

229

Bogotá D.C., Febrero 23 de 2022

Señores

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
DE BOGOTA D.C.**

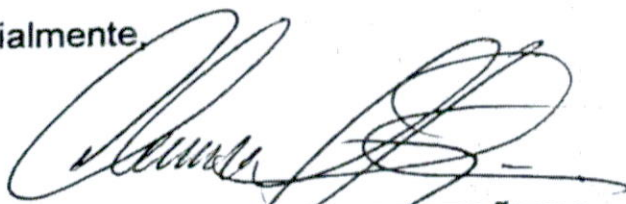
Ciudad.

REFERENCIA: EJECUTIVO No. 714-2014-0145

Respetado Señor Juez:

En atención al auto de fecha Treinta (30) de Agosto de Dos mil veintiuno (2021) y para dar cumplimiento a lo solicitado por su despacho, adjunto envío los dos (2) archivos allegados por el Perito Avaluador.

Cordialmente,



CARMEN CLAUDIA DÍAZ CASTAÑEDA

C.C. No. 51.834.363 de Bogotá D.C.

Escaneado con C



CLAUDIA DIAZ

**AVALÚO
DE UN TORNO CINCINNATI – 2.5 MTS BANCADA**

Bogotá D.C., Julio del año 2021



Bogotá D.C., Julio 23 de 2021

Señora
CLAUDIA DIAZ
Email: claudiazc1002@gmail.com
Móvil 312-3525938
Bogotá D.C

ASUNTO: Avalúo de un Torno marca Cincinnati, 2.5 metros de Bancada

Estimada Señora:

De acuerdo con su solicitud, atentamente nos permitimos remitir el informe técnico del avalúo comercial un (1) Torno marca Cincinnati.

Luego de realizar las visitas de inspección al bien mencionado, para el torno objeto de avalúo se investigó su valor según el mercado del "usado". Al valor de "usado" que usualmente se encuentra según el modelo se le hacen varios descuentos con la intención de afectar el valor según el estado físico y mecánico del torno, así el grado de comercialidad, si así lo amerita.

A continuación, se muestra la descripción del torno objeto de actualización, el valor asignado, así como su anexo fotográfico.

Dejamos así cumplido el trabajo encargado y quedamos a la espera de poder volver a prestarle nuestros servicios.

Sin otro particular reciba un cordial saludo,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Díez'.

RUBEN DARIO DÍEZ MARTINEZ
CORDINADOR DE PROYECTOS
Registro AVAL 79.716.889



CRITERIOS DE VALORACIÓN

ENFOQUE DEL COSTO

AVALÚO TÉCNICO DE MAQUINARIA, EQUIPO DE OFICINA, DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES

Se aplicó el método del costo de reposición depreciado. Esta técnica supone que el valor comercial de un bien se calcula a partir de estimar su costo total de reposición (valor a nuevo o precios de hoy) y aplicarle un demérito que involucre su edad, su estado físico y su nivel de obsolescencia. El demérito respectivo se calculó según un modelo deprecatorio ampliamente utilizado en el ámbito mundial de la ingeniería de valuaciones, desarrollado por Anson Marston y Thomas Agg, y que denominamos "Método del valor actual o de empresa en marcha".

SEGÚN LA NORMA INTERNACIONAL EL VALOR RAZONABLE:

NIIF 13 valor razonable resumen

La **NIIF 13** define **valor razonable** como: El precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Item	Detalle Activo	Fecha compra	Ubicación	Marca	Observaciones Documentales	CUENTA CONTABLE
1	TORNO CINCINNATI	1/01/1995	BOGOTA	CINCINNATI	2.5 MTS DE BANCADA, VOLTEO 50CMS	MAQUINARIA Y EQUIPO

FECHA CORTE	VALOR REPOSICIÓN	USO (MESES)	VIDA_UTIL_MEDIA	SALVAMENTO	REM IOWA (MESES)	% DESMONTE	AVALUO
23/07/2021	\$ 36.000.000	323	440	5%	117	1%	\$ 10.943.307



ENFOQUE DE MERCADO NIIF 13

Enfoque de mercado: El **enfoque de mercado** es una técnica de **valoración** ampliamente utilizada y se define como «utiliza precios y otra información relevante generada por transacciones de **mercado** que involucren activos o pasivos idénticos o comparables».

A continuación, se muestra la descripción del torno objeto de estudio, el valor asignado, así como su anexo fotográfico.

ITEM	DESCRIPCIÓN
Solicitante	Claudia Díaz
Fecha Solicitud	Junio de 2021
Estado de Activo	Usado
Tipo de Activo	Torno ✓
Bancada	2.5 metros ✓
Marca	CINCINNATI
Modelo	Año 1.995 fecha de compra aparente
Serie Chasis No.	Sin Información
Serie Motor No.	Sin Información
Color	GRIS - AZUL ✓
Distancia entre puntos	LUZ de Bancada 2.5 metros ✓
Volteo	50 cm ✓
Avalúo Torno	\$11.000.000
Fecha avalúo	Julio de 2021
Valor Total	\$11.000.000

Observaciones del torno:

Este torno en su apariencia y modelo se encuentra operando constantemente hace más de 25 años, se debe aclarar que es un activo con una antigüedad importante y su factor de obsolescencia afecta su valor comercial, hoy en el mercado se pueden ver maquinas con la misma funcionalidad más modernas y eficientes, el factor de estado de sus principales componentes es determinante, dicho en otras palabras los factores de antigüedad, obsolescencia y comercialización afectan el precio de un activo, su mercado comparable debe ser el de mercado del usado.

El tiempo de trabajo de los principales componentes, tales como; Bancada, cabezal fijo, Carros de desplazamiento, Caja de movimiento transversal, mecanismo de avance, y la falta de mantenimiento de los mismos afectan su grado de comercialidad, el valor obtenido para este activo tiene en cuenta las condiciones expresadas anteriormente, dada la inversión que puede requerir al bien en el corto plazo.



Link Verificación Enfoque del mercado – Ubicación México
<u>Enfoque del Mercado</u> – Es una Técnica de valoración que usa precios y otra información relevante, generada por transacciones del mercado con activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares).
https://www.comisavee.com/torno-cincinnati/
Valor \$ 11.559.600 Col \$ – 60.000 pesos mexicanos / 60.000 X 192,66 = \$11.559.600

Inicio

Nosotros

Catálogo

Videos Comisavee

Contacto



Torno Cincinnati

Tipo: Paralelo

Marca: Cincinnati

Origen: Estados Unidos

Precio: \$65,000.00

Maquina Torno Cincinnati

Volteo: 19"

Distancia entre puntos: 800mm

Bancada templada

Reloj de cuerdas

Chuck de 10" 8 mordazas Universal

Tapes

Taper, copiador, Conifondor

SUSANA ALEXAN...pdf

INFORME AREAS L...xls

inmuebles con det...xls

Cert.Diaz Ruben-C...pdf

Mostrar todo

17°C Muy sole...

ESP

4:04 p.m.

Calle Cerrada San Isidro s/n;
Col. El Mirador, Melchor
Ocampo Edo. de Méx. C.P.
54880

No. de Visitantes **No. de visitantes**
68852

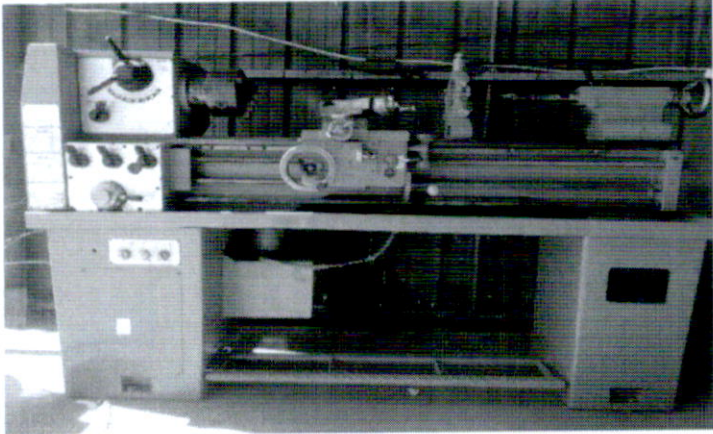
Comercializadora Isavee 2018

ventascl@live.com





Link Verificación Enfoque del mercado – Ubicación México
<u>Enfoque del Mercado</u> – Es una Técnica de valoración que usa precios y otra información relevante, generada por transacciones del mercado con activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares).
https://articulo.mercadolibre.com.mx/MLM-924338236-torno-horizontal-marca-super-max-JM#position=20&search_layout=grid&type=item&tracking_id=90cea348-6bb2-486e-8e39-01d54b014971
Valor \$ 10.597.000 Col \$ – 55.000 pesos mexicanos / 55.000 X 192,66 = \$10.596.434



Torno Horizontal Marca Super Max

\$ 55
en 12x \$ 4^{ta} sin interés
Ver los medios de pago

Entrega a acordar con el vendedor
Cuahutemoc, Chihuahua
Ver costos de envío

¡Última disponible!

Comprar ahora

Compra Protegida, recibe el producto que esperabas o te devolvemos tu dinero.



Link Verificación Enfoque del mercado
<u>Enfoque del Mercado</u> – Es una Técnica de valoración que usa precios y otra información relevante, generada por transacciones del mercado con activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares). https://www.olx.com.co/item/torno-romi-s20-de-metro-iid-1110443186
Valor \$ 10.500.000 – Envigado Antioquia

Envigado, Antioquia

Encuentra automóviles, teléfonos móviles y más...

☒ Solo en Maquinaria industrial

Ingresa

\$ 10.500.000

Torno ROMI S20 de metro

Trinidad Medellín, Antioquia

Descripción del vendedor

Obra
Miembro desde dic 2015

Chatea con el vendedor

¿Carro nuevo? ¿Proyectos? ¿deudas?

Compramos tu carro directamente pagamos a tu cuenta.

Avaluo - Local C.C... pdf

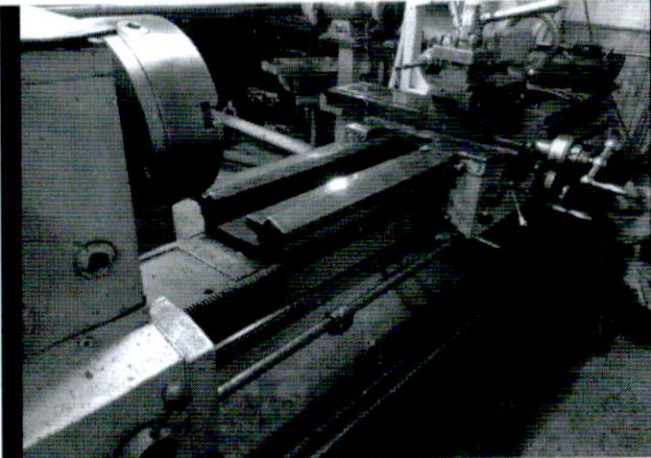
NOTIFICACION PO... pdf

FORMATO COTIZA... .xlsx

lista de peritos au... pdf



Link Verificación Enfoque del mercado – Ubicación Sabaneta
<u>Enfoque del Mercado</u> – Es una Técnica de valoración que usa precios y otra información relevante, generada por transacciones del mercado con activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares).
https://www.olx.com.co/item/venta-torno-paralelo-pinacho-1-500-iid-1111163669
Valor \$ 10.500.000 – sabaneta Antioquia



\$ 10.500.000

Venta Torno paralelo pinacho 1 500

Sabaneta, Sabaneta, Antioquia

01 jul

Descripción del vendedor

Giovany

Miembro desde ene 2016

Chatea con el vendedor

00 000 0000

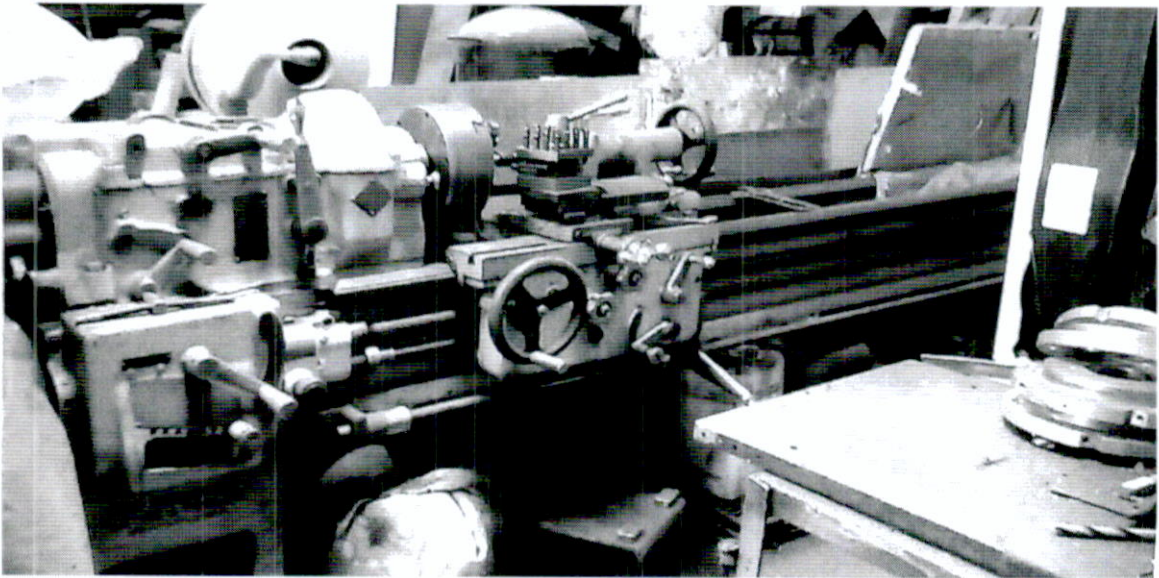
Mostrar número

¿Carro nuevo? ¿Proyectos? ¿deudas?

Compramos tu carro directamente y



REGISTRO FOTOGRÁFICO TORNO CINCINNATI





CERTIFICACIONES DE TRABAJO ESTIDADES DEL ESTADO
VALORACION DE INMUEBLES PARA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA



Calle 103 N. 64-42
Tels. 2712117-6139607
E-mail: administracion@tfauditores.com
Bogotá - Colombia

CERTIFICACIÓN

T.F. Auditores y Asesores Ltda. con NIT 800.235.267-0 certifica que **Consultoría y Gestión de Avalúos – CGA** identificada con **NIT 90.113.075-6** prestó sus servicios en nuestra firma para la ejecución del contrato suscrito con el Banco Agrario de Colombia cuyo objeto es "Avalúo de bienes inmuebles del Banco y avalúo de bienes recibidos en dación de pago, (muebles – inmuebles), bajo las normas internacionales de información financiera NIIF y normas internacionales de valoración IVS" así:

FECHA DE INICIO: Julio 28 de 2019

OBJETO: Avalúo Comercial y Bajo normas Internacionales de información financiera (NIIF) de 55 Inmuebles pertenecientes al Banco Agrario de Colombia.

DURACIÓN: 2 (Dos) meses.

VALOR DEL CONTRATO: Dieciséis Millones de Pesos Mcte. \$16.000.000 mas IVA.

CUMPLIMIENTO: El contratista cumplió en los tiempos establecidos y con todos los requisitos de satisfacción, calidad y alcance del proyecto.

VALUADORES PARTICIPANTES: Alexandra Paz Carvajal / Rubén Darío Díez M.

Se expide a solicitud del interesado a los dieciséis (16) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020).

Cordialmente,

Luisa Fernanda Riveros

VALORACION DE LOS EXCEDENTES DE MATERIALES PARA LA EXPANSIÓN DE LA
REFINERIA DE CARTAGENA



Calle 103 N. 64-42
Tels. 2712117-6139607
E-mail: administracion@tfauditores.com
Bogotá - Colombia

CERTIFICACIÓN

T.F. Auditores y Asesores Ltda. con NIT 800.235.267-0 certifica que **Consultoría y Gestión de Avalúos – CGA** identificada con **NIT 90.113.075-6** prestó sus servicios en nuestra firma para la ejecución del contrato No. 966593 suscrito con Refinería de Cartagena SAS - Reficar S.A. cuyo objeto es "Prestación de Servicios para la Elaboración del Avalúo de los Materiales Sobrantes del Proyecto de Expansión de la Refinería de Cartagena S.A.S." así:

FECHA DE INICIO: Diciembre 09 de 2019

OBJETO: Coordinación validación de materiales.

DURACIÓN: 2 (Dos) meses.

VALOR DEL CONTRATO: Cuatro Millones de Pesos Mcte. \$4.000.000 mas IVA.

CUMPLIMIENTO: El contratista cumplió en los tiempos establecidos y con todos los requisitos de satisfacción, calidad y alcance del proyecto.

VALUADORES PARTICIPANTES: Rubén Darío Díez M.

Se expide a solicitud del interesado a los dieciséis (16) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020).

Cordialmente,


Luisa Fernanda Riveros
Coordinador de Talento Humano

VALORACION DE LA TOTALIDAD DE INMUEBLES Y REDES DE ALCANTARILLADO
INCLUYENDO VIAS PRIMARIAS Y TERCARIAS DEL MUNICIPIO DE MACHETA Y
BELTRÁN



EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA DE LA EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA NIT. 830.021.022-3

CERTIFICO

Que CONSULTORES & GESTION DE AVALUOS SAS, identificado con Nit No. 901.113.075-6 de Bogotá D.C. suscribió con la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca, contrato de consultoría que se enuncia a continuación:

Naturaleza	Contrato de consultoría No. 364 de 2018	Modalidad	Mínima cuantía	Vigencia fiscal	2018
OBJETO	Realizar la consultoría consistente en la elaboración de avalúos comerciales de bienes muebles e inmuebles en el marco de lo establecido en los contratos interadministrativos No 01-2018 suscrito con el municipio de Beltrán No. 17-2018 con el municipio de Macheta y todas aquellas solicitudes requeridas por parte del supervisor				
Fecha de inicio	20 diciembre/2018	Valor inicial	\$ 78.000.000		
Fecha de terminación inicial	Sin exceder 31/diciembre/2018	Valor del contrato modificado	N/A		
Estado del contrato	Finalizado 26 de Diciembre de 2018	Valor Total Ejecutado	\$ 70.480.816		

Se expide la presente en Bogotá, a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos mil veinte (2020), a solicitud del interesado.

PEDRO PABLO ZAMBRANO MORALES
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Elaboró: Javier Gómez
Revisó: Carolina Castellanos
Aprobó: Carolina Castellanos
Revisó: Dr. Pedro Pablo Zambrano Morales - Jefe Oficina Asesora Jurídica - E/C



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 - 51-53, Torre Beneficencia Piso 3.
Bogotá, D.C. Tel. 740 1535 - 749 1538 - 749 15341
@Cundinamarca @CundinamarcaGob
www.inmobiliariacundinamarca.gov.co

VALORACION DE LA TOTALIDAD DE INMUEBLES EN OPERACIÓN Y AVANCE DE OBRA PERTENECIENTES A LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS



	UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS		CÓDIGO: FO-GBS-05
	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS		VERSIÓN: 01 PÁGINA: 1 de 1
	FORMATO CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO		FECHA: 07/02/2017
			VIGENCIA: 2017

Bogotá, septiembre 28 de 2020

UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS
NIT: 892.000.757-3

CERTIFICA QUE:

CONSULTORÍA Y GESTIÓN DE AVALÚOS - CGA - RUBÉN DARÍO DIEZ prestó sus servicios realizando un trabajo con las siguientes características:

ORDEN DE TRABAJO 6736: Julio de 2020

FECHA DE INICIO: agosto 20 de 2020

OBJETO: Avalúo Comercial Bajo normas Internacionales de información financiera (NIIF) de los inmuebles pertenecientes a la Universidad de los Llanos (UNILLANOS)

DURACIÓN: Cinco (Semanas) semanas.

VALOR DEL CONTRATO: Doce millones de pesos \$12.000.000 -

CUMPLIMIENTO: El contratista cumplió en los tiempos establecidos y con todos los requisitos de satisfacción, calidad y alcance del proyecto.

VALUADORES PARTICIPANTES: Alexandra Paz Carvajal / Rubén Darío Diez M.

Se expide en Villavicencio - Meta a los 28 días del mes de septiembre de 2020.

Cordialmente,



ARQ. CRISTIAN ANDRES LARA ZAPATA
Arquitecto Contratista De Vicerecursos Universidad De Los Llanos

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López - Villavicencio - Meta
Tel. 661 68 00 Ext. 148

CERTIFICACIÓN MIEMBRO DE LA LONJA INMOBILIARIA NACIONAL DE AVALUADORES
PROFESIONALES DE COLOMBIA - LINAP



LNAP
Lonja Inmobiliaria Nacional y Avaluadores Profesionales

LNAP
Matrícula Cámara de Comercio de Bogotá S - 0045025
Nit: 900.649.158-6

El suscrito Gerente de la
LNAP INMOBILIARIA NACIONAL Y AVALUADORES PROFESIONALES
en uso de sus facultades Legales y Estatutarias

CERTIFICA QUE:

El Profesional **RUBÉN DARIO DIEZ MARTÍNEZ** con Cédula de Ciudadanía No. 79.716.889 de BOGOTÁ D. C., se encuentra afiliado desde hace 3 años en esta Lonja con Registro Interno R. Linap. 851, como Perito Avaluador Profesional, con Especialidades Registradas en el RAA en Avalúos de:

**Inmuebles Urbanos - Rurales- Recursos Naturales y suelos de
Protección- Maquinaria Fija, Móvil y Equipos- Naves y Aeronaves -
Activos Operacionales e Intangibles**

Con Registro Abierto de Avaluador No. AVAL- 79.716.889 de ANA y con el anterior registro RNA de la Superintendencia de Industria y Comercio-SIC, Radicado 13-035861 en las categorías de:

Inmuebles Urbanos, Rurales, Maquinaria Especial y Equipo-Equipo de Computo - Vehículos de transporte Terrestre - Naves y Aeronaves - Negocios - Activos Financieros - Propiedad Intelectual - Semovientes - Otras Especialidades

Con una experiencia a la fecha de 9 años, y en la actualidad no presenta ningún antecedente Disciplinario, **VALIDEZ DE LA PRESENTE ES HASTA EL 30 DE ENERO DEL AÑO 2022.**

Desde 12 de mayo del 2018, se debe anexar a este el Registro Abierto de Avaluador o Certificación Acreditada por la Onac (Ley 1673 del 2013)

La presente se expide a petición del afiliado interesado el nueve del mes de FEBRERO del año dos mil veinte y uno (09/02/2021) en la ciudad de Bogotá D. C.

Atentamente:

Jairo Alfonso Becerra Sánchez
JAIRO ALFONSO BECERRA SÁNCHEZ
GERENTE

Lonja Inmobiliaria Nacional
y Avaluadores Profesionales
900.649.158-6

CARRERA 50 No. 95-27 Of. 206 - CEL: 3007713518 - 301 7122400 BOGOTÁ D.C.
www.lonjanacionalinap.com - linap.lonja.nacional@gmail.com - jairbecerra@gmail.com



CERTIFICACIÓN COMO PERITO DE LA JUSTICIA

Juzgado	Fecha	Pedio	Solicitante	Contacto
Juzgado Civil del circuito de Funza	4/08/2020	Lote La isla - Madrid	Abogado Gabriel Medina	gabomedina2@hotmail.com



CERTIFICACIÓN CONTADOR PUBLICO

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

HH49817570406546

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79716889 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 134857-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 6 días del mes de Septiembre de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



CERTIFICACIÓN ACREDITACIÓN AVALUADOR



Pin de Validación: ac510a63



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79716889, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79716889.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos			
Alcance		Fecha	Regimen
Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.		29 Mayo 2018	Régimen de Transición

Categoría 2 Inmuebles Rurales			
Alcance		Fecha	Regimen
Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.			Régimen Académico

Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección			
Alcance		Fecha	Regimen
Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.			Régimen Académico

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil			
Alcance		Fecha	Regimen
Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de		29 Mayo 2018	Régimen de Transición

Página 1 de 3



PN de Validación: ac510a93



https://www.raa.org.co



tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motocicletas, motocicletas, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales			
Alcance		Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.			Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
Alcance		Fecha	Regimen
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.			Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles			
Alcance		Fecha	Regimen
• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.			Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1083, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0209, vigente desde el 17 de Febrero de 2018 hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013



PIN de Validación: ac51Ca93



<https://www.raa.org.co>



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: DIAGONAL 23K 96G 50 - 1-402
Teléfono: 4180268
Correo Electrónico: rdiezmartinez@gmail.com

Titulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Contador Público - La Universidad de la Salle.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79716889. El(la) señor(a) RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ac510a93

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Septiembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal



CLAUDIA DIAZ

**AVALÚO
DE UN TORNO URPE – 1.5 MTS BANCADA**

Bogotá D.C., Julio del año 2021



Bogotá D.C., Julio 23 de 2021

Señora

CLAUDIA DIAZ

Email: claudiazc1002@gmail.com

Móvil 312-3525938

Bogotá D.C

ASUNTO: Avalúo de un Torno marca Urpe, 1.5 metros de Bancada

Estimada Señora:

De acuerdo con su solicitud, atentamente nos permitimos remitir el informe técnico del avalúo comercial un (1) Torno marca Urpe.

Luego de realizar las visitas de inspección al bien mencionado, para el torno objeto de avalúo se investigó su valor según el mercado del "usado". Al valor de "usado" que usualmente se encuentra según el modelo se le hacen varios descuentos con la intención de afectar el valor según el estado físico y mecánico del torno, así el grado de comercialidad, si así lo amerita.

A continuación, se muestra la descripción del torno objeto de actualización, el valor asignado, así como su anexo fotográfico.

Dejamos así cumplido el trabajo encargado y quedamos a la espera de poder volver a prestarle nuestros servicios.

Sin otro particular reciba un cordial saludo,

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'R. Díez'.

RUBEN DARIO DíEZ MARTINEZ

CORDINADOR DE PROYECTOS

Registro AVAL 79.716.889



CRITERIOS DE VALORACIÓN

ENFOQUE DEL COSTO

AVALÚO TÉCNICO DE MAQUINARIA, EQUIPO DE OFICINA, DE CÓMPUTO Y COMUNICACIONES

Se aplicó el método del costo de reposición depreciado. Esta técnica supone que el valor comercial de un bien se calcula a partir de estimar su costo total de reposición (valor a nuevo o precios de hoy) y aplicarle un demérito que involucre su edad, su estado físico y su nivel de obsolescencia. El demérito respectivo se calculó según un modelo deprecatorio ampliamente utilizado en el ámbito mundial de la ingeniería de valuaciones, desarrollado por Anson Marston y Thomas Agg, y que denominamos "Método del valor actual o de empresa en marcha".

SEGÚN LA NORMA INTERNACIONAL EL VALOR RAZONABLE:

NIIF 13 valor razonable resumen

La NIIF 13 define **valor razonable** como: El precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Item	Detalle Activo	Fecha compra	Ubicación	Marca	Observaciones Documentales	CUENTA CONTABLE
1	TORNO URPE	1/01/1996	BOGOTA	URPE	1.5 MTS DE BANCADA, VOLTEO 46CMS	MAQUINARIA Y EQUIPO

FECHA CORTE	VALOR REPOSICIÓN	USO (MESES)	VIDA_UTIL_MEDIA	SALVAMENTO	REM IOWA (MESES)	% DESMONTE	AVALUO
23/07/2021	\$ 27.300.000	311	440	5%	129	1%	\$ 8.970.665



ENFOQUE DE MERCADO NIIF 13

Enfoque de mercado: El enfoque de mercado es una técnica de **valoración** ampliamente utilizada y se define como aquella que «utiliza precios y otra información relevante generada por transacciones de **mercado** que involucren activos o pasivos idénticos o comparables».

A continuación, se muestra la descripción del torno objeto de estudio, el valor asignado, así como su anexo fotográfico.

ITEM	DESCRIPCIÓN
Solicitante	Claudia Díaz
Fecha Solicitud	Junio de 2021
Estado de Activo	Usado
Tipo de Activo	Torno
Bancada	1.5 metros
Marca	URPE
Modelo	Año 1.996 – fecha de compra aparente
Serie Chasis No.	Sin Información
Serie Motor No.	Sin Información
Color	GRIS - AZUL
Distancia entre puntos	LUZ de Bancada 1.5 metros
Volteo	46 cm
Avalúo Torno	\$9.000.000
Fecha avalúo	Julio de 2021
Valor Total	\$9.000.000

Observaciones del torno:

Este torno en su apariencia y modelo se encuentra operando constantemente hace más de 25 años, se debe aclarar que es un activo con una antigüedad importante y su factor de obsolescencia afecta su valor comercial, hoy en el mercado se pueden ver maquinas con la misma funcionalidad más modernas y eficientes, el factor de estado de sus principales componentes es determinante, dicho en otras palabras los factores de antigüedad, obsolescencia y comercialización afectan el precio de un activo, su mercado comparable debe ser el de mercado del usado.

El tiempo de trabajo de los principales componentes, tales como; Bancada, cabezal fijo, Carros de desplazamiento, Caja de movimiento transversal, mecanismo de avance, y la falta de mantenimiento de los mismos afectan su grado de comercialidad, el valor obtenido para este activo tiene en cuenta las condiciones expresadas anteriormente, dada la inversión que puede requerir al bien en el corto plazo.



Link Verificación Enfoque del mercado <http://www.bibut.com/a3658/tornos-urpe-l180>

Enfoque del Mercado – Es una Técnica de valoración que usa precios y otra información relevante, generada por transacciones del mercado con activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares).

<https://www.milanuncios.com/otros-motor/torno-urpe-4m-1500-mll0050-238610350.htm>

Valor \$ 6.825.000 – EURO 23 JULIO 2021 \$ 4.550 1.500 x 4.550 = \$ 6.825.000

Bibut Publica tu anuncio gratis

En todos los sectores Buscar

Estas en: Inicio > Metal mecánica > Maquinaria arranque de viruta > Tornos > Urpe - L180

Tornos - Urpe - L180 (Ref. 20190118-000002)

Características

Marca:	Urpe
Año:	1963
Horas:	no tiene contador
Modalidad:	Corta
Regimen:	venta
Estado:	bueno
Localización:	ESPAÑA
Precio:	1.500,00 € IVA

Descripción

TORNO CILINDRICO - PARALELO
 MARCA: URPE
 MODELO: L180
 DISTANCIA ENTRE PUNTOS 800 mm

Solicita información

Nombre *

Empresa *

¿Se encuentra en? Seleccione

Email *

Teléfono

Comentarios *

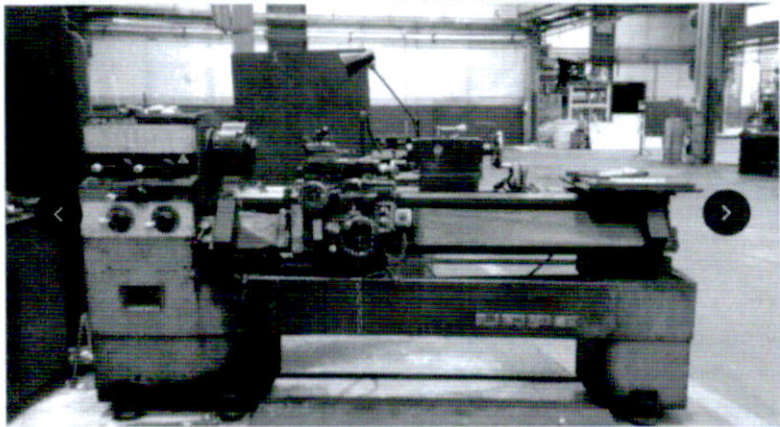
☐ Acepto las condiciones de uso

Enviar





Link Verificación Enfoque del mercado
<i>Enfoque del Mercado</i> – Es una Técnica de valoración que usa precios y otra información relevante, generada por transacciones del mercado con activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares).
https://www.milanuncios.com/otros-motor/torno-urpe-4m-1500-mll0050-238610350.htm
Valor \$ 6.825.000 – EURO 23 JULIO 2021 \$ 4.550 1.500 x 4.550 = \$ 6.825.000



4, /

Mensaje

Llamar

Estadísticas

08-07-2021

24317

Veces listado

4

Contactos

5

Veces compartido

16

Veces favorito

0

Renovados

Ver más estadísticas

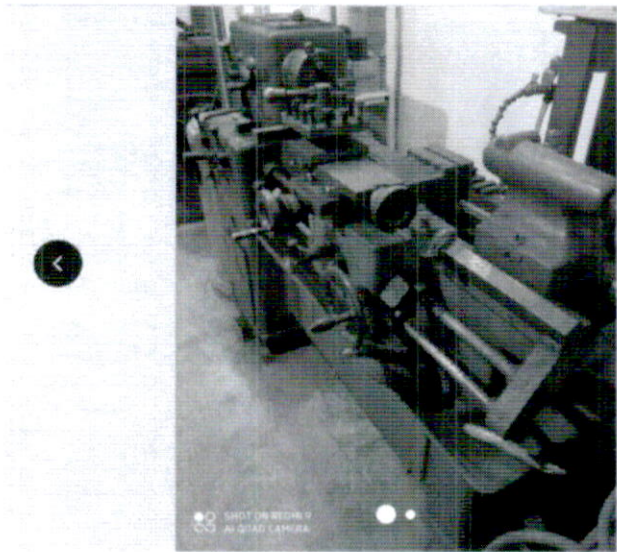
Comparte este anuncio



TORNO URPE 4M 1500 - MLL0050
1.500 €



Link Verificación Enfoque del mercado
<i>Enfoque del Mercado</i> – Es una Técnica de valoración que usa precios y otra información relevante, generada por transacciones del mercado con activos y pasivos idénticos o comparables (es decir, similares). https://www.milanuncios.com/maquinaria-de-construccion/torno-paralelo-urpe-402425132.htm
Valor \$ 9.555.000 – EURO 23 JULIO 2021 \$ 4.550 2.100 x 4.550 = \$ 9.555.000



TORNO PARALELO URPE
2.100 €

Pedro
☆☆☆☆☆

MensajeLlamar

Estadísticas
28-06-2021

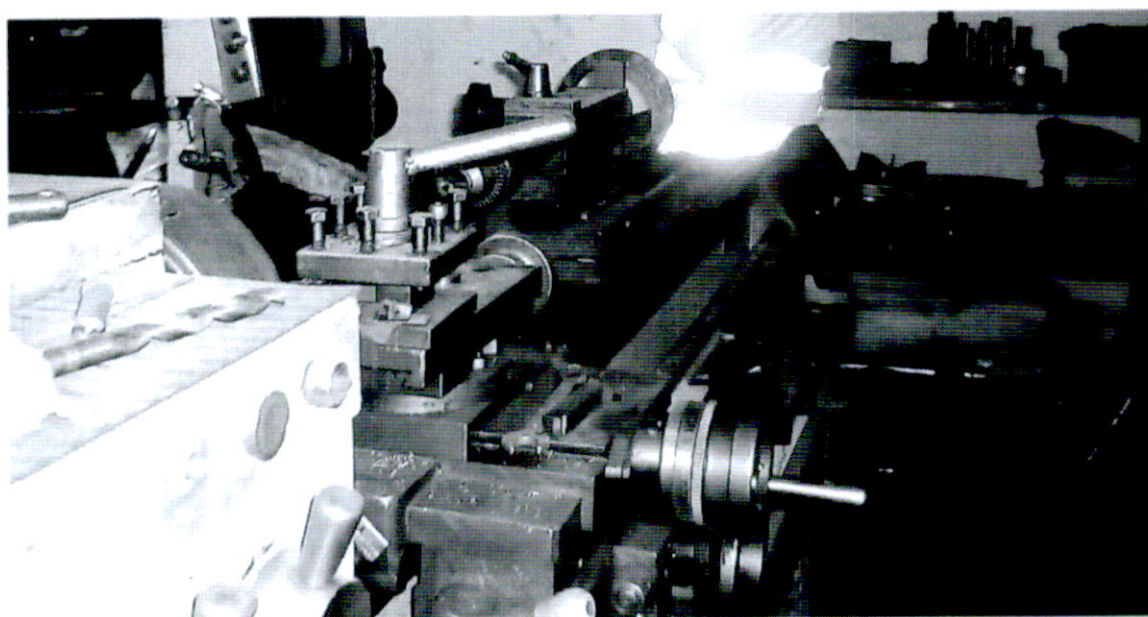
3618 Veces listado	0 Contactos
2 Veces compartido	4 Veces favorito
0 Renovados	

Ver más estadísticas

Comparte este anuncio



REGISTRO FOTOGRAFICO TORNO URPE







CERTIFICACIONES DE TRABAJO ESTIDADES DEL ESTADO
VALORACION DE INMUEBLES PARA EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA



Calle 103 N. 64-42
Tels. 2712117-6139607
E-mail: administracion@tfaudidores.com
Bogotá - Colombia

CERTIFICACIÓN

T.F. Audidores y Asesores Ltda. con NIT 800.235.267-0 certifica que **Consultoría y Gestión de Avalúos – CGA** identificada con **NIT 90.113.075-6** prestó sus servicios en nuestra firma para la ejecución del contrato suscrito con el Banco Agrario de Colombia cuyo objeto es "Avalúo de bienes inmuebles del Banco y avalúo de bienes recibidos en dación de pago, (muebles – inmuebles), bajo las normas internacionales de información financiera NIIF y normas internacionales de valoración IVS" así:

FECHA DE INICIO: Julio 28 de 2019

OBJETO: Avalúo Comercial y Bajo normas Internacionales de información financiera (NIIF) de 55 Inmuebles pertenecientes al Banco Agrario de Colombia.

DURACIÓN: 2 (Dos) meses.

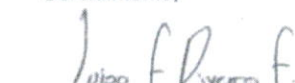
VALOR DEL CONTRATO: Dieciséis Millones de Pesos Mcte. \$16.000.000 mas IVA.

CUMPLIMIENTO: El contratista cumplió en los tiempos establecidos y con todos los requisitos de satisfacción, calidad y alcance del proyecto.

VALUADORES PARTICIPANTES: Alexandra Paz Carvajal / Rubén Darío Díez M.

Se expide a solicitud del interesado a los dieciséis (16) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020).

Cordialmente,


Luisa Fernanda Riveros

VALORACION DE LOS EXCEDENTES DE MATERIALES PARA LA EXPANSIÓN DE LA
REFINERIA DE CARTAGENA



Calle 103 N. 64-42
Tels. 2712117-6139607
E-mail: administracion@tfauditores.com
Bogotá - Colombia

CERTIFICACIÓN

T.F. Auditores y Asesores Ltda. con NIT 800.235.267-0 certifica que **Consultoría y Gestión de Avalúos – CGA** identificada con **NIT 90.113.075-6** prestó sus servicios en nuestra firma para la ejecución del contrato No. 966593 suscrito con Refinería de Cartagena SAS - Reficar S.A. cuyo objeto es "Prestación de Servicios para la Elaboración del Avalúo de los Materiales Sobrantes del Proyecto de Expansión de la Refinería de Cartagena S.A.S." así:

FECHA DE INICIO: Diciembre 09 de 2019

OBJETO: Coordinación validación de materiales.

DURACIÓN: 2 (Dos) meses.

VALOR DEL CONTRATO: Cuatro Millones de Pesos Mcte. \$4.000.000 mas IVA.

CUMPLIMIENTO: El contratista cumplió en los tiempos establecidos y con todos los requisitos de satisfacción, calidad y alcance del proyecto.

VALUADORES PARTICIPANTES: Rubén Darío Díez M.

Se expide a solicitud del interesado a los dieciséis (16) días del mes de octubre de dos mil veinte (2020).

Cordialmente,


Luisa Fernanda Riveros
Coordinador de Talento Humano

VALORACION DE LA TOTALIDAD DE INMUEBLES Y REDES DE ALCANTARILLADO
INCLUYENDO VIAS PRIMARIAS Y TERCARIAS DEL MUNICIPIO DE MACHETA Y
BELTRÁN



EL SUSCRITO JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURÍDICA DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA
NIT. 830.021.022-3

CERTIFICO

Que CONSULTORES & GESTION DE AVALUOS SAS, identificado con Nit No. 901.113.075-6 de Bogotá D.C. suscribió con la Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca, contrato de consultoría que se enuncia a continuación:

Naturaleza	Contrato de consultoría No. 364 de 2018	Modalidad	Mínima cuantía	Vigencia fiscal	2018
OBJETO	Realizar la consultoría consistente en la elaboración de avalúos comerciales de bienes muebles e inmuebles en el marco de lo establecido en los contratos interadministrativos No 01-2018 suscrito con el municipio de Beltrán No. 17-2018 con el municipio de Macheta y todas aquellas solicitudes requeridas por parte del supervisor				
Fecha de inicio	20 diciembre/2018		Valor inicial	\$ 78.000.000	
Fecha de terminación inicial	Sin exceder 31/diciembre/2018		Valor del contrato modificado	N/A	
Estado del contrato	Finalizado 26 de Diciembre de 2018		Valor Total Ejecutado	\$ 70.480.816	

Se expide la presente en Bogotá, a los veintinueve (29) días del mes de Diciembre del año dos mil veinte (2020), a solicitud del interesado.

PEDRO PABLO ZAMBRANO MORALES
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Elaboró: Jairo Gómez
Revisó: Carolina Castellanos
Aprobó: Carolina Castellanos
Ratificó: Dr. Pedro Pablo Zambrano Morales - Jefe Oficina Asesora Jurídica - E/C



Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca
Sede Administrativa Calle 26 51-53, Torre Beneficencia Piso 1.
Bogotá, D.C. Tel. 240 1535 - 249 1536 - 249 1534
@Cundinamarca @CundinamarcaGob
www.inmobiliaria.cundinamarca.gov.co

VALORACION DE LA TOTALIDAD DE INMUEBLES EN OPERACIÓN Y AVANCE DE OBRA
PERTENECIENTES A LA UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS



	UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS	CÓDIGO: FO-GBS-05	
	PROCESO GESTIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	VERSIÓN: 01	PÁGINA: 1 de 1
	FORMATO CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	FECHA: 07/02/2017	VIGENCIA: 2017

Bogotá, septiembre 28 de 2020

UNIVERSIDAD DE LOS LLANOS
NIT: 892.000.757-3

CERTIFICA QUE:

CONSULTORÍA Y GESTIÓN DE AVALÚOS - CGA - RUBÉN DARÍO DIEZ prestó sus servicios realizando un trabajo con las siguientes características:

ORDEN DE TRABAJO 6736: Julio de 2020

FECHA DE INICIO: agosto 20 de 2020

OBJETO: Avalúo Comercial Bajo normas Internacionales de información financiera (NIIF) de los inmuebles pertenecientes a la Universidad de los Llanos (UNILLANOS)

DURACIÓN: Cinco (Semanas) semanas.

VALOR DEL CONTRATO: Doce millones de pesos \$12.000.000 –

CUMPLIMIENTO: El contratista cumplió en los tiempos establecidos y con todos los requisitos de satisfacción, calidad y alcance del proyecto.

VALUADORES PARTICIPANTES: Alexandra Paz Carvajal / Rubén Darío Díez M.

Se expide en Villavicencio – Meta a los 28 días del mes de septiembre de 2020.

Cordialmente,



ARQ. CRISTIAN ANDRES LARA ZAPATA
Arquitecto Contratista De Vicerecursos Universidad De Los Llanos

Sede Barcelona, Km. 12 Vía Puerto López - Villavicencio – Meta
Tel. 661 68 00 Ext. 148

CERTIFICACIÓN MIEMBRO DE LA LONJA INMOBILIARIA NACIONAL DE AVALUADORES
PROFESIONALES DE COLOMBIA – LINAP



LONJA INMOBILIARIA NACIONAL Y AVALUADORES PROFESIONALES
Matrícula Cámara de Comercio de Bogotá S - 0045025
Nit: 900.649.158-6

El suscrito Gerente de la
LONJA INMOBILIARIA NACIONAL Y AVALUADORES PROFESIONALES
en uso de sus facultades Legales y Estatutarias

CERTIFICA QUE:

El Profesional **RUBÉN DARIO DIEZ MARTÍNEZ** con Cédula de Ciudadanía No. 79.716.889 de BOGOTÁ D. C., se encuentra afiliado desde hace 3 años en esta Lonja, con Registro Interno R. Linap. 851, como Perito Avaluador Profesional, con Especialidades Registradas en el RAA en Avalúos de:

**Inmuebles Urbanos - Rurales - Recursos Naturales y suelos de
Protección - Maquinaria Fija, Móvil y Equipos - Naves y Aeronaves -
Activos Operacionales e Intangibles**

Con Registro Abierto de Avaluador No. AVAL- 79.716.889 de ANA y con el anterior registro RNA de la Superintendencia de Industria y Comercio - SIC, Radicado 18-035861 en las categorías de:

Inmuebles Urbanos, Rurales, Maquinaria Especial y Equipo - Equipo de Computo - Vehículos de Transporte Terrestre - Naves y Aeronaves - Negocios - Activos Financieros - Propiedad Intelectual - Semovientes - Otras Especialidades

Con una experiencia a la fecha de 9 años, y en la actualidad no presenta ningún antecedente Disciplinario, **VALIDEZ DE LA PRESENTE ES HASTA EL 30 DE ENERO DEL AÑO 2022.**

Desde 12 de mayo del 2018, se debe anexar a este el Registro Abierto de Avaluador o Certificación Acreditada por la Onac (Ley 1673 del 2013)

La presente se expide a petición del afiliado interesado el nueve del mes de FEBRERO del año dos mil veinte y uno (09/02/2021) en la ciudad de Bogotá D. C.

Atentamente:

Lonja Inmobiliaria Nacional
y Avaluadores Profesionales
900.649.158-6

Jairo Alfonso Becerra Sánchez
JAIRO ALFONSO BECERRA SÁNCHEZ
GERENTE

CARRERA 50 No. 95-27 Of. 206 - CEL: 3007713518 - 301 7122100 BOGOTÁ D.C.
www.lonjanacionallinap.com - linap.lonja.nacional@gmail.com - jairbecerra@gmail.com



CERTIFICACIÓN COMO PERITO DE LA JUSTICIA

Juzgado	Fecha	Pedio	Solicitante	Contacto
Juzgado Civil del circuito de Funza	4/08/2020	Lote La isla - Madrid	Abogado Gabriel Medina	gabomedina2@hotmail.com



CERTIFICACIÓN CONTADOR PUBLICO

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

H H 4 9 8 1 7 5 7 0 4 0 6 5 4 6

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 79716889 de BOGOTÁ, D.C. (BOGOTÁ D.C) Y Tarjeta Profesional No 134857-T Si tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTÁ a los 6 días del mes de Septiembre de 2021 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

CERTIFICACIÓN ACREDITACIÓN AVALUADOR



PN de validación: ac51Ga93



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA
NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79716889, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 29 de Mayo de 2018 y se le ha asignado el número de avaluador AVAL-79716889.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

Categoría 1 Inmuebles Urbanos		
Alcance Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado.	Fecha 29 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición
Categoría 2 Inmuebles Rurales		
Alcance Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales.	Fecha	Regimen Régimen Académico
Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección		
Alcance Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales.	Fecha	Regimen Régimen Académico
Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil		
Alcance Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de	Fecha 29 Mayo 2018	Regimen Régimen de Transición

Página 1 de 3



PIN de Validación: ac510a93



<https://www.raa.org.co>



tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.			
Categoría 8 Maquinaria y Equipos Especiales			
Alcance		Fecha	Regimen
• Naves, aeronaves, trenes, locomotoras, vagones, teleféricos y cualquier medio de transporte diferente del automotor descrito en la clase anterior.			Régimen Académico
Categoría 11 Activos Operacionales y Establecimientos de Comercio			
Alcance		Fecha	Regimen
• Revalorización de activos, inventarios, materia prima, producto en proceso y producto terminado. Establecimientos de comercio.			Régimen Académico
Categoría 12 Intangibles			
Alcance		Fecha	Regimen
• Marcas, patentes, secretos empresariales, derechos autor, nombres comerciales, derechos deportivos, espectro radioeléctrico, fondo de comercio, prima comercial y otros similares.			Régimen Académico

Adicionalmente, ha inscrito las siguientes certificaciones de calidad de personas (Norma ISO 17024) y experiencia:

- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Inmuebles Urbanos con el Código URB-1083, vigente desde el 01 de Mayo de 2018 hasta el 31 de Mayo de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.
- Certificación expedida por Registro Nacional de Avaluadores R.N.A, en la categoría Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil con el Código MYE-0209, vigente desde el 17 de Febrero de 2018 hasta el 28 de Febrero de 2022, inscrito en el Registro Abierto de Avaluadores, en la fecha que se refleja en el anterior cuadro.

NOTA: LA FECHA DE VIGENCIA DE LOS DOCUMENTOS ACÁ RELACIONADOS, ES INDEPENDIENTE DE LA VIGENCIA DE ESTE CERTIFICADO Y DIFERENTE DE LA VIGENCIA DE INSCRIPCION EN EL RAA

Régimen de Transición Art. 6º parágrafo (1) de la Ley 1673 de 2013



PIN de Validación: ac510a93



<https://www.raa.org.co>



Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC
Dirección: DIAGONAL 23K 96G 50 - 1-402
Teléfono: 4180268
Correo Electrónico: rdiezmartinez@gmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:
Contador Publico - La Universidad de la Salle.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 79716889. El(la) señor(a) RUBEN DARIO DIEZ MARTINEZ se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

ac510a93

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA, a los dos (02) días del mes de Septiembre del 2021 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma:
Alexandra Suarez
Representante Legal



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS
Bogotá D.C., tres (03) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 714-2014-00145

Del avalúo presentado por el extremo ejecutante, se corre traslado a las partes por el término legal de diez (10) días conforme lo prevé el artículo 444 del C.G.P., bienes muebles (maquinaria – tornos) avaluados en la suma de \$20'000.000.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
Bogotá D.C. 04 de mayo del 2022
Por anotación en estado N° 067 de esta fecha fue notificado el auto anterior.
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ
Secretaria