

EL TIEMPO

CASA EDITORIAL

Bogotá D.C., Junio 16 de 2021

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Ref.:

Listado de Remates

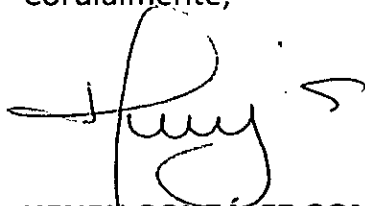
(Artículo 450 Código General del Proceso)

Parte demandada	Parte demandante	Fecha y hora de apertura de la licitación	Bienes materia del remate / Valor del avalúo de cada bien o de grupo de bienes
GARY MARITZA ACOSTA BARRA	CONJUNTO RESI- DENCIAL CAMINO DE MODELIA II P.H	6 DE JULIO DE 2021 A LAS 9:00 AM	Bien inmueble ubicado en la CALLE 20 No. 93-25 GARAJE No. 55 de Bogotá CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II P.H con Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1560980, Avalúo: \$20.817.000

Por medio de la presente me permito certificar que el Edicto solicitado según la referencia se publicó el día Domingo 06 de Junio de 2021, circulación local y nacional en el Periódico El Tiempo. También se realizó la publicación del contenido del emplazamiento en la página web https://issuu.com/eltiempoclasificados/docs/edictos_junio_06_de_2021. De acuerdo a solicitud realizada por el cliente **GRUPO EMPRESARIAL ACRÓPOLIS S.A.S NIT: 900.376.603-1**

En constancia de lo anterior se firma el siguiente documento.

Cordialmente,



**Certificado El Tiempo
Clasificados**

HENRY GONZÁLEZ GONZALEZ
DEPARTAMENTO SERVICIO AL CLIENTE CLASIFICADOS
2940100 EXT 5218

Clasificados

DOMINGO

EL TIEMPO - 6 DE ABRIL DE 2014

57

Listado de Remates

(Artículo 470 Código General del Proceso)

Nº de Remate	Rematador	Fecha y Hora de Remate	Descripción del Bien	Valor Estimado	Valor Realizado	Observaciones
1	...	...	...	...	...	...
2	...	...	...	...	...	...
3	...	...	...	...	...	...
4	...	...	...	...	...	...
5	...	...	...	...	...	...
6	...	...	...	...	...	...
7	...	...	...	...	...	...
8	...	...	...	...	...	...
9	...	...	...	...	...	...
10	...	...	...	...	...	...
11	...	...	...	...	...	...
12	...	...	...	...	...	...
13	...	...	...	...	...	...
14	...	...	...	...	...	...
15	...	...	...	...	...	...
16	...	...	...	...	...	...
17	...	...	...	...	...	...
18	...	...	...	...	...	...
19	...	...	...	...	...	...
20	...	...	...	...	...	...
21	...	...	...	...	...	...
22	...	...	...	...	...	...
23	...	...	...	...	...	...
24	...	...	...	...	...	...
25	...	...	...	...	...	...
26	...	...	...	...	...	...
27	...	...	...	...	...	...
28	...	...	...	...	...	...
29	...	...	...	...	...	...
30	...	...	...	...	...	...
31	...	...	...	...	...	...
32	...	...	...	...	...	...
33	...	...	...	...	...	...
34	...	...	...	...	...	...
35	...	...	...	...	...	...
36	...	...	...	...	...	...
37	...	...	...	...	...	...
38	...	...	...	...	...	...
39	...	...	...	...	...	...
40	...	...	...	...	...	...
41	...	...	...	...	...	...
42	...	...	...	...	...	...
43	...	...	...	...	...	...
44	...	...	...	...	...	...
45	...	...	...	...	...	...
46	...	...	...	...	...	...
47	...	...	...	...	...	...
48	...	...	...	...	...	...
49	...	...	...	...	...	...
50	...	...	...	...	...	...
51	...	...	...	...	...	...
52	...	...	...	...	...	...
53	...	...	...	...	...	...
54	...	...	...	...	...	...
55	...	...	...	...	...	...
56	...	...	...	...	...	...
57	...	...	...	...	...	...
58	...	...	...	...	...	...
59	...	...	...	...	...	...
60	...	...	...	...	...	...
61	...	...	...	...	...	...
62	...	...	...	...	...	...
63	...	...	...	...	...	...
64	...	...	...	...	...	...
65	...	...	...	...	...	...
66	...	...	...	...	...	...
67	...	...	...	...	...	...
68	...	...	...	...	...	...
69	...	...	...	...	...	...
70	...	...	...	...	...	...
71	...	...	...	...	...	...
72	...	...	...	...	...	...
73	...	...	...	...	...	...
74	...	...	...	...	...	...
75	...	...	...	...	...	...
76	...	...	...	...	...	...
77	...	...	...	...	...	...
78	...	...	...	...	...	...
79	...	...	...	...	...	...
80	...	...	...	...	...	...
81	...	...	...	...	...	...
82	...	...	...	...	...	...
83	...	...	...	...	...	...
84	...	...	...	...	...	...
85	...	...	...	...	...	...
86	...	...	...	...	...	...
87	...	...	...	...	...	...
88	...	...	...	...	...	...
89	...	...	...	...	...	...
90	...	...	...	...	...	...
91	...	...	...	...	...	...
92	...	...	...	...	...	...
93	...	...	...	...	...	...
94	...	...	...	...	...	...
95	...	...	...	...	...	...
96	...	...	...	...	...	...
97	...	...	...	...	...	...
98	...	...	...	...	...	...
99	...	...	...	...	...	...
100	...	...	...	...	...	...

Clasificados

DOMINGO

EL TIEMPO 6:00 PM del 15/05/2011

Estado de Remates

[Artículo 450 Código General del Proceso]

[illegible]

Clasificados

DOMINGO

PLATE 6

Listado de Remates

[Artículo 623 Código General del Proceso]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

ANEXO como indicado, que su participación en la audiencia es indispensable a efectos de que suministre la contraseña con la cual se abre el archivo digital que contenga la oferta; en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta. Absolutamente todo el trámite de la subasta es virtual, a través de la plataforma de la aplicación Teams, por lo cual se recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.	TOTAL BASE \$296.178.750,00
BIENES INMUEBLES UBICADOS EN LA CALLE 185 No. 18-74 BQ C APTO 502 Y CALLE 185 No. 18-74 GARAJE 3 CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA Nros 50N-20195610, 50N-20195542, Avaluo: \$188.898.000,00	Base: 70% \$132.228.600,00
Bien inmueble ubicado en la CALLE 20 No. 93-25 GARAJE No. 55 de Bogotá CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II P.H con Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1560980, Avaluo: \$20.817.000	Base: 70% \$14.571.900
Bien inmueble ubicado en la CALLE 22 SUR N° 30-09 LOCAL 60 ESQUINA COMERCIAL PRIMERO DE MAYO PROPIEDAD HORIZONTAL de BOGOTÁ con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40594812, avaluo: \$54.048.000	Base: 70% \$37.833,600

0.750.00		JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ ORIGEN JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ RADIADO: 2011-1521, EJECUTIVO HIPOTECARIO	SANTAGO MATIZ CONTRERAS REPRESENTANTE LEGAL DE ADMINISTRACIONES PACHECO DIRECCIÓN: CARRERA 15 No 100-59 OFICINA 505 DE BOGOTÁ TELÉFONO 3168270915	10% del avalúo	
0	0	JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN BOGOTÁ, JUZ DE ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL PROCESO: 110014003081 2016 0200500	FUNDACIÓN AYUDATE REPRESENTAR TADA POR CARLOS ALEXANDER FOREIRO GONZALEZ C.C. 7971050 DIRECCIÓN: CALLE 238 No. 118 A-12 PRIMER PISO, BOGOTÁ, TEL. 3005184553	10% del avalúo \$ 326,800	
0	0	JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ RADIADO: 110014003056 2016 0034400	DELEGACIONES LEGALES S.A. NIT 900911633-6 DIRECCIÓN CALLE 20 N° 5-24 BL 7, SOACHA CUNDINAMARCA, COLOMBIA TELÉFONO: 8822870, PROCESO EJECUTIVO	10% del avalúo	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177

Nro Matrícula: 50C-1560980

Pagina 1 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON

FECHA APERTURA: 17-12-2002 RADICACIÓN: 2002-105896 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA0174XESYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro.3205 de fecha 05-12-2002 en NOTARIA 35 de BOGOTA-PARQUEADERO 55 SOTANO con area de 11.20 M2. con coeficiente de 0.0940 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCOLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 4413 DE 14-08-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1262307. ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE FIDUCOLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 10910 DE 20-12-02 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES ICSA POR ESCRITURA 10858 DE 10-11-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COVITOTAL LTDA. POR ESCRITURA 9078 DE 21-12-92 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. POR ESCRITURA 3666 DE 06-12-91 NOTARIA 30 DE BOGOTA. INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO ESCRITURA #3006 DE 18-05-72 NOTARIA 6. DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE MONTA/A DE WILLIAMSON TERESA, MONTA/A RESTREPO JOSE MARIA, MONTA/A RESTREPO ROBERTO. A: INDUSTRIAS Y CREDITO LTDA. TERESA MONTA/A DE WILLANSON, JOSE MARIA MONTA/A RESTREPO Y ROBERTO MONTA/A RESTREPO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON TERESA RESTREPO VDA. DE MONTA/A, SEGUN ESCRITURA #4643 DE 24-11-70 NOTARIA 8, BOGOTA Y REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO FOLIO 401 #223A DE 1.970.- LA ESCRITURA 3006 DEL 18-05-72 NOTARIA 6. DE BOGOTA, FUE ACLARADA POR ESCRITURA 10020 DEL 29-11-89 NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN CUANTO AL AREA Y LOS LINDEROS Y LOTES DE TERRENO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 20C 93 25 GJ 55 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 29 BIS #88 B-03 PARQUEADERO 55 SOTANO DE CAMINO DE MODELIA AGRUPACION II.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1262307

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-2002 Radicación: 2002-87836

Doc: ESCRITURA 2620 del 18-10-2002 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA -ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177 Nro Matrícula: 50C-1560980
Pagina 2 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A. NIT# 8001365617X
A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-105896
Doc: ESCRITURA 3205 del 05-12-2002 NOTARIA 35 de BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"CAMINO DE MODELIA -AGRUPACION II- P.H."
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
A: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A. NIT# 8001365617X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-10-2003 Radicación: 2003-93025
Doc: ESCRITURA 2495 del 12-08-2003 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$4,900,000
ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A. NIT# 8001365617
A: CORREDOR DIAZ LEONARDO CC# 79575487 X
A: CORREDOR DIAZ MYRIAM ROCIO CC# 52149105 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2003 Radicación: 2003-93025
Doc: ESCRITURA 2495 del 12-08-2003 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$2,958,230
Se cancela anotación No: 1
ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909133414
A: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A. NIT# 8001365617

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-2004 Radicación: 2004-99736
Doc: ESCRITURA 2610 del 27-08-2004 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA {CREDITO APROBADO \$ 29.900.000}.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR DIAZ LEONARDO CC# 79575487 X
DE: CORREDOR DIAZ MYRIAM ROCIO CC# 52149105 X
A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-06-2009 Radicación: 2009-61453



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177

Nro Matrícula: 50C-1560980

Pagina 3 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1734 del 23-06-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$29,900,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CORREDOR DIAZ LEONARDO

CC# 79575487 X

A: CORREDOR DIAZ MYRIAM ROCIO

CC# 52149105 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-68785

Doc: ESCRITURA 2825 del 03-07-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR DIAZ LEONARDO

CC# 79575487

DE: CORREDOR DIAZ MYRIAM ROCIO

CC# 52149105

A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA

CC# 52055689 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-68785

Doc: ESCRITURA 2825 del 03-07-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA

CC# 52055689 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-86223

Doc: OFICIO 12-2194 del 24-08-2012 JUZGADO 061 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 2011-1431

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO

A: COSTA IBARRA GARY MARITZA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-65255

Doc: OFICIO 1346 del 03-08-2017 JUZGADO 061 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177 Nro Matrícula: 50C-1560980
Pagina 4 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 2011-1431

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO CC# 19363654
A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA CC# 52055689

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-02-2018 Radicación: 2018-10338

Doc: OFICIO 3183 del 29-01-2018 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 11001 40 03 081
2016 00005 00 A CARGO DEL JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II P.H. NIT# 8301406191
A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA CC# 52055689 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-08-2019 Radicación: 2019-65328

Doc: OFICIO 44648 del 26-07-2019 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION
RSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II P.H. NIT# 8301406191
A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA CC# 52055689 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-08-2019 Radicación: 2019-65328

Doc: OFICIO 44648 del 26-07-2019 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL NO. 201600005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA". NIT# 8600030201
A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA CC# 52055689 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2009-6724 Fecha: 13-05-2009



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177

Nro Matrícula: 50C-1560980

Pagina 5 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-534 Fecha: 24-01-2020
EN ANOT 12-13 SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN VALE-ART.59 LEY 1579/12 AUX56/C2020-534

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-388429

FECHA: 18-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Janeth Cecilia Diaz Cervantes

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

Responder a todos  Eliminar  No deseado  Bloquear 

APORTAR PUBLICACIÓN DE REMATE - C. MODELIA VS GARY MARITZA, PROCESO NO. 2016-5

Tramitado 

AA

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Lun 21/06/2021 10:13

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

    ...

CAMINOS DE MODELIA ...

1 MB



Buenos días, señores: Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, por medio del presente apporto publicación de remate dentro del proceso de la referencia.

LW

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com

Responder

Reenviar

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO



SEÑOR
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA
ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

42473 21JUN'21 AM11:45

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA
DEMANDADO: GARY MARITZA ACOSTA IBARRA

PROCESO No: 2016-5
ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE

OF. E.J. CIV. MUN. REMATES

52 Fol. 9.

5279-2021

Lina Martin

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Allegar al plenario la publicación de la relación del remate de acuerdo a los preceptos del Artículo 450 del C.G.P le solicito muy respetuosamente al señor Juez se proceda a realizar la diligencia de remate fijada para el día 06 DE JULIO DE 2021, HORA: 09:00 AM.
2. Aporto Certificados de Libertad con fecha vigente Nrs. 50C- 1560980

Del señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. 79.485.445 Bogotá
T.P No.64.889. C.S.J

Bogotá D.C., Junio 16 de 2021

A QUIEN PUEDA INTERESAR

Ref.:

Listado de Remates		(Artículo 450 Código General del Proceso)	
Parte demandada	Parte demandante	Fecha y hora de apertura de la licitación	Bienes materia del remate / Valor del avalúo de cada bien o de grupo de bienes
GARY MARITZA ACOSTA BARRA	CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II P.H	6 DE JULIO DE 2021 A LAS 9:00 AM	Bien inmueble ubicado en la CALLE 20 No. 93-25 GARAJE No. 55 de Bogotá CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II P.H con Folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1560980, Avalúo: \$20.817.000

Por medio de la presente me permito certificar que el Edicto solicitado según la referencia se publicó el día Domingo 06 de Junio de 2021, circulación local y nacional en el Periódico El Tiempo. También se realizó la publicación del contenido del emplazamiento en la página web https://issuu.com/eltiempoclasificados/docs/edictos_junio_06_de_2021. De acuerdo a solicitud realizada por el cliente **GRUPO EMPRESARIAL ACRÓPOLIS S.A.S NIT: 900.376.603-1**

En constancia de lo anterior se firma el siguiente documento.

Cordialmente,

**Certificado El Tiempo
Clasificados**

HENRY GONZÁLEZ GONZALEZ
DEPARTAMENTO SERVICIO AL CLIENTE CLASIFICADOS
2940100 EXT 5218

Clasificados

Listado de Remates

[illegible]

DOMINGO

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΚΟ ΚΑΙ ΣΟΦΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ

Artículo 457 Código Criminal del Proceso

[illegible]

७३

REF ID: A66555

Allegato al Codice Civile del Processo

No.	Name	Address	City	State	Zip
1	John Doe	123 Main St	New York	NY	10001
2	Jane Smith	456 Elm St	Los Angeles	CA	90001
3	Robert Johnson	789 Oak St	Chicago	IL	60601
4	Mary White	101 Pine St	San Francisco	CA	94101
5	James Brown	202 Cedar St	Philadelphia	PA	19101
6	Elizabeth Green	303 Birch St	Washington	DC	20001
7	William Black	404 Spruce St	Boston	MA	02101
8	Patricia Gray	505 Willow St	Seattle	WA	98101
9	Richard Hall	606 Ash St	Portland	OR	97201
10	Susan King	707 Hickory St	Denver	CO	80201
11	Thomas Lee	808 Maple St	San Diego	CA	92101
12	Linda Scott	909 Poplar St	Phoenix	AZ	85001
13	Christopher Adams	1010 Walnut St	San Jose	CA	95101
14	Nancy Baker	1111 Chestnut St	San Antonio	TX	78201
15	Gregory Clark	1212 Locust St	Fort Worth	TX	76101
16	Michelle Evans	1313 Mulberry St	Dallas	TX	75201
17	Anthony Foster	1414 Myrtle St	San Jose	CA	95101
18	Kimberly Grant	1515 Olive St	San Jose	CA	95101
19	Steven Harris	1616 Peach St	San Jose	CA	95101
20	Rebecca King	1717 Plum St	San Jose	CA	95101
21	Timothy Lee	1818 Rose St	San Jose	CA	95101
22	Angela Scott	1919 Sun St	San Jose	CA	95101
23	Jonathan Taylor	2020 Vine St	San Jose	CA	95101
24	Stephanie White	2121 Walnut St	San Jose	CA	95101
25	Christopher Adams	2222 Chestnut St	San Jose	CA	95101
26	Nancy Baker	2323 Locust St	San Jose	CA	95101
27	Gregory Clark	2424 Mulberry St	San Jose	CA	95101
28	Michelle Evans	2525 Myrtle St	San Jose	CA	95101
29	Anthony Foster	2626 Olive St	San Jose	CA	95101
30	Kimberly Grant	2727 Peach St	San Jose	CA	95101
31	Steven Harris	2828 Plum St	San Jose	CA	95101
32	Rebecca King	2929 Rose St	San Jose	CA	95101
33	Timothy Lee	3030 Sun St	San Jose	CA	95101
34	Angela Scott	3131 Vine St	San Jose	CA	95101
35	Jonathan Taylor	3232 Walnut St	San Jose	CA	95101
36	Stephanie White	3333 Chestnut St	San Jose	CA	95101
37	Christopher Adams	3434 Locust St	San Jose	CA	95101
38	Nancy Baker	3535 Mulberry St	San Jose	CA	95101
39	Gregory Clark	3636 Myrtle St	San Jose	CA	95101
40	Michelle Evans	3737 Olive St	San Jose	CA	95101
41	Anthony Foster	3838 Peach St	San Jose	CA	95101
42	Kimberly Grant	3939 Plum St	San Jose	CA	95101
43	Steven Harris	4040 Rose St	San Jose	CA	95101
44	Rebecca King	4141 Sun St	San Jose	CA	95101
45	Timothy Lee	4242 Vine St	San Jose	CA	95101
46	Angela Scott	4343 Walnut St	San Jose	CA	95101
47	Jonathan Taylor	4444 Chestnut St	San Jose	CA	95101
48	Stephanie White	4545 Locust St	San Jose	CA	95101
49	Christopher Adams	4646 Mulberry St	San Jose	CA	95101
50	Nancy Baker	4747 Myrtle St	San Jose	CA	95101

 COLOMBIA REPUBLICA DE COLOMBIA PODER JUDICIAL TRIBUNAL PRIMERO DE MAYO	En el presente proceso, que se encuentra en la audiencia de conciliación, se ha determinado que el demandado no comparece a la audiencia de conciliación, por lo que se declara la rebeldía del mismo. En consecuencia, se procede a la ejecución de la sentencia, por lo que se recomienda declarar la misma. El presente es virtual, a través de la plataforma de la aplicación "Tercero", por lo que se recomienda declarar la misma. En el presente proceso, que se encuentra en la audiencia de conciliación, se ha determinado que el demandado no comparece a la audiencia de conciliación, por lo que se declara la rebeldía del mismo. En consecuencia, se procede a la ejecución de la sentencia, por lo que se recomienda declarar la misma.
Base: 1155 3.132.228.500,00	BENEFICIARIOS UBICADOS EN LA CALLE 185 No. 18-74 BO. G. APT. 602 Y CALLE 185 No. 18-74 GARAJE 3 CON FOLIOS DE MATRICULA INMOBILIARIA N.º 50N-20185610, 50N-20185612, Avenida: 5.188.828.000,00
Base: 7055 14.571.800	En inmueble ubicado en la CALLE 20 No. 93-25 GARAJE No. 55 de Bogotá CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MOQUELII PH con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1560980, Avenida: 520.817,000
Base: 7055 337.833,000	En inmueble ubicado en la CALLE 22 SUR N.º 30-09 LOCAL 60 ESQUINA COMERCIAL PRIMERO DE MAYO PROPIEDAD HORIZONTAL de BOGOTÁ con folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40594812, Avenida: 554.048,000

8.750.00		JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ ORIGEN: JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ RADIADO: 2011-1521, EJECUTIVO HYPOTECARIO	SANTIAGO MATIZ CONTRERAS REPRESENTANTE LEGAL DE ADMINISTRACIONES PACHECO, DIRECCIÓN: CARRERA 15 No 100-59 OFICINA 505 DE BOGOTÁ TELÉFONO 3168270915	10% del avalúo	
00		17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN BOGOTÁ, JUZ DE ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL PROCESO: 110014003081 2016 0000500	FUNDACION AYUDATE REPRESENTADA POR CARLOS ALEXANDER FORERO GONZALEZ, C.C. 7971050 DIRECCIÓN: CALLE 238 No. 118 A-12 PRIMER PISO, BOGOTÁ, TEL. 3005184553	40% del avalúo \$ 8.326.800	
		JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIA DE BOGOTÁ RADIADO: 110014003056 2016 0034400	DELEGACIONES LEGALES S.A NIT 900911633-6 DIRECCIÓN: CALLE 20 N° 5-24 BL 7, SOACHA CUNDINAMARCA, COLOMBIA TELÉFONO: 8822870, PROCESO EJECUTIVO	10% del avalúo	



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177

Nro Matrícula: 50C-1560980

Pagina 1 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 17-12-2002 RADICACIÓN: 2002-105896 CON: ESCRITURA DE: 13-12-2002
CODIGO CATASTRAL: AAA0174XESYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 3205 de fecha 05-12-2002 en NOTARIA 35 de BOGOTA-PARQUEADERO 55 SOTANO con area de 11.20 M2. con coeficiente de 0.0940 % (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

URBANIZADORA SANTA FE DE BOGOTA URBANSA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA A BANCOLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 4413 DE 14-08-2002 NOTARIA 18 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-1262307. ESTE ADQUIRIO POR DACION EN PAGO DE FIDUCOLOMBIA S.A. POR ESCRITURA 10910 DE 20-12-02 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR TRANSFERENCIA A TITULO DE FIDUCIA MERCANTIL DE INDUSTRIAS Y CONSTRUCCIONES ICSA POR ESCRITURA 10858 DE 10-11-94 NOTARIA 29 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A COVITOTAL LTDA. POR ESCRITURA 9078 DE 21-12-92 NOTARIA 6 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A INDUSTRIAS Y CREDITOS S.A. POR ESCRITURA 3666 DE 06-12-91 NOTARIA 30 DE BOGOTA. INDUSTRIAS Y CREDITOS ADQUIRIO ESCRITURA #3006 DE 18-05-72 NOTARIA 6. DE BOGOTA, COMPRAVENTA DE MONTA/A DE WILLIAMSON TERESA, MONTA/A RESTREPO JOSE MARIA, MONTA/A RESTREPO ROBERTO. A: INDUSTRIAS Y CREDITO LTDA. TERESA MONTA/A DE WILLANSON, JOSE MARIA MONTA/A RESTREPO Y ROBERTO MONTA/A RESTREPO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA PARTICION MATERIAL CELEBRADA CON TERESA RESTREPO VDA. DE MONTA/A, SEGUN ESCRITURA #4643 DE 24-11-70 NOTARIA 8. BOGOTA Y REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO FOLIO 401 #223A DE 1.970.- LA ESCRITURA 3006 DEL 18-05-72 NOTARIA 6. DE BOGOTA, FUE ACLARADA POR ESCRITURA 10020 DEL 29-11-89 NOTARIA 29 DE BOGOTA, EN CUANTO AL AREA Y LOS LINDEROS Y LOTES DE TERRENO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 20C 93 25 GJ 55 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 29 BIS #88 B-03 PARQUEADERO 55 SOTANO DE CAMINO DE MODELIA AGRUPACION II.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1262307

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-10-2002 Radicación: 2002-87836

Doc: ESCRITURA 2620 del 18-10-2002 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA -ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA- ESTE Y OTRO-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177

Nro Matrícula: 50C-1560980

Pagina 2 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A.

NIT# 8001365617X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 13-12-2002 Radicación: 2002-105896

Doc: ESCRITURA 3205 del 05-12-2002 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

"CAMINO DE MODELIA - AGRUPACION II- P.H."

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A.

NIT# 8001365617X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-10-2003 Radicación: 2003-93025

Doc: ESCRITURA 2495 del 12-08-2003 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4.900.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A.

NIT# 8001365617

A: CORREDOR DIAZ LEONARDO

CC# 79575487 X

A: CORREDOR DIAZ MYRIAM ROCIO

CC# 52149105 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2003 Radicación: 2003-93025

Doc: ESCRITURA 2495 del 12-08-2003 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$2,958,230

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE: 0783 CANCELACION HIPOTECA RESPECTO DE ESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

A: URBANIZADORA SANTAFE DE BOGOTA URBANSA S.A.

NIT# 8001365617

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-2004 Radicación: 2004-99736

Doc: ESCRITURA 2610 del 27-08-2004 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA {CREDITO APROBADO \$ 29.900.000}.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR DIAZ LEONARDO

CC# 79575487 X

DE: CORREDOR DIAZ MYRIAM ROCIO

CC# 52149105 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 23-06-2009 Radicación: 2009-61453



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177

Nro Matrícula: 50C-1560980

Pagina 3 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1734 del 23-06-2009 NOTARIA 35 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$29,900,000

Se cancela anotación No: 5

X

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388

A: CORREDOR DIAZ LEONARDO

CC# 79575487 X

A: CORREDOR DIAZ MYRIAM ROCIO

CC# 52149105 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-68785

Doc: ESCRITURA 2825 del 03-07-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$90,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREDOR DIAZ LEONARDO

CC# 79575487

DE: CORREDOR DIAZ MYRIAM ROCIO

CC# 52149105

A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA

CC# 52055689 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-07-2009 Radicación: 2009-68785

Doc: ESCRITURA 2825 del 03-07-2009 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA

CC# 52055689 X

A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 14-09-2012 Radicación: 2012-86223

Doc: OFICIO 12-2194 del 24-08-2012 JUZGADO 061 CIVIL MUNICIPAL DE B de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL N. 2011-1431

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO

A: COSTA IBARRA GARY MARITZA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-65255

Doc: OFICIO 1346 del 03-08-2017 JUZGADO 061 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177

Nro Matrícula: 50C-1560980

Pagina 4 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL 2011-1431

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ SIERRA GILBERTO

CC# 19363654

A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA

CC# 52055689

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-02-2018 Radicación: 2018-10338

Doc: OFICIO 3183 del 29-01-2018 OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 11001 40 03 081

2016 00005 00 A CARGO DEL JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II P.H.

NIT# 8301406191

A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA

CC# 52055689 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-08-2019 Radicación: 2019-65328

Doc: OFICIO 44648 del 26-07-2019 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION
PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA II P.H.

NIT# 8301406191

A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA

CC# 52055689 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 14-08-2019 Radicación: 2019-65328

Doc: OFICIO 44648 del 26-07-2019 JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL NO. 201600005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA".

NIT# 8600030201

A: ACOSTA IBARRA GARY MARITZA

CC# 52055689 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-6724

Fecha: 13-05-2009



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 210618844844179177

Nro Matrícula: 50C-1560980

Pagina 5 TURNO: 2021-388429

Impreso el 18 de Junio de 2021 a las 04:16:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2020-534

Fecha: 24-01-2020

EN ANOT 12-13 SE CORRIGE OFICINA DE ORIGEN VALE-ART.59 LEY 1579/12 AUX56/C2020-534

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-388429

FECHA: 18-06-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES

⏮ Responder a todos ✎ Eliminar ⓧ No deseado Bloquear ...

RV: APORTAR PUBLICACIÓN DE REMATE - C. MODELIA VS GARY MARITZA, PROCESO NO.

S

Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

Lun 21/06/2021 9:53

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

👍 ↶ ↷ ➡ ...

CAMINOS DE MODELIA ...

1 MB



Liliana Graciela Daza D

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

De: ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Enviado: lunes, 21 de junio de 2021 9:31

Para: Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: APORTAR PUBLICACIÓN DE REMATE - C. MODELIA VS GARY MARITZA, PROCESO NO.

Buenos días, señores: Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, por medio del presente aporto publicación de remate dentro del proceso de la referencia.

L.W

--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

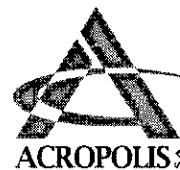
Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

SEÑOR
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA
ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

42476 21JUN'21 PM12:07

E.

S.

D.

42476 21JUN'21 PM12:07

Fols. 9.
5280-2021
una Martin

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA
DEMANDADO: GARY MARITZA ACOSTA IBARRA

PROCESO No: 2016-5
ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE

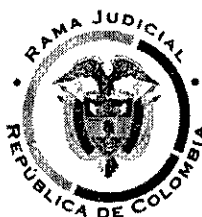
FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de **Apoderado judicial de la parte actora** de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Allegar al plenario la publicación de la relación del remate de acuerdo a los preceptos del Artículo 450 del C.G.P le solicito muy respetuosamente al señor Juez se proceda a realizar la diligencia de remate fijada para el día 06 DE JULIO DE 2021, HORA: 09:00 AM.

2. Aporto Certificados de Libertad con fecha vigente Nrs. 50C- 1560980

Del señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. 79.485.445 Bogotá
T.P. No.64.889. C.S.J



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-0081-2016-00005-00 de CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINOS DE MODELIA II contra GARY MARITZA ACOSTA IBARRA.

En Bogotá, D.C., a los seis (06) días del mes de julio del dos mil veintiuno (2021), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021), para llevar a cabo diligencia de remate sobre el bien inmueble el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado. Advierte el despacho que una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del C.G.P, no es posible llevar a cabo la diligencia en atención a que en las publicaciones allegadas se indicó de manera errada la dirección del bien inmueble objeto de subasta, por tanto no cumple con lo establecido en el artículo 450 del C.G.P. Así las cosas el Juzgado decide abstenerse de llevar acabo la diligencia programada.

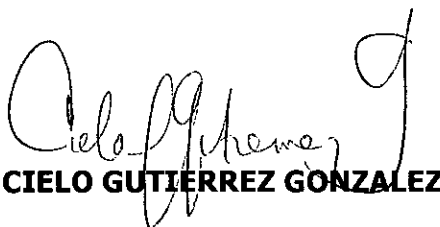
Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a los postores vencidos y a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2º del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;


LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE

El Secretario;


CIELO GUTIERREZ GONZALEZ



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

SEÑOR
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTA
ORIGEN 81 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CAMINO DE MODELIA
DEMANDADO: GARY MARITZA ACOSTA IBARRA

PROCESO No: 2016-5
ASUNTO: SOLICITUD FECHA DE REMATE

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ mayor de edad y vecino de esta ciudad identificada con la cédula de ciudadanía No 79.485.445 de Bogotá, abogada en ejercicio con Tarjeta Profesional No. 64.889 del C.S.J, obrando como apoderado parte actora, me permito:

SOLICITAR:

- 1. Se fije fecha de remate,** sobre el bien inmueble debidamente embargado secuestrado con sentencia en firme y avaluado dentro del proceso de la referencia.

Del señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. 79.485.445 Bogotá
T.P No.64.889. C.S.J

140

SOLICITUD FECHA DE REMATE - CAMINO DE MODELIA VS GARY MARITZA, PROCESO NO. 2016-5**ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>**

Vie 09/07/2021 13:25

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (82 KB)

MEMORIAL SOLICITUD FECHA DE REMATE CAMINOS DE MODELIA GARY MARITZA ACOSTA (1).pdf;

Buenas tardes, señores: Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá, por medio del presente adjunto solicitud dentro del proceso de la referencia.

L.W

Cordialmente,**FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ****C.C No 79.485.445****T.P No 64.889 C.S de la J****fph@acropolissa.com****Movil: 3102122713****MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ****C.C No 52.375.129****T.P No 323.415 C.S de la J****mdphm@acropolissa.com****Movil: 3153427058****GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS****CRA 48 A No 170-27****PBX 4660373****www.acropolissa.com**

Remates
2x

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

06182 16-JUL-'21 12:01

6188- 113-17



08

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina General de Asesoría
Nacional de Asesoría
ENTRE AGUAS DEBILITADO

22 JUL 2021

Al despacho del Señor (a) Juez (a)

Observaciones
El (a) Secretario (a)

[Handwritten signature]

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., treinta (30) de julio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo N° 2016-00005-81

Por ser precedente lo solicitado y una vez efectuado el control de legalidad sobre el presente proceso, en los términos del Inc. 3°. Art. 448 del C.G. del P., el Despacho **DISPONE:**

PRIMERO: Señalar nuevamente a la hora de las 10:00 A.M. del día 30 del mes de SEPTIEMBRE del año 2021, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble distinguido con la M.I. No. 50C-1560980, el que se encuentra embargado, secuestrado y avaluado en la suma de \$20.817.000,00.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo previa consignación del 40%. Fíjese el aviso, a fin de que sea publicado en legal forma en un periódico de amplia circulación de la localidad o en su defecto, en otro medio masivo de comunicación como lo puede ser: El Espectador, El Espacio, La República o Portafolio en los términos del artículo 450 del C.G.P.

Si el bien se encuentra ubicado fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar en donde se encuentre ubicado.

La parte actora allegue el certificado de tradición del inmueble, dentro del término de ley, al igual informe sobre el estado financiero del inmueble en cuanto impuestos y cuotas de administración si a ello diere lugar. El remate se llevara a cabo en los términos del Art. 452 del C.G.P.

SEGUNDO: Se requiere al secuestre para que rinda informe comprobado sobre la administración del bien dejado bajo su cuidado y custodia dentro del término de cinco días al recibo de la comunicación, so pena de ser sancionado. *Secretaría libre comunicación telegráfica.*

TERCERO: *Poner en conocimiento de la parte actora que las publicaciones deberán remitirse de forma legible en formato PDF al correo institucional rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, o en su defecto, radicarlas en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución de los Juzgados Civiles Municipales ubicada en la Carrera 12 No. 14-22 cumpliendo con todos los protocolos de bioseguridad dispuestos por el Gobierno Nacional. **Adviértase que deberá observarse la fecha en que se efectuó la publicación.***

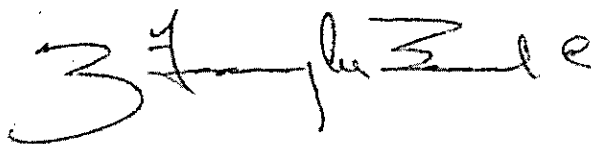
Los interesados en la subasta podrán revisar el expediente a través de la página web de la Rama Judicial, micrositio de este Despacho-Remates 2021 y

excepcionalmente en la dirección antes enunciada. Téngase en cuenta que tan solo se revisan procesos con fecha de remate.

Así mismo, en la plataforma se indicará el Link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual; para lo cual se requiere que cada interviniente en la diligencia tenga la aplicación de Microsoft TEAMS descargada en su dispositivo móvil o cualquier equipo de cómputo, contar con conexión estable de internet, buen audio y cámara.

De igual forma, se advierte que los sobres para hacer postura únicamente deberán ser radicados en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución antes citada.

Notifíquese, (2)



LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Bogotá D.C. 02 DE AGOSTO DE 2021

Por anotación en estado N° 078 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

Secretario.

YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ

LXA