



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001 Nro Matricula: 50N-20182744
Pagina 1 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2024 a las 02:01:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA
FECHA APERTURA: 30-05-1994 RADICACIÓN: 1994-32700 CON: ESCRITURA DE: 30-05-1994
CODIGO CATASTRAL: AAA0131XYRUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1275 de fecha 19-05-94 en NOTARIA 11 de BOGOTA APARTAMENTO 202 con area de CONSTRUIDA 80.37 M2 AREA PRIVADA 73.06 M2 Y AREA COMUNAL 7.31 M2 TABLA UNO 0.42% con coeficiente de .55 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:
AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE: %



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A INMOBILIARIA LOS ARRAYANES LTDA SEGUN ESC 725 DEL 20-03-92 NOT 11 DE BTA.REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0179437-363009-363010..ESTA ADQUIRIO POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DE JEANGROS ROLAND GEORGES SEGUN ESC 554 DEL 14-03-79 NOT 19 DE BTA.REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0179437-363009-363010..ESTE ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ALVAREZ DE ARRIETA LEONOR SEGUN ESC 2851 DEL 4-09-73 NOT 13 DE BTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0179437. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A ANDRADE DE CASTILLO BEATRIZ SEGUN ESC 4393 DEL 5-09-70 NOT 10 DE BTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0363009. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A GEMPELER DE ACOSTA TERESA SEGUN ESC 8120 DEL 22-10-69 NOT 6 DE BTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0363010...

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) Predio: URBANO
- 2) KR 102B 148 81 IN 4 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CARRERA 102B #146A-81 APTO. 202 BLOQUE #4 INT. 4 CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE PATRICIA PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
50N - 20154011

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-08-1992 Radicación: 1992-44256

Doc: ESCRITURA 1974 del 29-07-1992 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA
A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

H1

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-1993 Radicación: 1993-48137

Doc: ESCRITURA 2205 del 26-07-1993 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matrícula: 50N-20182744

Pagina 2 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-1994 Radicación: 1994-32700

Doc: ESCRITURA 1275 del 19-05-1994 NOTARIA 11 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO ESCRITURA 2205 DE LA SEGUNDA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-1994 Radicación: 1994-84168

Doc: ESCRITURA 1587 del 16-06-1994 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ADICION AL R.P.H. EN CUANTOA QUE SE ADICIONA LA 2 TABLA DE COEFICIENTES; LOS DEPTOS DEL 1
AL 72 DE BLOQUES 3/4/5/6 7/9 SERAN CONSTRUIDOS POR MEGOVAL LTDA.ZONA COMUN DE USO EXCVO, LOS COPROPIETARIOS DEBLOQUES
7/8/9 PODRAN DESARROLLARLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-12-1994 Radicación: 1994-84169

Doc: ESCRITURA 3420 del 06-12-1994 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESC.2205 DE 26-07-93 EN CUANTO A QUE SE CITAN LAS M.I., SE MANIFIESTA QUE
ACLARACION VERSA SOBRE 2 NOMENCLATURAS DEL CONJUNTO Y LA FORMA COMO SE DESARROLLO EL PROYECTO CONSTRUCTIVAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-02-1996 Radicación: 1996-12837

Doc: ESCRITURA 2737 del 14-12-1995 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$41,850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA.

A: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009 X

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-02-1996 Radicación: 1996-12837

Doc: ESCRITURA 2737 del 14-12-1995 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

474

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondetepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matrícula: 50N-20182744

Pagina 3 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009

DE: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT# 860034313 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-1996 Radicación: 1996-71351

Doc: ESCRITURA 1640 del 12-09-1996 NOTARIA 47 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESC.2737 DEL 14-12-95NOT.47 EN CUANTO SE INCLUYE QUE ADEMAS DEL APTO 202 SE TRANSFIERE EL DERECHO AL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO 47 Y GARAJE 61

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA

A: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-01-1997 Radicación: 1997-3624

Doc: ESCRITURA 4347 del 27-12-1996 NOTARIA 59 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$143,111,080

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARCIAL DE LA ESC.1974- DEL 29-07-92- DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA EN CUANTO A LOS FOLIOS CITADOS EN LA ESC. DE CANCELACION NUMERO 4347- DEL 27-12-96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

CONSTRUCTORA MEGOVAL LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-10-1999 Radicación: 1999-62172

Doc: RESOLUCION 774 del 22-10-1999 DIAN-DIV.COBRANZAS-GRUP.COACTIVA de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION COMUNICADA A TRAVES DEL OFICIO 4811 DEL 22-10-1999. NOTA: EL EMBARGADO ES UNICAMENTE TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - ADMINISTRACION PERSONAS NATURALES

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-04-2003 Radicación: 2003-30790

Doc: ESCRITURA 958 del 21-03-2003 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 2205 DEL 26-07-93 NOTARIA 11 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matricula: 50N-20182744

Pagina 4 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE PATRICIA I - PROPIEDAD HORIZONTAL -

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-50821

Doc: OFICIO 23930 del 07-07-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0769 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO DE LA NACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
CC# 17003081 X
La guarda de la fe publica

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-04-2008 Radicación: 2008-34705

Doc: ESCRITURA 3320 del 23-04-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-07-2008 Radicación: 2008-56984

Doc: ESCRITURA 4398 del 14-06-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009

DE: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081

A: CABALLERO CUELLAR FERNANDO

CC# 79313434 X

A: CABALLERO ROJAS LUIS ALVARO

CC# 2901403 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-07-2008 Radicación: 2008-56984

Doc: ESCRITURA 4398 del 14-06-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABALLERO CUELLAR FERNANDO

CC# 79313434 X

DE: CABALLERO ROJAS LUIS ALVARO

CC# 2901403 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matrícula: 50N-20182744

Pagina 5 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-10-2008 Radicación: 2008-84358

Doc: ESCRITURA 3190 del 11-08-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABALLERO CUELLAR FERNANDO

CC# 79313434 X

E: CABALLERO ROJAS LUIS ALVARO

CC# 2901403 X

A: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-04-2012 Radicación: 2012-26243

Doc: OFICIO 320 del 06-03-2012 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2012-00094

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: CABALLERO CUELLAR FERNANDO

CC# 79313434 X

A: CABALLERO ROJAS LUIS ALVARO

CC# 2901403 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-94950

Doc: ESCRITURA 3570 del 10-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 2205 DE 16 07 1993 NT 11 BGTA. ESTABLECER COMO DEFINITIVOS LOS COEFICIENTES PROVISIONALES Y CIRCUNSCRIBIR DICHO PROYECTO A SU AREA DESARROLLADA EN LAS DOS ETAPAS QUE EXISTEN ACTUALMENTE.ENCONSECUENCIA SE COMPLEMENTA ART 7,12.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE PATRICIA I

NIT8300321354

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 01-06-2016 Radicación: 2016-35896

Doc: OFICIO 340361 del 23-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

X9 Notarada

9 Ene 147

Embargo Este Proceso

120

seguisti folio 59.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matrícula: 50N-20182744

Pagina 6 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

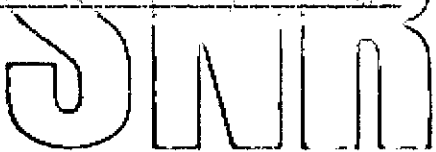
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-266055

FECHA: 24-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

⏮ Responder a todos ✎ Eliminar ⛔ No deseado Bloquear ...

PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE BANCO CAJA SOCIAL CONTRA FERNANDO CABALLERO CUELLAR y LUIS ALVARO CABALLERO ROJAS No. 044M-2012-00094

Tramitado ✕

LA

LATORRE Y A <luzelatorre@hotmail.com>

Mar 08/06/2021 9:42

👍 ↶ ⏮ ➡ ...

Para: Remates Oficina Civil Municipal Ejecución Sentencias Bogotá

20210608 MEMORIAL.pdf
70 KB

20210523 PUBLICACION.pdf
168 KB

3 archivos adjuntos (380 KB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Buenos días.

Les agradecería dar trámite a la solicitud adjunta.

Gracias por su atención.

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE S.
Apoderada parte actora
C.C. No. 51.761.729 de Bogotá
T.P. No. 62.376 del C.S.J.
Teléfonos 9261319 - 310 2499476 (WhatsApp)
Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107, Bogotá

Responder Reenviar

9 Junio
477

Luz Estrella Latorre Suárez
Abogada

6F.
42384 8 JUN '21 AM 10:25
OF. EJ. CIV. MUN. REMATES
5006 - 16

Señora:

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E. S. D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA FERNANDO CABALLERO CUELLAR y LUIS ALVARO CABALLERO
ROJAS
No. 044M-2012-00094

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia,
adjunto al presente la constancia de publicación del aviso de remate del inmueble
perseguido, así como el certificado de libertad y tradición del inmueble.

Atentamente,


LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ

C.C. No. 51.761.729 de Bogotá

T.P. No. 62.376 del C.S.J.

Emplazamientos de quienes deben ser notificados personalmente.
Artículo 108 Código General del Proceso C.G.P.

Parte demandada: MAURO JORJERA HERNANDEZ Y ROBERTO REYES CHAVEZ
Juzgado: JUZGADO OCTAVO CIVIL MUNICIPAL DE VILLAVICENCIO (METAMORFOSIS)
No. Radicación expediente: 50001400300829200027900 AUTO ADMISORIA
12 AGOSTOS DE 2020



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matrícula: 50N-20182744

Página 1 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: SUBA VEREDA: SUBA

FECHA APERTURA: 30-05-1994 RADICACIÓN: 1994-32700 CON: ESCRITURA DE: 30-05-1994

CODIGO CATASTRAL: AAA0131XYRUCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1275 de fecha 19-05-94 en NOTARIA 11 de BOGOTA APARTAMENTO 202 con area de CONSTRUIDA 80.37 M2 AREA PRIVADA 73.06 M2 Y AREA COMUNAL 7.31 M2 TABLA UNO 0.42% con coeficiente de .55 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

EA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA ADQUIRIO POR COMPRA DE ESTE Y OTROS A INMOBILIARIA LOS ARRAYANES LTDA SEGUN ESC 725 DEL 20-03-92 NOT 11 DE BTA.REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0179437-363009-363010..ESTA ADQUIRIO POR APOORTE CONSTITUCION SOCIEDAD DE JEANGROS ROLAND GEORGES SEGUN ESC 554 DEL 14-03-79 NOT 19 DE BTA.REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-0179437-363009-363010..ESTE ADQUIRIO PARTE POR COMPRA A ALVAREZ DE ARRIETA LEONOR SEGUN ESC 2851 DEL 4-09-73 NOT 13 DE BTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0179437. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A ANDRADE DE CASTILLO BEATRIZ SEGUN ESC 4393 DEL 5-09-70 NOT 10 DE BTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0363009. OTRA PARTE ADQUIRIO POR COMPRA A GEMPELER DE ACOSTA TERESA SEGUN ESC 8120 DEL 22-10-69 NOT 6 DE BTA.REGISTRADA AL FOLIO 050-0363010...

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 102B 148 81 IN 4 AP 202 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 102B #146A-81 APTO. 202 BLOQUE #4 INT. 4 CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE PATRICIA PROPIEDAD HORIZONTAL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

... TRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50N - 20154011

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-08-1992 Radicación: 1992-44256

Doc: ESCRITURA 1974 del 29-07-1992 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-1993 Radicación: 1993-48137

Doc: ESCRITURA 2205 del 26-07-1993 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matrícula: 50N-2018274495

Pagina 2 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM.

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LIMITADA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-05-1994 Radicación: 1994-32700

Doc: ESCRITURA 1275 del 19-05-1994 NOTARIA 11 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 901 ADICION AL REGLAMENTO ESCRITURA 2205 DE LA SEGUNDA ETAPA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LIMITADA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-1994 Radicación: 1994-84168

Doc: ESCRITURA 1587 del 16-06-1994 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ADICION AL R.P.H. EN CUANTOA QUE SE ADICIONA LA 2 TABLA DE COEFICIENTES; LOS DEPTOS DEL 1 AL 72 DE BLOQUES 3/4/5/6 7/9 SERAN CONSTRUIDOS POR MEGOVAL LTDA.ZONA COMUN DE USO EXCVO,LOS COPROPIETARIOS DEBLOQUES 7/8/9 PODRAN DESARROLLARLA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 15-12-1994 Radicación: 1994-84169

Doc: ESCRITURA 3420 del 06-12-1994 NOTARIA 11 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION ESC.2205 DE 26-07-93 EN CUANTO A QUE SE CITAN LAS M.I., SE MANIFIESTA QUE ACLARACION VERSA SOBRE 2 NOMENCLATURAS DEL CONJUNTO Y LA FORMA COMO SE DESARROLLO EL PROYECTO CONSTRUCTIVAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-02-1996 Radicación: 1996-12837

Doc: ESCRITURA 2737 del 14-12-1995 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$41,850,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA.

A: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009 X

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-02-1996 Radicación: 1996-12837

Doc: ESCRITURA 2737 del 14-12-1995 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matrícula: 50N-20182744

Pagina 3 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009

DE: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT# 860034313 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-1996 Radicación: 1996-71351

Doc: ESCRITURA 1640 del 12-09-1996 NOTARIA 47 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 SIN INFORMACION ACLARACION A LA ESC.2737 DEL 14-12-95NOT.47 EN CUANTO SE INCLUYE QUE ADEMAS DEL APTO 202 SE TRANSFIERE EL DERECHO AL USO EXCLUSIVO DEL DEPOSITO,47 Y GARAJE 61.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LTDA

VELEZ GIRALDO ANDREA

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
CC# 52273009
CC# 17003081

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 22-01-1997 Radicación: 1997-3624

Doc: ESCRITURA 4347 del 27-12-1996 NOTARIA 59 de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$143,111,080

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARCIAL DE LA ESC.1974- DEL 29-07-92- DE LA NOTARIA 11 DE BOGOTA EN CUANTO A LOS FOLIOS CITADOS EN LA ESC. DE CANCELACION NUMERO 4347- DEL 27-12-96.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: CONSTRUCTORA MEGOVAL LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-10-1999 Radicación: 1999-62172

Doc: RESOLUCION 774 del 22-10-1999 DIAN-DIV.COBRANZAS-GRUP.COACTIVA de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 403 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION COMUNICADA A TRAVES DEL OFICIO 4811 DEL 22-10-1999. NOTA: EL EMBARGADO ES UNICAMENTE TITULAR DE DERECHOS DE CUOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES - ADMINISTRACION PERSONAS NATURALES

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 25-04-2003 Radicación: 2003-30790

Doc: ESCRITURA 958 del 21-03-2003 NOTARIA 11 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 2205 DEL 26-07-93 NOTARIA 11 DE BOGOTA EN CUANTO A SOMETERSE A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matricula: 50N-20182744

Pagina 4 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE PATRICIA I - PROPIEDAD HORIZONTAL -

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-50821

Doc: OFICIO 23930 del 07-07-2004 DIAN de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0769 CANCELACION EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES EN PROCESO ADMINISTRATIVO DE COBRO DE LA NACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES "DIAN"

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO

& REGISTRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-04-2008 Radicación: 2008-34705

Doc: ESCRITURA 3320 del 23-04-2008 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 11-07-2008 Radicación: 2008-56984

Doc: ESCRITURA 4398 del 14-06-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$75,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009

DE: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081

A: CABALLERO CUELLAR FERNANDO

CC# 79313434 X

A: CABALLERO ROJAS LUIS ALVARO

CC# 2901403 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-07-2008 Radicación: 2008-56984

Doc: ESCRITURA 4398 del 14-06-2008 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABALLERO CUELLAR FERNANDO

CC# 79313434 X

DE: CABALLERO ROJAS LUIS ALVARO

CC# 2901403 X

A: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001 Nro Matrícula: 50N-20182744
Pagina 5 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 14-10-2008 Radicación: 2008-84358

Doc: ESCRITURA 3190 del 11-08-2008 NOTARIA 48 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$21,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CABALLERO CUELLAR FERNANDO

CC# 79313434 X

DE: CABALLERO ROJAS LUIS ALVARO

CC# 2901403 X

A: VELEZ GIRALDO ANDREA

CC# 52273009

A: VELEZ GUTIERREZ JORGE

CC# 17003081

DTACION: Nro 017 Fecha: 10-04-2012 Radicación: 2012-26243

Doc: OFICIO 320 del 06-03-2012 JUZGADO 44 CIVIL MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429, EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL PROCESO NO. 2012-00094

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CAJA SOCIAL S.A.

NIT# 8600073354

A: CABALLERO CUELLAR FERNANDO

CC# 79313434 X

A: CABALLERO ROJAS LUIS ALVARO

CC# 2901403 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 14-12-2012 Radicación: 2012-94950

Doc: ESCRITURA 3570 del 10-12-2012 NOTARIA CUARENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ESCRITURA 2205 DE 16 07 1993 NT 11 BGTA. ESTABLECER COMO DEFINITIVOS LOS COEFICIENTES PROVISIONALES Y CIRCUNSCRIBIR DICHO PROYECTO A SU AREA DESARROLLADA EN LAS DOS ETAPAS QUE EXISTEN ACTUALMENTE. EN CONSECUENCIA SE COMPLEMENTA ART 7, 12.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL VALLE PATRICIA I

NIT8300321354

DTACION: Nro 019 Fecha: 01-06-2016 Radicación: 2016-35896

Doc: OFICIO 340361 del 23-05-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *19*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
del poder de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210524272843226001

Nro Matrícula: 50N-20182744

Pagina 6 TURNO: 2021-266055

Impreso el 24 de Mayo de 2021 a las 02:01:08 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Reallech

TURNO: 2021-266055

FECHA: 24-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

9/ Junio 482

Luz Estrella Latorre Suárez
Abogada

SF

OF. EJ. CIV. MUN. REMATES

5009-2021

42391 8JUN'21 PM 2:38

Señora

JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF.: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA FERNANDO CABALLERO CUELLAR y LUIS ALVARO CABALLERO
ROJAS
No. 044M-2012-00094

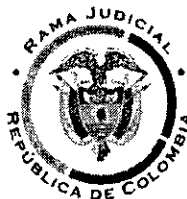
En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia,
adjunto al presente la constancia de publicación del aviso de remate del inmueble
perseguido, así como el certificado de libertad y tradición del inmueble.

Atentamente,


LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ

C.C. No. 51.761.729 de Bogotá

T.P. No. 62.376 del C.S.J.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962,9984 y 9991 de 2013
CARRERA 10 No. 14-33 Piso 1

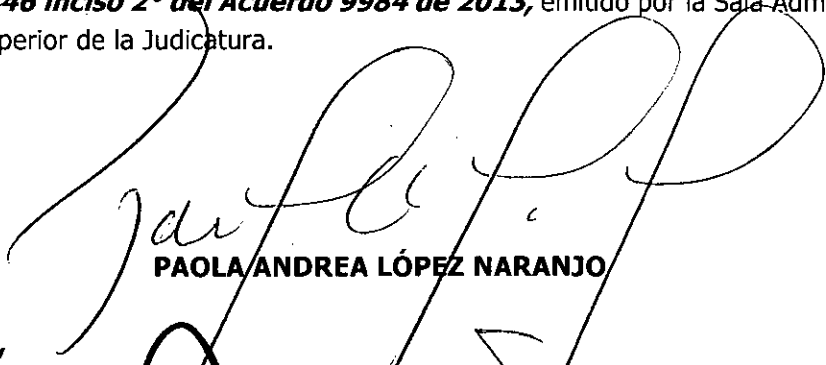
DILIGENCIA DE REMATE DENTRO DEL EJECUTIVO bajo el No. 11001-40-03-044-2012-00094-00 de BCSC S.A Contra FERNANDO CABALLERO CUELLAR y LUIS ALVARO CABALLERO ROJAS.

En Bogotá, D.C., a los nueve (09) días del mes de junio de dos mil veintiuno (2021), siendo las nueve de la mañana (9:00 A.M.), fecha fijada previamente mediante auto del siete (07) de mayo de dos mil veintiuno (2021), para llevar a efecto la práctica de la diligencia de remate en pública subasta sobre el bien inmueble identificado con F.M.I. No. 50N-20182744, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso referenciado. La Suscrita Juez Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá en asocio con su secretaria, declaró abierta la licitación. Una vez transcurrida una hora desde el inicio de la diligencia, se cierra a la hora de las diez de la mañana (10:00 A.M) sin que compareciera postor alguno, por lo anterior se declara **DESIERTA**. Se deja constancia que la parte interesada aportó las publicaciones de ley y el Certificado de Tradición y Libertad del bien objeto de remate.

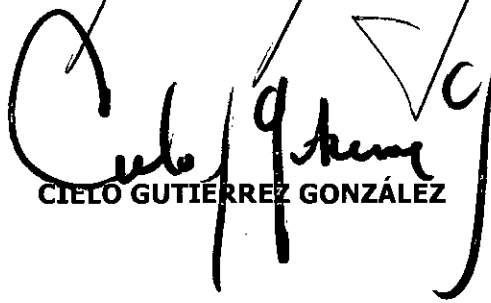
Por la **OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ** se realizara la devolución y posterior entrega a quienes allegaron títulos fuera del término establecido para participar de la presente diligencia.

En el evento que el postor consigne al juzgado de origen se dará cumplimiento a lo establecido, en el **Artículo 46 inciso 2° del Acuerdo 9984 de 2013**, emitido por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

La Juez;


PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO

La Secretaria,


CIELO GUTIÉRREZ GONZÁLEZ

Luz Estrella Latorre Suarez
Abogada

Señora
JUEZ DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL
DE BANCO CAJA SOCIAL
CONTRA FERNANDO CABALLERO CUELLAR y LUIS ALVARO CABALLERO
ROJAS
No. 044M-2012-00094

En mi calidad de apoderada judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar a Usted, señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate de los bienes perseguidos.

Lo anterior, con fundamento en lo previsto en circular DESAJBOC-20-82 del 8 de noviembre de 2020 del Consejo Superior de la Judicatura, Seccional Bogotá.

Del Señor Juez, atentamente,



LUZ ESTRELLA LATORRE SUAREZ
C. C. No. 51.761.729
T. P. 62.376 del C. S. de la J

725

**JUZGADO 16 CME - PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE BANCO CAJA
SOCIAL CONTRA FERNANDO CABALLERO CUELLAR y LUIS ALVARO CABALLERO ROJAS
No. 044M-2012-00094**

LATORRE Y A <luzelatorre@hotmail.com>

Jue 01/07/2021 14:31

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (81 KB)

20210701 MEMORIAL.pdf;

Buenas tardes

Les agradecería dar trámite a la solicitud adjunta.

Gracias por su atención.

FAVOR CONFIRMAR RECIBIDO.

Atentamente,

LUZ ESTRELLA LATORRE S.

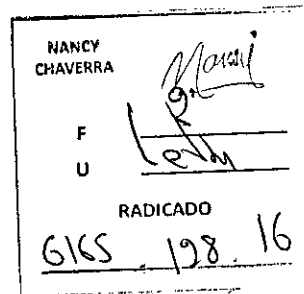
Apoderada parte actora

C.C. No. 51.761.729 de Bogotá

T.P. No. 62.376 del C.S.J.

Teléfonos 9261319 - 310 2499476 (WhatsApp)

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 107, Bogotá



OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

28801 7-JUL-'21 11:48



Oficina de Ejecución
de la Indemnización

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
FOLIO AL DESPACHO

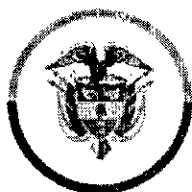
13 JUL 2021

05

Al despacho del Señor(a) juez noy

Observaciones

El Sr. Corrales (a)



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., dieciséis (16) de julio de dos mil veintiuno (2021)

044-2012-00094

Conforme al escrito que antecede y por ser precedente, una vez efectuado el control de legalidad sobre el presente proceso, en los términos del Inc. 3º. Art. 448 del C.G.P., el Despacho DISPONE:

Se señala la hora de las 10:00 AM del día **19 de agosto de 2021**, para que tenga lugar la diligencia de REMATE del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20182744**, que se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado en la suma de **\$239.663.340,00 MCTE**.

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo para los postores diferentes al demandante, previa consignación del 40% a órdenes de la OFICINA DE EJECUCIÓN DE LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ, y para el presente proceso, la cual deberá ser allegada a este Despacho en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso. **Tratándose del acreedor real, la postura corresponderá mínimo al 100% del precio del bien, conforme lo establece el artículo 468 numeral 5 del Código General del Proceso y la sentencia STC 2136-2019, proferida por la Corte Suprema de Justicia – Sala de Casación Civil.**

Se ordena a la parte demandante que elabore el aviso y realice las publicaciones en la forma y términos del artículo 450 del Código General del Proceso, como en la forma prevista en esta providencia. Requierase a la parte actora para que proceda a aportar los documentos necesarios para efectuar la diligencia de remate en la oportunidad fijada por este Despacho. Al respecto, se advierte además que tanto el aviso como la publicación, deberán enviarse a la dirección electrónica rematesoecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, so pena de no ser tenidos en cuenta.

La licitación comenzará a la hora señalada y no se cerrará sino después de haber transcurrido una (1) hora tal y como lo dispone el artículo 452 del Código General del Proceso.

Anúnciese el remate con las formalidades del artículo 450 del Código General del Proceso; igualmente se harán las publicaciones en el diario "El Tiempo", "La República" o "El Siglo", ó en una radiodifusora de amplia circulación en esta ciudad conforme lo dispone la norma en cita.

De conformidad con la Circular DESAJBOC20-82 del 8 de noviembre de 2020, emitida por el Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial:

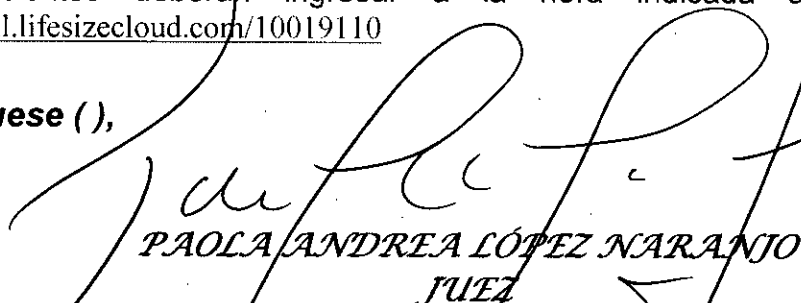
- Consulta de procesos: se conmina a la Oficina de Apoyo Judicial para que digitalice el proceso de la referencia y luego proceda a ponerlo a disposición de los usuarios y partes interesadas a través del micrositio de este Despacho, y/o conceda los turnos necesarios para que este pueda ser consultado directamente por aquellos, para lo cual podrán acercarse a las instalaciones de la Oficina de Ejecución Civil

Municipal, en los días hábiles en horario de 9:00 am a 3:00 pm, dando cumplimiento al acuerdo CSJBTA20-96.

- Entrega de sobres de intención: una vez se cuente con la orden de abrir la audiencia la Oficina de Apoyo informará a los usuarios, los cuales podrán radicar sus ofertas hasta que se dé inicio a la audiencia de remate, en la oficina de apoyo para los Juzgados Civiles de Ejecución de Sentencias Municipal.

- Audiencia de remate: en cumplimiento del Decreto 806 de 2020, "*por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales, agilizar los procesos judiciales y flexibilizar la atención a los usuarios del servicio de justicia...*", desde cualquier dispositivo de comunicación electrónica (celular, computador, Tablet, etc.), los comparecientes deberán ingresar a la hora indicada al siguiente link <https://call.lifesizecloud.com/10019110>

Notifíquese (),


PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 19 de julio de 2021
Por anotación en estado N° 76 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaria