

JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL

Cra 10 No. 14-33 piso 2

Clase de Proceso

**EJECUTIVO HIPOTECARIO**

+

10.131

**11001400307020160051700**

Demandante

**EDILMA CALDERON TRIVIÑO**

**C.C. 39720044**

MENOR  
JUZ. 17 CIVIL

Remanentes fl. 84  
cancelado fl. 141

Demandados

**ILBAR ALSIAS ROJAS**

**MANRIQUE**

**C.C. 4252213**

1

Remate  
4/ Agosto/2021  
10:00AM  
Inmueble.

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

**2016-00517**

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

070-2016-00517-00- J. 17 C.M.E.S



Señor  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL - REPARTO**  
**BOGOTA, D.C.**

Asunto: PODER ESPECIAL.-

Soy la ciudadana EDILMA CALDERON TRIVIÑO, domiciliada en Bogotá, D.C., titular C.C.39.720.044

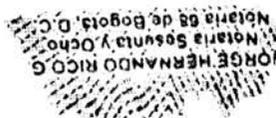
Atentamente le manifiesto que el abogado MIGUEL HERNANDO MENDOZA V., C.C. 79.501.819 y T.P. 87732, es mi APODERADO ESPECIAL, para que en PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO, demande a ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE, igualmente mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, con base en las escritura 01888 otorgadas el 23 octubre de 2013 y 1736 del 20 de septiembre de 2014 en la notaria 66 de Bogotá.

Además de las facultades contenidas en el art. 77 del C.G.P., mi apoderado está autorizado para hacer postura en un eventual remate.

*Edilma Calderon Triviño*  
*Edilma Calderon T.*

Con la debida atención, EDILMA CALDERON TRIVIÑO  
C.C.39.720.044

*Miguel Hdo. Mendoza*  
Acepto: MIGUEL HDO. MENDOZA  
C.C. 79.501.819  
T.P. 87732





**NOTARÍA**  
círculo de Bogotá D.C.

**66**

**LUIS FERNANDO CASTELLANOS NIETO**  
**NOTARIO**

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA 1888  
DE OCTUBRE 23 DE 2013  
HIPOTECA - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR  
DE: ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE  
A: EDILMA CALDERON TRIVIÑO

Notaría 66 de Bogotá  
Calle 69 F Bis sur N° 1 B - 23  
Barrio La Aurora. Localidad 05 Usme  
Teléfonos: 200 56 80 - 467 21 29 - 467 21 30



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



# República de Colombia

1



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1888.

MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO.

FECHA DE OTORGAMIENTO: OCTUBRE VEINTITRÉS (23) DE DOS MIL TRECE (2013).

### DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50S-40102783.

CÉDULA CATASTRAL: 001418641100101002.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RÚRAL (-)

BOGOTÁ. D.C. - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

NOMBRE O DIRECCIÓN: TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102.

ESPECIFICACIÓN	CÓDIGO	VALOR ACTO
HIPOTECA	0203	\$25.000.000.00
AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR		SI (-) NO (X)
PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN	
ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE		4.252.213
EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO		39.720.044

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTITRÉS (23)** días del mes de **OCTUBRE** del año dos mil trece (2013), ante mí, **MARÍA YORLY BERNAL, NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**, se otorgó la escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA** que se consigna en los siguientes términos:

**COMPARECIÓ(ERON): ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**, identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **4.252.213** expedida(s) en **Soata**, mayor(es) de edad, vecino(a,s) y domiciliado(a,s) en esta ciudad, de estado civil **soltero sin unión marital de hecho**, quien(es) en adelante se denominará(n) **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** y **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO**, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **39.720.044** expedida(s) en **Usme**, mayor(es) de edad,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA JEFE Y JEFE DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
PRIMERA COPIA DE HIPOTECA  
PRESTA MERITO EJECUTIVO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



vecino(s) y domiciliado(s) en esta ciudad, de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente**, quien(es) para efectos del presente contrato se denominará(n) **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** y manifestó(aron) que ha(n) celebrado el presente contrato que se regirá por las siguientes estipulaciones:-----

**PRIMERA:** Que por medio del presente público instrumento el(la,los) compareciente(s) **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**, se constituye(n) en **DEUDOR(A,ES)**, de el(la,los) compareciente(s) **ACREEDOR(A,ES) EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO**, por la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** que declara(n) tener recibida hoy en calidad de mutuo o préstamo por el término de un (1) año contado(s) a partir de la fecha del presente instrumento, prorrogable(s) a voluntad de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**. -----

**SEGUNDA:** Durante el plazo estipulado y sobre la citada suma **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** reconocerá(n) y pagará(n) a el(la,los) **ACREEDOR(A,ES)** intereses a la tasa del dos por ciento (2%) mensual pagaderos anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes de iniciada la obligación ininterrumpidamente en la residencia de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** o a su(s) orden. -----

**PARÁGRAFO:** No obstante lo anterior, queda entendido que se pactan como intereses durante el plazo, la tasa fluctuante mensual más alta permitida legalmente, de conformidad con lo establecido en el artículo ciento once (111) de la Ley 510 de mil novecientos noventa y nueve (1999). -----

**TERCERA:** En el evento de mora o simple retardo en el pago de los intereses o una vez extinguido el plazo en la forma pactada, **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** reconocerá(n) y pagará(n) al **ACREEDOR** el interés moratorio más alto legalmente permitido, de conformidad con lo establecido en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, lo cual se acreditará con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, sobre la totalidad del capital, por cada mes y durante el tiempo que subsista la mora, sin perjuicio de las acciones legales a que tiene derecho **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** para obtener el pago por vía judicial. -----

**CUARTA:** La ciudad de Bogotá D.C., en la residencia de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, es el lugar acordado tanto para el pago de los intereses como



# República de Colombia



del capital, pago que hará(n) **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES), A EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, directamente o a quien legalmente represente sus derechos.

**QUINTA: EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, podrá(n) dar por terminado el plazo pactado en el presente contrato y exigir el pago inmediato de la totalidad de la deuda sin necesidad de requerimiento alguno, si **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** incurriere(n) en alguna de las siguientes circunstancias: -----

- 1) La mora en el pago del capital mutuado al vencimiento del plazo.-----
- 2) La mora de dos (2) mensualidades consecutivas de los intereses en la forma estipulada.-----
- 3) La persecución del inmueble dado en garantía, por un tercero en ejercicio de cualquier acción.-----
- 4) La enajenación total o parcial del inmueble dado en garantía, sin consentimiento previo de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**.-----
- 5) La desmejora o depreciación del inmueble de tal forma que no preste la suficiente garantía.-----
- 6) Si por alguna razón la oficina de registro de instrumentos públicos no registra el presente instrumento público.-----

**SEXTA: SI EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** tuviere(n) que recurrir a la vía judicial para obtener el pago de esta obligación, los gastos y costos que demande la cobranza, inclusive los honorarios de abogado que se pactan en un veinte por ciento (20%) los cuales se causarán con la sola presentación de la demanda, será(n) por cuenta de **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)**.-----

**PARÁGRAFO:** En caso de fallecimiento de **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)**, **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** notificará a los herederos de conformidad con lo previsto en el artículo 1434 del Código Civil y demás normas concordantes.-----

**SÉPTIMA: EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** acepta(n) desde ahora cualquier cesión o traspaso que del presente crédito y garantía hipotecaria hiciere(n) **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, con todas las consecuencias y efectos legales que ello implica. Desde ahora se autoriza(n) al Notario, para que en caso de destrucción o pérdida de la primera copia de la presente escritura, se expida(n) a **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** copia(s) que preste(n) mérito ejecutivo cuando así se solicite sin necesidad de requerimiento judicial (Art. 81 de Decreto 960 de 1970 y Art. 43 de la Ley 1395 de 2010), y para tal efecto desde ahora otorga(n) poder especial a



Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



**EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, para que en su(s) nombre(s) y representación efectúe(n) la solicitud mediante escritura pública. -----

**OCTAVA: EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)**, podrá(n) pagar la totalidad de la deuda antes del vencimiento del plazo reconociendo a **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** una mensualidad extraordinaria de intereses fuera de la que se halle en curso en el momento de verificarse el pago, o sea, el llamado mes muerto. -----

**NOVENA:** El(la,los) exponente(s) **DEUDOR(A,ES)**, además de comprometer su responsabilidad personal, rentas de capital y trabajo, garantiza(n) el oportuno cumplimiento de esta obligación constituyendo **HIPOTECA** a favor de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s) de su exclusiva propiedad, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden, mejoras presentes y adiciones futuras: -----

**APARTAMENTO CIENTO DOS (102)** el cual tiene su entrada en la carrera quinta G Bis (5G Bis) número cuarenta y ocho P cero cuatro sur (48P-04 sur), que hace parte del conjunto residencial **BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L38 PROPIEDAD HORIZONTAL**, construida sobre los lotes números treinta y ocho (38) y treinta y nueve (39) de la manzana número veinte (20) ubicada en Bogotá, D.C., y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: -----

**APARTAMENTO CIENTO DOS (102)** está localizado en el nivel del primer piso y tiene un área construida bruta de cuarenta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (47.61 M2). Su área privada libre de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2), para un total de cuarenta y nueve metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (49.06 M2). -----

**DEPENDENCIAS:** Consta de salón-comedor, cocina, tres (3) alcobas, un (1) baño y un (1) patio. -----

**LINDEROS:** El área privada esta indicada en el plano del primer piso que forma parte del presente reglamento de propiedad horizontal, y se encuentra discriminada en la siguiente forma: a) área cubierta interna: consiste en la parte interna del apartamento, y esta determinada por el siguiente polígono: del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y distancias sucesivas de un metro noventa y nueve centímetros (1.99 mts), dos centímetros (0.02 mts), y un metro cincuenta y un centímetros (1.51 mts) fachada y estructura comunes al medio, con

Cadenia S.A. No. 89090340



# República de Colombia



la carrera quinta G Bis (5G Bis), del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada distancias sucesivas de tres metros dieciséis centímetros (3.16 mts), setenta y tres centímetros (0.73 mts), treinta y siete centímetros (0.37 mts), setenta y tres centímetros (0.73 mts), estructura, ducto y muros estructurales comunes al medio con el número treinta y siete (37), del punto tres al punto cuatro (4) en línea quebrada y distancias sucesivas de un metro setenta centímetros (1.70 mts), dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts), once centímetros (0.11 mts) dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts), un metro cuatrocientos noventa y cinco milímetros (1.495 mts), dos centímetros (0.02 mts), setecientos ochenta y cinco milímetros (0.785 mts), dos metros cincuenta y cuatro centímetros (2.54 mts), once centímetros (0.11 mts), dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts), y un metro sesenta y cuatro centímetros (1.64 mts), fachada y estructura comunes al medio con el patio del mismo apartamento. Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1), en línea quebrada y distancias sucesivas de tres metros diecinueve centímetros (3.19 mts) noventa y cinco centímetros (0.95 mts), y cuatro metros ochenta centímetros (4.80 mts), estructura, muros estructurales y ductos comunes al medio, parte con el apartamento ciento uno (101) y parte con el punto fijo común del hall de acceso y escaleras.

**POR EL CENIT:** Placa de entrepiso común al medio con el apartamento doscientos dos (202).

**POR EL NADIR:** Placa de entre piso común al medio con terrenos.

**ÁREA CUBIERTA EXTERNA:** Comprende la parte del patio localizado bajo la escalera del apartamento superior, y esta determinada por el siguiente rectángulo: --- Del punto uno (1) al punto dos (2) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), con área libre del mismo patio. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos dos (202) del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), muro común al medio con el área cubierta del apartamento 101. Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts), fachada al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento.

**POR EL CENIT:** Placa estructural al medio con la escalera del apartamento doscientos dos (202).

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



**POR EL NADIR:** Con el terreno común. -----

La suma de las áreas cubiertas y externas es de cuarenta y un metros noventa y nueve decímetros cuadrados (41.99 M2). -----

**ÁREA LIBRE:** Consiste en el área libre del patio y esta determinada por el siguiente rectángulo. -----

Del punto uno (1) al punto dos (2) en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.05 mts), fachada y estructura comunes al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), muro común al medio con el lote número treinta y siete (37). Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.05 mts), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos dos (202). Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), con la parte cubierta del mismo patio. -----

**POR EL CENIT:** Con el aire libre. -----

**POR EL NADIR:** Con terreno común. -----

El área privada del patio es de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2). -----

**LOS LINDEROS GENERALES DE LOS LOTES TREINTA Y OCHO (38), TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA VEINTE (20) SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EL INMUEBLE SON:** -----

**NORTE:** En doce metros setenta y seis centímetros (12.76 mts) con la calle cuarenta y ocho P sur (48P sur). -----

**SUR:** En once metros veinte centímetros (11.20 mts) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana. -----

**ORIENTE:** En doce metros (12.00 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana. -----

**OCCIDENTE:** En catorce metros cuarenta centímetros (14.40 mts) con la carrera quinta G Bis (5G Bis). -----

A este(os) bien(es) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria número(s) **50S-40102783** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá/ D.C., la(s) cédula(s) catastral(es) número(s) **001418641100101002**, y un coeficiente de copropiedad del **1677%**. -----



# República de Colombia



**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la cabida y linderos antes descritos la hipoteca de el(la,los) inmueble(s) se hace como cuerpo cierto. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARÉ BLOQUE M20 L 38 – PROPIEDAD HORIZONTAL**, del cual hace parte el inmueble objeto de hipoteca, se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal con cumplimiento de los requisitos legales y elevado a escritura pública su reglamento mediante instrumento publico número mil cuarenta y cinco (1045) del seis (06) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Notaría Séptima (7) del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita(s) ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40102783**. -----

**DÉCIMA: EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)**, adquirió(eron) el inmueble objeto de esta garantía hipotecaria en su estado civil **actual** por compra hecha a **LUIS ALEXANDER BAEZ CORREA**, mediante escritura pública número tres mil ciento ochenta (3180) del veintisiete (27) de septiembre de dos mil once (2011) de la Notaría Cincuenta y Ocho (58) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40102783**. -----

**DÉCIMA PRIMERA:** Garantiza(n) **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)**, que el(la,los) inmueble(s) objeto de esta garantía hipotecaria no lo(s) ha(n) enajenado con anterioridad, ni prometido en venta, que salvo las limitaciones inherentes y derivadas del régimen de propiedad horizontal a que se encuentra sometido por lo demás su dominio se halla libre de toda clase de gravámenes tal(es) como hipotecas, embargos, demandas civiles, censos, anticresis, usufructos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública y en general cualquier limitación del dominio. -----

**DÉCIMA SEGUNDA:** Son de cargo de **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** todos los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura y su posterior cancelación. -----

**--NOTAS\*RELACIONADAS CON LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR: -----**  
Que indagado(s) el(la,los) compareciente(s) **DEUDOR(A,ES)**, de conformidad con lo dispuesto en la Ley 258 de 1.996, declaró(aron) que el (los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n) a favor de **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO**, no se encuentra(n) afectado(s) a vivienda familiar y que tampoco es su deseo afectarlo(s)

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



por este instrumento, que sobre el mismo no se encuentra constituido patrimonio de familia inembargable y que cualquiera de estos no será oponible al **EL (LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**. -----

**PRESENTE(S) EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES) EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO**, de la(s) condición(es) civil(es) y personal(es) ya indicada(s) manifestó(aron): -----

Que acepta(n) la presente escritura, la(s) manifestación(es) de voluntad que formula(n) **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** y el gravamen hipotecario que constituye(n) en su favor, a su entera satisfacción. -----

**EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR:** -----

1. Ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) y apellido(s), su real estado civil, número(s) correcto(s) de su(s) documento(s) de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula(s) inmobiliaria(s) de el(los) inmueble(s) y aprueba(n) este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asume(n) la responsabilidad de cualquier inexactitud. -----

3. Conoce(n) la Ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de el(la,los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de (el,la,los) otorgante(s), ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. -----

5. La parte acreedora verificó que la parte deudora es realmente la titular del derecho de dominio y de la posesión real y material de el(la,los) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica y tributaria con base en el(la,los) documento(s) de identidad de la parte deudora y documentación pertinente tal(es) como copia(s) de escritura(s) y certificado(s) de tradición y libertad, etc. y demás indagaciones conducentes para ello. -----

6. Solo solicitará(n) correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley.\* -----

7. El(la,los) otorgante(s) manifiesta(n) expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que el(la,los) bien(es) materia u objeto del presente acto o contrato así

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad



Fecha: 2013-10-23  
 N° Matricula Inmobiliaria: 50S - 40102783  
 Departamento: BOGOTA D.C.  
 Municipio: USME  
 Vereda: USME -

Hora: 11:14 AM  
 Referencia Catastral: AAA0010CLUZ  
 Referencia Catastral Anterior:  
 Cédula Catastral: AAA0010CLUZ

N° Consulta: 10085726



**Dirección Actual del Inmueble :**  
 TV 5GBIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)  
**Direcciones Anteriores :**  
 \*TV 5GBIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)  
 \*CRA 5G BIS 48P-04 SUR  
 \*CRA 5G BIS 48P-04 SUR

Fecha Apertura Folio:  
 1992-06-24

Tipo de Instrumento:  
 SIN INFORMACION

Estado Folio:  
 ACTIVO

Fecha de Instrumento:  
 1992-04-13

Matricula(s) Matriz:  
 40083982

Matricula(s) Derivada(s):  
 Tipo de Predio:  
 SIN INFORMACION

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACION
4252213	CC	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE	%

## Complementaciones

## Cabidad y Linderos

APTO 102 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BLOQUE M-20-L38 PROPIEDAD HORIZONTAL. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 47.61 MTS2 SU AREA PRIVADA CUBIERTA DE 41.99 M2SU AREA PRIVADA LIBRE DE 7.07M2 PARA UN TOTAL DE 49.06 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1045 DEL 06-03-82 NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 96-07-84.LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 1677% .....

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACION	NÚMERO DE CORRECCION	RADICACIÓN DE ANOTACION	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMEN SALV FOL
0	1		2010-12-14	C2010-35898	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
9	1		2003-04-04	C2003-2441	EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRES CORREGIDOS SI VALEN ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...	
9	2		2003-05-02	C2003-3096	EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE FLOR ALBA CORREGIDO SI VALE ART. 35 DL1250/70 OGF.COR 8&*.02.05.03.	

papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

ESPACIO EN BLANCO

# Estado Jurídico del Inmueble

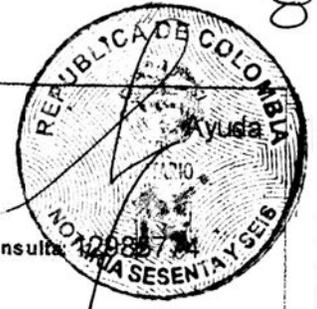
Fecha: 2013-10-23

Hora: 11:16 AM

N° Matrícula Inmobiliaria: 50S-40102783

Referencia Catastral: AAA0010CLUZ

N° Consulta



Arbol  Lista

\* ANOTACION Nro: 1 Fecha: 1991-08-16 Radicacion: 49422  
 Documento: ESCRITURA 2953 del 1991-08-24 00:00:00 NOTARIA 23. de BOGOTA  
 VALOR ACTO:  
 ESPECIFICACIONES: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
 De: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % ()  
 A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA % ()

\* ANOTACION Nro: 2 Fecha: 1992-04-13 Radicacion: 23006  
 Documento: ESCRITURA 1045 del 1992-03-06 00:00:00 NOTARIA 7. de SANTA FE DE BOGOTA  
 VALOR ACTO:  
 ESPECIFICACIONES: REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
 A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % (X)

\* ANOTACION Nro: 3 Fecha: 1992-10-14 Radicacion: 64475  
 Documento: RESOLUCION 481 del 1992-09-24 00:00:00 ALCALDIA MAYOR de SANTA FE DE BOGOTA  
 VALOR ACTO:  
 ESPECIFICACIONES: PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
 A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % ()

\* ANOTACION Nro: 4 Fecha: 1994-03-11 Radicacion: 17608  
 Documento: ESCRITURA 6411 del 1993-12-10 00:00:00 NOTARIA 7. de BOGOTA  
 VALOR ACTO: 8,800,000.00  
 ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
 De: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % ()  
 A: FABON TORO ORLANDO CC 93286725 % (X)

\* ANOTACION Nro: 5 Fecha: 1994-03-11 Radicacion: 17608  
 Documento: ESCRITURA 6411 del 1993-12-10 00:00:00 NOTARIA 7. de BOGOTA  
 VALOR ACTO:  
 ESPECIFICACIONES: HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
 De: FABON TORO ORLANDO % ()  
 A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. % ()

\* ANOTACION Nro: 6 Fecha: 1994-03-11 Radicacion: 17608  
 Documento: ESCRITURA 6411 del 1993-12-10 00:00:00 NOTARIA 7. de BOGOTA  
 VALOR ACTO:  
 ESPECIFICACIONES: PATRIMONIO DE FAMILIA  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
 De: FABON TORO ORLANDO % ()  
 A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER % ()

\* ANOTACION Nro: 7 Fecha: 2002-07-30 Radicacion: 2002-56187  
 Documento: ESCRITURA 2286 del 2002-07-04 00:00:00 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.  
 VALOR ACTO:  
 ESPECIFICACIONES: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE (CANCELACION)  
 Cancela Anotación Nro1  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:  
 De: BANCO COLPATRIA RED MULTBANCA COLPATRIA S.A. % ()  
 A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % ()

Impulso notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

89-09-2813 18153376C000009



\* ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2002-07-20 Radicacion: 2002-56189

Documento: ESCRITURA 1326 del 2002-06-26 00:00:00 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

Cancela Anotación Nro5

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. % ()

A: FABON TORO ORLANDO CC 93286725 % ()

\* ANOTACION Nro: 9 Fecha: 2003-01-30 Radicacion: 2003-7229

Documento: ESCRITURA 3071 del 2002-10-23 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y DOS MAS.CONTINUA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: FABON TORO ORLANDO CC 93286725 % ()

A: ROMERO VIRGUEZ FLOR ALBA % (X)

\* ANOTACION Nro: 10 Fecha: 2008-04-08 Radicacion: 2008-33255

Documento: ESCRITURA 375 del 2008-02-12 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO:

ESPECIFICACIONES: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION) CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA

Cancela Anotación Nro6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: FABON TORO ORLANDO CC 93286725 % ()

A: A FAVOR SUYO DE LOS HUOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER % ()

\* ANOTACION Nro: 11 Fecha: 2008-04-08 Radicacion: 2008-33255

Documento: ESCRITURA 375 del 2008-02-12 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 18,000,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: ROMERO VIRGUEZ FLORALBA CC 20427040 % ()

A: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER CC 1073231211 % (X)

\* ANOTACION Nro: 12 Fecha: 2012-02-16 Radicacion: 2012-15805

Documento: ESCRITURA 3180 del 2011-09-27 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: 23,000,000.00

ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:

De: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER CC 1073231211 % ()

A: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS CC 4252213 % (X) ✓



No. Consulta: 33459188



### CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO VALORIZACIÓN

Fecha: 23-10-2013

Hora: 11:19 AM

Número de Matrícula Inmobiliaria: 40102783

Referencia Catastral: AAA0010CLUZ

El predio no reporta obligaciones pendientes con el IDU

NULIDAD Y EFECTOS.-El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente.

Válido para insertar en el protocolo Notarial

[www.registratupropiedad.gov.co](http://www.registratupropiedad.gov.co)

FLOR EMILSE GUIZA GONZALEZ

NOTARIA

BOGOTA D. C.

190.158.224.253



Impul notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

09/09/2013 181530094396PROC

**AÑO GRAVABLE 2013**



**Impuesto predial unificado**  
**Recibo oficial de pago**  
**Sistema simplificado de pago**  
**Predios residenciales estratos 1 y 2**

Formulario No.

**2013201021630791553 201-2**



**A IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**  
 1. CHIP **AAA0010CLUZ** 2. MATRICULA INMOBILIARIA **050S40102783** 3. CÉDULA CATASTRAL **001418641100101002**  
**B DATOS BASE DE LIQUIDACIÓN**  
 5. AVALÚO CATASTRAL **35,910,000** 6. TARIFA O RANGO DE LIQUIDACIÓN **2**  
**C IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**  
 7. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** 8. IDENTIFICACIÓN **CC 4252213**  
 9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN **TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102** 10. CÓDIGO DE MUNICIPIO **061**

**FECHAS LÍMITE DE PAGO**  
 Hasta **19/ABR/2013** Hasta **21/JUN/2013** Hasta **31/DIC/2013**

- D LIQUIDACIÓN DEL PAGO		Hasta 19/ABR/2013	Hasta 21/JUN/2013	Hasta 31/DIC/2013
11. VALOR DEL IMPUESTO	FU	72,000	72,000	72,000
12. VALOR SANCIÓN	VS	0	0	0
13. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA	AT	19,000	19,000	0
14. IMPUESTO AJUSTADO	IA	53,000	53,000	0
15. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	5,000	0	0
16. INTERÉS DE MORA	IM	0	0	0
17. TOTAL A PAGAR	TP	48,000	53,000	54,000

**E PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO**  
 Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá Si  NO  Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

18. PAGO VOLUNTARIO (10% del renglón 14)	AV	5,000	5,000	7,000
19. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 17+18)	TA	53,000	58,000	61,000

**COLPATRIA**  
 Bogotá D.C. - D.D.I.  
**19281060031406**  
  
 (415)7707202600018(8020)19281060031406

SELLO O TIMBRE

**COLPATRIA**  
 OF. CARREFOUR VEINTE DE JULIO J.A.  
 CAJA **06** OF **281**  
**19 ABR. 2013**  
**RECIBIDO CON PAGO**

CONTRIBUYENTE

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 NOTARIA SESENTA Y SEIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
**23 OCT 2013**  
 EL SUSCRITO NOTARIO SESENTA Y SEIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ CERTIFICA QUE ESTE FOLIO ES AUTÉNTICO COMO COPIA DE OTRA COPIA QUE HE TENIDO A LA VISTA



89-09-2013 181518000099000  
 Oficina de Colombia



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1260848

Fecha: 23/10/2013

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.



## Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número	% Copropiedad	Cantidad de Inscripción
1	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE	C	4252213	100	



Ca042917282

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	3180	2011-09-27	BOGOTA D.C.	58	050S40102783

## Documento soporte para inscripción

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102

**Dirección incluye:** Es una puerta adicional en su predio que está sobre un frente distinto al de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102 FECHA: 2013-07-17

**Código de sector catastral:**

001418 64 11 001 01002

**Cédula(s) Catastral(es)**

001418641100101002

**CHIP:** AAA0010CLUZ

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL

**Estrato:** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Total área de terreno(m2)**

23.55

**Total área de construcción (m2)**

49.06

### Información Económica

Años	Valor avatío catastral	Año de vigencia
1	35,910,000	2013
2	29,513,000	2012
3	22,605,000	2011
4	19,856,000	2010
5	19,429,000	2009
6	21,560,000	2008
7	20,631,000	2007
8	19,482,000	2006

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.2555 de septiembre de 1988.

MAYOR INFORMACION: correo electrónico [unec@catastrobogota.gov.co](mailto:unec@catastrobogota.gov.co) Puntos de servicio: CADE y Super CADE. Atención a Comunidades: 2347600 Ext.7600

Generado via web a los 23 días del mes de Octubre de 2013 por  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

*(Signature)*

**NORMA PATRICIA BARON QUIROGA**  
GERENCIA COMERCIAL Y SERVICIO USUARIO



República de Colombia

Papel notarial para uso, suscripción de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 201312608480

ISO 9001: 2008  
NTC GP 1000: 2009  
BUREAU VERITAS  
Certification



N° C0233155 / N° C0115

Avenida Carrera 30 No. 25-90 Torre B Piso 2. Consultador 2347600 - 2696711  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
Información Línea 195

**BOGOTÁ**  
HUMANA



BOGOTÁ  
HUMANANA



CONSULTA ESTADO CUENTA POR CONCEPTO PREDIAL

Número de Matrícula Inmobiliaria: 40102783  
Referencia Catastral: AAA0010CLUZ  
Cédula Catastral: 001418641100101002  
No. Consulta: 2013-444704  
Fecha: 23-10-2013 11:18 AM

AÑO	DECLARACIÓN		SALDO A CARGO	ACTOS ADMINISTRATIVOS	
	SI	NO		SI	NO
2013	X		\$0		X
2012	X		\$0		X
2011	X		\$0		X
2010	X		\$0		X
2009	X		\$0		X
2008	X		\$0		X
2007	X		\$0		X
2006	X		\$0		X
2005	X		\$0		X
2004	X		\$0		X
2003	X		\$0		X
2002	X		\$0		X
2001	X		\$0		X

Impul notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Esta información se expide sin perjuicio de los procesos que adelanten las dependencias de la Dirección Distrital Impuestos de Bogotá y de las facultades de fiscalización, verificación y corrección que tienen la Administración en las situaciones que pueden presentar modificaciones a la información aquí presentada.

Válido para insertar en el protocolo Notarial  
www.vur.gov.co

FLOR EMILSE GUIZA GONZALEZ  
NOTARIA 66  
BOGOTA D. C.  
190.158.224.253



# República de Colombia



como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

**NOTA:** Además el Notario le advierte a el(la,los) COMPARECIENTE(S), que cualquier aclaración a la presente escritura implica el otorgamiento de una nueva escritura pública, cuyos costos será(n) asumido(s) única y exclusivamente por el(la,los) COMPARECIENTE(S). -----



**COMPROBANTES FISCALES:** El(la,los) compareciente(s) presenta(ron) el (la,los) siguiente(s) comprobante(s) fiscal(es) que a continuación se relaciona(n) y protocoliza(n): IMPUESTO PREDIAL AÑO GRAVABLE 2013, FORMULARIO 2013201021633791553, DIRECCIÓN TV 5G BIS 48P 04-SUR AP 102, MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40102783, CÉDULA CATASTRAL 001418641100101002, AVALÚO \$35.910.000, RECIBIDO CON PAGO EL 19 DE ABRIL DE 2013 EN EL BANCO COLPATRIA, ADHESIVO 19281060031406. -----

### CONSULTA WEB PAZ Y SALVO POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

N° 33459180 FECHA: 23-10-2013. -----  
MATRÍCULA INMOBILIARIA: 40102783. -----  
CHIP: AAA0010CLUZ. -----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. -----

SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. -----

### OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. -----

**LEÍDO** el presente instrumento público por el (la,los) otorgante(s) y advertido(a,s) de la formalidad de su registro, lo firma(n) en prueba de asentimiento junto con el suscrito notario quien(es) en esa forma lo autoriza(n). -----

Dando cumplimiento en lo establecido en el artículo 37 del Decreto 960 de 1970, el suscrito Notario Sesenta y Seis (66) del círculo de Bogotá D.C. informa a el(la,los) otorgante(s) del presente instrumento público la obligación de presentarlo para su inscripción en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente dentro de los noventa (90) días siguientes a la firma del mismo, cuyo incumplimiento causará el rechazo para su inscripción en registro por plazo cumplido. -----

Este instrumento se elaboró en la(s) hoja(s) de papel notarial número(s): Aa009562286, Aa009562287, Aa009562288, Aa009562289, Aa009562290. -----

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



DERECHOS NOTARIALES: \$90.401 -----

DECRETO 188 DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2013. -----

IVA: \$30.240 -----

FONDO NACIONAL NOTARIADO: \$6.650 -----

SUPERNOTARIADO: \$6.650 -----

*X Ilbar Rojas*  
**ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**

C.C. NRO. *4252213*  
TEL. NRO. *311 281 26 39*  
DIRECCIÓN *Calle 10-15-20*  
ESTADO CIVIL: *soltero*  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

*Edilma Calderón Triviño*  
**EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO**

C.C. NRO. *39.770.044 DE*  
TEL. NRO. *4.407169*  
DIRECCIÓN *Calle 46 sur #93-40*  
ESTADO CIVIL: *Casada*  
ACTIVIDAD ECONÓMICA:

*Maria Yorly Bernal*  
**MARIA YORLY BERNAL**  
NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) ENCARGADA  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.



NOTARIA SESENTA Y SEIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
PRIMERA COPIA DE HIPOTECA  
PRESTA MERITO EJECUTIVO



NOTARÍA 66 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C

Esta hoja corresponde a la última de la copia de la escritura pública número 1888 de fecha 23 de Octubre de 2013, otorgada en esta notaría.  
Es fiel y Primera fotocopia tomada de su original que se expide en Doce (12) hojas útiles debidamente rubricadas.



DATOS CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA:

**MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S):** 50S-40102783.  
**CÉDULA CATASTRAL:** 001418641100101002.  
**UBICACIÓN DEL PREDIO:** URBANO (X) RURAL (-)  
BOGOTÁ, D.C. - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.  
**NOMBRE O DIRECCIÓN:** TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102.

ESPECIFICACIÓN	CÓDIGO	VALOR ACTO
HIPOTECA	0203	\$25.000.000.00
AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR		SI (-) NO (X)
<b>PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO</b>		<b>IDENTIFICACIÓN</b>
ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE		4.252.213
EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO		39.720.044

LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE CON DESTINO A: Edilma Calderón  
Triviño  
Bogotá, D.C.

28 OCT 2013

NOTA IMPORTANTE

La presente certificación carece de toda validez si en las copias los nombres de los otorgantes, su identificación, el tipo de acto o los números de las hojas NO coinciden con los que aquí figuran. Cualquier alteración invalida el presente documento.

LUIS FERNANDO CASTELLANOS NIELTO  
NOTARIO SESENTA Y SEIS (66) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.



papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

89-89-2813 18155009-3030R00C



15

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Página

Impreso el 18 de Noviembre de 2013 a las 05:13:09 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-110990 se calificaron las siguientes matriculas:

40102783

## Nro Matricula: 40102783

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0010CLUZ  
MUNICIPIO: USME DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CRA 5G BIS 48P-04 SUR
- 2) TV 5GBIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 13-11-2013 Radicacion: 2013-110990

Documento: ESCRITURA 1888 del: 23-10-2013 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

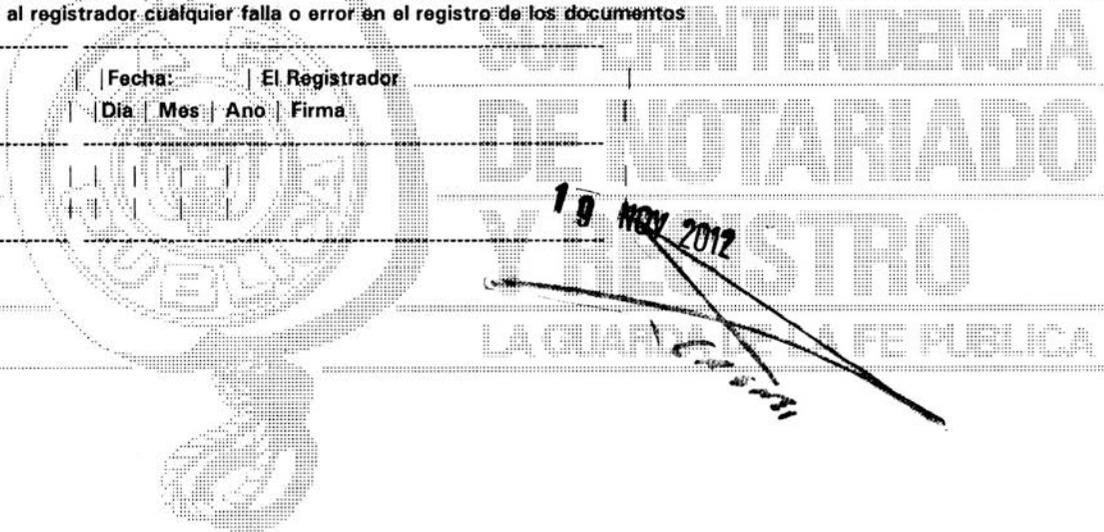
DE: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS	4252213 X
A: CALDERON TRIVI/O EDILMA	39720044

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador	
	Día	Mes	Año	Firma	

ABOGA177.





**LUIS FERNANDO CASTELLANOS NIETO  
NOTARIO**

PRIMERA (1a) COPIA

DE LA ESCRITURA N° 01736  
FECHA : 20 DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2014

ACTO O CONTRATO  
AMPLIACION HIPOTECA . . . . .

ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS  
CALDERON TRIVINO EDILMA

Calle 69 F Bis sur N° 14 A - 23  
**Vía Usme (Av. Caracas)**  
**con Calle 69 F Bis sur (esquina)**

Teléfonos: 200 56 80 - 467 21 29 - 467 21 30  
notaria66.bogota@supernotariado.gov.co



**66** Notaría

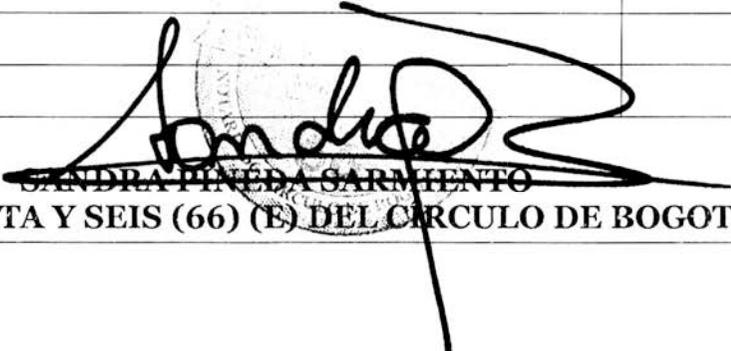
**FORMATO DE CALIFICACIÓN  
ART. 8 PAR. 4 LEY 1579/2012**

<b>MATRÍCULA INMOBILIARIA</b>	50S-40102783	<b>CÓDIGO CATASTRAL</b>	001418641100101002
<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>	<b>MUNICIPIO</b>		<b>VEREDA</b>
	BOGOTÁ, D.C.		
<b>URBANO:</b>	X	<b>NOMBRE Ó DIRECCIÓN:</b>	
<b>RURAL:</b>		TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102	

<b>DOCUMENTO</b>				
<b>CLASE</b>	<b>NÚMERO</b>	<b>FECHA</b>	<b>OFICINA DE ORIGEN</b>	<b>CIUDAD</b>
ESCRITURA	1736	20/09/14	NOTARÍA 66	BOGOTÁ, D.C.

<b>NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO</b>		
<b>CÓDIGO REGISTRAL</b>	<b>ESPECIFICACIÓN</b>	<b>VALOR DEL ACTO</b>
201	AMPLIACIÓN HIPOTECA	\$15.000.000.00

<b>PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO</b>	<b>NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN</b>
ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE	4252213
EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO	39720044

  
**SANDRA PINEDA CARMIENTO**  
 NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) (E) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.



# República de Colombia



1

ESCRITURA PÚBLICA No.: 1736

MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS.

FECHA DE OTORGAMIENTO: SEPTIEMBRE VEINTÉ (20) DE DOS MIL CATORCE (2014).

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA  
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50S-40102783.  
CÉDULA CATASTRAL: 001418641100101002.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-)  
BOGOTÁ. D.C.

NOMBRE O DIRECCIÓN: TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102.

ESPECIFICACIÓN	CÓDIGO	VALOR ACTO
AMPLIACIÓN HIPOTECA	0201	\$15.000.000.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		IDENTIFICACIÓN
ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE		4.252.213
EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO		39.720.044

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, República de Colombia, a los VEINTÉ (20) días del mes de SEPTIEMBRE del año dos mil catorce (2014), ante mí, SANDRA PINEDA SARMIENTO, NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C., se otorgó la escritura pública de AMPLIACIÓN DE HIPOTECA que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIERON: ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE, identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 4.252.213 expedida(s) en Soata, mayor(es) de edad, vecino(a,s) y domiciliado(a,s) en esta ciudad, de estado civil soltero sin unión marital de hecho, quien(es) en adelante se denominará(n) EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES) y EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) 39.720.044 expedida(s) en Usme, mayor(es) de edad, vecino(s) y domiciliado(s) en esta ciudad, de estado civil casada con sociedad

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



1024495a51100319f

24/06/2014

Caafedra S.A. No. 890303540  
Ciudadela S.A. No. 890303540

conyugal vigente, quien(es) para efectos del presente contrato se denominará(n) EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES), y manifestó(aron) que ha(n) celebrado el presente contrato que se registrá por las siguientes estipulaciones: -----

PRIMERO: Que por medio de la escritura pública número mil ochocientos ochenta y ocho (1888) del veintitrés (23) de octubre de dos mil trece (2013) de la Notaría Sesenta y Seis (66) del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40102783, el(la,los) compareciente(s) ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE, se reconoció y constituyó deudora del igualmente compareciente EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO por la suma de VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, con intereses y garantía hipotecaria, sobre el siguiente inmueble junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden: -----

APARTAMENTO CIENTO DOS (102) el cual tiene su entrada en la carrera quinta G Bis (5G Bis) número cuarenta y ocho P cero cuatro sur (48P-04 sur), que hace parte del conjunto residencial BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L38 PROPIEDAD HORIZONTAL, construida sobre los lotes números treinta y ocho (38) y treinta y nueve (39) de la manzana número veinte (20) ubicada en Bogotá, D.C., y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: -----

APARTAMENTO CIENTO DOS (102) esta localizado en el nivel del primer piso y tiene un área construida bruta de cuarenta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (47.61 M2). Su área privada libre de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2), para un total de cuarenta y nueve metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (49.06 M2). -----

DEPENDENCIAS: Consta de salón-comedor, cocina, tres (3) alcobas, un (1) baño y un (1) patio. -----

LINDEROS: El área privada esta indicada en el plano del primer piso que forma parte del presente reglamento de propiedad horizontal, y se encuentra discriminada en la siguiente forma: a) área cubierta interna: consiste en la parte interna del apartamento, y esta determinada por el siguiente polígono: del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y distancias sucesivas de un metro noventa y nueve centímetros (1.99 mts), dos centímetros (0.02 mts), y un metro



# República de Colombia

3



Aa017617475

19



República de Colombia

18255CENSET10484C

29/07/2014

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial



Ca0681566495

cincuenta y un centímetros (1.51 mts) fachada y estructura comunes al medio, con la carrera quinta G Bis (5G Bis), del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada distancias sucesivas de tres metros dieciséis centímetros (3.16 mts), setenta y tres centímetros (0.73 mts), treinta y siete centímetros (0.37 mts), setenta y tres centímetros (0.73 mts), estructura, ducto y muros estructurales comunes al medio, con el número treinta y siete (37), del punto tres al punto cuatro (4) en línea quebrada y distancias sucesivas de un metro setenta centímetros (1.70 mts), dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts), once centímetros (0.11 mts) dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts), un metro cuatrocientos noventa y cinco milímetros (1.495 mts), dos centímetros (0.02 mts), setecientos ochenta y cinco milímetros (0.785 mts), dos metros cincuenta y cuatro centímetros (2.54 mts), once centímetros (0.11 mts), dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts), y un metro sesenta y cuatro centímetros (1.64 mts), fachada y estructura comunes al medio con el patio del mismo apartamento. Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1), en línea quebrada y distancias sucesivas de tres metros diecinueve centímetros (3.19 mts) noventa y cinco centímetros (0.95 mts), y cuatro metros ochenta centímetros (4.80 mts), estructura, muros estructurales y ductos comunes al medio, parte con el apartamento ciento uno (101) y parte con el punto fijo común del hall de acceso y escaleras.

**POR EL CENT:** Placa de entrepiso común al medio con el apartamento doscientos dos (202).

**POR EL NADIR:** Placa de entre piso común al medio con terrenos.

**ÁREA CUBIERTA EXTERNA:** Comprende la parte del patio localizado bajo la escalera del apartamento superior, y esta determinada por el siguiente rectángulo: --- Del punto uno (1) al punto dos (2) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), con área libre del mismo patio. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos dos (202) del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), muro común al medio con el área cubierta del apartamento 101. Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts), fachada al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento.

**POR EL CENIT:** Placa estructural al medio con la escalera del apartamento

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

RUIZ ANDRA BUEVACARTE  
 General  
 Secretario  
 Notaria 66. Circuito de Bogotá D.C.

18245RY95A9Y0CT

24/06/2014

Carolina S.A. No. 890955340  
Cadenia S.A. No. 890955340

doscientos dos (202).

POR EL NADIR: Con el terreno común. La suma de las áreas cubiertas y externas es de cuarenta y un metros noventa y nueve decímetros cuadrados (41.99 M2).

ÁREA LIBRE: Consiste en el área libre del patio y esta determinada por el siguiente rectángulo.

Del punto uno (1) al punto dos (2) en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.050 mts), fachada y estructura comunes al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), muro común al medio con el lote número treinta y siete (37). Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.05 mts), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos dos (202). Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), con la parte cubierta del mismo patio.

POR EL CENIT: Con el aire libre.

POR EL NADIR: Con terreno común.

El área privada del patio es de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2).

LOS LINDEROS GENERALES DE LOS LOTES TREINTA Y OCHO (38), TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA VEINTE (20) SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EL INMUEBLE SON:

NORTE: En doce metros setenta y seis centímetros (12.76 mts) con la calle cuarenta y ocho P sur (48P sur).

SUR: En once metros veinte centímetros (11.20 mts) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana.

ORIENTE: En doce metros (12.00 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana.

OCCIDENTE: En catorce metros cuarenta centímetros (14.40 mts) con la carrera quinta G Bis (5G Bis).

A este(os) bien(es) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria número(s) 50S-40102783 de la Oficina de Registro de Instrumentos

Públicos de Bogotá D.C., la(s) cédula(s) catastral(es) número(s)



# República de Colombia



Aa017617476

28

001418641100101002, y un coeficiente de copropiedad del 1677%.

PARÁGRAFO: No obstante la especificación de área medidas y linderos la ampliación de la hipoteca se hace sobre cuerpo cierto.

SEGUNDO: EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES), adquirió(eron) el inmueble objeto de esta garantía hipotecaria en su estado civil actual por compra hecha a LUIS ALEXÁNDER BÁEZ CÓRREA, mediante escritura pública número tres mil ciento ochenta (3180) del veintisiete (27) de septiembre de dos mil once (2011) de la Notaría Cincuenta y Ocho (58) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40102783.

TERCERO: Que el día de hoy la acreedora señora EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO ha entregado a su deudor ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE, quien a su vez declara recibidos a satisfacción la suma de QUINCE MILLONES DE PESOS (\$15.000.000.00) MONEDA CORRIENTE, quedando en consecuencia ampliado el crédito hipotecario a la cantidad de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00) MONEDA CORRIENTE el cual será cancelado por EL DEUDOR en un (1) año contado a partir de la fecha de la presente, prorrogable a voluntad del acreedor.

CUARTO: Que en lo que hace relación con los intereses pactados serán cancelados por LA DEUDORA en la forma que se indica en la escritura de constitución del crédito hipotecario.

PRESENTE LA ACREEDORA EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO de las condiciones civiles y personales ya indicadas manifestó:

a) Que acepta la presente escritura, las manifestaciones de voluntad que formula EL DEUDOR y la ampliación del gravamen hipotecario que constituye en su favor, a su entera satisfacción.

LOS COMPARECIENTES HACEN CONSTAR: 1. Han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, su real estado civil, número correcto de sus documentos de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula inmobiliaria del inmueble y aprueban este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedo redactado. 2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asumen la responsabilidad de cualquier inexactitud. 3.

Conocen la Ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de los

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

Notaría Cincuenta y Ocho (58) del Círculo de Bogotá D.C.



CB064300434

182410C5YR599aYY

24/05/2014

Cadema S.A. No. 89095340 Cadema S.A. No. 89095340

instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes, ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. 4. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaria para el otorgamiento de esta escritura. 5. La parte ACREEDORA, verificó que la parte DEUDORA, es realmente la titular del derecho y posesión real y material del inmueble que se transfiere, pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica con base en los documentos de identidad de la parte ACREEDORA y documentación pertinente tales como copias de escrituras y certificados de Tradición y Libertad, etc. y demás indagaciones conducentes para ello. 6. Solo solicitaran correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley. -----

NOTA: Además el Notario le advierte a LOS COMPARECIENTES, que cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por LOS COMPARECIENTES. -----

LEY DE EXTINCIÓN DE DOMINIO. -----

Los otorgantes manifiestan expresamente: (i) que el bien objeto del presente contrato tiene procedencia lícita; (ii) que el dinero con el que se adquiere (salvo la donación) tiene igual procedencia; y (iii) que con este acto jurídico no se pretende ocultar o mimetizar ningún origen producto de actividades delictivas. -----

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN. -----

LEÍDO el presente instrumento público por el (la, los) otorgante(s) y advertido(a,s) de la formalidad de su registro, lo firma(n) en prueba de asentimiento junto con el suscrito notario quien(es) en esa forma lo autoriza(n). -----

A el(la,los) otorgante(s) se le(s) hizo la advertencia que debe(n) presentar esta escritura para su registro, en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses contado(s) a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento público, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de retardo. -----

Este instrumento se elaboró en la(s) hoja(s) de papel notarial número(s): Aa017617474, Aa017617475, Aa017617476, Aa017617477. -----

21

Ayuda

# Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

1738

Fecha: 2014-09-18  
 N° Matrícula Inmobiliaria: 50S - 40102783  
 Departamento: BOGOTA D.C.  
 Municipio: USME  
 USME

Hora: 10:39 AM  
 Referencia Catastral: AAA0010CLUZ  
 Referencia Catastral Anterior:  
 Cédula Catastral: AAA0010CLUZ

N° Consulta: 20968281



Dirección Actual del Inmueble :  
 BIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

Fecha Apertura Folio: 1992-06-24

Direcciones Anteriores :  
 \*CRA 5G BIS 48P-04 SUR

Tipo de Instrumento:  
 SIN INFORMACION

Estado Folio:  
 ACTIVO

Fecha de Instrumento:  
 1992-04-13

Matrícula(s) Matriz:  
 40033982

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio:  
 SIN INFORMACION



## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO PROPIETARIO	TIPO IDENTIFICACIÓN PROPIETARIO	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
42502213	CC	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE	%

## Complementaciones

## Cabida y Linderos

APTO 102 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BLOQUE M-20-L38 PROPIEDAD HORIZONTAL. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 47.81 MTS2 SU AREA PRIVADA CUBIERTA DE 41.99 M2SU AREA PRIVADA LIBRE DE 7.07M2 PARA UN TOTAL DE 49.06 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1045 DEL 06-03-92 NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 96-07-84.LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 1677% .....

## Salvedades

NÚMERO DE RADICACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
	1		2010-12-14	C2010-35898	SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
9	1		2003-04-04	C2003-2441	EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRES CORREGIDOS SI VALEN ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...	
9	2		2003-05-02	C2003-3095	EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE FLOR ALBA CORREGIDO SI VALE ART. 35 DL1250/70 OGF.COR 8&^%.02.05.03.	

República de Colombia

1925206B4C5C-INTHE

29-97-2814



RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
[REDACTED]				

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

**ESPACIO EN BLANCO**

# Estado Jurídico del Inmueble

# 1735

Ayuda

Fecha: 2014-09-18

Hora: 10:38 AM

Nº Consulta: 20968056

Nº Matricula Inmobiliaria: 50S-40102783

Referencia Catastral: AAA0010CLUZ

Arbol  Lista



**ANOTACION Nro: 1** Fecha: 1991-08-16 Radicacion: 49422  
Documento: ESCRITURA 2953 del 1991-06-24 00:00:00 NOTARIA 23. de BOGOTA

**VALOR ACTO:**  
ESPECIFICACIONES: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

- De: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % ()
- A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA % ()

\* **ANOTACION Nro: 2** Fecha: 1992-04-13 Radicacion: 23006  
Documento: ESCRITURA 1045 del 1992-03-06 00:00:00 NOTARIA 7. de SANTA FE DE BOGOTA

**VALOR ACTO:**  
ESPECIFICACIONES: REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

- A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % (X)

\* **ANOTACION Nro: 3** Fecha: 1992-10-14 Radicacion: 64475  
Documento: RESOLUCION 481 del 1992-09-24 00:00:00 ALCALDIA MAYOR de SANTA FE DE BOGOTA

**VALOR ACTO:**  
ESPECIFICACIONES: PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

- A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % ()

\* **ANOTACION Nro: 4** Fecha: 1994-03-11 Radicacion: 17608  
Documento: ESCRITURA 6411 del 1993-12-10 00:00:00 NOTARIA 7. de BOGOTA

**VALOR ACTO:** 8,800,000.00  
ESPECIFICACIONES: COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

- De: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % ()
- A: PABON TORO ORLANDO CC 93286725 % (X)

\* **ANOTACION Nro: 5** Fecha: 1994-03-11 Radicacion: 17608  
Documento: ESCRITURA 6411 del 1993-12-10 00:00:00 NOTARIA 7. de BOGOTA

**VALOR ACTO:**  
ESPECIFICACIONES: HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

- De: PABON TORO ORLANDO % ()
- A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA. % ()

\* **ANOTACION Nro: 6** Fecha: 1994-03-11 Radicacion: 17608  
Documento: ESCRITURA 6411 del 1993-12-10 00:00:00 NOTARIA 7. de BOGOTA

**VALOR ACTO:**  
ESPECIFICACIONES: PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

- De: PABON TORO ORLANDO % ()
- A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARENA TENER % ()

\* **ANOTACION Nro: 7** Fecha: 2002-07-30 Radicacion: 2002-56187  
Documento: ESCRITURA 2286 del 2002-07-04 00:00:00 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO:**  
ESPECIFICACIONES: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE (CANCELACION)  
Cancela Anotación Nro1

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

- De: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. % ()
- A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A. % ()

RUH... ANDRA... BUENA CAICEDO  
Secretaria General  
Notaria 66. de Bogotá D.C.

ESTADO JURIDICO  
MÉRITO EJECUTIVO

República de Colombia

19251B4C6C... 23-07-2014



**\* ANOTACION Nro: 8 Fecha: 2002-07-20 Radicacion: 2002-56189**

**Documento:** ESCRITURA 1326 del 2002-06-26 00:00:00 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO:**

**ESPECIFICACIONES:** CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

Cancela Anotación Nro5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

De: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A. % ( )

A: PABON TORO ORLANDO CC 93286725 % ( )

**\* ANOTACION Nro: 9 Fecha: 2003-01-30 Radicacion: 2003-7229**

**Documento:** ESCRITURA 3071 del 2002-10-23 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO:**

**ESPECIFICACIONES:** ADJUDICACION EN SUCESION (MODO DE ADQUISICION) ESTE Y DOS MAS.CONTINUA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

De: PABON TORO ORLANDO CC 93286725 % ( )

A: ROMERO VIRGUEZ FLOR ALBA % (X)

**\* ANOTACION Nro: 10 Fecha: 2008-04-08 Radicacion: 2008-33255**

**Documento:** ESCRITURA 375 del 2008-02-12 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO:**

**ESPECIFICACIONES:** CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES (CANCELACION) CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA

Cancela Anotación Nro6

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

De: PABON TORO ORLANDO CC 93286725 % ( )

A: A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER % ( )

**\* ANOTACION Nro: 11 Fecha: 2008-04-08 Radicacion: 2008-33255**

**Documento:** ESCRITURA 375 del 2008-02-12 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO:** 18,000,000.00

**ESPECIFICACIONES:** COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

De: ROMERO VIRGUEZ FLORALBA CC 20427040 % ( )

A: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER CC 1073231211 % (X)

**\* ANOTACION Nro: 12 Fecha: 2012-02-16 Radicacion: 2012-15805**

**Documento:** ESCRITURA 3180 del 2011-09-27 00:00:00 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

**VALOR ACTO:** 23,000,000.00

**ESPECIFICACIONES:** COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

De: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER CC 1073231211 % ( )

A: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS CC 4252213 % (X)

**\* ANOTACION Nro: 13 Fecha: 2013-11-13 Radicacion: 2013-110990**

**Documento:** ESCRITURA 1888 del 2013-10-23 00:00:00 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

**VALOR ACTO:** 25,000,000.00

**ESPECIFICACIONES:** HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO:**

De: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS CC 4252213 % (X)

A: CALDERON TRIVVO EDILMA CC 39720044 % ( )



# República de Colombia



Aa017617477

7

ESTA HOJA HACE PARTE DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1736.

DE FECHA: 20 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

OTORGADA EN LA NOTARÍA SESENTA Y SEIS (66) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

DERECHOS NOTARIALES: \$60.694

DECRETO 88 DEL 8 DE ENERO DE 2014.

IVA: \$18.503

FONDO NACIONAL NOTARIADO: \$ 6.950

SUPERNOTARIADO: \$ 6.950



*Albar Alsías Rojas Manrique*  
 ILBAR ALSÍAS ROJÁS MANRIQUE  
 C.C. NRO. 4252213  
 TEL. NRO. 311 281 2639  
 DIRECCIÓN *CH 104-15-20*  
 ESTADO CIVIL: *soltero*  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: *concreto*

*Edilma Calderón Triviño*  
 EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO  
 C.C. NRO. 39720 044 B79  
 TEL. NRO. 313 393 2392  
 DIRECCIÓN *calle 26 sur # 93-40*  
 ESTADO CIVIL: *casada*  
 ACTIVIDAD ECONÓMICA: *hogar*

*Sandra Pineda Sacramento*  
 SANDRA PINEDA SACRAMIENTO  
 NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) ENCARGADA  
 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

EG//RAD. 1902

NOTARÍA 66 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.

Esta hoja corresponde a la última de la copia de la escritura pública número 1736 de fecha 20 de septiembre de 2014, otorgada en esta notaría.

Es fiel y Próxima fotocopia tomada de su original que se expide en sete (7) hojas útiles debidamente rubricadas.

DATOS CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50S-40102783.  
CÉDULA CATASTRAL: 001418641100101002.  
UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-)  
BOGOTÁ, D.C.  
NOMBRE O DIRECCIÓN: TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102.

ESPECIFICACIÓN	CÓDIGO	VALOR ACTO
AMPLIACIÓN HIPOTECA	0201	\$15.000.000.00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO		IDENTIFICACIÓN
ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE		4.252.213
EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO		39.720.044



LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE CON DESTINO A: Edilma Calderón Triviño

Bogotá, D.C. 25 SEP 2014

NOTA IMPORTANTE

La presente certificación carece de toda validez si en las copias los nombres de los otorgantes, su identificación, el tipo de acto o los números de las hojas NO coinciden con los que aquí figuran. Cualquier alteración invalida el presente documento.

*[Handwritten signature]*  
RUT ALEXANDRA VALBUENA SAICEDO  
SECRETARIA DELEGADA  
DECRETO 1534/89.





25

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 19 de Octubre de 2014 a las 05:03:38 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2014-88849 se calificaron las siguientes matriculas:  
40102783

## Nro Matricula: 40102783

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR      No. Catastro: AAA0010CLUZ  
MUNICIPIO: USME      DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.      TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CRA 5G BIS 48P-04 SUR
- 2) TV 5GBIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

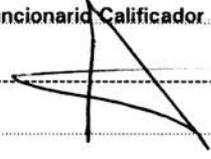
**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 02-10-2014 Radicacion: 2014-88849  
Documento: ESCRITURA 1736 del: 20-09-2014 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.      VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMEN)

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

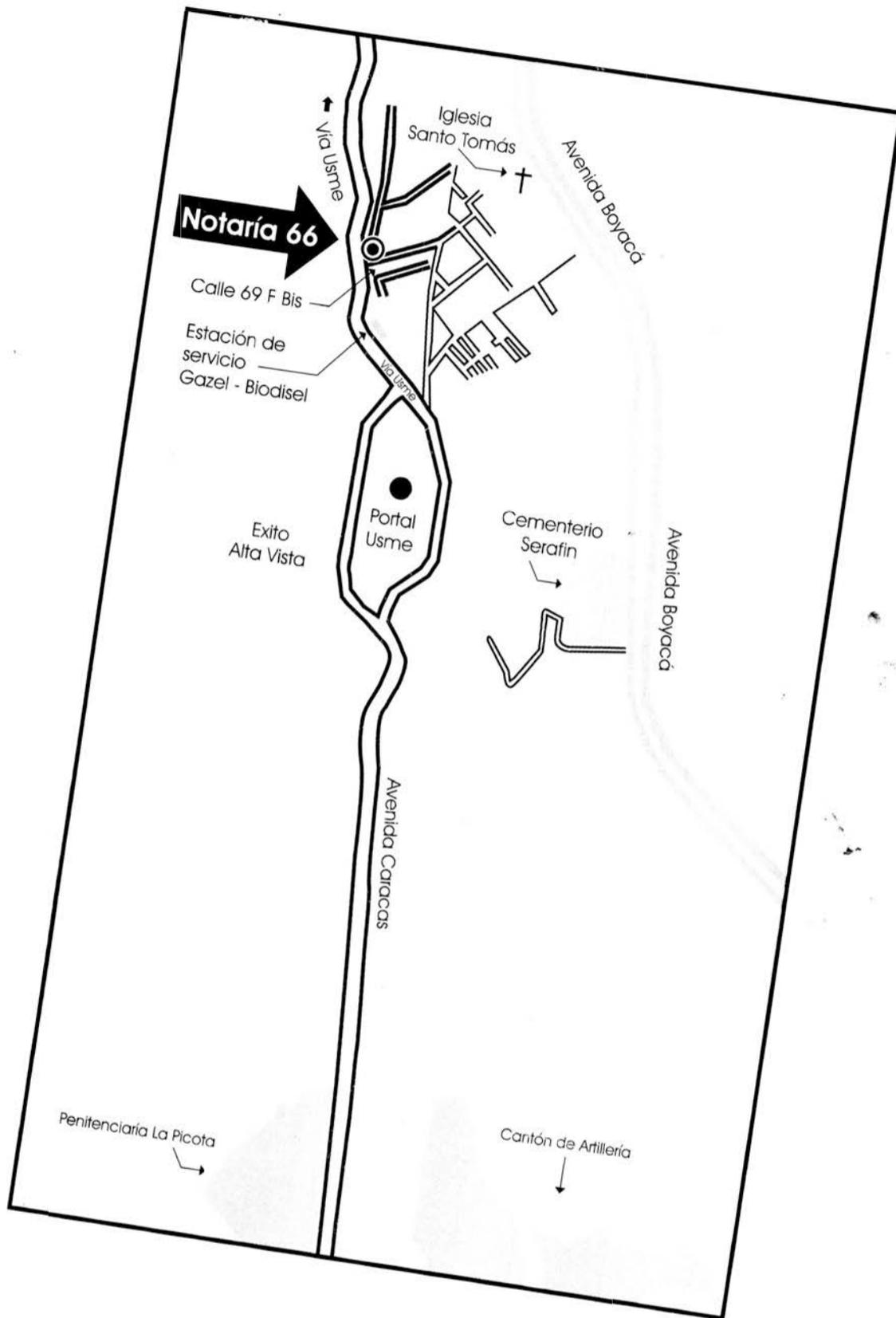
DE: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS	4252213 X
A: CALDERON TRIVI/O EDILMA	39720044

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Día   Mes   Año	Firma
ABOGA107.	20 OCT 2014	





**Vía Usme (Av. Caracas)  
con Calle 69 F Bis sur (esquina)**  
Barrio La Aurora - Localidad 05 Usme



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

26

Certificado generado con el Pin No: 1605254725637262

Nro Matrícula: 50S-40102783

Página

Impreso el 25 de Mayo de 2016 a las 10:13:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME  
FECHA APERTURA: 24-06-1992 RADICACIÓN: 1992-23006 CON: SIN INFORMACION DE: 13-04-1992  
CODIGO CATASTRAL: AAA0010CLUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

M2 102 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BLOQUE M-20-L38 PROPIEDAD HORIZONTAL. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 47.61 M2 SU AREA PRIVADA CUBIERTA DE 41.99 M2 SU AREA PRIVADA LIBRE DE 7.07M2 PARA UN TOTAL DE 49.06 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1045 DEL 06-03-92 NOTARIA 7 DE SANTA FE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 96-07-84. LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 1677% .....

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) Predio: SIN INFORMACIÓN
- 2) TV 5GBIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CRA 5G BIS 48P-04 SUR



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40083982

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-08-1991 Radicación: 49422

Doc: ESCRITURA 2953 del 24-06-1991 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

7

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

COMPANIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-04-1992 Radicación: 23006

Doc: ESCRITURA 1045 del 06-03-1992 NOTARIA 7. de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

COMPANIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-10-1992 Radicación: 64475

Doc: RESOLUCION 481 del 1992-09-24 00:00:00 ALCALDIA MAYOR de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPANIA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-1994 Radicación: 17608



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1605254725637262**

**Nro Matrícula: 50S-40102783**

Pagina 2

Impreso el 25 de Mayo de 2016 a las 10:13:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6411 del 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: PABON TORO ORLANDO**

CC# 93286725 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-1994 Radicación: 17608

Doc: ESCRITURA 6411 del 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-03-1994 Radicación: 17608

Doc: ESCRITURA 6411 del 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-56187

Doc: ESCRITURA 2286 del 04-07-2002 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-07-2002 Radicación: 2002-56189

Doc: ESCRITURA 1326 del 26-06-2002 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: PABON TORO ORLANDO**

CC# 93286725

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-7229



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

27

Certificado generado con el Pin No: 1605254725637262

Nro Matrícula: 50S-40102783

Página 3

Impreso el 25 de Mayo de 2016 a las 10:13:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3071 del 23-10-2002 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y DOS MAS.CONTINUA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA  
INEMBARGABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

A: ROMERO VIRGUEZ FLOR ALBA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 08-04-2008 Radicación: 2008-33255

Doc: ESCRITURA 375 del 12-02-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

A: A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 08-04-2008 Radicación: 2008-33255

Doc: ESCRITURA 375 del 12-02-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO VIRGUEZ FLORALBA

CC# 20427040

A: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER

CC# 1073231211 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-02-2012 Radicación: 2012-15805

Doc: ESCRITURA 3180 del 27-09-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER

CC# 1073231211

A: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS

CC# 4252213 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-11-2013 Radicación: 2013-110990

Doc: ESCRITURA 1888 del 23-10-2013 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

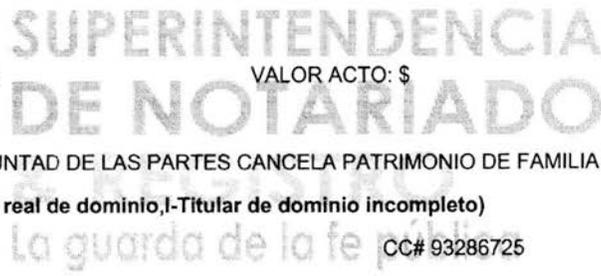
DE: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS

CC# 4252213 X

A: CALDERON TRIVI/O EDILMA

CC# 39720044

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 02-10-2014 Radicación: 2014-88849



6

H



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 1605254725637262**

**Nro Matricula: 50S-40133783**

Pagina 4

Impreso el 25 de Mayo de 2016 a las 10:13:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1736 del 20-09-2014 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$15,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS

CC# 4252213 X

A: CALDERON TRIVI/O EDILMA

CC# 39720044

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-35898 Fecha: 14-12-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350  
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2003-2441 Fecha: 04-04-2003  
EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRES CORREGIDOS SI VALEN ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 2 Radicación: C2003-3095 Fecha: 02-05-2003  
EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE FLOR ALBA CORREGIDO SI VALE ART. 35 DL1250/70 OGF.COR 8&^%..02.05.03.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-228331

FECHA: 25-05-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUD

Señores

**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL - REPARTO**  
BOGOTA, D.C.

En cumplimiento al mandato especial anexo y de conformidad con los artículos 82 y 468.1 en la ley 1564 de 2012, atentamente les manifiesto:

Es la demandante:

**EDILMA CALDERON TRIVIÑO**, domiciliada en Bogotá, titular C.C. 39.720.044

El demandado es:

**ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**, domiciliado en Bogotá, con C.C. 4.252.213

Actúa como apoderado especial de la demandante:

**MIGUEL HERNANDO MENDOZA**, mayor de 18 años, con domicilio en Bogotá, titular de la C.C. 79.501.819 y T.P. 87732

**I. SE PRETENDE**

1.- Ordénese al demandado que en el término de cinco días pague a la demandante la suma de \$ 25.000.000., capital que aquel se obligó a cancelarle a esta, el 23 de OCTUBRE de 2014, de conformidad con la escritura pública 1888 del 23 de septiembre de 2013 en la notaria 66 de Bogotá, que se adjunta a esta demanda

2.- Ordénese al demandado que en el mismo término de cinco días, pague a la demandante los intereses moratorios de la anterior suma de dinero, liquidados a la una y media veces el interés bancario corriente mensual desde el 24 de MARZO de 2015 hasta que se verifique su pago total.

3.- Ordénese al demandado que en el término de cinco días pague a la demandante la suma de \$ 15.000.000., capital que aquel se obligó a cancelarle a esta, el 20 de SEPTIEMBRE de 2015, de conformidad con la escritura pública 1736 del 20 de septiembre de 2014 en la notaria 66 de Bogotá, que se adjunta a esta demanda

4.- Ordénese al demandado que en el término de cinco días, pague a la demandante los intereses remuneratorios de la suma de dinero indicada en la pretensión anterior, liquidados al dos punto cinco por ciento (2.5 %), desde el 20 de MARZO hasta el 20 de SEPTIEMBRE de 2015.

5.- Ordénese al demandado que en el mismo término de cinco días, pague a la demandante los intereses moratorios de la anterior suma de dinero, liquidados a la una y media veces el interés bancario corriente mensual desde el 21 de MARZO de 2015 y hasta que se verifique su pago total.

29

6.- Ordénese que si el demandado no acata el mandamiento de pago, se venda en pública subasta previo su embargo y secuestro, el inmueble ubicado en la TV G 5 BIS 48P -04 SUR, APARTAMENTO CIENTO DOS (102) de Bogotá, D.C., el cual tiene su entrada en la carrera quinta G Bis (5G Bis) número cuarenta y ocho P cero cuatro sur (48 P – 04 sur), que hace parte del conjunto residencial BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L38 PROPIEDAD HORIZONTAL, construida sobre los lotes números treinta y ocho (38) y treinta y nueve (39) de la manzana número veinte (20), correspondiéndole el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-401022783 y la cédula catastral 001418641100101002, comprendido por los linderos que se exponen en el hecho octavo de esta demanda y con el producto de esa venta se satisfagan las obligaciones aquí reclamadas y las costas.

## II. LOS HECHOS

1.- Según la escritura pública 1888, otorgada el 23 octubre de 2013, contentiva del acto, *constitución de hipoteca* el señor ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE, recibió de EDILMA CALDERON TRIVIÑO, a título de MUTUO con interés, la suma de \$ 25.000.000, con un plazo para su pago de un (1) año contado a partir de la firma de la precitada escritura, (el 23 de octubre de 2013)

2.- Conforme al párrafo de la cláusula SEGUNDA del mismo instrumento notarial, las partes convinieron como interés del plazo “... *la tasa fluctuante mensual más alta permitida legalmente...*”.

3.- Por lo dicho en la cláusula TERCERA de la escritura anexa, en el evento de mora en el pago del interés y una vez extinguido el plazo en la forma pactada, la deudora reconocerá intereses moratorios a la máxima tasa permitida legalmente.

4.- El demandado no ha cancelado a los demandantes los intereses moratorios sobre el capital mutuado, desde el 24 de MARZO de 2015.

5.- Según la escritura pública 1736 del 20 de septiembre de 2014 en la notaria 66, contentiva del acto, *ampliación de hipoteca*, el señor ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE, recibió de EDILMA CALDERON TRIVIÑO, a título de MUTUO con interés, la suma de \$ 15.000.000, con un plazo para su pago de un (1) año contado a partir de la firma de la precitada escritura, (el 20 de septiembre de 2014)

6.- Conforme al punto CUARTO del instrumento notarial señalado en el hecho anterior, las partes convinieron en lo que hace relación con los intereses pactados, estos *...serán cancelados por la DEUDORA en la forma que se indica en la escritura de constitución de crédito hipotecario*, vale decir, la escritura 1888, otorgada el 23 octubre de 2013.

7º.- El demandado no ha cancelado a la demandante, intereses remuneratorios sobre el capital contenido en la escritura de ampliación de hipoteca, correspondientes a los meses de MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO y SEPTIEMBRE de 2015

20

8º.-, El demandado no ha cancelado a la demandante los intereses moratorios el capital contenido en la escritura de ampliación de hipoteca, desde el 20 de MARZO de 2015.

9.- Los plazos para pagar a la demandante, tanto el capital mencionado en la escritura de constitución de hipoteca como en su ampliación, esto es, 23 de octubre de 2014 y 20 de septiembre de 2015 respectivamente, se encuentran vencidos y el demandado, tampoco ha satisfecho esas obligaciones.

10.- En garantía de las obligaciones contenidas en las escrituras referenciadas en este libelo, el demandado constituyó HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de quien aquí es la demandante, respecto al siguiente inmueble: APARTAMENTO CIENTO DOS (102) el cual tiene su entrada en la carrera quinta G Bis (5G Bis) número cuarenta y ocho P cero cuatro sur (48 P – 04 sur), que hace parte del conjunto residencial **BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L38 PROPIEDAD HORIZONTAL**, construida sobre los lotes números treinta y ocho (38) y treinta y nueve (39) de la manzana número veinte (20) ubicada en Bogotá, D.C., y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición :-----

APARTAMENTO CIENTO DOS (102) esta localizado en el nivel del primer piso y tiene un área construida bruta de cuarenta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (41.61 M2). Su área privada libre de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2), para un total de cuarenta y nueve metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (49.6 M2) .-----

DEPENDENCIAS: Consta de salón-comedor, cocina, tres (3) alcobas, un (1) baño y un (1) patio.-----

LINDEROS: El área privada esta indicada en el plano del primer piso que forma parte del presente reglamento de propiedad horizontal, y se encuentra discriminada en la siguiente forma: a) área cubierta interna: consiste en la parte interna del apartamento, y esta determinada por el siguiente polígono: del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y en distancias sucesivas de un metro noventa y nueve centímetros (1.99 mts.), dos centímetros (0.02 mts.), y un metro cincuenta y un centímetros (1.51 mts.) fachada y estructura comunes al medio, con la carrera quinta G Bis (5 G Bis), del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada distancias sucesivas de tres metros dieciséis centímetros (3.16 mts.), setenta y tres centímetros (0.73 mts.), treinta y siete centímetros (0.37 mts.), setenta y tres centímetros (0.73 mts.), estructura, ducto y muros estructurales comunes al medio con el número treinta y siete (37), del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y distancia sucesivas de un metro setenta centímetros (1.70 mts.), dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts.), once centímetros (0.11 mts.) dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts.), un metro cuatrocientos noventa y cinco (1.495 mts.), dos centímetros (0.02 mts.), setecientos ochenta y cinco milímetros (0.785 mts.), dos metros cincuenta y cuatro metros (2.54 mts.), once centímetros (0.11 mts.), dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts.), y un metro sesenta y cuatro centímetros (1.64 mts.), fachada y estructuras comunes al medio con el patio del mismo apartamento. Del punto (4) al punto uno (1), en línea quebrada y distancias sucesivas de tres metros diecinueve centímetros (3.19 mts.) noventa y cinco centímetros (0.95 mts.), y cuatro metros ochenta centímetros (4.80 mts.), estructura, muros estructurales y ductos comunes al medio, parte con el apartamento ciento uno (101) y parte con el punto fijo común del hall de acceso y escaleras.-----

POR EL CENIT: Placa de entrepiso común al medio con el apartamento doscientos dos (202).-----

POR EL NADIR: Placa de entrepiso común al medio con terrenos-----

**AREA CUBIERTA EXTERNA:** Comprende la parte del patio localizado bajo la escalera del apartamento superior, y esta determinada por el siguiente rectángulo:- Del punto uno (1) al punto (2) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.), con un área libre del mismo patio. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts.), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos dos (202) del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.), muro común al medio con el área cubierta del apartamento ciento uno (101). Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts.), fachada al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento.-----

POR EL CENIT: Placa estructural al medio con la escalera del apartamento doscientos dos (202).-----

POR EL NADIR: Con el terreno común.-----

La suma de las áreas cubiertas externas es de cuarenta y un metros noventa y nueve decímetros cuadrados (41.99M2).-----

**AREA LIBRE:** Consiste en el área libre del patio y esta determinada por el siguiente rectángulo.-----

Del punto uno (1) al punto dos (2) en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.05 mts.) , fachada y estructura comunes al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.), muro común al medio con el lote número treinta y siete (37). Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.05 mts.), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos (202). Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.), con la parte cubierta del mismo patio.-----

POR EL CENIT: Con el aire libre.-----

POR EL NADIR: Con terreno común.-----

El área privada del patio es de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2).-----

**LOS LINDEROS GENERALES DE LOS LOTES TREINTA Y OCHO (38), TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA VEINTE (20) SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EL INMUEBLE SON:** -----

**NORTE:** En doce metros sesenta y seis centímetros (12.76 mts.) con la calle cuarenta y ocho P sur (48 P sur).-----

**SUR:** En once metros veinte centímetros (11.20 mts.) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana.-----

**ORIENTE:** En doce metros (12:00 mts.) con el lote número uno (1) de la misma manzana.-----

**OCCIDENTE:** En catorce metros cuarenta centímetros (14:40 mts.) con la carrera quinta G Bis (5G Bis).-----

A este bien inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40102783 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cedula catastral número 001418641100101002 y un coeficiente de propiedad del 1677 %.

EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L 38 – PROPIEDAD HORIZONTAL, del cual hace parte el inmueble objeto de la hipoteca, se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal con el llenos

32

de los requisitos legales y elevado a escritura pública su reglamento mediante instrumento público número diez mil cuarenta y cinco (1045) del seis (06) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Notaria Séptima (7) del Circulo de Bogotá, debidamente inscrita ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40102783.-----

### **III. EL DERECHO.**

La hipoteca que arriba se ha descrito, consta en escritura pública que se encuentra debidamente inscrita arts. 2435 y 2436 C.C. Según ese instrumento, el gravamen ha sido constituido para garantizar las obligaciones expresas derivadas de un contrato de mutuo, y como quiera que tales obligaciones fueron desatendidas, son ahora exigibles, luego es oportuno aquí, con base en las normas 2422 y 2448 del mismo ordenamiento civil, pedir se libre mandamiento de pago, tal y como los disponen el inciso 2º del art. 424 y 430 del C.G.P., junto con las medidas señaladas en el cuarto numeral segundo del art. 468 ibidem

### **IV. LA COMPETENCIA**

Es suya, por el domicilio de los demandados y por la cuantía que taso en menos de \$ 60.000.000.

### **V. LAS PRUEBAS**

-Primera copia de la escritura pública 01888 otorgada el 23 octubre de 2013 en la notaria 66 de Bogotá.

- Primera copia de la escritura pública 1736 del 20 de septiembre de 2014 en la notaria 66 de Bogotá.

-Original del certificado de tradición 50S-40161837, con fecha de expedición 25 de mayo de 2016.

### **VI. LAS DIRECCIONES**

La demandante: Calle 26 SUR No. 93 -40 en Bogotá

Del demandado: Carrera 5G BIS 48 P-04 SUR (Transversal G 5 BIS 48P -04 SUR), apto102, Conjunto Residencial Bosque de Ibari, Bloque M 20-L 38, en Bogotá, D.C

De este apoderado judicial: Av. CALLE 68 No. 55 – 14 en Bogotá  
Dirección electrónica: [legismiguel202@yahoo.com](mailto:legismiguel202@yahoo.com)

Con la debida atención, MIGUEL HDO. MENDOZA  
T.P. 87732  
C.C. 79.501.819

- Se anexan:
- Mandato especial
  - Documentos anunciados como prueba
  - Copias exigidas por el art. 84 del C.P.C

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales  
 para Juzgados Civiles, Laborales y de Familia  
 DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL  
 Documento presentado personalmente por  
Miguel Hernando Mendoza  
 Quien se identifica con C.C. No. 79.501.819  
 T.P. No. 87732 Bogotá, D.C. 16-07-16  
 Responsable Centro de Servicios

L. RUBIA



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS  
JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

34  
SIA

Fecha: 06/jul./2016

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Página 1

070

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR C <sup>46719</sup>)

SECUENCIA: 46719

FECHA DE REPARTO: 06/07/2016 4:05:47p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

**JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL**

IDENTIFICACION:

NOMBRES:

APELLIDOS:

PARTE:

39720044

EDILMA CALDERON TRIVIÑO

01

79501819

MIGUEL HERNANDO MENDOZA

03

VELOZA

**OBSERVACIONES:** ESCRITURAS

REPARTO HMM06

FUNCIONARIO DE REPARTO

REPARTO HMM06

v. 2.0

**MFTS**

Icarreñ

*Luz Mary Jarama Ruada*  
Icarreñ

**ALZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL**

Fecha: 08 JUL. 2016

Al despacho para recibir el anterior escrito

---

**SECRETARIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL ORAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo H. 11001-4003-070-2016-00517-00  
Cuatro (4) de Octubre de Dos mil Dieciséis (2016)

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422, 424, y 468 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA**, a favor de **EDILMA CALDERON TRIVIÑO**, identificada con C.C. No. 39.720.044, y a cargo de **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.252.213, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

1. Por la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.000.000.° M/CTE)** correspondiente al capital de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 1888 de fecha 23 de Septiembre de 2013, con fecha de vencimiento el día 23 de Octubre de 2014, de la Notaría 66 del Circulo de Bogotá D.C., aportada como base de ejecución. (fls. 2-15).
2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital anterior, bajo la tasa de interés moratorio equivalente a una y media veces la certificada trimestralmente por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día en que se hizo exigible la obligación, y hasta la fecha en que sea satisfecha totalmente dicha obligación.
3. Por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$15.000.000.° M/CTE)** correspondiente al capital de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 1736 de fecha 20 de Septiembre de 2014, con fecha de vencimiento el día 20 de Septiembre de 2015, de la Notaría 66 del Circulo de Bogotá D.C., aportada como base de ejecución. (fls. 16-25).

4. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados de la forma pactada sobre la suma de dinero indicada en el numeral 3.

5. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital indicado en numeral 3, bajo la tasa de interés moratorio equivalente a una y media veces la certificada trimestralmente por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día en que se hizo exigible la obligación, y hasta la fecha en que sea satisfecha totalmente dicha obligación.

Se **DECRETA** el embargo y posterior secuestro del bien (es) inmueble (s) hipotecado (s), de propiedad de la parte ejecutada. Líbrese oficio con los insertos del caso, a las oficinas de registro de instrumentos públicos correspondiente.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia al(los) deudor(es) en la forma prevista por los artículos 291 o 292 si fuere el caso, del C.G.P., indicándole(s) que cuenta(n) con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar contados todos desde la notificación de esta decisión.

Reconocer al abogado **MIGUEL HERNANDO MENDOZA**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos legales del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase,

  
**FIDEL SEGUNDO MENCÓ MORALES**

JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 00 hoy 05 OCT. 2016.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo H. 11001-4003-070-2016-00517-00





JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 11 de octubre 2016  
Oficio N° 02498 -16S

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA - SUR**

Ref. **EJECUTIVO HIPOTECARIO - MENOR CUANTIA  
N° 11001400307020160051700**  
De: **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO C.C. N° 39.720.044**  
Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213**

Comedidamente, me permito comunicarle a usted que este Juzgado mediante proveído de fecha cuatro (04) de octubre de 2016, decretó el **EMBARGO** del bien inmueble hipotecado identificado con lo Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-40102783**, de propiedad del ejecutado **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213**.

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Cordialmente,

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES**  
Secretaria

PVJ

Recibido: [Firma]  
12-10-16  
T.P. 137-132

Señores  
JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.

38  
*[Handwritten signature]*  
5/20/15

EXPEDIENTE	2016-00517, EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD
DEMANDANTE	EDILMA CALDERON TRIVIÑO
DEMANDADO	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

Asunto: SECUESTRO.-

Embargado como se encuentra el inmueble matrícula 50S-40102783, según lo demuestro con el original del certificado de tradición y demás documentos que arrimo con este memorial, sírvase ordenar su secuestro, insertando para el efecto en el despacho comisorio los linderos y demás especificaciones anotados en la demanda y sus anexos.

Con atención,

*[Handwritten signature]*  
MIGUEL HDO MENDOZA V.  
T.P. 87732



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

39

Certificado generado con el Pin No: 16112617602904744

Nro Matrícula: 50S-40102783

Pagina 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2016 a las 11:27:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME

FECHA APERTURA: 24-06-1992 RADICACIÓN: 1992-23006 CON: SIN INFORMACION DE: 13-04-1992

CODIGO CATASTRAL: AAA0010CLUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APTO 102 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BLOQUE M-20-L38 PROPIEDAD HORIZONTAL. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 47.61 MTS2 SU AREA PRIVADA CUBIERTA DE 41.99 M2SU AREA PRIVADA LIBRE DE 7.07M2 PARA UN TOTAL DE 49.06 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1045 DEL 06-03-92 NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 96-07-84.LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 1677% .....

COMPLEMENTACION:

SECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) TV 5GBIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CRA 5G BIS 48P-04 SUR

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 40083982

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-08-1991 Radicación: 49422

Doc: ESCRITURA 2953 del 24-06-1991 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-04-1992 Radicación: 23006

Doc: ESCRITURA 1045 del 06-03-1992 NOTARIA 7. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 14-10-1992 Radicación: 64475

Doc: RESOLUCION 481 del 1992-09-24 00:00:00 ALCALDIA MAYOR de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-1994 Radicación: 17608



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 16112617602904744

Nro Matrícula: 50S-40102783

Pagina 2

Impreso el 26 de Noviembre de 2016 a las 11:27:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6411 del 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: PABON TORO ORLANDO**

CC# 93286725 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-1994 Radicación: 17608

Doc: ESCRITURA 6411 del 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-03-1994 Radicación: 17608

Doc: ESCRITURA 6411 del 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-56187

Doc: ESCRITURA 2286 del 04-07-2002 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-07-2002 Radicación: 2002-56189

Doc: ESCRITURA 1326 del 26-06-2002 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: PABON TORO ORLANDO**

CC# 93286725

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-7229



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

40

**Certificado generado con el Pin No: 16112617602904744**

**Nro Matrícula: 50S-40102783**

Pagina 3

Impreso el 26 de Noviembre de 2016 a las 11:27:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3071 del 23-10-2002 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y DOS MAS.CONTINUA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: ROMERO VIRGUEZ FLOR ALBA**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-04-2008 Radicación: 2008-33255

Doc: ESCRITURA 375 del 12-02-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-04-2008 Radicación: 2008-33255

Doc: ESCRITURA 375 del 12-02-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO VIRGUEZ FLORALBA

CC# 20427040

**A: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER**

CC# 1073231211 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-02-2012 Radicación: 2012-15805

Doc: ESCRITURA 3180 del 27-09-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER

CC# 1073231211

**A: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS**

CC# 4252213 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-11-2013 Radicación: 2013-110990

Doc: ESCRITURA 1888 del 23-10-2013 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS

CC# 4252213 X

**A: CALDERON TRIVI/O EDILMA**

CC# 39720044

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-10-2014 Radicación: 2014-88849





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

41

Certificado generado con el Pin No: 16112617602904744

Nro Matrícula: 50S-40102783

Página 5

Impreso el 26 de Noviembre de 2016 a las 11:27:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2016-480598

FECHA: 26-11-2016

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

TREINTA (30) DE NOVIEMBRE DE 2016

**INFORME SECRETARIAL  
2016-0517**

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que allegan memorial de secuestro del bien inmueble. Sírvase proveer.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LLB'.

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL ORAL  
DE BOGOTÁ D.C.

PROCESO: Ejecutivo H. 11001-4003-070-2016-00517-00  
Ocho (8) de Febrero de Dos mil Diecisiete (2017)

En atención al escrito que antecede y como quiera que se encuentra acreditado el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **50S-40102783**, se decreta el secuestro del mismo.

Para tal fin se comisiona al señor ALCALDE y/o INSPECTOR DE POLICÍA de la zona donde se encuentra ubicado el inmueble, que por reparto corresponda, con amplias facultades hasta la de designar secuestre y fijarle los honorarios, lo anterior de conformidad con lo establecido en el artículo 38 inciso 3 del C. G. del P., norma superior que indica: ***“Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá recepcionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el anterior artículo “(...)***

Por secretaría librese despacho comisorio con los insertos pertinentes.

Notifíquese y cúmplase,



FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES

JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 014 hoy 08 FEB. 2017.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES





JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

**DESPACHO COMISORIO N° 00022-17S**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

AL

**ALCALDE y/o INSPECTOR DE POLICÍA – ZONA  
CORRESPONDIENTE**

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** radicado bajo el N° **11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO C.C. N° 39.720.044** Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213**. Se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: "**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**, Bogotá D.C., ocho (08) de febrero de 2017..." Se adjunta copia.

El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **50S-40102783**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, materia de **SECUESTRO**, ubicado en la **TV 5GBIS 48 P 04 S AP 102 (DIRECCIÓN CATASTRAL)**.

La Doctor **MIGUEL HDO. MENDOZA** titular de la C.C. N° 79.501.819 y T.P. de abogado N° 87732 Del C.S de la J, quien actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24), días de febrero de 2017.

Cordialmente,

LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
Secretaria

PVJ.-

*Receptor Miguel Mendoza  
C.C. 79.501.819  
07-03-2017*



**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos**  
Bogotá - Zona Sur  
Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio del Interior y de Justicia  
Republica de Colombia

6626

50S2016EE33067

Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 08 de Noviembre de 2016.

Señores  
**JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL**

**CARRERA 10 No, 14-33 PISO 2  
BOGOTA D.C**

**REF : EJECUTIVO HIPOTECARIO -MENOR CUANTIA N. 20160051700.**

**DE: EDILMA CALDERON TRIVIÑO C.C. 39,720,044.**

**CONTRA: ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. 4,252,213.**

**SU OFICIO No . 02498-16S  
DE FECHA 11/10/2016**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.,50S-40102783 y Recibo de Caja No. 202509731/732

Cordialmente,

**EDGAR JOSÉ NAMÉN AYUB**  
Registrador Principal

Turno Documento 2016-72377  
Turno Certificado 2016-427803  
Folios 6  
ELABORÓ: Mayerly Nuñez Verastegui



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS BOGOTÁ ZONA SUR  
DIAGONAL 44 SUR No. 50-61 TELEFONO 2 04 21 76 - 2 04 22 81 BOGOTA D.C

[ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co](mailto:ofiregisbogotasur@supernotariado.gov.co)

Prosperidad  
para todos

Letra  
d el 2016/11

45

*Poler*



PIN CERTIFICADO SNR

0000913814658910

FECHA EXPIRACION: FRI 31 DEC 49

NUM APROBACION: 191531

VALOR 13,900

COMISION 2,759

IVA 441

VALOR: 17.100

FECHA EXPE: VIE 25 NOV 16 15:33:59

330-03633097-236

775431-707943-044624-621206-80

INGRESE A WWW.CERTIFICADO

DETRADICION.YLIBERTAD.COM

AGT 805094 CLR 11078354

07181563-101748

D.C.

## NOTAS IMPORTANTES

Lo aquí establecido sólo aplica para juegos de suerte y azar en línea. Otros productos y/o servicios expedidos en la Terminal son responsabilidad del proveedor del producto y/o servicio identificado en la parte frontal del tickete.

1. Prohibida la venta a menores de edad.
2. Este boleto es un documento al portador.
3. El apostador es responsable de la integridad del boleto y acepta que los números impresos en éste representan con certeza su selección.
4. El derecho a cobrar un premio caduca en el término de un año contado a partir de la fecha de realización del sorteo (artículo 12 Ley 1393 de 2010).
5. Los boletos, su validación y pago de premios están sujetos a sus reglamentos y leyes aplicables.
6. Premios no sujetos a retención en la fuente por concepto de ganancias ocasionales se pagarán en puntos de venta dentro de los 60 días siguientes a la fecha de realizado el sorteo. Pasados los 60 días el apostador deberá contactar a Coljuegos para cobro. Los demás premios serán pagados por la fiduciaria en nombre de Coljuegos.
7. Las fechas de sorteos y de sus modificaciones son responsabilidad exclusiva de las Loterías.
8. Para los demás juegos en línea expedidos en la terminal, los premios serán pagados por el concesionario conforme a su reglamento.
9. El Juego es una forma de entretenimiento, juega con moderación.

Con esta transacción autorizo expresa e inequívocamente el uso de mis datos personales, conforme al AVISO Y AUTORIZACIÓN fijado en el Punto de Venta y Política de Privacidad publicada en [www.viabaloto.com](http://www.viabaloto.com).

Nombre: \_\_\_\_\_

C.C.: \_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_

Dirección: \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_

### PLAN DE PREMIOS PARA CHANCE, PAGATODO U OTRAS MARCAS

TIPO DE APUESTA	EN ORDEN (DIRECTO)	EN CUALQUIER ORDEN (COMBINADO)
4 CIFRAS Super Pleno	4 500 veces lo apostado	208 veces lo apostado
3 ÚLTIMAS CIFRAS Pleno	400 veces lo apostado	83 veces lo apostado
2 ÚLTIMAS CIFRAS	50 veces lo apostado	
ÚLTIMA CIFRA	5 veces lo apostado	

Información adicional comuníquese con IGT GAMES SAS NIT 900442150-8,  
Dirección Cra 45 N. 108A-50 piso 5 Bogotá D.C., Colombia. Teléfono Bogotá 5923430  
Resto del país 018000956886.

E79 573650817

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 23 de Octubre de 2016 a las 04:07:21 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2016-72377 se calificaron las siguientes matriculas:

40102783

### Nro Matricula: 40102783

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0010CLUZ  
MUNICIPIO: USME DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CRA 5G BIS 48P-04 SUR
- 2) TV 5GBIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 19-10-2016 Radicacion: 2016-72377

Documento: OFICIO 2498-16S del: 11-10-2016 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 11001400307020160051700  
(DIDA CAUTELAR)

#### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CALDERON TRIVI/O EDILMA 39720044  
A: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS 4252213 X

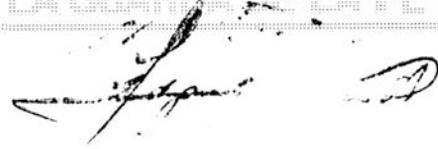
### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:			El Registrador
	Dia	Mes	Ano	

ABOGA 238,

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDADELA DE LA FE PUBLICA





47

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40102783**

Pagina 1

Impreso el 26 de Octubre de 2016 a las 09:02:32 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:USME VEREDA:USME  
FECHA APERTURA: 24-06-1992 RADICACION: 1992-23006 CON: SIN INFORMACION DE: 13-04-1992  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0010CLUZ** COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 102 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BLOQUE M-20-L38 PROPIEDAD HORIZONTAL. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 47.61 MTS2 SU AREA PRIVADA CUBIERTA DE 41.99 M2SU AREA PRIVADA LIBRE DE 7.07M2 PARA UN TOTAL DE 49.06 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1045 DEL 06-03-92 NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 96-07-84.LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 1677% .....

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CRA 5G BIS 48P-04 SUR
- 2) TV 5GBIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

40083982

**ANOTACION: Nro 01** Fecha: 16-08-1991 Radicacion: 49422 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2953 del: 24-06-1991 NOTARIA 23. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 02** Fecha: 13-04-1992 Radicacion: 23006 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1045 del: 06-03-1992 NOTARIA 7. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.** X

**ANOTACION: Nro 03** Fecha: 14-10-1992 Radicacion: 64475 VALOR ACTO: \$

Documento: RESOLUCION 481 del: 24-09-1992 ALCALDIA MAYOR de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 04** Fecha: 11-03-1994 Radicacion: 17608 VALOR ACTO: \$ 8,800,000.00



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
DE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50S-40102783

Pagina 2

Impreso el 26 de Octubre de 2016 a las 09:02:33 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 6411 del: 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: PABON TORO ORLANDO**

93286725 X

**ANOTACION: Nro 05** Fecha: 11-03-1994 Radicacion: 17608 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6411 del: 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

93286725

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA.**

**ANOTACION: Nro 06** Fecha: 11-03-1994 Radicacion: 17608 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 6411 del: 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

93286725

**A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 30-07-2002 Radicacion: 2002-56187 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2286 del: 04-07-2002 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 20-07-2002 Radicacion: 2002-56189 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1326 del: 26-06-2002 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: PABON TORO ORLANDO**

93286725

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 30-01-2003 Radicacion: 2003-7229 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3071 del: 23-10-2002 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y DOS MAS.CONTINUA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

93286725

**A: ROMERO VIRGUEZ FLOR ALBA**

X

**ANOTACION: Nro 10**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50S-40102783**

Pagina 3

Impreso el 26 de Octubre de 2016 a las 09:02:33 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 08-04-2008 Radicacion: 2008-33255 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 375 del: 12-02-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

93286725

**A: A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 08-04-2008 Radicacion: 2008-33255 VALOR ACTO: \$ 18,000,000.00

Documento: ESCRITURA 375 del: 12-02-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO VIRGUEZ FLORALBA

20427040

**A: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER**

1073231211 X

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 16-02-2012 Radicacion: 2012-15805 VALOR ACTO: \$ 23,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3180 del: 27-09-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER

1073231211

**A: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS**

4252213 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 13-11-2013 Radicacion: 2013-110990 VALOR ACTO: \$ 25,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1888 del: 23-10-2013 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS

4252213 X

**A: CALDERON TRIVI/O EDILMA**

39720044

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 02-10-2014 Radicacion: 2014-88849 VALOR ACTO: \$ 15,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1736 del: 20-09-2014 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS

4252213 X

**A: CALDERON TRIVI/O EDILMA**

39720044

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 19-10-2016 Radicacion: 2016-72377 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2498-16S del: 11-10-2016 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF. EJECUTIVO HIPOTECARIO NO. 11001400307020160051700 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CALDERON TRIVI/O EDILMA

39720044

**A: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS**

4252213 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*15\***

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-35898 fecha 14-12-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: C2003-2441 fecha 04-04-2003

EN SECCION PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRES CORREGIDOS SI VALEN  
ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 2 Radicacion: C2003-3095 fecha 02-05-2003

EN PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO NOMBRE FLOR ALBA CORREGIDO SI VALE  
ART. 35 DL1250/70 OGF.COR 8%^%.02.05.03.

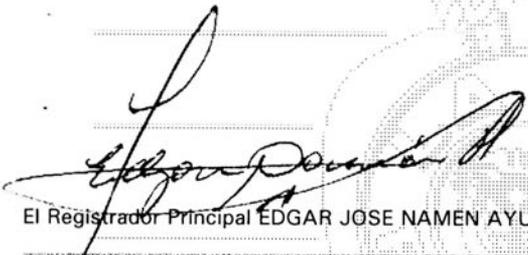
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID63 Impreso por:CONTRO33

TURNO: 2016-427803

FECHA: 19-10-2016



El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB :

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

49

202509731

BOGOTA ZONA SUR LIQUID63  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

X

Impreso el 19 de Octubre de 2016 a las 02:21:32 p.m.  
No. RADICACION: 2016-72377

NOMBRE SOLICITANTE: MENDOZA MIGUEL HERNANDO  
OFICIO No.: 2498-16S del 11-10-2016 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
MATRICULAS 40102783 USME

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N	1	17,600
			17,600
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 17,600</b>

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:17600

20

202509732

BOGOTA ZONA SUR LIQUID63  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 19 de Octubre de 2016 a las 02:21:37 p.m.

No. RADICACION: 2016-427803

MATRICULA: 505-40102783

NOMBRE SOLICITANTE: MENDOZA MIGUEL HERNANDO

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$1.4800  
ASOCIADO AL TURNO No: 2016-72377

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO VLR:14800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 11 de octubre 2016  
Oficio N° 02498 -16S

Señor  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA - SUR**

Ref. **EJECUTIVO HIPOTECARIO - MENOR CUANTIA  
N° 11001400307020160051700**  
De: **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO C.C. N° 39.720.044**  
Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213**

Comendidamente, me permito comunicarle a usted que este Juzgado mediante proveído de fecha cuatro (04) de octubre de 2016, decretó el **EMBARGO** del bien inmueble hipotecado identificado con lo Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-40102783**, de propiedad del ejecutado **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213**.

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Cordialmente,

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES**  
Secretaria



PVJ

..... D. 30-11-16

51

Bogotá. D.C,

Señor:

**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

CARRERA 10 No. 14 – 33.PISO 2

BOGOTÁ

E.

S.

D.

*Paols*

**REFERENCIA: DESPACHO COMISORIO No. 00022-17S**

Radicado No. 2017-681-002282-2

Fecha: 14 de marzo de 2017

Respetado señor Juez:

Con el presente escrito, estoy devolviendo a su Despacho, el comisorio radicado bajo el número 2017-681-002282-2, para que se sirva reasignar, por competencia, por las razones que a continuación soportan la solicitud.

El despacho comisorio de la referencia, fue enviado a esta alcaldía amparado en lo dispuesto por el artículo 38 del Código General del Proceso, incisos tercero, cuarto y quinto, que establecen:

**“Artículo 38. Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012).  
Competencia.**

(...)

Quando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de la policía, sin perjuicio del auxilio que deben prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.

El comisionado deberá tener competencia en el lugar de la diligencia que se le delegue, pero cuando este verse sobre inmuebles ubicados en distintas jurisdicciones territoriales podrá comisionarse a cualquiera de las mencionadas autoridades de dichos territorios, la que ejercerá competencia en ellos para tal efecto.

El comisionado que carezca de competencia territorial para la diligencia devolverá inmediatamente el despacho al comitente”. (Subraya fuera del texto).

En tal circunstancia y al no tener la competencia legal necesaria por ser un Alcalde Local y no Municipal, como lo señala la norma, carezco de las atribuciones legales para poder llevar a cabo la diligencia encomendada, en razón a:

1. El Decreto Ley 1421 de 1993 que consagra la figura de los Alcaldes Locales para Bogotá D.C., señaló en su artículo 84 lo siguiente:

*ARTÍCULO 84. Nombramiento. Los alcaldes locales serán nombrados por el Alcalde Mayor de terna elaborada por la correspondiente junta administradora. Su elaboración tendrá lugar dentro de los ocho (8) días iniciales del primer periodo de sesiones de la correspondiente junta.*

52

(...)

No podrán ser designados alcaldes locales quienes estén comprendidos en cualquiera de las inhabilidades señaladas para los ediles. Los alcaldes locales tienen el carácter de funcionarios de la administración distrital y estarán sometidos al régimen dispuesto para ellos.

La norma determinó que los Alcaldes Locales son funcionarios administrativos que hacen parte de la administración distrital, en tal medida no tienen la autonomía ni el alcance de un Alcalde Municipal y por ende sus actuaciones están restringidas a las definidas en las normas específicas que le otorgan atribuciones o competencias y solo en ellas podrían ejercer como funcionarios de policía.

Es decir, en aplicación plena del principio de legalidad contenido en los artículos 1º, 6º y 121 de nuestra Constitución Nacional, asunto sobre el cual la Honorable Corte Constitucional ha dicho:

*"Así las cosas, encontramos que el artículo 1 constitucional señala que Colombia es un Estado Social de Derecho, lo cual conlleva necesariamente la vigencia del principio de legalidad, como la necesaria adecuación de la actividad del Estado al derecho, a los preceptos jurídicos y de manera preferente a los que tienen una vinculación más directa con el principio democrático, como es el caso de la ley.*

*En el mismo sentido, se encuentra el artículo 6 de la Constitución Política que, al referirse a la responsabilidad de los servidores públicos aporta mayores datos sobre el principio de legalidad, pues señala expresamente que: Los particulares sólo son responsables ante las autoridades por infringir la Constitución y las leyes. Los servidores públicos lo son por la misma causa y por omisión o extralimitación en el ejercicio de sus funciones". Dicha disposición establece la vinculación positiva de los servidores públicos a la Constitución y la ley, en tanto se determina que en el Estado Colombiano rige un sistema de responsabilidad que impide a sus funcionarios actuar si no es con fundamento en dichos mandatos.*

*De ellos, indefectiblemente se deduce que la Constitución y la ley son un parámetro inexcusable de la actividad estatal, dado que los funcionarios públicos deben desarrollar su actividad teniéndolas como base, pues de lo contrario la potestad sancionadora estatal tendría que manifestarse, entre otras formas, a través de la posibilidad de llevar a cabo un control de tipo disciplinario sobre sus servidores, dada la especial sujeción de éstos al Estado en virtud de la relación jurídica que surge como consecuencia del asumir el cumplimiento de una función pública.*

*Por su parte, el artículo 121 de la Carta reitera el contenido del principio de legalidad, al señalar que "ninguna autoridad del Estado podrá ejercer funciones distintas de las que le atribuyen la Constitución y la Ley", y el artículo 123 estipula que existe un sistema de legalidad que vincula a todos los servidores públicos y a todas las autoridades no sólo a la Constitución y la Ley, sino que la extiende al reglamento, ello para poner de presente que las autoridades administrativas de todo orden deben respetar la jerarquía normativa y acatar, además de la Constitución y la ley, los actos administrativos producidos por las autoridades administrativas ubicadas en el nivel superior"<sup>1</sup>. (Subrayado nuestro)*

<sup>1</sup> Corte Constitucional. Sentencia C-028-06. M.P Humberto Antonio Sierra Porto

2. El artículo 86 del mismo Decreto Ley 1421 de 1993 dispone:

*ARTÍCULO 86. Atribuciones. Corresponde a los alcaldes locales:*

1. *Cumplir y hacer cumplir la Constitución, la ley, las demás normas nacionales aplicables, los acuerdos distritales y locales y las decisiones de las autoridades distritales.*
2. *Reglamentar los respectivos acuerdos locales.*
3. *Cumplir las funciones que les fijen y deleguen el Concejo, el Alcalde Mayor, las juntas administradoras y otras autoridades distritales.*
4. *Coordinar la acción administrativa del Distrito en la localidad.*
5. *Velar por la tranquilidad y seguridad ciudadana. Conforme a las disposiciones vigentes, contribuir a la conservación del orden público en su localidad y con la ayuda de las autoridades nacionales y distritales, restablecerlo cuando fuere perturbado.*
6. *Vigilar el cumplimiento de las normas vigentes sobre desarrollo urbano, uso del suelo y reforma urbana. De acuerdo con esas mismas normas expedir o negar los permisos de funcionamiento que soliciten los particulares. Sus decisiones en esta materia serán apelables ante el jefe del departamento distrital de planeación, o quien haga sus veces.*
7. *Dictar los actos y ejecutar las operaciones necesarias para la protección, recuperación y conservación del espacio público, el patrimonio cultural, arquitectónico e histórico, los monumentos de la localidad, los recursos naturales y el ambiente, con sujeción a la ley, a las normas nacionales aplicables, y los acuerdos distritales y locales.*
8. *Conceptuar ante el secretario de gobierno sobre la expedición de permisos para la realización de juegos, rifas y espectáculos públicos en la localidad.*
9. *Conocer de los procesos relacionados con violación de las normas sobre construcción de obras y urbanismo e imponer las sanciones correspondientes. El Concejo Distrital podrá señalar de manera general los casos en que son apelables las decisiones que se dicten con base en esta atribución y, ante quién.*
10. *Expedir los permisos de demolición en los casos de inmuebles que amenazan ruina, previo concepto favorable de la entidad distrital de la planeación.*
11. *Vigilar y controlar la prestación de servicios, la construcción de obras y el ejercicio de funciones públicas por parte de las autoridades distritales o de personas particulares.*
12. *Ejercer, de acuerdo con la ley, el control de precios, pesas y medidas y emprender las acciones necesarias para evitar o sancionar el acaparamiento y la especulación, y*
13. *Ejercer las demás funciones que les asignen la Constitución, la ley, los acuerdos distritales y los decretos del Alcalde Mayor.*

54

Luego dentro de las atribuciones o competencias de los Alcaldes Locales no se contempló el apoyo o colaboración con las autoridades judiciales, como si se encuentra establecido para los Alcaldes Municipales de conformidad con lo establecido en el artículo 91 de la Ley 136 de 1994, modificado por el artículo 29 de la Ley 1551 de 2012, literal C), numeral 5, que indica:

*“Artículo 91. Funciones. Los alcaldes ejercerán las funciones que les asigna la Constitución, la ley, las ordenanzas, los acuerdos y las que le fueren delegadas por el Presidente de la República o gobernador respectivo.*

*Además de las funciones anteriores, los alcaldes tendrán las siguientes:*

*c) En relación con la Nación, al departamento y a las autoridades jurisdiccionales:*

*5. Colaborar con las autoridades jurisdiccionales cuando estas requieran de su apoyo e intervención”*

Para Bogotá D.C. ésta competencia o atribución está reservada para el Alcalde Mayor por virtud del artículo 38 del decreto Ley 1421, numeral 17 que dispone:

*“ARTICULO 38. Atribuciones. Son atribuciones del Alcalde Mayor:*

*17. Colaborar con las autoridades judiciales de acuerdo con la Ley”*

En tal circunstancia al no haber sido asignada, ni delegada la competencia a los alcaldes locales se encuentra en cabeza del Alcalde Mayor, lo que implica que se carece de la competencia necesaria para realizar la diligencia encomendada.

3. Por su parte, el artículo 198 de la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Policía), estableció quiénes son las autoridades de policía determinando:

*“Artículo 198. Autoridades de Policía. Corresponde a las autoridades de Policía el conocimiento y la solución de los conflictos de convivencia ciudadana.*

**Son autoridades de Policía:**

1. El Presidente de la República.
2. Los gobernadores.
3. Los Alcaldes Distritales o Municipales.
4. Los inspectores de Policía y los corregidores.
5. Las autoridades especiales de Policía en salud, seguridad, ambiente, minería, ordenamiento territorial, protección al patrimonio cultural, planeación, vivienda y espacio público y las demás que determinen la ley, las ordenanzas y los acuerdos.
6. Los comandantes de estación, subestación y de centro de atención inmediata de Policía y demás personal uniformado de la Policía Nacional.

*Parágrafo 1º: El Ministerio de Cultura, el Instituto Colombiano de Antropología e Historia, el Archivo General de la Nación y las entidades territoriales en lo de su competencia están investidos de funciones policivas especiales para la imposición y ejecución de las medidas correctivas establecidas en esta ley.*

*Cuando se presenten casos de afectación de Bienes de Interés Cultural se registrarán exclusivamente en lo de su competencia para la imposición y ejecución de medidas correctivas por las disposiciones establecidas en la Ley 397 de 1997 modificada por la Ley 1185 de 2008.*

*Parágrafo 2º. Cuando las autoridades de Policía conozcan de un caso de afectación, a Bienes de Interés Cultural impondrán las medidas correctivas respectivas encaminadas a detener la afectación al Bien de Interés Cultural y remitirán el caso a la autoridad cultural competente para que tome las acciones necesarias. En caso de encontrarse involucrado un bien arqueológico la remisión se deberá realizar al Instituto Colombiano de Antropología e Historia (ICANH), quien será el encargado de imponer las medidas correspondiente" (Negrita fuera del texto)*

Como se puede apreciar solo se establecieron como autoridades de policía a los Alcaldes Municipales y Distritales, que son aquellos contenidos en el artículo 314 de la Constitución Nacional con las siguientes características o particularidades:

*Artículo 314. Modificado por el Art. 3. Acto Legislativo 02 de 2002: En cada municipio habrá un alcalde, jefe de administración local y representante legal del municipio, que será elegido popularmente para periodos institucionales de cuatro (4) años, y no podrá ser reelegido para el periodo siguiente.*

Figura que dista mucho de los funcionarios administrativos denominados Alcaldes Locales que están supeditados a las normas específicas que les asignen competencias o atribuciones y que también se encuentran señaladas en el artículo 323 de nuestra Constitución, como parte del régimen especial para Bogotá D.C.

No obstante, el legislador al expedir el código nacional de Policía no los consagró como autoridades de Policía aunque sí los contempló para otras actuaciones como las contenidas en sus artículos 29, 210 parágrafo 1º y 229 parágrafo 2º, es decir, que no se trató de una omisión, sino que de manera específica y en su autonomía legislativa no incluyó a los Alcaldes Locales.

Si bien es cierto en Bogotá D.C., el Acuerdo 79 de 2003 en su artículo 186, sí consagraba a los Alcaldes Locales como autoridad de Policía, entendemos que dicha norma está derogada por los artículos 238 y 242 de la Ley 1801 de 2016, toda vez que el legislador al haber definido por vía legal de manera expresa, quiénes son las autoridades de policía, derogó todas las normas locales o departamentales que incluían autoridades diferentes y disímiles en los diferentes municipios y departamentos del país,

En conclusión, este Despacho carece de competencia necesaria para realizar la diligencia contenida en el Despacho Comisorio de la referencia toda vez que (i) Los Alcaldes Locales no están consagrados como autoridades de Policía en la Ley 1801 de 2016, (ii) a los Alcaldes Locales no se les ha asignado competencia para la práctica de diligencias judiciales contenidas en despachos comisorios y la atribución denominada de colaboración con las autoridades judiciales está en cabeza de los,

56

Alcaldes Municipales y Distritales, y (iii) el artículo 186 del Acuerdo 79 de 2003 está derogado por ser contrario al artículo 198 del Código Nacional de Policía.

Por las anteriores razones que se enmarcan en las normas de orden constitucional y legal ésta Alcaldía Local procede a devolver el despacho Comisorio de la referencia.

Se anexan un (01) folio.

Respetuosamente,

  
**JAIME MARTÍNEZ SUESCÚN**  
Alcalde Localidad Rafael Uribe Uribe (E)

Proyectó: Manuel José Torres / Abogado Gestión de Apoyo FDLRUU	Firma 
Elaboró: Manuel José Torres / Abogado Gestión de Apoyo FDLRUU	Firma 
Revisó: Javier Carrillo / Asesor del Despacho ALRUU	Firma 
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad, lo presentamos para la firma del Despacho de la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe.	



57

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

DESPACHO COMISORIO N° 00022-17S

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL

ALCALDE y/o INSPECTOR DE POLICÍA – ZONA  
CORRESPONDIENTE

HACE SABER

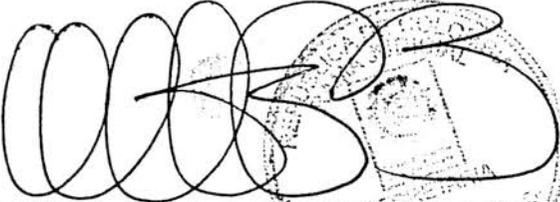
Que dentro del proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO** radicado bajo el N° **11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO C.C. N° 39.720.044** Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213**. Se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: "**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL**, Bogotá D.C., ocho (08) de febrero de 2017..." Se adjunta copia.

El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° **50S-40102783**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, materia de **SECUESTRO**, ubicado en la **TV 5GBIS 48 P 04 S AP 102 (DIRECCIÓN CATASTRAL)**.

La Doctor **MIGUEL HDO. MENDOZA** titular de la C.C. N° 79.501.819 y T.P. de abogado N° 87732 Del C.S de la J, quien actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24), días de febrero de 2017.

Cordialmente,

  
LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
Secretaria

PVJ.-



58

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**INFORME SECRETARIAL  
2016-0517**

OCHO (8) DE JUNIO DE 2017

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que devuelven Despacho Comisorio, para que se resuelva lo pertinente. Sírvase proveer

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'LYNDA LÓPEZ BENAVIDES'.

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**  
**DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo G.R. No. 11001-4003-070-2016-00517-00  
Veintitrés (23) de Agosto de Dos mil Diecisiete (2017)

Como quiera que el Alcalde Encargado de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, **JAIME MARTINEZ SUESCUN**, devolvió el Despacho Comisorio No. 00022-17S (Fol. 57), argumentando que *“los Alcaldes Locales no están consagrados como autoridades de policía en la Ley 1801 de 2016”*, y no se les ha asignado competencia para la práctica de diligencias judiciales contenidas en Despachos Comisorios, toda vez que *“la atribución denominada de colaboración con las autoridades judiciales está en cabeza de los Alcaldes Municipales y Distritales, donde para Bogotá D.C., por mandato del Decreto Ley 1421 de 1993 dicha competencia se encuentra en cabeza del señor Alcalde Mayor”*, el Despacho **DISPONE:**

**COMISIONAR** al Alcalde Mayor de Bogotá con amplias facultades para sub-comisionar y delegar a quien considere necesario, librándole Despacho Comisorio con los insertos necesarios y anexos pertinentes, designándose como secuestre a quien aparece en el acta de designación de la lista de auxiliares de la justicia y señalándose como honorarios la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$250.000,00 M/Cte.)**. Lo anterior de conformidad con el artículo 38 inciso 3 del Código General del Proceso, norma superior que indica *“cuando se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los Alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior”*.

De igual forma, es menester recordar que mediante Circular PCSJC17-10 expedida el nueve (09) de marzo de 2017 por el Consejo Superior de la Judicatura, se indicó que *“al encontrarse vigente la primera parte del inciso 3.º del artículo 38 del Código General del Proceso, las autoridades judiciales pueden comisionar a los alcaldes, con el fin de*

materializar la colaboración armónica entre las ramas del poder público".

Notifíquese y cúmplase,



**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 091 hoy 22 AGO. 2017.

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo G.R. No. 11001-4003-070-2016-00517-00





JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

**DESPACHO COMISORIO N° 00184-17S**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

AL

**SEÑOR ALCALDE MAYOR DE BOGOTÁ D.C.**

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** radicado bajo el N° **11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO C.C. N° 39.720.044** Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213**, se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: "**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**, Bogotá D.C., veintitrés (23) de agosto de dos mil diecisiete (2017);..." Se adjunta copia.

El inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **N° 50S-40102783**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, materia de **SECUESTRO**, ubicado en la **TV 5G BIS 48 P 04 S AP 102** (Dirección Catastral), de la Ciudad de Bogotá D.C.-

El (a) doctor (a) **MIGUEL HDO. MENDOZA** titular de la C.C. N° 79.501.819 y T.P de Abogado N° 87732 del C.S. de la J., quien actúa como apoderado judicial de la parte actora.

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los seis (06) días del mes de septiembre de dos mil diecisiete (2017).

Cordialmente,

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES**  
Secretaria

pvj.-

Recibi: Miguel Mendoza  
Café 1819  
87732



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 19273

Respetado doctor

**GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES SAS**  
DIRECCION CARRERA 54 NO 70-39  
BOGOTA

**REFERENCIA:**

Despacho que Designa: **Juzgado 070 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 070 Civil Municipal de Bogotá D.C.**  
No. de Proceso: **11001400307020160051700**

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 070 Civil Municipal de Bogotá D.C.**, ubicado en la **Cra. 10°No.14-33 PISO 2**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)  
LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES

Fecha de designación: **miércoles, 30 de agosto de 2017 7:40:11 p. m.**  
En el proceso No: **11001400307020160051700**



Entregando lo mejor de  
los colombianos



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

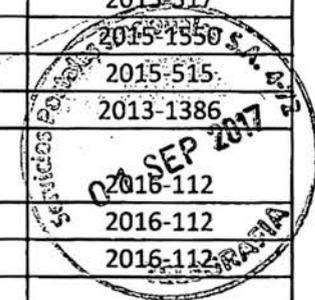
JUZGADO SETENTA 70 CIVIL MUNICIPAL

[cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2

BOGOTA D.C.

NOMBRE DE DENUNTIADO	DIRECCION	CIUDAD	DEPARTAMENTO	Nº PROC-50
JAVIER MAURICIO ARIZA CARDENAS	CARRERA 54 D Nº 187-43 INT APTO 404	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-661
JJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS	CARRERA 8 Nº 16-21 PISO 7 OFICINA 201	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-1256
ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTDA	CARRERA 8 Nº 12B-83 OFICINA 804	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-672
DEAN ANDRES PAEZ SANTANDER	CALLE 2 Nº 4-29 INTERIOR 1-29	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-977
CALDERON WIESNER Y CLAVIJO SAS	CALLE 12 B Nº 7-90 OFC. 725	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-1109
BEATRIZ ELENA ROJAS PARDO	CARRERA 14 Nº 43-59 OFICINA 205	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-1416
INMOBILIARIA JURIDICA RA SAS	DIAGONAL 73 A BIS Nº 82F - 17 SUR	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-290
ESTRATEGIA Y GESTION JURIDICA LTDA	CARRERA 10 Nº 15-39 OFICINA 909	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-392
AG SERVICIOS Y SOLUCIONES SAS	CARRERA 64 Nº 103C- 29 OFICINA 301	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-981
PYG ASESORIA JURIDICA INMOBILIARIA SAS	CALLE 12 C Nº 7-33 OFICINA 302	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-008
APOYO JUDICIAL SAS	DIAGONAL 77B Nº 123A-85CASA 34	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-223
SERGIGMA SAS	DIAGONAL 77 B Nº 116B -42 INT 4, TRR 3 APTO 702	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-124
GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORIAS DE BODEGAJES	CARRERA 54 Nº 70-39	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-517
TRANSLUGON LTDA	CARRERA 7 Nº 83-36/40 OF. 108 EDIFICIO SATURNO	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-1550
HILDA ROSA GUALTEROS DE SILVA	CALLE 55 Nº 77B - 23 APTO 216	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-515
ANTONIO MARIA BLANCO ACOSTA	CARRERA 109A Nº 81-59	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2013-1386
MARIA JACQUELINE ISABEL NIVIA RODRIGUEZ	AV. JIMENEZ Nº 4-49 OF. 201	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-112
MARITZA ORJUELA NARVAEZ	CARRERA 7 B Nº 10A-38 TORRE 11 142	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-112
HECTOR DARIO ATEVALO REYES	AV CARRERA 60 Nº 44-70	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-112
ROBERTO SARMIENTO MONTOYA	TRASNVERSAL 72 D Nº 43ª-44 SUR SAN ANDRES KENNEDY	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-253
MEDIMAS EPS SAS	AUTOPISTA NORTE Nº 95-11	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-253
SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE SALUD	AV CUIDAD DE CALI Nº 51-66 LOCAL 10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-253



63



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
SECRETARÍA JURÍDICA DISTRITAL

64

2310450  
Bogotá, D.C.

SECRETARÍA JURÍDICA - ALCALDÍA  
MAYOR DE BOGOTÁ  
Rad. No.: 2-2017-10627  
Fecha: 20/09/2017 16:13:59  
Destino: SECRETARÍA DISTRITAL DE  
GOBIERNO  
Copia: 5  
Anexos: 17 FOLIOS

Doctor  
**LUIS ALFREDO CERCHIARO DAZA**  
Director para la Gestión Políciva  
**SECRETARÍA DISTRITAL DE GOBIERNO**  
Calle 11 N° 8-17  
Bogotá

JUZ 70 CIV MUN BOG

*Rolv*

**Asunto:** Traslado Despacho Comisorio No. 00184-17S. Proceso Ejecutivo No. 11001400307020160051700 de Edilma Calderón Triviño. Radicación 1-2017-15377  
SEP 21 '17 AM 11:23

Respetado doctor Cerchiaro:

Esta Dirección recibió el Despacho Comisorio No. 00184-17S, proferido dentro del Proceso Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real No. 11001400307020160051700 de Edilma Calderón Triviño contra Ilbar Alsias Rojas Manrique, mediante el cual el Juzgado 70 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá, comisionó a la Alcaldía Mayor de Bogotá, para llevar a cabo la diligencia de secuestro del inmueble ubicado en la Transversal 5G Bis No. 48p-04 Apto 102, de esta ciudad, cabe señalar que la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, devolvió Despacho Comisorio No. 00022-17S, proferido dentro del proceso del asunto, al Despacho Judicial "argumentando que los Alcaldes Locales no están consagrados como autoridades de policía en la Ley 1801 de 2016".

En este sentido, me permito trasladar el mencionado Despacho Comisorio en virtud de lo reglado en el literal i)<sup>1</sup> del artículo 12 del Decreto 411 de 2016, en concordancia con el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso<sup>2</sup> y la circular informativa PCSJC1710<sup>3</sup> expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, relacionada con los Despachos Comisorios, asimismo me permito solicitar de sus buenos oficios con el propósito de cumplir de manera pronta con la labor encomendada por la autoridad judicial.

Atentamente, ORIGINAL FIRMADO POR:

**LUZ ELENA RODRIGUEZ QUIMBAYO**  
Directora Distrital de Defensa Judicial y Prevención del Daño Antijurídico

CC. Juzgado 70 Civil Municipal de Oralidad de Bogotá. Carrera 10 No. 14-33 Piso 2.

Anexo: 17 folios

Proyecto: Juan Carlos Gómez Silva  
Revisó: Luz Elena Rodríguez Quimbayo  
Archivo de Gestión

<sup>1</sup> i) Orientar y hacer seguimiento, control y evaluación a la gestión policiva y administrativa local

<sup>2</sup> Inciso 3 artículo 38. Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior.

<sup>3</sup> La interpretación sistemática de las mencionadas normas, permite concluir, que al encontrarse vigente la primera parte del inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, las autoridades judiciales pueden comisionar a los alcaldes locales, con el fin de materializar la colaboración armónica entre las ramas del poder público.

Señores  
JUZGADO 70° CIVIL M  
BOGOTA, D.C.

L

EXPEDIENTE 2016- , EJECUTIVO CON TITULO HIPOTEC  
DEMANDANTE EDIL LDERON  
DEMANDADO ILBAR AS ROJAS MANRI UE

*Delchay*

Asunto : SECUESTRO DE I EBLE.-

Soy el apoderado especial de la demandante.

Teniendo en cuenta que la autoridad comisionada para para el secuestro del bien embargado, al parecer devolvió el comisorio y sus anexos, sírvase señalar programar la práctica de esa diligencia por parte de este juzgado.

Con atención, MIGUEL HERNANDO MENDOZA V.  
T.P. 87732



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

DOCE (12) DE OCTUBRE DE 2017

INFORME SECRETARIAL  
2016-0517

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que allegan solicitud de secuestro. Sírvase proveer.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.

LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo G.R. 11001-4003-070-2016-00517-00  
Siete (7) de noviembre de Dos mil Diecisiete (2017)

En atención al informe secretarial que antecede y de conformidad con la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora adosada a folio 65 se **DISPONE:**

Como quiera que mediante **Circular PCSJC17-37**, y en virtud al principio de colaboración armónica entre las autoridades públicas para cumplir con los fines del estado consagrado en el artículo 113 de nuestra carta política, el Consejo Superior de la Judicatura delegó en el **Consejo de Justicia de Bogotá**, en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el Distrito Capital, las diligencias que deban cumplirse de acuerdo a lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al **CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA**, con amplias facultades para sub-comisionar y delegar a quien considere necesario, librándose Despacho Comisorio con los insertos necesarios y anexos pertinentes a fin de que lleve a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **No. 50S-40102783**, ubicado en la **Transversal 5G BIS 48 P 04 S Apartamento 102** (Dirección Catastral).

A efectos de lo anterior, téngase en cuenta como secuestre a **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORÍAS DE BODEGAJES S.AS.**, quien fuere nombrado por este Despacho en proveído de fecha Veintitrés (23) de agosto de 2017.

Por secretaría líbrese despacho comisorio con los insertos pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
 JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No.	
133 hoy 08 NOV 2017	
La Secretaria LYNDÁ LAYDA LÓPEZ BENAVIDES	
Ejecutivo G.R.11001-4003-070-2016-00517-00	



68

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

**DESPACHO COMISORIO N° 00285-S17**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

AL

**CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ D.C.**

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**. Radicado bajo el N° **11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERON TRIVIÑO C.C. N° 39.720.044**. Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213**. Se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: "**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**, Bogotá D.C., siete (07) de noviembre de (2017) ..." Se adjunta copia.

El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **N° 50S-40102783**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, materia de **SECUESTRO**, ubicado en la **TRANSVERSAL 5G BIS 48 P 04 S APARTAMENTO 102 (DIRECCIÓN CATASTRAL)**.

EL Doctor **MIGUEL HDO. MENDOZA V.** titular de la C.C. N° 79.501.819 y T. P. de Abogado N° 87732 del C.S. de la J. quien actúa como apoderado en sustitución de la parte activa.

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los veinte (20), días del mes de noviembre de 2017.

Cordialmente,

LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
Secretaria

PVJ.-

Se ubi: [Firma]  
7-07-17  
Comisario  
Miguel Mor...



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Consejo de Justicia

Al contestar por favor cite estos datos:  
Radicado No. 20181100045171  
Fecha: 09-02-2018



Bogotá, D. C.

Señor  
**JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D. C.**  
Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2  
Ciudad.

JUZ 70 CIV MUN BOG

MAR 8 '18 AM 11:12

*Reed*

**Referencia:** Radicado 20181100018792- Despacho Comisorio No. 285  
Radicado 20184210020732- Despacho Comisorio No. 290 ✓

Cordialmente, acatando la decisión adoptada en Sala Plena del Consejo de Justicia de Bogotá el pasado 10 y 15 de noviembre del 2017 y ratificada en Sala Plena del 18 de diciembre de 2017 como una postura de la Corporación, me permito devolver los Despachos Comisorios de la referencia.

De igual manera le comunico que, conforme al criterio adoptado por dicha Sala, esta Corporación no es competente para prestar auxilio en la realización de comisorios según el artículo 38 del Código General del Proceso, ni para ejecutar otras acciones relacionadas, por no tener atribuida legalmente esa función.

Lo anterior igualmente de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 194 del Acuerdo Distrital 079 de 2003, (Código de Policía de Bogotá).

Despacho Comisorio No. 285 (10 folios)  
Despacho Comisorio No. 290 (5 folios)

Así mismo, con el fin de precaver la nueva remisión de despachos comisorios a este organismo colegiado.

Cordialmente,

*Tomas C. Guerra Montaña*

**TOMAS CIPRIANO GUERRA MONTAÑA (E)**  
Secretaria General – Consejo de Justicia

Anexos: (15) folios



JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

**DESPACHO COMISORIO N° 00285-S17**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

AL

**CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTÁ D.C.**

HACE SABER

Que dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**. Radicado bajo el N° **11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERON TRIVIÑO C.C. N° 39.720.044**. Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213**. Se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: "**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**, Bogotá D.C., siete (07) de noviembre de (2017) ..." Se adjunta copia.

El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria **N° 50S-40102783**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, materia de **SECUESTRO**, ubicado en la **TRANSVERSAL 5G BIS 48 P 04 S APARTAMENTO 102 (DIRECCIÓN CATASTRAL)**.

EL Doctor MIGUEL HDO. MENDOZA V. titular de la C.C. N° 79.501.819 y T. P. de Abogado N° 87732 del C.S. de la J. quien actúa como apoderado en sustitución de la parte activa.

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los veinte (20), días del mes de noviembre de 2017.

Cordialmente,

LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES  
Secretaria

PVJ.-

71



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo G.R. 11001-4003-070-2016-00517-00  
Siete (7) de noviembre de Dos mil Diecisiete (2017)

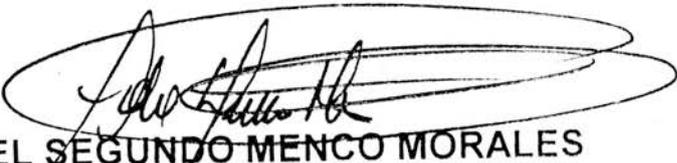
En atención al informe secretarial que antecede y de conformidad con la solicitud elevada por el apoderado de la parte actora adosada a folio 65 se **DISPONE:**

Como quiera que mediante **Circular PCSJC17-37**, y en virtud al principio de colaboración armónica entre las autoridades públicas para cumplir con los fines del estado consagrado en el artículo 113 de nuestra carta política, el Consejo Superior de la Judicatura delegó en el **Consejo de Justicia de Bogotá**, en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el Distrito Capital, las diligencias que deban cumplirse de acuerdo a lo dispuesto en el inciso tercero del artículo 38 del Código General del Proceso, se comisiona al **CONSEJO DE JUSTICIA DE BOGOTA**, con amplias facultades para subcomisionar y delegar a quien considere necesario, librándose Despacho Comisorio con los insertos necesarios y anexos pertinentes a fin de que lleve a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **No. 50S-40102783**, ubicado en la **Transversal 5G BIS 48 P 04 S Apartamento 102** (Dirección Catastral).

A efectos de lo anterior, téngase en cuenta como secuestre a **GRUPO MULTIGRAFICAS Y ASESORÍAS DE BODEGAJES S.AS.**, quien fuere nombrado por este Despacho en proveído de fecha Veintitrés (23) de agosto de 2017.

Por secretaría líbrese despacho comisorio con los insertos pertinentes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
 JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 133 hoy 08 NOV 2017  
 La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES   
 Ejecutivo G.R.11001-4003-070-2016-00517-00

2



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

*Handwritten signature*

**Certificado generado con el Pin No: 16112617602904744**

**Nro Matrícula: 50S-40102783**

Página 1

Impreso el 26 de Noviembre de 2016 a las 11:27:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: USME VEREDA: USME  
FECHA APERTURA: 24-06-1992 RADICACIÓN: 1992-23006 CON: SIN INFORMACION DE: 13-04-1992  
CODIGO CATASTRAL: **AAA0010CLUZ** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APTO 102 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BLOQUE M-20-L38 PROPIEDAD HORIZONTAL. TIENE UN AREA CONSTRUIDA DE 47.61 MTS2 SU AREA PRIVADA CUBIERTA DE 41.99 M2SU AREA PRIVADA LIBRE DE 7.07M2 PARA UN TOTAL DE 49.06 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA # 1045 DEL 06-03-92 NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 96-07-84.LE CORRESPONDE UN COEFICIENTE DE 1677% .....

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN  
2) TV 5GBIS 48P 04 S AP 102 (DIRECCION CATASTRAL)  
1) CRA 5G BIS 48P-04 SUR

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40083982

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 16-08-1991 Radicación: 49422

Doc: ESCRITURA 2953 del 24-06-1991 NOTARIA 23. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 13-04-1992 Radicación: 23006

Doc: ESCRITURA 1045 del 06-03-1992 NOTARIA 7. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0  
ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-10-1992 Radicación: 64475

Doc: RESOLUCION 481 del 1992-09-24 00:00:00 ALCALDIA MAYOR de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 11-03-1994 Radicación: 17608



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16112617602904744**

**Nro Matrícula: 50S-40102783**

Página 2

Impreso el 26 de Noviembre de 2016 a las 11:27:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 6411 del 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$8,800,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.

**A: PABON TORO ORLANDO**

**CC# 93286725 X**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 11-03-1994 Radicación: 17608

Doc: ESCRITURA 6411 del 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 11-03-1994 Radicación: 17608

Doc: ESCRITURA 6411 del 10-12-1993 NOTARIA 7. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGAREN A TENER**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 30-07-2002 Radicación: 2002-56187

Doc: ESCRITURA 2286 del 04-07-2002 NOTARIA 23 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: COMPA/IA DE INVERSIONES BOGOTA S.A.**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 20-07-2002 Radicación: 2002-56189

Doc: ESCRITURA 1326 del 26-06-2002 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

**A: PABON TORO ORLANDO**

**CC# 93286725**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-01-2003 Radicación: 2003-7229

23



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 16112617602904744**

**Nro Matrícula: 50S-40102783**

Pagina 3

Impreso el 26 de Noviembre de 2016 a las 11:27:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3071 del 23-10-2002 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION ESTE Y DOS MAS.CONTINUA VIGENTE PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: ROMERO VIRGUEZ FLOR ALBA**

**X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 08-04-2008 Radicación: 2008-33255

Doc: ESCRITURA 375 del 12-02-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PABON TORO ORLANDO

CC# 93286725

**A: A FAVOR SUYO DE LOS HIJOS MENORES ACTUALES Y LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 08-04-2008 Radicación: 2008-33255

Doc: ESCRITURA 375 del 12-02-2008 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMERO VIRGUEZ FLORALBA

CC# 20427040

**A: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER**

**CC# 1073231211 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 16-02-2012 Radicación: 2012-15805

Doc: ESCRITURA 3180 del 27-09-2011 NOTARIA 58 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BAEZ CORREA LUIS ALEXANDER

CC# 1073231211

**A: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS**

**CC# 4252213 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 13-11-2013 Radicación: 2013-110990

Doc: ESCRITURA 1888 del 23-10-2013 NOTARIA SESENTA Y SEIS de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$25,000,000

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS

CC# 4252213 X

**A: CALDERON TRIVI/O EDILMA**

**CC# 39720044**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 02-10-2014 Radicación: 2014-88849

9





# República de Colombia



ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 1888.

MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y OCHO.

FECHA DE OTORGAMIENTO: OCTUBRE VEINTITRÉS (23) DE DOS MIL TRECE (2013).



## DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO

MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S): 50S-40102783.

CÉDULA CATASTRAL: 001418641100101002.

UBICACIÓN DEL PREDIO: URBANO (X) RURAL (-)

BOGOTÁ. D.C. - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.

NOMBRE O DIRECCIÓN: TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102.

ESPECIFICACIÓN	CÓDIGO	VALOR ACTO
HIPOTECA	0203	\$25.000.000.00
AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR		SI (-) NO (X)
PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO	IDENTIFICACIÓN	
ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE		4.252.213
EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO		39.720.044

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTITRÉS (23)** días del mes de **OCTUBRE** del año dos mil trece (2013), ante mí, **MARÍA YORLY BERNAL, NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) ENCARGADA DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.**, se otorgó la escritura pública de **CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA** que se consigna en los siguientes términos:

**COMPARECIÓ(ERON): ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**, identificado(a,s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **4.252.213** expedida(s) en **Soata**, mayor(es) de edad, vecino(a,s) y domiciliado(a,s) en esta ciudad, de estado civil **soltero sin unión marital de hecho**, quien(es) en adelante se denominará(n) **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** y **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO**, identificado(s) con la(s) cédula(s) de ciudadanía número(s) **39.720.044** expedida(s) en **Usme**, mayor(es) de edad,

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



NOTARIA SESENTA Y SEIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
PRIMERA COPIA DE HIPOTECA  
PRESTA MÉRITO EJECUTIVO

vecino(s) y domiciliado(s) en esta ciudad, de estado civil **casada con sociedad conyugal vigente**, quien(es) para efectos del presente contrato se denominará(n) **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** y manifestó(aron) que ha(n) celebrado el presente contrato que se regirá por las siguientes estipulaciones:-----

**PRIMERA:** Que por medio del presente público instrumento el(la,los) compareciente(s) **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**, se constituye(n) en **DEUDOR(A,ES)**, de el(la,los) compareciente(s) **ACREEDOR(A,ES) EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO**, por la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS (\$25.000.000.00) MONEDA CORRIENTE** que declara(n) tener recibida hoy en calidad de mutuo o préstamo por el término de un (1) año contado(s) a partir de la fecha del presente instrumento, prorrogable(s) a voluntad de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**. -----

**SEGUNDA:** Durante el plazo estipulado y sobre la citada suma **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** reconocerá(n) y pagará(n) a el(la,los) **ACREEDOR(A,ES)** intereses a la tasa del dos por ciento (2%) mensual pagaderos anticipadamente dentro de los cinco (5) primeros días de cada mes de iniciada la obligación ininterrumpidamente en la residencia de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** o a su(s) orden. -----

**PARÁGRAFO:** No obstante lo anterior, queda entendido que se pactan como intereses durante el plazo, la tasa fluctuante mensual más alta permitida legalmente, de conformidad con lo establecido en el artículo ciento once (111) de la Ley 510 de mil novecientos noventa y nueve (1999). -----

**TERCERA:** En el evento de mora o simple retardo en el pago de los intereses o una vez extinguido el plazo en la forma pactada, **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** reconocerá(n) y pagará(n) al **ACREEDOR** el interés moratorio más alto legalmente permitido, de conformidad con lo establecido en el artículo 884 del Código de Comercio, modificado por el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, lo cual se acreditará con la certificación expedida por la Superintendencia Financiera, sobre la totalidad del capital, por cada mes y durante el tiempo que subsista la mora, sin perjuicio de las acciones legales a que tiene derecho **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** para obtener el pago por vía judicial. -----

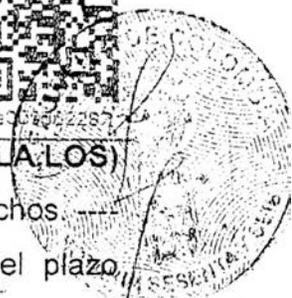
**CUARTA:** La ciudad de Bogotá D.C., en la residencia de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, es el lugar acordado tanto para el pago de los intereses como



# República de Colombia



427032287



del capital, pago que hará(n) **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)**, A **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, directamente o a quien legalmente represente sus derechos

**QUINTA: EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, podrá(n) dar por terminado el plazo pactado en el presente contrato y exigir el pago inmediato de la totalidad de la deuda sin necesidad de requerimiento alguno, si **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** incurriere(n) en alguna de las siguientes circunstancias: -----

- 1) La mora en el pago del capital mutuado al vencimiento del plazo.-----
- 2) La mora de dos (2) mensualidades consecutivas de los intereses en la forma estipulada.-----
- 3) La persecución del inmueble dado en garantía, por un tercero en ejercicio de cualquier acción.-----
- 4) La enajenación total o parcial del inmueble dado en garantía, sin consentimiento previo de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**.-----
- 5) La desmejora o depreciación del inmueble de tal forma que no preste la suficiente garantía.-----
- 6) Si por alguna razón la oficina de registro de instrumentos públicos no registra el presente instrumento público.-----

**SEXTA: SI EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** tuviere(n) que recurrir a la vía judicial para obtener el pago de esta obligación, los gastos y costos que demande la cobranza, inclusive los honorarios de abogado que se pactan en un veinte por ciento (20%) los cuales se causarán con la sola presentación de la demanda, será(n) por cuenta de **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)**.-----

**PARÁGRAFO:** En caso de fallecimiento de **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)**, **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** notificará a los herederos de conformidad con lo previsto en el artículo 1434 del Código Civil y demás normas concordantes.-----

**SÉPTIMA: EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** acepta(n) desde ahora cualquier cesión o traspaso que del presente crédito y garantía hipotecaria hiciere(n) **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, con todas las consecuencias y efectos legales que ello implica. Desde ahora se autoriza(n) al Notario, para que en caso de destrucción o pérdida de la primera copia de la presente escritura, se expida(n) a **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** copia(s) que preste(n) mérito ejecutivo cuando así se solicite sin necesidad de requerimiento judicial (Art. 81 de Decreto 960 de 1970 y Art. 43 de la Ley 1395 de 2010), y para tal efecto desde ahora otorga(n) poder especial a

Notario para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



Impel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



**EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**, para que en su(s) nombre(s) y representación efectúe(n) la solicitud mediante escritura pública. -----

**OCTAVA: EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)**, podrá(n) pagar la totalidad de la deuda antes del vencimiento del plazo reconociendo a **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** una mensualidad extraordinaria de intereses fuera de la que se halle en curso en el momento de verificarse el pago, o sea, el llamado mes muerto. -----

**NOVENA:** El(la,los) exponente(s) **DEUDOR(A,ES)**, además de comprometer su responsabilidad personal, rentas de capital y trabajo, garantiza(n) el oportuno cumplimiento de esta obligación constituyendo **HIPOTECA** a favor de **EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)** sobre el(los) siguiente(s) inmueble(s) de su exclusiva propiedad, junto con todos sus usos, costumbres y servidumbres que legal y naturalmente le corresponden, mejoras presentes y adiciones futuras: -----

**APARTAMENTO CIENTO DOS (102)** el cual tiene su entrada en la carrera quinta G Bis (5G Bis) número cuarenta y ocho P cero cuatro sur (48P-04 sur), que hace parte del conjunto residencial **BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L38 PROPIEDAD HORIZONTAL**, construida sobre los lotes números treinta y ocho (38) y treinta y nueve (39) de la manzana número veinte (20) ubicada en Bogotá, D.C., y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición: -----

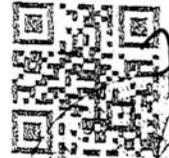
**APARTAMENTO CIENTO DOS (102)** está localizado en el nivel del primer piso y tiene un área construida bruta de cuarenta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (47.61 M2). Su área privada libre de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2), para un total de cuarenta y nueve metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (49.06 M2). -----

**DEPENDENCIAS:** Consta de salón-comedor, cocina, tres (3) alcobas, un (1) baño y un (1) patio. -----

**LINDEROS:** El área privada esta indicada en el plano del primer piso que forma parte del presente reglamento de propiedad horizontal, y se encuentra discriminada en la siguiente forma: a) área cubierta interna: consiste en la parte interna del apartamento, y esta determinada por el siguiente polígono: del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y distancias sucesivas de un metro noventa y nueve centímetros (1.99 mts), dos centímetros (0.02 mts), y un metro cincuenta y un centímetros (1.51 mts) fachada y estructura comunes al medio, con



# República de Colombia



A609562298



la carrera quinta G Bis (5G Bis), del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada distancias sucesivas de tres metros dieciséis centímetros (3.16 mts), setenta y tres centímetros (0.73 mts), treinta y siete centímetros (0.37 mts), setenta y tres centímetros (0.73 mts), estructura, ducto y muros estructurales comunes al medio con el número treinta y siete (37), del punto tres al punto cuatro (4) en línea quebrada y distancias sucesivas de un metro setenta centímetros (1.70 mts), dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts), once centímetros (0.11 mts) dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts), un metro cuatrocientos noventa y cinco milímetros (1.495 mts), dos centímetros (0.02 mts), setecientos ochenta y cinco milímetros (0.785 mts), dos metros cincuenta y cuatro centímetros (2.54 mts), once centímetros (0.11 mts), dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts), y un metro sesenta y cuatro centímetros (1.64 mts), fachada y estructura comunes al medio con el patio del mismo apartamento. Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1), en línea quebrada y distancias sucesivas de tres metros diecinueve centímetros (3.19 mts) noventa y cinco centímetros (0.95 mts), y cuatro metros ochenta centímetros (4.80 mts), estructura, muros estructurales y ductos comunes al medio, parte con el apartamento ciento uno (101) y parte con el punto fijo común del hall de acceso y escaleras.

**POR EL CENIT:** Placa de entrepiso común al medio con el apartamento doscientos dos (202).

**POR EL NADIR:** Placa de entre piso común al medio con terrenos.

**ÁREA CUBIERTA EXTERNA:** Comprende la parte del patio localizado bajo la escalera del apartamento superior, y esta determinada por el siguiente rectángulo: --- Del punto uno (1) al punto dos (2) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), con área libre del mismo patio. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos dos (202) del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), muro común al medio con el área cubierta del apartamento 101. Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts), fachada al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento.

**POR EL CENIT:** Placa estructural al medio con la escalera del apartamento doscientos dos (202).

Boletín notarial para uso exclusivo de firmas de empresas públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



Credentia S.A. No. 850905340

**POR EL NADIR:** Con el terreno común. -----

La suma de las áreas cubiertas y externas es de cuarenta y un metros noventa y nueve decímetros cuadrados (41.99 M2). -----

**ÁREA LIBRE:** Consiste en el área libre del patio y esta determinada por el siguiente rectángulo. -----

Del punto uno (1) al punto dos (2) en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.05 mts), fachada y estructura comunes al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), muro común al medio con el lote número treinta y siete (37). Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.05 mts), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos dos (202). Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts), con la parte cubierta del mismo patio. -----

**POR EL CENIT:** Con el aire libre. -----

**POR EL NADIR:** Con terreno común. -----

El área privada del patio es de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2). -----

**LOS LINDEROS GENERALES DE LOS LOTES TREINTA Y OCHO (38), TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA VEINTE (20) SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EL INMUEBLE SON:** -----

**NORTE:** En doce metros setenta y seis centímetros (12.76 mts) con la calle cuarenta y ocho P sur (48P sur). -----

**SUR:** En once metros veinte centímetros (11.20 mts) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana. -----

**ORIENTE:** En doce metros (12.00 mts) con el lote número uno (1) de la misma manzana. -----

**OCCIDENTE:** En catorce metros cuarenta centímetros (14.40 mts) con la carrera quinta G Bis (5G Bis). -----

A este(os) bien(es) inmueble(s) le(s) corresponde(n) el(los) folio(s) de matrícula(s) inmobiliaria número(s) **50S-40102783** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la(s) cédula(s) catastral(es) número(s) **001418641100101002**, y un coeficiente de copropiedad del **1677%**. -----



# República de Colombia



**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante la cabida y linderos antes descritos la hipoteca de el(la,los) inmueble(s) se hace como cuerpo cierto. -----

**PARÁGRAFO SEGUNDO: EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L 38 – PROPIEDAD HORIZONTAL,** del cual hace parte el inmueble objeto de hipoteca, se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal con el cual está lleno de los requisitos legales y elevado a escritura pública su reglamento mediante instrumento publico número mil cuarenta y cinco (1045) del seis (06) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Notaría Séptima (7) del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita(s) ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40102783**.-----

**DÉCIMA: EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES),** adquirió(eron) el inmueble objeto de esta garantía hipotecaria en su estado civil **actual** por compra hecha a **LUIS ALEXANDER BAEZ CORREA,** mediante escritura pública número tres mil ciento ochenta (3180) del veintisiete (27) de septiembre de dos mil once (2011) de la Notaría Cincuenta y Ocho (58) del Círculo de Bogotá, debidamente registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40102783**.-----

**DÉCIMA PRIMERA:** Garantiza(n) **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES),** que el(la,los) inmueble(s) objeto de esta garantía hipotecaria no lo(s) ha(n) enajenado con anterioridad, ni prometido en venta, que salvo las limitaciones inherentes y derivadas del régimen de propiedad horizontal a que se encuentra sometido por lo demás su dominio se halla libre de toda clase de gravámenes tal(es) como hipotecas, embargos, demandas civiles, censos, anticresis, usufructos, pleitos pendientes, condiciones resolutorias, patrimonio de familia, arrendamiento por escritura pública y en general cualquier limitación del dominio.-----

**DÉCIMA SEGUNDA:** Son de cargo de **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** todos los gastos que demande el otorgamiento de la presente escritura y su posterior cancelación.-----

**--NOTAS\*RELACIONADAS CON LA AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:-----**  
Que indagado(s) el(la,los) compareciente(s) **DEUDOR(A,ES),** de conformidad con lo dispuesto en la Ley 258 de 1.996, declaró(aron) que el (los) inmueble(s) que por este instrumento hipoteca(n) a favor de **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO,** no se encuentra(n) afectado(s) a vivienda familiar y que tampoco es su deseo afectarlo(s)

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia



por este instrumento, que sobre el mismo no se encuentra constituido patrimonio de familia inembargable y que cualquiera de estos no será oponible al **EL (LA,LOS) ACREEDOR(A,ES)**. -----

**PRESENTE(S) EL(LA,LOS) ACREEDOR(A,ES) EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO**, de la(s) condición(es) civil(es) y personal(es) ya indicada(s) manifestó(aron): -----

Que acepta(n) la presente escritura, la(s) manifestación(es) de voluntad que formula(n) **EL(LA,LOS) DEUDOR(A,ES)** y el gravamen hipotecario que constituye(n) en su favor, a su entera satisfacción. -----

**EL(LA,LOS) COMPARECIENTE(S) HACE(N) CONSTAR:** -----

1. Ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) y apellido(s), su real estado civil, número(s) correcto(s) de su(s) documento(s) de identificación, dirección, descripción, cabida, linderos, matrícula(s) inmobiliaria(s) de el(los) inmueble(s) y aprueba(n) este instrumento sin reserva alguna, en la forma como quedó redactado. -----

2. Las declaraciones consignadas en este instrumento corresponden a la verdad y en consecuencia, asume(n) la responsabilidad de cualquier inexactitud. -----

3. Conoce(n) la Ley y saben que el Notario responde solo de la regularidad formal de el(la,los) instrumento(s) que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de (el,la,los) otorgante(s), ni de la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento. -----

4. Se conocieron personal y directamente antes de comparecer a la Notaría para el otorgamiento de esta escritura. -----

5. La parte acreedora verificó que la parte deudora es realmente la titular del derecho de dominio y de la posesión real y material de el(la,los) inmueble(s) que se hipoteca(n), pues tuvo la precaución de establecer su real situación jurídica y tributaria con base en el(la,los) documento(s) de identidad de la parte deudora y documentación pertinente tal(es) como copia(s) de escritura(s) y certificado(s) de tradición y libertad, etc. y demás indagaciones conducentes para ello. -----

6. Solo solicitará(n) correcciones, aclaraciones o modificaciones al texto de la presente escritura en la forma y en los casos previstos por la ley.\* -----

7. El(la,los) otorgante(s) manifiesta(n) expresamente para efectos propios de la ley de extinción de dominio y aquellas normas que la adicionen, modifiquen o reformen, que el(la,los) bien(es) materia u objeto del presente acto o contrato así



# República de Colombia



Aa009562296

como los dineros con que se satisfacen las prestaciones derivadas de él provienen o se originan en el ejercicio de actividades lícitas. -----

**NOTA:** Además el Notario le advierte a el(la,los) COMPARECIENTE(S), que cualquier aclaración a la presente escritura implica el otorgamiento de una nueva escritura pública, cuyos costos será(n) asumido(s) única y exclusivamente por el(la,los) COMPARECIENTE(S). -----



**COMPROBANTES FISCALES:** El(la,los) compareciente(s) presenta(ron) el (la,los) siguiente(s) comprobante(s) fiscal(es) que a continuación se relaciona(n) y protocoliza(n): IMPUESTO PREDIAL AÑO GRAVABLE 2013, FORMULARIO 2013201021633791553, DIRECCIÓN TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102, MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40102783, CÉDULA CATASTRAL 001418641100101002, AVALÚO \$35.910.000, RECIBIDO CON PAGO EL 19 DE ABRIL DE 2013 EN EL BANCO COLPATRIA, ADHESIVO 19281060031406. -----

### CONSULTA WEB PAZ Y SALVO POR CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

Nº 33459180 FECHA: 23-10-2013. -----

MATRÍCULA INMOBILIARIA: 40102783. -----

CHIP: AAA0010CLUZ. -----

NO TIENE A LA FECHA DEUDA EXIGIBLE PENDIENTE POR CONCEPTO DE CONTRIBUCIÓN DE VALORIZACIÓN. -----

SE PROTOCOLIZA CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD. -----

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN.** -----

**LEÍDO** el presente instrumento público por el (la,los) otorgante(s) y advertido(a,s) de la formalidad de su registro, lo firma(n) en prueba de asentimiento junto con el suscrito notario quien(es) en esa forma lo autoriza(n). -----

Dando cumplimiento en lo establecido en el artículo 37 del Decreto 960 de 1970, el suscrito Notario Sesenta y Seis (66) del círculo de Bogotá D.C. informa a el(la,los) otorgante(s) del presente instrumento público la obligación de presentarlo para su inscripción en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente dentro de los noventa (90) días siguientes a la firma del mismo, cuyo incumplimiento causará el rechazo para su inscripción en registro por plazo cumplido. -----

Este instrumento se elaboró en la(s) hoja(s) de papel notarial número(s):

Aa009562286, Aa009562287, Aa009562288, Aa009562289, Aa009562290 -----

Papel notarial para uso exclusivo de copias de certificaciones públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

República de Colombia



DERECHOS NOTARIALES: \$90.401

DECRETO 188 DE FECHA 12 DE FEBRERO DE 2013.

IVA: \$30.240

FONDO NACIONAL NOTARIADO: \$6.650

SUPERNOTARIADO: \$6.650

*X Ilbar Rojas*

ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

C.C. NRO. *425213*

TEL. NRO. *311 281 26 39*

DIRECCIÓN *calle 10-15-20*

ESTADO CIVIL: *soltero*

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

*Edilma Calderón Triviño*  
EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO

C.C. NRO. *39.720.044 DE*

TEL. NRO. *4407169*

DIRECCIÓN *Calle 26 sur # 93-40*

ESTADO CIVIL: *Casada*

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

*Maria Yorly Bernal*  
MARIA YORLY BERNAL  
NOTARIA SESENTA Y SEIS (66) ENCARGADA  
DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



NOTARIA SESENTA Y SEIS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ  
PRIMERA COPIA DE HIPOTECA  
PRESTA DEPÓSITO EJECUTIVO



NOTARÍA 66 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C

Esta hoja corresponde a la última de la copia de la escritura pública número 1888 de fecha 23 de Octubre de 2013, otorgada en esta notaría.

Es fiel y Plumero fotocopia tomada de su original que se expide en Doce (12) hojas útiles debidamente rubricadas.



DATOS CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA:

**MATRÍCULA(S) INMOBILIARIA(S) NÚMERO(S):** 50S-40102783.  
**CÉDULA CATASTRAL:** 001418641100101002.  
**UBICACIÓN DEL PREDIO:** URBANO (X) RURAL (-)  
BOGOTÁ. D.C. - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA.  
**NOMBRE O DIRECCIÓN:** TV 5G BIS 48P 04 SUR AP 102.

ESPECIFICACIÓN	CÓDIGO	VALOR ACTO	IDENTIFICACIÓN
HIPOTECA	0203	\$25.000.000.00	SI (-) NO (X)
AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR			
<b>PERSONA(S) QUE INTERVIENE(N) EN EL ACTO</b>			
ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE		4.252.213	
EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO		39.720.044	

LA PRESENTE COPIA SE EXPIDE CON DESTINO A: Edilma Calderón  
Triviño  
Bogotá, D.C.

12 8 OCT 2013

NOTA IMPORTANTE

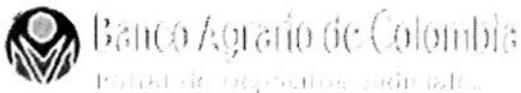
La presente certificación carece de toda validez si en las copias los nombres de los otorgantes, su identificación, el tipo de acto o los números de las hojas NO coinciden con los que aquí figuran. Cualquier alteración invalida el presente documento.

LUIS FERNANDO CASTELLANOS NIELTO

NOTARIO SESENTA Y SEIS (66) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, D.C.



República de Cundinamarca  
19155009ASORCROC  
69-69-2913  
Español notarial para uso exclusivo de copias de escritura pública, certificados y documentos del archivo notarial



USUARIO: <b>LYLOPEZB</b>	ROL: <b>CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012041070</b>	DEPENDENCIA: <b>JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b>	REGIONAL: <b>BOGOTA</b>	FECHA ACTUAL: <b>20/04/2018 3:44:07 PM</b> ÚLTIMO INGRESO: <b>20/04/2018 02:17:45 PM</b> CAMBIO CLAVE: <b>16/04/2018 08:30:11</b> DIRECCIÓN IP: <b>181.57.206.72</b>
-----------------------------	---	---	---	---	--	----------------------------	---

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶

## Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

IP: **181.57.206.72**  
Fecha: **20/04/2018 03:44:04 p.m.**

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

4252213

¿Consultar dependencia subordinada?  Si  No

Elija el estado

SELECCIONE.. ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Señores  
JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.

JUZ 70 CIVIL MUN BOG

APR 30 '18 PM 12:40

EXPEDIENTE	2016-00517, EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	EDILMA CALDERON TRIVIÑO
DEMANDADO	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

Asunto: DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO.-

Soy el mandatario especial de la demandante.

A fin de tramitarlo nuevamente ante alcaldía respetiva, comedidamente le solicito la devolución a este apoderado del despacho comisorio 00022-17, visto en el folio 51 c. 2.

Con atención,

  
MIGUEL HDO MENDOZA V.  
T.P. 87732

82

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2; TEL/FAX: 2829916**

*Bogotá D.C. , Dos (2) de mayo de 2018*

*Ref: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARNTIA REAL 2016-0517, de EDILMA CALDERON TRIVIÑO, contra ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE.*

*La suscrita desglosa a petición de la parte interesada el anterior despacho comisorio No. 00022-17S del veinticuatro (24) de febrero de 2017 y sus anexos en 7 folios, dentro del proceso de la referencia.*

*Para constancia se firma.*

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**

*Recibi: M. 02-05-18  
CC 79721015  
T.F. 107132  
P. etc*

Señor  
JUEZ 70 CIVIL MUNICIPAL  
E. S. D.

03  
JUZ 70 CIV MUN BOG

*Dall*  
APR 23 '18 PM 2:28

Ref. EJECUTIVO N° 2016-517  
DE EDILMA CALDERON TRIVIÑO contra ILBAR ALSIAS ROJAS  
MANRIQUE.  
ASUNTO: ALLEGAR oficio 4008/17 del 5/10/17

Actuando como apoderado del señor JAIRO ALBERTO PEREIRA REYES,  
demandante dentro del proceso ejecutivo N° 2017/744 que cursa ante el Juzgado  
22 Civil Municipal de Bogotá, me permito allegar el Oficio N° 4008/17 de fecha  
5/10/17 expedido por el Juzgado 22 Civil Municipal.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Anexo: certificación (1) folio.

Del Señor Juez,

Cordialmente,

  
JUAN MARTÍN CASTAÑO GALLEGO  
CC. 19.285.731 de Bogotá  
T.P. 145.349 C.S.J.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
CARRERA 10 No. 14 - 33 Piso 8 Tel. 2845514  
Bogotá, D.C.

BOGOTA D.C. 05 de octubre de 2017  
OFICIO No. 4008/17

Señores

**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.-**

Ciudad

**REF: EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA No. 11001400302220170074400**  
**DEMANDANTE: JAIRO ALBERTO PEREIRA REYES C.C. 1.018.412.612**  
**DEMANDADO: ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. 4.252.213**

Me permito comunicar a ustedes que mediante auto del 26 de septiembre del presente año, el despacho ordenó oficiar a ese Despacho Judicial, para informarles que se tiene por embargados los bienes que se llegaren a desembargar y el remanente del producto de los embargos que le pertenezcan a la parte demandada.

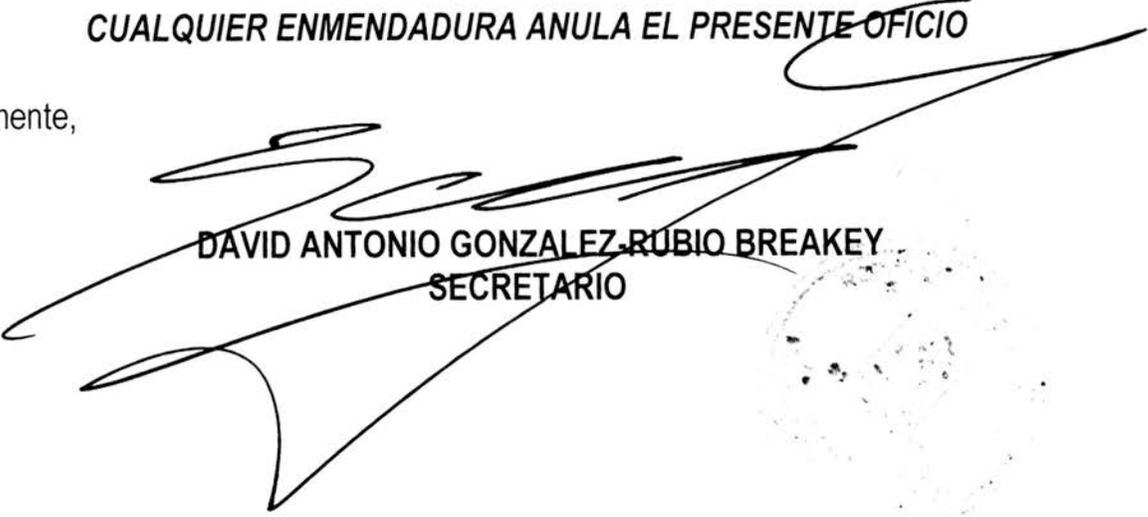
Lo anterior para que obre dentro de su proceso Ejecutivo No. 11001400307020160051700 de EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO en contra de ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE.-

**Límite de la medida \$22.500.000.00 M/CTE.-**

Sírvanse proceder de conformidad con el artículo 466 del Código General del Proceso.-

**CUALQUIER ENMENDADURA ANULA EL PRESENTE OFICIO**

Cordialmente,

  
**DAVID ANTONIO GONZALEZ-RUBIO BREAKEY**  
**SECRETARIO**

Señores  
JUZGADO 70° CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.

JUZ 70 CIU MUN BOG

MAY 30 '18 PM 2:37

14785  
Rdy.

EXPEDIENTE	2016-00517, EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDA
DEMANDANTE	EDILMA CALDERON TRIVIÑO
DEMANDADO	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

Asunto : aportar documentos.-

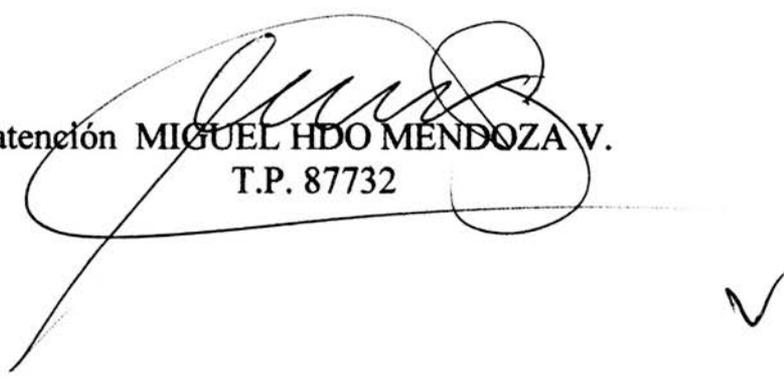
Para que obren dentro del expediente estoy allegando copia cotejadas de los citatorio enviados al demandado junto con la certificación de entrega negativa y comprobantes de pago por esos actos, son 9 folios

Como se aprecia de la documentación aportada, el personal de la empresas de mensajería Interrapisimo y Osaca han ido en múltiples oportunidades al sitio informado como dirección del demandado, pero en todas las ocasiones informan que el *residente se encuentra ausente*.

Por lo anterior, estoy informando aquí otra dirección (comercial) de ese demandado, informada por la Cámara de Comercio, a efecto de surtir allí los actos de notificación de ese demandado, dicho lugar es:

**CALLE 10 No. 15 – 20 en Bogotá.** *elpiter\_red@hotmailcom*

Con mucha atención MIGUEL HDO MENDOZA V.  
T.P. 87732





CERTIFICA que hizo entrega de Notificación  
Aviso Judicial u Oficio con la Guía de Transporte No.  
Conforme al Artículo 02 – Ley 1775 de 2003.

402832



Lic. MinComunicaciones No. 001188 - NIT 800186695-9 - Registro Postal No. 0182  
AV. JIMENEZ No. 9-58 OF. 201-202-023-Bogotá, Colombia PBX: 3424025-2837914-3413444 www.josaca.com.co / josacasm@hotmail.com

REMITENTE: JUZGADO 70 CIVIL M/PAL DE BOGOTA D.C.  
DIRECCIÓN: CRA 10 # 14-33 PS 2  
RADICADO: 2016-00517 NATURALEZA DEL PROCESO: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL  
ARTÍCULO: ART. 291 C.G.P. DOC. QUE SE ANEXAN:

DESTINATARIO: ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE  
DIRECCIÓN: CRA 5G BIS # 48P-04 SUR (TV 5G BIS # 48P-04 SUR ) APTO 102 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BL M 20 - L 38 BOGOTA - BOGOTA D.C.

INFORME DE GESTIÓN

RECIBIDO POR: IDENTIFICACIÓN(C.C./NIT/PL):  
FECHA DE ENTREGA: 2018-05-26, HORA: 1:00 TELEFONO:  
NOTA: NO HAY QUIEN ATIENDA LA DILIGENCIA, SE HICIERON VARIAS VISITAS. CASA DE 3 PS ROJA Y OCRE REJA NEGRA

PRUEBA DE ENTREGA



FECHA Y HORA DE ADMISION: 2018-05-22 17:01:36  
ORIGEN: BOGOTA D.C. DESTINO: BOGOTA - BOGOTA D.C. CP: 11001800  
RESERVA: BG\_OF. PRINCIPAL

CONTRATO DE TRANSPORTE



RES. MINCOMUNICACIONES No. 001188  
NIT 900.186.895-9

COURIER

<b>REMITENTE</b> NOMBRE: JUZGADO 70 CIVIL M/PAL DE BOGOTA D.C. DIRECCION: CRA 10 # 14-33 PS 2 RADICADO: 2016-00517 ANEXADO:		<b>DESTINATARIO</b> NOMBRE: ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE DIRECCION: CRA 5G BIS # 48P-04 SUR (TV 5G BIS # 48P-04 SUR ) APTO 102 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BL M 20 - L 38 TEL. NIT/CC:	
VALOR: \$ 20000 VALOR TOTAL: \$ 20000	DICE QUIENER: ART. 291 C.G.P.	<b>FECHA DE ENTREGA</b> 28 DE MAYO DE 2018 2018 05 28 1:00 3 DIA MES AÑO HORA	<b>RECIBIÓ CONFORMIDAD</b> Casa y piso rojo y ocre reja negra nombre: Ilbar Rojas Manrique

CONTRATO DE TRANSPORTE QUE DECLARAN CONOCER LA TRANSPORTADORA, EL REMITENTE Y EL DESTINATARIO, CONTEMPLADO EN EL DECRETO 229 DE 1995 MINCOMUNICACIONES.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA 28 DE MAYO DE 2018

ENVIADO AL CORREO ELECTRONICO:

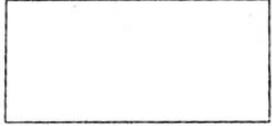
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES ELABORADO POR

Claudia Sanchez

FIRMA AUTORIZADA

322

87



**SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C**  
**JUZGADO** \_\_\_\_\_  
**CARRERA 10 No 14- 33, piso 2°, en Bogotá**

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**  
**Articulo. 291 C.G.P.**

Señor(es) \_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_  
Nombre: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** DD/MM/AAAA  
Dirección: **Carrera 5G BIS No. 48 P-04 SUR (Transversal 5G BIS / /**  
**No. 48 P -04 SUR), apartamento 102, Conjunto Residencial**  
**Bosque de Ibari, bloque M 20- L 38**  
Ciudad : **BOGOTA, D.C.**

No. de Radicación del proceso \_\_\_\_\_ Naturaleza del proceso \_\_\_\_\_ Fecha providencia  
**2016-00517** **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVAD DD /MM/AAAA**  
**DE LA GARANTIA REAL** **04 /10 / 2016**

Demandante: \_\_\_\_\_ Demandado: \_\_\_\_\_  
**-EDILMA CALDERON TRIVIÑO** **-ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_\_ o dentro de los 5 **X** 10 \_\_\_\_  
30\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes,  
con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado  
proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

*Miguel Plandoza U.*  
\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

\_\_\_\_\_  
Firma

*[Signature]*  
\_\_\_\_\_  
Firma

22 MAY 2016

# DEVOLUCIÓN

88

Señores:

MIGUEL MENDOZA  
BOGOTÁ/CUNDICOL



NIT. 800.251.569 - 7

INTER RAPIDISIMO S.A. con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003. Se permite certificar la devolución del envío con las siguientes características:



## Datos del Envío

Numero de Envío 700010548670	Fecha y Hora del Envío 31/10/2016 17:50:43
Ciudad de Origen BOGOTÁ/CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTÁ/CUNDICOL
Contenido ART 291 DEL C.G.P/-2016-00517	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 1991 - PTO/BOGOTÁ/CUNDICOL/AV JIMENEZ # 9-64	

## REMITENTE

Nombre MIGUEL MENDOZA	Identificación 79501819
Dirección AV CL 68 # 55-14	Telefono 2505862

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE	Identificación 0
Dirección CRA 5 G BIS # 48 P-04 SUR-TV 5 G BIS # 48 P-04 SUR APT 102 CONJ RESID BOSQUE DE IBARI BLQ M 20-L38	Teléfono 0

## INTENTOS FALLIDOS DE ENTREGA

Fecha Intento Entrega	Formato No.	Causal
03/11/2016	3620490	OTROS / RESIDENTE AUS
02/11/2016	2435099	OTROS / RESIDENTE AUS

## DEVOLUCIÓN

Causal de Devolución	OTROS / RESIDENTE AUSENTE
Fecha de Devolución	03/11/2016
Fecha de Devolución al Remitente	03/11/2016

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE NO RECIBIO EL ENVIO POR EL CAUSAL DE OTROS / RESIDENTE AUSENTE.

## PRUEBA DE ENTREGA

REGISTRO CONTROLADO

INTER RAPIDISIMO S.A.  
NIT. 800.251.569-7  
Fecha de Emisión: 31/10/2016 05:50 p.m.  
Fecha de Caducidad: 01/11/2016 06:00 p.m.

700010548670

**CAS1000**

BOGOTÁ/CUNDICOL

**ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**  
CRA 5 G BIS # 48 P-04 SUR-TV 5 G BIS # 48 P-04 SUR APT 102 CONJ RESID BOSQUE DE IBARI BLQ M 20-L38

**NOTIFICACIONES**

MONEDA DEL ENVÍO	MONEDA DEL ENVÍO
Valor de envío: \$5.000	Notificaciónes:
Más de un envío: 1	Más de un envío: \$4.000
Envío con seguro: 0	Más de un envío: \$100
Envío en Bole: 1	Más de un envío: \$0
Bole de seguridad:	Más de un envío: \$4.100
	CONTADO

Destinatario: ART 291 DEL C.G.P/-2016-00517

REMITENTE  
MIGUEL MENDOZA - 79501819  
AV CL 68 # 55-14  
BOGOTÁ/CUNDICOL

MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN

OTROS / RESIDENTE AUSENTE

DIA MES AÑO HORA MIN

03 11 2016 21 22

Nombre: \_\_\_\_\_  
Apellidos: \_\_\_\_\_  
Cédula o Nit: \_\_\_\_\_

**DEVOLVER**

Sello

1991 punto: 1991

PROBADA DE ENTREGA

## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario JULY VIVIANA RUIZ VALBUENA	Fecha de Certificación 03/11/2016 21:22:44
Cargo AUXILIAR OPERATIVO	Código PIN de Certificación 792494ed-445b-4db3-b26e- b1f236b4e63a

La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web y podrá descargar una copia de esta certificación en caso de que lo requiera

<http://www.interrapidísimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>

[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) - [defensorcinterno@interrapidísimo.com](mailto:defensorcinterno@interrapidísimo.com), [sup.defclientes@interrapidísimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidísimo.com) Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45

GLI-UN-R-21

PBX: 560 5000 Cel: 320 489 2240

FECHA AUDITORIA:	03/11/2016 0:00:00	CIUDAD SUPERVISIÓN:	BOGOTÁ/CUND COL		
GUÍA SUPERVISIÓN:	700010548670	CAUSAL DEVOLUCIÓN:	OTROS / RESIDENTE AUSENTE		3620490
DIRECCIÓN ADMISIÓN	CRA 5 G BIS # 48 P-04 SUR-TV 5 G BIS # 48 P-04 SUR APT 102 CONJ RESID BOSQUE DE IBARI BLQ M 20-L38		DIRECCIÓN TELEMERCADE 0	Ausente	
IMAGENES INTENTO DE ENTREGA					

## DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE VISITADO

DEVOLUCIÓN RATIFICADA	X	ENTREGA SUPERVISADA		ENTREGA MAESTRA			
OBSERVACIONES:							
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE VISITADO							
CASA	3 pisos	APTO		EDIFICIO	LOCAL	OFICINA	LOTE
COLOR PARED	Ardvillo y Rosado			COLOR PUERTA	Negro		
NÚMERO DE CONTADOR							
LUZ		AGUA		GAS		OTRO	
NOMBRE DE AUDITOR				LUIS FERNANDO PUENTES GAMBA			
FIRMA AUDITOR				Puentes L			



INTERRAPIDISIMO S.A  
NIT: 800251569-7  
Fecha y Hora de Admisión:  
31/10/2016 05:50 p. m.  
Tiempo estimado de entrega:  
01/11/2016 06:00 p. m.

Factura de venta no valida como soporte de pago



700010548670

## NOTIFICACIONES

# CAS1000

## BOGOTA\CUNDA\COL

ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE CC 0

CRA 5 G BIS # 48 P-04 SUR-TV 5 G BIS # 48 P-04 SUR APT 102 CONJ RESID BOSQUE DE IBARI BLQ M

20-L38

0

### DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE MANILA  
Valor Comercial: \$5.000  
No. de esta Pieza: 1  
Peso por Volúmen: 0  
Peso en Kilos: 1  
Bolsa de seguridad:

Dice Contener: **ART 291 DEL C.G.P/-2016-00517**

### LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

#### Notificaciones

Valor del transporte: \$9.000  
Valor sobre flete: \$100  
Valor otros conceptos: \$0  
Valor total: \$9.100  
Forma de pago: CONTADO

### REMITENTE

MIGUEL MENDOZA CC 79501819

AV CL 68 # 55-14

2505862

BOGOTA\CUNDA\COL

Nombre y sello

X \_\_\_\_\_

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. Acepto las condiciones descritas en el contrato de prestación de servicios de mensajería expresa v/o carga publicado en la página web [www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) o en el punto de venta.

Observaciones



# Descarga Nuestra APP

Y entérate de la variedad de servicios que hay para ti.

Disponible en:



Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

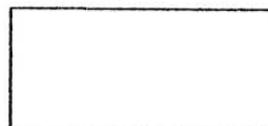
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidisimo.com](mailto:www.interrapidisimo.com) - [defensorinterno@interrapidisimo.com](mailto:defensorinterno@interrapidisimo.com) - [sup.def.clientes@interrapidisimo.com](mailto:sup.def.clientes@interrapidisimo.com) Bogotá DC.  
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3204892240

700010548670



89



**SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C**  
**JUZGADO**  
**CARRERA 10 No. 14 - 33, piso 2° en Bogotá**

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**  
**Art. 291 C.G.P.**

Señor(es) Fecha:  
 Nombre: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** DD MM AAAA  
 Dirección: **Carrera 5G BIS No 48 P-04 SUR (Transversal 5G BIS** 31 / 10 / 2010  
**No. 48P -04 SUR), apto102, Conjunto Residencial**  
**Bosque de Ibari, Bloque M 20-L 38**  
 Ciudad : **BOGOTA, D.C.**

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
2016-00517	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL	DD / MM / AAAA
		04 / 10 / 2016

**Demandante:** **EDILMA CALDRON TRIVIÑO** **Demandado:** **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_ o dentro de los 5 **X** 10 \_\_\_ 30 \_\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

Firma

No. Cédula de Ciudadanía



Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable





INTERRAPIDISIMO S.A  
NIT: 800251569-7  
Fecha y Hora de Admisión:  
17/04/2018 03:52 p. m.  
Tiempo estimado de entrega:  
18/04/2018 06:00 p. m.

Factura de venta no valida como soporte de pago



700018351175

**CAS-114**

**NOTIFICACIONES**

**BOGOTA\CUND\COL**

**ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE .. CC 00**  
**CARRERA 5 G BIS # 48 P-04 SUR - TRANSVERSAL 5 G BIS # 48 P-04 SUR- APTO 102 C. R. BOSQUE DE IBARI BLOQUE M. 20-L38**

**DATOS DEL ENVIO**

Tipo de empaque: SOBRE CARTA  
Valor Comercial: \$ 10.000  
No. de esta Pieza: 1  
Peso por Volumen: 0  
Peso en Kilos: 1  
Bolsa de seguridad:

**LIQUIDACIÓN DEL ENVIO**

Notificaciones  
Valor Flete: \$ 9.500  
Valor sobre flete: \$ 200  
Valor otros conceptos: \$ 0  
Valor total: \$ 9.700  
Forma de pago: CONTADO

Dice Contener: **ART/291/RAD/2016/00517**

**REMITENTE**

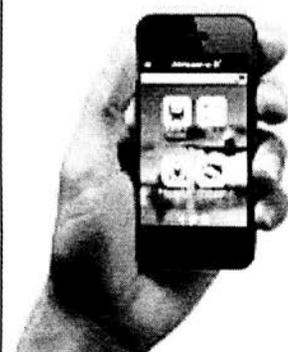
MIGUEL MENDOZA CC 79501819  
AVENIDA CL 68 # 55-14 PISO 2  
3102393284  
BOGOTA\CUND\COL

Nombre y sello

X \_\_\_\_\_

Como remitente declaro que este envio no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envio es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daflo o perdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la pagina web [www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remítase a sitio web.

Observaciones



**RECOGIDAS SIN RECARGO**



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

**NUEVA LINEA DE ATENCIÓN**

**323 255 4455** O MARCANDO GRATIS 01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000  
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45  
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) - [defensorcinterno@interrapidísimo.com](mailto:defensorcinterno@interrapidísimo.com) - [sup.defclientes@interrapidísimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidísimo.com) Bogotá DC.  
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700018351175



91



**SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C**

**JUZGADO**

**CARRERA 10 No 14- 33, piso 2°, en Bogotá**

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL  
Articulo. 291 C.G.P.**

Señor(es)

Nombre: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**

Dirección: **Carrera 5G BIS No. 48 P-04 SUR (Transversal 5G BIS  
No. 48 P -04 SUR), apartamento 102, Conjunto Residencial  
Bosque de Ibari, bloque M 20- L 38**

Ciudad : **BOGOTA, D.C.**

Fecha:

DD/MM/AAAA

**17/04/2018**

No. de Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

**2016-00517**

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVAD  
DE LA GARANTIA REAL**

DD /MM/AAAA

**04 /10 / 2016**

Demandante:

**-EDILMA CALDERON TRIVIÑO**

Demandado:

**-ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_ o dentro de los 5 **X** 10 \_\_\_  
30 \_\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes,  
con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado  
proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

Firma

No. Cédula de Ciudadanía



Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.



NIT 860.007.322-9

NO SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES  
RESPONSABLE DEL IVA DE REGIMEN COMUN  
NO.DE RADICACION 03-2219-13



\*0118115712\*

FECHA: 2018/05/29 OPERACION : 01CR90529112

HORA : 14:02:12 RECIBO NO.: 0118115712

MATRICULA: 01281076

NOMBRE : ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS

C.C. : 4252213

MONEDA : PESOS COLOMBIANOS

FORMA(S) DE PAGO : EF

CNT	DESCRIPCION	VALOR
1	CERTIFICADO DE MATRICULA MERCANTIL	\$*****2,700.00
	<b>TOTAL PAGADO</b>	<b>\$*****2,700.00</b>

CONSERVE EL RECIBO YA QUE DEBE PRESENTARLO  
PARA RECLAMAR SUS DOCUMENTOS EN CASO DE UNA  
E V E N T U A L D E V O L U C I O N .

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA ES MUCHO MAS DE  
LO QUE USTED CONOCE DE ELLA



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

92

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 11811571276766

29 DE MAYO DE 2018 HORA 14:02:12

0118115712

PAGINA: 1 de 2

\* \* \* \* \*

\*\*\*\*\*
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

\*\*\*\*\*

CERTIFICADO DE MATRICULA DE PERSONA NATURAL
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ROJAS MANRIQUE ILBAR ALSIAS

C.C. : 4252213

N.I.T. : 4252213-8 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN SIMPLIFICADO

CERTIFICA:

MATRICULA NO : 01281076 DEL 12 DE JUNIO DE 2003

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CL 10 NO. 15 20

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL NOTIFICACION JUDICIAL : elpiter\_red@hotmail.com

DIRECCION COMERCIAL : CL 10 NO. 15 20

MUNICIPIO : BOGOTA D.C.

EMAIL COMERCIAL: elpiter\_red@hotmail.com

\*\*\*\*\*

\*\* ADVERTENCIA : ESTOS DATOS CORRESPONDEN A LA ULTIMA INFORMACION \*\*

\*\* SUMINISTRADA POR EL COMERCIANTE EN EL FORMULARIO DE MATRICULA \*\*

\*\* Y/O RENOVACION DEL AÑO : 2017 \*\*

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

QUE EL COMERCIANTE NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION LEGAL DE RENOVAR SU MATRICULA MERCANTIL DESDE : 2018

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :1 DE JUNIO DE 2017

ULTIMO AÑO RENOVADO: 2017

ACTIVO TOTAL REPORTADO:\$1,650,000

CERTIFICA:

ACTIVIDAD ECONOMICA : 4751 COMERCIO AL POR MENOR DE PRODUCTOS TEXTILES EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS. HOMOLOGADO(S) VERSION 4 AC.

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CERTIFICA:

PROPIETARIO DE LOS SIGUIENTES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO  
NOMBRE : ALMACEN Y DEPOSITO ILBAR  
DIRECCION COMERCIAL : CL 10 NO. 15 20  
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.  
MATRICULA NO : 01281078 DE 12 DE JUNIO DE 2003  
RENOVACION DE LA MATRICULA : EL 1 DE JUNIO DE 2017  
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017

\*\*\*\*\*

CERTIFICA:

LA INFORMACION ANTERIOR HA SIDO TOMADA DIRECTAMENTE DEL FORMULARIO DE MATRICULA DILIGENCIADO POR EL COMERCIANTE.

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS.

\* \* \* EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE \* \* \*  
\* \* \* FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO \* \* \*

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS  
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 1 DE JUNIO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

\*\*\*\*\*

\*\* ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA \*\*  
\*\* PERSONA NATURAL HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. \*\*

\*\*\*\*\*

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,  
VALOR : \$ 2,700

\*\*\*\*\*

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

\*\*\*\*\*

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

Q3

SEDE CENTRO

CODIGO DE VERIFICACION: 11811571276766

29 DE MAYO DE 2018 HORA 14:02:12

0118115712

PAGINA: 2 de 2

\* \* \* \* \*

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

\*\*\*\*\*

FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA  
AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y  
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

*Constanza Puentes A.*

Señores  
JUZGADO 70° CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.

JUZ 70 CIV MUN BOG

JUN 5'18 PM 2:22

47.

94  
Bert

EXPEDIENTE	2016-00517, EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDA
DEMANDANTE	EDILMA CALDERON TRIVIÑO
DEMANDADO	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

Asunto : el citatorio del artículo 291 C.G.P.-

Para que obren dentro del expediente estoy allegando copia cotejada del citatorio enviado al demandado junto con la certificación de entrega POSITIVA y comprobante de pago por esos acto, son 3 folios

Con mucha atención MIGUEL HDO MENDOZA V.  
T.P. 87732



# CERTIFICADO DE ENTREGA



95

INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

## DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700019106032	Fecha y Hora de Admisión 30/05/2018 14:46:29
Ciudad de Origen BOGOTÁ\CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTÁ\CUNDICOL
Dice Contener ART 291 DEL C.G.P/2016-00517	
Observaciones	
Centro Servicio Origen 2767 - PTO/BOGOTÁ/CUND/COL/CRA 10 #14-68	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social) MIGUEL MENDOZA	Identificación 79501819
Dirección AV CLL 68 # 55-14 PISO 2	Teléfono 3102393284

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE	Identificación 0
Dirección CALLE 10 # 15-20	Teléfono 0

## ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) YULI ROJAS	
Identificación 1023004311	Fecha de Entrega 31/05/2018

Reporte Correo Ciudad Cundicamarca No. 000018 en 01 de Mayo de 2018. Modificado por 100. Para más información consulte No. 107394 del 17 de Septiembre de 2012. Atención al Cliente No. 800255697 en 24 horas. Correo Postal Nacional de Colombia. Sede en Bogotá, D.C. Carrera 30 No. 7-45. Correo Postal Nacional de Colombia.

**INTER RAPIDISIMO S.A.**  
MIT. 800.25.569-7  
Fecha y Hora de Admisión: 30/05/2018 02:46 p. m.  
Envío Admisión en Bogotá: 31/05/2018 06:00 p. m.

**CAS-114**

**BOGOTÁ\CUNDICOL**  
**ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**  
**CALLE 10 # 15-20**  
**NOMANEJA@INTERRAPIDISIMO.COM**

**NOTIFICACIONES**

Tipo de envío: SOBRE MANILA	Notificaciones
Valor Comercial: \$ 10.000	Valor Base: \$ 9.500
Nº de envíos: 1	Valor sobre Base: \$ 200
Presión de Ventas: E	Valor prima de seguro: \$ 0
Presión de Envío: 1	Valor total: \$ 9.700
Fecha de Emisión: 0	Tarifa de envío: CONTADO
Dice Contener: ART 291 DEL C.G.P/2016-00517	

Nombre y sello:  
MIGUEL MENDOZA 79501819  
AV CLL 68 # 55-14 PISO 2  
3102393284  
BOGOTÁ\CUNDICOL

Fecha de entrega: DIA MES AÑO HORA MIN  
0000000000 0000 0 000000 0000  
0000000000 0000 0 000000 0000  
0000000000 0000 0 000000 0000

Nombres: [ ]  
Apellidos: [ ]  
Cedula o Nit: [ ]

Nombre y sello de remitente:  
Yuli Rojas  
1023004311

Comunicaciones:  
Calle/Nombre origen:  
Agencia/Punto/Mensajero  
2767 punto.2767

Mostrador que recibe:  
César Hidalgo  
79747627 70

PRUEBA DE ENTREGA

## CERTIFICADO POR:

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	Fecha de Certificación 01/06/2018 09:39
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Código PIN de Certificación 165006266-067-44823-821b-3247809d4831
Guía Certificación 3000204514659	

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <http://www.interrapidisimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>



INTERRAPIDISIMO S.A.  
NIT: 90251569-7  
Fecha de Emisión:  
30/05/2018 02:46 p. m.  
Tiempo estimado de entrega:  
31/05/2018 06:00 p. m.

Factura de Venta No.



700019106032

# NOTIFICACIONES

## CAS-114

### DESTINATARIO

**BOGOTA\CUND\COL**

**ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE CC 0**

**CALLE 10 # 15-20**

**0 NOMANEJA@INTERRAPIDISIMO.COM**

### DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: **SOBRE MANILA**  
Valor Comercial: \$ 10.000  
No. de esta Pieza: 1  
Peso por Volumen: 0  
Peso en Kilos: 1  
Bolsa de seguridad: 0  
Dice Contener: **ART 291 DEL C.G.P/2016-00517**

### LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

#### Notificaciones

Valor Flete: \$ 9.500  
Valor sobre flete: \$ 200  
Valor otros conceptos: \$ 0  
Valor total: \$ 9.700  
Forma de pago: **CONTADO**

### REMITENTE

**MIGUEL MENDOZA CC 79501819**  
**AV CLL 68 # 55-14 PISO 2**  
**3102393284**  
**BOGOTA\CUND\COL**

Nombre y sello

X \_\_\_\_\_

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o pérdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la pagina web [www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitase a sitio web.

Observaciones



# RECOGIDAS SIN RECARGO



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

## NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!

**323 255 4455** O MARCANDO GRATIS  
01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000  
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45  
Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com) - [defensorcinterno@interrapidisimo.com](mailto:defensorcinterno@interrapidisimo.com), [sup.defclientes@interrapidisimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidisimo.com) Bogotá DC.  
Carrera 30 # 7 - 45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700019106032



96



**SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C**  
**JUZGADO** \_\_\_\_\_  
**CARRERA 10 No 14- 33, piso 2º, en Bogotá**

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**  
**Articulo. 291 C.G.P.**

Señor(es)  
 Nombre: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**  
 Dirección: **CALLE 10 No 15 -20**  
 Ciudad : **BOGOTA, D.C.**

Fecha:  
 DD/MM/AAAA  
 / /

No. de Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

**2016-00517**

**EJECUTIVO PARA LA EFECTIVAD  
 DE LA GARANTIA REAL**

DD /MM/AAAA  
**04 /10 / 2016**

Demandante:  
**-EDILMA CALDERON TRIVIÑO**

Demandado:  
**-ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato \_\_\_ o dentro de los 5  10 \_\_\_  
 30 \_\_\_ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes,  
 con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado  
 proceso.

Empleado Responsable

Parte interesada

\_\_\_\_\_  
 Nombres y apellidos

Miguel Mendoza J.  
 Nombres y apellidos

\_\_\_\_\_  
 Firma

[Firma]  
 Firma

79501819  
 No. Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de  
 2003 NP-01





JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

**ACTA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**  
Radicado: **11001400307020160051700**  
Demandante: **EDILMA CALDERON TRIVIÑO**  
Demandado: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**

En la ciudad de Bogotá D.C., hoy diecinueve (19) de junio de dos mil dieciocho (2018), compareció a la secretaria del **JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**, el señor **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** identificado con C.C. No 4.252.213 de Soata- Boyacá en su calidad de demandado. A quien procedí a notificarle personalmente el Auto que libro mandamiento de pago de fecha cuatro (04) de octubre de dos mil dieciséis (2016). Se le informa que dispone de un término de cinco (5) días para pagar la obligación y diez (10) para excepcionar de mérito, contados todos desde la notificación de esta decisión. Se deja constancia que se hace entrega del traslado de la demanda y sus anexos en diecinueve (19) folios.

Téngase como dirección de notificación del demandado la Calle 10 No 15-20 en la ciudad de Bogotá D.C y numero de contacto el Celular 3112812639

El notificado,

**ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**

Quien notifica,

**MARTHA LUCIA PULIDO**

Secretaria,

**LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES**



Señores  
JUZGADO 70° CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.

98  
JUZ 70 CIV MUN BOG  
JUN 19 '18 AM 11:06

EXPEDIENTE	2016-00517, EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDA
DEMANDANTE	EDILMA CALDERON TRIVIÑO
DEMANDADO	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

Asunto : APORTAR DOCUMENTOS.-

Para que obren dentro del expediente estoy allegando el aviso de que trata el artículo 292 C.G.P., copia del mandamiento de pago y la demanda debidamente cotejados, certificación entrega con éxito a la demandada y el comprobante de pago por ese acto, son 11 folios.

Para el computo de términos, téngase en cuenta que los documentos antes mencionados fueron entregados a la propia demandada, el día **13 de JUNIO de 2018**

Con mucha atención MIGUEL HDO MENDOZA V.  
T.P. 87732



INTERRAPIDISIMO S.A  
NIT: 800251569-7  
Fecha y Hora de Admisión:  
12/06/2018 05:34 p. m.  
Tiempo estimado de entrega:  
14/06/2018 06:00 p. m.

Factura de Venta No.



700019308605

## NOTIFICACIONES

## CAS-114

### DESTINATARIO

BOGOTA\CUND\COL

ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE cc 0

CALLE 10 # 15-20

0 NOMANEJA@INTERRAPIDISIMO.COM

### DATOS DEL ENVÍO

Tipo de empaque: SOBRE MANILA

Valor Comercial: \$ 10.000

No. de esta Pieza: 1

Peso por Volúmen: 0

Peso en Kilos: 1

Bolsa de seguridad: 0

Dice Contener: **ART 292 DEL C.G.P/2016-00517**

### LIQUIDACIÓN DEL ENVÍO

#### Notificaciones

Valor Flete: \$ 9.500

Valor sobre flete: \$ 200

Valor otros conceptos: \$ 0

Valor total: \$ 9.700

Forma de pago: **CONTADO**

### REMITENTE

MIGUEL MENDOZA CC 79501819

AV CLL 68 # 55-14 PISO 2

3102393284

BOGOTA\CUND\COL

Nombre y sello

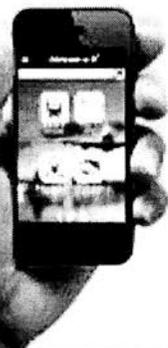
X

Como remitente declaro que este envío no contiene dinero en efectivo, joyas, valores negociables u objetivos prohibidos por la ley y el valor declarado del envío es el que corresponde a lo descrito en este documento y por lo tanto es el que INTER RAPIDISIMO S.A. asumirá en caso de daño o perdida. ACEPTO las condiciones en el contrato de prestación de servicios expresa de mensajería y carga publicado en la pagina web [www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) o en el punto de venta. De igual forma AUTORIZO a INTER RAPIDISIMO S.A. al tratamiento de mis datos personales conforme a lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012. Para más información de la política de privacidad y protección de datos personales de la Compañía remitase a sitio web.

### Observaciones

#### COPIA DE DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO

Envío admitido en horario adicional, se amplía su tiempo estimado de entrega



# RECOGIDAS SIN RECARGO



DESDE SU CELULAR DESCARGANDO NUESTRA APP

## NUEVA LINEA DE ATENCIÓN !!!

# 323 255 4455

0 MANDANDO GRATIS  
01 8000 942 - 777

Oficina Principal Bogotá Cra 30# 7 - 45 Pbx: 5605000

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

Oficina BOGOTA: CARRERA 30 # 7 - 45

[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com) - [denfensorinterno@interrapidísimo.com](mailto:denfensorinterno@interrapidísimo.com) - [sup.defclientes@interrapidísimo.com](mailto:sup.defclientes@interrapidísimo.com) Bogotá DC.  
Carrera 30 # 7-45 PBX: 5605000 Cel: 3232554455

700019308605



NIT. 800.251.569-7

# CERTIFICADO DE ENTREGA



99

INTER RAPIDISIMO S.A. Con Licencia del Ministerio de Tecnologías de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en la ley 794 del 2003, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características.

## DATOS DEL ENVÍO

Número de Envío 700019308605	Fecha y Hora de Admisión 12/06/2018 17:34:39
Ciudad de Origen BOGOTÁ\CUNDICOL	Ciudad de Destino BOGOTÁ\CUNDICOL
Dice Contener ART 292 DEL C.G.P/2016-00517	
Observaciones COPIA DE DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO	
Centro Servicio Origen 67 - PTO/BOGOTÁ/CUNDICOL/CRA 10 #14-68	

## REMITENTE

Nombres y Apellidos (Razón Social) MIGUEL MENDOZA	Identificación 79501819
Dirección AV CLL 68 # 55-14 PISO 2	Teléfono 3109209554

## DESTINATARIO

Nombre y Apellidos (Razón Social) ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE	Identificación 0
Dirección CALLE 10 # 15-20	Teléfono 0

## ENTREGADO A:

Nombre y Apellidos (Razón Social) HECTOR HERNANDEZ	Identificación 4252214	Fecha de Entrega 13/06/2018
---	---------------------------	--------------------------------

Registro Control: Control de Envíos No. 00007 de 01 de Julio de 2016. Resolución de las Autoridades de las Aduanas No. 003004 del 17 de Septiembre de 2011. Resolución No. 148200746001 de 2014. Resolución No. 2014-00011 de 2014. Resolución No. 148200746001 de 2014. Resolución No. 2014-00011 de 2014. Resolución No. 148200746001 de 2014.

**CAS-114**  
BOGOTÁ\CUNDICOL  
ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE  
CALLE 10 # 15-20  
HOMANEJA@INTERRAPIDISIMO.COM

**NOTIFICACIONES**

Valor Cheque	\$ 9.500
Valor sobre Pago	\$ 200
Valor desde compra	\$ 0
Valor total	\$ 9.700
Forma de pago	CONTADO

Dice Contener: **ART 292 DEL C.G.P/2016-00517**

Recebo No. 148200746001 de 2014. Resolución No. 148200746001 de 2014. Resolución No. 2014-00011 de 2014. Resolución No. 148200746001 de 2014.

Fecha de entrega: 13/06/2018 23:59:07

Nombre y apellido de recibido: **Hector Hernandez**  
C.C. 4.252.214

Nombre origen: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**  
Identificación: **0**  
Razón Social: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**  
Código P/N de Certificación: **aa251cdf-282e-448c-b7fb-bf3a7480614f**

**CERTIFICADO DE ENTREGA**

## CERTIFICADO DE ENTREGA

Nombre Funcionario ANA LUCIA ZAPATA PARRA	Identificación 79747627
Cargo SUPERVISOR REGIONAL	Fecha de Entrega 13/06/2018 23:59:07
Guía Certificación 3000204554329	Código P/N de Certificación aa251cdf-282e-448c-b7fb-bf3a7480614f

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web <http://www.interrapidísimo.com/index.php/consultas/donde-esta-mi-envio>



100



**SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C**  
**JUZGADO**

**CARRERA 10 No 14- 33, piso 2°, en Bogotá**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO, art. 292 C.G.P.**

Señor(es)  
Nombre: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**  
Dirección: **CALLE 10 No 15 -20**  
Ciudad : **BOGOTA, D.C.**

Fecha:  
DD/MM/AAAA  
/ /

No. de Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
<b>2016-00517</b>	<b>EJECUTIVO PARA LA EFECTIVAD DE LA GARANTIA REAL</b>	<b>04 /10 / 2016</b>

Demandante: **-EDILMA CALDERON TRIVIÑO** / Demandado: **-ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**

Por intermedio de este aviso le notifico las providencias calendadas el día **04** del mes **OCTUBRE** año **2016**, donde se admitió la demanda \_\_\_\_\_, profirió mandamiento de pago **X**, ordenó citarlo \_\_\_\_\_ o dispuso

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo termino de traslado de diez días hábiles. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO

Anexo: Copia informal: Demanda **X** Auto admisorio \_\_\_\_\_ Mandamiento de pago **X**

Dirección del despacho judicial:  
**CARRERA 10 No 14- 33, piso 2°, en Bogotá**

Empleado Responsable

Nombres y apellidos

*Miguel Mendoza*  
*CC 79501019*





**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL ORAL  
DE BOGOTÁ D.C.**

**PROCESO:** Ejecutivo H. 11001-4003-070-2016-00517-00  
Cuatro (4) de Octubre de Dos mil Dieciséis (2016)

Como quiera que se encuentran reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 84, 85 y siguientes, así como el 422, 424, y 468 del Código General del Proceso (Ley 1564 de 2012), este Juzgado **RESUELVE:**

**LIBRAR** mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTÍA**, a favor de **EDILMA CALDERON TRIVIÑO**, identificada con C.C. No. 39.720.044, y a cargo de **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**, identificado con la cédula de ciudadanía número 4.252.213, para el pago de las siguientes sumas liquidadas de dinero:

1. Por la suma de **VEINTICINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$25.000.000.° M/CTE)** correspondiente al capital de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 1888 de fecha 23 de Septiembre de 2013, con fecha de vencimiento el día 23 de Octubre de 2014, de la Notaría 66 del Circulo de Bogotá D.C., aportada como base de ejecución. (fls. 2-15).
2. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital anterior, bajo la tasa de interés moratorio equivalente a una y media veces la certificada trimestralmente por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día en que se hizo exigible la obligación, y hasta la fecha en que sea satisfecha totalmente dicha obligación.
3. Por la suma de **QUINCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$15.000.000.° M/CTE)** correspondiente al capital de la obligación contenida en la Escritura Pública No. 1736 de fecha 20 de Septiembre de 2014, con fecha de vencimiento el día 20 de Septiembre de 2015, de la Notaría 66 del Circulo de Bogotá D.C., aportada como base de ejecución. (fls. 16-25).



10236

- 4. Por los intereses de plazo causados y no pagados, liquidados de la forma pactada sobre la suma de dinero indicada en el numeral 3.
- 5. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital indicado en numeral 3, bajo la tasa de interés moratorio equivalente a una y media veces la certificada trimestralmente por la Superintendencia Financiera de Colombia, a partir del día en que se hizo exigible la obligación, y hasta la fecha en que sea satisfecha totalmente dicha obligación.

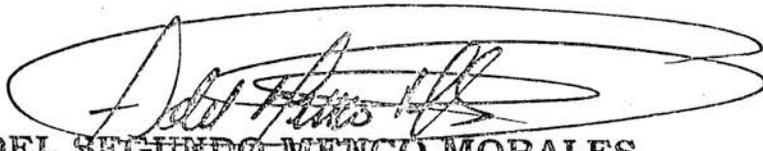
Se **DECRETA** el embargo y posterior secuestro del bien (es) inmueble (s) hipotecado (s), de propiedad de la parte ejecutada. Líbrese oficio con los insertos del caso, a las oficinas de registro de instrumentos públicos correspondiente.

Sobre las costas se resolverá en su oportunidad.

**NOTIFÍQUESE** esta providencia al(los) deudor(es) en la forma prevista por los artículos 291 o 292 si fuere el caso, del C.G.P., indicándole(s) que cuenta(n) con el término de cinco (5) días para pagar y diez (10) para excepcionar contados todos desde la notificación de esta decisión.

Reconocer al abogado **MIGUEL HERNANDO MENDOZA**, como apoderado judicial de la parte actora en los términos y para los efectos legales del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase,

  
**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**  
 JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 80 hoy 05 OCT. 2016

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo H. 11001



**INTER**  
**RÁPIDISIMO**  
 COPIA COTEJADA  
 CON ORIGINAL  
 2016-00517-00

12 JUN 2018  
 LICENCIA 1189  
 MIN. COMUNICACIONES

103

Señores  
**JUZGADO CIVIL MUNICIPAL - REPARTO**  
BOGOTA, D.C.

En cumplimiento al mandato especial anexo y de conformidad con los artículos 82 y 468.1 en la ley 1564 de 2012, atentamente les manifiesto:

Es la demandante:

**EDILMA CALDERON TRIVIÑO**, domiciliada en Bogotá, titular C.C. 39.720.044

El demandado es:

**ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**, domiciliado en Bogotá, con C.C. 4.252.213

Actúa como apoderado especial de la demandante:

**MIGUEL HERNANDO MENDOZA**, mayor de 18 años, con domicilio en Bogotá, titular de la C.C. 79.501.819 y T.P. 87732

### I. SE PRETENDE

1.- Ordénese al demandado que en el término de cinco días pague a la demandante la suma de \$ 25.000.000., capital que aquel se obligó a cancelarle a esta, el 23 de OCTUBRE de 2014, de conformidad con la escritura pública 1888 del 23 de septiembre de 2013 en la notaria 66 de Bogotá, que se adjunta a esta demanda

2.- Ordénese al demandado que en el mismo término de cinco días, pague a la demandante los intereses moratorios de la anterior suma de dinero, liquidados a la una y media veces el interés bancario corriente mensual desde el 24 de MARZO de 2015 hasta que se verifique su pago total.

3.- Ordénese al demandado que en el término de cinco días pague a la demandante la suma de \$ 15.000.000., capital que aquel se obligó a cancelarle a esta, el 20 de SEPTIEMBRE de 2015, de conformidad con la escritura pública 1736 del 20 de septiembre de 2014 en la notaria 66 de Bogotá, que se adjunta a esta demanda

4.- Ordénese al demandado que en el término de cinco días, pague a la demandante los intereses remuneratorios de la suma de dinero indicada en la pretensión anterior, liquidados al ~~del~~ punto cinco por ciento (2.5 %), desde el 20 de MARZO hasta el 20 de SEPTIEMBRE de 2015.

12 JUN 2018  
LICENCIA 1189  
MIN. COMUNICACIONES

5.- Ordénese al demandado que en el mismo término de cinco días, pague a la demandante los intereses moratorios de la anterior suma de dinero, liquidados a la una y media veces el interés bancario corriente mensual desde el 21 de MARZO

6.- Ordénese que si el demandado no acata el mandamiento de pago, se venda en pública subasta previo su embargo y secuestro, el inmueble ubicado en la TV G 5 BIS 48P -04 SUR, APARTAMENTO CIENTO DOS (102) de Bogotá, D.C., el cual tiene su entrada en la carrera quinta G Bis (5G Bis) número cuarenta y ocho P cero cuatro sur (48 P – 04 sur), que hace parte del conjunto residencial BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L38 PROPIEDAD HORIZONTAL, construida sobre los lotes números treinta y ocho (38) y treinta y nueve (39) de la manzana número veinte (20), correspondiéndole el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-401022783 y la cédula catastral 001418641100101002, comprendido por los linderos que se exponen en el hecho octavo de esta demanda y con el producto de esa venta se satisfagan las obligaciones aquí reclamadas y las costas.

**II. LOS HECHOS**

1.- Según la escritura pública 1888, otorgada el 23 octubre de 2013, contentiva del acto, *constitución de hipoteca* el señor ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE, recibió de EDILMA CALDERON TRIVIÑO, a título de MUTUO con interés, la suma de \$ 25.000.000, con un plazo para su pago de un (1) año contado a partir de la firma de la precitada escritura, (el 23 de octubre de 2013)

2.- Conforme al parágrafo de la cláusula SEGUNDA del mismo instrumento notarial, las partes convinieron como interés del plazo “... *la tasa fluctuante mensual más alta permitida legalmente...*”.

3.- Por lo dicho en la cláusula TERCERA de la escritura anexa, en el evento de mora en el pago del interés y una vez extinguido el plazo en la forma pactada, la deudora reconocerá intereses moratorios a la máxima tasa permitida legalmente.

4.- El demandado no ha cancelado a los demandantes los intereses moratorios sobre el capital mutuado, desde el 24 de MARZO de 2015.

5.- Según la escritura pública 1736 del 20 de septiembre de 2014 en la notaria 66, contentiva del acto, *ampliación de hipoteca*, el señor ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE, recibió de EDILMA CALDERON TRIVIÑO, a título de MUTUO con interés, la suma de \$ 15.000.000, con un plazo para su pago de un (1) año contado a partir de la firma de la precitada escritura, (el 20 de septiembre de 2014)

6.- Conforme al punto CUARTO del instrumento notarial señalado en el hecho anterior, las partes convinieron en lo que hace relación con los intereses pactados, estos ...*serán cancelados por la DEUDORA en la forma que se indica en la escritura de constitución de crédito hipotecario*, vale decir, la escritura 1888, otorgada el 23 octubre de 2013. 1 2 JUN 2018

COPIA CON ORIGINAL  
RAPIDILIBRO  
MIN. COMUNICACIONES  
LICENCIA 1189

7º.- El demandado no ha cancelado a la demandante, intereses remuneratorios sobre el capital contenido en la escritura de ampliación de hipoteca, correspondientes a los meses de MARZO, ABRIL, MAYO, JUNIO, JULIO, AGOSTO, SEPTIEMBRE de 2015

8º.-, El demandado no ha cancelado a la demandante los intereses moratorios el capital contenido en la escritura de ampliación de hipoteca, desde el 20 de MARZO de 2015.

9.- Los plazos para pagar a la demandante, tanto el capital mencionado en la escritura de constitución de hipoteca como en su ampliación, esto es, 23 de octubre de 2014 y 20 de septiembre de 2015 respectivamente, se encuentran vencidos y el demandado, tampoco ha satisfecho esas obligaciones.

10.- En garantía de las obligaciones contenidas en las escrituras referenciadas en este libelo, el demandado constituyó HIPOTECA EN PRIMER GRADO a favor de quien aquí es la demandante, respecto al siguiente inmueble: APARTAMENTO CIENTO DOS (102) el cual tiene su entrada en la carrera quinta G Bis (5G Bis) número cuarenta y ocho P cero cuatro sur (48 P – 04 sur), que hace parte del conjunto residencial **BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L38 PROPIEDAD HORIZONTAL**, construida sobre los lotes números treinta y ocho (38) y treinta y nueve (39) de la manzana número veinte (20) ubicada en Bogotá, D.C., y comprendido dentro de los siguientes linderos tomados del título de adquisición :-----

APARTAMENTO CIENTO DOS (102) esta localizado en el nivel del primer piso y tiene un área construida bruta de cuarenta y siete metros cuadrados sesenta y un decímetros cuadrados (41.61 M2). Su área privada libre de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2), para un total de cuarenta y nueve metros cuadrados con seis decímetros cuadrados (49.6 M2) .-----

DEPENDENCIAS: Consta de salón-comedor, cocina, tres (3) alcobas, un (1) baño y un (1) patio.-----

LINDEROS: El área privada esta indicada en el plano del primer piso que forma parte del presente reglamento de propiedad horizontal, y se encuentra discriminada en la siguiente forma: a) área cubierta interna: consiste en la parte interna del apartamento, y esta determinada por el siguiente polígono: del punto uno (1) al punto dos (2) en línea quebrada y en distancias sucesivas de un metro noventa y nueve centímetros (1.99 mts.), dos centímetros (0.02 mts.), y un metro cincuenta y un centímetros (1.51 mts.) fachada y estructura comunes al medio, con la carrera quinta G Bis (5 G Bis), del punto dos (2) al punto tres (3) en línea quebrada distancias sucesivas de tres metros dieciséis centímetros (3.16 mts.), setenta y tres centímetros (0.73 mts.), treinta y siete centímetros (0.37 mts.), setenta y tres centímetros (0.73 mts.), estructura, ducto y muros estructurales comunes al medio con el número treinta y siete (37), del punto tres (3) al punto cuatro (4) en línea quebrada y distancia sucesivas de un metro setenta centímetros (1.70 mts.), dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts.), once centímetros (0.11 mts.) dos metros quinientos cincuenta y cinco milímetros (2.555 mts.), un metro cuatrocientos noventa y cinco (1.495 mts.), dos centímetros (0.02 mts.), setecientos ochenta y cinco milímetros (0.785 mts.), dos metros cincuenta y cuatro metros (2.54 mts.), ~~tres~~ ~~centímetros~~ (0.11 mts.), dos metros cincuenta y seis centímetros (2.56 mts.), y un metro sesenta y cuatro centímetros (1.64 mts.), fachada y estructuras comunes al medio con el patio del mismo apartamento. Del punto (4) al punto uno (1), en línea quebrada y distancias sucesivas de tres metros diecinueve centímetros (3.19 mts.), un metro noventa y cinco centímetros (0.95 mts.), y cuatro metros ochenta centímetros (4.80 mts.), estructura, muros estructurales y ductos comunes al medio, parte con el apartamento ciento uno (101) y parte con

COPIA COPIADA  
RÁPIDISIMO  
2 JUN 2018  
DISTRIBUCIONES

POR EL CENIT: Placa de entrepiso común al medio con el apartamento doscientos dos (202).-----

POR EL NADIR: Placa de entrepiso común al medio con terrenos-----

AREA CUBIERTA EXTERNA: Comprende la parte del patio localizado bajo la escalera del apartamento superior, y esta determinada por el siguiente rectángulo:- Del punto uno (1) al punto (2) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.), con un área libre del mismo patio. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts.), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos dos (202) del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.), muro común al medio con el área cubierta del apartamento ciento uno (101). Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de ochenta centímetros (0.80 mts.), fachada al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento.-----

POR EL CENIT: Placa estructural al medio con la escalera del apartamento doscientos dos (202).-----

POR EL NADIR: Con el terreno común.-----

La suma de las áreas cubiertas externas es de cuarenta y un metros noventa y nueve decímetros cuadrados (41.99M2).-----

AREA LIBRE: Consiste en el área libre del patio y esta determinada por el siguiente rectángulo.-----

Del punto uno (1) al punto dos (2) en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.05 mts.) , fachada y estructura comunes al medio, con el área cubierta interna del mismo apartamento. Del punto dos (2) al punto tres (3) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.), muro común al medio con el lote número treinta y siete (37). Del punto tres (3) al punto cuatro (4), en distancia de cinco metros cinco centímetros (5.05 mts.), muro común al medio, con el patio del apartamento doscientos (202). Del punto cuatro (4) al punto inicial uno (1) en distancia de un metro cuarenta centímetros (1.40 mts.), con la parte cubierta del mismo patio.-----

POR EL CENIT: Con el aire libre.-----

POR EL NADIR: Con terreno común.-----

El área privada del patio es de siete metros cuadrados con siete decímetros cuadrados (7.07 M2).-----

**LOS LINDEROS GENERALES DE LOS LOTES TREINTA Y OCHO (38), TREINTA Y NUEVE (39) DE LA MANZANA VEINTE (20) SOBRE EL CUAL ESTA CONSTRUIDO EL INMUEBLE SON: -----**

NORTE: En doce metros sesenta y seis centímetros (12.76 mts.) con la calle cuarenta y ocho P sur (48 P sur).-----

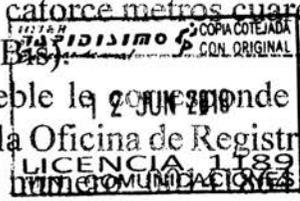
SUR: En once metros veinte centímetros (11.20 mts.) con el lote número treinta y siete (37) de la misma manzana.-----

ORIENTE: En doce metros (12:00 mts.) con el lote número uno (1) de la misma manzana.-----

OCCIDENTE: En catorce metros cuarenta centímetros (14:40 mts.) con la carrera quinta G Bis (5G Bis).-----

A este bien inmueble le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40102783 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C., la cedula catastral número 100101002 y un coeficiente de propiedad del 1677 %.

EL CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUE DE IBARI BLOQUE M20 L 38 -- PROPIEDAD HORIZONTAL del cual hace parte el inmueble objeto de la



107

de los requisitos legales y elevado a escritura pública su reglamento mediante instrumento público número diez mil cuarenta y cinco (1045) del seis (06) de marzo de mil novecientos noventa y dos (1992) de la Notaria Séptima (7) del Circulo de Bogotá, debidamente inscrita ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Circulo de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40102783.-----

### **III. EL DERECHO.**

La hipoteca que arriba se ha descrito, consta en escritura pública que se encuentra debidamente inscrita arts. 2435 y 2436 C.C. Según ese instrumento, el gravamen ha sido constituido para garantizar las obligaciones expresas derivadas de un contrato de mutuo, y como quiera que tales obligaciones fueron desatendidas, son ahora exigibles, luego es oportuno aquí, con base en las normas 2422 y 2448 del mismo ordenamiento civil, pedir se libre mandamiento de pago, tal y como los disponen el inciso 2° del art. 424 y 430 del C.G.P., junto con las medidas señaladas en el cuarto numeral segundo del art. 468 ibidem

### **IV. LA COMPETENCIA**

Es suya, por el domicilio de los demandados y por la cuantía que taso en menos de \$ 60.000.000.

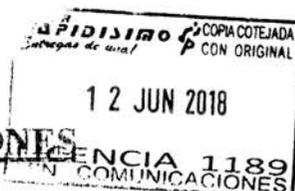
### **V. LAS PRUEBAS**

-Primera copia de la escritura pública 01888 otorgada el 23 octubre de 2013 en la notaria 66 de Bogotá.

- Primera copia de la escritura pública 1736 del 20 de septiembre de 2014 en la notaria 66 de Bogotá.

-Original del certificado de tradición 50S-40161837, con fecha de expedición 25 de mayo de 2016.

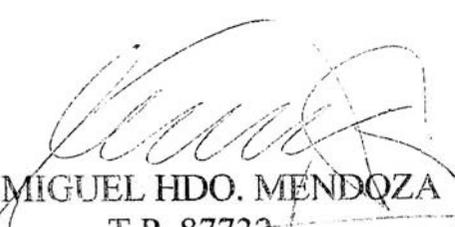
### **VI. LAS DIRECCIONES**



108

Del demandado: Carrera 5G BIS 48 P-04 SUR (Transversal G 5 BIS 48P -04 SUR), apto102, Conjunto Residencial Bosque de Ibari, Bloque M 20-L 38, en Bogotá, D.C

De este apoderado judicial: Av. CALLE 68 No. 55 – 14 en Bogotá  
Dirección electrónica: [legismiguel202@yahoo.com](mailto:legismiguel202@yahoo.com)

  
Con la debida atención, MIGUEL HDO. MENDOZA  
T.P. 87732  
C.C. 79.501.819

- Se anexan:
- Mandato especial
  - Documentos anunciados como prueba
  - Copias exigidas por el art. 84 del C.P.C.

INTERCOMUNICACIONES  
COPIA COTEJADA  
CON ORIGINAL  
12 JUN 2018  
LICENCIA 1189  
INTERCOMUNICACIONES

PABLO ENRIQUE CRUZ ACEVEDO  
ABOGADO EGRESADO UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA.

JUEZ SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

E. S. D.

JUZ 70 CIV MUN BOG

1091  
4F  
Rojas

REFERENCIA:

Proceso: Radicado:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GANANCIA REAL; 2016-517.
Demandante:	EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO.
Demandado:	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE.
Asunto:	CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y FORMULACIÓN DE EXCEPCIONES DE MÉRITO, (PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN).

**PABLO ENRIQUE CRUZ ACEVEDO**, mayor y vecino de esta jurisdicción, abogado en ejercicio, identificado como aparece al pie de mi firma y actuando como Apoderado del Señor **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** tal como obra en el poder que adoso y que desde ya solicito se me reconozca personería adjetiva, en el proceso de la referencia, me permito por medio de éste, CONTESTAR la Demanda instaurada en su contra, y a la vez proponer EXCEPCIONES DE MÉRITO en los siguientes términos.

A LOS HECHOS

**PRIMERO:** Es cierto que mi cliente **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**, firmó las escrituras 1888 otorgada en la Notaría 66 del círculo de Bogotá, favor **EDILAMA CALDERÓN TRIVIÑO**, la HIPOTECA referida y por el valor anotado en su contenido y la cual debía ser pagada el día veinte y tres (23) de octubre de dos mil catorce (2014) en Bogotá.

**SEGUNDO:** Es parcialmente cierto, porque si bien al momento de hacerse exigible la obligación debe tenerse en cuenta en su orden el interés del dos (2%) por ciento como se estipuló en la cláusula segunda del contrato de mutuo.

**TERCERO:** Es cierto.

**CUARTO:** No es cierto, toda vez que el demandado si a pagado intereses y a hecho algunos abonos a la obligación; no es posible allegaar esas pruebas con este memorial al no haberlas hubicado pero en la audiencia e Artículo 372 se allegaràn para que la demandante ejerza la respectiva contradicción.

**QUINTO:** Es parcialmente cierto toda vez que esa condición no está contenida en la escritura a la que hace mención el hecho.

XCR

1102

**PABLO ENRIQUE CRUZ ACEVEDO**  
**ABOGADO EGRESADO UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA.**

**SEXTO:** Es un hecho confuso y no corresponde a lo enunciado tanto en la escritura de constitución de la hipoteca.

**SEPTIMO:** es un hecho contradictorio toda vez que la escritura 1736 fue firmada el 20 de septiembre de 2014 de donde se desprende que si se han pagado intereses de las obligaciones que aquí se ejecutan.

**OCTAVO:** No es cierto, toda vez que esa condición no esta pactada en la escritura de ampliación de hipoteca.

**NOVENO:** Es parcialmente cierto.

**DECIMO:** Es cierto.

**A LAS PRETENSIONES**

Me opongo a todas y cada una de las pretensiones del demandante toda vez que en el proceso de la referencia son aplicables las siguientes EXCEPCIONES DE MÉRITO, las que solicito al Despacho se sirva declarar probadas.

**EXCEPCIONES DE MÉRITO**

**PRIMERA: EXCEPCIÓN DE PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN.** Por cuanto como se explicó detalladamente en el hecho cuarto de esta contestación, el ahora demandado pagó parte de la obligación principal y de los intereses causados.

**SEGUNDA: COBRO DE LO NO DEBIDO:** La cual fundamento en la circunstancia que si ha hecho abonos a capital y a pagado intereses entre la diferencia de suscripción de la escritura y en lo que manifiesta la demandante en que solo se le deben intereses desde el mes de marzo del año siguiente a la suscripción de la escritura.

**TERCERO: excepción genérica:** solicito al Señor Juez declare probadas las excepciones genéricas que se encuentre al estudiar el presente asunto.

**PETICIONES**

**PRIMERA:** Declarar probadas las excepciones de mérito propuestas.

**SEGUNDA:** Que se dé por terminado el presente proceso.

**TERCERA:** Levantar las medidas cautelares que pesan sobre los bienes del demandado y emitir las correspondientes comunicaciones a quien corresponda, a fin de que se efectúe lo pedido.

**CUARTO:** que se condene en costas y agencias en derecho a la parte demandante.

**PRUEBAS**

Solicito al Despacho tener en cuenta las siguientes:

- La demanda con todos sus anexos.
- Los recibos de pago que allegaré al despacho en la audiencia del Artículo 372 para que la parte demandante ejerza el derecho de contradicción.

**INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito señor juez decretar el interrogatorio de parte de la señora EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO, para que absuelva interrogatorio de parte que formularé de manera verbal en su oportunidad.

**PROCESO Y COMPETENCIA**

Se le sigue dando el mismo trámite y sigue siendo suya la competencia.

**NOTIFICACIONES**

AL DEMANDANTE: en la misma aportada en la demanda principal.

DEMANDADO: en la ya conocida en la demanda principal.

APODERADO DEL DEMANDADO: En la Secretaría de su Despacho o en Carrera 20 No. 47- 28, Juan Pablo I Soacha (Cundinamarca), Teléfono: 3213327969.

  
Del señor Juez,

**PABLO ENRIQUE CRUZ ACEVEDO**

Cédula de Ciudadanía 80'435.495 expedida en Bogotá  
T.P. 276.442 del C.S. de la J.

1124

PABLO ENRIQUE CRUZ ACEVEDO  
ABOGADO EGRESADO UNIVERSIDAD CATÓLICA DE COLOMBIA

Señor(es)

**JUZGADOS SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. (REPARTO)**  
Ciudad,  
E. S. D.

Referencia:

TIPO DE PROCESO:	EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL. 2016 - 517
DEMANDANTE:	EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO, CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 39'720.044
DEMANDADO:	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE CÉDULA DE CIUDADANÍA. No. 4'252.213 DE SOATA (BOYACÁ).
Asunto:	OTORGAMIENTO DE PODER.

ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE, mayor y vecino de esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre propio, y obrando en condición de demandado en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, confiero poder especial amplio y suficiente al profesional del Derecho Sr. PABLO ENRIQUE CRUZ ACEVEDO Mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá D.C., identificado con cedula de ciudadanía No. 80'435.495 Expedida en Bogotá D.C., y tarjeta profesional de abogado T.P. No.: 276.442 del C.S de la J., para que en mi nombre y, representación conteste la demanda formule excepciones, radique y lleve hasta su final y ante su Despacho las acciones pertinentes en favor de mis intereses.

Faculto a mi apoderado para elaborar escritura y registrar los actos para reclamar, conciliar, reclamar, recibir, transigir, compensar, sustituir, reasumir, presentar y solicitar documentos, solicitar el archivo de las diligencias, además iniciar el proceso necesario, interponer los recursos de ley, y los que fueren necesarios para el cumplimiento del presente mandato.

Sírvase Señor Juez reconocer personería Adjetiva, a mi apoderado, en los términos de este mandato, según artículo 77 del CGP.

Del (la) Señor (a) funcionario(a).

Atentamente,

  
ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE.  
C.C. No. 4'252.213 expedida en Soata (Boyacá).

Aceptó poder

  
PABLO ENRIQUE CRUZ ACEVEDO  
C.C. No 80'435.495 De Bogotá  
TP: 276.442 del C.S de la J.



Consejo Nacional de la Magistratura  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Asesoría Jurídica  
 Calle 100 No. 100-100  
 Bogotá, D.C.

Bogotá, 27-06-18

El anterior escrito fue suscrito por Ilbar

Alias Rotas Mannque

Con C.C. No. 4.252.213 Sota

T.P. No. \_\_\_\_\_  
 impuso en el punto de venta que la firma  
 sus actos públicos para todos

El compareciente Ilbar Rojas

La Secretaría t

República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Asesoría Jurídica  
 Calle 100 No. 100-100  
 Bogotá, D.C.

Bogotá, 27-06-18

El anterior escrito fue suscrito por Pablo

Enrique Cruz Acevedo

Con C.C. No. 20435495 Bacurte

T.P. No. 776412  
 impuso en el punto de venta que la firma  
 sus actos públicos para todos

El compareciente \_\_\_\_\_

La Secretaría \_\_\_\_\_



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

113

TRECE (13) DE JULIO DE 2018

**INFORME SECRETARIAL**  
**2016-0517**

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que la parte demandada se notificó mediante aviso judicial y dentro del término legal ejerció la defensa respetiva mediante poder judicial. Sírvase proveer.

**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES**  
**SECRETARIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**  
**PROCESO:** Ejecutivo. 11001-4003-070-2016-00517-00  
Diecinueve (19) de julio de dos mil dieciocho (2018)

En consideración a las diligencias de notificación surtidas por el extremo actor y el demandado se hacen las siguientes precisiones:

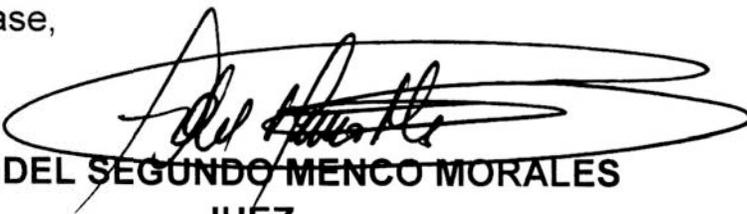
No habrá lugar a tener en cuenta la notificación por aviso arrimad a folio 100 a 108, como quiera que el mismo no satisface las exigencias del artículo 292 del C.G.P., en especial lo que atañe a incluir en el mismo la fecha de realización del aviso.

En este orden de ideas y para los efectos legales a los que haya lugar téngase por notificado al demandado **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** personalmente del mandamiento de pago tal como se corrobora de acta anexa a folio 97, quien dentro de la oportunidad procesal contestó la demanda y propuso excepciones de mérito.

Se reconoce personería al abogado **PABLO ENRIQUE CRUZ ACEVEDO**, como apoderado del demandado **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** en los términos y para los fines del poder conferido obrante a folio 112.

De las excepciones de mérito presentadas por el extremo demandado (fl.109-111) córrase traslado a la parte demandante por el término de diez (10) días, de conformidad con el numeral primero del artículo 443 del Código General del Proceso.

Notifíquese y cúmplase,

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 091 hoy 23 JUL. 2018

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES

Ejecutivo 11001-4003-070-2016-00517-00



115

Señores  
JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.

EXPEDIENTE	2016-00517, EJECUTIVO PARA LA EFECTIVI
DEMANDANTE	EDILMA CALDERON TRIVIÑO
DEMANDADO	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

Asunto: el traslado de las excepciones.

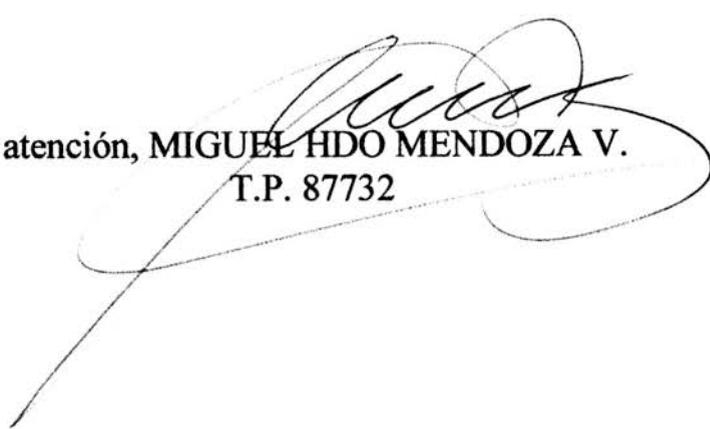
JUZ 71 CIVIL MUN BOG  
JUL 27 '18 PM 4:36  
1E

Soy el apoderado especial de la demandante.

Visto el escrito de excepciones presentado, atentamente les manifiesto:

Como quiera que el demandado a través de apoderado lo que propone es que hubo abonos a capital e intereses SIN APORTAR SOPORTE alguno de dichos pagos, es del caso dictar sentencia anticipada (artículo 278.2 C.G.P.), como quiera que no hay pruebas por practicar.

Con atención, MIGUEL HDO MENDOZA V.  
T.P. 87732





117

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
**PROCESO:** Ejecutivo. No. 11001-4003-070-2016-00517-00  
Veintitrés (23) de Octubre de dos mil dieciocho (2018)

Visto el informe secretarial que antecede, y una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del Código General del Proceso, indicándose que no existe vicio de nulidad que impida el desarrollo del presente, el Despacho **DISPONE:**

**PRIMERO:** De conformidad con el numeral 2º del artículo 443 del Código General del Proceso, se fija la hora de las **9:00 a.m.** del día **dos (02)** del mes de **Febrero** del año **2019** para que concurren a este Despacho las partes, a la práctica de la audiencia inicial de que trata el artículo 372 ibídem.

Así mismo se pone de presente a las partes que por disposición expresa del numeral 7º del artículo 372 del C.G.P., se practicaran de manera oficiosa el interrogatorio a las partes motivo por el cual resulta fundamental su asistencia a la audiencia.

**SEGUNDO: DECRETAR** las siguientes **PRUEBAS:**

**PARTE DEMANDANTE:**

- **Documentales:** Téngase como pruebas las documentales allegadas al proceso al momento de la presentación de la demanda, relacionadas en el acápite de pruebas visible a folio 32 de la presente encuadernación. Désele el valor que en derecho corresponda al momento de proferir el fallo respectivo.

**PARTE DEMANDADA:**

- **Documentales:** Téngase como pruebas las documentales allegadas al proceso junto con la contestación de la demanda y los medios exceptivos, relacionados en el acápite de pruebas a folio 111. Désele el valor que en derecho corresponda al momento de proferir el fallo respectivo.

De otro lado, en cuanto a las pruebas documentales que la parte demandada manifestó aportar el día de la audiencia de que trata el Art. 372 del C.G.P., se le recuerda que las mismas deben aportarse en las oportunidades procesales contempladas en la norma, al tenor de lo dispuesto en el Art. 173 del C.G.P. En



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

116

TRECE (13) DE AGOSTO DE 2018

INFORME SECRETARIAL  
2016-0517

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que descorren el tiempo el anterior traslado. Sírvase proveer.

LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA

18

consecuencia, deberá aportarlas dentro de los diez (10) días anteriores a la fecha de la audiencia señalada en este auto, so pena de rechazarse las mismas.

- **Interrogatorio de Parte:** Recepción del interrogatorio **EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO**. Téngase en cuenta lo establecido en el numeral segundo (2º) del artículo 392 del Código General del Proceso.

Se advierte que es deber de las partes y sus apoderados asistir a esta audiencia, so pena de dar aplicación a las consecuencias procesales y sanciones pecuniarias previstas en el artículo 372 numeral 4 inciso final del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**FIDEL SEGUNDO Menco MORALES**  
**JUEZ**

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 132 hoy 24 OCT. 2010  
La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES 

119

Señores  
JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.

JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL  
JAN 14 2016

EXPEDIENTE	2016-00517, EJECUTIVO CON TITULO HIPOTEC
DEMANDANTE	EDILMA CALDERON TRIVIÑO
DEMANDADO	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

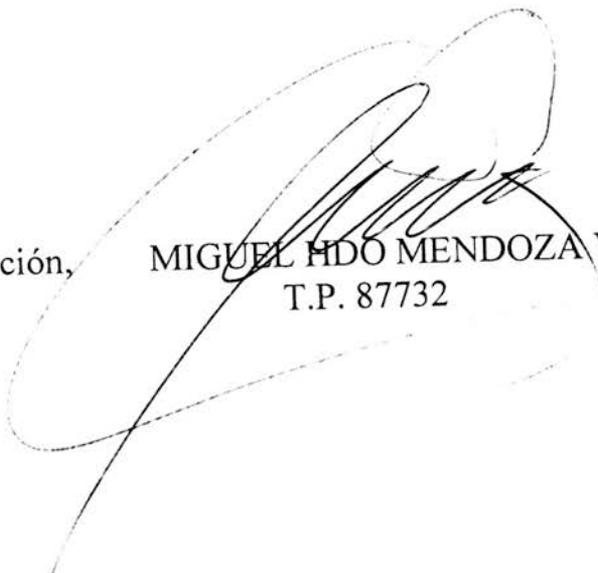
Asunto: REPROGRAMAR FECHA.-

Soy el apoderado especial de la demandante.

Par la audiencia señalada en el artículo señalada en el artículo 443.2 del C.G.P., El Juzgado señalo fecha para el 2° de febrero próximo, día que es **SABADO**.

Sírvase reprogramar la mencionada audiencia para un **día hábil**

Con atención,

  
MIGUEL HDO MENDOZA V.  
T.P. 87732

120

**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Convertido transitoriamente **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS**  
**CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**  
(Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

VEINTITRES (23) DE ENERO DE 2019

**INFORME SECRETARIAL**  
**2016-0517**

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que allegan solicitud de corregir el auto anterior. Sírvase proveer.



**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES**  
**SECRETARIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
 Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.** (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Ejecutivo. No. 11001-4003-070-2016-00517-00  
 Veintiocho (28) de enero de dos mil diecinueve (2019)

En virtud a las apreciaciones realizadas por el apoderado de la parte demandante, como quiera que le asiste razón al señalar que se fijó por error como fecha para la audiencia inicial un día no hábil se **DISPONE:**

**CORREGIR** el inciso segundo (2º) del auto de fecha Veintitrés (23) de octubre de 2018 (fl.117-118), en el sentido de señalar que se fija la hora de las 9:00 a.m. del día **veintisiete (27) de febrero de 2019** para efectos de realizar la audiencia inicial de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso y de ser posible la de instrucción y juzgamiento (art.373 C.G.P.).

En lo que respecta a los demás apartes del auto que se corrige mediante el presente proveído, permanezcan incólumes.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE.**

  
**FIDEL SEGUNDO MENCÓ MORALES**  
**JUEZ**

**Notificación por estado:** la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 04 del 29 de enero de 2019

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Centro de Documentación Judicial  
-CENDOJ-

FORMATO REFERENCIA CRUZADA

### 1. DATOS DE REGISTRO

Fecha de elaboración	DICIEMBRE 2020
Elaborado por	CONSORCIO RJ BOGOTA 2020
Cargo	OPERADOR DE GESTION DOCUMENTAL

### 2. IDENTIFICACIÓN EXPEDIENTE

No. Radicación del Proceso	11001400307620160051700
----------------------------	-------------------------

### 3. DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO O ELEMENTO

Descripción del documento o elemento	2016 - 517 Aud. 372 y 373
Fecha del documento o elemento (AAAAMMDD)	
Fotografía del documento o elemento (opcional)	
Ubicación del documento o elemento	FOLIO INDICE ELECTRONICO J22

M23

---

INICIO: 9:9 A.M. FINALIZACIÓN: 11: 17 A.M. SALA No. 54 Piso 2  
VEINTISIETE (27) DE FEBRERO DE 2019

**Demandante:** EDILMA CALDERON TRIVIÑO  
**Demandado:** ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE.  
**Proceso:** EJECUTIVO GARANTIA REAL DE MENOR  
CUANTIA  
**Radicación:** 11001-4003-070-2016-00517-00

Se dio inicio a la presente audiencia siendo las nueve y nueve (9: 09 A.M.) de la mañana, se hizo presente la parte demandante junto con su apoderado judicial a quienes se les concedió el uso de la palabra para que se identificaran plenamente; igualmente, se hizo presente el demandado en compañía de su apoderado judicial quienes igualmente se identificaron plenamente. - Audio y Video-

Evacuadas todas las etapas respectivas de la audiencia de que trata los artículos 372 y 373 del C.G.P., esto es etapa de conciliación, interrogatorio de parte, práctica de pruebas, Fijación del Litigio, Control de Legalidad y recepción de alegatos de conclusión; El despacho decretó el receso de una (1) hora para emitir el fallo que en derecho corresponda. – Audio y Video-

Una vez hecho lo anterior el despacho procede a emitir el fallo correspondiente Parte considerativa – Audio y Video-

En mérito de lo expuesto, el **JUEZ SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA** Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.** (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018) administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE  
A LO DISPUESTO EN EL CD DE LA AUDIENCIA

2016-0517-

---

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECLARAR NO PROBADA** las excepciones de *a) excepción de pago parcial de la obligación; b) cobro de lo no debido y c) excepción* genérica propuestas por el demandado **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** conforme a lo expuesto en la parte motiva de esta sentencia.

**SEGUNDO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución a favor de la parte actora **EDILMA CALDERON TRIVIÑO** conforme se libró mandamiento de pago de fecha cuatro (4) de octubre de 2016 y en contra de **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** para que con el producto de la **VENTA EN PÚBLICA SUBASTA** del Inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S- 40102783** descrito en la demanda, previo avalúo, se pague a la ejecutante el valor del crédito y las costas.

Por disposición del artículo 286 del C.G.P., se **ACLARA** el numeral 4º del mandamiento de pago de fecha cuatro (4) de octubre de 2016 en el sentido de señalar que se ordena el pago de los intereses de plazo causados y no pagados respecto de la obligación contenida en la Escritura 01736 del veinte (20) de septiembre de 2014, por valor de \$15.000.000 liquidados al **2%** respecto del periodo comprendido entre el **veinte (20) de marzo de 2015 al veinte (20) de septiembre de 2015.**

**TERCERO: DECRETAR** el avalúo y posterior remate del bien inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-40102783.**

**CUARTO: PRACTICAR** la liquidación del crédito, en la forma y términos señalados en el mandamiento de pago, dando cumplimiento al artículo 446 del Código General del Proceso.

**QUINTO: CONDÉNASE** a la parte demandada señor **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE** al pago de las costas causadas en la instancia.

125

Liquidense los mismos fijando la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS (\$2.200.000M/CTE)** por concepto de agencias en derecho.

Finalmente, en virtud al oficio obrante a folio 84, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 466 del Código General de proceso, por ser procedente, téngase en cuenta el **embargo de remanentes** comunicado mediante oficio No. 4008/17 del cinco (5) de octubre de 2017, por el Juzgado veintidós (22) Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso ejecutivo 2017-0744 de **JAIRO ALBERTO PEREIRA REYES** contra **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE**. Secretaría comuníquese al Despacho aludido de lo aquí decidido, precisando que la medida cautelar se considera consumada a partir del Veintitrés (23) de abril de 2018, fecha en la cual se recepcionó el embargo de remanente.

Las partes quedan notificadas en estrados y en uso de su derecho a la defensa contra la presente decisión no presentaron recurso alguno, quedando de esta manera ejecutoriada y en firme la sentencia.

Se dio por terminada la presente audiencia siendo las once y diecisiete (11:17 A.M.) firmando la presente acta por todas las partes que intervinieron, quedando registrada en CD, que se anexa al expediente.

Juez,

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**

Parte Demandante,

  
**EDILMA CALDERON TRIVINO**

Apoderado Judicial Parte Demandante,

  
**MIGUEL HERNANDO MENDOZA VELOZA**

LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO DISPUESTO EN EL CD DE LA AUDIENCIA

---

Parte Demandada,

  
**ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE.**

Apoderado Judicial Parte Demandada,

  
**PABLO ENRIQUE CRUZ ACEVEDO**

Secretaria (Ad Hoc),

  
**YEIMY YESENIA CRUZ ANDRADE**

127



**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
convertido transitoriamente JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (ACUERDO  
PCSJA18-11127 DE BOGOTA)**

Bogotá D.C., 08 de marzo de 2019  
Oficio N° 00960 – 19S

Señores:

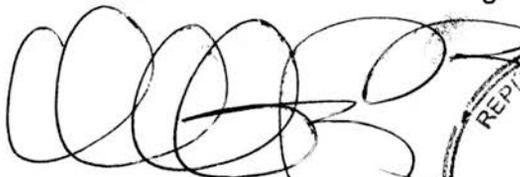
**JUZGADO (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Calle 10 No. 14-33 Piso 8  
Ciudad.

Ref. **EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERON TRIVIÑO C.C. 39.720.044** Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. 4.252.213.**

Por medio del presente y de conformidad con lo dispuesto en proveído del veintisiete (27) de febrero de dos mil diecinueve (2019), emanado dentro del proceso de la referencia, en donde se ordenó comunicarle que se ha tomado atenta nota del embargo de remanentes solicitado por usted mediante oficio **No. 4008** de fecha (05) de octubre de 2017., dentro del proceso que cursa en ese Despacho bajo el radicado **No. 2017-0744** de **JAIRO ALBERTO PEREIRA** contra **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE.**

Tenga en cuenta que la medida cautelar se considera consumada a partir del día veintitrés (23) de abril de (2018) fecha en la cual se allego la solicitud de embargo.

Cordialmente;

  
**LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES**  
Secretaria





**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
convertido transitoriamente JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (ACUERDO  
PCSJA18-11127 DE BOGOTA)**

---

Bogotá D.C., 08 de marzo de 2019  
Oficio N° 00960 – 19S

Señores:

**JUZGADO (22) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Calle 10 No. 14-33 Piso 8

Ciudad.

Ref. **EJECUTIVO HIPOTECARIO N° 11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERON TRIVIÑO C.C. 39.720.044** Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. 4.252.213.**

Por medio del presente y de conformidad con lo dispuesto en proveído del veintisiete (27) de febrero de dos mil diecinueve (2019), emanado dentro del proceso de la referencia, en donde se ordenó comunicarle que se ha tomado atenta nota del embargo de remanentes solicitado por usted mediante oficio **No. 4008** de fecha (05) de octubre de 2017., dentro del proceso que cursa en ese Despacho bajo el radicado **No. 2017-0744** de **JAIRO ALBERTO PEREIRA** contra **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE.**

Tenga en cuenta que la medida cautelar se considera consumada a partir del día veintitrés (23) de abril de (2018) fecha en la cual se allegó la solicitud de embargo.

Cordialmente;

**LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES**  
Secretaria

029

JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ transitoriamente convertido en  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE



Radicación:

2016-517

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

ARTÍCULO 366 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO

CONCEPTO		FOLIOS			VALOR	
AGENCIAS EN DERECHO			1	C	125	\$ 2.200.000,00
NOTIFICACION	NUMERO Con.	402832	1	C	86	\$ 20.000,00
	NUMERO Con.	700010548670	1	C	88	\$ 9.100,00
	NUMERO Con.	700018351175	1	C	90	\$ 9.700,00
	NUMERO Con.	700019106032	1	C	95	\$ 9.700,00
	NUMERO Con.	700019308605	1	C	99	\$ 9.700,00
	NUMERO Con.					
	NUMERO Con.					
	NUMERO Con.					
	NUMERO Con.					
	NUMERO Con.					
	NUMERO Con.					
	NUMERO Con.					
	NUMERO Con.					
	NUMERO Con.					
AUXILIARES DE LA JUSTICIA	CURADOR AD LITEM					
	SECUESTRE					
	SECUESTRE					
PÓLIZA JUDICIAL	NUMERO					
	NUMERO					
GASTOS DE REGISTRO	NUMERO	0000913814658910	1	C	39	\$ 13.900,00
	NUMERO					
	NUMERO					
	NUMERO					
OTROS	CERTIFICADO DE REGISTRO M.		1	C	92	\$ 2.700,00
TOTAL						\$ 2.274.800,00

LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA

Señores  
JUZGADO 70° CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA, D.C.

130  
24  
R.M.

EXPEDIENTE	2016-00517, EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE	EDILMA CALDERON TRIVIÑO
DEMANDADO	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

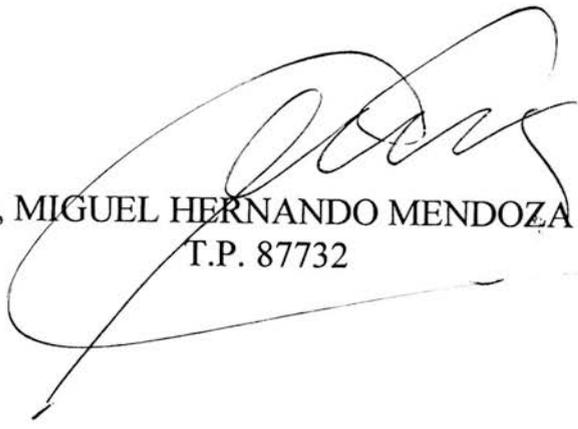
Asunto: REQUERIR.-

Soy el apoderado especial de la demandante.

El despacho comisorio 00022-17S, ha sido radicado en dos oportunidades en la Alcaldía Local de Rafael Uribe Uribe, la última de ellas el 05 de mayo del año anterior, véase copia anexa.

Como quiera que en la Alcaldía comisionada no han señalado fecha para realizar la diligencia, le solicito comedidamente, requerir al funcionario (Alcalde Local) para adelante la diligencia o explique porque luego de casi un año, la misma no se evacua.

Con atención, MIGUEL HERNANDO MENDOZA V.  
T.P. 87732





JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL

DESPACHO COMISORIO N° 00022-17S

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA CIVIL  
MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL

ALCALDE y/o INSPECTOR DE POLICÍA - ZONA  
CORRESPONDIENTE

HACE SABER

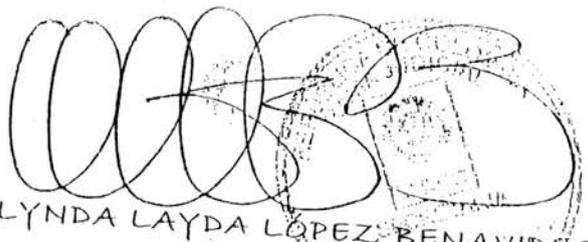
Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO radicado bajo el N° 11001400307020160051700 De: EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO C.C. N° 39.720.044 Contra: ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. N° 4.252.213. Se dictó providencia dentro de la cual en su parte pertinente dice: "JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL, Bogotá D.C., ocho (08) de febrero de 2017." Se adjunta copia.

El inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria N° 50S-40102783, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, materia de SECUESTRO, ubicado en la TV 5GBIS 48 P 04 S AP 102 (DIRECCIÓN CATASTRAL).

La Doctor MIGUEL HDO. MENDOZA titular de la C.C. N° 79.501.819 y T.P. de abogado N° 87732 Del C.S de la J, quien actúa como apoderado judicial de la parte actora

Se libra el presente para su diligenciamiento oportuno en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24), días de febrero de 2017.

Cordialmente,

  
LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES  
Secretaria

PVJ-



132

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

VEINTISIETE (27) DE MARZO DE 2019

**INFORME SECRETARIAL  
2016-0517**

Al Despacho del señor Juez éste proceso, informando que allegan solicitud de requerir entidad determinada, de otra parte, las costas se liquidaron conforme lo ordenado. Sírvase proveer.



**LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES  
SECRETARIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SETENTA CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Convertido Transitoriamente en **JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.** (Acuerdo PCSJA18-11127 de 2018)

**PROCESO:** Ejecutivo 11001-4003-070-2016-00517-00  
Treinta (30) de abril de dos mil diecinueve (2019)

En atención al informe secretarial que antecede y como quiera que las partes no objetaron la liquidación de costas visible a folio 129, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso, el Despacho **DISPONE:**

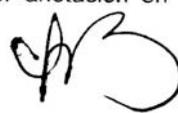
**APROBAR** la liquidación de costas visible a folio 129, de la presente encuadernación en la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS (\$ 2.274.800 M/Cte.)**, toda vez que la misma se encuentra ajustada a derecho.

En consideración a la petición elevada a folio 130, por secretaría oficiase a la **ALCALDÍA LOCAL** de **RAFAEL URIBE URIBE**, para que dentro del término de cinco (5) informe a este Juzgado el estado actual del Despacho Comisorio No.0022-17S de fecha veinticuatro (24) de febrero de 2017, radicado en su entidad el catorce (14) de marzo de 2017.

Notifíquese y cúmplase,

  
**FIDEL SEGUNDO MENCO MORALES**  
JUEZ

Notificación por estado: la providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No. 51 hoy 02 MAYO 2019

La Secretaria LYNDA LAYDA LÓPEZ BENAVIDES 

134



USUARIO: <b>CSJ AUTORIZA</b> <b>LYLOPEZB FIRMA</b> <b>ELECTRONICA</b>	ROL: <b>FIRMA</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012041070</b>	DEPENDENCIA: <b>110014003070 JUZ</b> <b>070 CIVIL</b> <b>MUNICIPAL BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION</b> <b>SECCIONAL</b> <b>BOGOTA</b>	ENTIDAD: <b>RAMA</b> <b>JUDICIAL DEL</b> <b>PODER</b> <b>PUBLICO</b>	FECHA ACTUAL: <b>07/05/2019 11:10:06 AM</b>	REGIONAL: <b>BOGOTA</b>	ÚLTIMO INGRESO: <b>06/05/2019 04:22:32 PM</b>	CAMBIO CLAVE: <b>03/05/2019 09:03:15</b>	DIRECCIÓN IP: <b>190.217.24.4</b>
---	----------------------	--------------------------------------	--	---	--	---	-------------------------	---	--	-----------------------------------

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶
- Pregúntame ▶

## Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

IP: 190.217.24.4  
Fecha: 07/05/2019 11:10:00 a.m.

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO ▼

Seleccione el tipo de documento

CEDULA ▼

Digite el número de identificación del demandado

4252213

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

SELECCIONE.. ▼

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

135



**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
convertido transitoriamente JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (ACUERDO  
PCSJA18-11127 DE BOGOTA)**

Bogotá D.C., 02 de Mayo de 2019  
Oficio N° 01879 – 19S

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA – SUR**

Diagonal 44 Sur No. 50-61  
Ciudad.

Ref. **EJECUTIVO N° 11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERON TRIVIÑO C.C. 39.720.044** Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. 4.252.213**

De manera atenta me permito comunicar, que el proceso de la referencia cumple con los requisitos del Acuerdo No. PCSJA17-10678 de mayo de 2017, que a partir de la fecha se informa que cualquier información del proceso deberá ser remitida a la Oficina de los **JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, dependencia que a partir de la fecha avoca conocimiento del presente asunto hasta su culminación.

Lo anterior para que obre dentro del historial del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40102783**, medida que se había comunicado mediante oficio No. 02498-16S del once (11) de octubre de (2016).

Cordialmente,

**LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES**  
Secretaria.



**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
convertido transitoriamente JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (ACUERDO  
PCSJA18-11127 DE BOGOTA)**

---

Bogotá D.C., 02 de Mayo de 2019  
Oficio N° 01879 – 19S

Señores:

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA – SUR**

Diagonal 44 Sur No. 50-61  
Ciudad.

Ref. **EJECUTIVO N° 11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERON  
TRIVIÑO C.C. 39.720.044** Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. 4.252.213**

De manera atenta me permito comunicar, que el proceso de la referencia cumple con los requisitos del Acuerdo No. PCSJA17-10678 de mayo de 2017, que a partir de la fecha se informa que cualquier información del proceso deberá ser remitida a la Oficina de los **JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, dependencia que a partir de la fecha avoca conocimiento del presente asunto hasta su culminación.

Lo anterior para que obre dentro del historial del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40102783**, medida que se había comunicado mediante oficio No. 02498-16S del once (11) de octubre de (2016).

Cordialmente,

**LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES**  
Secretaria.

20	PAUL EMILIANO CARDENAS OLAYA	CARRERA 18ª Nº 187-12	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2019-608
21	SECRETARIA DE MOVILIDAD-SUBDIRECCION DE JURISDICCION COACTIVA	CALLE 13 Nº 37-35	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2019-608
22	KAREN LILIANA GOMEZ PARRA	CALLE 8ª Nº 72ª-32	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2019-063
23	JUZGADO 33 PENAL MUNICIPAL CON FUNCION DE GARANTIAS	CARRERA 29 Nº 18ª-67 B-C	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2019-063
24	OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS -ZONA SUR	DIAGONAL 44 SUR Nº 50-61	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-532
25	MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL POLICIA NACIONAL SECRETARIA GENERAL	CARRERA 59ª 26-21 CAN	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-576
26	BANCO DE BOGOTA	CALLE 36 Nº 7-47	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-038
27	BANCOLOMBIA	CARRERA 7 Nº 30-28	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-038
28	COLPATRIA SA	CALLE 12 B Nº 7-90 PISO 3	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2017-038
29	OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS -ZONA SUR	DIAGONAL 44 SUR Nº 50-61	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-556
30	DAVIVIENDA	CALLE 28 Nº 13A-17	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-330
31	BANCOLOMBIA	CARRERA 7 Nº 30-28	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-330
32	BANCO CAJA SOCIAL	CARRERA 7 Nº 31-10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-045
33	BANCO FALABELLA	AV. 19 Nº 120-71	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-177
34	BANCO DE BOGOTA	CALLE 36 Nº 7-47	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-177
35	DAVIVIENDA	CALLE 28 Nº 13A-17	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-177
36	OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS -ZONA SUR	DIAGONAL 44 SUR Nº 50-61	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-058
37	BANCOLOMBIA	CARRERA 7 Nº 30-28	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-058
38	OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS -ZONA SUR	DIAGONAL 44 SUR Nº 50-61	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2016-517
39	CLARO COMUNICACIONES CELULAR SA	CARRERA 68 A Nº 24B-10	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018-184
			FECHA Y HORA	FIRMA	
				NOMBRE PERSONA DE ADMISION	
			NOMBRE DEL TRANSPORTISTA	ORDEN DE SERVICIO Nº	

*[Handwritten signature]*

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 PODER JUDICIAL  
 SECRETARIA  
 Juzgado 33 Penal  
 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Servicios Postales Nacionales S.A. 4172  
 09 MAY 2019  
 TELEGRAFIA

136



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
JUZGADO SETENTA 70 CIVIL MUNICIPAL  
cml70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 2

BOGOTA D.C.

DEFENSORIA DEL PUEBLO POLICIA NACIONAL -METROPOLITANA DE BOGOTA	CARRERA 9 N° 16-21	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-1387
	AV. CARACAS N° 6-05	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2015-1387
POLICIA NACIONAL (INFANCIA Y ADOLESCENCIA) BIENESTAR FAMILIAR LOCALIDAD DE SANTAFE PERSONERIA LOCAL DE SANTAFE PERSONERIA MUNICIPAL DE BOGOTA	AV. CARACAS N° 6-05 CALLE 22 A N° 2-2-26 CARRERA 8 N° 20-63 CARRERA 7 N° 21-24	BOGOTA BOGOTA BOGOTA BOGOTA	CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA	2015-1387 2015-1387 2015-1387 2015-1387
INSTITUTO DISTRITAL DE PROTECCION ANIMAL SECRETARIA DISTRITAL PARA LA PROTECCION DEL ADULTO MAYOR POLICIA NACIONAL ESMAD	CALLE 116 N° 70G-82  CARRERA 8 N° 10-65 TRANSVERSAL 20A N° 3B-70	BOGOTA  BOGOTA BOGOTA	CUNDINAMARCA  CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA	2015-1387  2015-1387 2015-1387
GUSTAVO EDUARDO DELGADO CABRERA CONCESION VIA 40 EXPRESS MAYRA ALEJANDRA ARCE CUELLAR ACTIVOS Y FINANZAS SA	CARRERA 65 N° 103-51 APTO 301 BARRIO BOSQUES DEL NORTE CALLE 99 N° 14-49 PISO 3 TORRE EAR CALLE 17 N° 4-68 APTO 503 EDIF. PROAS CARRERA 7 N° 70-21 OFICINA 101	BOGOTA BOGOTA BOGOTA BOGOTA	CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA	2019-616 9019-616 2019-740 2019-740
ELKIN YAIVER ALFONSO BAQUERO ROMERO Y JINA SOFIA AVILES	CARRERA 68 B N° 95-80 TORRE 2 APTO 501	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2018
PARQUES DE LA FLORESTA CLUB RESIDENCIAL HECTOR ELIAS PINZON TORRES	CARRERA 68 B N° 95-80	BOGOTA	CUNDINAMARCA	2019-739
CONJUNTO RESIDENCIAL LA ESMERALDA PH ALCALDIA LOCAL DE TEUSQUILLO PEDRO ABRIL RODRIGUEZ	CALLE 44C BIS N° 51-30 BLOQUE A PRIMA APTO 412 CARRERA 50 N° 44D-55 CARRERA 8 N° 10-65 CARRERA 50 N° 44D-55	BOGOTA BOGOTA BOGOTA BOGOTA	CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA CUNDINAMARCA	2019-739 2019-739 2019-739 2019-739

TELEGRAFI

137

JUZGADO 22 CIVIL MPAL



MAY10\*19PM 4:01 089361

**JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
convertido transitoriamente JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) DE  
PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (ACUERDO  
PCSJA18-11127 DE BOGOTA)**

Bogotá D.C., 02 de Mayo de 2019  
Oficio N° 01880 – 19S

Señores:

**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Carrera 10 N° 14 – 33 piso 8  
Ciudad.

Ref. **EJECUTIVO S. N° 11001400307020160051700** De: **EDILMA CALDERON TRIVIÑO C.C. 39.720.044** Contra: **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. 4.252.213**

De manera atenta me permito comunicar, que el proceso de la referencia cumple con los requisitos del Acuerdo No. PCSJA17-10678 de mayo de 2017, que a partir de la fecha se informa que cualquier información del proceso deberá ser remitida a la Oficina de los **JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**, dependencia que a partir de la fecha avoca conocimiento del presente asunto hasta su culminación.

Lo anterior para que obre dentro del historial de su proceso N° **11001400302220170074400** de **EDILMA CALDERON TRIVIÑO C.C. 39.720.044** contra **ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. 4.252.213** que se tiene por **EMBARGO DE REMANENTES**, medida que se había comunicado mediante oficio No. 00960-19S del ocho (08) de marzo de (2019).

Cordialmente,

**LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES**  
Secretaria.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

138

OFICIO No. 28122

Bogotá D. C., 24 de abril de 2019

Señores:  
JUZGADO 70 CIVIL MUNICIPAL  
JUZGADO \_\_\_\_\_  
Ciudad \_\_\_\_\_

JUZ 70 CIV MUN BOGOTÁ  
MAY 14 '19 PM 12:37  
*[Handwritten signature]*

REF: Juzgado 10 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. 11001-40-03-022-2017-00744-00 iniciado por JAIRO ALBERTO PEREIRA REYES C.C. 1.018.412.612 contra ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE C.C. 4.252.213 (Origen Juzgado 22 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 10 de abril de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó la TERMINACIÓN del proceso por pago total de la obligación, y en consecuencia ordenó el levantamiento de la medida de embargo de los remanentes y/o de los bienes que se llegaren a desembargar dentro del proceso Ejecutivo No. 070-2016-00517 que adelanta EDILMA CALDERON TRIVIÑO contra ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE.

La medida se comunicó mediante oficio No. 4008/17 del 05 de octubre de 2017, emitido por el Juzgado 22 Civil Municipal de Bogotá.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

*[Handwritten signature]*

CAMILO ANDRÉS PRIAS G.  
ABOGADO

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

*[Handwritten signature]*



**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 20/May/2019

Página: 1

**11-001-40-03070-2016-00517-00**

**CORPORACION**

**GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL**

**JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**CD.DESP SECUENCIA**

**FECHA DE REPAR:**

**REPARTIDO AL DESPACHO**

017

19536

20/May/2019

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS**

**IDENTIFICACION**

**NOMBRE**

**PARTE**

4252213

ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

DEMANDADO  

מדינת ישראל - תביעה - תביעה - תביעה - תביעה - תביעה

u7970

C01012-OF3343



REPARTIDO

EMPLEADO 

070-2016-00517-00- J. 17 C.M.E.S





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

FECHA 03/05/19

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
LISTA DE CHEQUEO  
REPARTO DE PROCESOS

JUZGADO QUE ENTREGA 70

JUZGADO DE ORIGEN 70

NÚMERO DE PROCESO 1 1 0 0 1 4 0 0 3 0 7 0 2 0 1 6 0 0 5 1 7 0 0

PARTES DEL PROCESO  
DEMANDANTE Edilmer Calderon Furo  
DEMANDADO Iván Alonso Rojas

TÍTULO VALOR	
CLASE	CANTIDAD
Fontanería	1

CUADERNOS Y FOLIOS							
CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA	CUADERNO	FOLIOS	ORIGINAL	COPIA
CUADERNO 1	133	X		CUADERNO 5			
CUADERNO 2				CUADERNO 6			
CUADERNO 3				CUADERNO 7			
CUADERNO 4				CUADERNO 8			
TOTAL CUADERNOS	1						

LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)			SI	NO
REQUISITO				
Ha tenido actividad en los últimos 6 meses			X	
Cumple requisitos para desistimiento tácito				X
Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito				X
Providencia que ordena seguir adelante la ejecución			X	
Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza				X
Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades.				X
La liquidación de costas esta en firme.			X	
Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante en caso de tener medida practicada.				
Los depositos ya fueron convertidos o en caso de no tener depositos, se tiene la constancia de no títulos.				
Traslado de proceso portal web.				
Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI.				

OBSERVACIONES ADICIONALES:

CUMPLE PARA REPARTO: SI NO

REVISADO POR: Oristella C. Asistente administrativo grado 5 - 6 Sustanciador - Escribiente	APROBADO POR: Profesional universitario grado 12 - 17
---	--



República de Colombia  
Ramo Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

22 MAY 2019

Al decano del Sexto (a) juzgado hoy

Casero: \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

FL. 138

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., cinco (05) de junio de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Ejecutivo N° 2016-00517-70

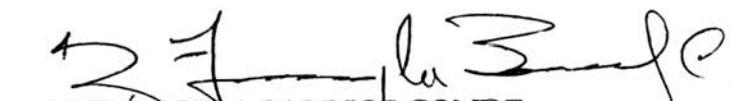
AVÓQUESE el conocimiento del presente asunto en el estado en que se encuentra, para los fines procesales a que haya lugar.

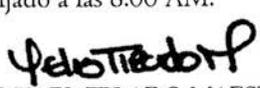
En atención a lo comunicado en oficio anterior (fl. 138) y para los efectos procesales pertinentes, téngase por cancelado el embargo de remanentes solicitados en su momento por el Juzgado 22 Civil Municipal de esta ciudad, atendido en la audiencia celebrada el 27 de febrero de 2019 (fls. 123-126).

De otro lado, se conmina a las partes para que presenten la liquidación del crédito.

Secretaria elabore el oficio ordenado en el párrafo final del auto de abril 30 del año en curso.

Notifíquese,

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete de Ejecución Civil Municipal de Bogotá  
Bogotá, D.C. 06 DE JUNIO DE 2019  
Por anotación en estado N° 096 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 AM.  
Secretaria.  
  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

OFICIO No. 35565

Bogotá D. C., 12 de Junio de 2019

Señores:  
ALCALDÍA LOCAL DE RAFAEL URIBE URIBE  
Ciudad.

REF: Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, Proceso Ejecutivo Hipotecario de Menor Cuantía No. 11001-40-03-070-2016-00517-00 iniciado por EDILMA CALDERÓN TRIVIÑO CC. 39.720.044 contra ILBAR ALSIASROJAS MANRIQUE CC. 4.252.213 (Origen Juzgado 70 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 30 de Abril de 2018 y 05 de Junio de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE para que dentro del término de cinco (5) días informe a este Juzgado el estado actual del Despacho Comisorio No. 0022-17S de fecha 24 de febrero de 2017, radicado en su entidad el 14 de marzo de 2017.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

Kathy Ramos

<input checked="" type="checkbox"/> OFICINA	<input type="checkbox"/> DESPACHO P.	<input type="checkbox"/> OTROS
NOMBRES: <u>Miguel Hernandez</u>	DEMANDANTE <input checked="" type="checkbox"/>	DEMANDADO <input type="checkbox"/>
D.C. <u>29501819</u>	TELÉFONO: <u>3102393284</u>	AUTORIZADO <input type="checkbox"/>
FECHA: <u>21 JUN 2019</u>	FIRMA 	

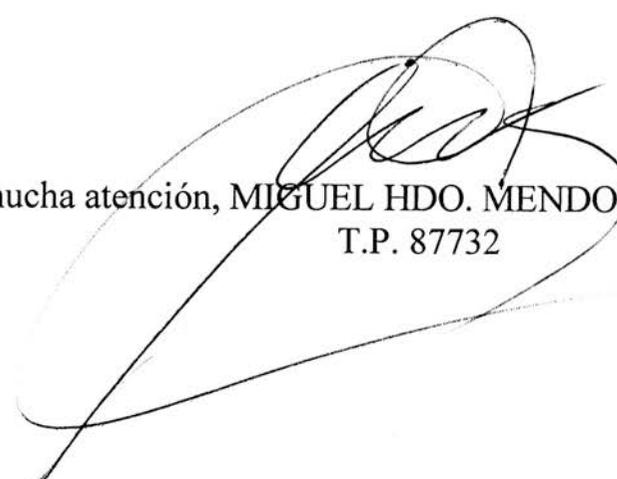
Señores  
JUZGADO 17° CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION  
BOGOTA, D.C.

EXPEDIENTE	2016-00517, EJECUTIVO CON TITULO HIPOTEC
DEMANDANTE	EDILMA CALDERON TRIVIÑO
DEMANDADA	ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

JUZGADO DE ORIGEN 70 CIVIL MUNICIPAL

Asunto: LA LIQUIDACION DEL CREDITO.-

Con base en la orden de pago emitida el 4 de octubre de 2106 (fl 35) y la modificación que se hiciera en la sentencia, presento la liquidación del crédito para que sirvan dar traslado

  
 Con mucha atención, MIGUEL HDO. MENDOZA  
 T.P. 87732

4f. notario  
 37342 27-JUN-'19 12:15  
 Refio.  
 OF. E.JEC. CIVIL MPAL.  
 6353 - 91-17.

LIQUIDACION DEL CREDITO  
 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA  
 PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL No. 070-2016-00517  
 DE: EDILMA CALDERON TRIVIÑO  
 CONTRA: ILBAR ALSIAS ROJAS MANRIQUE

ESCRITURA PUBLICA No. 1888

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
24/10/2014	31/10/2014	25.000.000	19,17	28,76	0,069	8	138.536
01/11/2014	30/11/2014		19,17	28,76	0,069	30	519.511
01/12/2014	31/12/2014		19,17	28,76	0,069	31	536.828
01/01/2015	31/01/2015		19,21	28,82	0,069	31	537.818
01/02/2015	28/02/2015		19,21	28,82	0,069	28	485.771
01/03/2015	31/03/2015		19,21	28,82	0,069	31	537.818
01/04/2015	30/04/2015		19,37	29,06	0,070	30	524.296
01/05/2015	31/05/2015		19,37	29,06	0,070	31	541.773
01/06/2015	30/06/2015		19,37	29,06	0,070	30	524.296
01/07/2015	31/07/2015		19,26	28,89	0,070	31	539.055
01/08/2015	31/08/2015		19,26	28,89	0,070	31	539.055
01/09/2015	30/09/2015		19,26	28,89	0,070	30	521.666
01/10/2015	31/10/2015		19,33	29,00	0,070	31	540.785
01/11/2015	30/11/2015		19,33	29,00	0,070	30	523.340
01/12/2015	31/12/2015		19,33	29,00	0,070	31	540.785
01/01/2016	31/01/2016		19,68	29,52	0,071	31	549.415
01/02/2016	29/02/2016		19,68	29,52	0,071	29	513.969
01/03/2016	31/03/2016		19,68	29,52	0,071	31	549.415
01/04/2016	30/04/2016		20,54	30,81	0,074	30	552.071
01/05/2016	31/05/2016		20,54	30,81	0,074	31	570.473
01/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	0,074	30	552.071
01/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0,076	31	589.877
01/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0,076	31	589.877
01/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0,076	30	570.849
01/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0,078	31	605.514
01/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0,078	30	585.981
01/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0,078	31	605.514
01/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0,079	31	613.886
01/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0,079	28	554.478
01/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0,079	31	613.886
01/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	593.852
01/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	613.648
01/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	593.852
01/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	605.274
01/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	605.274
01/09/2017	30/09/2017		21,48	32,22	0,077	30	574.118
01/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	585.285
01/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	561.951
01/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	576.150
01/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	574.125
01/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	525.582
01/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	573.882
01/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	550.656
01/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	568.035
01/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	545.931
01/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	558.010
01/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	555.804
01/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	534.786
01/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	548.184

01/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0.070	30	527.162
01/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0.070	31	542.514
01/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0.069	31	536.581
01/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0.071	28	496.690
01/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0.070	31	541.773
01/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0.070	30	523.101
01/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0.070	31	541.032
01/06/2019	21/06/2019		19,30	28,95	0.070	21	365.836
TOTAL INTERESES MORATORIOS							31.087.700

CAPITAL	\$ 25.000.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 31.087.700
TOTAL	\$ 56.087.700

ESCRITURA No. 1736

INTERESES DE PLAZO

Periodo		capital a liquidar	tasa mes	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta				
20/09/2014	30/09/2014	15 000 000	2,00	11	110.000
01/10/2014	31/10/2014		2,00	30	300.000
01/11/2014	30/11/2014		2,00	30	300.000
01/12/2014	31/12/2014		2,00	30	300.000
01/01/2015	31/01/2015		2,00	30	300.000
01/02/2015	28/02/2015		2,00	30	300.000
01/03/2015	31/03/2015		2,00	30	300.000
01/04/2015	30/04/2015		2,00	30	300.000
01/05/2015	31/05/2015		2,00	30	300.000
01/06/2015	30/06/2015		2,00	30	300.000
01/07/2015	31/07/2015		2,00	30	300.000
01/08/2015	31/08/2015		2,00	30	300.000
01/09/2015	20/09/2015		2,00	20	200.000
TOTAL INTERESES DE PLAZO					3.610.000

INTERESES MORATORIOS

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
21/09/2015	30/09/2015	15.000.000	19,26	28,89	0.070	10	104.333
01/10/2015	31/10/2015		19,33	29,00	0.070	31	324.471
01/11/2015	30/11/2015		19,33	29,00	0.070	30	314.004
01/12/2015	31/12/2015		19,33	29,00	0.070	31	324.471
01/01/2016	31/01/2016		19,68	29,52	0.071	31	329.649
01/02/2016	29/02/2016		19,68	29,52	0.071	29	308.381
01/03/2016	31/03/2016		19,68	29,52	0.071	31	329.649
01/04/2016	30/04/2016		20,54	30,81	0.074	30	331.243
01/05/2016	31/05/2016		20,54	30,81	0.074	31	342.284
01/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	0.074	30	331.243
01/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0.076	31	353.926
01/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0.076	31	353.926
01/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0.076	30	342.509
01/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0.078	31	363.308
01/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0.078	30	351.589
01/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0.078	31	363.308
01/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0.079	31	368.332
01/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0.079	28	332.687
01/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0.079	31	368.332
01/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0.079	30	356.311
01/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0.079	31	368.189
01/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0.079	30	356.311

01/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	363.165
01/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	363.165
01/09/2017	30/09/2017		21,48	32,22	0,077	30	344.471
01/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	351.171
01/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	337.170
01/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	345.690
01/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	344.475
01/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	315.349
01/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	344.329
01/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	330.393
01/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	340.821
01/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	327.559
01/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	334.806
01/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	333.482
01/09/2018	30/09/2018		19,81	29,72	0,071	30	320.871
01/10/2018	31/10/2018		19,63	29,45	0,071	31	328.911
01/11/2018	30/11/2018		19,49	29,24	0,070	30	316.297
01/12/2018	31/12/2018		19,40	29,10	0,070	31	325.508
01/01/2019	31/01/2019		19,16	28,74	0,069	31	321.948
01/02/2019	28/02/2019		19,70	29,55	0,071	28	298.014
01/03/2019	31/03/2019		19,37	29,06	0,070	31	325.064
01/04/2019	30/04/2019		19,32	28,98	0,070	30	313.861
01/05/2019	31/05/2019		19,34	29,01	0,070	31	324.619
01/06/2019	21/06/2019		19,30	28,95	0,070	21	219.502
TOTAL INTERESES MORATORIOS							15.189.099

CAPITAL	\$ 15.000.000
INTERESES DE PLAZO	\$ 3.610.000
INTERESES MORATORIOS	\$ 15.189.099
TOTAL	\$ 33.799.099

TOTAL LIQUIDACION \$ 89.886.799

SON: A 21 DE JUNIO DE 2019: OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SE-  
TECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. S. P.

En la fecha 05 JUL 2019 se fija el presente traslado  
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446 del  
446 el cual corre a partir del 08 JUL 2019  
 vence el 10 JUL 2019

El Secretario



República de Colombia  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución Civil  
 Municipal de Bogotá D.C  
 DESPACHO

11 JUL 2019

Al Juegador no. 3000 100  
 Observaciones  
 En (je, Secretario (s)

*[Handwritten signature]*