



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
D.C

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

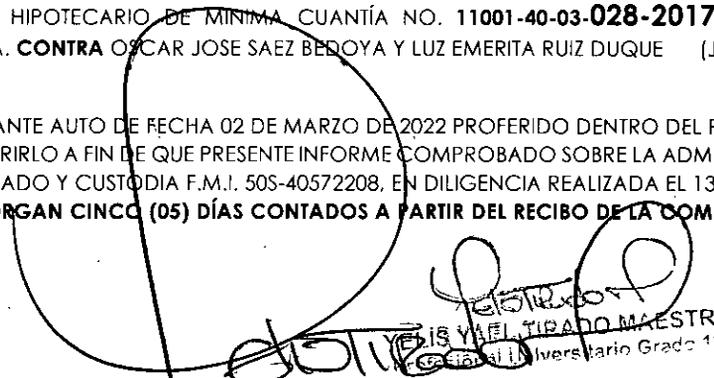
TELEGRAMA No. TOECM-0322JR-197

Señor (a) Secuestre:  
DELEGACIONES LEGALES SAS  
CALLE 20 N° 5-24 BLQ 7 APT 204 SOACHA  
DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM  
Ciudad

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA NO. **11001-40-03-028-2017-00726-00**  
INICIADO POR BANCO BCSC S.A. **CONTRA** OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA Y LUZ EMERITA RUIZ DUQUE (JUZGADO DE  
ORIGEN 28 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 02 DE MARZO DE 2022 PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE  
LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO A FIN DE QUE PRESENTE INFORME COMPROBADO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN  
DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUIDADO Y CUSTODIA F.M.I. 50S-40572208, EN DILIGENCIA REALIZADA EL 13 DE ABRIL DE  
2021. **PARA EL EFECTO SE LE OTORGAN CINCO (05) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN,  
SO PENA DE SER SANCIONADO.**

ATENTAMENTE.

  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
Profesional Universitario Grado 12  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

J.RIAÑO S.  
16 de marzo de 2022



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
D.C.

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

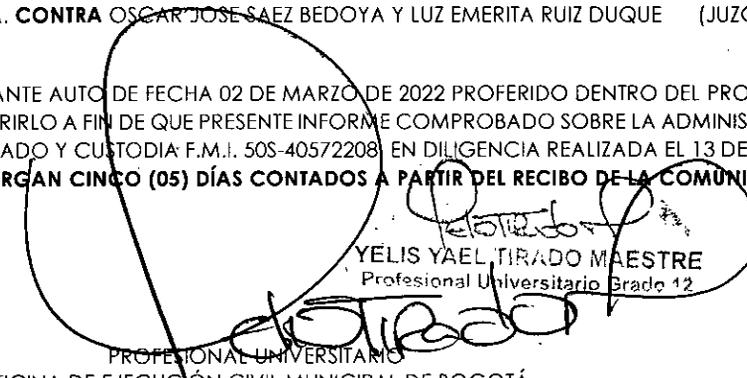
TELEGRAMA No. TOECM-0322JR-197

Señor (a) Secuestre:  
DELEGACIONES LEGALES SAS  
CALLE 20 N° 5-24 BLQ 7 APT 204 SOACHA  
DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM  
Ciudad

REF.: PROCESO EJECUTIVO DE HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA NO. **11001-40-03-028-2017-00726-00**  
INICIADO POR BANCO BCSC S.A. **CONTRA** OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA Y LUZ EMERITA RUIZ DUQUE (JUZGADO DE  
ORIGEN 28 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 02 DE MARZO DE 2022 PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE  
LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO A FIN DE QUE PRESENTE INFORME COMPROBADO SOBRE LA ADMINISTRACIÓN  
DEL BIEN DEJADO BAJO SU CUIDADO Y CUSTODIA F.M.I. 50S-40572208, EN DILIGENCIA REALIZADA EL 13 DE ABRIL DE  
2021. **PARA EL EFECTO SE LE OTORGAN CINCO (05) DÍAS CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE LA COMUNICACIÓN,  
SO PENA DE SER SANCIONADO.**

ATENTAMENTE.

  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
Profesional Universitario Grado 12  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.

J.RIAÑO S.  
16 de marzo de 2022

Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

De: Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
 Enviado el: jueves, 17 de marzo de 2022 2:14 p. m.  
 Para: DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM  
 Asunto: REMITE TELEGRAMA TOECM-0322JR-197  
 Datos adjuntos: 197-tel-delegales.pdf  
 Importancia: Alta

-FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE -

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**  
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**  
**CALLE 15 No. 10-61**

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el Telegrama No. TOECM-0322JR-197, dentro del Proceso No. **28-2017-726** que cursa en el Juzgado **17 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



Juzgados Civiles Municipales  
de Ejecución de Sentencias  
de Bogotá D.C.  
Oficina de Apoyo

**Andrés F. López M.**  
 Citador  
 Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:alopezm@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
**Calle 10 No. 15-61**  
**Teléfono: 322 767 26 09**

**De:** Microsoft Outlook  
**Para:** DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM  
**Enviado el:** jueves, 17 de marzo de 2022 2:14 p. m.  
**Asunto:** Retransmitido: REMITE TELEGRAMA TOECM-0322JR-197

**Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:**

DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM (DELEGACIONESLEGALES@GMAIL.COM)

Asunto: REMITE TELEGRAMA TOECM-0322JR-197



REMITE  
TELEGRAMA TO...

224



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220329443457015676**

**Nro Matrícula: 50S-40572208**

Página 1 TURNO: 2022-136394

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 05:49:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: SAN BERNARDINO

FECHA APERTURA: 05-07-2011 RADICACIÓN: 2011-55776 CON: ESCRITURA DE: 22-06-2011

CODIGO CATASTRAL: AAA0229SUSYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 4400 de fecha 20-06-2011 en NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. APT 501 TORRE 07 PROYECTO "OKAPI I" con area de TOTAL CONSTRUIDA 45.32 M2.AREA PRIVADA CONSTRUIDA 41.32 M2 con coeficiente de 0.15590253% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**

**La guarda de la fe pública**

**COMPLEMENTACION:**

FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO FIDEICOMISO OKAPI-I FIDUBOGOTA, ADQUIRIO X CAMBIO DE NOMBRE, MODIFICAN EL NOMBRE DE FIDEICOMISO DENOMINADO EL VOLCAN FIDUBOGOTA S.A. POR FIDEICOMISO OKAPI-I FIDUBOGOTA, SEGUN ESCRITURA 3346 11-05-2011 NOTARIA 72 BOGOTA, FIDUCIARIA BOGOTA S.A. FIDEICOMISO EL VOLCAN FIDUBOGOTA S.A. FIDUCIARIA BOGOTA S.A. (VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO EL VOLCAN FIDUBOGOTA) ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL DE VELASQUEZ DE DELGADO MARIA FRANCELINA Y APIROS LTDA., POR ESCR. 1565 DEL 10-03-10 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C. (ESTA ESCR. FUE ACLARADA EN CUANTO AL VALOR DEL APORTE DEL FIDEICOMITENTE, POR ESCR. 15399 DEL 23-12-10 NOTARIA 72 DE BOGOTA D.C.) ELLOS ADQUIRIERON X CONSTITUCION DE URBANIZACION X RES- 10-04-2378 DEL 24-12-2010 CUR- 4 BOGOTA, PROYECTO URBANISTICO LA PRADERA EL VOLCAN ACLARADO X RES- 11-4-0407 DEL 04-03-2011 CUR- 4 BOGOTA, SEGUN ESCR. 0787 11-02-2011 NOTARIA 72 BOGOTA, ESTA ESCR. FUE ACLARADA X RES- 10-4-2378 DEL 24-12-2010 ART. 7 E INCLUIR LAS AVENIDAS AREA CORRECTA DE SECCIONES ESCR. 1685 14-03-2011 NOT. 72 BOGOTA, ESTAS ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE DELGADO BARBOSA LUIS EDUARDO POR ESCR. 2478 DEL 29-12-09 NOTARIA 41 DE BOGOTA D.C., ESTA ESCR- FUE ACLARADA EN CUANTO ACTUALIZACION DE AREA LINDEROS Y CABIDA DEL PREDIO ESCR. 2478 29-12-2009 NOT. 41 BOGOTA,, SE ACTUALIZA AREA Y LINDEROS X ESCR. 2857 10-11-2005 NOTARIA 2 BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FAJARDO WIESNER ALFONSO POR ESCR. 9118 DEL 16-11-89 NOTARIA 2 DE BOGOTA D.C., ESTE ADQUIRIO X COMPRAVENTA DE RINCON GUILLERMO ESCR. 4714 03-11-1962 NOTARIA 2 BOGOTA, EL ADQUIRIO X PERMUTA DE CALDAS CAMELO MANUEL ESCR. 4624 31-10-1962 NOT. 2 BOGOTA, EL ADQUIRIO X VENTA DE DERECHOS DE CUOTA DE MENDEZ ROBERTO ESCR- 4066 03-10-1962 NOT. 2 BOGOTA EL ADQUIRIO X COMPRAVENTA DE MARLANDA DE VELEZ EMILIA , FRANCO PERALTA GRACIELA, ESCR. 2688 01-06-1957 NOTA. 2 BOGOTA, ELLOS ADQUIRIERON X COMPRAVENTA DE CIA AGRICOLA LTDA, ESCR. 999 03-03-1955 NOT. 2 BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-209623.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 501 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 92 74-46 SUR APT 501 TORRE 07 PROYECTO "OKAPI I"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

50S - 40566031

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 02-09-2005 Radicación: 2005-69865



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220329443457015676**

**Nro Matrícula: 50S-40572208**

Pagina 2 TURNO: 2022-136394

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 05:49:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 05-0874 del 16-08-2005 JUZGADO 33 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA E.S.P.

NIT# 8999990941

A: DELGADO BARBOSA LUIS EDUARDO

CC# 122654 X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 18-05-2011 Radicación: 2011-44131

Doc: ESCRITURA 3346 del 11-05-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA MONTO DEL CREDITO APROBADO \$950.000.000 MILLONES (CARTA DE CREDITO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUBOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OKAPI I- FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 22-06-2011 Radicación: 2011-55776

Doc: ESCRITURA 4400 del 20-06-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL PROYECTO OKAPI I LIC DE C 11-4-0533 DEL 05-04-11 CURAD 4 DE BGT. ACLARADA EL 26-05-11 CURAD 4 DE BGT

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OKAPI I - FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 22-06-2011 Radicación: 2011-55776

Doc: ESCRITURA 4400 del 20-06-2011 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OKAPI I- FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

X

A: CODENSA E.S.P.

NIT# 830037248

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 15-12-2011 Radicación: 2011-118695

Doc: OFICIO 11-4090 del 15-12-2011 JUZGADO 33 CIVIL DEL CTO. de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA 2005-00122

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EMPRESA DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE BOGOTA ESP

225



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220329443457015676** **Nro Matrícula: 50S-40572208**  
Pagina 3 TURNO: 2022-136394

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 05:49:39 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: DELGADO BARBOSA LUIS EDUARDO** **CC# 122654**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 17-05-2012 Radicación: 2012-46892

Doc: ESCRITURA 03521 del 27-04-2012 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$1,466,050

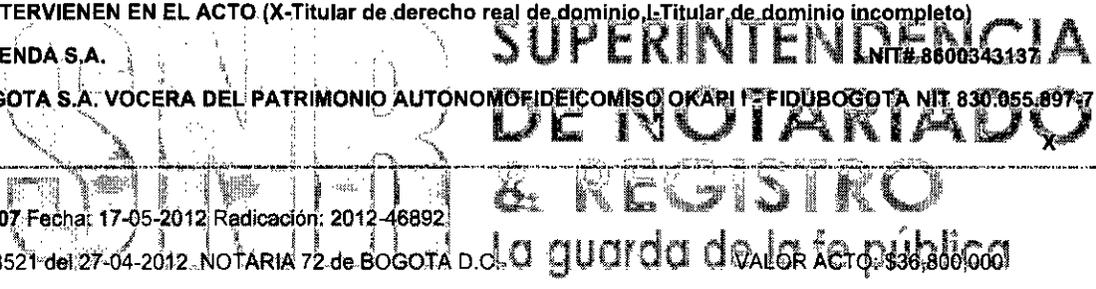
Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES LIBERACION PARCIAL DE HIPOTECA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

A: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OKAPI I - FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7



**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 17-05-2012 Radicación: 2012-46892

Doc: ESCRITURA 03521 del 27-04-2012 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$36,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO OTORGADO POR SECRETARIA DISTRITAL DEHABITAT, EL CUAL SERA RESTITUIDO CUANDO EL BENEFICIARIO DE LA SOLUCION DE VIVIENDA TRANSFIERA O DEJE DE RESIDIR EN ELLA ANTES DE HABER TRANSCURRIDO(5) A/OS DESDE LA ADJUDICACION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO OKAPI I - FIDUBOGOTA NIT 830.055.897-7

CV

A: RUIZ DUQUE LUZ EMERITA ✓ CC# 52092576 X

A: SAEZ BEDOYA OSCAR JOSE ✓ CC# 2760569 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 17-05-2012 Radicación: 2012-46892

Doc: ESCRITURA 03521 del 27-04-2012 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. VALOR CREDITO APROBADO \$21.491.300

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ DUQUE LUZ EMERITA ✓ CC# 52092576 X

DE: SAEZ BEDOYA OSCAR JOSE ✓ CC# 2760569 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A. ✓ NIT# 8600073354

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 17-05-2012 Radicación: 2012-46892

Doc: ESCRITURA 03521 del 27-04-2012 NOTARIA 72 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RUIZ DUQUE LUZ EMERITA ✓ CC# 52092576 X

DE: SAEZ BEDOYA OSCAR JOSE ✓ CC# 2760569 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329443457015676

Nro Matrícula: 50S-40572208

Pagina 4 TURNO: 2022-136394

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 05:49:39 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE O COMPA/ERO PERMANENTE, Y DE SU(S) HIJO(S) MENOR(ES) ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE(N) A TENER.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-09-2017 Radicación: 2017-58114

Doc: OFICIO 1766 del 01-09-2017 JUZGADO 028 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO EJECUTIVO

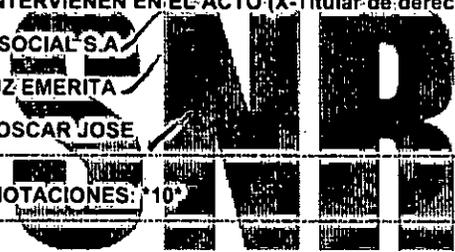
HIPOTECARIO RAD-1100140030282017-00726

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

A: RUIZ DUQUE LUZ EMERITA

A: SAEZ BEDOYA OSCAR JOSE



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO

NIT#-8800073354

CC# 52092576 X

CC# 2760569 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 10

La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2012-1703 Fecha: 27-01-2012

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-14352 Fecha: 22-05-2013

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-136394

FECHA: 29-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

57  
218

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
ABOGADA

Señor  
JUEZ 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

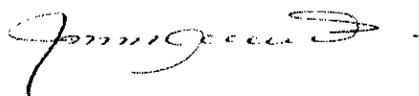
REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.  
Contra OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA Y OTRA No. 28-2017-0726  
(Informe Estado Financiero Inmueble)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de esta ciudad, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurro a su despacho para aportar copia de los recibos pendientes de pago por concepto de impuesto predial años 2017 a 2022.....

2017	216.000
2018	211.000
2019	81.000
2020	68.000
2021	58.000
2022	52.000
Total.....	\$686.000,00

Respecto de los saldos por concepto de las cuotas de Administración, no fue posible obtener información, debido a que desde hace varios meses no hay Administrador, quien sería la persona encargada de suministrar dichos datos, según manifestó el vigilante de la Portería de OKAPI I (Teléfono Portería 6017168620).

Señor Juez respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá.  
T.P. No. 42.659 del C. S. de la J.

AÑO GRAVABLE

2017



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HACIENDA

Recibo Oficial de pago Impuesto Predial Unificado

No. Referencia Recaudo

22013833886

501



Recibo Número:

2022301054007442209

Código QR Indicaciones de uso al respaldo

A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP	AAA0229SUSY	2. DIRECCIÓN	KR 92 74 46 SUR TO 7 AP	3. MATRICULA	40572208
---------	-------------	--------------	-------------------------	--------------	----------

B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	2760569	OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA	50	PROPIETARIO	KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 501	BOGOTÁ, D.C. (Bogotá,

C. PAGO

DETALLE	HASTA	29/03/2022	(dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP	97,000	
13. INTERESES	IM	119,000	
14. TOTAL A PAGAR	TP	216,000	



(415)7707202600856(6020)22013833886006625682(3900)00000002 16000(96)20220329

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSMISIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2018**



**Recibo Oficial de pago**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**22013833845**

**501**



Recibo  
Número: 2022301054007442151

Código DR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0229SUSY 2. DIRECCIÓN KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 3. MATRICULA 40572208

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	2760569	OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA	50	PROPIETARIO	KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 501	BOGOTA, D.C. (Bogota,

11.

**C. PAGO**

DETALLE	HASTA	29/03/2022	(dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP	107,000	
13. INTERESES	IM	104,000	
14. TOTAL A PAGAR	TP	211,000	



(415)7707202600856(8020)22013833845077789678(3900)00000000211000(96)20220329

SERIAL AUTOMÁTICO DE  
TRANSACCIONES (SAT)

SELO

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2019**



**Recibo Oficial de pago  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**22013833788**

**501**



Recibo  
Número: 2022301054007442097

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0229SUSY 2. DIRECCIÓN KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 3. MATRICULA 40572208

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	2760569	OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA	50	PROPIETARIO	KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 501	BOGOTA, D.C. (Bogota,

**C. PAGO**

DETALLE		HASTA 29/03/2022 (dd/mm/aaaa)	
12. VALOR A PAGAR	VP	47,000	
13. INTERESES	IM	34,000	
14. TOTAL A PAGAR	TP	81,000	



(415)7707202600856(8020)22013833788065503254(3900)0000000081000(96)20220329

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSMISIÓN (SAT)	SELLO
--	-------

CONTRIBUYENTE

228

**AÑO GRAVABLE**  
**2020**



**Recibo Oficial de pago**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**22013833716**

**501**



Recibo  
Número: 2022301054007442001

Código OR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP AAA0229SUSY 2. DIRECCIÓN KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 3. MATRICULA 40572208

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	2760569	OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA	50	PROPIETARIO	KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 501	BOGOTA, D.C. (Bogota,

**C. PAGO**

DETALLE	HASTA	29/03/2022	(dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP	49,000	
13. INTERESES	IM	19,000	
14. TOTAL A PAGAR	TP	68,000	



(415)7707202600856(8020)22013833716018282254(3900)0000000068000(96)20220329

SEÑALA EL VALOR DE LA TRANSACCIÓN (BAY)	SELLO
---	-------

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2021**



**Recibo Oficial de pago**  
**Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo  
**22013833634**

**501**



Recibo  
Número: 2022301054007441977

Código QR  
Indicaciones de  
uso al respaldo

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. CHIP	AAA0229SUSY	2. DIRECCIÓN	KR 92 74 46 SUR TO 7 AP	3. MATRICULA	40572208
---------	-------------	--------------	-------------------------	--------------	----------

**B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

4. TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL	7. % PROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	2760569	OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA	50	PROPIETARIO	KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 501	BOGOTA, D.C. (Bogota,

**C. PAGO**

DETALLE	HASTA	29/03/2022	(dd/mm/aaaa)
12. VALOR A PAGAR	VP	49,000	
13. INTERESES	IM	9,000	
14. TOTAL A PAGAR	TP	58,000	



(415)7707202600856(8020)22013833634060200285(3900)0000000058000(96)20220329

SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)	SELO
--	------

CONTRIBUYENTE

229

**AÑO GRAVABLE**  
**2022**



**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo <b>22013833456</b>	<b>101</b>
Formulario Número: 2022301010115104507	Código QR Indicaciones de uso al respaldo



<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>					
1. CHIP AAA0229SUSY	2. DIRECCIÓN KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 501	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 40572208			
<b>B. DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>					
4. TIPO CC	5. No. IDENTIFICACIÓN 2760569	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA	7. % PROPIEDAD 50	8. CALIDAD PROPIETARIO	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 501
10. MUNICIPIO BOGOTÁ, D.C. (Bogotá, ...)					
<b>11. Y OTROS</b>					
<b>C. LIQUIDACIÓN PRIVADA</b>					
12. AVALÚO CATASTRAL 50,017,000	13. DESTINO HACENDARIO 61-RESIDENCIALES URBANOS Y ...	14. TARIFA 4	15. % EXENCIÓN 0	18. % EXCLUSIÓN 0	
17. VALOR DEL IMPUESTO A CARGO 65,000	18. DESCUENTO POR INCREMENTO DIFERENCIAL 13,000		19. VALOR DEL IMPUESTO AJUSTADO 52,000		
20. SANCIÓN		V8	HASTA 30/03/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA (dd/mm/aaaa)	
D. SALDO A CARGO			0		
21. TOTAL SALDO A CARGO		HA	52,000		
<b>E. PAGO</b>					
22. VALOR A PAGAR	VP	52,000			
23. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD	5,000			
24. DESCUENTO ADICIONAL	DA	0			
25. INTERÉS DE MORA	IM	0			
26. TOTAL A PAGAR	TP	47,000			
<b>F. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO</b>					
Aporto voluntariamente un 10% adicional al		SI	NO	X	Mi aporte debe destinarse al
27. PAGO VOLUNTARIO	AV	0			
28. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA	47,000			
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)			SELLO		

CONTRIBUYENTE

**AÑO GRAVABLE**  
**2022**



**Declaración de Autoliquidación  
Electrónica con Asistencia  
Impuesto Predial Unificado**

No. Referencia Recaudo <b>22013833456</b>	<b>101</b>
Formulario Número: 2022301010115104507	Código QR Indicaciones de uso al respaldo



<b>A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO</b>					
1. CHIP AAA0229SUSY	2. DIRECCIÓN KR 92 74 46 SUR TO 7 AP 501	3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 40572208			
<b>B. TOTAL A PAGAR</b>					
4. SIN APOORTE VOLUNTARIO		HASTA 30/03/2022 (dd/mm/aaaa)	HASTA 31/12/9999 (dd/mm/aaaa)	5. CON APOORTE VOLUNTARIO	
47,000					
<b>C. FIRMA DEL DECLARANTE</b>					
FIRMA			NOMBRES Y APELLIDOS		
			C.C.	C.E.	No
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>D. MARQUE LA FECHA DE PAGO</b>					
<input type="checkbox"/> HASTA 30/03/2022 (dd/mm/aaaa)					
(415)7707202600858(8020)22013833456904728388(3900)00000000047000(98)20220330					
SERIAL AUTOMÁTICO DE TRANSACCIÓN (SAT)			SELLO		

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ

27  
230

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
ABOGADA

Señor  
JUEZ 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.  
Contra OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA Y OTRA No. 28-2017-0726  
(Actualización Liquidación del crédito.)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada Judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, al Señor Juez, con todo respeto concurro ante su despacho para presentar la ACTUALIZACION de la liquidación del crédito con corte al 31-03-2022; Los intereses moratorios se liquidan a la tasa del 15,00%. La cotización de la UVR para esa fecha: 298,7784.

F+A19:G34echa Vencimto	ABONOS	CAPITAL	CAPITAL	NUMERO	INTERES
		UVR CUOTAS	PESOS CUOTAS	DE DIAS	DE MORA
17-feb-17		230,5282	\$ 58.001,90	280	\$ 6.564,26
17-mar-17		232,3665	\$ 58.464,43	252	\$ 5.922,57
17-abr-17		234,2194	\$ 58.930,63	221	\$ 5.203,97
17-may-17		236,0871	\$ 59.400,55	191	\$ 4.507,11
17-jun-17		237,9903	\$ 59.879,40	160	\$ 3.783,25
17-jul-17		239,8810	\$ 60.356,90	130	\$ 3.080,49
		<b>SALDO A 24 NOV 2017</b>			
		714,9304			
29-nov-17	-\$ 179.682,18	-714,9304	\$ (179.682,18)		
		0,0	0,0		0,00

Liquidación de capital Acelerado UVR 94.348,2608

Fecha Vencimiento	CAPITAL	CAPITAL	NUMERO DIAS	INTERESES DE MORA	
	UVR	PESOS		TASA DE MORA	VALOR INTERESES
	<b>SALDO A 24 NOV 2017</b>				
24-nov-17	94.348,2608	28.189.222,40			1.092.618,50
24-dic-17			31	15,00%	359.122,97
24-ene-18			31	15,00%	359.122,97
24-feb-18			31	15,00%	359.122,97
24-mar-18			28	15,00%	324.369,13
24-abr-18			31	15,00%	359.122,97
24-may-18			30	15,00%	347.538,36

Carrera 13 No. 32-51 Oficina 904 Torre 3 Teléfonos 3381632 - 2450251 Bogotá D.C., Colombia  
E-mail: mabelruiz@hotmail.com

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
ABOGADA

24-jun-18			31	15,00%	359.122,97
24-jul-18			30	15,00%	347.538,36
15-ago-18	-528,1242	(137.208,25)			(627.228,50)
24-ago-18	93.820,1366	28.052.014,15	9	15,00%	103.754,02
24-sep-18			31	15,00%	357.374,97
24-oct-18			30	15,00%	345.846,75
24-nov-18			31	15,00%	357.374,97
24-dic-18			30	15,00%	345.846,75
24-ene-19			31	15,00%	357.374,97
24-feb-19			31	15,00%	357.374,97
24-mar-19			28	15,00%	322.790,30
24-abr-19			31	15,00%	357.374,97
24-may-19			30	15,00%	345.846,75
24-jun-19			31	15,00%	357.374,97
24-jul-19			30	15,00%	345.846,75
24-ago-19			31	15,00%	357.374,97
24-sep-19			31	15,00%	357.374,97
24-oct-19			30	15,00%	345.846,75
24-nov-19			31	15,00%	357.374,97
24-dic-19			30	15,00%	345.846,75
24-ene-20			31	15,00%	357.374,97
24-feb-20			31	15,00%	357.374,97
24-mar-20			29	15,00%	334.318,52
24-abr-20			31	15,00%	357.374,97
24-may-20			30	15,00%	345.846,75
24-jun-20			31	15,00%	357.374,97
24-jul-20			30	15,00%	345.846,75
24-ago-20			31	15,00%	357.374,97
24-sep-20			31	15,00%	357.374,97
24-oct-20			30	15,00%	345.846,75
24-nov-20			31	15,00%	357.374,97
24-dic-20			30	15,00%	345.846,75

Carrera 13 No. 32-51 Oficina 904 Torre 3 Teléfonos 3381632 - 2450251 Bogotá D.C., Colombia  
E-mail: mabelruizc@hotmail.com

231

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
ABOGADA

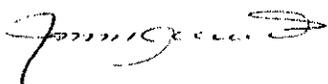
24-ene-21			31	15,00%	357.374,97
24-feb-21			31	15,00%	357.374,97
24-mar-21			28	15,00%	322.790,30
24-abr-21			31	15,00%	357.374,97
24-may-21			30	15,00%	345.846,75
24-jun-21			31	15,00%	357.374,97
24-jul-21			30	15,00%	345.846,75
24-ago-21			31	15,00%	357.374,97
24-sep-21			31	15,00%	357.374,97
24-oct-21			30	15,00%	345.846,75
24-nov-21			31	15,00%	357.374,97
24-dic-21			30	15,00%	345.846,75
24-ene-22			31	15,00%	357.374,97
24-feb-22			31	15,00%	357.374,97
31-mar-22			35	15,00%	403.487,87
	93820,1366	\$ 28.052.014			\$ 18.543.821

Resumen de liquidación

Capital  
Int de Mora sobre Capital  
Capital Cuotas  
Int Mora Cuotas  
**Saldo Int Cte**  
Menos Abonos  
  
Total Interés Corriente  
Total Liquidación

	UVR	PESOS
	93.820,1366	28.052.014,15
		18.543.820,59
		0,0
		0,0
		<b>570.108,07</b>
29-nov-17		(75.154,82)
30-nov-17		(35.866,00)
18-ene-18		(310.445,00)
15-ago-18		(148.642,25)
		0,0
		<b>46.595.834,75</b>

Respetuosamente,



MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá  
T.P. No. 42.659 del C. S. de la J.

Carrera 13 No. 32-51 Oficina 904 Torre 3 Teléfonos 3381632 - 2450251 Bogotá D.C., Colombia  
E-mail: mabelruizc@hotmail.com

232

## PROCESO No. No. 28-2017-0726 APORTO PUBLICACION REMATE Y OTROS

MR mabel ruiz <mabelruiz@hotmail.com>

Mié 30/03/2022 14:39

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

APORTO PUBLICACION REM...  
212 KB

ESTADO FINANCIERO INMUE...  
317 KB

3 archivos adjuntos (860 KB) Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Descargar todo

CORDIAL SALUDO. REMITO MEMORIAL DE LA REFERENCIA PARA SU TRAMITE. FAVOR ACUSAR RECIBO.

MIL GRACIAS

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
C.C. 41.783.400 de Bogotá  
T.P. 42.659 del C.S.de la J.  
Carrera 13 No. 32-51 Of. 904 T.3 Bogotá, D.C.  
Email. mabelruiz@hotmail.com

Responder | Reenviar

8/105

44243 30MAR'22 PM 3:10  
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES  
3074-2022-17

F16  
233

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
ABOGADA

Señor  
JUEZ 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.  
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.  
Contra OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA Y OTRA No. 28-2017-0726  
(Aporto publicación Aviso de Remate)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de esta ciudad, en mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, con todo respeto concurro a su despacho para aportar copia de la página respectiva del diario EL ESPECTADOR con la publicación del Aviso de Remate conforme a lo dispuesto en el Art. 450 del C.G.P.

De conformidad con el mismo artículo, allego los certificados de tradición y libertad del inmueble debidamente actualizado.

Señor Juez respetuosamente,

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
C.C. No. 41.783.400 de Bogotá.  
T.P. No. 42.659 del C. S. de la J.



Responder a todos Eliminar No deseado Bloquear remitente

3  
234

## Informe del secuestre - Proceso 11001400302820170072600

DS

Delegaciones Legales S.A.S  
<delegacioneslegales@gmail.com>

Mié 30/03/2022 17:01

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota;Remates Oficina Civil Municipal Eje

PDF Scanner 30-03-22 4.57.3...   
2 MB

*Buen día,*

*Adjunto informe en calidad de secuestre dentro del proceso de referencia.*

*Cordialmente,*

*Eva Adriana Gómez Chavarro*  
*Representante Legal*  
**Delegaciones Legales S.A.S.**

Responder | Responder a todos | Reenviar



235

NT. 900.911.633-6

Señores

**JUZGADO 17 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**

**CIUDAD**

**E. S. D.**

3086 2022- (17)

**DEMANDANTE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.**

**DEMANDADO: OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA y LUZ EMERITA RUIZ DUQUE**

**PROCESO: EJECUTIVO 028-2017-726**

**ORIGEN: JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**ASUNTO: INFORME DE SECUESTRE**

*En mi condición de auxiliar de la justicia (empresa secuestre) debidamente nombrada y posesionada dentro del referido, muy respetuosamente al señor Juez, me permito informar sobre la gestión encomendada de lo que el cargo me impone, es decir conforme obra en el acta de diligencia, esta fue atendida por la señora LUZ EMERITA RUIZ DUQUE demandada, quien a la fecha continua ocupándolo con el demandado y su familia. Ahora bien no pudimos certificar el estado de los pagos de servicios públicos, ya que al acercarnos al apartamento la señora RUIZ manifiesta no tener por qué mostrarnos nada y no estarle debiendo nada ni al banco, ni a la administración.*

*Procedimos a acercarnos a la administración del conjunto la cual se encuentra sellada por no tener administrador desde hace un tiempo en el conjunto, según información recaudada con los vigilantes se acabó de posesionar un nuevo Consejo de Administración y aun no hay información actualizada de cartera.*

*De otro lado su señoría muy respetuosamente, me permito solicitar me sean fijados los honorarios por la diligencia de secuestro realizada el día 13 de abril de 2021, realizada por la Alcaldía Local de Bosa, los cuales decía en el despacho comisorio, serían fijados una vez devuelta la comisión.*

*Solicito respetuosamente a su digno despacho, se corra traslado a las partes para los fines legales y pertinentes.*

*Del señor juez, muy respetuosamente,*

*Atentamente,*

*EVA ADRIANA GOMEZ CHAVARRO*  
Representante Legal  
Auxiliar de la Justicia  
Celular 3013609779



236



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
ACUERDO No. PSA13-9962,9984 y 9991 de 2013**

**DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO radicado bajo el No. 11001-40-03-0028-2017-00726-00 de BANCO CAJA SOCIAL SA contra OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA Y OTRA.**

En Bogotá, D.C., a los treinta y uno (31) días del mes de marzo del dos mil veintidós (2022), siendo las diez (10:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del dos (02) de marzo de dos mil veintidós (2022), para llevar a cabo diligencia de remate sobre el para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el bien inmueble el cual se encuentra debidamente embargado. Advierte el despacho que una vez realizado el control de legalidad de que trata el artículo 132 del C.G.P, no es posible llevar a cabo la diligencia en atención a que en las publicaciones allegadas se indicó de manera errada el número telefónico fijo del secuestre el cual no coincide con la información que reposa en el expediente, por lo que no cumple con lo establecido en el inciso 5 art 450 del C.G.P. Así las cosas, el Juzgado decide abstenerse de llevar acabo la diligencia programada.

Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizará la devolución y posterior entrega de los títulos a los postores vencidos y a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;

  
**LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE.**

La Secretaria;

  
**LILIANA GRACIELA DAZA DIAZ**

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS  
Bogotá D.C., diecinueve (19) de mayo de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 028-2017-00726

Secretaria proceda a correr el respectivo traslado a la actualización de la liquidación del crédito militante a folios 229 y 230 conforme lo dispone el numeral 2° del artículo 110 del C.G.P.

Incorpórese al plenario y póngase en conocimiento de los extremos procesales para los fines pertinentes la rendición de cuentas presentada por el auxiliar de la justicia.

Conforme a lo solicitado, se fijan como honorarios provisionales al secuestre Delegaciones Legales SAS la suma de \$180.000.

De otro lado, se conmina al extremo ejecutante para que continúe con la materialización de las medidas cautelares.

Notifíquese,

LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias, de Bogotá  
Bogotá D.C. 20 de mayo del 2022  
Por anotación en estado N° 079 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria

258

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
ABOGADA

Señor:  
JUEZ 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA  
E. S. D.

REF. Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO CAJA SOCIAL S. A.  
Contra: OSCAR JOSE SAEZ BEDOYA Y OTRA No. 28-2017-726  
(Solicitud Nueva Fecha de Remate)

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR, mayor y vecina de Bogotá D. C., identificada conforme aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, en mi calidad de apoderada judicial de la entidad demandante en el proceso de la referencia, al Señor Juez, con todo respeto concurre ante su despacho para solicitar se sirva señalar nueva fecha y hora para que se lleve a cabo la diligencia de remate del inmueble hipotecado, licitación por el 70% del valor del avalúo.

El inmueble se encuentra embargado, secuestrado y avaluado.

Señor Juez respetuosamente,

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
C.C. No. 41.783.40 de Bogotá  
T.P. No. 42659 del C. S. de la J

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2

74300 17-MAY-'22 16:09

74300 17-MAY-'22 16:09

ANGÉLICA LUGO  
F. *Juarez*  
U. *C17*  
*Despacho*  
RADICADO  
5271-252-17

01-06

**JUZGADO 17 DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL-PROCESO No. 28-2017-726-SOLICITUD FECHA DE REMATE**

mabel ruiz <mabelruizc@hotmail.com>

Mié 11/05/2022 12:18

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CORDIAL SALUDO. REMITO MEMORIAL DE LA REFERENCIA PARA SU TRAMITE. FAVOR ACUSAR RECIBO.

MIL GRACIAS

MABEL ANTONIA RUIZ CUELLAR  
Apoderada Actora

Oficina de Ejecución  
Civil Municipal de Bogotá  
AL DESPACHO HOY \_\_\_\_\_  
18 MAY 2022

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISIETE CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS

Bogotá D.C., cuatro (04) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Ref. Ejecutivo N° 028-2017-00726

Vencido como se encuentra el término de traslado de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante sin haber sido objetada y por estar ajustada a derecho, el Juzgado le imparte **APROBACIÓN** conforme lo dispone el Art. 446 del C.G.P., en la suma de \$46'595.834,75.

De otro lado, por ser precedente lo solicitado por la actora y una vez efectuado el control de legalidad sobre el presente proceso, en los términos del Inc. 3° Art. 448 del C.G.P., el Despacho **DISPONE**:

**PRIMERO:** Señalar la hora de las 09:00 A.M. del día 06 del mes de SEPTIEMBRE del año 2022, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble distinguido con la M.I. No. 50S-40572208, embargado, secuestrado y avaluado en la suma de \$75'558.000.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo previa consignación del 40%. Fíjese el aviso, a fin de que sea publicado en legal forma en un periódico de amplia circulación de la localidad o en su defecto, en otro medio masivo de comunicación como lo puede ser: El Espectador, El Espacio, La República o Portafolio en los términos del artículo 450 del C.G.P.

Si el bien se encuentra ubicado fuera de esta ciudad, la publicación debe hacerse en un medio de comunicación que circule en el lugar en donde se encuentre ubicado.

De igual forma, en los términos del numeral 4.2. de la Circular PCSJC2I-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura, se **ADVIERTE** que en el anuncio del periódico se deberá publicar que: *el remate del bien se llevará a cabo de manera virtual a través de las plataformas y/o herramientas dispuestas por el Consejo Superior de la Judicatura e indicar que el expediente se encuentra digitalizado y disponible para consulta en el micrositio del Despacho; de igual forma, allí estará publicado el link para acceder a la audiencia de remate a través de la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co).*

La parte actora allegue el certificado de tradición del inmueble, dentro del término de ley, al igual informe sobre el estado financiero del inmueble en cuanto impuestos y cuotas de administración si a ello diere lugar. El remate se llevará a cabo en los términos del Art. 452 del C.G.P.

**SEGUNDO:** Se requiere al secuestre DELEGACIONES LEGALES SAS para que en el término de cinco (5) al recibo de la comunicación proceda a rendir cuentas comprobadas de la administración del inmueble con M.I. No. 50S-40572208 dejado

bajo su cuidado y custodia en diligencia realizada el 13 de abril de 2021. *So pena de las sanciones del caso. Líbrese comunicación telegráfica acreditando su diligenciamiento.*

**Secretaria controle términos, una vez fenecidos, ingrese el expediente al Despacho para decidir en derecho.**

**TERCERO:** proceda la oficina de Apoyo a digitalizar el expediente y subirlo al micrositio de este Despacho en el portal Web de la Rama Judicial para consulta de los interesados.

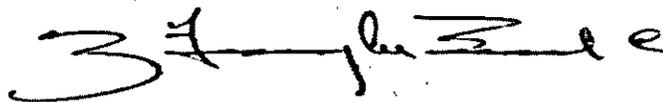
**CUARTO:** *Poner en conocimiento de la parte actora que las publicaciones deberán remitirse de forma legible en formato PDF al correo institucional [rematesocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), o en su defecto, radicárlas en físico en las instalaciones del Edificio Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias ubicada en la Calle 15 No. 10-61 de Bogotá cumpliendo con todos los protocolos de bioseguridad dispuestos por el Gobierno Nacional. **Adviértase que deberá observarse la fecha en que se efectuó la publicación.***

Los interesados en la subasta podrán revisar el expediente a través de la página web de la Rama Judicial, micrositio de este Despacho-Remates 2021 y excepcionalmente en la dirección antes enunciada.

Así mismo, en la plataforma se indicará el Link a través del cual pueden participar en el remate de forma virtual; para lo cual se requiere que cada interviniente en la diligencia tenga la aplicación de Microsoft TEAMS descargada en su dispositivo móvil o cualquier equipo de cómputo, contar con conexión estable de internet, buen audio y cámara.

De igual forma, **se advierte que los sobres para hacer postura únicamente deberán ser radicados en físico en las instalaciones de la Oficina de Ejecución antes citada. O en su defecto, para la realización de la "Subasta Judicial Virtual" deberá atenderse lo dispuesto en la Circular PCSJC21-26 del 17 de noviembre de 2021 emitida por el Consejo Superior de la Judicatura.**

Notifíquese,



LUZ ÁNGELA BARRIOS CONDE  
JUEZ

Juzgado Diecisiete Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
Bogotá D.C. 05 de agosto del 2022

Por anotación en estado N° I29 de esta fecha fue notificado el auto anterior.  
Fijado a las 8:00 a.m.

YEIMY KATHERINE RODRIGUEZ NUÑEZ  
Secretaria