



**JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**CÓDIGO DEL PROCESO: 110014000052-2012-1193**

**DATOS DE RADICACIÓN DEL PROCESO**

**JURISDICCIÓN ORDINARIA**

**Clase de proceso: EJECUTIVO**

**Subclase de proceso: HIPOTECARIO**

**Demandante: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ**

**C.c. o Nit: 33445638**

**Dirección y teléfonos: TRANSV. 78 No. 45-11**

**Apoderado (a) demandante: MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**C.c y T.P. N°: 39267819 T.P. 102212**

**Dirección y teléfonos: CARERRA 5 No. 16- 14 Ofi. 406**

**Demandado (s): JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ**

**C.c o Nit: 452958**

**Dirección y teléfonos: CALLE 59 A No. 78 F -16**

**Apoderado (a) demandado: JOSE MELQUISEDEC GOMEZ GARCIA**

**C.c Y T.P. 79414847 T.P. 249031**

**Dirección y teléfono:**

**Fecha de reparto:**

**CUADERNO N°. 2**

Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ (Reparto)**  
E. S. D.



REFERENCIA:	EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA
ASUNTO:	SOLICITUD MEDIDAS CAUTELARES
DEMANDANTE	JOAQUINA PRIETO GUTIERREZ
DEMANDADA:	JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D. C., identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 39.267.819 de Caucaasia –Antioquía, portadora de la Tarjeta Profesional de Abogado 102.202 del C. S. de la J., obrando en nombre y representación de la señora **JOAQUINA PRIETO GUTIERREZ**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 33.445.638 de Sogamoso - Boyacá, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá, D. C., solicito comedidamente al Señor Juez se decreten las siguientes medidas cautelares, con carácter de previas, con fundamento en el artículo 513 del C. P. C.

1. Sírvase Señor Juez, decretar el embargo y secuestro del inmueble (casa) ubicado en Bogotá Distrito Capital, en la Calle 59 A Sur No. 78 F – 16 Urbanización José Antonio Galán, en la zona de Bosa, con registro catastral Número 69S 80C, y con Matrícula Inmobiliaria No. 50S- 1168260 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona, Sur de Bogotá D. C.
2. Líbrese los oficios pertinentes a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de la zona sur, de la ciudad de Bogotá D.C.
3. En este sentido, estoy dispuesta a prestar oportunamente la caución que usted ordene.
4. Me reservo el derecho a denunciar otros bienes de propiedad del demandado.

Atentamente,

  
**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C. C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. 102. 212 del C. S. de la J.

18 FEB 2013

JUGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Cada al De Fracho

*[Handwritten signature]*  
... que ...  
...  
...  
...

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., diecinueve (19) de abril de dos mil trece (2013)



**Ref. Ejecutivo No 2012-1193**

Estese a lo dispuesto en auto de la misma fecha

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

*Jose Darío Hernández*  
JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El anterior auto se notificó por estado No. 064

Fijado hoy 23 de abril de 2013

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTÁ, D.C.**  
Calle 14 NO. 7-36 piso 17



OFICIO No **014-1335**

Bogotá D.C., Julio catorce (14) de dos mil catorce (2014)

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Ciudad.

*REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 2012-1193 de JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ C.C. #33.445.638 contra JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ C.C. N° 452.958 y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ C.C. N° 21.107.231 . (Al contestar favor citar la referencia completa).*

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha diecinueve (19) de abril de dos mil trece (2013) dictado dentro el proceso en referencia, decretó el embargo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° **50S-1168260**, denunciado como de propiedad de los demandados JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ identificado con C.C. N° 452.958 y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ identificada con C.C. N° 21.107.231.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
SECRETARIO

*Julio 21-2014  
retiro oficio  
Idaci Oficio  
51627355*

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



Señor  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, de manera respetuosa me dirijo al señor Juez, con el fin de solicitarle **se libre oficio con destino a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá** zona Sur, a fin de registrar el embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria No. **50S-1168260**, correspondiente al inmueble que sirve como garantía de la obligación, cuyo embargo fue ordenado en el numeral II del mandamiento de pago.

Igualmente me permito solicitar al señor Juez, **se libre Despacho comisorio a fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble** antes mencionado.

Atentamente,

  
**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.



14 JUL. 2014

JUZGADO 5º I CIVIL ORIENTAL  
Ejecutoria de Desahucio

Indicador de la parte

*procedidos*

A large, stylized handwritten signature or scribble in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the bottom.



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C. dieciséis (16) de julio de dos mil catorce (2014)

**Referencia No. 2012-1193**

En atención al escrito que antecede se le indica a la profesional del derecho que el oficio de embargo del bien inmueble se encuentra elaborado desde el 14 de julio de 2014, la memorialista proceda a dar el trámite pertinente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez

  
DAVID IVAN FERNANDEZ BARRETO

<p><b>JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>El anterior auto se notificó por estado No. 125</p> <p>Fijado hoy 18 de julio de 2014</p> <p><b>RAFAEL CARRILLO HINOJOSA</b> Secretario</p>
---



Superintendencia de Notariado y Registro  
 Ministerio del Interior y de Justicia  
 República de Colombia

24 - Julio  
 Ejecucion

PROSPERIDAD  
 PARA TODOS

RDOZS 5947

50S2014EE24571

Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 21 de agosto de 2014

Señores:

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
 CALLE 14 No. 7-36 PISO 17  
 BOGOTA D.C

REF :

PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No 2012-1193

DE:

JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ C.C. No 33.445.638

CONTRA:

JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ C.C. No 452.958 Y LEONOR  
 VARGAS DE GONZALEZ C.C. No 21.107.231

SU OFICIO No . 014-1335  
 DE FECHA JULIO 14 DE 2014

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 681 del Código de Procedimiento Civil, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-1168260 y Recibo de Caja No. 201629294

Cordialmente,

EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB  
 Registrador Principal

Turno Documento 2014-67145  
 Turno Certificado 2014-201629295  
 Folios 6  
 ELABORÓ: mmcr



**SNR** SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 & REGISTRO  
 La guarda de lo te público

OFICINA DE REGISTRO DE II. PP. BOGOTA ZONA SUR  
 DIAGONAL 44 SUR No. 50-61  
 TELÉFONOS 2 04 22 81 2-0421 78  
 ofiregisbogotasur@supernotaariado.gov.co



# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Página 1

Impreso el 29 de Julio de 2014 a las 02:00:26 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-67145 se calificaron las siguientes matriculas:

1 - 60

**Nro Matricula: 1168260**

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0053KBOM  
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

## DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CL 59A SUR 78F 16 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-07-2014 Radicacion: 2014-67145

Documento: OFICIO 1335 del: 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR REF.: 1100140030622012-00193 DE  
CONCORDANCIA CON LO INDICADO EN EL ARTICULO 558 NUMERAL 1 CODIGO PROC. CIVIL  
Se cancela la anotacion No. 10,

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA  
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE 452958 X  
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR 21107231 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-07-2014 Radicacion: 2014-67145

Documento: OFICIO 1335 del: 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N. 2012-1193 (MEDIDA  
CAUTELAR)

## PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA 33445638  
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE 452958 X  
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR 21107231 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador	
	Dia	Mes	Ano	Firma	

ABOGA 193.



201629294

BOGOTA ZONA SUR LIQUID42  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 25 de Julio de 2014 a las 12:08:21 p.m.  
No. RADICACION: 2014-67145

NOMBRE SOLICITANTE: JOAQUIN PRIETO  
OFICIO No.: 1335 del 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 1168260

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10	CARGO N	1	16.000
			=====
			16.000
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 16.000</b>

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO

16.000

20

201629295

BOGOTA ZONA SUR LIQUID42  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
Impreso el 25 de Julio de 2014 a las 12:08:24 p.m.  
No. RADICACION: 2014-377819

MATRICULA: 505-1168260

NOMBRE SOLICITANTE: JOAQUIN PRIETO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$13500

ASOCIADO AL TURNO No: 2014-67145

FORMA DE PAGO:

EFECTIVO 13500

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-1168260



Pagina 2

Impreso el 13 de Agosto de 2014 a las 11:11:16 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Se cancela la anotacion No. 2.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.

DE: (BANCO ANDINO)

A: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-07-1998 Radicacion: 1998-55284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0940 del: 30-09-1997 NOTARIA UNICA de VILLETA

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

24229437

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE

452958

X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR

21107231

X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-07-1998 Radicacion: 1998-55284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0940 del: 30-09-1997 NOTARIA UNICA de VILLETA

ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE

452958

X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR

21107231

X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-07-2009 Radicacion: 2009-56398 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 43717 del: 24-06-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/05 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: I.D.U.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-07-2009 Radicacion: 2009-60575 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 46492 del: 07-07-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 6.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: I. D. U.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-09-2009 Radicacion: 2009-86123 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3139 del: 24-09-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE

452958

X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR

21107231

X

ANOTACION: Nro 9

Impreso el 13 de Agosto de 2014 a las 11:11:16 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 21-07-1988 RADICACION: 88-89076 CON: SIN INFORMACION DE: 07-06-1988  
CODIGO CATASTRAL: AAA0053KBOM COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE,6 MANZANA D UBICADO EN EL PREDIO SAYORANA QUE HOY DIA CORRESPONDE A LA URBANIZACION JOSE ANTONIO GALAN.EXTENSION DE 78.00MTS2.CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 2975 DEL 16.12.87.NOTARIA 33. DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEMENTACION URBANIZACION SAYONARA (ESCRITURA 8460 MATRICULA N. 050-0541056 COMINITE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT,ADQUIRIO POR COMPRA A INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., POR ESCRITURA N.846 DEL 08-06-1987 NOTARIA 33 DE BOGORA, REGISTRADA AL FOLIO 050-00541056.-ESTE HUBO POR COMPRA A YODI JESUS JERARDO, BONILLA DE GIL GRACIELA,POR ESCRITURA N. 1871 DEL 30-10--78 NOTARIA 21 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0485525 Y 229502.- ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JERARDO DIAZ RINCON POR ESCRITURA N.6573 DEL 28-11-72 NOTARIA 5. DE BOGOTA,ESTE ADQUIRIO ENMAYOR EXTENSION POR COMPRA A MOISES ANGEL POR ESCRITURA N.968 DEL 17-04-1947 NOTARIA 1. DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CL 59A SUR 78F 16 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

541056

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 07-06-1988 Radicacion: 89076 VALOR ACTO: \$ 199,992.00

Documento: ESCRITURA 2975 del: 16-12-1987 NOTARIA 33. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA AUTORIZADA SEGUN CARTA BANCO DEL COMERCIO (ART.1521 C.CIVIL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

COMITE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL  
COMO AGENTE ESPECIAL

A: **ARIAS BALLESTEROS ISABEL**

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 89-16416 VALOR ACTO: \$ 172,746.60

Documento: ESCRITURA 2730 del: 16-11-1988 NOTARIA 16. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (ART. 1521 NO. 3 DEL C.C. )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

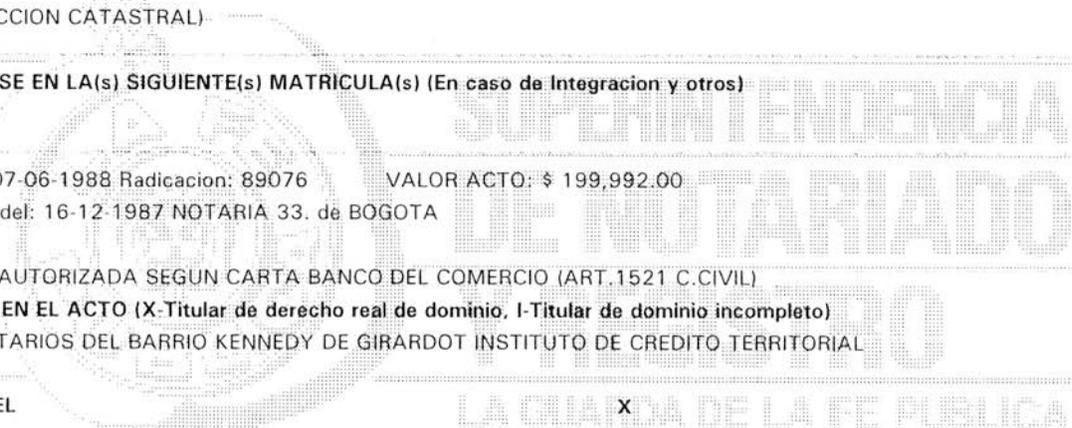
24229437 X

A: **INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.**

HIP C

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-08-1993 Radicacion: 57684 VALOR ACTO: \$ 172,746.60

Documento: ESCRITURA 2206 del: 18-08-1993 NOTARIA 16. de BOGOTA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-1168260

Página 3

Impreso el 13 de Agosto de 2014 a las 11:11:16 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 28-09-2009 Radicacion: 2009-86123 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3139 del: 24-09-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE 452958 X

DE: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR 21107231 X

A: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA 33445638

Hip.

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-08-2012 Radicacion: 2012-81535 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1607 del: 15-08-2012 JUZGADO 062 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. 1100140030622012-00193. (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA 830074158

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE 452958 X

A: GONZALEZ VARGAS LUIS EDUARDO

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR 21107231 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 25-07-2014 Radicacion: 2014-67145 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1335 del: 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 10

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR REF.: 1100140030622012-00193 DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO EN EL ARTICULO 558 NUMERAL 1 CODIGO PROC. CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE 452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR 21107231 X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 25-07-2014 Radicacion: 2014-67145 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1335 del: 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO-N. 2012-1193 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA 33445638

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE 452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR 21107231 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

*Edgar Jose Namén Ayub*

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 - 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



Señor  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, de manera respetuosa me permito solicitar al señor Juez se **libre Despacho Comisorio con el fin de llevar a cabo el secuestro del inmueble** con matrícula inmobiliaria No. **50S-1168260**, el cual se encuentra debidamente embargado en este proceso.

Lo anterior con el fin de continuar con el impulso de este proceso.

Atentamente,

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., doce (12) de febrero de dos mil quince (2015)

Ref. Ejecutivo Singular N° 52- 2012-01193

Atendiendo el pedimento que antecede, y por estar debidamente registrado el embargo del inmueble distinguido con la M.I. No. 50S-II68260, se dispone:

Como quiera que del certificado de registro de instrumentos públicos se desprende el registro del embargo del inmueble distinguido con la M.I. No. 50S-II68260, se ordena el **SECUESTRO**. Para tal efecto se comisiona con amplias facultades al señor Juez Civil Municipal de descongestión y/o Inspector Distrital de policía de la zona respectiva, a quien se le librada despacho comisorio con los insertos de rigor, incluyendo la facultad de designar el auxiliar de la justicia.

Los honorarios al secuestro se le fijan una vez sea devuelto el comisorio. **Secretaría elabore el respectivo despacho comisorio.**

Notifíquese, (2)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución  
de Descongestión de Bogotá  
**BOGOTÁ, D.C. 16 DE FEBRERO DE 2015**  
Por anotación en estado N° 021 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaria

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS





REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL  
OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

DESPACHO COMISORIO N° 488

LA SECRETARIA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA13-9984

HACE SABER AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ Y/O  
INSPECTOR DE POLICIA ZONA RESPECTIVA (REPARTO)

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **110014003052201201193** iniciado por **JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ** contra **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ**, mediante auto de fecha doce (12) de febrero de dos mil quince (2015), proferido por el Juzgado **Diecisiete** Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, se le comisionó con amplias facultades legales, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble ubicado en la CALLE 59ª SUR 78F 16 (DIRECCIÓN CATASTRAL), identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-1168260**.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión, de fecha doce (12) de febrero de dos mil quince (2015).

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el(la) Doctor(a) MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ, identificado(a) con C.C. No. 39.267.819 y T.P. No 102.212 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 09 días de abril de 2015.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

**DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ**  
**SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

*Adeli Ospina*  
*51.627.355*  
*Abril 14. 2015.*  
*Autorizada por*  
*He Elvira Restrepo U.*

MR

REPÚBLICA DE COLOMBIA



2006961



CEA DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JUA JIALES PARA LOS JUECES CIVILES,  
LABORALES Y DE FAMILIA  
21 ABR 2015  
DESIMPUBLICO  
COMISORIOS  
4/10/15

Rama Judicial del Poder Judicial  
Oficina Judicial  
Bogotá Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DE PROCESO

JURISDICCIÓN: Civil.

Grupo / Clase de Proceso:  Despacho Comisorio.

No. Cuadernos \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

Joaquina Prieto de Gutierrez. 33.445.63  
Nombre (s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación: Transv. 78 A No. 45-11 Sur. Teléfono: \_\_\_\_\_

APODERADO

MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ 39.267.819



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL  
OFICINA DE EJECUCIÓN MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

DESPACHO COMISORIO N° 488

LA SECRETARIA DE LA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE  
BOGOTÁ ACUERDO No. PSAA13-9984

HACE SABER AL

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ Y/O  
INSPECTOR DE POLICIA ZONA RESPECTIVA (REPARTO)

Que dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario No. **110014003052201201193** iniciado por **JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ** contra **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ**, mediante auto de fecha doce (12) de febrero de dos mil quince (2015), proferido por el Juzgado **Diecisiete** Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, se le comisionó con amplias facultades legales, para la práctica de la diligencia de **SECUESTRO** del inmueble ubicado en la CALLE 59ª SUR 78F 16 (DIRECCIÓN CATASTRAL), identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° **50S-1168260**.

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión, de fecha doce (12) de febrero de dos mil quince (2015).

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el(la) Doctor(a) MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ, identificado(a) con C.C. No. 39.267.819 y T.P. No 102.212 del C. S. de la J.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 09 días de abril de 2015.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

  
DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ  
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., doce (12) de febrero de dos mil quince (2015)

Ref. Ejecutivo Singular N° 52- 2012-01193

Atendiendo el pedimento que antecede, y por estar debidamente registrado el embargo del inmueble distinguido con la M.I. No. 50S-II68260, se dispone:

Como quiera que del certificado de registro de instrumentos públicos se desprende el registro del embargo del inmueble distinguido con la M.I. No. 50S-II68260, se ordena el SECUESTRO. Para tal efecto se comisiona con amplias facultades al señor Juez Civil Municipal de descongestión y/o Inspector Distrital de policía de la zona respectiva, a quien se le librada despacho comisorio con los insertos de rigor, incluyendo la facultad de designar el auxiliar de la justicia.

Los honorarios al secuestro se le fijan una vez sea devuelto el comisorio. **Secretaría elabore el respectivo despacho comisorio.**

Notifíquese, (2)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución  
de Descongestión de Bogotá  
**BOGOTÁ, D.C. 16 DE FEBRERO DE 2015**  
Por anotación en estado N° 021 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaria  
  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN PARA DESPACHOS COMISORIOS – MUNICIPAL – 010 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

ANGEL DAVID LEYVA ORDOÑEZ, CÉDULA CIUDADANIA 1026553862,  
CARRERA 2 BIS NO.6 D-33 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2891905,

En el proceso número: 11001400801020120119300

24/04/2015 06:05:40 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

ADEY JELITZHA SANABRIA CASTILLO  
Juez



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MÁTRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-1168260 3**

Pagina 1

Impreso el 16 de Abril de 2015 a las 09:40:33 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 21-07-1988 RADICACION: 88-89076 CON: SIN INFORMACION DE: 07-06-1988  
FOLIO CATASTRAL: AAA0053KBOM COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**  
LOTE,6 MANZANA D UBICADO EN EL PREDIO SAYORANA QUE HOY DIA CORRESPONDE A LA URBANIZACION JOSE ANTONIO GALAN.EXTENSION DE 78.00MTS2.CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 2975 DEL 16.12.87.NOTARIA 33. DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.

**COMPLEMENTACION:**  
COMPLEEMENBTACION URBANIZACION SAYONARA (ESCRITURA 8460 MATRICULA N. 050-0541056 COMINITE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT,ADQUIRIO POR COMPRA A INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., POR ESCRITURA N.846 DEL 08-06-1987 NOTARIA 33 DE BOGORA, REGISTRADA AL FOLIO 050-00541056.-ESTE HUBO POR COMPRA A YODI JESUS JERARDO, BONILLA DE GIL GRACIELA,POR ESCRITURA N. 1871 DEL 30-10--78 NOTARIA 21 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0485525 Y 229502.- ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JERARDO DIAZ RINCON POR ESCRITURA N.6573 DEL 28-11-72 NOTARIA 5. DE BOGOTA,ESTE ADQUIRIO ENMAYOR EXTENSION POR COMPRA A MOISES ANGEL POR ESCRITURA N.968 DEL 17-04-1947 NOTARIA 1. DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION  
1) SIN DIRECCION  
2) CL 59A SUR 78F 16 (DIRECCION CATASTRAL)

**MÁTRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**  
541056

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 07-06-1988 Radicacion: 89076 VALOR ACTO: \$ 199,992.00  
Documento: ESCRITURA 2975 del: 16-12-1987 NOTARIA 33. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 101 VENTA AUTORIZADA SEGUN CARTA BANCO DEL COMERCIO (ART.1521 C.CIVIL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: COMITE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL  
A: **ARIAS BALLESTEROS ISABEL** X

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 89-16416 VALOR ACTO: \$ 172,746.60  
Documento: ESCRITURA 2730 del: 16-11-1988 NOTARIA 16. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (ART. 1521 NO. 3 DEL C.C. )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL 24229437 X  
A: **INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-08-1993 Radicacion: 57684 VALOR ACTO: \$ 172,746.60  
Documento: ESCRITURA 2206 del: 18-08-1993 NOTARIA 16. de BOGOTA  
Se cancela la anotacion No, 2,



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-1168260**

Pagina 2

Impreso el 16 de Abril de 2015 a las 09:40:33 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.

DE: (BANCO ANDINO)

**A: ARIAS BALLESTEROS ISABEL**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 01-07-1998 Radicacion: 1998-55284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0940 del: 30-09-1997 NOTARIA UNICA de VILLET A

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

24229437

**A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE**

452958

X

**A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR**

21107231

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 01-07-1998 Radicacion: 1998-55284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0940 del: 30-09-1997 NOTARIA UNICA de VILLET A

ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE**

452958

X

**A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR**

21107231

X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 01-07-2009 Radicacion: 2009-56398 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 43717 del: 24-06-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/05 (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: I.D.U.**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 13-07-2009 Radicacion: 2009-60575 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 46492 del: 07-07-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 6.

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: I. D. U.**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 28-09-2009 Radicacion: 2009-86123 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3139 del: 24-09-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE**

452958

X

**A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR**

21107231

X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 28-09-2009 Radicacion: 2009-86123 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50S-1168260 **X**

Pagina 3

Impreso el 16 de Abril de 2015 a las 09:40:33 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3139 del: 24-09-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE	452958	X
DE: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR	21107231	X
A: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA	33445638	

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 28-08-2012 Radicacion: 2012-81535 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1607 del: 15-08-2012 JUZGADO 062 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. 1100140030622012-00193. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA	830074158	
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE	452958	X
A: GONZALEZ VARGAS LUIS EDUARDO		
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR	21107231	X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 25-07-2014 Radicacion: 2014-67145 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1335 del: 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR REF.: 1100140030622012-00193 DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO EN EL ARTICULO 558 NUMERAL 1 CODIGO PROC. CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA		
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE	452958	X
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR	21107231	X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 25-07-2014 Radicacion: 2014-67145 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1335 del: 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N. 2012-1193 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA	33445638	
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE	452958	X
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR	21107231	X

**NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0. Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*

4

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

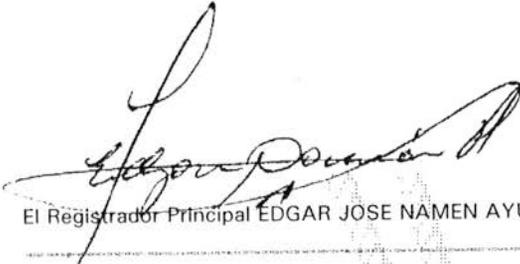
\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

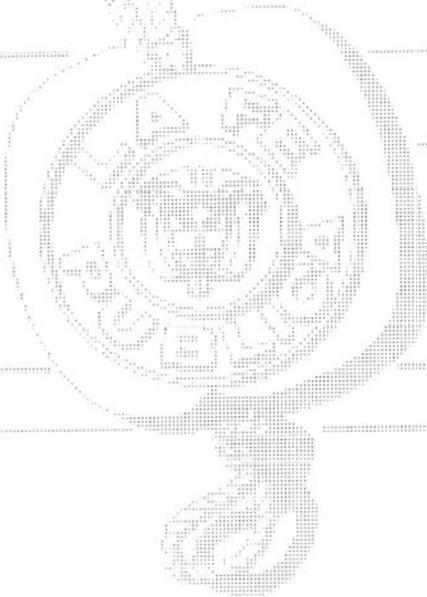
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER180 Impreso por:CAJER180

TURNO: 2015-204745 FECHA: 16-04-2015



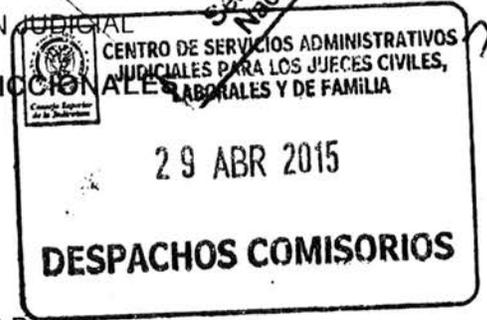
El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
BOGOTA - CUNDINAMARCA  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES**  
PARA LOS JUECES CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA  
CARRERA 10 N 14-33 PISO 1



Telegrama: 7826

SEÑOR(A): ANGEL DAVID LEYVA ORDOÑEZ --- CARRERA 2 BIS NO.6 D-33

REF. Despacho Comisorio N. 2006961

Proceso No. 11001400305220120119 del JUZGADO 017 EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

COMUNIQUE QUE COMO HA SIDO DESIGNADO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. DEBE PRESENTARSE EN EL JUZGADO JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL COMISORIOS DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C. EL DÍA 07-MAY-2015 8:00 AM. PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE SER EXCLUIDO(A) DE LA LISTA DE AUXILIARES ACTIVOS, COMO ESTÁ PREVISTO EN EL ARTÍCULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CÓDIGO DE PROCESAMIENTO CIVIL.

YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA

Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

**08 DE MAYO DE 2015.-** Informando a la señora Juez que se encuentra pendiente de fijar fecha y hora para llevar a cabo la continuación de la diligencia comisionada. Sírvase proveer.



**CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA.**  
Escribiente



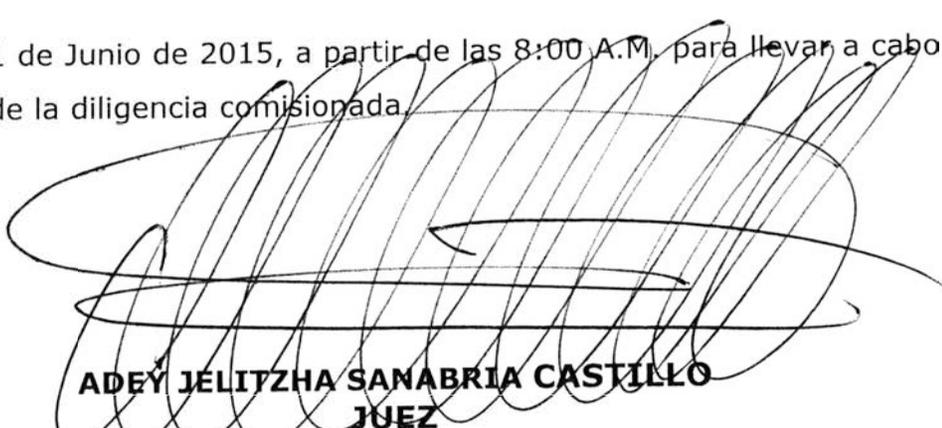
**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN**  
**DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá, D.C., Ocho (08) de Mayo de dos mil quince (2015)**

Visto el anterior informe, el JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN - DESPACHOS COMISORIOS DE BOGOTÁ resuelve:

Señalar el día 01 de Junio de 2015, a partir de las 8:00 A.M. para llevar a cabo la continuación de la diligencia comisionada.

NOTIFÍQUESE.



**ADEY JELITZHA SANABRIA CASTILLO**  
JUEZ

JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
D.C.

Por anotación en el Estado **No. 20** de fecha 12 de Mayo de 2015 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA  
ESCRIBIENTE

**01 DE JULIO DE 2015.-** Informando que se encuentra pendiente de fijar fecha para llevar a cabo la diligencia comisionada.



**CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA.**  
Escribiente



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ D.C.**

**Bogotá, D.C., Primero (01) de Julio de dos mil quince (2015)**

Visto el anterior informe, el JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN – DESPACHOS COMISORIOS DE BOGOTÁ resuelve:

Señalar el día 29 de Julio de 2015, para llevar a cabo la diligencia comisionada, a las 8:00 A.M.

NOTIFÍQUESE.

**ADEY JELITZHA SANABRIA CASTILLO**  
JUEZ

**JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ  
D.C.**

Por anotación en el Estado **No. 29** de fecha **06 de Julio de 2015** fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA  
ESCRIBIENTE



Rama Judicial del Poder Público  
**Consejo Superior de la Judicatura**  
Sala Administrativa  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca



Bogotá DC 31/08/2015 04:24:02 p.m.  
DESAJ-11-CSDC 9105  
R./ 2006961

10  
FOLIOS

Doctor(a):  
**Juez 017 Ejecución Civil Municipal de Bogotá**  
trito Capital - Bogotá

Asunto: Despacho Comisorio No. 2006961

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 4 numeral 4 del Acuerdo 7703 del 2011 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 010 Civil Municipal Comisorios Descongestión de Bogotá D.C..

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

92-2012-1173  
17 de agosto de 2015

ntamente,

**YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA**  
Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos

OF. EJ. CIV. MUN RADICA2  
14SEP'15 8:33-237252



DEPARTMENT OF JUSTICE  
 OFFICE OF THE INSPECTOR GENERAL  
 400 ANDERSON DRIVE, S.W.  
 WASHINGTON, D.C. 20548  
 TEL: (202) 512-2400 FAX: (202) 512-2401

15 SEP 2015

Al despacho del señor (a) [Name], [Address]

Observaciones

*Allegan D.C. legalmente  
 a "Diligenciado"*

El (la) Secretario (a).

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de septiembre de dos mil quince (2015).

Ref. Ejecutivo Singular N° 2012-01193

El despacho comisorio debidamente diligenciado se agrega a los autos y en conocimiento de las partes para los efectos previstos en el Art. 34 del C.P.C.

Por el secuestre de bienes préstese caución por la suma de \$2.000.000.00 dentro del término de cinco días al recibo de la comunicación, al igual para que en lo sucesivo rinda cuentas comprobadas de la administración del bien dejado bajo su cuidado y custodia.  
**Secretaría libre comunicación telegráfica.**

Notifíquese.

  
LUZ ANGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución  
de Descongestión de Bogotá  
Bogotá, D.C 21 DE SEPTIEMBRE DE 2015  
Por anotación en estado N° 141 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00  
am  
Secretaria

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS





OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 y 9991 de 2013  
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1



TELEGRAMA N° 8084  
FECHA DE ENVÍO:

SEÑOR(A)  
YHERALDINE RAMIREZ CARDOZO  
DIAGONAL 73 A Bis 82F 17 SUR  
CIUDAD

01 OCT. 2015

REF: EJECUTIVO SINGULAR No. 11001-40-03-052-2012-01193-00 de JOAQUINA PRIETO DE RODRIGUEZ contra JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA DE 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015, DICTADO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA POR EL JUZGADO DIECISIETE DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL, SE ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL TERMINO PERENTORIO E IMPROROGABLE DE CINCO (5) DIAS CONTADOS A PARTIR DE LA RECEPCION DE LA CORRESPONDIENTE COMUNICACION, A FIN DE QUE SE SIRVA PRESTAR CAUCION POR LA SUMA DE (\$2.000.000.00) M/CTE. LO ANTERIOR SO PENA DE RELEVARLO DE SU CARGO Y HACERSE ACREEDOR A LAS SANCIONES DE LEY.

Atentamente,

  
DIANA PAOLA CARDENAS LOPEZ  
SECRETARIA

SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

CSM

52-2012-1193

Letra

República de Colombia  
Rama Judicial



OF. JUEZ. MUNICIPAL. BOGOTÁ  
24198 18-DEC-15 12:38



**Juzgado Veintiséis Civil Municipal de Descongestión de Bogotá**  
Carrera 10 N° 19-65 Piso 5° Bogotá D.C. Tel: 3520432

Señor Juez

**JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
Ciudad.

Oficio No. 1764  
19 de noviembre de 2015

**Ref. Ejecutivo Singular No. 2012-00193 de SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA NIT. No. 830.074.158-3 contra LUIS EDUARDO GONZALEZ VARGAS C.C. No. 80.276.642, JAIME ENRIQUE GONZALEZ C.C. No. 452.958 y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ C.C. No. 21.107.231.**

Comunico a usted que mediante auto de fecha diez (10) de noviembre de dos mil quince (2015), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el **EMBARGO** de los remanentes y/o bienes que se llegaren a desembargar de propiedad de los demandados **LUIS EDUARDO GONZALEZ VARGAS, JAIME ENRIQUE GONZALEZ y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**, dentro del proceso No. **2012-01193 de JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ** contra los aquí demandados, que cursa en su Despacho Judicial. Límite de la medida \$ 7.100.000.00.

Los dineros retenidos deberán ser consignados en el Banco Agrario de Colombia, en la cuenta N° 110012041726, sección Depósitos Judiciales a órdenes de este Juzgado y para el presente proceso.

**Sírvase proceder de conformidad, y al contestar favor citar referencia completa.**

Cordialmente,

  
**TATIANA KATHERINE BUITRAGO PAEZ**  
Secretaria





República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 13 JAN 2016

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

Y

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., 18 MAR 2016

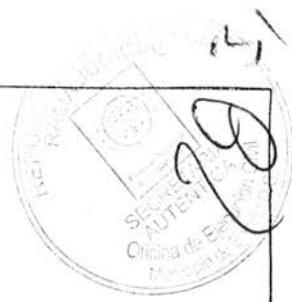
Ref. Ejecutivo 2012 01193

Teniendo en cuenta el oficio allegado del Juzgado 26 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, tómese atenta nota del embargo de remanentes comunicado el oficio No. 1764 de fecha 19 de noviembre de 2015 (toma el turno No. 1). **OFICIESE.**

Notifíquese,

  
LUZ ANGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá, D.C 28 MAR 2016  
Por anotación en estado N° 4 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaria  
  
JAIRO HERNÁNDO BENAVIDES GALVIS



Doctora  
MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ  
Ciudad.

**ASUNTO: AVALUO COMERCIAL**

Respetada Doctora:

Atendiendo su solicitud me permito presentarle el correspondiente trabajo respecto del avalúo del inmueble ubicado en la Calle 59 A Sur 78 F 16 Sur de la ciudad de Bogotá, para lo cual encontrará a continuación los parámetros utilizados en el mismo:

Objetivo Principal:

Dar un valor comercial integral al bien arriba mencionado.

- Localización:

El bien inmueble, se encuentra ubicado en la Calle 59 A Sur 78 F 16 Sur, predio Sayonara, hoy Urbanización San Antonio Galán de la Zona de bosa de la ciudad de Bogotá

Identificación, Linderos, descripción del bien:

- Identificación:

Se identifica con la Matrícula inmobiliaria No. 50S 1168260 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Sur. Registro Catastral 69S 80C 6.

Linderos:

**POR EL NORTE:** Con la Calle 78 F que es su frente en distancia aproximada de seis metros con cincuenta centímetros (6.50 mts); **POR EL SUR:** con pared que los separa con inmueble de la misma manzana en distancia aproximada de seis metros con cincuenta centímetros (6.500 mts); **POR EL ORIENTE:** con pared que lo separa del inmueble demarcado con el No 78 F 10 en distancia aproximada de doce metros (12.00 mts); **POR EL OCCIDENTE:** con pared que lo separa del inmueble demarcado con el No 78 F 24 en distancia aproximada de doce metros (12.00 mts).

Este inmueble corresponde al lote marcado con el número seis (6) de la manzana D ubicado en el predio Sayonara, San Antonio Galán de la Zona de Bosa de la ciudad de Bogotá

Cabida superficial aproximada de setenta y ocho (78.00 M<sup>2</sup>)

- Características generales del inmueble:

El inmueble se encuentra ubicado en el predio Sayonara, San Antonio Galán de la Zona de Bosa de la ciudad de Bogotá. Se trata de una construcción de aproximadamente 140 M<sup>2</sup> levantada sobre un lote de terreno de forma rectangular.

Casa de dos pisos y cubierta en teja de terraza, fachada primer piso en piedra, segundo piso con ladrillo a la vista.

Primer piso:

Sobre el costado oriental se encuentra un apartamento, con pisos en cerámica, paredes estucadas y pintadas.

Segundo piso:

Se asciende por escaleras en concreto, enchapadas en cerámica donde se encuentran dos apartamentos cada uno de estos con dos (2) habitaciones, cocina y un baño social con todos sus accesorios. Pisos parte en cerámica y parte en cemento.

- Acabados:

Fachada en cemento rustico, puertas de acceso metálicas, ventanas metálicas, muros estucados y pintados, cubierta en teja de asbesto.

- Areas:

- Terreno: 78.00 M<sup>2</sup>

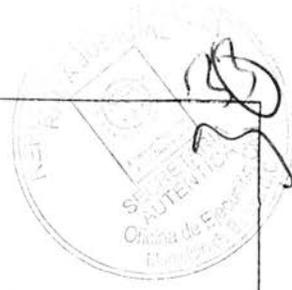
- Construcción 140 M<sup>2</sup> aproximadamente.

- Servicios públicos:

El inmueble cuenta con los servicios públicos domiciliarios de alcantarillado, agua, energía (interna y alumbrado público) y gas natural.

- Vetustez: Entre 25 y 30 años aproximadamente.

- Observaciones, estado de conservación y mantenimiento:



Actualmente el inmueble se encuentra en general en regular estado de conservación y mantenimiento.

- Vías de acceso de mayor influencia del sector:

Avenida Abastos, Autopista sur principalmente. Tales vías se encuentran pavimentadas y en buen estado de mantenimiento, transitan una gran cantidad de rutas de servicio de transporte público, muy cerca a servicio de Transmilenio.

- ANALISIS ECONOMICO:

La actividad predominante del sector es residencial y comercio minoritario mixto. El inmueble se encuentra ubicado cerca al terminal del sur.

Para el avalúo del inmueble se tienen en cuenta factores de incidencia tales como:

- ✓ Ubicación
- ✓ Vías de acceso
- ✓ Transporte público
- ✓ Áreas
- ✓ Barrios vecinos
- ✓ Servicios públicos
- ✓ Vetustez
- ✓ Estado de conservación y mantenimiento

El valor dado en este justiprecio es el resultado de los análisis físicos financieros realizados, basado en cuanto a las áreas y normatividad e información suministrada en el sector.

**AVALUO COMERCIAL DEL INMUEBLE:**

Con fundamento en los elementos de juicio expuestos, el inmueble (incluido terreno y construcción) se avalúa en una suma total de \$182'000.000, así:

AREA EN M <sup>2</sup>	VALOR M <sup>2</sup>	TOTAL AVALÚO
140.00	1'300.000	\$182'000.000

SON: CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE

Para el presente trabajo tuve a mi disposición las siguientes fuentes de información:

- Copia de Diligencia de Secuestro realizada por el Juzgado 10º Civil Municipal de Descongestión, de fecha 29 de Julio de 2015.
- Copia Certificado de Tradición del inmueble con MI 50S-1168260
- Copia de la escritura pública No. 3.139 del 24 de Septiembre de 2009 de la Notaria 56 del Circulo de Bogotá.

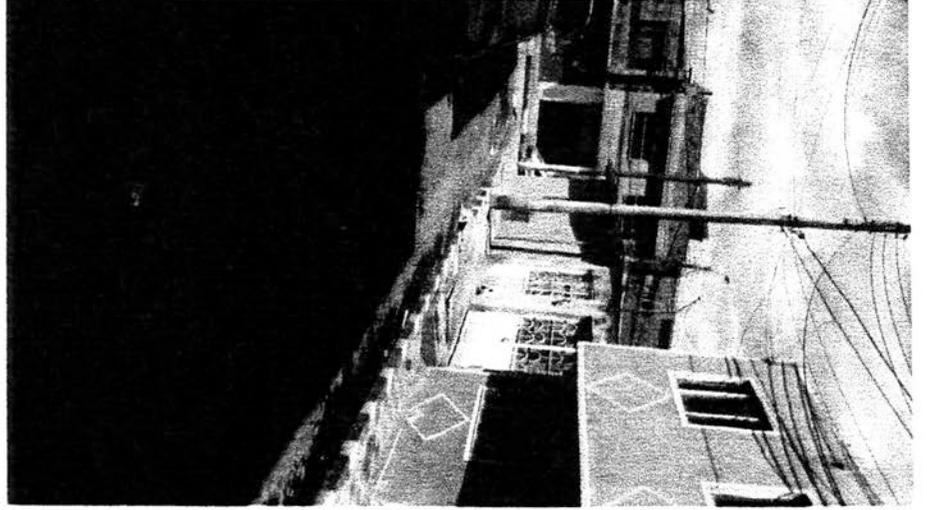
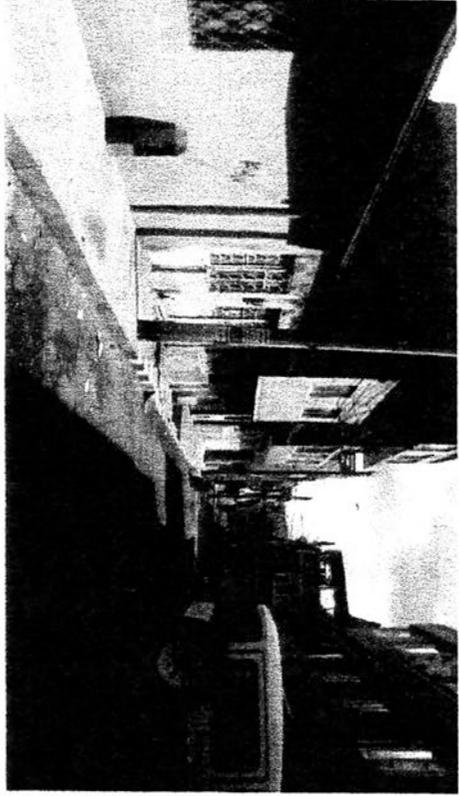
Cordialmente,



SEGUNDO EFRAIN ACEVEDO FONSECA.  
C.C. No 79'279.283 de Bogotá  
Auxiliar de la justicia- Perito Avaluador  
Licencia vigente hasta 21/08/2017

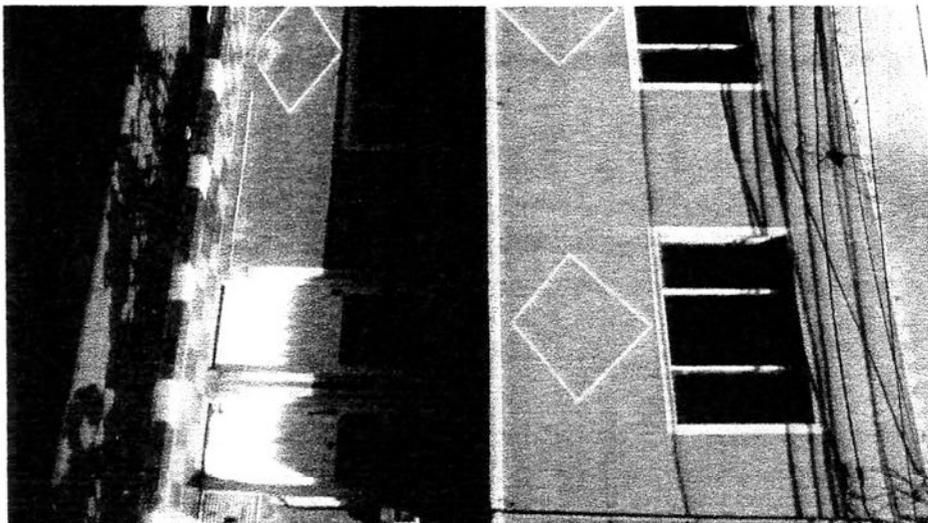
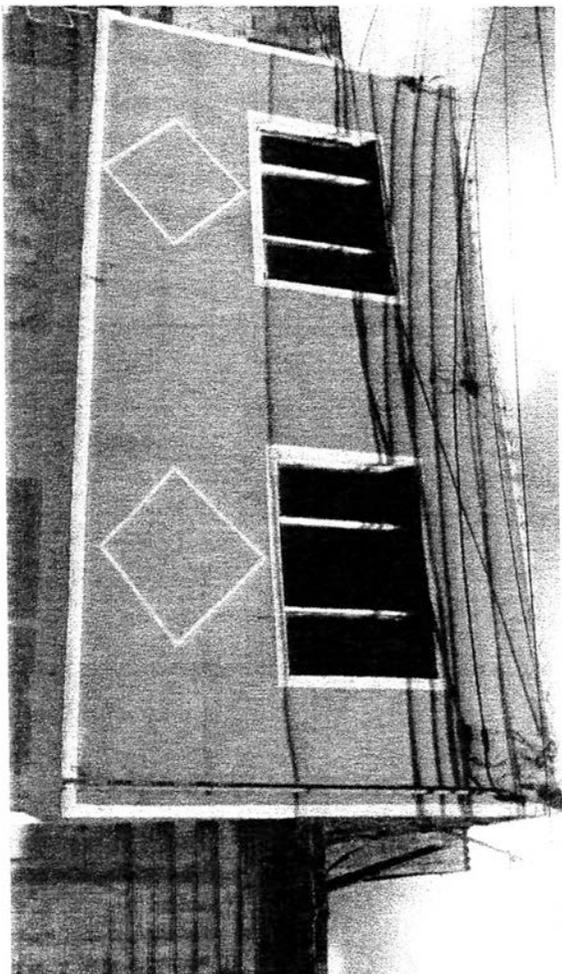
Anexo: Fotografías del inmueble.





Kej. Riau  
Kantor Kepala Kepolisian  
Provinsi Riau  
S. A. U. T. I. N. I.  
Kantor Kepala Kepolisian  
Provinsi Riau  
Kantor Kepala Kepolisian  
Provinsi Riau





REPUBLIC OF PHILIPPINES  
DEPARTMENT OF SOCIAL WELFARE AND DEVELOPMENT  
330



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
1922044  
Entidad Administrativa Especial de  
Catastro y Geografía

# Certificación Catastral

Radicación No.: 38230

Fecha: 18/01/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Página: 1 de 1

## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ	C	452958	50	N
2	LEONOR VARGAS DE GONZALEZ	C	21107231	50	N

Total Propietarios: 2		Tipo Número: 6 940		Fecha: 30/09/1997	Ciudad: VILLETA	Despacho: 01	Matrícula Inmobiliaria: 050S01168260
-----------------------	--	--------------------	--	-------------------	-----------------	--------------	--------------------------------------

## Documento soporte para inscripción

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  
LA SUR 78F 16

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.  
CL 59A SUR 78F 18

**Dirección(es) anterior(es):**  
CL 69S 80C 16 FECHA:07/09/1999  
CL 59A SUR 80C 16 FECHA:02/09/2003

**Código de sector catastral:** 004569 70 04 000 00000  
**Cédula(s) Catastral(es):** 69S 80C 6

**CHIP:** AAA0053KBOM

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL  
**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

<b>Total área de terreno(m2)</b>	<b>Total área de construcción (m2)</b>
78.00	151.80

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 77,477,000.00	2016
2	\$ 73,856,000.00	2015
3	\$ 71,663,000.00	2014
4	\$ 55,723,000.00	2013
5	\$ 47,473,000.00	2012
6	\$ 44,696,000.00	2011
7	\$ 40,058,000.00	2010
8	\$ 39,196,000.00	2009
9	\$ 32,743,000.00	2008

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACION: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 18 DIAS DEL MES DE ENERO DEL AÑO 2016

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO  
(C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 2016382302

Avenida Carrera 30 No. 25 - 90  
Torre A Pisos 11 y 12  
Torre B Piso 2  
Código Postal: 111311  
Commutador: 234 7800  
Información: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)



BOGOTÁ  
MEJOR PARA TODOS

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152

---

Señor

**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUSIÓN DE BOGOTA**

Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, con el debido respeto me permito hacer llegar al proceso el avalúo del inmueble embargado y secuestrado en este proceso, para que del mismo se corra traslado a la parte demandada.

Lo anterior con el fin de continuar con el trámite del proceso.

Atentamente,

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

C.C. No. 39.267.819 de Caucasia

T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 6 ABR. 2016

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veinte (20) de abril de dos mil dieciséis (2016)

Ref. Ejecutivo N°2012 01193

Del avalúo comercial presentado por la actora, (f. 31-38) del bien inmueble de propiedad de los demandados, se corre traslado a las partes por el término legal de diez (10) días conforme lo dispone el numeral 2° del artículo 444 del CG.P., avaluado en la suma de \$182.000.000.

Notifíquese,

  
LUZ ÁNGELA BARRIÓS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución  
de sentencias de Bogotá  
Bogotá, D.C., 21 DE ABRIL DE 2016  
Por anotación en estado N° 18 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaria

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 - 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



OF. E.JEC. M. CIV. RADICAC  
02120 31-MAY-16 11:35

Juz 52 CM

Señor

**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUSIÓN DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, con el debido respeto me permito solicitar al señor Juez, se ingrese el proceso al Despacho con el fin de continuar con el tramite respectivo, teniendo en cuenta que desde hace varios días venció el termino de traslado del avalúo del inmueble, presentado por la apoderada de la parte demandante.

Atentamente,

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 2 JUN. 2016

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., ocho (08) de junio del dos mil dieciséis (2016)

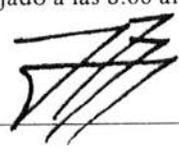
Ref. Ejecutivo No. 2012 01193

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que se encuentra vencido el término de traslado del avalúo catastral presentado (fl. 37-38), sin haber sido objetado por las partes.

Por otra parte, se requiere a la actora para proceda a dar impulso al trámite y materialización de las medidas cautelares, teniendo en cuenta que tiene un inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Notifíquese,

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá  
**Bogotá, D.C 9 de junio de 2016**  
Por anotación en estado N° 46 de esta fecha fue notificado  
el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaria  
  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

PR

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



02420 15-JUN-16 0:55

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Señor JUZ 52 CM.

**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, con el debido respeto me permito solicitar al señor Juez, se ingrese el proceso al Despacho con el fin de continuar con el trámite respectivo, teniendo en cuenta que hace más de un mes venció el término de traslado del avalúo del inmueble, presentado por la apoderada de la parte demandante, sin que el proceso tenga ningún movimiento.

Atentamente,



**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Cauca  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

DECIMA



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a) hoy 17 JUN 2016

Observaciones \_\_\_\_\_

El (a) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veintidos (22) de junio del dos mil dieciséis (2016)

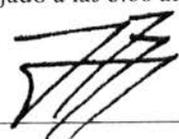
Ref. Ejecutivo No. 2012 01193

Atendiendo el escrito que antecede, se le pone de presente a la memorialista que las actuaciones posteriores a la sentencia son actos dispositivos de las partes, significando lo anterior, que la carga procesal está a cargo del demandante como demandado.

Tengase en cuenta que el despacho hizo pronunciamiento respecto del avaluo allegado (fl. 41), esto con el fin de que la parte interesada continúe con el trámite y materialización de las medidas cautelares, teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra embargado, secuestrado y avaluado en debida forma, así mismo se le pone de presente a la memorialista que la dilación dentro del proceso causa perjuicios a la parte demandada.

Notifíquese,

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de  
Sentencias de Bogotá  
**Bogotá, D.C 23 de junio de 2016**  
**Por anotación en estado N° 54** de esta fecha fue notificado  
el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaría  
  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
**Abogada**

Carrera 5 No. 16 - 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



Manuscrito  
OF. EJEC. CIVIL  
39329 6-JUL-16 9:18

Señor Juzgado 17 de Ejecución  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO :No. 2012 - 01193  
REFERENCIA :EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE :JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS :LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, con el debido respeto me permito solicitar al señor Juez, **se fije fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble** debidamente embargado, secuestrado y avaluado en el proceso arriba indicado.

Lo anterior, teniendo en cuenta que se encuentra en firme el avalúo del inmueble y se hace necesario continuar con el trámite del proceso.

Atentamente,

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

República De Colombia  
Poder Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTREGADA AL DESPACHO

Entregado al señor Juez (a), hoy

01 JUL 2016

Observaciones

(a) Secretario (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., quince (15) de julio del dos mil dieciséis (2016)

Ref. Ejecutivo No. 2012 01193

Efectuado el control de legalidad sobre el presente proceso conforme al Art. 25 de la Ley 1285 de 2009 y en los términos del Inc. 3º. Art. 448 del C.G.P., el despacho dispone:

Por ser procedente lo solicitado, se señala la hora de las 10 AM del día 23 del mes de Agosto del año 2016, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble de propiedad de los demandados, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. **50S-II68260** embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **\$182.000.000**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo previa consignación del 40%. Fíjese el aviso, a fin de que sea publicado en legal forma en un periódico de amplia circulación en los términos del artículo 450 del C.G. del P.

La parte interesada allegue el certificado de tradición del inmueble, dentro del término indicado en la misma norma. Así mismo, deberá indicar el estado financiero del inmueble en cuanto a impuestos.

El remate se llevará a cabo en los términos del artículo 452 del C.G.P., el sobre debe contener además de la oferta suscrita por el interesado, el depósito previsto en el artículo 451, cuando fuere necesario.

Por otra parte se requiere al secuestre para que de cumplimiento a lo ordenado en proveído de fecha 17 de septiembre de 2015 inciso 2. **Secretaria libre comunicación telegrafica.**

Notifíquese,

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá, D.C 18 de julio de 2016  
Por anotación en estado N° 68 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaria  
  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-1168260**

80

Pagina 1

Impreso el 17 de Agosto de 2016 a las 12:13:46 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA  
FECHA APERTURA: 21-07-1988 RADICACION: 88-89076 CON: SIN INFORMACION DE: 07-06-1988  
CODIGO CATASTRAL: AAA0053KBOM COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE,6 MANZANA D UBICADO EN EL PREDIO SAYORANA QUE HOY DIA CORRESPONDE A LA URBANIZACION JOSE ANTONIO GALAN.EXTENSION DE 78.00MTS2.CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 2975 DEL 16.12.87.NOTARIA 33. DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEEMENBTACION URBANIZACION SAYONARA (ESCRITURA 8460 MATRICULA N. 050-0541056 COMINITE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT,ADQUIRIO POR COMPRA A INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., POR ESCRITURA N.846 DEL 08-06-1987 NOTARIA 33 DE BOGORA, REGISTRADA AL FOLIO 050-00541056.-ESTE HUBO POR COMPRA A YODI JESUS JERARDO, BONILLA DE GIL GRACIELA,POR ESCRITURA N. 1871 DEL 30-10--78 NOTARIA 21 DE BOGOTA,REGISTRADA AL FOLIO 050-0485525 Y 229502.- ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JERARDO DIAZ RINCON POR ESCRITURA N.6573 DEL 28-11-72 NOTARIA 5. DE BOGOTA,ESTE ADWQUIRIO ENMAYOR EXTENSION POR COMPRA A MOISES ANGEL POR ESCRITURA N.968 DEL 17-04-1947 NOTARIA 1. DE BOGOTA.-

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CL 59A SUR 78F 16 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

41056

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 07-06-1988 Radicacion: 89076 VALOR ACTO: \$ 199,992.00

Documento: ESCRITURA 2975 del: 16-12-1987 NOTARIA 33. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA AUTORIZADA SEGUN CARTA BANCO DEL COMERCIO (ART.1521 C.CIVIL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

COMO AGENTE ESPECIAL

**A: ARIAS BALLESTEROS ISABEL**

24229437 X

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 05-04-1989 Radicacion: 89-16416 VALOR ACTO: \$ 172,746.60

Documento: ESCRITURA 2730 del: 16-11-1988 NOTARIA 16. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA (ART. 1521 NO. 3 DEL C.C. )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

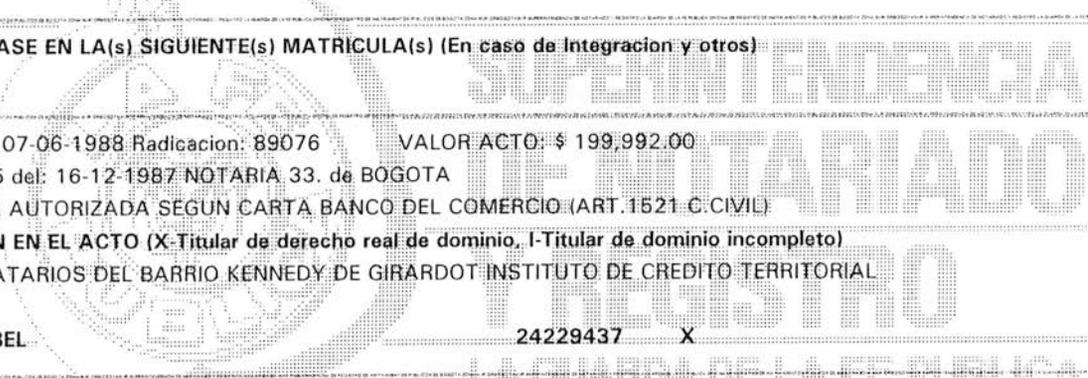
24229437 X

**A: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-08-1993 Radicacion: 57684 VALOR ACTO: \$ 172,746.60

Documento: ESCRITURA 2206 del: 18-08-1993 NOTARIA 16. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 2,



Handwritten signature or initials.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-1168260

Pagina 2

Impreso el 17 de Agosto de 2016 a las 12:13:46 p.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.

DE: (BANCO ANDINO)

A: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

24229437 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-07-1998 Radicacion: 1998-55284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0940 del: 30-09-1997 NOTARIA UNICA de VILLET A

ESPECIFICACION: 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

24229437

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE

452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR

21107231 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-07-1998 Radicacion: 1998-55284 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 0940 del: 30-09-1997 NOTARIA UNICA de VILLET A

ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE

452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR

21107231 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-07-2009 Radicacion: 2009-56398 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 43717 del: 24-06-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/05 (GRAVAMENES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: I.D.U.

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 13-07-2009 Radicacion: 2009-60575 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 46492 del: 07-07-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: I. D. U.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 28-09-2009 Radicacion: 2009-86123 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3139 del: 24-09-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE

452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR

21107231 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 28-09-2009 Radicacion: 2009-86123 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-1168260**

Pagina 3

Impreso el 17 de Agosto de 2016 a las 12:13:46 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 3139 del: 24-09-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE	452958	X
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR	21107231	X
A: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA	33445638	

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 28-08-2012 Radicacion: 2012-81535 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1607 del: 15-08-2012 JUZGADO 062 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. 1100140030622012-00193. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA	830074158	
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE	452958	X
A: GONZALEZ VARGAS LUIS EDUARDO		
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR	21107231	X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 25-07-2014 Radicacion: 2014-67145 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1335 del: 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR REF.: 1100140030622012-00193 DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO EN EL ARTICULO 558 NUMERAL 1 CODIGO PROC. CIVIL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA		
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE	452958	X
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR	21107231	X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 25-07-2014 Radicacion: 2014-67145 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1335 del: 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO N. 2012-1193 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA	33445638	
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE	452958	X
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR	21107231	X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2009-3207 fecha 07-03-2009  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

\*\*\*\*\*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-1168260**

Pagina 4

Impreso el 17 de Agosto de 2016 a las 12:13:46 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

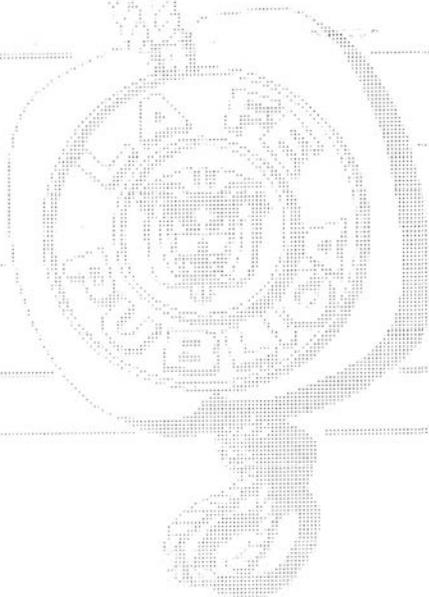
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJER197 Impreso por:CAJER197

**TURNO: 2016-344989      FECHA: 17-08-2016**

\*\*\*\*\*

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

... que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado 2 de Ejecución Civil del Circuito el cual fue remitido por el Juzgado 17 civil del circuito de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAAT3 N° 9962, 9984 Y 9991 DE 2013, que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se advierte a los interesados que el remate se hará de conformidad con el Art. 452 del Código General del Proceso. Se exhiben copias del presente aviso para su publicación. ELSA MARINA PÁEZ PÁEZ, SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ. C23

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO 5 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS, REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, ACUERDO NO. PSAAT5-10402 DE 2015. Cra. 12 N° 14-22, HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO 2012-0305 No. (100140030052012030500) DE BANCO PICHINCHA S.A contra FRANCIA CASTAÑO GARZÓN por auto de fecha del ocho (8) de julio de dos mil dieciséis (2016) el Juzgado quinto (5) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló el día doce (12) de agosto de dos mil dieciséis (2016) para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el vehículo de propiedad de la demandada FRANCIA CASTAÑO GARZÓN, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado con las placas RGN- 996 ubicado en la ciudad de Bogotá D.C. El vehículo cuenta con un valor de VEINTIUN MILLOONES SEISCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$21.600.000 M/CTE). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado quinto (5) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado quinto (5) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAAT3 N° 9962, 9984 Y 9991 DE 2013, que fueron emitidos por la sala administrativa del consejo superior de la judicatura. Se exhiben copias del presente aviso para su publicación hoy diecinueve (19) de julio de dos mil dieciséis (2016). YELIS YAEL TIRADO MAESTRE, SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. A24

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO CUARTO DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE SENTENCIAS, REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ. Cra. 10 No. 14-30, HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO No. 1100103010200020005400 de COMCEL contra SOFTWARE EXPRES LTDA, MARIO ALBERTO RODRIGUEZ ARIZA Y SILVIA HERNANDEZ CASTAÑO, por auto de fecha 11 de julio de dos mil dieciséis (2016) el Juzgado cuarto de ejecución civil circuito de Bogotá, señaló el día 30 de mes de agosto de 2016 a las 9:00 A.M., para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad del demandado MARIO ALBERTO RODRIGUEZ ARIZA Y SILVIA HERNANDEZ CASTAÑO, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula No. 50C- 576915 ubicado en la calle 62 No. 17- 29 y/o calle 61 A No. 17- 29, dirección catastral. Nombre del secuestro y número telefónico: Juan Manuel Ramirez 5281732. El bien inmueble cuenta con un valor de \$890.000.000 M/CTE. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Circuito Bogotá. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C. G. P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado segundo de ejecución civil circuito de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 11 civil del circuito de Bogotá El presente aviso se publica hoy ... de 2016. A28

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. ACUERDO NO. PSAAT5-10402 DE 2015. CARRERA 12 No. 14- 22 PISO HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO No. 2012-00193 de JOAQUINA PRICHTO DE GUTIERREZ contra JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ SANCHEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZÁLEZ, por auto de fecha 15 de Julio de dos mil dieciséis (2016), el JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, señaló el día VIERNES 23 DE AGOSTO DE 2016, a la hora de las 10:00 A.M., para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble ubicado en la calle 59 A Sur No. 78F - 16 de la ciudad de Bogotá, identificado en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1168260 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá - zona sur, de propiedad de los demandados JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ SANCHEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZÁLEZ, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Como secuestro del inmueble fue nombrada la señora YHERALDINE RAMÍREZ CARDÓZO, identificada con C.C. No. 1080184540. Dirección: Diagonal 73 A Bis No. 82 F- 17 Sur de Bogotá D.C. Tel. 3132940994. El inmueble tiene un valor de CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$182.000.000.00). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al inmueble y será postor habilitado para intervenir en la puja quien consigne previamente el 40% de dicho avalúo. La licitación comenzará a la hora de las 10:00 a.m., y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora, dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso ibidem en un diario de amplia circulación nacional y en una radiodifusora local. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ, el cual fue remitido por el CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, en virtud de los acuerdos PSAAT3 No. 9962 Y 9991 DE 2013, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se exhiben copias del presente aviso para su publicación hoy ... de 2016. YELIS YAEL TIRADO MAESTRE, SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ. S7

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS, REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. Cra 10 N° 14-33, HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO No. 1100140030572014036200 de FONDO NACIONAL DEL AHORRO contra MILLER JAVIER ARENDO O'ARIAS, por auto de fecha 13 de julio de dos mil dieciséis (2016) el Juzgado diecisiete (17) de ejecución civil municipal de Bogotá, señaló el día 22 del mes de agosto de 2016 a las 9:00 A.M., para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad del demandado MILLER JAVIER ARENDO O'ARIAS, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula No. 50S - 76377 ubicado en la manzana 68 S N° 5 C - 35 lote diez manzana 6 G Palermo sur y/o Cra N° 5153 sur, dirección catastral. Nombre del secuestro y número telefónico: Inmobiliaria Torres S.A.S. Juan Hernández 3130873302. El bien inmueble cuenta con un valor de \$94.998.000 M/CTE. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado segundo de ejecución civil circuito de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 27 civil municipal de Bogotá. El presente aviso se publica hoy ... de 2016. C35

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO OCTAVO (08) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, ACUERDO NO. PSAAT3 No. 9962, 9984 y 9991 de 2013. Cra. 12 N° 14-22, PISO 1°, HACE SABER: Que dentro del proceso ejecutivo No. 110014003051-2008-0179400 de TORRES DE CABOR contra MARIA CLAUDIA NARVAEZ, HUMBERTO JOSE CASTRO GARCIA, YOLANDA GARCIA DE CASTRO Y JERSAIN CRUZ por auto de fecha del catorce (14) de Julio de 2016, el Juzgado dieciocho de ejecución civil municipal de Bogotá, señaló la hora de las 09:00 am del día Diez y Ocho (8) de Agosto de 2016, para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad del demandados MARIA CLAUDIA NARVAEZ, HUMBERTO JOSE CASTRO GARCIA, YOLANDA GARCIA DE CASTRO Y JERSAIN CRUZ, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula N° 50N-20307325 ubicado en la calle 131a N° 95-16 EDIFICIO TORRES DE CABOR PH LOCAL 102 Y/O AC 132 N° 95-16 (dirección catastral). Secuestro: OUTSORSING PERSEK CAMILO HIGUERA, dirección: Av. Jiménez N° 7 - 25 ofc. 101, teléfono: 3144400771 de Bogotá. El bien inmueble cuenta con un valor de CIENTO SIETE MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL Y CUATRO MIL PESOS

señaló la fecha del día diecinueve (19) de agosto del 2016 a las 8:30 a.m., para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el vehículo automotor de propiedad del demandada OSCAR ALEJANDRO BELTRÁN GÓMEZ, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, identificado así: EL VEHICULO AUTOMOTOR de placa: MFU286, marca CHEVROLET, clase AUTOMÓVIL, modelo 2013, línea SPARK, color PLATA BRILLANTE, carrocería HATCH BACK, servicio PARTICULAR, serie y chasis 9GAMM61060B014299, motor 81051889045KC2, capacidad PASAJEROS 5. El avalúo del vehículo automotor es de DIEZ MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (10.500.000.00) M/CTE. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, D.C. Cuenta No. 110012041800. La liquidación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. Funde como secuestro el señor HECTOR ALONSO MARTÍNEZ BAREÑO, localizado en la Carrera 8 N° 15-73 Oficina 1002 de Bogotá, D.C. con número de teléfono 3125307861. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Quinto (05) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Sesenta y Uno (61) Civil Municipal de Bogotá, en virtud de los acuerdos PSAAT3 N° 9962, 9984 y 9991 de 2013, que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se exhiben copias del presente aviso para su publicación hoy veintiseite (27) del mes de junio del año dos mil dieciséis (2016). LILIANA GRACIELA DAZA DÍAZ, SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. S22

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO SEGUNDO (2) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS, REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, ACUERDO NO. PSAAT5-10402 DE 2015. Cra. 12 N° 14-22, HACE SABER: Que dentro del proceso Ejecutivo Singular N° 1100140030082006005000 del JUZGADO OCTAVO (08) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ RADICADO 1100140030082006005000 de ARSENIO MARTÍNEZ contra LUZ ESTELA DÍAZ SANCHEZ, por auto de fecha del siete (07) de Julio de dos mil dieciséis (2016) el Juzgado Segundo (02) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, señaló la fecha del día veintitres (23) de Agosto de dos mil dieciséis (2016), a las 3:00 pm, para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble de la demandada LUZ ESTELA DÍAZ SANCHEZ, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 366-4504 Ubicado en la dirección del inmueble: Tipo de predio Rural PREDIO RURAL "SAN MARTÍN" DIRECCION CATASTRAL (Teniendo en cuenta que el bien cuenta con nomenclatura, no es necesario precisar sus linderos). Lugar de ubicación: DEPARTAMENTO: Tolima, MUNICIPIO: Carmen de Apicalá, VEREDA: Carmen de Apicalá. SE ADVIERTE a los posibles postores que sobre este mismo inmueble con folio de matrícula inmobiliaria N° 366-4504 se encuentra en la anotación número 12 la inscripción de una demanda de pertenencia por una hectárea mediante oficio 629 del día seis (06) de Octubre de dos mil quince 2015 del Juzgado Primero (01) Promiscuo Municipal del Carmen de Apicalá con radicado 2015- 4020 de SÁNCHEZ CARDENAS CARLOS OVIDIO Y MURCIA NARVAEZ MARIA DEYCY contra DÍAZ SANCHEZ LUZ ESTELA Y PERSONAS INDETERMINADAS, la anterior advertencia se hace a los postores y a la persona que pueda salir favorecida en la subasta del referido bien sobre la inscripción de la demanda de pertenencia y las consecuencias jurídicas conagradas en la ley sobre dicha demanda de pertenencia inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria N° 366-4504. Secuestro del inmueble: JUAN BAUTISTA ESPINOLA OIAYA, dirección: Manzana 7 Casa 1 Villa Esperanza Melgar Tolima CELULAR 3124811697. El bien inmueble cuenta con un valor de cuarenta y tres millones ciento sesenta mil quinientos noventa y dos pesos M/CTE. (\$43'106'592.00) M/CTE. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Segundo (02) de Ejecución Civil Municipal de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Octavo (08) Civil Municipal de Bogotá en virtud de los acuerdos PSAAT3 N° 9962, 9984 Y 9991 DE 2013, que fueron emitidos por la sala administrativa del Consejo Superior de la Judicatura. Se exhiben copias del presente aviso para su publicación hoy veintidós (22) de Julio de 2016. LILIANA GRACIELA DAZA DÍAZ, SECRETARÍA OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. C8

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO SEPTIMO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE SENTENCIAS, REPUBLICA DE COLOMBIA, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, Cra 10 N° 14-33, HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO N° 1100140030572014036200 de FONDO NACIONAL DEL AHORRO contra DIANA CAROLINA RINCÓN VILLADA, por auto de fecha 15 de julio de dos mil dieciséis (2016) el Juzgado séptimo de ejecución civil municipal de Bogotá, señaló el día 19 del mes de agosto de 2016 a las 8:00 AM, para que tenga lugar la diligencia de remate sobre el bien inmueble propiedad del demandado DIANA CAROLINA RINCÓN VILLADA, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado identificado con folio de matrícula N° 50S-40270583 ubicado en la carrera 6 E N°116-38 sur, dirección catastral. Nombre del secuestro y número telefónico: Abogados Activos S.A.S. Jenny Camilo Arias 3114451348. El bien inmueble cuenta con un valor de \$38.365.500 M/CTE. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo a órdenes de la Oficina de Ejecución Civil Municipal Bogotá. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del Art. 450 del C.G.P. Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado segundo de ejecución civil circuito de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado 57 civil municipal de Bogotá. El presente aviso se publica hoy ... de 2016. C34

**AVISO DE REMATE.** JUZGADO VEINTITRES CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION DE BOGOTÁ, RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO, AV-CALLE 19 #13 A-12 PISO 12 EDIFICIO LICONAL, HACE SABER: Que mediante auto de fecha VEINTISIETE (27) de Junio de dos mil dieciséis (2016) señaló el DIECIOCHO (18) DE AGOSTO DE 2016, a la hora de las 8.00 A.M. para llevar a cabo la DILIGENCIA DE REMATE del inmueble que se encuentra (n) legalmente embargado (s) secuestrado (s) y avaluado (s), dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO RADICACION 110014003023-2015-0023600, promovido en este Juzgado por BANCO DAVIVIENDA S.A. contra CLAUDIA PATRICIA SUAREZ ARIZA, el cual se relaciona a continuación: Inmueble ubicado en la CALLE 55 SUR No. 98-40 CASA 167 CONJUNTO RESIDENCIAL PORVENIR RESERVADO CASAS 3 PH Y CARRERA 98 No. 54D-15 SUR CASA 167 (dirección catastral). Identificado con el folio de matrícula No. 50S-40546427 respectivamente. Datos secuestro: DIEGO ARMANDO SANCHEZ ORDOÑEZ C.C. 80.224.125; DIRECCION CALLE 12 B No. 7-90 OFI. 712 TEL 314453848. EL INMUEBLE OBJETO DE REMATE ESTÁ AVA LUADO EN LA SUMA DE SESENTA Y TRES MILLONES SETECIENTOS TRES MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$ 63.703.500.00). Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado el bien y postor hábil que consigne previamente el 40% del mismo se debe CONSIGNAR A ÓRDENES DEL JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION CUENTA No. 110012051723. La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado. El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos del ARTÍCULO 450 del código general de proceso. ANA HELENA BULLA ANGLUO, SECRETARÍA. (Hay firma y sello). A42

**AVISO DE REMATE.** LA SUSCRITA SECRETARÍA DEL JUZGADO ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (CSJ PSAAI6-10506 Y PSAAI6-10512) Cra. 10 # 19 - 65, PISO 1º HACE SABER: Que dentro del proceso EJECUTIVO MIXTO (1001-40-03-058-2012-00494-00) de IVAN ALFONSO OSORIO PINOZA (ANTES BANCO FINANAMERICA S.A) contra DIANA YAMILLE LARROTA AREVALO Y MILTON JAVIER MURCIA OYUELA, por auto de fecha TREINTA (30) de JUNIO de 2016 el Juzgado ONCE (11) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE TRANSFORMADO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 11 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION (CSJ PSAAI6-10506 Y PSAAI6-10512), señaló el día DIECISIETE. (17) de Agosto de dos mil dieciséis (2016), a las 10:00 A.M. para que tenga lugar la diligencia de REMATE sobre el bien mueble propiedad de los demandados DIANA YAMILLE LARROTA AREVALO Y MILTON JAVIER MURCIA OYUELA que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, con PLACA RDU-398, MARCA: Chevrolet, LINEA: Captiva Sport, CLASE DE VEHICULO: Camioneta, MODELO: 2010, TIPO DE CARROCERIA STATION WAGON, SERVICIO: Particular, COLOR: Plata Sable, MOTOR: N4S659548, SERIE/CHASIS: 3GNALHEZAS659548. El bien mueble cuenta con un valor de CUARENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA

Diseño Condición  
Revisado  
30

## A V I S O   D E   R E M A T E



**JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
CARRERA 12 No. 14 – 22 PISO 1**

### H A C E   S A B E R:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO No. 2012-001193** de **JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ**, contra **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**, por auto de fecha 15 de Julio de dos mil dieciséis (2016), el **JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**, señaló el día **VIERNES 23 DE AGOSTO DE 2016**, a la hora de las **10:00 A.M.**, para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del inmueble ubicado en la calle 59 A Sur No. 78F – 16 de la ciudad de Bogotá, identificado en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-1168260** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá – zona sur, de propiedad de los demandados **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Como secuestre del inmueble fue nombrada la señora **YHERALDINE RAMIREZ CARDOZO**, identificada con C.C. No. 1.080184.540. Dirección: Diagonal 73 A Bis No. 82 F – 17 Sur de Bogotá D.C. Tel. 3132940994.

El inmueble tiene un valor de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$182.000.000.00)**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al inmueble y será postor habilitado para intervenir en la puja quien consigne previamente el 40% de dicho avalúo.

La licitación comenzará a la hora de las 10:00 a.m., y se cerrará una vez transcurridas al menos una hora, dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso ibidem en un diario de amplia circulación nacional y en una radiodifusora local.

Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al **JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA**, el cual fue remitido por el **CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, en virtud de los acuerdos PSAA13 No. 9962 Y 9991 DE 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del consejo Superior de la Judicatura.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy \_\_\_\_\_  
de 2016

**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**CERTIFICACION NOTARIAL**

El suscrito administrador de la Empresa Mariana Procedimientos Radiales S.A.S. de Bogotá D.C. certifica que el texto que contiene este documento se transmitió de acuerdo a lo estipulado en el documento de acuerdo a lo siguiente:

Fecha: **31 JUL 2016** Hora: **8:05 AM**

*[Firma manuscrita]*

Karen Beltrán y/o Luis Alfredo Sánchez  
 C.C. 1024485938 y/o C.C. 19912084

0222 021

**7a NOTARIA**  
 CIRCULO DE BOGOTÁ

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION  
 CON FIRMA REGISTRADA**

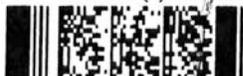
LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CERTIFICA QUE PREVIA LA CONFRONTACIÓN CORRESPONDIENTE, LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA DE **BELTRAN FLOREZ KAREN ANDREA** quien se identificó con: C.C. No. **1024485938** de **BOGOTÁ D.C.**

Y LA TARJETA PROFESIONAL No. **198610** QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA

**NOTARIA 7a**

BOGOTÁ D.C. 1/08/2016 09:13:50.220802

**JOSE NIRIO CIFUENTES MORALES**  
 NOTARIO SEPTIMO(E) DE BOGOTÁ D.C.

292873  198610

Func.o: SYSADM

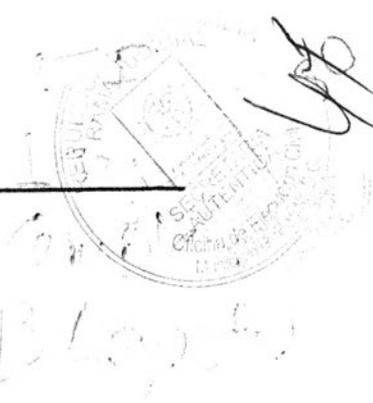
*[Firma manuscrita]*

*[Sello circular notarial]*

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



OF. EJEC. CIV. MUN. REMATES

11152 17AUG'16 PM 4:49

Señor

**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA**

Bogotá Distrito Capital

CM. 52

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, con el debido respeto me permito hacer llegar al despacho, la constancia de la publicación del aviso de remate en prensa y radio y el certificado de tradición y libreta del inmueble objeto de remate, para que dichos documentos reposen en el expediente y para los fines pertinentes.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Maria Elvira Restrepo Velez'.

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

Recib. de Dinero  
No. 23/08/16  
Koren

23 AUG 2016



... (a)



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
Cra. 12 N° 14-22.

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001-40-03-052-2012-01193-00 de JUAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ contra JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ.**

En Bogotá D.C., a los veintitrés (23) días del mes de agosto de dos mil dieciséis (2016), siendo las diez de la mañana (10:00 A.M.), día y hora previamente señaladas en auto de fecha del quince (15) de julio del año en curso, para llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien inmueble el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho que una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 25 de la ley 1285 de 2009, no es posible llevar a cabo la diligencia de remate en atención a la solicitud de nulidad remitida a este despacho y para el proceso de la referencia. Así las cosas el Juzgado decide abstenerse de llevar a cabo la diligencia programada.

Por secretaria agréguese al expediente y cuaderno correspondiente las publicaciones y Retórnese el proceso al despacho de manera inmediata.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizara la devolución y posterior entrega de los títulos a los postores vencidos y a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE.

La Secretaria;

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
**Abogada**

Carrera 5 No. 16 - 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



OF. EJ. CIV. MUN. RADICAD

92759 9-MAY-17 12:00

Señor JUZ 52CM

**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

**RADICADO:** No. 2012 - 01193  
**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO  
**DEMANDANTE:** JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
**DEMANDADOS:** LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO  
**ASUNTO:** **SOLICITUD DE FECHA PARA REMATEBRE**

Habiéndose resultado las peticiones que se hicieran por los demandados den este proceso, en mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, con el debido respeto me permito solicitar al señor Juez, **se fije fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble**, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Lo anterior, conforme lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso.

Atentamente,

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia

T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

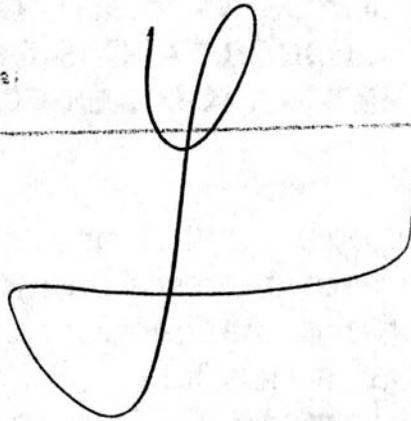
---

Observaciones

---

El/la Secretario/a:

---

A handwritten signature in black ink, consisting of a vertical line with a loop at the top and a horizontal stroke at the bottom.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veintitrés (23) de mayo de dos mil diecisiete (2017)

Ref. Ejecutivo N° 2012-01193

Conforme al escrito que antecede y por ser precedente, una vez efectuado el control de legalidad sobre el presente proceso, en los términos del Inc. 3° Art. 448 del C.G.P., el Despacho DISPONE:

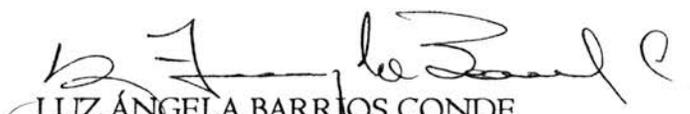
Se señala la hora de las 9 AM. del día 18 del mes de Julio del año 2017, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble distinguido con la M.I. No. 50S-II68260, el que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado en la suma de \$182'000.000,00.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo previa consignación del 40%. Fíjese el aviso, a fin de que sea publicado en legal forma en un periódico de amplia circulación en los términos del artículo 450 del C.G.P.

La parte actora allegue el certificado de tradición del inmueble, dentro del término de ley, al igual informe sobre el estado financiero del inmueble en cuanto impuestos y cuotas de administración si a ello diere lugar. El remate se llevara a cabo en los términos del Art. 452 del C.G.P.

De otro lado, se requiere a la secuestre para que rinda informe comprobado sobre la administración del bien dejado bajo su cuidado y custodia dentro del término de cinco (5) días al recibo de la comunicación, so pena de ser sancionado. **Secretaría libre comunicación telegráfica.**

Notifíquese,

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución  
de Descongestión de Bogotá  
Bogotá, D.C 24 DE MAYO DE 2017  
Por anotación en estado N° 087 de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00  
am  
Secretario  
  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



54



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º.

Señor (a)  
**YHERALDINE RAMIREZ CARDOZO**  
DIAGONAL 73 A Bis 82 F 17 SUR  
Ciudad

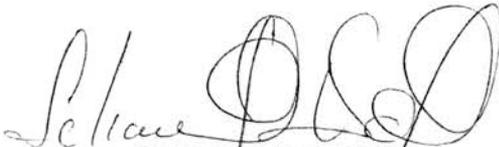
**TELEGRAMA No. 1985**  
**FECHA DE ENVÍO**

14 JUN 2017

**REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-052-2012-01193-00** iniciado por **JOAQUINA PRIETO DE RODRIGUEZ** contra **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ**.

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 23 DE MAYO DE 2017, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA POR ESTE DESPACHO, ORDENO REQUERIRLA, PARA QUE RINDA INFORME COMPROBADO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUSTODIA DENTRO DEL TÉRMINO DE CINCO (5) DÍAS AL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN, SO PENA DE SER SANCIONADO.

ATENTAMENTE.

  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



## AVISO DE REMATE



**JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015  
CARRERA 12 No. 14 - 22 PISO 1**

### HACE SABER:

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2012-001193** de **JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ**, contra **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**, por auto de fecha 23 de mayo de dos mil diecisiete (2017), el **JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**, señaló el día **MARTES 18 DE JULIO DE 2017**, a la hora de las **9:00 A.M.** para que tenga lugar la diligencia de **REMATE** del inmueble ubicado en la calle 59 A Sur No. 78F - 16 de la ciudad de Bogotá, identificado en el folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-1168260** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá - zona sur, de propiedad de los demandados **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Como secuestre del inmueble fue nombrada la señora **YHERALDINE RAMIREZ CARDOZO**, identificada con C.C. No. 1.080184.540. Dirección: Diagonal 73 A Bis No. 82 F - 17 Sur de Bogotá D.C. Tel. 3132940994.

El inmueble tiene un valor de **CIENTO OCHENTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/CTE. (\$182.000.000.00)**

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo dado al inmueble y será postor habilitado para intervenir en la puja quien consigne previamente el 40% de dicho avalúo.

La licitación comenzará a la hora de las 9:00 a.m., y se cerrará una vez transcurrida al menos una hora, dentro de la cual deberá presentarse la oferta en sobre cerrado.

El presente aviso se elabora a fin de ser publicado en los términos indicados en el artículo 450 del Código General del Proceso ibidem en un diario de amplia circulación nacional y en una radiodifusora local.

Para los fines pertinentes aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al **JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA**, el cual fue remitido por el **CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**, en virtud de los acuerdos PSAA13 No. 9962 Y 9991 DE 2013, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del consejo Superior de la Judicatura.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación hoy \_\_\_\_\_ de 2017

**YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
SECRETARIA OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**CERTIFICACIÓN RADIAL**

El suscrito administrador de la Emisora Mariana Frecuencia Radial 1.400 A.M. de Bogotá. D.C. Certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la ley en la siguiente fecha.

Día: 18 JUN 2017 Hora: 7:20 AM  
 Karen Beltrán y/o Ana María Reyes  
 C.C. 1024485938 C.C. 1023556740

T.N. 2567

**7<sup>a</sup> NOTARIA**  
CÍRCULO DE BOGOTÁ

**DILIGENCIA DE AUTENTICACION  
CON FIRMA REGISTRADA**

LA NOTARÍA SÉPTIMA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. CERTIFICA QUE PREVIA LA CONFRONTACIÓN CORRESPONDIENTE, LA FIRMA PUESTA EN ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A LA DE **BELTRAN FLOREZ KAREN ANDREA** quien se identificó con: C.C. No. **1024485938** de **BOGOTÁ D.C.**

Y LA TARJETA PROFESIONAL No.:  
**QUE TIENE REGISTRADA EN ESTA NOTARIA**

**NOTARIA 7<sup>a</sup>**

BOGOTÁ D.C. 20/06/2017 08:02:45.305825

**LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA**  
NOTARIA SEPTIMA DE BOGOTÁ D.C.

379738 Func.o: SYSADM

246.419





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 17071421286720223

Nro Matrícula: 50S-1168260

Pagina 1

Impreso el 14 de Julio de 2017 a las 12:33:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 21-07-1988 RADICACIÓN: 88-89076 CON: SIN INFORMACION DE: 07-06-1988  
CODIGO CATASTRAL: AAA0053KBOMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE,6 MANZANA D UBICADO EN EL PREDIO SAYORANA QUE HOY DIA CORRESPONDE A LA URBANIZACION JOSE ANTONIO GALAN.EXTENSION DE 78 00MTS2.CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 2975 DEL 16.12.87.NOTARIA 33. DE BOGOTA.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.

**COMPLEMENTACION:**

COMPLEEMENBTACION URBANIZACION SAYONARA (ESCRITURA 8460 MATRICULA N. 050-0541056.COMINTE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT,ADQUIRIO POR COMPRA A INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., POR ESCRITURA N.846 DEL 08-06-1987 NOTARIA 33 DE BOGORA, REGISTRADA AL FOLIO 050-00541056. ESTE HUBO POR COMPRA A YDDI JESUS JERARDO, BONILLA DE GIL GRACIELA, POR ESCRITURA N. 1871 DEL 30-10-78 NOTARIA 21 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-0485525 Y 229502. ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JERARDO DIAZ RINCON POR ESCRITURA N.6573 DEL 28-11-72 NOTARIA 5. DE BOGOTA,ESTE ADWQUIRIO ENMAYOR EXTENSION POR COMPRA A MOISES ANGEL POR ESCRITURA N.968 DEL 17-04-1947 NOTARIA 1. DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN  
2) CL 59A SUR 78F 16 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) SIN DIRECCION

La guarda de la fe pública

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 541056

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 07-06-1988 Radicación: 89076

Doc: ESCRITURA 2975 del 16-12-1987 NOTARIA 33. de BOGOTA VALOR ACTO: \$199,992

ESPECIFICACION: : 101 VENTA AUTORIZADA SEGUN CARTA BANCO DEL COMERCIO (ART.1521 C.CIVIL)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMITE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL

**A: ARIAS BALLESTEROS ISABEL**

CC# 24229437 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 05-04-1989 Radicación: 89-16416

Doc: ESCRITURA 2730 del 16-11-1988 NOTARIA 16. de BOGOTA VALOR ACTO: \$172,746.6

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (ART. 1521 NO. 3 DEL C.C. )

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

CC# 24229437 X

**A: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 30-08-1993 Radicación: 57684

Doc: ESCRITURA 2206 del 18-08-1993 NOTARIA 16. de BOGOTA VALOR ACTO: \$172,746.6

Se cancela anotación No: 2



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 17071421286720223

Nro Matrícula: 50S-1168260

Página 2

Impreso el 14 de Julio de 2017 a las 12:33:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: (BANCO ANDINO)

DE: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.

A: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

CC# 24229437 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-07-1998 Radicación: 1998-55284

Doc: ESCRITURA 0940 del 30-09-1997 NOTARIA UNICA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL

CC# 24229437

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE

CC# 452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR

CC# 21107231 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-07-1998 Radicación: 1998-55284

Doc: ESCRITURA 0940 del 30-09-1997 NOTARIA UNICA de VILLETA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 350 CONSTITUCION AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE

CC# 452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR

CC# 21107231 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-56398

Doc: OFICIO 43717 del 24-06-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: I.D.U.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-60575

Doc: OFICIO 46492 del 07-07-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELACION

GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: I. D. U.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 28-09-2009 Radicación: 2009-86123

Doc: ESCRITURA 3139 del 24-09-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**



Certificado generado con el Pin No: 17071421286720223

Nro Matrícula: 50S-1168260

Pagina 3

Impreso el 14 de Julio de 2017 a las 12:33:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION  
VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE CC# 452958 X  
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR CC# 21107231 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 28-09-2009 Radicación: 2009-86123

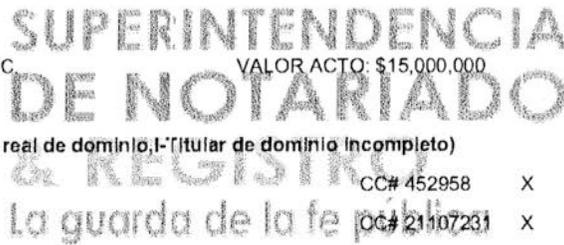
Doc: ESCRITURA 3139 del 24-09-2009 NOTARIA 56 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE CC# 452958 X  
DE: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR CC# 21107231 X  
A: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA CC# 33445638



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-08-2012 Radicación: 2012-81535

Doc: OFICIO 1607 del 15-08-2012 JUZGADO 062 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF. 1100140030622012-00193.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA NIT# 830074153  
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE CC# 452958 X  
A: GONZALEZ VARGAS LUIS EDUARDO  
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR CC# 21107231 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-07-2014 Radicación: 2014-67145

Doc: OFICIO 1335 del 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO SINGULAR REF.: 1100140030622012-00193 DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO EN EL ARTICULO 558 NUMERAL 1 CODIGO PROC. CIVIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA  
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE CC# 452958 X  
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR CC# 21107231 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 25-07-2014 Radicación: 2014-67145

Doc: OFICIO 1335 del 14-07-2014 JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

24 JA BC



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 17071421286720223**

**Nro Matrícula: 50S-1168260**

Página 4

Impreso el 14 de Julio de 2017 a las 12:33:15 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

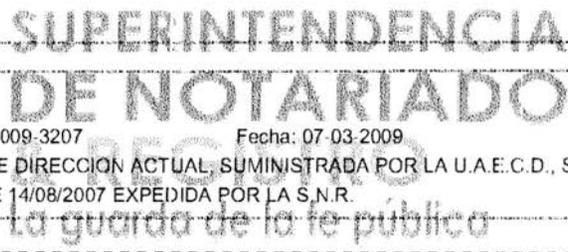
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO  
HIPOTECARIO N. 2012-1193

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA	CC# 33445638	
A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE	CC# 452958	X
A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR	CC# 21107231	X

**Nº TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***



**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0      Nro corrección: 1      Radicación: C2009-3207      Fecha: 07-03-2009  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5388 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

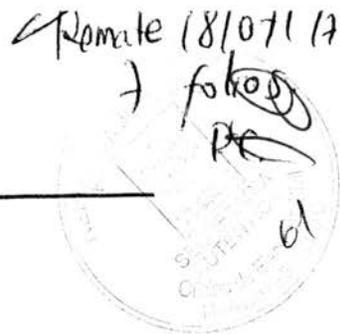
**TURNO: 2017-287457      FECHA: 14-07-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



16685 17 JUL '17 PM 4:35  
OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

Señor  
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

**RADICADO:** EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2012 - 01193  
**DEMANDANTE:** JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
**DEMANDADOS:** LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO  
**ASUNTO:** RADICACION AVISO DE REMATE Y CERTIFICADO DE LIBERTAD

En mi condición de apoderada judicial de la demandante, de manera atenta me permito hacer llegar al Despacho la página del periódico El Espectador, con la constancia de publicación del aviso de remate y el certificado de tradición y libertad del inmueble para efectos de llevar a cabo la diligencia de remate señalada en este proceso para el día jueves 18 de julio del presente año.

Atentamente



**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.



000010 Banco Agrario de Colombia 00010 D. 0010007166

TITULO DE DEPOSITO

40

No. A 6553208

FECHA CONSTITUCION MUNICIPIO  
20170713 BOGOTA

OFICINA PAGADORA  
SIA. UNIDAD DE EJECUCION

NUMERO DE OPERACION

NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE

CODIGO JUZGADO O ENTIDAD

TITULO JUDICIAL No.

OFICINA EXEC CIVIL MPAL BOGOTA

40010041800 40010006130175

NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE

NUMERO DE EXPEDIENTE

CRUZ SANTAMARIA MARIA LUCERO

020100112300

CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO

JUDICIALIS

\$ 173.000.000,00

REMATE DE BIENES (POSTURA) REMATE

VALOR EN LETRAS

SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS CON 00/100

DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.

FRIETO

JOAQUIN

3445638

DEMANDADO: PRIMER APELLIDO

SEGUNDO APELLIDO

NOMBRES

DOCUMENTO DE IDENTIDAD No.

GONZALEZ

JAIN

452953

PARA SU VAUDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION

ELECTRONICA (SAE)

PERSONAL

DEPOSITO No. 6573.000.000,00

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMA:

*[Firma Autorizada]*

FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800 037 800-8

JUZGADO

SB FT 043-OCT.11

PROTECTOR

MACRODIT



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JURISDICCIONAL  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º

BOGOTÁ D.C. AGOSTO VEINTINUEVE (29) DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

CONSTANCIA DE DESGLOCE

Dando cumplimiento al auto de 28 de agosto de 2017 (fol. 205 C. 1), emitido por el Juzgado Diecisiete (17) Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, se procede a desglosar el folio 62 del C. 2, correspondiente al título judicial original materializado No. **400100006130175** del 13 de julio 2017, a fin de **ENTREGAR** al postor **MARIA LUCERO CRUZ SANTAMARIA** la orden de pago No. **201708176** de 29 de agosto de 2017.

Atentamente,

*[Firma]*  
SECRETARÍA  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL



000010 00010 D  
**Banco Agrario de Colombia** 0010007166

**TITULO DE DEPOSITO**  
 No. A 6553208

40

FECHA CONSTITUCION AÑO 17 MES 4 DIA	MUNICIPIO BOGOTA	OFICINA PAGADORA STA. UNIDAD DEPOSITO	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041800	TITULO JUDICIAL No. 000100006130175
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE CRUZ SANTAMARI MARIA LUCERO		NUMERO DE EXPEDIENTE 020120119300	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO JUDICIALES REMATE DE BIENES (POSTURA) REMATE		\$ 73.000.000,00	
VALOR EN LETRAS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS CON 00/100			
DEMANDANTE:	PRIMER APELLIDO PRIETO	SEGUNDO APELLIDO JOAQUINA	NOMBRES DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 33445638
DEMANDADO:	PRIMER APELLIDO GONZALEZ	SEGUNDO APELLIDO JAIME	NOMBRES DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 452958

**NO NEGOCIABLE**

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

<b>CONFIRMACION</b>	
<input type="checkbox"/> ELECTRONICA (SAE) <input type="checkbox"/> PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA \$ 73.000.000,00  FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

63

PROTECTOR



000010 00010 D  
**Banco Agrario de Colombia** 0010007166

**TITULO DE DEPOSITO**

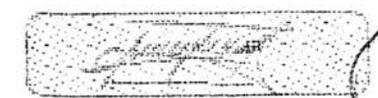
No. A 6558208

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA 2017 07 15	MUNICIPIO BOGOTA	OFICINA PAGADORA STA. UNIDAD DEPOSITO	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE OFICINA EJEC CIVIL MPAL BOGOTA		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041800	TITULO JUDICIAL No. 400100006130175
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE CRUZ SANTAMARI MARIA LUCERO		NUMERO DE EXPEDIENTE 020120119300	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO JUDICIALES REMATE DE BIENES (POSTURA) REMATE		VALOR EN LETRAS \$ 173.000.000,00	
VALOR EN LETRAS SETENTA Y TRES MILLONES DE PESOS CON 00/100			
DEMANDANTE:	PRIMER APELLIDO PRIETO	SEGUNDO APELLIDO JOAQUINA	NOMBRES DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 33445639
DEMANDADO:	PRIMER APELLIDO GONZALEZ	SEGUNDO APELLIDO JAIME	NOMBRES DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 452959

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS Y PROTECTOGRAFO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

<b>CONFIRMACION</b>	
<input type="checkbox"/> ELECTRONICA (SAE) <input type="checkbox"/> PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA \$ 173.000.000,00  FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

PROTECTOR



64



65



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-ABR-1968

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63                      O-                      F  
ESTATURA                      G.S. RH                      SEXO

09-MAY-1988 BOGOTA D.C  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00301109-F-0051890955-20110516      0026977205A 1      1511327616

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.890.955  
CRUZ SANTAMARIA

APELLIDOS  
MARIA LUCERO

NOMBRES  
*Maria Cruz Santamaria*



FIRMA



66



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 04-ABR-1968

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.63 ESTATURA      O- G.S. RH      F SEXO

09-MAY-1988 BOGOTA D.C  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00301109-F-0051890955-20110516      0026977205A 1      1511327616

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 51.890.955  
CRUZ SANTAMARIA

APELLIDOS  
MARIA LUCERO

NOMBRES

*Maria Juana Cruz Santamaria*

FIRMA



67  
19  
64 67

OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

Señores

OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL 77

16692 18JUL'17 AM10:06

E. S. D.

REFERENCIA: 11001400305220120119300- JUAQUINA PRIETO DE  
GUTIERREZ VS. JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ

Yo MARIA LUCERO CRUZ SANTAMARIA identificada con cedula de ciudadanía No. 51.890.955 de Bogotá, solicito a su despacho la devolución del título de depósito judicial No. 400100006130175 por valor de \$73.000.000, consignado a ordenes de esta oficina para participar en la diligencia de remate programada por el Juzgado 17 Ejecución Civil Municipal de Sentencias, la cual no fue realizada.

Cordialmente,

  
MARIA LUCERO CRUZ SANTAMARIA

C.C. 51.890.955 de Bogotá

Anexo. Título original y 2 fotocopias

Dos fotocopias de la cedula de ciudadanía

Oficina de Ejecución  
Civil del Poder Judicial

01 AGO 2017

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



Señor *Juzgado 17 cm*  
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO  
ASUNTO: SOLICITUD DE FECHA PARA REMATEBRE

Habiéndose resultado la petición de nulidad formulada por el apoderado de la parte demandada, en mi condición de apoderada judicial de la señora JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ, con el debido respeto me permito solicitar al señor Juez, que nuevamente **se fije fecha y hora para llevar a cabo el remate del inmueble**, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Lo anterior, conforme lo establecido en el artículo 448 del Código General del Proceso.

Atentamente

  
**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

  
58681 1-AUG-'17 15:19  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Jefe de Despacho, hoy 02 de Agosto

Subscribo: Al Despacho

En fe y a las 10 horas del día 02 de Agosto de 2010.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veintiocho (28) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Ref. Ejecutivo N° 2012-01193

Conforme al escrito que antecede y por ser precedente, una vez efectuado el control de legalidad sobre el presente proceso, en los términos del Inc. 3° Art. 448 del C.G.P., el Despacho DISPONE:

Se señala la hora de las 9 AM. del día dos (2) del mes de octubre del año 2017, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble distinguido con la M.I. No. 50S-II68260, el que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado en la suma de \$182'000.000,00.

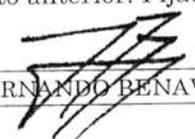
Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo previa consignación del 40%. Fíjese el aviso, a fin de que sea publicado en legal forma en un periódico de amplia circulación en los términos del artículo 450 del C.G.P.

La parte actora allegue el certificado de tradición del inmueble, dentro del término de ley, al igual informe sobre el estado financiero del inmueble en cuanto impuestos y cuotas de administración si a ello diere lugar. El remate se llevara a cabo en los términos del Art. 452 del C.G.P.

Notifíquese, (3)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución  
de Descongestión de Bogotá  
Bogotá, D.C 29 DE AGOSTO DE 2017  
Por anotación en estado N° 147 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretario

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veintiocho (28) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Ref. Ejecutivo N° 2012-01193

Proceda la Oficina de Ejecución Civil Municipal de la ciudad a realizar la devolución de los depósitos judiciales que se hayan consignado en el presente proceso para hacer postura en virtud de la diligencia de remate, a la persona que haya efectuado la misma.

Cúmplase; (3)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

REPUBLICA DE COLOMBIA

Fecha : 29/08/2017  
(dd/mm/aaaa)



RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA



REPORTE GENERAL POR PROCESO

RADICADO No. 11001400305220120119300  
JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL 000 BOGOTA

Beneficiario : 110014303000 OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE

No. de Orden	No. de Depósito	Fecha Constitución	Estado	Valor
9400100006130175	400100006130175	13/07/2017	Constituido	73.000.000,00
<b>TOTAL BENEFICIARIO :</b>		<b>CANTIDAD: 1</b>	<b>VALOR:</b>	<b>73.000.000,00</b>
<b>TOTAL REPORTE :</b>		<b>CANTIDAD: 1</b>	<b>VALOR:</b>	<b>73.000.000,00</b>

72

69

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
**COMUNICACIÓN DE LA ORDEN DE PAGO DEPOSITOS JUDICIALES**  
 Despacho: DESPACHO JUDICIAL OFICINA EJECUCION CIVIL MUNICIPAL BOGOTA (DJ04)  
 Código de Identificación del despacho (Ac. 201/97) 110014303000  
 Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)

Fecha: 29/08/2017 Oficio No.: 2017008176 REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 y 1413/02) 11001400305220120119300

Señores  
**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**  
 Ciudad: BOGOTÁ (BOGOTÁ)  
 Apreciados Señores:  
 Demandado: JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ CEDULA 452958  
 Demandante: JUAQUINA FRIETO DE GUTIERREZ CEDULA 33445638  
 Sirvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 29/08/2017, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de:  
**CEDULA 51890955 MARIA LUCERO CRUZ SANTAMARIA**

Concepto del Depósito

Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

Fecha Depósito	Número Depósito	Valor
13/07/2017	400100006130175	\$73.000.000.00
<b>TOTAL VALORES DEPOSITOS</b>		\$73.000.000.00

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

LUIS MIGUEL ABELLA FLOREZ  
 Nombres y Apellidos  
 CEDULA 7185197  
 Numero de Identificación

Firma

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

**COPIA**

CSJ AUTORIZADOR FIRMA ELECTRONICA

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ  
 Nombres y Apellidos  
 CEDULA 1910182509  
 Numero de Identificación

Firma  
**CIELO GUTIERREZ GONZALEZ**  
 Profesional Universitaria Grado 12

Huella Índice Derecho

Espacio para confirmación

Recibido por:

*[Firma]* Nombre: *[Nombre]* Número de Identificación: 51890955 Fecha: 29/08/2017



NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho judicial cuente con el apoyo de estas oficinas.

*Retiro Título Físico*

15 SEP 17 10:18-005721



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1º  
TEL: 2438795



REFERENCIA: 110014003 052 2012 01193 00 (J. 17 E.C.M.)  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ C.C. 33445638  
DEMANDADO: JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ C.C. 452958  
LEONOR VARAGAS DE GONZALEZ C.C. 21107231

INFORME ENTREGA DE TÍTULOS  
BOGOTÁ D.C. VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE (2017)

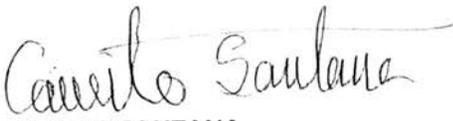
Se le informa al Despacho, que se procede a dar cumplimiento al auto de fecha de 28 de agosto de 2017 (fl. 205 C. 1), donde se ordenó ENTREGAR los títulos judiciales a la parte REMATANTE MARIA LUCERO CRUZ SANTAMARIA C.C. 51890955, hasta la suma \$73.000.000,00 teniendo en cuenta que fue postor del remate en virtud a la diligencia de remate.

Una vez revisado el Sistema Siglo XXI Depósitos Judiciales se encontro un (1) título judicial constituido pendiente de pago por un valor de \$73.000.000,00, consignados por dicha parte, para lo cual se anexa el informe arrojado por el sistema y se procede a su elaboración y entrega.

TÍTULOS PENDIENTE DE ENTREGA	
No. OFICIO	VALOR
708176	\$ 73.000.000,00
<b>TOTAL ENTREGADO</b>	<b>\$73.000.000,00</b>

De acuerdo a lo anterior, no se encontrarán mas títulos constituidos pendientes para entregar en la cuenta de la Oficina para proceso de la referencia.

Atentamente,

  
CAMILO SANTANA  
ASISTENTE ADMINISTRATIVO