

REPÚBLICA DE COLOMBIA



Rama Judicial del Poder Público  
Oficina Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

DATOS PARA RADICACIÓN DEL PROCESO

JURISDICCIÓN: Civil  
Grupo / Clase de Proceso:  Ejecutivo  
No. Cuadernos: \_\_\_\_\_ Folios Correspondientes: \_\_\_\_\_

DEMANDANTE (S)

Manuel Bernardo Edificio Barú 2 800207213-7  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación CRA. 11C N°116-20 grupo 5 Teléfono \_\_\_\_\_

APODERADO

Manuel Bernardo Alvarez de la Ossa 38853  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. / T.P.

Dirección Notificación CRA 72 N°146-51 of. 304 Teléfono \_\_\_\_\_

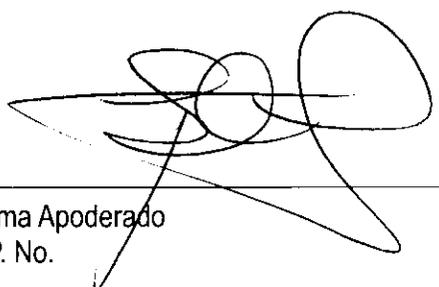
DEMANDADO (S)

Rodolfo Pinzón Valencia 496.822  
Nombre(s) 1º Apellido 2º Apellido No. C.C. Nit.

Dirección Notificación. CRA. 11C N°116-20 grupo 5 Teléfono \_\_\_\_\_

NEXOS: \_\_\_\_\_

Radicado Proceso

  
Firma Apoderado  
T.P. No. \_\_\_\_\_

Republica de Colombia  
Rama Judicial del Poder Publico



**JUZGADO 78 CIVIL MUNICIPAL**

**DATOS PARA RADICACION DEL PROCESO**

Clase de Proceso EJECUTIVO

**DEMANDANTE**

EDIFICIO BARU II 8002072134  
Nombre(s) 1er Apellido 2o Apellido C.C. No.

CR. 11 C No 116 -20  
Dirección Notificación

Teléfono

**ACREDITADO**

MANUEL BERNANRDO ALVAREZ 79.140.921 38853  
Nombre(s) 1er Apellido 2o Apellido C.C. No. T.P. No.

CR. 12 No 146-51  
Dirección Notificación

Teléfono

**DEMANDADO**

RODOLFO PINZON VIÑA 496822  
Nombre(s) 1er Apellido 2o Apellido C.C. No. T.P. No.

CR. 11 C No 116-26  
Dirección Notificación

Teléfono

**APODERADO**

Nombre(s) 1er Apellido 2o Apellido C.C. No. T.P. No.

Dirección Notificación

Teléfono

11001 40 03 073 2016 00016 00

**MEDIDAS CAUTELARES**

**2016 - 015**

BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Abogado

JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

43

JUL 27 1986 9:50

SEÑOR  
JUEZ 73 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.  
JUZGADO 13 CM. EJECUCIÓN

REF: Proceso ejecutivo singular N° 2016 / 15 del EDIFICIO BARÚ II P. H. contra RODOLFO PINZÓN VIÑA.

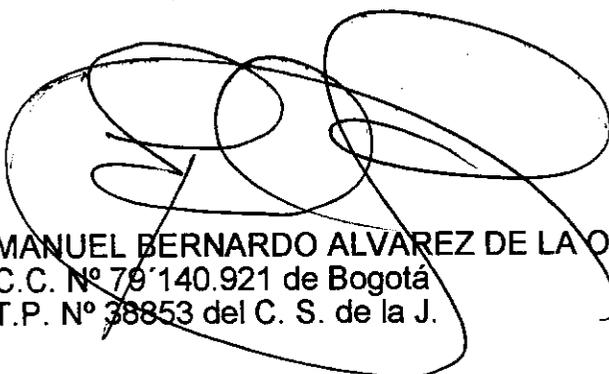
ASUNTO: SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR

El suscrito apoderado de la actora, solicito se decrete la siguiente medida cautelar:

El embargo y posterior secuestro del GARAJE 5 del EDIFICIO BARÚ II P. H., ubicado en la Carrera 11C N° 116 - 20 de Bogotá D. C., con matrícula inmobiliaria N° 50N - 1018466, cuya descripción, cabida y linderos se encuentran contenidos en la escritura N° 1342 de Noviembre 5 de 1986 de la Notaría 35 de Bogotá.

Sírvase señor Juez, comunicar mediante oficio el embargo aquí solicitado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C.

Señor Juez,

  
MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
C.C. N° 79.140.921 de Bogotá  
T.P. N° 38853 del C. S. de la J.



Resolución de la Comisión  
Ejecutiva del Poder Judicial  
del Poder Judicial  
del Poder Judicial

Al suscribirse este es el día 31 de Julio de 2018

31 JUL 2018

Observaciones

Solicitud de medida  
cautelativa

El (la) Secretario (a)

43

República de Colombia



Rama Judicial del Poder Público

**JUZGADO SETENTA Y TRES CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá D. C., 03 AGO 2018

Expediente N° 2016-00015

En aplicación de lo dispuesto en el artículo 599 del Código General del Proceso, el Despacho dispone:

DECRÉTESE EL EMBARGO de los derechos de propiedad en cabeza de la parte ejecutada RODOLFO PINZÓN VIÑA respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 50N-1018466 para lo cual se libraré comunicación a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. OFÍCIESE.

Una vez materializada la medida cautelar de embargo se estudiara la viabilidad de disponer lo pertinente en cuanto a su secuestro.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**MYRIAM GONZÁLEZ PARRA**  
Juez

Amb

<b>NOTIFICACIÓN POR ESTADO:</b>	La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO		
No	110	Hoy	03 AGO 2018
El Secretario			



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Setenta y Tres Civil Municipal  
Carrera 10 # 14 – 33 Piso 16  
Telefax. 3411280  
juzg73oralidad@gmail.com  
cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D. C.

Oficio No. 3223  
Bogotá, D.C., 13 de Agosto de 2018.

Señores:  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA CORRESPONDIENTE  
CIUDAD

REF: Ejecutivo Singular 2016-0015  
DE: EDIFICIO BARU II P.H. NIT. 8002072134  
CONTRA: RODOLFO PINZON VIÑA C.C. 496822

Atentamente les comunico que mediante auto calendado el TRES (3) de AGOSTO de DOS MIL DIECIOCHO (2018) dentro del proceso de la referencia, se dispuso decretar el EMBARGO de los derechos de propiedad en cabeza de la parte ejecutada respecto del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria,

**50N-1018466**

Una vez inscrita la medida, comuníquese a éste despacho indicando los datos citados en la referencia.

Agradezco la atención prestada,

ANA YOLIMA BARRERA PINILLA  
SECRETARIA

JCAV

FECHA: <u>13 Ago 13/18</u>
NOMBRE: <u>Benito Alvarez</u>
APODERADO <input checked="" type="checkbox"/> AUTORIZADO
C.C. O.T.P. <u>38853</u>

4



Portal de Servicios Judiciales

Cerrar Sesión

USUARIO: <b>ABARRERZ</b>	ROL: <b>CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA</b>	CUENTA JUDICIAL: <b>110012041073</b>	DEPENDENCIA: <b>110014003073 JUZ 073 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA</b>	REPORTA A: <b>DIRECCION SECCIONAL BOGOTA</b>	ENTIDAD: <b>RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO</b>	REGIONAL: <b>BOGOTA</b>	FECHA ACTUAL: <b>13/08/2018</b> 11:45:48 AM ÚLTIMO INGRESO: <b>13/08/2018 11:08:50 AM</b> CAMBIO CLAVE: <b>02/08/2018</b> 12:21:54 DIRECCIÓN IP: <b>190.217.24.4</b>
-----------------------------	---	---	--	---	--	----------------------------	---

- Inicio
- Consultas ▶
- Transacciones ▶
- Administración ▶
- Reportes ▶

### Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

IP: **190.217.24.4**  
Fecha: **13/08/2018 11:45:47 a.m.**

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE PROCESO ▼

Digite el número de proceso

¿Consultar dependencia subordinada?  Si  No

Elija el estado

Elija la fecha inicial  Elija la fecha Final



**PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL**  
**ABOGADO**  
**PONTIFICIA UNIVERSIDAD JAVERIANA**  
**pabloserranor@hotmail.com**

**Calle 84 No. 18-38 Of. 704**  
**Tel. 7426460**

**PROCESO : PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA**

**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

**DEMANDANTE**

**NOMBRE: BANCO FINANDINA S.A.**

**NIT : 860.051.864-6**

**APODERADO: PABLO MAURICIO SERRANO RANGEL**

**C. C. No. 91.267.370 T. P. No. 73.527**

**DIRECCIÓN: Calle 84 No. 18-38 Of. 704 TEL: 7426460/61**

**DEMANDADO**

**NOMBRE: YINA PAOLA OSORIO GONZALEZ C.C. 52.866.764**

**DIRECCIÓN: CARRERA 70 No. 22 – 23 SUR DE BOGOTA**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

6

Certificado generado con el Pin No: 190702105421383957

Nro Matrícula: 50N-1018466

Pagina 1

Impreso el 2 de Julio de 2019 a las 05:52:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 09-01-1987 RADICACIÓN: 1986-143832 CON: DOCUMENTO DE: 27-04-1993  
CODIGO CATASTRAL: AAA0104FAAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE N.05: TIENE SU ENTRADA POR LA RAMPA DE ACCESO AL SEMISOTANO DEL EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL BARU (II) SEGUNDA ETAPA. ESTA SITUADO EN EL SEMISOTANO DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVATIVA TOTAL ES DE 11.60 M.2, ALTURA LIBRE ES DE 2.60 MTS. SU USO EXCLUSIVO ES EL DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO. COEFICIENTE 0.08%; CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA N.1342 DEL 05-11-86 NOTARIA 35 BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.--- SEGUN ESCRITURA 629 DE 07-05-87 NOTARIA 35 DE BOGOTA ACLARATORIA A LA REFORMA REGLAMENTO ESTA UNIDAD QUEDA CON UN COEFICIENTE DE 0.25%.- SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 1840 DEL 01-09-2003 NOT.39 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES.0.25%.

**IMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 11C 116 20 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 12 116-20 ETAPA 2 GARAJE 5 EDIFICIO BARU

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 384478

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-09-1986 Radicación: 1986-111080

Doc: ESCRITURA 00957 del 22-08-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.

NIT# 60048112 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-11-1986 Radicación: 1986-143832

Doc: ESCRITURA 1342 del 05-11-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.

NIT# 60048112 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-05-1987 Radicación: 1987-66533

Doc: ESCRITURA 415 del 02-04-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA DEL REGLAMENTO EN CUANTO A LA REDISTRIBUCION DE LOS CUPOS DE PARQUEO; DPTO 401 SERA EL 01, 304 SERA 02, 209 SE PERMUTA CON UN ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DEL DPTO 305 CON ESPACIO PARA 4 VEHICULOS Y LA CORRECCION DE LA SUMA DEL AREA DE LOS DPTOS 109 Y 307.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190702105421383957**

**Nro Matricula: 50N-1018466**

Pagina 2

Impreso el 2 de Julio de 2019 a las 05:52:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-05-1987 Radicación: 1987-66535

Doc: ESCRITURA 629 del 07-05-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 415 DE 02-04-87 NOTARIA 35 BTA QUE REFORMO EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

MODIFICANDOLA ASI: LOS ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO 01 Y 02 SE ASIGNARON A LOS DPTOS 401 Y 304. LOS GARAJES 01 Y 02

DESAPARECEN COMO UNIDAD PRIVADA Y SE CANCELAN SUS MATRICULAS 050-1018462 Y 050-1018463 A SOLICITUD DEL PROPIETARIO Y LA

MODIFICACION DEL ART. 10. EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C.**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-08-1988 Radicación: 88287

Doc: ESCRITURA 1713 del 22-07-1988 NOTARIA 35A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$187.985.451

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y OTROS EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-07-1997 Radicación: 1997-49179

Doc: ESCRITURA 2279 del 16-07-1997 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$3,074,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES ARRECIFE S.A.( ANTES CONSTRUCCIONES BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C ) NIT# 8600481124

**A: PINZON VI/A RODOLFO**

CC# 496822 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-01-2002 Radicación: 2002-3421

Doc: OFICIO 1945 del 26-07-2001 JUZGADO 11 C. M/PAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROCESO # 0502/01-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON VI/A RODOLFO

X

DE: SARMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL

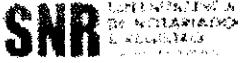
**A: PINZON CANCINO HUGO ARMANDO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 17-10-2003 Radicación: 2003-82058

Doc: ESCRITURA 1840 del 01-09-2003 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190702105421383957**

**Nro Matricula: 50N-1018466**

Pagina 3

Impreso el 2 de Julio de 2019 a las 05:52:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUANTO QUE SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001 Y SE MODIFICAN COEFCIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO BARU II. - P.H.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-05-2018 Radicación: 2018-27836

Doc: OFICIO 5660338391 del 24-04-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 16712/11

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

NIT# 89999990816

**A: PINZON V/A RODOLFO**

CC# 496822 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-04-2019 Radicación: 2019-20215

Doc: OFICIO 1040 del 14-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO 2001-00501 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**E: SARMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL**

CC# 20018480

**A: PINZON HUGO ARMANDO**

CC# 80420707

**A: PINZON V/A RODOLFO**

CC# 496822 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: 6426/97

Fecha: 22-08-1997

RAZON SOCIAL DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE T.C. 6426/97



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190702105421383957

Nro Matrícula: 50N-1018466

Página 4

Impreso el 2 de Julio de 2019 a las 05:52:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-342472

FECHA: 02-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

-----

-----  
El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS

BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Abogado

8

31-12-19  
Compañía  
OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2  
88989 9-AUG-'19 8:09  
EJEF 2019-11-19

SEÑOR  
JUEZ 13 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

REF: Proceso ejecutivo singular N° 2016 / 15 del JUZGADO 73 C. M., del EDIFICIO BARÚ II P. H. contra RODOLFO PINZÓN VIÑA.

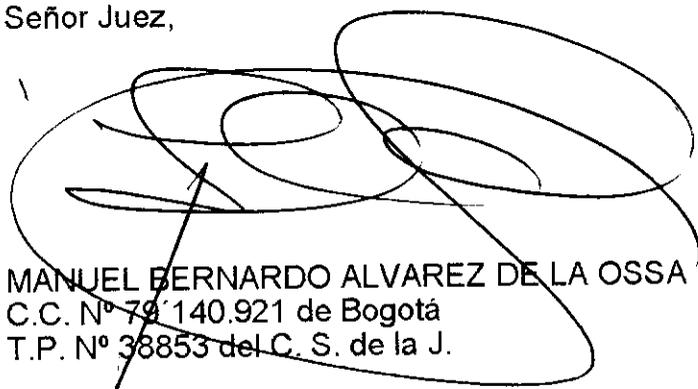
ASUNTO: SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR

El suscrito apoderado de la actora, solicito se decrete la siguiente medida cautelar:

El embargo de remanentes y/o de aquellos bienes que se llegaren a desembargar del PROCESO COACTIVO N° 16712/11 que adelanta el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE Bogotá D. C. contra RODOLFO PINZÓN VIÑA, de conformidad con la anotación N° 10 del certificado de tradición de matrícula inmobiliaria N° 50N - 1018466 del GARAJE 5 del EDIFICIO BARÚ II P. H., ubicado en la Carrera 11C N° 116 - 20 de Bogotá D. C.

Sírvase señor Juez, comunicar mediante oficio el embargo aquí solicitado al INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO de Bogotá D. C.

Señor Juez,



MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
C.C. N° 79.140.921 de Bogotá  
T.P. N° 38853 del C. S. de la J.

ANEXO : CERTIFICADO de TRADICION

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
AL DESPACHO

Consejo Superior  
de la Judicatura

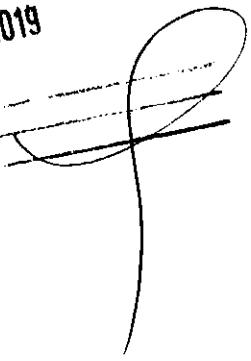
10

12 AGO 2019

Al despacho del Señor(a) juez(a): \_\_\_\_\_

Observaciones: \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a): \_\_\_\_\_



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., Quince (15) de agosto de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Ejecutivo Singular N° 2016-00015

SE AVOCA el conocimiento del presente proceso recibido por reparto del Juzgado 73 Civil Municipal de la ciudad, y se ordena continuar con el tramite respectivo.

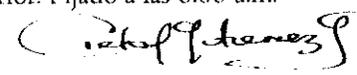
Atendiendo el pedimento elevado por el apoderado judicial de la parte actora , y conforme le dispone el Art. 599 del C.G.P., se dispone:

I.- **DECRETAR EL EMBARGO** y retención preventiva de los remanentes y/o de los bienes que le llegaren a quedar, o desembargar al aquí demandado RODOLFO PINZON VIÑA, dentro del proceso coactivo No. 16712/II que le adelanta el INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO de Bogotá d.C., respecto al inmueble distinguido con la M.I. No. 50N-1018466. Limitando la medida a la suma de \$19.300.000.00.

Secretaría libre oficio en dicho sentido y la parte actora proceda al diligenciamiento, acreditando la entrega del mismo.

NOTIFIQUESE.

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá  
Bogotá D.C. 16 DE AGOSTO DE 2019  
Por anotación en estado N° 144 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.   
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

## JUZGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 50266

Bogotá D.C., 26 de Agosto de 2019

Señores:  
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU  
Ciudad

*Inscribir la medida a favor del Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá*

REF: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía No. 11001-40-03-073-2016-00015-00 iniciado por EDIFICIO BARÚ II P.H NIT: 800.207.213-4 contra RODOLFO PINZÓN VIÑA CC. 496.822 (Origen Juzgado 73 de Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 15 de Agosto de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO de los bienes y/o remanentes que se llegaren a desembargar de propiedad del aquí demandado, dentro del proceso coactivo No. 16712/11 que se adelanta en esa entidad, respecto al inmueble distinguido con la M.I No. 50N – 1018466.

Limítese la medida a la suma de \$ 19.300.000.00 M/cte.

Consigne los dineros retenidos, por intermedio del Banco Agrario de Colombia – Depósitos Judiciales No. de cuenta 110012041800 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá D.C.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

<input type="checkbox"/>	OFICIOS	<input type="checkbox"/>	DESPACHO C.	<input type="checkbox"/>	OTROS
NOMBRES:	BERNARDO ALBERT			DEMANDANTE	<input type="checkbox"/>
C.C.	79140921			DEMANDADO	<input type="checkbox"/>
TELÉFONO:	300 7945403			AUTORIZADO	<input type="checkbox"/>
FECHA:	27 SEP 2019				
	FIRMA				



COPIA INFORMATIVA  
NO VÁLIDO PARA RADICAR



STJEF  
20195661256001  
Información Pública  
Al responder cite este número

Bogotá D.C., noviembre 13 de 2019

**Señores:**  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA-**  
**ZONA NORTE**  
CI 74 13 40  
Bogotá - D.C.

**REF: CANCELACIÓN DE EMBARGO**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 16712/2011 AC 180/2005 FASE 1**  
**EXPEDIENTE VALORICEMOS 763398**

Cordial saludo,

En cumplimiento a lo ordenado en el Auto con fecha 01 de noviembre de 2019, dictado dentro del Proceso Ejecutivo de la referencia, le informo que este despacho decretó el DESEMBARGO del inmueble ubicado en la KR 11C 116 20 GJ 5 propiedad de **RODOLFO PINZON VIÑA**.

El embargo fue comunicado a su entidad mediante oficio No. **20185660338391** del 24 de abril de 2018, folio de matrícula inmobiliaria **50N - 1018466**.

Sírvase Señores OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA- ZONA NORTE, hacer las anotaciones y desanotaciones correspondientes.

FORMATO DE CALIFICACIÓN			
ESTATUTO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Artículo 8°, parágrafo 4° Ley 1579 de 2012			
MATRÍCULA INMOBILIARIA	<b>50N- 1018466</b>	CÓDIGO CATASTRAL	<b>AAA010FAAF</b>
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
	BOGOTÁ D.C.		
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN	
RURAL		<b>KR 11C 116 20 GJ 5</b>	

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015





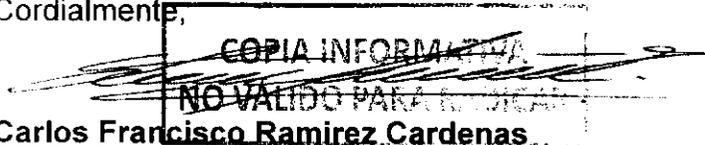
STJEF  
20195661256001

Información Pública

Al responder cite este número

DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
OFICIO	20195661256001	noviembre 13 de 2019	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - STJEF	BOGOTÁ D.C.
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO				
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN		VALOR DEL ACTO	
0842	CANCELACION EMBARGO POR VALORIZACION		N/A	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO				NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES				899.999.081-6

Cordialmente,

  
**COPIA INFORMATIVA**  
**NO VALIDO PARA FIRMAR**

**Carlos Francisco Ramirez Cardenas**

**Abogado Ejecutor**

**Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales**

Firma mecánica generada en 13-11-2019 12:12 PM

Revisó: Elizabeth Martínez Mayorga- Abogada Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
 Projectó: Diego German Cabiativa Galindo - Abogado Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales - Ext. 4048



27 Has  
LETROS  
Dms efb  
12

STJEF  
20195661334211

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 02 de 2019

Señores:

**JUGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**

Carrera 10 No. 14 - 33 PISO 1º

Tel. 2438795

Ciudad

9:16  
56186  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL  
12761-2019-23-17

**REF:** RADICADO IDU: 20195261292662 de 24/10/2019  
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001-40-03-073-2016-00015-00  
DE: EDIFICIO BARÚ II P.H (NIT. No. 800.207.2013-4) - CONTRA:  
RODOLFO PINZON VIÑA C.C No. 496.822 (Origen Juzgado 73 Civil  
Municipal)

Dando cumplimiento a lo ordenado en Resolución de fecha 14 de julio de 2015, dictada dentro del proceso 16712 /11 por contribución por Valorización Acuerdo 180 de 2005 fase I, se le informó que esta Subdirección decretó la medida cautelar de embargo del predio ubicado en la KR 11C 116 20 GJ 5, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50N-1018466, CHIP AAA0104FAAF, propiedad de RODOLFO PINZON VIÑA identificado con CC 496.822.

Dando cumplimiento a lo ordenado en Auto de fecha 01 de noviembre de 2019, dictado dentro del proceso 16712/11 por contribución por Valorización Acuerdo 180 de 2005 fase I, le informo que esta Subdirección dio por terminado el proceso de la referencia por pago de la obligación, respecto del predio ubicado en la KR 11C 116 20 GJ 5, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50N-1018466, CHIP AAA0104FAAF, propiedad de propiedad de RODOLFO PINZON VIÑA identificado con CC 496.822.

Así los hechos y teniendo presente la solicitud de la referencia le informamos que mediante Oficio IDU No. 20195661256001 del 13 de noviembre de 2019 el IDU

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311- 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



STJEF  
20195661334211

Información Pública

Al responder cite este número

solicito a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA – ZONA NORTE, la cancelación del embargo registrado.

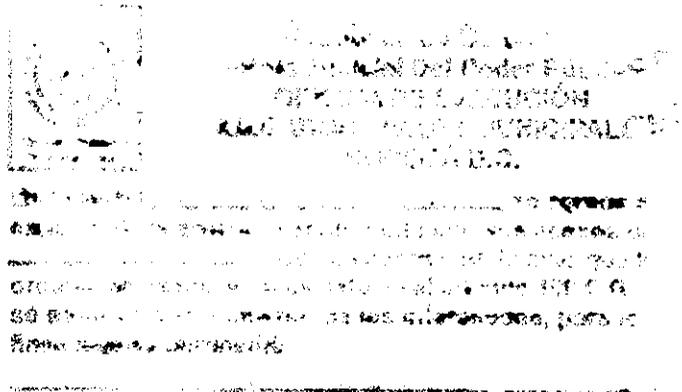
Cordialmente,

**Elizabeth Martinez Mayorga**  
**Abogada Ejecutora**

Firma mecánica generada en 02-12-2019 09:45 AM

P. Diego German Cabiativa Galindo– Abogado Sustanciador STJEF – Ext. 4048  
Expediente 763398

Anexos: Copia oficio Rad. No. 20195661256001 de 13/11/2019 (1 folio)

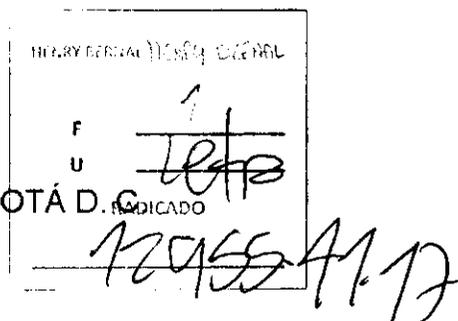


MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Abogado

13

SEÑOR

JUEZ 13 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C. RADICADO  
E. S. D.



88584 11-DEC-19 9:25

REF: Proceso ejecutivo singular N° 2016 / 15 del JUZGADO 73 C. M., del EDIFICIO BARÚ II P. H. contra RODOLFO PINZÓN VIÑA.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

ASUNTO: SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR

El suscrito apoderado de la actora, solicito se decrete la siguiente medida cautelar:

El embargo y posterior secuestro del GARAJE 5 del EDIFICIO BARÚ II P. H., ubicado en la Carrera 11C N° 116 - 20 de Bogotá D. C., con matrícula inmobiliaria N° 50N - 1018466, cuya descripción, cabida y linderos se encuentran contenidos en la escritura N° 1342 de Noviembre 5 de 1986 de la Notaría 35 de Bogotá.

Sírvase señor Juez, comunicar mediante oficio el embargo aquí solicitado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C.

Lo anterior teniendo en cuenta que ya fue ordenada la cancelación del embargo del IDU que pesaba sobre este inmueble ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D. C., de conformidad con el Oficio STJEF 20195661334211 de Diciembre 2 de 2019 del IDU al Juzgado 17 C. M. de Ejecución de Sentencias de Bogotá, que reposa en el expediente.

Señor Juez,

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
C.C. N° 79'140.921 de Bogotá  
T.P. N° 38853 del C. S. de la J.



República de Colombia  
Departamento Administrativo de Planeación

13 DIC 2019

Atento:  
Oficio:  
Referencia:

9 =

17

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



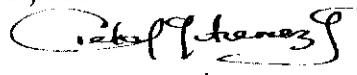
JUZGADO DIECISIETE DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., dieciocho (18) de diciembre de dos mil diecinueve (2019)

Ref. Ejecutivo N° 073-2016-00015

Tenga en cuenta el profesional del derecho que la medida cautelar solicitada en escrito precedente fue decretada mediante proveído agosto 3 del año inmediatamente anterior (fl. 2), por lo tanto se insta a la actora para que informe el trámite dado al oficio No. 3223 o en su defecto allegue el original de referido oficio en aras de decidir lo que en derecho corresponda.

Notifíquese,

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá  
Bogotá D.C. 19 DE DICIEMBRE DE 2019  
Por anotación en estado N° 226 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.   
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

PR



STJEF  
**20195661334211**

Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., diciembre 02 de 2019

Señores:

**JUGADO DIECISIETE (17) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS.**

Carrera 10 No. 14 - 33 PISO 1º

Tel. 2438795

Ciudad

**REF:** RADICADO IDU: 20195261292662 de 24/10/2019

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No.11001-40-03-073-2016-00015-00  
DE: EDIFICIO BARÚ II P.H (NIT. No. 800.207.2013-4) - CONTRA:  
RODOLFO PINZON VIÑA C.C No. 496.822 (Origen Juzgado 73 Civil  
Municipal)

Dando cumplimiento a lo ordenado en Resolución de fecha 14 de julio de 2015, dictada dentro del proceso 16712 /11 por contribución por Valorización Acuerdo 180 de 2005 fase I, se le informó que esta Subdirección decretó la medida cautelar de embargo del predio ubicado en la KR 11C 116 20 GJ 5, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50N-1018466, CHIP AAA0104FAAF, propiedad de RODOLFO PINZON VIÑA identificado con CC 496.822.

Dando cumplimiento a lo ordenado en Auto de fecha 01 de noviembre de 2019, dictado dentro del proceso 16712/11 por contribución por Valorización Acuerdo 180 de 2005 fase I, le informo que esta Subdirección dio por terminado el proceso de la referencia por pago de la obligación, respecto del predio ubicado en la KR 11C 116 20 GJ 5, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50N-1018466, CHIP AAA0104FAAF, propiedad de propiedad de RODOLFO PINZON VIÑA identificado con CC 496.822.

Así los hechos y teniendo presente la solicitud de la referencia le informamos que mediante Oficio IDU No. 20195661256001 del 13 de noviembre de 2019 el IDU

*Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015*

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311- 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



STJEF  
20195661334211

Información Pública

Al responder cite este número

solicito a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA – ZONA NORTE, la cancelación del embargo registrado.

Cordialmente,

**Elizabeth Martínez Mayorga**  
**Abogada Ejecutora**

Firma mecánica generada en 02-12-2019 09:45 AM

P. Diego Germán Cabiativa Galindo – Abogado Sustanciador STJEF – Ext. 4048  
Expediente 763598

Anexos: Copia oficio Rad. No. 20195661256001 de 13/11/2019 (1 folio)

2

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 – 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311- 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195



**BOGOTÁ  
MEJOR  
PARA TODOS**



STJEF  
20195661256001  
Información Pública

Al responder cite este número

Bogotá D.C., noviembre 13 de 2019

**Señores:**  
**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA-**  
**ZONA NORTE**  
CI 74 13 40  
Bogotá - D.C.

**REF: CANCELACIÓN DE EMBARGO**  
**PROCESO EJECUTIVO No. 16712/2011 AC 180/2005 FASE 1**  
**EXPEDIENTE VALORICEMOS 763398**

Cordial saludo,

En cumplimiento a lo ordenado en el Auto con fecha 01 de noviembre de 2019, dictado dentro del Proceso Ejecutivo de la referencia, le informo que este despacho decretó el DESEMBARGO del inmueble ubicado en la KR 11C 116 20 GJ 5 propiedad de **RODOLFO PINZON VIÑA**.

El embargo fue comunicado a su entidad mediante oficio No. **20185660338391** del 24 de abril de 2018, folio de matrícula inmobiliaria **50N - 1018466**.

Sírvase Señores OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA- ZONA NORTE, hacer las anotaciones y desanotaciones correspondientes.

FORMATO DE CALIFICACIÓN			
ESTATUTO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Artículo 8°, parágrafo 4° Ley 1579 de 2012			
MATRÍCULA INMOBILIARIA	<b>50N- 1018466</b>	CÓDIGO CATASTRAL	<b>AAA0104FAAF</b>
UBICACIÓN DEL PREDIO	MUNICIPIO		VEREDA
	BOGOTÁ D.C.		
URBANO	X	NOMBRE O DIRECCIÓN	
RURAL		<b>KR 11C 116 20 GJ 5</b>	

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 55548 de julio 29 de 2015

Calle 22 No. 6 - 27  
Calle 20 No. 9 - 20 o  
Carrera 7ª No. 17-01 Piso 3  
Código Postal 110311- 110321  
Tel: 3386660 - 3445000  
www.idu.gov.co  
Info: Línea: 195





**STJEF**  
**20195661256001**

Información Pública

Al responder cite este número

DOCUMENTO				
CLASE	NÚMERO	FECHA	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
OFICIO	20195661256001	noviembre 13 de 2019	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - STJEF	BOGOTÁ D.C.
NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO				
CÓDIGO REGISTRAL	ESPECIFICACIÓN		VALOR DEL ACTO	
0842	CANCELACION EMBARGO POR VALORIZACION		N/A	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO				NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - SUBDIRECCIÓN TÉCNICA JURÍDICA Y DE EJECUCIONES FISCALES				899.999.081-6

Cordialmente,



**Carlos Francisco Ramirez Cardenas**

**Abogado Ejecutor**

**Subdirector Técnico Jurídico y de Ejecuciones Fiscales**

Firma mecánica generada en 13-11-2019 12:12 PM

Revisó: Elizabeth Martínez Mayorga- Abogada Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales  
 Proyectó: Diego German Cabiativa Galindo - Abogado Subdirección Técnica Jurídica y de Ejecuciones Fiscales - Ext. 4048



BOGOTA, D.C 17 DE JULIO DE 2019.

GGJR-C-6538  
50N2019EE21830

Señor (es)  
USUARIO  
Ciudad.

Referencia: TURNO DE CORRECCION: C2019-6538

Respetado (a) Señor (a):

De manera atenta le informo que por seguridad jurídica del inmueble, la corrección solicitada por usted no procede. Lo anterior, por cuanto en el folio de matrícula inmobiliaria 50N-1018466 se encontró embargo de valorización vigente en la anotación número 10 comunicado por oficio 5660338391 del 24-04-2018 emitido por el Instituto de Desarrollo Urbano (IDU), en contra del señor PINZON VIÑA RODOLFO.

Cualquier inquietud favor acercarse a esta Oficina los días martes y jueves de 8:00 a 12:00 M

Cordialmente,

*Am*  
**AMALIA TIRADO VARGAS**  
Coordinadora Grupo de Gestión Jurídica Registral

*MNV*  
**MARIO NAVARRO**  
Vo. Bo. Grupo de Gestión Jurídica Registral-Profesional – Correcciones.

*MG*  
**MARIA GÓMEZ GARCÍA**  
Proyecto: Grupo de Gestión Jurídica Registral-Profesional – Correcciones.



03 JUL 2019

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS

6538.

FECHA <i>Julio 3/2019</i>		SOLICITUD DE CORRECCIÓN No.			
Señor Registrador de Instrumentos Públicos, con fundamento en lo previsto en el Artículo 5 del C.C.A. solicito a usted ordenar a quien corresponda, se dé trámite a la siguiente solicitud:					
NOMBRE DEL SOLICITANTE <i>MANUEL BERNARDO ALVAREZ de la Ossa</i>					
DIRECCIÓN	<i>K12#146-51 of 304</i>	TELÉFONO	<i>3004945403</i>		
INTERÉS JURÍDICO	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	APODERADO (Anexa poder o autorización) <input checked="" type="checkbox"/>			
	REPRESENTANTE LEGAL <input type="checkbox"/>	OTRO (Acreditario) <input type="checkbox"/>			
<b>CORREGIR EN</b>					
MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S)	No. <i>1018466 - 50N</i>				
ENCABEZAMIENTO <input type="checkbox"/>	MUNICIPIO <input type="checkbox"/>	VEREDA <input type="checkbox"/>	CEDULA CATASTRAL <input type="checkbox"/>		
DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS <input type="checkbox"/>	COMPLEMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN <input type="checkbox"/>	ANOTACIÓN (ES) No.		
<b>EXPLIQUE CLARAMENTE EL MOTIVO DE CADA SOLICITUD DE CORRECCIÓN</b>					
<i>Con el radicado 2019-20217 se pago la inscripción del oficio de embargo # 3223 de Agosto 13 de 2018 del Juzgado 73 civil municipal de Bogotá. En abril 2 de 2019 se pago y no se recibió - ver certif. es. de Julio 2/19</i>					
<small>(SI SU SOLICITUD EXCEDE ESTE FORMATO, PRESENTE PETICIÓN ESCRITA ANEXA)</small>					
ANEXA DOCUMENTOS: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD			
DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	EXPEDIDO POR	ORIGINAL	FOTOCOPIA
ESCRITURA PÚBLICA				<input checked="" type="checkbox"/>	
CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	<i>50N 1018466</i>	<i>2-Julio-19</i>	<i>Reptm</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> VIN ✓
OFICIO- AUTO O SENTENCIA JUDICIAL	<i>3223</i>	<i>13-Ago-18</i>	<i>J. 73 C.H.</i>		<input checked="" type="checkbox"/> /
RESOLUCIÓN					
OTROS <i>Recibo</i>	<i>11120398</i>	<i>abril 2/19</i>	<i>Reptm</i>		<input checked="" type="checkbox"/> ✓
FIRMA Y CEDULA DEL SOLICITANTE			RECIBIDO POR		
<i>CC 79140921</i>			ENTREGADO POR		FECHA ENTREGA
					<i>[Firma]</i>

Nota: Señor Usuario si pretende se le expida un nuevo certificado debe anexar el original, de lo contrario no habra lugar a la reimpresión



# FORMULARIO DE CORRECCIONES

7000

Pagina 3

Impreso el 29 de Noviembre de 2018 a las 03:02:23 p.m  
No tiene validez sin la firma y sello en la ultima pagina

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.      DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.      TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 156B #96-72 CASA H MULTIFAMILIAR EL SALITRE PROPIEDAD HORIZONTAL

### SALVEDADES:

Anot: 0 No. Salve: 1 Fecha Salve: 29-11-2018

C2018-12607.DGG.SECCION GENERALES TIPO DE PREDIO CORREGIDODE ACUERDO AL RPH VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

**Nro Matricula: 20834690**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro:

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 156B #96-72 CASA I MULTIFAMILIAR EL SALITRE PROPIEDAD HORIZONTAL

### SALVEDADES:

Anot: 0 No. Salve: 1 Fecha Salve: 29-11-2018

C2018-12607.DGG.SECCION GENERALES TIPO DE PREDIO CORREGIDODE ACUERDO AL RPH VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

**Nro Matricula: 20834691**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro:

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 156B #96-72 CASA J MULTIFAMILIAR EL SALITRE PROPIEDAD HORIZONTAL

### SALVEDADES:

Anot: 0 No. Salve: 1 Fecha Salve: 29-11-2018

C2018-12607.DGG.SECCION GENERALES TIPO DE PREDIO CORREGIDODE ACUERDO AL RPH VALE ART 59 DE LEY 1579 DE 2012.

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

CORREC86.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

19

Certificado generado con el Pin No: 190702105421383957

Nro Matrícula: 50N-1018466

Página 1

Impreso el 2 de Julio de 2019 a las 05:52:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-01-1987 RADICACIÓN: 1986-143832 CON: DOCUMENTO DE: 27-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0104FAAFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE N.05: TIENE SU ENTRADA POR LA RAMPA DE ACCESO AL SEMISOTANO DEL EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL BARU (II) SEGUNDA ETAPA, ESTA SITUADO EN EL SEMISOTANO DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVATIVA TOTAL ES DE 11.60 M.2, ALTURA LIBRE ES DE 2.60 MTS. SU USO EXCLUSIVO ES EL DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO. COEFICIENTE 0.08%; CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA N.1342 DEL 05-11-86 NOTARIA 35 BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-- SEGUN ESCRITURA 629 DE 07-05-87 NOTARIA 35 DE BOGOTA ACLARATORIA A LA REFORMA REGLAMENTO ESTA UNIDAD QUEDA CON UN COEFICIENTE DE 0.25%.- SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 1840 DEL 01-09-2003 NOT.39 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.25%.

**IMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE:**

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 11C 116 20 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 12 116-20 ETAPA 2 GARAJE 5 EDIFICIO BARU

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 384478

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-09-1986 Radicación: 1986-111080

Doc: ESCRITURA 00957 del 22-08-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.**

NIT# 60048112 X

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

NIT# 60034868

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-11-1986 Radicación: 1986-143832

Doc: ESCRITURA 1342 del 05-11-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.**

NIT# 60048112 X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 19-05-1987 Radicación: 1987-66533

Doc: ESCRITURA 415 del 02-04-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA DEL REGLAMENTO EN CUANTO A LA REDISTRIBUCION DE LOS CUPOS DE PARQUEO; DPTO 401 SERA EL 01, 304 SERA 02, 209 SE PERMUTA CON UN ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DEL DPTO 305 CON ESPACIO PARA 4 VEHICULOS Y LA CORRECCION DE LA SUMA DEL AREA DE LOS DPTOS 109 Y 307.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190702105421383957

Nro Matrícula: 50N-1018466

Página 2

Impreso el 2 de Julio de 2019 a las 05:52:26 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-1987 Radicación: 1987-66535

Doc: ESCRITURA 629 del 07-05-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 415 DE 02-04-87 NOTARIA 35 BTA QUE REFORMO EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD MODIFICANDOLA ASI: LOS ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO 01 Y 02 SE ASIGNARON A LOS DPTOS 401 Y 304. LOS GARAJES 01 Y 02 DESAPARECEN COMO UNIDAD PRIVADA Y SE CANCELAN SUS MATRICULAS 050-1018462 Y 050-1018463 A SOLICITUD DEL PROPIETARIO Y LA MODIFICACION DEL ART. 10. EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-08-1988 Radicación: 88287

Doc: ESCRITURA 1713 del 22-07-1988 NOTARIA 35A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$187.985,451

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y OTROS EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-07-1997 Radicación: 1997-49179

Doc: ESCRITURA 2279 del 16-07-1997 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$3,074,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ARRECIFE S.A. ( ANTES CONSTRUCCIONES BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C ) NIT# 8600481124

A: PINZON V/A RODOLFO

CC# 496822

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-01-2002 Radicación: 2002-3421

Doc: OFICIO 1945 del 26-07-2001 JUZGADO 11 C. M/PAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROCESO # 0502/01-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON V/A RODOLFO

X

DE: SARMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL

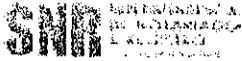
A: PINZON CANCINO HUGO ARMANDO

ANOTACION: Nro 908 Fecha: 17-10-2003 Radicación: 2003-82058

Doc: ESCRITURA 1840 del 01-09-2003 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

20

Certificado generado con el Pin No: 190702105421383957

Nro Matrícula: 50N-1018466

Página 3

Impreso el 2 de Julio de 2019 a las 05:52:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUANTO QUE SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001 Y SE MODIFICAN COEFCIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**A: EDIFICIO BARU II. - P.H.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-05-2018 Radicación: 2018-27836

Doc: OFICIO 5660338391 del 24-04-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 16712/11

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO**

**NIT# 89999990816**

**A: PINZON VIA RODOLFO**

**CC# 496822 X**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-04-2019 Radicación: 2019-20215

Doc: OFICIO 1040 del 14-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación Nro: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO 2001-00501 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)**

**ARMAMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL**

**CC# 20018480**

**A: PINZON HUGO ARMANDO**

**CC# 80420707**

**A: PINZON VIA RODOLFO**

**CC# 496822 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 22-08-1997

RAZON SOCIAL DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE T.C. 8426/97



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190702105421383957

Nro Matricula: 50N-1018466

Pagina 4

Impreso el 2 de Julio de 2019 a las 05:52:26 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-342472

FECHA: 02-07-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Amalia de Jesús Tirado Vargas*

El Registrador: AMALIA DE JESUS TIRADO VARGAS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Setenta y Tres Civil Municipal  
Carrera 10 # 14 – 33 Piso 16  
Telefax. 3411280  
juzg73oralidad@gmail.com  
cmpl73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D. C.

21

Oficio No. 3223  
Bogotá, D.C., 13 de Agosto de 2018.

Señores:  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA CORRESPONDIENTE  
CIUDAD

REF: Ejecutivo Singular 2016-0015  
DE: EDIFICIO BARU II P.H. NIT. 8002072134  
CONTRA: RODOLFO PINZON VIÑA C.C. 496822

Atentamente les comunico que mediante auto calendado el TRES (3) de AGOSTO de DOS MIL DIECIOCHO (2018) dentro del proceso de la referencia, se dispuso decretar el EMBARGO de los derechos de propiedad en cabeza de la parte ejecutada respecto del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria,

50N-1018466

Una vez inscrita la medida, comuníquese a éste despacho indicando los datos citados en la referencia.

Agradezco la atención prestada,

ANA YOLANDA BARRERA PINILLA





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

FECHA <i>Julio 3/2019</i>		SOLICITUD DE CORRECCIÓN No.	
		(Uso exclusivo de la Oficina)	
Señor Registrador de Instrumentos Públicos, con fundamento en lo previsto en el Artículo 5 del C.C.A. solicito a usted ordenar a quien corresponda, se dé trámite a la siguiente solicitud.			
NOMBRE DEL SOLICITANTE <i>MANOEL BERNARDO ALVAREZ de la Ossa</i>			
DIRECCIÓN	<i>R12#146-51 of 304</i>	TELÉFONO	<i>3007945403</i>
INTERÉS JURÍDICO	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	APODERADO (Anexa poder o autorización) <input checked="" type="checkbox"/>	
	REPRESENTANTE LEGAL <input type="checkbox"/>	OTRO (Acreditarlo) <input type="checkbox"/>	
<b>CORREGIR EN</b>			
MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S)	No. <i>1018466 - 50N</i>		
ENCABEZAMIENTO <input type="checkbox"/>	MUNICIPIO <input type="checkbox"/>	VEREDA <input type="checkbox"/>	CEDULA CATASTRAL <input type="checkbox"/>
DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS <input type="checkbox"/>	COMPLEMENTACIÓN <input type="checkbox"/>	DIRECCIÓN <input type="checkbox"/>	ANOTACIÓN (ES) No.
<b>EXPLIQUE CLARAMENTE EL MOTIVO DE CADA SOLICITUD DE CORRECCIÓN</b>			
<i>Con el radicado 2019-20217 se pago la inscripción del oficio de embargo # 3223 de Agosto 13 de 2018 del Juzgado 73 civil municipal de Bogotá. En abril 2 de 2019 se pago y no se cumplió - ver certif. lib. de Julio 2/19</i>			
(SI SU SOLICITUD EXCEDE ESTE FORMATO, PRESENTE PETICIÓN ESCRITA ANEXA)			
ANEXA DOCUMENTOS: SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		DOCUMENTOS QUE ANEXA A LA SOLICITUD	
DOCUMENTO	NUMERO	FECHA	EXPEDIDO POR
ESCRITURA PÚBLICA			
CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y LIBERTAD	<i>50N-1018466</i>	<i>2-Julio-19</i>	<i>Rept. Tru</i>
OFICIO- AUTO O SENTENCIA JUDICIAL	<i>3223</i>	<i>13-Ago-18</i>	<i>J. 73 C.H.</i>
RESOLUCIÓN			
OTROS <i>Recibo</i>	<i>11120398</i>	<i>abr 2/19</i>	<i>Rept. Tru</i>
FIRMA Y CEDULA DEL SOLICITANTE <i>cc 79140921</i>		<b>RECIBIDO POR</b>	
		ENTREGADO POR	FECHA ENTREGA

Nota: Señor Usuario si pretende se le expida un nuevo certificado debe anexar el original, de lo contrario no habrá lugar a la reimpresión



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
Juzgado Primero Civil Municipal de Oralidad  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 4. Bogotá D.C.  
Correo electrónico: Cmp101bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 14 de marzo de 2019  
Oficio No. 18-1040

Señor (A)  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS  
PUBLICOS Y PRIVADOS  
ZONA RESPECTIVA

REF: EJECUTIVO N. 11001 4003 011 2001 00501 00 de LIGIA ISABEL SARMIENTO DE GALVIS CC. 20.018.480 contra HUGO ARMANDO PINZON CC.80.420.707 y RODOLFO PINZON VIÑA CC. 496.822

Por medio del presente me permito comunicar a usted, que mediante providencia de dieciocho (18) de septiembre de dos mil trece (2013), proferida dentro del proceso de la referencia, se decretó la cancelación del embargo del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-1018466, que le corresponde RODOLFO PINZON VIÑA CC. 496.822 parte demandada.

Por lo anterior sírvase cancelar el oficio No. 1945 de fecha veintiséis (26) de julio de dos mil uno (2001) emanado del Juzgado 11 Civil Municipal de Bogotá.

Por favor acuse el recibo de ésta comunicación informando de las gestiones realizadas. Al contestar cite el proceso de la referencia.

Agradézcole su especial colaboración para con el Juzgado.

ALEJANDRO CEPEDA RAMOS  
Secretario



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Setenta y Tres Civil Municipal  
Carrera 10 # 14 – 33 Piso 16  
Telefax. 3411280  
juzg73oralidad@gmail.com  
cml73bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D. C.

25

Oficio No. 3223  
Bogotá, D.C., 13 de Agosto de 2018.

Señores:  
REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS  
ZONA CORRESPONDIENTE  
CIUDAD

REF: Ejecutivo Singular 2016-0015  
DE: EDIFICIO BARU II P.H. NIT. 8002072134  
CONTRA: RODOLFO PINZON VIÑA C.C. 496822

Atentamente les comunico que mediante auto calendado el TRES (3) de AGOSTO de DOS MIL DIECIOCHO (2018) dentro del proceso de la referencia, se dispuso decretar el EMBARGO de los derechos de propiedad en cabeza de la parte ejecutada respecto del inmueble con folio de matrícula inmobiliaria,

50N-1018466

Una vez inscrita la medida, comuníquese a éste despacho indicando los datos citados en la referencia.

Agradezco la atención prestada,

ANA YOLANDA BARRERA PINILLA



JCAV

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Abogado

127 fcs  
(C.A.P.)  
S. 12 fcs  
26

SEÑOR  
JUEZ 13 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

BOGOTÁ 12 FEB 2020

1254-05-17

OF. EJEC. CIVIL

REF: Proceso ejecutivo singular N° 2016 / 15 del JUZGADO 73 C. M., del EDIFICIO BARÚ II P. H. contra RODOLFO PINZÓN VIÑA.

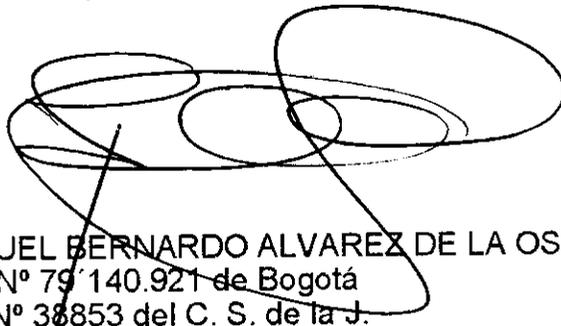
ASUNTO: SOLICITUD DE MEDIDA CAUTELAR

El suscrito apoderado de la actora, en cumplimiento de lo ordenado en auto de Diciembre 18 de 2019 informo al Despacho:

1 – El oficio de embargo 3223 de Agosto 13 de 2018 fue radicado en Registro, sin que esta entidad anotara el embargo ordenado, razón por la cual fue solicitada la corrección y se anotara el embargo pero Registro mediante oficio GGJR-6538 - 50N2019EE21830 de Julio 17 de 2019 resolvió la corrección solicitada negando la anotación del embargo por cuanto encontró embargo de valorización vigente en la anotación N° 10. (Anexo copias de lo actuado ante Registro)

Por lo anterior para solucionar este asunto la copropiedad demandante pagó la deuda de valorización en el IDU, entidad que ordenó la cancelación del embargo por valorización a Registro, situación por la cual es que se solicita ordenar nuevamente el embargo y posterior secuestro del GARAJE 5 del EDIFICIO BARÚ II P. H., ubicado en la Carrera 11C N° 116 - 20 de Bogotá D. C., con matrícula inmobiliaria N° 50N - 1018466, cuya descripción, cabida y linderos se encuentran contenidos en la escritura N° 1342 de Noviembre 5 de 1986 de la Notaría 35 de Bogotá. (anexo oficios del IDU a Registro y a este Despacho Judicial)

Señor Juez,



MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
C.C. N° 79'140.921 de Bogotá  
T.P. N° 38853 del C. S. de la J.

SECRETARIA DE ECONOMIA

REPÚBLICA PRESIDENCIALIA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA

13 FEB 2020

\_\_\_\_\_  
G

27

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL

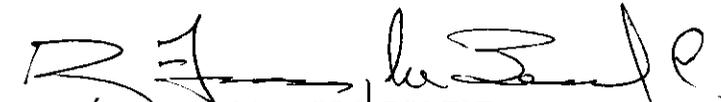


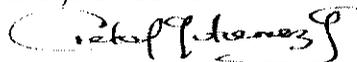
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinte (2020)

Ref. Ejecutivo N° 2016-00015-73

Atendiendo lo solicitado, se dispone que *por secretaria se OFICIE nuevamente a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, en los términos de la providencia de agosto 3 de 2018 vista a folio 2, comunicando la medida de embargo.*

Notifíquese,

  
LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá  
Bogotá D.C. 25 DE FEBRERO DE 2020  
Por anotación en estado N° 031 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.   
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

DVA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

## JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

OFICIO No. 12928

Bogotá D.C., 02 de marzo de 2020

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
Ciudad

*Inscribir la medida a favor del Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá*

REF: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía No. **11001-40-03-073-2016-00015-00** iniciado por EDIFICIO BARÚ II P.H NIT: 800.207.213-4 **contra** RODOLFO PINZÓN VIÑA C.C. 496.822 (Juzgado de Origen 73 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 03 de Agosto de 2018 y 24 de Febrero de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO de los DERECHOS de propiedad en cabeza de la parte ejecutada RODOLFO PINZÓN VIÑA respecto del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria **No. 50N - 1018466**.

Realice la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado respectivo en el que conste dicha anotación según lo dispuesto en el art. 593 núm. 1 de la Ley 1564 del 2012.

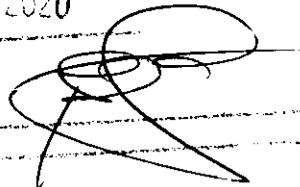
Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

<input type="checkbox"/> OFICIOS	<input type="checkbox"/> DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/> OTROS _____
NOMBRES: <u>BERNARDO SUAREZ</u>		DEMANDANTE <input type="checkbox"/>
<u>79140921</u>		DEMANDADO <input type="checkbox"/>
TELÉFONO: <u>300 7995903</u>		REMITENTE <input type="checkbox"/>
FECHA: <u>10 MAR 2020</u>		
FIRMA: 		

**X** Retiro 2 originales  


nbia

FORMATO TRANSACCIONAL

No. 59225440

INSACCIÓN CONSIGNACIÓN A:  CTA CORRIENTE  CTA AHORROS  RECAUDO  TARJETA CRÉDITO  CRÉDITO  CRÉDITO HIPOTECARIO

CTO:  BO:  **38679** NOMBRE TITULAR: **SNP** CIUDAD: **BTB** TELÉFONO: **51 51 51 51 51 51**

**POSITOS Y RECAUDOS**

ANTE / PAGADOR RECAUDOS: **35-15205** REFERENCIA: **35-15205**

D	VALOR	CONCEPTO	VALOR
4			
5			
6			

**DETALLE DE LOS CHEQUES**

CTA CORRIENTE No.	BANCO	CHEQUE No.	VALOR

ES  SI  NO (Aplica para remesas)  
cheques de otros bancos y otras ciudades poseen y parte de envío.

TOTAL CHEQUES \$ **37500**  
TOTAL EFECTIVO \$ **37500**  
TOTAL \$ **37500**

**PARA PAGOS CRÉDITO Y TARJETAS DE CRÉDITO**

TIPO DE OPERACIÓN:  PAGO CUOTA / PAGO MÍNIMO  CANCELACIÓN / PAGO TOTAL  ABONO A CAPITAL  INTERESES TRIMESTRALES\*  ABONO EXTRASO PRORRATAS\*  OTRO

FORMA DE PAGO:  EFECTIVO  CHEQUE  PESOS  DOLARES

CHEQUE No. \_\_\_\_\_ BANCO \_\_\_\_\_

DÉBITO A CUENTA  CTA CORRIENTE  CTA AHORROS

NÚMERO DE CUENTA \_\_\_\_\_

CONCEPTO PARA SALDO EN USD		CONCEPTO EN PESOS	
DÉBITO A CTA	USD \$	DÉBITO A CTA	\$
EFECTIVO	USD \$	EFECTIVO	\$
CHEQUE	USD \$	CHEQUE	\$
TOTAL ABONO	USD \$	TOTAL ABONO	\$

FIRMA \_\_\_\_\_ C.C./NIT \_\_\_\_\_

**ESPACIO DILIGENCIADO POR EL BANCO** Aplica sólo para Tarjeta de Crédito

ABONO A DEUDA EN DOLARES CON MIL

CONSECUTIVO	VALOR ABONO (USD)	TASA DE CAMBIO

Registro de Operación: 843469780  
CAUDOS CONVENIOS MASTIVOS  
CURSAL: 663 - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
NIT: 890.905.938-8  
Banco Colombia

Adm: BOGOTÁ D.C.  
Cta: 11/03/2020 Hora: 3:36:45  
Cuenta: 406 Código usuario: 002  
diño: Convenio: 88470 - SNR ORIP BOG NORTE  
REGHOS DE REGISTRO  
idlo de pagos EFECTIVO  
lor total: \$ 37,500.00  
cto Transacción: \$ 0.00

Depositos: 11/03/2020 00:00:00  
Depositos: 11/03/2020 00:00:00  
BANCO DE LA GUAYANA

AREA P/CA  
IMPRESION

Si hubiere errores o fallas, el Banco hará los ajustes necesarios. Sobre el valor de los cheques no podrá girarse hasta cuando éstos sean corrientes. Declaro que los recursos provienen de actividad económica lícita y autorizo la negociación de divisas y envío de documentos cambiarios a través de correo electrónico en letra legible.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

OFICIO No. 12928

Bogotá D.C., 02 de marzo de 2020

Señor:  
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
ZONA RESPECTIVA  
Ciudad

*Inscribir la medida a favor del Juzgado 17 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá*

REF: Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía No. **11001-40-03-073-2016-00015-00** iniciado por EDIFICIO BARÚ II P.H NIT: 800.207.213-4 **contra** RODOLFO PINZÓN VIÑA CC. 496.822 (Juzgado de Origen 73 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 03 de Agosto de 2018 y 24 de Febrero de 2020, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el EMBARGO de los DERECHOS de propiedad en cabeza de la parte ejecutada RODOLFO PINZÓN VIÑA respecto del inmueble identificado con Matrícula Inmobiliaria **No. 50N - 1018466**.

Realice la inscripción de la medida y a costa del interesado, remita copia del certificado respectivo en el que conste dicha anotación según lo dispuesto en el art. 593 núm. 1 de la Ley 1564 del 2012.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
LILIANA GRACIELA RAZA DIAZ  
Profesional Universitario Grado 12  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO





**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

30

Página 1

Impreso el 19 de Marzo de 2020 a las 10:13:28 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-15205 se calificaron las siguientes matriculas:  
1018466

**Nro Matricula: 1018466**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0104FAAF  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) TRANSVERSAL 12 116-20 ETAPA 2 GARAJE 5 EDIFICIO BARU
- 2) KR 11C 116 20 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-03-2020 Radicacion: 2020-15205  
Documento: OFICIO 12928 del: 02-03-2020 JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: 9  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 201600015 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

E: EDIFICIO BARU II P.H.	8002072134	
A: PINZON VIA RODOLFO	496822	X

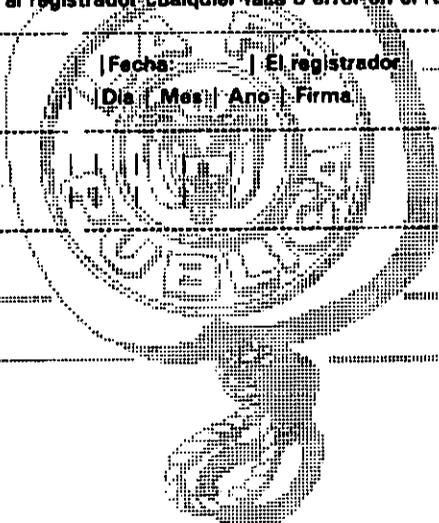
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador...

Fecha	El registrador
Dia   Mes   Año	Firma

ABOGA240.



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
 CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
 MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1018466

Pagina 1

Impreso el 22 de Mayo de 2020 a las 09:47:48 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
 FECHA APERTURA: 09-01-1987 RADICACION: 1986-14383 CON: DOCUMENTO DE: 27-04-1993  
 CODIGO CATASTRAL: AAAD104FAAF COD. CATASTRAL ANT.:  
 ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE N.05: TIENE SU ENTRADA POR LA RAMPA DE ACCESO AL SEMISOTANO DEL EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL BARU (III) SEGUNDA ETAPA, ESTA SITUADO EN EL SEMISOTANO DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVATIVA TOTAL ES DE 11.60 M.2, ALTURA LIBRE ES DE 2.60 MTS. SU USO EXCLUSIVO ES EL DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO. COEFICIENTE 0.08%; CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA N.1342 DEL 05-11-86 NOTARIA 35 BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.--- SEGUN ESCRITURA 629 DE 07-05-87 NOTARIA 35 DE BOGOTA ACLARATORIA A LA REFORMA REGLAMENTO ESTA UNIDAD QUEDA CON UN COEFICIENTE DE 0.25%. - SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 1840 DEL 01-09-2003 NOT.39 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES.0.25%.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) TRANSVERSAL 12 116-20 ETAPA 2 GARAJE 5 EDIFICIO BARU
- 2) KR 11C 116 20 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

384478

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 05-09-1986 Radicacion: 1986-111080 VALOR ACTO: \$ 220.000.000.00  
 Documento: ESCRITURA 00957 del: 22-08-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"



ANOTACION: Nro 2 Fecha: 07-11-1986 Radicacion: 1986-143832

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1342 del: 05-11-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.

60048112 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 19-05-1987 Radicacion: 1987-66533

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 415 del: 02-04-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 REFORMA DEL REGLAMENTO EN CUANTO A LA REDISTRIBUCION DE LOS CUPOS DE PARQUEO; DPTO 401 SERA EL 01, 304 SERA 02, 209 SE PERMUTA CON UN ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DEL DPTO 305 CON ESPACIO PARA 4 VEHICULOS Y LA CORRECCION DE LA SUMA DEL AREA DE LOS DPTOS 109 Y 307.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-1018466

Pagina 2

Impreso el 22 de Mayo de 2020 a las 09:47:48 a.m

31

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA** X

**ANOTACION: Nro 4 Fecha: 19-05-1987 Radicacion: 1987-68535 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 629 del: 07-05-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 999 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 415 DE 02-04-87 NOTARIA 35 BTA QUE REFORMO EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD MODIFICANDOLA ASI: LOS ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO 01 Y 02 SE ASIGNARON A LOS DPTOS 401 Y 304. LOS GARAJES 01 Y 02 DESAPARECEN COMO UNIDAD PRIVADA Y SE CANCELAN SUS MATRICULAS 050-1018462 Y 050-1018463 A SOLICITUD DEL PROPIETARIO Y LA MODIFICACION DEL ART. 10. EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C.** X

**ANOTACION: Nro 5 Fecha: 16-08-1988 Radicacion: 88287 VALOR ACTO: \$ 187,985,451.00**

Documento: ESCRITURA 1713 del: 22-07-1988 NOTARIA 35A de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 650 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y OTROS EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C.**

**ANOTACION: Nro 6 Fecha: 28-07-1997 Radicacion: 1997-49179 VALOR ACTO: \$ 3,074,000.00**

Documento: ESCRITURA 2279 del: 16-07-1997 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES ARRECIFE S.A. ( ANTES CONSTRUCCIONES BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C.) 860048.1.124

**A: PINZON V/A RODOLFO**



**ANOTACION: Nro 7 Fecha: 21-01-2002 Radicacion: 2002-3421 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 1948 del: 26-07-2001 JUZGADO 11 C. M/PAL. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO # 0502/01- (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL

DE: PINZON V/A RODOLFO

**A: PINZON GANCINO HUGO ARMANDO**

**ANOTACION: Nro 8 Fecha: 17-10-2003 Radicacion: 2003-82058 VALOR ACTO: \$**

Documento: ESCRITURA 1840 del: 01-09-2003 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001 Y SE MODIFICAN COEFICIENTES (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO BARU II. - P.H.**

**ANOTACION: Nro 9 Fecha: 26-06-2009 Radicacion: 2009-50247 VALOR ACTO: \$**

Documento: OFICIO 043715 del: 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-1018466**

Pagina 3

Impreso el 22 de Mayo de 2020 a las 09:47:48 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 02-05-2018 Radicacion: 2018-27836 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 5660338391 del: 24-04-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 16712/11 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO 8999990816  
A: PINZON VI/A RODOLFO 496822 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 02-04-2019 Radicacion: 2019-20215 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1040 del: 14-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.  
Se cancela la anotacion No. 7,  
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO 2001-00501 00  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: SARMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL 20018480  
A: PINZON VI/A RODOLFO 496822 X  
A: PINZON HUGO ARMANDO 80420707

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 20-11-2019 Radicacion: 2019-73050 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 61256001 del: 13-11-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.  
Se cancela la anotacion No. 10,  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO POR VALORIZACION OFICIO 338391  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU 8999990816  
A: PINZON VI/A RODOLFO (SIC) X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 26-11-2019 Radicacion: 2019-74570 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 61296921 del: 22-11-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.  
Se cancela la anotacion No. 9,  
ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL  
ACUERDO 180 DE 2005  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. 8999990816

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 11-03-2020 Radicacion: 2020-15205 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 12928 del: 02-03-2020 JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 201800015 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EDIFICIO BARU II P.H. 8002072134  
A: PINZON VI/A RODOLFO 496822 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-1018466

32

Pagina 4

Impreso el 22 de Mayo de 2020 a las 09:47:48 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,  
SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA  
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: 1997-6426 fecha 22-08-1997

RAZON SOCIAL DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE T.C. 6426/97

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

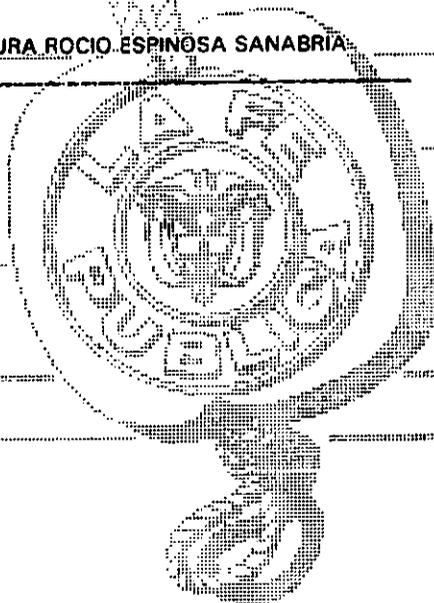
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID35 Impreso por: CONTROL45

TURNO: 2020-136560

FECHA: 11-03-2020

La Registradora Principal : AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

RV: EE09820 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotanorte@Supernotariado.gov.co)

33

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j17jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Miè 25/11/2020 10:25

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (381 KB)  
EE09820.pdf;

BUENOS DIAS,

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE,

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN.

De: EMAIL CERTIFICADO de Correspondencia Bogota Zona Norte <432798@certificado.4-72.com.co>

Enviado: miércoles, 25 de noviembre de 2020 10:04 a. m.

Para: Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.  
<j17jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: EE09820 (EMAIL CERTIFICADO de correspondenciabogotanorte@Supernotariado.gov.co)

**NOTA: Por favor no responder a este e-mail, cualquier solicitud puede hacerlo a través del correo electrónico ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co**

📎Supernotariado

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de Enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórrelo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

50N2020EE09820

88-182  
64-86  
(A)  
340

BOGOTA D.C., 06 DE JULIO DE 2020

Señores  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
CARRERA 10 No 14-33 PISO 1  
BOGOTA DC

ASUNTO: OFICIO No 12928 DEL 02-03-2020  
REFERENCIA:11001 40-03-073-2016-00015-00  
EMBARGO

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No.2020-15205 del 11-03-2020, con matrícula inmobiliaria número **50N-1018466**

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Artículo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno 2020-136560

Cordialmente,

**SHIRLEY ANDREA FERREIRA SANCHEZ**  
Abogado 240

Revisó: El abogado que suscribe el presente oficio  
Transcriptor: JENNY C.CORREA ZEA

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 pbx : 3450500 ExL 106 -109  
Bogotá D.C. - Colombia  
e-mail:ofiregisbogotanorte@supemotariado.gov.co



Superintendencia de Notariado y Registro  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte  
Calle 74 No. 13-40 pbx : 3450500 ExL 106 -109  
Bogotá D.C. - Colombia  
e-mail:ofiregisbogotanorte@supemotariado.gov.co

28 ENE 2020

BOGOTA NORTE

LIQUID35

35135165

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

NIT 899.999.007-0

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 03:34:48 p.m.

No. RADICACION: 2020-15205

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO BARU PH

OFICIO No.: 12928 del 02-03-2020 JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 1018466 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC. (2100)
10 EMBARGO	N	1	20,300	400
			=====	=====
			20,300	400
Total a Pagar:			\$ 20,700	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

59225440 PIN:

VLR:20700

20

BOGOTA NORTE

LIQUID35

35135166

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 11 de Marzo de 2020 a las 03:35:13 p.m.

No. RADICACION: 2020-136560

MATRICULA: 50N-1018466

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO BARU PH

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$16800

ASOCIADO AL TURNO No: 2020-15205

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO:

59225440 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



Bernardo Alvarez &lt;delaossaabogados@gmail.com&gt;

---

**Proceso 11001400307320160001500 - Edificio Barú Il P. H. contra Rodolfo Pinzón**

1 message

---

**Bernardo Alvarez** <delaossaabogados@gmail.com>  
To: servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Thu, Aug 27, 2020 at 6:19 PM

Buenos días.

Remito oficio de solicitud secuestro dentro del proceso de la referencia y anexo un certificado de libertad con embargo.

Cordial saludo

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA

Apoderado demandante

C.C. N° 79'140.921 de Bogotá

T.P. N° 38853 del C. S. de la J.

C. C. 79'140.921

 delaossaabogados@gmail.com

cra. 12 N° 146-51 Of. 304 Bogotá D. C.

---

**2 attachments** **Proceso 11001400307320160001500 Baru - Pinzón - solicitud secuestro.pdf**  
200K **Cert. libertad Baru del garaje 5 con embargo del edificio.pdf**  
121K

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Abogado

SEÑOR  
JUEZ 13 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

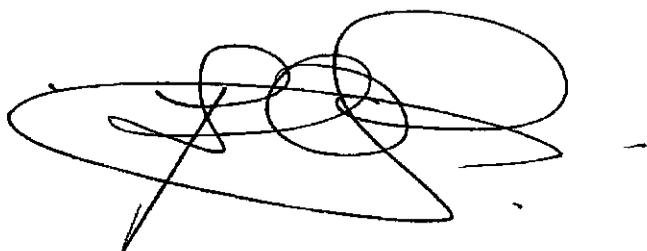
REF: Proceso ejecutivo singular N° 2016 / 15 del JUZGADO 73 C. M., del EDIFICIO BARÚ II P. H. contra RODOLFO PINZÓN VIÑA.

ASUNTO: SOLICITUD SECUESTRO

El suscrito apoderado de la Actora, remito al Despacho el certificado de libertad con fecha Agosto 27 de 2020, donde en la anotación 14 última, figura el embargo ordenado por el Despacho por solicitud de mi representado EDIFICIO BARÚ II P. H.

Ya registrado el embargo, solicito se ordene el secuestro del bien embargado: GARAJE 5 del EDIFICIO BARÚ P. H. ubicado en la Carrera 11C N° 116 - 20 de Bogotá D. C., con matrícula inmobiliaria N° 50N – 1018466.

Señor Juez,



MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
C.C. N° 79'140.921 de Bogotá  
T.P. N° 38853 del C. S. de la J.  
[delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com)  
cel 3007945403  
cra. 12 N° 146-51 Of. 304



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200827234033263534

Nro Matrícula: 50N-1018466

Pagina 1

Impreso el 27 de Agosto de 2020 a las 04:23:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-01-1987 RADICACIÓN: 1986-143832 CON: DOCUMENTO DE: 27-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0104FAAFCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE N.05: TIENE SU ENTRADA POR LA RAMPA DE ACCESO AL SEMISOTANO DEL EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL BARU (II) SEGUNDA ETAPA, ESTA SITUADO EN EL SEMISOTANO DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVATIVA TOTAL ES DE 11.60 M.2, ALTURA LIBRE ES DE 2.60 MTS. SU USO EXCLUSIVO ES EL DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO. COEFICIENTE 0.08%; CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA N.1342 DEL 05-11-86 NOTARIA 35 BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 16 DE JULIO DE 1984 Y EN LA ESCRITURA 629 DE 07-05-87 NOTARIA 35 DE BOGOTA ACLARATORIA A LA REFORMA REGLAMENTO ESTA UNIDAD QUEDA CON UN COEFICIENTE DE 0.25%.- SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 1840 DEL 01-09-2003 NOT. 39 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.25%.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACION

2) KR 11C 116 20 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 12 116-20 ETAPA 2 GARAJE 5 EDIFICIO BARU

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO**

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)

50N - 384478

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-09-1986 Radicación: 1986-111080

Doc: ESCRITURA 00957 del 22-08-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.

NIT# 60048112 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

NIT# 60034868

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-11-1986 Radicación: 1986-143832

Doc: ESCRITURA 1342 del 05-11-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.

NIT# 60048112 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-1987 Radicación: 1987-66533

Doc: ESCRITURA 415 del 02-04-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA DEL REGLAMENTO EN CUANTO A LA REDISTRIBUCION DE LOS CUPOS DE PARQUEO; DPTO 401 SERA EL 01, 304 SERA 02, 209 SE PERMUTA CON UN ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DEL DPTO 305 CON ESPACIO PARA 4 VEHICULOS Y LA CORRECCION DE LA SUMA DEL AREA DE LOS DPTOS 109 Y 307.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200827234033263534

Nro Matrícula: 50N-1018466

Pagina 2

Impreso el 27 de Agosto de 2020 a las 04:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA**

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 19-05-1987 Radicación: 1987-66535

Doc: ESCRITURA 629 del 07-05-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 415 DE 02-04-87 NOTARIA 35 BTA QUE REFORMO EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD MODIFICANDOLA ASI: LOS ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO 01 Y 02 SE ASIGNARON A LOS DPTOS 401 Y 304. LOS GARAJES 01 Y 02 DESAPARECEN COMO UNIDAD PRIVADA Y SE CANCELAN SUS MATRICULAS 050-1018462 Y 050-1018463 A SOLICITUD DEL PROPIETARIO Y LA MODIFICACION DEL ART. 10. EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C.**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 16-08-1987 Radicación: 1987-66535

Doc: ESCRITURA 1713 del 22-07-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$187,985,451

Se cancela anotación No. 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y OTROS EN MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

**A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 28-07-1997 Radicación: 1997-49179

Doc: ESCRITURA 2279 del 16-07-1997 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$3,074,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES ARRECIFE S.A.( ANTES CONSTRUCCIONES BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C ) NIT# 8600481124

**A: PINZON V/A RODOLFO**

CC# 496822 X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-01-2002 Radicación: 2002-3421

Doc: OFICIO 1945 del 26-07-2001 JUZGADO 11 C. M/PAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROCESO # 0502/01-

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON V/A RODOLFO

X

DE: SARMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL

**A: PINZON CANCINO HUGO ARMANDO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 17-10-2003 Radicación: 2003-82058

Doc: ESCRITURA 1840 del 01-09-2003 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN

38



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200827234033263534

Nro Matricula: 50N-1018466

Pagina 3

Impreso el 27 de Agosto de 2020 a las 04:23:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CUANTO QUE SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001 Y SE MODIFICAN COEFCIENTES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

A: EDIFICIO BARU II. - P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 02-05-2018 Radicación: 2018-27836

Doc: OFICIO 5660336387 del 24-04-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 18712/11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

NIT# 89999990816

A: PINZON VI/A RODOLFO

CC# 496822 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 02-04-2019 Radicación: 2019-20215

Doc: OFICIO 1040 del 14-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO 2001-00501 00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SARMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL

CC# 20018480

A: PINZON HUGO ARMANDO

CC# 80420707

A: PINZON VI/A RODOLFO

CC# 496822 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-73050

Doc: OFICIO 61256001 del 13-11-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO POR VALORIZACION, OFICIO 338391

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU

NIT# 8999990816



39



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200827234033263534**

**Nro Matrícula: 50N-1018466**

Pagina 5

Impreso el 27 de Agosto de 2020 a las 04:23:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

\*\*\*

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-298568

FECHA: 27-08-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

Oficina de Recusación  
Civil Municipal de Bogotá  
ALDI  
19 FEB. 2021

40

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Abogado

SEÑOR  
JUEZ 13 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

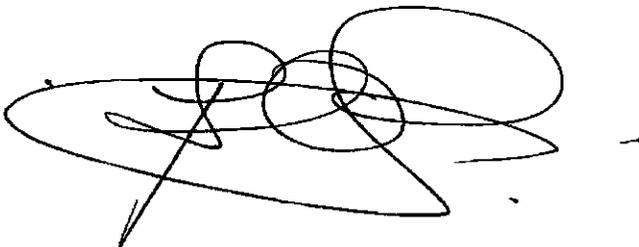
REF: Proceso ejecutivo singular N° 2016 / 15 del JUZGADO 73 C. M., del EDIFICIO BARÚ II P. H. contra RODOLFO PINZÓN VIÑA.

ASUNTO: REITERA SOLICITUD SECUESTRO

El suscrito apoderado de la Actora, en correo enviado a [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), en Agosto 27 de 2020 fue remitido al Despacho, memorial con solicitud de secuestro anexando el certificado de libertad de fecha Agosto 27 de 2020, donde en la anotación 14 última, figura el embargo ordenado por el Despacho por solicitud de mi representado EDIFICIO BARÚ II P. H.

Ya registrado el embargo, reitero la solicitud efectuada en Agosto 27 de 2020 para que se ordene el secuestro del bien embargado: GARAJE 5 del EDIFICIO BARÚ P. H. ubicado en la Carrera 11C N° 116 - 20 de Bogotá D. C., con matrícula inmobiliaria N° 50N - 1018466.

Señor Juez,



MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
C.C. N° 79'140.921 de Bogotá  
T.P. N° 38853 del C. S. de la J.  
[delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com)  
cel 3007945403  
cra. 12 N° 146-51 Of. 304

Anexo correo de Agosto 27 con memorial y certificado de libertad

J. 13 ejec. ejecutivo 2016 / 15 J. 73 C. M., EDIFICIO BARÚ II P. H. vs RODOLFO PINZÓN

Bernardo Alvarez <delaossaabogados@gmail.com>

Lun 25/01/2021 16:56

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 4 archivos adjuntos (636 KB)

J. 13 ejec. ejecutivo 2016-15 del J. 73 C. M., del EDIFICIO BARÚ II P. H. vs RODOLFO PINZÓN - reitera solicitud orden secuestro..pdf; correo Solicitud secuestro garaje 15.pdf; Oficio solicitud secuestro.pdf; Cert. libertad Baru del garaje 5 con embargo del edificio.pdf;

Buenas tardes.

Remito memorial al Juzgado 13 de Ejecución reiterando la solicitud de orden de secuestro que había sido enviada desde Agosto de 2020.

Cordial saludo

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA

C.C. N° 79'140.921 de Bogotá

T.P. N° 38853 del C. S. de la J.

[delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com)

cel 3007945403

cra. 12 N° 146-51 Of. 304

41

-78-106

2021-1-25

17



42

No. de designación: **DC 103728**

### **ACTA DE NOMBRAMIENTO DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA**

De conformidad al artículo 49 del Código General de Proceso, se ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad Bogotá en el Despacho **Juzgado 017 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**. Ubicado en la **Carrera 10 No. 14-33 piso 2**

En el proceso No: **11001989801720160001500**  
Despacho que Designa: **Juzgado 017 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**  
Despacho de Origen: **Juzgado 017 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias Bogotá D.C.**

Al auxiliar;

Tipo Identificación: **Otro**  
Identificación: No. **900709757**  
Nombres: **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS**  
Apellidos: **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS**  
Ciudad inscripción: **BOGOTA**  
Dirección Correspondencia: **AVENIDA JIMENEZ No. 9-43 OFI 406 EDIFICIO FEDERACION**  
Teléfono:  
Correo electrónico: **SOLUCIONESLEGALESINTELIGENTES@GMAIL.COM**  
Fecha de designación: **martes, 23 de febrero de 2021 21:42:21**  
Proceso No: **11001989801720160001500**

**LUZ ANGELA BARRIOS CONDE**  
Juez

Agréguese al expediente como prueba.



Despacho Comisorio N° DC-0321-368

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 17° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía No. 11001-40-03-073-2016-00015-00 iniciado por EDIFICIO BARÚ II P.H NIT: 800207213-4 contra RODOLFO PINZON VIÑA C.C 496822 (Origen Juzgado 73° de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 24 de febrero de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1018466, de propiedad de la parte demandada RODOLFO PINZON VIÑA C.C 496822. Ubicado en KR 11 C 116 20 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

Se aclara al comisionado que en caso de no tener formación jurídica, tal hecho no sería impedimento para admitir la comisión conferida, toda vez que pueden hacer uso de las facultades de sub comisión, delegación, designación u otra.

Se advierte a este funcionario comisionado, que el artículo 38 del Código General de Proceso, consagra que "cuando no se trata de la recepción o practica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior". Así pues, esta norma es clara al señalar que los alcaldes, sean del orden que sean, esto es Distrital, Local o Municipal, tienen el deber de auxiliar las comisiones conferidas por los juzgados, con excepción de aquellas en las que deban recepcionarse o practicarse pruebas.

Resáltese además, que de acuerdo con lo previsto por el ultimo inciso del artículo 39 del Código General del Proceso, "el comisionado que incumpla el termino señalado por el comitente o retarde injustificadamente el cumplimiento de la comisión será sancionado con multa de cinco (5) a (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) que le será impuesta por el comitente"

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 24 de febrero de 2021.

Se designa como Secuestre al auxiliar de Justicia SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS Ubicado en la AV. JIMENEZ No. 9-43 Of. 406 EDIFICIO FEDERACION, Correo Electrónico: [solucioneslegalesinteligentes@gmail.com](mailto:solucioneslegalesinteligentes@gmail.com)

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA, identificado(a) con C.C. 79140921 y T.P. 38853 del C. S. de la J. Ubicado en la CARRERA 12 No. 146-51 OF.304 Correo Electrónico: [delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com) . Cel.: 3007945403.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 03 de marzo de 2021.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,



Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., 24 FEB 2021

Ref. Ejecutivo N° 2016-00015-73

Acreditado como se encuentra el embargo del inmueble distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50N-I018466 el despacho en los términos del Art. 595 Núm. 3° del C.G.P., DECRETA SU SECUESTRO.

Para tal efecto, al tenor de lo dispuesto en el numeral 3° del Art. 38 del C.G. del P. y Circular PCSJCI7-I0 del 09 de marzo de 2017 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, se comisiona con amplias facultadas al señor al Señor Alcalde de la Localidad de la zona respectiva de la ubicación del inmueble en la ciudad de Bogotá.

Se designa como secuestre al auxiliar de la Justicia SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS, quien hace parte de la lista de auxiliares. Los honorarios del secuestre se designaran una vez sea devuelto el comisorio debidamente diligenciado.

*Por secretaria elabórese el respectivo despacho comisorio incluyendo de manera obligatoria información detallada de contacto de las partes, nombre, cedula o número de tarjeta del abogado interesado en la diligencia, teléfono fijo o celular y correo electrónico actualizado; conforme a la Circular CSJBT019-3823 del 29 de mayo de 2019 emitida por Consejo Superior de la Judicatura - Consejo Seccional de la Judicatura de Bogotá.*

De igual forma, acláresele al comisionado que en caso de no tener formación jurídica, tal hecho no sería impedimento para admitir la comisión conferida, toda vez que pueden hacer uso de las facultades de sub comisión, delegación, designación u otra.

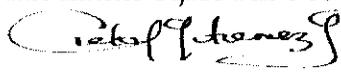
Hágasele la advertencia al funcionario comisionado, que el artículo 38 del Código General del Proceso, consagra que *“cuando no se trata de la recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior”* (negrilla intencional). Así pues, esta norma es clara al señalar que los alcaldes, sean del orden que sean, esto es, Distrital, Local o Municipal, tienen el deber de auxiliar las comisiones conferidas por los Juzgados, con excepción de aquellas en las que deban recepcionarse o practicarse pruebas.

Resáltese además, que de acuerdo con lo previsto por el ultimo inciso del artículo 39 del Código General del Proceso, *“el comisionado que incumpla el termino señalado por el comitente o retarde injustificadamente el cumplimiento de la comisión será sancionado con multa de cinco (5) a (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) que le será impuesta por el comitente”* (negrilla intencional).

*Una vez elaborado el despacho comisorio, envíese a la parte actora para su diligenciamiento.*

Notifíquese,

  
LUZ ANGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Bogotá  
Bogotá D.C. **25 FEB 2021**  
Por anotación en estado N° 030 de esta fecha fue  
notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.   
CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ



Despacho Comisorio N° DC-0321-368

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 17° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía No. 11001-40-03-073-2016-00015-00 iniciado por EDIFICIO BARÚ II P.H NIT: 800207213-4 contra RODOLFO PINZON VIÑA C.C 496822 (Origen Juzgado 73° de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 24 de febrero de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1018466, de propiedad de la parte demandada RODOLFO PINZON VIÑA C.C 496822. Ubicado en KR 11 C 116 20 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

Se aclara al comisionado que en caso de no tener formación jurídica, tal hecho no sería impedimento para admitir la comisión conferida, toda vez que pueden hacer uso de las facultades de sub comisión, delegación, designación u otra.

Se advierte a este funcionario comisionado, que el artículo 38 del Código General de Proceso, consagra que "cuando no se trata de la recepción o practica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior". Así pues, esta norma es clara al señalar que los alcaldes, sean del orden que sean, esto es Distrital, Local o Municipal, tienen el deber de auxiliar las comisiones conferidas por los juzgados, con excepción de aquellas en las que deban recepcionarse o practicarse pruebas.

Resáltese además, que de acuerdo con lo previsto por el ultimo inciso del artículo 39 del Código General del Proceso, "el comisionado que incumpla el termino señalado por el comitente o retarde injustificadamente el cumplimiento de la comisión será sancionado con multa de cinco (5) a (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) que le será impuesta por el comitente"

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 24 de febrero de 2021.

Se designa como Secuestre al auxiliar de Justicia SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS Ubicado en la AV. JIMENEZ No. 9-43 Of. 406 EDIFICIO FEDERACION, Correo Electrónico: [solucioneslegalesinteligentes@gmail.com](mailto:solucioneslegalesinteligentes@gmail.com)

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA, identificado(a) con C.C. 79140921 y T.P. 38853 del C. S. de la J. Ubicado en la CARRERA 12 No. 146-51 OF. 304 Correo Electrónico: [delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com) . Cel.: 3007945403.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 03 de marzo de 2021.

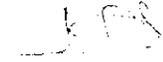
Sírvase proceder de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Proceda de conformidad.

La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Atentamente,

  
LILIANA  
P:

PROFESIONAL UNIVERSITARIO

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795

<input checked="" type="checkbox"/> OFICINA	<input checked="" type="checkbox"/> DEMANDANTE	<input type="checkbox"/> OTROS
NOMBRE: <u>Manuel Bernardo Alvarez</u>	<input checked="" type="checkbox"/> DEMANDADO	
C.C. <u>79.140.921</u>	<input type="checkbox"/> AUTORIZADO	
TELEFONO: <u>delaossaabogados@gmail.com</u>		
FECHA: <u>19-3-21</u>		
SIRVA		(Altrana Healing)

RV: aceptación de cargo en el oficio de secuestre

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 24/02/2021 9:18

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

46

BUENOS DIAS, SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION

De: Soluciones Legales Inteligentes <solucioneslegalesinteligentes@gmail.com>

Enviado: martes, 23 de febrero de 2021 5:13 p. m.

Para: Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.

<j17jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: aceptación de cargo en el oficio de secuestre

Señor

JUEZ 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. M.

Atento Saludo:

YURY MARICELA MOGOLLÓN PENAGOS, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi condición de representante legal de la empresa SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS., de manera comedida me permito manifestarle que ACEPTÓ LA DESIGNACIÓN AL CARGO DE SECUESTRE, que me fuere comunicada, vía correo electrónico, mediante designación N° C103728 de fecha 23/02/2021 dentro del proceso 11001989801720160001500 , cuyo conocimiento fue asignado al despacho bajo su cargo.

73

Lo anterior para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

81521 26-FEB-21 12:00

YURY MARICELA MOGOLLÓN PENAGOS  
C.C. 1.023.899.828 de Bogotá, D.C.  
Representante Legal  
SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S  
NIT. 900.709.757-6

81521 26-FEB-21 12:00

OF. EJEC. CIVIL N. PAL



Soluciones Legales Inteligentes Sas.

YURY MARICELA MOGOLLÓN PENAGOS.  
Representante Legal.

Facebook: SLIN

Instagram: InmoSlin

E-mail: [Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com](mailto:Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com)

CEL: 3057142352

Handwritten signature and stamp: "SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES" with a signature and "RADICADO 1600 - 1000 A" below it.





SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20225100339081

Fecha: 13-04-2022

**\*20225100339081\***

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

**Dependencia 510**

**Señor:**

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecución Sentencias de Bogotá

**DIRECCIÓN:** CARRERA 10 # 14 - 33 PISO 1

**CORREO ELECTRÓNICO:** j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ciudad

**Asunto: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO 0321-368 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2016-015, RADICADO 20215110035552, 20215110111422.**

Respetado Señor:

Atentamente estamos devolviendo Despacho Comisorio No. 0321-368 toda vez que el día 01 de febrero del 2022 se surtió la diligencia y se ordena la devolución del comisorio a su comitente.

Se remite Despacho Comisorio original en TRECE (13) folios útiles.

Cordialmente,

**JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES**  
Alcalde Local

Anexos: 13 FOLIOS

Copia: No

Proyectó: RUTH ESTELA NIEVES HERNÁNDEZ.

Revisó: MICHAEL ALJANDRO BARRERA CARRILLO.

Aprobó: MARÍA LAURA MORENO ZULETA- Abogada Despachos Comisorios y JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES- Alcalde Local Usaquén.

**Alcaldía Local de  
Usaquén**  
Carrera 6 A No. 118 – 03  
Código Postal: 110111  
Tel. 6299567 - 2147507  
Información Línea 195  
www.usaquen.gov.co

GDI - GPD – F038  
Versión: 04  
Vigencia:  
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



48

**RADICADO No. 20215110035552, 20215110111422**  
**DESPACHO COMISORIO: 0321-368**  
**JUZGADO DE ORIGEN: 73 CIVIL MUNICIPAL**  
**JUZGADO ACTUAL: 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA 2016-015**  
**DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO BARÚ II**  
**DEMANDADO: RODOLFO PINZÓN VIÑA**  
**DIRECCIÓN: CARRERA 11 C NO. 116-20 GARAJE 5**

En Bogotá D. C., al día 01 del mes de febrero del año dos mil veintidos (2022) la abogada de apoyo de la Alcaldía Local de Usaquén MARÍA LAURA MORENO ZULETA, en aplicación de la ley 2116 de 2021, artículo 11, numeral 19, y en virtud a la delegación emanada por el Alcalde Local de Usaquén el Dr. JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES procede a dar inicio a la diligencia programada. Se hace presente el señor MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA identificado con cédula de ciudadanía 79140921, identificado con tarjeta profesional No. 38853, apoderado de la parte demandante, celular: 3103692748. Se hace presente en representación del Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal, VANESA MONTOYA CASTILLO CC. 1010126559. Se hace presente, la auxiliar de la justicia CONSUELO GARCÍA PÉREZ CC. 52188887 en representación de la sociedad ABC jurídicas S.A.S., dirección: carrera 13 No. 13-24, oficina 521, edificio Lara. Teléfono: 3203395351. Una vez en el lugar indicado nos atiende la diligencia el señor ANDRÉS AUGUSTO DUQUE ULLOA, identificado con la CC. 79.801.995, quien se identifica como administrador del edificio BARÚ II, y nos permite el acceso a las instalaciones del inmueble. Se le da el uso de la palabra a la auxiliar de la justicia para que proceda a hacer la identificación y alinderación del inmueble así: NORTE: con línea amarilla que lo separa del parqueadero No. 04. SUR: con línea amarilla que lo separa del parqueadero No.06. ORIENTE: con el depósito No. 504. OCCIDENTE: con vía vehicular que es su frente y entrada al mismo parqueadero. Se trata del parqueadero No. 5. El cual se encuentra ubicado en el sótano 1. Es cubierto. Su piso es en cemento, tiene capacidad para un vehículo, y se encuentra en buen estado de conservación. Se da el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta: "Solicito que el bien inmueble objeto de la diligencia quede legalmente secuestrado". Se declara legalmente secuestrado el inmueble anteriormente identificado y alinderado y se da el uso de la palabra a la auxiliar de la justicia quien manifiesta: "Recibo en forma real y material el inmueble antes identificado y alinderado y procedo a la administración del mismo". Se fijan como honorarios provisionales a favor de la auxiliar de la justicia la suma de \$300.000, que son pagado en el acto. Se deja copia del acta en la administración del edificio BARÚ II. No siendo más el objeto de la presente firman.

**JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES**  
Alcalde Local de Usaquén

**MARIA LAURA MORENO ZULETA**  
Abogada Despachos Comisorios

**VANESA MONTOYA CASTILLO**  
Protección y Bienestar Animal

**MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA**  
Apoderado de la parte demandante

**ANDRÉS AUGUSTO DUQUE ULLOA**  
Quien atiende la diligencia.

**CONSUELO GARCÍA PÉREZ**  
Auxiliar de la Justicia



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA  
Alcaldía Local de Usaquén

**RADICADO No. 20215110035552, 20215110111422**  
**DESPACHO COMISORIO: 0321-368**  
**JUZGADO DE ORIGEN: 73 CIVIL MUNICIPAL**  
**JUZGADO ACTUAL: 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN**  
**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR DE MÍNIMA CUANTÍA 2016-015**  
**DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: EDIFICIO BARÚ II**  
**DEMANDADO: RODOLFO PINZÓN VIÑA**  
**DIRECCIÓN: CARRERA 11 C NO. 116-20 GARAJE 5**

En Bogotá D. C., al día 01 del mes de febrero del año dos mil veintidos (2022) la abogada de apoyo de la Alcaldía Local de Usaquén MARÍA LAURA MORENO ZULETA, en aplicación de la ley 2116 de 2021, artículo 11, numeral 19, y en virtud a la delegación emanada por el Alcalde Local de Usaquén el Dr. JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES procede a dar inicio a la diligencia programada. Se hace presente el señor MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA identificado con cédula de ciudadanía 79140921, identificado con tarjeta profesional No. 38853, apoderado de la parte demandante, celular: 3103692748. Se hace presente en representación del Instituto Distrital de Protección y Bienestar Animal, VANESA MONTOYA CASTILLO CC. 1010126559. Se hace presente, la auxiliar de la justicia CONSUELO GARCÍA PÉREZ CC. 52188887 en representación de la sociedad ABC jurídicas S.A.S., dirección: carrera 13 No. 13-24, oficina 521, edificio Lara. Teléfono: 3203395351. Una vez en el lugar indicado nos atiende la diligencia el señor ANDRÉS AUGUSTO DUQUE ULLOA, identificado con la CC. 79.801.995, quien se identifica como administrador del edificio BARÚ II, y nos permite el acceso a las instalaciones del inmueble. Se le da el uso de la palabra a la auxiliar de la justicia para que proceda a hacer la identificación y alinderación del inmueble así: NORTE: con línea amarilla que lo separa del parqueadero No. 04. SUR: con línea amarilla que lo separa del parqueadero No.06. ORIENTE: con el depósito No. 504. OCCIDENTE: con vía vehicular que es su frente y entrada al mismo parqueadero. Se trata del parqueadero No. 5. El cual se encuentra ubicado en el sótano 1. Es cubierto. Su piso es en cemento, tiene capacidad para un vehículo, y se encuentra en buen estado de conservación. Se da el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta: "Solicito que el bien inmueble objeto de la diligencia quede legalmente secuestrado". Se declara legalmente secuestrado el inmueble anteriormente identificado y alinderado y se da el uso de la palabra a la auxiliar de la justicia quien manifiesta: "Recibo en forma real y material el inmueble antes identificado y alinderado y procedo a la administración del mismo". Se fijan como honorarios provisionales a favor de la auxiliar de la justicia la suma de \$300.000, que son pagado en el acto. Se deja copia del acta en la administración del edificio BARÚ II. No siendo más el objeto de la presente firman.

Copia simple. Original firmado.

*Victor Céspedes*  
CC 93481.110.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

Despacho Comisorio N° DC-0321-368

La Secretaría de la Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Hace Saber  
Al

ALCALDE DE LA LOCALIDAD DE LA ZONA RESPECTIVA

REF: Juzgado 17° Civil Municipal de Ejecución de Bogotá. Proceso Ejecutivo Singular de Mínima Cuantía No. 11001-40-03-073-2016-00015-00 iniciado por EDIFICIO BARÚ II P.H NIT: 800207213-4 contra RODOLFO PINZON VIÑA C.C 496822 (Origen Juzgado 73° de Civil Municipal)

Mediante auto de fecha 24 de febrero de 2021, proferido dentro del proceso de la referencia; en el cual se le comisionó con amplias facultades, para la práctica de la diligencia de SECUESTRO del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-1018466, de propiedad de la parte demandada RODOLFO PINZON VIÑA C.C 496822. Ubicado en KR 11 C 116 20 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

Se aclara al comisionado que en caso de no tener formación jurídica, tal hecho no sería impedimento para admitir la comisión conferida, toda vez que pueden hacer uso de las facultades de sub comisión, delegación, designación u otra.

Se advierte a este funcionario comisionado, que el artículo 38 del Código General de Proceso, consagra que "cuando no se trata de la recepción o practica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes y demás funcionarios de policía, sin perjuicio del auxilio que deban prestar, en la forma señalada en el artículo anterior". Así pues, esta norma es clara al señalar que los alcaldes, sean del orden que sean, esto es Distrital, Local o Municipal, tienen el deber de auxiliar las comisiones conferidas por los juzgados, con excepción de aquellas en las que deban recepcionarse o practicarse pruebas.

Resáltese además, que de acuerdo con lo previsto por el ultimo inciso del artículo 39 del Código General del Proceso, "el comisionado que incumpla el termino señalado por el comitente o retarde injustificadamente el cumplimiento de la comisión será sancionado con multa de cinco (5) a (10) salarios mínimos mensuales legales vigentes (smmlv) que le será impuesta por el comitente"

INSERTOS

Copia del auto que ordena esta comisión de fecha 24 de febrero de 2021.

objeto que pueda causar daños o poner en peligro las instalaciones físicas, salubridad y seguridad de la copropiedad y de sus habitantes.

ART.16: Los parqueaderos de visitantes son de uso exclusivo de visitantes, temporales. Se prohíbe expresamente a los residentes del edificio el uso temporal o permanente de los parqueaderos de visitantes como parqueaderos de propietarios o residentes.

### CAPITULO III. TRASTEOS

ART. 1: Sin excepción, todo propietario o residente que desee realizar un trasteo, deberá estar a paz y salvo por todo concepto de administración, tanto cuotas ordinarias como extraordinarias, multas y sanciones.

ART. 2: Todo trasteo deberá comunicarse a la Administración por escrito con antelación de 3 días hábiles, anexando el paz y salvo de la administración y constituyendo un depósito de una suma equivalente a medio salario mínimo legal mensual vigente, que garantizará la reparación de cualquier daño ocasionado por el trasteo, a los bienes y áreas comunes.

ART. 3: La entrada y salida de trasteos solo se podrá hacer en el horario establecido de 8:00 AM a 6:00 PM de lunes a ~~domingo~~.

ART. 4: La persona que efectúe el trasteo, sea propietario o residente, será responsable de los daños que genere en bienes comunes o privados y en caso de daños a los bienes y zonas comunes, le será retenido el depósito que se destinará para la reparación de cualquier daño ocasionado por el trasteo a los bienes y zonas comunes. Este depósito será reembolsado en caso de no requerirse ninguna reparación, previa revisión del recorrido por el Administrador o quien éste delegue.

### CAPÍTULO IV. REUNIONES EN ÁREAS COMUNES

ART. 1: Quedan prohibidas las reuniones sociales en las áreas comunes y de circulación de la copropiedad.

Art. 2: Residentes y visitantes deben tener un comportamiento intachable en las áreas comunes.

ART. 3: Se prohíbe fumar, ingerir licor y drogas ilícitas en las áreas comunes. Está prohibido ingerir licor a los menores de edad.

ART. 4: Se prohíbe fumar en las áreas comunes del edificio tales como portería, hall, ascensores, escaleras y zonas de acceso y circulación del edificio.

T. V. C.

Se designa como Secuestre al auxiliar de Justicia SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS Ubicado en la AV. JIMENEZ No. 9-43 Of. 406 EDIFICIO FEDERACION, Correo Electrónico: [solucioneslegalesinteligentes@gmail.com](mailto:solucioneslegalesinteligentes@gmail.com)

Actúa como apoderado(a) de la parte demandante el (la) Doctor(a) MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA, identificado(a) con C.C. 79140921 y T.P. 38853 del C. S. de la J. Ubicado en la CARRERA 12 No. 146-51 OF.304 Correo Electrónico: [delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com) . Cel.: 3007945403.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio en Bogotá D.C., a los 03 de marzo de 2021.

Sírvase proceder de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,



Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.

Tel: 2438795

ART. 2: El acceso a las áreas de infraestructura y la manipulación de equipos únicamente se permite al personal técnico de mantenimiento, o a las personas que autorice el edificio a través de la administración y deben ser acompañadas por el vigilante.

ART. 3: Se prohíbe al personal de vigilancia la manipulación de equipos, con excepción de maniobras de emergencia, las cuales son especificadas por los proveedores de los mismos.

Art. 4: Se deberá dar estricto cumplimiento a las normas sobre utilización de los ascensores y en ningún caso exceder el límite de peso del mismo.

## CAPITULO X. REPARACIONES LOCATIVAS

ART. 1: El interesado en practicar la reparación deberá informarlo con una antelación de tres días a la Administración, la clase de obra, duración de la misma, datos personales de los obreros y el responsable, respondiendo por la conducta y actos de las personas por él autorizadas.

ART. 2: El horario para adelantar reparaciones locativas será de 9:00 AM a 5:00 PM, de lunes a viernes, no se permite los sábados, domingos y festivos, ~~a excepción de obras de bricolaje que no produzcan ruidos, olores, polvo o molestias que afecten a los demás residentes, caso en el cual serán suspendidas en forma inmediata.~~

ART. 3: Los desperdicios de obra deberán recogerse en bolsas y bajarse al garaje del respectivo apartamento para inmediatamente evacuarlos fuera del edificio.

ART. 4: La persona que efectúe la obra, constituirá antes de la iniciación de la misma, un depósito en la administración de 1 salario mínimo legal mensual vigente, suma que garantizará la reparación de cualquier daño ocasionado por la obra y cuya devolución se efectuará por parte de la Administración, una vez finalizada la misma, previa deducción del valor de reparación de los daños causados, si los hubiere.

ART. 5: El residente es responsable de utilizar la debida protección para evitar daños a los ascensores y a las zonas comunes, al igual que de su limpieza.

ART. 6: No se permite el acceso de vehículos de contratistas de obras y servicios generales de los residentes (trasteos, TV cable, etc.) los cuales deben cargar y descargar antes de la entrada a los garajes o por la entrada peatonal según el caso y serán recibidos por el propietario de la obra o su apoderado.

## CAPITULO XI. SEGURIDAD INTERNA EN LA COPROPIEDAD

ART. 1: El personal de vigilancia y aseo o servicios generales que preste sus servicios en la copropiedad, así como todos los residentes, usuarios y visitantes, deberán observar las siguientes normas de seguridad:



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No. 20215101095631

Fecha: 13-12-2021

**\*20215101095631\***

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

510

Señor:

**MANUEL ALVAREZ DE LA OSSA**

Correo: [delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com)

Peticionario

Asunto: Respuesta Solicitud Formal

Referencia: Número radicado 20215110035552/20215110111422

Estimado Doctor

Reciba un cordial saludo de parte de la Alcaldía Local de Usaquén, deseándole éxitos en el desarrollo de sus actividades, por medio del presente escrito y de conformidad con los radicados de la referencia, de manera comedida me permito informarle lo siguiente:

La Alcaldía Local de Usaquén tiene represadas las diligencias comisorias, con ocasión del estado de emergencia sanitaria y social a causa del Covid-19, lo cual ha retrasado la programación de las fechas, sin embargo, el Despacho Comisorio 0321-368 proveniente del Juzgado Diecisiete (17) Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C., reposa en la Oficina de Despachos Comisorios, así mismo, le informamos que está citado para el día 1 de FEBRERO 2022 a partir de las 8:00 a.m. en las instalaciones de la Alcaldía Local de Usaquén, por lo tanto se solicita disponibilidad de tiempo para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO en el marco del proceso ejecutivo No. 2016-00015.

Cordialmente,

**JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES**

Alcalde Local de Usaquén

Proyectó: Cristian Galeano Aguilera - Contratista  
Revisó y Aprobó: María Laura Moreno Zuleta - Contratista

Alcaldía Local de  
Usaquén  
Carrera 6 A No. 118 - 03  
Código Postal: 110111  
Tel. 6299567 - 2147507  
Información Línea 195  
[www.usaquen.gov.co](http://www.usaquen.gov.co)

GDI - GPD - F038  
Versión: 04  
Vigencia:  
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

ART. 2: El acceso a las áreas de infraestructura y la manipulación de equipos únicamente se permite al personal técnico de mantenimiento, o a las personas que autorice el edificio a través de la administración y deben ser acompañadas por el vigilante.

ART. 3: Se prohíbe al personal de vigilancia la manipulación de equipos, con excepción de maniobras de emergencia, las cuales son especificadas por los proveedores de los mismos.

Art. 4: Se deberá dar estricto cumplimiento a las normas sobre utilización de los ascensores y en ningún caso exceder el límite de peso del mismo.

Art. 5: El valor de consumo de caldera será el promedio del consumo de agua mas el de gas el cual será pagado mensualmente. Si pasan dos meses sin el pago se suspenderá el servicio de calentamiento de agua ya que el edificio no cuenta con los recursos para financiar este servicio y se le aplicará una sanción de \$10.000 mensuales más el 2% de interés de mora mensual.

## CAPITULO X. REPARACIONES LOCATIVAS

ART. 1: El interesado en practicar la reparación deberá informarlo con una antelación de tres días a la Administración, la clase de obra, duración de la misma, datos personales de los obreros y el responsable, respondiendo por la conducta y actos de las personas por él autorizadas.

ART. 2: El horario para adelantar reparaciones locativas será de 9:00 AM a 6:00 PM, de lunes a viernes, no se permite los sábados, domingos y festivos a excepción de obras de bricolaje que no produzcan ruidos, olores, polvo o molestias que afecten a los demás residentes, caso en el cual serán suspendidas en forma inmediata.

ART. 3: Los desperdicios de obra deberán recogerse en bolsas y bajarse al garaje del respectivo apartamento para inmediatamente evacuarlos fuera del edificio.

ART. 4: La persona que efectúe la obra, constituirá antes de la iniciación de la misma, un depósito en la administración de 1 salarios mínimo legal mensual vigente, suma que garantizará la reparación de cualquier daño ocasionado por la obra y cuya devolución se efectuará por parte de la Administración, una vez finalizada la misma, previa deducción del valor de reparación de los daños causados, si los hubiere.

ART. 5: El residente es responsable de utilizar la debida protección para evitar daños a los ascensores y a las zonas comunes, al igual que de su limpieza.

ART. 6: No se permite el acceso de vehículos de contratistas de obras y servicios generales de los residentes (trasteos, TV cable, etc.) los cuales deben cargar y descargar antes de la entrada a los garajes o por la entrada peatonal según el caso y serán recibidos por el propietario de la obra o su apoderado.

## CAPITULO XI. SEGURIDAD INTERNA EN LA COPROPIEDAD

ART. 1: El personal de vigilancia y aseo o servicios generales que preste sus servicios en la copropiedad, así como todos los residentes, usuarios y visitantes, deberán observar las siguientes normas de seguridad:



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220129964254077387**

**Nro Matrícula: 50N-1018466**

Página 1 TURNO: 2022-46130

Impreso el 29 de Enero de 2022 a las 05:28:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 09-01-1987 RADICACION: 1986-143832 CON: DOCUMENTO DE: 27-04-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0104FAAF COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

GARAJE N.05: TIENE SU ENTRADA POR LA RAMPA DE ACCESO AL SÉMISOTANO DEL EDIFICIO CONJUNTO RESIDENCIAL BARU (II) SEGUNDA ETAPA, ESTA SITUADO EN EL SEMISOTANO DEL EDIFICIO. SU AREA PRIVATIVA TOTAL ES DE 11.60 M.2, ALTURA LIBRE ES DE 2.60 MTS. SU USO EXCLUSIVO ES EL DE ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO. COEFICIENTE 0.08%, CUYOS LINDEROS OBRAN EN LA ESCRITURA N.1342 DEL 05-11-85 NOTARIA 35 BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984. -- SEGUN ESCRITURA 629 DE 07-05-87 NOTARIA 35 DE BOGOTA ACLARATORIA A LA REFORMA REGLAMENTO ESTA UNIDAD QUEDA CON UN COEFICIENTE DE 0.25%. -- SEGUN ESC.DE REFORMA DE REGLAMENTO 1840 DEL 01-09-2003 NOT 39 DE BTA. EL COEFICIENTE ACTUAL ES 0.25%.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: SIN INFORMACION

KR 11C 116 20 GJ 5 (DIRECCION CATASTRAL)

1) TRANSVERSAL 12 116-20 ETAPA 2 GARAJE 5 EDIFICIO BARU

**DETERMINACION DEL INMUEBLE:**

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración y otros)**

50N - 384478

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 05-09-1986 Radicación: 1986-111080

Doc: ESCRITURA 00957 del 22-08-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$220,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BENITEZ LONDOÑO Y CIA. S. EN C.**

NIT# 60048112 X

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"**

NIT# 60034868

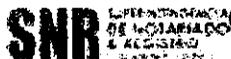
**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 07-11-1986 Radicación: 1986-143832

Doc: ESCRITURA 1342 del 05-11-1986 NOTARIA 35A. de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE COPROPIEDAD.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220129964254077387

Nro Matrícula: 50N-1018466

Página 2 TURNO: 2022-46130

Impreso el 29 de Enero de 2022 a las 05:28:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA. S. EN C.

NIT# 60048112 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-05-1987 Radicación: 1987-66533

Doc: ESCRITURA 415 del 02-04-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REFORMA DEL REGLAMENTO EN CUANTO A LA REDISTRIBUCION DE LOS CUPOS DE PARQUEO; DPTO 401 SERA EL 01, 304 SERA 02, 209 SE PERMUTA CON UN ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DEL DPTO 305 CON ESPACIO PARA 4 VEHICULOS Y LA CORRECCION DE LA SUMA DEL AREA DE LOS DPTOS 108 Y 307.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA SOCIEDAD EN COMANDITA

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-05-1987 Radicación: 1987-66535

Doc: ESCRITURA 529 del 07-05-1987 NOTARIA 35 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARATORIA DE LA ESCRITURA 415 DE 02-04-87 NOTARIA 35 BTA QUE REFORMO EL REGLAMENTO DE COPROPIEDAD MODIFICANDOLA ASI: LOS ESPACIOS PARA ESTACIONAMIENTO 01 Y 02 SE ASIGNARON A LOS DPTOS 401 Y 304. LOS GARAJES 01 Y 02 DESAPARECEN COMO UNIDAD PRIVADA Y SE CANCELAN SUS MATRICULAS 050-1018462 Y 050-1018463 A SOLICITUD DEL PROPIETARIO Y LA MODIFICACION DEL ART. 10. EN CUANTO A LOS COEFICIENTES DE COPROPIEDAD.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-08-1988 Radicación: 88287

Doc: ESCRITURA 1713 del 22-07-1988 NOTARIA 35A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$187,985,451

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 LIBERACION HIPOTECA ESTE Y OTROS EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA.

A: BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 28-07-1997 Radicación: 1997-49179

Doc: ESCRITURA 2278 del 16-07-1997 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$3.074.000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCCIONES ARRECIFE S.A.( ANTES CONSTRUCCIONES BENITEZ LONDO/O Y CIA S EN C ) NIT# 8600481124

A: PINZON V/A RODOLFO

CC# 496822 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-01-2002 Radicación: 2002-3421

Doc: OFICIO 1945 del 26-07-2001 JUZGADO 11 C. M/PAL. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -PROCESO # 0502/01-



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220129964254077387**

**Nro Matrícula: 50N-1018466**

Pagina 3 TURNO: 2022-46130

Impreso el 29 de Enero de 2022 a las 05:28:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINZON VIA RODOLFO

X

DE: SARMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL

**PINZON CANCINO HUGO ARMANDO**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 17-10-2003 Radicación: 2003-82058

Doc: ESCRITURA 1840 del 01-09-2003 NOTARIA 39 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675 DE 2001 Y SE MODIFICAN COEFICIENTES.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: EDIFICIO BARU II. - P.H.**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 02-05-2018 Radicación: 2018-27836

Doc: OFICIO 5660338391 del 24-04-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION PROCESO COACTIVO 16712/11

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

NIT# 89999990816

**A: PINZON VIA RODOLFO**

CC# 496822 X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 02-04-2019 Radicación: 2019-20215

Doc: OFICIO 1040 del 14-03-2019 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO 2001-00501 00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SARMIENTO DE GALVIS LIGIA ISABEL

CC# 20018480

**A: PINZON HUGO ARMANDO**

CC# 80420707

**A: PINZON VIA RODOLFO**

CC# 496822 X

**SNR**

SECRETARÍA  
DE NOTARÍAS  
& REGISTRAR

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**

**CERTIFICADO DE TRADICION**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220129964254077387**

**Nro Matrícula: 50N-1018466**

Página 4 TURNO: 2022-46130

Impreso el 29 de Enero de 2022 a las 05:28:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 20-11-2019 Radicación: 2019-73050

Doc: OFICIO 61256001 del 13-11-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA EMBARGO POR VALORIZACION, OFICIO 338391

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU**

**NIT# 899990816**

**A: PINZON VIA RODOLFO (SIC)**

**X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 26-11-2019 Radicación: 2019-74570

Doc: OFICIO 61296921 del 22-11-2019 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.**

**NIT# 899990816**

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 11-03-2020 Radicación: 2020-15205

Doc: OFICIO 12928 del 02-03-2020 JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF 201600015

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: EDIFICIO BARU II P.H.**

**NIT# 8002072134**

**A: PINZON VIA RODOLFO**

**CC# 496822 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*14\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 6

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 22-08-1997

RAZON SOCIAL DEL VENDEDOR CORREGIDO VALE T.C. 6426/97

\*\*\*  
\*\*\*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.sujamotariado.gov.co



SECRETARÍA DE  
REGISTRARÍA  
Y CATASTRO

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220129964254077387**

**Nro Matrícula: 50N-1018466**

Página 5 TURNO: 2022-46130

Impreso el 29 de Enero de 2022 a las 05:28:53 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

-----  
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-46130

FECHA: 29-01-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

**RV: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO 0321-368 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2016-015, RADICADO 20215110035552, 20215110111422**

55

Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 18/04/2022 10:35

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SE REMITE MEMORIAL PARA LOS FINES PERTINENTES.

CORDIALMENTE

JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ

**De:** Oscar Andres Gonzalez Rodriguez <oscar.gonzalezro@gobiernobogota.gov.co>

**Enviado:** lunes, 18 de abril de 2022 9:53 a. m.

**Para:** Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO 0321-368 PROCESO EJECUTIVO SINGULAR 2016-015, RADICADO 20215110035552, 20215110111422

Buen día, adjunto respuesta 20225100339081

Por favor no responder este mensaje, cualquier inquietud remitirla al correo: cdi.usaquen@gobiernobogota.gov.co

Oscar Andres Gonzalez Rodriguez  
CONTRATISTA  
Secretaría Distrital de Gobierno  
Edificio Liévano. Calle 11 No. 8-17  
Tel: (571) 3820660 - 3387000  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

OF. EJ. CIVIL MUN. BOGOTÁ

72855 DE-2022-102-17

72855 DE-2022-102-17

44  
FJ-91  
UG-162A  
RD-4169-102-17

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

Oscar Andres Gonzalez Rodriguez  
CONTRATISTA  
Secretaría Distrital de Gobierno  
Edificio Liévano. Calle 11 No. 8-17  
Tel: (571) 3820660 - 3387000  
[www.gobiernobogota.gov.co](http://www.gobiernobogota.gov.co)

No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

9



J. 13 Ejec. N° 2016 / 15 (J. 73 CM) EDIFICIO BARÚ II P. H. vs RODOLFO PINZÓN - Solicitud oficiar a Catastro para avalúo

Bernardo Alvarez <delaossaabogados@gmail.com>

Mié 01/06/2022 13:50

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días.

El suscrito Apoderado de la Actora, remito memorial de SOLICITUD OFICIAR A CATASTRO DISTRITAL DE BOGOTA, para obtener el AVALÚO CATASTRAL del inmueble cautelado en el presente proceso.

Gracias y cordial saludo

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Apoderado demandante  
C.C. No 79.140.921 de Bogotá  
T.P. No 38853 C. S. J.  
[delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com)  
cel 310 3692748  
cra. 12 No 146-51 Of. 304 – Bogotá D. C

RECEIVED  
SERVICIO AL USUARIO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL - SECCIONAL BOGOTA  
BOGOTA, COLOMBIA  
JUN 01 2022 13:50

ANGÉLICA LUGO	<i>Angela</i>
F	<i>CW</i>
U	<i>Despacho</i>
RADICADO	<i>6096-181-A</i>

*29-4-23*

57

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Abogado

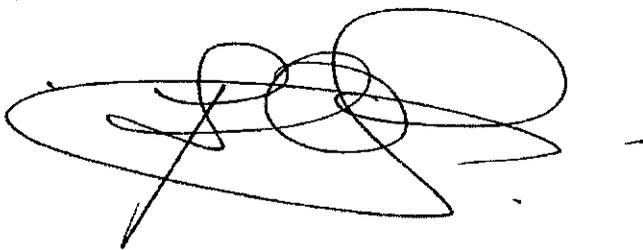
SEÑOR  
JUEZ 13 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

REF: Proceso ejecutivo singular N° 2016 / 15 del JUZGADO 73 C. M., del EDIFICIO BARÚ II P. H. contra RODOLFO PINZÓN VIÑA.

ASUNTO: SOLICITUD OFICIAR A CATASTRO PARA AVALÚO CATASTRAL

El suscrito Apoderado de la Actora, en aras de establecer el avalúo del inmueble cautelado dentro del proceso, solicito al Despacho ordenar que por la Oficina de Apoyo, se diligencie el formulario "FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD" y se oficie a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá, al correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)., solicitando el certificado catastral para la vigencia 2022 del bien inmueble con F.M.I. No. 50N-1018466, ubicado en la ciudad de Bogotá D. C.

Cordialmente



MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Apoderado demandante  
C. C. 79'140.921  
T. P. 38853 C.S.J.  
Cra. 12 N° 146-512 Of. 304  
Cel 310 3692748  
[delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com)

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá  
AL DESPACHAR HOY \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., diecisiete (17) de junio de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 073-2016-00015

Obre en autos el Despacho Comisorio No. DC-0321-368 debidamente diligenciado, póngase en conocimiento de la parte interesada para los fines pertinentes conforme lo dispone el artículo 40 del Código General del Proceso.

Se requiere al auxiliar de la justicia ABC JURIDICAS SAS a fin de que acredite la vigencia de la garantía de cumplimiento que ampara su gestión como secuestre en los términos del Acuerdo PSAAI5-10448 de 2015. Así mismo para que en el término de cinco (5) al recibo de la comunicación proceda a rendir cuentas comprobadas de la administración del inmueble con M.I. No. 50N-1018466 dejado bajo su custodia en la diligencia realizada el 11 de febrero del año en curso. Igualmente se le advierte que conforme lo dispone el inciso 3° del artículo 51 del C.G.P., deberá rendir informe mensual de su gestión. So pena de las sanciones del caso. **Líbrese comunicación telegráfica acreditando su diligenciamiento.**

*Secretaria controle dicho término, una vez fenecido, ingrese el expediente al Despacho para decidir en derecho.*

De otro lado, conforme a lo solicitado y teniendo en cuenta el convenio entre la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital (UAECD) y la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá – Cundinamarca para expedir la documental requerida, se *dispone*:

Por la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de la ciudad diligénciese y envíese ante la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá – Cundinamarca el formato de “SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD” para obtener el certificado catastral del inmueble con M.I. No. 50N-1018466 y de ser el caso, realícese el procedimiento correspondiente para tal fin.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 21 de junio del 2022

Por anotación en estado N° 099 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

59

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0722SR-1541  
Bogotá, D.C. 05 de julio de 2022

Señores:  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. **11001-40-03-073-2016-00015-00** iniciado por EDIFICIO BARU II P.H. NIT. 800.207.2134 contra RODOLFO PINZON VIÑA C.C. 496.822 (Juzgado de Origen 73 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 17 de julio de 2022 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1018466**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0722SR-1541

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
Profesional Universitario Grado 12  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá - Cundinamarca

**SIGC**

60

**FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL  
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEDD**

Oficio N° OOECM-0722SR-1541

<b>Juzgado o Dependencia que requiere la información:</b>	JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
<b>Dirección del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
<b>Teléfono del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	2438795
<b>Correo electrónico del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	<a href="mailto:ofiapoyoicmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co">ofiapoyoicmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>
<b>Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:</b>	11001-40-03-073-2016-00015-00
<b>Identificación del predio del cual requiere el certificado:</b> Nota: Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z##### donde Z es la Zona registral. <b>Ejemplo:</b> Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	<b>DIRECCIÓN:</b> KR 11 C 116 20 GJ 5 (dirección catastral) <b>CHIP:</b> AAA0104FAAF <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 50 N - 1018466
<b>Indicar el año del cual requiere la certificación:</b>	2022
<b>Indicar el tipo de información que necesita:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AVALÚOS <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• USOS <input type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. TERRENO <input type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. CONSTRUIDA <input type="checkbox"/></li> </ul>
<b>FIRMA:</b>	
<b>Nombres y Apellidos del Juez/Titular:</b>	<b>LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE</b>
<b>Despacho:</b>	JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

61  
OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0722SR-1541  
Bogotá, D.C. 05 de julio de 2022

Señores:  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. **11001-40-03-073-2016-00015-00** iniciado por EDIFICIO BARU II P.H. NIT. 800.207.2134 contra RODOLFO PINZON VIÑA C.C. 496.822 (Juzgado de Origen 73 Civil Municipal)

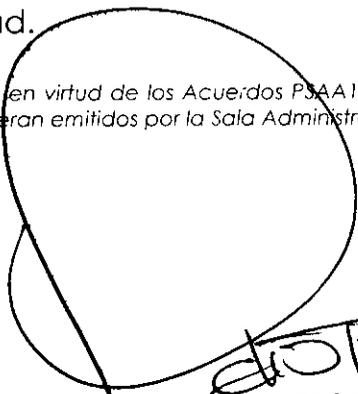
Comunico a usted que mediante auto de fecha 17 de julio de 2022 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1018466**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0722SR-1541

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,



YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
Profesional Universitario Grado 13

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



**FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL  
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECB**

Oficio N° OOECM-0722SR-1541

<b>Juzgado o Dependencia que requiere la información:</b>	JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
<b>Dirección del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
<b>Teléfono del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	2438795
<b>Correo electrónico del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	<a href="mailto:ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co">ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>
<b>Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:</b>	11001-40-03-073-2016-00015-00
<b>Identificación del predio del cual requiere el certificado:</b> <i>Nota:</i> Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z##### donde Z es la Zona registral. <i>Ejemplo:</i> Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	<b>DIRECCIÓN:</b> KR 11 C 116 20 GJ 5 (dirección catastral) <b>CHIP:</b> AAA0104FAAF <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 50 N - 1018466
<b>Indicar el año del cual requiere la certificación:</b>	2022
<b>Indicar el tipo de información que necesita:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AVALÚOS <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• USOS <input type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. TERRENO <input type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. CONSTRUIDA <input type="checkbox"/></li> </ul>
<b>FIRMA:</b>	
<b>Nombres y Apellidos del Juez/Titular:</b>	<b>LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE</b>
<b>Despacho:</b>	JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

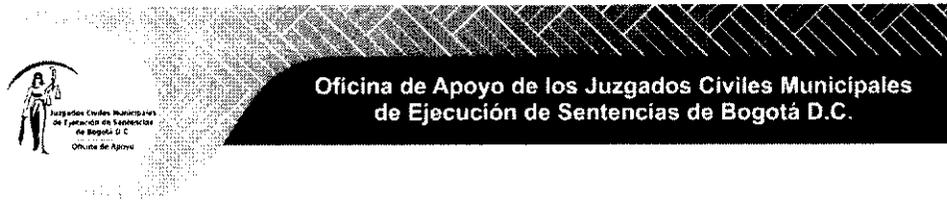
G3

**Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
**Enviado el:** jueves, 28 de julio de 2022 6:27 p. m.  
**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.  
**Asunto:** REMITE OFICIO OOECM-0722SR-1541  
**Datos adjuntos:** 1541-desaj.pdf

**Importancia:** Alta

**Seguimiento:** **Destinatario** **Entrega**  
Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. Entregado: 29/07/2022 8:14 a. m.



**-FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE-**

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Cordial saludo.  
Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0722SR-1541, dentro del Proceso No. **73-2016-0015** que cursa en el Juzgado **17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



Andrés Felipe López Martínez  
Citador Grado 3 / Tel: 322 767 2609  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecucion de Sentencias de Bogotá  
[not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Calle 15 # 10-61 / Bogotá - Colombia

“Que los medios tecnológicos se utilizarán para todas las actuaciones judiciales, como presentación de la demanda, contestación de la demanda, audiencias, notificaciones, traslados, alegatos, entre otras”  
Según Decreto 806 de 2020

## **Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**

---

**De:** Microsoft Outlook  
**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.  
**Enviado el:** viernes, 29 de julio de 2022 8:13 a. m.  
**Asunto:** Entregado: REMITE OFICIO OOECM-0722SR-1541

### **El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

[Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. \(certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co\)](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0722SR-1541



REMITE OFICIO  
OOECM-0722SR...



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

64

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
 MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
 BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
 DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

Señor (a) secuestre:  
 ABC JURIDICAS S.A.S.  
 CARRERA 13 # 13-24 OF 521  
 ABCJURIDICAS7825@GMAIL.COM  
 Ciudad

TELEGRAMA No. TOECM-0722SR-56

FECHA DE ENVIO 10 JUN 2022

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA NO. 11001-40-03-073-2016-00015-00 INICIADO POR EDIFICIO BARU II P.H. CONTRA RODOLFO PINZON VIÑA (JUZGADO DE ORIGEN 73 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 17 DE JUNIO DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO A FIN DE QUE ACREDITE LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO QUE AMPARA SU GESTIÓN COMO SECUESTRE EN LOS TÉRMINOS DEL ACUERDO PSAA15-10448 DE 2015. ASI MISMO PARA QUE EN EL TÉRMINO DE CINCO (05) DÍAS DE LA COMUNICACIÓN PROCEDA A RENDIR CUENTAS COMPROBADAS DE LA ADMINISTRACIÓN DEL INMUEBLE CON M.I. N° 50N-1018466 DEJANDO BAJO SU CUSTODIA EN LA DILIGENCIA REALIZADA EL 11 DE FEBRERO DE AÑO EN CURSO. IGUALMENTE, SE LE ADVIERTE QUE CONFORME LO DISPONE EL INCISO 3º DEL ARTÍCULO 51 DE C-G-P. DEBERÁ RENDIR INFORME MENSUAL DE SU GESTIÓN. SO PENA DE LAS SANCIONES DEL CASO.

ATENTAMENTE.

*[Handwritten signature]*  
 YELIS Yael Tirado Maestre  
 Profesional Universitario  
 Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

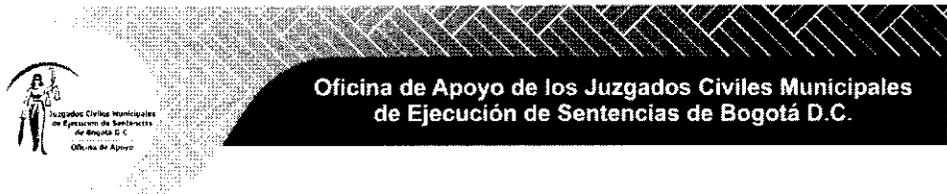
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Sonia Reyes

**Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
**Enviado el:** viernes, 29 de julio de 2022 8:13 a. m.  
**Para:** abcjuridicas7825@gmail.com  
**Asunto:** REMITE TELEGRAMA TOECM-0722SR-56  
**Datos adjuntos:** 56-tel-abcjuridicas.pdf

**Importancia:** Alta



**-FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE-**

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Cordial saludo.  
 Por este medio me permito allegar el Telegrama No. TOECM-0722SR-56, dentro del Proceso No. **73-2016-0015** que cursa en el Juzgado **17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



Andrés Felipe López Martínez  
 Ciudador Grado 3 / Tel: 322 767 2609  
 Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
 not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co  
 Calle 15 # 10-61 / Bogotá - Colombia

“Que los medios tecnológicos se utilizarán para todas las actuaciones judiciales, como presentación de la demanda, contestación de la demanda, audiencias, notificaciones, traslados, alegatos, entre otras”  
 Según Decreto 806 de 2020

REPUBLICA DE COLOMBIA  
CORPORACION NACIONAL DE INVESTIGACIONES CIENTIFICAS Y TECNOLOGICAS  
CORONA  
17 AGO 2022



7

66

73-9016-15

10/8/22, 9:38

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook

**RV: REMITE OFICIO OOECM-0722SR-1541**

Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.

<certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Vie 29/07/2022 11:39

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señores

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

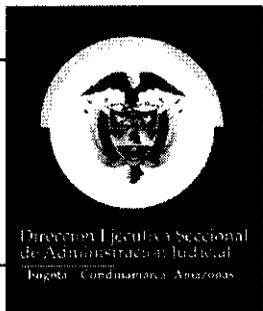
Ciudad

Cordial saludo,

De manera atenta, adjunto lo solicitado.

Cordialmente,

Despacho - F3  
OF. EJEC. CIVIL, MPPL.  
739-4-17-4  
10039 17-AUG-22 9:48  
10039 17-AUG-22 9:48  
17/Ago/22



Oficina Convenios Catastro Distrital y Agustín Codazzi DesajC  
Certificados Convenios | DESAJ Bogotá, Cundinamarca y Amazonas DesajBCA

3532666 Ext: | certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Enviado:** viernes, 29 de julio de 2022 8:13 a. m.

**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REMITE OFICIO OOECM-0722SR-1541



**Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.**

**-FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE-**

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **[servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0722SR-1541, dentro del Proceso No. **73-2016-0015** que cursa en el Juzgado **17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



Andrés Felipe López Martínez

Citador Grado 3 / Tel: 322 767 2609

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Calle 15 # 10-61 / Bogotá - Colombia

“Que los medios tecnológicos se utilizarán para todas las actuaciones judiciales, como presentación de la demanda, contestación de la demanda, audiencias, notificaciones, traslados, alegatos, entre otras”

Según Decreto 806 de 2020

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0722SR-1541  
Bogotá, D.C. 05 de julio de 2022

Señores:

DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de mínima cuantía No. **11001-40-03-073-2016-00015-00** iniciado por EDIFICIO BARU II P.H. NIT. 800.207.2134 contra RODOLFO PINZON VIÑA C.C. 496.822 (Juzgado de Origen 73 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 17 de julio de 2022 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEDC, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-1018466**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0722SR-1541

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueron emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,



YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
Profesional Universitario Grado 12

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



**FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL  
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD**

Oficio N° OOECM-0722SR-1541

<b>Juzgado o Dependencia que requiere la información:</b>	JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.
<b>Dirección del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
<b>Teléfono del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	2438/95
<b>Correo electrónico del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	<a href="mailto:ofiapoyoicmjebta@cendoj.ramajudicial.gov.co">ofiapoyoicmjebta@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>
<b>Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:</b>	11001-40-03-073-2016-00015-00
<b>Identificación del predio del cual requiere el certificado:</b> <b>Nota:</b> Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA#####XXXX, o matrícula en formato 050Z##### donde Z es la Zona registral. <b>Ejemplo:</b> Matrícula inmobiliaria 050S40520360 Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	<b>DIRECCIÓN:</b> KR 11 C 116 20 GJ 5 (dirección catastral) <b>CHIP:</b> AAA0104FAAF <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 50 N - 1018466
<b>Indicar el año del cual requiere la certificación:</b>	2022
<b>Indicar el tipo de información que necesita:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• AVALÜOS <input checked="" type="checkbox"/></li><li>• USOS <input type="checkbox"/></li><li>• HISTORIAL A. TERRENO <input type="checkbox"/></li><li>• HISTORIAL A. CONSTRUIDA <input type="checkbox"/></li></ul>
<b>FIRMA:</b>	
<b>Nombres y Apellidos del Juez/Titular:</b>	<b>LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE</b>
<b>Despacho:</b>	JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.



# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2022-569070

## LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18), Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, párrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

Expedida el: 29 de julio de 2022

Hora: 11:39:02 am

<b>Identificadores prediales:</b>	
CHIP: AAA0104FAAF	Cédula(s) catastral(es): A116 11A 14 54
Código de sector catastral: 008415360200191003	Número predial nacional: 110010184011500360002901910003

<b>Nomenclatura:</b>	
Dirección Principal: KR 11C 116 20 GJ 5	Código postal: 110111
Dirección secundaria y/o incluye :	

<b>Nomenclatura anterior:</b>	
Fecha: 14/08/2006	Dirección: TV 12 116 20 GJ 05

<b>Terreno vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2022	Área: 3.38

<b>Construcción vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2022	Área: 11.60

<b>Destino económico vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2022	Código: 01	Descripción: RESIDENCIAL

<b>Uso predominante del predio vigencia actual:</b>		
Año vigencia: 2022	Código: 049	Descripción: PARQUEO CUBIERTO PH

<b>Aspecto económico del predio</b>	
<b>Avalúo vigencia actual:</b>	
Año vigencia: 2022	Valor avalúo catastral: \$21,060,000.00

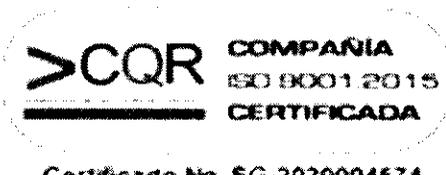
<b>Usos del predio vigencia actual:</b>			
Año vigencia	Código	Descripción	Área
2022	049	PARQUEO CUBIERTO PH	11.60

<b>Avalúo vigencias anteriores:</b>	
Año vigencia: 2021	Valor avalúo catastral: \$30,654,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC.  
 MAYOR INFORMACIÓN: <https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias>. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

### Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

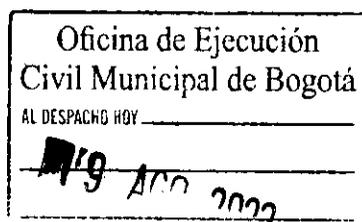
Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
 Código Postal: 111311  
 Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
 Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)  
 Trámtes en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



Certificado No. SG-2020004574

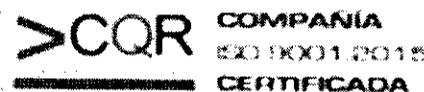
## Glosario de documento

Identificadores prediales	CHIP	Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá.
	Cédula catastral	Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se presenten.
	Código de sector	Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital.
	Número predial nacional	Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.
Nomenclatura	Dirección principal	Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio.
	Dirección secundaria y/o incluye	Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del predio.
	Código postal	Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta.
Nomenclatura anterior	Nomenclatura anterior	Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral.
Aspecto físico	Área de terreno	Extensión superficial del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento.
	Área de construcción	Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio.
	Destino económico	Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en él se desarrolla. Corresponde a la información de la(s) vigencia(s) (años) que se indica(n).
	Uso predominante	Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada.
	Vigencia área de terreno	Año para el cual figura el área de terreno indicada.
	Vigencia área de construcción	Año para el cual figura el área de construcción indicada.
	Usos del predio	Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s).
Aspecto económico	Avalúo	Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario.
	Vigencia	Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados.
Código de verificación	Código de verificación	Código alfanumérico asignado a las certificaciones que expide la U.A.E.C.D con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación.



## Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

Av. Carrera 30 No. 25 - 90  
Código Postal: 111311  
Torre A Pisos 11y 12 - Torre B Piso 2  
Tel: 6012347600 - Info: Línea 195  
[www.catastro.bogota.gov.co](http://www.catastro.bogota.gov.co)  
Trámites en línea: [catastroenlinea.catastrobogota.gov.co](http://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co)



**BOGOTÁ**

Certificado No. SG-2020004574

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., dieciséis (16) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 73-2016-00015

Se REQUIERE por ÚLTIMA VEZ a la sociedad ABC JURÍDICAS S.A.S., designada como secuestre en el asunto, para que en el improrrogable término de tres (03) días, se sirva dar cumplimiento a lo dispuesto con providencia de junio 17 de 2022, comunicado el 28 de julio de 2022, esto es, acreditar la vigencia de la garantía de cumplimiento que ampara su gestión como auxiliar de la justicia en dicho cargo y rendir cuentas comprobadas de su administración, so pena de iniciar de forma inmediata las sanciones de rigor. *Comuníquese por el medio más expedito y eficaz. Asimismo, una vez fenecido el término regrese el expediente al Despacho para decidir en derecho.*

De otro lado, incorpórese a los autos el certificado de catastro solicitado en autos, para los fines procesales a que haya lugar. En conocimiento de las partes.

Por lo anterior, se requiere a la parte actora para que continúe con la materialización de medidas cautelares con el fin de dar cumplimiento a la sentencia.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 19 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
Por anotación en estado N° 159 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.  
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ

República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
OFICINA DE EJECUCIÓN  
JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES  
BOGOTÁ, D.C.

En la fecha **21 OCT 2022** Se agrega al **4**

Expediente el anterior escrito junto con sus anexos en folios \_\_\_\_\_  
sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto en el artículo 109 C.G.P.  
se pone en conocimiento de los interesados para los fines legales pertinentes.  
\_\_\_\_\_  
Secretario(a)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

Señor (a) secuestre:  
ABC JURIDICAS S.A.S.  
CARRERA 13 # 13-24 OF 521  
[ABCJURIDICAS7825@GMAIL.COM](mailto:ABCJURIDICAS7825@GMAIL.COM)  
Ciudad

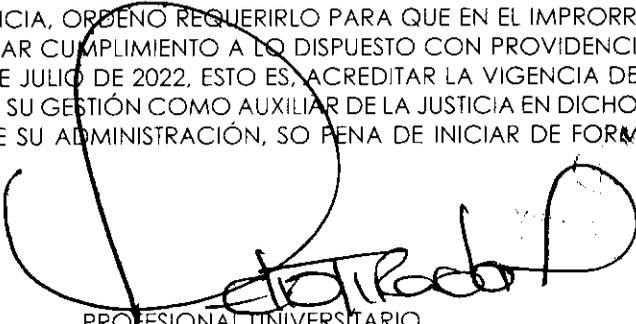
TELEGRAMA No. TOECM-1022EM-29

FECHA DE ENVIO

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA NO. 11001-40-03-073-2016-00015-00 INICIADO POR EDIFICIO BARU II P.H. **CONTRA** RODOLFO PINZON VIÑA (JUZGADO DE ORIGEN 73 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL IMPROPROROGABLE TÉRMINO DE TRES (03) DÍAS, SE SIRVA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO CON PROVIDENCIA DE JUNIO 17 DE 2022, COMUNICADO EL 28 DE JULIO DE 2022, ESTO ES, ACREDITAR LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO QUE AMPARA SU GESTIÓN COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN DICHO CARGO Y RENDIR CUENTAS COMPROBADAS DE SU ADMINISTRACIÓN, SO PENA DE INICIAR DE FORMA INMEDIATA LAS SANCIONES DE RIGOR.

ATENTAMENTE.

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Estefany Murillo  
05-10-2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

Señor (a) secuestre:  
ABC JURIDICAS S.A.S.  
CARRERA 13 # 13-24 OF 521  
[ABCJURIDICAS7825@GMAIL.COM](mailto:ABCJURIDICAS7825@GMAIL.COM)  
Ciudad

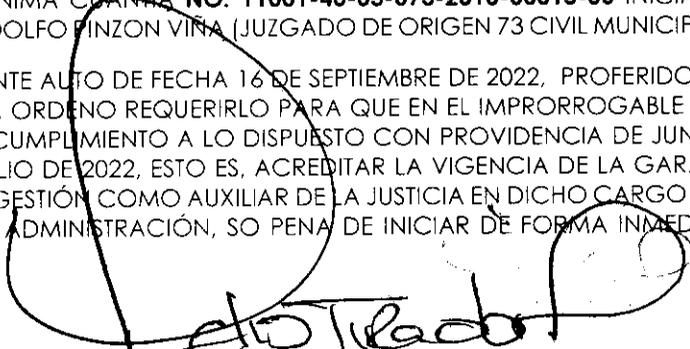
TELEGRAMA No. TOECM-1022EM-29

FECHA DE ENVIO

REF: PROCESO EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA NO. 11001-40-03-073-2016-00015-00 INICIADO POR EDIFICIO BARU II P.H. **CONTRA** RODOLFO PINZON VIÑA (JUZGADO DE ORIGEN 73 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2022, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO PARA QUE EN EL IMPROPROROGABLE TÉRMINO DE TRES (03) DÍAS, SE SIRVA DAR CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO CON PROVIDENCIA DE JUNIO 17 DE 2022, COMUNICADO EL 28 DE JULIO DE 2022, ESTO ES, ACREDITAR LA VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO QUE AMPARA SU GESTIÓN COMO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN DICHO CARGO Y RENDIR CUENTAS COMPROBADAS DE SU ADMINISTRACIÓN, SO PENA DE INICIAR DE FORMA INMEDIATA LAS SANCIONES DE RIGOR.

ATENTAMENTE.

  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

Estefany Murillo  
05-10-2022

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
Enviado el: martes, 11 de octubre de 2022 11:16 a. m.  
Para: abcjuridicas7825@gmail.com  
Asunto: REMITE TELEGRAMA TOECM-1022EM-29  
Datos adjuntos: 29-tel-abcjuridicas.pdf  
Importancia: Alta



Oficina de Apoyo de los Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.

**-FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE-**

Las **contestaciones** para ser tenidas en cuenta deben ser allegadas al

correo **radicacionj17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el Telegrama No. **TOECM-1022EM-29**, dentro del Proceso No. **73-2016-0015** que cursa en el Juzgado **17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

**favor confirmar recibido.**



**Andrés F. López**  
Citador Grado 3  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de sentencias de Bogotá  
**not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
Calle 15 No. 10-61

- Si su solicitud se envía a un canal de comunicación que no corresponda, se entenderá como no recibida.
- En virtud de la Ley de desconexión laboral (Ley 2191 de 2022) envíe sus escritos dentro del horario laboral establecido.

Las **contestaciones** para ser tenidas en cuenta deben ser allegadas al

correo **radicacionj17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co**

“Que los medios tecnológicos se utilizarán para todas las actuaciones judiciales, como presentación de la demanda, contestación de la demanda, audiencias, notificaciones, traslados, alegatos, entre otras”

Según Decreto 806 de 2020

De: Microsoft Outlook  
Para: abcjuridicas7825@gmail.com  
Enviado el: martes, 11 de octubre de 2022 11:16 a. m.  
Asunto: Reemitido: REMITE TELEGRAMA TOECM-1022EM-29

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

[abcjuridicas7825@gmail.com](mailto:abcjuridicas7825@gmail.com) (abcjuridicas7825@gmail.com)

Asunto: REMITE TELEGRAMA TOECM-1022EM-29



REMITE  
TELEGRAMA TO...

72



Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

### Información Catastral Vigencia 2022

Respetado (a) señor (a) propietario o poseedor:

La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD – es la entidad encargada de mantener el registro de la realidad inmobiliaria de Bogotá y disponer la información predial necesaria para la adecuada planeación y toma de decisiones de ciudad.

Como resultado del último censo inmobiliario realizado, sabemos que Bogotá hoy cuenta con 2,74 millones de predios valorados en 729,3 billones de pesos.

A continuación, se presenta la información de su predio registrada en la UAECD para la vigencia 2022:

CHIP:	AAA0104FAAF	
Nomenclatura oficial:	KR 11C 116 20 GJ 5	
Matrícula Inmobiliaria:	050N01018466	
Cédula catastral:	A116 11A 14 54	
Código del sector:	008415360200191003	
Trato:	6	
Area de terreno (m2):	3,38	
Area de construcción (m2):	11,6	
Destino catastral:	RESIDENCIAL	
Avalúo catastral año 2022:	\$21.060.000	
Número de propietarios:	1	
Nombre propietario(s) (se relacionan máximo 6):	Tipo documento	Número documento
RODOLFO PINZON VI/A	C	496822

A través de Catastro en línea (<https://catastroenlinea.catastrobogota.gov.co>) puede consultar la información catastral, generar certificaciones, validar la autenticidad de los documentos emitidos por la entidad y adelantar sus trámites. Si usted no está de acuerdo con el avalúo catastral, puede solicitar ante esta Unidad la revisión del mismo, atendiendo los requisitos establecidos en la Resolución 073 del 15 de enero de 2020.

Para más información consulte la página [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co).

Cordialmente,

**Henry Rodríguez Sosa**

Director

Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá  
AL DESPACHO HOY  
09 NOV 2022

23

**RV: 2016-15 ejec. Edificio baru li PH. vs Rodolfo Pinzón - solicitud aprobación avalúo**

**Radicación Juzgado 13 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.**

Lun 31/10/2022 11:43

Para: Radicación Juzgado 17 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. **JUEC. CIVIL MPRL.**  
<radicacionj17ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

2016-15 - ejecutivo edificio Baru II vs Rodolfo Pinzón - solicitud aprobación avalúo.pdf; avaluo catastral garaje 5.pdf;

18998 9-NOV-'22 14:43

18998 9-NOV-'22 14:43

10/08-2022  
2-folios

**De:** Bernardo Alvarez <delaossaabogados@gmail.com>

**Enviado:** jueves, 27 de octubre de 2022 14:35

**Para:** Radicación Juzgado 13 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C.  
<radicacionj13ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** 2016-15 ejec. Edificio baru li PH. vs Rodolfo Pinzón - solicitud aprobación avalúo

Buenas tardes.

El suscrito Apoderado de la Actora, remito memorial con la solicitud de aprobación de avalúo para remate.

anexo: avalúo catastral 2022 que repòsa en el expediente

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA

Apoderado demandante

C.C. No 79.140.921 de Bogotá

T.P. No 38853 C. S. J.

[delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com)

cel 310 6360607

MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Abogado

SEÑOR  
JUEZ 13 DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D. C.  
E. S. D.

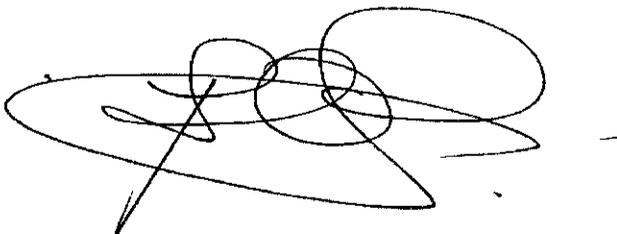
REF: Proceso ejecutivo singular N° 2016 / 15 del JUZGADO 73 C. M., del EDIFICIO BARÚ II P. H. contra RODOLFO PINZÓN VIÑA.

ASUNTO: SOLICITUD APROBACIÓN AVALÚO PARA REMATE

El suscrito Apoderado de la Actora, de conformidad con al avalúo catastral anexo y que reposa en el expediente, solicito la aprobación del siguiente avalúo del bien inmueble embargado y secuestrado en el presente proceso, como es el GARAJE 5 del EDIFICIO BARÚ II P. H., ubicado en la Carrera 11C N° 116 - 20 de Bogotá D. C., con matrícula inmobiliaria N° 50N – 1018466:

AVALÚO CATASTRAL	21'060.000
INCREMENTADO 50%	10'530.000
VALOR AVALÚO	31'590.000.

Señor Juez



MANUEL BERNARDO ALVAREZ DE LA OSSA  
Apoderado demandante  
C. C. 79'140.921  
T. P. 38853 C.S.J.  
Cra. 12 N° 146-512 Of. 304  
Cel 310 6360607  
[delaossaabogados@gmail.com](mailto:delaossaabogados@gmail.com)

anexo: avalúo catastral

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., nueve (09) de noviembre de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 2016-00015

Del avalúo catastral del inmueble embargado y secuestrado allegado por la actora por valor de \$31.590.000, se le corre traslado a las partes por el término legal de diez (10) días, conforme lo prevé el Art. 444 Núm. 2° del C.G.P.

De otro lado, *secretaria proceda a remitir el telegrama visto a folio 64 a la dirección física de la sociedad secuestre.*

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 10 DE NOVIEMBRE DE 2022  
Por anotación en estado N° 195 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.  
Secretaria.  
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ