia en la escritura pública. La situación actual del apartamento es la siguiente; está arrendado por el valor de setecientos cincuenta mil pesos (\$750.000), incluyendo los servicios públicos domiciliarios de agua, luz y gas. Por tanto, dentro de la totalidad del arriendo, se descuentan los valores de las facturas y con el restante del canon, se divide en (50/50), 50% para la señora **CINDY DE LA OSSA** como propietaria y el otro 50% para mi persona como la parte correspondiente de mi difunto esposo. No siendo más el motivo de la presente, me gustaría pedirles de manera atenta, que por favor considere mi caso en particular para acordar la suma propuesta inicialmente, toda vez que, tengo el ánimo de ir cancelando la deuda actual y posteriormente cuando resuelva mi situación jurídica de la pensión de sobreviviente, cancelar la totalidad de la deuda lo más pronto posible, esto solo será de manera temporal hasta que mi tenga solución lo antes mencionado.

Les garantizo que seguiré al pie la presente propuesta si ustedes aceptan y se acuerda esta forma de pago. Por favor me notifica su respuesta a la siguiente dirección de correo electrónico [marmenal@hotmail.com](mailto:marmenal@hotmail.com) y al WhatsApp +57 315 4986221.

Anexo copia de los recibos de los servicios públicos domiciliarios de agua, luz y gas.

Atentamente,

  
**MARLENE MENDOZA ALVARINO**  
C.C. 23 049 549.











**RV: INFORME y escrito-ENESBY QUINTERO CELIS-11001400303920150022700-MARLENE DEL CARMEN MENDOZA**

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 16/11/2021 15:18

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá <rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Erika Alexandra Gonzalez Parada <egonzalp@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Reenvío la presente solicitud para impartir el trámite correspondiente toda vez que se encuentra en el área de remates. ubicacion remates

Karen Martinez Marroquin

---

**De:** TRANSLUGON LTDA <translugonltda@hotmail.com>

**Enviado:** jueves, 11 de noviembre de 2021 19:11

**Para:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** INFORME y escrito-ENESBY QUINTERO CELIS-11001400303920150022700-MARLENE DEL CARMEN MENDOZA

allego informe secuestre

ATENTAMENTE

**TRANSLUGON LTDA**

NIT 83009528

CARRERA 10 No 14 56 OFICINA 308 BOGOTA

**RAFAEL CASTELLANOS**

CELULAR 3102526737

OF. EJEC. CIVIL MPRL.

04668 17-NOV-'21 8:29

04668 17-NOV-'21 8:29

11371-3-J017.

Remate - 4F

Causa  
Ente

179

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero del dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 039-2015-00227

incorpórese al plenario y póngase en conocimiento de las partes con la presente providencia a través del micrositio del Despacho en el Portal Web de la Rama Judicial la rendición de cuentas presentada por el auxiliar de la justicia – secuestre.

Notifíquese, (2)

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 01 de febrero del 2022

Por anotación en estado N° 006 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria





LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 20/01/2022  
Juzgado 110014303017

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

| Desde      | Hasta      | Días | Tasa Anual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital          | Capital a Liquidar | Interés Mora  | Saldo Interés Mora | Abonos  | SubTotal         |
|------------|------------|------|------------|--------|----------|----------------|------------------|--------------------|---------------|--------------------|---------|------------------|
| 16/02/2019 | 28/02/2019 | 13   | 29,55      | 29,55  | 29,55    | 0,07%          | \$ 20.000.000,00 | \$ 20.000.000,00   | \$ 184.485,00 | \$ 184.485,00      | \$ 0,00 | \$ 20.184.485,00 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31   | 29,055     | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 433.418,44 | \$ 617.903,44      | \$ 0,00 | \$ 20.617.903,44 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30   | 28,98      | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 418.480,94 | \$ 1.036.384,38    | \$ 0,00 | \$ 21.036.384,38 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31   | 29,01      | 29,01  | 29,01    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 432.825,63 | \$ 1.469.210,01    | \$ 0,00 | \$ 21.469.210,01 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30   | 28,95      | 28,95  | 28,95    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 418.098,28 | \$ 1.887.308,29    | \$ 0,00 | \$ 21.887.308,29 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31   | 28,92      | 28,92  | 28,92    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 431.639,39 | \$ 2.318.947,68    | \$ 0,00 | \$ 22.318.947,68 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31   | 28,98      | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 432.430,31 | \$ 2.751.377,98    | \$ 0,00 | \$ 22.751.377,98 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30   | 28,98      | 28,98  | 28,98    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 418.480,94 | \$ 3.169.858,92    | \$ 0,00 | \$ 23.169.858,92 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31   | 28,65      | 28,65  | 28,65    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 428.075,71 | \$ 3.597.934,63    | \$ 0,00 | \$ 23.597.934,63 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30   | 28,545     | 28,545 | 28,545   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 412.923,70 | \$ 4.010.858,33    | \$ 0,00 | \$ 24.010.858,33 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31   | 28,365     | 28,365 | 28,365   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 424.305,95 | \$ 4.435.164,28    | \$ 0,00 | \$ 24.435.164,28 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31   | 28,155     | 28,155 | 28,155   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 421.522,89 | \$ 4.856.687,16    | \$ 0,00 | \$ 24.856.687,16 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29   | 28,59      | 28,59  | 28,59    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 399.716,14 | \$ 5.256.403,30    | \$ 0,00 | \$ 25.256.403,30 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31   | 28,425     | 28,425 | 28,425   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 425.100,28 | \$ 5.681.503,58    | \$ 0,00 | \$ 25.681.503,58 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30   | 28,035     | 28,035 | 28,035   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 406.384,37 | \$ 6.087.887,95    | \$ 0,00 | \$ 26.087.887,95 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31   | 27,285     | 27,285 | 27,285   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 409.944,39 | \$ 6.497.832,35    | \$ 0,00 | \$ 26.497.832,35 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30   | 27,18      | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 395.362,89 | \$ 6.893.195,24    | \$ 0,00 | \$ 26.893.195,24 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31   | 27,18      | 27,18  | 27,18    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 408.541,66 | \$ 7.301.736,90    | \$ 0,00 | \$ 27.301.736,90 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31   | 27,435     | 27,435 | 27,435   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 411.946,31 | \$ 7.713.683,20    | \$ 0,00 | \$ 27.713.683,20 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30   | 27,525     | 27,525 | 27,525   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 399.819,02 | \$ 8.113.502,23    | \$ 0,00 | \$ 28.113.502,23 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31   | 27,135     | 27,135 | 27,135   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 407.940,13 | \$ 8.521.442,35    | \$ 0,00 | \$ 28.521.442,35 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30   | 26,76      | 26,76  | 26,76    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 389.921,74 | \$ 8.911.364,09    | \$ 0,00 | \$ 28.911.364,09 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31   | 26,19      | 26,19  | 26,19    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 395.258,77 | \$ 9.306.622,86    | \$ 0,00 | \$ 29.306.622,86 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31   | 25,98      | 25,98  | 25,98    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 392.427,83 | \$ 9.699.050,69    | \$ 0,00 | \$ 29.699.050,69 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28   | 26,31      | 26,31  | 26,31    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 358.467,15 | \$ 10.057.517,84   | \$ 0,00 | \$ 30.057.517,84 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31   | 26,115     | 26,115 | 26,115   | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 394.248,26 | \$ 10.451.766,10   | \$ 0,00 | \$ 30.451.766,10 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30   | 25,965     | 25,965 | 25,965   | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 379.573,01 | \$ 10.831.339,10   | \$ 0,00 | \$ 30.831.339,10 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31   | 25,83      | 25,83  | 25,83    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 390.402,85 | \$ 11.221.741,95   | \$ 0,00 | \$ 31.221.741,95 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30   | 25,815     | 25,815 | 25,815   | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 377.613,11 | \$ 11.599.355,06   | \$ 0,00 | \$ 31.599.355,06 |
| 01/07/2021 | 28/07/2021 | 28   | 25,77      | 25,77  | 25,77    | 0,06%          | \$ 0,00          | \$ 20.000.000,00   | \$ 351.889,71 | \$ 11.951.244,78   | \$ 0,00 | \$ 31.951.244,78 |

Resumen Liquidación 1

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Capital                | \$ 20.000.000,00 |
| Capitales Adicionados  | \$ -             |
| Total Capital          | \$ 20.000.000,00 |
| Total Interés de plazo | \$ -             |
| Total Interés Mora     | \$ 11.951.244,78 |
| Total a pagar          | \$ 31.951.244,78 |
| - Abonos               | \$ -             |
| Neto a pagar           | \$ 31.951.244,78 |

72





LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha 20/01/2022  
Juzgado 110014303017

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeríodo))-1

| Desde      | Hasta      | Días | Tasa<br>Annual | Maxima | Aplicado | Interés<br>Diario | Capital         | Capital<br>a Liquidar | Interés Mora  | Saldo Interés<br>Mora | Abonos  | SubTotal         |
|------------|------------|------|----------------|--------|----------|-------------------|-----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|---------|------------------|
| 16/02/2019 | 28/02/2019 | 13   | 29,55          | 29,55  | 29,55    | 0,07%             | \$ 8.000.000,00 | \$ 8.000.000,00       | \$ 73.794,00  | \$ 73.794,00          | \$ 0,00 | \$ 8.073.794,00  |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31   | 29,055         | 29,055 | 29,055   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 173.367,37 | \$ 247.161,38         | \$ 0,00 | \$ 8.247.161,38  |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30   | 28,98          | 28,98  | 28,98    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 167.392,38 | \$ 414.553,75         | \$ 0,00 | \$ 8.414.553,75  |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31   | 29,01          | 29,01  | 29,01    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 173.130,25 | \$ 587.684,00         | \$ 0,00 | \$ 8.587.684,00  |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30   | 28,95          | 28,95  | 28,95    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 167.239,31 | \$ 754.923,32         | \$ 0,00 | \$ 8.754.923,32  |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31   | 28,92          | 28,92  | 28,92    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 172.655,76 | \$ 927.579,07         | \$ 0,00 | \$ 8.927.579,07  |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31   | 28,98          | 28,98  | 28,98    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 172.972,12 | \$ 1.100.551,19       | \$ 0,00 | \$ 9.100.551,19  |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30   | 28,98          | 28,98  | 28,98    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 167.392,38 | \$ 1.267.943,57       | \$ 0,00 | \$ 9.267.943,57  |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31   | 28,65          | 28,65  | 28,65    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 171.230,28 | \$ 1.439.173,85       | \$ 0,00 | \$ 9.439.173,85  |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30   | 28,545         | 28,545 | 28,545   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 165.169,48 | \$ 1.604.343,33       | \$ 0,00 | \$ 9.604.343,33  |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31   | 28,365         | 28,365 | 28,365   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 169.722,38 | \$ 1.774.065,71       | \$ 0,00 | \$ 9.774.065,71  |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31   | 28,155         | 28,155 | 28,155   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 168.609,15 | \$ 1.942.674,87       | \$ 0,00 | \$ 9.942.674,87  |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29   | 28,59          | 28,59  | 28,59    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 159.886,46 | \$ 2.102.561,32       | \$ 0,00 | \$ 10.102.561,32 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31   | 28,425         | 28,425 | 28,425   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 170.040,11 | \$ 2.272.601,43       | \$ 0,00 | \$ 10.272.601,43 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30   | 28,035         | 28,035 | 28,035   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 162.553,75 | \$ 2.435.155,18       | \$ 0,00 | \$ 10.435.155,18 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31   | 27,285         | 27,285 | 27,285   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 163.977,76 | \$ 2.599.132,94       | \$ 0,00 | \$ 10.599.132,94 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30   | 27,18          | 27,18  | 27,18    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 158.145,16 | \$ 2.757.278,10       | \$ 0,00 | \$ 10.757.278,10 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31   | 27,18          | 27,18  | 27,18    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 163.416,66 | \$ 2.920.694,76       | \$ 0,00 | \$ 10.920.694,76 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31   | 27,435         | 27,435 | 27,435   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 164.778,52 | \$ 3.085.473,28       | \$ 0,00 | \$ 11.085.473,28 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30   | 27,525         | 27,525 | 27,525   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 159.927,61 | \$ 3.245.400,89       | \$ 0,00 | \$ 11.245.400,89 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31   | 27,135         | 27,135 | 27,135   | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 163.176,05 | \$ 3.408.576,94       | \$ 0,00 | \$ 11.408.576,94 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30   | 26,76          | 26,76  | 26,76    | 0,07%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 155.968,70 | \$ 3.564.545,64       | \$ 0,00 | \$ 11.564.545,64 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31   | 26,19          | 26,19  | 26,19    | 0,06%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 158.103,51 | \$ 3.722.649,14       | \$ 0,00 | \$ 11.722.649,14 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31   | 25,98          | 25,98  | 25,98    | 0,06%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 156.971,13 | \$ 3.879.620,28       | \$ 0,00 | \$ 11.879.620,28 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28   | 26,31          | 26,31  | 26,31    | 0,06%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 143.386,86 | \$ 4.023.007,14       | \$ 0,00 | \$ 12.023.007,14 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31   | 26,115         | 26,115 | 26,115   | 0,06%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 157.699,30 | \$ 4.180.706,44       | \$ 0,00 | \$ 12.180.706,44 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30   | 25,965         | 25,965 | 25,965   | 0,06%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 151.829,20 | \$ 4.332.535,64       | \$ 0,00 | \$ 12.332.535,64 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31   | 25,83          | 25,83  | 25,83    | 0,06%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 156.161,14 | \$ 4.488.696,78       | \$ 0,00 | \$ 12.488.696,78 |
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30   | 25,815         | 25,815 | 25,815   | 0,06%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 151.045,25 | \$ 4.639.742,03       | \$ 0,00 | \$ 12.639.742,03 |
| 01/07/2021 | 28/07/2021 | 28   | 25,77          | 25,77  | 25,77    | 0,06%             | \$ 0,00         | \$ 8.000.000,00       | \$ 140.755,88 | \$ 4.780.497,91       | \$ 0,00 | \$ 12.780.497,91 |

Resumen Liquidación 2

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Capital                | \$ 8.000.000,00  |
| Capitales Adicionados  | \$ -             |
| Total Capital          | \$ 8.000.000,00  |
| Total Interés de plazo | \$ -             |
| Total Interes Mora     | \$ 4.780.497,91  |
| Total a pagar          | \$ 12.780.497,91 |
| - Abonos               | \$ -             |
| Neto a pagar           | \$ 12.780.497,91 |

Resumen Total de Liquidaciones

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Total de Capitales | \$ 28.000.000,00 |
| de 3               |                  |





Fecha 20/01/2022  
Juzgado 110014303017

Tasa Aplicada = ((1 + TasaEfectiva) ^ (Períodos/DíasPeríodo)) - 1

|                     |    |               |
|---------------------|----|---------------|
| Total Interes plazo | \$ | -             |
| Total Interes mora  | \$ | 16.731.742,69 |
| Total a pagar       | \$ | 44.731.742,69 |
| - Total Abonos      | \$ | -             |
| Neto a pagar        | \$ | 44.731.742,69 |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero del dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 010-2019-01818

Se avoca conocimiento del presente proceso recibido por reparto proveniente del Juzgado IO de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de la ciudad.

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito presentada por el ejecutante no fue objetada, el Despacho conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P., procede a modificarla, como quiera que la tasa de interés de mora aplicada por la actora resulta ser más alta de la que dispone la Superfinanciera.

En consecuencia, en hoja adjunta que hace parte del presente proveído, el Despacho modifica la liquidación del crédito elaborada por la actora, quedando ésta **APROBADA** en la suma de **\$44'731.742,69**.

Notifíquese, (I)

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 01 de febrero del 2022  
Por anotación en estado N° 006 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha  
Juzgado  
21/01/2022  
110014303017

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

| Desde      | Hasta      | Días | Tasa Anual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital          | Capital a Liquidar | Interés Mora     | Saldo Interés Mora | Abonos  | SubTotal         |
|------------|------------|------|------------|--------|----------|----------------|------------------|--------------------|------------------|--------------------|---------|------------------|
|            |            |      |            |        |          |                |                  |                    | VIENEN INTERESES | \$ 32.794.135,47   |         |                  |
| 10/04/2014 | 30/04/2014 | 21   | 29,445     | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$ 23.085.000,00 | \$ 23.085.000,00   | \$ 342.905,25    | \$ 33.137.040,72   | \$ 0,00 | \$ 56.222.040,72 |
| 01/05/2014 | 31/05/2014 | 31   | 29,445     | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 506.193,46    | \$ 33.643.234,17   | \$ 0,00 | \$ 56.728.234,17 |
| 01/06/2014 | 30/06/2014 | 30   | 29,445     | 29,445 | 29,445   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 489.864,64    | \$ 34.133.098,81   | \$ 0,00 | \$ 57.218.098,81 |
| 01/07/2014 | 31/07/2014 | 31   | 28,995     | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 499.360,84    | \$ 34.632.459,65   | \$ 0,00 | \$ 57.717.459,65 |
| 01/08/2014 | 31/08/2014 | 31   | 28,995     | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 499.360,84    | \$ 35.131.820,50   | \$ 0,00 | \$ 58.216.820,50 |
| 01/09/2014 | 30/09/2014 | 30   | 28,995     | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 483.252,43    | \$ 35.615.072,93   | \$ 0,00 | \$ 58.700.072,93 |
| 01/10/2014 | 31/10/2014 | 31   | 28,755     | 28,755 | 28,755   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 495.707,06    | \$ 36.110.779,98   | \$ 0,00 | \$ 59.195.779,98 |
| 01/11/2014 | 30/11/2014 | 30   | 28,755     | 28,755 | 28,755   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 479.716,51    | \$ 36.590.496,49   | \$ 0,00 | \$ 59.675.496,49 |
| 01/12/2014 | 31/12/2014 | 31   | 28,755     | 28,755 | 28,755   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 495.707,06    | \$ 37.086.203,54   | \$ 0,00 | \$ 60.171.203,54 |
| 01/01/2015 | 31/01/2015 | 31   | 28,815     | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 496.621,14    | \$ 37.582.824,68   | \$ 0,00 | \$ 60.667.824,68 |
| 01/02/2015 | 28/02/2015 | 28   | 28,815     | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 448.561,03    | \$ 38.031.385,71   | \$ 0,00 | \$ 61.116.385,71 |
| 01/03/2015 | 31/03/2015 | 31   | 28,815     | 28,815 | 28,815   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 496.621,14    | \$ 38.528.006,85   | \$ 0,00 | \$ 61.613.006,85 |
| 01/04/2015 | 30/04/2015 | 30   | 29,055     | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 484.135,38    | \$ 39.012.142,23   | \$ 0,00 | \$ 62.097.142,23 |
| 01/05/2015 | 31/05/2015 | 31   | 29,055     | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 500.273,23    | \$ 39.512.415,47   | \$ 0,00 | \$ 62.597.415,47 |
| 01/06/2015 | 30/06/2015 | 30   | 29,055     | 29,055 | 29,055   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 484.135,38    | \$ 39.996.550,85   | \$ 0,00 | \$ 63.081.550,85 |
| 01/07/2015 | 31/07/2015 | 31   | 28,89      | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 497.763,15    | \$ 40.494.314,00   | \$ 0,00 | \$ 63.579.314,00 |
| 01/08/2015 | 31/08/2015 | 31   | 28,89      | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 497.763,15    | \$ 40.992.077,14   | \$ 0,00 | \$ 64.077.077,14 |
| 01/09/2015 | 30/09/2015 | 30   | 28,89      | 28,89  | 28,89    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 481.706,27    | \$ 41.473.783,41   | \$ 0,00 | \$ 64.558.783,41 |
| 01/10/2015 | 31/10/2015 | 31   | 28,995     | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 499.360,84    | \$ 41.973.144,26   | \$ 0,00 | \$ 65.058.144,26 |
| 01/11/2015 | 30/11/2015 | 30   | 28,995     | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 483.252,43    | \$ 42.456.396,68   | \$ 0,00 | \$ 65.541.396,68 |
| 01/12/2015 | 31/12/2015 | 31   | 28,995     | 28,995 | 28,995   | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 499.360,84    | \$ 42.955.757,53   | \$ 0,00 | \$ 66.040.757,53 |
| 01/01/2016 | 31/01/2016 | 31   | 29,52      | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 507.329,92    | \$ 43.463.087,45   | \$ 0,00 | \$ 66.548.087,45 |
| 01/02/2016 | 29/02/2016 | 29   | 29,52      | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 474.598,96    | \$ 43.937.686,41   | \$ 0,00 | \$ 67.022.686,41 |
| 01/03/2016 | 31/03/2016 | 31   | 29,52      | 29,52  | 29,52    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 507.329,92    | \$ 44.445.016,34   | \$ 0,00 | \$ 67.530.016,34 |
| 01/04/2016 | 30/04/2016 | 30   | 30,81      | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 509.782,33    | \$ 44.954.798,67   | \$ 0,00 | \$ 68.039.798,67 |
| 01/05/2016 | 31/05/2016 | 31   | 30,81      | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 526.775,08    | \$ 45.481.573,75   | \$ 0,00 | \$ 68.566.573,75 |
| 01/06/2016 | 30/06/2016 | 30   | 30,81      | 30,81  | 30,81    | 0,07%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 509.782,33    | \$ 45.991.356,08   | \$ 0,00 | \$ 69.076.356,08 |
| 01/07/2016 | 31/07/2016 | 31   | 32,01      | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 544.692,67    | \$ 46.536.048,75   | \$ 0,00 | \$ 69.621.048,75 |
| 01/08/2016 | 31/08/2016 | 31   | 32,01      | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 544.692,67    | \$ 47.080.741,42   | \$ 0,00 | \$ 70.165.741,42 |
| 01/09/2016 | 30/09/2016 | 30   | 32,01      | 32,01  | 32,01    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 527.121,94    | \$ 47.607.863,35   | \$ 0,00 | \$ 70.692.863,35 |
| 01/10/2016 | 31/10/2016 | 31   | 32,985     | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 559.131,51    | \$ 48.166.994,86   | \$ 0,00 | \$ 71.251.994,86 |
| 01/11/2016 | 30/11/2016 | 30   | 32,985     | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 541.095,01    | \$ 48.708.089,88   | \$ 0,00 | \$ 71.793.089,88 |
| 01/12/2016 | 31/12/2016 | 31   | 32,985     | 32,985 | 32,985   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 559.131,51    | \$ 49.267.221,39   | \$ 0,00 | \$ 72.352.221,39 |
| 01/01/2017 | 31/01/2017 | 31   | 33,51      | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 566.862,61    | \$ 49.834.083,99   | \$ 0,00 | \$ 72.919.083,99 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28   | 33,51      | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 512.004,93    | \$ 50.346.088,93   | \$ 0,00 | \$ 73.431.088,93 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31   | 33,51      | 33,51  | 33,51    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 566.862,61    | \$ 50.912.951,53   | \$ 0,00 | \$ 73.997.951,53 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30   | 33,495     | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 548.363,36    | \$ 51.461.314,89   | \$ 0,00 | \$ 74.546.314,89 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31   | 33,495     | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 566.642,14    | \$ 52.027.957,03   | \$ 0,00 | \$ 75.112.957,03 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30   | 33,495     | 33,495 | 33,495   | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 548.363,36    | \$ 52.576.320,39   | \$ 0,00 | \$ 75.661.320,39 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31   | 32,97      | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 558.910,18    | \$ 53.135.230,57   | \$ 0,00 | \$ 76.220.230,57 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31   | 32,97      | 32,97  | 32,97    | 0,08%          | \$ 0,00          | \$ 23.085.000,00   | \$ 558.910,18    | \$ 53.694.140,74   | \$ 0,00 | \$ 76.779.140,74 |

133



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha  
Juzgado

21/01/2022  
110014303017

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DíasPeriodo)))-1

|            |            |    |        |        |        |       |         |                  |               |                  |         |                  |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------|---------|------------------|---------------|------------------|---------|------------------|
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 32,97  | 32,97  | 32,97  | 0,08% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 540.880,81 | \$ 54.235.021,56 | \$ 0,00 | \$ 77.320.021,56 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 31,725 | 31,725 | 31,725 | 0,08% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 540.451,99 | \$ 54.775.473,55 | \$ 0,00 | \$ 77.860.473,55 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 31,44  | 31,44  | 31,44  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 518.905,31 | \$ 55.294.378,86 | \$ 0,00 | \$ 78.379.378,86 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 31,155 | 31,155 | 31,155 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 531.943,12 | \$ 55.826.321,98 | \$ 0,00 | \$ 78.911.321,98 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 31,035 | 31,035 | 31,035 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 530.147,08 | \$ 56.356.469,06 | \$ 0,00 | \$ 79.441.469,06 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 31,515 | 31,515 | 31,515 | 0,08% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 485.322,58 | \$ 56.841.791,63 | \$ 0,00 | \$ 79.926.791,63 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 31,02  | 31,02  | 31,02  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 529.922,46 | \$ 57.371.714,09 | \$ 0,00 | \$ 80.456.714,09 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 30,72  | 30,72  | 30,72  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 508.475,48 | \$ 57.880.189,57 | \$ 0,00 | \$ 80.965.189,57 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 30,66  | 30,66  | 30,66  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 524.523,86 | \$ 58.404.713,43 | \$ 0,00 | \$ 81.489.713,43 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 30,42  | 30,42  | 30,42  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 504.112,79 | \$ 58.908.826,23 | \$ 0,00 | \$ 81.993.826,23 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 30,045 | 30,045 | 30,045 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 515.266,86 | \$ 59.424.093,08 | \$ 0,00 | \$ 82.509.093,08 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 29,91  | 29,91  | 29,91  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 513.228,99 | \$ 59.937.322,07 | \$ 0,00 | \$ 83.022.322,07 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 29,715 | 29,715 | 29,715 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 493.820,97 | \$ 60.431.143,04 | \$ 0,00 | \$ 83.516.143,04 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 506.193,46 | \$ 60.937.336,49 | \$ 0,00 | \$ 84.022.336,49 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 29,235 | 29,235 | 29,235 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 486.781,80 | \$ 61.424.118,29 | \$ 0,00 | \$ 84.509.118,29 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 29,1   | 29,1   | 29,1   | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 500.957,24 | \$ 61.925.075,53 | \$ 0,00 | \$ 85.010.075,53 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 28,74  | 28,74  | 28,74  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 495.478,47 | \$ 62.420.554,00 | \$ 0,00 | \$ 85.505.554,00 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 29,55  | 29,55  | 29,55  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 458.643,91 | \$ 62.879.197,91 | \$ 0,00 | \$ 85.964.197,91 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 500.273,23 | \$ 63.379.471,14 | \$ 0,00 | \$ 86.464.471,14 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 483.031,63 | \$ 63.862.502,77 | \$ 0,00 | \$ 86.947.502,77 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 29,01  | 29,01  | 29,01  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 499.588,98 | \$ 64.362.091,75 | \$ 0,00 | \$ 87.447.091,75 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28,95  | 28,95  | 28,95  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 482.589,94 | \$ 64.844.681,69 | \$ 0,00 | \$ 87.929.681,69 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28,92  | 28,92  | 28,92  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 498.219,76 | \$ 65.342.901,45 | \$ 0,00 | \$ 88.427.901,45 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 499.132,68 | \$ 65.842.034,13 | \$ 0,00 | \$ 88.927.034,13 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28,98  | 28,98  | 28,98  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 483.031,63 | \$ 66.325.065,76 | \$ 0,00 | \$ 89.410.065,76 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28,65  | 28,65  | 28,65  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 494.106,39 | \$ 66.819.172,15 | \$ 0,00 | \$ 89.904.172,15 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 28,545 | 28,545 | 28,545 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 476.617,18 | \$ 67.295.789,32 | \$ 0,00 | \$ 90.380.789,32 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28,365 | 28,365 | 28,365 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 489.755,14 | \$ 67.785.544,47 | \$ 0,00 | \$ 90.870.544,47 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 28,155 | 28,155 | 28,155 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 486.542,79 | \$ 68.272.087,26 | \$ 0,00 | \$ 91.357.087,26 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 28,59  | 28,59  | 28,59  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 461.372,35 | \$ 68.733.459,61 | \$ 0,00 | \$ 91.818.459,61 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 28,425 | 28,425 | 28,425 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 490.671,99 | \$ 69.224.131,60 | \$ 0,00 | \$ 92.309.131,60 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 28,035 | 28,035 | 28,035 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 469.069,16 | \$ 69.693.200,77 | \$ 0,00 | \$ 92.778.200,77 |
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 27,285 | 27,285 | 27,285 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 473.178,32 | \$ 70.166.379,08 | \$ 0,00 | \$ 93.251.379,08 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 27,18  | 27,18  | 27,18  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 456.347,62 | \$ 70.622.726,70 | \$ 0,00 | \$ 93.707.726,70 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 27,18  | 27,18  | 27,18  | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 471.559,21 | \$ 71.094.285,91 | \$ 0,00 | \$ 94.179.285,91 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 27,435 | 27,435 | 27,435 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 475.489,02 | \$ 71.569.774,93 | \$ 0,00 | \$ 94.654.774,93 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 27,525 | 27,525 | 27,525 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 461.491,11 | \$ 72.031.266,04 | \$ 0,00 | \$ 95.116.266,04 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 27,135 | 27,135 | 27,135 | 0,07% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 470.864,89 | \$ 72.502.130,93 | \$ 0,00 | \$ 95.587.130,93 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 26,76  | 26,76  | 26,76  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 450.067,17 | \$ 72.952.198,10 | \$ 0,00 | \$ 96.037.198,10 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 26,19  | 26,19  | 26,19  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 456.227,43 | \$ 73.408.425,53 | \$ 0,00 | \$ 96.493.425,53 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 25,98  | 25,98  | 25,98  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 452.959,82 | \$ 73.861.385,36 | \$ 0,00 | \$ 96.946.385,36 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 26,31  | 26,31  | 26,31  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 413.760,70 | \$ 74.275.146,06 | \$ 0,00 | \$ 97.360.146,06 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 26,115 | 26,115 | 26,115 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 455.061,05 | \$ 74.730.707,11 | \$ 0,00 | \$ 97.815.207,11 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 25,965 | 25,965 | 25,965 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 438.122,14 | \$ 75.168.266,26 | \$ 0,00 | \$ 98.253.329,26 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 25,83  | 25,83  | 25,83  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 450.622,49 | \$ 75.618.951,74 | \$ 0,00 | \$ 98.703.951,74 |





LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha Juzgado 21/01/2022 110014303017

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo)))-1

|            |            |    |        |        |        |       |         |                  |               |                  |                   |                   |
|------------|------------|----|--------|--------|--------|-------|---------|------------------|---------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 01/06/2021 | 30/06/2021 | 30 | 25,815 | 25,815 | 25,815 | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 435.859,94 | \$ 76.054.811,68 | \$ 0,00           | \$ 99.139.811,68  |
| 01/07/2021 | 31/07/2021 | 31 | 25,77  | 25,77  | 25,77  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 449.686,77 | \$ 76.504.498,45 | \$ 0,00           | \$ 99.589.498,45  |
| 01/08/2021 | 30/08/2021 | 30 | 25,86  | 25,86  | 25,86  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 436.538,88 | \$ 76.941.037,33 | \$ 0,00           | \$ 100.026.037,33 |
| 31/08/2021 | 31/08/2021 | 1  | 25,86  | 25,86  | 25,86  | 0,06% | \$ 0,00 | \$ 23.085.000,00 | \$ 14.551,30  | \$ 76.955.588,63 | \$ 451.000.000,00 | \$ 0,00           |

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Capital                  | \$ 23.085.000,00  |
| Capitales Adicionados    | \$ 0,00           |
| Total Capital            | \$ 23.085.000,00  |
| Total Interés de plazo   | \$ 0,00           |
| Total Interes Mora       | \$ 76.955.588,63  |
| Total a pagar            | \$ 100.040.588,63 |
| - Abonos                 | \$ 451.000.000,00 |
| Neto a pagar             | \$ 0,00           |
| Saldo devolver al deudor | \$ 350.959.411,37 |

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., treinta y uno (31) de enero del dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 050-2009-00556

Teniendo en cuenta que la liquidación del crédito presentada por el demandante no fue objetada, el Despacho conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P., procede a modificarla, toda vez que la aportada se empieza a efectuar desde 31/03/2009, sin tener en cuenta lo dispuesto en el numeral 4° ibídem, que establece: *"4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme"*, (Subrayado y negrilla fuera de texto); así mismo no se imputo el valor por el cual se remató el inmueble objeto de cautela.

En consecuencia, en hoja adjunta que hace parte del presente proveído, el Despacho modifica la liquidación del crédito elaborada por la actora, quedando ésta APROBADA así:

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Capital                  | \$ 23.085.000,00  |
| Capitales Adicionados    | \$ 0,00           |
| Total Capital            | \$ 23.085.000,00  |
| Total Interés de plazo   | \$ 0,00           |
| Total Interés Mora       | \$ 76.955.588,63  |
| Total a pagar            | \$ 100.040.588,63 |
| - Abonos                 | \$ 451.000.000,00 |
| Neto a pagar             | \$ 0,00           |
| Saldo devolver al deudor | \$ 350.959.411,37 |

Notifíquese, (I)

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 01 de febrero del 2022  
Por anotación en estado N° 006 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria