

Señor

JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.

E.

S.

D.

REF: Ejecutivo No. 2016 – 0128 del Juz. 70 C.M.
de CONJUNTO RESIDENCIAL ACUARELA P.H.
Contra GLORIA NOHEMY LEON GUERRERO.

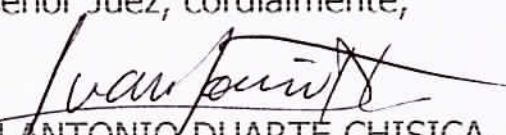
ASUNTO: TERMINACIÓN PROCESO POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACION.

JUAN ANTONIO DUARTE CHISICA, obrando en mi condición de apoderado de la heredera SONIA ASTRID SALINAS LEON, hija de la causante aquí demandada, según poder que obra en el plenario, al Señor Juez con el debido respeto, por medio del presente escrito, me permito manifestarle que solicito se de por terminado el presente proceso Ejecutivo por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, tal como lo dispone el artículo 461 del Código General del Proceso.

En razón de lo anterior, solicito se DECRETE lo siguiente:

1. La terminación del presente proceso por pago total de la obligación, SEGÚN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO que se allega en dos (2) folios con este escrito por la suma total de \$ 12.465.771,00.
2. Para ello se allega recibo de consignación efectuado ante el Banco Agrario con destino a este Despacho Judicial.
3. Se allega esta cantidad haciendo claridad que la parte demandante no ha certificado las cuotas de administración desde finales del año 2017 hasta la fecha tal como está ordenado en el mandamiento de pago. Esto para que el Señor Juez decida lo pertinente.
4. Se allega copia de la liquidación realizada por la demandante donde se observan inconsistencias pero el ánimo de mi poderdante era pagar la obligación a lo cual se opuso la administradora ya que no descontaba nada de lo allí estipulado y fuera de lo anterior se le tenía que pagar el 20% de esa suma como honorarios al Apoderado de esa administración, siendo que el proceso fue declarado nulo.
5. El levantamiento de las medidas preventivas, oficiándose en tal sentido.
6. El desglose de los documentos base de la pretensión, a costa de la demandada, para que les sean entregados a la misma.
7. Que sin costas ni agencias en derecho para las partes se archive el expediente.

Del señor Juez, cordialmente,


JUAN ANTONIO DUARTE CHISICA.
C. C. 19.358.850 de Bogotá.
T.P. No. 83.163 del C.S.J.

OF. EJEC. CIVIL M. PAL

62478 11-FEB-20 11:40

1284-90-016



Republica de Colombia
Rama Judicial del Poder Publico
Oficina de Ejecucion Civil
Municipal de Bogota D.C.
FOLIO No. 41 DESPACHO

14 FEB 2020

05

Al despacho del Señor Jueces
Observaciones
Firma del Secretario



Republica de Colombia
Poder Judicial
Oficina de Ejecucion Civil
Municipal de Bogota D.C.

PRESENCIA PERSONAL

Bogota D.C.

09 MAR 2020

Compareció ante el Señor Jefe de Despacho Juan
Arborel Duarte elvira presenta la
C.C. No. 15358.850 Bogota
y T.P. 83143 Comercio

y manifiesta que la(s) firma(s) que antecede(n) fue puesta de
su puño y letra y es la misma que acostumbra en todos sus
actos procesales.

Expediente No.

Excmo. Sr.

Juan Arbores Duarte elvira

LIQUIDACION DEL CREDITO

Mes	Intereses desde	Valor cuota	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interés causado mes
sep-14	01/10/2014	98.100	98.100	19,17	28,76	0,069	31	2.107
oct-14	01/11/2014	98.100	196.200	19,17	28,76	0,069	30	4.077
nov-14	01/12/2014	98.100	294.300	19,17	28,76	0,069	31	6.320
dic-14	01/01/2015	98.100	392.400	19,21	28,82	0,069	31	8.442
ene-15	01/02/2015	98.100	490.500	19,21	28,82	0,069	28	9.531
feb-15	01/03/2015	98.100	588.600	19,21	28,82	0,069	31	12.662
mar-15	01/04/2015	102.400	691.000	19,37	29,06	0,070	30	14.492
abr-15	01/05/2015	102.400	793.400	19,37	29,06	0,070	31	17.194
may-15	01/06/2015	102.400	895.800	19,37	29,06	0,070	30	18.787
jun-15	01/07/2015	102.400	998.200	19,26	28,89	0,070	31	21.523
jul-15	01/08/2015	102.400	1.100.600	19,26	28,89	0,070	31	23.731
ago-15	01/09/2015	102.400	1.203.000	19,26	28,89	0,070	30	25.103
sep-15	01/10/2015	102.400	1.305.400	19,33	29,00	0,070	31	28.238
oct-15	01/11/2015	102.400	1.407.800	19,33	29,00	0,070	30	29.470
nov-15	01/12/2015	102.400	1.510.200	19,33	29,00	0,070	31	32.668
dic-15	01/01/2016	102.400	1.612.600	19,68	29,52	0,071	31	35.439
ene-16	01/02/2016	102.400	1.715.000	19,68	29,52	0,071	29	35.258
feb-16	01/03/2016	102.400	1.817.400	19,68	29,52	0,071	31	39.940
mar-16	01/04/2016	104.200	1.921.600	20,54	30,81	0,074	30	42.434
abr-16	01/05/2016	104.200	2.025.800	20,54	30,81	0,074	31	46.227
may-16	01/06/2016	104.200	2.130.000	20,54	30,81	0,074	30	47.036
jun-16	01/07/2016	104.200	2.234.200	21,34	32,01	0,076	31	52.716
jul-16	01/08/2016	104.200	2.338.400	21,34	32,01	0,076	31	55.175
ago-16	01/09/2016	104.200	2.442.600	21,34	32,01	0,076	30	55.774
sep-16	01/10/2016	104.200	2.546.800	21,99	32,99	0,078	31	61.685
oct-16	01/11/2016	104.200	2.651.000	21,99	32,99	0,078	30	62.137
nov-16	01/12/2016	104.200	2.755.200	21,99	32,99	0,078	31	66.732
dic-16	01/01/2017	104.200	2.859.400	22,34	33,51	0,079	31	70.214
ene-17	01/02/2017	104.200	2.963.600	22,34	33,51	0,079	28	65.730
feb-17	01/03/2017	104.200	3.067.800	22,34	33,51	0,079	31	75.331
mar-17	01/04/2017	110.000	3.177.800	22,33	33,50	0,079	30	75.486
abr-17	01/05/2017	110.000	3.287.800	22,33	33,50	0,079	31	80.702
may-17	01/06/2017	110.000	3.397.800	22,33	33,50	0,079	30	80.712
jun-17	01/07/2017	110.000	3.507.800	21,98	32,97	0,078	31	84.927
jul-17	01/08/2017	110.000	3.617.800	21,98	32,97	0,078	31	87.590
ago-17	01/09/2017	110.000	3.727.800	21,47	32,21	0,077	30	85.573
sep-17	01/10/2017	110.000	3.837.800	21,15	31,73	0,076	31	89.848
oct-17	01/11/2017	110.000	3.947.800	20,96	31,44	0,075	30	88.739
nov-17	01/12/2017	110.000	4.057.800	20,77	31,16	0,074	31	93.516
dic-17	01/01/2018	110.000	4.167.800	20,69	31,04	0,074	31	95.714
ene-18	01/02/2018	110.000	4.277.800	21,01	31,52	0,075	28	89.933
feb-18	01/03/2018	110.000	4.387.800	20,68	31,02	0,074	31	100.723
mar-18	01/04/2018	116.000	4.503.800	20,48	30,72	0,073	30	99.202
abr-18	01/05/2018	116.000	4.619.800	20,44	30,66	0,073	31	104.968
may-18	01/06/2018	116.000	4.735.800	20,28	30,42	0,073	30	103.417
jun-18	01/07/2018	116.000	4.851.800	20,03	30,05	0,072	31	108.294
jul-18	01/08/2018	116.000	4.967.800	19,94	29,91	0,072	31	110.445
ago-18	01/09/2018	116.000	5.083.800	19,81	29,72	0,071	30	108.750
sep-18	01/10/2018	116.000	5.199.800	19,63	29,45	0,071	31	114.018
oct-18	01/11/2018	116.000	5.315.800	19,49	29,24	0,070	30	112.092
nov-18	01/12/2018	116.000	5.431.800	19,40	29,10	0,070	31	117.873
dic-18	01/01/2019	116.000	5.547.800	19,16	28,74	0,069	31	119.074
ene-19	01/02/2019	116.000	5.663.800	19,70	29,55	0,071	28	112.526
feb-19	01/03/2019	116.000	5.779.800	19,37	29,06	0,070	31	125.254
mar-19	01/04/2019	120.600	5.900.400	19,32	28,98	0,070	30	123.460
abr-19	01/05/2019	120.600	6.021.000	19,34	29,01	0,070	31	130.302
may-19	01/06/2019	120.600	6.141.600	19,30	28,95	0,070	30	128.390
jun-19	01/07/2019	120.600	6.262.200	19,28	28,92	0,070	31	135.151

149
79

jul-19	01/08/2019	120.600	6.382.800	19,32	28,98	0,070	31	138.006
ago-19	01/09/2019	120.600	6.503.400	19,32	28,98	0,070	30	136.077
sep-19	01/10/2019	120.600	6.624.000	19,10	28,65	0,069	31	141.779
oct-19	01/11/2019	120.600	6.744.600	19,03	28,55	0,069	30	139.250
nov-19	01/12/2019	120.600	6.865.200	18,91	28,37	0,068	31	145.647
dic-19	01/01/2020	120.600	6.985.800	18,77	28,16	0,068	31	147.234
ene-20	01/02/2020	120.600	7.106.400	19,06	28,59	0,069	29	142.027
feb-20		120.600	7.227.000					
TOTAL			7.227.000					4.962.871

TOTAL CAPITAL	\$ 7.227.000
TOTAL INTERESES	\$ 4.962.871
Cuota Extraordinaria 2014	\$ 182.000
Pólizas seguros de áreas comunes	\$ 93.900
TOTAL LIQUIDACION	\$ 12.465.771

SON: A 29 DE FEBRERO DE 2020: DOCE MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN PESOS M/CTE



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 21 SET. 2020 se fija el presente traslado

ordenado en el Art. 110

el cual corre a partir del 27 SET. 2020

y vence al 24 SEP 2020

En Secretaría.

1

SIGUIENTE LIQUIDACIÓN

101

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
 JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA
 PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO No. 02-2018-0769
 DE: CARLOS ARTURO GUEVARA HERNANDEZ
 CONTRA: SATURIA PINZON DE ROSAS

Actualización desde. 20 de julio de 2019
 Hasta: 31 de marzo de 2020

CAPITAL \$45.000.000,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Escrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Días	Interes Mensual
Desde	Hasta						
20/07/2019	31/07/2019	45.000.000	19,28	28,92	0,070	12	375.943,98
01/08/2019	31/08/2019		19,32	28,98	0,070	31	972.968,19
01/09/2019	30/09/2019		19,32	28,98	0,070	30	941.582,12
01/10/2019	31/10/2019		19,10	28,65	0,069	31	963.170,35
01/11/2019	30/11/2019		19,03	28,55	0,069	30	929.078,32
01/12/2019	31/12/2019		18,91	28,37	0,068	31	954.688,38
01/01/2020	31/01/2020		18,77	28,16	0,068	31	948.426,49
01/02/2020	29/02/2020		19,06	28,59	0,069	29	899.361,31
01/03/2020	31/03/2020		18,95	28,43	0,069	31	956.475,62
TOTAL INTERESES MORATORIOS							7.941.694,76

VIENE LIQUIDACION A 19 DE JULIO DE 2019	\$ 77.367.019,14
INTERESES MORATORIOS DEL 20-JUL-2019 A 31-MAR-2020	\$ 7.941.694,76
TOTAL LIQUIDACION	\$ 85.308.713,90

SON: A 31 DE MARZO DE 2020: OCHENTA Y CINCO MILLONES TRESCIENTOS OCHO MIL SETE-
 CIENTOS TRECE PESOS CON 90 CTVOS M/CTE



República de Colombia
 Rama Judicial del Poder Público
 Centro de Ejecución Civil
 Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 21 SET 2020 se fija el presente traslado
 conio 4146 dispuesto en el Art. 42 SET 2020
 y vence el 24 SEP 2020

la Secretaría.

[Handwritten signature]
 p. of 19-493.757

Banco Agrario de Colombia

NIT. 800.037.800- 8

17/03/2020 12.50 Cajero: Julianhe

Oficina: 10 - CENTRO DE NEGOCIOS BOGOTA C
Terminal B0010CJ042A8 Operación: 65848857

Transacción: RECEPCION PAGO DJ PIN INDIV

Valor: \$89,817,213.90

Costo de la transacción. \$0.00

Iva del Costo: \$0.00

GMF del Costo: \$0.00

Secuencial PIN . 249320

Tipo ID consignante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID consignante : 52470860

Nombre consignante : FRANCH MILENA ROSAS PINZ

Juzgado . 110012041800 OFICINA EJECUCION C

Concepto : 1 DEPOSITOS JUDICIALES

Número de proceso : 11001400300220180076900

Tipo ID demandante : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandante : 79575548

Demandante : CARLOS ARTURO GUEVARA HERNAN

Tipo ID demandado : CC - CEDULA DE CIUDADANIA

ID demandado : 41744266

Demandado : SATURA PINZON DE ROSAS

Forma de pago : EFECTIVO

Valor operación : \$89,817,213.90

Valor total pagado : \$89,817,213.90

Código de Operación : 241862922

Número del título : 400100007632352

Antes de retirarse de la ventanilla por favor verifique
que la transacción solicitada se registró correctamente
en el comprobante. Si no está de acuerdo infórmele al
cajero para que la corrija. Cualquier inquietud
comuníquese en Bogotá al 5948500 resto de

4.