



Diana Marcela Castañeda Baquero

Abogada

Universidad Sergio Arboleda

Bogotá, noviembre 17 de 2020.

Señores

servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

Asunto: EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL. No.
11001400303820120118500.

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución Municipal.
Juzgado Quinto de pequeñas causas y competencias
múltiples.

Origen 38 Civil Municipal de Bogotá.

DEMANDANTE. CONDOMINIO TORREBLANCA P.H.
DEMANDADO. MARINO BRAVO AGUILERA Y JOSE ALVARO ROZO
CASTELLANOS.

DIANA MARCELA CASTAÑEDA BAQUERO, mayor de edad, con domicilio
y residencia en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No.
52.008.468 de Bogotá, abogada en ejercicio y portadora de la Tarjeta
Profesional No. 91.947 del Consejo Superior de la Judicatura, apoderada de
la entidad demandante.

Aporto en la fecha la liquidación del crédito y la representación legal de la
copropiedad demandante.

De la misma le pido correr traslado a la parte demandada.

Del Señor Juez,

Diana M. Castañeda Baquero

DIANA MARCELA CASTAÑEDA BAQUERO.

C.C No. 52.008.468 de Bogotá.

T.P. No. 91.947 del C.S. de la J.



CONDOMINIO TORRE BLANCA

NIT. 808.000.650-9
Teléfonos 8354893-3204923178
condominiotorreblanca@gmail.com

Señor

JUEZ DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.

ANTES JUZGADO QUINTO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MULTIPLES.

INICIAL. JUZGADO 38 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO No. 2012-1185.

DEMANDANTE. CONDOMINIO TORREBLANCA.

DEMANDADO. MARINO BRAVO AGUILERA Y JOSE ALVARO ROZO CASTELLANOS

ASUNTO. Certificación deuda

JENNY ROMERO FLOREZ, mujer, colombiana, mayor de edad, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como representante legal y administradora del CONDOMINIO TORREBLANCA P.H., persona Jurídica sin ánimo de lucro, distinguida con el Nit. 808.000.650-9, con domicilio en la ciudad de Girardot y localizada en la Calle 40 No. 20B - 47 o Avenida 40 Vía Girardot - Nariño, en ejercicio de mis atribuciones legales y mediante el presente escrito me permito **CERTIFICAR** la deuda del inmueble distinguido como apartamento 317, distinguidos como propietarios los señores **MARINO BRAVO AGUILERA Y JOSE LAVARO ROZO CASTELLANOS**, inmueble que posee la matrícula inmobiliaria No. 307-38042 y la cédula catastral No.10202080097902, inmueble que adeuda a la copropiedad sumas de dinero por concepto de cuotas de administración, intereses, cuotas extraordinarias, multas inasistencia y expensas comunes.

1°. . Valores que se han generado así por cuotas ordinarias:

		Cuota	Exigible	Capital	Abono a	% Interés	Valor interés	Interés
Año	Mes	Mensual		Acumulado Mora	Capital	Mensual	Mensual	Acumulado
2010	04	\$394.000	11/04/2010	\$394.000		1,74	\$6.855,60	\$6.855,60
2010	05	\$394.000	11/05/2010	\$788.000		1,74	\$13.711,20	\$20.566,80
2010	06	\$394.000	11/06/2010	\$436.730	\$ 745.270	1,74	\$7.599,10	\$28.165,90
2010	07	\$394.000	11/07/2010	\$830.730		1,70	\$14.122,41	\$42.288,31
2010	08	\$394.000	11/08/2010	\$1.224.730		1,70	\$20.820,41	\$63.108,72
2010	09	\$394.000	11/09/2010	\$1.618.730		1,70	\$27.518,41	\$90.627,13

CALLE 40 NO. 20B-47

CONDominio TORRE BLANCA

NIT. 808.000.650-9
Teléfonos 8354893-3204923178
condominiotorreblanca@gmail.com

2010	10	\$394.000	11/10/2010	\$2.012.730		1,62	\$32.606,23	\$123.233,36
2010	11	\$394.000	11/11/2010	\$2.406.730		1,62	\$38.989,03	\$162.222,38
2010	12	\$394.000	11/12/2010	\$2.800.730		1,62	\$45.371,83	\$207.594,21
2011	01	\$394.000	11/01/2011	\$3.194.730		1,77	\$56.546,72	\$264.140,93
2011	02	\$394.000	11/02/2011	\$3.588.730		1,77	\$63.520,52	\$327.661,45
2011	03	\$394.000	11/03/2011	\$3.982.730		1,77	\$70.494,32	\$398.155,77
2011	04	\$410.000	11/04/2011	\$4.392.730		2,08	\$91.368,78	\$489.524,56
2011	05	\$410.000	11/05/2011	\$4.802.730		2,03	\$97.495,42	\$587.019,98
2011	06	\$410.000	11/06/2011	\$5.212.730		2,02	\$105.297,15	\$692.317,12
2011	07	\$410.000	11/07/2011	\$5.622.730		2,02	\$113.579,15	\$805.896,27
2011	08	\$410.000	11/08/2011	\$6.032.730		2,04	\$123.067,69	\$928.963,96
2011	09	\$410.000	11/09/2011	\$6.442.730		2,05	\$132.075,97	\$1.061.039,93
2011	10	\$410.000	11/10/2011	\$6.852.730		2,02	\$138.425,15	\$1.199.465,07
2011	11	\$410.000	11/11/2011	\$7.262.730		2,15	\$156.148,70	\$1.355.613,77
2011	12	\$410.000	11/12/2011	\$7.672.730		2,15	\$164.963,70	\$1.520.577,46
2012	01	\$426.000	11/01/2012	\$8.098.730		2,20	\$178.172,06	\$1.698.749,52
2012	02	\$426.000	11/02/2012	\$8.524.730		2,20	\$187.544,06	\$1.886.293,58
2012	03	\$426.000	11/03/2012	\$8.950.730		2,20	\$196.916,06	\$2.083.209,64
2012	04	\$426.000	11/04/2012	\$9.376.730		2,08	\$195.035,98	\$2.278.245,63
2012	05	\$426.000	11/05/2012	\$9.802.730		2,03	\$198.995,42	\$2.477.241,04
2012	06	\$426.000	11/06/2012	\$10.228.730		2,02	\$206.620,35	\$2.683.861,39
2012	07	\$426.000	11/07/2012	\$10.654.730		2,02	\$215.225,55	\$2.899.086,94
2012	08	\$426.000	11/08/2012	\$11.080.730		2,04	\$226.046,89	\$3.125.133,83
2012	09	\$426.000	11/09/2012	\$11.506.730		2,29	\$263.504,12	\$3.388.637,95
2012	10	\$426.000	11/10/2012	\$11.932.730		2,30	\$274.452,79	\$3.663.090,74
2012	11	\$426.000	11/11/2012	\$12.358.730		2,30	\$284.250,79	\$3.947.341,53
2012	12	\$426.000	11/12/2012	\$12.784.730		2,30	\$294.048,79	\$4.241.390,32
2013	01	\$443.000	11/01/2013	\$13.227.730		2,28	\$301.592,24	\$4.542.982,56
2013	02	\$443.000	11/02/2013	\$13.670.730		2,28	\$311.692,64	\$4.854.675,20
2013	03	\$443.000	11/03/2013	\$14.113.730		2,28	\$321.793,04	\$5.176.468,25
2013	04	\$443.000	11/04/2013	\$14.556.730		2,08	\$302.779,98	\$5.479.248,23
2013	05	\$443.000	11/05/2013	\$14.999.730		2,03	\$304.494,52	\$5.783.742,75
2013	06	\$443.000	11/06/2013	\$15.442.730		2,02	\$311.943,15	\$6.095.685,90
2013	07	\$443.000	11/07/2013	\$15.885.730		2,02	\$320.891,75	\$6.416.577,64
2013	08	\$443.000	11/08/2013	\$16.328.730		2,04	\$333.106,09	\$6.749.683,73
2013	09	\$443.000	11/09/2013	\$16.771.730		2,05	\$343.820,47	\$7.093.504,20
2013	10	\$443.000	11/10/2013	\$17.214.730		2,02	\$347.737,55	\$7.441.241,75
2013	11	\$443.000	11/11/2013	\$17.657.730		2,20	\$388.470,06	\$7.829.711,81
2013	12	\$443.000	11/12/2013	\$18.100.730		2,20	\$398.216,06	\$8.227.927,87
2014	01	\$463.000	11/01/2014	\$18.563.730		2,18	\$404.689,31	\$8.632.617,18
2014	02	\$463.000	11/02/2014	\$19.026.730		2,18	\$414.782,71	\$9.047.399,89
2014	03	\$463.000	11/03/2014	\$19.489.730		2,18	\$424.876,11	\$9.472.276,01
2014	04	\$463.000	11/04/2014	\$19.952.730		2,17	\$432.974,24	\$9.905.250,25
2014	05	\$463.000	11/05/2014	\$20.415.730		2,17	\$443.021,34	\$10.348.271,59
2014	06	\$463.000	11/06/2014	\$20.878.730		2,17	\$453.068,44	\$10.801.340,03
2014	07	\$463.000	11/07/2014	\$21.341.730		2,14	\$456.713,02	\$11.258.053,05

CONDominio TORRE BLANCA

NIT. 808.000.650-9
Teléfonos 8354893-3204923178
condominiotorreblanca@gmail.com

2014	08	\$463.000	11/08/2014	\$21.804.730		2,14	\$466.621,22	\$11.724.674,27
2014	09	\$463.000	11/09/2014	\$22.267.730		2,14	\$476.529,42	\$12.201.203,70
2014	10	\$463.000	11/10/2014	\$22.730.730		2,13	\$484.164,55	\$12.685.368,25
2014	11	\$463.000	11/11/2014	\$23.193.730		2,13	\$494.026,45	\$13.179.394,69
2014	12	\$463.000	11/12/2014	\$23.656.730		2,13	\$503.888,35	\$13.683.283,04
2015	01	\$480.000	11/01/2015	\$24.136.730		2,13	\$514.112,35	\$14.197.395,39
2015	02	\$480.000	11/02/2015	\$24.616.730		2,13	\$524.336,35	\$14.721.731,74
2015	03	\$480.000	11/03/2015	\$25.096.730		2,13	\$534.560,35	\$15.256.292,09
2015	04	\$480.000	11/04/2015	\$25.576.730		2,08	\$531.995,98	\$15.788.288,07
2015	05	\$480.000	11/05/2015	\$26.056.730		2,03	\$528.951,62	\$16.317.239,69
2015	06	\$480.000	11/06/2015	\$26.536.730		2,02	\$536.041,95	\$16.853.281,64
2015	07	\$480.000	11/07/2015	\$27.016.730		2,14	\$578.158,02	\$17.431.439,66
2015	08	\$480.000	11/08/2015	\$27.496.730		2,14	\$588.430,02	\$18.019.869,68
2015	09	\$480.000	11/09/2015	\$27.976.730		2,14	\$598.702,02	\$18.618.571,71
2015	10	\$480.000	11/10/2015	\$28.456.730		2,14	\$608.974,02	\$19.227.545,73
2015	11	\$480.000	11/11/2015	\$28.936.730		2,14	\$619.246,02	\$19.846.791,75
2015	12	\$480.000	11/12/2015	\$29.416.730		2,14	\$629.518,02	\$20.476.309,77
2016	01	\$514.000	11/01/2016	\$29.930.730		2,18	\$652.489,91	\$21.128.799,69
2016	02	\$514.000	11/02/2016	\$30.444.730		2,18	\$663.695,11	\$21.792.494,80
2016	03	\$514.000	11/03/2016	\$30.958.730		2,18	\$674.900,31	\$22.467.395,11
2016	04	\$514.000	11/04/2016	\$31.472.730		2,26	\$711.283,70	\$23.178.678,81
2016	05	\$514.000	11/05/2016	\$31.986.730		2,26	\$722.900,10	\$23.901.578,91
2016	06	\$514.000	11/06/2016	\$32.500.730		2,26	\$734.516,50	\$24.636.095,41
2016	07	\$514.000	11/07/2016	\$33.014.730		2,34	\$772.544,68	\$25.408.640,09
2016	08	\$514.000	11/08/2016	\$33.528.730		2,34	\$784.572,28	\$26.193.212,37
2016	09	\$514.000	11/09/2016	\$34.042.730		2,34	\$796.599,88	\$26.989.812,25
2016	10	\$514.000	11/10/2016	\$34.556.730		2,40	\$829.361,52	\$27.819.173,77
2016	11	\$514.000	11/11/2016	\$35.070.730		2,40	\$841.697,52	\$28.660.871,29
2016	12	\$514.000	11/12/2016	\$35.584.730		2,40	\$854.033,52	\$29.514.904,81
2017	01	\$550.000	11/01/2017	\$36.134.730		2,44	\$881.687,41	\$30.396.592,23
2017	02	\$550.000	11/02/2017	\$36.684.730		2,44	\$895.107,41	\$31.291.699,64
2017	03	\$550.000	11/03/2017	\$37.234.730		2,44	\$908.527,41	\$32.200.227,05
2017	04	\$550.000	11/04/2017	\$37.784.730		2,44	\$921.947,41	\$33.122.174,46
2017	05	\$550.000	11/05/2017	\$38.334.730		2,44	\$935.367,41	\$34.057.541,87
2017	06	\$550.000	11/06/2017	\$38.884.730		2,44	\$948.787,41	\$35.006.329,29
2017	07	\$550.000	11/07/2017	\$39.434.730		2,40	\$946.433,52	\$35.952.762,81
2017	08	\$550.000	11/08/2017	\$39.984.730		2,40	\$959.633,52	\$36.912.396,33
2017	09	\$550.000	11/09/2017	\$40.534.730		2,40	\$972.833,52	\$37.885.229,85
2017	10	\$550.000	11/10/2017	\$41.084.730		2,32	\$953.165,74	\$38.838.395,58
2017	11	\$550.000	11/11/2017	\$41.634.730		2,30	\$957.598,79	\$39.795.994,37
2017	12	\$550.000	11/12/2017	\$42.184.730		2,29	\$966.030,32	\$40.762.024,69
2018	01	\$573.000	11/01/2018	\$42.757.730		2,28	\$974.876,24	\$41.736.900,93
2018	02	\$573.000	11/02/2018	\$43.330.730		2,31	\$1.000.939,86	\$42.737.840,80
2018	03	\$573.000	11/03/2018	\$43.903.730		2,28	\$1.001.005,04	\$43.738.845,84
2018	04	\$573.000	11/04/2018	\$44.476.730		2,26	\$1.005.174,10	\$44.744.019,94
2018	05	\$573.000	11/05/2018	\$45.049.730		2,25	\$1.013.618,93	\$45.757.638,86

CONDOMINIO TORRE BLANCA

NIT. 808.000.650-9
Teléfonos 8354893-3204923178
condominiotorreblanca@gmail.com

2018	06	\$573.000	11/06/2018	\$45.622.730		2,24	\$1.021.949,15	\$46.779.588,01
2018	07	\$573.000	11/07/2018	\$46.195.730		2,21	\$1.020.925,63	\$47.800.513,65
2018	08	\$573.000	11/08/2018	\$46.768.730		2,20	\$1.028.912,06	\$48.829.425,71
2018	09	\$573.000	11/09/2018	\$47.341.730		2,19	\$1.036.783,89	\$49.866.209,59
2018	10	\$573.000	11/10/2018	\$47.914.730		2,17	\$1.039.749,64	\$50.905.959,24
2018	11	\$573.000	11/11/2018	\$48.487.730		2,16	\$1.047.334,97	\$51.953.294,20
2018	12	\$573.000	11/12/2018	\$49.060.730		2,15	\$1.054.805,70	\$53.008.099,90
2019	01	\$591.000	11/01/2019	\$49.651.730		2,13	\$1.057.581,85	\$54.065.681,75
2019	02	\$591.000	11/02/2019	\$50.242.730		2,18	\$1.095.291,51	\$55.160.973,26
2019	03	\$591.000	11/03/2019	\$50.833.730		2,15	\$1.092.925,20	\$56.253.898,46
2019	04	\$591.000	11/04/2019	\$51.424.730		2,14	\$1.100.489,22	\$57.354.387,68
2019	05	\$591.000	11/05/2019	\$52.015.730		2,15	\$1.118.338,20	\$58.472.725,87
2019	06	\$591.000	11/06/2019	\$52.606.730		2,14	\$1.125.784,02	\$59.598.509,90
2019	07	\$591.000	11/07/2019	\$53.197.730		2,14	\$1.138.431,42	\$60.736.941,32
2019	08	\$591.000	11/08/2019	\$53.788.730		2,14	\$1.151.078,82	\$61.888.020,14
2019	09	\$591.000	11/09/2019	\$54.379.730		2,14	\$1.163.726,22	\$63.051.746,36
2019	10	\$591.000	11/10/2019	\$54.970.730		2,12	\$1.165.379,48	\$64.217.125,84
2019	11	\$591.000	11/11/2019	\$55.561.730		2,11	\$1.172.352,50	\$65.389.478,34
2019	12	\$591.000	11/12/2019	\$56.152.730		2,10	\$1.179.207,33	\$66.568.685,67
2020	01	\$591.000	11/01/2020	\$56.743.730		2,09	\$1.185.943,96	\$67.754.629,63
2020	02	\$591.000	11/02/2020	\$57.334.730		2,12	\$1.215.496,28	\$68.970.125,90
2020	03	\$591.000	11/03/2020	\$57.925.730		2,11	\$1.222.232,90	\$70.192.358,81
2020	04	\$591.000	11/04/2020	\$58.516.730		2,08	\$1.217.147,98	\$71.409.506,79
2020	05	\$591.000	11/05/2020	\$59.107.730		2,03	\$1.199.886,92	\$72.609.393,71
2020	06	\$591.000	11/06/2020	\$59.698.730		2,02	\$1.205.914,35	\$73.815.308,06
2020	07	\$591.000	11/07/2020	\$60.289.730		2,02	\$1.217.852,55	\$75.033.160,60
2020	08	\$591.000	11/08/2020	\$60.880.730		2,04	\$1.241.966,89	\$76.275.127,49
2020	09	\$591.000	11/09/2020	\$61.471.730		2,05	\$1.258.264,84	\$77.533.392,33
2020	10	\$591.000	11/10/2020	\$62.062.730		2,02	\$1.253.667,15	\$78.787.059,48
2020	11	\$591.000	11/11/2020	\$62.653.730		2,00	\$1.250.380,49	\$80.037.439,97

Total Capital
\$62.653.730,00

Total Intereses
\$80.037.439,97

Saldo total de la obligación
\$142.691.169,97

PRIMERO. Deuda que a la fecha asciende por capital a e SESENTA Y DOS MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SETECIENTOS TREINTA PESOS (\$62.653.730.00) M/cte

SEGUNDO. Por los intereses de mora generados sobre las cuotas ordinarias de administración liquidados a la tasa más alta permitida por la ley y de conformidad con lo establecido en la Ley 675 del 2001 y a la certificación respectiva que expida

CONDOMINIO TORRE BLANCA

NIT. 808.000.650-9
Teléfonos 8354893-3204923178
condominiotorreblanca@gmail.com

la Superintendencia financiera, los cuales se liquidan mes vencido, es decir desde el día once (11) del mes, hasta que se verifique el pago, que a la fecha ascienden a OCHENTA MILLONES TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS..(\$80.037.439,97) M/cte.

TERCERO. Adeuda \$45.000.00 Mcte, por concepto de retroactivo de las cuotas de administración de los meses de enero a marzo de 2010.

CUARTO. Adeuda \$42.000.00 Mcte, por concepto de retroactivo de las cuotas de administración de los meses de enero a marzo de 2011.

QUINTO. Adeuda cuota extraordinaria del 01 de abril de 2013, por un valor de UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL PESOS (\$1.293.000) Mcte.

SEXTO. Adeuda la suma de \$2.533.279.22 Mcte por concepto de intereses de mora liquidados sobre cuota extraordinaria de administración del numeral anterior, liquidados a la tasa más alta permitida por la ley y de conformidad con lo establecido en la Ley 675 del 2001 y a la certificación respectiva que expida la Superintendencia financiera, y liquidados desde el mes de 02 de abril de 2013, hasta el día 30 de noviembre de 2020, hasta que se verifique el pago de la obligación.

SEPTIMO. Adeuda cuota extraordinaria del 02 de junio de 2014, por un valor de DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS(\$2.575.000)Mcte.

OCTAVO. Adeuda la suma de \$4.243.409.45 Mcte por concepto de intereses de mora liquidados sobre cuota extraordinaria de administración del numeral anterior, liquidados a la tasa más alta permitida por la ley y de conformidad con lo establecido en la Ley 675 del 2001 y a la certificación respectiva que expida la Superintendencia financiera, y liquidados desde el mes de 03 de junio de 2014, hasta el día 30 de noviembre de 2020, hasta que se verifique el pago de la obligación.

NOVENO. Sanción inasistencia Asamblea General de Propietarios de abril de 2018, por un valor de DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS (\$286.500)Mcte.

DECIMO. Adeuda el valor de la cuota de reparación baldosas terrazas, por el valor de DOSCIENTO DIEZ MIL SEISCIENTOS PESOS (\$210.600.00) M/Cte.

DECIMO PRIMERO. Por las cuotas de administración, expensas comunes, cuotas

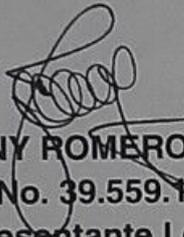
CONDOMINIO TORRE BLANCA

NIT. 808.000.650-9
Teléfonos 8354893-3204923178
condominiotorreblanca@gmail.com

extraordinarias, multas y sanciones, y retroactivos que se causen en el transcurso del proceso, ya que las cuotas de mantenimiento son de tracto sucesivo y continuo.

DECIMO SEGUNDO. Así mismo por los gastos, costas y agencias en derecho que derivadas de la presente acción judicial se generen al tenor de lo establecido en el reglamento de Propiedad Horizontal y la ley.

Del Señor Juez,



JENNY ROMERO FLOREZ

C.C. No. 39.559.129 de Girardot.

Representante Legal de CONDOMINIO TORREBLANCA.

Nit. 808.000.650-9