



63

Señor

JUZGADO DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACION DE CREDITO (DEMANDA ACUMULADA)
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL CARLOS LLERAS RESTREPO MANZANA A P.H.
DEMANDADOS: FLOR YOLANDA PEDRAZA MORALES
JUZGADO DE ORIGEN: CUARENTA Y CUATRO (44) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO
Nº PROCESO: 2007-01227

DAVID GUTIERREZ PARRADO, identificado civil y profesionalmente como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio, actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante proceso de la referencia, me permito presentar liquidación de crédito, la cual adjunto al presente escrito y queda de la siguiente manera:

Valor total de la liquidación de crédito de la demanda acumulada: Veintisiete Millones Novecientos Dieciséis Mil Trecientos Cincuenta Y Siete Pesos (**\$27.916.357**) con corte al 31 de enero de 2020, discriminado de la siguiente manera:

RESUMEN DE LA OBLIGACION	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 12.182.800,00
INTERESES CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 15.733.557,42
TOTAL OBLIGACION	\$ 27.916.357,42

Igualmente, se adjunta certificación de la obligación expedida por la administradora NYDYA ROMERO VILLAMIL de la copropiedad demandante, la cual se tuvo en cuenta al momento de realizar la respectiva liquidación de crédito.

Así mismo se aporta certificación de existencia y representación legal de la copropiedad, en donde se observa que la persona que funge como representante legal del conjunto es la señora NYDYA ROMERO VILLAMIL.

Por lo anterior solicito se tenga en cuenta la liquidación aquí presentada y se imparta su aprobación.

Cordialmente,

DAVID GUTIERREZ PARRADO.
C.C. Nº 80.264.847 de Bogotá.
T.P. Nº 87.285 del C.S. de la J.

OF. EJEC. CIVIL MPRL.

FOLIO 11-00000000000000000000

013-10F15-4119
2709-160-16.



República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha **11 JUN 2020** se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. **444** del
Código de Procedimiento Civil, el cual corre a partir del **11 JUN 2020**
vence el **17 JUN 2020**

la Secretaria

LIQUIDACION DE CREDITO - DEMANDA ACUMULADA	
Demandante	Conjunto Residencial Manzana A Propiedad Horizontal
	Urbanizacion Carlos Lleras Restrepo Manzana A
Demandado	FLOR YOLANDA PEDRAZA MORALES
Interior	33
Apartamento	202
Fecha de corte	31-ene-20

FECHA INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ADMON	DIAS MORA	EN %ANUAL MORATORIO	INTERES DIARIO	VR INTERES	INTERES ACUMULADO	CAPITAL ACUMULADO BASE LIQUIDACIÓN
1-may.-08	31-may.-08	\$ 59.400,00	30	32,88%	0,0790%	\$ 1.407,72	\$ 1.408	\$ 59.400
1-jun.-08	30-jun.-08	\$ 59.400,00	29	32,88%	0,0790%	\$ 2.721,60	\$ 4.129	\$ 118.800
1-jul.-08	31-jul.-08	\$ 59.400,00	30	32,27%	0,0777%	\$ 4.154,23	\$ 8.284	\$ 178.200
1-ago.-08	31-ago.-08	\$ 59.400,00	30	32,27%	0,0777%	\$ 5.538,97	\$ 13.823	\$ 237.600
1-sep.-08	30-sep.-08	\$ 59.400,00	29	32,27%	0,0777%	\$ 6.692,92	\$ 20.515	\$ 297.000
1-oct.-08	31-oct.-08	\$ 59.400,00	30	31,53%	0,0762%	\$ 8.142,82	\$ 28.658	\$ 356.400
1-nov.-08	30-nov.-08	\$ 59.400,00	29	31,53%	0,0762%	\$ 9.183,29	\$ 37.842	\$ 415.800
1-dic.-08	31-dic.-08	\$ 59.400,00	30	31,53%	0,0762%	\$ 10.857,10	\$ 48.699	\$ 475.200
1-ene.-09	31-ene.-09	\$ 64.000,00	30	30,71%	0,0744%	\$ 12.036,40	\$ 60.735	\$ 539.200
1-feb.-09	28-feb.-09	\$ 64.000,00	27	30,71%	0,0744%	\$ 12.118,54	\$ 72.854	\$ 603.200
1-mar.-09	31-mar.-09	\$ 64.000,00	30	30,71%	0,0744%	\$ 14.893,70	\$ 87.747	\$ 667.200
1-abr.-09	30-abr.-09	\$ 64.000,00	29	30,42%	0,0738%	\$ 15.649,60	\$ 103.397	\$ 731.200
1-may.-09	31-may.-09	\$ 64.000,00	30	30,42%	0,0738%	\$ 17.606,25	\$ 121.003	\$ 795.200
1-jun.-09	30-jun.-09	\$ 64.000,00	29	30,42%	0,0738%	\$ 18.389,14	\$ 139.392	\$ 859.200
1-jul.-09	31-jul.-09	\$ 64.000,00	30	27,98%	0,0685%	\$ 18.983,24	\$ 158.376	\$ 923.200
1-ago.-09	31-ago.-09	\$ 64.000,00	30	27,98%	0,0685%	\$ 20.299,24	\$ 178.675	\$ 987.200
1-sep.-09	30-sep.-09	\$ 64.000,00	29	27,98%	0,0685%	\$ 20.894,73	\$ 199.569	\$ 1.051.200
1-oct.-09	31-oct.-09	\$ 64.000,00	30	25,92%	0,0640%	\$ 21.425,82	\$ 220.995	\$ 1.115.200
1-nov.-09	30-nov.-09	\$ 64.000,00	29	25,92%	0,0640%	\$ 21.900,24	\$ 242.896	\$ 1.179.200
1-dic.-09	31-dic.-09	\$ 64.000,00	30	25,92%	0,0640%	\$ 23.885,02	\$ 266.781	\$ 1.243.200
1-ene.-10	31-ene.-10	\$ 66.300,00	30	24,21%	0,0602%	\$ 23.665,81	\$ 290.446	\$ 1.309.500
1-feb.-10	28-feb.-10	\$ 66.300,00	27	24,21%	0,0602%	\$ 22.377,61	\$ 312.824	\$ 1.375.800
1-mar.-10	31-mar.-10	\$ 66.300,00	30	24,21%	0,0602%	\$ 26.062,21	\$ 338.886	\$ 1.442.100
1-abr.-10	30-abr.-10	\$ 66.300,00	29	22,97%	0,0574%	\$ 25.126,92	\$ 364.013	\$ 1.508.400
1-may.-10	31-may.-10	\$ 66.300,00	30	22,97%	0,0574%	\$ 27.135,88	\$ 391.149	\$ 1.574.700
1-jun.-10	30-jun.-10	\$ 66.300,00	29	22,97%	0,0574%	\$ 27.335,78	\$ 418.485	\$ 1.641.000
1-jul.-10	31-jul.-10	\$ 66.300,00	30	22,41%	0,0562%	\$ 28.776,92	\$ 447.262	\$ 1.707.300
1-ago.-10	31-ago.-10	\$ 66.300,00	30	22,41%	0,0562%	\$ 29.894,42	\$ 477.156	\$ 1.773.600
1-sep.-10	30-sep.-10	\$ 66.300,00	29	22,41%	0,0562%	\$ 29.978,19	\$ 507.134	\$ 1.839.900
1-oct.-10	31-oct.-10	\$ 66.300,00	30	21,32%	0,0537%	\$ 30.701,28	\$ 537.836	\$ 1.906.200
1-nov.-10	30-nov.-10	\$ 66.300,00	29	21,32%	0,0537%	\$ 30.710,14	\$ 568.546	\$ 1.972.500

1-dic.-10	31-dic.-10	\$ 66.300,00	30	21,32%	0,0537%	\$ 32.836,94	\$ 601.383	\$ 2.038.800
1-ene.-11	31-ene.-11	\$ 69.000,00	30	23,42%	0,0585%	\$ 36.964,48	\$ 638.347	\$ 2.107.800
1-feb.-11	28-feb.-11	\$ 69.000,00	27	23,42%	0,0585%	\$ 34.357,08	\$ 672.704	\$ 2.176.800
1-mar.-11	31-mar.-11	\$ 69.000,00	30	23,42%	0,0585%	\$ 39.384,59	\$ 712.089	\$ 2.245.800
1-abr.-11	30-abr.-11	\$ 69.000,00	29	26,54%	0,0654%	\$ 43.899,83	\$ 755.989	\$ 2.314.800
1-may.-11	31-may.-11	\$ 69.000,00	30	26,54%	0,0654%	\$ 46.767,32	\$ 802.756	\$ 2.383.800
1-jun.-11	30-jun.-11	\$ 69.000,00	29	26,54%	0,0654%	\$ 46.516,98	\$ 849.273	\$ 2.452.800
1-jul.-11	31-jul.-11	\$ 69.000,00	30	27,95%	0,0685%	\$ 51.805,06	\$ 901.078	\$ 2.521.800
1-ago.-11	31-ago.-11	\$ 69.000,00	30	27,95%	0,0685%	\$ 53.222,52	\$ 954.301	\$ 2.590.800
1-sep.-11	30-sep.-11	\$ 69.000,00	29	27,95%	0,0685%	\$ 52.818,64	\$ 1.007.119	\$ 2.659.800
1-oct.-11	31-oct.-11	\$ 69.000,00	30	29,09%	0,0709%	\$ 58.076,02	\$ 1.065.195	\$ 2.728.800
1-nov.-11	30-nov.-11	\$ 69.000,00	29	29,09%	0,0710%	\$ 57.568,44	\$ 1.122.764	\$ 2.797.800
1-dic.-11	31-dic.-11	\$ 69.000,00	30	29,09%	0,0710%	\$ 61.022,28	\$ 1.183.786	\$ 2.866.800
1-ene.-12	31-ene.-12	\$ 71.600,00	30	29,88%	0,0726%	\$ 64.041,38	\$ 1.247.827	\$ 2.938.400
1-feb.-12	29-feb.-12	\$ 71.600,00	28	29,88%	0,0726%	\$ 61.228,42	\$ 1.309.056	\$ 3.010.000
1-mar.-12	31-mar.-12	\$ 71.600,00	30	29,88%	0,0726%	\$ 67.162,37	\$ 1.376.218	\$ 3.081.600
1-abr.-12	30-abr.-12	\$ 71.600,00	29	30,78%	0,0746%	\$ 68.187,47	\$ 1.444.406	\$ 3.153.200
1-may.-12	31-may.-12	\$ 71.600,00	30	30,78%	0,0746%	\$ 72.140,49	\$ 1.516.546	\$ 3.224.800
1-jun.-12	30-jun.-12	\$ 71.600,00	29	30,78%	0,0746%	\$ 71.284,15	\$ 1.587.830	\$ 3.296.400
1-jul.-12	31-jul.-12	\$ 71.600,00	30	31,29%	0,0757%	\$ 76.437,15	\$ 1.664.267	\$ 3.368.000
1-ago.-12	31-ago.-12	\$ 71.600,00	30	31,29%	0,0757%	\$ 78.062,12	\$ 1.742.329	\$ 3.439.600
1-sep.-12	30-sep.-12	\$ 71.600,00	29	31,29%	0,0757%	\$ 77.030,86	\$ 1.819.360	\$ 3.511.200
1-oct.-12	31-oct.-12	\$ 71.600,00	30	31,34%	0,0758%	\$ 81.425,83	\$ 1.900.786	\$ 3.582.800
1-nov.-12	30-nov.-12	\$ 71.600,00	29	31,34%	0,0758%	\$ 80.284,64	\$ 1.981.071	\$ 3.654.400
1-dic.-12	31-dic.-12	\$ 71.600,00	30	31,34%	0,0758%	\$ 84.680,32	\$ 2.065.751	\$ 3.726.000
1-ene.-13	31-ene.-13	\$ 75.200,00	30	31,13%	0,0753%	\$ 85.882,11	\$ 2.151.633	\$ 3.801.200
1-feb.-13	28-feb.-13	\$ 75.200,00	27	31,13%	0,0753%	\$ 78.823,02	\$ 2.230.456	\$ 3.876.400
1-mar.-13	31-mar.-13	\$ 75.200,00	30	31,13%	0,0753%	\$ 89.280,16	\$ 2.319.736	\$ 3.951.600
1-abr.-13	30-abr.-13	\$ 75.200,00	29	31,25%	0,0756%	\$ 88.243,48	\$ 2.407.980	\$ 4.026.800
1-may.-13	31-may.-13	\$ 75.200,00	30	31,25%	0,0756%	\$ 92.991,13	\$ 2.500.971	\$ 4.102.000
1-jun.-13	30-jun.-13	\$ 75.200,00	29	31,25%	0,0756%	\$ 91.539,36	\$ 2.592.510	\$ 4.177.200
1-jul.-13	31-jul.-13	\$ 75.200,00	30	30,51%	0,0740%	\$ 94.395,54	\$ 2.686.906	\$ 4.252.400
1-ago.-13	31-ago.-13	\$ 75.200,00	30	30,51%	0,0740%	\$ 96.064,85	\$ 2.782.971	\$ 4.327.600
1-sep.-13	30-sep.-13	\$ 75.200,00	29	30,51%	0,0740%	\$ 94.476,35	\$ 2.877.447	\$ 4.402.800
1-oct.-13	31-oct.-13	\$ 75.200,00	30	29,78%	0,0724%	\$ 97.308,78	\$ 2.974.756	\$ 4.478.000
1-nov.-13	30-nov.-13	\$ 75.200,00	29	29,78%	0,0724%	\$ 95.644,81	\$ 3.070.401	\$ 4.553.200
1-dic.-13	31-dic.-13	\$ 75.200,00	30	29,78%	0,0724%	\$ 100.577,03	\$ 3.170.978	\$ 4.628.400
1-ene.-14	31-ene.-14	\$ 86.000,00	30	29,48%	0,0718%	\$ 101.535,99	\$ 3.272.514	\$ 4.714.400

1-feb.-14	28-feb.-14	\$ 86.000,00	27	29,48%	0,0718%	\$ 93.049,38	\$ 3.365.563	\$ 4.800.400
1-mar.-14	31-mar.-14	\$ 86.000,00	30	29,48%	0,0718%	\$ 105.240,42	\$ 3.470.803	\$ 4.886.400
1-abr.-14	30-abr.-14	\$ 86.000,00	29	29,45%	0,0717%	\$ 103.430,00	\$ 3.574.233	\$ 4.972.400
1-may.-14	31-may.-14	\$ 86.000,00	30	29,45%	0,0717%	\$ 108.847,11	\$ 3.683.081	\$ 5.058.400
1-jun.-14	30-jun.-14	\$ 86.000,00	29	29,45%	0,0717%	\$ 107.007,74	\$ 3.790.088	\$ 5.144.400
1-jul.-14	31-jul.-14	\$ 86.000,00	30	29,00%	0,0708%	\$ 111.029,32	\$ 3.901.118	\$ 5.230.400
1-ago.-14	31-ago.-14	\$ 86.000,00	30	29,00%	0,0708%	\$ 112.854,90	\$ 4.013.973	\$ 5.316.400
1-sep.-14	30-sep.-14	\$ 86.000,00	29	29,00%	0,0708%	\$ 110.857,80	\$ 4.124.830	\$ 5.402.400
1-oct.-14	31-oct.-14	\$ 86.000,00	30	28,76%	0,0702%	\$ 115.653,75	\$ 4.240.484	\$ 5.488.400
1-nov.-14	30-nov.-14	\$ 86.000,00	29	28,76%	0,0702%	\$ 113.550,45	\$ 4.354.035	\$ 5.574.400
1-dic.-14	31-dic.-14	\$ 86.000,00	30	28,76%	0,0702%	\$ 119.278,21	\$ 4.473.313	\$ 5.660.400
1-ene.-15	31-ene.-15	\$ 94.600,00	30	28,82%	0,0704%	\$ 121.495,24	\$ 4.594.808	\$ 5.755.000
1-feb.-15	28-feb.-15	\$ 94.600,00	27	28,82%	0,0704%	\$ 111.143,13	\$ 4.705.951	\$ 5.849.600
1-mar.-15	31-mar.-15	\$ 94.600,00	30	28,82%	0,0704%	\$ 125.489,49	\$ 4.831.441	\$ 5.944.200
1-abr.-15	30-abr.-15	\$ 94.600,00	29	29,06%	0,0709%	\$ 124.143,16	\$ 4.955.584	\$ 6.038.800
1-may.-15	31-may.-15	\$ 94.600,00	30	29,06%	0,0709%	\$ 130.435,77	\$ 5.086.020	\$ 6.133.400
1-jun.-15	30-jun.-15	\$ 94.600,00	29	29,06%	0,0709%	\$ 128.032,65	\$ 5.214.052	\$ 6.228.000
1-jul.-15	31-jul.-15	\$ 94.600,00	30	28,89%	0,0705%	\$ 133.764,41	\$ 5.347.817	\$ 6.322.600
1-ago.-15	31-ago.-15	\$ 94.600,00	30	28,89%	0,0705%	\$ 135.765,82	\$ 5.483.582	\$ 6.417.200
1-sep.-15	30-sep.-15	\$ 94.600,00	29	28,89%	0,0705%	\$ 133.174,99	\$ 5.616.757	\$ 6.511.800
1-oct.-15	31-oct.-15	\$ 94.600,00	30	29,00%	0,0708%	\$ 140.238,62	\$ 5.756.996	\$ 6.606.400
1-nov.-15	30-nov.-15	\$ 94.600,00	29	29,00%	0,0708%	\$ 137.505,20	\$ 5.894.501	\$ 6.701.000
1-dic.-15	31-dic.-15	\$ 94.600,00	30	29,00%	0,0708%	\$ 144.254,90	\$ 6.038.756	\$ 6.795.600
1-ene.-16	31-ene.-16	\$ 104.100,00	30	29,52%	0,0719%	\$ 148.779,42	\$ 6.187.536	\$ 6.899.700
1-feb.-16	29-feb.-16	\$ 104.100,00	28	29,52%	0,0719%	\$ 140.955,87	\$ 6.328.491	\$ 7.003.800
1-mar.-16	31-mar.-16	\$ 104.100,00	30	29,52%	0,0719%	\$ 153.268,88	\$ 6.481.760	\$ 7.107.900
1-abr.-16	30-abr.-16	\$ 104.100,00	29	30,81%	0,0746%	\$ 156.091,75	\$ 6.637.852	\$ 7.212.000
1-may.-16	31-may.-16	\$ 104.100,00	30	30,81%	0,0746%	\$ 163.804,99	\$ 6.801.657	\$ 7.316.100
1-jun.-16	30-jun.-16	\$ 104.100,00	29	30,81%	0,0746%	\$ 160.597,89	\$ 6.962.255	\$ 7.420.200
1-jul.-16	31-jul.-16	\$ 104.100,00	30	32,01%	0,0772%	\$ 174.196,72	\$ 7.136.452	\$ 7.524.300
1-ago.-16	31-ago.-16	\$ 104.100,00	30	32,01%	0,0772%	\$ 176.606,76	\$ 7.313.058	\$ 7.628.400
1-sep.-16	30-sep.-16	\$ 104.100,00	29	32,01%	0,0772%	\$ 173.049,58	\$ 7.486.108	\$ 7.732.500
1-oct.-16	31-oct.-16	\$ 104.100,00	30	32,99%	0,0792%	\$ 186.236,18	\$ 7.672.344	\$ 7.836.600
1-nov.-16	30-nov.-16	\$ 104.100,00	29	32,99%	0,0792%	\$ 182.419,77	\$ 7.854.764	\$ 7.940.700
1-dic.-16	31-dic.-16	\$ 104.100,00	30	32,99%	0,0792%	\$ 191.184,03	\$ 8.045.948	\$ 8.044.800
1-ene.-17	31-ene.-17	\$ 111.000,00	30	33,51%	0,0803%	\$ 196.501,93	\$ 8.242.450	\$ 8.155.800
1-feb.-17	28-feb.-17	\$ 111.000,00	27	33,51%	0,0803%	\$ 179.258,68	\$ 8.421.709	\$ 8.266.800
1-mar.-17	31-mar.-17	\$ 111.000,00	30	33,51%	0,0803%	\$ 201.850,69	\$ 8.623.559	\$ 8.377.800

1-abr.-17	30-abr.-17	\$ 111.000,00	29	33,50%	0,0803%	\$ 197.630,67	\$ 8.821.190	\$ 8.488.800
1-may.-17	31-may.-17	\$ 111.000,00	30	33,50%	0,0803%	\$ 207.118,86	\$ 9.028.309	\$ 8.599.800
1-jun.-17	30-jun.-17	\$ 111.000,00	29	33,50%	0,0803%	\$ 202.799,13	\$ 9.231.108	\$ 8.710.800
1-jul.-17	31-jul.-17	\$ 111.000,00	30	32,97%	0,0792%	\$ 209.566,39	\$ 9.440.674	\$ 8.821.800
1-ago.-17	31-ago.-17	\$ 111.000,00	30	32,97%	0,0792%	\$ 212.203,25	\$ 9.652.878	\$ 8.932.800
1-sep.-17	30-sep.-17	\$ 111.000,00	29	32,22%	0,0776%	\$ 203.554,74	\$ 9.856.432	\$ 9.043.800
1-oct.-17	31-oct.-17	\$ 111.000,00	30	31,73%	0,0766%	\$ 210.294,69	\$ 10.066.727	\$ 9.154.800
1-nov.-17	30-nov.-17	\$ 111.000,00	29	31,44%	0,0760%	\$ 204.131,73	\$ 10.270.859	\$ 9.265.800
1-dic.-17	31-dic.-17	\$ 111.000,00	30	31,16%	0,0754%	\$ 212.003,06	\$ 10.482.862	\$ 9.376.800
1-ene.-18	31-ene.-18	\$ 118.000,00	30	31,04%	0,0751%	\$ 213.946,15	\$ 10.696.808	\$ 9.494.800
1-feb.-18	28-feb.-18	\$ 118.000,00	27	31,04%	0,0751%	\$ 194.944,54	\$ 10.891.752	\$ 9.612.800
1-mar.-18	31-mar.-18	\$ 118.000,00	30	31,04%	0,0751%	\$ 219.263,93	\$ 11.111.016	\$ 9.730.800
1-abr.-18	30-abr.-18	\$ 118.000,00	29	30,72%	0,0744%	\$ 212.614,45	\$ 11.323.631	\$ 9.848.800
1-may.-18	31-may.-18	\$ 118.000,00	30	30,66%	0,0743%	\$ 222.199,59	\$ 11.545.830	\$ 9.966.800
1-jun.-18	30-jun.-18	\$ 118.000,00	29	30,42%	0,0738%	\$ 215.841,24	\$ 11.761.672	\$ 10.084.800
1-jul.-18	31-jul.-18	\$ 118.000,00	30	30,05%	0,0730%	\$ 223.446,62	\$ 11.985.118	\$ 10.202.800
1-sep.-18	30-sep.-18	\$ 118.000,00	29	29,72%	0,0723%	\$ 216.382,57	\$ 12.201.501	\$ 10.320.800
1-oct.-18	31-oct.-18	\$ 118.000,00	30	29,45%	0,0717%	\$ 224.589,41	\$ 12.426.090	\$ 10.438.800
1-nov.-18	30-nov.-18	\$ 118.000,00	29	29,24%	0,0713%	\$ 218.175,50	\$ 12.644.266	\$ 10.556.800
1-dic.-18	31-dic.-18	\$ 118.000,00	30	29,10%	0,0710%	\$ 227.291,17	\$ 12.871.557	\$ 10.674.800
1-ene.-19	31-ene.-19	\$ 125.000,00	30	28,74%	0,0702%	\$ 227.437,79	\$ 13.098.995	\$ 10.799.800
1-feb.-19	28-feb.-19	\$ 125.000,00	27	29,55%	0,0719%	\$ 212.205,91	\$ 13.311.201	\$ 10.924.800
1-mar.-19	31-mar.-19	\$ 125.000,00	30	29,06%	0,0709%	\$ 234.954,54	\$ 13.546.155	\$ 11.049.800
1-may.-19	31-may.-19	\$ 125.000,00	30	29,01%	0,0708%	\$ 237.287,44	\$ 13.783.443	\$ 11.174.800
1-jun.-19	30-jun.-19	\$ 125.000,00	29	28,95%	0,0707%	\$ 231.519,91	\$ 14.014.963	\$ 11.299.800
1-jul.-19	31-jul.-19	\$ 125.000,00	30	28,95%	0,0707%	\$ 242.152,78	\$ 14.257.115	\$ 11.424.800
1-ago.-19	31-ago.-19	\$ 125.000,00	30	28,98%	0,0707%	\$ 245.026,25	\$ 14.502.142	\$ 11.549.800
1-sep.-19	30-sep.-19	\$ 125.000,00	29	28,98%	0,0707%	\$ 239.422,16	\$ 14.741.564	\$ 11.674.800
1-oct.-19	31-oct.-19	\$ 125.000,00	30	28,65%	0,0700%	\$ 247.809,10	\$ 14.989.373	\$ 11.799.800
1-nov.-19	30-nov.-19	\$ 125.000,00	29	28,55%	0,0698%	\$ 241.338,93	\$ 15.230.712	\$ 11.924.800
1-dic.-19	31-dic.-19	\$ 125.000,00	30	28,37%	0,0694%	\$ 250.869,99	\$ 15.481.582	\$ 12.049.800
1-ene.-20	31-ene.-20	133.000	30	28,16%	0,0689%	\$ 251.975,65	\$ 15.733.557	\$ 12.182.800
TOTAL							\$ 15.733.557	\$ 12.182.800

DETALLE DE LA OBLIGACION	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 12.182.800,00
INTERESES CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 15.733.557,42
TOTAL OBLIGACION	\$ 27.916.357,42

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA A PROPIEDAD HORIZONTAL URBANIZACIÓN CARLOS LLERAS RESTREPO - P.H.
CERTIFICADO DE DEUDA
NYDYA ROMERO VILLAMIL, mayor de edad, domiciliado y residente en esta ciudad, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de administradora del CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA A PROPIEDAD HORIZONTAL URBANIZACIÓN CARLOS LLERAS RESTREPO - PROPIEDAD HORIZONTAL, CERTIFICO el valor de las cuotas de administración que se adeudan por la Sra. FLOR YOLANDA PEDRAZA MORALES en calidad de propietaria del inmueble ubicado en la CALLE 23 C # 70 - 50 APARTAMENTO 202 INTERIOR 33 así como los respectivos intereses causados con corte al 31 de Enero de 2020, por los siguientes valores:

Interior 33
Apartamento 202
Propietario FLOR YOLANDA PEDRAZA MORALES
Fecha de corte 31-ene-20

FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR ADMON	DÍAS EN MORA	%ANUAL MORATORIO	INTERES DIARIO	VR INTERÉS	INTERES ACUMULADO	CAPITAL ACUMULADO BASE LIQUIDACIÓN
1-may.-08	31-may.-08	\$ 59.400,00	30	32,88%	0,0790%	\$ 1.407,72	\$ 1.408	\$ 59.400
1-jun.-08	30-jun.-08	\$ 59.400,00	29	32,88%	0,0790%	\$ 2.721,60	\$ 4.123	\$ 118.800
1-jul.-08	31-jul.-08	\$ 59.400,00	30	32,27%	0,0777%	\$ 4.154,23	\$ 8.284	\$ 178.200
1-ago.-08	31-ago.-08	\$ 59.400,00	30	32,27%	0,0777%	\$ 5.530,97	\$ 13.823	\$ 237.600
1-sep.-08	30-sep.-08	\$ 59.400,00	29	32,27%	0,0777%	\$ 6.692,92	\$ 20.515	\$ 297.000
1-oct.-08	31-oct.-08	\$ 59.400,00	30	31,53%	0,0762%	\$ 8.142,82	\$ 28.658	\$ 356.400
1-nov.-08	30-nov.-08	\$ 59.400,00	29	31,53%	0,0762%	\$ 9.183,29	\$ 37.842	\$ 415.800
1-dic.-08	31-dic.-08	\$ 59.400,00	30	31,53%	0,0762%	\$ 10.857,10	\$ 48.699	\$ 475.200
1-ene.-09	31-ene.-09	\$ 64.000,00	30	30,71%	0,0744%	\$ 12.036,40	\$ 60.735	\$ 539.200
1-feb.-09	28-feb.-09	\$ 64.000,00	27	30,71%	0,0744%	\$ 12.118,54	\$ 72.854	\$ 603.200
1-mar.-09	31-mar.-09	\$ 64.000,00	30	30,71%	0,0744%	\$ 14.893,70	\$ 87.747	\$ 667.200
1-abr.-09	30-abr.-09	\$ 64.000,00	29	30,42%	0,0738%	\$ 15.649,60	\$ 103.397	\$ 731.200
1-may.-09	31-may.-09	\$ 64.000,00	30	30,42%	0,0738%	\$ 17.606,25	\$ 121.003	\$ 795.200
1-jun.-09	30-jun.-09	\$ 64.000,00	29	30,42%	0,0738%	\$ 18.389,14	\$ 139.392	\$ 859.200
1-jul.-09	31-jul.-09	\$ 64.000,00	30	27,98%	0,0685%	\$ 18.983,24	\$ 158.376	\$ 923.200
1-ago.-09	31-ago.-09	\$ 64.000,00	30	27,98%	0,0685%	\$ 20.299,24	\$ 178.675	\$ 987.200
1-sep.-09	30-sep.-09	\$ 64.000,00	29	27,98%	0,0685%	\$ 20.894,73	\$ 199.569	\$ 1.051.200
1-oct.-09	31-oct.-09	\$ 64.000,00	30	25,92%	0,0640%	\$ 21.425,82	\$ 220.995	\$ 1.115.200
1-nov.-09	30-nov.-09	\$ 64.000,00	29	25,92%	0,0640%	\$ 21.900,24	\$ 242.896	\$ 1.179.200
1-dic.-09	31-dic.-09	\$ 64.000,00	30	25,92%	0,0640%	\$ 23.885,02	\$ 266.781	\$ 1.243.200
1-ene.-10	31-ene.-10	\$ 66.300,00	30	24,21%	0,0602%	\$ 23.665,81	\$ 290.446	\$ 1.309.500
1-feb.-10	28-feb.-10	\$ 66.300,00	27	24,21%	0,0602%	\$ 22.377,61	\$ 312.824	\$ 1.375.800
1-mar.-10	31-mar.-10	\$ 66.300,00	30	24,21%	0,0602%	\$ 26.062,21	\$ 338.886	\$ 1.442.100
1-abr.-10	30-abr.-10	\$ 66.300,00	29	22,97%	0,0574%	\$ 25.126,92	\$ 364.013	\$ 1.508.400
1-may.-10	31-may.-10	\$ 66.300,00	30	22,97%	0,0574%	\$ 27.135,88	\$ 391.149	\$ 1.574.700
1-jun.-10	30-jun.-10	\$ 66.300,00	29	22,97%	0,0574%	\$ 27.335,78	\$ 418.485	\$ 1.641.000
1-jul.-10	31-jul.-10	\$ 66.300,00	30	22,41%	0,0562%	\$ 28.776,92	\$ 447.262	\$ 1.707.300
1-ago.-10	31-ago.-10	\$ 66.300,00	30	22,41%	0,0562%	\$ 29.894,42	\$ 477.156	\$ 1.773.600
1-sep.-10	30-sep.-10	\$ 66.300,00	29	22,41%	0,0562%	\$ 29.978,19	\$ 507.134	\$ 1.839.900
1-oct.-10	31-oct.-10	\$ 66.300,00	30	21,32%	0,0537%	\$ 30.701,28	\$ 537.836	\$ 1.906.200
1-nov.-10	30-nov.-10	\$ 66.300,00	29	21,32%	0,0537%	\$ 30.710,14	\$ 568.546	\$ 1.972.500
1-dic.-10	31-dic.-10	\$ 66.300,00	30	21,32%	0,0537%	\$ 32.836,94	\$ 601.383	\$ 2.038.800
1-ene.-11	31-ene.-11	\$ 69.000,00	30	23,42%	0,0585%	\$ 35.964,48	\$ 638.347	\$ 2.107.800
1-feb.-11	28-feb.-11	\$ 69.000,00	27	23,42%	0,0585%	\$ 34.357,08	\$ 672.704	\$ 2.176.800
1-mar.-11	31-mar.-11	\$ 69.000,00	30	23,42%	0,0585%	\$ 39.384,59	\$ 712.089	\$ 2.245.800
1-abr.-11	30-abr.-11	\$ 69.000,00	29	26,54%	0,0654%	\$ 43.899,83	\$ 755.989	\$ 2.314.800
1-may.-11	31-may.-11	\$ 69.000,00	30	26,54%	0,0654%	\$ 46.767,32	\$ 802.756	\$ 2.383.800
1-jun.-11	30-jun.-11	\$ 69.000,00	29	26,54%	0,0654%	\$ 46.516,98	\$ 849.273	\$ 2.452.800
1-jul.-11	31-jul.-11	\$ 69.000,00	30	27,95%	0,0685%	\$ 51.805,05	\$ 901.078	\$ 2.521.800
1-ago.-11	31-ago.-11	\$ 69.000,00	30	27,95%	0,0685%	\$ 53.222,52	\$ 954.301	\$ 2.590.800
1-sep.-11	30-sep.-11	\$ 69.000,00	29	27,95%	0,0685%	\$ 52.818,64	\$ 1.007.119	\$ 2.659.800
1-oct.-11	31-oct.-11	\$ 69.000,00	30	29,09%	0,0709%	\$ 58.076,02	\$ 1.065.195	\$ 2.728.800
1-nov.-11	30-nov.-11	\$ 69.000,00	29	29,09%	0,0710%	\$ 57.558,44	\$ 1.122.764	\$ 2.797.800
1-dic.-11	31-dic.-11	\$ 69.000,00	30	29,09%	0,0710%	\$ 61.022,28	\$ 1.183.786	\$ 2.866.800
1-ene.-12	31-ene.-12	\$ 71.600,00	30	29,88%	0,0726%	\$ 64.041,38	\$ 1.247.827	\$ 2.938.400
1-feb.-12	29-feb.-12	\$ 71.600,00	28	29,88%	0,0726%	\$ 61.228,42	\$ 1.309.056	\$ 3.010.000
1-mar.-12	31-mar.-12	\$ 71.600,00	30	29,88%	0,0726%	\$ 67.162,37	\$ 1.376.218	\$ 3.081.600
1-abr.-12	30-abr.-12	\$ 71.600,00	29	30,78%	0,0746%	\$ 68.187,47	\$ 1.444.406	\$ 3.153.200
1-may.-12	31-may.-12	\$ 71.600,00	30	30,78%	0,0746%	\$ 72.140,49	\$ 1.516.546	\$ 3.224.800
1-jun.-12	30-jun.-12	\$ 71.600,00	29	30,78%	0,0746%	\$ 71.284,15	\$ 1.587.830	\$ 3.296.400

DOCUMENTO CA
NOTARIA SETENTA Y S
DEL CÍRCULO C
BOGOTÁ, D.C
DOCUMENTO CA

DOCUMENTO
NOTARIA SET
DEL CÍ
BOGO
DOCUMENT

FOLIO AUTENTICAL

1-jul.-12	31-jul.-12	\$ 71.600,00	30	31,29%	0,0751%	\$ 76.437,15	\$ 1.664.267	\$ 3.368.000
1-ago.-12	31-ago.-12	\$ 71.600,00	30	31,29%	0,0757%	\$ 76.062,12	\$ 1.742.329	\$ 3.439.600
1-sep.-12	30-sep.-12	\$ 71.600,00	29	31,29%	0,0757%	\$ 77.030,86	\$ 1.819.360	\$ 3.511.200
1-oct.-12	31-oct.-12	\$ 71.600,00	30	31,34%	0,0758%	\$ 81.425,83	\$ 1.900.786	\$ 3.582.800
1-nov.-12	30-nov.-12	\$ 71.600,00	29	31,34%	0,0758%	\$ 80.284,64	\$ 1.981.071	\$ 3.654.400
1-dic.-12	31-dic.-12	\$ 71.600,00	30	31,34%	0,0758%	\$ 84.680,32	\$ 2.065.751	\$ 3.726.000
1-ene.-13	31-ene.-13	\$ 75.200,00	30	31,13%	0,0753%	\$ 85.802,11	\$ 2.151.633	\$ 3.801.200
1-feb.-13	28-feb.-13	\$ 75.200,00	27	31,13%	0,0753%	\$ 78.823,02	\$ 2.230.456	\$ 3.876.400
1-mar.-13	31-mar.-13	\$ 75.200,00	30	31,13%	0,0753%	\$ 89.210,16	\$ 2.318.736	\$ 3.951.600
1-abr.-13	30-abr.-13	\$ 75.200,00	29	31,25%	0,0756%	\$ 88.243,48	\$ 2.407.980	\$ 4.026.800
1-may.-13	31-may.-13	\$ 75.200,00	30	31,25%	0,0756%	\$ 92.991,13	\$ 2.500.971	\$ 4.102.000
1-jun.-13	30-jun.-13	\$ 75.200,00	29	31,25%	0,0756%	\$ 91.539,36	\$ 2.592.510	\$ 4.177.200
1-jul.-13	31-jul.-13	\$ 75.200,00	30	30,51%	0,0740%	\$ 94.395,54	\$ 2.686.906	\$ 4.252.400
1-ago.-13	31-ago.-13	\$ 75.200,00	30	30,51%	0,0740%	\$ 96.064,85	\$ 2.782.971	\$ 4.327.600
1-sep.-13	30-sep.-13	\$ 75.200,00	29	30,51%	0,0740%	\$ 94.476,35	\$ 2.877.447	\$ 4.402.800
1-oct.-13	31-oct.-13	\$ 75.200,00	30	29,78%	0,0724%	\$ 97.308,78	\$ 2.974.756	\$ 4.478.000
1-nov.-13	30-nov.-13	\$ 75.200,00	29	29,78%	0,0724%	\$ 95.644,81	\$ 3.070.401	\$ 4.553.200
1-dic.-13	31-dic.-13	\$ 75.200,00	30	29,78%	0,0724%	\$ 100.577,03	\$ 3.170.978	\$ 4.628.400
1-ene.-14	31-ene.-14	\$ 86.000,00	30	29,48%	0,0710%	\$ 101.535,99	\$ 3.272.514	\$ 4.714.400
1-feb.-14	28-feb.-14	\$ 86.000,00	27	29,48%	0,0710%	\$ 93.049,38	\$ 3.365.563	\$ 4.800.400
1-mar.-14	31-mar.-14	\$ 86.000,00	30	29,48%	0,0710%	\$ 105.240,42	\$ 3.470.803	\$ 4.886.400
1-abr.-14	30-abr.-14	\$ 86.000,00	29	29,45%	0,0717%	\$ 103.430,00	\$ 3.574.233	\$ 4.972.400
1-may.-14	31-may.-14	\$ 86.000,00	30	29,45%	0,0717%	\$ 108.847,11	\$ 3.683.081	\$ 5.058.400
1-jun.-14	30-jun.-14	\$ 86.000,00	29	29,45%	0,0717%	\$ 107.007,74	\$ 3.790.088	\$ 5.144.400
1-jul.-14	31-jul.-14	\$ 86.000,00	30	29,00%	0,0708%	\$ 111.029,32	\$ 3.901.118	\$ 5.230.400
1-ago.-14	31-ago.-14	\$ 86.000,00	30	29,00%	0,0708%	\$ 112.854,90	\$ 4.013.973	\$ 5.316.400
1-sep.-14	30-sep.-14	\$ 86.000,00	29	29,00%	0,0708%	\$ 110.857,80	\$ 4.124.830	\$ 5.402.400
1-oct.-14	31-oct.-14	\$ 86.000,00	30	28,76%	0,0702%	\$ 115.653,75	\$ 4.240.484	\$ 5.488.400
1-nov.-14	30-nov.-14	\$ 86.000,00	29	28,76%	0,0702%	\$ 113.550,45	\$ 4.354.035	\$ 5.574.400
1-dic.-14	31-dic.-14	\$ 86.000,00	30	28,76%	0,0702%	\$ 119.278,21	\$ 4.473.313	\$ 5.660.400
1-ene.-15	31-ene.-15	\$ 94.600,00	30	28,82%	0,0704%	\$ 121.495,24	\$ 4.594.808	\$ 5.755.000
1-feb.-15	28-feb.-15	\$ 94.600,00	27	28,82%	0,0704%	\$ 111.143,13	\$ 4.705.951	\$ 5.849.600
1-mar.-15	31-mar.-15	\$ 94.600,00	30	28,82%	0,0704%	\$ 125.489,49	\$ 4.831.441	\$ 5.944.200
1-abr.-15	30-abr.-15	\$ 94.600,00	29	29,06%	0,0709%	\$ 124.143,15	\$ 4.955.584	\$ 6.038.800
1-may.-15	31-may.-15	\$ 94.600,00	30	29,06%	0,0709%	\$ 130.435,77	\$ 5.086.020	\$ 6.133.400
1-jun.-15	30-jun.-15	\$ 94.600,00	29	29,06%	0,0709%	\$ 128.032,55	\$ 5.214.052	\$ 6.228.000
1-jul.-15	31-jul.-15	\$ 94.600,00	30	28,89%	0,0705%	\$ 133.764,41	\$ 5.347.817	\$ 6.322.600
1-ago.-15	31-ago.-15	\$ 94.600,00	30	28,89%	0,0705%	\$ 135.765,82	\$ 5.483.582	\$ 6.417.200
1-sep.-15	30-sep.-15	\$ 94.600,00	29	28,89%	0,0705%	\$ 133.174,99	\$ 5.616.757	\$ 6.511.800
1-oct.-15	31-oct.-15	\$ 94.600,00	30	29,00%	0,0708%	\$ 140.238,62	\$ 5.756.996	\$ 6.606.400
1-nov.-15	30-nov.-15	\$ 94.600,00	29	29,00%	0,0708%	\$ 137.505,20	\$ 5.894.501	\$ 6.701.000
1-dic.-15	31-dic.-15	\$ 94.600,00	30	29,00%	0,0708%	\$ 144.254,90	\$ 6.038.758	\$ 6.795.600
1-ene.-16	31-ene.-16	\$ 104.100,00	30	29,52%	0,0719%	\$ 148.779,42	\$ 6.187.536	\$ 6.899.700
1-feb.-16	29-feb.-16	\$ 104.100,00	28	29,52%	0,0719%	\$ 140.955,87	\$ 6.328.491	\$ 7.003.800
1-mar.-16	31-mar.-16	\$ 104.100,00	30	29,52%	0,0719%	\$ 153.260,88	\$ 6.481.760	\$ 7.107.900
1-abr.-16	30-abr.-16	\$ 104.100,00	29	30,81%	0,0746%	\$ 156.091,75	\$ 6.637.852	\$ 7.212.000
1-may.-16	31-may.-16	\$ 104.100,00	30	30,81%	0,0746%	\$ 163.804,99	\$ 6.801.657	\$ 7.316.100
1-jun.-16	30-jun.-16	\$ 104.100,00	29	30,81%	0,0746%	\$ 160.597,89	\$ 6.962.255	\$ 7.420.200
1-jul.-16	31-jul.-16	\$ 104.100,00	30	32,01%	0,0772%	\$ 174.196,72	\$ 7.136.452	\$ 7.524.300
1-ago.-16	31-ago.-16	\$ 104.100,00	30	32,01%	0,0772%	\$ 176.606,76	\$ 7.313.058	\$ 7.628.400
1-sep.-16	30-sep.-16	\$ 104.100,00	29	32,01%	0,0772%	\$ 173.049,58	\$ 7.485.108	\$ 7.732.500
1-oct.-16	31-oct.-16	\$ 104.100,00	30	32,99%	0,0792%	\$ 186.236,18	\$ 7.672.344	\$ 7.836.600
1-nov.-16	30-nov.-16	\$ 104.100,00	29	32,99%	0,0792%	\$ 182.419,77	\$ 7.854.764	\$ 7.940.700
1-dic.-16	31-dic.-16	\$ 104.100,00	30	32,99%	0,0792%	\$ 191.184,03	\$ 8.045.948	\$ 8.044.800
1-ene.-17	31-ene.-17	\$ 111.000,00	30	33,51%	0,0803%	\$ 196.501,93	\$ 8.242.450	\$ 8.155.800
1-feb.-17	28-feb.-17	\$ 111.000,00	27	33,51%	0,0803%	\$ 179.258,68	\$ 8.421.709	\$ 8.266.800
1-mar.-17	31-mar.-17	\$ 111.000,00	30	33,51%	0,0803%	\$ 201.850,69	\$ 8.623.559	\$ 8.377.800
1-abr.-17	30-abr.-17	\$ 111.000,00	29	33,50%	0,0803%	\$ 197.630,67	\$ 8.821.180	\$ 8.488.800
1-may.-17	31-may.-17	\$ 111.000,00	30	33,50%	0,0803%	\$ 207.118,86	\$ 9.028.309	\$ 8.599.800
1-jun.-17	30-jun.-17	\$ 111.000,00	29	33,50%	0,0803%	\$ 202.799,13	\$ 9.231.108	\$ 8.710.800
1-jul.-17	31-jul.-17	\$ 111.000,00	30	32,97%	0,0792%	\$ 209.566,39	\$ 9.440.674	\$ 8.821.800
1-ago.-17	31-ago.-17	\$ 111.000,00	30	32,97%	0,0792%	\$ 212.203,25	\$ 9.652.878	\$ 8.932.800
1-sep.-17	30-sep.-17	\$ 111.000,00	29	32,22%	0,0776%	\$ 203.554,74	\$ 9.856.432	\$ 9.043.800
1-oct.-17	31-oct.-17	\$ 111.000,00	30	31,73%	0,0766%	\$ 210.294,69	\$ 10.066.727	\$ 9.154.800
1-nov.-17	30-nov.-17	\$ 111.000,00	29	31,44%	0,0760%	\$ 204.131,73	\$ 10.270.859	\$ 9.265.800
1-dic.-17	31-dic.-17	\$ 111.000,00	30	31,16%	0,0754%	\$ 212.003,06	\$ 10.482.862	\$ 9.376.800
1-ene.-18	31-ene.-18	\$ 118.000,00	30	31,04%	0,0751%	\$ 213.946,15	\$ 10.696.808	\$ 9.494.800
1-feb.-18	28-feb.-18	\$ 118.000,00	27	31,04%	0,0751%	\$ 194.944,54	\$ 10.891.752	\$ 9.612.800
1-mar.-18	31-mar.-18	\$ 118.000,00	30	31,04%	0,0751%	\$ 219.263,93	\$ 11.111.016	\$ 9.730.800
1-abr.-18	30-abr.-18	\$ 118.000,00	29	30,72%	0,0744%	\$ 212.614,45	\$ 11.323.631	\$ 9.848.800
1-may.-18	31-may.-18	\$ 118.000,00	30	30,66%	0,0743%	\$ 222.199,59	\$ 11.545.830	\$ 9.966.800

C
TAY
ULO
D.
C.

FOLIO AUTENTICADO

1-jun.-18	30-jun.-18	\$ 118.000,00	29	30,42%	0,0738%	\$ 215.841,24	\$ 11.781.872	\$ 10.084.800
1-jul.-18	31-jul.-18	\$ 118.000,00	30	30,05%	0,0730%	\$ 223.446,62	\$ 11.985.118	\$ 10.202.800
1-sep.-18	30-sep.-18	\$ 118.000,00	29	29,72%	0,0723%	\$ 216.382,57	\$ 12.201.501	\$ 10.320.800
1-oct.-18	31-oct.-18	\$ 118.000,00	30	29,45%	0,0717%	\$ 224.589,41	\$ 12.428.090	\$ 10.438.800
1-nov.-18	30-nov.-18	\$ 118.000,00	29	29,24%	0,0713%	\$ 218.175,50	\$ 12.644.266	\$ 10.556.800
1-dic.-18	31-dic.-18	\$ 118.000,00	30	29,10%	0,0710%	\$ 227.291,17	\$ 12.871.557	\$ 10.674.800
1-ene.-19	31-ene.-19	\$ 125.000,00	30	28,74%	0,0702%	\$ 227.437,79	\$ 13.098.995	\$ 10.799.800
1-feb.-19	28-feb.-19	\$ 125.000,00	27	29,55%	0,0719%	\$ 212.205,91	\$ 13.311.201	\$ 10.924.800
1-mar.-19	31-mar.-19	\$ 125.000,00	30	29,06%	0,0709%	\$ 234.954,54	\$ 13.546.155	\$ 11.049.800
1-may.-19	31-may.-19	\$ 125.000,00	30	29,01%	0,0708%	\$ 237.287,44	\$ 13.783.443	\$ 11.174.800
1-jun.-19	30-jun.-19	\$ 125.000,00	29	28,95%	0,0707%	\$ 231.519,91	\$ 14.014.963	\$ 11.299.800
1-jul.-19	31-jul.-19	\$ 125.000,00	30	28,95%	0,0707%	\$ 242.152,78	\$ 14.257.115	\$ 11.424.800
1-ago.-19	31-ago.-19	\$ 125.000,00	30	28,98%	0,0707%	\$ 245.028,25	\$ 14.502.142	\$ 11.549.800
1-sep.-19	30-sep.-19	\$ 125.000,00	29	28,98%	0,0707%	\$ 239.422,16	\$ 14.741.564	\$ 11.674.800
1-oct.-19	31-oct.-19	\$ 125.000,00	30	28,65%	0,0700%	\$ 247.809,10	\$ 14.989.373	\$ 11.799.800
1-nov.-19	30-nov.-19	\$ 125.000,00	29	28,55%	0,0698%	\$ 241.338,93	\$ 15.230.712	\$ 11.924.800
1-dic.-19	31-dic.-19	\$ 125.000,00	30	28,37%	0,0694%	\$ 250.869,99	\$ 15.481.582	\$ 12.049.800
1-ene.-20	31-ene.-20	133.000	30	28,16%	0,0689%	\$ 251.975,65	\$ 15.733.557	\$ 12.182.800
TOTAL							\$ 15.733.557	\$ 12.182.800

DETALLE DE LA OBLIGACION	
CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 12.182.800,00
INTERESES CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 15.733.557,42
TOTAL OBLIGACION	\$ 27.916.357,42

Cordialmente,

 51759565 Bp/16

REPRESENTANTE LEGAL

CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA A PROPIEDAD HORIZONTAL

URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO - PROPIEDAD HORIZONTAL

NYDYA ROMERO VILLAMIL

CC 51.759.565



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE
DOCUMENTO PRIVADO**

Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

NOTARIA 76 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ D.C.



19092

En la ciudad de Bogotá D.C., República de Colombia, el veinticuatro (24) de febrero de dos mil veinte (2020), en la Notaría Setenta y Seis (76) del Círculo de Bogotá D.C., compareció:

NYDIA ROMERO VILLAMIL, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0051759565 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



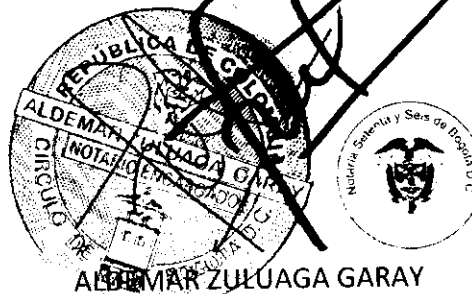
1gns5ljnenwa
24/02/2020 - 09:06:47:483



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de CERTIFICADO DE DEUDA.



ALDEMAR ZULUAGA GARAY

Notario setenta y seis (76) del Círculo de Bogotá D.C. - Encargado

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: 1gns5ljnenwa



Radicado No. 20195930272801
Fecha: 26/09/2019



ALCALDIA LOCAL DE FONTIBON
DESPACHO ALCALDE LOCAL

**Bogotá D.C.,
LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE FONTIBON
HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 132 del 22 de Junio de 1995, fue inscrita por la Alcaldía Local de FONTIBON, la Personería Jurídica para el(la) CONJUNTO RESIDENCIAL MANZANA A PROPIEDAD HORIZONTAL URBANIZACION CARLOS LLERAS RESTREPO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 23 C # 70 - 50 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2855 del 23 de Agosto de 1994, corrida ante la Notaría 45 del Circuito Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 050-1370075.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 27 de Marzo de 2019 se eligió a:

NYDIA ROMERO VILLAMIL con CÉDULA DE CIUDADANIA 51759565, quien actuará como Administrador y Representante Legal durante el periodo del 01 de Abril de 2019 al 31 de Marzo de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Radicada en el Tomo 85 del libro de Personerías Jurídicas.

**JOHANNA PAOLA BOCANEGRA OLAYA
ALCALDESA LOCAL DE FONTIBON**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195930272801

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 04/03/2020 01:25 PM

Página 1 de 1



04/03/2020 01:25 PM

SIGUIENTE

- **LIQUIDACIÓN**

-

GILBERTO GOMEZ SIERRA
Asuntos civiles, comerciales y de familia

Señor
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE
BOGOTA.
En Su Despacho

REF : EJECUTIVO 63/ 2017-584
DE : GILBERTO GOMEZ SIERRA
VRS : ASTRID MARIA REALES

Como interesado en el proceso de la referencia, mediante el presente escrito manifiesto al señor Juez, que Aporto liquidación del crédito a corte 29 de febrero de 2020.
Así mismo solicito que de existir títulos a favor de la parte actora se ordene su entrega.

LIQUIDACION DE CREDITO									
29559									
DOCUMENTO	VALOR DOCUMENTO	ACUMULADO CAPITAL	FECHA	INTERESES MORA					
				DIAS	INTERES ANUAL MORA	INTERES MENSUAL MORA	VALOR INTERESES MORA	ACUMULADO INTERESES MORA	
			DESDE	HASTA					
	\$ 719.000	\$ 719.000	11-jun-16	30-jun-16	20	20,54%	2,57%	\$ 12.307	\$ 12.307
		\$ 719.000	1-jul-16	31-jul-16	31	21,34%	2,67%	\$ 19.819	\$ 32.126
		\$ 719.000	1-ago-16	31-ago-16	31	21,34%	2,67%	\$ 19.819	\$ 51.944
		\$ 719.000	1-sep-16	30-sep-16	30	21,34%	2,67%	\$ 19.179	\$ 71.123
		\$ 719.000	1-oct-16	31-oct-16	31	21,99%	2,75%	\$ 20.422	\$ 91.546
		\$ 719.000	1-nov-16	30-nov-16	30	21,99%	2,75%	\$ 19.764	\$ 111.309
		\$ 719.000	1-dic-16	31-dic-16	31	21,99%	2,75%	\$ 20.422	\$ 131.732
		\$ 719.000	1-ene-17	31-ene-17	31	20,69%	2,59%	\$ 19.215	\$ 150.947
		\$ 719.000	1-feb-17	28-feb-17	28	22,34%	2,79%	\$ 18.740	\$ 169.686
		\$ 719.000	1-mar-17	31-mar-17	31	22,34%	2,79%	\$ 20.747	\$ 190.433
		\$ 719.000	1-abr-17	30-abr-17	30	22,33%	2,79%	\$ 20.069	\$ 210.503
		\$ 719.000	1-may-17	31-may-17	31	22,33%	2,79%	\$ 20.738	\$ 231.241
		\$ 719.000	1-jun-17	30-jun-17	30	22,33%	2,79%	\$ 20.069	\$ 251.310
		\$ 719.000	1-jul-17	31-jul-17	31	21,98%	2,75%	\$ 20.413	\$ 271.723
		\$ 719.000	1-ago-17	31-ago-17	31	21,48%	2,69%	\$ 19.949	\$ 291.671
		\$ 719.000	1-sep-17	30-sep-17	30	21,48%	2,69%	\$ 19.305	\$ 310.976
		\$ 719.000	1-oct-17	31-oct-17	31	21,15%	2,64%	\$ 19.642	\$ 330.619
		\$ 719.000	1-nov-17	30-nov-17	30	20,96%	2,62%	\$ 18.838	\$ 349.456
		\$ 719.000	1-dic-17	31-dic-17	31	20,77%	2,60%	\$ 19.289	\$ 368.746
		\$ 719.000	1-ene-18	31-ene-18	31	20,69%	2,59%	\$ 19.215	\$ 387.961
		\$ 719.000	1-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	2,63%	\$ 17.624	\$ 405.585
		\$ 719.000	1-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	2,59%	\$ 19.206	\$ 424.790
		\$ 719.000	1-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	2,56%	\$ 18.406	\$ 443.197
		\$ 719.000	1-may-18	31-may-18	31	20,44%	2,56%	\$ 18.983	\$ 462.179
		\$ 719.000	1-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	2,54%	\$ 18.227	\$ 480.406
		\$ 719.000	1-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	2,50%	\$ 18.002	\$ 498.408
		\$ 719.000	1-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	2,49%	\$ 18.518	\$ 516.927
		\$ 719.000	1-sep-18	30-sep-18	30	19,81%	2,48%	\$ 17.804	\$ 534.731
		\$ 719.000	1-oct-18	31-oct-18	31	19,63%	2,45%	\$ 18.231	\$ 552.961
		\$ 719.000	1-nov-18	30-nov-18	30	19,39%	2,42%	\$ 17.427	\$ 570.388
		\$ 719.000	1-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	2,43%	\$ 18.017	\$ 588.405
		\$ 719.000	1-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	2,40%	\$ 17.794	\$ 606.199
		\$ 719.000	1-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	2,46%	\$ 16.525	\$ 622.724
		\$ 719.000	1-mar-19	31-mar-19	31	17,48%	2,19%	\$ 16.234	\$ 638.958
		\$ 719.000	1-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	2,42%	\$ 17.364	\$ 656.322
		\$ 719.000	1-may-19	31-may-19	31	19,34%	2,42%	\$ 17.961	\$ 674.283
		\$ 719.000	1-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	2,41%	\$ 17.346	\$ 691.629
		\$ 719.000	1-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	2,41%	\$ 17.905	\$ 709.534
		\$ 719.000	1-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	2,42%	\$ 17.364	\$ 726.898
		\$ 719.000	1-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	2,42%	\$ 17.364	\$ 744.262
		\$ 719.000	1-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	2,39%	\$ 17.738	\$ 762.000
		\$ 719.000	1-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	2,38%	\$ 17.103	\$ 779.104
		\$ 719.000	1-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	2,36%	\$ 17.562	\$ 796.665
		\$ 719.000	1-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	2,35%	\$ 17.432	\$ 814.097
		\$ 719.000	1-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	2,38%	\$ 16.559	\$ 830.657

LIQUIDACION AL 29 DE FEBRERO DE 2020	
CAPITAL	\$ 719.000
INTERESES	\$ 830.657
GRANTOTAL	\$ 1.549.657

Del señor Juez, Atentamente,

GILBERTO GOMEZ SIERRA
C.C. 19.363.654 de Bogotá.z9559

COPIA DE LA SENTENCIA
27 FEB 2020



Rama Judicial de lo Civil
Oficina de Ejecución Civil
Municipal de Bogotá D.C.

TRASLADOS ART. 110 C. G. P.

En la fecha 11 JUN 2020 se fija el presente traslado
conforme a lo dispuesto en el Art. 446
CH el cual corre a partir del 12 JUN 2020
vence el 17 JUN 2020

Secretaria.