



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

4066-123-016
2 folios
4 folios
Despacho

Señor

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ
ORIGEN JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C
E. S. D.

19/6/19

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA
DE P.H.
DEMANDADO: EDGAR HERNANDO ALVAREZ RODRIGUEZ
PROCESO No: 2015-00816

ASUNTO: Liquidación de crédito demanda acumulada

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito de la **demanda acumulada actualizada** de acuerdo al mandamiento de pago y la sentencia que ordena seguir delante la ejecución, **incluyendo cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde Noviembre de 2017 hasta Junio 2020 e intereses moratorios hasta el 30 de junio de 2020** para un gran total de **\$11.945.060,00.**

ANEXOS.

- Adjunto en (2) folios la liquidación del Crédito.
- Certificación de deuda (2) folio.
- Certificado de Representación Legal (1).

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.
J.A.S.P

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

Carrera 48 A No 170-27, Bogotá Colombia PBX (1)4660373. Mail: fph@acropolissa.com

LIQUIDACION DE CREDITO MULTIFAMILIARES EL CORTIJO VS EDGAR HERNANDO ALVAREZ RODRIGUEZ

CUOTAS ADMON	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 246.000		\$ 246.000	01-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	31,44%	27,65%	2,30%	\$5.658	\$5.658	
\$ 246.000		\$ 492.000	01-dic-17	30-dic-17	30	20,77%	31,16%	27,43%	2,29%	\$11.267	\$16.925	
\$ 246.000		\$ 738.000	01-ene-18	30-ene-18	30	20,69%	31,04%	27,34%	2,28%	\$16.826	\$33.751	
\$ 246.000		\$ 984.000	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	27,71%	2,31%	\$21.215	\$54.966	
\$ 246.000		\$ 1.230.000	01-mar-18	30-mar-18	30	20,68%	31,02%	27,32%	2,28%	\$28.044	\$83.010	
\$ 261.000		\$ 1.491.000	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	27,09%	2,26%	\$33.697	\$116.707	
\$ 261.000	\$ 45.000	\$ 1.797.000	01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	27,04%	2,25%	\$40.433	\$157.140	
\$ 261.000		\$ 2.058.000	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	26,86%	2,24%	\$46.099	\$203.239	
\$ 261.000		\$ 2.319.000	01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	26,56%	2,21%	\$51.250	\$254.489	
\$ 261.000		\$ 2.580.000	01-ago-18	30-ago-18	30	19,94%	29,91%	26,45%	2,20%	\$56.760	\$311.249	
\$ 261.000		\$ 2.841.000	01-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	29,72%	26,30%	2,19%	\$62.218	\$373.467	
\$ 261.000		\$ 3.102.000	01-oct-18	30-oct-18	30	19,63%	29,45%	26,09%	2,17%	\$67.313	\$440.780	
\$ 261.000		\$ 3.363.000	01-nov-18	30-nov-18	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$71.632	\$512.412	
\$ 261.000		\$ 3.624.000	01-dic-18	30-dic-18	30	19,40%	29,10%	25,82%	2,15%	\$77.916	\$590.328	
\$ 261.000		\$ 3.885.000	01-ene-19	30-ene-19	30	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$82.751	\$673.079	
\$ 261.000		\$ 4.146.000	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$84.357	\$757.436	
\$ 261.000		\$ 4.407.000	01-mar-19	30-mar-19	30	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$94.751	\$852.187	
\$ 261.000		\$ 4.668.000	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$99.895	\$952.082	
\$ 261.000		\$ 4.929.000	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	25,74%	2,15%	\$105.974	\$1.058.056	
\$ 274.000		\$ 5.203.000	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	25,70%	2,14%	\$111.344	\$1.169.400	
\$ 274.000	\$ 65.000	\$ 5.542.000	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	25,67%	2,14%	\$118.599	\$1.287.999	
\$ 274.000		\$ 5.816.000	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$124.462	\$1.412.461	
\$ 274.000		\$ 6.090.000	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$130.326	\$1.542.787	
\$ 274.000		\$ 6.364.000	01-oct-19	30-oct-19	30	19,10%	28,65%	25,46%	2,12%	\$134.917	\$1.677.704	
\$ 274.000		\$ 6.638.000	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	25,38%	2,11%	\$140.062	\$1.817.766	
\$ 274.000		\$ 6.912.000	01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	25,23%	2,10%	\$145.152	\$1.962.918	
\$ 274.000		\$ 7.186.000	01-ene-20	30-ene-20	30	18,77%	28,16%	25,07%	2,09%	\$150.187	\$2.113.105	
\$ 274.000		\$ 7.460.000	01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,59%	25,41%	2,12%	\$152.880	\$2.265.985	
\$ 274.000		\$ 7.734.000	01-mar-20	30-mar-20	30	18,95%	28,43%	25,28%	2,11%	\$163.187	\$2.429.172	
\$ 274.000		\$ 8.008.000	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	24,97%	2,08%	\$166.566	\$2.595.738	
\$ 274.000		\$ 8.282.000	01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	24,37%	2,03%	\$168.125	\$2.763.863	
\$ 274.000		\$ 8.556.000	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$172.831	\$2.936.694	
\$ 274.000		\$ 8.830.000	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$178.366	\$3.115.060	
\$ 8.720.000	\$ 110.000	\$ 8.830.000										

TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 29/02/2020 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA	\$3.115.060
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS HASTA FEBRERO DE 2020	\$8.830.000
TOTAL OBLIGACION	\$11.945.060

República De Colombia
 Rama Judicial Del Poder Público
 Oficina de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá, D. C.
 TRASLADOS ART. 446 C. G. P.
 En fecha 22 FEB. 2019 se hizo el presente traslado
 conforme a lo dispuesto en el Art. 446
66 del cual corre a partir del 23 FEB. 2020
 y vence el. 25 FEB. 2021
 El Secretario. _____



Radicado No. 20196030491361
Fecha: 03/12/2019



ALCALDIA LOCAL DE ENGATIVA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVA
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 017 del 19 de Noviembre de 2002, fue inscrita por la Alcaldía Local de ENGATIVA, la Personería Jurídica para el(la) MULTIFAMILIARES EL CORTIJO SUPERMANZANA D - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 116 B # 81 - 69 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2636 del 16 de Septiembre de 2002, corrida ante la Notaría 34 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-793053.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 16 de Mayo de 2019 se eligió a:

FERNANDO PRADA MANTILLA con CÉDULA DE CIUDADANIA 19340126, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Junio de 2019 al 30 de Mayo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

ANGELA MARIA MORENO TORRES
ALCALDESA LOCAL DE ENGATIVA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20196030491361

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 14/07/2020 01:25 PM

Página 1 de 1



BOGOTÁ
Secretaría Distrital de Gobierno

14/07/2020 01:25 PM

CALLE 71 No. 73 A - 44 Piso 2. Tel: 2916670 Email:

MULTIFAMILIARES EL CORTIJO
SUPERMANZANA "D"

ADMINISTRACIÓN

Fernando Prada Mantilla, identificado como aparece al pie de mi firma, representante legal de la copropiedad Multifamiliares El Cortijo Supermanzana D, persona jurídica poseedora identificada NIT. 860.525.488-4 ubicada en la CARRERA 116 B 80A 69 de Bogotá D.C certifica que el Local (128) (Carrera 116 A 82-27) de esta copropiedad, inmueble identificado con el folio de Matricula No. (050-00726494) cuyos propietario (s) actuales son: el (los) Señor (es) (EDGAR HERNANDO ALVAREZ RODRIGUEZ), adeuda desde el mes de (abril) del año (2019) hasta el mes de (julio) del año (2020), por concepto de cuotas de administración y expensas comunes la suma de (nueve millones novecientos ochenta mil setecientos treinta pesos m/cte) (\$9.980.730,00), suma que corresponde a las cuotas de administración que a continuación se describen.

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Cuota Administración Abril 2019	30/04/2019	261.000,00
Cuota Administración Mayo 2019	31/05/2019	261.000,00
Cuota Administración Junio 2019	30/06/2019	274.000,00
Cuota Administración Julio 2019	31/07/2019	274.000,00
Cuota Administración Agosto 2019	31/08/2019	274.000,00
Cuota Administración Septiembre 2019	30/09/2019	274.000,00
Cuota Administración Octubre 2019	31/10/2019	274.000,00
Cuota Administración Noviembre 2019	30/11/2019	274.000,00
Cuota Administración Diciembre 2019	31/12/2019	274.000,00
Cuota Administración Enero 2020	31/01/2020	274.000,00
Cuota Administración Febrero 2020	28/02/2020	274.000,00
Cuota Administración Marzo 2020	31/03/2020	274.000,00
Cuota Administración Abril 2020	30/04/2020	274.000,00
Cuota Administración Mayo 2020	31/05/2020	274.000,00
Cuota Administración Junio 2020	30/06/2020	274.000,00
Cuota Administración Julio 2020	31/07/2020	274.000,00

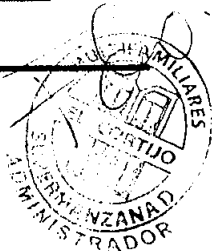
Otros Conceptos

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Retroactivo Enero- a mayo 2019	31/05/2019	65.000,00
Gastos judiciales	30/06/2019	98.700,00
Honorarios	31/07/2019	5.459.030,00

Total deuda a fecha (\$9.980.730,00)

Concepto	Fecha de Vencimiento	Valor
Depósitos judiciales (19-07-2019)	30/07/2020	22.937.104,00

CARRERA 116 B No.81-69, TELEFAX 4330730Correo electrónico:
multifamiliareselcortijomzd@gmail.com



 MULTIFAMILIARES EL CORTIJO
SUPERMANZANA "D"

Se expide la presente certificación a los **(07)** días del mes de **(julio)** de **(2020)** en los términos del art.30 de la ley 675 de 2001 y con efectos procesales.

Cordialmente


Fernando Prada Mantilla
CC. 19.340.126 de Bogotá
Representante Legal



**Fw: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO CONJUNTO EL CORTIJO VS
EDGAR HERNANDO ALVAREZ PROCESO 2015-00816**

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mie 15/07/2020 4:16 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
CC: Giovanni Arias Suarez <gariass@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (188 KB)

LIQUIDACION CORTIJO VS EDGAR HERNANDO ALVAREZ.pdf;

De: ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>

Enviado: miércoles, 15 de julio de 2020 15:35

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.
<j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO CONJUNTO EL CORTIJO VS EDGAR HERNANDO
ALVAREZ PROCESO 2015-00816

Buenas tardes

Señores

Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución

Me permito adjuntar memorial aportando liquidacion de credito del proceso en referencia para su
respectivo trámite.

JS

--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ

C.C No 79.485.445

T.P No 64.889 C.S de la J

fph@acropolissa.com

Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ

C.C No 52.375.129

T.P No 323.415 C.S de la J

mdphm@acropolissa.com

Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS

CRA 48 A No 170-27

PBX 4660373

www.acropolissa.com