



JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

CÓDIGO DEL PROCESO: 110014000052-2012-1193

DATOS DE RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN ORDINARIA

Clase de proceso: EJECUTIVO

Subclase de proceso: HIPOTECARIO

Demandante: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ

C.c. o Nit: 33445638

Dirección y teléfonos: TRANSV. 78 No. 45-11

Apoderado (a) demandante: MARÍA ELVIRA RESTREPO VELEZ

C.c. y T.P. N°: 39267819 T.P. 102212

Dirección y teléfonos: CARERRA 5 No. 16- 14 Ofi. 406

Demandado (s): JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ

C.c o Nit: 452958

Dirección y teléfonos: CALLE 59 A No. 78 F -16

Apoderado (a) demandado: JOSE MELQUISEDEC GOMEZ GARCIA

C.c Y T.P. 79414847 T.P. 249031

Dirección y teléfono:

Fecha de reparto:

CUADERNO N°. 1

**COPIAS**



Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA - REPARTO**  
Bogotá Distrito Capital

ASUNTO: PODER

**JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá Distrito Capital, identificada como aparece al pie de mi respectiva firma, de manera respetuosa me dirijo a usted señor Juez, con el fin de manifestarle que otorgo poder especial amplio y suficiente a la Dra. **EMARIA ELVRA RESTREPO VELEZ**, también mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá D.C., identificada con la C. C. No. 39.267.819 de Caucaasia y Tarjeta Profesional de abogada No. 102.212 del Consejo Superior de la Judicatura, para que en mi nombre y representación inicie y lleve hasta su culminación **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA**, tendiente al cobro de la suma de **QUINCE MILLONES DE MIL PESOS (\$15.000.000.00) M/CTE.**, contenida en la escritura de hipoteca No. 3139 del 24 de Septiembre de 2009 de la Notaría 56 del Circulo notarial de Bogotá D.C., al igual que los intereses moratorios que se llegaren a causar desde el momento en que se hizo exigible la obligación hasta cuando se haga el pago total de la misma, demanda que está dirigida en contra de la señora **LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**, identificada con C.C. No. 21.107.231, y del señor **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANZHEZ**, identificado con C.C. No. 452.958, ambos mayor de edad, con domicilio y residencia en Bogotá Distrito Capital.

Además de las facultades contempladas en el artículo 70 del Código de Procedimiento Civil, mi apoderada queda especialmente facultada para recibir, sustituir, conciliar, transigir, renunciar, reasumir, desistir y en general todas las que sean necesarias para llevar a cabo este mandato.

En este sentido, sírvase señor Juez, reconocer personería jurídica a la Dra. MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ, para los fines de este mandato.

Atentamente,

*Joaquina Prieto de Gutierrez*  
**JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ**  
C.C. No. 33.445.638

Acepto,

*Maria Elvira Restrepo Velez*  
**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia (Ant)  
T.P. No. 102.212 del C.S.J.

	<b>PRESENTACIÓN PERSONAL</b>
El anterior memorial fue presentado personalmente por:	
<b>PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA</b>	
quien se identificó con:	C.C. <b>33445638</b>
y la T.P. No.	del C.S.J.
ante la suscrita Notaria.	
mmju7miy7hi6hy6	
Bogotá D.C. <b>16/08/2012</b> a las <b>05:08:57 p.m.</b>	
<i>Joaquina Prieto</i> FIRMA	
VIDAL AUGUSTO MARTÍNEZ VELÁSQUEZ NOTARIO CUARTO (E) BOGOTÁ D.C.	



ESCRITURA PUBLICA NUMERO **3-139**  
 TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE (3.139).  
 DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE  
 SEPTIEMBRE.  
 DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2.009).  
 NOTARIA CINCUENTA Y SEIS (56) DEL  
 CIRCULO DE BOGOTA D.C.

Acordado  
2 ec  
4 septas

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
**FORMATO DE CALIFICACION**

MATRICULA INMOBILIARIA : 50S-1168260.  
 REGISTRO CATASTRAL : 69S 80C 6  
 INMUEBLE : C A S A.  
 UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA.  
 MUNICIPIO: BOGOTA D.C.  
 PREDIO: URBANO.  
 DIRECCION: CALLE 59 A SUR No. 78F 16.  
 NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO: VALOR DEL ACTO:  
 0702-CANCELACION AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
 0203 HIPOTECA \$15.000.000,00.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION  
 DE: JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ 452.958 VILLETA  
 LEONOR VARGAS DE GONZALEZ 21.107.231 VILLETA  
 A: JOAQUINA PRIETO/GUTIERREZ 33.445.638 SOGAMOSO

En la Ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, ante el Despacho de la Notaria Cincuenta y Seis (56) del circulo de Bogotá, cuyo titular es el Doctor CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA, comparecieron, JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ, mayor(es) de edad, vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de estado(s) civil(es) casados con sociedad conyugal vigente, identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) 452.958 y

COPIA AUTENTICA  
 Notaria de Bogotá  
 ESCALONA  
 BOGOTA

LEON RODRIGUEZ HERRERA  
 NOTARIO CINCUENTA Y SEIS

21.107.231 / expedida(s) en Villeta (Cund.)  
respectivamente, quienes obrando en sus propios nombres  
dijeron: - - - - -  
**PRIMERO:** Que por medio de la escritura pública número  
novecientos cuarenta (940) / de fecha treinta (30) de  
Septiembre de mil novecientos noventa y siete (1.997) /  
otorgada en la Notaría Unica, del Circulo de Villeta  
(Cund.) / debidamente inscrita al folio de matrícula  
inmobiliaria número 50S-1168260, / adquirió(eron) por  
**PERMUTA** a ISABEL ARIAS BALLESTEROS, / sobre el siguiente  
bien inmueble: Un lote de terreno, junto con la casa de  
habitación en él levantada, con los servicios de agua,  
luz, gas y telefono, marcado con el número SEIS (6), / de la  
manzana "D", / ubicado en el Fredio Sayonara, hoy  
Urbanización JOSE ANTONIO GALAN, de la zona de Bosa, de la  
ciudad de Bogotá, distinguido en la actual nomenclatura  
urbana con los números setenta y ocho F dieciséis (78 F  
16) / de la calle cincuenta y nueve A sur (C11 59 A SUR), / y  
Registro catastral número 69S 800 6 / cuenta con un área  
superficial aproximada de SETENTA Y OCHO METROS  
CUADRADOS (78.00 Mts<sup>2</sup>), / cuyos linderos y demás  
especificaciones, se encuentran citados en la escritura de  
adquisición. / - - - - -  
**SEGUNDO** Que teniendo cuenta que el inmueble que  
adquiría era una casa de habitación, que el(la)(los)  
hipotecantes es(son) casados con sociedad conyugal vigente /  
y que no tenían ningún inmueble afectado a vivienda  
familiar, el inmueble que adquirió quedo afectado a  
vivienda familiar. / - - - - -  
**TERCERO:** Los comparecientes por medio del presente  
instrumento y debidamente facultados por el artículo 4o.  
de la ley 258 de 1.996, levantan la afectación a vivienda  
familiar que pesa sobre el inmueble mencionado en la

456

AA 40343838

73



-----2-----

cláusula primera de este instrumento

El Notario advierte al interesado que

por tratarse de la CANCELACION de una

(1) escritura cuyo protocolo no

reposa en ésta Notaría, la presente



Escritura implica el otorgamiento de otra que es la  
 protocolización de el Certificado, en la Notaría Unica de  
 Villeta, para que se reproduzca la NOTA DE CANCELACION.

Nuevamente compareció(eron) JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ  
 y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ, mayor(es) de edad,  
 vecino(a)(s) y residente(s) en esta ciudad de estado(s)  
 civil(es) casados con sociedad conyugal vigente,  
 identificado(a)(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía(s)  
 número(s) 452.958/y 21.107.231/ expedida(s) en Villeta  
 (Cund.), respectivamente, y manifestó(aron):

PRIMERO.- Que por medio del presente público instrumento  
 se constituye(n) deudor(a)(es) de el(la)(los) señor(a)(s)  
 DE/  
 ANA JOAQUINA PRIETO/GUTIERREZ, en la cantidad de QUINCE  
 MILLONES DE PESOS M/CTE (\$15.000.000,00), que de él  
 confiesa haber recibido en esta fecha, en su totalidad a  
 su entera satisfacción y en calidad de mutuo o préstamo  
 con intereses.

SEGUNDO.- Que se obliga a pagar a su nombrado acreedor(a),  
 o quien sus derechos legalmente represente, la expresada  
 cantidad de QUINCE MILLONES DE PESOS M/CTE  
 (\$15.000.000,00, en esta ciudad de Bogotá Distrito  
 Capital, al vencimiento del término de doce (12) meses o  
 un (1) año, contados desde la fecha de la presente  
 escritura, pero será prorrogable a voluntad de las  
 partes.

TERCERO.- Que sobre la suma mutuada reconocerá y pagará

BEATRIZ ESCOBAR VARGAS  
 SECRETARIA DE CUENTA Y CLEROS

BEATRIZ ESCOBAR VARGAS  
 SECRETARIA DE CUENTA Y CLEROS

intereses del dos punto cinco por ciento (2.5%) mensuales, pagaderos dentro de los cinco (5) primeros días de cada mensualidad en la ciudad de Bogotá D.C. En caso de mora en el pago de cualquier mensualidad de intereses en la forma convenida la parte DEUDORA pagará a la parte ACREEDORA intereses moratorios a la tasa del 1% más del pactado por todo el tiempo que dure la mora, sin que ello perjudique las acciones a que tiene derecho el(la) acreedor(a) para hacer efectivo el crédito por la vía judicial y sin que esto implique prórroga del plazo ni novación al presente contrato.

**CUARTO-** Que se reserva el derecho de pagar el capital mutuado antes del vencimiento del termino convenido, en cuyo caso se obliga a pagar a su acreedor(a), fuera del interés correspondiente al mes dentro del cual se haga la cancelación, una mensualidad más intereses, o sea el LLAMADO MES MUERTO.

**QUINTO.-** Que faculta expresamente a su acreedor(a) para dar por terminado o inexistente el plazo que faltare para el pago del capital mutuado y exigir judicial o extrajudicialmente la entrega inmediata de dicho capital, sin necesidad de requerimiento o modificación alguna, a los cuales renuncia expresamente, en cualesquiera de los siguientes casos: A) Si el inmueble que por esta escritura hipoteca fuere perseguido judicial o extrajudicialmente por un tercero en razón de cualquier acción real o personal.- B) Si enajenare dicho inmueble sin el previo consentimiento escrito de el(la) acreedor(a).- C) Si incurriere en mora en el pago de los intereses por dos (2) o más mensualidades consecutivas.

**SEXTO-** Que los gastos judiciales o extrajudiciales que demande la cobranza del presente crédito correrán por cuenta de el(la) exponente deudor(a).

457

AA 40343839



----- 3 -----  
SÉPTIMO.- Que desde ahora acepta y se da por notificado, con todos los efectos legales, de cualquier cesión o traspaso que él(la) acreedor(a) hiciera a un tercero del presente

crédito.-----

OCTAVO.- Que el(la)(los) exponente(s) deudor(a)(es), señor(a)(es), JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ para garantizar el pago de la suma mutuada, los intereses y demás obligaciones que por esta escritura contrae, además de comprometer, como en efecto compromete, su responsabilidad personal, constituye hipoteca expresa de primer (1er.) grado, a favor de su acreedor, señor(a)(es) ANA JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno, junto con la casa de habitación en él levantada, con los servicios de agua, luz, gas y teléfono, marcado con el número SEIS (6), de la manzana "D", ubicado en el Predio Sayonara, hoy Urbanización JOSE ANTONIO GALAN, de la zona de Bosa, de la ciudad de Bogotá, distinguido en la actual nomenclatura urbana con los números setenta y ocho F dieciséis (78 F 16) de la calle cincuenta y nueve A sur (C11 59 A SUR), y Registro catastral número 698 800 6, cuenta con un área superficial aproximada de SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (78.00 Mts<sup>2</sup>) y que se determina por siguientes linderos tomados del título de adquisición así:-----  
POR EL NOR ORIENTE: En extensión de seis metros (6.00 mts), con el lote número cinco (5).-----  
POR EL SUR OCCIDENTE: En extensión de seis metros (6.00 mts), con via pública.-----  
POR EL SUR ORIENTE: En extensión de trece metros (13.00 mts), con el lote número ocho (8).-----



SENNI F. ESCALONA CASARIN  
SECRETARÍA DE LA OFICINA DE ESCRIBANÍA PÚBLICA

RODRIGUEZ HERREIN  
SECRETARÍA DE LA OFICINA DE ESCRIBANÍA PÚBLICA

FOR EL NOR OCCIDENTE: En extensión de trece metros (13.00 mts), con el lote número cuatro (4). - - - - -

**PARAGRAFO:** No obstante el área y dimensiones indicadas, la hipoteca se hace como cuerpo cierto. / - - - - -

**NOVENO.-** Que el inmueble anteriormente detallado y que obieto de la presente hipoteca, lo adquirió el exponente deudor(a), por **PERMUTA** a **ISABEL ARIAS BALLESTEROS**, tal como consta en la escritura pública número **novecientos cuarenta (940)**, de fecha **treinta (30) de Septiembre** de mil **novecientos noventa y siete (1.997)**, otorgada en la **Notaría Unica, del Círculo de Villeta (Cund.)**, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá al folio de Matricula Inmobiliaria número **505-1168260**. - -

**DECIMO-** Que el inmueble materia de la presente hipoteca lo posee en la actualidad regular, quieta, y públicamente, su dominio no lo ha enajenado por acto anterior al presente y se halla libre de limitaciones o desmembraciones, condiciones resolutorias, embargos judiciales, demanda civil, patrimonio de familia inembargable, hipotecas y en general libre de todo gravamen. / - - - - -

**DECIMO PRIMERO.-** Que los gastos que demande el otorgamiento de esta escritura, los de la primera copia debidamente registrada, un certificado de libertad y propiedad del bien hipotecado, documentos que serán entregados al acreedor(a) y los de cancelación posterior de este gravamen hipotecario, serán todos por cuenta del hipotecante. - / - - - - -

**DECIMO SEGUNDO-** Que desde ahora autoriza al señor Notario para que expida a favor del acreedor(a) una segunda copia de esta escritura, que preste mérito ejecutivo cuando esta lo solicite, sin necesidad de cumplir ningún otro requisito. / - - - - -



----- 4 -----

Presente el(la)(los) señor(a)(es) ~~AAA~~  
**DE/**  
**JOAQUINA PRIETO/GUTIERREZ,** mayor(es)  
 de edad, vecino(a)(s) y residente(s)  
 en esta ciudad de Bogotá D.C., de  
 estado(s) civil(es) **casada con**



**sociedad conyugal vigente** identificado(a)(s) con la(s)  
 cédula(s) de ciudadanía(s) número(s) **33.445.638**  
 expedida(s) en **Sogamoso (Boyaca)** y dijo(eron): a) Que  
 acepta(n) la presente hipoteca y las demás declaraciones  
 consignadas en esta escritura. /-----

NOTA: Los comparecientes hacen constar que han verificado  
 cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, el  
 número de sus documentos de identidad, igualmente el  
 número de matrícula inmobiliaria y linderos del bien  
 objeto de este instrumento. Declaran que además que todas  
 las informaciones consignadas en el presente instrumento  
 son correctas y que en consecuencia, asumen la  
 responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en  
 la misma. Conocen la Ley y saben que la notaria responde  
 de regularidad formal de los instrumentos que autoriza,  
 pero no de la veracidad de las declaraciones de los  
 interesados. /-----

El(la)(los) deudor(a)(s) manifiesta(n) que el inmueble que  
 hipoteca no está afectado a vivienda familiar, razón por  
 la cual lo puede gravar libremente. /-----

BERNI F. ESCALONA CASTILLA  
 NOTARIO CUNDINAMARCA Y SEIS

EVILSON RODRIGUEZ HERRERA  
 C. C. SIC CINCUENTA Y SEIS

**COMPROBANTES Y ANEXOS**

Se me presentaron los siguientes comprobantes y anexos  
 que tuve a la vista y quedan agregados: -----

1.- Fotocopia de los documentos de identidad de los  
 comparecientes. /-----

2.- Copia autentica del Recibo de pago No.  
 2009201021624619508, expedido por la Alcaldía Mayor de

Bogotá por concepto de Declaración de Predial Unificado  
año gravable 2.009, causado sobre el predio ubicado en la  
CL 59A SUR 78F 16, Registro Catastral número 69S 80C 6,  
Mat.Inmob. No. 1168260, a nombre de LEONOR VARGAS DE  
GONZALEZ Autoavalúo \$39.196.000,00 con constancia de  
pago número 19882030031039 de fecha 23 de Septiembre de  
2009, del Banco Colpatria - - - - -  
3.- Copia autentica del CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA  
PARA TRAMITE NOTARIAL, - - - - -  
No. 0433351 - - - - -  
FECHA: 22 - SEP. - 2009 - - - - -  
QUE EL PREDIO: CL 59A SUR 78 F 16, - - - - -  
CON CEDULA CATASTRAL: 69S 80C 6, MATRICULA INMOBILIARIA  
050S01168260, - - - - -  
NO TIENE DEUDA PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCION DE  
VALORIZACION. - - - - -  
VALIDO HASTA EL 22 - OCT -2.009 - - - - -  
L E I D O el presente instrumento por los comparecientes,  
lo hallaron conforme con sus intenciones, lo aprobaron en  
todas su partes y firmaron junto con el suscrito Notario  
que da fe y quien les advirtió la necesidad de inscribirlo  
en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de su  
localidad, dentro de los noventa (90) días que señala la  
ley para los efectos legales, ya que de no hacerlo en este  
término se deberá otorgar una nueva escritura (Ar. 32 Dec.  
1250 de 1.970. - - - - -  
Derechos según (Resol. No. 9306 Diciembre 22 de 2.008,  
Adicionada según Resolución número 9500 Diciembre 31 de  
2008, Supernotariado) \$ 131.026,00.- IVA \$20.064,00,  
Superintendencia \$3.465,00.- Cuenta Especial para el  
Notariado \$3.465,00.-  
Se utilizaron las hojas de papel Notarial numeros: AA  
40343837, AA 40343838, AA 40343839, AA 40343840, AA 40343841

465

AA 40343841



ES LA QUINTA HOJA DEL ORIGINAL DE LA  
 ESCRITURA PUBLICA NUMERO: . . . . .  
 TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE (3.139)  
 DE FECHA: VEINTICUATRO (24) DE  
 SEPTIEMBRE. . . . .  
 DEL AÑO DOS MIL NUEVE (2.009)

nterlineado /DE/ "SI VALE.- mndado B.00, 19882030031039 "SI VALE"

*Jaime E. Gonzalez*  
 JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ /  
 C.C.No. - 459958 de Villota /  
 TEL 314 450 0155  
 DIR. - calle 59 A N. 78 E 16

*Leonor Vargas*  
 LEONOR VARGAS DE GONZALEZ /  
 C.C.No. 21107231 de Villota /  
 TEL. 314 450 0155  
 DIR. - calle 59 A N. 78 E 16

*Joaquina Prieto de Gutierrez*  
 JOAQUINA PRIETO / <sup>DE/</sup> GUTIERREZ /  
 C.C.No. 334415638 Sojomaso /  
 TEL. 4546455  
 DIR. - tras 78 A 45 71 SUR

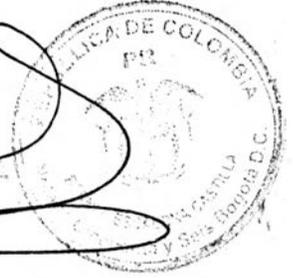
*Cerveleon Rodriguez Herrera*  
 CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA  
 NOTARIO CINCUENTA Y SEIS

RBB.-

COPIA de la Escritura Pública  
3139 del 24 de Septiembre de 2009  
tomada de su original, la que expido en 05 Hojas  
al fo. oca descrito a Interesado  
(Art. 73 del C.C.O de 1970)

Señalada en Bogotá D.C. a, 15 AGO 2012

*[Handwritten Signature]*



CEL... ESCOLONA...  
...BOYACÁ...



La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1

Certificado Generado con el Pin No: 2189776742982568

Nro Matrícula: 50S-1168260

Impreso el 9 de Agosto de 2012 a las 11:36:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTÁ ZONA SUR DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA  
FECHA APERTURA: 21/7/1988 RADICACIÓN: 88-89076 CON: SIN INFORMACION DE 7/6/1988

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL: AAA0053KBOM

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

=====

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOTE,6 MANZANA D UBICADO EN EL PREDIO SAYORANA QUE HOY DIA CORRESPONDE A LA URBANIZACION JOSE ANTONIO GALAN.EXTENSION DE 78.00MTS2.CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA 2975 DEL 16.12.87.NOTARIA 33. DE BOGOTÁ.SEGUN DECRETO 1711 DEL 06.07.84.

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEEMENBTACION URBANIZACION SAYONARA (ESCRITURA 8460 MATRICULA N. 050-0541056 COMINITE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT,ADQUIRIO POR COMPRA A INMUEBLES Y FINANZAS LTDA., POR ESCRITURA N.846 DEL 08-06-1987 NOTARIA 33 DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO 050-00541056.-ESTE HUBO POR COMPRA A YODI JESUS JERARDO, BONILLA DE GIL GRACIELA, POR ESCRITURA N. 1871 DEL 30-10--78 NOTARIA 21 DE BOGOTÁ, REGISTRADA AL FOLIO 050-0485525 Y 229502.- ESTOS ADQUIRIERON POR COMPRA A JERARDO DIAZ RINCON POR ESCRITURA N.6573 DEL 28-11-72 NOTARIA 5. DE BOGOTÁ,ESTE ADWQUIRIO ENMAYOR EXTENSION POR COMPRA A MOISES ANGEL POR ESCRITURA N.968 DEL 17-04-1947 NOTARIA 1. DE BOGOTÁ.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: SIN INFORMACION**

- 1) SIN DIRECCION
- 2) CL 59A SUR 78F 16 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S) (En caso de Integración y otros)**

50S-541056

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 7/6/1988 Radicación 89076

DOC: ESCRITURA 2975 DEL: 16/12/1987 NOTARIA 33 DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 199.992

ESPECIFICACION: : 101 VENTA AUTORIZADA SEGUN CAP. A BANCO DEL COMERCIO (ART.1521 C.CIVIL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: COMITE DE SUBARRENDATARIOS DEL BARRIO KENNEDY DE GIRARDOT INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL COMO AGENTE ESPECIAL

A: ARIAS BALLESTEROS ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 5/4/1989 Radicación 89-16416

DOC: ESCRITURA 2730 DEL: 16/11/1988 NOTARIA 16. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 172.746,6

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA (ART. 1521 NO. 3 DEL C.C. )

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL CC# 24229437 X

A: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/8/1993 Radicación 57684

DOC: ESCRITURA 2206 DEL: 18/8/1993 NOTARIA 16. DE BOGOTÁ VALOR ACTO: \$ 172.746,6

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)



Página: 2

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Certificado Generado con el Pin No: 2189776742982568

Nro Matrícula: 50S-1168260

Impreso el 9 de Agosto de 2012 a las 11:36:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: (BANCO ANDINO)

DE: INMUEBLES Y FINANZAS LTDA.

A: ARIAS BALLESTEROS ISABEL X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 1/7/1998 Radicación 1998-55284

DOC: ESCRITURA 0940 DEL: 30/9/1997 NOTARIA UNICA DE VILLETÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 102 PÉRMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ARIAS BALLESTEROS ISABEL CC# 24229437

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE CC# 452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR CC# 21107231 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 1/7/1998 Radicación 1998-55284

DOC: ESCRITURA 0940 DEL: 30/9/1997 NOTARIA UNICA DE VILLETÁ VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 350 CONSTITUCIÓN - AFECTACIÓN VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE CC# 452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR CC# 21107231 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/7/2009 Radicación 2009-56398

DOC: OFICIO 43717 DEL: 24/6/2009 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACIÓN - GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180/05

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: I.D.U.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 13/7/2009 Radicación 2009-60575

DOC: OFICIO 46492 DEL: 7/7/2009 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: I. D. U.

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 28/9/2009 Radicación 2009-86123

DOC: ESCRITURA 3139 DEL: 24/9/2009 NOTARIA 56 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 5

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE AFECTACION VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

A: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE CC# 452958 X

A: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR CC# 21107231 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 28/9/2009 Radicación 2009-86123

DOC: ESCRITURA 3139 DEL: 24/9/2009 NOTARIA 56 DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 15.000.000

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: GONZALEZ SANCHEZ JAIME ENRIQUE CC# 452958 X

DE: VARGAS DE GONZALEZ LEONOR CC# 21107231 X



La validez de este documento puede verificarse en la página [www.supernotariado.gov.co](http://www.supernotariado.gov.co) con el número de PIN



Página: 3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
DE BOGOTÁ ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICIÓN  
MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Certificado Generado con el Pin No: 2189776742982568

Nro Matrícula: 50S-1168260

Impreso el 9 de Agosto de 2012 a las 11:36:58 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PRIETO DE GUTIERREZ JOAQUINA      CC# 33445638

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*9\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2009-3207 Fecha: 7/3/2009

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

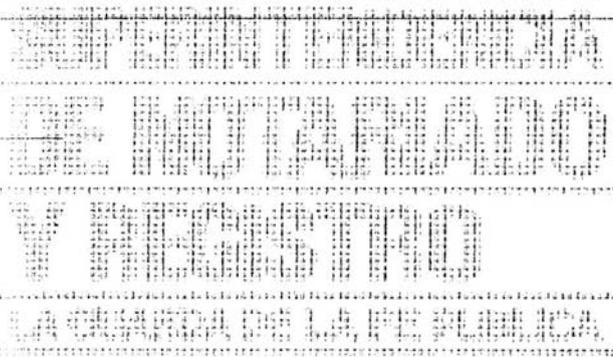
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: -1 impreso por: -1

TURNO: 2012-406897      FECHA: 9/8/2012

EXPEDIDO EN: PORTAL



El registrador RENE ALEJANDRO VARGAS LAVERDE

LA... CERTIFICADO



1 de julio de 2012

## TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

### CERTIFICA

Resol.	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario corriente	Créditos Ordinarios
593	30-Abr-99	1-May-99	31-May-99	-	32,13
820	31-May-99	1-Jun-99	30-Jun-99	27,46	-
821	31-May-99	1-Jun-99	30-Jun-99	-	28,36
1000	30-Jun-99	1-Jul-99	31-Jul-99	24,22	-
1001	30-Jun-99	1-Jul-99	31-Jul-99	-	25,71
1183	30-Jul-99	1-Ago-99	31-Ago-99	26,25	-
1184	30-Jul-99	1-Ago-99	31-Ago-99	-	27,58
1350	31-Ago-99	1-Sep-99	30-Sep-99	26,01	-
1351	31-Ago-99	1-Sep-99	30-Sep-99	-	26,46
1490	30-Sep-99	1-Oct-99	31-Oct-99	26,96	-
1491	30-Sep-99	1-Oct-99	31-Oct-99	-	25,81
1630	29-Oct-99	1-Nov-99	30-Nov-99	25,70	-
1631	29-Oct-99	1-Oct-99	30-Nov-99	-	24,13
1755	30-Nov-99	1-Dic-99	30-Dic-99	24,22	-
1756	30-Nov-99	1-Dic-99	30-Dic-99	-	22,8
1910	30-Dic-99	1-Ene-00	31-Ene-00	22,40	-
1911	30-Dic-99	1-Ene-00	31-Ene-00	-	21,26
165	31-Ene-00	1-Feb-00	29-Feb-00	19,46	-
166	31-Ene-00	1-Feb-00	29-Feb-00	-	17,39
343	29-Feb-00	1-Mar-00	31-Mar-00	17,45	-
344	29-Feb-00	1-Mar-00	31-Mar-00	-	17,67
512	31-Mar-00	1-Abr-00	30-Abr-00	17,87	-
513	31-Mar-00	1-Abr-00	30-Abr-00	-	17,61
664	28-Abr-00	1-May-00	31-May-00	17,90	-
665	28-Abr-00	1-May-00	31-May-00	-	18,08
848	31-May-00	1-Jun-00	30-Jun-00	19,77	-
849	31-May-00	1-Jun-00	30-Jun-00	-	19,1
1919	30-Jun-00	1-Jul-00	31-Jul-00	19,44	-
1920	30-Jun-00	1-Jul-00	31-Jul-00	-	19,84
1201	31-Jul-00	1-Ago-00	31-Ago-00	19,92	-
1202	31-Jul-00	1-Ago-00	31-Ago-00	-	20,64
1345	31-Ago-00	1-Sep-00	30-Sep-00	22,93	-
1346	31-Ago-00	1-Sep-00	30-Sep-00	-	22,62
1492	25-Sep-00	1-Oct-00	31-Oct-00	23,08	-
1493	29-Sep-00	1-Oct-00	31-Oct-00	-	23,76
1666	31-Oct-00	1-Nov-00	30-Nov-00	23,80	-
1667	31-Oct-00	1-Nov-00	30-Nov-00	-	24,5
1847	30-Nov-00	1-Dic-00	31-Dic-00	23,69	-
1848	30-Nov-00	1-Dic-00	31-Dic-00	-	24,58
2030	29-Dic-00	1-Ene-01	31-Ene-01	24,16	-
2031	29-Dic-01	1-Ene-01	31-Ene-01	-	25,06
090	31-Ene-01	1-Feb-01	28-Feb-01	26,03	-
0091	31-Ene-01	1-Feb-01	28-Feb-01	-	25,52
0202	28-Feb-01	1-Mar-01	31-Mar-01	25,11	-
0203	28-Feb-01	1-Mar-01	31-Mar-01	-	25,50
0310	30-Mar-01	1-Abr-01	30-Abr-01	-	-
0195	28-Feb-03	1-Mar-03	31-Mar-03	-	19,49
0290	31-Mar-03	1-Abr-03	30-Abr-03	-	19,81
0386	30-Abr-03	1-May-03	30-May-03	-	19,69
0521	30-May-03	1-Jun-03	30-Jun-03	-	19,20
0636	27-Jun-03	1-Jul-03	30-Jul-03	-	19,44
0772	31-Jul-03	1-Ago-03	31-Ago-03	-	19,88
0881	29-Ago-03	1-Sep-03	30-Sep-03	-	20,12
1038	30-Oct-03	1-Oct-03	a la fecha	-	20,04
1038	30-Sep-03	1-Oct-03	31-Oct-03	-	20,24
1152	31-Oct-03	1-Nov-03	30-Nov-03	-	19,87
1315	28-Nov-03	1-Dic-03	31-Dic-03	-	19,81
1531	31-Dic-03	1-Ene-04	31-Ene-04	-	19,67
0058	30-Ene-04	1-Feb-04	29-Feb-04	-	19,74
0155	27-Feb-04	1-Mar-04	31-Mar-04	-	19,80
0257	31-Mar-04	1-Abr-04	30-Abr-04	-	19,78
1128	30-Abr-04	1-May-04	31-May-04	-	19,71
1228	31-May-04	1-Jun-04	30-Jun-04	-	19,67
1337	30-Jun-04	1-Jul-04	31-Jul-04	-	19,44
1438	30-Jul-04	1-Ago-04	31-Ago-04	-	19,28
1527	31-Ago-04	1-Sep-04	30-Sep-04	-	19,50
1648	30-Sep-04	1-Oct-04	30-Oct-04	-	19,09
1753	29-Oct-04	1-Nov-04	30-Nov-04	-	19,59
1890	30-Nov-04	1-Dic-04	31-Dic-05	-	19,49
2037	31-Dic-04	1-Ene-05	31-Ene-05	-	19,35
0266	31-Ene-05	1-Feb-05	28-Feb-05	-	19,40
0386	28-Feb-05	1-Mar-05	31-Mar-05	-	19,15
0567	31-Mar-05	1-Abr-05	30-Abr-05	-	19,19
0663	29-Abr-05	1-May-05	31-May-05	-	19,02
0803	31-May-05	1-Jun-05	30-Jun-05	-	18,85
0948	30-Jun-05	1-Jul-05	31-Jul-05	-	18,50
1101	29-Jul-05	1-Ago-05	31-Ago-05	-	18,24
1257	31-Ago-05	1-Sep-05	30-Sep-05	-	18,22
1487	30-Sep-05	1-Oct-05	31-Oct-05	-	17,93
1690	31-Oct-05	1-Nov-05	30-Nov-05	-	17,81
0008	30-Nov-05	1-Dic-05	30-Dic-05	-	17,49
0290	30-Dic-05	1-Ene-06	31-Ene-06	-	17,35
0206	31-Ene-06	1-Feb-06	28-Feb-06	-	17,51
0349	28-Feb-06	1-Mar-06	31-Mar-06	-	17,25
0633	31-Mar-06	1-Abr-06	28-Abr-06	-	16,75
0748	28-Abr-06	1-May-06	31-May-06	-	16,07
0887	31-May-06	1-Jun-06	30-Jun-06	-	15,61
1103	30-Jun-06	1-Jul-06	31-Jul-06	-	15,08
1305	31-Jul-06	1-Ago-06	31-Ago-06	-	15,02
1468	31-Ago-06	1-Sep-06	29-Sep-06	-	15,05
1715*	29-Sep-06	1-Oct-06	31-Dic-06	-	15,07



Señor

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D. C.** (Reparto)

E.

S.

D.

REFERENCIA : EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA  
DEMANDANTE : JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADO : JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ Y LEONOR  
VARGAS DE GONZALEZ

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogotá, D. C., identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 39.267.819 de Caucaasia -Antioquía, portadora de la Tarjeta Profesional de Abogada 102.202 del C. S. de la J., obrando en representación de la señora **JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 33.445.638 de Sogamoso - Boyacá, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogotá, D. C., conforme a poder especial amplio y suficiente, respetuosamente interpongo ante el señor Juez, **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA**, en contra del señor **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ** mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía Número 452.958 de Villeta y de la señora **LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**, mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 21.107.231 de Villeta, ambos domiciliados en la ciudad de Bogotá, D.C., para que previo trámite del proceso ejecutivo hipotecario de menor cuantía, se ejecute el cobro ejecutivo, de la obligación hipotecaria contenida en la Escritura Pública Número TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE (3.139) de la Notaría 56 del Circulo de Bogotá, de fecha veinticuatro (24) de septiembre del año dos mil nueve (2009), sobre el inmueble registrado con el folio de matrícula 50S-1168260 y se resuelva sobre las siguientes pretensiones,

### **PRETENSIONES**

1. Sírvase Señor Juez, librar mandamiento de pago a favor de JOAQUINA PRIETO DE GUTERREZ, y en contra del señor JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y de LEONOR VARGAS DE GONZALEZ, por las siguientes cantidades de dinero, de acuerdo a hipoteca constituida en la Escritura Pública Número TRES MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE (3.139) de la Notaría 56 del Circulo de Bogotá, de fecha veinticuatro (24) de septiembre del año dos mil nueve (2009).
2. Por la suma de QUINCE MILLONES (15.000.000.00) DE PESOS M.CTE, por concepto de capital dado a título de mutuo o préstamo de consumo con intereses.
3. Por el valor de los intereses corrientes, estipulados, a la tasa establecida por la superintendencia financiera, y pagaderos en forma anticipada y dentro de los primeros cinco (5) días de cada mes, por las mensualidades transcurridas, desde el 24 de marzo de 2009 hasta el 23 de septiembre de 2009, periodos de intereses corrientes que no han sido pagados por la demandante, sobre el capital de QUINCE MILLONES (\$15.000.000.00) DE PESOS M.CTE.
4. Por el valor de los intereses de mora, sobre el capital de QUINCE MILLONES (\$15.000.000.00) DE PESOS M. CTE., desde el 24 de septiembre de 2010, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa que fije la Superintendencia Bancaria.



5. Por el valor de las costas que se fijan en el proceso.

### HECHOS

1. La señora JOAQUINA PRIETO GUTIERREZ, a título de mutuo o préstamo con intereses, entregó al señor JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y a la señora LEONOR VARGAS DE GONZALEZ la suma de QUINCE MILLONES (\$15.000.000.00) DE PESOS M.CTE, conforme a la Cláusula primero de la Escritura Pública Número Tres Mil Ciento Treinta y Nueve (3.139) del Círculo de Bogotá, D. C.

2. El señor JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y la señora LEONOR VARGAS DE GONZALEZ por medio de la Escritura Pública Número Tres Mil Ciento Treinta y Nueve (3.139) de la Notaría 56 del Círculo de Bogotá, D. C., de fecha 24 de septiembre de 2009, se constituyeron en deudores hipotecarios de primer grado de JOAQUINA PRIETO GUTIERREZ, en la suma de QUINCE MILLONES (\$ 15.000.000.00) DE PESOS M.CTE.

3. El señor JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y la señora LEONOR VARGAS DE GONZALEZ, a través de la Escritura Pública Número 3.139 de la Notaría 56 del Círculo de Bogotá, D. C., dieron en garantía hipotecaria por la suma mutuada, los intereses durante el plazo, y en la mora, honorarios de abogados, costos y costas de la cobranza judicial, un lote de terreno, junto con la casa de habitación en el levantada, ubicado en el predio SAYONARA, hoy Urbanización José Antonio Galán, de la zona de Bosa, de la ciudad de Bogotá, distinguido en la actual nomenclatura urbana, Calle 59 A Sur No. 78 F - 16, Registro Catastral Número 69S 80C, con Matricula Inmobiliaria No. 50S- 1168260 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Zona Sur de Bogotá, perteneciente a los demandados.

4. El señor JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y la señora LEONOR VARGAS DE GONZALEZ, no han cumplido con la obligación de pagar a la señora JOAQUINA PRIETO GUTIERREZ, el capital de QUINCE MILLONES (\$15.000.000.00) DE PESOS M.CTE. , que conforme a la clausula primero de la citada escritura, ha debido ser pagada el 23 de septiembre de 2010.

5. El señor JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y la señora LEONOR VARGAS DE GONZALEZ, no han pagado a JOAQUINA PRIETO GUTIERREZ los intereses corrientes que se comprometieron a pagar mensualmente desde el 24 de marzo de 2009, intereses estos que deben hasta el 23 de septiembre de 2010.

6. El señor JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ y la señora LEONOR VARGAS DE GONZALEZ, no han pagado a JOAQUINA PRIETO GUTIERREZ los intereses de mora, sobre el capital de QUINCE MILLONES (\$ 15.000.000.00) DE PESOS M.CTE, desde la fecha en que se hace exigible esta obligación, veinticuatro (24) de septiembre del año dos mil nueve (2010) y en las sucesivas mensualidades hasta la fecha.

### PRUEBAS

Para que sean tenidas como pruebas, acompañó los siguientes documentos:

1. Original Primera Copia Escritura Pública Numero Tres Mil Ciento Treinta y Nueve (3.139) de la Notaria Cincuenta y Seis (56) del Circulo de Bogotá D.C.

2. Copia del certificado de tradición y libertad con matricula 50S-1168260.

3. Certificado de intereses bancarios expedido por la Superintendencia Bancaria.



### **FUNDAMENTOS DE DERECHO**

Como normas aplicables invoco las siguientes:

Libro III, Titulo XXVII, capítulos I, II, III Y VII Artículo 488 y ss., y 554 s.s. del C.P.C., y demás normas afines.

### **ANEXOS**

Dos (2) copias del libelo de la demanda, para el archivo y el traslado de ley.

Las pruebas documentales indicadas en el acápite correspondiente. Poder confiriendo representación judicial a la suscrita abogada.

### **COMPETENCIA Y CUANTIA**

Por la naturaleza de la acción, la vecindad de las partes, la cuantía que estimo en una suma superior a QUINCE MILLONES (\$15.000.000.00) DE PESOS M.CTE, es usted señor juez el competente para conocer y tramitar el presente proceso.

### **TRAMITE**

A la presente demanda debe dársele el tramite del PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA, previsto en el libro, III, Titulo XXVII, capítulo I, II, III, artículo 488 Y ss, y 554 ss del C.P.C.

### **NOTIFICACIONES**

Demandante

JOAQUINA PRIETO DE GUTIÉRREZ en la tras 78 # 45-11 Sur, Bogotá D. C.

Demandada

JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ SÁNCHEZ en la calle 59 A # 78 F 16, Bogotá, D. C.

LEONOR VARGAS DE GONZÁLEZ en la calle 59 A # 78 F 16, Bogotá, D. C.

La suscrita abogada, Carrera 5 No. 16 -14 of. 406, Bogotá D. C. Tel. 2433350

Atentamente,

  
**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
 C. C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
 T.P. 102. 212 del C. S. de la J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
 Bogotá, D.C. - Consejo Judicial  
 CENTRO DE SERVICIOS ADJUDICATORIOS  
 JURISDICCIONALES PARA LOS REGISTROS  
 CIVILES, LABORALES Y DE FAMILIA BOGOTÁ, D.C.

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

"ART. 84 C.P.C."

El anterior documento fue presentado personalmente por

María Elvira Restrepo Velez

Quien se identificó con C.C. No. 39.267.819

de Colucasia Bogotá Profesional No. 102.212.558

Bogotá, D.C. 30 ABO 2012

Poder ( ) Demanda (  ) Memorial ( )

Responsable Centro de Servicios: [Signature]







**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C., cuatro (04) de febrero de dos mil trece (2013)**

**Ref. Proceso No. 2012-1193**

Se inadmite la anterior demanda so pena de rechazo, para que dentro del término de cinco días se cumpla a cabalidad con la siguiente exigencia.

1. Aclárese las fechas sobre las cuales pretende el cobro de intereses remuneratorios y de mora descrito en los numerales 3y 4 del acápite de pretensiones teniendo en cuenta las condiciones pactadas en la escritura 3139 del fecha 24 de septiembre de 2009.

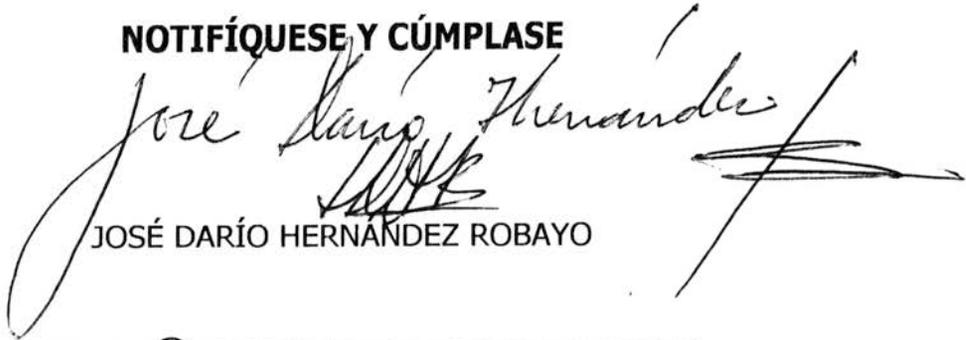
Del escrito de subsanación, alléguese copia para el traslado y el archivo del Juzgado.-

Del escrito subsanatorio y el anexo del mismo alléguese copia para el traslado al demandado y de aquel para el archivo del Juzgado.

De no darse estricto y preciso cumplimiento a lo aquí ordenado, se procederá a rechazar la demanda.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El anterior auto se notificó por estado No. 015

Fijado hoy 06 de febrero de 2013

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152



Señor:  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

15 FEB 2012  
Handwritten signature and initials

REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2012 - 01193  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ Y OTRA

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando en mi condición de apoderada judicial de la demandante, dentro de la oportunidad legal, me permito **SUBSANAR LA DEMANDA**, conforme lo ordenado por el Despacho.

En este sentido, la pretensión que aparece en el numeral 3 y 4 del acápite de pretensiones de la demanda, quedarán así:

**PRETENSIONES**

Sírvase señor juez, librar mandamiento de pago por las siguientes cantidades de dinero:

- 3. Por el valor de los intereses corrientes, causados y no pagados, desde el 24 de Marzo del año 2010, hasta el 23 de Septiembre del año 2010, a la tasa del 2.5% mensual, sobre la suma de \$15.000.000.00, según lo pactado en la cláusula tercera de la escritura pública No. 3139 del 24 de Septiembre de 2009, de la Notaría 56 de Bogotá, mediante la cual se constituyo la hipoteca.
- 4. Por el valor de los intereses moratorios, causados y no pagados desde el 24 del Septiembre del año 2010, hasta el momento en que se efectúe el pago total de la obligación, a la tasa del 3.5% mensual, sobre la suma de \$15.000.000.00, según lo pactado por los contratantes, en la cláusula tercera de la escritura pública No. 3139 del 24 de Septiembre de 2009, de la Notaría 56 de Bogotá, mediante la cual se constituyo la hipoteca.

Me permito anexar tres copias para el archivo y los traslados y los traslados correspondientes.

Atentamente,

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

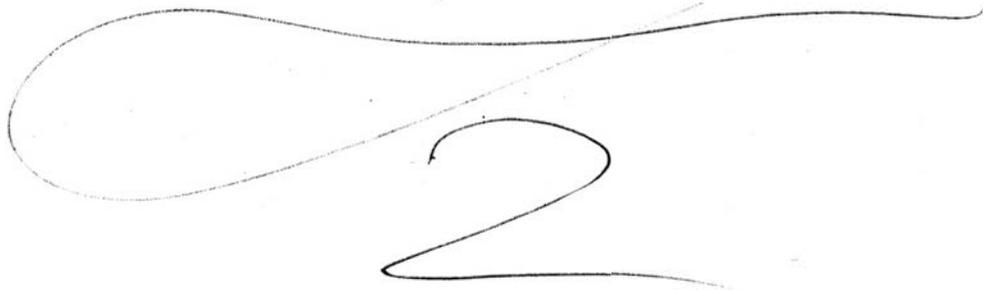
111

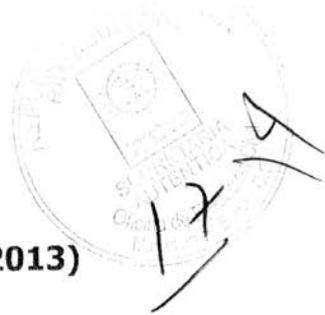
18 FEB 2013

18 FEB 2013

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
del Poder Judicial de la Federación

Subsana civil, con  
copias trasladadas (2)  
y archivo





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C., diecinueve (19) de abril de dos mil trece (2013)**

**Ref. Ejecutivo No 2012-1193**

Presentada en legal forma la demanda de la referencia y acompañada de los anexos ordenados, el Juzgado, con fundamento en los artículos 75, 488 y 497 del C. de P. Q. Libra **mandamiento de pago** por la vía **EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MENOR CUANTÍA** a favor de **JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ** en contra de **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**, por las siguientes sumas de dinero,

1. Por la suma de **\$15.000.000.00** Por concepto del capital adeudado contenido en la escritura **No 31396 del 24 de septiembre de 2009** aportado, como título base de la acción.
2. Por los intereses de plazo sobre la suma del numeral **primero** a la tasa del **2.5% efectivo mensual** sin que en ningún momento sobre pase la máxima legal permitida, desde el **24 de marzo de 2010 hasta el 24 de septiembre de 2010.**
3. Por los intereses de mora sobre la suma del numeral **primero** a la tasa de **3.5% efectivo mensual** sin que en ningún momento sobre pase la máxima legal permitida, desde el **25 de septiembre de 2010**, hasta que se configure su pago total.

II. Decretar el embargo y posterior secuestro del inmueble objeto del gravamen hipotecario, el cual se identifica con el **folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-1168260**. Ofíciase a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos para lo de su cargo.

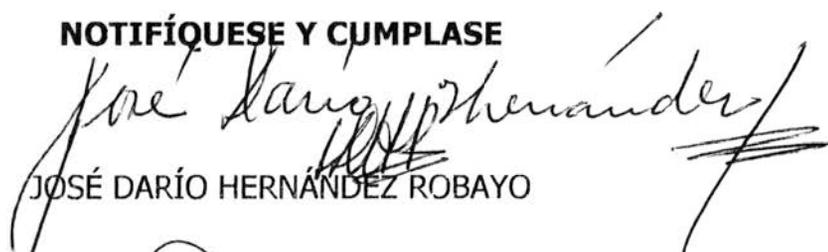
IV. Sobre las costas se resolverá en su debida oportunidad.

V. Notifíquese esta providencia a la parte demandada, en la forma indicada por el artículo 505 del C.P.C. y adviértasele que el pago debe hacerlo en el término de cinco días y que dentro del mismo término podrá proponer excepciones

VI. Reconózcase personería al abogado **MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ** para actuar como apoderado de la actora en la forma, términos y para los efectos del poder a él conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

  
JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO

<p>JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA NOTIFICACIÓN POR ESTADO</p> <p>El anterior auto se notificó por estado No. 064</p> <p>Fijado hoy 23 de abril de 2013</p> <p>RAFAEL CARRILLO HINOJOSA Secretario</p>
--



JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
 Diligencia de Notificación Personal

19 AGO. 2013

Leonor Vargas de  
 Gonzalez  
 19- abril - 2013

Leonor Vargas

Entrego copias  
 y anexos

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
 Diligencia de Notificación Personal

19 AGO. 2013

Jaime Enrique Gonzalez  
 Sanchez  
 19. abril - 2013

Jaime Gonzalez  
 452958 de Valle

Entrego copias  
 y anexos

*Manuel Fernando González*

JUZGADO 5º CIVIL MUNICIPAL

23 AGO 2013



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C. veintinueve (29) de enero de dos mil catorce (2014)

**Ref. 2012-1193**

Como quiera que los demandados JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ se notificaron del mandamiento de pago de manera personal, y que dentro del término legal previsto para ello, no pagaron ni propusieron excepciones, se tienen por notificados en legal forma.

En firme el auto regrese el proceso al despacho para proveer conforme lo dispuesto en el art 507 del C de P.C. modificado por el art 30 de ley 1395 de 2010.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez

*Jose Dario Hernandez*  
*JDH*  
JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO

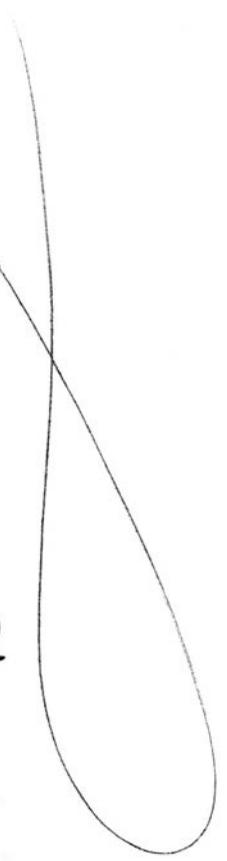
<p><b>JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b> <b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO</b></p> <p>El anterior auto se notificó por estado No. 15</p> <p>Fijado hoy 31 de enero de 2014</p> <p><b>RAFAEL CARRILLO HINOJOSA</b> Secretario</p>
--

ST2

140 FEB. 2015

Don't  
Don't forget to  
Don't forget to  
Don't forget to

124





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de febrero de dos mil catorce (2014)

**REF. 2012-1193 EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA EN FAVOR DE JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ Y EN CONTRA DE JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**  
**SENTENCIA**

Este Despacho judicial mediante auto calendado el **diecinueve (19) de abril de dos mil trece (2013)**, libró orden de pago por la vía ejecutiva mixta de mínima cuantía en favor de **JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ** y en contra de **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ** para que en el término de cinco días, siguientes a la notificación del aludido proveído, pagara las sumas a que él se refiere.

Dispuesta la notificación de la parte demandada en los términos del art. 505 del C. de P.C., ésta se verificó personalmente para el **1 de agosto de 2013**, y quienes dentro de la oportunidad legal no verificaron el pago ni propusieron medio exceptivo alguno.

A esta demanda se le viene dando el trámite previsto en el estatuto procedimental civil para este tipo de conflictos y la relación crediticia existente entre las partes les otorga la legitimación suficiente. No se observa causal de nulidad procesal capaz de invalidar la actuación surtida, siendo del caso proceder.

Establece el art. 507 del C. de P. C. que si no se proponen excepciones en tiempo o declaradas desiertas las mismas como en este evento, el Juez dictará sentencia que ordene el remate y el avalúo de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar si fuere del caso o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.

Por lo anteriormente expuesto el Juzgado CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. administrando Justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley.

RESUELVE.

**PRIMERO:** ORDENAR seguir adelante la presente ejecución tal y como se dispuso en el mandamiento de pago proferido.

**SEGUNDO:** ORDENAR el avalúo y remate de los bienes embargados y secuestrados y de los que posteriormente se llegaren a embargar si fuere del caso.

**TERCERO:** En los términos del art. 521 del C. de P.C. modificado por el artículo 32 de la ley 1395 de 2010, preséntese la liquidación del crédito.

**CUARTO:** CONDÉNASE a la parte demanda en costas. TÁSENSE

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

*José Darío Hernández*  
*[Firma]*  
JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

El anterior auto se notificó por estado No. 028

Fijado hoy 19 de febrero de 2014

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario

20 FEB 1974

Cancelar agencias  
y autorizar gastos de orden arribate

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., veinticinco (25) de marzo de dos mil catorce (2014)



**Ref. 2012-1193**

Visto el informe secretarial que antecede, el despacho dispone,

Señalase como agencias en derecho a favor de la parte demandante la suma de \$ 1700.000, para ser tenidas en cuenta al realizar la liquidación de costas.

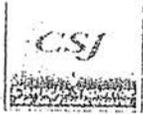
Se Autoriza a las partes para que presenten la liquidación del crédito conforme a lo establecido en el Art. 521 del C de P.C. modificado por el Art. 32 de la ley 1395 de 2010.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

*José Darío Hernández*  
*[Signature]*  
**JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO**

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
El anterior auto se notificó por estado No 653 fijado hoy 27 de marzo de 2014, siendo la hora de las 8:00 am  
RAFAEL CARRILLO RINJOZA  
Secretario



JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.



+ EN LA FECHA DE HOY Abol 7 114 SE PROCEDE A PRACTICAR LA LIQUIDACION DE COSTAS DEL PROCESO No. 20121193

Agencias en Derecho \$ 1'700,000

Notificación \_\_\_\_\_

Póliza \_\_\_\_\_

Recibo de Registro \_\_\_\_\_

Honorarios Secuestre \_\_\_\_\_

Honorarios Perito \_\_\_\_\_

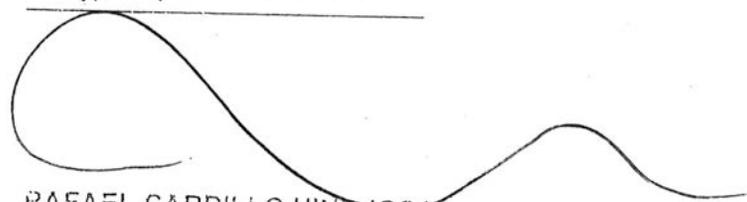
Honorarios Curador \_\_\_\_\_

Otros \_\_\_\_\_

---

TOTAL \$ 1'700,000

EL SECRETARIO

  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

CONSTANCIA DE FIJACIÓN:

Hoy,

Abol 8 114

Se fija en lista la presente liquidación, por el término de tres días, contados a partir del día Abol 9 114 en cumplimiento de los artículos 108 y 393 del C.P.C.

EL SECRETARIO

  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

CONSTANCIA DE DESFIJACIÓN:

Hoy,

Abol 11 114

Se deja constancia de que venció el término señalado y 11 114 se presentó objeción a la anterior liquidación.

EL SECRETARIO

  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

JUICIALES DE CIVIL  
23 ABR. 2014  
Lima del Desierto  
Mando que  
Secretario

Deposito de Saldo  
Verificación  
Costas





**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**Bogotá D.C., trece (13) de mayo de dos mil catorce (2014)**

**Ref. Ejecutivo No 2012-1193**

Como quiera que la liquidación de costas del proceso elaborada por la Secretaría no fue objetada y, que se encuentra ajustada a derecho, conforme con el artículo 393 del C.P.C., el Despacho le imparte su aprobación.

**NOTIFIQUESE**

El Juez,

*José Darío Hernández Robayo*  
**JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO**

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
El anterior auto se notificó por estado No. 082  
Fijado hoy 15 de mayo de 2014  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152

*Handwritten notes and stamps:*  
22  
pm  
17F  
1014  
1014

Señor  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, conforme lo ordenado por el Despacho, de manera respetuosa, me permito presentar la liquidación del crédito, en los términos señalados en el mandamiento de pago, contenido en auto del 19 de abril de 2013, que obra en el expediente.

**CAPITAL ..... \$ 15.000.000.00**

**INTERESES DE PLAZO:**

Tasa efectivo mensual del 2.5% mensual.  
Periodo:  
Desde el 24 de marzo de 2010 hasta el 24 de septiembre de 2010,  
Es decir seis meses, a razón de \$375.000.00 mensuales ..... \$ 2.250.000.00

**INTERESES DE MORA**

Tasa efectivo mensual de 3.5%  
Periodo:  
Desde el 25 de septiembre de 2010, hasta el 10 de abril de 2014.  
Es decir 42 meses al 25 de marzo de 2014 y 15 días, al 10 de abril de 2014.

Intereses del 25 de septiembre de 2010 al 25 de marzo de 2014, a razón de \$ 525.000.00 por mes (42 meses) ..... \$ 22.050.000.00  
Interés del 26 de marzo de 2014 al 10 de abril del 2014  
a razón de \$17.500 por día ..... \$ 262.500.00  
Total intereses de mora ..... \$ 22.312.500.00

**RESUMEN:**

CAPITAL ..... \$ 15.000.000.00  
INTERES DE PLAZO ..... 2.250.000.00  
INTERES DE MORA ..... 22.312.500.00  
**TOTAL LIQUIDACION ..... \$ 39.562.500.00**

Atentamente,

*Handwritten signature of Maria Elvira Restrepo Velez*  
**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.



**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 - 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152

Completar  
de Villalobos  
Prieto



Señor  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

D-23-081

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la demandante, de manera respetuosa me permito allegar al Despacho, la constancia del envío del citatorio a la señora LEONOR VARGAS DE GONZALEZ y al señor JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ, expedida por la empresa de correo encargada de hacer la notificación.

Atentamente,

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.



Tel. 800.251.569-7

ED 31 JUL 2013 P.H.  
 Recibe: OC 17:57



# CERTIFICADO DE ENTREGA

INTERRAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones No 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

Número de envío:	900004136926
Ciudad de origen:	BOGOTA/CUND.
Ciudad destino:	BOGOTA/CUND.
Fecha y hora del envío:	25/07/2013 02:19:29 PM
Remitente:	JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Dirección del remitente:	CALLE 14 N° 7-36 PS 17
Teléfono del remitente:	14736
<b>Datos del destinatario</b>	
Destinatario:	LEONOR VARGAS DE GONZALEZ
Dirección del destinatario:	CL 59 A SUR # 78 F 16 - BARRIO SAN ANTONIO GALAN
Teléfono:	1
Contenido:	CITATORIO DEL 315 - RAD:2012-01193
<b>Entregado a</b>	
Fecha y hora de entrega:	CARMEN CHALA 29/07/2013 12:32:00 PM
Entregado por:	ECHVERRI OSORIO LEONARDO
Fecha de expedición:	30/07/2013 05:10:18 AM

<b>RAPIDISIMO</b> INTERRAPIDISIMO S.A. NIT: 80031569-7		Nombre del servicio NOTIFICACIONES JUDICIAL		No. 9 900004136926	
Fecha y hora de envío 25/07/2013 02:19:29 PM		Tipo de servicio <input type="checkbox"/> Mensajería Express <input type="checkbox"/> Cargo		Número de identificación LEONOR VARGAS DE GONZALEZ	
Ciudad de origen BOGOTA/CUND.		Ciudad destino BOGOTA/CUND.		Correo electrónico 527519	
Dirección del remitente CALLE 14 N° 7-36 PS 17		Dirección del destinatario CL 59 A SUR # 78 F 16 - BARRIO SAN ANTONIO GALAN		Licencia para por recibidos 14736	
Cód. Postal / Ciudad Origen / País BOGOTA/CUND.		Cód. Postal / Ciudad Destino / País BOGOTA/CUND.		Peso x Volumen 1 1	
Cód. Seguro / Función / Manifiesto 0868		Fecha primer intento de entrega 29/07/2013 12:32:00 PM		Valor comercio exterior \$ 5.00	
Nombre legítimo de entrega Carmen Chala		Fecha segunda intención de entrega 29/07/2013 17:57:00 PM		Valor transporte \$ 5.00	
Identificación 52656435		Hora de entrega 17:57		Valor prima de seguro \$ 1.00	
Firma y sello 3133293761		Hora de entrega 17:57		Valor embalaje \$ 1.00	
Observaciones		Hora de entrega 17:57		Valor total \$ 12.00	

Certificado por  
  
 SERRANO MALAGON YEYMY

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN.  
 GLI -R-34

**Centro Nacional de Logística**  
 Carrera 30 No. 7 - 45 PBX: 560 5000 Fax: 562 5000  
 www.interrapidisimo.com Bogotá D.C. Colombia



<b>INTER RAPIDÍSIMO</b>		Cod. Postal / Ciudad Destino / País BOGOTÁ/CUND. Colombia		Nombre del servicio NOTIFICACIONES JUDICIALES		No. 9		Factura de venta GLL-R-02		900004136926			
INTER RAPIDÍSIMO S.A. NIT: 800251569		Fecha y hora de Admisión 25/07/2013 02:18:29 PM		Tiempo estimado de entrega		Tipo del servicio <input checked="" type="checkbox"/> Mensajería Expresa <input type="checkbox"/> Carga							
Número de identificación		Nombre o razón social JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ		Número de identificación		Nombre o razón social LEONOR VARGAS DE GONZALEZ							
Teléfono 14726		Correo electrónico		Teléfono 597816		Correo electrónico							
Dirección CALLE 14 Nº 7-38 P B 17		Dirección CALLE BURATÓ 1E- BARRIO SAN ANTONIO GALÁN											
Cod. Postal / Ciudad Origen / País BOGOTÁ/CUND. Colombia		<input type="checkbox"/> Sobre <input type="checkbox"/> Paquete <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Otro		Liquidación peso por volumen Largo cm x Ancho cm x Alto cm 0,070		Peso x Volumen		Peso Real		No. de esta Pieza Total Piezas			
Cod. origen: Agencia/Punto/Mensajero 0066		Boisa o precinto de seguridad No.		Dice contener									
Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, ni valores negociables u objetos prohibidos por la ley. Además, acepto las condiciones plasmadas en este documento.		Nombre legible de quien recibe CITATORIO DEL 315- RADJ0212-01387		Fecha primer intento de entrega Día Mes Año Hora		<b>MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN</b> <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/> Dirección Errada <input type="checkbox"/> Otros		Valor comercial del envío		\$ 5,00			
		Identificación		Fecha de entregado Día Mes Año Hora				Valor del transporte		\$ 5,40			
		Firma y sello		Hora militar:				Fecha segundo intento de entrega Día Mes Año Hora		Valor prima de seguro		\$ 1,00	
		Mensajero que entrega		Aviso segunda visita No.				Fecha de devolución Día Mes Año		Valor empaque		\$	
Observaciones						Guía de devolución No.		Valor total		\$ 11,40			

GRAPE AQUÍ

Licencia MINTIC 1189 - Licencia Min. Transporte 00595 www.interrapidísimo.com defensoriadelcliente@interrapidísimo.com  
Bogotá, D.C. Carrera 30 No. 7-45 PBX: 560 5000 Fax: 562 5000

REMITENTE



JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
CALLE 14 No. 7 - 36 PISO 17  
BOGOTA DISTRITO CAPITAL



**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ARTICULO 315 C. P. C.**

SEÑOR: **LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**  
DIRECCION: CALLE 59 A SUR No. 78 F - 16 BARRIO SAN ANTONIO - GALAN  
CIUDAD: BOGOTA DISTRITO CAPITAL

RADICADO: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - NUMERO: 2012 - 01193**

DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ

DEMANDADOS: JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ  
LEONOR VARGAS DE GONZALEZ

Sírvanse comparecer a este Despacho Judicial dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A .M. a 5:00 P.M., con el fin de notificarle personalmente el contenido del MANDAMIENTO DE PAGO, de fecha 19 de abril de 2013, proferido en el proceso arriba mencionado.

Empleado responsable

Parte interesada

\_\_\_\_\_  
Nombre y apellidos

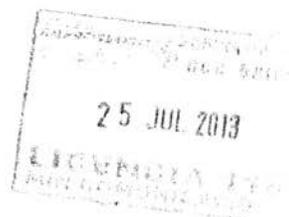
**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
Nombre y apellidos

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Firma

C.C. No. 39.267.819  
No. cedula de ciudadanía

Julio 22 de 2013  
Fecha



<b>INTER RAPIDÍSIMO</b>		Cód. Postal / Ciudad Destino / País		Colombia		Nombre del servicio		No. 9		Factura de venta GLL-R-02		900004136927	
INTER RAPIDÍSIMO S.A. NIT: 800251569-7		Fecha y hora de Admisión		Tiempo estimado de entrega		Tipo del servicio							
Número de identificación		Nombre o razón social		Número de identificación		Nombre o razón social							
Teléfono		Correo electrónico		Teléfono		Correo electrónico							
Dirección				Dirección									
Cód. Postal / Ciudad Origen / País		Colombia		<input type="checkbox"/> Sobre <input type="checkbox"/> Paquete <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Otro		Liquidación peso por volumen		Peso x Volumen		Peso Real		No. de esta Pieza	
Cód. origen: Agencia/Punto/Mensajero		Boleta o precinto de seguridad		Dice contener		Líquido de x. Arreglo por x. Alito por x. 2%						Total Piezas	
Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por la ley. Además, acepto las condiciones plasmadas en este documento.		Nombre legible de quien recibe		Fecha primer intento de entrega		Aviso primera visita		<b>MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN</b> <input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No Reside <input type="checkbox"/> No Reclamado <input type="checkbox"/> Dirección Errada <input type="checkbox"/> Otros		Valor comercial del envío		\$	
Firma y sello		Fecha de entrega		Aviso segunda visita		Fecha de devolución		Valor del transporte		\$		\$	
Nombre y sello del remitente		Hora militar		Aviso segunda visita		Guía de devolución		Valor prima de seguro		\$		\$	
Observaciones		Mensajero que entrega		Aviso segunda visita		Guía de devolución		Valor empaque		\$		\$	
						No.		Valor total		\$		\$	
								Contado		Alcobro			

Licencia MINTIC 1189 - Licencia Min. Transporte 00595 www.interrapidísimo.com defensoriadelcliente@interrapidísimo.com  
 Bogotá, D.C. Carrera 30 No. 7-45 PBX: 560 5000 Fax: 562 5000



**JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
CALLE 14 No. 7 – 36 PISO 17  
BOGOTA DISTRITO CAPITAL**



**CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL  
ARTICULO 315 C. P. C.**

SEÑOR: **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ**  
DIRECCION: CALLE 59 A SUR No. 78 F – 16 BARRIO SAN ANTONIO - GALAN  
CIUDAD: BOGOTA DISTRITO CAPITAL

RADICADO: **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO - NUMERO: 2012 – 01193**

DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ

DEMANDADOS: JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ  
LEONOR VARGAS DE GONZALEZ

Sírvanse comparecer a este Despacho Judicial dentro de los CINCO (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, en el horario de 8:00 A .M. a 5:00 P.M., con el fin de notificarle personalmente el contenido del MANDAMIENTO DE PAGO, de fecha 19 de abril de 2013, proferido en el proceso arriba mencionado.

Empleado responsable

Parte interesada

\_\_\_\_\_  
Nombre y apellidos

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

Nombre y apellidos

  
Firma

\_\_\_\_\_  
Firma

C.C. No. 39.267.819

No. cedula de ciudadanía

Julio 22 de 2013

Fecha



**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152

337  
ESTADO CIVIL  
BOGOTÁ  
12 JUN 2014

RECIBIDO EN 12 JUN 2014  
SECRETARÍA DE JUSTICIA  
BOGOTÁ

Señor  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la demandante, de manera respetuosa me permito solicitar al señor Juez, se dé trámite a la liquidación del crédito, la cual radique en ese Despacho desde el día 2 de abril de 2014, sin que hasta la fecha se haya corrido traslado de la misma a los demandados.

Anexo fotocopia de la liquidación antes mencionadas.

Agradeciendo su gentil colaboración.

Atentamente,

  
**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 - 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152

17  
ing. le. th.  
30/4  
pm  
17

Señor  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, conforme lo ordenado por el Despacho, de manera respetuosa, me permito presentar la liquidación del crédito, en los términos señalados en el mandamiento de pago, contenido en auto del 19 de abril de 2013, que obra en el expediente.

**CAPITAL ..... \$ 15.000.000.00**

**INTERESES DE PLAZO:**

Tasa efectivo mensual del 2.5% mensual.

Periodo:

Desde el 24 de marzo de 2010 hasta el 24 de septiembre de 2010,

Es decir seis meses, a razón de \$375.000.00 mensuales ..... \$ 2.250.000.00

**INTERESES DE MORA**

Tasa efectivo mensual de 3.5%

Periodo:

Desde el 25 de septiembre de 2010, hasta el 10 de abril de 2014.

Es decir 42 meses al 25 de marzo de 2014 y 15 días, al 10 de abril de 2014.

Intereses del 25 de septiembre de 2010 al 25 de marzo de 2014, a razón de \$ 525.000.00 por mes (42 meses) ..... \$ 22.050.000.00

Interés del 26 de marzo de 2014 al 10 de abril de 2014 a razón de \$17.500 por día ..... \$ 262.500.00

Total intereses de mora ..... \$ 22.312.500.00

**RESUMEN:**

CAPITAL ..... \$ 15.000.000.00

INTERES DE PLAZO ..... 2.250.000.00

INTERES DE MORA ..... 22.312.500.00

**TOTAL LIQUIDACION ..... \$ 39.562.500.00**

Atentamente,



**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152

---



35  
[Handwritten signature]

Señor  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA. EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la demandante, de manera respetuosa me permito solicitar al señor Juez, **se dé trámite a la liquidación del crédito**, la cual radique en ese Despacho desde el día 2 de abril de 2014, sin que hasta la fecha se haya corrido traslado de la misma a los demandados.

Esta petición ha sido reiterada por la suscrita en dos oportunidades, sin que el juzgado haya dado trámite a esta solicitud a pesar de haber transcurrido varios meses después de haber radicado la liquidación antes mencionada.

Anexo fotocopia de la liquidación y las peticiones antes mencionadas.

Atentamente,

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 – 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152

---

36  
26



Señor  
**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la demandante, de manera respetuosa me permito solicitar al señor Juez, se dé trámite a la liquidación del crédito, la cual radique en ese Despacho desde el día 2 de abril de 2014, sin que hasta la fecha se haya corrido traslado de la misma a los demandados.

Anexo fotocopia de la liquidación antes mencionadas.

Agradeciendo su gentil colaboración.

Atentamente,



**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.

**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**

**Abogada**

Carrera 5 No. 16 - 14 Oficina 406 de Bogotá Distrito Capital  
Tel. 2433350 - Fax 2813257 Celular 315 7935152

17  
mg  
37  
14  
pm  
7F

Señor

**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Bogotá Distrito Capital

RADICADO: No. 2012 - 01193  
REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
DEMANDANTE: JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
DEMANDADOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ Y OTRO

En mi condición de apoderada judicial de la parte demandante, conforme lo ordenado por el Despacho, de manera respetuosa, me permito presentar la liquidación del crédito, en los términos señalados en el mandamiento de pago, contenido en auto del 19 de abril de 2013, que obra en el expediente.

**CAPITAL** ..... \$ 15.000.000.00

**INTERESES DE PLAZO:**

Tasa efectivo mensual del 2.5% mensual.

Periodo:

Desde el 24 de marzo de 2010 hasta el 24 de septiembre de 2010,

Es decir seis meses, a razón de \$375.000.00 mensuales ..... \$ 2.250.000.00

**INTERESES DE MORA**

Tasa efectivo mensual de 3.5%

Periodo:

Desde el 25 de septiembre de 2010, hasta el 10 de abril de 2014.

Es decir 42 meses al 25 de marzo de 2014 y 15 días, al 10 de abril de 2014.

Intereses del 25 de septiembre de 2010 al 25 de marzo de 2014, a razón de \$ 525.000.00 por mes (42 meses) ..... \$ 22.050.000.00

Interés del 26 de marzo de 2014 al 10 de abril de 2014 a razón de \$17.500 por día ..... \$ 262.500.00

Total intereses de mora ..... \$ 22.312.500.00

**RESUMEN:**

**CAPITAL** ..... \$ 15.000.000.00

**INTERES DE PLAZO** ..... 2.250.000.00

**INTERES DE MORA** ..... 22.312.500.00

**TOTAL LIQUIDACION** ..... \$ 39.562.500.00

Atentamente,



**MARIA ELVIRA RESTREPO VELEZ**  
C.C. No. 39.267.819 de Caucaasia  
T.P. No. 102.212 del C. S. de la J.



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.

ARTICULO 108 C.P.C

Fecha: 04 JAN 2015 en el día 05 JAN 2015  
 Conforme lo dispuesto en el art. 521 del

RPC al cual se le a partir del 09 JAN 2015

La Secretaría

*FB*



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C.  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al respecto del señor (a) Juez, hoy 1 FEB 2015

Observaciones

El (la) Secretario (s).

*y*

*Se agraga a la fe*

*Ver lo debido*

El Secretario

El Secretario

3893  
SE  
Oficina de...

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C dieciséis (16) de julio de dos mil catorce (2014)

**Referencia No. 2012-1193**

Visto el memorial que antecede, el Despacho procede a **Correr** traslado a las partes de la actualización de la liquidación del crédito elaborada por la parte pasiva, durante tres (3) días, conforme con el artículo 521 del C.P.C. modificado por la ley 1395 de 2010 Art 32 C de P.C en su numeral 2

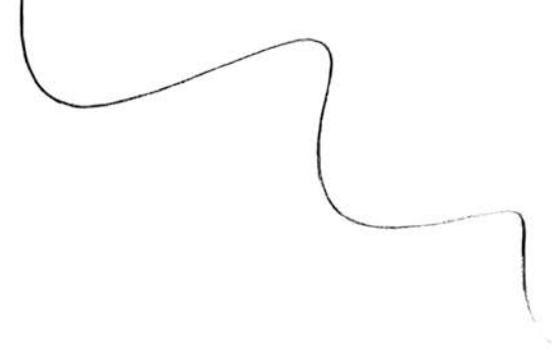
Obre en autos informe de correo y póngase en conocimiento de la parte interesada para lo que estime pertinente

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez

  
**DAVID IVAN FERNANDEZ BARRETO**

**JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
El anterior auto se notificó por estado No. 126  
Fijado hoy 18 de julio de 2014  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario



25 JUL. 2014

SECRETARÍA MUNICIPAL  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

Administración por

Leucio traslido la guardación  
ord dato

Secretaría

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Periodos/DíasPeriodo}}) - 1$

Fecha 11/02/2015  
Juzgado 110014003717

Desde	Hasta	Días	Interés Remuneratorio	Interés Moratorio	Interés Aplicado	Interés Diario	Capital	Capital a Liquidar	Abono	Abono A capital	Abono Interés Mora	Abono Interés Plazo	Interés plazo del Periodo	Interés Mora del Periodo	Saldo Interés de Plazo	Saldo interés mora	Saldo Total
24/09/2009	30/09/2009	7	16,16	24,24	16,16	0,04%	\$ 15.000.000,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 43.101,52	\$ 0,00	\$ 43.101,52		\$ 15.043.101,52
01/10/2009	31/10/2009	31	16,16	24,24	16,16	0,04%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 190.878,18	\$ 0,00	\$ 233.979,70		\$ 15.233.979,70
01/11/2009	30/11/2009	30	16,16	24,24	16,16	0,04%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 184.720,82	\$ 0,00	\$ 418.700,52		\$ 15.418.700,52
01/12/2009	31/12/2009	31	16,16	24,24	16,16	0,04%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 190.878,18	\$ 0,00	\$ 609.578,70		\$ 15.609.578,70
01/01/2010	31/01/2010	31	16,16	24,24	16,16	0,04%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 190.878,18	\$ 0,00	\$ 800.456,88		\$ 15.800.456,88
01/02/2010	28/02/2010	28	16,16	24,24	16,16	0,04%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 172.406,10	\$ 0,00	\$ 972.862,98		\$ 15.972.862,98
01/03/2010	22/03/2010	22	16,16	24,24	16,16	0,04%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 135.461,93	\$ 0,00	\$ 1.108.324,91		\$ 16.108.324,91
23/03/2010	31/03/2010	9	16,16	24,24	24,21	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 80.211,41	\$ 80.211,41	\$ 1.108.324,91	\$ 80.211,41	\$ 16.188.536,33
01/04/2010	30/04/2010	30	16,16	24,24	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 254.944,27	\$ 1.108.324,91	\$ 335.155,69	\$ 16.443.480,60
01/05/2010	31/05/2010	31	16,16	24,24	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 263.442,41	\$ 1.108.324,91	\$ 598.598,10	\$ 16.706.923,01
01/06/2010	30/06/2010	30	16,16	24,24	22,965	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 254.944,27	\$ 1.108.324,91	\$ 853.542,37	\$ 16.961.867,28
01/07/2010	31/07/2010	31	16,16	24,24	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 257.676,12	\$ 1.108.324,91	\$ 1.111.218,49	\$ 17.219.543,40
01/08/2010	31/08/2010	31	16,16	24,24	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 257.676,12	\$ 1.108.324,91	\$ 1.368.894,61	\$ 17.477.219,52
01/09/2010	30/09/2010	30	16,16	24,24	22,41	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 249.363,99	\$ 1.108.324,91	\$ 1.618.258,60	\$ 17.726.583,51
01/10/2010	31/10/2010	31	16,16	24,24	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 246.222,51	\$ 1.108.324,91	\$ 1.864.481,11	\$ 17.972.806,02
01/11/2010	30/11/2010	30	16,16	24,24	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 238.279,85	\$ 1.108.324,91	\$ 2.102.760,96	\$ 18.211.085,87
01/12/2010	31/12/2010	31	16,16	24,24	21,315	0,05%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 246.222,51	\$ 1.108.324,91	\$ 2.348.983,47	\$ 18.457.308,38
01/01/2011	31/01/2011	31	16,16	24,24	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 268.098,77	\$ 1.108.324,91	\$ 2.617.082,24	\$ 18.725.407,15
01/02/2011	28/02/2011	28	16,16	24,24	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 242.153,72	\$ 1.108.324,91	\$ 2.859.235,96	\$ 18.967.560,87
01/03/2011	31/03/2011	31	16,16	24,24	23,415	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 268.098,77	\$ 1.108.324,91	\$ 3.127.334,72	\$ 19.235.659,64
01/04/2011	30/04/2011	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 3.395.004,02	\$ 19.503.328,93
01/05/2011	31/05/2011	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 3.671.595,62	\$ 19.779.920,53
01/06/2011	30/06/2011	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 3.939.264,91	\$ 20.047.589,83
01/07/2011	31/07/2011	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 4.215.856,52	\$ 20.324.181,43
01/08/2011	31/08/2011	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 4.492.448,12	\$ 20.600.773,03
01/09/2011	30/09/2011	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 4.760.117,41	\$ 20.868.442,33
01/10/2011	31/10/2011	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 5.036.709,02	\$ 21.145.033,93
01/11/2011	30/11/2011	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 5.304.378,31	\$ 21.412.703,22
01/12/2011	31/12/2011	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 5.580.969,91	\$ 21.689.294,82
01/01/2012	31/01/2012	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 5.857.561,52	\$ 21.965.886,43
01/02/2012	29/02/2012	29	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 258.746,98	\$ 1.108.324,91	\$ 6.116.308,50	\$ 22.224.633,41
01/03/2012	31/03/2012	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 6.392.900,10	\$ 22.501.225,01
01/04/2012	30/04/2012	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 6.660.569,40	\$ 22.768.894,31
01/05/2012	31/05/2012	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 6.937.161,00	\$ 23.045.485,91
01/06/2012	30/06/2012	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 7.204.830,29	\$ 23.313.155,20
01/07/2012	31/07/2012	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 7.481.421,90	\$ 23.589.746,81
01/08/2012	31/08/2012	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 7.758.013,50	\$ 23.866.338,41
01/09/2012	30/09/2012	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 8.025.682,79	\$ 24.134.007,70
01/10/2012	31/10/2012	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 8.302.274,39	\$ 24.410.599,31
01/11/2012	30/11/2012	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 8.569.943,69	\$ 24.678.268,60
01/12/2012	31/12/2012	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 8.846.535,29	\$ 24.954.860,20
01/01/2013	31/01/2013	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 9.123.126,89	\$ 25.231.451,81
01/02/2013	28/02/2013	28	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 249.824,67	\$ 1.108.324,91	\$ 9.372.951,57	\$ 25.481.276,48
01/03/2013	31/03/2013	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 9.649.543,17	\$ 25.757.868,08
01/04/2013	30/04/2013	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 9.917.212,46	\$ 26.025.537,38
01/05/2013	31/05/2013	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 10.193.804,07	\$ 26.302.128,98
01/06/2013	30/06/2013	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 10.461.473,36	\$ 26.569.798,27

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada =  $((1 + \text{TasaEfectiva})^{\text{Períodos/DíasPeríodo}}) - 1$

Fecha 11/02/2015  
Juzgado 110014003717

01/07/2013	31/07/2013	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 10.738.064,96	\$ 26.846.389,88
01/08/2013	31/08/2013	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 11.014.656,57	\$ 27.122.981,48
01/09/2013	30/09/2013	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 11.282.325,86	\$ 27.390.650,77
01/10/2013	31/10/2013	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 11.558.917,46	\$ 27.667.242,37
01/11/2013	30/11/2013	30	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 267.669,29	\$ 1.108.324,91	\$ 11.826.586,76	\$ 27.934.911,67
01/12/2013	31/12/2013	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 12.103.178,36	\$ 28.211.503,27
01/01/2014	31/01/2014	31	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 276.591,60	\$ 1.108.324,91	\$ 12.379.769,96	\$ 28.488.094,87
01/02/2014	28/02/2014	28	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 249.824,67	\$ 1.108.324,91	\$ 12.629.594,64	\$ 28.737.919,55
01/03/2014	25/03/2014	25	16,16	24,24	24,24	0,06%	\$ 0,00	\$ 15.000.000,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 0,00	\$ 223.057,74	\$ 1.108.324,91	\$ 12.852.652,38	\$ 28.960.977,29

Capital	\$ 15.000.000,00
Capitales Adicionados	\$ 0,00
Total Capital	\$ 15.000.000,00
Total Interés de plazo	\$ 1.108.324,91
Total Interes Mora	\$ 12.852.652,38
Total a pagar	\$ 28.960.977,29
- Abonos	\$ 0,00
Neto a pagar	\$ 28.960.977,29



40 €

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., doce (12) de febrero de dos mil quince (2015)

Ref. Ejecutivo Singular N° 52- 2012-01193

Ingresadas las presentes diligencias al despacho, se observa que a pesar, que la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada, el Despacho conforme lo dispone el artículo 521 del C. de P. Civil, procede a modificarla, como quiera que la tasa interés de mora mensual aplicada por la actora resulta ser más alta de la que dispone la Superfinanciera.

En consecuencia, en hoja adjunta que hace parte integrante del presente proveído, el Despacho modifica la liquidación del crédito elaborada por la actora, quedando ésta APROBADA así:

- 1) Capital adeudado, la suma de \$15.000.000.00.
- 2) Interés de mora capital, la suma de \$12.852.652.38
- 3) Interés remuneratorio, la suma de \$1.108.324.91.
- 4) Total a pagar, la suma de \$28.960.977.29

Valor total en que se aprueba la liquidación de crédito al 25 de marzo de 2014, es por la suma de VEINTIOCHO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$28.960.977.29.) M/cte.

Notifíquese, (2)

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución  
de Descongestión de Bogotá  
**BOGOTÁ, D.C. 16 DE FEBRERO DE 2015**  
Por anotación en estado N° 021 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaria

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

Señor

**FISCAL LOCAL DE BOGOTA  
ASIGNACIONES****E. S. D.****PAIS:** COLOMBIA**DEPARTAMENTO:** CUNDINAMARCA**CIUDAD:** BOGOTA D.C.**TIPO DE NOTICIA:** DENUNCIA PENAL**PRESUNTOS DELITOS REFERENTES:**

REPUBLICA DE COLOMBIA	
FISCALIA GENERAL DE LA NACION	
Oficina Asignaciones de la Dirección Seccional de Fincas de Bogotá, D.C.	
No. Asignación	39620
Fecha	12 DIC 2016
Nota	36 FLS 7/B
Nombre	KG

- ABUSO DE CONDICIONES DE INFERIORIDAD ARTICULO 251 C.P.
- ESTAFA ARTICULO 246 C.P.
- FALSEDAD IDEOLOGICA EN DOCUMENTO PUBLICO ARTICULO 286 C.P.
- FALSEDAD EN DOCUMENTO PRIVADO ARTICULO 286 C.P.
- HURTO ARTICULO 239 C.P.
- Y LOS DEMAS QUE SE CONFIGUREN DENTRO DEL PLENARIO

**DATOS DE LAS DENUNCIANTES****NOMBRES Y APELLIDOS:** BLANCA NIEVES GONZALEZ VARGAS**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** cedula de ciudadanía**No.** 21.114.218 de Villeta,**FECHA DE NACIMIENTO:** 8 de febrero de 1969 en Villeta (Cundinamarca), **GÉNERO:** Femenino**EDAD:** 46**OFICIO:** Hogar**NIVEL EDUCATIVO:** Bachiller**DIRECCION RESIDENCIA:** CALLE 22 A SUR No. 2-39, Apartamento 102, Edificio B – Barrio 20 de julio – Bogotá D. C.**TELEFONO:** 3002718840 - 3112575067 - 2724082**CORREO ELECTRONICO:** melco.gomez@hotmail.com**NOMBRES Y APELLIDOS:** RAQUEL GONZALEZ VARGAS**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** cedula de ciudadanía**No.** 52.467.719 de Bogotá,**FECHA DE NACIMIENTO:** 2 de marzo de 1980 en Villeta (Cundinamarca)**GÉNERO:** Femenino**EDAD:** 36**OFICIO:** Hogar**NIVEL EDUCATIVO:** Bachiller**DIRECCION RESIDENCIA:** Carrera 3 este No. 40 A – 19 SUR – Barrio EL RODEO – Bogotá D. C.**TELEFONO:** 3624114**CORREO ELECTRONICO:** raquel.v@hotmail.com

Por medio del presente escrito, con todo respeto, acudimos ante la Fiscalía General de la Nación a efectos de formular Denuncia Penal, contra:

**DATOS DE LOS INDICIADOS****NOMBRES Y APELLIDOS:** LUIS EDUARDO GONZALEZ VARGAS**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** cedula de ciudadanía**No.** 80276642 de Villeta**FECHA DE NACIMIENTO:** 4 de febrero de 1965 en Villeta (Cundinamarca)**GÉNERO:** Masculino**EDAD:** 51**OFICIO:** Varios



**NIVEL EDUCATIVO:** Primaria  
**DIRECCION RESIDENCIA:** Calle 59 P No. 78 C – 61 SUR, BARRIO JOSE ANTONIO GALAN  
BOSA – Bogotá D. C.  
**TELEFONO:** 310 2862209  
**CORREO ELECTRONICO:** Se desconoce

**NOMBRES Y APELLIDOS:** ANA JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ  
**DOCUMENTODE IDENTIDAD:** cedula de ciudadanía  
No. 33.445.638 de Sogamoso  
**FECHA DE NACIMIENTO:** Por establecer  
**GÉNERO:** Femenino  
**EDAD:** se desconoce  
**OFICIO:** Prestamista  
**NIVEL EDUCATIVO:** SE DESCONOCE  
**DIRECCION RESIDENCIA:** Transversal 78 H No. 45-11 sur – Bogotá D. C.  
**TELEFONO:** 3185571459  
**CORREO ELECTRONICO:** Se desconoce

**NOMBRES Y APELLIDOS:** JOSE GABRIEL IBAÑEZ J. / AGAPITO IBAÑEZ  
**DOCUMENTODE IDENTIDAD:** cedula de ciudadanía  
No. 3071837  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 2 de marzo de 1980 en Villeta (Cundinamarca)  
**GÉNERO:** Masculina  
**EDAD:** SE DESCONOCE  
**OFICIO:** Prestamista con bienes raíces  
**NIVEL EDUCATIVO:** Primaria  
**DIRECCION RESIDENCIA:** Carrera 79 B No. 42 B -33 SUR – Bogotá D. C.  
**ESTABLECIMIENTO COMERCIAL:** Gabi Andes Calle 65 sur No. 79 C 04 oficina 235  
Centro Comercial Bosa Centro  
**TELEFONO:** 3134146082 – 3134619424 - 7195502  
**CORREO ELECTRONICO:** jogabi235@hotmail.com

**NOMBRES Y APELLIDOS:** CERVELEON RODRIGUEZ HERRERA  
**DOCUMENTODE IDENTIDAD:** cedula de ciudadanía  
No. POR ESTABLECER  
**FECHA DE NACIMIENTO:** POR ESTABLECER  
**GÉNERO:** Masculino  
**EDAD:** POR ESTABLECER  
**OFICIO:** Notario Publico  
**NIVEL EDUCATIVO:** POR ESTABLECER  
**DIRECCION RESIDENCIA:** POR ESTABLECER  
**ESTABLECIMIENTO COMERCIAL:** CARRERA 73 NO. 59-12 SUR CENTRO COMERCIAL  
METRO SUR LOCAL 221 Y 222  
**TELEFONO:** POR ESTABLECER  
**CORREO ELECTRONICO:** Notaría56.bogota@superNotariado.gov.co

#### **DATOS SOBRE LOS HECHOS**

**FECHA DE LA COMISION DE LOS HECHOS:** 24 DE JULIO DE 2009

#### **LUGARES:**

- **ESTABLECIMIENTO COMERCIAL:** Gabi Andes Calle 65 sur No. 79 C 04 oficina 235  
Centro Comercial Bosa Centro

- **NOTARIA 56 DEL CIRCULO DE BOGOTA.** CARRERA 73 NO. 59-12 SUR CENTRO  
COMERCIAL METRO SUR LOCAL 221 Y 222



## **ELEMENTOS MATERIALES DE PRUEBA Y EVIDENCIA FACTICA**

- **COPIA ESCRITURA PÚBLICA** No. 3139 de fecha 24 de septiembre de 2009
- **COPIA ESTADO DEL PROCESO EJECUTIVO** CUYO JUZGADO DE CONOCIMIENTO ES EL 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION, RADICADO CON EL NUMERO 11001 40 03 052 **2012 01193** 00 Y SE ENCUENTRA CON MEDIDAS CAUTELARES DE EMBARGO, SECUESTRO Y A LA ESPERA DE SER REMATADO, PARA APODERARSE DE LA CASA.

### **ANEXOS**

Copia escritura pública no. 3139 de fecha 24 de septiembre de 2009  
 Copia estado del proceso juzgado 17 civil municipal de ejecución  
 Copia mandamiento de pago  
 Copia aviso de remate  
 Copia certificado de tradición matricula inmobiliaria No. 50S-1168260  
 Copia página de historia clínica donde el señor **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ**, declara ante su médico lo que hizo el hijo con su bien inmueble  
 Dictámenes y valoraciones médicas realizadas al señor **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ**

### **VICTIMAS ADULTOS MAYORES DE LA TERCERA EDAD**

**NOMBRES Y APELLIDOS: JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ**

**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** cedula de ciudadanía

**No.** 452.958 DE VILLETA

**FECHA DE NACIMIENTO:** POR ESTABLECER

**GÉNERO:** Masculino

**EDAD:** 77 Años

**OFICIO:** Pensionado

**NIVEL EDUCATIVO:** Primaria

**DIRECCION RESIDENCIA:** CALLE 59 A SUR No. 78 F 16

**TELEFONO:** POR ESTABLECER

**NOMBRES Y APELLIDOS: LEONOR VARGAS DE GONZALEZ**

**DOCUMENTO DE IDENTIDAD:** cedula de ciudadanía

**No.** 21.107.231 DE VILLETA

**FECHA DE NACIMIENTO:** POR ESTABLECER

**GÉNERO:** Masculino

**EDAD:** 74 Años

**OFICIO:** Hogar

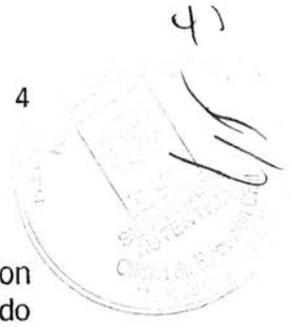
**NIVEL EDUCATIVO:** Primaria

**DIRECCION RESIDENCIA:** CALLE 59 A SUR No. 78 F 16

**TELEFONO:** POR ESTABLECER

### **RELATO DE LOS HECHOS**

Las personas denunciantes ponemos en conocimiento de la Fiscalía General de la Nación los hechos y acciones que desplegaron los aquí denunciados con el fin de apoderarse de la casa de nuestros padres, quienes son personas adultas de la tercera edad JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ, quienes padecen de las siguientes patologías hipoacusia bilateral, disminución de la capacidad visual, diabetes, demencia senil, trastornos transitorios de pérdida de memoria, trastornos de ansiedad y depresión, osteoporosis, dificultad para movilidad entre otras, a quienes por medio de engaños artificios y tretas, ejerciendo presión y violencia psicológica, EL DIA 24 DE SEPTIEMBRE DE 2009, les obligaron a levantar el patrimonio a vivienda familiar que tenía su casa donde habitan y pasan sus últimos días de existencia en medio de enfermedades catastróficas y ruinosas, y el mismo día de manera extra maratónica con el concurso de la NOTARIA 56 DEL CIRCULO DE BOGOTA y sus funcionarios, le impusieron una hipoteca mediante



escritura pública con garantía sobre su casa por un supuesto préstamo de mutuo con interés por valor de \$ 15.000.0000, dinero que supuestamente fue entregado y recibido por LUIS EDUARDO GONZALEZ VARGAS, a nuestros padres su consentimiento les fue viciado, violentado y coaccionado, tampoco nunca tuvieron contacto con el supuesto dinero, ni la disposición del mismo, dichas acciones fueron realizadas e instrumentadas de manera conjunta con repartición de trabajos, para lograr el único objetivo de apoderarse de la casa por parte de los aquí denunciados, utilizando artimañas, engaños, artificios y tretas de manera fraudulenta, al cabo que el día de hoy están siendo acechados y perseguidos por un proceso ejecutivo en el juzgado 17 civil municipal de ejecución, radicado con el numero 11001 40 03 052 **2012 01193** 00 y se encuentra con medidas cautelares de embargo, secuestro. a la espera de ser rematado, para quedarse con la casa, en un proceso lleno de irregularidades, por parte del juzgado 52 civil municipal de conocimiento y el juzgado 17 civil municipal de ejecución, quienes se aprovecharon de la ignorancia, las condiciones de inferioridad y el estado de indefensión de mis padres para patrocinar este tipo de conductas.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Ley 599 de 2000 CODIGO PENAL, ARTÍCULO 67. DEBER DE DENUNCIAR. Toda persona debe denunciar a la autoridad los delitos de cuya comisión tenga conocimiento y que deban investigarse de oficio.

Ley 906 DE 2004 CODIGO DE PROCEDIMIENTO PENAL.

### LAS DENUNCIANTES,

#### BLANCA NIEVES GONZALEZ VARGAS

Cedula de ciudadanía No. 21.114.218 de Villeta,  
 DIRECCION NOTIFICACIONES: CALLE 22 A SUR No. 2-39, Apartamento 102, Edificio B –  
 Barrio 20 de julio – Bogotá D. C.  
 TELEFONOS: 3002718840 - 3112575067 - 2724082  
 CORREO ELECTRONICO: melco.gomez@hotmail.com

*Blanca Gonzalez V.*  
*21.114.218. Villeta.*

#### RAQUEL GONZALEZ VARGAS

Cedula de ciudadanía No. 52.467.719 de Bogotá,  
 DIRECCION NOTIFICACIONES: Carrera 3 este No. 40 A – 19 SUR – Barrio EL RODEO –  
 Bogotá D. C.  
 TELEFONO: 3624114  
 CORREO ELECTRONICO: raquel.v@hotmail.com

*Raquel Gonzalez*  
*C.C. 52.467.719 - Bogotá*



46

57 LH  
49916 19-DEC-'16 16:57

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

Señor  
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
E. S. D.

**JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL**  
**PROCESO No. 2012-01193**

**REF.: EJECUTIVO DE JOAQUINA PRIETO DE GUTIÉRREZ V/S JAIME ENRIQUE GONZÁLEZ SÁNCHEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZÁLEZ**

**RESPETADO DOCTOR(A):**

**José Melquisedec Gómez García**, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la Señora **Leonor Vargas de González**, persona mayor de edad y adulta mayor de la tercera edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá; por medio del presente escrito solicito a su Señoría **LA SUSPENSIÓN DEL PROCESO de conformidad al artículo 161 numeral 1° de la Ley 1564 de 2012.**

Mi petición se fundamenta en el hecho de que fui informado y me fue allegada copia de la denuncia con Radicado Interno No. 039620 del 12 de diciembre de 2016, instaurada en la Fiscalía General de la Nación, Oficina de Asignaciones de la Dirección Seccional de Fiscalías de Bogotá D. C., y el fallo que corresponda dictar en este proceso penal influye necesariamente en la decisión del proceso de la referencia, por tratarse de los mismos sujetos procesales, y la base de la acción Civil y Penal es el título valor objeto del Ejecutivo; prueba de ello aportada son los oficios de la denuncia instaurada en la Fiscalía General de la Nación que adjunto al expediente en 4 folios.

Sírvase proceder de conformidad,

Del Señor Juez,

**JOSÉ MELQUISEDEC GÓMEZ GARCÍA**  
C. C. No. 79414847 de Bogotá  
T. P. No. 249031 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy ~~17~~ 22 JAN 2017

Observaciones: \_\_\_\_\_

\*(la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de enero de dos mil diecisiete (2017)

Ref. Ejecutivo Singular N° 2012-01193

Atendiendo la solicitud de suspensión del proceso elevada por el apoderado judicial de la demandada, el Despacho de conformidad con lo previsto en el Art. 161 inciso primero y Num.1° del C.G.P., la deniega, atendiendo que dentro del presente asunto se profirió decisión de seguir adelante con la ejecución auto que tiene el mismo carácter de la sentencia.

NOTIFÍQUESE.

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
D.C.

Bogotá, D.C 25 DE ENERO DE 2017

Por anotación en estado N° 10 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las  
8:00 am

Secretaria

HERNANDO BENAVIDES GALVIS

JAIRO

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

	<b>PROCESO PENAL</b>	Código: FGN-50000-F-13
	<b>CONSTANCIA</b>	Versión: 02
		Página 1 de 1

Departamento BOGOTA D.C. Municipio BOGOTA D.C. Fecha Hora 3-2-17 Hora: 12:20

**1. Oódióo únióo de la investigación:**

1	1	0	0	1	6	0	0	0	0	5	0	2	0	1	6	3	1	2	3	1
Dpto.	Municipio	Entidad	Unidad Receptora				Año				Consecutivo									

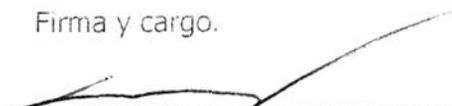
**2. Descripción del asunto (indique brevemente los motivos de la constancia):**

EN LA FECHA SE EXPIDE CONSTANCIA A SOLICITUD DE LA QUERELLANTE, SEÑORA BLANCA NIEVES GONZALEZ VARGAS IDENTIFICADA CON C.C. No. 21.114.218 DE VILLETA -- CUNDINAMARCA DE LA EXISTENCIA DE NOTICIA CRIMINAL DE LA REFERENCIA, RADICADO No. 110016000050201631231 LA CUAL FUE ASIGNADA A ESTE DESPACHO CON EL FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LA CONCILIACION COMO CONDICION DE PROCEDIBILIDAD DE QUE TRATA EL ARTICULO 522 DEL C.P.P, HABIENDOSE ORDENADO EL DIA DE HOY, REMITIR LA MISMA DENUNCIA A LA OFICINA DE ASIGNACIONES DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION PARA EL EJERCICIO DE LA ACCION PENAL EN CONTRA DE LOS SEÑORES LUIS EDUARDO GONZALEZ VARGAS, ANA JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ, JOSE ABRIEL IBAÑEZ, AGAPITO IBAÑEZ Y CERVELEON RODRIGUEZ POR LOS DELITOS DE ABUSO DE CONDICIONES DE INFERIORIDAD EN CONCURSO HETEREOGENEO Y SUCESIVO CON DELITOS CONTRA LA FE PUBLICA Y PATRIMONIO Y DEMAS CONDUCTAS QUE PUEDAN DETERMINARSE EN LA INVESTIGACION.

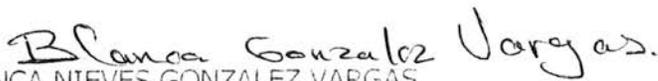
**3. Datos del servidor:**

Nombres y apellidos	EDITH SAZIPA		
Dirección:	CLL. 31C-SUR- No. 3-67 ESTE	Oficina:	03
Departamento:	BOGOTA D.C.	Municipio:	BOGOTA D.C.
Teléfono:		Correo electrónico:	
Unidad	DE FISCALIAS DE CONCILIACION PREPROCESAL -CASA DE JUSTICIA - LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL.	No. de Fiscalía	013

Firma y cargo.

  
FISCAL 13 LOCAL

RECIBI,

  
BLANCA NIEVES GONZALEZ VARGAS  
21.114 218 Villeta



Señor  
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION**  
E. S. D.

OF. EJ. CIU. MUN. RAD

PROCESO No. 2012-01193

3FEB717 16:42-26

REF.: EJECUTIVO DE JOAQUINA PRIETO DE GUTIÉRREZ V/S JAIME ENRIQUE GONZÁI  
SÁNCHEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZÁLEZ

Respetado Doctor(a):

**José Melquisedec Gómez García**, identificado civil y profesionalmente con  
aparece al pie de mi firma, actuando como apoderado judicial de la Señora Leonor  
Vargas de González, persona mayor de edad y adulta mayor de la tercera edad  
domiciliada en la ciudad de Bogotá; por medio del presente escrito solicito al señor  
(a) juez (a) la suspensión del proceso de conformidad al artículo 161 numeral 1º  
de la Ley 1564 de 2012.

Mi petición se basa en el hecho de que obra proceso penal en la Fiscalía General  
de la Nación - Fiscal 13 Local, bajo número de radicado 11001600050201631231, por  
los delitos de abuso de condiciones de inferioridad en concurso heterogéneo  
sucesivo con delitos contra la fe pública y patrimonio y demás conductas que  
puedan determinarse en la investigación, constancia solicitada por la señora Blanca  
Nieves González Vargas, quien es la hija y denunciante, la cual se adjunta a  
presente solicitud en original, el fallo que corresponda dictar en el proceso penal  
en curso, influye necesariamente en la decisión del proceso de la referencia, y  
tratarse de los mismos sujetos procesales, y la base de la acción civil y penal es  
el mismo objeto del ejecutivo en investigación.

Atentamente

**JOSÉ MELQUISEDEC GÓMEZ GARCÍA**  
C. C. No. 79414847 de Bogotá  
T. P. No. 249031 del C. S. de la J.

ANEXO. Constancia FGN – F.13 Local en un (01) folio original



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) Juez, hoy 07 FEB 2017

Observaciones

El (la) Secretario (a)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de febrero de dos mil diecisiete (2017)

Ref. Ejecutivo Singular N° 2012-01193

Conforme a la petición que antecede tenga en cuenta el memorialista que dicho pedimento ya fue resuelto; por consiguiente, deberá estarse a lo resuelto en providencia inmediatamente anterior.

Notifíquese,

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución  
de Descongestión de Bogotá  
Bogotá, D.C 20 DE FEBRERO DE 2017  
Por anotación en estado N°\_028\_ de esta fecha  
fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00  
am  
Secretario

  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

República de Colombia  
Rama Judicial



Juzgado Ochenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá  
Carrera 10 N° 19-65 Piso 5° Bogotá D.C. Telefax: 3520432

OF. E.JEC. MPAL. RADICAC.

14551 24-FEB-17 8:25

10-10 - 1710

52-2012-1193

Remonentes

Señores

JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN

Ciudad

Oficio No. 0235

6 de febrero de 2017

Ref. Ejecutivo Singular No. 2012-00193 de SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA NIT. No. 830.074.158-3 contra LUIS EDUARDO GONZALEZ C.C. No. 80.276.642, JAIME ENRIQUE GONZALEZ C.C. No. 452.958 y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ C.C. No. 21.107.231.

Comunico a usted que mediante auto de fecha treinta (30) de enero de dos mil diecisiete (2017) dictado dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle con el fin de que se sirva informar a este Despacho el estado actual del proceso No. 2012-01193, adelantado por la señora JOAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ contra los aquí demandados.

Sírvase proceder de conformidad, y al contestar favor citar referencia completa.

Cordialmente,

  
TATIANA KATHERINE BUITRAGO  
Secretaria





Oficina de Ejecución  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez. hoy \_\_\_\_\_

10 FEB. 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., nueve (9) de marzo de dos mil diecisiete (2017)

Ref. Ejecutivo N° 2012—01193

Atendiendo lo solicitado en el oficio que antecede precedente del Juzgado Ochenta y Cuatro Civil Municipal de la ciudad, por secretaría ríndase la información solicitada, indicando que el proceso se encuentra en la etapa de remate del inmueble embargado y secuestrado dentro del presente asunto distinguido con la M.I. No. 50S-II68260.

Secretaría libre oficio en dicho sentido.

NOTIFIQUESE.

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA  
D.C.  
Bogotá, D.C 10 DE MARZO DE 2017  
Por anotación en estado N° 42 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las  
8:00 am  
Secretaria  JAIRO  
HERNANDO BENAVIDES GALVIS



**República De Colombia**  
**Rama Judicial Del Poder Público**  
**Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C.**  
**Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias**  
**Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.**



OFICIO No 12823

Bogotá D. C., treinta y uno (31) de marzo de dos mil diecisiete (2017)

Señor  
**JUEZ OCHENTA Y CUATRO (84) CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

**REF: Ejecutivo Hipotecario No. 110014003052201201193** iniciado por **JUAQUINA PRIETO DE GUTIERREZ CC 33445638** contra **JAIME ENRIQUE GONZALEZ SANCHEZ C.C. 452958**

Comunico a usted que mediante auto de fecha nueve (09) de marzo de dos mil diecisiete (2017), proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, ordenó **OFICIARLE** a fin dar respuesta a su oficio No. **0235** del 06 de febrero de 2017, en el sentido de indicarle que el proceso se encuentra en la etapa de remate del inmueble embargado y secuestrado dentro del presente asunto distinguido con la M.I. No. 50S-1168260.

Lo anterior para que obre dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 2012-00193 de SUPER ELECTRO ORIENTE LTDA contra JAIME ENRIQUE GONZALEZ Y LEONOR VARGAS DE GONZALEZ.

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez

Atentamente:

  
LILIANA PRACIEVA DAZA ORTIZ  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.