



GRUPO SIGMA JUDICIAL SAS.

Dirección: Carrera 10 No.16-18 Ofc. 501, Tels: 3412078 - 2861963/ 3187943389

gerencia@gruposigmajudicial.com / www.gruposigmajudicial.com

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTA, D.C.

E.S.D.

REF: Ejecutivo No. 2015-01392

DTE: EFECTICOBANZAS LTDA

DDA: NORA EMELINA LOMBANA RIVERA Y KAREN TINJACA

J. ORIGEN: 46 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

OF. EJ. CIV. MUN. RADICADO
98289 30-JAN-'20 14:58

EMMA PATRICIA GIL VARGAS, mayor de edad, vecina y residente en esta ciudad, Abogada en ejercicio e identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte actora, dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su Despacho para presentar la actualización de la liquidación del crédito correspondiente a la fecha, para que sea tenida en cuenta por su despacho.

MES	Interés EA	INT. CORR	INT. MORA	VALOR	I. MORA
01/04/2015	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 6.200.000,00	\$ 150.117,50
01/05/2015	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 6.200.000,00	\$ 150.117,50
01/06/2015	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 6.200.000,00	\$ 150.117,50
01/07/2015	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.265,00
01/08/2015	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.265,00
01/09/2015	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.265,00
01/10/2015	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.265,00
01/11/2015	19,26%	1,61%	2,41%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.265,00
01/12/2015	19,33%	1,61%	2,42%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.807,50
01/01/2016	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 6.200.000,00	\$ 152.520,00
01/02/2016	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 6.200.000,00	\$ 152.520,00
01/03/2016	19,68%	1,64%	2,46%	\$ 6.200.000,00	\$ 152.520,00
01/04/2016	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 6.200.000,00	\$ 159.185,00
01/05/2016	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 6.200.000,00	\$ 159.185,00
01/06/2016	20,54%	1,71%	2,57%	\$ 6.200.000,00	\$ 159.185,00
01/07/2016	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 6.200.000,00	\$ 165.385,00
01/08/2016	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 6.200.000,00	\$ 165.385,00
01/09/2016	21,34%	1,78%	2,67%	\$ 6.200.000,00	\$ 165.385,00
01/10/2016	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 6.200.000,00	\$ 170.422,50
01/11/2016	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 6.200.000,00	\$ 170.422,50
01/12/2016	21,99%	1,83%	2,75%	\$ 6.200.000,00	\$ 170.422,50
01/01/2017	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 6.200.000,00	\$ 173.135,00
01/02/2017	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 6.200.000,00	\$ 173.135,00
01/03/2017	22,34%	1,86%	2,79%	\$ 6.200.000,00	\$ 173.135,00
01/04/2017	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 6.200.000,00	\$ 173.057,50
01/05/2017	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 6.200.000,00	\$ 173.057,50
01/06/2017	22,33%	1,86%	2,79%	\$ 6.200.000,00	\$ 173.057,50
01/07/2017	21,48%	1,79%	2,69%	\$ 6.200.000,00	\$ 166.780,00
01/08/2017	21,48%	1,79%	2,69%	\$ 6.200.000,00	\$ 166.780,00
01/09/2017	21,48%	1,79%	2,69%	\$ 6.200.000,00	\$ 166.780,00
01/10/2017	21,15%	1,76%	2,64%	\$ 6.200.000,00	\$ 163.680,00





GRUPO SIGMA JUDICIAL SAS.

Dirección: Carrera 10 No. 16-18 Ofc. 501, Tels: 3412078 - 2861963/ 3187943389

gerencia@gruposigmajudicial.com / www.gruposigmajudicial.com

01/11/2017	20,96%	1,75%	2,62%	\$ 6.200.000,00	\$ 162.440,00
01/12/2017	20,77%	1,73%	2,60%	\$ 6.200.000,00	\$ 160.967,50
01/01/2018	20,69%	1,72%	2,59%	\$ 6.200.000,00	\$ 160.347,50
01/02/2018	20,64%	1,72%	2,58%	\$ 6.200.000,00	\$ 159.960,00
01/03/2018	20,64%	1,72%	2,58%	\$ 6.200.000,00	\$ 159.960,00
01/04/2018	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 6.200.000,00	\$ 158.100,00
01/05/2018	20,40%	1,70%	2,55%	\$ 6.200.000,00	\$ 158.100,00
01/06/2018	20,28%	1,69%	2,54%	\$ 6.200.000,00	\$ 157.170,00
01/07/2018	20,03%	1,67%	2,50%	\$ 6.200.000,00	\$ 155.232,50
01/08/2018	19,94%	1,66%	2,49%	\$ 6.200.000,00	\$ 154.535,00
01/09/2018	19,81%	1,65%	2,48%	\$ 6.200.000,00	\$ 153.527,50
01/10/2018	19,63%	1,64%	2,45%	\$ 6.200.000,00	\$ 152.132,50
01/11/2018	19,49%	1,62%	2,44%	\$ 6.200.000,00	\$ 151.047,50
01/12/2018	19,40%	1,62%	2,43%	\$ 6.200.000,00	\$ 150.350,00
01/01/2019	19,16%	1,60%	2,40%	\$ 6.200.000,00	\$ 148.490,00
01/02/2019	19,70%	1,64%	2,46%	\$ 6.200.000,00	\$ 152.675,00
01/03/2019	19,37%	1,61%	2,42%	\$ 6.200.000,00	\$ 150.117,50
01/04/2019	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.730,00
01/05/2019	19,34%	1,61%	2,42%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.885,00
01/06/2019	19,30%	1,61%	2,41%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.575,00
01/07/2019	19,28%	1,61%	2,41%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.420,00
01/08/2019	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.730,00
01/09/2019	19,32%	1,61%	2,42%	\$ 6.200.000,00	\$ 149.730,00
01/10/2019	19,10%	1,59%	2,39%	\$ 6.200.000,00	\$ 148.180,00
01/11/2019	19,03%	1,59%	2,38%	\$ 6.200.000,00	\$ 147.560,00
01/12/2019	18,91%	1,58%	2,36%	\$ 6.200.000,00	\$ 146.320,00
01/01/2020	18,77%	1,58%	2,36%	\$ 6.200.000,00	\$ 146.320,00

Total Pagaré N°52 \$ 6.200.000,00 ✓
Interés mora \$ 9.123.222,50
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO \$ 15.323.222,50

Le solicito respetuosamente se imparta su aprobación.

De usted, atentamente,

EMMA PATRICIA GIL VARGAS
C. C. No. 52.471.558 de Bogotá
T. P. No. 125.792 del C. S. de la Jud.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 28 OCT 2020 se fija el presente traslado
entregado al 446 dispuesto en el Art. 446 del
Código de Procedimiento Civil, el cual corre a partir del 29 OCT 2020
del 03 NOV 2020

Secretaría.

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

mar-18	\$	116.700	1/04/2018	30	\$	74.633	2,2575%	30,72
abr-18	\$	116.700	1/05/2018	29	\$	76.288	2,2536%	30,66
may-18	\$	116.700	1/06/2018	28	\$	73.126	2,2379%	30,42
jun-18	\$	116.700	1/07/2018	27	\$	69.752	2,2137%	30,05
jul-18	\$	116.700	1/08/2018	26	\$	66.890	2,2045%	29,91
ago-18	\$	116.700	1/09/2018	25	\$	63.954	2,1921%	29,72
sep-18	\$	116.700	1/10/2018	24	\$	60.899	2,1743%	29,45
oct-18	\$	116.700	1/11/2018	23	\$	57.990	2,1605%	29,24
nov-18	\$	116.700	1/12/2018	22	\$	55.232	2,1513%	29,1
dic-18	\$	116.700	1/01/2019	21	\$	52.189	2,1275%	28,74
ene-19	\$	116.700	1/02/2019	20	\$	50.903	2,1809%	29,55
feb-19	\$	116.700	1/03/2019	19	\$	47.642	2,1487%	29,06
mar-19	\$	116.700	1/04/2019	18	\$	45.024	2,1434%	28,98
abr-19	\$	120.600	1/05/2019	17	\$	43.984	2,1454%	29,01
may-19	\$	120.600	1/06/2019	16	\$	41.320	2,1414%	28,95
jun-19	\$	120.600	1/07/2019	15	\$	38.702	2,1394%	28,92
jul-19	\$	120.600	1/08/2019	14	\$	36.189	2,1434%	28,98
ago-19	\$	120.600	1/09/2019	13	\$	33.604	2,1434%	28,98
sep-19	\$	120.600	1/10/2019	12	\$	30.703	2,1216%	28,65
oct-19	\$	120.600	1/11/2019	11	\$	28.057	2,1150%	28,55
nov-19	\$	120.600	1/12/2019	10	\$	25.363	2,1030%	28,37
dic-19	\$	120.600	1/01/2020	9	\$	22.675	2,0891%	28,16
ene-20	\$	120.600	1/02/2020	8	\$	20.431	2,1176%	28,59
feb-20	\$	120.600	1/03/2020	7	\$	17.787	2,1070%	28,43
mar-20	\$	126.900	1/04/2020	6	\$	15.845	2,0811%	28,04
abr-20	\$	126.900	1/05/2020	5	\$	12.888	2,0312%	27,29
may-20	\$	126.900	1/06/2020	4	\$	10.273	2,0238%	27,18
jun-20	\$	126.900	1/07/2020	3	\$	7.705	2,0238%	27,18
jul-20	\$	126.900	1/08/2020	2	\$	5.181	2,0412%	27,44
ago-20	\$	126.900	1/09/2020	1	\$	2.598	2,0472%	27,53
sep-20	\$	126.900	1/10/2020					
TOTALES	\$	8.028.300			\$	6.113.269		

RESUMEN DEUDA APARTAMENTO 2-201 - CORTE SEPT.30 DE 2020

ADMINISTRACION		\$	8.028.300
SANCION EXTEMPORANEIDAD	EXIGIBLE SEPT.1 DE 2014	\$	210.000
CUOTA EXTRAORDINARIA TECHOS	EXIGIBLE ABRIL 1 DE 2017	\$	432.000
CUOTA EXTRAORD. POLIZA SEGUROS	EXIGIBLE JUNIO 1 DE 2017	\$	622.400
SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA	EXIGIBLE JUNIO 1 DE 2018	\$	120.000
GASTOS JURIDICOS	EXIGIBLE ABRIL 1 DE 2019	\$	349.360
INTERESES MORA		\$	6.113.269
TOTAL DEUDA		\$	15.875.329

NOTA: Los intereses moratorios que se cobran son a la tasa máximo legal permitida.

GRACIELA BRAVO ZARATE
Administradora

Asamblea



Radicado No. 20195430278571
Fecha: 26/08/2019



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SAN CRISTOBAL (E)
HACE CONSTAR

Que el 02 de Enero de 2002, fue inscrita por la Alcaldía Local de SAN CRISTOBAL, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 8 # 13 - 34 SUR, de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0001 del 20 de Febrero de 2002, corrida ante la Notaría 52 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50s-296680.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 02 de Abril de 2019 se eligió a:

GRACIELA BRAVO ZARATE con CÉDULA DE CIUDADANIA 28978312, quien actuará como Administrador durante el periodo del 01 de Marzo de 2019 al 31 de Marzo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Que mediante Radicado No 2019-541-009128-2 y Acta de Asamblea General de Copropietarios No 19 del día 9 de marzo 2019 y Acta de consejo de administración del día 2 de abril del dos mil diecinueve (2019), se informa a este despacho el nombramiento de la señora GRACIELA BRAVO ZARATE identificada con cédula de ciudadanía número 28.978.312 de Venadillo Tol, como Representante Legal en condición de Administradora por el periodo comprendido entre el día 1 de marzo de 2019 hasta el día 31 de marzo de 2020, CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA-PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 830.114.121-4, mediante contrato de prestación de servicios, salvo en aquellos casos que se efectuó el cambio.

ANDERSON ALBEY ACOSTA TORRES
ALCALDE LOCAL DE SAN CRISTOBAL (E)

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195430278571

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 24/09/2020 11:35 AM

Página 1 de 1



AV. 1 DE MAYO No. 1 - 40 SUR. Tel: 3636660 Email:

24/09/2020 11:35 AM

91

CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA P.H
NIT: 830.114.121-4

ACTA CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN
Marzo 14 de 2020

Asistentes:

Jorge Tapias
Álvaro Bohada
Gloria Niño
Carlos Garzón
Gerardo Hernández
Graciela Bravo Zarate - Administradora

Orden del día:

1. Nombramiento de administradora
2. Elección cargos de consejo de administración
3. Propositiones y varios

DESARROLLO

Siendo las 6:05 p.m. del día sábado 14 de marzo se reúnen los miembros del consejo elegidos en asamblea General Ordinaria el pasado 29 de febrero para desarrollar el orden del día arriba propuesto.

1. NOMBRAMIENTO DE LA ADMINISTRADORA:

Los miembros del consejo reelegidos para el periodo marzo de 2020 a marzo de 2021 ratifican a la señora Graciela Bravo Zarate como administradora para el periodo marzo 1 de 2020 a marzo 31 de 2021, quien acepta el cargo.

2. ELECCIÓN DE CARGOS DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN:

Se ratifica al señor Jorge Tapias como presidente, quien acepta el cargo.

Presidente: Jorge Tapias

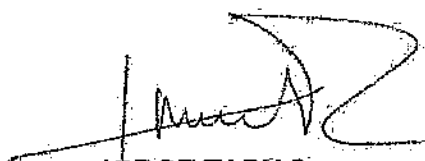
Vocales: Álvaro Bohada Cajigas
Gloria Niño
Carlos Garzón Villamil
Gerardo Hernández

3. PROPOSICIONES Y VARIOS

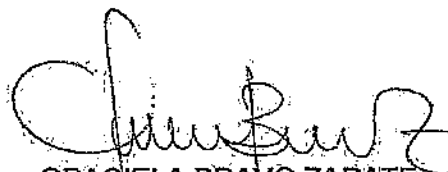
- ✓ Continuar con la gestión de la cartera morosa
- ✓ Cotizar mantenimiento de parqueadero y pintura de interiores
- ✓ Realizar actividades de integración para recoger fondos actividades que se pueden realizar en el mes de la madre y amor y amistad
- ✓ Notificar a dueños de parqueaderos que están parqueando carro y moto

Se finaliza la reunión de consejo siendo las 8:20 p.m.

En constancia firman:



JORGE TAPIAS
Presidente



GRACIELA BRAVO ZARATE
Secretaria

.RADICACIÓN MEMORIAL PROCESO No. 11001400307020160012800

hernan cespedes <hernancespedes16@hotmail.com>

Jue 24/09/2020 4:41 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

MEMORIAL PROCESO EJECUTIVO No. 2016-00128.pdf;

Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA P.H.

Demandada: GLORIA HOHEMI LEÓN GUERRERO

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

JUZGADO DE ORIGEN 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

Apoderado Judicial: DANIEL JARAMILLO RIVERA C.C. No. 19.180.216 y T.P. No. 63.940 del C.S.J.

Datos de contacto: hernancespedes16@hotmail.com Celular: 315-8211333

Respetados señores, por este medio me permito radicar dentro de los términos legales el presente memorial adjunto a esta comunicación para que se anexe al expediente del referido proceso con el fin de ser tramitado en su debida oportunidad. Favor acusar recibido de esta comunicación. Cordialmente, DANIEL JARAMILLO RIVERA.

Trasladado

22/9

24/9

93

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

Ref.: Proceso Ejecutivo: No. 2016-00128

Demandante : CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA P.H.

Demandada : GLORIA NOHEMI LEÓN GUERRERO

JUZGADO DE ORIGEN 70 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

DANIEL JARAMILLO RIVERA, conocido de autos en el proceso de la referencia, en mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora, al Señor Juez, respetuosamente por medio del presente escrito y estando dentro de los términos legales me permito describir el traslado de la liquidación del crédito (art. 110 del C.G.P.) según auto de fecha 17 de septiembre y calendado por estado el 21 de septiembre de 2.020 en los siguientes términos:

1. De acuerdo a la solicitud de terminación del proceso presentada por el apoderado de la parte demandada, ésta no se debe tener en cuenta por el Despacho, toda vez que si observamos la liquidación del crédito a febrero de 2020 era el valor que efectivamente consignaron, pero a la fecha según liquidación actualizada a septiembre 30 de 2.020 arroja un total de QUINCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$15.875.329.00) M/CTE., lo que nos indica que la demandada debe consignar el saldo equivalente a la suma total de TRES MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS (\$3.409.558.00) M/CTE.
2. Así las cosas, desde ya con el fin de corroborar lo expresado en el punto anterior y para conocimiento del Despacho me permito anexar la liquidación del crédito actualizada en dos (2) folios.
3. Se requiera a la parte demandada para que se sirva consignar mediante depósito judicial el saldo que adeuda a la fecha, y así poder dar trámite a la terminación del proceso por pago total de la obligación.
4. Sírvase por secretaría llevar a cabo la liquidación de costas y agencias en derecho.

Del Señor Juez, atentamente,

DANIEL JARAMILLO RIVERA
C.C. No. 19.396.769 de Bogotá
T.P. No. 63.940 del C. S. J.

0-70
trasladados
4491-128-16
C.C. 47

CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA P.H.						
NIT.830.114.121-4						
LIQUIDACION DEUDA POR CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN AL CORTE DE SEPTIEMBRE 30 DE 2020						
ARTICULO 48 LEY 675 DE 2001						
INMUEBLE : CRA. 8 No. 13-34 SUR APTO 201 BLOQUE 2						
PROPIETARIO: GLORIA LEON (QEPD)						
DEUDA AL CORTE DE SEPTIEMBRE 30 DE 2020					INTS.	TASA USURA
FECHA	CUOTA ORDINARIA	FECHA EXIGIBILIDAD	NO. MESES	INTS. MORA	NOMINAL MES VENC	EFFECT. AÑO
sep-2014	\$ 93.100	1/10/2014	72	\$ 142.701	2,1288%	28,76
oct-14	\$ 93.100	1/11/2014	71	\$ 140.719	2,1288%	28,76
nov-14	\$ 93.100	1/12/2014	70	\$ 138.737	2,1288%	28,76
dic-14	\$ 93.100	1/01/2015	69	\$ 137.009	2,1328%	28,82
ene-15	\$ 97.400	1/02/2015	68	\$ 141.260	2,1328%	28,82
feb-15	\$ 97.400	1/03/2015	67	\$ 139.183	2,1328%	28,82
mar-15	\$ 97.400	1/04/2015	66	\$ 138.124	2,1487%	29,06
abr-15	\$ 97.400	1/05/2015	65	\$ 136.031	2,1487%	29,06
may-15	\$ 97.400	1/06/2015	64	\$ 133.938	2,1487%	29,06
jun-15	\$ 97.400	1/07/2015	63	\$ 131.157	2,1374%	28,89
jul-15	\$ 97.400	1/08/2015	62	\$ 129.075	2,1374%	28,89
ago-15	\$ 97.400	1/09/2015	61	\$ 126.993	2,1374%	28,89
sep-15	\$ 97.400	1/10/2015	60	\$ 125.336	2,1447%	29
oct-15	\$ 97.400	1/11/2015	59	\$ 123.247	2,1447%	29
nov-15	\$ 97.400	1/12/2015	58	\$ 121.158	2,1447%	29
dic-15	\$ 97.400	1/01/2016	57	\$ 120.971	2,1789%	29,52
ene-16	\$ 97.400	1/02/2016	56	\$ 118.848	2,1789%	29,52
feb-16	\$ 97.400	1/03/2016	55	\$ 116.726	2,1789%	29,52
mar-16	\$ 104.200	1/04/2016	54	\$ 127.355	2,2634%	30,81
abr-16	\$ 104.200	1/05/2016	53	\$ 124.997	2,2634%	30,81
may-16	\$ 104.200	1/06/2016	52	\$ 122.638	2,2634%	30,81
jun-16	\$ 104.200	1/07/2016	51	\$ 124.417	2,3412%	32,01
jul-16	\$ 104.200	1/08/2016	50	\$ 121.977	2,3412%	32,01
ago-16	\$ 104.200	1/09/2016	49	\$ 119.538	2,3412%	32,01
sep-16	\$ 104.200	1/10/2016	48	\$ 120.254	2,4043%	32,99
oct-16	\$ 104.200	1/11/2016	47	\$ 117.749	2,4043%	32,99
nov-16	\$ 104.200	1/12/2016	46	\$ 115.244	2,4043%	32,99
dic-16	\$ 104.200	1/01/2017	45	\$ 114.300	2,4376%	33,51
ene-17	\$ 104.200	1/02/2017	44	\$ 111.760	2,4376%	33,51
feb-17	\$ 104.200	1/03/2017	43	\$ 109.220	2,4376%	33,51
mar-17	\$ 104.200	1/04/2017	42	\$ 106.652	2,4370%	33,5
abr-17	\$ 110.200	1/05/2017	41	\$ 110.108	2,4370%	33,5
may-17	\$ 110.200	1/06/2017	40	\$ 107.422	2,4370%	33,5
jun-17	\$ 110.200	1/07/2017	39	\$ 103.277	2,4030%	32,97
jul-17	\$ 110.200	1/08/2017	38	\$ 100.629	2,4030%	32,97
ago-17	\$ 110.200	1/09/2017	37	\$ 97.981	2,4030%	32,97
sep-17	\$ 110.200	1/10/2017	36	\$ 92.162	2,3231%	31,73
oct-17	\$ 110.200	1/11/2017	35	\$ 88.878	2,3043%	31,44
nov-17	\$ 110.200	1/12/2017	34	\$ 85.657	2,2861%	31,16
dic-17	\$ 110.200	1/01/2018	33	\$ 82.854	2,2783%	31,04
ene-18	\$ 110.200	1/02/2018	32	\$ 81.442	2,3095%	31,52
feb-18	\$ 110.200	1/03/2018	31	\$ 77.788	2,2770%	31,02



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

07

15 OCT 2020

El Jefe de la Oficina de Ejecución Civil (B) _____
(4)



Radicado No. 20195430278571

Fecha: 26/08/2019



ALCALDIA LOCAL DE SAN CRISTOBAL
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE SAN CRISTOBAL (E)
HACE CONSTAR

Que el 02 de Enero de 2002, fue inscrita por la Alcaldía Local de SAN CRISTOBAL, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA, PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 8 # 13 - 34 SUR de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 0001 del 20 de Febrero de 2002, corrida ante la Notaría 52 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50s-296680.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 02 de Abril de 2019 se eligió a:

GRACIELA BRAVO ZARATE con CÉDULA DE CIUDADANIA 28978312, quien actuará como Administrador durante el periodo del 01 de Marzo de 2019 al 31 de Marzo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Que mediante Radicado No 2019-541-009128-2 y Acta de Asamblea General de Copropietarios No 19 del día 9 de marzo 2019 y Acta de consejo de administración del día 2 de abril del dos mil diecinueve (2019), se informa a este despacho el nombramiento de la señora GRACIELA BRAVO ZARATE identificada con cédula de ciudadanía número 28.978.312 de Venadillo Tol, como Representante Legal en condición de Administradora por el periodo comprendido entre el día 1 de marzo de 2019 hasta el día 31 de marzo de 2020, CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA-PROPIEDAD HORIZONTAL NIT 830.114.121-4, mediante contrato de prestación de servicios, salvo en aquellos casos que se efectuó el cambio.

ANDERSON ALBEY ACOSTA TORRES
ALCALDE LOCAL DE SAN CRISTOBAL (E)

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195430278571

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 13/07/2020 01:39 PM

Página 1 de 1



13/07/2020 01:39 PM

AV. 1 DE MAYO No. 1 - 40 SUR. Tel: 3638660 Email:

Fw: Ejecutivo 2016-128 del 70

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 13/07/2020 4:49 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (2 MB)

cERT. p.h..jpg; eJ 2016-128-70.jpg;

De: juduchi@iclaro.com.co <juduchi@iclaro.com.co>

Enviado: lunes, 13 de julio de 2020 13:43

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogota - Bogota D.C.

<j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: Ejecutivo 2016-128 del 70

Buen dia. Anexo certificación para cumplir auto anterior.

Gracias. Apoderado parte demandada.

Señor

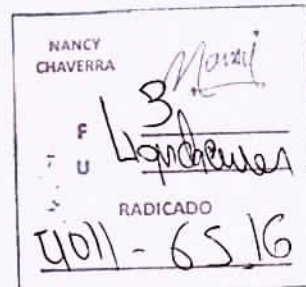
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.

E. S. D.

REF: Ejecutivo No. 2016 – 0128 del Juz 70 C.M.

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA.

vs. GLORIA NOHEMY LEON GUERRERO.



ASUNTO: SE ALLEGA CERTIFICACION

JUAN ANTONIO DUARTE CHISICA, conocido de autos y obrando como apoderado de la parte demandada, al Despacho con el debido respeto manifiesto lo siguiente:

1. Que se allega Certificación de la parte demandante donde se hace constar quien ejerce la representación legal de la misma.
2. Esto para que obre en lo pertinente, principalmente para que se corra traslado de la liquidación del crédito allegada por parte del suscrito.

Sírvase obrar de conformidad,

ALLEGO LO ANUNCIADO.

Señor Juez,

Juan Antonio Duarte Chisica
JUAN ANTONIO DUARTE CHISICA.

C. C. No. 19.358.850 de Bogotá

T. P. No. 83.163 C. S. de la J.

juduchi@iclaro.com.co



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

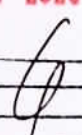
07

15 OCT 2020

Al despacho del Señor (a) juez ndy

Observaciones

El (la) Secretario (a)


(4)

~~ejecutivo~~ 2016 - '0126 del juz 70 ahora 16 ejecución,

juduchi@iclaro.com.co <juduchi@iclaro.com.co>

Mié 16/09/2020 4:49 PM

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (410 KB)

img294.pdf;

Buena tarde. Se alega escrito en 1 pdf. Gracias. apoderado de la pasiva juan antonio duarte ch sica.

Séñor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA

E.

S.

D.

REF: Ejecutivo No. 2016 - 0128 del Juz 70 C.M.
De: CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA
Vs. GLORIA NOHEMY LEON GUERRERO.

ASUNTO: LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO

JUAN ANTONIO DUARTE CHISICA, obrando como apoderado de la parte demandada presento liquidación Adicional del CRÉDITO, así:

1.	Cuota del mes de Marzo 2020.....	\$ 124.640
2.	Intereses de mora (6 meses).....	\$ 16.452
3.	Cuota del mes de Abril 2020.....	\$ 124.640
4.	Intereses de mora (5 meses).....	\$ 13.710
5.	Cuota del mes de Mayo 2020.....	\$ 124.640
6.	Intereses de mora (4 meses).....	\$ 10.968
7.	Cuota del mes de Junio 2020.....	\$ 124.640
8.	Intereses de mora (3 meses).....	\$ 8.226
9.	Cuota del mes de Julio 2020.....	\$ 124.640
10.	Intereses de mora (2 meses).....	\$ 5.484
11.	Cuota del mes de Agosto 2020.....	\$ 124.640
12.	Intereses de mora (1 mes).....	\$ 2.742
13.	Cuota del mes de Septiembre 2020.....	\$ 124.640

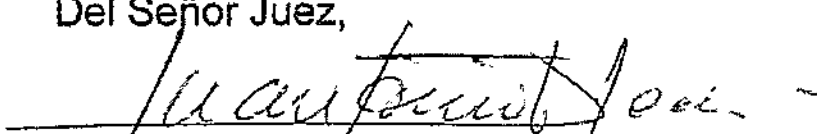
GRAN TOTAL Cuotas + INTERESES DE MORA: NOVECIENTOS TREINTA MIL TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE,..... (\$ 930.035,00).

Se allega recibo de consignación ante el **Banco Agrario** por dicha suma,

Se solicita se tenga en cuenta esta liquidación Adicional para dar por terminado el proceso, tal como se ha solicitado con liquidación anterior.

Esto por cuanto mi poderdante no vive allí y además por que la Administración no iba a recibir dinero alguno prevalido que el proceso está vigente.

Del Señor Juez,


JUAN ANTONIO DUARTE CHISICA.

C. C. No. 19.358.850 de Bogotá

T. P. No. 83.163 del C. S. de la J.

Correo: juduchi@iclaro.com.co

0-70
liquidaciones
3959-113-46
CULY
27

Dirección: Carrera 10 No. 14 - 56 Of. 411. Tel. 2431261. Cel. 3204526795. Bogotá.



Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TP 89405 110 C. G. P.

En la fecha 28 OCT 2020 se fija el presente traslado
uniforme al dispuesto en el Art. del
el cual corre a partir del 29 OCT 2020
vence el 03 NOV 2020
Secretaria.

FORMA DEL REGAÑO
ESPACIO EXCLUSIVO PARA SER DELEGADO POR EL BANCO

CONSIGNACION DEPOSITOS JUDICIALES
DEPOSITOS JUDICIALES
GIRO JUDICIAL
NUMERO DE OPERACION



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.
ENTRADA AL DESPACHO

07 15 OCT 2020

Al despacho del Señor (a) juez hoy 4
Observaciones (4)
El (a) Secretario (a) (4)