

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL

BOGOTÁ D.C.

CRA 10 # 14-88 PISO 9

2004-1024

TIPO DE PROCESO

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE

TRADE AND INVESTMENT LTDA

DEMANDADO

DERLY ESPERANZA URREA,  
JOSE LAUREANO VILLATE R.

NUMERO DE RADICACIÓN

110014003028200401024 00

CUADERNO NO: 2/4

*Handwritten signature and scribbles*

2

2

104-102

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
*Abogada*

Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

REF: MEDIDAS PREVIAS DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO MIXTO DE TRADE AND INVESTMENT LIMITADA, contra JOSE LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA.

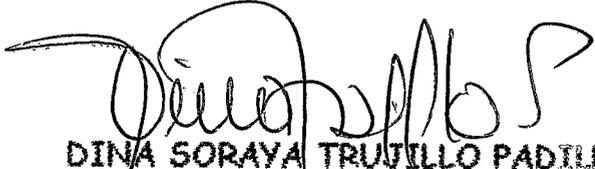
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la C. C. No. 39.778.796 de Bogotá con tarjeta profesional de abogada No. 85.028 del C. S. J., como apoderado especial del TRADE AND INVESTMENT LIMITADA, en el proceso de la referencia, de la manera más atenta solicito al señor Juez, se sirva decretar el embargo y secuestro preventivo con fundamento en el Art. 513 del C. de P. C., sobre los bienes que denunció como de propiedad de los demandados, bajo juramento que ruego se considere prestado con la presentación de este escrito, de no proceder con malicia a saber:

1. El embargo y secuestro del inmueble de propiedad de los demandados identificado con el folio de matrícula inmobiliario No. 50C-1209730, ubicado en la carrera 111 No. 74-25 Etapa 1 Lote 15 A Manzana 4 Urbanización "EL MORTIÑO" de esta ciudad.

Se expidan por secretaría los correspondientes oficios.

Estoy listo a prestar la caución de rigor.

Atentamente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T.P. No. 85.028 del C. S. J.

INVESTIGACIÓN Y ANÁLISIS FORENSE  
Fotografía D.C., Dirección de Operaciones de los Servicios (3054)

INFORME 104-1054

Se ha resuelto sobre las medidas de seguridad adoptadas, que se  
conceda por la suma de \$250,000.00, de conformidad con lo que se  
ha establecido en el artículo 113 del Código de Procedimiento Civil.

NOTA (INFORME)

EXAMEN DE DOCUMENTOS Y FOTOGRAFÍAS  
- 2 -

INFORME 104-1054
SECRETARÍA
Fotografía D.C., Dirección de Operaciones de los Servicios (3054)
Por resolución en el día de _____ de _____ de 19____
en el expediente número _____
_____
RODRIGUEZ Y LÓPEZ

**POLIZA JUDICIAL**



DATOS DE LA PÓLIZA

AGENCIA EXPEDIDORA: <b>BOGOTA SUR</b>	COD. AGENCIA: 380	RAMO: 48	No. PÓLIZA: <b>994000000001</b>	ANEXO: 0	DIA <b>05</b>	MES <b>10</b>	ANO <b>2004</b>
<b>La del Proceso</b>	DIA <b>05</b>	MES <b>10</b>	ANO <b>2004</b>	TIPO DE IMPRESIÓN: <b>IMPRESION</b>	TIPO DE MOVIMIENTO: <b>EXPEDICION</b>		
VIGENCIA DE LA POLIZA		FECHA DE IMPRESION					

DATOS DEL TOMADOR

NOMBRE: <b>TRADE &amp; INVESTMENT LTDA</b>	IDENTIFICACIÓN NIT: <b>830.094.507-6</b>
DIRECCIÓN: <b>DIAGONAL 107 N. 43A-65 OFC. 505</b>	CIUDAD: <b>BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL</b> TELÉFONO: <b>6433354</b>

DATOS DEL DEMANDANTE Y DEMANDADO

DEMANDANTE: <b>TRADE &amp; INVESTMENT LTDA</b>	IDENTIFICACIÓN: NIT <b>830.094.507-6</b>
DIRECCIÓN: <b>DIAGONAL 107 N. 43A-65 OFC. 505</b>	CIUDAD: <b>BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL</b> TELÉFONO: <b>6433354</b>
DEMANDADO: <b>[REDACTED]</b>	IDENTIFICACIÓN

Ordenado por : 28 CIVIL MUNICIPAL  
 Fianza o Caución : 513 INC. 10 C. P. C.  
 GARANTÍA EL PAGO DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRACTICA DE MEDIDAS CAUTELARES EN PROCESO EJECUTIVO  
 Tipo de Proceso : PROCESO CIVIL  
 Obligado a Prestar Caución :  
 Apoderado : DEMANDADO: JOSE LAUREANO VILLATE C.C. 91.205.612 DE BUCARAMANGA Y DERLY ESPERANZA  
 ÚRREA C.C. 21.030.779 DE BOGOTA APODERADO: DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA C.C. 39.778.796 TP 85028CSJ. KR. 10 N. 24-76 OFC. 306.TEL. 3375568.

VALOR ASEGURADO TOTAL: \$ *****2,240,000.00	VALOR PRIMA: \$ *****134,400.00	GASTOS EXPEDICION: \$ *****3,500.00	IVA: \$ ****22,064.00	TOTAL A PAGAR: \$ *****159,964.00
--	------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------------------

INTERMEDIARIO			COASEGURO CEDIDO		
NOMBRE	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO
FRONEL LTDA.	PJ	53,760.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA. ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

 FIRMADA ASEGURADOR DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: CALLE 40 A NO. 75 C 18 SUR BOGOTA, D.C.	 FIRMA TOMADOR
---	-------------------

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIO/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601 - ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

19 OCT 2004

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.

E.

S.

D.

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE y OTRA  
RADICADO No.: 2004-1024  
ASUNTO: ALLEGANDO PÓLIZA

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto que antecede, adjunto con el correspondiente escrito la póliza judicial No. 994000000001.

Lo anterior a efecto de que se decreten las medidas cautelares solicitadas.

Atentamente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39'778.796 de Usaquén  
T. P. No. 85.028 del C. S. J.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Economía.

Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Economía. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Economía.

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
DEPARTAMENTO DE ECONOMÍA  
ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

SECRETARIO

PASA AL DESPACHO HOY 22 OCT 2004

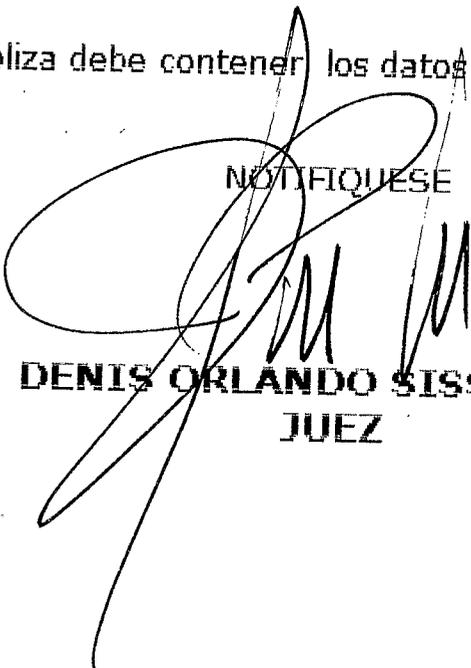
RECIBIDO EN LA FECHA ANTERIOR, SE AGREGA A SUS AUTOS

SECRETARÍA DE ECONOMÍA

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá, D.C., tres de noviembre de dos mil cuatro  
Expediente No 2004-1024

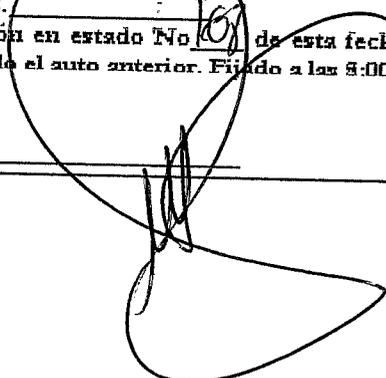
La anterior póliza debe contener los datos de los demandados.-

NOTIFIQUESE



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ**

<b>JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL</b>	
<b>SECRETARIA</b>	
Bogotá, D.C.	5 NOV 2004
Por anotación en estado No. 107 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 9:00 - A.M.	
Secretario	



**POLIZA JUDICIAL**



**DATOS DE LA PÓLIZA**

AGENCIA EXPEDIDORA: <b>BOGOTÁ SUR</b>	COD. AGENCIA: 380	RAMO: 48	No. PÓLIZA: 994000000001	ANEXO: 0	DÍA 05	MES 10	AÑO 2004
La del Proceso		TIPO DE IMPRESIÓN: IMPRESION		TIPO DE MOVIMIENTO: EXPEDICION			
VIGENCIA DE LA POLIZA		FECHA DE IMPRESION		FECHA DE EXPEDICION			

**DATOS DEL TOMADOR**

NOMBRE: **TRADE & INVESTMENT LTDA** IDENTIFICACIÓN NIT **830.094.507-6**  
 DIRECCIÓN: **DIAGONAL 107 N. 43A-65 OFC. 505** CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: **6433354**

**DATOS DEL DEMANDANTE Y DEMANDADO**

DEMANDANTE: **TRADE & INVESTMENT LTDA** IDENTIFICACIÓN: NIT **830.094.507-6**  
 DIRECCIÓN: **DIAGONAL 107 N. 43A-65 OFC. 505** CIUDAD: **BOGOTÁ, D.C., DISTRITO CAPITAL** TELÉFONO: **6433354**  
 DEMANDADO: IDENTIFICACIÓN

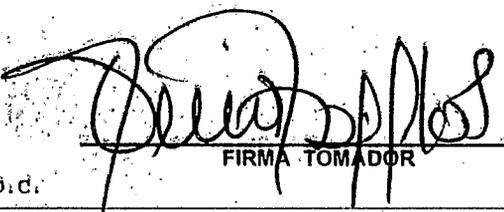
Ordenado por : 28 CIVIL MUNICIPAL  
 Fianza o Caucción : 513 INC. 10 C. P. C.  
**GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRACTICA DE MEDIDAS CAUTELARES EN PROCESO EJECUTIVO**  
 Tipo de Proceso : PROCESO CIVIL  
 Obligado a Prestar Caucción :  
 Apoderado : DEMANDADO: JOSE LAUREANO VILLATE C.C. 91.205.612 DE BUCARAMANGA Y DERLY ESPERANZA URREA C.C. 21.030.779 DE BOGOTÁ  
 APODERADO: DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA C.C. 39.778.796-TP 85028CSJ: KR. 10 N. 24-76 OFC. 306.TEL. 3375568.

VÁLOR ASEGURADO TOTAL: \$ *****2,240,000.00	VÁLOR PRIMA: \$ *****134,400.00	GASTOS EXPEDICIÓN: \$ *****3,500.00	IVA: \$ ****22,064.00	TOTAL A PAGAR: \$ *****159,964.00
--	------------------------------------	--	--------------------------	--------------------------------------

INTERMEDIARIO				COASEGURO CEDIDO		
NOMBRE	CLAVE	%PART	NOMBRE COMPAÑIA	%PART	VALOR ASEGURADO	
FRONEL LTDA	PJ	53,760.00				

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA LTDA, ENTIDAD COOPERATIVA, PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO.

  
 FIRMA ASEGURADGR  
 DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN ASEGURADORA: CALLE 40 A NO. 75 C 18 SUR BOGOTÁ, D.C.

  
 FIRMA TOMADOR

GRAN CONTRIBUYENTE RES.2509 DIC/93 - REGIMEN COMUN - ACTIVIDAD ECONOMICA 6601, ENTIDAD COOPERATIVA NO EFECTUAR RETENCION EN LA FUENTE

23 NOV 2004



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

Señor *cc - letas*

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR  
DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE y OTRA  
RADICADO No. 2004-1024  
ASUNTO: TENGA EN CUENTA PÓLIZA

DINA SORAYA TUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderado de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito manifiesto a Usted que si bien en el encabezado de la póliza no se menciona a los demandados, estos se encuentran debidamente incluidos en el cuerpo de la misma con sus correspondientes cédulas de ciudadanía tal como lo resalto en la copia simple que adjunto con este escrito.

En consideración a lo anterior solicito se tenga en cuenta la caución allegada y se ordene la práctica de las medidas cautelares solicitadas.

Atentamente,

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39'778.796 de Usaquén  
T. P. No. 85'028 del C. S. J.

RECIBIDO EN LA FECHA ANTERIOR, SE AGREGA A SUS AUTOS

PASA AL DESPACHO HOY

1-7 DIC 2004

EL SECRETARIO,

CESAR CHAVEZ TRIANA

80

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C., nueve de diciembre de dos mil cuatro.

REF: 04-1024

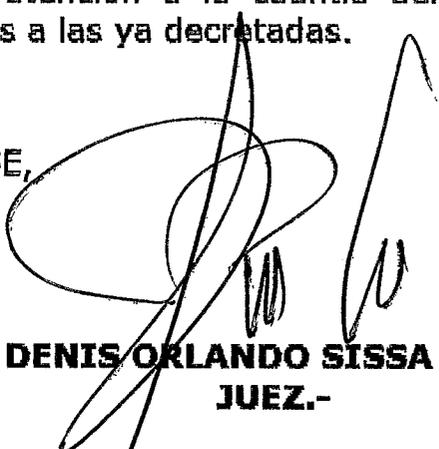
Calificada como suficiente la caución prestada, el Juzgado la acepta y en consecuencia DECRETA :

1. El embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad que tenga el demandado(s) sobre el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50 C - 1209730.

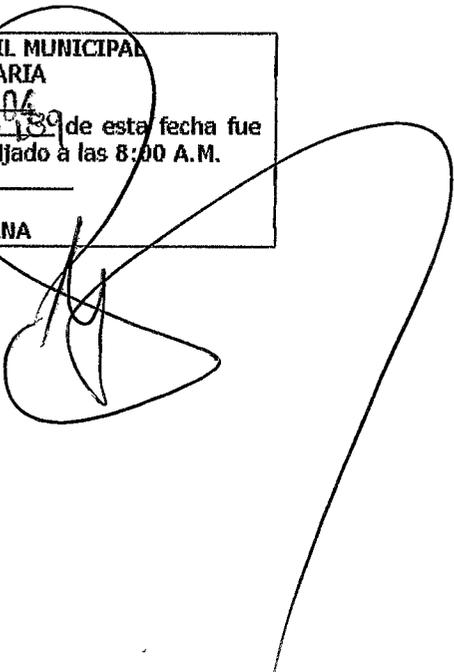
Oficiese al señor Registrador de Instrumentos Públicos de la zona respectiva, a fin de que inscriba la medida y allegue el respectivo certificado de tradición; posteriormente se decidirá sobre el secuestro.

2. De conformidad a lo previsto en el inciso 8° del artículo 513 del C.P.C., y en atención a la cuantía del proceso, se limitan las medidas cautelares a las ya decretadas.

NOTIFÍQUESE,

  
**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
JUEZ.-

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA
Bogotá, D.C. <u>9</u> de <u>DIC</u> de <u>2004</u>
Por anotación en estado No. <u>139</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.
Secretario _____
CESAR CHAVEZ TRIANA



AL AUTO ANTERIOR SE DIO CUMPLIMIENTO CON EL

OFICIO No. 027 DE FECHA No. \_\_\_\_\_

**18 FEB 2005**

DE FECHA \_\_\_\_\_

**RECIBI**  
Andrés Valencia S.  
Bo 056243 Ita.

[Faint, mostly illegible text]

9

República de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra. 10 N° 14- 33 Piso 9

Bogotá D.C., Febrero 18 de 2005

Oficio N° 0217

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Ciudad

**REF.: EJECUTIVO MIXTO 2004-1024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA contra JOSE LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA.**

De manera atenta me permito comunicar a Ud., que por Auto fechado el Nueve (09) de Diciembre de Dos Mil Cuatro (2004), proferido en el Proceso de la referencia, el Juzgado **DECRETO EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** de los Derechos de Propiedad que posean los demandados sobre el Bien Inmueble, ubicado en esta ciudad y distinguido con folio de **MATRICULA INMOBILIARIA N° 50C - 1209730.**

*Srvanse inscribir el embargo y acusar recibo.*

**"AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA"**

Atentamente,

  
**ALVARO BARBOSA SUAREZ**  
Secretario



**Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro**  
**Superintendencia de Notariado y Registro**  
**Ministerio del Interior y de Justicia**  
**República de Colombia**

10  
6  
**ANEXOS.**

Bogotá D.C. Mayo 18 de 2005

Señor (s)  
**JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL**  
**CRA 10 No 14-33 PISO 9**  
**BOGOTA D.C**

**014177**

**REF. EJECUTIVO MIXTO 2004-1024 DE TRADE AND INVESTMENT LTDA**  
**CONTRA JOSE LAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA.**

**OFICIO No. 0217 DE 18-02-2005**

Con el presente envío a ustedes el oficio de la referencia y comunico que el **EMBARGO** ha sido debidamente registrado conforme al Artículo 681 Numeral 1º del Código de Procedimiento Civil, Decreto 2282 de 1989 en el los folios de matrícula inmobiliaria **050C-1209730**

**RADICACIÓN No.- 2005- 40082**

El certificado de libertad debe ser solicitado por el EL interesado, previo el pago de los derechos que causa su expedición de acuerdo al Art.2o. Decreto 1428 de 2000

**CERTIFICADO No. 2005- 272936**

Cordialmente,

  
**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
**Abogado 101**  
**LEVR**

205636454

LIQUID27

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 06 de

Mayo de 2005 a las 12:00:25 p.m.

No. RADICACION: 2005-40082

NOMBRE SOLICITANTE: DERLY ESPERANZA URREA  
OFICIO No.: 217 del 18-02-2005 JUZGADO 28 CIVIL MPAL de BOGOTA D.I  
MATRICULAS 1209730 ENGATIVA

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
10 EMBARGO	N		8,000

Total a Pagar: 8,000 \$

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO

8,000

8,000

- DOCUMENTO -

Rogelio Velasquez A. Tel. 6306900

PLSU

PLSU



12

# FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 13 de Mayo de 2005 a las 11:23:09 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2005-40082 se calificaron las siguientes matriculas:  
1209730

**Nro Matricula: 1209730**

CIRCULO DE REGISTRO: 50C BOGOTA ZONA CENTRO No. Catastro:  
MUNICIPIO: ENGATIVA DEPARTAMENTO: SANTAFE DE BOGOTA DC TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) CARRERA 111 74-25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION " EL MORTI/O "

**ANOTACION Nro 12** Fecha: 06-05-2005 Radicacion: 2005-40082  
Documento: FICIO 217 del: 18-02-2005 JUZGADO 28 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2004-1024 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
A: VILLATE JOSE LAUREANO X  
A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA 21030779 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador... Fecha... El registrador  
Dia Mes Año Firma

*[Handwritten signature]*  
ABOGA101,  
*[Circular stamp: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO]*

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

13

*República de Colombia*



*Rama Judicial Del Poder Público*  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
*Cra. 10 N° 14-33 Piso 9*

*Bogotá D.C., Febrero 18 de 2005*

*Oficio N° 0217*

*Señor*

*REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS*

*Ciudad*

**REF.: EJECUTIVO MIXTO 2004-1024 de TRADE AND INVESTIMENT LTDA contra JOSE LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA.**

*De manera atenta me permito comunicar a Ud., que por Auto fechado el Nueve (09) de Diciembre de Dos Mil Cuatro (2004), proferido en el Proceso de la referencia, el Juzgado **DECRETO EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** de los Derechos de Propiedad que posean los demandados sobre el Bien Inmueble, ubicado en esta ciudad y distinguido con folio de **MATRICULA INMOBILIARIA N° 50C - 1209730.***

*Sírvanse inscribir el embargo y acusar recibo.*

**"AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA"**

*Atentamente,*

  
**ALVARO BARBOSA SUAREZ**  
*Secretario*



13

República de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra. 10 N° 14- 33 Piso 9

Bogotá D.C., Febrero 18 de 2005

Oficio N° 0217

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS

Ciudad

**REF.: EJECUTIVO MIXTO 2004-1024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA contra JOSE LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA.**

De manera atenta me permito comunicar a Ud., que por Auto fechado el Nueve (09) de Diciembre de Dos Mil Cuatro (2004), proferido en el Proceso de la referencia, el Juzgado **DECRETO EL EMBARGO Y POSTERIOR SECUESTRO** de los Derechos de Propiedad que posean los demandados sobre el Bien Inmueble, ubicado en esta ciudad y distinguido con folio de **MATRICULA INMOBILIARIA N° 50C - 1209730.**

Sirvanse inscribir el embargo y acusar recibo.

**"AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA"**

Atentamente,

**ALVARO BARBOSA SUAREZ**

Secretario





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Pagina 1<sup>a</sup>

Impreso el 25 de Mayo de 2005 a las 08:27:47 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: SANTA FE DE BOGOTA DCMUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA  
 FECHA APERTURA: 23-05-1989 RADICACION: 1989-13182 CON: DOCUMENTO DE: 23-02-1989 COD CATASTRAL:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 38.83 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 5976 DEL 19-12-88, NOTARIA 18. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

**COMPLEMENTACION:**

PRO = URBANISMO S.A. ADQUIRO POR ENAJENACION A TITULO DE APORTE AL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACION DE : LONDONO GUTIERREZ , JORGE BERNANRDO, LONDONO GUTIERREZ , GABRIEL GERMAN, Y LONDO/O GUTIERREZ SUSANA, SEGUN ESCRITURA 1948 DE 21-05-87 NOTARIA 18. BTA, REGISTRADA EL 21-08-87. ESTOS HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA A TARQUINO BERNAL JUAN DE DIOS , SEGUN ESCRITURA 8534 DE 04-12-73 NOTARIA 4. BTA, REGISTRADA EL 23-01-74. ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A CASTRO GONZALES LUIS FELIPE. SEGUN ESCRITURA 4692 DE 22-07-54 NOTARIA 2. BTA, REGISTRADA EL 10-08-54 HOY AL FOLIO 192632.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 111 74-25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION " EL MORTI/O "

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1209729

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-08-1987. Radicacion: 114761

Doc: ESCRITURA 1948 del: 21-05-1987 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, EN MAYOR EXTENSION:  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRO-URBANISMO S.A.

A: LONDO/O GUTIERREZ JORGE BERNARDO

A: LONDO/O GUTIERREZ GABRIEL GERMAN

A: LONDO/O GUTIERREZ SUSANA

VALOR ACTO: \$ 180.000.000,00

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 21-07-1988. Radicacion: 112536

Doc: ESCRITURA 3039 del: 14-07-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, SIN LIMITE DE CUANTIA.  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRO-URBANISMO S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

VALOR ACTO: \$

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-02-1989 Radicacion: 13182

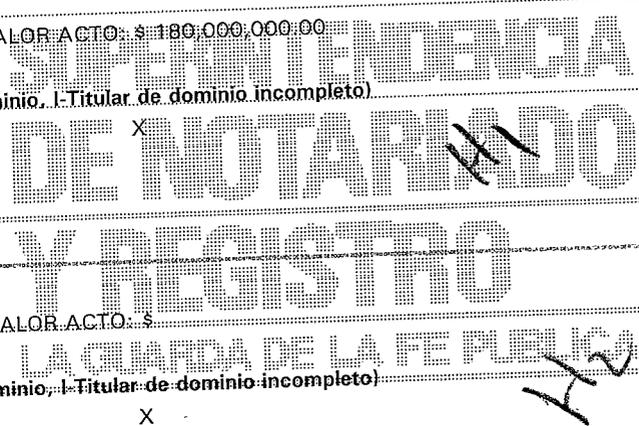
Doc: ESCRITURA 5976 del: 19-12-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 LOTE0  
 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: PRO-URBANISMO S.A.

VALOR ACTO: \$

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-03-1989 Radicacion: 20444





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 2

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Impreso el 25 de Mayo de 2005 a las 08:27:47 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 887 del: 09-03-1989 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 21,425,350.00

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOO GUTIERREZ JORGE BERNARDO

DE: LONDOO GUTIERREZ GABRIEL HERNAN

A: LONDOO GUTIERREZ SUSANA

A: PRO-URBANISMO S.A.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 02-02-1990 Radicacion: 6967

Doc: ESCRITURA 117 del: 16-01-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7,265,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROURBANISMO S.A.

A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA

A: BEJARANO DE URREA OLGA LUCIA 21028007

91205612 X  
27901938 X  
X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-02-1990 Radicacion: 6967

Doc: ESCRITURA 117 del: 16-01-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,965,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

DE: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA

DE: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

91205612 X  
27901938 X  
X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 17-08-1994 Radicacion: 66422

Doc: OFICIO 1462 del: 28-07-1994 JUZG. 13 C.C.TO. de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 791 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

A: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA

A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA

91205612 X  
X  
27901938 X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 09-03-1995 Radicacion: 1995-19322

Doc: OFICIO 305 del: 14-02-1995 JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

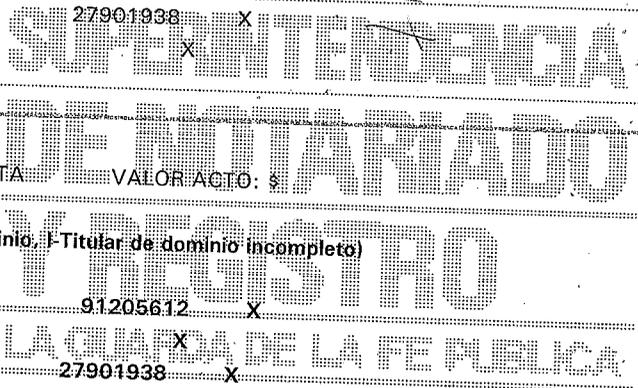
A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

A: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA

A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA

X  
X  
X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-11-1998 Radicacion: 1998-95094





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

16

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Pagina 3

Impreso el 25 de Mayo de 2005 a las 08:27:47 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: SENTENCIA del: 02-10-1998 JUZGADO 1 PROMISCUO DE FAMILIA de CHARALA VALOR ACTO: \$  
 ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: VILLATE RODRIGUEZ LAUREANO  
 DE: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA  
 A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO X

**ANOTACION Nro 10** Fecha: 13-05-2003 Radicacion: 2003-42079 VALOR ACTO: \$ 11,000,000.00  
 Doc: ESCRITURA 3285 del: 09-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA 21028007  
 A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA 21030779 X

**ANOTACION Nro 11** Fecha: 13-05-2003 Radicacion: 2003-42080 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00  
 Doc: ESCRITURA 3310 del: 12-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA  
 ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA 21030779 X  
 DE: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO 91205612 X  
 A: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA (T I LTDA) 8300945076

AA

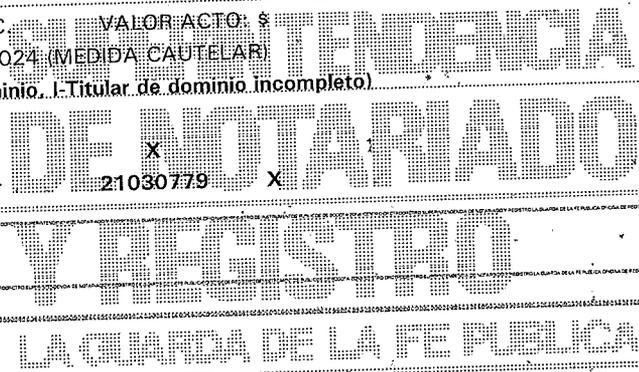
**ANOTACION Nro 12** Fecha: 06-05-2005 Radicacion: 2005-40082 VALOR ACTO: \$  
 Doc: OFICIO 217 del: 18-02-2005 JUZGADO 28 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
 ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2004-1024 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
 DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA X  
 A: VILLATE JOSE LAUREANO 21030779 X  
 A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*12\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

- Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 28-11-1997
- EN DIRECCION INCLUIDA SEGUN ESCRITURA 5976 VALE T.C. 6807/89 COD.MLDS/
- Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 28-11-1997
- 005 Y 006 EN NOMBRES: LIGIA ENMENDADO VALE T.C. 1028/90 COD. MLDS/GBM.
- Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-95094 fecha 29-01-1999
- ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. TC99-1075 GAVA/AUX21.

\*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*  
 \*\*\*\*\*





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 4

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Impreso el 25 de Mayo de 2005 a las 08:27:48 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID27 Impreso por: MESAC23

**TURNO: 2005-272936**

**FECHA: 06-05-2005**

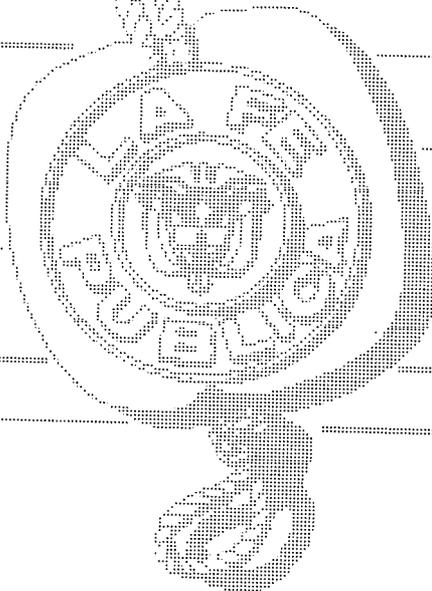
OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

*Zayda Barrero de Noguera*

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

OFICINA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA**



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro  
Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio del Interior y de Justicia  
República de Colombia

ANEXOS 6

Bogotá D.C. Mayo 18 de 2005

014177

Señor (s)  
JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
CRA 10 No 14-33 PISO 9  
BOGOTA D.C

REF. EJECUTIVO MIXTO 2004-1024 DE TRADE AND INVESTMENT LTDA  
CONTRA JOSE LAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA.

OFICIO No. 0217 DE 18-02-2005

Con el presente envío a ustedes el oficio de la referencia y comunico que el **EMBARGO** ha sido debidamente registrado conforme al Artículo 681 Numeral 1º del Código de Procedimiento Civil, Decreto 2282 de 1989 en el los folios de matrícula inmobiliaria **050C-1209730**

RADICACIÓN No.- 2005- 40082

El certificado de libertad debe ser solicitado por el EL interesado, previo el pago de los derechos que causa su expedición de acuerdo al Art.2o. Decreto 1428 de 2000

CERTIFICADO No. 2005- 272936

Cordialmente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Abogado 101  
LEVR

Recibido en la fecha y pase al Despacho

ley 22 JUN 2005

Don oficio quiboro  
y certificado factura

Ed  
Tisano  
Gris

18

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.c, veinticuatro de junio de dos mil cinco .

EXPEDIENTE No 2004-1024

En vista que el embargo sobre el derecho de cuota en el inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No 50C-1209730 cuya ubicación consta en la demanda, de propiedad del demandado, se encuentra inscrito, el Juzgado decreta su secuestro. Alléguese al comisorio copia de los linderos del bien objeto de cautela.-

Para la práctica de la diligencia de secuestro comisionese al señor Juez Civil Municipal de Descongestión - Reparto- de esta ciudad, con amplias facultades.- Librese el comisorio correspondiente con los insertos del caso.

NOTIFIQUESE

**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL SECRETARÍA
Bogotá, D.C. <u>30 JUN 2005</u>
Por anotación en estado No <u>42</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las <u>10:00</u> horas.
Secretario <u>ASB</u>
ALVARO BARBOSA SUAREZ





Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro  
Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio del Interior y de Justicia  
Republica de Colombia

Bogotá D.C. 5 de septiembre de 2005

025242

Señor (s)  
JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
CRA 10 No 14-33 PISO 9  
BOGOTA D.C

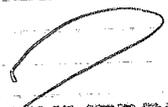
De conformidad con lo dispuesto en el Art. 558 del código de procedimiento civil, comunico a usted que por Oficio No.1355 de 02-06-2005 proferido por el JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C se registro el siguiente embargo acción REAL.

DE: COLMENA  
CONTRA: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA Y VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

Radicado bajo el turno No. 2005-56780 matricula N° 50C-1209730 en consecuencia al tenor de la citada disposición, ha quedado cancelado el embargo comunicado por el Juzgado a su cargo mediante Oficio No 217 de 18-02-2005 en Proceso MIXTO CON HIPOTECA REGISTRADA POSTERIOR A LA DE COLMENA.

DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA Y VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

Atentamente,

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Abogado 130  
LEVR

20

ANEXOS



Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Bogotá - Zona Centro  
Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio del Interior y de Justicia  
Republica de Colombia

Bogotá D.C. 5 de septiembre de 2005

025 2 4 2

Señor (s)  
JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
CRA 10 No 14-33 PISO 9  
BOGOTA D.C

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 558 del código de procedimiento civil, comunico a usted que por Oficio No.1355 de 02-06-2005 proferido por el JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C se registro el siguiente embargo acción REAL.

DE: COLMENA  
CONTRA. URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA Y VILLATE RODRIGUEZ  
JOSE LAUREANO

Radicado bajo el turno No. 2005- 56780 matricula N° 50C- 1209730 en consecuencia al tenor de la citada disposición, ha quedado cancelado el embargo comunicado por el Juzgado a su cargo mediante Oficio No 217 de 18-02-2005 en Proceso MIXTO CON HIPOTECA REGISTRADA POSTERIOR A LA DE COLMENA.

DE. TRADE AND INVESTMENT LTDA  
A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA Y VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Abogado 139  
LEVR

RECIBIDO EN LA FECHA Y SE ADEGA A LOS AUTOS  
PARA LOS FINES LEGALES, HOY

17-09-05



2

**DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA**  
*Abogada*

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. 26 OCT 2005  
E. S. D.

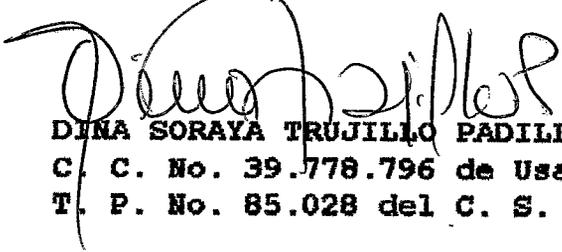
---

**REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO**  
**DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LTDA**  
**DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE y OTRA**  
**RADICADO: 2004-1024**  
**ASUNTO: DEVOLUCIÓN Y/O ELABORACIÓN DESPACHO COMISORIO**

SECRETARIA

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se sirva ordenar nuevamente la elaboración del Despacho Comisorio dirigido a la autoridad competente a efecto de practicar la diligencia de secuestro del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, o en su defecto se sirva ordenar la devolución del mismo.

Atentamente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T. P. No. 85.028 del C. S. J.

SECRET

SECRET

SECRET

SECRET

Recibido en la fecha y pase al Despacho

16 NOV 2005

hoy

*Rm Galatid*

*[Signature]*

SECRET

SECRET

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C. Veintiuno de Noviembre de dos mil cinco.

**REF: 04-1024.**

La anterior solicitud niéguese por improcedente, teniendo en cuenta la comunicación de la oficina de registro e instrumentos públicos militante a folio 19,20 y fechada el día 5 de Septiembre de la presente anualidad, en la que se informa la cancelación del embargo ordenado por este despacho judicial. ART. 558 del C.P.C.

**NOTIFÍQUESE,:**



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ.-**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. 29 NOV 2005  
Por anotación en estado NO LTO de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 3:11 PM.  
\*Secretario  
ALVARO BARBOSA SUAREZ

~~DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA~~  
~~DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA~~  
*Abogada*

Señor  
JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

Ref: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: TRADENT AND INVESTMENT LTDA  
DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE Y OTRA  
RADICADO No. 2004-1024  
ASUNTO: EMBARGO DE REMANENTE

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, teniendo en cuenta que el embargo ordenado por Usted mediante oficio No. 217 de fecha 18 de febrero de 2005, fue cancelado por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos -Zona Centro-, como consta en la comunicación No. 25242 de fecha 5 de septiembre de 2005 allegada al expediente, de la manera más atenta solicito al señor Juez se sirva ordenar el embargo del remanente o del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No. 50C-1209730, si se llegare a desembargar para lo cual solicito oficiarle al Señor Juez 10 Civil Municipal de esta ciudad, para que tome atenta nota del remanente o el embargo en el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO de COLMENA contra URREA BAJARANO DERLY ESPERANZA y VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO No.

Atentamente,

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39'778.796 de Usaquén.  
T. P. No. 85.028 del C. S. J.

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA

RECIBIDO

Hora: 2:20

Fecha:

21 FEB 2005

let 14

Recibido en la fecha y pase al Despacho

22 FEB. 2006

hoy

de solicitud  
medida cautelar.

*José*

2A

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., Veintisiete de Febrero de dos mil Seis.

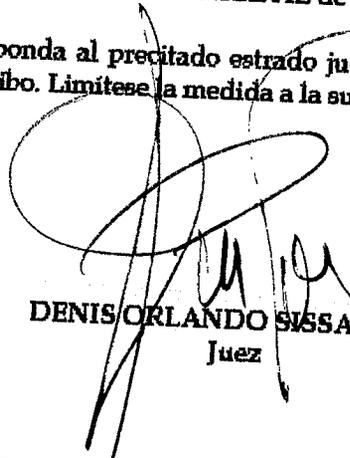
Expediente No. 04-1024

De conformidad con lo solicitado, se DECRETA :

1. El embargo de los remanentes de los bienes embargados y que por cualquier causa le llegaren a desembargar al demandado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO que adelanta COLMENA contra URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA Y VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO, ante el JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de esta ciudad.

Oficiese como corresponda al precitado estrado judicial para que tome nota del embargo y allegue el correspondiente recibo. Limítese la medida a la suma de \$33.600.000.00 M.cte.

NOTIFIQUESE,



DENIS ORLANDO SISSA DAZA  
Juez

LA PRESENTE	PROVIDENCIA	SE NOTIFICA	FOR
ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. 32			
Hoy	8 MAR/2006		
ALVARO BARBOSA SUAREZ Secretario			

D.



INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS Y TECNOLÓGICAS  
Bogotá D.C. - Colombia

Requisito No. 04-1038

La conformidad con lo solicitado se DICE: RETA ;

El embargo de los remanentes de los bienes embargados y que por cualquier causa se  
llegara a liberar al demandado dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO que sustenta  
COMUNA contra URIBE, BEJARANO, DEBY, ESPERANZA Y VILLATE RODRIGUEZ ROBE  
LALIBIANO, ante el JUDICADO CIVIL MUNICIPAL de esta ciudad.

Quedan como correspondiente al preitado estado judicial para que tome nota del embargo y  
atenda el correspondiente trámite. Lámase la medida a la suma de \$33.000.000,00 (treinta y tres millones de pesos).

NOTIFICADO

DE MIS ORDEN ANDRÉS DAZA  
Juez

LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL ALVARO BARRERA SUAREZ Secretario	Hoy _____ ANUNCIO EN EL ESTADO NACIONAL LA PRESIDENCIA DE LA REPÚBLICA MINISTERIO DEL PODER JUDICIAL
--	---

República de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra 10 N° 14- 33, Piso 9

Bogotá D.C., Marzo 14 de 2006

Oficio N° 0574

Señores  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

**REF: EJECUTIVO SINGULAR 2004 - 1024 de TRADE AND INVESTMENT LIMITADA contra JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA.**

Comunico a Uds., que mediante Auto de fecha Veintisiete (27) de Febrero de Dos Mil Seis (2006), dictado en el Proceso de la referencia, el Juzgado decretó **EL EMBARGO** del producto de los Remanentes y de los bienes que por cualquier motivo o causa se llegaren a desembargar cuya propiedad ostente los demandados, dentro del Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO de COLMENA contra URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA y VILLATE RODRÍGUEZ JOSÉ LAUREANO**, el cual se adelanta en ese Despacho Judicial.

La medida se limita a la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$33.600.000,00 M/CTE.)**.

*Sírvase proceder de conformidad.*

**"AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA"**

Atentamente,

  
**ALVARO BARBOSA SUAREZ**  
Secretario

*Recibido  
Firma  
14/3/06*

República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra 10 N° 14- 33, Piso 9

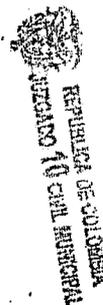
Bogotá D.C., Marzo 14 de 2006

Oficio N° 0574

Señores  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

BOGOTÁ, D.C.  
RECIBIDO:

06 MAR 16 11:09:42



**REF: EJECUTIVO SINGULAR 2004 - 1024 de TRADE AND INVESTMENT LIMITADA contra JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA.**

Comunico a Uds., que mediante Auto de fecha Veintisiete (27) de Febrero de Dos Mil Seis (2006), dictado en el Proceso de la referencia, el Juzgado decretó **EL EMBARGO** del producto de los Remanentes y de los bienes que por cualquier motivo o causa se llegaren a desembargar, cuya propiedad ostente los demandados, dentro del Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO de COLMENA contra URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA y VILLATE RODRÍGUEZ JOSÉ LAUREANO**, el cual se adelanta en ese Despacho Judicial.

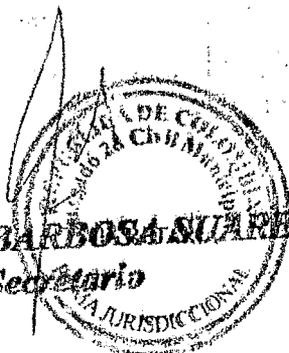
La medida se limita a la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$33.600.000,00 M/CTE.)**.

Srvase proceder de conformidad.

**"AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA"**

Atentamente,

**ALVARO BARBOSA SUAREZ**  
Secretario



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

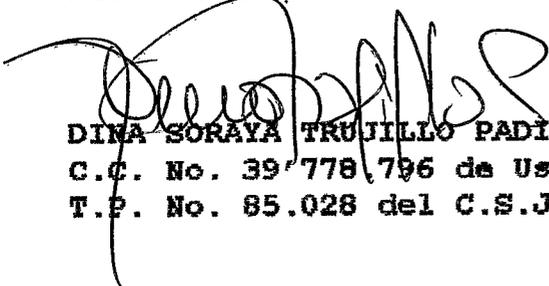
Señor  
JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

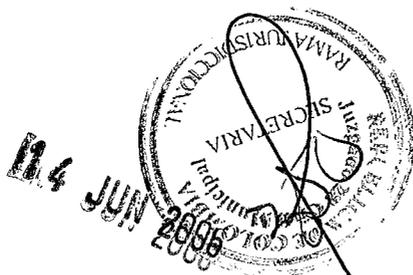
---

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE y OTRA  
RADICADO No. 2004-1024  
ASUNTO: REQUERIR JUZGADO

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted, se sirva requerir al Juzgado 10 Civil Municipal de esta ciudad a efecto de que de respuesta al oficio No. 0574 de fecha 14 de marzo de 2006, el cual fue radicado ante el citado juzgado el pasado 16 de marzo de la presente anualidad, sin que hasta la fecha se haya dado respuesta.

Atentamente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C.C. No. 39'778.796 de Usaquén  
T.P. No. 85.028 del C.S.J.



Recibido en la fecha y pase al Despacho  
hoy 22 Jun. 2006

Gob. Civil regu  
cuenta.

J. Fri

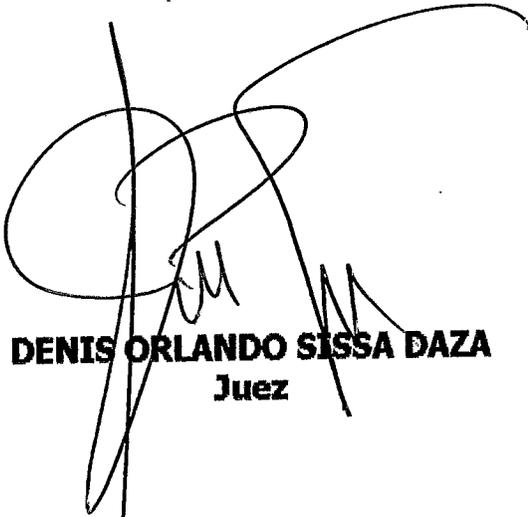
28

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D. C., Veintidós de Junio de Dos Mil Seis.

Expediente No. 04-1024

Dando curso a la anterior petición se dispone requerir al Juzgado 10 Civil del Municipal de esta ciudad, para que se sirva dar respuesta al Oficio Nos. 574 del cual y a costa del peticionario se anexa copia. OFICIESE como corresponda.

NOTIFÍQUESE,



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
Juez

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN EL ESTADO No. 76  
Hoy 28 JUN 2006  
ALVARO BARBOSA SUAREZ  
Secretario

b

SECRET  
U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O 284-000

NO. 1-60 (Rev. 1-1-60)

It is the policy of the United States Government to make available to the public as much information as possible about its activities and operations. This information is made available through the Freedom of Information Act, which provides that any person has the right to receive information from the Government unless it is exempt from disclosure under the Act. The Act is designed to ensure that the Government is open to the people and that the public has access to the information it needs to understand the Government's actions and decisions.

SECRET

SECRET

SECRET

U.S. GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1964 O 284-000  
VIA AIR MAIL  
FIRST CLASS

República de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 N° 14- 33, PISO 9

Bogotá D.C., Septiembre 13 de 2005

Oficio N° 1876

Señor  
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF.: EJECUTIVO SINGULAR 2004 - 1024 de TRADE AND INVESTMENT LIMITADA contra JOSE LAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA.-

Comendidamente comunico a Ud., que mediante Auto fechado el Veintidós (22) de Junio de Dos Mil Seis (2006), dictado en el Proceso de la referencia, el Juzgado ORDENO REQUERIRLO para que manifieste los motivos por los cuales no ha dado contestación a nuestro oficio N° 0574 fechado el Catorce (14) de Marzo de Dos Mil Seis (2006), y radicado en ese Despacho Judicial el día Dieciséis (16) de Marzo del mismo año, en el cual se solicitaba el embargo de Remanentes dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de COLMENA contra los aquí demandados.

Sírvase proceder de conformidad.

*Comodoro Superior*  
*Alvario Barbosa Suarez*  
"AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA"

Atentamente,

  
ALVARO BARBOSA SUAREZ  
Secretario

*Recibido*  
*MARCELO MORALES*  
*Sept-20-06*

República de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
Cra 10 N° 14- 33, Piso 9

30

Bogotá D.C., Marzo 14 de 2006

Oficio N° 0574

Señores  
**JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL**  
Ciudad

BOGOTÁ, D.C.  
RECIBIDO:

06 MAR 16 AM 9:42



**REF: EJECUTIVO SINGULAR 2004 - 1024 de TRADE AND INVESTMENT LIMITADA contra JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA..**

Comunico a Uds., que mediante Auto de fecha Veintisiete (27) de Febrero de Dos Mil Seis (2006), dictado en el Proceso de la referencia, el Juzgado decretó **EL EMBARGO** del producto de los Remanentes y de los bienes que por cualquier motivo o causa se llegaren a desembargar cuya propiedad ostente los demandados, dentro del Proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO de COLMENA** contra **URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA y VILLATE RODRÍGUEZ JOSÉ LAUREANO**, el cual se adelanta en ese Despacho Judicial.

La medida se limita a la suma de **TREINTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MONEDA CORRIENTE** (\$33.600.000,00 M/CTE.).

Sirvase proceder de conformidad.

**"AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA"**

Atentamente,

**ALVARO BARBOSA SUAREZ**  
Secretario



República de Colombia



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL

Rama Judicial Del Poder Público  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL SERI 21 14 :00  
CARRERA 10 N° 14- 33, PISO 9

Bogotá D.C., Septiembre 13 de 2005

BOGOTÁ, D.C.  
RECIBIDO: \_\_\_\_\_

Oficio N° 1876

Señor  
JUEZ DECIMO CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF.: EJECUTIVO SINGULAR 2004 - 1024 de TRADE AND INVESTMENT LIMITADA contra JOSE LAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA.-

Comendidamente comunico a Ud., que mediante Auto fechado el Veintidós (22) de Junio de Dos Mil Seis (2006), dictado en el Proceso de la referencia, el Juzgado ORDENO REQUERIRLO para que manifieste los motivos por los cuales no ha dado contestación a nuestro oficio N° 0574 fechado el Catorce (14) de Marzo de Dos Mil Seis (2006), y radicado en ese Despacho Judicial el día Dieciséis (16) de Marzo del mismo año, en el cual se solicitaba el embargo de Remanentes dentro del Proceso Ejecutivo Hipotecario de COLMENA contra los aquí demandados.

Sírvase proceder de conformidad.

**"AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA"**

Atentamente,



ALVARO BARBOSA SUAREZ

Secretario

3L

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

Señor  
JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

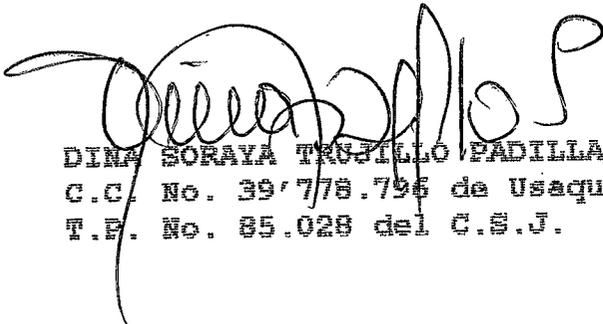
---

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE y OTRA  
RADICADO No. 2004-1024  
ASUNTO: REQUERIR JUZGADO

179 FEB 2006

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se sirva requerir al Juzgado 10 Civil Municipal de esta ciudad, quien a pesar de haber sido requerido por parte de este despacho hasta la fecha no ha dado respuesta a lo ordenado en oficios de fecha 14 de marzo y 13 de septiembre de 2006; y cuya omisión está perjudicando los intereses de mis representados.

Atentamente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C.C. No. 39'778.796 de Usaquén  
T.F. No. 85.028 del C.S.J.

ANEXO. COPIAS TRAMITADAS DE LOS OFICIOS Nos. 0574 y 1676

Recibido en la fecha y pase al Despacho

hoy 6 FEB 2007

Con solicitud  
A  
Fris.

32

110014003028200401024

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

BOGOTA D. C. VEINTITRES (23) de FEBRERO de DOS MIL SIETE

(2007)

Dando curso a la anterior petición se dispone **requerir** por segunda vez al Juzgado Décimo Civil Municipal de esta ciudad, para que se sirva dar respuesta al Oficio No. 0574 del 14 de Marzo de 2006 y 1876 del 13 de septiembre de 2005 de los cuales y a costa del peticionario se anexa copia. OFICIESE como corresponda.

NOTIFÍQUESE,

  
**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ.-**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. **28 FEB 2007**  
Por anotación en estado No **030** de esta fecha fue  
notificado el auto anterior, Fijado a las 8:00 A.M.  
\*Secretario  
**ALVARO BARBOSA SUAREZ**





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

33

RECIBO DE CAJA No. 20352441

BOGOTA ZONA CENTRO

LIQUIDAE

2020352441

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 22 de Febrero de 2007 a las 07:16:54 a.m.

No. RADICACION: 2007-19483

NOMBRE SOLICITANTE: DERLY ESPERANZA URREA

OFICIO No.: 416 del 21-02-2007 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

MATRICULAS 1209730 ENGATIVA ANEXA OFICIO 2745

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS
17 EMBARGO	N	1	8,000
17 CANCELACION	N	1	8,000

16,000

Total a Pagar: \$ 16,000

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 16,000

-USUARIO-



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 20352442

20

2020352442

BOGOTA ZONA CENTRO LIQUIDAE

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 22 de Febrero de 2007 a las 07:16:58 a.m.

No. RADICACION: 2007-19483/07 07:10:150

MATRICULA: 50C-1209730

NOMBRE SOLICITANTE: DERLY ESPERANZA URREA

CERTIFICADOS: 1

VALOR TOTAL: \$ 70000

ASOCIADO AL TURNO No: 2007-19483

FORMA DE PAGO:

EFFECTIVO 70000

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

-USUARIO-



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No.14-33 PISO 6

OFICIO No. 0416  
FEBRERO 21 DE 2007

Señor.  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
LA CIUDAD.

REF.  
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2005-0513  
EMANDANTE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO  
DEMANDADOS DERLY ESPERANZA URREA BEJARANO Y JOSE  
LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ.

En cumplimiento al auto calendado OCTUBRE 18 DE 2006 proferido dentro del proceso de la referencia, le comunico que se decretó el DESEMBARGO DEL INMUEBLE IDENTIFICADO CON EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50C-1209730.

Sírvase proceder de conformidad, y cancelar el embargo que le fué comunicado mediante OFICIO 1355 de FECHA JUNIO 02 DE 2005. Así mismo le pongo de PRESENTE que el bien **DEBERÁ CONTINUAR EMBARGADO** por cuenta del JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ para el proceso EJECUTIVO No. 2004-1024 DE TRADE AND INVESTMENT LTDA. Contra JOSE LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA según EMBARGO DE REMANENTE solicitado mediante oficio 0574 de fecha marzo 14 DE 2006.

Igualmente se deja sin valor ni efecto el oficio No. 2745 con fecha Octubre 31 de 2006, el cual por error de esta secretaría se libro sin tener en cuenta el embargo de remanente, para lo cual anexo copia del mismo.-

Agradezco de antemano su colaboración.

Atentamente,

  
PATRICIA MONROY ESGUERRA  
SECRETARIA



Anexo copia del oficio No. 2745 de octubre 31 de 2006, el cual queda sin valor ni efecto.

Estado 27  
35

RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO  
JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 6

OFICIO 0417  
FEBRERO 21 DE 2007

Señores  
JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL MUNICIPAL  
LA CIUDAD.

REF.  
PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2005-0513  
EMANDANTE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO  
DEMANDADOS DERLY ESPERANZA URREA BEJARANO Y JOSE  
LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ

Comunico, que se dispuso tener en cuenta, el embargo de REMANENTES comunicado a este despacho mediante oficio No. 0574 de MARZO 14 de 2006, DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO No. 2004-1024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA. Contra JOSE LAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA BEJARANO y hasta el limite de la medida allí establecido. Anexo copia del oficio No. 0416 de febrero 21 de 2007 el cual se tramito en la OFICINA DE II.PP. ya que por error involuntario se hizo entrega del oficio de desembargo a la demandada sin tener en cuenta el embargo de remanente, error subsanado mediante el oficio ya citado.

ANEJO COPIA DEL OFICIO No. 416 DE FEB. 21 DE 2007 Y DEL RECIBO EXPEDIDO POR LA OFICINA DE II.PP. QUE DA CUENTA DE LA INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO A SU ORDEN.

Agradezco de antemano su gentil colaboración.

AL CONTESTAR FAVOR CITAR NUESTRA REFERENCIA

Atentamente,

*Patricia Monroy Escuerra*  
PATRICIA MONROY ESCUERRA  
SECRETARIA



*845*

CLERK OF COURT  
COURT HOUSE

06 MAR 2007  
boy

Car Officer



[Faint, mostly illegible text throughout the page, likely bleed-through from the reverse side]

36

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL.  
BOGOTA D. C. DOCE de MARZO de DOS MIL SIETE

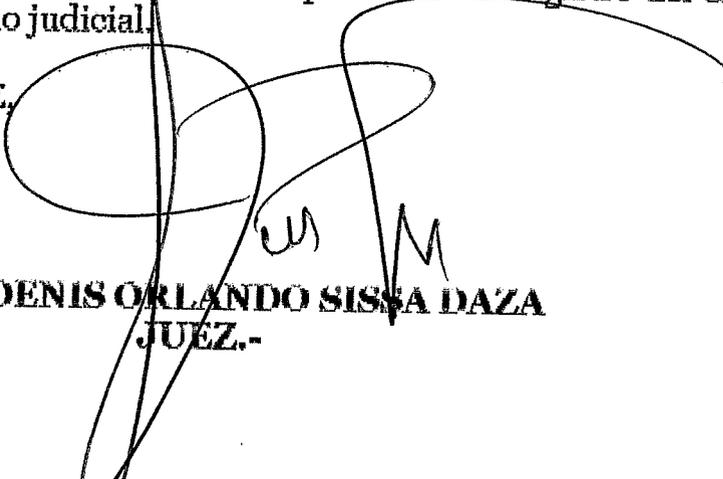
110014003028200401024

Acorde con lo informado por el juzgado que antecede, se dispone.

OFICIAR al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de ésta ciudad, solicitando informe sí, dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 2005-0513 promovido por COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO contra DERLY ESPERANZA URREA y JOSE LAUREANO VILLATE se efectuó el secuestro y avalúo del bien puesto a disposición de esta autoridad judicial mediante Oficio #417 del 21 de febrero de 2007. En caso afirmativo se remita copia de las diligencias las cuales surtirán efectos dentro del plenario.

El interesado en este proceso proceda a arrimar certificado de tradición y libertad del inmueble en el que conste el registro del embargo a favor de este despacho judicial.

NOTIFÍQUESE.

  
DENIS ORLANDO SISSA DAZA  
JUEZ.-

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. 15 MAR 2007  
Por anotación en estado No 039 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.  
\*Secretario  
ALVARO BARDOSA SUAREZ

República de Colombia

Rama Judicial Del Poder Público  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Cra 10 N° 14- 33, Piso 9

37  
DE...  
CIVIL MUNICIPAL

7 MAY 30 15:41

Bogotá D.C., Abril 13 de 2007

Oficio N° 735

RECIBIDO  
RECIBIDO  
*[Signature]*

Señores  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF.: EJECUTIVO No 2004 - 1024 DE TRADE AND INVESTMENT  
LIMITADA CONTRA JOSE LAUREANO VILLATE Y DERLY  
ESPERANZA URREA.-

Comunico a Uds., que mediante Auto de fecha doce (12) de Marzo de  
dos mil siete (2007), dictado en el Proceso de la referencia, se ordeno  
oficiar a fin de que informe si, dentro del proceso EJECUTIVO  
HIPOTECARIO No. 2005-0513 promovido por COLMENA  
ESTABLECIMIENTO BANCARIO contra DERLY ESPERANZA URREA y  
JOSE LAUREANO VILLATE se efectuó el secuestro y avalúo del bien  
puesto a disposición de esta autoridad judicial mediante oficio No. 0417  
del 21 de febrero de 2007. En caso afirmativo se remita copia de las  
diligencias las cuales surtirán efectos dentro del plenario.-

Sírvase proceder de conformidad.

"AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA"

Atentamente,

*[Signature]*

ALVARO BARBOSA SUAREZ  
Secretario



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

38

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Pagina 1

Impreso el 31 de Mayo de 2007 a las 02:36:16 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL:50CBOGOTA ZONA CENTRODEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:ENGATIVA VEREDA:ENGATIVA  
FECHA APERTURA: 23-05-1989 RADICACION: 1989-13182 CON: DOCUMENTO DE: 23-02-1989 COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 38.83 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 5976 DEL 19-12-88, NOTARIA 18. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

**COMPLEMENTACION:**

PRO=URBANISMO S.A. ADQUIRIO POR ENAJENACION A TITULO DE APORTE AL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACION DE : LONDONO GUTIERREZ , JORGE BERNANRDO, LONDONO GUTIERREZ , GABRIEL GERMAN, Y LONDO/O GUTIERREZ SUSANA, SEGUN ESCRITURA 1948 DEL 21-05-87 NOTARIA 18. BTA, REGISTRADA EL 21-08-87. ESTOS HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA A TARQUINO BERNAL JUAN DE DIOS , SEGUN ESCRITURA 8534 DE 04-12-73 NOTARIA 4. BTA, REGISTRADA EL 23-01-74. ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A CASTRO GONZALES LUIS FELIPE. SEGUN ESCRITURA 4692 DE 22-07-54 NOTARIA 2. BTA, REGISTRADA EL 10-08-54 HOY AL FOLIO 192632.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 111 74-25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION " EL MORTI/O "

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1209729

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-08-1987 Radicacion: 114761

Doc: ESCRITURA 1948 del: 21-05-1987 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 180.000.000,00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PRO-URBANISMO S.A.

A: LONDO/O GUTIERREZ JORGE BERNARDO

A: LONDO/O GUTIERREZ GABRIEL GERMAN

A: LONDO/O GUTIERREZ SUSANA



**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 21-07-1988 Radicacion: 112536

Doc: ESCRITURA 3039 del: 14-07-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: PRO-URBANISMO S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-02-1989 Radicacion: 13182

Doc: ESCRITURA 5976 del: 19-12-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 LOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: PRO-URBANISMO S.A.

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-03-1989 Radicacion: 20444



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Pagina 2

Impreso el 31 de Mayo de 2007 a las 02:36:16 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 887 del: 09-03-1989 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 21,425,350.00

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: LONDOO GUTIERREZ JORGE BERNARDO

DE: LONDOO GUTIERREZ GABRIEL HERNAN

A: LONDOO GUTIERREZ SUSANA

A: PRO-URBANISMO S.A.

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 02-02-1990 Radicacion: 6967

Doc: ESCRITURA 117 del: 16-01-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 7,265,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: PROURBANISMO S.A.

A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO 91205612 X

A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA 27901938 X

A: BEJARANO DE URREA OLGA LUCIA 21028007 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 02-02-1990 Radicacion: 6967

Doc: ESCRITURA 117 del: 16-01-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 3,965,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO 91205612 X

DE: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA 27901938 X

DE: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 17-08-1994 Radicacion: 66422

Doc: OFICIO 1462 del: 28-07-1994 JUZG. 13 C.C.TO. de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 791 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO 91205612 X

A: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA X

A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA 27901938 X

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 09-03-1995 Radicacion: 1995-19322

Doc: OFICIO 305 del: 14-02-1995 JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO X

A: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA X

A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 03-11-1998 Radicacion: 1998-95094



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

39

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Pagina 3

Impreso el 31 de Mayo de 2007 a las 02:36:17 p.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: SENTENCIA . del: 02-10-1998 JUZGADO 1 PROMISCOU DE FAMILIA de CHARALA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: VILLATE RODRIGUEZ LAUREANO  
DE: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA  
A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 13-05-2003 Radicacion: 2003-42079

Doc: ESCRITURA 3285 del: 09-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 11,000,000.00

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: BEJARANO DERLY URREA OLGA LIGIA 21028007  
A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA 21030779 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 13-05-2003 Radicacion: 2003-42080

Doc: ESCRITURA 3310 del: 12-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA 21030779 X  
DE: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO 91205612 X  
A: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA (T I LTDA) 8300945076

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 06-05-2005 Radicacion: 2005-40082

Doc: OFICIO 217 del: 18-02-2005 JUZGADO 28 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2004-1024 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
A: VILLATE JOSE LAUREANO X  
A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA 21030779 X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 24-06-2005 Radicacion: 2005-56780

Doc: OFICIO 1355 del: 02-06-2005 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 12

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION OFICIOSA ART. 558 DEL C. DE P.C

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA (T I LTDA)  
A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA X  
A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 24-06-2005 Radicacion: 2005-56780

Doc: OFICIO 1355 del: 02-06-2005 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO  
A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA X  
A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Pagina 4

Impreso el 31 de Mayo de 2007 a las 02:36:17 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 22-02-2007 Radicacion: 2007-19483

Doc: OFICIO 416 del: 21-02-2007 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO.

A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA X

A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO X

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 22-02-2007 Radicacion: 2007-19483

Doc: OFICIO 416 del: 21-02-2007 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL R E M A N E N T E S A DISPOSICION DEL JUZGADO 28 CIVIL MPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO 2004-1024. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA

A: VILLATE JOSE LAUREANO X

A: URREA DERLY ESPERANZA X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha

EN DIRECCION INCLUIDA SEGUN ESCRITURA 5976 VALE T.C. 6807/89 COD. MLDS/

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha

005 Y 006 EN NOMBRES: LIGIA ENMENDADO VALE T.C. 1028/90 COD. MLDS/GBM

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-95094 fecha 29-01-1999

ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD: TC99-1075 GAVA/AUX21.

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJEBA65 Impreso por: CAJEBA65

**TURNO: 2007-376347**

**FECHA: 31-05-2007**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*Zayda Barrero de Noguera*

El Registrador Principal: ZAYDA BARRERO DE NOGUERA

El Registrador Encargado: JAVIER SALAZAR CARDENAS (Res.: 3258 de May.22/2007)

**NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995**

410

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

Señor  
JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

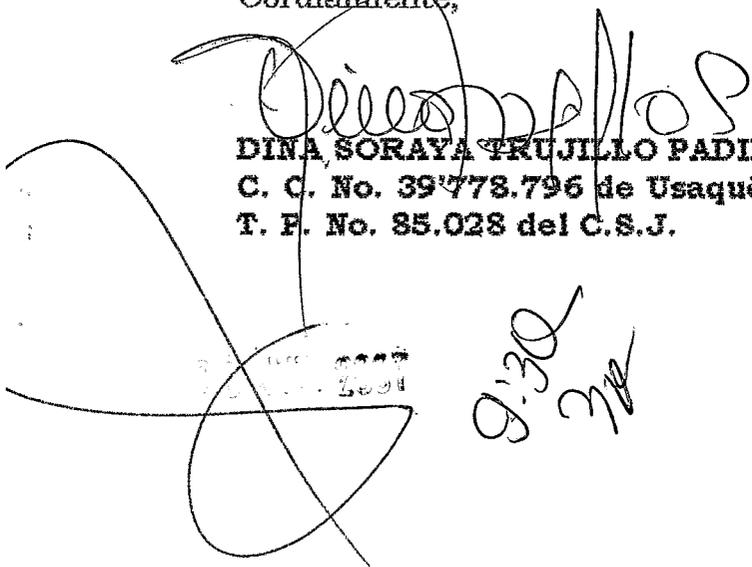
---

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE y OTRA  
RADICADO No. 2004-1024

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por el despacho en auto que antecede adjunto con el presente escrito original del certificado de tradición y libertad No. 50C-1209730, donde se acredita que el inmueble objeto de garantía hipotecaria fue dejado a disposición de este despacho.

En consideración a lo anterior solicito a Usted se sirva ordenar el secuestro del citado inmueble, librando el despacho comisorio ante la autoridad competente.

Cordialmente,



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39'778.796 de Usaquén  
T. F. No. 85.028 del C.S.J.

9:30  
DCB  
MK

Recibido en la fecha y pase al Despacho  
hoy 14 JUN 2007

*Polanco*

*Polanco*

110014003028200401024

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. ONCE (11) de JULIO de DOS MIL SIETE (2007)

Una vez se obtenga respuesta del Juzgado 10 Civil Municipal respecto del oficio 735 del 13 de Abril de 2007, se resolverá como corresponda.

NOTIFÍQUESE,

**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ.-**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA
Bogotá, D.C. <del>13 - III - 2007</del>
Por anotación en estado No <del>10</del> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.
*Secretario ALVARO BARBOSA SUAREZ

EXHIBIT (continued)

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
EXHIBIT (continued)

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION  
EXHIBIT (continued)

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

CONFIDENTIAL - SECURITY INFORMATION

42

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

Señor  
JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

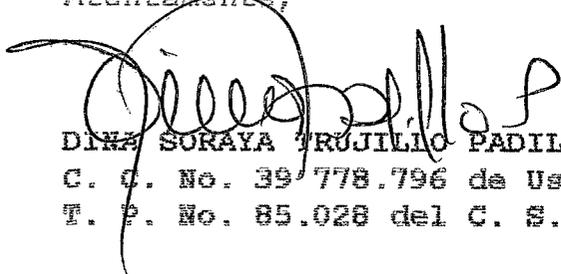
---

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE Y OTRA  
RADICADO No. 2004-1024  
ASUNTO: REQUERIR JUZGADO

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se sirva requerir al Juzgado 10 Civil Municipal de esta ciudad, a efecto de que de respuesta a lo solicitado, teniendo en cuenta que la solicitud de emplazamiento de la demandada se encuentra supeditada a dicha respuesta; o en su defecto sírvase resolver favorablemente mi petición de ordenarse el emplazamiento de la demandada.

En el expediente ya se encuentra acreditado que el oficio dirigido al citado Juzgado se encuentra debidamente tramitado.

Atentamente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39'778.796 de Usaquén  
T. P. No. 85.028 del C. S. J.

26 SEP 2007  
JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
RECIBIDO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
Nombre: \_\_\_\_\_

11.43  
12

Recibido en la fecha y pase al Despacho

28 SET. 2007

Por

Sobretodo según  
visto.

As  
firm

43

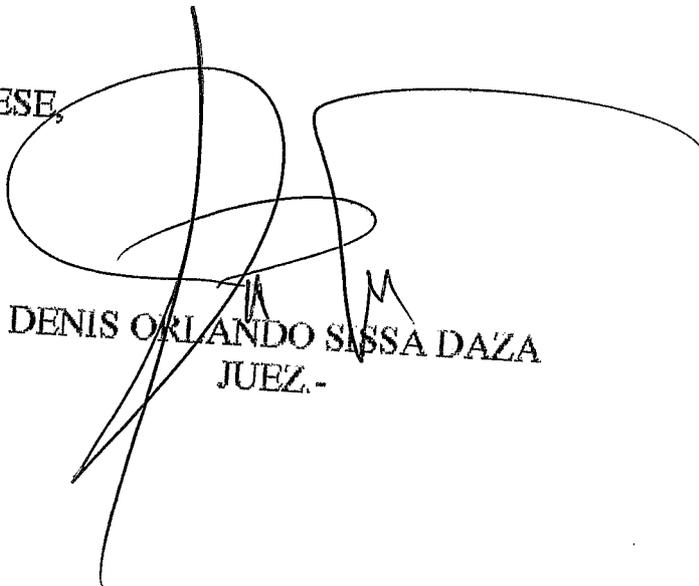
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D. C., primero de octubre de dos mil siete.

04-1024

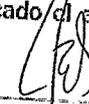
Conforme al pedimento que precede, se dispone:

REQUERIR al JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de la ciudad, a fin de respuesta a lo solicitado en el oficio No. 0735 de fecha 13 de abril de 2007.- OFÍCIESE. Anéxese copia del folio 37, de este paginario.

NOTIFÍQUESE,



DENIS ORLANDO SASSA DAZA  
JUEZ.-

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL	
SECRETARIA	
Bogotá, D.C.	03 OCT 2007
Por anotación en estado No. 153 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.	
Secretario	
ALVARO BARBOSA SUAREZ	

Republica de Colombia



Rama Judicial Del Poder Público  
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 N° 14 - 33, PISO 9

UV

Bogotá D.C., Noviembre 6 de 2007

Oficio N° 2064

Señores  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

REF: PROCESO EJECUTIVO No: 2004-1024 DE TRADE AND INVESTMENT LIMITADA contra JOSE ALAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA.-

Comendidamente comunico a Ud., que mediante Auto fechado el Primero (01) de Octubre de Dos Mil Siete (2007), dictado en el Proceso de la referencia, el Juzgado ORDENO REQUERIRLO para que se sirva dar respuesta al oficio No. 0735 del 13 de Abril de 2007 del cual se anexa copia.-

Anéxese copia del oficio.-,

Sírvase proceder de conformidad.

**\*AL CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA\***

Atentamente,

ALVARO BARBOSA SUAREZ  
Secretario

05/12/07  
RECIBO  
CHRISTIAN PINZON  
C.C. 1032392810



05-573  
SV

45 11  
03

(c)

JUZGADO VEINTE (20) CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ D.C.

DILIGENCIA DE secuestro de inmueble

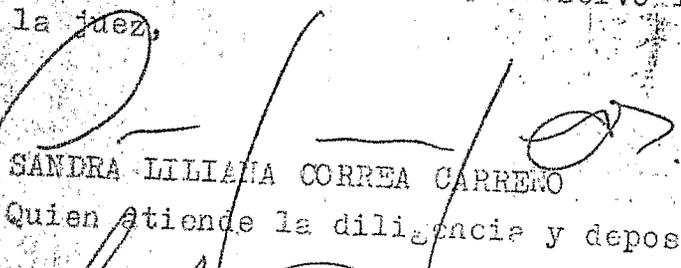
DESPACHO COMISORIO No 168 DEL JUZGADO 10 CIVIL  
MUNICIPAL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ  
PROCESO: ejecutivo hipotecario

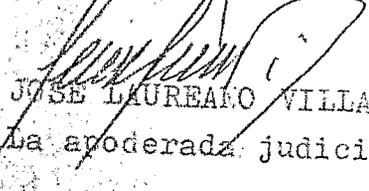
RADICACIÓN No: 050513

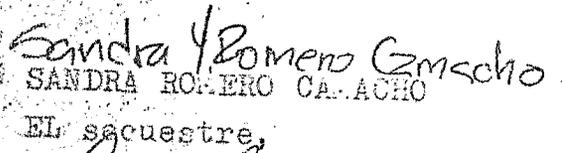
En Bogotá D.C., a los diesisiete ( 17 ) días del mes de julio del año dos mil seis (2006), siendo las 8:00 de la mañana, el suscrito Juez veinte Civil Municipal de Descongestión en asocio de su escribiente nominada VICTORIA EUGENIA ESTEPA GIRALDO se constituye en audiencia pública y la declara abierta para tal fin. A la cual comparecieron el (la) Doctor (a) Sandra Romero Camacho quien se identificó con la cedula de ciudadanía No 52.709.604 de Bogotá y tarjeta profesional de Abogado No 139499 del Consejo Superior de la Judicatura, quien presentó un memorial poder de sustitución para la presente diligencia, conferido por el Doctor Nelson Humberto Espinosa en los términos del artículo 84 del C.P.C, y a quien el despacho le reconoce personería para actuar en esta diligencia, en su calidad de apoderado sustituto de la parte actora. Igualmente se hizo presente el secuestre designado el (la) señor (a) Gonzalo Castro Herrera quien se identificó con la cedula de ciudadanía No 52.709.723.527 de Bogotá y licencia para ejercer el cargo No 0583/03 vigente hasta el 2008 quien manifiesta que acepta el cargo y bajo la gravedad promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el mismo y además que no tiene impedimentos para ejercerlo, adicionalmente declara estar residenciado en la crrr 88 G N 32-21 de esta ciudad, lugar donde recibirá notificaciones y que su numero telefónico es 3153619626. Presentes los anteriores el despacho procede a trasladarse al lugar donde debe llevarse a cabo la presente diligencia esto es en la crrr 111 N 76-25 hoy 76-25 de esta ciudad, conforme lo ordenado por este despacho mediante auto de fecha 23 de junio/06, una vez en el lugar antes indicado siendo las 10:45 am arriba se encuentra el objeto de la diligencia donde fuimos atendidos por el señor Jose Laureano Villate Rodriguez quien se identifico con c.c número 91.205.612 de Bucaramanga en su calidad de demandado, quien una vez enterado del objeto de la diligencia manifestó " estoy de acuerdo estan en todo su derecho". Acto seguido se procede a allanar e identificar el inmueble objeto de diligencia así: se trata de la casa de la crr 111 N 76-25 de la nueva nomenclatura urbana, la cual linda por el norte con el inmueble identificado con el numero 76-27 de la crr 111, por el sur con el inmueble número 76-23 de la crr 111, por el oriente con la crr 111, y por el occidente con inmueble de por medio de la crr 112, el inmueble consta de un inmueble de tres niveles, en el primer nivel encontramos una puerta de acceso metálica que conduce a una sala comedor y cocina integral, las paredes del primer nivel se encuentran estucadas y pintadas

462  
104  
2

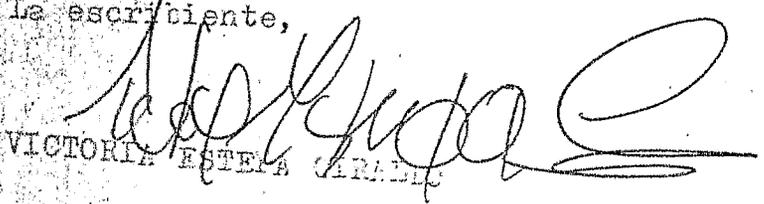
continuacion diligencia d.c 168.  
piso en tableta baldosa color balanco se corrige blanco, en el se-  
gundo nivel tenemos dos habitaciones, una con closet y un patio de  
ropas zona de la vanderia, el piso se encuentra en tableta color blan-  
co y encontramos un baño con sus respectivos accesorios, piso color  
blanco y paredes en tableta color blanco, en el tercer nivel encon-  
tramos dos habitaciones sin closet, un baño con sus respectivos acce-  
sorios y paredes en tableta color blanco y piso en tableta color  
blanco paredes en general pintadas y estucadas, el techo se encuentra  
en machimbre color café, los pisos en tableta color blanco, el inmue-  
ble cuenta con los servicios de luz, agua, telefono y gas natural. se  
aclara que la linea telefonica fue suspendida por su propietario, el  
inmueble en general se encuentra en buen estado de conservación. En-  
uso de la palabra la apoderada de la parte actora manifiesta: " que  
se declare legalmente secuestrado el bien inmueble y se le haga en-  
trega del mismo al señor secuestre". Por el despacho: atendiendo que  
no existe oposicion alguna que resolver el juzgado declara legalmente  
secuestrado el inmueble acabado de alinderar e identificar y que fue  
objeto de comision, y de el procede hacer entrega al señor secuestre  
designado previas las advertencias de ley y quien manifiesta: ~~03266~~  
en forma real y material el inmueble anteriormente secuestrado y  
alinderado y a solicitud del demandante procedo a dejar el inmueble  
en cabeza del demandado se le hacen las advertencias de ley". Se seña-  
lan como honorarios al secuestre designado la suma de \$ 150.000 que se-  
ran pagados por la empresa ACSEL según manifestación de la parte actora  
el próximo viernes 21 de julio de 2006 de 3:00 pm a 5:00 pm. No siendo  
otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma por quienes  
en ella intervinieron. Se observó lo de ley.

la juez,  
  
SANDRA LILLIANA CORREA CARRENO  
Quien atiende la diligencia y depositario,

  
JOSE LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ  
La apoderada judicial de la parte actora,

  
SANDRA ROMERO CASACHO  
EL secuestre,

  
GONZALO CASTRO HERRERA  
La escribiente,

  
VICTORIA ESTEVA CARABALI



SCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. HACE CONSTAR QUE LAS PRESENTES COPIAS OBRANTES EN DOS (2) FOLIOS, SON AUTENTICAS Y FUERON TOMADAS DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO COLMENA contra DERLY ESPERANZA URREA BEJARANO Y JOSE LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ. QUE CURSA EN ESTE JUZGADO., LAS PROVIDENCIAS ALLI CONTENIDAS SE ENCUENTRAN NOTIFICADAS Y EJECUTORIADAS.-

La presente se expide en cumplimiento a lo ordenado en la providencia del (13) de Marzo de dos mil ocho, hoy 1 de Abril de 2008.-

*Ana Patricia Monroy Esguerra*

ANA PATRICIA MONROY ESGUERRA  
Secretaria



u3

JUZGADO DÉCIMO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CARRERA 10 No. 14-33 PISO 6

OFICIO No.0911  
ABRIL 09 DE 2008

SEÑORES:  
JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL MUNICIPAL  
LA CIUDAD.

REF.

PROCESO EJECUTIVO No. 110014003010-2005-0513  
DEMANDANTE: BANCO COLMENA S.A.  
DEMANDADO: DERLY ESPERANZA URREA BEJARANO Y JOSE  
LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ

En cumplimiento a lo ordenado por la secretaria de este Despacho dentro del proceso de la referencia se dispuso oficiar a fin de dar respuesta a su oficio No. 735 de fecha abril 13 de 2007 dentro del proceso EJECUTIVO No. 2004-1024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA. Contra JOSE LAUREANO VILLATE Y OTRA, e informarle que se realizó diligencia de secuestro del bien inmueble embargado, e igualmente informarle que no se ha realizado el avalúo del mismo.

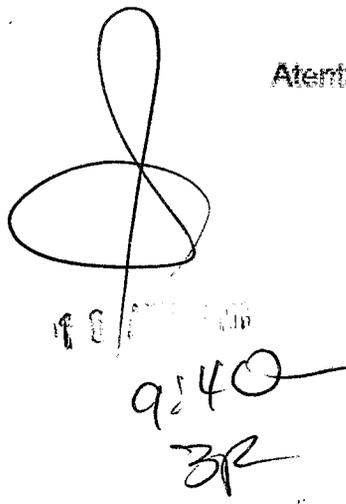
Anexo copia autentica de la diligencia de secuestro del inmueble en dos (2) folios útiles.

Lo anterior para su conocimiento y fines pertinentes.

Agradezco de antemano su gentil atención y colaboración.

Atentamente.

  
PATRICIA MONROY ESGUERRA  
SECRETARIA.

  
9:40  
3R

*[Handwritten signature]*

*Con oficio*

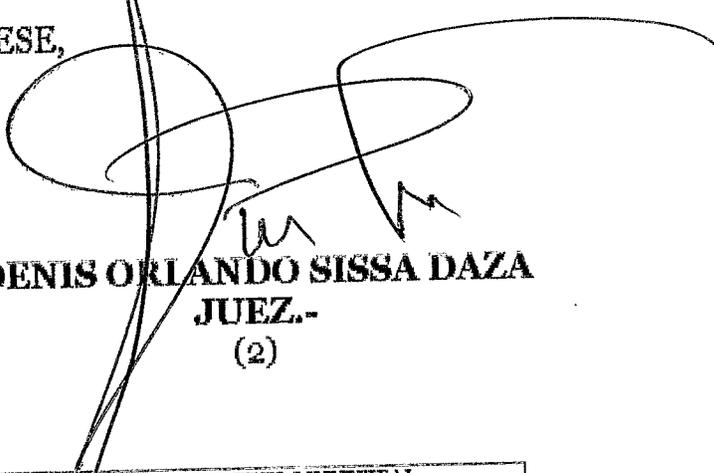
Recibido en la fecha y pase al Despacho  
hoy \_\_\_\_\_ - 2 -

110014003028200401024

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTA D. C. QUINCE (15) de ABRIL de DOS MIL  
OCHO (2008)

La diligencia de secuestro remitida por parte del Juzgado 10 Civil Municipal, agréguese a los autos y téngase en cuenta que el mismo surtirá efectos dentro del presente asunto, así como lo dispone el art. 543 del C. de P. C.

NOTIFÍQUESE,

  
**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
JUEZ.-  
(2)

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA
Bogotá, D.C. <u>21 ABR 2008</u>
Por anotación en estado No. <u>063</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8.00 A.M.
*Secretario <u>ALVARO BARRAZA SUAREZ</u>

termino 8-7  
2004-1024

49



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**  
**JUZGADO VEINTIDOS CIVIL DEL CIRCUITO**  
Carrera 10ª No. 14-33 Piso 12  
BOGOTA, D.C.

Bogotá D.C., 8 de Julio de 2009  
Oficio N° 1612

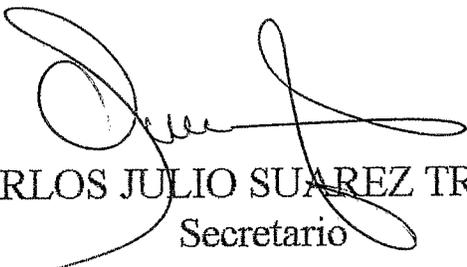
Señor  
JUEZ VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
E. S. D.

REF: Ejecutivo Singular 110013103022200900152  
DE : JAHN ALEXANDER APERADOR CASTRO  
CONTRA: JOSE LAUREANO VILLATE RODRÍGUEZ

Mediante auto de fecha dos de mayo del año dos mil nueve, proferido dentro del proceso de la referencia, este Despacho Judicial decretó el EMBARGO de los remanentes o bienes que se llegaren a desembargar y que le puedan corresponder al aquí demandado en el proceso EJECUTIVO No. 2004-1924 que en ese juzgado promueve TRADE AND INVESTMENT LTDA. contra JOSE LAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA. Límite de la medida **\$108.000.000,00.**

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto.

Cordialmente,

  
CARLOS JULIO SUAREZ TRIANA  
Secretario

  
33042  
Arre...  
700

REPUBLICA DE COLOMBIA  
MINISTERIO DE INTERIORES  
SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA

BOGOTÁ, D. C. 28 de Agosto de 2009

Recibido en la fecha y pase al Despacho

28 AGO. 2009 - 2 28 AGO. 2009

hoj

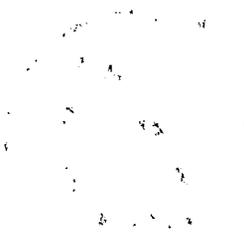
*Ceballos* *Refo*

*[Signature]*

Se ha recibido en la fecha el documento que acompaña a la presente, el cual contiene el informe de la investigación realizada por el personal de la Sección de Inteligencia y Seguridad, en el marco de la operación denominada "Operación Limpieza", en el municipio de...

Atentamente,

El Subdirector



SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA  
BOGOTÁ, D. C.

110014003028200401024

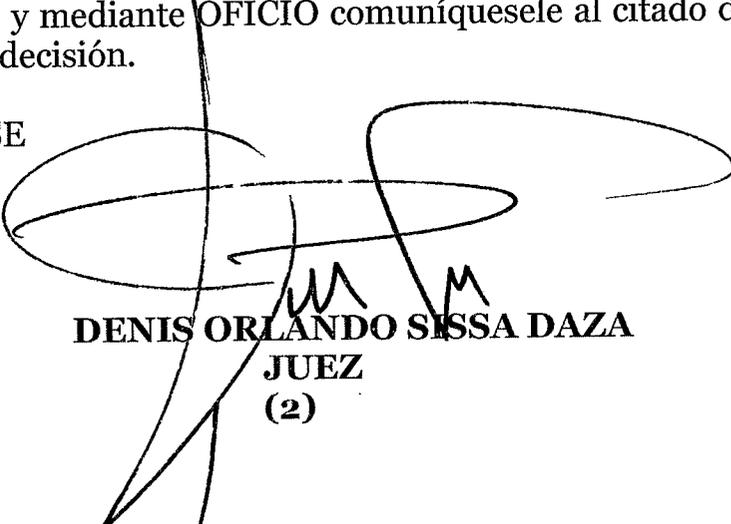
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTA D. C. CUATRO (4) de SEPTIEMBRE de DOS MIL  
NUEVE (2009)

Dando curso a lo solicitado y conforme lo regla el art. 543 del C. de P. C., se dispone:

Téngase en cuenta en su momento oportuno el anterior embargo de **remanentes** solicitado por el JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO de esta ciudad.

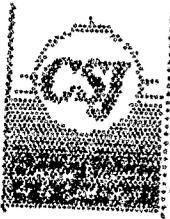
Por secretaria y mediante OFICIO comuníquesele al citado despacho judicial, la presente decisión.

NOTIFIQUESE

  
**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
JUEZ  
(2)

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL	
SECRETARIA	
Bogotá, D.C.	08 SEP 2009
Por anotación en estado No. 096 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.	
Secretario	
ALVARO BARBOSA SUAREZ	

51



Rama Judicial del Poder Público  
**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Carrera 10ª. 14-33 PISO 9

Bogotá D.C., 29 de Septiembre de 2009  
OFICIO No. 1992

Señor  
JUEZ 22 CIVIL DEL CIRCUITO  
E. S. D.

REF: Ejecutivo Singular No. 2004-1024  
DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA  
CONTRA: DERLY ESPERANZA URREA, JOSE LAUREANO VILLATE R.

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que se ha tomado atenta nota del embargo de remanentes solicitado a través de su oficio No. 1612 DEL 8 DE JULIO DE 2009 para su proceso EJECUTIVO No: 2009-0152 DE JAHN ALEXANDER APERADOR CASTRO.

Cordialmente,

**ALVARO BARBOSA SUAREZ**  
Secretario



Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado 22 Civil del Circuito  
Edificio de Bogotá, D.C.

17 OCT 2009

10:11 AM

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

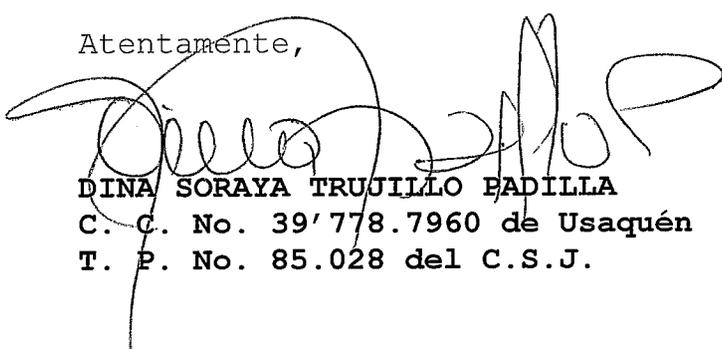
SD

Señor  
JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: TRADE INVESTMENT LIMITADA  
DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA  
RADICADO: 2004-1024  
ASUNTO: ELABORACIÓN O ACTUALIZACIÓN DE DESPACHO COMISORIO

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se sirva ordenar la actualización del despacho comisorio o en su defecto se proceda a la elaboración de un nuevo despacho comisorio dirigido a la autoridad competente, para realizar la diligencia de secuestro del inmueble objeto de garantía hipotecaria.

Atentamente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39'778.7960 de Usaquén  
T. P. No. 85.028 del C.S.J.

Juzgado Veintiocho Civil Municipal  
Recibido Por \_\_\_\_\_  
Fecha 06 NOV. 2009  
Hora 11:30  
Folios 3

CARRERA 13 No. 29-21 OFICINA 239 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
TELÉFONOS Y FAX 2889180 - 2889360 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

Recibido en la fecha y pase al Despacho

hoy 17 JUN 2013 - 3.

*Boticini*  
*[Signature]*  
*paio*

Señor

**JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

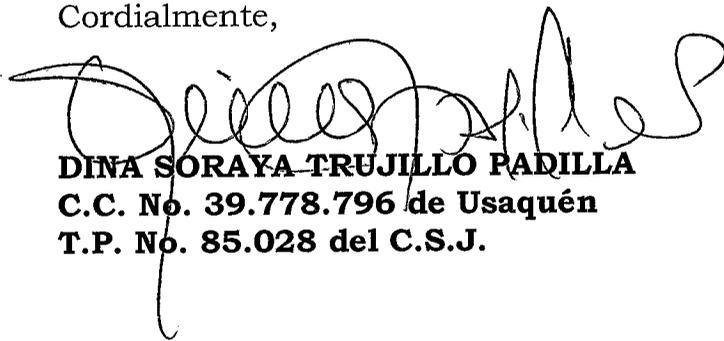
**E. S. D.**

**REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO**  
**DEMANDANTE: TRADE INVESMENT LIMITADA**  
**DEMANDADO: JOSE LAUREANO VILLATE y OTRA**  
**RADICADO No. 2004-1024**  
**ASUNTO: ELABORACIÓN DESPACHO COMISORIO Y**  
**LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

**DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA**, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito reitero la solicitud elevada ante su despacho de fecha 5 de noviembre de 2009 por medio de la cual se solicitaba la elaboración o actualización del despacho comisorio.

Por otra parte, teniendo en cuenta que los términos para que las partes allegaran la liquidación del crédito se encuentran vencidos, sin que ninguna haya presentado la misma, solicito al despacho ordene que por secretaría se practique la liquidación.

Cordialmente,



**DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA**  
**C.C. No. 39.778.796 de Usaquén**  
**T.P. No. 85.028 del C.S.J.**

28 ABR 2010  
10:45  
10

Recibido en la fecha y pase al Despacho

104 MAY 2010

hoj

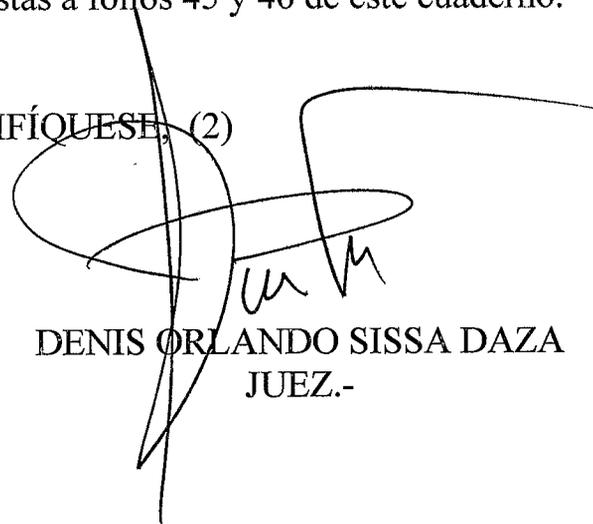
110014003028200401024

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. SEIS (6) de MAYO de DOS MIL DIEZ

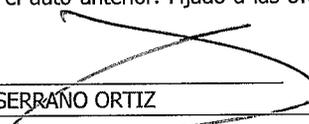
(2010).

No se accede a lo solicitado, en razón a que el inmueble objeto de cautela, fue puesto a disposición de este despacho judicial, por el Juzgado Décimo Civil Municipal de la ciudad, el cual se encontraba embargado y debidamente secuestrado, así como se evidencia de las copias de la diligencia vistas a folios 45 y 46 de este cuaderno.

NOTIFÍQUESE, (2)



DENIS ORLANDO SISSA DAZA  
JUEZ.-

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL	
SECRETARIA	
Bogotá, D.C.	<b>10 MAY 2010</b>
Por anotación en estado No	<b>051</b> de
esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.	
Secretaria	
RUTH SERRANO ORTIZ	

s. r.

# **AVALUOS INTEGRALES S.A**

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 - 2 87 38 64 - 5 70 53 01 - 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 - 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTA.D.C

55

## **AVALUO COMERCIAL**

**Predio Urbano**

**Cra 111 No 74 - 25 Lote 15 A Mz 4  
Urb El Mortiño Etapa 1  
Bogotá D.C.**

**Solicitante**

**OCTAVIO ARIAS TELLEZ**

**Realizado Por**

**AVALUOS INTEGRALES S.A.  
Bogota D.C. y Cundinamarca**

**BOGOTA D.C. MARZO 07 DE 2011**

# AVALUOS INTEGRALES S.A

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 – 2 87 38 64 – 5 70 53 01 – 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 – 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTÁ.D.C

## AVALUO COMERCIAL



**Solicitante:** Octavio Arias Tellez  
**Dirección:** Cra 111 No 74 – 25 Lote 15 A Mz 4  
**Barrio:** Urb El Mortiño  
**Ciudad:** Bogotá D.C.  
**Departamento:** Cundinamarca.  
**Avaluador:** Hernando Páez Rey  
**Fecha:** 07 Marzo de 2011

### 1.- INFORMACION BASICA

- 1.1.- Tipo de bien: Inmueble fue construido en 1998, posee 13 años de antigüedad. Agrupación de vivienda de 3 pisos, sobre una urbanización abierta.
- 1.2.- Tipo de avalúo: Comercial.
- 1.3.- Dirección: Cra 111 No 74 – 25 Lote 15 A Mz 4
- 1.4.- Localización: Localizado en el barrio El Mortiño sector de estrato medio con desarrollo en los últimos años.
- El uso del suelo predominante es el residencial, en forma de agrupaciones similares y casas unifamiliares, las cuales conforman el barrio.
- Esta agrupación esta localizado en el occidente de la ciudad a 8 cuadras al sur de la calle 80. Posee servicio de Alimentador de Transmilenio cerca al conjunto.
- 1.5.- Documentos suministrados: Certificado de tradición y libertad con Matricula Inmobiliaria No 50C-1209730.

# AVALUOS INTEGRALES S.A

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 – 2 87 38 64 – 5 70 53 01 – 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 – 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTA.D.C

## 2.- TITULACION

- 2.1.- Propietario: No registra
- 2.2.- Título de adquisición: No registra
- 2.3.- Matricula Inmobiliaria: 50C-1209730.
- 2.4.- Cedula Catastral Matriz: No registra
- 2.5.- Manzana catastral: No registra
- 2.6.- Barrio: Urb El Mortiño Etapa 1
- 2.7.- Vigencia de Formación: 1989

*NOTA: Este resumen no constituye estudio jurídico de los títulos, es solo informativo.*

# AVALUOS INTEGRALES S.A

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 - 2 87 38 64 - 5 70 53 01 - 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 - 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTÁ.D.C

## 3. - CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL SECTOR

- 3.1.- *Delimitación del sector:* Este sector está comprendido entre la calle 80 el Humedal Jacobe, al norte el barrio Garces Navas y la sur el barrio Villa Alcalá.
- 3.2.- *Urbanizaciones o sectores vecinos:*
- |            |                          |
|------------|--------------------------|
| Norte:     | Barrio Garces Navas Sur  |
| Oriente:   | Barrio Garces Navas      |
| Sur:       | Barrio Villa Alcalá      |
| Occidente: | Barrio Villas de Granada |
- 3.3.- *Características:* Es un sector, predominantemente residencial, de estratos 3; se caracteriza porque sus sectores residenciales presentan un alto grado de consolidación y algunos sectores con procesos de densificación. Los usos comerciales y de servicios de escala zonal se concentran en la centralidad de la cll 72y algunos ejes de servicio menor en la zona residencial; de igual forma la dotación de equipamientos se concentra en el sector de villas del Dorado.
- 3.4.- *Actividades predominantes:* La actividad urbanística del sector donde se localiza el predio, es predominantemente residencial consolidado, de estrato 3, alberga dentro de su territorio a la centralidad "Quirigua Bolivia" que promueve la localización de servicios necesarios para integrar a la ciudad con el occidente de la región. Sobre las vías internas se desarrollan proyectos de vivienda y su uso predominante es residencial, predominan las construcciones de 2 a 5 pisos levantadas por sistema tradicional e industrializado.
- 3.5.- *Infraestructura de servicios.* El sector dispone de los servicios públicos como son acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, alumbrado público, recolección de basuras, red de teléfonos, y gas natural.
- 3.6.- *Vías de acceso:* Las condiciones de accesibilidad son aceptables gracias a que el predio se encuentra rodeado por vías principales como son la Av. Ciudad de Cali y la Calle 80.
- 3.7.- *Estrato socio-económico:* En el sector predomina el estrato 3.
- 3.8.- *Reglamentación urbanística.* El decreto reglamentario de la UPZ Bolivia hace énfasis en que las urbanizaciones que conforman la UPZ (El Cortijo, Ciudadela Colsubsidio, Bolivia y Bochica) deben mantener las condiciones de urbanización originales con una eficiente dotación de infraestructura, espacio público y equipamientos que contienen un alto valor urbanístico y ambiental que deben preservarse y articularse mediante espacios peatonales y alamedas con el parque planta de tratamiento El Salitre y con el parque ecológico Distrital humedal Juan Amarillo.

# AVALUOS INTEGRALES S.A

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 - 2 87 38 64 - 5 70 53 01 - 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 - 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTA.D.C

59

## 4.- CARACTERISTICAS DEL BIEN.

### 4.1.- Generalidades y Distribución:

Avalúo por fachada, se tiene información que este tipo de casa tiene una distribución interna de sala comedor, cocina, patio, en el segundo nivel, dos alcobas un baño auxiliar y en el tercer nivel otras dos alcobas y otro baño auxiliar.

### 4.2.- Áreas:

El área privada del inmueble es de 38,83 m<sup>2</sup> de terreno y 85 m<sup>2</sup> de área de construcción.

### 4.3- Topografía:

El inmueble está localizado sobre un terreno de topografía aparentemente plan, medianero.

### 4.4.- Servicios públicos:

- Acueducto: Si.
- Energía: Si.
- Teléfono: Si.
- Alcantarillado: Sí.
- Alumbrado Público: Sí.
- Gas Natural: Si.

# AVALUOS INTEGRALES S.A

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 - 2 87 38 64 - 5 70 53 01 - 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 - 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTA.D.C

## 5.- CONSIDERACIONES GENERALES Y ECONOMICAS.

*Para determinar la justificación del valor comercial del inmueble, además de sus características particulares antes descritas se tuvo en cuenta:*

- **Legal:** *El avalúo no tiene en cuenta los aspectos de orden jurídico tales como titulación y asuntos de carácter legal de la propiedad.*
- **Justiprecio:** *El avalúo practicado corresponde al precio comercial de solo el apartamento, expresado en dinero, entendiéndose por valor comercial aquel que un comprador y un vendedor están dispuestos a pagar y recibir de contado por una propiedad, en un mercado con alternativas libres de negociación.*
- **Oferta y demanda:** *Se tienen en cuenta así como también las condiciones del mercado actual del sector.*
- **Actividad edificadora en la zona:** *En la actualidad se observa, que la actividad edificadora residencial en el sector va en aumento masivo, en general el estado de conservación urbanístico es aceptable y en expansión, por todo el sector se observa una gran cantidad de edificaciones nuevas que se caracteriza por ser netamente residencial.*
- **Perspectivas de valorización:** *El incremento de la actividad edificadora, el paso del sistema Transmilenio sobre la calle 80.*

# AVALUOS INTEGRALES S.A

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 - 2 87 38 64 - 5 70 53 01 - 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 - 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTÁ.D.C

61

## 6.- METODOLOGIA VALUATORIA

*Para la determinación del valor comercial del inmueble se trabajó el método residual el cual consiste en establecer el valor para el lote mediante la proyección de un proyecto constructivo viable y comercial.*

## 7.- OTRAS CONSIDERACIONES.

*Adicionalmente a las características más relevantes del predio, escritas en los capítulos anteriores se han tenido en cuenta para la determinación del valor comercial, las siguientes consideraciones:*

- *El sector al que pertenece el predio forma parte de una zona de carácter ya desarrollada y consolidada, con excelentes vías de acceso.*
- *Servicio de transporte público por medio de alimentadores y el sistema de transporte masivo Transmilenio.*
- *Las características propias del terreno, tales como ubicación, extensión, forma regular y topografía que facilita su desarrollo, así como su proporción entre frente y fondo.*
- *El presente avalúo se refiere a la transacción del valor del inmueble, a precios comerciales, expresados en dinero con miras a determinar una operación mercantil. El valor determinado en el avalúo es el precio de equilibrio al cual se podría realizar una transacción en condiciones normales, entendidas estas como aquellas en que el comprador y el vendedor operan libres de presión, como pudiera ser una quiebra, venta forzada y obligatoria o bien de especulación local.*
- *La información de áreas descrita en este avalúo corresponde a una información suministrada por el certificado de libertad.*

# AVALUOS INTEGRALES S.A

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 - 2 87 38 64 - 5 70 53 01 - 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 - 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTA.D.C

62

## 8.- AVALUO

**AVALUOS INTEGRALES S.A.  
BOGOTÁ, D.C Y CUNDINAMARCA**

**AVALUO COMERCIAL  
Cra 111 No 74 - 25 Lote 15 A Mz 4  
Urb El Mortiño etapa 1  
Bogotá**

**Solicitante.**

**Octavio Arias Tellez**

<b>DESCRIPCION</b>	<b>AREA</b>	<b>V/R / M2</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
<b>Area Terreno</b>	<b>38,83</b>	<b>\$ 480.000,00</b>	<b>\$ 18.638.400,00</b>
<b>Area Construida (aprox)</b>	<b>85,00</b>	<b>\$ 840.000,00</b>	<b>\$ 71.400.000,00</b>
		<b>V/R TOTAL</b>	<b>\$ 90.038.400,00</b>

SON: NOVENTA MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M /CTE.

### NOTA:

- AVALUO REALIZADO A PARTIR DE VISUAL EXTERIOR, DEBIDO A QUE NO FUE POSIBLE EL ACCESO AL INTERIOR DEL INMUEBLE.
- EL ÁREA CONSTRUIDA REALCIONADA FUE CALCULADA EN SITIO.

**Atentamente,**

**HERNANDO PAEZ REY**  
Matrícula Registro Nacional de Avaluadores  
R. N. A. MI - 0312  
Inscripción Registro Municipal de Avaluadores  
**HERNANDO PAEZ REY**  
Superintendencia de Industria y Comercio  
Matrícula Registro Nacional de Avaluadores  
R.N.A. MI - 0312  
Inscripción Registro Nacional de Avaluadores  
Superintendencia de Industria y Comercio  
01103956 00000000  
Bogotá, D.C; Marzo 07 de 2.011.

# AVALUOS INTEGRALES S.A

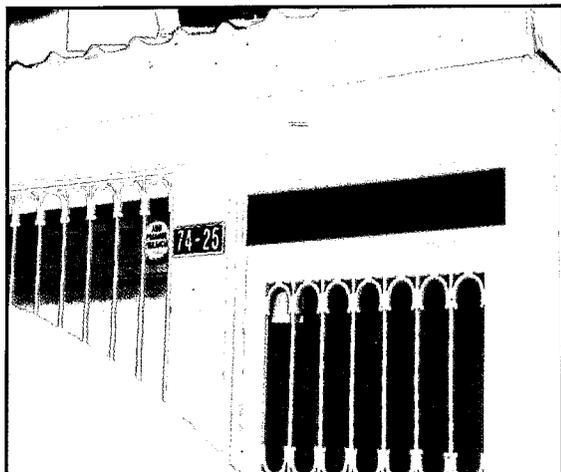
CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 - 2 87 38 64 - 5 70 53 01 - 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 - 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@email.com](mailto:avalintegrales@email.com) BOGOTÁ D.C

63

## REGISTRO FOTOGRAFICO



UBICACIÓN AEREA



FACHADA



MIEMBROS DEL REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES. LONJA DE PROPIEDAD RAIZ DE BOGOTÁ.  
REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO

# AVALUOS INTEGRALES S.A

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 - 2 87 38 64 - 5 70 53 01 - 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 - 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTÁ D.C

64



**VIA DE ACCESO .**

# AVALUOS INTEGRALES S.A

CLL. 40 A No 13 - 09 OFC. 1801 TEL: 2 87 38 60 - 2 87 38 64 - 5 70 53 01 - 5 70 89 67 / FAX: 287 37 86 - 2 32 21 94 E-mail: [avalintegrales@gmail.com](mailto:avalintegrales@gmail.com) BOGOTÁ D.C

## METODO DE TRABAJO

*EL SISTEMA UTILIZADO PARA DETERMINAR EL VALOR DEL INMUEBLE ES UN MECANISMO COMBINADO DE LOS SIGUIENTES METODOS:*

- *METODO DEL COSTO O METODO ADITIVO*
- *METODO COMPARATIVO O DE MERCADO*

*ESTE SISTEMA MIXTO NOS PERMITE DETERMINAR EL VALOR DE LA INVERSION O PRECIOS ACTUALES.*

*EL VALOR FINAL SE AFECTARA POR LA OBSOLESCENCIA DEL PREDIO, UTILIZANDO EL SISTEMA DE FITTO Y CORVINI, QUE MEZCLA LOS CONCEPTOS DE ANTIGUEDAD Y CONSERVACION Y ES UN SISTEMA SUGERIDO PARA AMERICA LATINA.*

*La suscrita Secretaria General de la  
Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá*

**CERTIFICA**

Que la firma **AVALÚOS INTEGRALES S.A.**, cuyo gerente es el doctor **HERNANDO PAEZ REY**, es miembro activo de la **LONJA DE PROPIEDAD RAÍZ DE BOGOTÁ**, desde el seis (6) de octubre de mil novecientos noventa y nueve (1999) y se encuentra registrada con el código de afiliación N° 260.

Que dicha firma pertenece a la Rama de Empresas de Servicios Inmobiliarios y se encuentra inscrita en el Capítulo de Avalúos y en el Registro de Avaluadores Corporativos R.A.C. de la Lonja de Propiedad Raíz de Bogotá, cumpliendo así con todos los requisitos exigidos para el efecto.

Se expide el presente certificado a los nueve (9) días del mes de febrero del año dos mil once (2011).

Atentamente,



**AMPARO ARAÚJO JIMÉNEZ**  
Secretaría General

AAJ/niv.

*El Director Jurídico de la* Miembro de:

Calle 76 No. 8 - 28  
PBX. +57 1 743 34 09 - Fax. +57 1 249 5407  
[www.lonjadedebogota.org.co](http://www.lonjadedebogota.org.co)  
Bogotá, D.C. Colombia



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

68

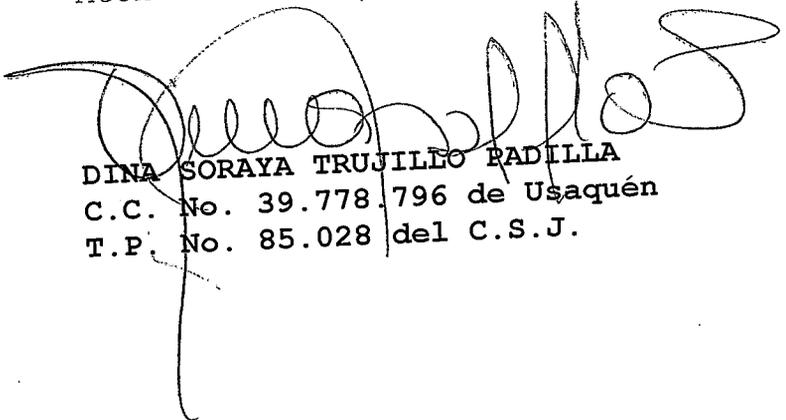
Señor  
JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
E. S. D.

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO  
DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA  
DEMANDADOS: JOSE LAUREANO VILLATE Y OTRA  
RADICADO No. 2004-1024  
ASUNTO: ALLEGANDO AVALÚO

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, mayor y vecina de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por el despacho en auto de fecha 6 de octubre de 2010 allego el avalúo del inmueble objeto de cautela dentro del presente asunto.

Sírvase pronunciarse al respecto.

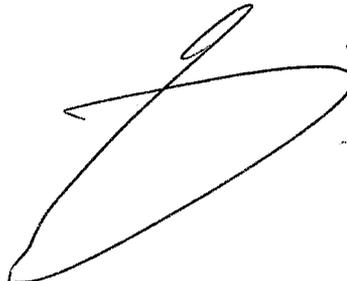
Atentamente,



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C.C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T.P. No. 85.028 del C.S.J.

7 ABR. 2011  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL  
28  
1024

CARRERA 13 No. 29-21 OFICINA 239 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
TELÉFONOS Y FAX 2889180 - 2889360 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

 **Pasa al Despacho**  
**Hoy** **14 ABR 2011**

110014003028200401024

68

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. CATORCE (14) de ABRIL de DOS MIL  
ONCE (2011).

1.- Autorízase a las partes para que presenten la liquidación del crédito actualizada. Ley 1395 de 2010. Art. 32.

2.- Conforme a lo solicitado y lo reglado en el artículo 516 del C. de P. C., se dispone:

DAR traslado por el término de tres (3) días a la parte EJECUTADA del avalúo *COMERCIAL*, presentado por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,

  
DENIS ORLANDO SISSA DAZA  
JUEZ.-

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. 26 ABR 2011  
Por anotación en estado No. 056 de esta  
fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.  
Secretaria  
RUTH SERRANO ORTIZ

s. r.

JUZGADO 28  
CIVIL MUNICIPAL  
28 OCT 2013

IGLESIA ALDEBARANA PROY

Trasladados

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

69  
70

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

03445 13-OCT-24 16:22

JUZGADO 28 CIVIL MPAL

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA

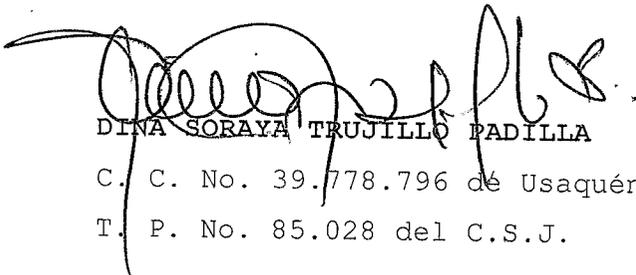
DEMANDADOS: JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA

RADICADO No. 2004-1024

ASUNTO: FECHA DE REMATE

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien objeto de hipoteca.

Atentamente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA

C. C. No. 39.778.796 de Usaquén

T. P. No. 85.028 del C.S.J.

CARRERA 13 No. 29-39 OFICINA 305 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
PBX 2889180 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

JUZGADO 28  
CIVIL MUNICIPAL  
28 OCT 2013

INGRESA AL DESPACHO HOY



70  
71

110014003028200401024

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTÁ D. C. VEINTIOCHO (28) de OCTUBRE de DOS  
MIL TRECE (2013).

Visto el anterior escrito, el Juzgado dispone:

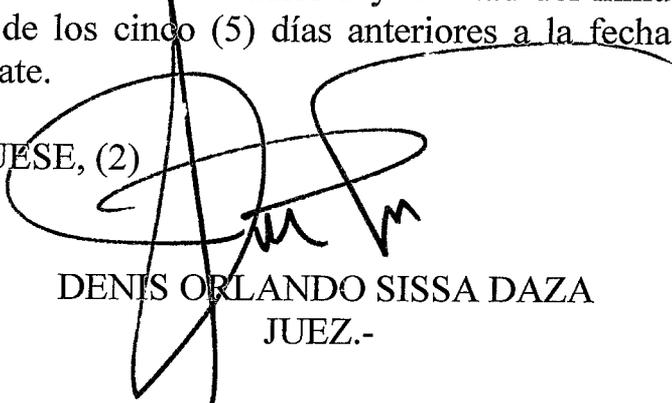
1.- Habida cuenta que el avalúo comercial no fue materia de objeción, el Juzgado le imparte su aprobación.

2.- Debidamente embargado, secuestrado y avaluado como se encuentra el inmueble objeto de la medida cautelar, señalase la hora de las 8.30 a.m. del día 21 del mes de ENERO de 2014, para que tenga lugar la diligencia de remate del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. 50 C - 1209730.

Iniciada la licitación la misma no se cerrará, sino después de transcurrida una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40%.

Alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

NOTIFIQUESE, (2)



DENIS ORLANDO SISSA DAZA  
JUEZ.-

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL	
SECRETARIA	
Bogotá, D.C.	<u>30 OCT 2013</u>
Por anotación en estado No.	<u>178</u>
de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A. M.	
Secretaria	
<u>RUTH SERRANO ORTÍZ</u>	

22 NOV 2013

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO VENTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CRA 10 No. 14-33 P. 9°.

HACE SABER

Que en el proceso Ejecutivo Singular 110014003028200401024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA, contra DERLY ESPERANZA URREA, JOSE LAUREANO VILLATE R., se ha señalado la hora de las Ocho y treinta de la mañana (8:30 am) del día VENTIUNO (21) de ENERO de DOS MIL CATORCE (2014) , para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien embargado, secuestrado y avaluado, dentro del presente proceso y descrito así:

Inmueble ubicado en la CRA 111 NO 74 – 25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION EL MORTIÑO de BOGOTA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1209730.-

El bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de NOVENTA MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$90.038.400).

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurrida una hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo pericial dado al bien y postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo.

Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de remate, expedido dentro de los 5 días anteriores a la fecha señalada.

Bogotá, Veintiuno (21) De Noviembre De Dos Mil Trece (2013).

Se expiden copias del presente aviso para su publicación.

**RUTH SERRANO ORTIZ**

Secretaria

7X  
72

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

**DILIGENCIA DE REMATE**

72  
72

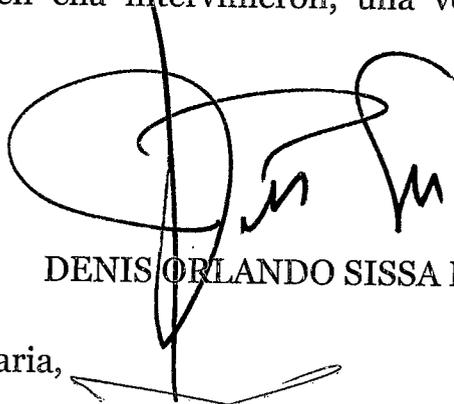
Ejecutivo Singular 110014003028200401024  
DE TRADE AND INVESTMENT LTDA  
VS. DERLY ESPERANZA URREA, JOSE LAUREANO VILLATE R.

En Bogotá D. C., a los VEINTIUN (21) días de ENERO de DOS MIL CATORCE (2014), siendo las 8.30 a.m., día y hora previamente señalados, por auto de fecha, VEINTIOCHO (28) de OCTUBRE de DOS MIL TRECE (2013) para llevar a cabo la diligencia de remate del bien embargado y secuestrado en este asunto.

Se deja constancia que el interesado no retiró el aviso de remate, por tanto no hay lugar a la licitación.

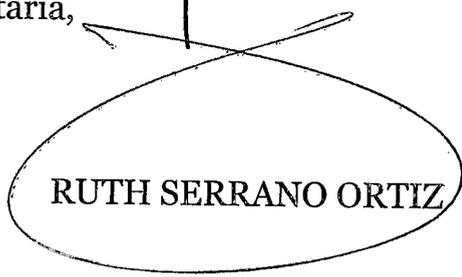
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada en todas sus partes.

El Juez,



DENIS ORLANDO SISSA DAZA

La Secretaria,



RUTH SERRANO ORTIZ

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

L 70 73

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA

DEMANDADOS: JOSÉ LAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA

RADICADO No. 2004-1024

ASUNTO: FECHA DE REMATE

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte actora dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se sirva fijar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate del bien objeto de hipoteca.

JUZGADO 28 CIVIL MPPL

Atentamente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T. P. No. 85.028 del C.S.J.

12491 14-MAR-3 9:36

CARRERA 13 No. 29-39 OFICINA 305 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
PBX 2889180 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

INSTRUMENTO PÚBLICO

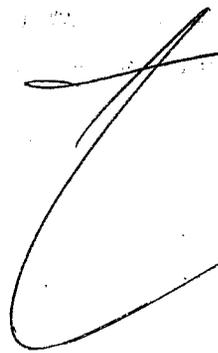
EL SEÑOR DON [Nombre]

HA HECHO PÚBLICA LA SIGUIENTE DECLARACIÓN DE VOLUNTAD:

JUZGADO 28  
CIVIL MUNICIPAL

04 MAR 2014

INGRESA AL DESPACHO HOY



EL SEÑOR DON [Nombre] HA HECHO PÚBLICA LA SIGUIENTE DECLARACIÓN DE VOLUNTAD:

75 JA

110014003028200401024

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. CUATRO (4) de MARZO de DOS MIL CATORCE (2014)

Conforme a lo solicitado, el Juzgado dispone:

Debidamente embargado, secuestrado y avaluado como se encuentra el inmueble objeto de la medida cautelar, Señalase la hora de las 8:30 am del día 24 del mes de Abril del año 2014, para que tenga lugar la diligencia de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N 50C - 1209730.

Iniciada la licitación la misma no se cerrará, sino después de transcurrida una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del bien, previa consignación del 40%.

Alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

NOTIFIQUESE



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**

**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
**06 MAR 2014**  
Bogotá, D.C.  
Por anotación en estado No 38 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A. M.  
Secretario  
RUTH SERRANO ORTIZ

MAVL.

19 MAR 2014

19 MAR 2014

AVISO DE REMATE

EL JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CRA 10 No. 14-33 P. 9°

HACE SABER

Que en el proceso Ejecutivo Singular 110014003028200401024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA contra DERLY ESPERANZA URREA JOSE LAUREANO VILLATE R., por auto de fecha Cuatro (04) de Marzo de Dos Mil Catorce (2014) se ha señalado la hora de las Ocho y treinta de la mañana (8:30 am) Veinticuatro (24) de Abril de Dos Mil Catorce (2014), para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien embargado, secuestrado y avaluado, dentro del presente proceso y descrito así:

Inmueble ubicado en la CRA 111 NO 74 - 25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION EL MORTIÑO de BOGOTA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1209730.

El bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de NOVENTA MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$90.038.400)

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurridas una hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% % del avalúo pericial dado al bien y postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo.

Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de remate, expedido dentro de los 5 días anteriores a la fecha señalada.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación.

Bogotá D.C. Doce (12) de Marzo de Dos Mil Catorce (2014).

  
**RUTH SERRANO ORTIZ**  
Secretaria,

20 MAR 2014

Retise  
Juan Sebastian Mora Hernandez  
1.072.6521.336  
20-03-14

# CERTIFICACION RADIAL

RD 4744

77

## AVISO DE REMATE

EL JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CRA 10 No. 14-33 P. 9°.

### HACE SABER

Que en el proceso Ejecutivo Singular 110014003028200401024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA contra DERLY ESPERANZA URREA JOSE LAUREANO VILLATE R., por auto de fecha Cuatro (04) de Marzo de Dos Mil Catorce (2014) se ha señalado la hora de las Ocho y treinta de la mañana (8:30 am) Veinticuatro (24) de Abril de Dos Mil Catorce (2014), para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien embargado, secuestrado y avaluado, dentro del presente proceso y descrito así:

Inmueble ubicado en la CRA 111 NO 74 - 25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION EL MORTIÑO de BOGOTA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1209730.

El bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de NOVENTA MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$90.038.400)

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurridas una hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% % del avalúo pericial dado al bien y postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo.

Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de remate, expedido dentro de los 5 días anteriores a la fecha señalada.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación.  
Bogotá D.C. Doce (12) de Marzo de Dos Mil Catorce (2014).

RUTH SERRANO-ORTIZ

Secretaria,

**CERTIFICACION RADIAL**

El suscrito administrador de la Emisora Mariana, frecuencia 1.400 A.M. de Bogotá, D.C. certifica que el texto que contiene este documento fue transmitido de acuerdo a lo estipulado por la Ley en la siguiente fecha:

DIA: 30 MAR 2014

HORA:

2:54 pm.

*Helen Bautista*

HELEN BAUTISTA  
C.C. 1.023.903.203

y/o SANTIAGO SANTACOLOMA  
C.C 75.102.942

**ELIMINACIÓN DE AUTENTICACIÓN**  
De acuerdo al Decreto No. 0019 de 2012,  
artículo 25 dicho documento no requiere  
autenticación o reconocimiento.







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 1

Nro Matricula: 50C-1209730

Impreso el 22 de Abril de 2014 a las 11:33:09 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:ENGATIVA VEREDA:ENGATIVA  
FECHA APERTURA: 23-05-1989 RADICACION: 1989-13182 CON: DOCUMENTO DE: 23-02-1989  
CODIGO CATASTRAL: AAA0071YEZM COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 38.83 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 5976 DEL 19-12-88, NOTARIA 18. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.-

**COMPLEMENTACION:**

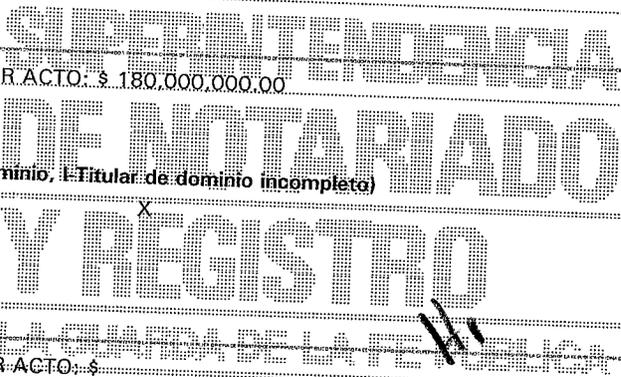
PRO=URBANISMO S.A. ADQUIRIO POR ENAJENACION A TITULO DE APORTE AL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACION DE : LONDONO GUTIERREZ , JORGE BERNANRDO, LONDONO GUTIERREZ , GABRIEL GERMAN, Y LONDO/O GUTIERREZ SUSANA, SEGUN ESCRITURA 1948 DE 21-05-87 NOTARIA 18. BTA, REGISTRADA EL 21-08-87. ESTOS HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA A TARQUINO BERNAL JUAN DE DIOS, SEGUN ESCRITURA 8534 DE 04-12-73 NOTARIA 4. BTA, REGISTRADA EL 23-01-74. ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A CASTRO GONZALES LUIS FELIPE, SEGUN ESCRITURA 4692 DE 22-07-54 NOTARIA 2. BTA, REGISTRADA EL 10-08-54 HOY AL FOLIO 192632.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 111 74-25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION " EL MORTI/O "
- 2) KR 111 76 25 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**

1209729



**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 21-08-1987 Radicacion: 11476 VALOR ACTO: \$ 180.000.000,00

Documento: ESCRITURA 1948 del: 21-05-1987 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRO-URBANISMO S.A.

A: LONDO/O GUTIERREZ GABRIEL GERMAN

A: LONDO/O GUTIERREZ JORGE BERNARDO

A: LONDO/O GUTIERREZ SUSANA

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 21-07-1988 Radicacion: 112536 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 3039 del: 14-07-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA, SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRO-URBANISMO S.A.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 23-02-1989 Radicacion: 13182 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 5976 del: 19-12-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 LOTE0



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO DE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Pagina 2

Impreso el 22 de Abril de 2014 a las 11:33:09 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PRO-URBANISMO S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 29-03-1989 Radicacion: 20444 VALOR ACTO: \$ 21,425,350.00  
Documento: ESCRITURA 887 del: 09-03-1989 NOTARIA 18 de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOO GUTIERREZ GABRIEL HERNAN

DE: LONDOO GUTIERREZ JORGE BERNARDO

**A: LONDOO GUTIERREZ SUSANA**

**A: PRO-URBANISMO S.A.**

CH

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 02-02-1990 Radicacion: 6967 VALOR ACTO: \$ 7,265,000.00  
Documento: ESCRITURA 117 del: 16-01-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROURBANISMO S.A.

**A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA**

27901938 X

**A: BEJARANO DE URREA OLGA LUCIA 21028007**

X

**A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO**

91205612 X

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 02-02-1990 Radicacion: 6967 VALOR ACTO: \$ 3,965,000.00  
Documento: ESCRITURA 117 del: 16-01-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA

27901938 X

DE: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

91205612 X

DE: BEJERANO DE URREA OLGA LIGIA

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 17-08-1994 Radicacion: 66422 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1462 del: 28-07-1994 JUZG. 13 C.C.TO. de SANTAFE DE BOGOTA  
ESPECIFICACION: 791 EMBARGO-HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

21028007 X

**A: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA**

27901938 X

**A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA**

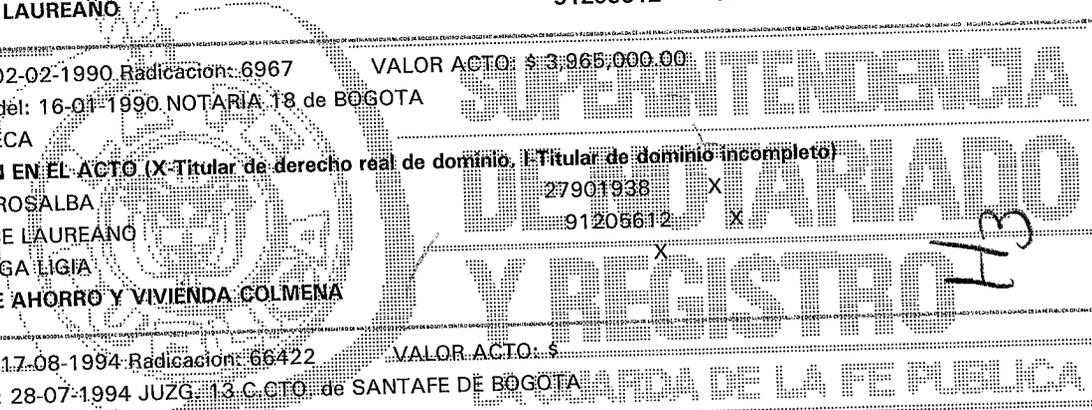
91205612 X

**A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO**

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 09-03-1995 Radicacion: 1995-19322 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 305 del: 14-02-1995 JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 7,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL



H3

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Pagina 3

Nro Matricula: 50C-1209730

Impreso el 22 de Abril de 2014 a las 11:33:09 a.m

800

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA

21028007 X

A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA

27901938 X

A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

91205612 X

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 03-11-1998 Radicacion: 1998-95094 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA del: 02-10-1998 JUZGADO 1 PROMISCOU DE FAMILIA de CHARALA  
ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA

27901938

DE: VILLATE RODRIGUEZ LAUREANO

A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

91205612 X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 13-05-2003 Radicacion: 2003-42079 VALOR ACTO: \$ 11,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3285 del: 09-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA

21028007

A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA

21030779 X

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 13-05-2003 Radicacion: 2003-42080 VALOR ACTO: \$ 16,000,000.00

Documento: ESCRITURA 3310 del: 12-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA

21030779 X

DE: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

A: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA (T I LTDA)

91205612 X

8300945076

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 06-05-2005 Radicacion: 2005-40082 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 217 del: 18-02-2005 JUZGADO 28 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2004-1024 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TRADE-AND-INVESTMENT-LTDA

21030779 X

A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA

X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 24-06-2005 Radicacion: 2005-56780 VALOR ACTO: \$

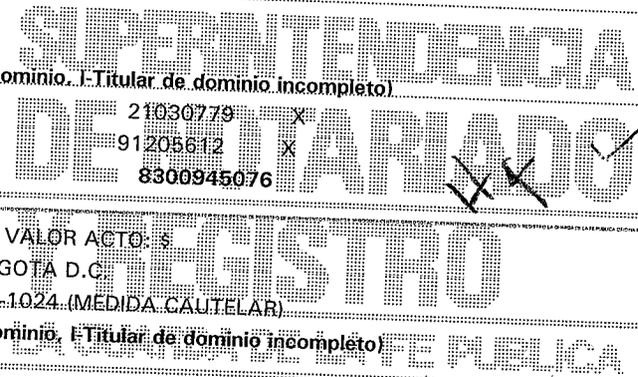
Documento: OFICIO 1355 del: 02-06-2005 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.  
Se cancela la anotacion No, 12,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION OFICIOSA ART.558 DEL C. DE P.C.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA (T I LTDA)

21030779 X

A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50C-1209730**

Pagina 4

Impreso el 22 de Abril de 2014 a las 11:33:09 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO**

**91205612 X**

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 24-06-2005 Radicacion: 2005-56780 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1355 del: 02-06-2005 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

**A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA**

**21030779 X**

**A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO**

**91205612 X**

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 22-02-2007 Radicacion: 2007-19483 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 416 del: 21-02-2007 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO.

**A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA**

**21030779 X**

**A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO**

**91205612 X**

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 22-02-2007 Radicacion: 2007-19483 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 416 del: 21-02-2007 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL R E M A N E N T E S A DISPOSICION DEL JUZGADO 28 CIVIL  
MPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO 2004-1024. (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA

**A: VILLATE JOSE LAUREANO**

**X**

**A: URREA DERLY ESPERANZA**

**X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

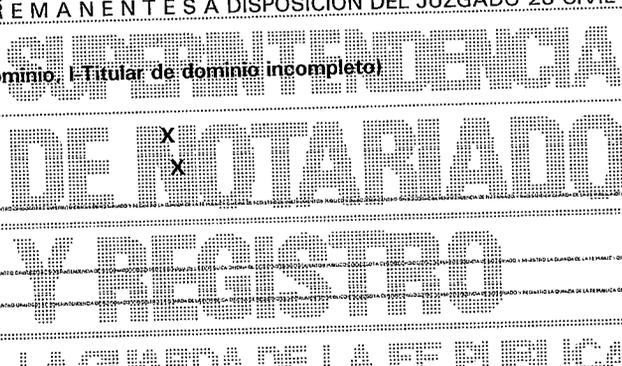
Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha  
EN DIRECCION INCLUIDA SEGUN ESCRITURA 5976 VALE T.C. 6807/89 COD. MLDS/

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 5 Nro correccion: 1 Radicacion: fecha 17-11-2010  
005 Y 006 EN NOMBRES: LIGIA ENMENDADO VALE T.C.1028/90 COD. MLDS/GBM.

Anotacion Nro: 9 Nro correccion: 1 Radicacion: 1998-95094 fecha 29-01-1999  
ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD.  
TC99-1075 GAVA/AUX21.

\*\*\*\*\*





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Pagina 5

Nro Matricula: 50C-1209730

Impreso el 22 de Abril de 2014 a las 11:33:10 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

\*\*\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

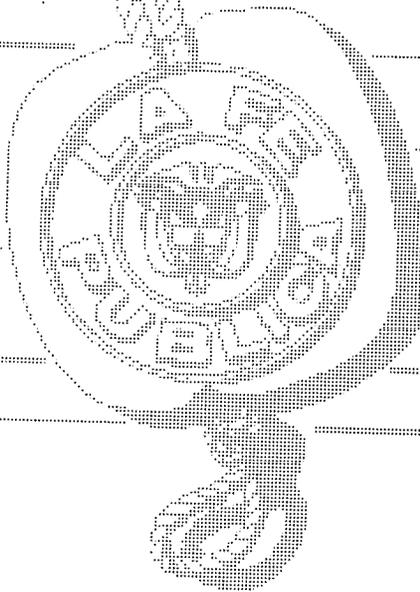
USUARIO: BANCOL36 Impreso por: BANCOL36

TURNO: 2014-260022

FECHA: 22-04-2014

*Janeth Cecilia Diaz C.* <

El Registrador Principal JANETH CECILIA DIAZ C. :



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

02

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA

DEMANDADOS: JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA

RADICADO No. 2004-1024

ASUNTO: ALLEGANDO CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD Y  
PUBLICACIONES DE RADIO Y PRENSA

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, dando cumplimiento a lo estipulado en el 525 del C. P. C., adjunto con el presente:

1.- Original del Certificado de Tradición y Libertad con número de matrícula inmobiliario 50C-1209730.

2.- Originales de las publicaciones de radio y prensa.

Atentamente,



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C. C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T. P. No. 85.028 del C.S.J.

JUEZ 28 CIVIL MUC

10581

CARRERA 13 No. 29-39 OFICINA 305 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
PBX 2889180 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO

No. A5512920

40

2014 4 22 (001) CIUDAD DE MIGRACION		(10) DEPOSITOS JUDICIALES	
FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA	MUNICIPIO	OFICINA PAGADORA	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 028 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041028	TITULO JUDICIAL No. 40010007458523
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE LOZANO CUELLAR KIMENA PAOLA		NUMERO DE EXPEDIENTE 200401024	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES		\$ 36,200,000.00	
VALOR EN LETRAS M/CTE		TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS CON 00/100	
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO AND INVESTMENT LTDA	SEGUNDO APELLIDO TRADE	NOMBRES TRADE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300945076
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO VILLATE	SEGUNDO APELLIDO JOSE LAURENANO	NOMBRES JOSE LAURENANO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 91205612

SANTANDREA S.A. C.A.

PROTECTOR

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
<input type="checkbox"/> ELECTRONICA (SAE)	<input type="checkbox"/> PERSONAL
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	 FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

-JUZGADO-

SB-FT-043-OCT/11

(1)

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.032.398.134

LOZANO CUELLAR

APELLIDOS

XIMENA PAOLA

NOMBRES

*Ximena Paola*

FIRMA



*BL*



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-OCT-1987

BOGOTA D.C  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.60

ESTATURA

A+

G.S. RH

F

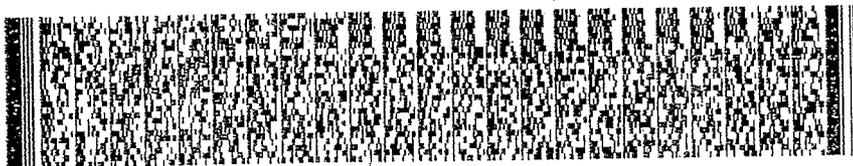
SEXO

24-OCT-2005 BOGOTA D.C

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00340289-F-1032398134-20111013

0028274490A 1

1161548105

85



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO

No. A 5512969

40

2014 4 23 (001) CIUDAD DE MIGRACION		(10) DEPOSITOS JUDICIALES	
FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA	MUNICIPIO	OFICINA PAGADORA	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 028 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041028	TITULO JUDICIAL No. 400100004529241
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE FIGUEROA VEGA GRATINIANO		NUMERO DE EXPEDIENTE 20040102400	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES TREINTA Y SEIS MILLONES DIEZ Y SEIS MIL PESOS CON 00/100		\$ 36,016,000.00	
VALOR EN LETRAS M/CTE			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO AND INVESTMENT LTDA	SEGUNDO APELLIDO TRADE	NOMBRES TRADE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300945078
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO URREA	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES DERLY ESPERANZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 21030779

NEGOCIABLE

PROTECTOR

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
<input type="checkbox"/> ELECTRONICA (SAE) <input type="checkbox"/> PERSONAL	
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	
	FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **79.041.810**

**FIGUEROA VEGA**

APELLIDOS

**GRATINIANO**

NOMBRES

*Gratiniano Figueroa V*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-SEP-1962**

**BOGOTA D.C**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.72**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH.

**M**

SEXO

**20-NOV-1981 BOGOTA D.C**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00241792-M-0079041810-20100618

0022359429A-2

5020377236

NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Torgado 28 Civil Municipal  
- Ejecutivo Mixto

Re:  
Trade and Investment

Contra:

Derby Espinoza Urea  
Jose Laureano Vloke

Paq 2004-1024

Postura Sobre Comercio

Parte Activa

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

888

NUMERO **39.778.796**

**TRUJILLO PADILLA**  
APELLIDOS

**DINA SORAYA**  
NOMBRES

*Dina Soraya Trujillo Padilla*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **21-AGO-1968**  
**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.50** **O+** **F**  
ESTATURA G.S. RH SEXO  
**22-DIC-1986 USAQUEN**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Almabeatriz Rengifo Lopez*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ



A-1500101-47141271-F-0039778796-20051229

00922 053630 02 203385475

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada



Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

---

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA

DEMANDADOS: JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA

RADICADO No. 2004-1024

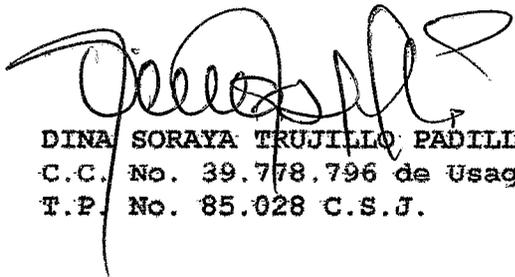
ASUNTO: ALLEGANDO CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD Y  
PUBLICACIONES DE RADIO Y PRENSA

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, facultada para hacer postura en la diligencia de remate y solicitar adjudicación del inmueble objeto de proceso, tal como se acredita en el poder a mi conferido que obra en autos, por medio de la presente manifiesto:

1.- Que hago postura con base en mi crédito cuya liquidación actual a la fecha es de SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$75.000.000.00).

Valor postura:

SETENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE  
(\$75.000.000.00).



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C.C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T.P. No. 85.028 C.S.J.

---

CARRERA 13 No. 29-39 OFICINA 305 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
PBX 2889180 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

**DILIGENCIA DE REMATE**

Ejecutivo Singular 110014003028200401024  
DE TRADE AND INVESTMENT LTDA  
VS. DERLY ESPERANZA URREA, JOSE LAUREANO VILLATE R.

En Bogotá D. C., a los VEINTICUATRO (24) días del mes de ABRIL de DOS MIL CATORCE (2014), siendo las 8.30 A.M., día y hora previamente señalados, por auto de fecha, CUATRO (4) de MARZO de DOS MIL CATORCE (2014) para llevar a cabo la diligencia de remate del bien embargado y secuestrado en este asunto.

Se hace presente la apoderada de la parte demandante, la abogada DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA quien se identifica con C.C. no. 39.778.796 y T.P. #85028 del C.S.J., quien manifiesta que se presenta para hacer postura.

La secretaria anuncia el remate y procede a DAR APERTURA A LA LICITACION.

**FORMALIDADES DEL REMATE**

La publicación de dicho aviso se hizo en el diario El Tiempo, el día Domingo 30 de marzo de 2014 la radiodifusión; en la EMISORA Mariana el día 30 de marzo de 2014 a la hora de las 2.54 P.M., y el certificado de tradición del inmueble objeto de la subasta. Documentos allegados en tiempo por la parte demandante y que en la fecha se agregan al expediente, para que formen parte del mismo.-

**PRECIO DEL REMATE**

El avalúo dado al bien asciende a la suma de **\$90.038.400,00 mcte.**, con postura admisible la que cubra el 70% del total del avalúo dado, esto es la suma de **\$63.026.880,00 mcte.**, con consignación previa del 40%, es decir, la suma de **\$36.015.360,00 mcte.**

En este estado de la audiencia, se procede a revisar la documentación arrimada y advierte esta sede judicial que la publicación realizada omitió dejar constancia de la fecha en que se elaboró el aviso de remate y que éste iba debidamente suscrito por la secretaria y como consecuencia de ello transcribir el nombre de la persona que figura en tal condición.

Colorario de lo anterior, se tiene que la publicación no llena las exigencias contempladas en el artículo 525 del ordenamiento procesal civil.

91

Igualmente se deja constancia que se hizo presente las siguientes personas para hacer postura para la subasta, las cuales se relacionan a continuación:

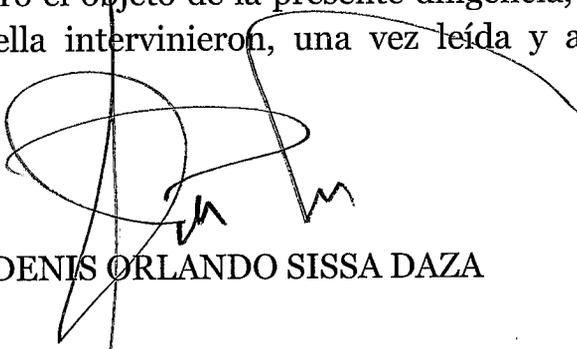
Nombre	C.C.	Vr. Oferta	No. título
XIMENA PAOLA LOZANO CUELLAR	1.032.398.134		4526623
GRATINIANO FIGUERO VEGA	79.041.810		4529241
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA en representación de la parte Dte., TRADE AND INVESTMENT LTDA.	39.778.796 y T.P. #85.028	Por cuenta del crédito	Por cuenta del crédito

Atendiendo las circunstancias antes descrita se dispone:

- 1.- NO LLEVAR a cabo la subasta por cuanto la publicación no llena las exigencias del art. 525 del C. de P. C., al no haber transcrito en forma íntegra el aviso de remate, omitiendo la constancia de la fecha en que se elaboró el aviso, la firma y nombre de la secretaria de este despacho.
- 2.- DEVOLVER los depósitos judiciales que se presentaron por los postores y a nombre de quien los consignó.

No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada en todas sus partes.

El Juez,

  
DENIS ORLANDO SISSA DAZA

Los postores,

XIMENA PAOLA LOZANO CUELLAR

GRATINIANO FIGUEROA VEGA

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
En representación de la parte Dte.  
TRADE AND INVESTMENT LTDA.

La Secretaria,

  
RUTH SERRANO ORTIZ

02



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura

COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO  
DEPOSITOS JUDICIALES

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 028 BOGOTA



Despacho:

(DJ04)

Código de Identificación del Despacho.(Ac.201/97)

11001 40 03 028

Ciudad: BOGOTA

Fecha: 28/04/2014

Oficio No.: 11001400302820131734

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTA

REF Número de Radicación del Proceso (Ac. 201/97, 1412/02 Y 1413/02)

11001400302820040102400

Fec.Impre: 28/04/2014

Demandado URREA DERLY ESPERANZA

Ide.Nro 21030779

Apreciados Señores:



Demandante AND INVESTMENT LTDA TRADE

Ide.Nro. 8300945076

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 28/04/2014, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: GRATINIANO FIGUEROA VEGA

CC 79041810

Concepto del Depósito

Únicamente se marcará esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 6 (cuota alimentaria)

1. Cuota Alimentaria Pago Permanente VALOR:

2. Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

3. Fecha Depósito	4. No. de Depósito	5. Valor
23/04/2014	400100004529241	36.016.000,00

TOTAL VALOR DEPOSITOS \$36.016.000,00

6. Magistrado/Juez

Firma  
DENIS ORLANDO SISSA DAZA

Nombres y Apellidos  
4288654

No. Cédula de Ciudadanía Huella Índice

Confirmado

Magistrado o Juez

7. Secretario

Firma  
RUTH SERRANO ORTIZ

Nombres y Apellidos  
28894179

No. Cédula de Ciudadanía Huella Índice

Confirmado

Secretario

8. Jefe: Oficina Judicial-Oficina de Apoyo-Ofic. de Servicios

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía Huella Índice

Confirmado

Jefe de la Oficina Respectiva

9. Empleado Responsable de la oficina respectiva

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía Huella Índice

Confirmado

Empleado Responsable

Recibido por:

Gratiniano Figueroa Vega

Firma

Gratiniano

Nombre

79041810

Cédula Ciudadanía

28/04/2014

Fecha

NOTA: Únicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho

93



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura

COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO  
DEPOSITOS JUDICIALES

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 028 BOGOTA



Despacho:

(DJ04)

Código de Identificación del Despacho.(Ac.201/97) **11001 40 03 028**

Ciudad: BOGOTA Fecha : 28/04/2014 Oficio No.: 11001400302820131733

Señores BANCO AGRARIO DE COLOMBIA REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 Y 1413/02)  
Ciudad: BOGOTA 11001400302800200401024 Fec.Impre: 28/04/2014

Demandado VILLATE JOSE LAURENANO Ide.Nro 91205612  
Demandante AND INVESTMENT LTDA TRADE Ide.Nro. 8300945076

Apreciados Señores:  
□□□□□□□□□□

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 28/04/2014 , el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: XIMENA PAOLA LOZANO CUELLAR

CC 1032398134

Concepto del Depósito		
Unicamente se marcará esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 6 (cuota alimentaria)		
<input type="checkbox"/>	1. Cuota Alimentaria Pago Permanente	VALOR: _____
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria	
	3. Fecha Depósito	4. No. de Depósito
	<u>22/04/2014</u>	<u>400100004526623</u>
		5. Valor
		<u>36.200.000,00</u>

TOTAL VALOR DEPOSITOS \$36.200.000,00

6. Magistrado/Juez

Firma  
DENIS ORLANDO SISSA DAZA

Nombres y Apellidos

4288654

No. Cédula de Ciudadanía

Huella Indice

Confirmado \_\_\_\_\_

Magistrado o Juez

7. Secretario

Firma  
RUTH SERRANO ORTIZ

Nombres y Apellidos

28894179

No. Cédula de Ciudadanía

Huella Indice

Confirmado \_\_\_\_\_

Secretario

8. Jefe: Oficina Judicial-Oficina de Apoyo-Ofic. de Servicios

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía

Huella Indice

Confirmado \_\_\_\_\_

Jefe de la Oficina Respectiva

9. Empleado Responsable de la oficina respectiva

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía

Huella Indice

Confirmado \_\_\_\_\_

Empleado Responsable

Recibido por: Ximena Paola Lozano Ximena Paola Lozano 1032398134 28/04/2014

Firma Nombre Cédula Ciudadanía Fecha



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO  
No. A 5512969

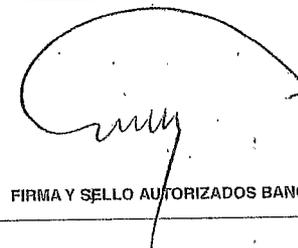
40

2014 4 23 (001) CIUDAD DE MIGRACION		(10) DEPOSITOS JUDICIALES	
FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA	MUNICIPIO	OFICINA PAGADORA	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 026 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041028	TITULO JUDICIAL No. 400100004529241
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE FIGUEROA VEGA GRATINIANO		NUMERO DE EXPEDIENTE 20040102400	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES TREINTA Y SEIS MILLONES DIEZ Y SEIS MIL PESOS CON 00/100		\$ 36,016,000.00	
VALOR EN LETRAS MCTE			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO AND INVESTMENT LTDA	SEGUNDO APELLIDO TRADE	NOMBRES TRADE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300945076
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO URREA	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES DERLY ESPERANZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 21030779

NO NEGOCIABLE

PROTECTOR

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
<input type="checkbox"/> ELECTRONICA (SAE) <input type="checkbox"/> PERSONAL	 FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	

NIT. 800.037.800-8

-JUZGADO-

SB-FT-043-OCT/11

95

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 79.041.810

FIGUEROA VEGA

APELLIDOS  
 GRATIANO

NOMBRES

FIRMA




FECHA DE NACIMIENTO 18 SEP 1962

BOGOTA D.C.  
 (CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.72 O+ M

ESTATURA C.S. RH SEXO

20-NOV-1981 BOGOTA D.C.

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARELOSARIEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-1500150-00241792-M-0079041810-20100618 0023359429A12 5020377236

JURIA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

96

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.032.398.134  
 LOZANO CUELLAS

APELLIDOS  
 LOZANO CUELLAS  
 NOMBRES  
 XIMENA PAOLA

*Ximena Lozano Cuellas*  
 FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 20-OCT-1987  
 BOGOTA D.C  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.60 A+ F  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

24-OCT-2005 BOGOTA D.C  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00340269-F-1032398134-20111013 0028274490A 1 1161548105



97

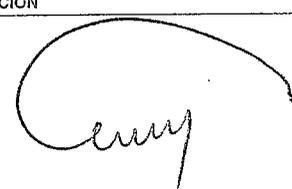
2014 4 22 (001) CIUDAD DE MIGRACION		(10) DEPOSITOS JUDICIALES	
FECHA CONSTITUCION MUNICIPIO ANO MES DIA		OFICINA PAGADORA	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 028 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C		CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041028	TITULO JUDICIAL No. 400100004526623
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE LOZANO CUELLAR XIMENA PAOLA		NUMERO DE EXPEDIENTE 200401024	
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES TREINTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS		\$ 36,200,000.00 MIL PESOS CON 00/100	
VALOR EN LETRAS M/CTE			
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO INVESTMENT LTDA	SEGUNDO APELLIDO TRADE	NOMBRES TRADE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300945076
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO VILLATE	SEGUNDO APELLIDO JOSE LAURENANO	NOMBRES JOSE LAURENANO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 91205612

NEGOCIABLE

SISTEMA DE CREDITO

PROTECTOR

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
<input type="checkbox"/> ELECTRONICA (SAE) <input type="checkbox"/> PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	 FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

98

110014003028200401024

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. CATORCE (14) de MAYO de DOS MIL CATORCE

(2014)

Previo a señalar fecha para remate del inmueble con folio de matrícula No 50C-1209730 y como quiera que el avalúo aprobado data del año 2011, se dispone:

De conformidad con lo dispuesto en la nueva versión del art 533 del Código de Procedimiento Civil, **conminar** a las partes a fin arrimen el avalúo catastral o comercial del predio actualizado.

NOTIFÍQUESE(2),



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. **16 MAY. 2014**  
Por anotación en estado No **78** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.  
Secretaria  
\_\_\_\_\_  
RUTH SERRANO ORTIZ

BRAR

INFORMACION BASICA

INFORME AVALUO COMERCIAL

Consecutivo Interno (opcional):

FORMULARIO DE INFORMACION BASICA: NOMBRE DEL SOLICITANTE: OCTAVIO ARIAS TELLEZ, NUMERO IDENTIFICACION: 79444278, ENTIDAD: 2014, MES: MAYO, DIA: 31, CONSECUTIVO: 3105201479444278...

INFORMACION DEL BARRIO: SERVICIOS PUBLICOS, USO PREDOMINANTE DEL BARRIO, VIAS DE ACCESO, AMOBLAMIENTO URBANO, ESTRATO, LEGALIDAD, TOPOGRAFIA, TRANSPORTE...

INFORMACION DEL INMUEBLE: TIPO VIVIENDA: NO VIS, UBICACION: Mediano, UBICACION LOCAL: Interior, NUM. NOTARIA: 18, NUM. ESCRITURA: 5976, CIUDAD ESCRITURA: BOGOTA...

INFORMACION DE LA CONSTRUCCION: NUMERO DE PISOS: 3, ESTADO CONSTRUCCION: Usada, ESTADO DE CONSERVACION: Bueno, EXISTEN PARAPETOS EN LA CUBIERTA: No...

DEPENDENCIAS: SALA, BAÑO SOCIAL, BAÑO PRIVADO, BAÑO SERVICIO, JARDIN, TOTAL GARAJES, USO EXCLUSIVO, SENCILLO, DEPÓSITO, LOCAL...

ACABADOS: ESTADO PISOS, MUROS, TECHOS, C. MADERA, C. METAL, BAÑOS, COCINA...

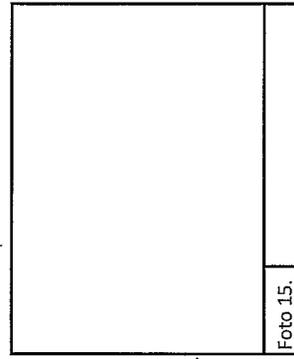
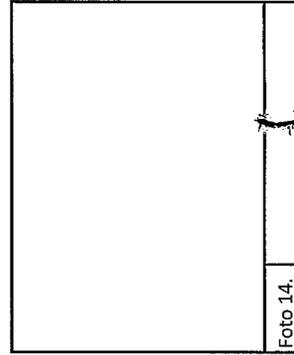
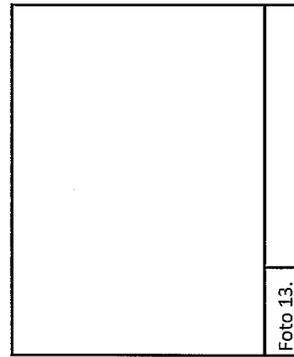
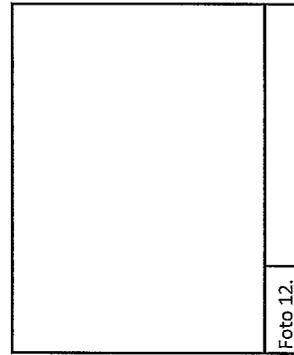
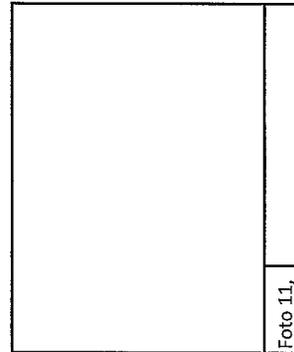
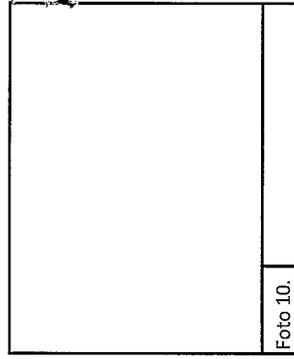
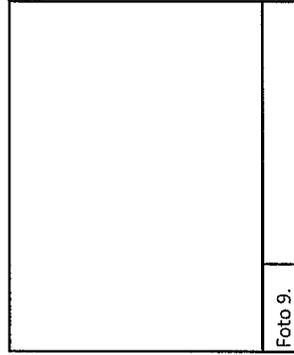
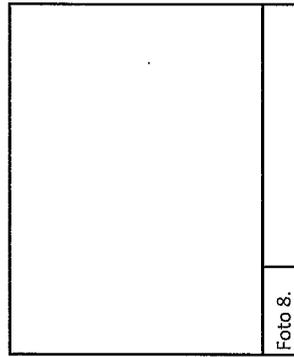
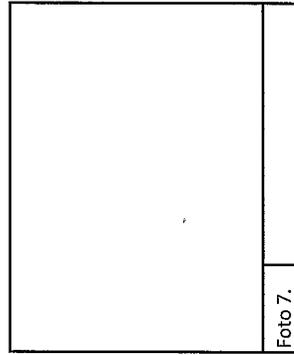
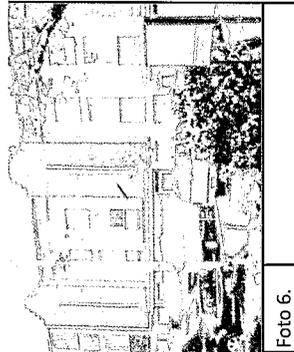
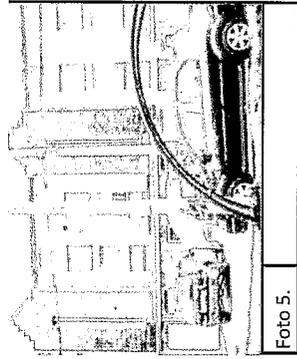
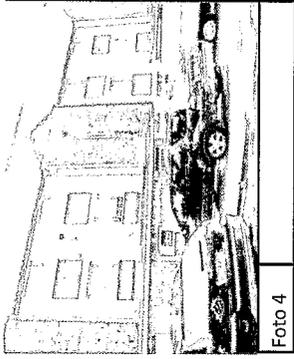
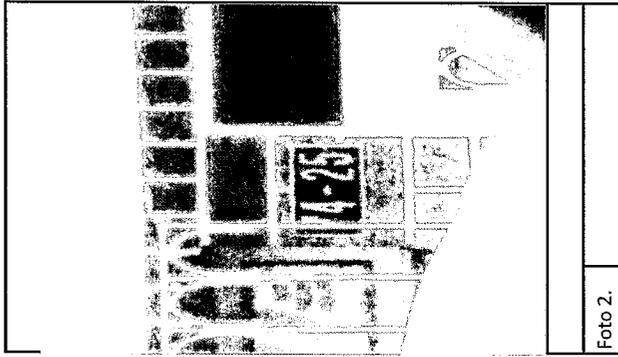
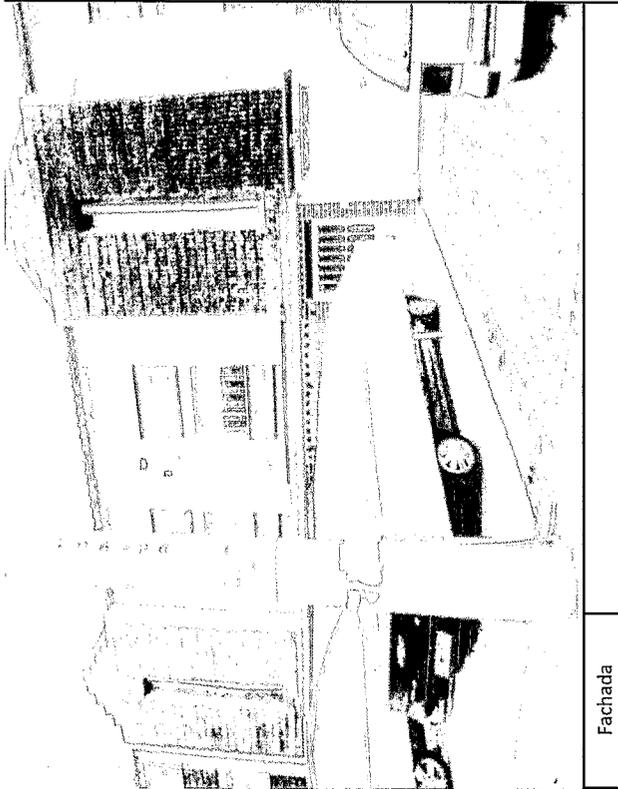
PROPIEDAD HORIZONTAL, DOTACION COMUNAL: SOM. A PROP. HORIZONTAL, EDIFICIOS, PORTERIA, PISCINA, GJ. VISITANTE, BOMBA EJECTORA...

ACTUALIDAD EDIFICADORA: ACTUALMENTE SE DESARROLLAN PROYECTOS DE VIVIENDA EN EL SECTOR. COMPORTAMIENTO DE OFERTA Y DEMANDA...

LIQUIDACION AVALUO: TABLEA WITH 4 COLUMNS: AREA (m2), VALOR UNITARIO (\$/m2), VALOR TOTAL. Includes final valuation summary: CALIFICACION Favorable, VALOR TOTAL AVALUO \$ 123.038.000,00...

DIRECCION ANEXOS OBSERVACIONES: EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN EL BARRIO EL MORTIÑO. CERCA A IMPORTANTES VIAS DE ACCESO COMO CALLE 68, CARRERA 112, CARRERA 110 Y CALLE 80...

NUMERO DE IDENTIFICACION DEL PERITO, FIRMA DEL PERITO: HERNANDO PAEZ REY, Matricula Registro Nacional de Avaluadores, Inscripción Registro Nacional de Avaluadores...



100

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

RECORDED BY CIVIL MPRI  
14873 14-JUN-9 15:38 2A

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA

DEMANDADOS: JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA

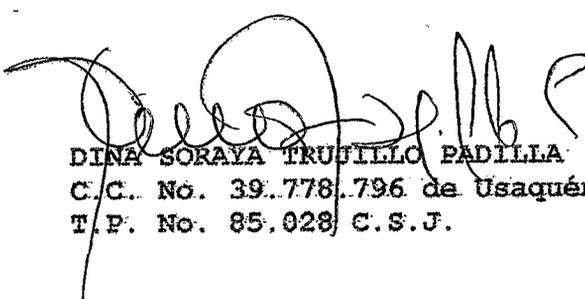
RADICADO No. 2004-1024

ASUNTO: DANDO CUMPLIMIENTO Y SOLICITUD FECHA REMATE

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por el Despacho en auto de fecha 14 de mayo de 2014, allego avalúo comercial del inmueble objeto de remate identificado con folio de matrícula No. 50C-1209730, por la suma de **CIENTO VEINTITRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL PESOS MONEDA CORRIENTE (\$123.038.000.00)**

En consideración a lo anterior solicito se sirva fijar nueva fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de hipoteca.

Cordialmente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C.C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T.P. No. 85.028 C.S.J.

CARRERA 13 No. 29-39 OFICINA 305 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
PBX 2889180 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

JUZGADO 28  
CIVIL MUNICIPAL  
10 JUN 2014

INGRESA AL DESPACHO HOY

110014003028200401024

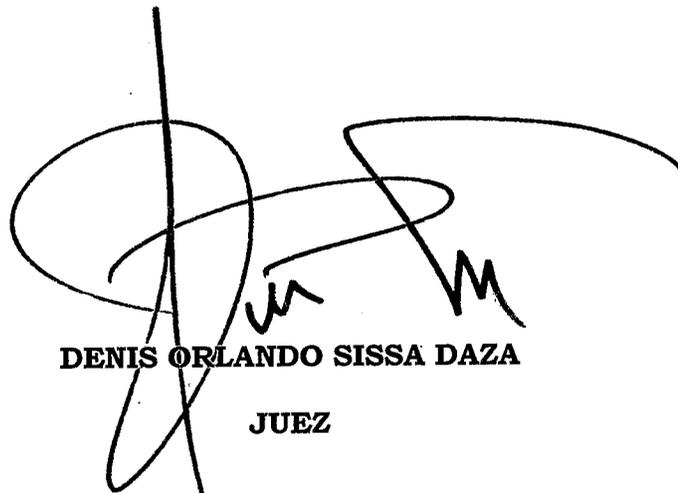
101

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. DIEZ (10) de JUNIO de DOS MIL CATORCE (2014)

Conforme a lo solicitado y lo reglado en el art. 516 del C. de P. C., se dispone:

DAR traslado por el término de tres (3) días a la parte EJECUTADA del avalúo *COMERCIAL*, presentado por la parte demandante.

NOTIFÍQUESE,



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
JUEZ

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARÍA  
Bogotá, D.C. **13 JUN. 2014**  
Por anotación en estado No **97** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.  
Secretaría  
RUTH SERRANO ORTIZ

MAVL.

Recab. Copos simples  
sin Recibo.

\$

Dely Esperanza Urso B,  
CC-21030 y 79.

Junio 18 / 2014.

JUZGADO 28  
CIVIL MUNICIPAL  
24 JUN 2014

INGRESA AL DESPACHO HOY

15. 00. 00

102

Número Título : 4 10 0004597973 BTA. UNIDAD DEPOSITO Forma : 0000000000  
Oficina Origen : 10 BTA. UNIDAD DEPOSITO N.Contr: 0010008241  
Fecha Elaborac.: 20140620 Fecha de Pago: 00000000  
Nro. Expediente: 20040102410 DEPOSITO REQUIERE CONFIRMACION ELECTRONICA  
Número Depósito: <--- Solo Para Titulos Inmediatos  
Código Juzgado : 110012041028 028 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C -Datos Log-  
Concepto-Código : 4 REMATE DE BIENES (POSTURA) IMPRES TITUL  
Descripción... : POSTURA REMATE DJOPERDVP  
Valor Depósito : 40.000.000,00 ESTADO SAE: SIN CONFIRMAR 2014-06-20  
Nro Título Ant.: 400100004529115 OFICIO SAE: 22:30:57  
Nro Título Nue.: 0000000000000000 Nro Proceso :

	Tipo	Nr. Identi.	Apellidos	Nombres
Demandante	: 3	8300945076	AND INVESTMENT LTDA	TRADE
Demandado	: 1	21030779	URREA	DERLY ESPERANZA
Consigante	: 1	19268751	MUNOZ RODRIGUEZ	OMAR ALBERTO
Benefic. Pago	:			
Origen Tran	: C	CONVERSIION		
Fuente Tran	: F	NO PIT -NO LINEA	PENDIENTE DE PAGO	

F3: Terminar

F12: Cancelar

Intro: Terminar

204

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO: 19.268.751  
 MUNOZ RODRIGUEZ

APELLIDOS: OMAR ALBERTO

NOMBRES: [Illegible]

FIRMA: [Illegible Signature]




FECHA DE NACIMIENTO: 06-OCT-1955

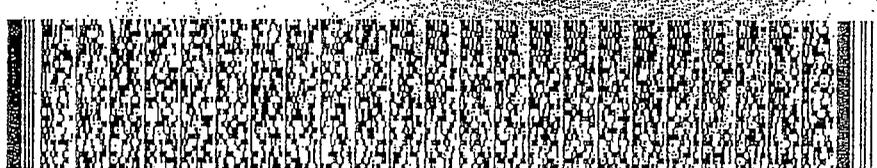
BOGOTA D.C.  
 (CUNDINAMARCA)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

1.70      O+      M  
 ESTATURA      G.S. RH      SEXO

17-ENE-1976 BOGOTA D.C.  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO: [Illegible]

REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-1500150-00009221-M-0019268751-20080530      0000327885A-1      1600004476

SECRETARIA DE ESTADOS CIVIL

**OMAR ALBERTO MUÑOZ**  
**ABOGADO**

A 105

SEÑORES:

JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
LA CIUDAD

REFERENCIA: 2004/01024

DEMANDANTE: AND INVESTMENT LTDA.

DEMANDADO: DERLY ESPERANZA URREA

**OMAR ALBERTO MUÑOZ RODRIGUEZ**, mayor de edad, con domicilio y residencia en la ciudad de Bogota D.C., identificado con la cédula de ciudadanía numero 19.268.751 expedida en la ciudad de Bogota D.C. y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado No. 110706 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi propio nombre comedidamente solicito a su despacho, se sirva ordenar la elaboración de orden de pago a mi nombre del título No. 10 0004597973 de fecha veinte (20) de junio de dos mil catorce (2014) que se encuentra a mi nombre. **OMAR ALBERTO MUÑOZ RODRIGUEZ, C.C. No. 19.268.751 DE BOGOTA; por valor de CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00).**

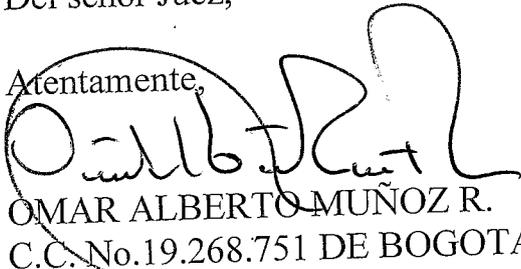
Lo anterior en razón a que este título se había emitido para participar en un remate dentro del presente proceso, el cual no se realizo y de igual manera quedo mal elaborado en cuanto al Juzgado en razón a que quedo escrito JUZGADO VEINTIOCHO (28) CIVIL DEL CIRCUITO, cuando correspondía al MUNICIPAL.

La conversión ya se realizo, el titulo físico reposa en este despacho y por esas razones solicito esta orden de pago.

Anexo Fotocopia del Título. y de mi cedula

Del señor Juez,

Atentamente,

  
OMAR ALBERTO MUÑOZ R.  
C.C. No. 19.268.751 DE BOGOTA  
T.P. No 110706 del C.S.D.J.

Original  
seria.

LIBRO DE CIVIL 139

15877 14 JUN 25 12:25

JUZGADO 28  
CIVIL MUNICIPAL

26 JUN 2014  
INGRESA AL DESPACHO HOY

Tercero solicita devol  
título.

106

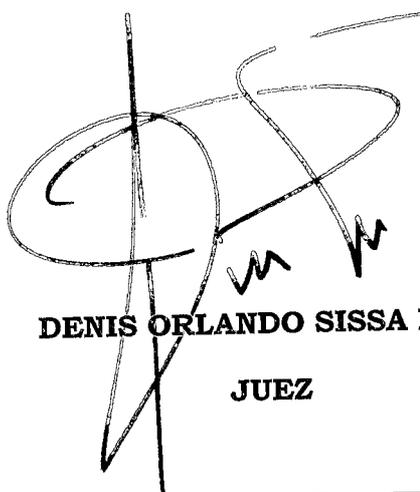
110014003028200401024

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. VEINTISEIS (26) de JUNIO de DOS MIL CATORCE (2014)

Conforme a la solicitud que precede, se dispone:

ORDENAR la entrega del título al señor OMAR ALBERTO MUÑOZ RODRIGUEZ consignado para el presente asunto para hacer postura remate.

NOTIFÍQUESE,



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**

**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
**02 JUL. 2014**  
Bogotá, D.C.  
Por anotación en estado No 102 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Firmado a las 8:00 A.M.  
Secretaria  
RUTH SERRANO ORTIZ

MAVL.

107



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura

COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO  
DEPOSITOS JUDICIALES

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 028 BOGOTA



(DJ04)

Despacho:

Código de Identificación del Despacho.(Ac.201/97)

11001 40 03 028

Ciudad: BOGOTA

Fecha: 09/07/2014

Oficio No.: 11001400302820131842

Señores

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

Ciudad: BOGOTA

REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 Y 1413/02)

11001400302820040102400

Fec.Impre: 09/07/2014

Demandado DERLY ESPERANZA URREA

Ide.Nro 21030779

Apreciados Señores:

Demandante TRADE AND INVESTMENT LTDA

Ide.Nro. 8300945076

Sírvase pagar según lo ordenado mediante providencia del 09/07/2014, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: OMAR ALBERTO MUÑOZ RODRIGUEZ

CC 19268751

Concepto del Depósito

Unicamente se marcará esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 6 (cuota alimentaria)

1. Cuota Alimentaria Pago Permanente VALOR:

2. Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

3. Fecha Depósito	4. No. de Depósito	5. Valor
20/06/2014	400100004597973	40.000.000,00

TOTAL VALOR DEPOSITOS \$40.000.000,00

6. Magistrado/Juez

Firma  
DENIS ORLANDO SISSA DAZA

Nombres y Apellidos  
4288654

No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado

Magistrado o Juez

7. Secretario

Firma  
RUTH SERRANO ORTIZ

Nombres y Apellidos  
28894179

No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado

Secretario

8. Jefe: Oficina Judicial-Oficina de Apoyo-Ofic. de Servicios

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado

Jefe de la Oficina Respectiva

9. Empleado Responsable de la oficina respectiva

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado

Empleado Responsable

Recibido por:

Firma Nombre Cédula Ciudadanía Fecha

19268751 09/07/2014

NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

108

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA

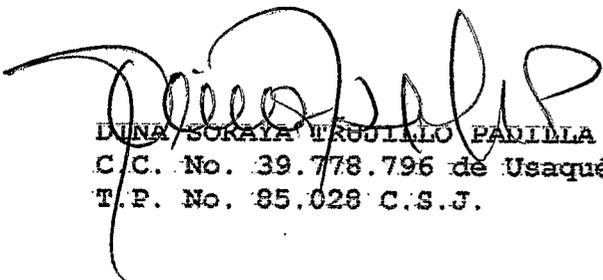
DEMANDADOS: JOSÉ LAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA

RADICADO No. 2004-1024

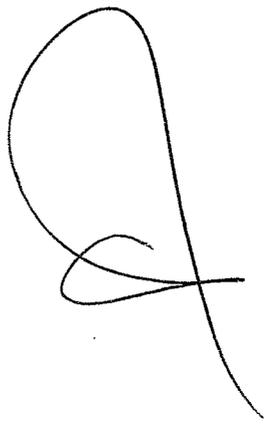
ASUNTO: SOLICITUD FECHA REMATE

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito reitero mi solicitud de que se proceda a señalar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate.

Cordialmente,



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C.C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T.P. No. 85.028 C.S.J.



JUEZ 28 CIVIL 108

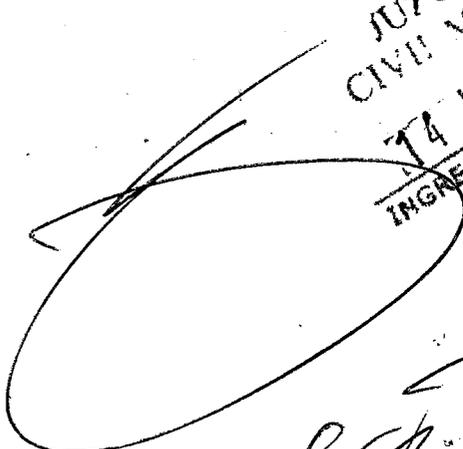
1500 04-JUL-8 10:07

CARRERA 13 No. 29-39 OFICINA 305 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
PBX 2889180 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

JUZGADO 28  
CIVIL MUNICIPAL

14 JUL 2014

INGRESA AL DESPACHO NOY



109

110014003028200401024

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. DIECISEIS (16) de JULIO de DOS MIL CATORCE  
(2014)

De conformidad con lo solicitado por la actora el despacho dispone;

Señalar la hora de las 8:30 Am del día 14 del mes de Agosto del año 2014, para que tenga lugar la diligencia de remate del bien identificado con matrícula inmobiliaria No. **50C-1209730**.

Será postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo, previa consignación legal del 40%.

Anúnciese este remate conforme a lo previsto en el Art. 525 de Código de Procedimiento Civil.

Alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

NOTIFÍQUESE (2),

  
**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA <b>21 JUL. 2014</b> Bogotá, D.C. Por anotación en estado No <u>111</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M. Secretaria <u>RUTH SERRANO ORTIZ</u>
---

BRAR

# AVISO DE REMATE

EL JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CRA 10 No. 14-33 P. 9°.

HACE SABER

Que en el proceso Ejecutivo Singular 110014003028200401024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA contra DERLY ESPERANZA URREA JOSE LAUREANO VILLATE R., por auto de fecha Cuatro (04) de Marzo de Dos Mil Catorce (2014) se ha señalado la hora de las Ocho y treinta de la mañana (8:30 am) del día catorce (14) de Agosto de Dos Mil Catorce (2014), para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien embargado, secuestrado y avaluado, dentro del presente proceso y descrito así:

Inmueble ubicado en la CRA 111 No 74 - 25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION EL MORTIÑO de BOGOTA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1209730.

El bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de CIENTO VEINTITRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$123.038.000.00)

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurridas una hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% % del avalúo pericial dado al bien y postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo.

Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de remate, expedido dentro de los 5 días anteriores a la fecha señalada.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación.

Bogotá D.C. treinta y uno (31) de Julio de Dos Mil Catorce (2014).

  
RUTH SERRANO ORTIZ  
Secretaria

Bogotá, Agosto 14 de 2014

111  
JUZGADO 28 CIVIL MPAL  
44 con título  
16055 14-AUG-14 9:33

Señores  
JUZGADO 28 CIVIL Municipal  
Ciudad

Ref= 2004-1024 trade and investment lobb - Derly esperanza urea.

Asunto: DEVOLUCION TITULO

Yo Jhonatan Chicacausa Niño. identificado como aparece al pie de mi firma, por medio de la presente solicito a ustedes la DEVOLUCIÓN DEL TITULO judicial N° 400-100004669227 por un valor de \$ 36'100.000=, consignado en el banco agrario de depósitos judiciales para la postura del remate; ya que dicho remate no fue realizado.

Agradezco la atención prestada y la pronta devolución del mismo.

Cordialmente;



Jhonatan Chicacausa Niño.  
c.c 1022.329.632 de Bogotá.

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.022.329.632

CHICACUSA NIÑO  
APELLIDOS

JHONATAN ALEXANDER  
NOMBRES

Jhonatan Chicacusa



112



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 30-ENE-1987  
BOGOTA D.C.  
(CUNDINAMARCA)  
LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA    O+ G.S. RH    M SEXO

14-MAR-2005 BOGOTA D.C.  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Albuquerque*  
REGISTRADORA NACIONAL  
ALBADEATRIZ REINOLFO LOPEZ



P-1500116-45136652-M-1022329632-20050511    00175 05130M Q2 201700936

113



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO  
No. A 5551663

40

FECHA CONSTITUCION: AÑO MES DIA		MUNICIPIO: CIUDAD DE MIGRACION		OFICINA PAGADORA: DEPOSITOS JUDICIALES	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 028 CIVIL MUNICIPAL BOSOMA D.C			CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041028	TITULO JUDICIAL No. 400100004669227	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE CHICACAUSA NIBO JHONATAN ALEXANDER			NUMERO DE EXPEDIENTE 20090102400		
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES			\$ 35,100,000.00		
VALOR EN LETRAS: TREINTA Y SEIS MILLONES CIENTO MIL PESOS CON 00/100 M/CTE					
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO AND INVESTMENT LTDA		SEGUNDO APELLIDO TRADE	NOMBRES	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300945076	
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO URREA		SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES DERLY ESPERANZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 21030779	

NO NEGOCIABLE

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO. - EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION

ELECTRONICA (SAE)     PERSONAL

NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:

*[Handwritten Signature]*

FIRMAS AUTORIZADAS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 860.037.800-8

-JUZGADO-

99-FT-043-OCT/11

\$ 36,100,000.00

PROTECTOR

719  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

---

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA

DEMANDADOS: JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA

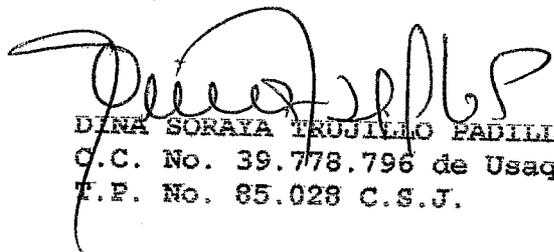
RADICADO No. 2004-1024

ASUNTO: SOLICITUD FECHA REMATE

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se proceda a señalar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate.

Lo anterior teniendo en cuenta que el aviso de remate no se alcanzaba a publicar dentro del término legal, teniendo en cuenta la anterior fecha señalada por el Despacho.

Cordialmente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C.C. No. 39.778.796 de Usaquén  
I.P. No. 85.028 C.S.J.

JUZGADO: 28 CIVIL MPAL

15998 14-AUG-13 9:40

CARRERA 13 No. 29-39 OFICINA 305 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
PBX 2889180 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

07040328  
CIVIL MUNICIPAL

19 AGU 2014

INGRESA AL DESPACHO ROT

Fecha remate  
Resolución 1140

Buena

07040328

07040328

110014003028200401024

115

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. VEINTE (20) de AGOSTO de DOS MIL CATORCE  
(2014)

Conforme a lo solicitado, el Juzgado dispone:

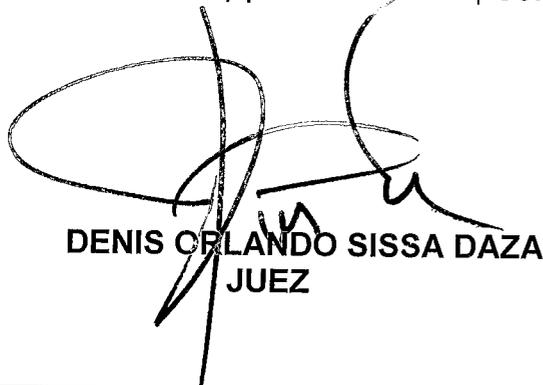
I. Señalar la hora de las 8:30 Am del día 23 del mes de Septiembre del año 2014, para que tenga lugar la diligencia de remate del bien identificado con matrícula inmobiliaria No 50C-1209730.

Iniciada la licitación la misma no se cerrará, sino después de transcurrida una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo del bien, previa consignación del 40%.

Alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

II. Por secretaria efectúese la devolución del título consignado por el señor JHONATAN ALEXANDER CHICACUSA NIÑO, por la suma de \$ 36.100.000 Mcte.

NOTIFÍQUESE

  
DENIS ORLANDO SISSA DAZA  
JUEZ

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL SECRETARIA Bogotá, D.C. <u>22 AGO. 2014</u> Por anotación en estado No <u>125</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A. M. Secretario <u>Ruth Serrano Ortiz</u>
---

116

## AVISO DE REMATE

EL JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CRA 10 No. 14-33 P. 9°.

HACE SABER

Que en el proceso Ejecutivo Singular 110014003028200401024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA contra DERLY ESPERANZA URREA JOSE LAUREANO VILLATE R., por auto de fecha Veinte (20) de Agosto de Dos Mil Catorce (2014) se ha señalado la hora de las Ocho y treinta de la mañana (8:30 am) del día veintitrés (23) de Septiembre de Dos Mil Catorce (2014), para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien embargado, secuestrado y avaluado, dentro del presente proceso y descrito así:

Inmueble ubicado en la CRA 111 No 74 - 25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION EL MORTIÑO de BOGOTA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1209730.

El bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de CIENTO VEINTITRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$123.038.000.00)

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurridas una hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% % del avalúo pericial dado al bien y postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo.

Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de remate, expedido dentro de los 5 días anteriores a la fecha señalada.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación.

Bogotá D.C. dos (2) de Septiembre de Dos Mil Catorce (2014).

BETTY ROCIO ALARCON RODRIGUEZ  
Secretaria

*Activo*  
Juan Sebastian Mora Alarcon  
1.072.654.336  
autorizado apoderado parte  
demandante  
05-09-14

117

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

**DILIGENCIA DE REMATE**

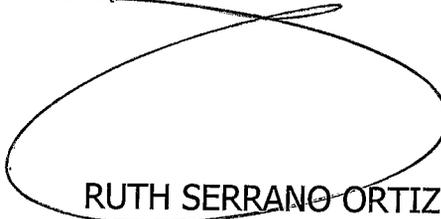
Ejecutivo Mixto No 110014003028200401024  
DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA.  
Vs. DERLY ESPERANZA URREA Y JOSE LAUREANO VILLATE.

En Bogotá D. C., a los VEINTITRES (23) días de SEPTIEMBRE de DOS MIL CATORCE (2014), siendo las 8:30 A.M., día y hora previamente señalados, por auto de fecha, VEINTE (20) de AGOSTO de DOS MIL CATORCE (2014) para llevar a cabo la diligencia de remate del bien embargado y secuestrado en este asunto.

Se deja constancia que la misma no puede llevarse a cabo por cuanto la parte interesada no allego las publicaciones.

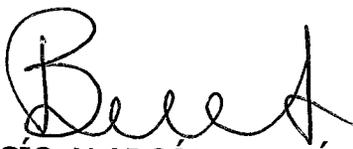
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron.

La Juez,



RUTH SERRANO ORTIZ

La Secretaria,



BETTY ROCÍO ALARCÓN RODRÍGUEZ

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

118

JUZGADO 28 CIVIL MPAL

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

17193 14-OCT- 1 16:06

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA

DEMANDADOS: JOSÉ LAUREANO VILLATE Y DERLY ESPERANZA URREA

RADICADO No. 2004-1024

ASUNTO: SOLICITUD FECHA REMATE

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito solicito a Usted se proceda a señalar fecha y hora para llevar a cabo diligencia de remate.

Cordialmente,



DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C.C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T.P. No. 85.028 C.S.J.

CARRERA 13 No. 29-39 OFICINA 305 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
PBX 2889.180 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

070600128  
CIVIL MUNICIPAL

10 OCT 2014

INGRESA AL DESPACHO NOTY



Banco Agrario de Colombia

TITULO DE DEPOSITO  
No. A 5553412

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA		MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MIGRAZION	OFICINA PAGADORA (10) DEPOSITOS JUDICIALES	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 028 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C			CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041028	TITULO JUDICIAL No. 400100004719725
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE MARTINEZ MANTILLA JUAN CARLOS				NUMERO DE EXPEDIENTE 102400
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA DE BIENES CINCUENTA MIL DOLARES PESOS CON 00/100 M/CTE			\$ 50,000.000.00	
VALOR EN LETRAS				
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO AND INVESTMENT LTDA		SEGUNDO APELLIDO TRADE	NOMBRES TRADE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300945078
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO URREA		SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES DERLY ESPERANZA	DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 21030774

**NO NEGOCIABLE**

119

PROTECTOR

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO.- EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

CONFIRMACION	
<input type="checkbox"/> ELECTRONICA (SAE) <input type="checkbox"/> PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	 FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

-JUZGADO-

SB-FT-043-OCT/11

128

Señores

Juzgado Veintiocho (28) Civil Municipal

E. S. D.

Ref. Ejecutivo N° 200 4-1024

Demandada: Inversiones Ltda

Demandado: Derly Esperanza Urea y otro

Juan Carlos Martínez Mantilla, identificado como aparece al pie de mi firma, por medio de la presente me permito solicitar se haga la devolución del Título de Depósito Judicial N° 5553412 por valor de \$ 50.000.000 presentado para hacer postura en la diligencia de remate que no se llevo a cabo al interior de este proceso.

Cardialmente,

Juan Carlos Martínez M.

CC. 80154153.

17935 14-07-10 9:38

24

JUZGADO 28 CIVIL MPAL

Título Copia

10  
CIZOADO 28  
CIVIL MUNICIPAL

10 OCT 2014

INGRESA AL DESPACHO HOY

110014003028200401024

121

JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. QUINCE (15) de OCTUBRE de DOS MIL CATORCE  
(2014)

Conforme a lo solicitado, el Juzgado dispone:

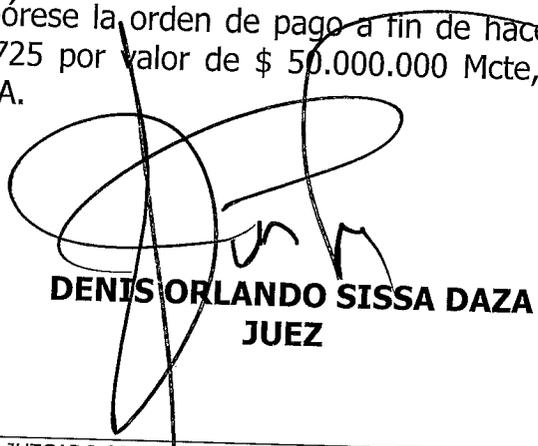
1.- Señalase nuevamente la hora de las 8:30 AM del día 26 del mes de febrero del año 2015, para que tenga lugar la diligencia de remate del bien identificado con matrícula inmobiliaria N 50C-1209730.

Iniciada la licitación la misma no se cerrará, sino después de transcurrida una hora por lo menos, siendo postura admisible la que cubra el 70 % del avalúo del bien, previa consignación del 40%.

Alléguese certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro de los cinco (5) días anteriores a la fecha prevista para la diligencia de remate.

2.- Por secretaria elabórese la orden de pago a fin de hacer la devolución del título No 400100004719725 por valor de \$ 50.000.000 Mcte, al señor JUAN CARLOS MARTINEZ MANTILLA.

NOTIFIQUESE



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
Bogotá, D.C. 16 ENE 2015  
Por anotación en estado No 2001 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A. M.  
Secretario  
RUTH SERRANO ORTIZ

122

Bogotá, Septiembre 23. de 2014

Señores  
JUZGADO 28 CIVIL Municipal.  
Ciudad

Ref= 2004-1024 trade ord. investment Ltda <sup>16958</sup> jose olate  
14-SEP-23 8:58

Asunto: DEVOLUCION TITULO

Yo Jhonatan Chiracausa Niño .identificado como aparece al pie de mi firma, por medio de la presente solicito a ustedes la DEVOLUCIÓN DEL TITULO judicial N° 400.100004669227 por un valor de \$ 36.100.000= , consignado en el banco agrario de depósitos judiciales para la postura del remate; ya que dicho remate no fue realizado.

Agradezco la atención prestada y la pronta devolución del mismo.

Cordialmente;

  
\_\_\_\_\_  
Jhonatan Chiracausa Niño.  
c.c 1.022.329.632 de Bogotá

123

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **80.154.153**  
**MARTINEZ MANTILLA**

APELLIDOS  
**JUAN CARLOS**

NOMBRES

*[Handwritten Signature]*  
FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **31-MAR-1981**

**BOGOTA D.C.**  
(CUNDINAMARCA)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.77**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**M**

SEXO

**07-MAY-1999 BOGOTA D.C.**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*[Signature]*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500150-00066901-M-0080154153-20080907

0003088294A 1

1230012172

DEL ESTADO CIVIL



Banco Agrario de Colombia

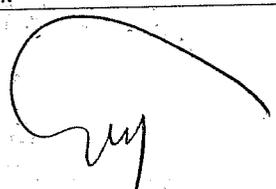
TITULO DE DEPOSITO  
No. A 5553412

40

FECHA CONSTITUCION AÑO MES DIA		MUNICIPIO (001) CIUDAD DE MEDACIION		OFICINA PAGADORA	DEPOSITOS JUDICIALES	NUMERO DE OPERACION
NOMBRE DEL JUZGADO O ENTIDAD QUE RECIBE 028 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C				CODIGO JUZGADO O ENTIDAD 110012041028	TITULO JUDICIAL No. 400100009779725	
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL CONSIGNANTE MARTINEZ MANTILLA JUAN CARLOS				NUMERO DE EXPEDIENTE 102400		
CLASE DE DEPOSITO Y CONCEPTO (4) REMATES / POSTURA JUDICIAL CINCUENTA MILLONES PESOS CON 00/100 M/CTE				VALOR EN LETRAS \$ 50,000,000.00		
DEMANDANTE: PRIMER APELLIDO AND INVESTMENT LTDA		SEGUNDO APELLIDO TRADE		NOMBRES TRADE		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 8300945075
DEMANDADO: PRIMER APELLIDO URREA		SEGUNDO APELLIDO		NOMBRES DERLY ESPERANZA		DOCUMENTO DE IDENTIDAD No. 21030774

**NO NEGOCIABLE**

PARA SU VALIDEZ ESTE DOCUMENTO REQUIERE DOS FIRMAS AUTORIZADAS, PROTECTOR Y SELLO SECO. - ESTE TITULO PUEDE SER CONSIGNADO UNICAMENTE A CUENTA CORRIENTE O DE AHORROS DEL BENEFICIARIO.- EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA PAGA EL TITULO UNICAMENTE A QUIEN ORDENE EL JUZGADO.

<b>CONFIRMACION</b>	
<input type="checkbox"/> ELECTRONICA (SAE) <input type="checkbox"/> PERSONAL NOMBRE DE QUIEN CONFIRMO:	 FIRMA Y SELLO AUTORIZADOS BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

NIT. 800.037.800-8

-JUZGADO-

SB-FT-043-OCT/11

PROTECTOR

Bogotá D.C. 23 de septiembre de 2014.

Señor  
**JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

*Artículos*

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL

16959 \*14-SEP-23 9:06

REF: Ejecutivo N°2004-1024  
DEMANDANTE: INNVESTIMEN LTDA  
DEMANDADA: DERLY ESPERANZA URREA Y OTRO

**Asunto: Entrega de Título Judicial**

**JUAN CARLOS MARTINEZ MANTILLA**, identificado como aparece al pie de mi firma, por medio de la presente me permito solicitar se haga la devolución del Título de Depósito Judicial por valor de \$50.000.000 presentado para hacer postura en la diligencia de remate llevada a cabo el 23 de septiembre de 2014 dentro del proceso enunciado en el epígrafe.

Cordialmente

Del señor Juez,



**JUAN CARLOS MARTINEZ MANTILLA**  
CC.N° 80.154.153 de Bogotá.

## AVISO DE REMATE

EL JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CRA 10 No. 14-33 P. 9°.

HACE SABER

Que en el proceso Ejecutivo Singular 110014003028200401024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA contra DERLY ESPERANZA URREA JOSE LAUREANO VILLATE R., por auto de fecha Quince (15) de Octubre de Dos Mil Quince (2015) se ha señalado la hora de las Ocho y treinta de la mañana (8:30 am) del día veintiséis (26) de Febrero de Dos Mil Quince (2015), para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien embargado, secuestrado y avaluado, dentro del presente proceso y descrito así:

Inmueble ubicado en la CRA 111 No 74 - 25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION EL MORTIÑO de BOGOTA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1209730.

El bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de CIENTO VEINTITRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$123.038.000.00)

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurridas una hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% % del avalúo pericial dado al bien y postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo.

Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de remate, expedido dentro de los 5 días anteriores a la fecha señalada.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación.

Bogotá D.C. veintidós (22) de Enero de Dos Mil Catorce (2014).



RUTH SERRANO ORTIZ  
Secretaria

130



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 028 BOGOTA  
Despacho:

COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO  
DEPOSITOS JUDICIALES  
(DJ04)

127

Código de Identificación del Despacho.(Ac.201/97) **11001 40 03 028**  
Ciudad: BOGOTA Fecha: 27/01/2015 Oficio No.: 11001400302820132051

Señores BANCO AGRARIO DE COLOMBIA REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 Y 1413/02)  
Ciudad: BOGOTA 11001400302820040102400 Fec.Impre: 27/01/2015

Apreciados Señores: Demandado DERLY ESPERANZA URREA Ide.Nro 21030779  
Demandante TRADE AND INVESTMENT LTDA Ide.Nro. 8300945076

vase pagar según lo ordenado mediante providencia del 27/01/2015, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: JUAN CARLOS MARTINEZ MANTILLA

CC 80154153

Concepto del Depósito

Unicamente se marcará esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 6 (cuota alimentaria)

1. Cuota Alimentaria Pago Permanente VALOR: \_\_\_\_\_

2. Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

3. Fecha Depósito	4. No. de Depósito	5. Valor
19/09/2014	400100004719725	50.000.000,00

TOTAL VALOR DEPOSITOS \$50.000.000,00

6. Magistrado/Juez

Firma  
AZUCENA NARANJO CABALLERO  
Nombres y Apellidos  
39552238  
No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado \_\_\_\_\_  
Magistrado o Juez

7. Secretario

Firma  
RUTH SERRANO ORTIZ  
Nombres y Apellidos  
28894179  
No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado \_\_\_\_\_  
Secretario

8. Jefe: Oficina Judicial-Oficina de Apoyo-Ofic. de Servicios

Firma  
Nombres y Apellidos  
No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado \_\_\_\_\_  
Jefe de la Oficina Respectiva

9. Empleado Responsable de la oficina respectiva

Firma  
Nombres y Apellidos  
No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado \_\_\_\_\_  
Empleado Responsable

Recibido por: Juan Carlos Martínez 80154153 27/01/2015  
Firma Nombre Cédula Ciudadanía Fecha

NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho

# AVISO DE REMATE

131

EL JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.  
CRA 10 No. 14-33 P. 9°.

HACE SABER

Que en el proceso Ejecutivo Singular 110014003028200401024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA contra DERLY ESPERANZA URREA JOSE LAUREANO VILLATE R., por auto de fecha Quince (15) de Octubre de Dos Mil Catorce (2014) se ha señalado la hora de las Ocho y treinta de la mañana (8:30 am) del día veintiséis (26) de Febrero de Dos Mil Quince (2015), para que tenga lugar la diligencia de remate del siguiente bien embargado, secuestrado y avaluado, dentro del presente proceso y descrito así:

Inmueble ubicado en la CRA 111 No 74 - 25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION EL MORTIÑO de BOGOTA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C - 1209730.

El bien anteriormente identificado fue avaluado en la suma de CIENTO VEINTITRES MILLONES TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS PESOS M/CTE (\$123.038.000.00)

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino transcurridas una hora por lo menos. Será postura admisible la que cubra el 70% % del avalúo pericial dado al bien y postor hábil quien consigne previamente el 40% del avalúo.

Alléguese folio de matrícula inmobiliaria del inmueble objeto de remate, expedido dentro de los 5 días anteriores a la fecha señalada.

Se expiden copias del presente aviso para su publicación.

Bogotá D.C. veintidós (22) de Enero de Dos Mil Quince (2015).

  
RUTH SERRANO ORTIZ  
Secretaria

30/ene/15  
Mara Isabel Ruiz Cande  
C 20302839  
Arcezoche Da Dina  
Trujillo  
Hoy por

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
Abogada

Señor

JUEZ 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

JUZGADO 28 CIVIL MPAL

19051 15-FEB-25 16:25

REF: CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA

DEMANDADOS: JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA

RADICADO No. 2004-1024

ASUNTO: INFORMANDO ABONO OBLIGACIÓN

DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA, actuando en mi condición de apoderada de la parte demandante dentro del proceso citado en la referencia, por medio del presente escrito manifiesto a Usted que los demandados, señores **JOSÉ LAUREANO VILLATE y DERLY ESPERANZA URREA**, realizaron un abono a la obligación por valor de **QUINCE MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$15.000.000.00)**, los cuales al momento de realizar la actualización de la liquidación del crédito se verán reflejados y aplicados a los intereses de mora adeudados.

Cordialmente,

  
DINA SORAYA TRUJILLO PADILLA  
C.C. No. 39.778.796 de Usaquén  
T.P. No. 85.028 C.S.J.

CARRERA 13 No. 29-39 OFICINA 305 MANZANA 1 PARQUE CENTRAL BAVARIA.  
PBX 2889180 BOGOTÁ D.C.  
E-mail: dinatrujillo@yahoo.com

33.

**JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**

**DILIGENCIA DE REMATE**

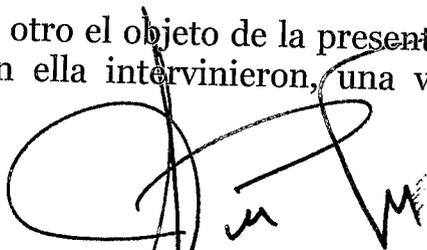
Ejecutivo Singular 110014003028200401024  
DE TRADE AND INVESTMENT LTDA  
Contra DERLY ESPERANZA URREA, JOSE LAUREANO VILLATE R.

En Bogotá D. C., a los VEINTISEIS (26) días de FEBRERO de DOS MIL QUINCE (2015), siendo las 8.30 A.M., día y hora previamente señalados, por auto de fecha, QUINCE (15) de OCTUBRE de DOS MIL CATORCE (2014) para llevar a cabo la diligencia de remate del bien embargado y secuestrado en este asunto.

En este estado de la diligencia se pone en conocimiento que la parte demandante arrió escrito con fecha de recibido en esta sede judicial el 25 de febrero a las 4.25 P.M., en la que comunica que los demandados realizaron un abono. Adicionalmente a ello, la parte interesada no adjuntó las publicaciones de rigor, motivo por el cual no se podrá llevar a cabo la subasta.

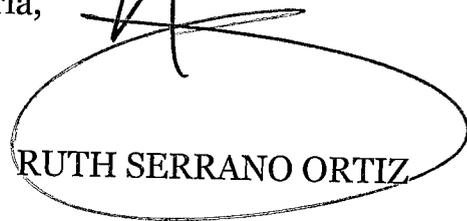
No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada en todas sus partes.

El Juez,



DENIS ORLANDO SISSA DAZA

La Secretaria,



RUTH SERRANO ORTIZ

134

**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**IDENTIFICACION PERSONAL**  
**CEDULA DE CIUDADANIA**

NUMERO **19.289.772**  
**RODRIGUEZ VARGAS**

APELLIDOS  
**GONZALO**

NOMBRES

FIRMA




INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **20-ABR-1955**  
**BOGOTA D.C.**  
**(CUNDINAMARCA)**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.75** **O-** **M**  
 ESTATURA G.S. RH SEXO

**09-NOV-1976 BOGOTA D.C.**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
 REGISTRADOR NACIONAL  
 CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-1500100-00027883-M-0019289772-20080721 0001330082A 1 6170014222

135

Señor  
**JUEZ VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTA, D.C.**  
E. S. D.

REF.- PROCESO No. 2004-1024  
Demandante: TRADE AND INVESMENT LTDA  
Contra: DERLY URREA BEJARANO.

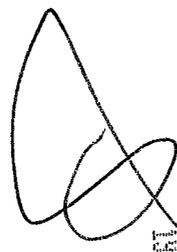
**GONZALO RODRIGUEZ VARGAS**, mayor de edad, vecino de ésta ciudad, identificado con la C.C.No.19.289.772 de Bogotá, en mi condición de POSTOR del REMATE en la litis de la referencia, respetuosamente solicito a su Despacho la **DEVOLUCION DE LOS TITULOS JUDICIALES**  
**No.400100004896256** por valor de \$ 40.000.000,00 y  
**No.400100004898076** por valor de \$ 9.300.000,00 como postura del remate.

Lo anterior teniendo en cuenta que no se abrió la diligencia programada.

ANEXO: Original de los Títulos  
Fotocopia de la cédula.

Atentamente,

  
**GONZALO RODRIGUEZ VARGAS**  
C.C.No.19.289.772 de Bogotá

  
  
1985 FEB-26 11:56  
Con 2-17-10

CUZCO 28  
CIVIL MUNICIPAL

27 FEB 2015

INGRESA AL DESPACHO 707

110014003028200401024

136

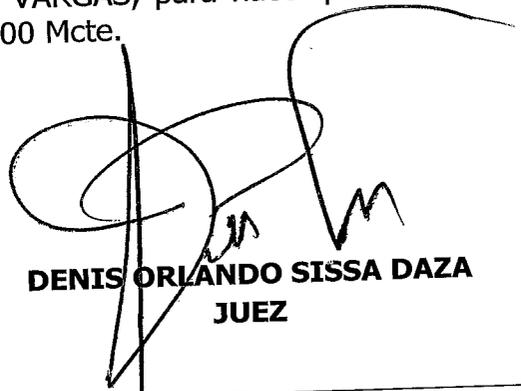
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. VEINTISIETE (27) de FEBRERO de DOS MIL QUINCE

(2015)

De conformidad con lo solicitado y de acuerdo a lo acontecido en el proceso, se dispone:

Ordenar la devolución de los depósitos judiciales consignados por el señor GONZALO RODRIGUEZ VARGAS, para hacer postura de remate por valor de \$ 40.000.000 y \$ 9.300.000 Mcte.

NOTIFÍQUESE,



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
**04 MAR. 2015**  
Bogotá, D.C.  
Por anotación en estado No 26 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.  
Secretaria  
\_\_\_\_\_  
RUTH SERRANO ORTIZ

BRAR



Rama Judicial del Poder Público  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 028 BOGOTA  
 Despacho:

COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO  
 DEPOSITOS JUDICIALES



(DJ04)

Código de Identificación del Despacho.(Ac.201/97) **11001 40 03 028**  
 Ciudad: BOGOTA Fecha: 18/03/2015 Oficio No.: 11001400302820132161

Señores **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 Y 1413/02)  
 Ciudad: BOGOTA **11001400302820040102400** Fec.Impre: 18/03/2015

Apreciados Señores: Demandado BEJARANO URREA DERLY Ide.Nro 21030779  
 Demandante AND INVESTMENT LTDA TRADE Ide.Nro. 8300945076

Se debe pagar según lo ordenado mediante providencia del 18/03/2015, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: GONZALO RODRIGUEZ VARGAS

CC 19289772

Concepto del Depósito		
Unicamente se marcará esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 6 (cuota alimentaria)		
<input type="checkbox"/>	1. Cuota Alimentaria Pago Permanente	VALOR: _____
<input checked="" type="checkbox"/>	2. Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria	
	3. Fecha Depósito	4. No. de Depósito
	24/02/2015	400100004896256
	25/02/2015	400100004898076
		5. Valor
		40.000.000,00
		9.300.000,00

TOTAL VALOR DEPOSITOS \$49.300.000,00

6. Magistrado/Juez

Firma  
DENIS ORLANDO SISSA DAZA  
 Nombres y Apellidos  
4288654  
 No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado

Magistrado o Juez

7. Secretario

Firma  
RUTH SERRANO ORTIZ  
 Nombres y Apellidos  
28894179  
 No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado

Secretario

8. Jefe: Oficina Judicial-Oficina de Apoyo-Ofic. de Servicios

Firma  
 Nombres y Apellidos  
 No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado

Jefe de la Oficina Respectiva

9. Empleado Responsable de la oficina respectiva

Firma  
 Nombres y Apellidos  
 No. Cédula de Ciudadanía Huella Indice

Confirmado

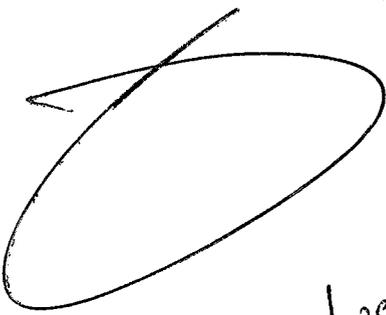
Empleado Responsable

Recibido por: Gonzalo Rodriguez Vargas 19289772 7 ABR. 2015  
 Firma Nombre Cédula Ciudadanía Fecha

NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho

JCS

117040128  
CIVIL MUNICIPAL  
27 MAR 2015  
INGRESA AL DESPACHO



Resolver petición vista  
al folio 122 -

(2)

138

110014003028200401024

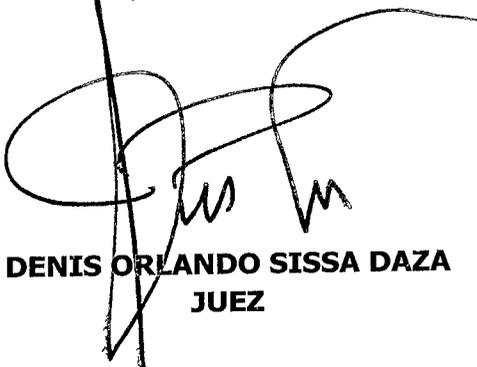
JUZGADO VEINTIOCHO CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D. C. VEINTISIETE (27) de MARZO de DOS MIL QUINCE

(2015)

De conformidad con lo solicitado y de acuerdo a lo acontecido en el proceso, se dispone:

Ordenar la devolución de los depósitos judiciales consignados por el señor JHONATAN CHICACAUZA NIÑO, para hacer postura de remate por valor de \$ 36.100.000 Mcte.P

NOTIFÍQUESE,



**DENIS ORLANDO SISSA DAZA**  
**JUEZ**

JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL  
SECRETARIA  
**07 ABR. 2015**  
Bogotá, D.C.  
Por anotación en estado No 93 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.  
Secretaria  
RUTH SERRANO ORTIZ

BRAR



Rama Judicial del Poder Público  
Consejo Superior de la Judicatura

COMUNICACION DE LA ORDEN DE PAGO  
DEPOSITOS JUDICIALES

JUZGADO MUNICIPAL CIVIL 028 BOGOTA



(DJ04)

Despacho:

Código de Identificación del Despacho.(Ac.201/97)

11001 40 03 028

Ciudad: BOGOTA

Fecha: 15/04/2015

Oficio No.: 11001400302820132193

Señores

REF Número de Radicación del Proceso (Acs. 201/97, 1412/02 Y 1413/02)

BANCO AGRARIO DE COLOMBIA

11001400302820040102400

Fec.Impre: 15/04/2015

Ciudad: BOGOTA

Demandado URREA DERLY ESPERANZA

Ide.Nro 21030779

Apreciados Señores:

Demandante AND INVESTMENT LTDA TRADE

Ide.Nro. 8300945076

Se debe pagar según lo ordenado mediante providencia del 15/04/2015, el(los) depósito(s) judicial(es), constituido(s) en el proceso de la referencia, a favor de: JHONATAN CHICACAUSA NIÑO

CC 1022329632

Concepto del Depósito

Unicamente se marcará esta casilla cuando el respectivo pagador haya constituido el depósito por código 6 (cuota alimentaria)

1. Cuota Alimentaria Pago Permanente VALOR: \_\_\_\_\_

2. Depósitos Diferentes a Cuota Alimentaria

3. Fecha Depósito	4. No. de Depósito	5. Valor
13/08/2014	400100004669227	36.100.000,00

TOTAL VALOR DEPOSITOS \$36.100.000,00

6. Magistrado/Juez

Firma  
DENIS ORLANDO SISSA DAZA

Nombres y Apellidos  
4288654

No. Cédula de Ciudadanía Huella Índice

Confirmado

Magistrado o Juez

7. Secretario

Firma  
RUTH SERRANO ORTIZ

Nombres y Apellidos  
28894179

No. Cédula de Ciudadanía Huella Índice

Confirmado

Secretario

8. Jefe: Oficina Judicial-Oficina de Apoyo-Ofic. de Servicios

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía Huella Índice

Confirmado

Jefe de la Oficina Respectiva

9. Empleado Responsable de la oficina respectiva

Firma

Nombres y Apellidos

No. Cédula de Ciudadanía Huella Índice

Confirmado

Empleado Responsable

Recibido por:

Jhonatan Alexander Chicacausa Niño 1022329632 15/04/2015

Nombre Cédula Ciudadanía Fecha

NOTA: Unicamente se diligencia los espacios correspondientes a firmas de las dependencias administrativas cuando el despacho

Señor  
Juez 17 Civil Municipal de Ejecución.  
Origen. Juzgado 28 Civil Municipal.  
Bogotá (Cundinamarca)  
E.S.D.

Abogados

ANGÉLICA LUGO *Angélica Lugo*

F *Angélica Lugo*

U *Angélica Lugo*

RADICADO

*FFA-123-17*

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

02101 24-FEB-20 12:49

Ref. N° Proceso: **Proceso Ejecutivo Mixto.**  
Demandante: **PROYECTOS E INTERVENTORIAS LIMITADA  
(Cesionario de TRADE AND INVESTMET  
Ltda.)**  
Demandados: **DERLY ESPERANZA URREA Y JOSE  
LAUREANO VILLATE.**  
Cuaderno: **Principal.**  
Asunto: **Solicitud copia auténtica - auto-.**  
Radicado: **11001400302820040102400**

**LUIS FREDY SANCHEZ CASAS**, igualmente mayor de edad y con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía N° **79.493.732** expedida en Bogotá D.C., Abogado en ejercicio, y portador de la Tarjeta Profesional número N° **109.138** expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi calidad de apoderado de los demandados, por medio del presente escrito muy comedidamente realizo la siguiente.

### I. PETICION.

1.1. Se me expida a mi costa **copia autentica** del auto de fecha 10 de abril del año 2015 por medio del cual se aceptó la cesión del crédito entre la sociedad inicial demandante Trade And Investmet Ltda **a favor** de la sociedad Proyectos e Interventorias Ltda.

1.2. Igualmente, se expida a mi costa una **certificación** del estado actual del proceso de la referencia.

Cordialmente.

*[Firma manuscrita]*  
**LUIS FREDY SANCHEZ CASAS**  
C.C. No **79.493.732** de Bogotá.  
T.P. No. **109.138** del C.S. de la J.



Ministerio del Interior  
 Rama Judicial del Poder Público  
 Oficina de Ejecución  
 JUEGADOS CIVILES MUNICIPALES  
 BOGOTÁ D.C.

En la fecha \_\_\_\_\_ se aprueba el  
 contenido el anterior escrito leído con sus anexos en  
 folios, con ocasión de este que se  
 otorga conforme al contenido en el artículo 100 C.O. y  
 de para ser levantado de los expedientes, para los  
 fines que correspondan.

C. J. - 1.

Señor

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C. ANTES JUZGADO 28  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Ciudad.

E.S.D.

Proceso Ejecutivo Mixto

Dte. **TRADE AND INVESTMENT LTDA**

Ddo. **LAUREANO VILLATE Y OTRA.**

**2004-01024.**

**EDILBERTO MURCIA ROJAS**, apoderado de **JAHN ALEXANDER APERADOR CASTRO**, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.746.607 de Bogotá D.C., por medio del presente escrito manifiesto al señor juez respetuosamente, actuando en calidad de apoderado demandante dentro del proceso EJECUTIVO N° 2009-0152 de JHAN ALEXANDER APERADOR CASTRO en contra de JOSE LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ que se tramita en el JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C. antes JUZGADO 22 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., mediante el presente escrito, me permito solicitar se fije fecha y hora para la diligencia de remate del bien objeto de embargo y secuestro, toda vez que me asiste interés dentro del proceso en virtud del artículo 466 del Código General del Proceso.

Así mismo, me permito aportar la certificación del mencionado Juzgado, poder y auto que me reconoce personería, liquidación actualizada y auto que la aprueba.

Del señor Juez,

Atentamente,



**EDILBERTO MURCIA ROJAS**

C. C. N° 7.175.609 de Tunja

T. P. N° 135.213 del C. S. de la J.

15362  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.  
JUZGADO 23 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.

PROCESO: EJECUTIVO 2009-0182  
DEMANDANTE: JHAN ALEXANDER APERADOR CASTRO  
DEMANDADO: JOSE LAUREANO WILLARE RODRIGUEZ

JHAN ALEXANDER APERADOR CASTRO, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.746.607 de Bogotá D.C., vecino y domiciliado en esta ciudad, por medio del presente escrito manifiesta al señor juez respetuosamente que conlleva PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE al Dr. EDILBERTO MURCIA ROJAS, mayor de edad y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 7.175.608 de Tunja y Tarjeta Profesional No 135.213 del Consejo Superior de la Judicatura, para que continúe y desarrolle en conformidad al proceso ejecutivo de la referencia.

El Dr. MURCIA, queda facultado para solicitar, recibir y/o liquidación de pruebas, pedir a los diligentes programadas, presentar alegatos, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, suscribir actas de diligencias, y las demás cosas que le corresponden y en general para ejercer todas las funciones inherentes al cumplimiento del mandato que se le confiere y las demás consignadas en el artículo 70 de C.P.C., además se le facultó de recibir, transcribir, suscribir y suscribir del mismo la facultad de apelar la adjudicación del inmueble en caso de ganar y del mismo hecho expresamente a mi abogado para defender ante el órgano de instancia.

Elvase Señor Juez, reconocer personalmente al Apoderado en los términos del presente poder.

Mentamiento.  
Jhan Alexander Aperador Castro  
C.C. No 79.746.607 de Bogotá D.C.  
JHAN ALEXANDER APERADOR CASTRO  
C.C. No 79.746.607 de Bogotá D.C.

ACEPTO

  
EDILBERTO MURCIA ROJAS  
C.C. No 7.175.608 de Tunja  
No 135.213 del Consejo Superior de la Judicatura

BOGOTA D.C.  
15 de mayo de 2009  
El Juez Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Bogotá D.C.  
  
El Secretario  


República de Colombia  
Poder Judicial del Poder Judicial



SENTENCIA DEL JUDICADO DE PRIMERA INSTANCIA  
DE PRIMERA CATEGORÍA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ

Bogotá, Diez (10) de julio de 2016

SENTENCIA EJECUTIVA No 2016-00153-22

En vista de que el poder obrante a folio 58 de esta conciliación es  
encuentra ajustado a derecho, estando cumplidas las exigencias del artículo  
74 del C.G.P., el Despacho, RECONOCE personería al Dr. ROBERTO  
MURCIA ROJAS, como apoderado de la parte actora, conforme y para los  
efectos del poder contenido.

En estos términos téngase por revocadas todas las poderes anteriores.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

*[Handwritten Signature]*  
OLGA LUCIA BONZALEZ SALAMANCAL

JUEZA

(10)

CANCINERÍA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
La anterior providencia se notifica por estado en el día  
No. 10 de julio de 2016 a la hora de las 09:00 AM

*[Handwritten Signature]*  
Juan Martín Pérez Ruiz  
Secretario

República de Colombia  
 Poder Judicial  
 Tribunal Superior del Poder Judicial  
 Bogotá D.C.  
 09-06-2021  
 446 #2  
 10-06-2021  
 15-06-2021

**LIQUIDACION**

**JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.**  
 REF NO. 2009-152  
 DE: JAHN ALEXANDER APERADOR CASTRO  
 CONTRA: JOSE LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial \$ 54.000.000,00  
 CAPITAL

Desde	Hasta	Dias	Tasa Mensual(%)	
27/09/2019	30/09/2019	4	2,14	\$ 154.080,00
1/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 1.182.960,00
1/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 1.139.400,00
1/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 1.171.800,00
1/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 1.166.220,00
1/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 1.106.640,00
1/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 1.177.380,00
1/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 1.123.200,00
1/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 1.132.740,00
1/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 1.090.800,00
1/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 1.127.160,00
1/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 1.132.740,00
1/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 1.107.000,00
1/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 1.127.160,00
1/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$ 1.080.000,00
1/12/2020	31/12/2020	31	1,96	\$ 1.093.680,00
1/01/2021	31/01/2021	31	1,94	\$ 1.082.520,00
1/02/2021	28/02/2021	28	1,97	\$ 992.880,00
1/03/2021	31/03/2021	31	1,95	\$ 1.088.100,00
1/04/2021	30/04/2021	30	1,94	\$ 1.047.600,00
1/05/2021	31/05/2021	31	1,93	\$ 1.076.940,00
<b>Total Intereses de Mora</b>				<b>\$ 22.401.000,00</b>
<b>Subtotal</b>				<b>\$ 76.401.000,00</b>

**RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

Capital	\$ 54.000.000,00
Viene de liquidacion aprobada a 26 / sep / 2019	\$ 207.386.820,00
Total Intereses Mora (+) del 27 /sep / 2019 a 31 / mayo / 2021	\$ 22.401.000,00
<b>GRAN TOTAL OBLIGACIÓN</b>	<b>\$ 229.787.820,00</b>

SON: \$229.787.820,00

A 31 DE MAYO DEL AÑO 2021  
 ENTRADA AL DESPACHO  
 21 JUN 2021

Juzgado 2 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.  
 Juzgado 2 Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C.  
 De conformidad con lo establecido en el artículo 100 del Código de Procedimiento Civil, se declara por el presente el despacho de la presente liquidación.

06-2021 AAG #2  
10-06-2021  
06-2021  
DE BOGOTÁ D.C. 2

\$ 54.000.000,00

%)	\$ 154.080,00
	\$ 1.182.960,00
	\$ 1.139.400,00
	\$ 1.171.800,00
	\$ 1.166.220,00
	\$ 1.106.640,00
	\$ 1.177.380,00
	\$ 1.123.200,00
	\$ 1.132.740,00
	\$ 1.090.800,00
	\$ 1.127.160,00
	\$ 1.132.740,00
	\$ 1.107.000,00
	\$ 1.127.160,00
	\$ 1.080.000,00
	\$ 1.093.680,00
	\$ 1.082.520,00
	\$ 992.880,00
	\$ 1.088.100,00
	\$ 1.047.600,00
	\$ 1.076.940,00
	\$ 22.401.000,00
	\$ 76.401.000,00

54.000.000,00
207.386.820,00
22.401.000,00
229.787.820,00



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veintinueve (29) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Proceso: Ejecutivo  
Rad. No.: 110013103 022 2009 00152 00

**APRUEBA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 3º del artículo 446 del Código General del Proceso, al no haber sido objetada la liquidación del crédito (Fls. 89) presentada por la parte ejecutante y encontrarse ajustada al mandamiento de pago, el despacho le imparte aprobación.

**NOTIFIQUESE Y CÚPLASE**

*German Eduardo Rivero Salazar*  
**GERMÁN EDUARDO RIVERO SALAZAR**  
JUEZ

OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO.  
El presente providencia se notifica por anotación en ESTADO  
No. 059114 del día 28 de junio de 2021 a las 08:00 AM  
*Lorena Bertha Manjares Vera*  
Lorena Bertha Manjares Vera  
Protección Judicial de Bogotá



JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS

PROCESO EJECUTIVO No. 22-2009-0152

CERTIFICA:

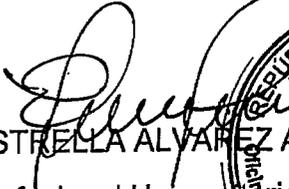
Que el presente proceso por reparto correspondió al juzgado veintidós (22) civil del Circuito de Bogotá, quien libró mandamiento de pago adiado 26 de marzo de 2009 favor de **JAHN ALEXANDER APERADOR CASTRO** en contra de **JOSE LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ**.

Que el señor demandante otorgó poder al doctor **EDILBERTO MURCIA ROJAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.175.609 de Tunja, poder que fue radicado en la Oficina de Apoyo para Los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecucion de Sentencias de Bogotá el día 24 de junio de 2016.

Que por auto adiado 6 de julio de 2016 se le reconoció personería jurídica al togado **EDILBERTO MURCIA ROJAS**, como apoderado de la parte actora y a la fecha su mandato continúa vigente.

Cabe resaltar que la Oficina de Ejecución Civil Circuito de Bogotá por intermedio del Juzgado Segundo Civil Circuito De Ejecución De Sentencias, avoco conocimiento mediante acuerdo PSAA13-9962, PSAA13-9984 y PSAA13-9991 de la Sala Admirativa del Consejo superior de la judicatura

Bogotá D.C., tres (3) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

  
ESTRELLA ALVAREZ ALVAREZ  
Profesional Universitario grado 17  


Memorial 2004-01024

144

EDILBERTO MURCIA ROJAS <edmuros1@hotmail.com>

Mié 04/08/2021 15:42

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)

Memorial 2004-01024.pdf;

97792 12-AUG-'21 11:52

Atentamente,

EDILBERTO MURCIA ROJAS  
Abogado

OF. EJEC. CIVIL  
97792 12-AUG-'21 11:52  
182-1184-0A  
Hoy 17  
Letra



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
ENTRADA AL DESPACHO

07

18 AGO 2021

Al despacho del Señor (a) juez hoy

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

145

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo N° 028-2004-01024

El despacho no tiene en cuenta el pedimento presentado, por cuanto el término de los dos años de inactividad del proceso estipulado en el Art. 317 del C.G.P., se encuentra vencido.

Notifíquese, (2)

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 27 de agosto del 2021  
Por anotación en estado N° 089 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

PR



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTÁ  
D.C.**

**BOGOTÁ D.C. 20 DE AGOSTO DE 2021**

OFICIO N° OCCES21-GB3109

Señores  
JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Ciudad

**REF.: EJECUTIVO SINGULAR No. 2009-152 (JUZGADO DE ORIGEN 22 CIVIL  
CIRCUITO) INICIADO POR JAHH ALEXANDER APERADOR CASTRO C.C. 79746607  
contra JOSE LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ C.C. 91205612**

Mediante auto de fecha doce (12) de agosto de dos mil veintiuno (2021), dictado dentro del proceso de la referencia, en atención a solicitud vista a folio 213, se ordenó oficiarles, a fin de que se sirvan informar a este despacho el estado actual del proceso No 28-2004-01024 de TRADE AND INVESTMENT LTDA contra LAUREANO VILLATE y OTRA de conocimiento en ese despacho, lo anterior en atención a la solicitud de remanentes realizada al interior del presente asunto.

200871 7-SEP-21 8:27  
200871 7-SEP-21 8:27  
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

Sírvase proceder de conformidad.

**Cabe resaltar que el presente asunto fue remitido a esta oficina judicial en virtud del acuerdo 9984/2013 emanada del Consejo Superior de la Judicatura.**

DT  
22-8-21

**CUALQUIER ENMENDADURA O TACHÓN ANULA ESTE DOCUMENTO**

Cordial Saludo,

**JENNIFER ALEJANDRA VILLAGA ROMERO**

Profesional Universitario



NATALIA CHINCHILLA	2021/08/21
F	2
U	OFICIOS
RADICADO	
8191 - 38 - 17	

**REMITO OFICIO GB3109 PROCESO 22-2009-152**Correspondencia - Seccional Bogota <correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co> 164

Lun 30/08/2021 12:29

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
Juzgado 13 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j13ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (229 KB)

GB3109.pdf;

**Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles del Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá**

Cordial saludo:

De manera respetuosa, me permito remitir el oficio No.GB3109 adjunto.  
Expediente de referencia 22-2009-152 remitido por el Juzgado 02 Civil del  
Circuito de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Para dar respuesta al mismo por favor remitir al correo electrónico:  
gdofejecbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Atentamente,

Área de correspondencia.

**Oficina de apoyo para los juzgados de Ejecución Civil circuito de Bogotá**

[correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:correspondenciabta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
cra 10 N° 14-30 piso 3 (edificio Jaramillo Montoya)

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**Oficina de Ejecución Civil**  
**Municipal de Bogotá D.C.**

En la fecha \_\_\_\_\_ se agrega al expediente al anterior escrito junto con sus anexos en \_\_\_\_\_ folios, sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.G.P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes

Secretario(a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veintiséis (26) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo N° 028-2004-01024

Atendiendo lo solicitado en oficio No. OCCES2I-GB3I09 proveniente del Juzgado Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de la ciudad, por secretaria comuníquese a referido despacho el estado actual del proceso de la referencia. Oficiese en dicho sentido.

Notifíquese, (2)

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 27 de octubre del 2021  
Por anotación en estado N° 131 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

149

27/7/22, 8:10

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

**MEMORIAL 11001400302820040102400**

EDILBERTO MURCIA ROJAS <EDMUROS1@hotmail.com>

Lun 18/07/2022 14:00

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenas tardes, me permito enviar el memorial de la referencia.

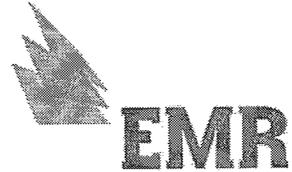
Atentamente,



EDILBERTO MURCIA ROJAS  
Abogado

Despacho - P5.  
OF. EJEC. CIVIL MPRL.  
7270-517 4  
09915 8-AUG-22 8:54

09915 8-AUG-22 8:54  
29/ JUNIO/22



ABOGADO CONSULTOR

**EDILBERTO MURCIA ROJAS**  
[edmuros1@hotmail.com](mailto:edmuros1@hotmail.com)  
CEL. 3124507006

Señor

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ D.C. ANTES JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

Ciudad.

E.S.D.

Proceso Ejecutivo Mixto  
Dte. **TRADE AND INVESTMENT LTDA**  
Ddo. **LAUREANO VILLATE Y OTRA.**  
**PROCESO: 11001400302820040102400.**

**EDILBERTO MURCIA ROJAS**, apoderado de **JAHN ALEXANDER APERADOR CASTRO**, con interés dentro del proceso de la referencia, mediante el presente escrito, me permito aportar el avalúo del año 2022 de conformidad con lo establecido, en el artículo 444 del Código General del Proceso.

Avaluó Catastral incrementado en un 50% = \$178.657.500

**GRAN TOTAL AVALÚO: CIENTO SETENTA Y OCHO MILLONES SEISCIENTOS QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS (\$178.657.500).**

Así mismo, me permito aportar el certificado de libertad y tradición vigente.

Del señor Juez,

Atentamente,

---

**EDILBERTO MURCIA ROJAS**  
C. C. N° 7.175.609 de Tunja  
T. P. N° 135.213 del C. S. de la J.



# Certificación Catastral

Radicación No. W-471264

Fecha: 22/06/2022

Página: 1 de 1

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

### Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	JOSE LAUREANO VILLATE RODRIGUEZ	C	91205612	100	N

Total Propietarios: 1

### Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	9999	1998-10-02		01	050C01209730

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 111 76 25 - Código Postal: 111031.

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**  
KR 111 74 25, FECHA: 2004-10-04

**Código de sector catastral:**  
005655 13 29 000 00000  
**CHIP:** AAA0071YEZM

**Cedula(s) Catastra(es)**  
73B 110C 45 1

**Número Predial Nal:** 110010156105500130029000000000

**Destino Catastral:** 01 RESIDENCIAL  
**Estrato:** 3 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno (m2)** 38.8 **Total área de construcción (m2)** 94.5

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	119,105,000	2022
1	119,423,000	2021
2	118,664,000	2020
3	124,233,000	2019
4	127,162,000	2018
5	100,389,000	2017
6	93,030,000	2016
7	99,418,000	2015
8	75,675,000	2014
9	71,329,000	2013

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO.

Expedida, a los 22 días del mes de Junio de 2022 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

**ANGELA ADRIANA DE LA HOZ**  
SUBGERENCIA DE PARTICIPACIÓN Y ATENCIÓN AL CIUDADANO

Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: **0E802F5D3621**.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA

CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 220622813760912950

Nro Matrícula: 50C-1209730

Pagina 1 TURNO: 2022-430596

Impreso el 22 de Junio de 2022 a las 11:24:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 23-05-1989 RADICACIÓN: 1989-13182 CON: DOCUMENTO DE: 23-02-1989

CODIGO CATASTRAL: AAA0071YEZMCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 38.83 METROS CUADRADOS CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 5976 DEL 19-12-88, NOTARIA 18. DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1741 DEL 06-07-84.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

PRO=URBANISMO S.A. ADQUIRIO POR ENAJENACION A TITULO DE APOORTE AL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACION DE : LONDONO GUTIRREZ , JORGE BERNANRDO, LONDONO GUTIERREZ , GABRIEL GERMAN, Y LONDO/O GUTIERREZ SUSANA, SEGUN ESCRITURA 1948 DE 21-05-87 NOTARIA 18. BTA, REGISTRADA EL 21-08-87. ESTOS HABIAN ADQUIRIDO POR COMPRA A TARQUINO BERNAL JUAN DE DIOS , SEGUN ESCRITURA 8534 DE 04-12-73 NOTARIA 4. BTA, REGISTRADA EL 23-01-74. ESTE HABIA ADQUIRIDO POR COMPRA A CASTRO GONZALES LUIS FELIPE. SEGUN ESCRITURA 4692 DE 22-07-54 NOTARIA 2. BTA, REGISTRADA EL 10-08-54 HOY AL FOLIO 192632.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 111 76 25 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 111 74-25 ETAPA I LOTE 15A MANZANA 4 URBANIZACION " EL MORTI/O "

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1209729

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 21-08-1987 Radicación: 114761

Doc: ESCRITURA 1948 del 21-05-1987 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$180,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRO-URBANISMO S.A.

X

A: LONDO/O GUTIERREZ GABRIEL GERMAN

A: LONDO/O GUTIERREZ JORGE BERNARDO

CC# 17074908

A: LONDO/O GUTIERREZ SUSANA

CC# 41364092



151



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220622813760912950

Nro Matrícula: 50C-1209730

Pagina 2 TURNO: 2022-430596

Impreso el 22 de Junio de 2022 a las 11:24:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-07-1988 Radicación: 112536

Doc: ESCRITURA 3039 del 14-07-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA, SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PRO-URBANISMO S.A.

X

**A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 23-02-1989 Radicación: 13182

Doc: ESCRITURA 5976 del 19-12-1988 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 LOTE@

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: PRO-URBANISMO S.A.**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 29-03-1989 Radicación: 20444

Doc: ESCRITURA 887 del 09-03-1989 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$21,425,350

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION PARCIAL HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION EN CUANTO A ESTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LONDOO GUTIERREZ GABRIEL HERNAN

DE: LONDOO GUTIERREZ JORGE BERNARDO

X

**A: LONDOO GUTIERREZ SUSANA**

**A: PRO-URBANISMO S.A.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 02-02-1990 Radicación: 6967

Doc: ESCRITURA 117 del 16-01-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$7,265,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PROURBANISMO S.A.

**A: BEJARANO DE URREA OLGA LUCIA**

CC# 210280007 X 21028007

**A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA**

CC# 27901938 X

**A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO**

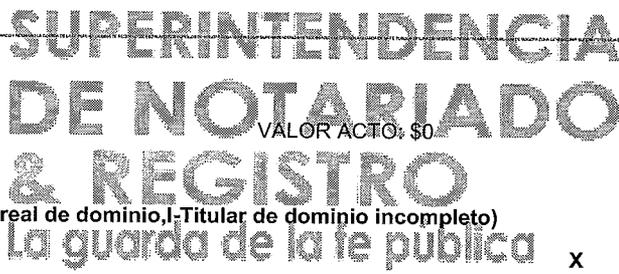
CC# 91205612 X

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 02-02-1990 Radicación: 6967

Doc: ESCRITURA 117 del 16-01-1990 NOTARIA 18 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,965,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**



**Certificado generado con el Pin No: 220622813760912950**

**Nro Matrícula: 50C-1209730**

Pagina 3 TURNO: 2022-430596

Impreso el 22 de Junio de 2022 a las 11:24:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEJERANO DE URREA OLGA LIGIA		X
DE: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA	CC# 27901938	X
DE: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO	CC# 91205612	X

**A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-08-1994 Radicación: 66422

Doc: OFICIO 1462 del 28-07-1994 JUZG: 13 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 791 EMBARGO HIPOTECARIO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"		
A: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA	CC# 21028007	X
A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA	CC# 27901938	X
A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO	CC# 91205612	X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 09-03-1995 Radicación: 1995-19322

Doc: OFICIO 305 del 14-02-1995 JUZGADO 17 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA		
A: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA	CC# 21028007	X
A: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA	CC# 27901938	X
A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO	CC# 91205612	X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-11-1998 Radicación: 1998-95094

Doc: SENTENCIA . del 02-10-1998 JUZGADO 1 PROMISCOUO DE FAMILIA de CHARALA VALOR ACTO: \$

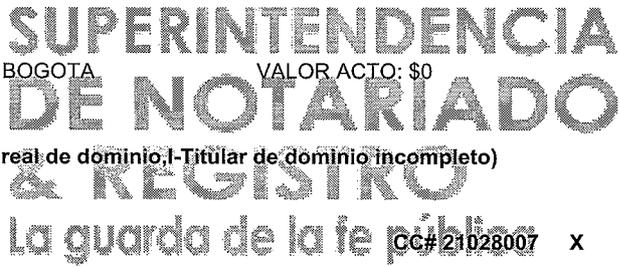
ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS DE CUOTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ DE VILLATE ROSALBA	CC# 27901938	
DE: VILLATE RODRIGUEZ LAUREANO		
A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO	CC# 91205612	X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 13-05-2003 Radicación: 2003-42079

Doc: ESCRITURA 3285 del 09-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA VALOR ACTO: \$11,000,000



152



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220622813760912950

Nro Matrícula: 50C-1209730

Pagina 4 TURNO: 2022-430596

Impreso el 22 de Junio de 2022 a las 11:24:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE A 1/3 PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BEJARANO DE URREA OLGA LIGIA

CC# 21028007

A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA

CC# 21030779 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 13-05-2003 Radicación: 2003-42080

Doc: ESCRITURA 3310 del 12-05-2003 NOTARIA 13 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$16,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA

CC# 21030779 X

DE: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

CC# 91205612 X

A: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA (T I LTDA)

NIT# 8300945076

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 06-05-2005 Radicación: 2005-40082

Doc: OFICIO 217 del 18-02-2005 JUZGADO 28 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA 2004-1024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA

A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA

CC# 21030779 X

A: VILLATE JOSE LAUREANO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 24-06-2005 Radicación: 2005-56780

Doc: OFICIO 1355 del 02-06-2005 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION OFICIOSA ART.558 DEL C. DE P.C.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRADE AND INVESTMENT LIMITADA (T I LTDA)

A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA

CC# 21030779 X

A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO

CC# 91205612 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 24-06-2005 Radicación: 2005-56780

Doc: OFICIO 1355 del 02-06-2005 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

101

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA



Certificado generado con el Pin No: 220622813760912950

Nro Matrícula: 50C-1209730

Pagina 5 TURNO: 2022-430596

Impreso el 22 de Junio de 2022 a las 11:24:49 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"



No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA CC# 21030779 X
A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO CC# 91205612 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 22-02-2007 Radicación: 2007-19483

Doc: OFICIO 416 del 21-02-2007 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

A: URREA BEJARANO DERLY ESPERANZA CC# 21030779 X
A: VILLATE RODRIGUEZ JOSE LAUREANO CC# 91205612 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 22-02-2007 Radicación: 2007-19483

Doc: OFICIO 416 del 21-02-2007 JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL R E M A N E N T E S A DISPOSICION DEL JUZGADO 28 CIVIL MPAL PARA EL PROCESO EJECUTIVO 2004-1024

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRADE AND INVESTMENT LTDA

A: URREA DERLY ESPERANZA X
A: VILLATE JOSE LAUREANO X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:
EN DIRECCION INCLUIDA SEGUN ESCRITURA 5976 VALE T.C. 6807/89COD.MLDS/
Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha:
005 Y 006 EN NOMBRES: LIGIA ENMENDADO VALE T.C.1028/90 COD. MLDS/GBM.
Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 29-01-1999
ANOTACION INCLUIDA SI VALE POR HABERSE OMITIDO EN SU OPORTUNIDAD. TC99-1075 GAVA/AUX21.

\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*
\*\*\*

153



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220622813760912950**

**Nro Matrícula: 50C-1209730**

Pagina 6 TURNO: 2022-430596

Impreso el 22 de Junio de 2022 a las 11:24:49 AM



**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-430596**

**FECHA: 22-06-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

=====

*Janeth Cecilia Diaz Cervantes*

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá  
AL DESPACHO HOY  
11-0 AGO 2007

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 028-2004-I024

Del avalúo catastral presentado por el tercer interesado en remanentes, se corre traslado a las partes por el término legal de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P., inmueble avaluado en la suma de \$178'657.500.

Notifíquese, (2)

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

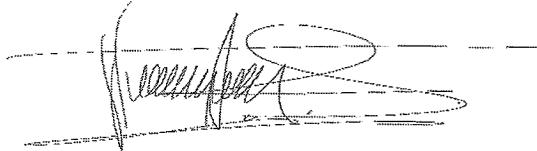
Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 18 de agosto del 2022  
Por anotación en estado N° 137 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria





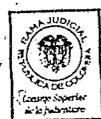
**Del Señor Juez,**



**LUIS FREDY SANCHEZ CASAS**  
**C.C. No 79.493.732 de Bogotá.**  
**T.P. No. 109.138 del C.S. de la J.**

**TRASLADO A LA DEMANDANTE-**

DE CONFORMIDAD CON EL PARAGRAFO UNICO DEL ARTICULO 9 DE la ley 2213 DEL AÑO 2022, SE PROCEDA A ENVIAR ESTE ESCRITO DE REPOSICION A La parte demandante por intermedio de su representante legal al correo electrónico **con lo cual queda surtido el traslado.**

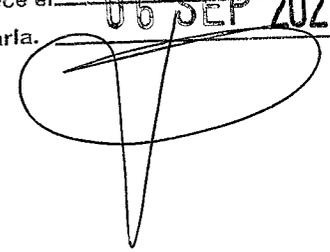


República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 01 SEP 2022 se hizo el presente traslado  
Conforme a lo dispuesto en el Art. 319 del  
C.G.P. el cual corre a partir del 02 SEP 2022  
comparece el 06 SEP 2022

Secretaría.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D.C.  
ESPACHO

08 SEP 2022

Al despacho del señor(a) juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

En la Secretaría \_\_\_\_\_

4

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veintiocho (28) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 028-2004-01024

Se decide el recurso de reposición subsidiario de apelación formulados por el apoderado de la parte demandada contra la providencia del 17 de agosto de 2022, la cual corrió traslado al avalúo presentado por el tercero interesado como acreedor de remanentes.

#### Motivo de inconformidad

El recurrente señala como argumento que en el asunto no existe auto que reconozca al tercero interesado para actuar como parte demandante y la facultad dada al abogado lo es dentro del proceso en el que se embarga el remanente.

#### Consideraciones

Como bien se sabe el recurso de reposición tiene como objetivo que el Juez examine sus propios autos, ello con el fin de volver sobre el tema que aduce el impugnante a fin de que se revoque o reformen, en la perspectiva de corregir los yerros en que pudo incurrir al proferirlos, siendo que por demás, el recurrente deberá interponerlo con la expresión de las razones que lo sustenten (Art. 318 del C.G. del P.)

Ahora, se hace necesario recordarle a la profesional del derecho que el procedimiento que adelanta el Despacho frente al avalúo se ciñe conforme los lineamientos del numeral 1° del artículo 444 del C.G. del P., precepto que permite al acreedor que embargo remanentes presentar dicho trámite, estando debidamente acreditado con la documental y certificación allegada a folios 141 a 144, sin que ello amerite reconocer personería como parte actora, habida cuenta que dicha actuación sería improcedente, pues es evidente que este actúa como tercero interesado, ostentando legitimación para actuar tan solo en los eventos que específicamente dispone el ordenamiento procesal civil.

Así, son suficientes estas razones para mantener en todas sus partes el auto motivo del descontento.

Finalmente, el proveído censurado no goza de la alzada por cuanto no se encuentra enlistado en la norma general (Art. 321 C.G. del P.), ni en norma especial, por ende, habrá de negarse.

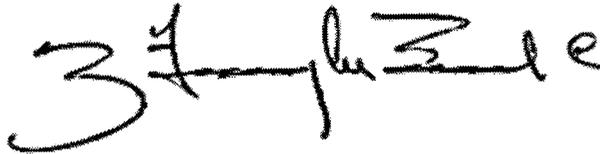
Por las razones expuestas el Despacho **RESUELVE:**

I.- NO REVOCAR el auto adiado I7 de agosto de 2022 (fl. 7154), por las razones expuestas en la parte considerativa de este auto.

2.- NO CONCEDER el recurso de apelación por improcedente.

*Proceda secretaria a dejar correr el traslado a la providencia precitada.*

Notifíquese,



LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 29 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Por anotación en estado N° 167 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaría.  
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ