

Señor:
JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C
JUZGADO DE ORIGEN: 09 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,
E. S. D.

REF: proceso ejecutivo hipotecario DE
BBVA Vs.
INELDA ROSIO PALENCIA SANABRIA Y JUAN SEBASTIAN FAJARDO
RAD No. 2019-619
ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

ESMERALDA PARDO CORREDOR, como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, en anexo adjunto me permito presentar la liquidación de los créditos ejecutados, acorde al mandamiento de pago y sentencia proferida, la cual arrojó un valor total de **\$ 63.944.719,80**; así:

TOTAL LIQUIDACION PAGARE 00130158689604406419	\$ 52.959.981,30
TOTAL LIQUIDACION PAGARE 00130158639604406591	\$ 10.984.738,50
GRAN TOTAL DE LA LIQUIDACIÓN	\$ 63.944.719,80

En consecuencia, Señor Juez, dígnese proceder de conformidad,

Cordialmente,



ESMERALDA PARDO CORREDOR
C.C. No. 51.775.463 de Bogota
T.P. No. 79.450 del C.S.J.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0000619
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	INELDA ROSIO PALENCIA SANABRIA /JUAN SEBASTIAN FAJARDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-06-08	2019-06-08	1	28,95	6.862.481,00	6.862.481,00	4.781,99	6.867.262,99	0,00	2.813.983,99	9.676.464,99	0,00	0,00	0,00
2019-06-09	2019-06-30	22	28,95	0,00	6.862.481,00	105.203,69	6.967.684,69	0,00	2.919.187,67	9.781.668,67	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	28,92	0,00	6.862.481,00	148.105,85	7.010.586,85	0,00	3.067.293,53	9.929.774,53	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-31	31	28,98	0,00	6.862.481,00	148.377,24	7.010.858,24	0,00	3.215.670,77	10.078.151,77	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-30	30	28,98	0,00	6.862.481,00	143.590,87	7.006.071,87	0,00	3.359.261,64	10.221.742,64	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	28,65	0,00	6.862.481,00	146.883,07	7.009.364,07	0,00	3.506.144,71	10.368.625,71	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	28,55	0,00	6.862.481,00	141.684,05	7.004.165,05	0,00	3.647.828,76	10.510.309,76	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	28,37	0,00	6.862.481,00	145.589,57	7.008.070,57	0,00	3.793.418,34	10.655.899,34	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	28,16	0,00	6.862.481,00	144.634,64	7.007.115,64	0,00	3.938.052,98	10.800.533,98	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	28,59	0,00	6.862.481,00	137.152,22	6.999.633,22	0,00	4.075.205,20	10.937.686,20	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-10	10	28,43	0,00	6.862.481,00	47.052,30	6.909.533,30	0,00	4.122.257,50	10.984.738,50	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2019-0000619
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	INELDA ROSIO PALENCIA SANABRIA /JUAN SEBASTIAN FAJARDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$6.862.481,00
SALDO INTERESES	\$4.122.257,50

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$2.809.202,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$2.809.202,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$10.984.738,50
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$0,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-00619
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	INELDA ROSIO PALENCIA SANABRIA /JUAN SEBASTIAN FAJARDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-10-25	2018-10-25	1	18,00	86.638,00	86.638,00	42,73	86.680,73	0,00	3.569.152,73	3.655.790,73	0,00	0,00	0,00
2018-10-26	2018-10-31	6	18,00	0,00	86.638,00	256,35	86.894,35	0,00	3.569.409,08	3.656.047,08	0,00	0,00	0,00
2018-11-01	2018-11-24	24	18,00	0,00	86.638,00	1.025,41	87.663,41	0,00	3.570.434,49	3.657.072,49	0,00	0,00	0,00
2018-11-25	2018-11-25	1	18,00	87.460,00	174.098,00	85,86	174.183,86	0,00	3.570.520,35	3.744.618,35	0,00	0,00	0,00
2018-11-26	2018-11-30	5	18,00	0,00	174.098,00	429,28	174.527,28	0,00	3.570.949,63	3.745.047,63	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-24	24	18,00	0,00	174.098,00	2.060,56	176.158,56	0,00	3.573.010,19	3.747.108,19	0,00	0,00	0,00
2018-12-25	2018-12-25	1	18,00	88.290,00	262.388,00	129,40	262.517,40	0,00	3.573.139,59	3.835.527,59	0,00	0,00	0,00
2018-12-26	2018-12-31	6	18,00	0,00	262.388,00	776,38	263.164,38	0,00	3.573.915,97	3.836.303,97	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-24	24	18,00	0,00	262.388,00	3.105,52	265.493,52	0,00	3.577.021,49	3.839.409,49	0,00	0,00	0,00
2019-01-25	2019-01-25	1	18,00	89.128,00	351.516,00	173,35	351.689,35	0,00	3.577.194,84	3.928.710,84	0,00	0,00	0,00
2019-01-26	2019-01-31	6	18,00	0,00	351.516,00	1.040,10	352.556,10	0,00	3.578.234,94	3.929.750,94	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-24	24	18,00	0,00	351.516,00	4.160,41	355.676,41	0,00	3.582.395,35	3.933.911,35	0,00	0,00	0,00
2019-02-25	2019-02-25	1	18,00	89.973,00	441.489,00	217,72	441.706,72	0,00	3.582.613,07	4.024.102,07	0,00	0,00	0,00
2019-02-26	2019-02-28	3	18,00	0,00	441.489,00	653,16	442.142,16	0,00	3.583.266,23	4.024.755,23	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-24	24	18,00	0,00	441.489,00	5.225,29	446.714,29	0,00	3.588.491,53	4.029.980,53	0,00	0,00	0,00
2019-03-25	2019-03-25	1	18,00	90.827,00	532.316,00	262,51	532.578,51	0,00	3.588.754,04	4.121.070,04	0,00	0,00	0,00
2019-03-26	2019-03-31	6	18,00	0,00	532.316,00	1.575,07	533.891,07	0,00	3.590.329,11	4.122.645,11	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-24	24	18,00	0,00	532.316,00	6.300,29	538.616,29	0,00	3.596.629,40	4.128.945,40	0,00	0,00	0,00
2019-04-25	2019-04-25	1	18,00	91.689,00	624.005,00	307,73	624.312,73	0,00	3.596.937,13	4.220.942,13	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-00619
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	INELDA ROSIO PALENCIA SANABRIA /JUAN SEBASTIAN FAJARDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-04-26	2019-04-30	5	18,00	0,00	624.005,00	1.538,64	625.543,64	0,00	3.598.475,77	4.222.480,77	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-24	24	18,00	0,00	624.005,00	7.385,48	631.390,48	0,00	3.605.861,26	4.229.866,26	0,00	0,00	0,00
2019-05-25	2019-05-25	1	18,00	92.559,00	716.564,00	353,37	716.917,37	0,00	3.606.214,63	4.322.778,63	0,00	0,00	0,00
2019-05-26	2019-05-31	6	18,00	0,00	716.564,00	2.120,24	718.684,24	0,00	3.608.334,87	4.324.898,87	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-16	16	18,00	0,00	716.564,00	5.653,98	722.217,98	0,00	3.613.988,86	4.330.552,86	0,00	0,00	0,00
2019-06-17	2019-06-17	1	18,00	46.643.034,00	47.359.598,00	23.355,42	47.382.953,42	0,00	3.637.344,28	50.996.942,28	0,00	0,00	0,00
2019-06-18	2019-06-30	13	18,00	0,00	47.359.598,00	303.620,44	47.663.218,44	0,00	3.940.964,71	51.300.562,71	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-31	31	18,00	0,00	47.359.598,00	724.017,96	48.083.615,96	0,00	4.664.982,68	52.024.580,68	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-29	29	18,00	0,00	47.359.598,00	677.307,13	48.036.905,13	0,00	5.342.289,80	52.701.887,80	0,00	0,00	0,00
2019-08-30	2019-08-30	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	0,00	5.342.289,80	52.701.887,80	0,00	0,00	0,00
2019-08-30	2019-08-30	1	18,00	0,00	47.359.598,00	23.355,42	47.382.953,42	0,00	5.365.645,22	52.725.243,22	0,00	0,00	0,00
2019-08-30	2019-08-30	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	0,00	5.365.645,22	52.725.243,22	0,00	0,00	0,00
2019-08-30	2019-08-30	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	1.095.993,43	4.269.651,79	51.629.249,79	0,00	1.095.993,43	0,00
2019-08-30	2019-08-30	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	807.768,79	3.461.883,00	50.821.481,00	0,00	807.768,79	0,00
2019-08-30	2019-08-30	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	545.958,69	2.915.924,31	50.275.522,31	0,00	545.958,69	0,00
2019-08-31	2019-08-31	1	18,00	0,00	47.359.598,00	23.355,42	47.382.953,42	0,00	2.939.279,73	50.298.877,73	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-05	5	18,00	0,00	47.359.598,00	116.777,09	47.476.375,09	0,00	3.056.056,82	50.415.654,82	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-06	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	0,00	3.056.056,82	50.415.654,82	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-06	1	18,00	0,00	47.359.598,00	23.355,42	47.382.953,42	0,00	3.079.412,24	50.439.010,24	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-00619
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	INELDA ROSIO PALENCIA SANABRIA /JUAN SEBASTIAN FAJARDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-09-06	2019-09-06	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	0,00	3.079.412,24	50.439.010,24	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-06	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	0,00	3.079.412,24	50.439.010,24	0,00	0,00	0,00
2019-09-06	2019-09-06	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	194.804,40	2.884.607,84	50.244.205,84	0,00	194.804,40	0,00
2019-09-06	2019-09-06	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	543.904,08	2.340.703,76	49.700.301,76	0,00	543.904,08	0,00
2019-09-06	2019-09-06	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	542.826,12	1.797.877,64	49.157.475,64	0,00	542.826,12	0,00
2019-09-06	2019-09-06	0	18,00	0,00	47.359.598,00	0,00	47.359.598,00	541.602,12	1.256.275,52	48.615.873,52	0,00	541.602,12	0,00
2019-09-07	2019-09-30	24	18,00	0,00	47.359.598,00	560.530,04	47.920.128,04	0,00	1.816.805,56	49.176.403,56	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-31	31	18,00	0,00	47.359.598,00	724.017,96	48.083.615,96	0,00	2.540.823,52	49.900.421,52	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-30	30	18,00	0,00	47.359.598,00	700.662,55	48.060.260,55	0,00	3.241.486,07	50.601.084,07	0,00	0,00	0,00
2019-12-01	2019-12-31	31	18,00	0,00	47.359.598,00	724.017,96	48.083.615,96	0,00	3.965.504,03	51.325.102,03	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-31	31	18,00	0,00	47.359.598,00	724.017,96	48.083.615,96	0,00	4.689.521,99	52.049.119,99	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-29	29	18,00	0,00	47.359.598,00	677.307,13	48.036.905,13	0,00	5.366.829,12	52.726.427,12	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-10	10	18,00	0,00	47.359.598,00	233.554,18	47.593.152,18	0,00	5.600.383,30	52.959.981,30	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses tasa fija
PROCESO	2019-00619
DEMANDANTE	BBVA
DEMANDADO	INELDA ROSIO PALENCIA SANABRIA /JUAN SEBASTIAN FAJARDO
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$47.359.598,00
SALDO INTERESES	\$5.600.383,30

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$3.569.110,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00

TOTAL A PAGAR	\$52.959.981,30
----------------------	------------------------

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$4.272.857,63
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES