Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
Oficina de Apoyo

# TERM

| | |
|---|---|
| FECHA DE INGRESO | 29-5-2023 |
| FECHA DE ESTADO | 30-5-2023 |
| DÍAS DE TERMINO | 10 Art 444 |
| NOTA | POR FAVOR SI LE LLEGA UN MEMORIAL AL PROCESO NO INGRESAR HASTA LA FECHA DE T E R M I N O |

Inar 291

Oficios 17/17

## NUMERO ÚNICO DEL PROCESO

| | |
|---|---|
| CÓDIGO DE MUNICIPIO | 11001 |
| CÓDIGO DE JUZGADO | 40 |
| ESPECIALIDAD | 03 |
| CONSECUTIVO DE JUZGADO | 071 |
| AÑO | 2017 |
| CONSECUTIVO DE RADICACIÓN | 00176 |

C1: 162
C2: 09

162 9

EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
CC: 19[illegible]9

DEMANDADO: [illegible] ANTONIO TOCHE CRUZ
CC: 1[illegible]232480

Remate
10/agosto/2013
11:00
inmueble

CUADERNO 1

071-2017-00176-00- J. 17 C.M.E.S

11001400307120170017600

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

**2017-00176**

MÍNIMA CUANTÍA

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá D.C., en la Carrera 11 No. 73-44 Ofi. 201 de Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.127.899 de Bogotá, Tarjeta Profesional No. 29.185 del C.S. de la J., abogado en ejercicio, obrando en propio, al Señor Juez con el debido respeto me permito manifestarle: Que instauro proceso **EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTIA** en contra de **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**, mayor de edad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 19.232.480 de Bogotá, residente y domiciliado en la Carrera 80 A No. 53 - 03 de Bogotá.

## PRETENSIONES

Con fundamento en los hechos que mas adelante relataré, y de acuerdo a las normas que se invocaran, comedidamente solicito al Despacho:

Se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO MIXTO DE MENOR CUANTIA** en favor del suscrito **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** y en contra **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá D.C., por las siguientes sumas de dinero:

1.- Por la suma de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE. ($10.000.000.oo),** por concepto de capital adeudado, representado en la LETRA DE CAMBIO 01, suscrita por el deudor el pasado 26 de Julio de 2016.

2.- Por la suma de **VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE. ($20.000.000.oo),** por concepto de capital adeudado, representado en la LETRA DE CAMBIO 02, suscrita por el deudor el pasado 5 de Agosto de 2016.

3.- Por la suma de **SEIS MILLONES DE PESOS MCTE. ($6.000. 000.oo),** por concepto de capital adeudado, representado en la LETRA DE CAMBIO, suscrita por el deudor el pasado 5 de Agosto de 2016.

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 Tels.: 211 7918 - 211 7921 - Cel.: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992 @hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

**OCTAVO**: Para garantizar el pago de las obligaciones, el demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**, constituyó HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN SEGUNDO GRADO, a favor del suscrito NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO, por medio de la Escritura Pública No. 2736 de fecha 28 de Julio de 2016, protocolizada ante la Notaría 24 del Círculo de Bogotá, inmueble con folio de matrícula inmobiliaria 50S-40504271.

**NOVENO**: Las LETRAS DE CAMBIO que se presentan como título ejecutivo contienen obligaciones expresas, claras y actualmente exigibles en contra de el demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ;** y, a favor del suscrito **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO.**

**DECIMO:** Dentro de la hipoteca en su cláusula DECIMA: se señaló: "Que en caso de mora en el pago de cualquier cuota por capital o intereses de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca o en caso en que el inmueble que por esta escritura se da en garantía a NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO, fuere perseguido por un tercero, EL ACREEDOR podrá dar por vencido el plazo estipulado y proceder judicial o extrajudicialmente a pedir el pago total de todas las acreencias a su favor y a cargo del exponente haciendo efectiva esta hipoteca por todos los medios legales, bastándole presentar una copia registrada de esta escritura acompañada del pagare o documento que conste la deuda u obligación que se va a cobrar..."

## DERECHO

Invoco como fundamentos de derecho los Art. 2488 del C. C., Art. 82, 83,84, 89, 422 y ss del Código General del Proceso, y demás normas concordantes y aplicables al caso concreto.

## COMPETENCIA

6.- Por las costas y gastos del presente proceso.

7.- Se ordene la venta en pública subasta del inmueble de propiedad del demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** identificado así: LOTE DE TERRENO Y LAS CONSTRUCCIONES EN EL LEVANTADAS, IDENTIFICADO CON EL NUMERO OCHENTA Y UNA A CUARENTA Y UNO ( 81 A – 41 ) DE LA CALLE CUARENTA Y UNO C SUR ( 41 C SUR ), UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50S - 40504271, cuyos linderos e identificación se encuentran contenidos en la escritura pública No. 2736 del 28 de Julio de 2016, protocolizada ante la Notaria 24 del Círculo de Bogotá, las cuales se aportan al presente proceso; y con el producto de la venta en pública subasta se paguen los valores demandados, las costas y los gastos del proceso.

**HECHOS**

**PRIMERO**: Según LETRA CAMBIO 01, suscrita en la ciudad de Bogotá, 26 de Julio de 2016, el demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ,** se obligó a pagar en favor del suscrito NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO la suma de DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE. ($10.000.000.oo).

**SEGUNDO**: Según LETRA CAMBIO 02, suscrita en la ciudad de Bogotá, el día 5 de Agosto de 2016, el demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** se obligó a pagar en favor del suscrito NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO la suma de VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE. ($20.000.000.oo).

**TERCERO**: Según LETRA CAMBIO, suscrita en la ciudad de Bogotá, el día 5 de Agosto de 2016, el demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** se obligó a pagar en favor del suscrito NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO la suma de SEIS MILLONES DE PESOS MCTE. ($6.000.000.oo).

**PRUEBAS**

Solicito se tengan como pruebas los siguientes documentos:

1.- LETRA DE CAMBIO No. 1, por valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE. ($10.000.000.oo**), con carta de instrucciones.

2.- LETRA DE CAMBIO 2, por valor de **VEINTE MILLONES DE PESOS MCTE. ($20.000.000.oo**), con carta de instrucciones.

3.- LETRA DE CAMBIO por valor de **SEIS MILLONES DE PESOS MCTE. ($6.000.0000.oo).**

4.- Primera copia de la escritura pública No. 2736 de fecha 28 de Julio de 2016, protocolizada ante la Notaria 24 del Círculo de Bogotá, debidamente registrada.

6.- Certificado de tradición y libertad del inmueble dado en garantía No. 50S-40504271.

**EMBARGO Y SECUESTRO**

Solicito al Despacho se sirva decretar el embargo y posterior secuestro del siguiente bien inmueble de propiedad del demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**. LOTE DE TERRENO Y LAS CONSTRUCCIONES EN EL LEVANTADAS, IDENTIFICADO CON EL NUMERO OCHENTA Y UNA A CUARENTA Y UNO ( 81 A – 41 ) DE LA CALLE CUARENTA Y UNO C SUR ( 41 C SUR ), UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTA, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria 50S – 40504271, cuyos linderos e identificación se encuentran contenidos en la escritura pública No. 2736 del 28 de Julio de 2016

**NOTIFICACIONES**

Al demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** en la Carrera 80 A No. 53 - 03 de Bogotá, desconocemos su dirección electrónica.

Al suscrito en mi oficina profesional ubicada en la Carrera 11 No. 73-44 Of. 201 de Bogotá, dirección electrónica abogadosconsultores1992@hotmail.com, o en la secretaría de su Despacho.

Atentamente

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C.S. de la J.**

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

**MIGUEL ANTONIO FERNANDEZ FERNANDEZ**
**NOTARIO 72 (E) BOGOTÁ D.C.**

El anterior escrito fue presentado ante LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Personalmente por:

**OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO**

quien exhibió **C.C.** **19127899** expedida en: BOGOTA

Tarjeta Profesional No. **29185** del C.S.J.

Bogotá D.C. **10/02/2017**

qeq[illegible]3eeq11aa1qx JRV

www.notariaenlinea.com
**S9BMQ0M8P6V5UGAH**

El declarante:

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL
DE BOGOTÁ

Ejecutivo
Mixto menor
cuantía
Dte: Nestor Gustavo
ochoa Serrano.
Ddo: Marco Antonio
Toche Cruz.

LC-2118848855

# LETRA DE CAMBIO

Fecha: Bogotá - 5 agosto 2016 No. ______ Por $ 6 000 000

Señor(es): William David Cruz G. Y Marco Antonio Toche Cruz

El 4 de Diciembre del año 2016

Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Bogotá

por esta Única de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Nestor Gustavo Ochoa Serrano

La cantidad de: Seis Millones de pesos Mcte ($ 6.000.000)

Pesos m/l en ______ cuota (s) de $ ______, más intereses durante el plazo del ______ ( ____ %) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

| GIRADOS | DIRECCIÓN ACEPTANTES | TELÉFONO |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

Atentamente,

19127899 (GIRADOR)

ACEPTADA (Girados)

1 William Cruz
Céd. o Nit. 1030.664.025

2 [firma]
Céd. o Nit. CC/19232480 [illegible]

3
Céd. o Nit.

minerva 60-00 Diseñada y actualizada según la Ley c por LEGIS

REV. 01-2016

LC-2177017777

**ACEPTADA** (Girados)

1 Céd. o Nit.

2 Céd. o Nit.

3 Céd. o Nit.

# LETRA DE CAMBIO

Fecha: Bogota - 26 de Julio 2016 No. Por $ 10 000 000 =

Señor(es): Marco Antonio Toche Cruz

El 2 de Enero del año 2017

Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Bogota

por esta Unica de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Nestor Gustavo Ochoa Serrano

La cantidad de: Diez Millones de Pesos Mcte ($ 10.000.000 =)

Pesos m/l en _____ cuota (s) de $ _____, más intereses durante el plazo del _____

( % ) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

| GIRADOS | DIRECCIÓN ACEPTANTES | TELÉFONO |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

*Atentamente,*

19'127.899 (GIRADOR)

minerva 60-00 Diseñada y actualizada según la Ley © por ICDS

REV. 04-2013

**CARTA DE INSTRUCCIONES ANEXA A LETRA CON ESPACIOS EN BLANCO**

**MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ,** mayor(es) de edad, residente(s) y domiciliada (s) en Bogotá, identificada (s) como aparece al pie de nuestras firmas, autorizo al señor NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía 19.127.899 de Bogotá, para que, haciendo uso de las facultades conferidas por el Art. 622 del Código del Comercio, llene los espacios que se han dejado en blanco en la LETRA DE CAMBIO No. 1 adjunta, para lo cual deberá ceñirse a las siguientes instrucciones.

1.- El monto será igual al valor de todas las obligaciones exigibles que a mi cargo; y, a favor del señor **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, existan al momento de ser llenados los espacios.

2.- Los espacios en blanco se llenaran cuando ocurra una cualquiera de las siguientes circunstancias:

a. Se incumpla en el pago de los intereses mensuales pactados.

b. Que al cumplirse la fecha de vencimiento no se haya hecho un ofrecimiento de pago efectivo del capital.

c. Colocación del valor de los intereses de acuerdo a la autorización de la Superintendencia Financiera para el momento de su cobro.

3.- La fecha será aquella en que se llenen los espacios dejados en blanco.

Firmado en la ciudad de Bogotá, a los 26 días del mes de Julio de 2016.

**MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**
**C.C. No.** 19231480 **de** Bogotá

LC-21T 8848894

**LETRA DE CAMBIO**

Fecha: Bogota- 5 de agosto 2016 No. ______ Por $ 20.000.000

Señor(es): Marco Antonio Toche Cruz

El 2 de Enero del año 2017

Se servirá (n) ud.(s) pagar solidariamente en Bogota

por esta Única de Cambio sin protesto, excusado el aviso de rechazo a la orden de: Nestor Gustavo Ochoa Serrano

La cantidad de: Veinte Millones de Pesos Mcte ($ 20.000.000=)

Pesos m/l en ______ cuota (s) de $ ______, más intereses durante el plazo del ______ ( ______ %) mensual y de mora a la tasa máxima legal autorizada.

| GIRADOS | DIRECCIÓN ACEPTANTES | TELÉFONO |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |

*Atentamente,*

19121899 (GIRADOR) [firma]

**ACEPTADA** (Girados)

1 [firma] Céd. o Nit. CC 19722480 ...

2 Céd. o Nit.

3 Céd. o Nit.

minerva 60-00 Diseñada y actualizada según la Ley c por LEGIS

REV. 01-2016

**CARTA DE INSTRUCCIONES ANEXA A LETRA CON ESPACIOS EN BLANCO**

**MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ,** mayor(es) de edad, residente(s) y domiciliada (s) en Bogotá, identificada (s) como aparece al pie de nuestras firmas, autorizo al señor NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía 19.127.899 de Bogotá, para que, haciendo uso de las facultades conferidas por el Art. 622 del Código del Comercio, llene los espacios que se han dejado en blanco en la LETRA DE CAMBIO No. 2 adjunta, para lo cual deberá ceñirse a las siguientes instrucciones.

1.- El monto será igual al valor de todas las obligaciones exigibles que a mi cargo; y, a favor del señor **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, existan al momento de ser llenados los espacios.

2.- Los espacios en blanco se llenaran cuando ocurra una cualquiera de las siguientes circunstancias:

c. Se incumpla en el pago de los intereses mensuales pactados.

d. Que al cumplirse la fecha de vencimiento no se haya hecho un ofrecimiento de pago efectivo del capital.

c. Colocación del valor de los intereses de acuerdo a la autorización de la Superintendencia Financiera para el momento de su cobro.

3.- La fecha será aquella en que se llenen los espacios dejados en blanco.

Firmado en la ciudad de Bogotá, a los 5 días del mes de Agosto de 2016.

**MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**
**C.C. No.** 19227480 **de** Bogota

La validez de este documento podrá verificarse en la página de www.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17021065463802130** **Nro Matrícula: 50S-40504271**



Impreso el 10 de Febrero de 2017 a las 08:47:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 26-02-2008 RADICACION: 2008-9281 CON: SENTENCIA DE: 30-01-2008

CODIGO CATASTRAL: **AAA0149KPFZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en SENTENCIA Nro 00 de fecha 12-09-2006 en JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. CASA DE HABITACION CONSTRUIDA UBICADA EN LA CALLE 41 C SUR N. 81 A-41 con area de 72.00 MTS2 (ART 11 DEL DECRETO 1711 DE 1984)

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CL 41C SUR 81A 41 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 41 C SUR N. #81 A 41

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integracion y otros)**

50S-40352533

**ANOTACION:** Nro 001 Fecha: 30-01-2008 Radicacion: 2008-9281

Doc: SENTENCIA 00 DE 12-09-2007 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CASTILLO DE MONDRAGON GLORIA ELSA** X

**A: MONDRAGON FABIO GENARO** X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17021065463802130** **Nro Matrícula: 50S-40504271**



Impreso el 10 de Febrero de 2017 a las 08:47:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO** **CC# 19232480 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-11794

Doc: ESCRITURA 488 del 17-02-2016 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO $177.265.847.00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO C.C# 19232480 X

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA** **NIT# 8600030201**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-07-2016 Radicacion: 2016-50744

Doc: ESCRITURA 2736 del 28-07-2016 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMENES: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO $ 10.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO CC# 19232480 X

**A: OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO** **CC# 19127899**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-18038 Fecha: 27-11-2015

FECHA SENTENCIA 12-09-2007 CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART 59 OFC/COR23.

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-18038 Fecha: 27-11-2015

NOMBRE MONDRAGON FABIO GENARO CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART 59 OFC/COR23.

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

La validez de este documento podrá verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

13

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17021065463802130** **Nro Matrícula: 50S-40504271**



Impreso el 10 de Febrero de 2017 a las 08:47:41 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-59360** **FECHA: 10-02-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUD

14

REPÚBLICA DE COLOMBIA

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.

Notaría Bogotá 24

JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR
NOTARIO

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA N° 2736

DEL 28 DE JULIO DE 2.016

ACTO:

HIPOTECA ABIERTA EN SEGUNDO GRADO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca170483348

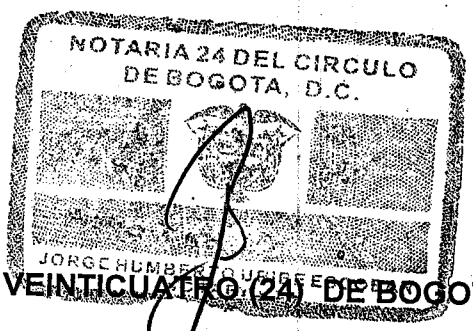
| FORMATO DE CALIFICACION | | | |
|---|---|---|---|
| ART 8 PAR. 4 LEY 1579 / 2012 | | | |
| MATRICULA INMOBILIARIA | 50S-40504271 | CODIGO CATASTRAL | 205228671700000000 |
| UBICACIÓN DEL PREDIO | MUNICIPIO: BOGOTA | | VEREDA: |
| URBANO: XX | NOMBRE O DIRECCION: LOTE DE TERRENO Y LAS CONSTRUCCIONES EN EL LEVANTAS, IDENTIFICADO CON EL NÚMERO OCHENTA Y UNO A- CUARENTA Y UNO (81 A – 41) DE LA CALLE CUARENTA Y UNO C SUR (41 C SUR), UBICADO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, D.C. ---------- **DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA** | | |
| RURAL: | | | |

| DOCUMENTO | | | | |
|---|---|---|---|---|
| CLASE | NUMERO | FECHA | OFICINA DE ORIGEN | CIUDAD |
| ESCRITURA PUBLICA | **2736** | **28 DE JULIO 2016** | NOTARIA 24 | BOGOTA |

| NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO | | |
|---|---|---|
| CODIGO REGISTRAL | ESPECIFICACION | VALOR DEL ACTO |
| **0205** | **HIPOTECA ABIERTA DE SEGUNDO GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA** | $10.000.000.oo |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO | | NUMERO DE IDENTIFICACION |

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.
NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.
cadena S.A. Nit. 860.930.534-0

| | |
|---|---|
| DEUDOR<br>**MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** | C.C. 19.232.480 |
| ACREEDOR<br>**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO** | C.C. 19.127-899 |




**NOTARIO VEINTICUATRO (24) DE BOGOTÁ D.C.**

CON LA ANTERIOR INFORMACIÓN SE DA CABAL CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN LA LEY 1579 / 2012. ARTICULO 8 PARAGRAFO 4 .----------

República de Colombia

Aa032555483

16

**ESCRITURA PÚBLICA NUMERO DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS (2736)-**
**OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICUATRO (24) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C. - -**
**FECHA DE OTORGAMIENTO: VEINTIOCHO (28) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2016).-** - - - - - - - - - - - - - -

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **VEINTIOCHO (28) DÍAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2016),** ante mí **JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR, NOTARIO VEINTICUATRO (24),** del círculo de Bogotá, D.C., da fé que las declaraciones que se contienen en la presente Escritura han sido emitidas por quien(es) la otorga(n): - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

**Comparecieron: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ,** identificado (a) (s) con la (s) Cédula (s) de Ciudadanía Número (s) 19.232.480 expedida (s) en Bogotá, D.C., que anotará (n) al final y al pie de su (s) firma (s), igualmente mayor (es) de edad, vecino (a) (s) de esta Ciudad, de nacionalidad colombiana, de estado civil soltero sin unión marital de hecho quien obra en su propio nombre y quienes en adelante se denominarán EL HIPOTECANTES y manifesto: - -----------------------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------

**P R I M E R O .-** Que por medio de la presente escritura constituyen HIPOTECA ABIERTA DE SEGUNDO GRADO SIN LIMITE DE CUANTIA a favor de **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número19,127.899 expedida en Bogotá, D.C., de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, quien se denominará EL ACREEDOR y sobre el siguiente bien inmueble: -----------------------------

----------------------------------------------------------------------------------------

**LOTE DE TERRENO Y LAS CONSTRUCCIONES EN EL LEVANTAS,** ubicado en la ciudad de Bogotá, identificado con el Número ochenta y uno A- cuarenta y uno

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTÁ D.C.
NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTÁ D.C.
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca170483348
Cadena s.a. Nit. 890.930.534-0
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

(81 A – 41) de la Calle cuarenta y uno C SUR (41 C Sur) de la actual nomenclatura urbana, le corresponde el folio de matrícula inmobiliaria número 50S-40504271 de la Oficina de Registro e instrumentos Públicos de Bogotá, con una extensión aproximada de setenta y dos metros cuadrados (72,00 mts2), cuyos linderos y demás especificaciones son las siguientes:

POR EL NORTE: Que es su frente, en longitud aproximada de seis metros (6.00 mts) con la calle cuarenta y uno C SUR (41 C SUR).

POR EL SUR: En longitud aproximada de seis metros (6.00 mts) con el inmueble marcado en su puerta de entrada con los números ochenta y uno A – cuarenta y cuatro (81 A-44) de la calle cuarenta y uno D sur (41 D SUR).

POR EL ORIENTE: En longitud aproximada de doce metros (12.00 mts) con el inmueble marcado en su puerta con los números ochenta y uno A- treinta y nueve (81 A-39) de la calle cuarenta y uno C Sur (41 C SUR). ----------

POR EL OCCIDENTE: En longitud aproximada de doce metros (12.00 mts) con el inmueble marcado en su puerta de entrada con los números ochenta y uno A-cuarenta y siete (81 A-47) de la calle cuarenta y uno C Sur (41 C SUR) de la actual nomenclatura. ----------

El inmueble se encuentra identificado con cédula catastral Número 20522867170000000 y el folio de matricula inmobiliaria No. 50S-40504271. --------

**PARAGRAFO**.- No obstante la descripción, cabida y linderos acabados de mencionar, el inmueble así determinados se hipotecan como cuerpo cierto.- - - - -

**S E G U N D O . -** Que el bien inmueble que se acaba de describir es de exclusiva propiedad de EL HIPOTECANTE quien adquirió el derecho pleno de dominio y posesión así: Por compra hecha de los mismos a GLORIA ELSA CASTILLO DE MONDRAGON Y FABIO GENARO MONDRAGON, mediante escritura pública número cuatrocientos ochenta y ocho (488) de fecha diecisiete (17) de febrero de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría Veinticuatro (24) del Círculo de Bogotá, D.C.- - - - - - - - - - ----------

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa032555489

**T E R C E R O .-** Que el inmueble al cual hace relación en el punto primero de esta escritura se halla libre de censos, embargos, demandas inscritas, condiciones **extintivas o suspensivas de dominio, movilizaciones, arrendamientos constituidos** por escritura pública y que no han sido constituidos patrimonios de familia ni dados en anticresis ni posee ninguna limitación al dominio. En cuanto a hipotecas soporta la constituida a favor del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. "BBVA COLOMBIA", mediante escritura pública número cuatrocientos ochenta y ocho (488) de fecha diecisiete (17) de febrero de dos mil dieciséis (2016), otorgada en la Notaría Veinticuatro (24) del Círculo de Bogotá D.C----------

**C U A R T O .-** Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento se extiende también a todas las anexidades, costumbres, mejoras, dependencias, usos, que existan en la actualidad en los inmuebles que se han alinderado y las que existan en el futuro en él se extiende y se extiende a cualesquiera indemnización que pueda corresponder al exponente por razón del dominio sobre los bienes hipotecados, como los provenientes de cualquier seguro que ampare los inmuebles o sus anexidades.- - - - ----------

**Q U I N T O.-** Que esta hipoteca tiene por objeto garantizar a los **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** o a quien represente sus derechos cualquier obligación presente o futura que por cualquier concepto tuviere EL HIPOTECANTE **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**, conjunta o individualmente o en unión de otras personas naturales o jurídicas a favor o a la orden EL ACREEDOR en mención, que conste en pagares o en cualquier otro título de contenido crediticio. Esta garantía respalda a EL ACREEDOR el capital de las obligaciones garantizadas hasta la suma indicada y además sus intereses remuneratorios y moratorios, los gastos de cobranza si fuere el caso y demás accesorios no computables como intereses y legalmente aplicables sobre las deudas aquí caucionadas. - Esta hipoteca respalda obligaciones contraídas por EL HIPOTECANTE en favor de EL

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca170483347

Cadena S.A. Nit. 800.930.534-0

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ACREEDOR, no solo con anterioridad a la fecha de esta escritura , sino las que contraiga en lo sucesivo hasta su total cancelación.- - ------------------------------

PARAGRAFO.- Por el simple hecho de la constitución y registro de la presente hipoteca abierta sin limite de cuantía, la **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** no contraen obligación alguna de carácter legal ni de otra clase de hacer a EL HIPOTECANTE, préstamos en fechas determinadas, ni otorgar prórrogas, ni renovaciones de obligaciones vencidas o por vencerse. ---------------------------------

**S E X T O .-** Que en caso de expropiación de los bienes hipotecados decretada por el Estado por cualquier causa o motivo y sin perjuicio de la vía a través de la cual se adelante, los señores podrán dar por vencido el plazo de las obligaciones garantizadas con ésta hipoteca -------------------------------------------------------

El presente instrumento autoriza a los adquirentes, para que, Si EL ACREEDOR opta expresamente por esta alternativa, le entregue directamente el valor de la indemnización, para imputarlo al pago de sus obligaciones. EL ACREEDOR podrá exigir la constitución de otra garantía a su entera satisfacción.-- - - - - - - - - - - - - - -

------------------------------------------------------------------------------------------------

**S E P T I M O . -** Que EL HIPOTECANTE al momento de poseer alguna construcción sobre el(los) inmueble(s) objeto del presente contrato, se comprometen a mantener durante el tiempo de vigencia de esta hipoteca, un seguro de incendio y terremoto, y los seguros que correspondan de acuerdo con la naturaleza, localización o destinación económica de los inmuebles, a satisfacción EL ACREEDOR en compañía legalmente establecida en el País, que ampare las construcciones del predio dado en garantía, por un valor no inferior al comercial y endosar las pólizas a favor EL ACREEDOR, para que en caso de siniestro el monto de la indemnización se subrogue a los inmuebles hipotecados. Si los constituyentes hipotecantes no pagaren oportunamente las primas de los seguros mencionados, podrá EL ACREEDOR realizar el pago de ellas, por cuenta del hipotecante y éste queda obligado a reembolsar a EL ACREEDOR las

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Aa032555488

cantidades que por dicha causa haya erogado, con intereses moratorios de acuerdo a las tasas máximas que estén operando en el mercado; EL ACREEDOR podrá aplicar preferencialmente cualquier suma que reciba al pago de dichos seguros, sin que en razón a lo anterior EL ACREEDOR contraigan la obligación de hacer el pago, ya que se trata de una facultad de la cual sin asumir ninguna responsabilidad, puede o no hacer uso.- - - - - - - - - - - - - - - - - -

---

**O C T A V O.-** Que serán de cargo de EL HIPOTECANTESlos gastos que ocasione el otorgamiento de esta escritura, los de su registro y cancelación, las costas del cobro si hubiere lugar a él, así como los del certificado de libertad de los inmuebles hipotecados y las copias de esta escritura solicitare EL ACREEDOR en cualquier momento, para lo cual queda expresamente autorizado. En caso de pérdida o destrucción de la copia de esta escritura con mérito para exigir el pago de los obligaciones que la presente hipoteca garantiza, desde ahora y para entonces deberá entenderse que por medio de este instrumento EL ACREEDOR y el exponente hipotecante ha solicitado al señor Notario que se sirva expedir una copia que sustituya a la que se hubiere perdido o destruido, sin necesidad de ningún trámite judicial .- Para estos efectos el exponente hipotecante otorga poder especial al acreedor para que en su nombre y representación adelante las diligencias que correspondan, ante cualquier autoridad o persona, con facultad amplia y suficiente. En esta forma se cumple la exigencia del artículo 81 del Decreto 960 de 1.970 y del artículo 39 del Decreto 2149 de 1.983.-- - - - - - - - - - -

**N O V E N O .-** Que la hipoteca asegura el pago de las obligaciones respectivas en la forma y términos previstos en los documentos correspondientes; puede hacerse efectiva cuando ellas se hagan exigibles por cualquier causa: es entendido que no se extingue por el hecho de que se amplíe, cambie o noven las obligaciones garantizadas.-- - - - ------------------------------------------

**D E C I M O. -** Que en caso de mora en el pago de cualquier cuota por capital o

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.
NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca170483346
Cadena S.A. Nit. 890.930.534-0

intereses de las obligaciones garantizadas con esta hipoteca o en caso de que el inmueble que por esta escritura se da en garantía a **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** y estos fueren perseguidos judicialmente por un tercero. EL ACREEDOR podrán dar por vencido el plazo estipulado y proceder judicial o extrajudicialmente a pedir el pago total de todas las acreencias a su favor y a cargo del exponente haciendo efectiva esta hipoteca por todos los medios legales, bastándole presentar una copia registrada de ésta 1escritura, acompañado del pagare o documento que conste la deuda u obligación que se va a cobrar. Que además, EL ACREEDOR podrán hacer efectiva esta hipoteca si el inmueble que se da en garantía fuere enajenado o gravado sin su autorización escrita; si fuere desmejorado o depreciado en forma tal que así desmejorado o depreciado no prestare suficiente garantía a juicio de un perito designado previamente por EL ACREEDOR; si éste encuentra inexactitudes o falsedades en los documentos presentados para la constitución de este gravamen o si el exponente hipotecante incumpliere alguna de las obligaciones contraídas mediante este instrumento. El exponente hipotecante declara además, que desde ahora acepta cualquier traspaso o cesión que **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** hicieren de los instrumentos a su cargo así como de ésta garantía, con todas las consecuencias que la ley señala sin que sea necesario notificar dicha cesión; así como declaran que o la fecha de la firma del presente contrato se encuentran a paz y salvo por concepto de obligaciones de carácter tributario y laboral y que en las mismas condiciones se comprometen a mantenerse mientras subsista la presente hipoteca.- - - - - ----------

**DECIMO PRIMERO** .- Que si para cobrar cualquiera de las deudas garantizadas con esta hipoteca, EL ACREEDOR entablaren acción judicial, EL HIPOTECANTE renuncia a favor de EL ACREEDOR el derecho de nombrar depositario del bien y o pedir que el embargado se divida en lotes para los efectos de la subasta pública.-

**DECIMO SEGUNDO.-** Que esta escritura pública y la hipoteca abierta en primer

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

grado sin limite de cuantía en ella contenida conservará su vigencia y eficacia mientras exista sin cancelar cualquier obligación o deuda a cargo de EL HIPOTECANTES y a favor de EL ACREEDOR o de quien represente sus derechos. Una vez canceladas estas obligaciones, **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** o quien represente sus derechos se compromete a cancelar el gravamen hipotecario contenido en la presente escritura. - - - - - - - - - - - ----------

**DECIMO TERCERO: PLAZO:** El plazo de la presente hipoteca será de cinco (5) años a partir de la firma de la presente escritura.----------

**PRESENTE: NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** mayor de edad, condiciones civiles antes anotadas y dijo:- - - - ----------

Que acepta la hipoteca que mediante el presente instrumento se constituye y todas las demás estipulaciones que se hacen constar en este instrumento a nuestro favor.- - ----------

PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN LA RESOLUCIÓN 0088 DEL 8 DE ENERO DE 2014 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO, SE AGREGA A ESTE INSTRUMENTO, LA COMUNICACIÓN SOBRE EL MONTO DEL CRÉDITO APROBADO QUE GARANTIZA LA RESPECTIVA HIPOTECA POR LA SUMA DE: $10.000.000.oo ----------

---

**AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR LEY 258 DEL 17 DE ENERO DE 1996, MODIFICADA POR LA LEY 854 DE 2003.**

* EL NOTARIO INDAGO A EL (LA) (LOS) HIPOTECANTE(S) SOBRE SU ESTADO CIVIL Y MANIFESTÓ (ARON) QUE ES (SON) SOLTERO SIN UNIÓN MARITAL DE HECHO Y DECLARO (ARON) BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO QUE EL(LOS) INMUEBLE(S) QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO HIPOTECA(N) NO SE ENCUENTRA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR. ----------

---

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca170483345

cadena S.A. Nit. 890930530

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

**COMPROBANTES FISCALES:** El Notario deja constancia que se cumplió con lo dispuesto al respecto por las disposiciones legales vigentes sobre la materia. Se protocolizan los siguientes comprobantes que acreditan el cumplimiento de las obligaciones tributarias. De acuerdo con el Decreto novecientos treinta y nueve (939) del treinta (30) de diciembre de mil novecientos noventa y cuatro (1994).

1.- CONSTANCIA DE DECLARACIÓN Y/O PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL, AÑO GRAVABLE 2016, INMUEBLE(S) DE LA CL 41C SUR 81A 41 FORMULARIO(S) NUMERO(S) 2016301010105006694 No. REFERENCIA DEL RECAUDO 16011708488, AUTOADHESIVO(S) NUMERO(S) 19844850924112 , APELLIDO(S) NOMBRE O RAZON GLORIA ELSA CASTILLO DE MONDRAGON DOCUMENTO DE IDENTIFICACION C.C. 41762727-4, DE FECHA 16 de febrero de 2016 , BANCO COLPATRIA RED AVALUADO(S) EN $102,908,000 . - RECIBIDO CON PAGO. - - - - - -

2) ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTA,D.C.- INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO –DIRECCIÓN TÉCNICA DE APOYO A LA VALORIZACIÓN – SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE OPERACIONES OFICINA DE ATENCIÓN AL CONTRIBUYENTE . PIN DE SEGURIDAD : **ZRUAACLEWEOOG2** .- - CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL.- DIRECCIÓN DEL PREDIO: **CL 41C SUR 81A 41,** MATRICULA INMOBILIARIA:.- **050S40504271,** FECHA DE EXPEDICIÓN: **15-02-016.-** FECHA DE VENCIMIENTO: **23-10-2016.-** - Artículo 111 del Acuerdo 7 de 1987. "NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribución de valorización o pavimentos, no implica que la obligación de pagar haya desaparecido para el contribuyente". Consecutivo No. **1110568.-** - - - - - - - - - - - - -

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

El(la, los) Compareciente(s) hace(n) constar, que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es) y número(s) de su(s) documento(s) de identidad. Declara(n) que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que, en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce(n) la ley y sabe(n), que el Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de el(la, los) interesado(s).- -

ADVERTENCIA, OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION: Advertí a los otorgantes, la necesidad de registrar la presente escritura, en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Bogotá D.C.,, dentro de los noventa (90) días siguientes al otorgamiento de éste instrumento, de conformidad con el Articulo treinta y dos (32) del Decreto mil doscientos cincuenta (1250) de mil novecientos setenta (1970). De no hacerlo dentro de éste término se deberá otorgar una nueva escritura.- - - - - - -

LEIDO el presente instrumento en forma legal, los otorgantes estuvieron de acuerdo con él, lo aceptaron en la forma como está redactado y en testimonio de que le dan su aprobación y asentimiento, lo firman conmigo El Notario, de lo cual doy fé y por ello lo autorizo. - - - - - - - - - -

En la presente escritura se emplearon **SEIS (6)** hojas de papel notarial, distinguidas con los números: Aa032555483, Aa032555489, Aa032555488, Aa032555487, Aa032555486, Aa032555484, - - - - - - - - - -

Derechos: Decreto Único Reglamentario número 1.069 de 2015 del Sector Justicia y del

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca170483344
cadena s.a. Nit. 890.930.534-0
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Derecho según Artículo 2.2.6.13.2.1.1 y Resolución No. 726 del 29 de Enero de 2016, de la Superintendencia de Notariado y Registro. Total Derechos Notariales **$ 150.222,** IVA **$ 24.036,** Superintendencia de Notariado y Registro **$7.750** y Fondo Notariado y Registro **$7.750,** Retención en la fuente **$** -.- - - - - - - - -

Los Comparecientes,

**MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**

**C.C. #** 19232480

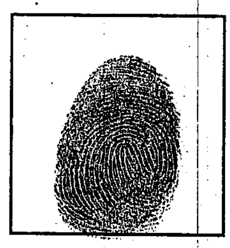
**DIRECCIÓN:** calle 41 a # 81 41

**TELÉFONO:** 3103001199

**ESTADO CIVIL** Soltero sin unión marital de hecho

**ACTIVIDAD ECONOMICA** Independiente

**CORREO ELECTRONICO**



**HUELLA INDICE DERECHO**

**TOMO FIRMA:**______

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el(la) compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Se anexa.

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE HACIENDA

## Constancia de declaración y/o pago del Impuesto Predial

Referencia de Recaudo: 16011708488

Formulario No. 2016301010105006694

| | | | |
|---|---|---|---|
| **AÑO GRAVABLE** 2016 | | | |
| **A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO** | | | |
| 1. CHIP<br>**AAA0149KPFZ** | 2.Matrícula Inmobiliaria<br>40504271 | 3.Cédula Catastral<br>205228671700000000 | 4. Estrato<br>2 |
| | 5.Dirección del Predio<br>CL 41C SUR 81A 41 | | |
| **B. INFORMACION AREAS DEL PREDIO** | | **C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA** | |
| 6. Área de terreno en metros<br>72.00 | 7. Área construida en metros<br>223.20 | 8. Destino<br>61-RESIDENCIALES URBANOS Y | 9. Tarifa<br>6 |
| **D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE** | | | |
| 10. Apellido(s) y Nombres ó Razón<br>GLORIA ELSA CASTILLO DE MONDRAGON | | 11.Documento de Identificación (tipo y<br>CC 41762727 - 4 | |
| 12. Numero de identificación de quien efectuó el<br>CC 41762727 - 4 | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **E. DATOS DE LA DECLARACIÓN Y/O PAGO** | | |
| 13. AUTOAVALUO (Base | AA | 102,908,000 |
| 14. IMPUESTO A CARGO | FU | 528,000 |
| 15. SANCIONES | VS | 0 |
| **F. AJUSTE PARA PREDIOS ACTUALIZADOS** | | |
| 16. AJUSTE POR EQUIDAD TRIBUTARIA | AT | 394,000 |
| 17. IMPUESTO AJUSTADO | IA | 134,000 |
| **G. SALDO A CARGO** | | |
| 18. TOTAL SALDO A CARGO | HA | 134,000 |
| **H. PAGO** | | |
| 19. VALOR A PAGAR | VP | 134,000 |
| 20. DESCUENTO POR PRONTO PAGO | TD | 13,000 |
| 21. INTERESES DE MORA | IM | 0 |
| 22. TOTAL A PAGAR | TP | 121,000 |
| 23. APORTE VOLUNTARIO | AV | 0 |
| 24. TOTAL A PAGAR CON APORTE VOLUNTARIO | TA | 121,000 |

| DATOS DE LA PRESENTACIÓN Y/O PAGO | | | |
|---|---|---|---|
| **FECHA** | 08/02/2016 | **VALOR** | 121,000 |
| **Banco que** | BANCO COLPATRIA RED | **SUCURSAL** | |

| | |
|---|---|
| **FORMA DE PAGO** | **Ventanilla** |
| **APROBACIÓN PAGO** | Número adhesivo 19844850924112 |

HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON SU ORIGINAL, QUE HE TENIDO A LA VISTA
28 JUL. 2016
JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR NOTARIO 34 BOGOTÁ D.C.

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTÁ D.C.

**Amigo Contribuyente:**
Constancia virtual de la declaración y/o pago de su impuesto, generada por la Dirección de Impuesto de Bogotá



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca170483328
Cadena S.A.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Instituto
Desarrollo Urbano

Dirección técnica de Apoyo a la Valorización - Subdirección Técnica de Operaciones-Oficina de Atencion al Contribuyente

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.

PIN DE SEGURIDAD: ZRUAACLEWEOOG2

# CERTIFICADO DE ESTADO DE CUENTA PARA TRAMITE NOTARIAL

| | |
|---|---|
| Dirección del Predio: | CL 41C SUR 81A 41 |
| Matrícula Inmobiliaria: | 050S40504271 |
| Cédula Catastral: | 205228671700000000 |
| CHIP: | AAA0149KPFZ |
| Fecha de Expedición: | 15/02/2016 |
| Fecha de Vencimiento: | 23/10/2016 |

VALIDO PARA TRAMITES NOTARIALES A la fecha el predio no presenta deudas por concepto de Valorizacion

Artículo 111 del acuerdo 7 de 1987:"NULIDAD DE EFECTOS: El haber sido expedido por cualquier causa un certificado de paz y salvo a quien deba la contribucion de valorización o pavimientos, no implica que la obligacion de pagar haya desaparecido para el contribuyente"

Consecutivo No: 1110568

oa01cc01.idu.gov.co:weblogic:WebService FECHA: 28/07/2016 9.13 AM

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

**Radicación No.** 930035
**Fecha:** 27/07/2016

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.



NOTARÍA VEINTICUATRO DE BOGOTÁ D.C.

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombre y Apellidos | Tipo de Documento | Número de Documento | % de Copropiedad | Calidad de Inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ | C | 19232480 | 100 | |

**No. Propietarios:** 1

| Tipo | Número: | Fecha | Ciudad | Despacho: | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 488 | 2016-02-17 | BOGOTA D.C. | 24 | 050S40504271 |

**Documento soporte para inscripción**

## Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

CL 41C SUR 81A 41

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

**Dirección(es) anterior(es):**

CL 41C S 89B 55 FECHA: 2003-06-27

**Código de sector catastral:** 004620 67 17 000 00000

**Cédula(s) Catastral(es)** 20522867 1700000000

**UIP:** AAA0149KPFZ

**Destino Catastral :** 01 RESIDENCIAL
**Estrato :** 2 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

**Uso:** HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

**Total área de terreno(m2)** 72.0

**Total área de construcción (m2)** 223.2

## Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 0 | 102,908,000 | 2016 |
| 1 | 109,086,000 | 2015 |
| 2 | 96,529,000 | 2014 |
| 3 | 85,383,000 | 2013 |
| 4 | 70,811,000 | 2012 |
| 5 | 70,952,000 | 2011 |
| 6 | 60,998,000 | 2010 |
| 7 | 34,656,000 | 2009 |
| 8 | 33,006,000 | 2008 |
| 9 | 31,585,000 | 2007 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No.070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: Correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co
Puntos de servicio:CADE y Super CADE. Atención a Comunidades 2347600 Ext. 7600

Generada por: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

EXPEDIDA, a los 27 días del mes de Julio de 2016 por
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO

LIGIA ELVIRA GONZÁLEZ MARTÍNEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

**Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co opción Certificación Catastral y digite el siguiente número:**

**20169300359**

CERTIFICADO GRATUITO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA VEINTICUATRO
DE BOGOTA D.C.

# CERTIFICACIÓN DE CRÉDITO

**NÉSTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá DC., identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.127.899 de Bogotá, certifico que he concedido un préstamo con **HIPOTECA GLOBAL O ABIERTA CON CUANTIA INDETERMINADA** al señor **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** nacionalidad colombiana, mayor de edad, vecina de ésta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía No. **19.232.480** de Bogotá, y que solo para efectos fiscales se le dará el valor de **DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($10.000.000).**

Para constancia se firma en Bogotá a los veintiséis (26) días del mes de julio de dos mil dieciséis (2016).

**NÉSTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
C.C. 19.127.899 de Bogotá

23

## AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veintiocho (28) de julio de dos mil dieciséis (2016), en la Notaría Veinticuatro (24) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0019232480.

-------- Firma autógrafa --------

73kf8t4h0ra5

NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO, quien exhibió la cédula de ciudadanía / NUIP #0019127899.

-------- Firma autógrafa --------

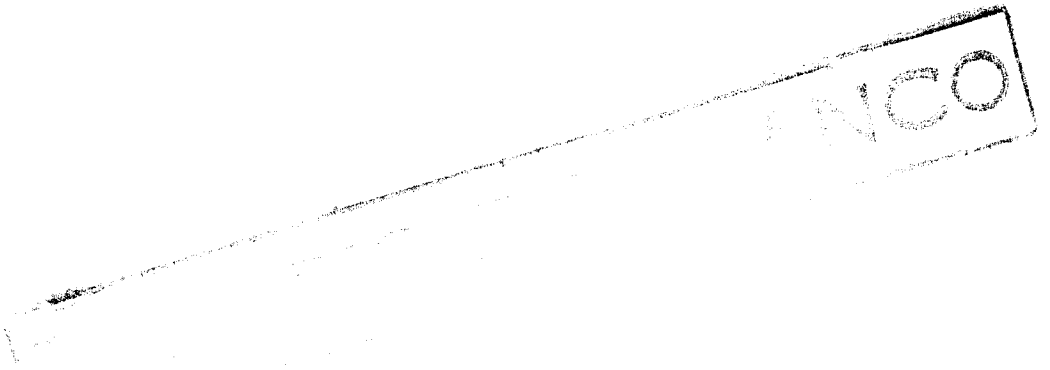
1bxcm50gcys1

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de HIPOTECA , con número de referencia RAD 3366 del día 28 de julio de 2016.

JORGE HUMBERTO DE JESÚS URIBE ESCOBAR
Notario veinticuatro (24) del Círculo de Bogotá D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca170483326
Cadena S.A. Nit. 890.930.534-0


NCO

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS (2736), OTORGADA EN LA NOTARIA VEINTICUATRO (24) DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C. DE FECHA: VEINTIOCHO (28) DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS (2016).

NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D.C.

NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO

C.C. # 19 127.899 BOGOTA

HUELLA INDICE DERECHO

DIRECCIÓN: CRA. 11 No 73-44 OF: 701

TELÉFONO: 2117921

ESTADO CIVIL: CASADO

TOMO FIRMA:__________

Conforme al Artículo 18 del Decreto Ley 019 de 2012, el(la) compareciente fue identificado a través de autenticación biométrica, mediante cotejo de su huella dactilar contra la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Se anexa.

NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C.
JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR NOTARIO 24

JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR

NOTARIO VEINTICUATRO (24) BOGOTÁ D.C.

alm.

ELABORÓ: ERM
REVISIÓN JURIDICA:____
REVISÓ DOCUMENTOS:_____
TURNO: 3366



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
17/05/2016
Ca170483323
Cadena s.a. Nit. 890.930.534-0

Notaría 24 de Bogotá D.C.

Es fiel y PRIMERA ( 1ª ) copia de la Escritura Pública No. 2736 de fecha 28 DE JULIO DE 2.016 otorgada en la Notaría 24 de Bogotá D.C.

Tomada de su original la que expido en DIEZ *( 10) hojas útiles, debidamente rubricadas y selladas, con destino a: NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO

Bogotá, D.C. : 28 DE JULIO DE 2.016

La presente copia PRESTA MERITO EJECUTIVO Y SIRVE para exigir el pago ó cumplimiento de la obligación para su endoso.

Artículo 80 * Decreto Ley 960 de 1.970
Artículo 42 * Decreto 2163 de 1970

NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.
JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR

JORGE HUMBERTO URIBE ESCOBAR
Notario Veinticuatro (24) del
Círculo de Bogotá D.C.

Carrera 14 No. 79-25 * 6 443060 * Fax 6 460721
E-mail notaria24@etb.net.co

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 29 de Julio de 2016 a las 02:30:13 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2016-50744 se calificaron las siguientes matriculas:**
40504271

## Nro Matricula: 40504271

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0149KPFZ
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 41 C SUR N #81 A 41
2) CL 41C SUR 81A 41 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 28-07-2016 Radicacion: 2016-50744
Documento: ESCRITURA 2736 del: 28-07-2016 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO $ 10.000.000 (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
E: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO 19232480 X
A: OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO 19127899

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia Mes Ano | El Registrador Firma |
|---|---|---|
| ABOGA227. | | |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA
01 AGO 2016

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

71

Fecha : 10/feb./2017

# ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



071 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR C 12279

SECUENCIA: 12279 FECHA DE REPARTO: 10/02/2017 3:42:27p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | APELLIDOS: | PARTE: |
|---|---|---|---|
| 19127899 | NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO | | 01 |
| 12 | EN NOMBRE PROPIO | | 03 |

**OBSERVACIONES:** 3 LETRA Y ESCRITURA

Monica Martinez Domínguez

REPARTOHMM09 FUNCIONARIO DE REPARTO **mmartind** REPARTOHMM09 μμαρτινδ

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

71

Fecha : 10/feb./2017

# ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



12279

071 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR (

SECUENCIA: 12279 FECHA DE REPARTO: 10/02/2017 3:42:27p. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | APELLIDOS: | PARTE: |
|---|---|---|---|
| 19127899 | NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO | | 01 |
| 12 | EN NOMBRE PROPIO | | 03 |

OBSERVACIONES: 3 LETRA Y ESCRITURA

Monica Martinez Dominguez

REPARTOHMM09 FUNCIONARIO DE REPARTO **mmartind** REPARTOHMM09 μμαρτινδ

28

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO SETENTA Y UNO (71) CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14- 33 PISO 2
Bogotá, D. C.

INFORME DE RADICACIÓN

Número del proceso: _____

Fecha de radicación: _____

Informando al Sr. (a) Juez (a), que la demanda recibida por reparto presenta los siguientes documentos:

| | |
|---|---|
| MEMORIAL PODER | ✓ |
| ESCRITO DE DEMANDA | ✓ |
| COPIA PARA ARCHIVO DEL JUZGADO | ✓ |
| COPIAS PARA TRASLADOS | ✓ |
| SOLICITUD MEDIDA CAUTELAR | ✓ |
| TITULO EJECUTIVO | ✓ |
| DESCRIPCIÓN DEL TIULO EJECUTIVO<br>3 Letras - Escritura. | ✓ |
| DOCUMENTOS RELACIONADOS EN EL ACÁPITE DE PRUEBAS | ✓ |

OBSERVACIONES: _____

SECRETARIA
AL DESPACHO PARA CALIFICAR

***RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO***

***JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL***

Bogotá, D. C., veintitrés (23) de febrero de dos mil diecisiete (2017)

[redacted]

**Ejecutivo Hipotecario** Nº110014003071-**2017-00176**-00

Reunidos los requisitos de ley y satisfechas las exigencias del artículo 422 del Código General del Proceso, el juzgado resuelve:

**1- Librar orden de pago** por la vía ejecutiva de **menor cuantía** en favor **Néstor Gustavo Ochoa Serrano** y en contra de **Marco Antonio Toche Cruz,** por las siguientes cantidades y conceptos:

**a)** La suma de **$ 6.000.000,00** que corresponde al capital de la obligación contenido en la letra.

**b)** La suma equivalente a los intereses de mora sobre el capital del literal anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente al que se hizo exigible la obligación (05 de diciembre de 2016), y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**c)** La suma de **$ 10.000.000,00** que corresponde al capital de la obligación contenido en la letra.

**d)** La suma equivalente a los intereses de mora sobre el capital del literal anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente al que se hizo exigible la obligación (03 de enero de 2017), y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**e)** La suma de **$ 20.000.000,00** que corresponde al capital de la obligación contenido en la letra.

**f)** La suma equivalente a los intereses de mora sobre el capital del literal anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente al que se hizo exigible la obligación (03 de enero de 2017), y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**2-** Al tenor del artículo 468 del C. G del P. se **decreta** el embargo del inmueble objeto del gravamen, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S-40504271**, de la oficina de II.PP. de esta ciudad.

Líbrese oficio con destino a la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad comunicándole la medida y para que la registre en el folio respectivo, y para que se dé cumplimiento al núm. 1° del art. 593 del C.G.P. Hecho lo anterior se decidirá sobre su secuestro.

**3-** Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal.

**4-** Notifíquesele conforme las previsiones los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

**FELIPE PABLO MOJICA CORTES**
Juez

*fmrp*

***JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD BOGOTÁ***

*La presente providencia fue notificada por anotación en estado No.* ***13*** *hoy* ***24 de febrero de 2017.*** *Fijado a las 8:00am*

**Mercy Carolina Casas Garzón**
**Secretaria**

*REPUBLICA DE COLOMBIA*
*RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO*
*JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD DE BOGOTA*
*Carrera 10 N° 14-33 Piso 2 Edificio Hernando Morales Molina*
*Tel. 2 86 82 86*
*E-mail: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co*

Bogotá D.C., 4 de marzo de 2017

**OFICIO No 675**

Señor:
**REGISTRADOR INSTRUMENTOS PUBLICOS**
Zona Respectiva

***REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 110014003071 2017-00176 00 de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO. C.C. N° 19.127.899 contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ C.C. N° 19.232.480***

**Al contestar cite el número de radicación y referencia del proceso.**

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto calendado 23 de febrero de 2017, dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria **N° 50S-40504271** de propiedad del demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.**

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida ordenada conforme lo prevé el numeral 1° del Art. 593 del Código General del Proceso.

Anexo lo enunciado.

Atentamente,

**MERCY CAROLINA CASAS GARZON**
Secretaria

Autorizada
Carolina Salinas C
1030575504
23-03-17

*Elaboro L.O*

Señor
**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**Ref: Ejecutivo de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.**

No. 2017-0176

Por medio de la presente me permito manifestarles: Que **STEFFANY CAROLINA SALINAS CALDERON,** identificada con la cédula de ciudadanía 1.030.575.504 de Bogotá, estudiante de Derecho, se encuentra autorizada para revisar el expediente, que se le entreguen oficios, solicitar copias y en general todo lo concerniente al seguimiento del expediente.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C.S. de la J.**

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

**OLGA JUDITH TORRES ROJAS**
**NOTARIA 72 (E) BOGOTÁ D.C.**

El anterior escrito fue presentado ante LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Personalmente por:

**OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO**

quien exhibió: **C.C. 19127999** expedida en: BOGOTA

Tarjeta Profesional No. **29185** del C.S.J.

Bogotá D.C. **07/03/2017**

IMJ

www.notariaenlinea.com
**5QP4W0KRJPDWNX7Y**

Firma del declarante:

Abogados Consultores

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**Ref: Ejecutivo de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.**

No. 2017-0176

Respetuosamente me permito solicitar al Despacho se sirva ordenar decretar:

El embargo y posterior secuestro del siguiente bien de propiedad del demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ,** el cual está ubicado en la Carrera 79 B No. 46 - 52 Sur Apto 314 Unidad Residencial Casablanca 33 de Bogotá, matricula inmobiliaria No. 50S-649849.

Desde ahora manifiesto Señor Juez, que me reservo el derecho de denunciar otros bienes de propiedad del demandado y el que bajo la gravedad del juramento manifiesto es de su exclusiva propiedad.

En consecuencia sírvase señor Juez,

Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos y Privados de Bogotá, a fin de que se registre la medida solicitada y decretada.

Atentamente,

Nestor Gustavo Ochoa

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

28008 13-MAR-17 11:26

JUZGADO 71 CIVIL MPAL

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 Tels.: 211 7918 - 211 7921 - Cel.: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992 @hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

33

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**Rad. 2017-0176**

13 de marzo de 2017. En la fecha ingresa el expediente de la referencia al despacho informando que la parte actora solicitó el decreto de medidas cautelares, sírvase proceder de conformidad.

**Mercy Carolina Casas Garzón**

**Secretaria**

34

Abogados Consultores

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

**Ref:** Ejecutivo de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

No. 2017-~~176~~

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, solicito al Despacho se ACLARE la referencia de mandamiento de pago y del proceso, ya que no se trata de un ejecutivo hipotecario sino de un ejecutivo singular como quedo en el contenido del mandamiento.

Atentamente,

Nestor G. Ochoa S.

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

20363 14-MAR-'17 15:23

JUZGADO 71 CIVIL MPAL

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 Tels.: 211 7918 - 211 7921 - Cel.: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992 @hotmail.com- Bogotá, D.C. - Colombia

35

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.**

Bogotá D. C., veintiuno (21) de marzo de dos mil diecisiete (2017)

**Ejecutivo Hipotecario No. 110014003071 2017 – 00176 00**

**REQUIERASE** a la parte actora con el fin de que aclare su petición, toda vez que en el escrito de la demanda solicitó que se librara mandamiento de pago Ejecutivo Mixto, sin embargo en el numeral OCTAVO de las pretensiones manifestó que para garantizar el pago de las obligaciones el demandado constituyó hipoteca abierta y en la solicitud que antecede solicita aclarar que se trata de un proceso Ejecutivo Singular.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**FELIPE PABLO MOJICA CORTÉS**
**JUEZ**

**JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL**

El anterior auto se notificó a las partes por ESTADO

No.**020** hoy **22 DE MARZO DE 2017**

SECRETARIA

CAROLINA CASAS CARZÓN

AV

36

RDOZS 3047

50S2017EE11525
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 17 de abril de 2017

Señores
**JUZGADO 071 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD**

**CRA. 10 NO.14-33 PISO 2**
**BOGOTA D.C.**

**REF :** **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO NO.11001400307120170017600**

**DE:** **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO C.C.19127899**

**CONTRA:** **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ C.C.19232480**

**SU OFICIO No .** **0675**
**DE FECHA** **04/03/2017**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40504271 y Recibo de Caja No. 202662075-2076.

Cordialmente,

**ZORAIDA ARCE CARTAGENA**
Registradora Principal (E )

| | |
|---|---|
| **Turno Documento** | **2017-17574** |
| **Turno Certificado** | **2017-131963** |
| **Folios** | 3 |
| **ELABORÓ:** | Luz Alba Duarte |

DLV

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

3 f 3

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 30 de Marzo de 2017 a las 11:42:58 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2017-17574 se calificaron las siguientes matriculas:**
40504271

## Nro Matricula: 40504271

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0149KPFZ
MUNICIPIO: BOSA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CALLE 41 C SUR N #81 A 41
2) CL 41C SUR 81A 41 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 27-03-2017 Radicacion: 2017-17574
Documento: OFICIO 675 del: 04-03-2017 JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL , HIPOTECARIO N. 2017-00176 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO 19127899
A: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO 19232480 X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia Mes Ano | El Registrador Firma |
|---|---|---|
| | | |

ABOGA221,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# BOGOTA ZONA SUR

## Nro Matricula: 50S-40504271



Impreso el 05 de Abril de 2017 a las 11:47:28 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOSA VEREDA:BOSA
FECHA APERTURA: 26-02-2008 RADICACION: 2008-9281 CON: SENTENCIA DE: 30-01-2008
CODIGO CATASTRAL: **AAA0149KPFZ** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**
Contenidos en SENTENCIA Nro 00 de fecha 12-09-2006 en JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. CASA DE HABITACION CONSTRUIDA UBICADA EN LA CALLE 41 C SUR N. 81 A 41 con area de 72.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 41 C SUR N #81 A 41
2) CL 41C SUR 81A 41 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**
40352533

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 30-01-2008 Radicacion: 2008-9281
Doc: SENTENCIA 00 del: 12-09-2007 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
**A: MONDRAGON FABIO GENARO** X
**A: CASTILLO DE MONDRAGON GLORIA ELSA** X

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 30-01-2008 Radicacion: 2008-9284
Doc: OFICIO 9669 del: 23-10-2007 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION AL NUMERAL PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA DE LA SENTENCIA DE 12-09-2007 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BTA EN CUANTO A CORREGIR NOMBRES DE LOS PRESCRIBIENTES, DIRECCIONES Y AREA Y LINDEROS DE LOS INMUEBLES OBJETO DE USUCAPION. (OTRO)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
**A: CASTILLO DE MONFRAGON GLORIA ELSA** X
**A: MONDRAGON FABIO GENARO** X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 22-02-2016 Radicacion: 2016-11794
Doc: ESCRITURA 488 del: 17-02-2016 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $ 253,236,925.00
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: MONDRAGON FABIO GENARO 19100043
DE: CASTILLO DE MONDRAGON GLORIA ELSA 41762727
**A: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO** **19232480** X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 22-02-2016 Radicacion: 2016-11794
Doc: ESCRITURA 488 del: 17-02-2016 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# BOGOTA ZONA SUR

**Nro Matricula: 50S-40504271**



Impreso el 05 de Abril de 2017 a las 11:47:28 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO $177.265.847.00) (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO 19232480 X

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA 8600030201**

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 28-07-2016 Radicacion: 2016-50744

Doc: ESCRITURA 2736 del: 28-07-2016 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO $ 10.000.000 (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO 19232480 X

**A: OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO 19127899**

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 27-03-2017 Radicacion: 2017-17574

Doc: OFICIO 675 del: 04-03-2017 JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL , HIPOTECARIO N. 2017-00176 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**

DE: OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO 19127899

**A: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO 19232480 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2011-16252 fecha 21-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 1 Nro correcion: 1 Radicacion: C2015-18038 fecha 27-11-2015

FECHA SENTENCIA 12-09-2007 CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59

OFC/COR23...

Anotacion Nro: 2 Nro correcion: 1 Radicacion: C2015-18038 fecha 27-11-2015

NOMBRE MONDRAGON FABIO GENARO CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59

OFC/COR23...

**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********
**********

39
1

## BOGOTA ZONA SUR

**Nro Matricula: 50S-40504271**



Impreso el 05 de Abril de 2017 a las 11:47:28 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

***********

================================================================

**F I N  D E  E S T E  D O C U M E N T O**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: LIQUID20 Impreso por:CONTRO33**

**TURNO: 2017-131963 FECHA: 27-03-2017**

| Fecha: | | | El Registrador(a) |
|---|---|---|---|
| Dia | Mes | Ano | Firma |
| | | | |

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

40

20266207 5

BOGOTA ZONA SUR LIQUID20
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
NIT 899.999.007-0
Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 08:53:19 a.m.
No. RADICACION: 2017-17574

NOMBRE SOLICITANTE: NESTOR GUSTAVO OCHOA
OFICIO No.: 675 del 04-03-2017 JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.
MATRICULAS **40504271 BOSA**
ACTOS A REGISTRAR:

| ACTO | | TRF | VALOR | DERECHOS |
|---|---|---|---|---|
| 10 | EMBARGO | N | 1 | 19,000 |
| | | | | 19,000 |

**Total a Pagar: $ 19,000**

FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:19000

---

20

20266207 6

BOGOTA ZONA SUR LIQUID20
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD
NIT 899.999.007-0
Impreso el 27 de Marzo de 2017 a las 08:53:25 a.m.

No. RADICACION: 2017-131963

MATRICULA: 50S-40504271

NOMBRE SOLICITANTE: NESTOR GUSTAVO OCHOA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: $15700
ASOCIADO AL TURNO No: 2017-17574
FORMA DE PAGO:
EFECTIVO VLR:15700

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

42

*RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO*

***JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL***

Bogotá, D. C., primero (01) de junio de dos mil diecisiete (2017)

**Ejecutivo Singular** Nº110014003071-**2017-00176**-00

41

**CONSTANCIA SECRETARIAL**

**Rad. 2017-0176**

11 de mayo de 2017. En la fecha ingresa el expediente de la referencia al despacho informando que se inscribió correctamente la medida cauteiar, sírvase proceder de conformidad.

**Mercy Carolina Casas Garzón**

**Secretaria**

Abogados Consultores

43

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

JUZGADO 71 CIVIL MPAL
23434 30-JUN-'17 16:08

**Ref:** Ejecutivo Hipotecario de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

No. 2017-0176

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, manifiesto al Despacho que haciendo uso del Art. 93 del C.G.P, realizo CORRECION de la demanda en cuanto al tipo de proceso señalando que se trata de un proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA.

Sírvase señor Juez tener en cuenta la corrección solicitada y adicionar aclarando el mandamiento de pago en este sentido, para así poder proceder a notificar al demandado y solicitar secuestro del inmueble que ya se encuentra embargado.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 Tels.: 211 7918 - 211 7921 - Cel.: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992 @hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

44

## CONSTANCIA SECRETARIAL

**Rad. 2017-0176**

10 de julio de 2017. En la fecha ingresa el expediente de la referencia al despacho informando que la parte actora dio cumplimiento a lo ordenado en la providencia que antecede, sírvase proceder de conformidad.

**Mercy Carolina Casas Garzón**

**Secretaria**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL

145

Bogotá, 27 de julio de 2017
Ejecutivo Hipotecario N°110014003071-2017-00176-00

1.Teniendo en cuenta que para la fecha se encuentra vigente el Código General del Proceso, donde el ejecutivo "hipotecario" desapareció, se requiere a la actora para que concrete si persigue la "adjudicación o realización especial de la garantía real" (Capítulo V Sección Segunda) o la "efectividad de la garantía real" (Capítulo VI).

2.Inscrito como se encuentra el embargo de los derechos del demandado sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40504271, se decreta su secuestro. Para la práctica de la diligencia, se comisiona a la Alcaldía de la localidad respectiva. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Designase como secuestre a quien aparece en el acta adjunta a este auto. Comuníquesele en legal forma sobre la fecha en que se practicará la diligencia y solamente en el caso de que se excuse de asistir o no se haga presente en la fecha y hora señalada para el efecto, podrá relevarse del cargo y nombrar uno nuevo.

Notifíquese,

FABIÁN ANDRÉS MORENO
Juez

fmrp

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en estado N°.51 hoy 28 de julio de 2017. Fijado a las 8:00 *a.m.*

Mercy Carolina Casas Garzón
Secretaria

46

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Libertad y Orden
República de Colombia

- Auxiliar Designado: GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS Descargue Telegrama aquí (/CTS/Servicios/WordDocumentacionGeneral.svc/json/ObtenerWordDesignacion/691901/Telegrama Designación)

Despachos Judiciales

Consultas

Cerrar

- El Auxiliar GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS ha sido Asignado en el cargo seleccionado

# Designación Auxiliar

DATOS DESPACHO

Departamento
BOGOTA

Ciudad
BOGOTA

Entidad
JUZGADO MUNICIPAL

Especialidad
CIVIL

Despacho
JUZGADO 071 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DATOS DESIGNACIÓN

Año del Proceso
2017

Consecutivo Radicación
00176

Consecutivo de Recursos
00

Área
OTROS CARGOS

Oficio
SECUESTRES

Método de Designación
DIRECTA

Designar

PÁGINAS DE CONSULTA

Gobierno en Línea (http://www.gobiernoenlinea.gov.co)
Fiscalía (http://www.fiscalia.gov.co)
Medicina Legal (http://www.medicinalegal.gov.co)
Cumbre Judicial (http://www.cumbrejudicial.org)
iberIUS (http://www.iberius.org)
e.justicia (https://e-justice.europa.eu/home.do)
Unión Europea (http://www.europa.eu/index_es.htm)
Contratos (http://www.contratos.gov.co)
Hora Legal (http://www.horalegal.sic.gov.co)

UBICACIÓN

Dirección ejecutiva de cada seccional

CONTÁCTENOS

E-mail
csjsirnasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co

HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes
8:00 a.m. a 1:00 p.m.
2:00 p.m. a 5:00 p.m.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

# COPIA INFORMATIVA

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 16255

Respetado doctor
GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS
DIRECCION CARRERA 10 No. 14 - 56 OFICINA 405
BOGOTA

REFERENCIA:

| | |
|---|---|
| Despacho que Designa: | Juzgado 071 Civil Municipal de Bogotá D.C. |
| Despacho de Origen: | Juzgado 071 Civil Municipal de Bogotá D.C. |
| No. de Proceso: | 11001400307120170017600 |

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 071 Civil Municipal de Bogotá D.C., ubicado en la Cra. 10°No.14-33 PISO 2, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
No registra

Fecha de designación: sábado, 05 de agosto de 2017 3:41:55 p. m.
En el proceso No: 11001400307120170017600



ISO 9001 icontec No. SC5780 - 4
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 - 4

Rama Judicial del Poder Público
**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**
Carrera 10 No 14 – 33 Piso 2
Edificio Hernando Morales Molina
Teléfono 2 86 82 86 – cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. **0214**

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

AL

SEÑOR ALCALDE DE LA RESPECTIVA LOCALIDAD

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No 11001400307120170017600 de de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ, mediante providencia fechada 27 de julio de 2017, este despacho decretó: el SECUESTRO del INMUEBLE identificado con matricula inmobiliaria 50S-40504271 de la ciudad de Bogotá, ubicado en la CALLE 41 C SUR N° 81 A 41 y/o CL 41 C SUR 81 A 41 (DIRECCION CATASTRAL) denunciado como de propiedad del demandado.

Para los efectos de la diligencia se le informa que se nombró como secuestre a GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS y puede ser localizado en la CARRERA 10 No. 14 - 56 OFICINA 405 de Bogotá.

Actúa como apoderado de la parte demandante el doctor, NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Identificada con C.C. N° 19.127.899 de Bogotá y tarjeta profesional No. 29.185 del C.S.J.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 39 del C. G. del P., se le adjunta copia de la providencia que ordena la presente comisión como de los insertos pertinentes.

Con el fin de que sirva diligenciarlo y devolverlo en su momento oportuno se libra el presente despacho comisorio hoy 4 de agosto de 2017.

MERCY CAROLINA CASAS GARZÓN
Secretaria

Anexo lo anunciado.

Autorizado
Carolina Salinas C
1030575504
08-08-17

L.O

Abogados Consultores

49.

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

JUZGADO 71 CIVIL MPAL
26519 26-OCT-'17 11:02

E. S. D.

Ref: Ejecutivo Hipotecario de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

No. 2017-0176

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, manifiesto al Despacho que haciendo uso del Art. 93 del C.G.P, realizo CORRECION de la demanda en cuanto al tipo de proceso señalando que se trata de un proceso EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL Capitulo VI Art. 468 del C.G. del P.

Sírvase señor Juez tener en cuenta la corrección solicitada y adicionar aclarando el mandamiento de pago en este sentido, para así poder proceder a notificar al demandado.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 Tels.: 211 7918 - 211 7921 - Cel.: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992 @hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

51

# JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÀ, D.C.
## Carrera 10 No. 14 – 33 Piso 2

## ACTA DE NOTIFICACIÒN PERSONAL (Art. 291 CGP)

**Proceso No.** 2017 - 176.

50

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., 21 OCT. 2019

Al Despacho informando:

- ☐ En cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La anterior providencia está ejecutoriada.
- ☐ Vencido el término de traslado de recurso de reposición.
- ☐ La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI NO
- ☐ Vencido el término conferido en el auto o diligencia anterior.
- ☐ La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI NO
- ☐ Vencido el término conferido en el auto o diligencia anterior.
- ☐ El(la) auxiliar de la justicia se pronunció a tiempo: SI NO
- ☐ Vencido el término de traslado anterior.
- ☐ La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI NO
- ☐ El término de emplazamiento venció.
- ☐ El(Los) emplazado(s) compareció(eron): SI NO
- ☐ Presenta escrito subsanación demanda y/o solicitud en tiempo.
- ☐ Vencido el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C. de G.P.
- ☐ Vencido el término de notificación personal.
- ☐ La parte contestó dentro del término legal: SI NO
- ☐ Vencido el término de traslado de la(s) liquidación(ones) de crédito y/o costas.
- ☐ Solicitud de terminación del proceso.
- ☐ Petición de suspensión del proceso.
- ☐ Poder o sustitución de poder aportado.
- ☐ Solicitud de medida(s) cautelar(es).
- ☐ Aportando póliza judicial.
- ☐ Petición de desglose.
- ☐ Solicitud de copias auténticas.
- ☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI NO
- ☐ Despacho Comisorio devuelto. Se cumplió el objeto de la comisión: SI NO
- ☒ Resolver la(s) anterior(es) solicitud(es). F. 49.
- ☐ Para lo pertinente.

Francy Milena Rodríguez Piñeros
Secretaria

**Correo electronico:** _____

**Se le entrega copia del traslado (✓) y/o providencia a notificar (✓)**

**QUIEN NOTIFICA POR EL JUZGADO:**

Tomas E Compos G.

**SECRETARIA:** _____

52

Dr. Julio Augusto Jiménez González
Abogado Universidad Nacional de Colombia
Oficina: Calle 24 # 19 A – 22, Apart 301 de Bogotá D C.
Telefax: 2698510, Cels: 03(300) – 2035524 y 03(310) – 8173338.
E Mail: julioaugusto.jimenez@gmail.com

D-31-08

JUZGADO 71 CIVIL MPAL

TC

27814 4-DEC-'17 14:27

**SR(A):**
**JUEZ (71) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D C.**
**L.C.**
**REF**: EJECUTIVO HIPOTECARIO de # 2017/00176;
**DEMANDANTE**: NÉSTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO **(contra) DEMANDADO**: **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**.

## PODER

**Señoría:**

**MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** mayor de edad, identificado como aparece al pie de mi firma, domiciliado en la ciudad de BOGOTA D C, manifiesto al SR(A) Juez SETENTA y UNO (71) Civil Municipal de la ciudad, que confiero **poder especial** al Profesional en Derecho DR: **JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ**, portador de la C C de # 79.161.105 de Ubaté (CUND) y con T P de # 49.312 del C S de la J, con domicilio residencial y profesional en CHIA ( Cund ), pudiéndosele **NOTIFICAR** cualquier proveído en la **Calle 24 # 19 A # 22, Apart 301 de Bogotá D C**; para que en mi nombre y representación me APODERE como mi Abogado de Confianza en el proceso al cual alude la **REF**, en el cual soy el DEMANDADO.

MI Apoderado queda ampliamente facultado para RENUNCIAR, REASUMIR, DESISTIR, SUSTITUIR, TRANSIGIR, RECIBIR, CONCILIAR (Extra – Proceso y Dentro del Proceso), presentar RECURSOS, interponer INCIDENTES, solicitar NULIDADES y acudir ante la SEGUNDA INSTANCIA de ser el caso, tachar de falso, proponer y llevar a cabo MEDIDAS CAUTELARES cuando sea pertinente, RETIRAR OFICIOS ó DESPACHOS COMISORIOS, solicitar copias Informales y o AUTENTICADAS, Y todas aquellas actuaciones que sean necesarias para una real y técnica representación de mis intereses, Y en general todas las facultades consagradas en el **ART 70 del C de P C, Y el ART 74 y ss del C G del P hoy vigente.**

Sírvase Señor JUEZ reconocer la **personería jurídica** a mi PODERDANTE, para los efectos y dentro de los términos de este mandato

**Atte:**
CC 19232480 BTA

**MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**
**C de C de # 19.232.480 de BOGOTÁ.**

**ACEPTO:**

**DR: JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ.**
**C.C. de # 79.161.105 de Ubaté ( Cund ).**
**T.P. de # 49.312 del C.S. de la Judicatura.**

04 DIC 2017

Julio Augusto Jimenez Gonzalez
79160105 Ubate.
49312

Secretaria

2017

Marco Antonio Toche Cruz
19.232.480 Bogotá.

REPUBLICA DE COLOMBIA
SECRETARIA
Juzgado Setenta y Uno
Civil Municipal de Bogotá D.C.

53

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá D. C., 25 de enero de 2018
Ejecutivo n° 2017 – 176- 00

De conformidad con el artículo 93 del Código General del Proceso, admítase la reforma de la demanda presentada por la parte actora, y en ese sentido, se adiciona el numeral 1° del auto de 23 de febrero de 2017, en el sentido de indicar que se libra mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía para la efectividad de la garantía real.

Súrtase la notificación al tenor del numeral 4° del artículo 93 del Código General del Proceso.

Correr traslado de la reforma de la demanda por el término de cinco (5) días en virtud de lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 93 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

F. Moreno
Fabián Andrés Moreno
Juez

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL

El anterior auto se notificó a las partes por ESTADO

No.05 hoy 26 de Enero de 2018

SECRETARIA,

FRANCY MILENA RODRIGUEZ PIÑEROS

FT

Abogados Consultores

54

Tel
TC

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

Ref: Ejecutivo Hipotecario de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

No. 2017-0176

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, me permito aportar al Despacho, CITATORIO PARA NOTIFICACION al demandado por la empresa de correos JOSACA, la cual fue negativa el dia 16-01-2018.

Teniendo en cuenta lo anterior aporto igualmente al Despacho nueva dirección para efectos de notificaciones del demandado MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ **Calle 41 C Sur No. 81 A – 41 de Bogota**, para que obre dentro del expediente.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 Tels.: 211 7918 - 211 7921 - Cel.: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992 @hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

55

JOSACA
SERVICIOS MOTORIZADOS S.A.S.

CERTIFICA que hizo entrega de Notificación Aviso Judicial u Oficio con la Guía de Transporte No. **398910**
Conforme al Artículo 02 – Ley 1775 de 2003.

**Lic. MinComunicaciones No. 001188 - NIT 800186695-9 - Registro Postal No. 0182**
AV.JIMENEZ No. 9-58 OF. 201-202-023–Bogotá, Colombia PBX: 3424025-2837914–3413444 www.josaca.com.co / josacasm@hotmail.com

**REMITENTE:** JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
**DIRECCIÓN:** CRA 10 # 14-33 PISO 2
**RADICADO:** 2017-0176 **NATURALEZA DEL PROCESO:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
**ARTÍCULO:** ART. 291 C.G.P. **DOC. QUE SE ANEXAN:**

**DESTINATARIO:** MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ
**DIRECCIÓN:** CRA 80A # 53-03 BOGOTA - BOGOTA D.C.

## INFORME DE GESTIÓN

**RECIBIDO POR:**
**FECHA DE ENTREGA:** 2018-01-16, **HORA:** 8:20 **IDENTIFICACIÓN(C.C./NIT/PL):**
**TELEFONO:**
**NOTA:** DIRECCIÓN NO EXISTE. DE LA CRA 77C PASA A LA CRA 85

## PRUEBA DE ENTREGA

JOSACA SERVICIOS MOTORIZADOS S.A.S.

FECHA Y HORA DE ADMISIÓN 2018-01-15 11:51:17 | ORIGEN BOGOTA D.C. | DESTINO BOGOTA BOGOTA D.C. CP:11001000 | BG_PUNTO 03

CONTRATO DE TRANSPORTE
* 3 9 8 9 1 0 *
04

AV. JIMENEZ No. 9-58 OFS. 201 - 202 - 203 PBX: 283 7914 - 341 3444 - 342 4025
www.josaca.com.co E-mail: josacasm@hotmail.com Bogotá, D.C. - Colombia

COURIER

REMITENTE: JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
DIRECCIÓN: CRA 10 # 14-33 PISO 2
RADICADO: 2017-0176 DICE CONTENER: ART. 291 C.G.P.
ANEXA DOC:
VALOR TOTAL $ 7500

DESTINATARIO: NOMBRE: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ
DIRECCIÓN: CRA 80A # 53-03
TEL - NIT/C.C.:
111211

DATOS DE ENTREGA: 16-01-18 8:20
RECIBÍ A CONFORMIDAD: NO HAY CRA 80A DE LA CRA 77C PASA A LA CRA 85

CONTRATO DE TRANSPORTE QUE DECLARAN CONOCER LA TRANSPORTADORA, EL REMITENTE Y EL DESTINATARIO CONTEMPLADO EN EL DECRETO 229 DE 1995 MINCOMUNICACIONES.

SE FIRMA EL PRESENTE CERTIFICADO EL DÍA **17** DE **ENERO** DE **2018**

**ENVIADO AL CORREO ELECTRONICO:**

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN ES ELABORADO POR**

Claudia Sanchez

SERVICIOS MOTORIZADOS S.A.S
NIT. 800186695-9

**FIRMA AUTORIZADA**

56

**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 02 de Bogotá

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

**Señor: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**

**Dirección:** Carrera 80 A No. 53 – 03 ... Bogotá

**Ciudad:** Bogotá

**DD/MM/AAAA**

15 FEB 2018

Servicio postal

| **Nº Radicación** | **Naturaleza del Proceso** | **Fecha de Providencia** |
|---|---|---|
| 2017-0176 / | Ejecutivo para la efectivi...d de la garantía real / | 23 de febrero de 2017 |

| Demandante: | Demandado: |
|---|---|
| **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO** | **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** |
| | X |

Sírvase compadecer a este despacho de inmediato dentro de los 5 ----- 10 ----- 30 ----- días siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarse la providencia proferida en el indicado proceso.

**Empleado Responsable**

Nestor Ochoa S

**Parte interesada**

3208465455

**Nombres y apellidos**

57

04

**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 02 de Bogotá

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

**Señor: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** **DD/MM/AAAA**

**Dirección:** Carrera 80 A No. 53 – 03 de Bogotá 15 ENE 2018

**Ciudad:** Bogotá Servicio postal

| **Nº Radicación** | **Naturaleza del Proceso** | **Fecha de Providencia** |
|---|---|---|
| 2017-0176 / | Ejecutivo para la efectividad de la garantía real / | 23 de febrero de 2017 |

| Demandante: | Demandado: |
|---|---|
| **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO** | **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** |
| | X |

Sírvase compadecer a este despacho de inmediato dentro de los 5 ----- 10 ----- 30 ----- días siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarse la providencia proferida en el indicado proceso.

**Empleado Responsable**

Nestor Ochoa
**Parte interesada**
3208465455
**Nombres y apellidos**

15 ENE 2018
COPIA CONFORME CON
ORIGINAL

Ter 58

Dr. Julio Augusto Jiménez González
Abogado Universidad Nacional de Colombia
Oficina: Calle 24 # 19 A– 22, Apart 301 de Bogotá D C.
Telefax: 2698510, Cels: 3108173338,3002035524
E Mail: julioaugusto.jimenez@gmail.com

28944 9-FEB-'18 16:28
TC
28943 9-FEB-'18 16:28

Bogotá D C, Febrero 9 del 2018

**JUZGADO SETENTA y UNO (71) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D C.**
**E S D.**
**REF: PROCESO EJECUTIVO de #: 2017/00176.**

**Asunto: Contestación de la Demanda proponiendo EXCEPCIONES de MÉRITO.**

**SR (A) JUEZ:**

**JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ**, mayor de edad, residenciado en la ciudad de CHÍA(Cund) con domicilio profesional en la CALLE 24 # 19 A – 22, Apart 301 de BOGOTÁ D C, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en representación del **SR**: **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** con C de C de # 19.232.480 de Bogotá, mayor de edad, con Domicilio y Residencia en la CARRERA 80 A # 53-03 de BOGOTÁ D C; respetuosamente me permito dentro **de términos** (el demandado se NOTIFICA del mandamiento de pago el 1 de diciembre del 2017, me otorga poder el 4/12/17, mientras el expediente estaba a Despacho a partir del 31/10/17, poniéndose a disposición de las partes mediante el estado del 26 de enero del 2018) **CONTESTAR la DEMANDA** proponiendo **EXCEPCIÓN de MÉRITO** – contra - las obligaciones cobradas en este proceso y contra el Mandamiento Ejecutivo de Pago promulgado por el Despacho el 23 de Febrero del 2017 y adicionado mediante providencia del 25 de Enero del 2018, la contesto así :

## A las PRETENSIONES

**A la Primera** (sin # en la demanda): Me OPONGO total y plenamente a que se profiera MANDAMIENTO de PAGO en contra de mi Cliente, porque los títulos acercados con la demanda como base de la misma, carecen los tres de UN Requisito esencial para su existencia, ya que el demandado NO suscribió (FIRMÓ) los títulos valores.

59

**A la Segunda** (con # 1.- en la demanda): Me OPONGO material y jurídicamente a esta pretensión por encuadrarse su justificación en lo expuesto en la(s) excepciones de mérito expuestas a continuación.

**A la Tercera** (con # 2.- en la demanda): Me OPONGO porque la LETRA de CAMBIO aquí relacionada, contiene el mismo vicio que la hace INANE como sus Hermanas.

**A la Cuarta** (con # 3.- en la demanda): Me opongo fácticamente y legalmente por las razones contentivas plasmadas en las EXCEPCIONES de FONDO.

**A la Quinta**: Me OPONGO porque no se pueden pretender intereses partiendo de LETRAS de CAMBIO que carecen de Uno de los REQUISITOS COMUNES a ellas.

**A la Sexta**: Me OPONGO por efecto de las razones anteriores.

**A la Séptima**: Me OPONGO porque NO PROCEDE subastar un Bien para honrar una obligación que NO existe LEGALMENTE en cabeza de mi ENTENADO.

## A los HECHOS

En cuanto al Primero: NO es CIERTO que mi poderdante se obligó legalmente como se apreciara en el sustento de la(s) excepciones de mérito.

En cuanto al Segundo: NO es CIERTO por las mismas razones que afectan al primer Hecho.

En cuanto al Tercero: NO es CIERTO por las mismas razones que afectan el primero y segundo Hecho.

En cuanto al Cuarto (en la demanda figura Quinto): NO procede por sustracción de materia.

En cuanto al Quinto (en la demanda figura Sexto): No se configura.

En cuanto al Sexto (en la demanda figura Séptimo): Por carecer de validez los títulos valores NO se configura el Hecho.

En cuanto al Séptimo (en la demanda figura Octavo): En principio es CIERTO.

En cuanto al Octavo (en la demanda figura Noveno): NO es CIERTO, las letras de Cambio (las TRES) carecen de UNO de los requisitos COMUNES y ó FUNDAMENTALES a cualquier TÍTULO VALOR, que impiden su EXISTENCIA LEGAL, más cuando estos se presentan ante un JUZGADO de la REPÚBLICA que debe y está obligado al mandato de la LEY (ver Numeral 2 del ART 621 del N C de Co).

En cuanto al Noveno (en la demanda figura Décimo): Es CIERTO, pero señalo que lo ahí escrito debe estar en CONCORDANCIA con el IMPERIO de la LEY.

## EXCEPCIONES de MÉRITO.

## 1): Inexistencia JURÍDICA de las LETRAS de CAMBIO por falta de UNO de sus requisitos fundamentales (Numeral 2 del ART 621 del N C de Co):

En líneas muy generales en la formación de una letra de cambio intervienen tres (3) personas diferentes, a saber:

1) El GIRADOR o LIBRADOR: aquella persona que se obliga por si misma o en representación de una empresa a pagarle a otra (equis) X suma de dinero, emitiendo una orden de pago a favor de otra persona o empresa cuando FIRMA la(s) letra(s) de cambio en el lugar indicado por la LEY para ello, CREANDO con su rúbrica la(s) obligación(es) pertinentes según cada caso.
2) El GIRADO o LIBRADO: la persona que debe o está obligada a cumplir dicha orden de pago. En la mayoría de las transacciones con Letras de Cambio, el Girador y el Girado son la misma persona.
3) El TOMADOR o TENEDOR: la persona en cuyo favor (beneficiario) se ha dado dicha orden de pago.

Para acoplarse a los intervinientes en las Letras de Cambio, las empresas que comercializan esos formatos, personalizan y señalan los espacios para cada uno de ellos; en el caso que nos ocupa, el espacio destinado para la FIRMA del Girador o Creador de la Obligación(es) aparece ocupado por la firma y la identificación del Tomador, en otras palabras, el Beneficiario le ordena al girador que le pague X suma de dinero, CONTRADICCIENDO lo mandado por la doctrina, la jurisprudencia y la LEY, que indica claramente que el GIRADOR al estampar su firma en el lugar indicado se obliga (ordenándose a sí mismo) como GIRADO a responder por dicha obligación. Más concretamente MARCOS TOCHE **NO creo** los tres títulos judiciales, ya que **no** los SUSCRIBIO donde manda la LEY (leer definición de GIRADOR y definición de GIRADO).

Como no faltara el GENIO que afirme que mi Cliente debe responder ejecutivamente por las mencionadas obligaciones, dado que aparece su FIRMA en el extremo izquierdo de las tres letras de cambio en el acápite destinado para los Aceptantes-Girados, me permito recordarle a ese posible "genio", que la figura de la ACEPTACION es relevante para la ACCION CAMBIARIA, acción esta, que es totalmente diferente a la ACCION EJECUTIVA, que es la que se persigue según el Mandamiento de Pago y su Adición, promulgado en consonancia con las pretensiones de la demanda.(ver ACCION CAMBIARIA : Arts 780 y ss del N C de Co; **recomiendo leer** el numeral 1 del ART 784 ibídem )

## 2): Los (3) TRES Títulos Valores NO son expresos, claros y exigibles.

Como salta de bulto, aparecen en la cara frontal de los TRES títulos valores DOS firmas que pueden tener para algunos igual relevancia, sí acogemos: **A):** la "Tesis" que la firma importante es la ubicada en el extremo izquierdo y por lo tanto presumimos que pertenece al CREADOR de los títulos, entonces cabe preguntarse ¿qué hace **la otra** firma en el lugar prefigurado para que allí la estampe el GIRADOR?; sí por el contrario le damos vía libre a: **B):** la TESIS de que la firma importante es la depositada por el hoy tomador en el

lugar destinado para el GIRADOR la presente demanda carecería de materia.

**RESUMIENDO** las letras de cambio NO son CLARAS, la FIRMA del TOMADOR colocada en la casilla destinada para el GIRADOR atentan contra la TRANSPARENCIA necesaria, permitiendo cantidades de interpretaciones que facultan afirmar que tampoco cumplen con el requisito de ser EXPRESA(S).

## PRUEBAS

1) Los TRES Títulos Valores (las FIRMAS Contenidas en ellos).
2) Las FIRMAS estampadas en la demanda por el hoy tomador Y la estampada en el PODER por el hoy "supuesto" acreedor (COTEJAR).
3) La LEY (numeral 1 del ART 621, 671, 780 y ss del N C de Co).
4) La innumerable JURISPRUDENCIA y DOCTRINA al respecto.
5) INTERROGATORIO de PARTE: Ya que el Beneficiario de los Títulos Valores es el mismo demandante, solicito respetuosamente se me permita en AUDIENCIA PÚBLICA interrogarlo sobre **todos** los aspectos del LITIGO y particularmente el relacionado con la CREACION de los TÍTULOS VALORES.
6) El SENTIDO COMÚN.
7) Las que Usted ORDENE de OFICIO.

## NOTIFICACIONES

Al Demandado en la: CARRERA 80 A # 53-03 de BOGOTA D C.

Al suscrito en la secretaría del Despacho ó en la CALLE 24 # 19 A – 22, APART 301 de BOGOTÁ D C; E Mail: **julioaugusto.jimenez@gmail.com**

## PODER

El mismo se radicó ante el Despacho el 4 de DICIEMBRE del 2017.

**Addenda:** Contestación proponiendo EXCEPCIONES de FONDO en (6) SEIS Folios.

Agradeciéndole la atención a la presente:

**ATTE: DR: JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ.**
**C de C de # 79.161.105 de UBATÉ.**
**T.P. de # 49.312 del C/S de la J.**
**(Apoderado del Ejecutado: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ).**

64

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., 19 FEB 2019

Al Despacho informando:

- [ ] En cumplimiento al auto anterior.
- [ ] La anterior providencia está ejecutoriada.
- [ ] Vencido el término de traslado de recurso de reposición.
  La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI NO
- [ ] Vencido el término conferido en el auto o diligencia anterior.
  La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI NO
- [ ] Vencido el término conferido en el auto o diligencia anterior.
  El(la) auxiliar de la justicia se pronunció a tiempo: SI NO
- [ ] Vencido el término de traslado anterior.
  La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI NO
- [ ] El término de emplazamiento venció.
  El(Los) emplazado(s) compareció(eron): SI NO
- [ ] Presenta escrito subsanación demanda y/o solicitud en tiempo.
- [ ] Vencido el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C. de G.P.
- [x] Vencido el término de notificación personal.
  La parte contestó dentro del término legal: SI NO
- [ ] Vencido el término de traslado de la(s) liquidación(ones) de crédito y/o costas.
- [ ] Solicitud de terminación del proceso.
- [ ] Petición de suspensión del proceso.
- [ ] Poder o sustitución de poder aportado.
- [ ] Solicitud de medida(s) cautelar(es).
- [ ] Aportando póliza judicial.
- [ ] Petición de desglose.
- [ ] Solicitud de copias auténticas.
- [ ] Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI NO
- [ ] Despacho Comisorio devuelto. Se cumplió el objeto de la comisión: SI NO
- [ ] Resolver la(s) anterior(es) solicitud(es).
- [ ] Para lo pertinente.

Francy Milena Rodríguez Piñeros
Secretaria

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., Veinticinco de Octubre de dos mil dieciséis

**SUCESIÓN**

**REF. 110140030712016-00767-00.**

Por cuanto la demanda reúne los requisitos exigidos en el artículo. 488 y 489 del C. G. del P., se dispone:

**1.** Declarar abierto y radicado en este Juzgado el proceso de SUCESION INTESTADA de **LEIDER EDUARDO ORTIZ YELA**, quien falleció y tuvo su último domicilio en esta ciudad.

**2.** Emplazar a las personas que se crean con derecho a intervenir en este proceso de sucesión para tal fin por secretaría, fíjese el edicto respectivo cuyas publicaciones las deberá hacer la parte interesada bajo las previsiones del artículo. 490 del C. G. del P.

**3.** RECONOCER como heredera del causante a la menor: ALLISON LISETTE ORTIZ RODRIGUEZ, en su calidad de hija del causante representada por su señora madre YERLY ALEXANDRA RODRÍGUEZ LOAYZA, quien aceptan la herencia con beneficio de inventario.

60

**Dr. Julio Augusto Jiménez González**
**Abogado Universidad Nacional de Colombia**
**Oficina: Calle 24 # 19 A- 22, Apart 301 de Bogotá D C.**
**Telefax: 2698510, Cels: 3108173338,3002035524**
**E Mail: julioaugusto.jimenez@gmail.com**

D-19-02

JUZGADO 71 CIVIL MPAL
TC 251
30080 3-APR-'18 15:14

Bogotá D C, Abril 3 del 2018

**JUZGADO SETENTA y UNO (71) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D C.**
**E S D.**
**REF: PROCESO EJECUTIVO de #: 2017/00176.**
**Asunto: DECESO del Ejecutado.**

**SR (A) JUEZ:**

**JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ**, residenciado en la ciudad de CHÍA(Cund) con domicilio profesional en la CALLE 24 # 19 A – 22, Apart 301 de BOGOTÁ D C, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en representación del **SR**: **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** con C de C de # 19.232.480 de Bogotá; me permito informar al DESPACHO y al ACREEDOR que mi representado **FALLECIÓ** el pasado marzo del año en curso, allego Registro o Certificado de Defunción.

1): Lo anterior para que el Juzgado y la parte interesada ACTUEN de acuerdo a la noticia acercada.

ADDENDA: Por sustracción de materia (perdóneseme la expresión) **RENUNCIO** al mandato otorgado, para dejar a los "posibles" herederos e Interesados en libertad de obrar como a bien tengan.

ADDENDA 2: La parte que me contrato se encuentra a **PAZ y SALVO** en lo relacionado con mis Honorarios Profesionales.

Agradeciéndole la atención a la presente:

**ATTE: DR: JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ.**
**C de C de # 79.161.105 de UBATÉ.**
**T.P. de # 49.312 del C S de la J.**
**(Apoderado del Ejecutado: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ).**

JUZGADO SETENTA Y UNO 71 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA

AUTENTICACIÓN FIRMA
(Art. 84 C.P.C.)

Bogotá, D.C. 09 de abril 2018.

El anterior escrito fue presentado personalmente por Julio Augusto Jiménez Gonzalez.

C.C. No. 79161101 de Ubate.

T.P. No. 49312 del C.S.J., quien manifestó que la firma impuesta corresponde a su puño y letra, y es la que utiliza en sus actos públicos y privados.

El Compareciente.

Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA
Secretaria
Bogotá
JUZGADO 71

REPÚBLICA DE COLOMBIA

ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

# REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

**Indicativo Serial** 09381028

* 0 9 3 8 1 0 2 8 *

66

***Datos de la oficina de registro***

| Clase de oficina: | Registraduría | | Notaría | | Consulado | 68 | Corregimiento | | Insp. de Policía | | **Código** | D | T | Z |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA

***Datos del inscrito***

Apellidos y nombres completos

TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO

| Documento de identificación (Clase y número) | Sexo (en letras) |
|---|---|
| CC 19232480 de BOGOTA | Masculino |

***Datos de la defunción***

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía

COLOMBIA-CUNDINAMARCA-BOGOTA

| Fecha de la defunción | | | | | | | | | | | | Hora | Número de certificado de defunción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | 2 | 0 | 1 | 8 | Mes | M | A | R | Día | 2 | 1 | 06:30 | 71786599-4 |

**Presunción de muerte**

| Juzgado que profiere la sentencia | Fecha de la sentencia | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| X.X.X.X.X.X.X | Año | | X | X | X | X | Mes | | X | X | X | Día | | X | X |

| Documento presentado | | | | Nombre y cargo del funcionario |
|---|---|---|---|---|
| Autorización Judicial | | Certificado Médico | X | DR PRIETO SANCHEZ GERMAN |

***Datos del denunciante***

Apellidos y nombres completos

CHIRIVI GUTIERREZ MARTHA ELENA

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| CC 51977387 de BOGOTA | |

***Primer testigo***

Apellidos y nombres completos

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| | |

***Segundo testigo***

Apellidos y nombres completos

| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|---|---|
| | |

| ***Fecha de inscripción*** | | | | | | ***Nombre y firma del funcionario que autoriza*** |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Año | 2 | 0 | 1 | 8 | Mes | M A R | Día | 2 | 2 | JORGE HERNANDO RICO GRILLO |

**ESPACIO PARA NOTAS**

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

NOTARIA 68 REPÚBLICA DE COLOMBIA Círculo Notarial de Bogotá D.C. REGISTRO CIVIL

ES FIEL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL EL CUAL REPOSA EN LOS ARCHIVOS DE ESTA NOTARIA, SE EXPIDE EN BOGOTA D.C. PARA DEMOSTRAR PARENTESCO, HOY 27 MAR 2018 CON VALIDEZ PERMANENTE

EL NOTARIO

JORGE HERNANDO RICO GRILLO
NOTARIO SESENTA Y OCHO (68) DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.

67

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Bogotá, 07 JUN. 2018.
Ejecutivo n° 2017 – 176 00

Teniendo en cuenta las actuaciones anteriores, el despacho dispone:

1. Tener por no contestada la demanda en razón a que el escrito obrante de folio 58 a 63 se agregó de forma extemporánea.
2. Respecto a la renuncia al poder presentada, el apoderado informe a este despacho si conoce de herederos del causante y de ser así, acredite haber remitido la respectiva comunicación.
3. Por otra parte, córrase traslado por cinco días a la parte actora para que se pronuncie sobre la información aportada a folios que anteceden (fls. 65 y 66).

Notifíquese,

John Edwin Casadiego Parra
Juez

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL

El anterior auto se notificó a las partes por Estado
No. 32 hoy 08 JUN 2018

SECRETARIA

FRANCY MILENA RODRÍGUEZ PIÑEROS

CM

Abogados Consultores

68

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

Ref

TC

**Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.**

**No. 2017-0176**

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia dentro del termino que se me concede para pronunciarme frente a los folios 64 y 65, me permito solicitar al Despacho, se continue con el tramite procesal con los herederos del causante MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ, que llegasen a presentarse al proceso ya que desconozco quienes son.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 • Tels: 211 7918 - 211 7921 - Cel: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

69.

Abogados Consultores

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

Ter

**Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.**

**No. 2017-0176**

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, solicito al Despacho, se proceda a dictar la sentencia que en derecho corresponda, toda vez que el demandado se encontraba debidamento notificado, no hay pruebas por practicar ni excepciones por resolver ya que el apoderado de la parte demandada se pronuncio de manera extemporánea.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 • Tels: 211 7918 - 211 7921 - Cel: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

30

**JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., **29 DE JUNIO DE 2018**

Al Despacho informando:

- ☐ En cumplimiento al auto anterior.
- ☐ La anterior providencia está ejecutoriada.
- ☐ Vencido el término de traslado de recurso de reposición.
  La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI NO
- ☑ Vencido el término conferido en el auto o diligencia anterior.
  La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI NO
- ☐ Vencido el término conferido en el auto o diligencia anterior.
  El(la) auxiliar de la justicia se pronunció a tiempo: SI NO
- ☐ Vencido el término de traslado anterior.
  La(s) parte(s) se pronunció(aron) a tiempo: SI NO
- ☐ El término de emplazamiento venció.
  El(Los) emplazado(s) compareció(eron): SI NO
- ☐ Presenta escrito subsanación demanda y/o solicitud en tiempo. SI NO
- ☐ Vencido el término de notificación previsto en los artículos 291 y 292 del C. de G.P.
- ☐ Vencido el término de notificación personal.
  La parte contestó dentro del término legal: SI NO
- ☐ Vencido el término de traslado de la(s) liquidación(ones) de crédito y/o costas.
- ☐ Solicitud de terminación del proceso.
- ☐ Petición de suspensión del proceso.
- ☐ Poder o sustitución de poder aportado.
- ☐ Solicitud de medida(s) cautelar(es).
- ☐ Aportando póliza judicial.
- ☐ Petición de desglose.
- ☐ Solicitud de copias auténticas.
- ☐ Respuesta de la Oficina de Registro, inscribe medida: SI NO
- ☐ Despacho Comisorio devuelto. Se cumplió el objeto de la comisión: SI NO
- ☐ Resolver la(s) anterior(es) solicitud(es).
- ☐ Para lo pertinente.

Fanny Milena Rodríguez Piñeros
Secretaria

Fallo de Tutela adiado veinticinco (25) de julio de dos mil doce (2012), proferido dentro de la acción citada en referencia y en consecuencia dispuso remitirlo a la Oficina Judicial – Reparto, Juzgados Civiles del Circuito.

Va en un (1) cuaderno de setenta (70) folios.

Sírvase proceder de conformidad.

Atentamente,

ORIGINAL FIRMADO

**ADRIÁN EDUARDO GUTIÉRREZ MENESES**
Secretario

21
D-29-06
774F

**Dr. Julio Augusto Jiménez González**
**Abogado Universidad Nacional de Colombia**
**Oficina: Calle 24 # 19 A- 22, Apart 301 de Bogotá D C.**
**Telefax: 2698510, Cels: 3108173338,3002035524**
**E Mail: julioaugusto.jimenez@gmail.com**

Bogotá D C, Junio 26 del 2018

**JUZGADO SETENTA y UNO (71) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D C.**
**E S D.**
**REF: PROCESO EJECUTIVO de #: 2017/00176.**
**Asunto: DECESO del Ejecutado # 2.**

**SR (A) JUEZ:**

**JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ**, residenciado en la ciudad de CHÍA (Cund) con domicilio profesional en la CALLE 24 # 19 A – 22, Apart 301 de BOGOTÁ D C, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma; quien Representó en **VIDA** en el Litigio al cual alude la **REF** al aquí DDO **SR**: **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** portador de la C de C de # 19.232.480 de Bogotá; para cumplir en lo pertinente con lo solicitado por el Despacho en la última providencia, anexo y manifiesto que:

1) NO conozco personalmente a la fecha a los HEREDEROS del fallecido SR Toche Cruz, por lo mismo desconozco sus domicilios y residencia.
2) A través de comerciantes del producto agrícola papa (que son también mis clientes) en la Ciudadela Comercial Corabastos de Bogotá D C - CORABASTOS S A -, **allegué** el CERTIFICADO de DEFUNCIÓN del Ejecutado, y **acerco** HOY escrito suscrito por una Heredera del DIFUNTO que YO mismo redacté con miras a satisfacer al Juzgado.
3) Atendiendo al contenido del escrito anunciado, se comprende que: a): Por lo menos UNA de las hijas (herederas) del demandado tiene conocimiento de la existencia del presente proceso; b): sabe que soy (fui) el Apoderado de su PADRE, y está enterada que RENUNCIE a seguirlo representando por el deceso del mismo.

4) Reitero, el contacto que tengo con los herederos de mi cliente, se ha hecho por intermedio de TERCEROS, que me dicen que NO están autorizados a facilitar direcciones o abonados telefónicos.

5) Espero con lo aquí aportado esclarecer el tema de mi RENUNCIA.

**ADDENDA: Por último, solicito que el Proceso con # 2017/00176 se adecue hacia el futuro, consultando el ÓBITO del DEMANDADO como lo dispone para ese evento la LEY CIVIL, adecuándose a esa nueva realidad jurídica y procesal**.

Agradeciéndole la atención a la presente:

**ATTE: DR. JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ.**
**C de C de # 79.161.105 de UBATÉ.**
**T.P. de # 49.312 del C S de la J.**
**(Apoderado del Ejecutado: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ).**

22 JUN. 2018

23

Bogotá D C, Junio 25 del 2018

**SR(A):**
**JUEZ (71) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D C.**
**L.C.**

**REF**: PROCESO EJECUTIVO de # **2017/00176**; **DEMANDADO: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.**

**Asunto: DECESO del DEMANDADO y Renuncia del Apoderado.**

**Señoría:**

**PATRICIA YAZMIN TOCHE DAZA,** identificada como aparece al pie de mi firma; en mi calidad de **UNA** de las HIJAS del aquí Demandado, me permito comunicarle al Despacho que Usted hoy regenta que el SR: **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** portador en vida de la C de C de # 19.232.480 de Bogotá, **FALLECIÓ** el 21 de marzo de la calenda en curso, acontecimiento que inmediatamente les fue informado por intermedio del Apoderado de mi Difunto Padre allegando el respectivo CERTIFICADO de DEFUNCIÓN.

Por lo anterior le preciso y solicito que:

**1):** Tanto el Juzgado como la parte Ejecutora procedan respecto del proceso al cual alude la **REF**, como dispone y ordena la LEY cuando se presenta la MUERTE de una de las partes.

**2):** Se le AVISE oficialmente al ACREEDOR de la manera más expedita posible el DECESO del aquí Ejecutado, para que obre en consecuencia.

**3): DECLARO** ante la Entidad Judicial qué: 1): He sido informada de la existencia del Litigio al cual alude la **REF** por él Abogado que representaba a mi PADRE, proceso del cual me vengo a enterar en estas circunstancias infaustas; 2): DECLARO también que el Profesional en Derecho (Dr: Julio Augusto Jiménez González) me comunicó que había **RENUNCIADO** a la representación atendiendo a el fallecimiento de mi progenitor.

**4):** El Proceso actualmente en curso (el de # 2017/00176) se ADECUE hacia el futuro, consultando el ÓBITO del demandado como dispone la LEY CIVIL cuando se presenta el evento reseñado, adecuándose a esa nueva realidad jurídica y procesal.

**Addenda: Aporto Copia de mi Registro Civil para establecer el parentesco con el Demandado.**

**Atte:**

Patricia Yazmin Toche Daza
**PATRICIA YAZMIN TOCHE DAZA.**
**C de C de # 52.307.679 de Bogotá.**

NOTARIA SESENTA Y OCHO DEL CIRCULO NOTARIAL DE BOGOTÁ, D.C.

Notaria 68 Circulo de Bogotá

DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO

El Notario hace constar que el escrito que antecede fue presentado personalmente por

TOCHE DAZA PATRICIA YAZMIN

Identificado con C.C. 52307879

y declara que su contenido es cierto y que es suya la firma puesta en el, en constancia firma.

Siendo el día 22/06/2016 a las 04:27:47 p.m.

X
FIRMA

Verifique estos datos ingresando a www.notariaenlinea.com

W7EOGDSCKCJHNRL6

bfr3tgtnff3gf3v5

JORGE HERNANDO RICO GRILLO - NOTARIO

JORGE HERNANDO RICO G.
Notaria Sesenta y Ocho
Notaria 68 de Bogotá, D.C.

01341952 74

DANE

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL
SERVICIO NACIONAL DE INSCRIPCION

REGISTRO DE NACIMIENTO

IDENTIFICACION No. 750510 02415

| OFICINA DE REGISTRO CIVIL | NOTARIA, REGISTRADURIA MUNICIPAL, ALCALDIA, CORREGIDURIA, ETC. / MUNICIPIO | CODIGO |
|---|---|---|
| | NOTARIA SEXTA . BOGOTA . | 1006 |

SECCION GENERICA

| INSCRITO | PRIMER APELLIDO: TOCHE | SEGUNDO APELLIDO: DAZA | NOMBRES: PATRICIA YAZMIN |
|---|---|---|---|
| SEXO | MASCULINO O FEMENINO: FEMENINO — MASCULINO [ ] FEMENINO [X] | FECHA DE NACIMIENTO: DIA 10, MES MAYO, CODIGO, AÑO 1.975 | |
| LUGAR DE NACIMIENTO | PAIS: COLOMBIA, CODIGO | DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA | CODIGO, MUNICIPIO: BOGOTA, CODIGO |

SECCION ESPECIFICA

| DATOS DEL NACIMIENTO | CLINICA, HOSPITAL, DIRECCION DE LA CASA, VEREDA, CORREGIMIENTO, DONDE OCURRIO EL NACIMIENTO: HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS . | HORA: 03.45p.m. |
|---|---|---|
| | CLASE DE CERTIFICACION PRESENTADA (MEDICA, ACTA PARROQUIAL, ETC.): CERTIFICADO MEDICO . — NOMBRE DEL PROFESIONAL QUE CERTIFICO EL NACIMIENTO: FERNANDO SANCHEZ TORRES . | No. DE LICENCIA: 1741 |
| MADRE | APELLIDOS: DAZA TRUJILLO . — NOMBRES: ANA LUCILA | EDAD (AÑOS CUMPLIDOS): 16 |
| | IDENTIFICACION: TI . # 2686065, BOGOTA — NACIONALIDAD: COLOMBIANA . — PROFESION U OFICIO: HOGAR . | CODIGO |
| PADRE | APELLIDOS: TOCHE CRUZ . — NOMBRES: MARCO ANTONIO . | EDAD (AÑOS CUMPLIDOS): 21 |
| | IDENTIFICACION: CC . # 19.232.480, BOGOTA — NACIONALIDAD: COLOMBIANO . — PROFESION U OFICIO: EMPLEADO . | CODIGO |

| DENUNCIANTE | IDENTIFICACION: TI . # 2686065, BOGOTA. | FIRMA: [firma] |
|---|---|---|
| | DIRECCION POSTAL: CALLE 84 # 40-A-30 sur | NOMBRE: ANA LUCILA DAZA DE TOCHE |
| TESTIGO | IDENTIFICACION: | FIRMA: |
| | DOMICILIO (MUNICIPIO): | NOMBRE: |
| TESTIGO | IDENTIFICACION: | FIRMA: |
| | DOMICILIO (MUNICIPIO): | NOMBRE: |
| FECHA DE INSCRIPCION | DIA 10, MES JUNIO, AÑO 1.975 | bp |

REPUBLICA DE COLOMBIA
MIGUEL TORRES ARROYO
NOTARIO SEXTO

NOTARIA SEXTA DE BOGOTA D.C.
ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL. SE EXPIDE PARA DEMOSTRAR PARENTESCO
(DEC. 1534 DE 1959 RES. 003 DE 2008)
BOGOTA D.C. 25 ENE. 2017
TOMO FOLIO
ESTA COPIA TIENE VALIDEZ PERMANENTE
NOTARIO SEXTO ENCARGADO DE BOGOTA

REPUBLICA DE COLOMBIA
Maria Jimena Hernandez Quintero
NOTARIA (E)
NOTARIA SEXTA DE BOGOTA

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá – Cundinamarca

D- 7
29-06-2

DESAJ18 - CS - 10434

Bogotá, D.C., Octubre 31 de 2018

Señores
**JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL**
Ciudad

Asunto: Devolución Despacho Comisorio No. **0214**

Respetados Señores,

De manera atenta me dirijo a Ustedes, y en cumplimiento del Artículo 4 del Acuerdo PSCJA17-10832 proferido por el Consejo Superior de la Judicatura, con el fin de hacer la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el Juzgado 27 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

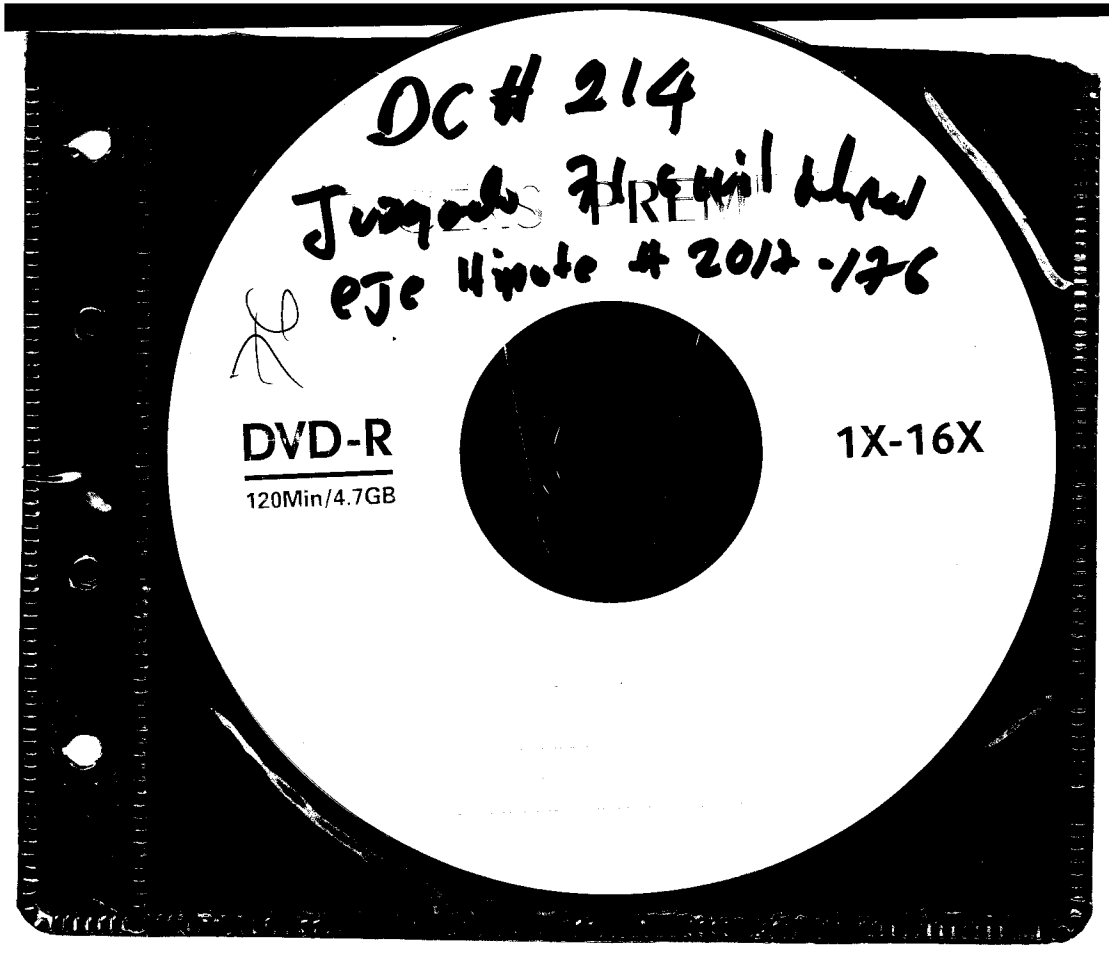
Cordialmente,

**YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA**
Coordinadora Centro de Servicios

Anexo lo enunciado en 19 folios



ISO 9001 icontec No. SC 5708 - 1
IQNet
NTCGP 1000 icontec No. GP 059 – 1



DC # 214
Juzgado 71 Civil Mpal
eje Hipote # 2012-176

DVD-R
120Min/4.7GB

1X-16X

16 N Gestiones Administrativas 08 · 08 ·

# REPUBLICA DE COLOMBIA

11:00 am

77

Rama Judicial del Poder Público
Oficina Judicial
Bogotá- Cundinamarca

## DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO

JURISDICCION 71 CIVIL MUNICIPAL

Grupo/ Clase de Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO

No. Cuadernos 1 Folios Correspondientes 6

### DEMANDANTE (S)

| NOMBRE | 1er. APELLIDO | 2do. APELLIDO | # CC ó NIT |
|---|---|---|---|
| NESTOR GUSTAVO | OCHOA | SERRANO | 19127899 |

Dirección Notificación CR 11 73 44 OF 201 Teléfonos: 2117921 2117918

### APODERADO

| NOMBRE | 1er. APELLIDO | 2do. APELLIDO | # CC ó NIT |
|---|---|---|---|
| NESTOR GUSTAVO | OCHOA | SERRANO | 19127899 |

Dirección Notificación CR 11 73 44 OF. 201 Teléfono: 2117921 2117918

Celular:

### DEMANDADO (S)

| NOMBRE | 1er. APELLIDO | 2do. APELLIDO | # CC ó NIT |
|---|---|---|---|
| MARCO ANTONIO | TOCHE | CRUZ | 19232480 |
| | | | |

...cción Notificación CL 41 C SUR 81 A 41 Teléfonos:

...XOS: DESPACHO COMISORIO 0214, AUTO 27 JULIO 2017, TELEGRAMA 16255 CERTIFICADO TRADICION NRO. MATRICULA 50S-40504271

...do Proceso:

...00140030712017001760 0

NESTOR OCHOA
Firma Apoderado

T.P. No. 29.185

0175810 13346

Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BOGOTÁ D.C.**

Carrera 10 No 14 – 33 Piso 2

Edificio Hernando Morales Molina

Teléfono 2 86 82 86 – cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

78

DESPACHO COMISORIO No. **0214**

LA SECRETARIA DEL JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

5/2/2018 Sticker web

Alcaldía Local de Kennedy
**R No. 2018-581-002083-2**
2018-02-05 10:32 - Folios: 1 Anexos:4
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL

https://cdi.gobiernobogota.gov.co/... 1/2

AL

SEÑOR ALCALDE DE LA RESPECTIVA LOCALIDAD

HACE SABER:

Que dentro del proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO No 11001400307120170017600 de de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ, mediante providencia fechada 27 de julio de 2017, este despacho decretó: el SECUESTRO del INMUEBLE identificado con matricula inmobiliaria 50S-40504271 de la ciudad de Bogotá, ubicado en la CALLE 41 C SUR N° 81 A 41 y/o CL 41 C SUR 81 A 41 (DIRECCION CATASTRAL) denunciado como de propiedad del demandado.

Para los efectos de la diligencia se le informa que se nombró como secuestre a GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS y puede ser localizado en la CARRERA 10 No. 14 - 56 OFICINA 405 de Bogotá.

Actúa como apoderado de la parte demandante el doctor, NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Identificada con C.C. N° 19.127.899 de Bogotá y tarjeta profesional No. 29.185 del C.S.J.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 39 del C. G. del P., se le adjunta copia de la providencia que ordena la presente comisión como de los insertos pertinentes.

Con el fin de que sirva diligenciarlo y devolverlo en su momento oportuno se libra el presente despacho comisorio hoy 4 de agosto de 2017.

MERCY CAROLINA CASAS GARZON
Secretaria

Anexo lo anunciado.

2.0

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia

47 793

# COPIA INFORMATIVA

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 16255

Respetado doctor
GESTIONES ADMINISTRATIVAS SAS
DIRECCION CARRERA 10 No. 14 - 56 OFICINA 405
BOGOTA

REFERENCIA:

| | |
|---|---|
| Despacho que Designa: | Juzgado 071 Civil Municipal de Bogotá D.C. |
| Despacho de Origen: | Juzgado 071 Civil Municipal de Bogotá D.C. |
| No. de Proceso: | 11001400307120170017600 |

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 071 Civil Municipal de Bogotá D.C., ubicado en la Cra. 10°No.14-33 PISO 2, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
No registra

Fecha de designación: sábado, 05 de agosto de 2017 3:41:55 p. m.
En el proceso No: 11001400307120170017600

www.ramajudicial.gov.co

Scanned by CamScanner

80

45

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá, 27 de julio de 2017
Ejecutivo Hipotecario N°110014003071-2017-00176-00

1.Teniendo en cuenta que para la fecha se encuentra vigente el *Código General del Proceso*, donde el ejecutivo "hipotecario" desapareció, se requiere a la actora para que concrete si persigue la "adjudicación o realización especial de la garantía real" (Capítulo V Sección Segunda) o la "efectividad de la garantía real" (Capítulo VI).

2.Inscrito como se encuentra el embargo de los derechos del demandado sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50S-40504271, se decreta su secuestro. Para la práctica de la diligencia, se comisiona a la Alcaldía de la localidad respectiva. Líbrese despacho comisorio con los insertos del caso.

Desígnase como secuestre a quien aparece en el acta adjunta a este auto. Comuníquesele en legal forma sobre la fecha en que se practicará la diligencia y solamente en el caso de que se excuse de asistir o no se haga presente en la fecha y hora señalada para el efecto, podrá relevarse del cargo y nombrar uno nuevo.

Notifíquese,

FABIÁN ANDRÉS MORENO
Juez

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en estado N°.51 hoy 28 de julio de 2017. Fijado a las 8:00 a.m.

Marcy Carolina Casas Garzón
Secretaria

Scanned by CamScanner

TOCHE 81 3

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180130455910365366** **Nro Matrícula: 50S-40504271**

Pagina 1

Impreso el 30 de Enero de 2018 a las 03:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 26-02-2008 RADICACIÓN: 2008-9281 CON: SENTENCIA DE: 30-01-2008

CODIGO CATASTRAL: **AAA0149KPFZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en SENTENCIA Nro 00 de fecha 12-09-2006 en JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. CASA DE HABITACION CONSTRUIDA UBICADA EN LA CALLE 41 C SUR N. 81 A 41 con area de 72.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) Predio: URBANO

2) CL 41C SUR 81A 41 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 41 C SUR N. #81 A 41

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(el) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40352533

**ANOTACION: Nro 001 Fecha: 30-01-2008 Radicación: 2008-9281**

Doc: SENTENCIA 00 del 12-09-2007 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA: 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CASTILLO DE MONDRAGON GLORIA ELSA** X

**A: MONDRAGON FABIO GENARO** X

**ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-2008 Radicación: 2008-9284**

Doc: OFICIO 9669 del 23-10-2007 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION AL NUMERAL PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA DE LA SENTENCIA DE 12-09-2007 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BTA EN CUANTO A CORREGIR NOMBRES DE LOS PRESCRIBIENTES, DIRECCIONES Y AREA Y LINDEROS DE LOS INMUEBLES OBJETO DE USUCAPION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CASTILLO DE MONFRAGON GLORIA ELSA** X

**A: MONDRAGON FABIO GENARO** X

**ANOTACION: Nro 003 Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-11794**

Doc: ESCRITURA 488 del 17-02-2016 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $253,236,925

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTILLO DE MONDRAGON GLORIA ELSA CC# 41762727

DE: MONDRAGON FABIO GENARO CC# 19100043

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la pagina www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180130455910365356** **Nro Matrícula: 50S-40504271**



Impreso el 30 de Enero de 2018 a las 03:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO** **CC# 19232480 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-02-2016 Radicación: 2016-11794

Doc: ESCRITURA 488 del 17-02-2016 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO $177.265.847.00)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO **CC# 19232480 X**

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA** **NIT# 8600030201**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guardia de la fe pública

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-07-2016 Radicación: 2016-50744

Doc: ESCRITURA 2736 del 26-07-2016 NOTARIA VEINTICUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO APROBADO $ 10.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO **CC# 19232480 X**

**A: OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO** **CC# 19127899**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 27-03-2017 Radicación: 2017-17574

Doc: OFICIO 675 del 04-03-2017 JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL , HIPOTECARIO N. 2017-00176

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO **CC# 19127899**

**A: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO** **CC# 19232480 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21-09-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-18038 Fecha: 27-11-2015

FECHA SENTENCIA 12-09-2007 CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC/COR23...

Anotación Nro: 2 Nro corrección: 1 Radicación: C2015-18038 Fecha: 27-11-2015

NOMBRE MONDRAGON FABIO GENARO CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC/COR23...

***
***
***
***
***

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180130455910365356** **Nro Matrícula: 50S-40504271**



Impreso el 30 de Enero de 2018 a las 03:13:36 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2018-37804** **FECHA: 30-01-2018**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

83

**INFORME SECRETARIAL.** 23 de agosto de 2018. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho de la señora Juez, a fin de darle el trámite respectivo.

**CIELO Y. SAAVEDRA VELASCO**
Secretaria

**Bogotá D.C., Veinticuatro (24) de agosto de dos mil dieciocho (2018).**

Avóquese conocimiento de la presente comisión.

Señálese el día **DIECIOCHO (18) DE SEPTIEMBRE DE 2018, a partir de las 8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.

**Notifíquese,**

**JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA**
**JUEZ**

**JUZGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notificó en estado No.20, de hoy 27 de agosto de 2018.

**CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO**
Secretaria

84 7

Abogados Concultores

Señores
**JUEZ 27 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**
**E. S. D.**

**Ref: Despacho Comisorio No. 0214 del Juzgado 71 Civil Municipal de Bogotá. Ejecutivo Hipotecario de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ No. 2017-0176**

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** mayor de edad residente y domiciliado en Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia, a la señora Juez con el debido respeto me permito solicitarle: Se sirva REPROGRAMAR la diligencia de secuestro de inmueble dentro la comisión de la referencia, la cual había sido señalada para el 18 de septiembre de 2018 a las 8:00 am.

Lo anterior teniendo en cuenta que se presentó una equivocación de parte de mi dependiente judicial a revisar los listados de la programación de fechas.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S de la J.**

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Veintisiete de pequeñas causas
y competencia múltiple de Bogotá D. C.
CORRESPONDENCIA
Recibido Hoy: 26-09-18
Hora: 8:00 am
Quien Recibe: [illegible]
Folios: S/n [illegible]

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 • Tels: 211 7918 - 211 7921 - Cel: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

85 64

**INFORME SECRETARIAL.** 27 de septiembre de 2018. En la fecha ingresan las presentes diligencias al Despacho de la señora Juez, a fin de darle el trámite respectivo.

**CIELO Y SAAVEDRA VELASCO**
**SECRETARIA**

**BOGOTÁ D.C, Veintiocho (28) de noviembre de dos mil dieciocho (2018).**

Se accede a la solicitud impetrada por el apoderado de la parte actora, en consecuencia se señala el día **DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE 2018, a partir de las 8:00 a.m.**, para llevar a cabo la diligencia comisionada.

**Notifíquese,**

**JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA**
**JUEZ**

**JUZGADO 27 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

La providencia anterior se notifica en estado No.25, de hoy primero (1°) de octubre de 2018, a las 8:00 a.m.

**CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO**
**SECRETARIA**

Abogados Consultores

Señores
**JUEZ 27 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA**
**E. S. D.**

**Ref: Despacho Comisorio No. 0214 del Juzgado 71 Civil Municipal de Bogotá. Ejecutivo Hipotecario de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ No. 2017-0176**

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO,** mayor de edad residente y domiciliado en Bogotá D.C., identificado como aparece al pie de mi firma, en mi condición de demandante dentro del proceso de la referencia, al señor Juez con el debido respeto me permito manifestarle: Que por el presente escrito otorgo poder especial, amplio y suficiente a la Doctora **ROSA DELIA CAÑON SANCHEZ,** mayor de edad, residente y domiciliada en Bogotá D.C., abogada en ejercicio, únicamente para la práctica de la diligencia de secuestro del inmueble de propiedad del demandado MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ, ubicado en la Calle 41 C SUR No. 81 A – 41 y/o Calle 41 C Sur No. 81 A – 41 de Bogotá, matrícula inmobiliaria No. 50S-40504271 programada para el 17 de octubre de 2018 a las 8:00 A.M.

La doctora CAÑON SANCHEZ queda ampliamente facultada para recibir, transigir, sustituir, desistir, reasumir, conciliar, interponer recursos y en general hacer uso de los derechos y facultades que le otorga la ley.

Solicito al señor Juez reconocer personería a la Dra. CAÑON SANCHEZ.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S de la J.**

**ACEPTO:**

Rosa Delia Cañon

**ROSA DELIA CANON SANCHEZ**
**C.C. No. 20.932.310 de Simijaca**
**T.P. No. 109.986 del C.S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 • Tels: 211 7918 - 211 7921 - Cel: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

**PRESENTACIÓN PERSONAL**

**PATRICIA TELLEZ LOMBANA**
**NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.**

El anterior escrito fue presentado ante LA NOTARÍA SETENTA Y DOS DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.
Personalmente por:

**OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO**

quien exhibió: **C.C. 19127909** expedida en BOGOTA

Tarjeta Profesional de **29185** del C.S.J.

y estampa la huella del dedo índice derecho.

Bogota D.C. **16/10/2018**

6lsmi8ltlk6ymy68

Declarante

www.notariaenlinea.com

**98N7SQXG3CTILKK** JRV

Huella:

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

872

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Certificado Generado con el Pin No: 2881796831879476** **Nro Matrícula: 50S-40504271**

Impreso el 16 de Octubre de 2018 a las 11:09:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA
FECHA APERTURA: 26/2/2008 RADICACIÓN: 2008-9281 CON: SENTENCIA DE 30/1/2008
COD CATASTRAL: AAA0149KPFZ
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
CONTENIDOS EN SENTENCIA NRO 00 DE FECHA 12-09-2006 EN JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA D.C. CASA DE HABITACION CONSTRUIDA UBICADA EN LA CALLE 41 C SUR N. 81 A 41 CON AREA DE 72.00 MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
**COMPLEMENTACIÓN:**

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: URBANO**
1) CALLE 41 C SUR N #81 A 41
2) CL 41C SUR 81A 41 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
50S-40352533

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/1/2008 Radicación 2008-9281**
DOC: SENTENCIA 00 DEL: 12/9/2007 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CASTILLO DE MONDRAGON GLORIA ELSA X**
**A: MONDRAGON FABIO GENARO X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 30/1/2008 Radicación 2008-9284**
DOC: OFICIO 9669 DEL: 23/10/2007 JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 0901 ACLARACION - AL NUMERAL PRIMERO DE LA PARTE RESOLUTIVA DE LA SENTENCIA DE 12-09-2007 JUZGADO SEXTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BTA EN CUANTO A CORREGIR NOMBRES DE LOS PRESCRIBIENTES, DIRECCIONES Y AREA Y LINDEROS DE LOS INMUEBLES OBJETO DE USUCAPION.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
**A: CASTILLO DE MONFRAGON GLORIA ELSA X**
**A: MONDRAGON FABIO GENARO X**

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 22/2/2016 Radicación 2016-11794**
DOC: ESCRITURA 488 DEL: 17/2/2016 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $ 253.236.925
ESPECIFICACION: : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CASTILLO DE MONDRAGON GLORIA ELSA CC# 41762727
DE: MONDRAGON FABIO GENARO CC# 19100043
**A: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO CC# 19232480 X**

**ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/2/2016 Radicación 2016-11794**
DOC: ESCRITURA 488 DEL: 17/2/2016 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA (VALOR CREDITO APROBADO $177.265.847.00)
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA



**Certificado Generado con el Pin No: 2881796831879476** **Nro Matrícula: 50S-40504271**

Impreso el 16 de Octubre de 2018 a las 11:09:32 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO CC# 19232480 X

**A: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA NIT# 8600030201**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 28/7/2016 Radicación 2016-50744**

DOC: ESCRITURA 2736 DEL: 28/7/2016 NOTARIA VEINTICUATRO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA - CREDITO APROBADO $ 10.000.000

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO CC# 19232480 X

**A: OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO CC# 19127899**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/3/2017 Radicación 2017-17574**

DOC: OFICIO 675 DEL: 4/3/2017 JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - , HIPOTECARIO N. 2017-00176

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OCHOA SERRANO NESTOR GUSTAVO CC# 19127899

**A: TOCHE CRUZ MARCO ANTONIO CC# 19232480 X**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6***

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-16252 Fecha: 21/9/2011**

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

**Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2015-18038 Fecha: 27/11/2015**

FECHA SENTENCIA 12-09-2007 CORREGIDA SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC/COR23...

**Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2015-18038 Fecha: 27/11/2015**

NOMBRE MONDRAGON FABIO GENARO CORREGIDO SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OFC/COR23...

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: -1 impreso por: -1**

**TURNO: 2018-404554 FECHA:16/10/2018**

**NIS:**

**Verificar en:**

**EXPEDIDO EN: PORTAL**

La validez de este documento puede verificarse en la página www.supernotariado.gov.co con el número de PIN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE BOGOTA ZONA SUR**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Certificado Generado con el Pin No: 2881796831879476** **Nro Matrícula: 50S-40504271**

Impreso el 16 de Octubre de 2018 a las 11:09:32 am
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

89

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO 27 CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Carrera 10 No. 14-33 piso 3

| | |
|---|---|
| DESPACHO COMISORIO No. 214 | JUZGADO DE ORIGEN: 71 Civil Municipal Bta |
| ENTREGA ( ), SECUESTRO INMUEBLE (X), EMBARGO/SECUESTRO MUEBLES Y ENSERES ( ), SECUESTRO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO ( ) | |
| RADICADO No. 2017-0176 | |
| CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO (X) SUCESIÓN ( ) VERBAL ( ) OTROS ( ) | |
| DEMANDANTE: Nestor Gustavo Ochoa Serrano | |
| DEMANDADO: Marco Antonio Toche Cruz. | |
| DIRECCIÓN: Calle 41 C Sur # 61A-41 | |
| HORA DE INICIO: 10:00 am. H.TERMINACIÓN 10:30 am. | FECHA DILIGENCIA: 19 Octubre 2018 |

COMPARECIENTES: Demandante ( ) Rematante ( ) Persona que atiende la diligencia (X) NOMBRE: Juan Carlos Guanumen con cédula de ciudadanía No. 1030.612241 de Bogotá

El apoderado de la parte actora ( ) o en sustitución ( ) doctor(a) Rosa Delia Canon Sánchez identificado con CC No. 20'932.310 de Simijaca y T.P No 109.986. del C.S.J.quien allega poder de sustitución legalmente conferido el cual, se anexa al despacho comisorio.

El secuestre designado por el comitente ( ) por el comisionado ( ) señor (a) Administraciones Juridicas SAS CC# 900793196-1. residenciado en Cra 6# 12-27 of 402 teléfono 3013614539. persona natural ( ) persona jurídica (X) quien allega la autorización respectiva y se anexa al despacho comisorio.

HONORARIOS: COMITENTE ( ) PEQUEÑAS CAUSAS (X) 10 SLMDV = $ 250.000 Pagados en el Acto (Expídase al cargo).

**NO HABIENDO OPOSICIÓN LEGAL ALGUNA POR DECIDIR EL JUZGADO DECLARA LEGALMENTE SECUESTRADO EL INMUEBLE (S) OBJETO DE COMISIÓN (X). NO HABIENDO OPOSICIÓN LEGAL ALGUNA POR DECIDIR EL DESPACHO DECLARA LEGALMENTE EMBARGADOS Y SECUESTRADOS LOS BIENES MUEBLES DESCRITOS EN EL MEDIO MAGNÉTICO QUE ACOMPAÑA LA SIGUIENTE ACTA.**

La diligencia se grabó en medio magnético (num. 4° artículo 107 del CGP). No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y firma como aparece, una vez leída y aprobada el acta que la contiene.

La Juez,

JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA

El (la) apoderado (a) Rosa Delia Canon Sánchez.

El demandado ( ) o quien atiende la diligencia (X) No Firma Juan Carlos Guanumen

El (la) secuestre, Administraciones Juridicas SAS

La secretaria

CIELO YIBY SAAVEDRA VELASCO

90

**ADMINISTRACIONES JURIDICAS S.A.S**
Auxiliares de la Justicia
NIT: 900.793.196-1

Señores:
Juzgado 27 Civil Pequeñas Causas

L.C.

**ASUNTO:** Autorización a Secuestre Designado
Despacho Comisorio No: 214
Proceso No: 2017-176

Cordial saludo:

**ALEXANDER LOMBANA AYA** identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, en calidad de representante legal de la empresa **ADMINISTRACIONES JURIDICAS S.A.S.**, Nit. 900.793.196-1, muy respetuosamente manifiesto a ustedes, que se ha designado al(a) señor(a) IVAN ALEXANDER CASTRO HERRERA identificado(a) con la Cedula de ciudadanía Nro.80.527.544, como secuestre designado(a) dentro del comisorio del asunto y únicamente para la presente diligencia, para que se sirva posesionarlo y reconocerlo para lo pertinente.

Atentamente,

**ALEXANDER LOMBANA AYA**
C.C. No. 80.228.285
R/L ADMINISTRACIONES JURIDICAS S.A.S.

*CARRERA 6 NO. 12 – 27 OF. 402 BOGOTA D.C. – CEL: 301-3614539*
*EMAIL: asignacionesempresa@gmail.com*

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado Veinticinco Civil Municipal
de Bogotá, D.C.

... fue presentado personalmente por: Alexander Lombana Aya

identificado ... 80 228 285

expedida ... BOGOTA y ...

quien suscribe ... ante el suscrito secretario,

hoy ___

El (la)Compareciente Alexander Lombana Aya

Secretario(a) ___

REPÚBLICA DE COLOMBIA
JUZGADO 25 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
SECRETARIA

91K

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

**CODIGO DE VERIFICACION: 118195063A143F**

11 DE OCTUBRE DE 2018 HORA 08:16:08

0118195063 PAGINA: 1 de 3

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********

"EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ JUNTA DIRECTIVA DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.
LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE.
PARA INFORMACIÓN DETALLADA PODRÁ COMUNICARSE AL TELÉFONO 5941000 EXT. 2597 O DIRIGIRSE A LA SEDE PRINCIPAL, A LAS SEDES AUTORIZADAS PARA ESTE EFECTO, O A TRAVÉS DE LA PÁGINA WEB WWW.CCB.ORG.CO"

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

**********

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS
N.I.T. : 900793196-1 ADMINISTRACION : DIRECCION SECCIONAL DE IMPUESTOS DE BOGOTA, REGIMEN COMUN
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 02521926 DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2014

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :30 DE JULIO DE 2018
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2018
ACTIVO TOTAL : 3,000,000
TAMAÑO EMPRESA : MICROEMPRESA

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 6 NO 12 - 27 OF 402
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : admonjuridicas@gmail.com
DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 6 NO 12 - 27 OF 402
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : asignacionesempresa@gmail.com

CERTIFICA:

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

CONSTITUCION: QUE POR ACTA NO. 01 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE NOVIEMBRE DE 2014, INSCRITA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2014 BAJO EL NUMERO 01887438 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS.

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA | ORIGEN | FECHA | NO.INSC. |
|---|---|---|---|---|
| 03 | 2017/04/17 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2017/05/24 | 02227485 |
| 07 | 2017/09/07 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2017/09/15 | 02259617 |
| 008 | 2018/03/14 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | 2018/04/25 | 02334360 |

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE EL TERMINO DE DURACION DE LA SOCIEDAD ES INDEFINIDO

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRÁ COMO OBJETO PRINCIPAL: LA GESTIÓN DE NEGOCIOS PROFESIONALES, INCLUYENDO LO INTERDISCIPLINARIO ENFATIZADO EN EL DERECHO, PARA LO CUAL PUEDE DESARROLLARA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: 1. REALIZAR NEGOCIOS RELACIONADOS CON LA FINCA RAÍZ, ADMINISTRACIONES DE PROPIEDAD HORIZONTAL, SERVIR COMO SECUESTRE Y PERITAJE DE BIENES INMUEBLES, AUTOMOTORES Y MAQUINARIA, ANTE DISTINTAS AUTORIDADES JUDICIALES Y ADMINISTRATIVAS (CORPORACIONES JUDICIALES EN GENERAL Y JUZGADOS DE TODAS LAS JURISDICCIONES). 2. REALIZAR GESTIONES DE COBRANZAS, RECUPERACIÓN DE CARTERA Y OTROS CONSIDERADOS AFINES. 3. PODRÁ INCURSIONAR EN EL MUNDO DE LOS SEGUROS, ASESORAR EN LA INFORMACIÓN O CONSTITUCIÓN DE PERSONAS JURÍDICAS DE TODA ÍNDOLE, PRESTAR ASESORÍA JURÍDICA, EN DERECHO Y EN CONSTITUCIÓN DE EMPRESAS EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR, BRINDAR ASESORÍA A NACIONALES Y EXTRANJEROS EN LOS TRAMITES Y RELACIONES Y DEMÁS ASUNTOS CONCORDANTES CON EL PRESENTE OBJETO SOCIAL, REALIZAR PERITAZGOS QUE REQUIERAN LAS COMPAÑÍAS DE SEGUROS, AVALÚOS COMERCIALES, PÚBLICOS Y PRIVADOS, CREAR BASES DE DATOS Y DIRECTORIOS CON DATOS DE INTERÉS GENERAL. 4. CONTRATARA CON EL ESTADO, ASESORÍAS O NEGOCIOS PARA EL CUMPLIMIENTO DE SU FIN SOCIAL O POR NECESIDADES DEL SERVICIO, CREARA UNIONES TEMPORALES Y CONSORCIOS PARA CONTRATACIONES TEMPORALES ESPECÍFICAS. 5. PUEDE CREAR Y MANEJAR LOS EXPEDIENTES URBANOS A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 112 DE LA LEY 388 DE 1997. 6. ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS. SE CONOCE SOCIALMENTE ANTE LA SOCIEDAD, POR PROCEDER EN TODO A LO QUE EN DERECHO CORRESPONDA Y EN LOS MECANISMOS ALTERNATIVOS EN SOLUCIÓN DE CONFLICTOS. 7. SE POSICIONARA EN EL MERCADO COMO MARCA, LA CUAL PROMULGARA EN LA SOCIEDAD, PUDIENDO PATROCINAR EVENTOS, PRODUCTOS Y LAS MERCANCÍAS QUE SEAN PRODUCTO DEL DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL. 8. LA SOCIEDAD ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS. ESTA FACULTADA PARA DEDICARSE A UNO, TODOS O ALGUNOS PUNTOS DE OBJETO SOCIAL. LO MISMO QUE REDUCIRLO O APLICARLO CUANDO LA JUNTA DE SOCIOS LO CONSIDERE PERTINENTE. 9. PARA LA EFICACIA Y LOGRO DE LO ANTERIOR, LA SOCIEDAD QUEDA FACULTADA PARA RECIBIR PODERES Y CONTRATAR DIRECTAMENTE CON PERSONAS NATURALES Y JURÍDICAS, CON LA FINALIDAD DE REPRESENTAR A LA PERSONA CONTRATANTE, PUDIENDO COMISIONAR A OTRA PERSONA ESAS FACULTADES O DELEGAR CON AUTORIZACIÓN PREVIA DEL CONTRATANTE O PODERDANTE. 10. PODRÁ PRESTAR SERVICIO DE REPRESENTACIÓN, ASESORÍA Y CONSULTORÍA EN LAS MATERIAS RELACIONADAS CON EL OBJETO SOCIAL Y EN GENERAL REALIZAR TODO LO RELACIONADO CON EL MISMO COMO SON: LA ADQUISICIÓN, ENAJENACIÓN, TOMA DE ARRENDAMIENTO, COMODATO, CONSIGNACIÓN O CUALQUIER OTRO TITULO DE TODA CLASE DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES, GRABADOS EN CUALQUIER FORMA, RECIBIR O DAR A TITULO DE MUTUO, GRATUITO Y ONEROSO, CON GARANTÍA DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD. GIRAR, OTORGAR, ACEPTAR O NEGOCIAR TÍTULOS VALORES O DOCUMENTOS

CIVILES, ASÍ COMO CELEBRAR CONTRATOS EN TODAS Y CADA UNA DE LAS FORMAS, FORMULAR PRESUPUESTOS PARTICIPAR EN CONCURSOS O LICITACIONES, PRESENTAR COTIZACIONES EN NOMBRE PROPIO, DE TERCEROS Y/O EN AGENCIAMIENTO DE LOS MISMOS CON Y/O ENTIDADES PUBLICAS O PRIVADAS, CUYO FIN SEA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATOS RELACIONADOS CON EL OBJETO SOCIAL. CELEBRAR CONTRATOS DE SOCIEDAD Y TOMAR INTERESES O PARTICIPACIÓN EN SOCIEDADES, EMPRESAS O ASOCIACIONES DE CUALQUIER ÍNDOLE, LA SOCIEDAD CONTARA CON EL ACTIVO MÍNIMO NECESARIO PARA EL DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO CON LAS FORMAS TÉCNICAS Y DE COMERCIO ESTABLECIDAS O DE MAS ACTIVIDADES COMPETENTES, PODRÁ LICITAR Y CONTRATAR EN CUALQUIER FORMA CON LOS ENTES CENTRALIZADOS Y DESCENTRALIZADOS DEL ESTADO, YA SEA ATREVES DE SU ORGANISMO ADSCRITO, ESTABLECIMIENTOS PÚBLICOS, ORGANISMOS VINCULADOS, EMPRESAS COMERCIALES E INDUSTRIALES DEL ESTADO, SOCIEDADES DE ECONOMÍA MIXTA, O DE CUALQUIER OTRA ÍNDOLE, YA SEA DE ORDEN NACIONAL, DEPARTAMENTAL, MUNICIPAL O DE DISTRITOS ESPECIALES. 11. LA SOCIEDAD ADMINISTRACIONES JURIDICAS SAS. PODRÁ INVERTIR EN SOCIEDADES AFINES O EN CUALQUIER OTRA QUE PUEDA COMPLEMENTAR DE ALGUNA FORMA EL OBJETO SOCIAL, PODRÁ FUNCIONAR LA SOCIEDAD CON OTRA U OTROS QUE SEAN SIMILARES O COMPLEMENTARIAS O ABSORBIDAS, APORTAR BIENES EN TODO O EN PARTE A OTRAS SOCIEDADES A LAS QUE CONVENGA VINCULARSE PARA EL MEJOR DESARROLLO DE SUS NEGOCIOS, ORGANIZACIÓN, PLANEACIÓN Y REALIZACIÓN PROFESIONAL, TÉCNICA, Y OPERATIVA DE TODO TIPO DE EVENTOS, LLÁMESE CONGRESOS, FIESTAS, DESFILES, CONCIERTOS Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD DE ESPARCIMIENTO, RECREATIVA, CULTURAL, CIENTÍFICA O DEPORTIVA, RELACIONADA CON EL OBJETO SOCIAL. Y; 12. LA SOCIEDAD PUEDE REALIZAR, EN COLOMBIA Y EN EL EXTERIOR CUALQUIER ACTIVIDAD LICITA COMERCIAL O CIVIL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4610 (COMERCIO AL POR MAYOR A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

| | |
|---|---|
| VALOR | : $3,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 1,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : $3,000.00 |

** CAPITAL SUSCRITO **

| | |
|---|---|
| VALOR | : $3,000,000.00 |

NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : $3,000.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $3,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 1,000.00
VALOR NOMINAL : $3,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARAN A CARGO DEL GERENTE Y DEL REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 07 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017, INSCRITA EL 15 DE SEPTIEMBRE DE 2017 BAJO EL NUMERO 02259618 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| LOMBANA AYA ALEXANDER | C.C. 000000080228285 |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | |
| HENAO RIOS ANDRES HERNANDO | C.C. 000000079455141 |

CERTIFICA:

SIN PERJUICIO DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 164 DEL CÓDIGO DE COMERCIO, MEDIANTE ACTA NO.08 DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS, DEL 14 DE MARZO DE 2018, INSCRITA EL 25 DE ABRIL DE 2018 , BAJO EL NO. 02334359 DEL LIBRO IX, SE ACEPTÓ LA RENUNCIA DE REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE ANDRES HERNANDO HENAO RIOS.

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL REPRESENTANTE LEGAL PUEDE CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL Y SU SUPLENTE, PUEDEN SER NATURALES O JURÍDICAS, SON ELEGIDOS POR LA ASAMBLEA GENERAL DE ACCIONISTAS, POR EL PERIODO QUE LIBREMENTE DETERMINE LA ASAMBLEA O EN FORMA INDEFINIDA, SI ASÍ LO DISPONE, Y SIN PERJUICIO DE QUE LOS NOMBRAMIENTOS SEAN REVOCADOS LIBREMENTE EN CUALQUIER TIEMPO. LA SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL Y QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR RAZÓN DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE. POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONE DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIOS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS. EN LAS RELACIONES FRENTE A TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARÁ OBLIGADA POR LOS ACTOS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL. LE ESTA PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SÍ O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURÍDICA PRÉSTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD U OBTENER DE PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO

ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS

FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 30 DE JULIO DE 2018

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,500

**********

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

**********

**********

**********

**********

**********

**********

CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.
**********
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLE DE BOGOTÁ CONTROL DE ASISTENCIA**

PROCESO No. 2017-0176 DESPACHO COMISORIO 214 JUZGADO DE ORIGEN 71 Civil Municipal Bta
FECHA DE AUDIENCIA: 17 oct /2018

| | NOMBRE | C.C. N° | T.P. N° | TELÉFONO | CALIDAD EN QUE COMPARECE | FIRMA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Rosa D Cáran | 20932310 | 109986 | 3208592346 | Abogada | [signature] |
| 2 | Juan Carlos Guzmán | 1030612241 | – | – | Atiende | No firma. |
| 3 | Administraciones Justicia SAS | 900793196-1 | | 3013614539. | Secuestre | [signature] |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |

El presente control de asistencia se efectúa para dar cumplimiento al artículo 107 del C.G.P.

94

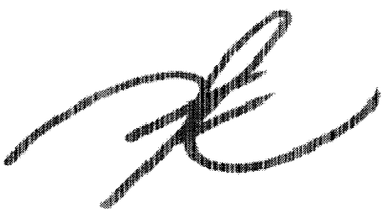
95

**JUZGADO VEINTISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D.C., Diecinueve (19) de octubre de dos mil dieciocho (2018)

CUMPLIDA como se encuentra la comisión conferida a este despacho. DEVUÉLVASE la diligencia al Juzgado de origen para lo de su cargo.

CÚMPLASE.



**JOHANNA MARCELA TORRES ABADÍA**

**Juez**

96

**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
**(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127)**

**Bogotá D.C., Febrero 13 de 2019**
**Ejecutivo N° 2017-0176**

Acreditado como se encuentra el fallecimiento del demandado MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ, se reconoce como sucesora procesal a la señora PATRICIA YAZMIN TOCHE DAZA.

Para los efectos del articulo 160 ibídem, cítese al conyugue, a los herederos, al albacea con tenencia de bienes o al curador de la herencia yacente.

Los citados deberán comparecer al proceso personalmente o por conducto de apoderado dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación que se hará conforme a la forma establecida en los artículos 291 y 292 del C.G.P.

La sucesora reconocida manifieste al despacho si existen otros herederos determinados. En el evento, informe el nombre y lugar donde reciben notificaciones.

***NOTIFÍQUESE (2)***

**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notificó por Estado No. 13
Hoy 14 de febrero de 2019

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**
Secretario

*CSG*

87

**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
**(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127)**

**Bogotá D.C., Febrero 13 de 2019**
**Ejecutivo Nº 2017-0176**

Agréguese a los autos, y póngase en conocimiento de los interesados, el Despacho Comisorio No. 0214, debidamente diligenciado, para los fines y por el término previsto en el artículo 40 del C.G.P.

Requiérase a la sociedad ADMINISTRACIONES JURIDICAS S.A.S. –secuestre-, para que en el término de 10 días a partir del recibo de la comunicación, allegue copia de la caución general solicitada por el Consejo Superior de la Judicatura y rinda cuentas comprobadas de su administración, so pena de ser removido del cargo, y hacerse acreedor a las sanciones legales contempladas en el artículo 50 del C.G.P., y demás normas concordantes.

***NOTIFÍQUESE (2)***

**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**
**JUEZ**

NOTIFICACIÓN POR ESTADO
La anterior providencia se notifica por Estado No. 13
Hoy 14 de febrero de 2019

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ**
Secretario

*CSG*

Abogados Consultores

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

**Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.**

**No. 2017-0176**

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, solicito al Despacho:

1.- Se proceda a dictar la sentencia que en derecho corresponda, toda vez que el demandado MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ se encontraba debidamento notificado antes del fallecimiento y representado por apoderado judicial quien contesto demanda manera extemporánea lo cual obra en auto de 7 de junio de 2018.

2.- Manifiesto al Despacho, que desconocemos quien es la cónyuge o herederos del señor MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ, y hasta la fecha la señora PATRICIA YAZMIN TOCHE DAZA quien se presento al proceso y fue reconocida como sucesora procesal en auto de 13 de febrero de 2019, no ha manifestado si existen más herederos y no ha aportado nombre o dirección alguna.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 • Tels: 211 7918 - 211 7921 - Cel: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

Dr. Julio Augusto Jiménez González
Abogado Universidad Nacional de Colombia
Oficina: Calle 24 # 19 A – 22, Apart 301 de Bogotá D C.
Telefax: 2698510, Cel: 03(300) 2035524, 03(310) 8173338.
E Mail: julioaugusto.jimenez@gmail.com

# PODER

**SR(A):**
**JUEZ SETENTA y UNO (71) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D C.**
**E.S.D.**

REF: PROCESO EJECUTIVO de # **2017/00176.**

Nosotrás: **PATRICIA YAZMIN TOCHE DAZA, ANGELA FABIOLA TOCHE DAZA y WILLIAM GIOVANNY TOCHE DAZA,** todos mayores de edad, domiciliado(s) en la ciudad de Bogotá D C, identificado(s) como aparece al pie de nuestras respectivas firmas; obrando en **calidad de HIJA(O)S** del SR: **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** ( Q E P D ) quien es (era) el DEMANDADO en el EJECUTIVO al cual alude la **REF**; por medio del presente escrito manifestamos al Señor(a) JUEZ(A) Setenta y Uno (71) Civil Municipal de la ciudad, que conferimos **poder especial** al **ABOGADO** DR: **JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ**, portador de la **C.C. dc # 79.161.105 dc UBATÉ (Cund) y con T.P. de # 49.312 del C.S de la J,** con domicilio residencial y profesional en CHÍA (Cund) , pudiéndosele NOTIFICAR cualquier proveído en la **Calle 24 # 19 A – 22 . Apart 301 de Bogotá D C,** para que nos APODERE JUDICIALMENTE en el presente LITIGIO en el cual intervenimos como **SUCESORES o HEREDEROS** del aquí Demandado.

Nuestro Apoderado queda ampliamente facultado para RENUNCIAR, REASUMIR, CONCILIAR, DESISTIR, SUSTITUIR, TRANSIGIR, RECIBIR, y las demás facultades consagradas en el ART 70 del C de P C y del ART 74 del C G del Proceso vigente, tendientes a lograr la mejor representación de nuestros Intereses.

Sírvase Señor(a) JUEZ(A) reconocer **la personería jurídica** a nuestro APODERADO, para los efectos y dentro de los términos de este mandato Judicial.

**ATTE:**

Patricia Yazmin Toche Daza.
**PATRICIA YAZMIN TOCHE DAZA.**
**C de C de # 52.307.679 de Bogotá.**

Angela Fabiola Toche D.
**ANGELA FABIOLA TOCHE DAZA**
**C de C de # 52.473.008 de Bogotá.**

Y,

William GIOVANNY TOCHE DAZA

**WILLIAM GIOVANNY TOCHE DAZA.**
**C de C de # 1. 012.318.481 de Bogotá.**

**ACEPTO:**

**DR: JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ.**
**C.C. de # 79.161.105 de Ubaté ( Cund ).**
**T.P. de # 49.312 del C.S. de la Judicatura.**

JUZGADO SETENTA Y UNO 71 CIVIL MUNICIPAL
SECRETARIA
AUTENTICACIÓN FIRMA
15 MAR. 2019
Fabricio Yazmin Toche Daza
C.C. No. 52309674 Bogotá D.C
T.P. No. —
El Compareciente,
Fabricia Yazmin Toche Daza
Secretaria

SECRETARIA
AUTENTICACIÓN FIRMA
15 MAR. 2019
Angela Fabiola Toche Daza
52493008 Bogotá D.C.
—
El Compareciente,
Angela Fabiola Toche D.
Secretaria

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

AUTENTICACIÓN

15 MAR. 2019

Bogotá, D.C.

William Giovanny Foche Daza
Bogotá D.C.
C.C. 1.012.318.489

+WilliamGiovannyFocheDaza

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL
SECRETARÍA

15 MAR. 2019

Julio Augusto Jiménez Gonzalez
79.161105
49312
CJ

101

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018)
Carrera 10 No. 14-33 Piso 2
Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286
Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

## ACTA DE NOTIFICACIÓN

En Bogotá D.C., a los **QUINCE (15) DÍAS DEL MES DE MARZO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019)**, notifiqué personalmente a los señores **PATRICIA YAZMIN TOCHE DAZA,** identificada con C.C. No. **52.307.679 de BOGOTA, ANGELA FABIOLA TOCHE DAZA,** identificada con C.C. No. **52.473.008 de BOGOTA Y WILLIAM GIOVANNY TOCHE DAZA** identificada con C.C. No. **1.012.318.481 de BOGOTA,** en calidad de herederos del señor **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**, el contenido del auto de fecha **trece (13) DE FEBRERO DE DOS MIL DIECINUEVE (2019),** por medio del cual se le notifica la existencia del proceso **2017-00176** hipotecario de **NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO** contra **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ**, toman el proceso en el estado que se encuentra.
Para constancia se firma.

El Notificado,

Patricia Yazmin Toche Daza
C.C. No. 52307679
DIRECCIÓN: kra 79B #53-25
TELÉFONO: 3213682458
E-MAIL: Patriciadaza075@gmail.com.

Angela Fabiola Toche Daza
C.C. No. 52.473.008
DIRECCIÓN: kra 79B #53-25.
TELÉFONO: 3143773919
E-MAIL: angie-458@hotmail.com.

William Giovanni Toche Daza
C.C. No. 1012318481
DIRECCIÓN: Kra 79B #53-25
TELÉFONO: 3107628732
E-MAIL:

Quien Notifica,

Tomas Campos
TOMAS EDUARDO CAMPOS GRANADOS

tecg

102

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA 18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018)
Carrera 10 No. 14-33 Piso 2
Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286
Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho HOY 22 DE MARZO DE 2019 – Revisado el expediente encontramos:

1. Se libró mandamiento de pago y se decretó embargo del inmueble el 23 de febrero de 2017 folio 29, proceso con garantía real.
2. La parte actora manifiesta que es un proceso singular no con garantía real y se solicita que aclare tal petición folios 34,35.
3. Registrado el embargo, se requiere a la actora nuevamente para que aclare la clase de proceso, la actora informa que se trata de una garantía real folios 42,43,49.
4. Ingresa el expediente al despacho el 31 de octubre de 2017 folio 50.
5. Encontrándose el expediente al despacho se notifica el ejecutado folio 51, esto indica que el término para ejercer defensa comienza a correr una vez salga el expediente del despacho.
6. El 25 de enero de 2018 salió el proceso del despacho y ordenó correr traslado de la reforma de la demanda, auto que se notificó por estado el 26 de enero de 2018 folio 57.
7. El 9 de febrero de 2018, el ejecutado ejerce defensa dentro del término legal y propone excepciones de mérito folios 58-63.
8. El proceso ingresa al despacho el 19 de febrero de 2018 folio 64.
9. El 7 de junio de 2018 el Juzgado dispone tener por no contestada la demanda por extemporánea, y citar a los herederos del ejecutado quien falleció folio 67.
10. Se han hecho parte algunos de los herederos del señor MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

Ingresa con solicitud de dictar sentencia por parte de la actora, pero hay que tener en cuenta que de la revisión del expediente se estableció que el ejecutado ejerció defensa en dentro del término legal.

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
Secretario

Pecg

107

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
(JUZGADO CINCUENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO – ACUERDO PCSJA 18-11127)

Bogotá D.C., 20 MAYO 2019

**Ejecutivo N° 2017-176**

Teniendo en cuenta que el demandado se notificó estando el proceso al despacho, se deja sin valor ni efecto el numeral 1° del auto del 7 de junio de 2018.

Así las cosas, previo a continuar el trámite pertinente, de conformidad con el numeral 1° del artículo 442 del Código General del Proceso, se corre traslado por 10 días al ejecutante de las excepciones de mérito propuestas por la pasiva.

**NOTIFÍQUESE (1),**

**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**
JUEZ

**JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

El anterior auto se notificó a las partes por ESTADO No. 17 hoy 21 MAY. 2019

SECRETARIO,

**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.**

CM

104

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018)
Carrera 10 No. 14-33 Piso 2
Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286
Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

# CONSTANCIA SECRETARIAL

21 DE MAYO DE 2019.- SE DEJA CONSTANCIA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO SE DESANOTÓ EN EL SISTEMA DE GESTIÓN SIGLO XXI UN AUTO QUE APRUEBA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO QUE CORRESPONDE A OTRO ASUNTO, POR TAL RAZÓN LA ANOTACIÓN DEL SISTEMA SIGLO XXI QUE TIENE QUE VER CON LA APROBACIÓN DE LA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO NO TIENE VALIDEZ.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
Secretario

105

Abogados Consultores

Señor
**JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE TRANSITORIO DE BOGOTA**

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

No. 2017-0176

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, dentro del término legal me permito descorrer el traslado de las excepciones de fondo planteadas por el apoderado del demandado **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.**

El contexto de las dos excepciones propuestas resultan no solo una burla sino una ofensa para las partes que intervenimos en el proceso que nos ocupa.

**1.- En cuanto hace relación a la excepción denominada INEXISTENCIA DE LAS LETRAS DE CAMBIO POR FALTA DE UNO DE SUS REQUISITOS FUNDAMENTALES ( NUM 2 ART. 621 DEL C. Co.)**

**Sustentación.-**

En cuanto hace relación a la excepción a la inexistencia jurídica de las letras de cambio debo señalar:

Las letras de cambio por ser títulos valor deben tener existencia material no obstante ellas se convierten en un complemento toda vez que el título

Ter

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 • Tels: 211 7918 - 211 7921 - Cel: 320 846 5455
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D.C. - Colombia

primario base de la ejecución es la escritura pública que dio origen a la obligación hipotecaria que se ejecuta; y, la que en efecto esta revestida de todos los elementos que la ley establece para su válidez.

Absurdo resulta discutir la escencia jurídica de las letras de cambio cuando ellas contienen las formalidades del Art. 671 del Co del Co, en concordancia con el Art. 621 de la misma obra, por lo que no viene al caso esforzarnos en ningun otro análisis por la naturaleza misma del proceso hipotecario.

Por lo anterior solicito al Despacho, declarar no probada la excepción que se propone.

**2.- En cuanto hace relación a la excepción denominada LOS (3) TITULOS VALORES NO SON EXPRESOS, CLAROS Y EXIGIBLES.**

**Sustentación.-**

En relación con la excepción propuesta de que los títulos valores esto es las (3) letras de cambio no son expresas, claras y exigibles, debo señalar igualmente que no son los títulos valores los que tengan que ser claros, expresos y exigibles ya que deben ser los títulos ejecutivos los que pueden demandarse ejecutivamente en las obligaciones que en efecto sean claras, expresas y exigibles tal como lo señala el Art. 422 del C.G del P.

Veamos señor Juez como es que, la escritura pública de hipoteca acompañada por sus respectivos títulos valores (LETRAS DE CAMBIO) reunen y cumplen todos los requisitos que señala el Código de Comercio en sus Art. 619 al 708 del Co del Co.

Por lo anterior solicito al Despacho, declarar no probada la excepción que se propone.

**PRUEBAS**

**DOCUMENTAL**

107

Solicito se tenga en cuenta la allegada con la demanda.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J**

108

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO CINCUENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA 18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018)
Carrera 10 No. 14-33 Piso 2
Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286
Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Al Despacho HOY 11 DE JUNIO DE 2019 – Vencido el término de traslado de las excepciones de mérito, se recibió oportuno pronunciamiento.-

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.
Secretario

Pecg

109

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
(JUZGADO CINCUENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO – ACUERDO PCSJA 18-11127)

Bogotá D.C., 09 JUL 2019
**Ejecutivo Nº 2017-176**

En atención a las actuaciones que anteceden, se fija el día 27 de Agosto de 2019 a las 9:00 para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

En atención a lo dispuesto en el referido artículo, se decretan las siguientes pruebas:

**DEMANDANTE:**

- Las documentales obrantes en el proceso.

**DEMANDADA:**

- Las documentales obrantes en el proceso.
- El interrogatorio de parte al demandante, quien deberá presentarse en la fecha programada en esta providencia.

Adviértaseles a las partes que la inasistencia a la audiencia programada en esta providencia les acarreará las respectivas sanciones procesales y pecuniarias.

**NOTIFÍQUESE (1),**

**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**
JUEZ

**JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
El anterior auto se notificó a las partes por ESTADO
No. 69 hoy 10 JUL 2019
SECRETARIO,
**PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.**

CM

**Dr. Julio Augusto Jiménez González**
**Abogado Universidad Nacional de Colombia**
**Oficina: Calle 24 # 19 A- 22, Apart 301 de Bogotá D C.**
**Telefax: 2698510, Cels: 3108173338,3002035524**
**E Mail: julioaugusto.jimenez@gmail.com**

JUZGADO 71 CIVIL MPAL
40917 27-AUG-'19 8:39

Bogotá D C, Agosto del 2019.

**JUZGADO SETENTA y UNO (71) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D C.**
**E S D.**
**REF: PROCESO EJECUTIVO de #: 2017/00176.**
**Asunto: I de PARTE.**

**SR (A) JUEZ:**

**JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ**, residenciado en la ciudad de CHÍA (Cund) con domicilio profesional en la CALLE 24 # 19 A – 22, Apart 301 de BOGOTÁ D C, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando en representación de los HIJOS (Herederos y Sucesores) del **SR**: **MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ** con C de C de # 19.232.480 de Bogotá (Q E P D), allego al Juzgado el cuestionario de preguntas que realizaré al aquí DTE, así:

1): SR NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO: puede Usted relatarle al Despacho y a las otras partes ¿cuál es su profesión o oficio?

2): SR OCHOA: siendo Usted un profesional en el Derecho, ¿nos puede indicar cuál es su especialización?

3): SR OCHOA: Atendiendo a un Instructivo que acompaña la DDA, puede Usted ilustrar a esta Audiencia, ¿indicándonos quien o quienes llenaron los espacios de los tres (3) títulos valor base del presente litigio?

4) SR OCHOA: ¿Podría explicar las circunstancias que se dieron para que entre las partes acordaran dejar espacios en blanco en la LETRA de CAMBIO # 1, para ser llenados por Usted según autorización del DDO?

5): SR OCHOA: ¿la firma que aparece en los títulos valores (los 3) en la casilla asignada al GIRADOR es su rúbrica?

.6) SR OCHOA: Siguiendo con la carta de instrucciones, es cierto o no que el título número 1, fue completado o llenado bajo la modalidad de FIRMA en BLANCO?

7) SR OCHOA: ¿La firma que aparece en los títulos valores en la casilla de GIRADOR, la estampó Usted como Girado, Girador o Tomador de los mismos?

Sr OCHOA: ¿Cuántos años lleva Usted ejerciendo la profesión de ABOGADO?.

Agradeciéndole la atención a la presente:

**ATTE: DR: JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ.**
**C de C de # 79.161.105 de UBATÉ.**
**T.P. de # 49.312 del C S de la J.**
**(Apoderado de los sucesores de MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ).**

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127)
Avenida Carrera 10 N° 14-33, Piso 2
Edificio Hernando Morales Molina, Teléfono: 2868286
Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**ACTA AUDIENCIA ART. 372 Y 373 DEL C.G.P.**

***PROCESO EJECUTIVO SINGULAR***
***REF: 2017-00176***
***DEMANDANTE: NESTOR GUSTAVO OCHOA C.C. 19.127.899***
***DEMANDADO: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ C.C. 19.232.480 (Q.E.P.D)***
**HEREDEROS SUCESORES: PATRICIA YASMIN TOCHA DAZA C.C. 52.307.679, ÁNGELA FABIOLA TOCHE DAZA C.C. 52.473.008 Y WILLIAM GIOVANNY TOCHE DAZA C.C. 1.012.318.481.**

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los veintisiete (27) días del mes de agosto del año dos mil diecinueve (2019) siendo las nueve de la mañana (9:00 am), día y hora fijados por auto del 9 de julio anterior, la suscrita Juez Setenta y Uno Civil Municipal de Bogotá, convertida Juez Cincuenta y Tres de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Transitorio -Acuerdo PCSJA18-11127, se constituye en audiencia pública en este proceso, para llevar a cabo la diligencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

**INTERVINIENTES**:

**JUEZ:** Jorge Enrique Mosquera Ramírez

**SECRETARIO (A) AD HOC**: Leydis Soraida Olaya Cubillos

**PARTE DEMANDANTE:**

- Néstor Gustavo Ochoa Serrano C.C. 19.127.899 de Bogotá

**PARTE DEMANDADA**

- Patricia Yazmín Toche Daza C.C. 52.307.679 Bogotá, actúa en calidad de Heredera Sucesora del señor Marco Antonio Toche Cruz.
- Julio Augusto Jiménez González C.C. 79.161.105 de Ubaté y T.P. 49.312 del C. S. de la J. (Apdo. Demandada)

**ETAPAS EVACUADAS**:

**CONCILIACIÓN**:
Teniendo en cuenta la solicitud del aplazamiento de la audiencia para allegar a un acuerdo entre las partes, según lo expresado y consignado en la grabación de audio y video.

POR LO EXPUESTO, EL JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE EN JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127.

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127)
Avenida Carrera 10 N° 14-33, Piso 2
Edificio Hernando Morales Molina, Teléfono: 2868286
Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

JJ2

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CONCEDER LA SOLICITUD DE SUSPENSIÓN DE LA AUDIENCIA, la cual se** retomará para su continuación el día **13 de septiembre de 2019 a las 9:00 am**, oportunidad que se espera contar con el acuerdo conciliatorio o en su defecto continuar el trámite.

**SUSCRIPCIÓN**

No siendo más el objeto de la presente audiencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada el acta de comparecencia que la contiene, siendo las 9:42 a.m.

**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**
**JUEZ**

NÉSTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
**DEMANDANTE**

PATRICIA YAZMÍN TOCHE DAZA
**DEMANDADA**

JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ
**APODERADO DEMANDADO**

LEYDIS OLAYA
**SECRETARIO (A) AD HOC**:

La presente acta consta de 3 folios y 1 CD

**LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL C.D. DE LA AUDIENCIA.**

Audiencia
Proceso Ejecutivo
2017-00176
27-Agosto-2019
Juzgado 71. C.M
(Fl 53. P.C.C.M)

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127)
Avenida Carrera 10 N° 14-33, Piso 2
Edificio Hernando Morales Molina, Teléfono: 2868286
Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**ACTA AUDIENCIA ART. 372 Y 373 DEL C.G.P.**

***PROCESO EJECUTIVO SINGULAR***
***REF: 2017-00176***
***DEMANDANTE: NESTOR GUSTAVO OCHOA C.C. 19.127.899***
***DEMANDADO: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ C.C. 19.232.480 (Q.E.P.D)***
**HEREDEROS SUCESORES: PATRICIA YASMÍN TOCHE DAZA C.C. 52.307.679, ÁNGELA FABIOLA TOCHE DAZA C.C. 52.473.008 Y WILLIAM GIOVANNY TOCHE DAZA C.C. 1.012.318.481.**

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los trece (13) días del mes de septiembre del año dos mil diecinueve (2019) siendo las nueve de la mañana (9:00 am), día y hora fijados en audiencia celebrada el 27 de agosto del año en curso, el suscrito Juez Setenta y Uno Civil Municipal de Bogotá, convertido Juez Cincuenta y Tres de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple Transitorio - Acuerdo PCSJA18-11127, se constituye en audiencia pública en este proceso, para llevar a cabo la diligencia de que trata el artículo 392 del Código General del Proceso.

**INTERVINIENTES**:

**JUEZ:** Jorge Enrique Mosquera Ramírez

**SECRETARIO (A) AD HOC**: Leydis Soraida Olaya Cubillos

**PARTE DEMANDANTE:**

- Néstor Gustavo Ochoa Serrano C.C. 19.127.899 de Bogotá, actuando en cauda propia.

**PARTE DEMANDADA**

- Patricia Yazmín Toche Daza C.C. 52.307.679 Bogotá, actúa en calidad de Heredera Sucesora del señor Marco Antonio Toche Cruz.
- Julio Augusto Jiménez González C.C. 79.161.105 de Ubaté y T.P. 49.312 del C. S. de la J. (Apdo. Demandada).

Se deja expresa constancia que los herederos Ángela Fabiola Toche Daza c.c. 52.473.008 y William Giovanny Toche Daza C.C. 1.012.318.481, no comparecieron a la presente audiencia por lo que se le conceden tres (3) días a fin de que justifique en debida forma su ausencia, a la luz de lo dispuesto en el inciso 3 del numeral 3° del art 372 del C.G.P., so pena de hacerse acreedor(a) a las sanciones procesales, probatorias y pecuniarias previstas en la norma procesal.

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127)
Avenida Carrera 10 N° 14-33, Piso 2
Edificio Hernando Morales Molina, Teléfono: 2868286
Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**ETAPAS EVACUADAS**:

**CONCILIACIÓN**:
Se declara fracasada, teniendo en cuenta que las partes no arribaron a un acuerdo.

**INTERROGATORIO A LAS PARTES:**
Se realizó el interrogatorio al demandante como a la heredera Patricia Yazmín Toche Daza, como consta en la grabación agregada al plenario en CD.

**PRUEBAS**:
Se decretaron y recaudaron las pruebas conforme a lo solicitado por las partes, como consta en la grabación agregada al plenario en CD.

**CONTROL DE LEGALIDAD**:
Se realizó control de legalidad con anuencia de las partes y se tuvo por saneada toda la actuación hasta esta etapa del proceso.

**FIJACIÓN LITIGIO**:
Se fijó el litigio en la manera y forma prevista en la grabación agregada al expediente en CD.

**ALEGATOS**
Se recepcionaron los alegatos de ambas partes, lo cual está contenido en la grabación agregada a la encuadernación en CD.

**SENTENCIA**
Agotado el debate procesal en el de marras y recepcionados los alegatos de las partes, el suscrito operador judicial procede a dictar el fallo que desata el fondo del asunto en la manera y forma contenida en la grabación agregada al plenario en CD, cuya parte resolutiva reza a saber:

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, CONVERTIDO TRANSITORIAMENTE A JUZGADO CINCUENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, MEDIANTE ACUERDO PCSJA18-11127, ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPÚBLICA DE COLOMBIA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENAR** seguir adelante la ejecución en la forma y términos dispuestos en el mandamiento de pago.

**SEGUNDO: DECRETAR** la venta en pública subasta del bien inmueble gravado con hipoteca y al que se hizo referencia en el cuerpo de este proveído, previo su avalúo. Con el producto de la venta páguese al actor el crédito y las costas.

**TERCERO: ELABÓRESE** la liquidación del crédito de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la parte ejecutada. Por Secretaría liquídense de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso, incluyendo la suma de **$1'500.000** como agencias en derecho.

**QUINTO:** ESTA SENTENCIA ES NOTIFICADA EN ESTRADOS

Se concede EL RECURSO DE APELACIÓN EN EFECTO SUSPENSIVO por secretaría súrtase lo pertinente para ser REMITIDO ANTE EL JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ.

**SUSCRIPCIÓN**

No siendo más el objeto de la presente audiencia, se termina y firma por quienes en ella intervinieron, una vez leída y aprobada el acta de comparecencia que la contiene, siendo las 10:35 a.m.

**JORGE ENRIQUE MOSQUERA RAMÍREZ**
**JUEZ**

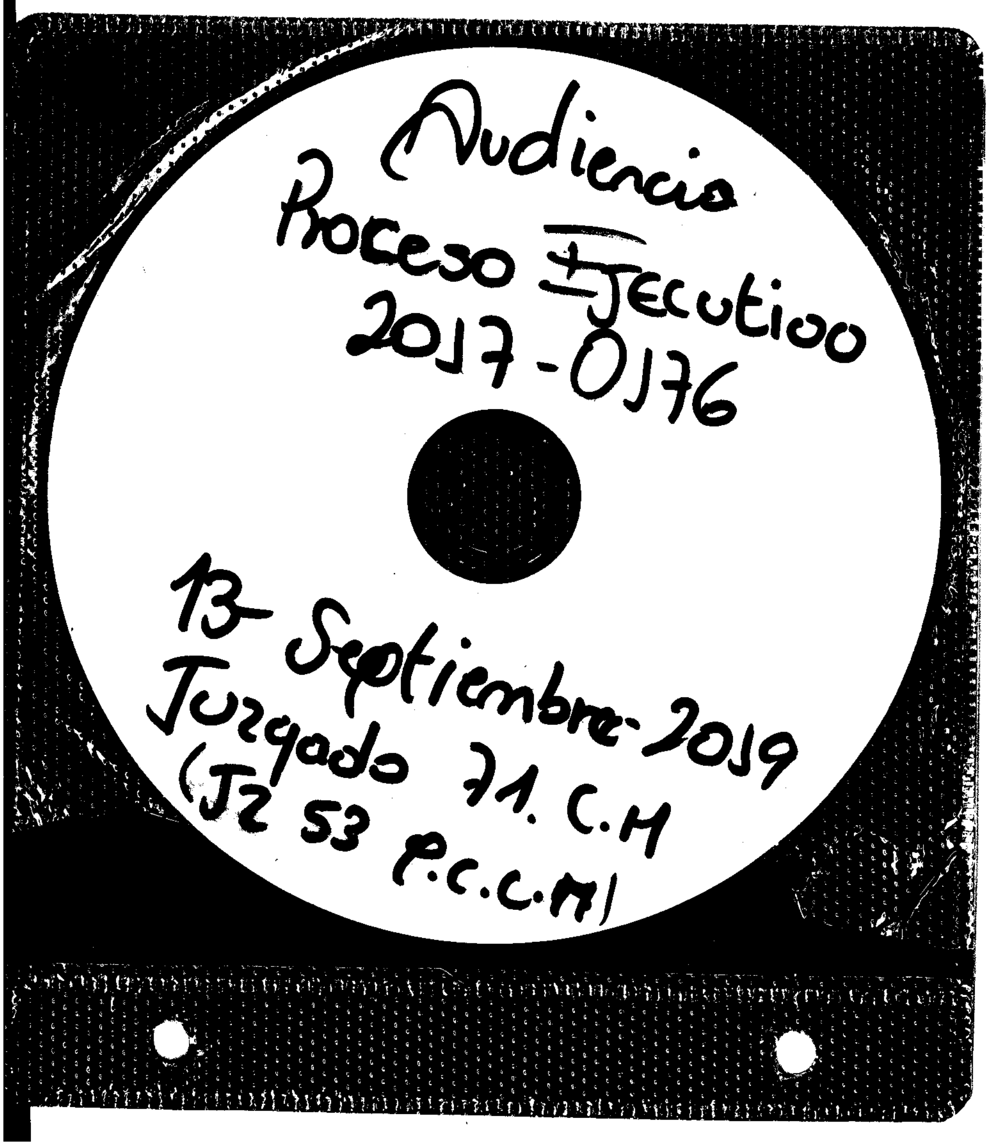
NÉSTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
**DEMANDANTE**

PATRICIA YAZMIN TOCHE DAZA
**DEMANDADA**

JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ
**APODERADO DEMANDADO**

LEYDIS OLAYA
**SECRETARIO (A) AD HOC**:

La presente acta consta de 3 folios y 1 CD
**LA PRESENTE ACTA ES DE CARÁCTER INFORMATIVO, LAS PARTES HAN DE ESTARSE A LO CONTENIDO EN EL C.D. DE LA AUDIENCIA.**


Audiencia
Proceso Ejecutivo
2017-0176
13-Septiembre-2019
Juzgado 71. C.M
(Jz 53 P.C.C.M)

**Dr. Julio Augusto Jiménez González**
**Abogado Universidad Nacional de Colombia**
**Oficina: Calle 24 # 19 A- 22, Apart 301 de Bogotá D C.**
**Telefax: 2698510, Cels: 3108173338,3002035524**
**E Mail: julioaugusto.jimenez@gmail.com**

119

Tex.

Bogotá D C, Septiembre 18 del 2019

JUZGADO 71 CIVIL MPAL
41550 18-SEP-'19 16:33

**JUZGADO SETENTA y UNO (71) CIVIL MUNICIPAL de BOGOTÁ D C.**
**E S D.**

**REF: PROCESO EJECUTIVO de #: 2017/00176.**
**Asunto: Reparos concretos a la Sentencia de fecha 13/9/19 con miras a SUSTENTAR la APELACIÓN incoada (art 322 numeral 3, acápite 2 del C G del P).**

**SR (A) JUEZ:**

**JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ**, residenciado en la ciudad de CHÍA (Cund) con domicilio profesional en la CARRERA 29 A # 22 - 46, Interior 1 Apart 302 (Manzana G de USATAMA) de BOGOTÁ D C, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, obrando HOY en representación de los HIJOS (Herederos y Sucesores) del **SR**: MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ identificado en vida con la C de C de # 19.232.480 de Bogotá (Q E P D), dentro de los términos señalados en el ART 322 del C G del P numeral Tercero acápite B del mismo, procedo por el medio escrito a precisar los **REPAROS** a la sentencia proferida el próximo pasado 13 de Septiembre de la calenda en curso, los cuales SUSTENTARÉ mediante Recurso de APELACIÓN en su momento ante el superior, así:

Disiento de manera contundente y general de las consideraciones **de fondo** plasmadas en la Sentencia que ordena seguir con la Ejecución porque:

**1):** Sí nos atenemos a las 3 (tres) letras de cambio que soportan la demanda en su creación intervienen dos (2) personas, la **PRIMERA**: **el Tomador** que es la persona a cuyo favor se ha dado la orden de pago, siguiendo lo indicado en la demanda es (sería) esa persona el Señor NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO como BENEFICIARIO de los

3 títulos valores, el **SEGUNDO: el Girador** que es la persona que da la orden de pago (lo hace estampando su FIRMA al CREAR las obligaciones) Y a la vez es **el Girado** porque sería la persona que debe o está obligada a cumplir la o las orden(es) de pago; **salta de bulto** al contemplar las 3 LETRAS de CAMBIO que por estar ellas a la ORDEN de NESTOR G OCHOA S, y por estar firmadas las mismas por NESTOR ARMANDO OCHOA SERRANO en la casilla dispuesta por las empresas que confeccionan estos documentos para el GIRADOR acompañada de su número de identificación, el beneficiario se convirtió en GIRADOR-GIRADO (la persona que se da a sí mismo una orden de pago), en palabras sencillas el EJECUTANTE se debe a sí mismo, situación que OBLIGARIA a dar por terminado el litigio por sustracción de materia.

NO sobra recordarle **A-QUO y al AD-QUEM** que las letras de cambio fueron confeccionadas y llenadas por un Operador Jurídico (Abogado) estando alguna o algunas de ellas en BLANCO, autorizado por la otra persona en una práctica imprudente por decir lo menos.

**2):** El Despacho aborda el tema del GIRADOR-GIRADO-BENEFICIARIO trayéndo a cuento el contenido del ART 685 del Nuevo Código de Comercio, convalidando los títulos valores porque aparece en la casilla de ACEPTADA la firmá del supuesto GIRADO y hoy Demandado MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ (Q E P D), lo que nos lleva al problema jurídico por establecer ¿Cuál **firma VALIDÓ** el Juzgado para emitir ORDEN de PAGO?, ¿la del GIRADO en la casilla de ACEPTADA?, ¿la del GIRADOR –GIRADO en la casilla de GIRADOR?, lo que nos permite OBSERVAR que los tres títulos valores NO son CLAROS , EXPRESOS y por lo tanto actualmente EXIGIBLES, hay la posibilidad de DOS (2) demandados, el Demandante según se mire tiene unas acreencias a su favor, a la vez que es deudor se sí mismo, ya NO hay certeza de quien es el beneficiario.

**3):** NO me pronuncié sobre la HIPOTECA (siguiendo el contenido y la prevalencia manifestada por la parte ACTORA), por lo mismo la parte EJECUTADA se atiene a las PRETENSIONES y SOPORTES de la demanda **Y** al

contenido del MANDAMIENTO EJECUTIVO, pretendemos tumbar el presente contencioso apoyándonos en demostrar que los títulos valores soporte del presente litigio, carecen de EXISTENCIA LEGAL, LEGIMIDAD y VALIDEZ.

**4):** Por último quiero referirme al tan mentado acápite 2 del ART 430 del C G del P, siendo CIERTO lo referente a los requisitos formales de los títulos judiciales y su manera oportuna de discutirlos y mediante qué recurso, también es CIERTO que aquí nos encontramos frente a unos requisitos FUNDAMENTALES de los títulos valores, por eso descorrí la demanda contestándola mediante EXEPCIONES de MÉRITO, acordes con las incongruencias presentadas que pasaron de ser formales a existenciales, NO sobra recordarle al Despacho que Usted hoy diligentemente dirige, que los operadores judiciales deben hacer prevalecer la LEY SUSTANCIAL sobre la PROCEDIMENTAL, para evitar que por un error de una de las partes, su falta de diligencia o un mal cálculo de estrategia, prohijé un INJUSTO o una ANTIJURICIDAD.

Los anteriores son básicamente los **REPAROS** sobre los que versará la SUSTENTACION que haré ante el AD- QUEM en la oportunidad pertinente.

Agradeciéndole la atención a la presente:

**ATTE: DR: JULIO AUGUSTO JIMÉNEZ GONZÁLEZ.**
**C de C de # 79.161.105 de UBATÉ.**
**T.P. de # 49.312 del C S de la J.**
**(Apoderado de los sucesores de MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ).**
**(E Mail: julioaugusto,jimenez@gmail.com).**
**Celulares: 310-8173338; 300-2035524):**

*Rama Judicial del Poder Público*

*Juzgado Quince Civil del Circuito de Bogotá, D.C.*

*Carrera 9 # 11-45 Torre Central Piso 2°*

ccto15bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

*Teléfono 2 82 80 91*

OFICIO No. 0621

12 de Mayo de 2021

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL**

**(Convertido Transitoriamente en Juzgado 53 de**

**Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá)**

Ciudad

**REF: Ejecutivo Hipotecario Segunda Instancia No. 2017-00176. de NESTOR GUSTAVO OCHOA, C.C. 19.127.899 contra HEREDEROS SUCESORES DE MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ (Q.E.P.D.) y OTROS.**

De manera atenta me dirijo a usted, con el fin de comunicarle que este Juzgado en audiencia celebrada el SIETE (7) de MAYO de DOS MIL VEINTIUNO (2021), el recurrente **DESISTE DEL RECURSO**; en consecuencia se ordenó devolver el proceso citado en la referencia, constante de DOS (2) cuadernos con 121 y 8 folios.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá D.C.

**NANCY LUCIA MORENO HERNANDEZ**

**Secretaria.**

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO CINCUENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ (ACUERDO PCSJA 18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018, PRORROGADO ACUERDO PCSJA 19-11433 DE NOVIEMBRE 7 DE 2019 PRORROGADO ACUERDO PCSJA20-11660 DE NOVIEMBRE 6 DE 2020)

Carrera 10 No. 14-33 Piso 2

Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286

Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

11 de enero de 2019 no corrieron terminos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 14 de enero de 2019 no corrieron terminos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 15 de enero de 2019 no corrieron terminos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 25 de abril de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por jornada de paro nacional. 22 de mayo de 2019 no corrieron terminos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 16 de agosto de 2019 no corrieron términos el Edificio fue impedido el ingreso por los abogados litigantes por daño en los ascensores. 12 de septiembre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 02 de octubre de 2019 no corrieron terminos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 03 de octubre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por los Sindicatos Asonal S.I. y Vocero Judicial. 21 de noviembre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por jornada de paro nacional 22 de noviembre de 2019 no corrieron términos se ordenó el cierre del Edificio a la 1.00P.M. por disturbios y problemas de orden público. 27 de noviembre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por jornada de paro nacional 04 de diciembre de 2019 no corrieron términos el Edificio fue cerrado por jornada de paro nacional. Acuerdo PCSJA 20-11517 no corren terminos entre el 16 y 20 de marzo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11521 no corren términos entre el 21 de marzo de 2020 y de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11526 no corren términos entre el 4 y 12 de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11532 no corren términos entre el 13 y 26 de abril de 2020, por prevencion del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11546 no corren términos entre el 27 de abril de 2020 y 10 de mayo de 2020, por prevencion del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11549 no corren términos entre el 11 de mayo de 2020 y 24 de mayo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11556 no corren términos entre el 25 de mayo de 2020 y 8 de junio de 2020, por prevención del Covid 19. Comunicado de Prensa Consejo Superior de la Judicatura no corren términos entre el 9 de junio de 2020 y 30 de junio de 2020. El consejo Seccional de la Judicatura mediante Circular CSJBTC20-68 del 25 de junio de 2020, establece turnos de medio tiempo para el ingreso del 20% del personal a las sedes judiciales). Acuerdo PCSJA 2011561 a partir del 1 de julio de 2020 se reanudan términos. El Consejo Superior de la Judicatura mediante Circular CSJBTC 20-80 del 12 de julio de 2020, ordena atender a los usuarios de la justicia virtualmente. Acuerdo PCSJA 20-11597 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el 16 y 31 de julio 2020. Acuerdo PCSJA 20-11614 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el 10 y -21 de agosto 2020. Acuerdo PCSJA 20-11622 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el hasta el 31 de agosto 2020. Acuerdo PCSJA 20-11623 del 28 de agosto de 2020 restricción ingreso a las sedes judiciales entre el 1 y 15 de septiembre de 2020. Acuerdo PCSJA 20-11629 Restricción ingreso entre el 16 y 30 de septiembre de 2020. Acuerdo PCSJA 20-11671 del 6 de noviembre de 2020 Restricción ingreso entre del 50% del personal - Vacancia Judicial 19 de diciembre de 2020 hasta 11 enero 2021 (no corren términos) - Acuerdo PCSJA 21--1 del 9 de enero de 2021 Restricción ingreso entre del 40% del personal. Acuerdo PCSJA 20-11517 no corren términos entre el 16 y 20 de marzo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11521 no corren términos entre el 21 de marzo de 2020 y de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11526 no corren términos entre el 4 y 12 de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11532 no corren términos entre el 13 y 26 de abril de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11546 no corren términos entre el 27 de abril de 2020 y 10 de mayo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11549 no corren términos entre el 11 de mayo de 2020 y 24 de mayo de 2020, por prevención del Covid 19. Acuerdo PCSJA 20-11556 no corren términos entre el 25 de mayo de 2020 y 8 de junio de 2020, por prevención del Covid 19. Comunicado de Prensa Consejo Superior de la Judicatura no corren términos entre el 9 de junio de 2020 y 30 de junio de 2020. El consejo Seccional de la Judicatura mediante Circular CSJBTC20-68 del 25 de junio de 2020, establece turnos de medio tiempo para el ingreso del 20% del personal a las sedes judiciales). Acuerdo PCSJA 2011581 a partir del 1 de julio de 2020 se reanudan términos. El Consejo Superior de la Judicatura mediante Circular CSJBTC 20-80 del 12 de julio de 2020, ordena atender a los usuarios de la justicia virtualmente. Acuerdo PCSJA 20-11597 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el 16 y 31 de julio 2020. Acuerdo PCSJA 20-11614 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el 10 y -21 de agosto 2020. Acuerdo PCSJA 20-11622 ordena el cierre de las sedes judiciales de Bogotá entre el hasta el 31 de agosto 2020. Acuerdo PCSJA 20-11623 del 28 de agosto de 2020 restricción ingreso a las sedes judiciales entre el 1 y 15 de septiembre de 2020. Acuerdo PCSJA 20-11629 Restricción ingreso entre el 16 y 30 de septiembre de 2020. Acuerdo PCSJA 20-11671 del 6 de noviembre de 2020 Restricción ingreso entre del 50% del personal - Vacancia Judicial 19 de diciembre de 2020 hasta 11 enero 2021 (no corren términos) - Acuerdo PCSJA 21--1 del 9 de enero de 2021 Restricción ingreso entre del 40% del personal. Febrero 19 de 2021 Acuerdo CSJBTA21-12 no corren términos por fallas de luz. Ministerio de Salud Resolución 000222 del 25 de febrero de 2021 prorroga la emergencia sanitaria hasta el 31 de mayo de 2021. Abril 28 de 2021 No corren términos paro nacional. 05, 12, 19, 26 de mayo de 2021 no corren términos paro nacional. 25-26 de mayo de 2021 no corren términos paro Asonal. Resolución 003. Jdo 71 CM. 2 de junio 2021 no corren términos paro Nacional -

**09 DE JUNIO DE 2021.- AL DESPACHO**.- Regresó del superior desistiendo del recurso. -

PABLO EMILIO CÁRDENAS GONZÁLEZ.

Secretario

Pecg

123

JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ TRANSFORMADO EN JUZGADO CINCUENTA Y TRES DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
(ACUERDO PCSJA 18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018 Y ACUERDO PCSJA 19-11433 DE NOVIEMBRE 7 DE 2019)
Carrera 10 No. 14-33 Piso 2
Edificio Hernando Morales Medina, Telefax: 2868286
Correo electrónico: cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Teniendo en cuenta que la oficina de ejecución no recibe el expediente si no cuenta con liquidación de costas aprobada, se procede a elaborar la **liquidación de costas** del proceso No. 11001 40 03 071 **2017 00176** 00.-

| CONCEPTO | FOLIO | VALOR |
|---|---|---|
| AGENCIAS EN DERECHO | 117 | $ 1.500.000,00 |
| ENVÍOS POR CORREO | 55 | $ 7.500,00 |
| REGISTRO DE EMBARGOS | 40 | $ 34.700,00 |
| **TOTAL LIQUIDACIÓN DE COSTAS** | | **$ 1.542.200,00** |

SON: UN MILLÓN QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.-

Al Despacho hoy **09 DE JUNIO DE 2021** con la liquidación de costas que antecede para los efectos del artículo 366 C.G.P.-

Pablo Emilio Cárdenas González
Secretario

Pecg

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO SETENTA Y UNO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
**(JUZGADO 53 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE TRANSITORIO ACUERDO PCSJA18-11127 DE OCTUBRE 12 DE 2018 Y ACUERDO PCSJA 19-11433 DE NOVIEMBRE 7 DE 2019)**

Bogotá D.C., 25 de junio de 2021
**Ejecutivo N° 2017-0176**

Vista la liquidación de costas que antecede practicada por la secretaría del Despacho y por estar ajustada a derecho, con fundamento en el numeral 1° del canon 366 del Código General del Proceso esta Juzgadora procede a impartirle aprobación.

**NOTIFÍQUESE (2),**

**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**
JUEZ

R.R.

Juzgado 71 Civil Municipal y de Oralidad de Bogotá, transformado en juzgado 53 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá

La presente providencia se notifica por anotación en estado No. 27 hoy 28 DE JUNIO DE 2021, a las 8:00 A.M.

Pablo Emilio Cárdenas González

Secretario

125

Cerrar Sesión

| USUARIO: | ROL: | CUENTA JUDICIAL: | DEPENDENCIA: | REPORTA A: | ENTIDAD: | REGIONAL: | FECHA ACTUAL: | 09/07/2021 3:14:56 PM |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PCARDENA | CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA | 110012041071 | 110014003071 JUZ 071 CIVIL MPAL MEN CUANTIA BOGOTA | DIRECCION SECCIONAL BOGOTA | RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO | BOGOTA | ÚLTIMO INGRESO: | 09/07/2021 10:13:26 AM |
| | | | | | | | CAMBIO CLAVE: | 15/06/2021 12:29:42 |
| | | | | | | | DIRECCIÓN IP: | 190.217.24.4 |



## Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP: 190.217.24.4**
**Fecha: 09/07/2021 01:57:32 p.m.**

**Elija la consulta a realizar**

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

1012318481

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.10.2

# RV: MEMORIAL RADICADO 2017 -0176 AVALUO INMUEBLE

Juzgado 71 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 08/07/2021 17:23
**Para:** Tomas Eduardo Campos Granados <tcamposg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (658 KB)
MEMORIAL.AVALUO RAD. 2017 0176.pdf;

---

**De:** ABOGADOS CONSULTORES <abogadosconsultores1992@hotmail.com>
**Enviado:** jueves, 8 de julio de 2021 2:30 p. m.
**Para:** Juzgado 71 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: MEMORIAL RADICADO 2017 -0176 AVALUO INMUEBLE

Cordial saludo para el Despacho:

Remitimos memorial para el radicado 2017 - 0176 AVALUO INMUEBLE

Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO CONTRA MARCO ANTONIO TOCHE

ABOGADO DEMANDANTE
NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
C.C. No. 19.127.899 DE BOGOTA
T.P. No. 29.185 del C.S. de la J

---

**De:** ABOGADOS CONSULTORES
**Enviado:** viernes, 21 de mayo de 2021 4:18 p. m.
**Para:** Juzgado 71 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** MEMORIAL RADICADO 2017 -0176 AVALUO INMUEBLE

Cordial saludo para el Despacho:

Remitimos memorial para el radicado 2017 - 0176 AVALUO INMUEBLE

Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO CONTRA MARCO ANTONIO TOCHE

ABOGADO DEMANDANTE
NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
C.C. No. 19.127.899 DE BOGOTA
T.P. No. 29.185 del C.S. de la J

CELULAR; 3208465455 / 2117918 2117921

EMAIL abogadosconsultores1992@hotmail.com, nochoa26@gmail.com

Abogados Consultores

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

No. 2017-0176

En mi condición de parte actora en el proceso de la referencia, me permito aportar y solicitar al Despacho:

1.- Que aporto el CERTIFICADO CATASTRAL PARA EL AÑO 2021 expedido Por CATASTRO DISTRITAL, respecto del inmueble ubicado la Calle 41 C Sur No. 81 A - 41 de Bogotá, con matrícula 50S - 40504271 de propiedad del demandado MARCO ANTONIO TOCHE, el cual a la fecha tiene un AVALUO CATASTRAL de ($153.814.000,oo)

De acuerdo con lo establecido en el Art. 444 Num 4 del C. G. del P., y tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%, siendo así tenemos que el avaluó del inmueble que ha sido embargado y secuestrado es:

AVALUO DEL INMUEBLE----------$153.814.000,oo

**Aumentado el valor del avalúo catastral en un porcentaje del 50% daría un avalúo para el inmueble de ($230.721.000,oo)**

2.- Por lo anterior solicito al Despacho, una vez se corra el correspondiente traslado y quede en firme, se fije fecha y hora a fin de que tenga lugar la diligencia de remate del inmueble ubicado en la ubicado la Calle 41 C Sur No. 81 A - 41 de Bogotá, con matrícula 50S - 40504271 de propiedad del demandado.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 Tels: 211 79 18 - 211 79 21 - Cel. 320 846 54 55
E-mailabogados consultores1992@hotmail.com. - Bogotá, D. C. - Colombia

Escaneado con CamScanner

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
Catastro Distrital

# Certificación Catastral



ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Directiva presidencial N0.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Fecha: 07/05/2021

Radicación No.: 432168

## Información Jurídica

| Número Propietario | Nombres y apellidos | Tipo de documento | Número de documento | % de Copropiedad | Calidad de inscripción |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ | C | 19232480 | 100 | N |

Total de propietarios: 1

## Documento soporte para inscripción

| Tipo | Número | Fecha | Ciudad | Despacho | Matrícula Inmobiliaria |
|---|---|---|---|---|---|
| PARTICULAR | 488 | 17/02/2016 | BOGOTA D.C. | 24 | 050S40504271 |

## Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa de nomenclatura.

CL 41C SUR 81A 41 - Código postal 110851

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que está sobre una fachada distinta de la

Dirección(es) anterior(es):

CL 41C S 89B 55 FECHA:27/06/2003

Código de sector catastral: 004620 67 17 000 00000

Cédula(s) Catastral(es): 205228671700000000

CHIP: AAA0149KPFZ

Número Predial: 11001014608200067001700000000

Destino Catastral: 01 RESIDENCIAL

Estrato: 2 Tipo de Propiedad: PARTICULAR

Uso: 001 HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS

| Total área de terreno (m2) | Total área de construcción |
|---|---|
| 72.00 | 223.20 |

## Información Económica

| Años | Valor Avalúo | Año de Vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $153,814,000 | 2021 |
| 2 | $152,836,000 | 2020 |
| 3 | $147,486,000 | 2019 |
| 4 | $140,689,000 | 2018 |
| 5 | $110,751,000 | 2017 |
| 6 | $102,908,000 | 2016 |
| 7 | $109,086,000 | 2015 |
| 8 | $96,529,000 | 2014 |
| 9 | $85,383,000 | 2013 |
| 10 | $70,811,000 | 2012 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias. Punto de Servicio: SuperCADE. TEL.

EXPEDIDA A LOS 07 DÍAS DEL MES DE MAYO DE 2021

Ligia González

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN AL USUARIO

* Para verificar su autenticidad, ingresar a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 82C85E181621

Av. Cra 30 No 25-90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 Torre B
Piso 25-90
Tel: 234 7600 - Info Linea 195
www.catastrobogota.gov.co

BOGOTÁ

Escaneado con CamScanner

128

# RV: MEMORIAL RADICADO 2017 - 0176 LIQUIDACION CREDITO

Juzgado 71 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 08/07/2021 17:24

**Para:** Tomas Eduardo Campos Granados <tcamposg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (2 MB)
MEMORIAL.LIQUIDACION CREDITO RAD. 2017 0176..pdf;

---

**De:** ABOGADOS CONSULTORES <abogadosconsultores1992@hotmail.com>
**Enviado:** jueves, 8 de julio de 2021 2:30 p. m.
**Para:** Juzgado 71 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: MEMORIAL RADICADO 2017 - 0176 LIQUIDACION CREDITO

Cordial saludo para el Despacho:

Remitimos memorial para el radicado 2017 0176 LIQUIDACION CREDITO

Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO CONTRA MARCO ANTONIO TOCHE

ABOGADO DEMANDANTE
NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
C.C. No. 19.127.899 DE BOGOTA
T.P. No. 29.185 del C.S. de la J

CELULAR; 3208465455 / 2117918 2117921

---

**De:** ABOGADOS CONSULTORES
**Enviado:** viernes, 21 de mayo de 2021 4:14 p. m.
**Para:** Juzgado 71 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl71bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** MEMORIAL RADICADO 2017 - 0176 LIQUIDACION CREDITO

Cordial saludo para el Despacho:

Remitimos memorial para el radicado 2017 0176 LIQUIDACION CREDITO

Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO CONTRA MARCO ANTONIO TOCHE

ABOGADO DEMANDANTE
NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
C.C. No. 19.127.899 DE BOGOTA

T.P. No. 29.185 del C.S. de la J

CELULAR; 3208465455 / 2117918 2117921

EMAIL abogadosconsultores1992@hotmail.com, nochoa26@gmail.com

129

Abogados Consultores

Señor

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

E. S. D.

Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

No. 2017-0176

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, aporto al Despacho LIQUIDACION DEL CREDITO de acuerdo con lo ordenado.

Anexo tabla: Capital + Intereses

Atentamente,

***NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO***
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C.S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 - Of. 201 Tels: 211 79 18 - 211 79 21 - Cel. 320 846 54 55
E-mailabogados consultores1992@hotmail.com. - Bogotá. D. C. - Colombia

Escaneado con CamScanner

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA /

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE NESTOR GUSTAVO OC

SERRANO CONTRA MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ No. 2017-0176

| CAPITAL | DESDE FECHA | % CORRIE | %MORA | INTERES | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| LETRA O1 | DIC-4-2016 | ANUAL | | MENSUAL | |
| | | | | DEMORA | |
| | | | | | |
| 6.000.000 | dic-16 | 21,99% | 32,99% | 2,75% | 137.437 |
| 6.000.000 | ene-17 | 22,34% | 33,51% | 2,79% | 167.550 |
| 6.000.000 | feb-17 | 22,34% | 33,51% | 2,79% | 167.550 |
| 6.000.000 | mar-17 | 22,34% | 33,51% | 2,79% | 167.550 |
| 6.000.000 | abr-17 | 22,33% | 33,50% | 2,79% | 167.475 |
| 6.000.000 | may-17 | 22,33% | 33,50% | 2,79% | 167.475 |
| 6.000.000 | jun-17 | 22,33% | 33,50% | 2,79% | 167.475 |
| 6.000.000 | jul-17 | 21,98% | 32,97% | 2,75% | 164.850 |
| 6.000.000 | ago-17 | 21,98% | 32,97% | 2,75% | 164.850 |
| 6.000.000 | sep-17 | 21,48% | 32,22% | 2,69% | 161.100 |
| 6.000.000 | oct-17 | 21,15% | 31,73% | 2,64% | 158.625 |
| 6.000.000 | nov-17 | 20,96% | 31,44% | 2,62% | 157.200 |
| 6.000.000 | dic-17 | 20,77% | 31,16% | 2,60% | 155.775 |
| 6.000.000 | ene-18 | 20,69% | 31,04% | 2,59% | 155.175 |
| 6.000.000 | feb-18 | 21,01% | 31,52% | 2,63% | 157.575 |
| 6.000.000 | mar-18 | 20,68% | 31,02% | 2,59% | 155.100 |
| 6.000.000 | abr-18 | 20,48% | 30,72% | 2,56% | 153.600 |
| 6.000.000 | may-18 | 20,44% | 30,66% | 2,56% | 153.300 |
| 6.000.000 | jun-18 | 20,28% | 30,42% | 2,54% | 152.100 |
| 6.000.000 | jul-18 | 20,03% | 30,05% | 2,50% | 150.225 |
| 6.000.000 | ago-18 | 19,94% | 29,91% | 2,49% | 149.550 |
| 6.000.000 | sep-18 | 19,81% | 29,72% | 2,48% | 148.575 |
| 6.000.000 | oct-18 | 19,63% | 29,45% | 2,45% | 147.225 |
| 6.000.000 | nov-18 | 19,49% | 29,24% | 2,44% | 568.458 |
| 6.000.000 | dic-18 | 19,40% | 29,10% | 2,43% | 145.500 |
| 6.000.000 | ene-19 | 19,16% | 28,74% | 2,40% | 143.700 |
| 6.000.000 | feb-19 | 19,70% | 29,55% | 2,46% | 147.750 |
| 6.000.000 | mar-19 | 19,37% | 29,06% | 2,42% | 145.275 |
| 6.000.000 | abr-19 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 144.900 |
| 6.000.000 | may-19 | 19,34% | 29,01% | 2,42% | 145.050 |
| 6.000.000 | jun-19 | 19,30% | 28,95% | 2,41% | 144.750 |
| 6.000.000 | jul-19 | 19,28% | 28,92% | 2,41% | 144.600 |
| 6.000.000 | ago-19 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 144.900 |
| 6.000.000 | sep-19 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 144.900 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 10.000.000 | jun-18 | 20,28% | 30,42% | 2,54% | 253.500 |
| 10.000.000 | jul-18 | 20,03% | 30,05% | 2,50% | 250.375 |
| 10.000.000 | ago-18 | 19,94% | 29,91% | 2,49% | 249.250 |
| 10.000.000 | sep-18 | 19,81% | 29,72% | 2,48% | 247.625 |
| 10.000.000 | oct-18 | 19,63% | 29,45% | 2,45% | 245.375 |
| 10.000.000 | nov-18 | 19,49% | 29,24% | 2,44% | 568.458 |
| 10.000.000 | dic-18 | 19,40% | 29,10% | 2,43% | 242.500 |
| 10.000.000 | ene-19 | 19,16% | 28,74% | 2,40% | 239.500 |
| 10.000.000 | feb-19 | 19,70% | 29,55% | 2,46% | 246.250 |
| 10.000.000 | mar-19 | 19,37% | 29,06% | 2,42% | 242.125 |
| 10.000.000 | abr-19 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 241.500 |
| 10.000.000 | may-19 | 19,34% | 29,01% | 2,42% | 241.750 |
| 10.000.000 | jun-19 | 19,30% | 28,95% | 2,41% | 241.250 |
| 10.000.000 | jul-19 | 19,28% | 28,92% | 2,41% | 241.000 |
| 10.000.000 | ago-19 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 241.500 |
| 10.000.000 | sep-19 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 241.500 |
| 10.000.000 | oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,39% | 238.750 |
| 10.000.000 | nov-19 | 19,03% | 28,55% | 2,38% | 237.875 |
| 10.000.000 | dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,36% | 236.375 |
| 10.000.000 | ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,35% | 234.625 |
| 10.000.000 | feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,38% | 238.250 |
| 10.000.000 | mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,37% | 236.875 |
| 10.000.000 | abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,34% | 233.625 |
| 10.000.000 | may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,27% | 227.375 |
| 10.000.000 | jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | 226.500 |
| 10.000.000 | jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | 226.500 |
| 10.000.000 | ago-20 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | 228.625 |
| 10.000.000 | sep-20 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | 229.375 |
| 10.000.000 | oct-20 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | 226.125 |
| 10.000.000 | nov-20 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | 218.250 |
| 10.000.000 | dic-20 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | 218.250 |
| 10.000.000 | ene-21 | 17,32% | 25,98% | 2,17% | 216.500 |
| 10.000.000 | feb-21 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | 219.250 |
| 10.000.000 | mar-21 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | 217.625 |
| 10.000.000 | abr-21 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | 219.250 |
| 10.000.000 | may-21 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | 215.250 |
| | | | | | **13.216.108** |
| | | | | | |

| CAPITAL | DESDE FECHA | % CORRIE | %MORA | INTERES | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| LETRA O2 | ENE 2- 2017 | ANUAL | | MENSUAL | |
| | | | | DEMORA | |
| | | | | | |
| 20.000.000 | ene-17 | 22,34% | 33,51% | 2,79% | 502.650 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 6.000.000 | oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,39% | 143.250 |
| 6.000.000 | nov-19 | 19,03% | 28,55% | 2,38% | 142.725 |
| 6.000.000 | dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,36% | 141.825 |
| 6.000.000 | ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,35% | 140.775 |
| 6.000.000 | feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,38% | 142.950 |
| 6.000.000 | mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,37% | 142.125 |
| 6.000.000 | abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,34% | 140.175 |
| 6.000.000 | may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,27% | 136.425 |
| 6.000.000 | jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | 135.900 |
| 6.000.000 | jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | 135.900 |
| 6.000.000 | ago-20 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | 137.175 |
| 6.000.000 | sep-20 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | 137.625 |
| 6.000.000 | oct-20 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | 135.675 |
| 6.000.000 | nov-20 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | 130.950 |
| 6.000.000 | dic-20 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | 130.950 |
| 6.000.000 | ene-21 | 17,32% | 25,98% | 2,17% | 129.900 |
| 6.000.000 | feb-21 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | 131.550 |
| 6.000.000 | mar-21 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | 130.575 |
| 6.000.000 | abr-21 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | 131.550 |
| 6.000.000 | may-21 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | 129.150 |
| | | | | | **8.374.270** |
| | | | | | |

| CAPITAL | DESDE FECHA | % CORRIE | %MORA | INTERES | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| LETRA O2 | ENE 2-2017 | ANUAL | | MENSUAL | |
| | | | | DEMORA | |
| | | | | | |
| 10.000.000 | ene-17 | 22,34% | 33,51% | 2,79% | 251.325 |
| 10.000.000 | feb-17 | 22,34% | 33,51% | 2,79% | 279.250 |
| 10.000.000 | mar-17 | 22,34% | 33,51% | 2,79% | 279.250 |
| 10.000.000 | abr-17 | 22,33% | 33,50% | 2,79% | 279.125 |
| 10.000.000 | may-17 | 22,33% | 33,50% | 2,79% | 279.125 |
| 10.000.000 | jun-17 | 22,33% | 33,50% | 2,79% | 279.125 |
| 10.000.000 | jul-17 | 21,98% | 32,97% | 2,75% | 274.750 |
| 10.000.000 | ago-17 | 21,98% | 32,97% | 2,75% | 274.750 |
| 10.000.000 | sep-17 | 21,48% | 32,22% | 2,69% | 268.500 |
| 10.000.000 | oct-17 | 21,15% | 31,73% | 2,64% | 264.375 |
| 10.000.000 | nov-17 | 20,96% | 31,44% | 2,62% | 262.000 |
| 10.000.000 | dic-17 | 20,77% | 31,16% | 2,60% | 259.625 |
| 10.000.000 | ene-18 | 20,69% | 31,04% | 2,59% | 258.625 |
| 10.000.000 | feb-18 | 21,01% | 31,52% | 2,63% | 157.575 |
| 10.000.000 | mar-18 | 20,68% | 31,02% | 2,59% | 258.500 |
| 10.000.000 | abr-18 | 20,48% | 30,72% | 2,56% | 256.000 |
| 10.000.000 | may-18 | 20,44% | 30,66% | 2,56% | 255.500 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20.000.000 | feb-17 | 22,34% | 33,51% | 2,79% | 558.500 |
| 20.000.000 | mar-17 | 22,34% | 33,51% | 2,79% | 558.500 |
| 20.000.000 | abr-17 | 22,33% | 33,50% | 2,79% | 558.250 |
| 20.000.000 | may-17 | 22,33% | 33,50% | 2,79% | 558.250 |
| 20.000.000 | jun-17 | 22,33% | 33,50% | 2,79% | 558.250 |
| 20.000.000 | jul-17 | 21,98% | 32,97% | 2,75% | 549.500 |
| 20.000.000 | ago-17 | 21,98% | 32,97% | 2,75% | 549.500 |
| 20.000.000 | sep-17 | 21,48% | 32,22% | 2,69% | 537.000 |
| 20.000.000 | oct-17 | 21,15% | 31,73% | 2,64% | 528.750 |
| 20.000.000 | nov-17 | 20,96% | 31,44% | 2,62% | 524.000 |
| 20.000.000 | dic-17 | 20,77% | 31,16% | 2,60% | 519.250 |
| 20.000.000 | ene-18 | 20,69% | 31,04% | 2,59% | 517.250 |
| 20.000.000 | feb-18 | 21,01% | 31,52% | 2,63% | 157.575 |
| 20.000.000 | mar-18 | 20,68% | 31,02% | 2,59% | 517.000 |
| 20.000.000 | abr-18 | 20,48% | 30,72% | 2,56% | 512.000 |
| 20.000.000 | may-18 | 20,44% | 30,66% | 2,56% | 511.000 |
| 20.000.000 | jun-18 | 20,28% | 30,42% | 2,54% | 507.000 |
| 20.000.000 | jul-18 | 20,03% | 30,05% | 2,50% | 500.750 |
| 20.000.000 | ago-18 | 19,94% | 29,91% | 2,49% | 498.500 |
| 20.000.000 | sep-18 | 19,81% | 29,72% | 2,48% | 495.250 |
| 20.000.000 | oct-18 | 19,63% | 29,45% | 2,45% | 490.750 |
| 20.000.000 | nov-18 | 19,49% | 29,24% | 2,44% | 568.458 |
| 20.000.000 | dic-18 | 19,40% | 29,10% | 2,43% | 485.000 |
| 20.000.000 | ene-19 | 19,16% | 28,74% | 2,40% | 479.000 |
| 20.000.000 | feb-19 | 19,70% | 29,55% | 2,46% | 492.500 |
| 20.000.000 | mar-19 | 19,37% | 29,06% | 2,42% | 484.250 |
| 20.000.000 | abr-19 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 483.000 |
| 20.000.000 | may-19 | 19,34% | 29,01% | 2,42% | 483.500 |
| 20.000.000 | jun-19 | 19,30% | 28,95% | 2,41% | 482.500 |
| 20.000.000 | jul-19 | 19,28% | 28,92% | 2,41% | 482.000 |
| 20.000.000 | ago-19 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 483.000 |
| 20.000.000 | sep-19 | 19,32% | 28,98% | 2,42% | 483.000 |
| 20.000.000 | oct-19 | 19,10% | 28,65% | 2,39% | 477.500 |
| 20.000.000 | nov-19 | 19,03% | 28,55% | 2,38% | 475.750 |
| 20.000.000 | dic-19 | 18,91% | 28,37% | 2,36% | 472.750 |
| 20.000.000 | ene-20 | 18,77% | 28,16% | 2,35% | 469.250 |
| 20.000.000 | feb-20 | 19,06% | 28,59% | 2,38% | 476.500 |
| 20.000.000 | mar-20 | 18,95% | 28,43% | 2,37% | 473.750 |
| 20.000.000 | abr-20 | 18,69% | 28,04% | 2,34% | 467.250 |
| 20.000.000 | may-20 | 18,19% | 27,29% | 2,27% | 454.750 |
| 20.000.000 | jun-20 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | 453.000 |
| 20.000.000 | jul-20 | 18,12% | 27,18% | 2,27% | 453.000 |
| 20.000.000 | ago-20 | 18,29% | 27,44% | 2,29% | 457.250 |
| 20.000.000 | sep-20 | 18,35% | 27,53% | 2,29% | 458.750 |
| 20.000.000 | oct-20 | 18,09% | 27,14% | 2,26% | 452.250 |

Escaneado con CamScanner

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 20.000.000 | nov-20 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | 436.500 |
| 20.000.000 | dic-20 | 17,46% | 26,19% | 2,18% | 436.500 |
| 20.000.000 | ene-21 | 17,32% | 25,98% | 2,17% | 433.000 |
| 20.000.000 | feb-21 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | 438.500 |
| 20.000.000 | mar-21 | 17,41% | 26,12% | 2,18% | 435.250 |
| 20.000.000 | abr-21 | 17,54% | 26,31% | 2,19% | 438.500 |
| 20.000.000 | may-21 | 17,22% | 25,83% | 2,15% | 430.500 |
| | | | | | **25.706.183** |
| | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **CONSOLIDADO** | | |
| | | |
| | | |
| **CAPITAI** | **36.000.000** | |
| | | |
| **INTERES** | **47.296.561** | |
| **TOTAL** | **83.296.561** | |

República de
Rama Judicial del
Oficina de Ejecución
Municipal de Bogotá
TRASLADOS ART. 110
05 AGO 2021 se fija el presente
dispuesto en el Art. 446
el cual corre a partir del 06 AGO 2021
10 AGO 2021

Escaneado con CamScanner

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

| FECHA | 09/07/2021 |
|---|---|

OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
LISTA DE CHEQUEO
REPARTO DE PROCESOS

| JUZGADO QUE ENTREGA | 21 C Pal | JUZGADO DE ORIGEN | 21 CM Pal. |
|---|---|---|---|

| NÚMERO DE PROCESO | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | 4 | 0 | 0 | 3 | 0 | 7 | 1 | 7 | 0 | 1 | 7 | 0 | 0 | 1 | 7 | 6 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| PARTES DEL PROCESO | |
|---|---|
| DEMANDANTE | Nestor Gustavo Ochoa Serrano |
| DEMANDADO | Marco Antonio Jache. Cortés |

| TÍTULO VALOR / CLASE | CANTIDAD | CUANTIA | |
|---|---|---|---|
| Letra de Cambio | 3 | MINIMA | |
| | | MENOR | ✓ |

CUADERNOS Y FOLIOS

| CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA | CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUADERNO 1 | 123 | | | CUADERNO 5 | | | |
| CUADERNO 2 | 9 | | | CUADERNO 6 | | | |
| CUADERNO 3 | | | | CUADERNO 7 | | | |
| CUADERNO4 | | | | CUADERNO 8 | | | |
| TOTAL CUADERNOS | 2 | | | | | | |

| LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678) / REQUISITO | SI | NO |
|---|---|---|
| Ha tenido actividad en los ultimos 6 meses | X | |
| Cumple requisitos para desistimiento tácito | | X |
| Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito | | X |
| Providencia que ordena seguir adelante la ejecución | X | |
| Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza | | X |
| Presenta actuaciones pendientes por resolver: Recurso, incidentes, objeciones o nulidades. | | X |
| La liquidación de costas está en firme | X | |
| Se realizo el oficio al pagador, entiedad financiera o consignante en caso de tener medida practicada. | | |
| Los depositos ya fueron convertidos o en caso de no tener depositos, si tiene la constancia de no títulos | | |
| Traslado de proceso portal web. | | |
| Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI | | |

OBSERVACIONES ADICIONALES:

| CUMPLE PARA REPARTO: | X | NO |
|---|---|---|

REVISADO POR:

Asistente administrativo grado 5 - 6
Profesional Universitario

República de Colombia
Ministerio Público

12 AGO 2021

Fl-131

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

*REPUBLICA DE COLOMBIA*
*RAMA JUDICIAL*

133

## *JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS*

Fecha: 29/Jul/2021

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

[redacted]



# 11-001-40-03071-2017-00176-00

**CORPORACION**

**GRUPO** EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

**JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

**REPARTIDO AL DESPACHO** | **CD.DESP** 017 | **SECUENCIA** 10260 | **FECHA DE REPAR:** 29/Jul/2021

## JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

| **IDENTIFICACION** | **NOMBRE** | **PARTE** |
|---|---|---|
| 19232480 | MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ | DEMANDADO |

[redacted]

u7971 C01012-OF3361

REPARTIDO

EMPLEADO

071-2017-00176-00- J. 17 C.M.E.S

11001400307120170017600

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | NOTIFICACION 15/05/2019 | | 17/05/2019 | |
| 20<br>SE RECOGEN ESTADO 085 JUZGADOS PARES CON AUTO DE FECHA 20/05/2019 NOTIFICACION 21/05/2019 | | 22<br>SE RECOGEN ESTADO 087 JUZGADOS PARES CON AUTO DE FECHA 22/05/2019 NOTIFICACION 23/05/2019 | | 24<br>SE RECOGEN ESTADO 089 JUZGADOS PARES CON AUTO DE FECHA 24/05/2019 NOTIFICACION 27/05/2019 |
| | 28<br>SE RECOGEN ESTADO 091 JUZGADOS PARES CON AUTO DE FECHA 28/05/2019 NOTIFICACION 29/05/2019 | | 30<br>SE RECOGEN ESTADO 093 JUZGADOS PARES CON AUTO DE FECHA 30/05/2019 NOTIFICACION 31/05/2019 | |

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veintiséis (26) de agosto del dos mil veintiuno (2021)

**Ref. Ejecutivo N° 2017-00176-71**

Avóquese conocimiento del presente asunto en el estado que se encuentre.

No obstante la liquidación del crédito presentada por la parte demandante no fue objetada, el Despacho conforme lo dispone el artículo 446 del C. G. del P. procede a modificarla, atendiendo que no se ajusta a derecho. Lo anterior, por cuanto se observa que los valores mensuales de intereses de mora superan el monto que arroja la liquidación realizada por el sistema de la Rama Judicial, la cual se ajusta a las tasas de la Superbancaria.

En consecuencia, en hoja adjunta que hace parte integral del presente proceso, el Despacho modifica la liquidación del crédito elaborada por la actora quedando ésta APROBADA por la suma de **$77.173.361,60.**

**De otro lado,** del avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado allegado por la actora por valor de $230.721.000, se le corre traslado a las partes por el término legal de diez (10) días, conforme lo prevé el Art. 444 Núm. 2° del C.G.P.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
**Bogotá D.C. 27 DE AGOSTO DE 2021**
Por anotación en estado N° 089 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretario.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ

DCA

República de Colombia
Consejo Superior de la Judicatura
RAMA JUDICIAL

**LIQUIDACIONES CIVILES**

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

**Fecha** 25/08/2021
**Juzgado** 110014303017

| Desde | Hasta | Dias | Interés Anual | Interés Máximo | Interés Aplicado | Interés Diario Aplicado | Capital | Capital a Liquidar | Interés Mora | Saldo Interés Mora | Abonos | SubTotal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 05/12/2016 | 31/12/2016 | 27 | 21,99 | 32,985 | 32,985 | 0,08% | $ 6.000.000,00 | $ 6.000.000,00 | $ 126.571,93 | $ 126.571,93 | $ 0,00 | $ 6.126.571,93 |
| 01/01/2017 | 02/01/2017 | 2 | 22,34 | 33,51 | 33,51 | 0,08% | $ 0,00 | $ 6.000.000,00 | $ 9.505,34 | $ 136.077,27 | $ 0,00 | $ 6.136.077,27 |
| 03/01/2017 | 03/01/2017 | 1 | 22,34 | 33,51 | 33,51 | 0,08% | $ 30.000.000,00 | $ 36.000.000,00 | $ 28.516,01 | $ 164.593,28 | $ 0,00 | $ 36.164.593,28 |
| 01/02/2017 | 28/02/2017 | 28 | 22,34 | 33,51 | 33,51 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 798.448,24 | $ 963.041,52 | $ 0,00 | $ 36.963.041,52 |
| 01/03/2017 | 31/03/2017 | 31 | 22,34 | 33,51 | 33,51 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 798.448,24 | $ 1.761.489,76 | $ 0,00 | $ 37.761.489,76 |
| 01/04/2017 | 30/04/2017 | 30 | 22,33 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 883.996,27 | $ 2.645.486,03 | $ 0,00 | $ 38.645.486,03 |
| 01/05/2017 | 31/05/2017 | 31 | 22,33 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 855.147,54 | $ 3.500.633,57 | $ 0,00 | $ 39.500.633,57 |
| 01/06/2017 | 30/06/2017 | 30 | 22,33 | 33,495 | 33,495 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 883.652,46 | $ 4.384.286,02 | $ 0,00 | $ 40.384.286,02 |
| 01/07/2017 | 31/07/2017 | 31 | 21,98 | 32,97 | 32,97 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 855.147,54 | $ 5.239.433,56 | $ 0,00 | $ 41.239.433,56 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | 21,98 | 32,97 | 32,97 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 871.594,82 | $ 6.111.028,38 | $ 0,00 | $ 42.111.028,38 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 21,98 | 32,97 | 32,97 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 871.594,82 | $ 6.982.623,20 | $ 0,00 | $ 42.982.623,20 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 21,15 | 31,725 | 31,725 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 843.478,85 | $ 7.826.102,05 | $ 0,00 | $ 43.826.102,05 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 20,96 | 31,44 | 31,44 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 842.810,12 | $ 8.668.912,17 | $ 0,00 | $ 44.668.912,17 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 20,77 | 31,155 | 31,155 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 809.209,06 | $ 9.478.121,23 | $ 0,00 | $ 45.478.121,23 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 20,69 | 31,035 | 31,035 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 829.540,93 | $ 10.307.662,16 | $ 0,00 | $ 46.307.662,16 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 21,01 | 31,515 | 31,515 | 0,08% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 826.740,08 | $ 11.134.402,25 | $ 0,00 | $ 47.134.402,25 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 20,68 | 31,02 | 31,02 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 756.838,32 | $ 11.891.240,57 | $ 0,00 | $ 47.891.240,57 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 20,48 | 30,72 | 30,72 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 826.389,80 | $ 12.717.630,37 | $ 0,00 | $ 48.717.630,37 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 20,44 | 30,66 | 30,66 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 792.944,21 | $ 13.510.574,58 | $ 0,00 | $ 49.510.574,58 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 20,28 | 30,42 | 30,42 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 817.970,94 | $ 14.328.545,52 | $ 0,00 | $ 50.328.545,52 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 20,03 | 30,045 | 30,045 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 786.140,81 | $ 15.114.686,33 | $ 0,00 | $ 51.114.686,33 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 19,94 | 29,91 | 29,91 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 803.535,06 | $ 15.918.221,39 | $ 0,00 | $ 51.918.221,39 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 19,81 | 29,715 | 29,715 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 800.357,09 | $ 16.718.578,48 | $ 0,00 | $ 52.718.578,48 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 19,63 | 29,445 | 29,445 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 770.091,18 | $ 17.488.669,66 | $ 0,00 | $ 53.488.669,66 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 19,49 | 29,235 | 29,235 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 789.385,51 | $ 18.278.055,17 | $ 0,00 | $ 54.278.055,17 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 19,4 | 29,1 | 29,1 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 759.113,91 | $ 19.037.169,08 | $ 0,00 | $ 55.037.169,08 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 19,16 | 28,74 | 28,74 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 781.219,87 | $ 19.818.388,95 | $ 0,00 | $ 55.818.388,95 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 19,7 | 29,55 | 29,55 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 772.675,97 | $ 20.591.064,93 | $ 0,00 | $ 56.591.064,93 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 19,37 | 29,055 | 29,055 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 715.234,16 | $ 21.306.299,09 | $ 0,00 | $ 57.306.299,09 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 19,32 | 28,98 | 28,98 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 780.153,19 | $ 22.086.452,28 | $ 0,00 | $ 58.086.452,28 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 19,34 | 29,01 | 29,01 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 753.265,69 | $ 22.839.717,97 | $ 0,00 | $ 58.839.717,97 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 19,3 | 28,95 | 28,95 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 779.086,13 | $ 23.618.804,10 | $ 0,00 | $ 59.618.804,10 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 19,28 | 28,92 | 28,92 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 752.576,91 | $ 24.371.381,01 | $ 0,00 | $ 60.371.381,01 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 19,32 | 28,98 | 28,98 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 776.950,90 | $ 25.148.331,91 | $ 0,00 | $ 61.148.331,91 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 19,32 | 28,98 | 28,98 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 778.374,55 | $ 25.926.706,46 | $ 0,00 | $ 61.926.706,46 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 19,1 | 28,65 | 28,65 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 753.265,69 | $ 26.679.972,15 | $ 0,00 | $ 62.679.972,15 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 19,03 | 28,545 | 28,545 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 770.536,28 | $ 27.450.508,43 | $ 0,00 | $ 63.450.508,43 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 18,91 | 28,365 | 28,365 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 743.262,65 | $ 28.193.771,08 | $ 0,00 | $ 64.193.771,08 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 18,77 | 28,155 | 28,155 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 763.750,71 | $ 28.957.521,79 | $ 0,00 | $ 64.957.521,79 |
| 01/02/2020 | 29/02/2020 | 29 | 19,06 | 28,59 | 28,59 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 758.741,19 | $ 29.716.262,98 | $ 0,00 | $ 65.716.262,98 |
| 01/03/2020 | 31/03/2020 | 31 | 18,95 | 28,425 | 28,425 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 719.489,05 | $ 30.435.752,03 | $ 0,00 | $ 66.435.752,03 |
| 01/04/2020 | 30/04/2020 | 30 | 18,69 | 28,035 | 28,035 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 765.180,50 | $ 31.200.932,53 | $ 0,00 | $ 67.200.932,53 |
| | | | | | | | | | $ 731.491,87 | $ 31.932.424,40 | $ 0,00 | $ 67.932.424,40 |

**República de Colombia**
**Consejo Superior de la Judicatura**
**RAMA JUDICIAL**

**LIQUIDACIONES CIVILES**

**Fecha** 25/08/2021
**Juzgado** 110014303017

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 01/05/2020 | 31/05/2020 | 31 | 18,19 | 27,285 | 27,285 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 737.899,91 | $ 32.670.324,31 | $ 0,00 | $ 68.670.324,31 |
| 01/06/2020 | 30/06/2020 | 30 | 18,12 | 27,18 | 27,18 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 711.653,21 | $ 33.381.977,52 | $ 0,00 | $ 69.381.977,52 |
| 01/07/2020 | 31/07/2020 | 31 | 18,12 | 27,18 | 27,18 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 735.374,98 | $ 34.117.352,50 | $ 0,00 | $ 70.117.352,50 |
| 01/08/2020 | 31/08/2020 | 31 | 18,29 | 27,435 | 27,435 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 741.503,35 | $ 34.858.855,85 | $ 0,00 | $ 70.858.855,85 |
| 01/09/2020 | 30/09/2020 | 30 | 18,35 | 27,525 | 27,525 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 719.674,24 | $ 35.578.530,09 | $ 0,00 | $ 71.578.530,09 |
| 01/10/2020 | 31/10/2020 | 31 | 18,09 | 27,135 | 27,135 | 0,07% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 734.292,23 | $ 36.312.822,32 | $ 0,00 | $ 72.312.822,32 |
| 01/11/2020 | 30/11/2020 | 30 | 17,84 | 26,76 | 26,76 | 0,06% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 701.859,13 | $ 37.014.681,45 | $ 0,00 | $ 73.014.681,45 |
| 01/12/2020 | 31/12/2020 | 31 | 17,46 | 26,19 | 26,19 | 0,06% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 711.465,78 | $ 37.726.147,24 | $ 0,00 | $ 73.726.147,24 |
| 01/01/2021 | 31/01/2021 | 31 | 17,32 | 25,98 | 25,98 | 0,06% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 706.370,09 | $ 38.432.517,33 | $ 0,00 | $ 74.432.517,33 |
| 01/02/2021 | 28/02/2021 | 28 | 17,54 | 26,31 | 26,31 | 0,06% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 645.240,86 | $ 39.077.758,19 | $ 0,00 | $ 75.077.758,19 |
| 01/03/2021 | 31/03/2021 | 31 | 17,41 | 26,115 | 26,115 | 0,06% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 709.646,87 | $ 39.787.405,06 | $ 0,00 | $ 75.787.405,06 |
| 01/04/2021 | 30/04/2021 | 30 | 17,31 | 25,965 | 25,965 | 0,06% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 683.231,41 | $ 40.470.636,47 | $ 0,00 | $ 76.470.636,47 |
| 01/05/2021 | 31/05/2021 | 31 | 17,22 | 25,83 | 25,83 | 0,06% | $ 0,00 | $ 36.000.000,00 | $ 702.725,13 | $ 41.173.361,60 | $ 0,00 | $ 77.173.361,60 |

| | |
|---|---|
| **Total Capital** | $ 36.000.000,00 |
| **Total Interes Mora** | $ 41.173.361,60 |
| **Total a pagar** | $ 77.173.361,60 |
| **- Abonos** | $ 0,00 |
| **Neto a pagar** | **$ 77.173.361,60** |

14 SEP 2021

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Jurisdicción Civil
Bogotá D.C.
DESPACHO

136

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., cinco (05) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Ref. Ejecutivo N° 071-2017-00176**

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que se encuentra vencido el término de traslado del avalúo presentado por la actora sin reparo alguno de las partes.

Así las cosas, el extremo ejecutante continúe con la materialización de las medidas cautelares, pues cuenta con un inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
**Bogotá D.C. 06 de octubre del 2021**
Por anotación en estado N° 117 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
**Secretaria**

PR

136

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., cinco (05) de octubre de dos mil veintiuno (2021)

**Ref. Ejecutivo N° 071-2017-00176**

Téngase en cuenta para los efectos legales pertinentes que se encuentra vencido el término de traslado del avalúo presentado por la actora sin reparo alguno de las partes.

Así las cosas, el extremo ejecutante continúe con la materialización de las medidas cautelares, pues cuenta con un inmueble debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
**Bogotá D.C. 06 de octubre del 2021**
Por anotación en estado N° 117 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
**Secretaria**

PR

137

Abogados Consultores

**Señor**
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.**
**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
E. S. D.

| | |
|---|---|
| Ref: | Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ No. 2017 0176 |

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, me permito solicitar al Despacho: Se señale fecha y hora a fin de que tenga lugar la diligencia de remate del inmueble ubicado en la Calle 41 C Sur No. 81 A – 41 de Bogotá, matrícula inmobiliaria No. 50S - 40504271 propiedad del demandado MARCO ANTONIO TOCHE.

Lo anterior teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 Of. 201 Tels: 211 79 18 - 211 79 21 - Cel: 320 846 54 55
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D. C. - Colombia

Escaneado con CamScanner

138

Abogados Consultores

**Señor**
**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.**
**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
E. S. D.

| | |
|---|---|
| Ref: | Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ No. 2017 0176 |

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, me permito solicitar al Despacho: Se señale fecha y hora a fin de que tenga lugar la diligencia de remate del inmueble ubicado en la Calle 41 C Sur No. 81 A – 41 de Bogotá, matrícula inmobiliaria No. 50S - 40504271 propiedad del demandado MARCO ANTONIO TOCHE.

Lo anterior teniendo en cuenta que el inmueble se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 Of. 201 Tels: 211 79 18 - 211 79 21 - Cel: 320 846 54 55
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D. C. - Colombia

Escaneado con CamScanner

139

# RV: MEMORIAL RADICADO 2017 0176 JUZGADO ORIGEN 71 CM

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.
<j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 08/10/2021 11:54
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

---

**De:** ABOGADOS CONSULTORES <abogadosconsultores1992@hotmail.com>
**Enviado:** viernes, 8 de octubre de 2021 8:55 a. m.
**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** MEMORIAL RADICADO 2017 0176 JUZGADO ORIGEN 71 CM

Remitimos memorial para el radicado 2017 0176

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO CONTRA MARCO ANTONIOM TOCHE

MEMORIAL SOLICITU REMATE 1 FOLIO PDF

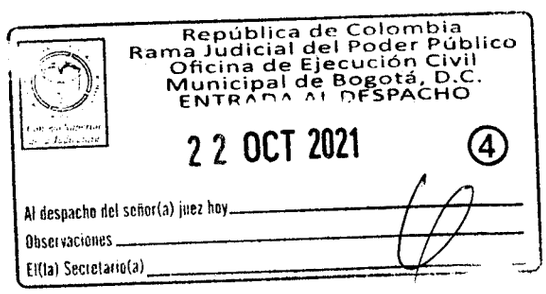
ABOGADO DEMANDANTE CAUSA PROPIA
NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
C.C. No. 19.127.899 DE BOGOTA
T.P. No. 29.185 del C.S. de la J

CELULAR 3208592346 2117918 2117921

EMAIL abogadosconsultores1992@hotmail.com,

25914 20-OCT-'21 11:38
25914 20-OCT-'21 11:38

OF.EJEC.CIVIL MPAL.
O-71
letra
10158-06-17
F3


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
ENTRADA AL DESPACHO
22 OCT 2021
④
Al despacho del señor(a) juez hoy
Observaciones
El(la) Secretario(a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., diecisiete (17) de noviembre del dos mil veintiuno (2021)

**Ref. Ejecutivo N° 2017-00176-71**

Atendiendo lo solicitado por la parte actora y una vez revisado el certificado de tradición del inmueble trabado en autos se desprende en la anotación 4ª hipoteca vigente a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. –BBVA COLOMBIA, sin que el juzgado de origen haya procedido a su citación en los términos del canon 468 del C.G. del P.

Motivo por el cual, con el fin de continuar con el trámite correspondiente, subsanar dicha irregularidad y evitar futuras nulidades, se DISPONE:

En los términos del numeral 4° de artículo 468 del C.G. del P. se **ORDENA CITAR** al TERCERO ACREEDOR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. –BBVA COLOMBIA para que de acuerdo a la anotación 4ª del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40504271, en el término de diez (10) días contados desde la respectiva notificación, haga valer su crédito, sea o no exigible.

Proceda la parte actora a su notificación en los términos de la norma en cita. Para tal efecto, deberá indicar en el citatorio del art. 291 y el aviso de notificación del Art. 292 del C.G.P. la providencia que libra la orden de pago y del presente auto ordenando su citación.

De igual forma, ***previamente a remitir la citación, en los términos del inciso 2° del numeral 3° del artículo 291 ibídem, infórmese la dirección donde puede ser notificado y acredítese con el certificado de existencia y representación vigente.***

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
**Bogotá D.C. 18 DE NOVIEMBRE DE 2021**
Por anotación en estado N° 145 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ

DCA

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Agencia: Bogotá D.C (3).

Que por Acta No. 1382 del 17 de enero de 1997 y 1383 del 19 de febrero de 1997 de la Junta Directiva, inscritas el 15 de abril de 1998 bajo el No. 82246 del libro VI, se decretó la apertura de la sucursal: BANCO GANADERO SUCURSAL COLINA CAMPESTRE.

Que por Acta No. 1407 del 22 de enero del 2000 de la Junta Directiva, inscrita el 19 de enero del 2000 bajo el No. 91915 del libro VI, se decretó la apertura de la sucursal: BANCO GANADERO SUCURSAL MODELIA.

Que por Actas Nos. 0001407 y 1418 de Junta Directiva del 22 de enero de 1999, y 23 de noviembre de 1999, inscritas el 19 de enero del 2000 bajo el No. 00091918 del libro VI, se autorizó la apertura de la sucursal: BANCO GANADERO SUCURSAL SAN JOSE.

Que por Acta No. 1407 del 22 de enero del 2000 de la Junta Directiva, inscrita el 19 de enero del 2000 bajo el No. 91923 del libro VI, se decretó la apertura de la sucursal: BANCO GANADERO SUCURSAL SANTA PAULA.

Que por Acta No. 1407 del 22 de enero del 2000 y actas 1408 del 17 de febrero de 1999, 1418 del 23 de noviembre de 1999, y 1419 del 15 de diciembre de 1999 de la Junta Directiva, inscritas el 19 de enero de 2000 bajo el No. 91920 del libro VI, se decretó la apertura de la una sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL PROCURADURIA.

Que por Acta No. 1407 del 22 de enero del 2000 y Actas No. 1408 del 17 de febrero de 1999, 1418 del 23 de noviembre de 1999, y 1419 del 15 de diciembre de 1999 de la Junta Directiva, inscritas el 19 de enero de 2000 bajo el No. 91925 del libro VI, se decretó la apertura una sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL BANCA PERSONAL AVENIDA CHILE.

Que por Acta No. 1382 del 17 de enero del 1997 de la Junta Directiva, inscrita el 12 de abril de 2000 bajo el No. 93600 del libro VI, se



Escaneado con CamScanner

decretó la apertura una sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL BELMIRA.

Que por Acta No. 1419 del 15 de diciembre del 1999 de la Junta Directiva, inscrita el 14 de abril de 2000 bajo el No. 93662 del libro VI, se decretó la apertura una sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL BANCA DE EMPRESAS UNI 15.

Que por Acta No. 1419 del 15 de diciembre del 1999 de la Junta Directiva, inscrita el 24 de abril de 2000 bajo el No. 93754 del libro VI, se decretó la apertura una sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL BANCA DE EMPRESAS COUNTRY.

Que por Acta No. 1419 del 15 de diciembre del 1999 de la Junta Directiva, inscrita el 24 de abril de 2000 bajo el No. 9376654 del libro VI, se decretó la apertura una sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL BANCA DE EMPRESAS AVENIDA CHILE.

Que por Acta No. 1419 del 15 de diciembre del 1999 de la Junta Directiva, inscrita el 12 de mayo de 2000 bajo el No. 94093 del libro VI, se decretó la apertura una sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL BANCA DE EMPRESAS PUENTE ARANDA.

Que por Acta No. 1419 del 15 de diciembre del 1999 de la junta directiva, inscrita el 25 de mayo de 2000 bajo el No. 94275 del libro VI, se decretó la apertura una sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL BANCA DE EMPRESAS CENTRO INTERNACIONAL.

Que por Acta No. 1419 del 15 de diciembre del 1999 de la Junta Directiva, inscrita el 26 de mayo de 2000 bajo el No. 94286 del libro VI, se decretó la apertura una sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL BANCA DE EMPRESAS OCCIDENTE.

Que por Actas Nos. 1418 y 1419 del 23 de noviembre del 1999 y del 15 de diciembre de 1999, de la Junta Directiva, inscritas el 28 de junio de 2000 bajo el No. 95040 del libro VI, se decretó la apertura una



Escaneado con CamScanner

sucursal en la ciudad de Santafé de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL WORLD TRADE CENTER.

Que por Acta No. 1436 del 25 de abril de 2001, de la Junta Directiva, inscrita el 24 de julio de 2001 bajo el No. 100570 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO GANADERO SUCURSAL CENTRO CORPORATIVO - G.

Que por Acta No. 1467 del 29 de enero de 2004, de la Junta Directiva, inscrita el 20 de mayo de 2004 bajo el No. 116328 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S.A. "BBVA COLOMBIA" SUCURSAL AVENIDA EL DORADO EMPRESAS.

Que por Acta No. 0001482 del 17 de marzo de 2005, de la Junta Directiva, inscrita el 6 de octubre de 2005 bajo el No. 126299 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA BBVA PLAZA 67.

Que por Acta No. 1565 del 13 de diciembre de 2011, de la Junta Directiva, inscrita el 1 de marzo de 2012 bajo el No. 00208361 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en el municipio de Tenjo, bajo el nombre de: BBVA COLOMBIA S.A SUCURSAL MINIBANCO SIMENS.

Que por Acta No. 1577 del 11 de diciembre de 2012, de la Junta Directiva, inscrita el 2 de agosto de 2013, bajo el No. 00225109 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: OFICINA PREMIUM BOGOTÁ.

Que por Acta No. 1581 del 26 de abril de 2013, de la Junta Directiva, inscrita el 26 de agosto de 2013, bajo el No. 00225871 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BBVA MONTEVIDEO.

Que por Acta No. 1583 del 18 de junio de 2013, de la Junta Directiva, inscrita el 7 de octubre de 2013, bajo el No. 00227267 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: CENTRO EMPRESARIAL BOGOTÁ.

Que por Acta No. 1583 del 18 de junio de 2013, de la Junta Directiva,



Escaneado con CamScanner

No. 626261 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: BANCO GANADERO S.A., por el de: BANCO GANADERO S.A este nombre irá precedido de la sigla BBV, pudiendo utilizar indistintamente, para todos los efectos legales, el nombre BBV BANCO GANADERO o, exclusivamente BANCO GANADERO.

Escaneado con CamScanner



Por E.P. No. 2886 del 30 octubre de 1998 de la Notaría 47 de Santafé de Bogotá D.C. inscrita el 20 de noviembre de 1998 bajo el No. 657596 del libro IX, la sociedad de la referencia adquirió la totalidad del capital de la sociedad LEASING GANADERO S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL absorbiéndola.

Que por Acta No. 1600 del 25 de noviembre de 2014, de la Junta Directiva, inscrita el 9 de enero de 2015, bajo el No. 00241191 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCA COMERCIAL SAN PATRICIO.

Por E.P. No. 14112 del 22 de diciembre de 1998 de la Notaría 29 de Santafé de Bogotá D.C., inscrita el 15 de enero de 2015, bajo el No. 00241301 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCA COMERCIAL SAN PATRICIO.

Que por Acta No. 1601 del 25 de noviembre de 2014, de la Junta Directiva, inscrita el 9 de enero de 2015, bajo el No. 00241191 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C.

No. 662376 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió por fusión al BANCO NACIONAL DEL COMERCIO, que también podrá identificarse como B.N.C.

Que por Acta No. 1600 del 25 de noviembre de 2014, de la Junta Directiva, inscrita el 9 de enero de 2015, bajo el No. 00241188 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BBVA CENTRO GRAN AMERICA.

Que por Acta No. 1598 del 23 de septiembre de 2014, de la Junta Directiva, inscrita el 14 de octubre de 2014, bajo el No. 00238884 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BBVA CHAPINERO ALTO.

Que por Acta No. 1594 del 26 de mayo de 2014, de la Junta Directiva, inscrita el 19 de agosto de 2014, bajo el No. 00237113 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BOGOTÁ (BOSA).

Que por Acta No. 1596 del 16 de julio de 2014, de la Junta Directiva, inscrita el 13 de agosto de 2014, bajo el No. 00236922 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad/municipio de Cota, bajo el nombre de: BBVA COTA.

Que por Acta No. 1577 del 11 de diciembre de 2012, de la Junta Directiva, inscrita el 10 de octubre de 2013, bajo el No. 00227400 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: AGENCIA BANCA PERSONAL UNICENTRO.

Que por Acta No. 1600 del 25 de noviembre de 2014, de la Junta Directiva, inscrita el 7 de octubre de 2013, bajo el No. 00227277 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BBVA CENTRO MAYOR.

---

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCEB

Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07
Recibo No. 092107922I
Valor: $ 6,200

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Chapinero

Cámara de Comercio de Bogotá

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se pueda realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

Bogotá D.C., bajo el nombre de: BBVA CENTRO COMERCIAL CALIMA.

Que por Acta No. 1600 del 25 de noviembre de 2014, de la Junta Directiva, inscrita 9 de febrero de 2015, bajo el No. 00242180 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BBVA EL RETIRO.

Que por Acta No. 1601 del 22 de diciembre de 2014, de la Junta Directiva, inscrita el 23 de febrero de 2015, bajo el No. 00242682 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BANCA PERSONAL SAN PATRICIO.

Que por Acta No. 1607 del 28 de mayo de 2015, de la Junta Directiva, inscrita el 28 de octubre de 2015, bajo el No. 00251166 del libro VI, se decretó la apertura de una sucursal en la ciudad de Bogotá D.C., bajo el nombre de: BBVA CENTRO EMPRESARIAL CALLE 127.

**REFORMAS ESPECIALES**

Por Escritura Pública No. 2599 del 12 de marzo de 1998 de la Notaría 29 de Santafé de Bogotá D.C., inscrita el 13 de marzo de 1998 bajo el No. 626261 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: BANCO GANADERO S.A., por el de: BANCO GANADERO S.A este nombre irá precedido de la sigla BBV, pudiendo utilizar indistintamente, para todos los efectos legales, el nombre BBV BANCO GANADERO o, exclusivamente BANCO GANADERO.

Por E.P. No. 2886 del 30 octubre de 1998 de la Notaría 47 de Santafé de Bogotá D.C., inscrita el 20 de noviembre de 1998 bajo el No. 657596 del libro IX, la sociedad de la referencia adquirido la totalidad del capital de la sociedad LEASING GANADERO S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL absorbiéndola.

Por E.P No. 14112 del 22 de diciembre de 1998 de la Notaría 29 de Santafé de Bogotá D.C., inscrita el 28 de diciembre de 1998 bajo el No. 662376 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió por fusión al BANCO NACIONAL DEL COMERCIO, que también podrá identificarse como B.N.C.



Escaneado con CamScanner

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Por E.P No. 6680 del 09 de septiembre de 1999 de la Notaría 29 de Santafé de Bogotá D.C., inscrita el 22 de octubre de 1999 bajo el No. 701094 del libro IX, la sociedad de la referencia (absorbente), en virtud de la fusión de absorción por adquisición, adquiere la totalidad de las acciones en circulación de la sociedad CONSEJERIAS JURIDICAS S.A. CONSEJURIDICAS S.A. (absorbida).

Por Escritura Pública No. 1821 del 08 de agosto de 2000, la Notaría 47 de Santafé de Bogotá D.C., inscrita el 26 de septiembre de 2000 bajo el No. 746346 del libro IX, la sociedad de la referencia, modificó su nombre de: BANCO GANADERO S.A este nombre irá precedido de la sigla BBV, pudiendo utilizar indistintamente, para todos los efectos legales, el nombre BBV BANCO GANADERO o, exclusivamente BANCO GANADERO, por el de: BANCO GANADERO S.A. este nombre irá precedido de la sigla BBVA pudiendo utilizar indistintamente para todos los efectos legales el nombre BBVA BANCO GANADERO o exclusivamente BANCO GANADERO.

Por Escritura Pública No. 3054 del 15 de diciembre de 2000 de la Notaría 47 de Bogotá D.C., inscrita el 10 de enero de 2001 bajo el No. 759954 del libro IX, la sociedad de la referencia, se fusionó con la CORPORACIÓN FINANCIERA GANADERA S.A. CORFIGAN absorbiéndola.

Por Escritura Pública No. 3251 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 26 de marzo de 2004, inscrita el 5 de abril de 2004 bajo el No. 928121 del libro IX, la sociedad de la referencia cambió su nombre de: BANCO GANADERO S.A., este nombre irá precedido de la sigla BBVA pudiendo utilizar indistintamente para todos los efectos legales el nombre BBVA BANCO GANADERO o exclusivamente BANCO GANADERO, por el de: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., pudiendo utilizar indistintamente, para todos los efectos legales, el nombre BBVA COLOMBIA.

Por Escritura Pública No. 1177 del 28 de abril de 2006 de la Notaría 18 de Bogotá D.C., inscrita el 28 de abril de 2006 bajo el No. 1052635 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbe mediante fusión a la sociedad GRANAHORRAR BANCO COMERCIAL S.A., que se



Escaneado con CamScanner

disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 6310 de la Notaría 36 de Bogotá D.C., del 24 de diciembre de 2009, inscrita el 04 de enero de 2010 bajo el No. 1352524 del libro IX, la sociedad de la referencia en virtud de la fusión por absorción, absorbe a la sociedad BBVA LEASING S.A., COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO y se identificará con la sigla BBVA LEASING (absorbida), transfiriendo esta ultima su patrimonio a la sociedad de la referencia.

**ÓRDENES DE AUTORIDAD COMPETENTE**

Que mediante Oficio No. 1097 del 04 de septiembre de 2017, inscrito el 12 de septiembre de 2017 bajo el No. 00162948 del libro VIII, el Juzgado 2 Civil del Circuito del Espinal-Tolima, comunicó que en el Proceso de Responsabilidad Civil Contractual de Nelson Roberto Prada Guevara en contra de BBVA SEGUROS COLOMBIA S.A., y BANCO BILVAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., se ordena la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Que mediante Oficio No. 2686 del 22 de noviembre de 2017, inscrito el 4 de diciembre de 2017 bajo el Registro No. 00164780 del libro VIII, el Juzgado 5 Civil Municipal de Cartagena (Bolívar) comunicó que en el Proceso Ejecutivo Singular No. 13001-40-03-005-2017-00312-00 de: Yani Luz Pérez, actuando a través de apoderado judicial, Doctor Cesar Flórez Flórez, contra: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTINA COLOMBIA. S.A. - BBVA, se ordena la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Que mediante Oficio No. 1055 del 19 de septiembre de 2018, inscrito el 1 de octubre de 2018 bajo el No. 00171467 del libro VIII, el Juzgado 1 Civil del Circuito de Espinal (Tolima), comunicó que en el Proceso Verbal No. 2018-00065-00 de Angela Marcela Cardenas Rojas contra BBVA SEGUROS DE VIDA COLOMBIA S.A., y BANCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA COLOMBIA - BBVA COLOMBIA S.A., se decretó la inscripción de la demanda en la sociedad de la referencia.

Por Resolución No. 3140 del 24 de septiembre de 1993, inscrita el 12 de febrero de 2002 bajo el No. 814236 del libro IX, la



Escaneado con CamScanner

Superintendencia Bancaria renueva con carácter definitivo el permiso de funcionamiento de la sociedad de la referencia.

## TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es hasta el 31 de diciembre de 2099.

## OBJETO SOCIAL

Constituye el objeto principal del banco, la celebración y ejecución de todas las operaciones, actos y contratos propios de los establecimientos bancarios, con sujeción a las disposiciones legales.

## CAPITAL

### * CAPITAL AUTORIZADO *

| | |
|---|---|
| Valor | : $645.000.000.000,00 |
| No. de acciones | : 103.365.384.615,00 |
| Valor nominal | : $6,24 |

### * CAPITAL SUSCRITO *

| | |
|---|---|
| Valor | : $89.779.179.803,04 |
| No. de acciones | : 14.387.689.071,00 |
| Valor nominal | : $6,24 |

### * CAPITAL PAGADO *

| | |
|---|---|
| Valor | : $89.779.179.803,04 |
| No. de acciones | : 14.387.689.071,00 |
| Valor nominal | : $6,24 |

## NOMBRAMIENTOS

## ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN



Escaneado con CamScanner

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

JUNTA DIRECTIVA

Por Acta No. 101 del 26 de marzo de 2021, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 10 de mayo de 2021 con el No. 02703894 del Libro IX, se designó a:

PRINCIPALES

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Primer Renglon | Carlos Eduardo Caballero Argaez | C.C. No. 000000017171700 |
| Segundo Renglon | Xavier Queralt Blanch | P.P. No. 000000AAD273132 |
| Tercer Renglon | Mario Pardo Bayona | C.E. No. 000000001098155 |
| Cuarto Renglon | Camila Escobar Corredor | C.C. No. 000000052700739 |
| Quinto Renglon | Antonio Del Campo De Los Santos | P.P. No. 000000PAE391765 |

**REVISORES FISCALES**

Por Acta No. 96 del 28 de febrero de 2017, de Asamblea de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 30 de marzo de 2017 con el No. 02201823 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Persona Juridica | KPMG S.A.S. | N.I.T. No. 000008600008464 |

Por Documento Privado No. Sin Nun del 20 de abril de 2020, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 23 de abril de 2020 con el No. 02568286 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal | Adriana Rocio Clavijo | C.C. No. 000000053905172 |



Escaneado con CamScanner

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

| | | |
|---|---|---|
| Principal | Cuesta | T.P. No. 115083-T |

Por Documento Privado No. SINNUM del 15 de mayo de 2020, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 22 de mayo de 2020 con el No. 02572216 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Suplente | Diana Gineth Montañez Velasquez | C.C. No. 000001022330541 T.P. No. 181382-T |

Por Documento Privado No. SINNUM del 30 de enero de 2020, de Revisor Fiscal, inscrita en esta Cámara de Comercio el 31 de enero de 2020 con el No. 02547854 del Libro IX, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Revisor Fiscal Segundo Suplente | Flor Marina Cruz Beltran | C.C. No. 000001012391245 |

**PODERES**

Que por Escritura Pública No. 4.375 del 14 de noviembre de 2003 de la Notaría 23 de Bogotá D.C., inscrita el 21 de octubre de 2005 bajo el No. 10093 del libro V, compareció Ulises Canosa Suarez, identificado con cédula de ciudadanía No. 79.264.528 de Bogotá D.C., abogado con T.P. No. 37.396 del C.S.D.J., obrando en representación de BBVA BANCO GANADERO S.A., en su calidad de vicepresidente ejecutivo del área jurídica y secretario general, confiere poder general al Doctor Néstor Orlando Prieto Ballén, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.415.663 de Bogotá D.C. y portador de tarjeta profesional No. 83.411 del C.S de la J. para que represente al BBVA BANCO GANADERO S.A., en toda clase de procesos judiciales o administrativos, a favor o en contra de BBVA BANCO GANADERO, actuaciones, solicitudes, peticiones, demandas, recursos, pruebas anticipadas, conciliaciones judiciales, y extrajudiciales, respuestas o pretensiones de cualquier naturaleza, relacionadas con: A) Autoridades de la rama jurisdiccional en cualquiera de sus niveles, instancias, grados o materias, incluyendo pero sin limitarse, a las autoridades judiciales del orden civil, comercial, agrario, penal,



Escaneado con CamScanner

constitucional, de familia, laboral y contencioso o administrativo. B) Actuaciones ante autoridades de policía, C) Todo cobro judicial, extrajudicial, extrajudicial, concordatario, quiebra o liquidatorio, D) Autoridades de la rama ejecutiva o legislativa, del orden nacional, departamental o municipal, administración de impuestos y, en general, cualquier autoridad pública. E) Sociedades fiduciarias ante las que podrán representar al banco en ejecución de fiducias u otros trámites o designar apoderados para el efecto, F) Superintendencia Bancaria, Superintendencia de Sociedades, Superintendencia de Valores, Superintendencia de Industria y Comercio, y/o Banco de la República y cualquier otra autoridad administrativa. Que las facultades conferidas por este poder incluyen las de notificarse en nombre del banco, recibir, transigir, desistir, novar, condonar, cancelar, endosar en propiedad o en procuración títulos valores, designar apoderados judiciales o extrajudiciales que representen los intereses del BBVA BANCO GANADERO en cualquier tipo de procesos o actuaciones, ceder o negociar créditos o derechos litigiosos, sustituir el poder, revocar la sustitución, presentar demandas, contestarlas, reconvenir, conciliar, transigir, reconocer y tachar documentos, confesar, absolver interrogatorios de parte en nombre de BBVA BANCO GANADERO, representar al banco en audiencias y diligencias, acciones de tutela, populares y de grupo, cobros coactivos y procesos de responsabilidad fiscal, interponer recursos, pedir y practicar pruebas y en general, representar a BBVA BANCO GANADERO en cualquier tipo de actuación judicial o extrajudicial en interés del mandante, sin límite por cuantía. Solo podrá sustituirse el poder de manera especial o para casos determinados por su número, clase o naturaleza, pero no podrán hacerse sustituciones de todas las facultades del apoderado en la misma persona. Este poder no deroga ni revoca los poderes que fueron otorgados por anteriores representantes o apoderados generales de BBVA BANCO GANADERO, pero incluye la facultad que tienen los apoderados aquí designado para revocarlos. Este poder se confieren interés de mandante y en consecuencia puede ser revocado en cualquier momento por el poderdante. Que por el ejercicio del poder que se le otorga por medio del presente instrumento no habrá lugar a una remuneración distinta adicional de la que le corresponde al apoderado como empleado del BBVA BANCO GANADERO S.A. Que el presente poder termina automáticamente, además de las causa legales, por revocación o si el apoderada deja de ser empleado del BBVA BANCO GANADERO S.A. por cualquier motivo. Que este poder fue autorizado por la junta directiva del BBVA BANCO GANADERO en su sesión del 31 de octubre de 2003 de acuerdo con el extracto de



Escaneado con CamScanner

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

acta que se protocoliza con esta escritura.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 0616 de la Notaría 29 de Bogotá D.C., del 29 de enero de 2010, inscrita el 24 de noviembre de 2010, bajo el No. 00018854 del libro V, compareció Grasse Varon Reyes identificada con cédula de ciudadanía No. 51.595.688 de Bogotá en su calidad de representante legal, por medio de la presente escritura pública, confiere poder general a Adán Alberto Garzón Vallejo, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.082.896 de Medellín, para que represente al BBVA COLOMBIA en todos los asuntos diligencias, trámites y gestiones de índole exclusivamente laboral, tanto de carácter judicial o administrativo procesal o extraprocesal y en especial para que lleve a cabo los siguientes actos en todo el territorio nacional lo para que se notifique y se le corra traslado de todas las citaciones resoluciones y querellas proferidas y que se ventilen por y ante las autoridades administrativas del trabajo y los centros de conciliación autorizados por la ley y de las demandas laborales ordinarias y/o especiales que se instauren contra el banco en todo el territorio nacional. 2°- Para que represente al banco en la audiencia obligatoria de conciliación absuelva interrogatorios de parte dentro de los procesos laborales ordinarios y especiales que se promuevan contra el banco o que este promueva para que represente al banco dentro de las acciones de tutela de índole laboral que sean promovidas en contra de este y que este promueva quedando especialmente facultado para notificarse de la demanda de tutela o presentarla según sea el caso contestar los respectivos requerimientos judiciales y en general para cumplir con todos y cada uno de los actos procesales relacionados con dichas acciones de tutela. 3°- Para que represente al banco dentro de las audiencias de conciliación que se suscriban con trabajadores y extrabajadores ante el Ministerio de la Protección Social. 4°- Para que represente al banco dentro de las querellas que ante las autoridades administrativas del trabajo promuevan los sindicatos o los trabajadores de este y dentro de aquellas que este promueva en contra de terceros quedando especialmente facultado para intervenir en las audiencias que se celebren dentro de dichas querellas notificarse de las decisiones y resoluciones que se profieran dentro de las mismas y presentar los recursos legales que estime necesarios y que resulten en beneficio del banco. 5°- Para que atienda personal y directamente citaciones audiencias y diligencias ante las Autoridades Administrativas del Trabajador E.P.S., Fondos de pensiones públicos y Privados, Cajas de Compensación y demás autoridades judiciales y



Escaneado con CamScanner

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

administrativas en el campo laboral en todo el territorio nacional. 6°- Para que en general atienda y represente al banco en todas las diligencias actuaciones y citaciones, gestiones y procesos de naturaleza laboral, bien ante las autoridades administrativas del trabajo y/o ante las correspondientes autoridades judiciales, bien ante los centros de conciliación y demás entes creados o autorizados por la ley, en forma personal y directa.

CERTIFICA:

Que por Escritura Pública No. 8191 de la Notaría 72 de Bogotá D.C., del 25 de septiembre de 2017, inscrita el 16 de febrero de 2018 bajo el Registro No. 00038813 del libro V, compareció Roció Pérez Mies identificada con cédula de extranjería No. 544.566 de Bogotá en su calidad de representante legal del BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A., BBVA COLOMBIA, por medio de la presente escritura pública, confiere poder especial, amplio y suficiente al funcionario Victor Manuel Villamizar Peñaranda, identificado con cédula ciudadanía No. 79.794.427 de Bogotá D.C., para que represente al BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA: 1. Se notifique y se le corra traslado de todas las citaciones ante las autoridades y de las demandas civiles y comerciales que instaure BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A - BBVA COLOMBIA, o que sean instauradas en su contra. 2. Designe apoderados para el inicio de procesos ejecutivos o de cualquier otra clase; para que represente a BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A - BBVA COLOMBIA y defienda sus intereses, confiriendo poderes y otorgando facultades y atribuciones que estime convenientes; incluyendo la de conciliar. 3. Solicite, asista y practique directamente o por conducto de apoderados especiales, las pruebas necesarias para el trámite de los respectivos procesos, suministrando al personal de la diligencia y a las partes, los elementos de juicio indispensables para ello. 4. Absuelva directamente o por intermedio de apoderado especial, los interrogatorios de parte que se decreten en los correspondientes procesos. 5. Reciba notificaciones y citaciones; entendiéndose que la comparecencia personal de los representantes legales de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A - BBVA COLOMBIA, quedará valida y legalmente realizada a través de sus apoderados especiales que aquí se designan en virtud de la presente autorización y delegación, quienes expresamente quedan facultados para confesar aun sobre hechos anteriores al otorgamiento de este poder. 6. Se haga parte o intervenga directamente o por intermedio de apoderado especial con insinuación o exhibición de las acreencias, en todos los procesos concursales, Ley 550 de 1999 y 1116 de 2006 inclusive suscribiendo



Escaneado con CamScanner

acuerdos de pago y/o reestructuración 7. Suscriba en representación de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA, cesiones de créditos, cesión de derechos litigiosos y demás derechos, principales o accesorios, aceptar en su nombre las que le hagan, y en general para que atiendas todas las diligencias y citaciones de carácter judicial y extrajudicial. 8. Haga postura para los remates, y en general, para todas las actuaciones que requieran autorización especial. 9. Suscriba acuerdos de pago dentro del marco de sus facultades. 10. Suscriba en representación de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA, solicitudes de reclamación de garantías. 11. Suscriba en representación de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA, certificaciones, que incluyan, sin limitar entre otros los siguientes aspectos, la altura de mora de las obligaciones, las gestiones de cobranza realizadas de acuerdo con las políticas internas de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA, el monto a cubrir para pagar las cuentas de crédito y las tarjetas de negocio y si ha reportado a los deudores a las centrales de riesgo. El apoderado queda facultado para recibir, transigir, desistir, reasumir, disponer y comprometer facultades, las cuales podrán ser conferidas a los apoderados que designe. Estas facultades se ejercerán a partir de la fecha de su otorgamiento y hasta la fecha en que se revoque por medio de otra escritura pública y/o se desempeñe como funcionario de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA, pues al presentarse desvinculación, este poder se entenderá automáticamente revocado. Segundo: Que en ejercicio del poder que se otorga por medio del presente instrumento no habrá lugar a una remuneración distinta de la que le corresponde al apoderado como empleado del de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA, tercero el presente poder se otorga de conformidad con el extracto del Acta No. 1634 de la Junta Directiva del veintiséis (26) de julio del año dos mil diecisiete (2017) de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. - BBVA COLOMBIA.

Que por Escritura Pública No. 3038 de la Notaria 72 de Bogotá D.C., del 28 de abril de 2011, inscrita el 25 de julio de 2011 bajo el No. 00020210 del libro V, compareció Ulises Canosa Suarez identificado con cédula de ciudadanía No. 79264528 de Bogotá en su calidad de representante legal, por medio de la presente escritura publica, confiere poder especial, amplio y suficiente al funcionario Álvaro Augusto Brito Paez, mayor de edad, identificado con la cédula de



Escaneado con CamScanner

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

ciudadanía No. 80.492.557 expedida en la ciudad de Bogotá y tarjeta profesional No. 128.243 del Concejo Superior de la Judicatura, para que represente al BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA en toda clase de procesos judiciales o administrativos, a favor o en contra de BBVA COLOMBIA, actuaciones, solicitudes, peticiones, demandas, recursos, pruebas anticipadas, conciliaciones judiciales y extrajudiciales, respuestas o pretensiones de cualquier naturaleza, relacionadas con: A) Autoridades de la rama jurisdiccional en cualquiera de sus niveles, instancias, grados o materias, incluyendo pero sin limitarse, a las autoridades judiciales del orden civil, comercial, agrario, penal, constitucional, de familia, laboral y contencioso o administrativo. B) Actuaciones ante autoridades de policía. C) Todo cobro judicial extrajudicial, concordatario, quiebra o liquidatorio. D) Autoridades de la rama ejecutiva o legislativa del orden nacional, departamental o municipal, administración de impuestos y en general cualquier autoridad pública. E) Sociedades fiduciarias, ante las que podrán representar al banco en ejecución de fiducias u otros trámites o designar apoderados para el efecto. F) Superintendencia Financiera, de Sociedades de Industria y Comercio y/o Banco de la República y cualquier otra autoridad administrativa. Segundo: Las facultades conferidas incluyan las de notificarse en nombre del banco, recibir, transigir, desistir novar condonar, cancelar endosar en propiedad o en procuración títulos valores, designar apoderados judiciales o extrajudiciales que representen los intereses de BBVA COLOMBIA en cualquier tipo de procesos o actuaciones ceder o negociar créditos o derechos litigiosos, sustituir el poder, revocar la sustitución presentar demandas contestarlas reconvenir conciliar transigir, reconocer y tachar documento, confesar, absolver interrogatorios de parte en nombre del BBVA COLOMBIA representar al banco en audiencia y diligencia acciones de tutela, populares y de grupo, cobros coactivos y procesos de responsabilidad fiscal interponer recursos, pedir y practicar pruebas y en general, representar al BBVA COLOMBIA en cualquier tipo de actuación judicial o extrajudicial en interés del mandante. El apoderado podrá actuar dentro del límite de cuantía de 500 SMLMV. Tercero: El poder conferido solo podrá ser sustituido de manera especial o para casos determinados por su número, clase o naturaleza, pero no podrán hacerse sustituciones de todas las facultades del apoderado en la misma persona previa autorización de un representante legal del banco. Cuarto: Estas facultades no derogan ni revocan los poderes que fueron otorgados por anterior representante o apoderados generales de BBVA COLOMBIA, pero incluye



Escaneado con CamScanner

el 09 de julio de 2007, entre BANCO BILBAO VIZCAYA APGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA y HELM TRUST S.A., inscrito el 17 de agosto de 2007, bajo el No. 1151582 del libro IX, fue nombrado Representante Legal de los Tenedores de Bonos Ordinarios en una emisión de quinientos mil millones de pesos ($500.000.000.000,00) a HELM TRUST S.A.

Por Contrato de Representación Legal de Tenedores de Bonos suscrito el 14 de julio de 2008, entre BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA y HELM TRUST S.A., inscrito el 30 de julio de 2008, bajo el No. 1231749 del libro IX, fue nombrado HELM TRUST S.A., como Representante Legal de los Tenedores de Bonos Subordinados en una emisión de quinientos mil millones de pesos ($500.000.000.000,00).

Por Contrato de Representación Legal de Tenedores de Bonos suscrito el 16 de julio de 2009, entre las sociedades BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 16 de septiembre de 2009, bajo el No. 1327401 del libro IX, fue nombrada Representante Legal de los Tenedores de Bonos Ordinarios en una emisión de hasta quinientos mil millones de pesos ($500.000.000.000,00) a la sociedad HELM TRUST S.A.

Por Contrato de Representación Legal de Tenedores de Bonos suscrito el 16 de julio de 2009, entre las sociedades BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. y HELM TRUST S.A., inscrito el 16 de septiembre de 2009, bajo el No. 1327401 del libro IX, fue nombrada Representante Legal de los Tenedores de Bonos Ordinarios en una emisión de hasta uno punto cinco billones de pesos ($1.500.000.000.000,00) a la sociedad HELM TRUST S.A.

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.



Escaneado con CamScanner

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 6412

## ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s)en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

| | |
|---|---|
| Nombre: | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S A BBVA COLOMBIA SUCURSAL PRINCIPAL |
| Matrícula No.: | 00208302 |
| Fecha de matrícula: | 2 de abril de 1984 |
| Último año renovado: | 2021 |
| Categoría: | Sucursal |
| Dirección: | Cr 8 # 12 B 42 P 1 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S A BBVA COLOMBIA SUCURSAL OCCIDENTE |
| Matrícula No.: | 00209494 |
| Fecha de matrícula: | 11 de abril de 1984 |
| Último año renovado: | 2021 |
| Categoría: | Agencia |
| Dirección: | Dg 55 # 34 - 67 Lc 2 - 082 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |

| | |
|---|---|
| Nombre: | BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S A BBVA COLOMBIA SUCURSAL CARRERA ONCE |
| Matrícula No.: | 00210222 |



Escaneado con CamScanner

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,500

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

## TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es Grande

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria $ 34.242.708.897.093
Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 6412

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 27 de marzo de 2017. Fecha de envío de información a Planeación : 9 de noviembre de 2021. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

**********

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.



Escaneado con CamScanner

Cámara de Comercio de Bogotá
Sede Chapinero

**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

**Fecha Expedición: 22 de noviembre de 2021 Hora: 12:05:07**
Recibo No. 0921079221
Valor: $ 6,200

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 921079221AFCE8**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

**********

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

**********

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



Escaneado con CamScanner

54080 30-NOV-'21 10:3?

# MEMORIAL RADICADO 2017 0176

ABOGADOS CONSULTORES <abogadosconsultores1992@hotmail.com>

Mar 23/11/2021 14:09

Para: Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Remitimos memorial para el radicado 2017 0176

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO CONTRA MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ

MEMORIAL DIRECCION ACREEDOR Y CERTIFICADO BBVA COLOMBIA (21 FOLIOS PDF)

NANCY CHAVERRA
F
U
RADICADO
11863 228 19

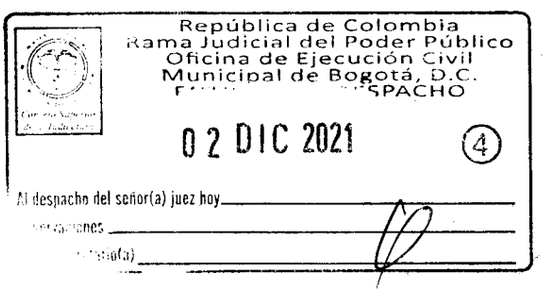
ABOGADO DEMANDANTE CAUSA PROPIA
NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
C.C. No. 19.127.899 DE BOGOTA
T.P. No. 29.185 del C.S. de la J

CELULAR 3208592346 2117918 2117921

EMAIL abogadosconsultores1992@hotmail.com,

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

54080 30-NOV-'21 13:32


República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
DESPACHO
02 DIC 2021
4
Al despacho del señor(a) juez hoy
manifestaciones
secretario(a)

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., veinticinco (25) de enero del dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ejecutivo N° 071-2017-00176**

Incorpórese al plenario para los fines procesales pertinentes el certificado de cámara de comercio del Banco Bilbao Vizcaya y Argentaria Colombia – BBVA Colombia en su calidad de tercer acreedor. Así las cosas, el extremo ejecutante proceda con la notificación a referida entidad en los términos del proveído noviembre 17 del año inmediatamente anterior.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
**Bogotá D.C. 26 de enero del 2022**
Por anotación en estado N° **002** de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
**Secretaria**

PR

# MEMORIAL RAD. 2017 - 0176

154

ABOGADOS CONSULTORES <abogadosconsultores1992@hotmail.com>

Vie 18/02/2022 13:21

Para: Juzgado 17 Pequeñas Causas Competencia Multiple - Bogotá - Bogotá D.C. <j17pqccmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Remitimos memorial para el radicado 2017 0176

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO CONTRA MARCO ANTONIO TOCHE

MEMORIAL NOTIFICACION ART. 291 DEL C. G DEL P. ACREEDOR HIPOTECARIO 4 FOLIOS PDF

ABOGADO DEMANDANTE CAUSA PROPIA
NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
C.C. No. 19.127.899 DE BOGOTA
T.P. No. 29.185 del C.S. de la J

CELULAR 3208592346 2117918 2117921

EMAIL abogadosconsultores1992@hotmail.com,

DP.EJ.CIV.MUN RADICADO
62308 23-FEB-'22 9:31
62308 23-FEB-'22 9:31

ANGÉLICA LUGO
F (3)
U
RADICADO
164747-17

Abogados Consultores

155

Señor

**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA – ORIGEN -**

E. S. D.

Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

No. 2017-0176

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, aporto al Despacho cotejado notificación art. 291 C.G del P., para el TERCERO ACREEDOR BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A, BBVA COLOMBIA, positiva el día 10 de febrero de 2022.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 Of. 201 Tels: 211 79 18 - 211 79 21 - Cel: 320 846 54 55
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D. C. - Colombia

Escaneado con CamScanner

BOGOTA - FC
6775526
CRA 80A # 64C-96 BVILLALUZ
Nit 900.319.936-2
OPERACIONES BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO
www.prontoenvios.com.co
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
MPOSTAL 0385 MINTIC

Guia No.376600000335
291 - Notificacion 291
Radicado: 2017-0176
Naturaleza: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARA NTIA REAL
Fecha auto: 0

Para consulta en línea escanee el Codigo QR

# CERTIFICA

**Que esta oficina recepciono y despacho una notificacion, sobre con la siguiente informacion:**

**Datos de remitente**

**Nombre:** JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C
**Contacto:** j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
**Dirección:** CRA 10 # 14- 33 PISO 1 110321 BOGOTA BOGOTA
**Teléfono:** 0
**Identificación:** C Cedula 17101401

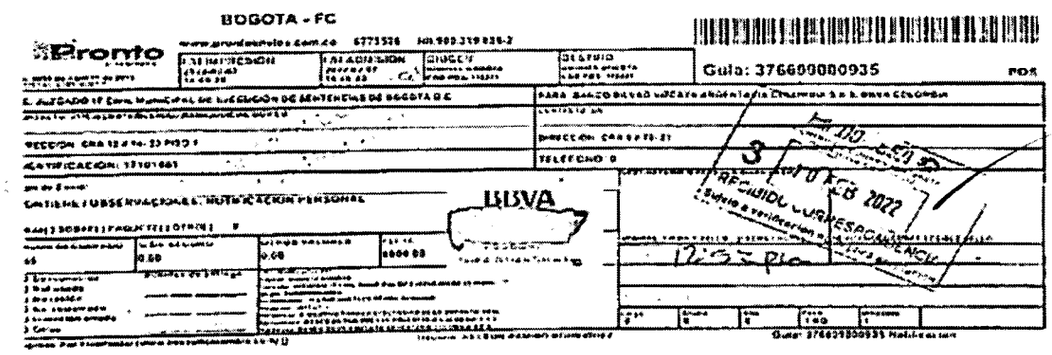
**Datos de destinatario**

**Nombre:** BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.S. BBVA COLOMBIA
**Contacto:** DR
**Dirección:** CRA 9 # 72- 21 BOGOTA BOGOTA [CP: 110231]
**Telefono:** 0
**Identificación:** 0
**Observaciones:** NOTIFICACION PERSONAL

**Datos de notificacion**

**Ciudad notificacion:** BOGOTA BOGOTA
**Juzgado:** JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C
**Departamento juzgado:** CUNDINAMARCA
**Demandante:** NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
**Radicado:** 2017-0176 [291 - Notificacion 291]
**Naturaleza:** EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
**Demandado:** BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.S.
**Notificado:** BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.S.
**Fecha auto:** 0

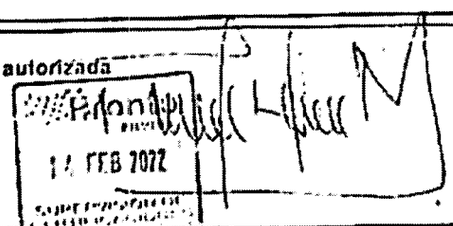
**El envio se pudo entregar:** SI
**Fecha de última gestión:** 2022-02-11 15:02:27




**Observaciones:** SE ENTREGO EL DIA 10 DE FEBRERO EL AÑO 2022 EN LA DIRECCION INDICADA POR EL RESITENTE RECIBIDO CON SELLO DE EMPRESA. PRONTO ENVIOS CERTIFICA QUE EL DESTINATARIO SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION. S E RESERVA PRUEBA DE ENTREGA ORIGINAL SEGUN LEY 1369 DE 2009 ART. 29

**ENTREGADO**
**SI**

**Firma autorizada**




Pronto envios

**Para constancia se firma en Bogota a los 14 dias del mes Febrero del año 2022**

Pagina 1 de 1

Impreso Por FreePostal [www.freepostalcolombia.com] procesado con FreePostal 2322 BOGOTA COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

## BOGOTA - FC

www.prontoenvios.com.co 6775528 Nit.900.310.856-2

s. 0636 de Abril 17 de 2015
OSTAL 0389 MINTIC

| F/H IMPRESION | F/H ADMISION | ORIGEN | DESTINO |
|---|---|---|---|
| 2022-02-07 14:06:25 | 2022-02-07 14:06:23 | BOGOTA BOGOTA COD POS: 110321 | BOGOTA BOGOTA COD POS: 110231 |

**Guia: 376699000935** POS

E: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C

ONTACTO: J17EJECMBTA@CENDOJ.RAMAJUDICIAL.GOV.CO

IRECCION: CRA 10 # 14- 33 PISO 1

)ENTIFICACION: 17101401

po de Envio:

ONTIENE / OBSERVACIONES: NOTIFICACION PERSONAL

AJA[ ] SOBRE[ ] PAQUETE[ ] OTRO[ ] 0

PARA: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.S. BBVA COLOMBIA

CONTACTO: DR

DIRECCION: CRA 9 # 72- 21

TELEFONO: 0

Pronto envios

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]

- 7 FEB 2022

COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL RESOLUCIÓN No. 0636

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

CEDULA

TELEFONO

Fecha de Entrega

Entregado por

| ALOR DECLARADO | % DE SEGURO | OTROS VALORES | FLETE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 00 | 0.00 | 0.00 | 8800.00 | 8800.00 |

| Largo | Ancho | Alto | Peso | Unidades |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 1 KG | 1 |

) Desconocido
) Rehusado
) No reside
) No. reclamado
) Dirección errada
) Otros

Intentos de entrega
1. ___ ___ ___
2. ___ ___ ___
3. ___ ___ ___

291 - Notificacion 291
Ciudad: BOGOTA BOGOTA
Juzgado: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENC
Depto: CUNDINAMARCA
Demandante: NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
Radicado: 2017-0176
Naturaleza: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandado: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.S.
Notificado: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.S.



Escaneado con CamScanner

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA – ORIGEN JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 1 Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá**
**Email j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

**Señor: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.S**
**BBVA COLOMBIA**

**Dirección:** Carrera 9 No. 72 – 21 de Bogotá

**Ciudad:** Bogotá Servicio Postal

**Dirección electrónica: notifica.co@bbva.com**

| **Nº. Radicación** | **Naturaleza del Proceso** | **Fecha de Providencia(s)** |
|---|---|---|
| 2017-0176 / | Ejecutivo para la efectividad de la garantia real/ | 23 de febrero de 2017<br>17 de noviembre de 2021 |

| **Demandante:** | **Demandado:** |
|---|---|
| NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO | MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ |

X

Sírvase compadecer a este despacho de inmediato dentro de los 5 ----- 10 ----- 30 ---- - dias siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarse la providencia proferida en el indicado proceso.

| **Empleado Responsable** | **Parte interesada** |
|---|---|
| **Nombres y apellidos** | **Nombres y apellidos** |

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**Cel. 3208465455 Tel 2117918**

Pronto envios

– 7 FEB 2022

COPIA COTEJADA DEL ORIGINAL RESOLUCIÓN No. 0636

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
OFICINA DE EJECUCIÓN
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES
BOGOTÁ, D.C.

En la fecha 24 FEB 2022 (4) Se agrega al

Expediente el anterior c... folios...
sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto en el artículo ...
... pone en conocimiento de los interesados para los fines legales ...
Se...

Escaneado con CamScanner

Abogados Consultores

197

Señor

**JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**JUEZ 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA – ORIGEN -**

E. S. D.

Ref: Ejecutivo para la efectividad de la garantía real de NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO Contra MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ.

No. 2017-0176

En mi condición de parte actora y ejecutante en el proceso de la referencia, aporto al Despacho cotejado notificación Art. 292 C.G del P., para el TERCERO ACREEDOR BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A, BBVA COLOMBIA, positiva el día 1 de marzo de 2022.

Atentamente,

**NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**C.C. No. 19.127.899 de Bogotá**
**T.P. No. 29.185 del C. S. de la J.**

Carrera 11 No. 73-44 Of. 201 Tels: 211 79 18 - 211 79 21 - Cel: 320 846 54 55
E-mail: abogadosconsultores1992@hotmail.com - Bogotá, D. C. - Colombia

Escaneado con CamScanner

BOGOTA - FC
6775528
CRA 80A # 64C-96 B/VILLALUZ
Nit.900.310.856-2
OPERACIONES.BOGOTA@PRONTOENVIOS.COM.CO
www.prontoenvios.com.co
Res. 0636 de Abril 17 de 2015
RPOSTAL 0389 MINTIC

Guia No.377966400935
292 - Notificacion 292
Radicado: 2017-0176
Naturaleza: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARA NTIA REAL
Fecha auto: 0
Para consulta en linea escanear Codigo QR

# CERTIFICA

**Que esta oficina recepciono y despacho una notificacion, sobre con la siguiente Informacion:**

**Datos de remitente**

**Nombre: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C**
**Contacto: j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**
**Dirección: CRA 10 # 14- 33 PISO 1 110321 BOGOTA BOGOTA**
**Teléfono: 0**
**Identificación: C Cedula 17101401**

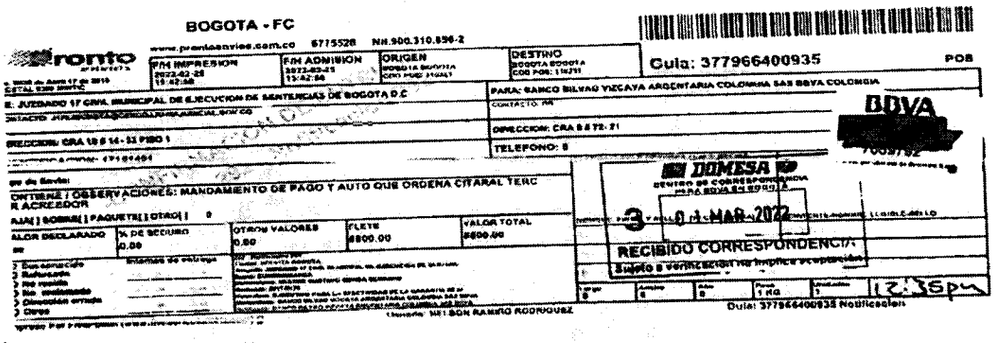
**Datos de destinatario**

**Nombre: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SAS BBVA COLOMBIA**
**Contacto: DR**
**Dirección: CRA 9 # 72- 21 BOGOTA BOGOTA [CP: 110231]**
**Telefono: 0**
**Identificación: 0**
**Observaciones: MANDAMIENTO DE PAGO Y AUTO QUE ORDENA CITARAL TERCER ACREEDOR**

**Datos de notificación**

**Ciudad notificación: BOGOTA BOGOTA**
**Juzgado: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C**
**Departamento juzgado: CUNDINAMARCA**
**Demandante: NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO**
**Radicado: 2017-0176 [292 - Notificacion 292]**
**Naturaleza: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**
**Demandado: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SAS BBVA COLOMBIA**
**Notificado: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SAS BBVA COLOMBIA**
**Fecha auto: 0**

**El envío se pudo entregar: SI**
**Fecha de última gestión: 2022-03-02 11:48:00**


BOGOTA - FC
6775528 NIt.900.310.856-2
Guia: 377966400935 POS
DESTINO BOGOTA BOGOTA
PARA: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SAS BBVA COLOMBIA
DIRECCION: CRA 9 # 72- 21
TELEFONO: 0
DOMESA
03 MAR 2022
RECIBIDO CORRESPONDENCIA
12:35pm
Guia: 377966400935 Notificacion

**Observaciones:** SE ENTREGO EL DIA 01 DE MARZO DEL AÑO 2022 EN LA DIRECCION INDICADA POR EL REMITENTE RECIBIDO CON SELLO DE DOMESA. PRONTO ENVIOS CERTIFICAN QUE EL DESTINATARIO SI RESIDE O LABORA EN ESA DIRECCION, S E RESERVA PRUEBA DE ENTREGA ORIGINAL SEGUN LEY 1369 DE 2009 ART. 35

**ENTREGADO SI**

**Firma autorizada**

**Para constancia se firma en Bogota a los 04 dias del mes Marzo del año 2022**

**Pagina 1 de 1**

BOGOTA - FC | NIt.900.310.856-2 | Res. 0636 de Abril 17 de 2015

Impreso Por FivePostal (www.fivesoft.com.co) procesada con FivePostal 2022 BOGOTA COLOMBIA

Escaneado con CamScanner

158

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA - ORIGEN JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 1 Edificio Hernando Morales Molina de Bogotá**
Email j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

**NOTIFICACION POR AVISO ART. 292 DEL C.G del P**

**Señor: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.S BBVA COLOMBIA**

**Dirección:** Carrera 9 No. 72 - 21 de Bogotá

**Ciudad:** Bogotá Servicio Postal

**Dirección electrónica: notifica.co@bbva.com**

| Nº. Radicación | Naturaleza del Proceso | Fecha de Providencia(s) |
|---|---|---|
| 2017-0176 / | Ejecutivo para la efectividad de la garantía real/ | 23 de febrero de 2017<br>17 de noviembre de 2021 |

| Demandante: | Demandado: |
|---|---|
| NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO | MARCO ANTONIO TOCHE CRUZ |

Por medio de este aviso le notifico la(S) providencia(S) calendada(S) los dias(s) 23 de febrero de 2027 y 17 de noviembre de 2021 donde se profirió mandamiento de pago ---X---, aclaro mandamiento de pago ---- admitió demanda ---- y ordenó citarlo --X-- o dispuso -----, proferido en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE LA ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Demanda ---- Auto Admisorio y ordena notificar --X-- Mandamiento de pago --X--
Auto que aclaro mandamiento ------ Anexos ---

Empleado responsable

pronto envíos

25 FEB 2022

COPIA COTEJADA
[illegible]

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., diecisiete (17) de noviembre del dos mil veintiuno (2021)

Ref. Ejecutivo Nº 2017-00176-71

Atendiendo lo solicitado por la parte actora y una vez revisado el certificado de tradición del inmueble trabado en autos se desprende en la anotación 4ª hipoteca vigente a favor de BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. –BBVA COLOMBIA, sin que el juzgado de origen haya procedido a su citación en los términos del canon 468 del C.G. del P.

Motivo por el cual, con el fin de continuar con el trámite correspondiente, subsanar dicha irregularidad y evitar futuras nulidades, se DISPONE:

En los términos del numeral 4º de artículo 468 del C.G. del P. se ORDENA CITAR al TERCERO ACREEDOR BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. –BBVA COLOMBIA para que de acuerdo a la anotación 4ª del folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40504271, en el término de diez (10) días contados desde la respectiva notificación, haga valer su crédito, sea o no exigible.

Proceda la parte actora a su notificación en los términos de la norma en cita. Para tal efecto, deberá indicar en el citatorio del art. 291 y el aviso de notificación del Art. 292 del C.G.P. la providencia que libra la orden de pago y del presente auto ordenando su citación.

De igual forma, ***previamente a remitir la citación, en los términos del inciso 2º del numeral 3º del artículo 291 ibídem, infórmese la dirección donde puede ser notificado y acredítese con el certificado de existencia y representación vigente.***

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Bogotá D.C. 18 DE NOVIEMBRE DE 2021
Por anotación en estado Nº 145 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria
YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NÚÑEZ

Pronto envíos
25 FEB 2022

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

Recaudos los requisitos de ley y satisfechas las exigencias del artículo 422 del Código General del Proceso, el juzgado resuelve:

1- Librar orden de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor Máster Gustavo Ochoa Serrano y en contra de Marco Antonio Torche Cruz, por las siguientes cantidades y conceptos:

a) La suma de $ 6.000.000,oo que corresponde al capital de la obligación contenido en la letra.

b) La suma equivalente a los intereses de mora sobre el capital del literal anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente al que se hizo exigible la obligación (xx-xx-xxxx) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

c) La suma de $ 10.000.000,oo que corresponde al capital de la obligación contenido en la letra.

d) La suma equivalente a los intereses de mora sobre el capital del literal anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente al que se hizo exigible la obligación (xx-xx-xxxx) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

e) La suma de $ 20.000.000,oo que corresponde al capital de la obligación contenido en la letra.

f) La suma equivalente a los intereses de mora sobre el capital del literal anterior liquidados a la tasa máxima legal permitida establecida por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde el día siguiente al que se hizo exigible la obligación (xx-xx-xxxx) y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

2- Al tenor del artículo 468 del C. G del P. se decreta el embargo del inmueble objeto del gravamen, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40504271, de la oficina de II.PP. de esta ciudad.

[illegible] con destino a la oficina de instrumentos públicos de esta ciudad [illegible] para que se

Escaneado con CamScanner

25 FEB 2022

Escaneado con CamScanner

4- Notifíquesele conforme las previsiones los artículos 291 y 292 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

FELIPE PABLO MOJICA CORTÉS
Juez

JUZGADO 71 CIVIL MUNICIPAL Y DE ORALIDAD BOGOTÁ

La presente providencia fue notificada por anotación en estado No. 13 hoy 24 de febrero de 2017. Fijado a las 8:00am

Mercy Carolina Casas Garzón
Secretaria

25 FEB 2022

Escaneado con CamScanner

Escaneado con CamScanner

**BOGOTA - FC**

www.prontoenvios.com.co 6775528 Nit.900.310.856-2

| F/H IMPRESION | F/H ADMISION | ORIGEN | DESTINO |
|---|---|---|---|
| 2022-02-25 15:42:59 | 2022-02-25 15:42:58 | BOGOTA BOGOTA COD POS: 110321 | BOGOTA BOGOTA COD POS: 110231 |

**Guia: 377966400935** POS

| | |
|---|---|
| E: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA D.C | PARA: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SAS BBVA COLOMBIA |
| ONTACTO: [illegible] | CONTACTO: [illegible] |
| IRECCION: CRA 10 # 14-33 PISO 1 | DIRECCION: CRA 9 # 72-21 |
| DENTIFICACION: 17101401 | TELEFONO: 0 |

po de Envio:

ONTIENE / OBSERVACIONES. MANDAMIENTO DE PAGO Y AUTO QUE ORDENA CITARAL TERC R ACREEDOR

AJA[ ] SOBRE[ ] PAQUETE[ ] OTRO[ ] 0

| VALOR DECLARADO | % DE SEGURO | OTROS VALORES | FLETE | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| 00 | 0.00 | 0.00 | 8800.00 | 8800.00 |

DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE

Pronto envios

25 FEB 2022

SENSOR: FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)

REMITENTE NOMBRE / LOGOLE SELLO

DEL ORIGINAL

RESOLUCION No. [illegible]

| | |
|---|---|
| ) Desconocido | Intentos de entrega |
| ) Rehusado | |
| ) No reside | |
| ) No. reclamado | |
| ) Dirección errada | |
| ) Otros | |

[illegible]
Capital: BOGOTA BOGOTA
Juzgado: JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENC
Grado: CUNDINAMARCA
Demandante: [illegible]
Radicado: 2017-0178
Naturaleza: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
Demandado: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SAS BBVA
Radicado: BANCO BILVAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SAS BBVA

| Largo | Ancho | Alto | Peso | Unidades |
|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 1 KG | 1 |

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [] Usuario: NELSON RAMIRO RODRIGUEZ Guia: 377966400935 Notificacion

Escaneado con CamScanner

161

# RV: MEMORIAL 2017 -0176

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 11/03/2022 8:06
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Letra-folios 5
04491 15-MAR-'22 14:57
04491 15-MAR-'22 14:57
Rad. 2499-112-017
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

---

**De:** ABOGADOS CONSULTORES <abogadosconsultores1992@hotmail.com>
**Enviado:** jueves, 10 de marzo de 2022 4:41 p. m.
**Para:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** MEMORIAL 2017 -0176

Remitimos memorial para el radicado 2017 0176

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO CONTRA MARCO ANTONIO TOCHE

MEMORIAL NOTIFICACION ART. 292 DEL C. G DEL P. ACREEDOR HIPOTECARIO 7 FOLIOS PDF

ABOGADO DEMANDANTE CAUSA PROPIA
NESTOR GUSTAVO OCHOA SERRANO
C.C. No. 19.127.899 DE BOGOTA
T.P. No. 29.185 del C.S. de la J

CELULAR 3208592346 2117918 2117921

EMAIL abogadosconsultores1992@hotmail.com,

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá, D.C.
DESPACHO
18 MAR 2022

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., dos (02) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

**Ref. Ejecutivo N° 71-2017-00176**

Atendiendo la documental allegada y surtida como se encuentra la notificación personal en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G.P., se tiene por notificado al tercero acreedor Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Colombia S.A.S. registrado en el certificado del inmueble objeto de la litis.

Así las cosas, continúe la parte actora con el trámite correspondiente.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
**Bogotá D.C. 05 DE SEPTIEMBRE DE 2022**
Por anotación en estado N° **149** de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
Secretaria.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ