

2006-10110

no 30.  
105 aboo

OF:  
JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C. - Reparto -  
D.

Ejecutivo  
Contra

**BANCOLOMBIA S.A.**  
**EDICIONES MAGISTER LTDA.**  
**JESÚS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS**  
**CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS**

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora, con el fin de hacer ilusorias las pretensiones del demandante, en concordancia con el artículo 513 del Código de Procedimiento Civil, respetuosamente solicito al despacho decrete las siguientes:

**MEDIDAS PREVIAS.-**

- 1) Que se decrete el embargo del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N - 936048, de propiedad de los demandados **CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS** y **EDICIONES MAGISTER LTDA.** Librándose para el efecto, el oficio dirigido a la oficina de registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte.
- 2) Que se decrete el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados **EDICIONES MAGISTER LTDA.**, **CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS** y **JESÚS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS**, situados en la Calle 162 No. 39 - 54 de Bogotá y/o en el lugar que se indique en el momento de la diligencia. Librándose para el efecto despacho comisorio dirigido a los Juzgados Civiles Municipales de Descongestión y/o Inspección Distrital de Policía de la zona respectiva, junto con los insertos necesarios para adelantar la notificación de los demandados por el comisionado.
- 3) Que se decrete el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados **EDICIONES MAGISTER LTDA.**, **CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS** y **JESÚS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS**, situados en la Avenida 7ª No. 151 - 55 Apto 501 de Bogotá y/o en el lugar que se indique en el momento de la diligencia. Librándose para el efecto despacho comisorio dirigido a los Juzgados Civiles Municipales de Descongestión y/o Inspección Distrital de Policía de la zona respectiva, junto con los insertos necesarios para adelantar la notificación de los demandados por el comisionado.
- 4) Que se decrete el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados **EDICIONES MAGISTER LTDA.**, **CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS** y **JESÚS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS**, situados en la Carrera 62 No. 24 A - 05 Sur de Bogotá y/o en el lugar que se indique en el momento de la diligencia. Librándose para el efecto despacho comisorio dirigido a los Juzgados Civiles Municipales de Descongestión y/o Inspección Distrital de Policía de la zona respectiva, junto con los insertos necesarios para adelantar la notificación de los demandados por el comisionado.
- 5) Que se decrete el embargo y secuestro de los bienes muebles y enseres de propiedad de los demandados **EDICIONES MAGISTER LTDA.**, **CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS** y **JESÚS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS**, situados en la Transversal 21 A No. 140 - 36 de Bogotá y/o en el lugar que se indique en el momento de la diligencia. Librándose para el efecto despacho comisorio dirigido a los Juzgados Civiles Municipales de Descongestión y/o Inspección Distrital de Policía de la zona respectiva, junto con los insertos necesarios para adelantar la notificación de los demandados por el comisionado.

# MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

ABOGADO

6) Que se decrete el embargo de los dineros que se encuentren depositados en las cuentas corrientes No 0000000102014420 del BANCO SANTANDER S.A., No. 0000021913725988 de BANCOLOMBIA S.A., No. 0560009060011179 del BANCO DAVIVIENDA S.A. y en la Cuenta Corriente No. 0000000011241973 del Banco AV VILLAS S.A., a nombre de **CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS**, identificado con la C.C. No 8.747.574 de Barranquilla. Librándose sendos oficios dirigidos a las entidades Financieras citadas.

7) Que se decrete el embargo de los dineros que se encuentren depositados en las cuentas corrientes No 0000000102014453 del BANCO SANTANDER S.A., No. 0000021913727455 de BANCOLOMBIA S.A., No. 0000000762429012 del CITYBANK COLOMBIA S.A., No. 0000021000069633 del BANCO BCSC S.A., y en las Cuentas Corrientes No. 0051000100000412 y 0051210100000412 del BANCO BBVA COLOMBIA S.A., a nombre de **JESÚS AUGUSTO FERNÁNDEZ BARROS**, identificado con la C.C. No 8.723.573 de Barranquilla. Librándose sendos oficios dirigidos a las entidades Financieras citadas.

8) Que se decrete el embargo de los dineros que se encuentren depositados en las cuentas corrientes No 0000000027006873 del BANCO DE BOGOTÁ S.A., No. 0000021913714205 y 4020300115800539 de BANCOLOMBIA S.A., No. 0000000102005592 del BANCO SANTANDER S.A., No. 0000000017618869 del BANCO GNB SUDAMERIS S.A., No. 0051000100000370 y 0073000100078016 del BANCO BBVA COLOMBIA S.A., No. 0000000014362529 del BANCO DE CRÉDITO S.A., No. 0000002420057339 y 0000002020038451 del BANCO DE OCCIDENTE S.A., No. 0000021000071162 del BANCO BCSC S.A., No. 0560009069999549 del BANCO DAVIVIENDA S.A., No. 0000000011244944 del BANCO AV VILLAS y No. 0000000013036546 del BANCO GRANBANCO S.A., a nombre de **EDICIONES MAGISTER LTDA**, identificado con el Nit. No 830.015.361-0. Librándose sendos oficios dirigidos a las entidades Financieras citadas.

9) Que se decrete el embargo de las cuotas de interés social de propiedad de los demandados **CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS** identificado con CC No. 8.747.574 de Barranquilla y **JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS**, que posean en la sociedad comercial **EDICIONES MAGISTER LTDA.**, identificada con el Nit No. 830.015.361-0. Librándose para el efecto oficio dirigido a la Cámara de Comercio de Bogotá.

10) Me reservo el derecho a denunciar mas bienes en caso de que sea necesario.

11) Bajo la gravedad de juramento denuncio los anteriores bienes como de propiedad de los demandados.

12) Estoy dispuesto a prestar caución.

De Usted, Señor Juez,

Respetuosamente,

Manuel Antonio Ramos Sánchez  
Abogado de Bogotá  
C. S. de la J.

593 Cel. 3107625436

Bogotá, D.C.

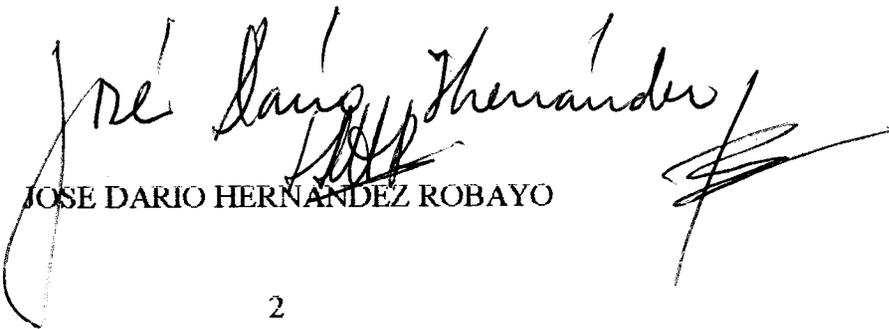
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., Noviembre veintiocho de dos mil seis.

PROCESO No. 2006 - 1305

Previamente al decreto de las cautelas solicitadas, préstese  
caución por el (10%) del total pretendido incluyendo intereses. Art. 513  
C.P.C.

NOTIFÍQUESE

El Juez,

  
JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO

2

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

04 DIC. 2006 En la fecha notifiqué por estado

No. 200 el auto anterior.

El secretario,

---

# MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

ABOGADO

Señor:

**Dr. JOSÉ DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO**

JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

REF.

Ejecutivo

BANCOLOMBIA S.A.

Contra

EDICIONES MAGISTER EU y Otros

Proceso No.

2006 - 1305

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, respetuosamente me dirijo a Usted, con el propósito de allegar Póliza Judicial No. 1515425-1, de la Compañía Suramericana de Seguros S.A., por valor de **OCHO MILLONES DE PESOS (\$ 8.000.000.00) M/CTE.**

De Usted, Señor Juez,

Cordialmente,



**MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ**

C.C. No. 79.290.589 de Bogotá

T.P. No. 66.402 del C. S. de la J.



CIUDAD Y FECHA DE EXPEDICIÓN <b>BOGOTA D.C. , 13 DE DICIEMBRE DE 2006 .</b>		PÓLIZA No. <b>1515425-1</b>		
AGENTE <b>COMPAÑIA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A.</b>		CÓDIGO <b>4999</b>	OF. INT. <b>099</b>	DOCUMENTO No. <b>2985464</b>

### POLIZA DE SEGURO DE CAUCION JUDICIAL

TOMADOR <b>BANCOLOMBIA S.A.</b>		NIT <b>0 - 8909039388</b>
TOMADOR Y/O AFIANZADO <b>BANCOLOMBIA S.A.</b>		CEDULA/NIT <b>0 - 8909039388</b>
BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO <b>EDICIONES MAGISTER LTDA ,JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS Y CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS</b>		CEDULA/NIT <b>0 - 8300153610</b>
DIRECCIÓN DE C <b>CL 30 A # 6 38 . 18</b>	CIUDAD <b>BOGOTA D.C.</b>	TELÉFONO <b>4886000</b>
JUZGADO QUE EXIGE LA CAUCION <b>52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ - RADICADO # .</b>		
Proceso EJECUTIVO DE <b>BANCOLOMBIA S.A.</b> CONTRA <b>EDICIONES MAGISTER LTDA ,JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS Y CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS</b>		

#### VIGENCIA

ESTA POLIZA ESTARA VIGENTE HASTA CUANDO CESE LA RESPONSABILIDAD DEL AFIANZADO SEGUN LOS PRECEPTOS LEGALES.

LA COMPANIA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A. QUE EN ADELANTE SE LLAMARA LA SURAMERICANA, OTORGA ESTA POLIZA PARA GARANTIZAR LOS PERJUICIOS QUE SE CAUSEN CON LA PRACTICA DE LAS MEDIDAS DE EMBARGO Y SECUESTRO PREVIOS DE BIENES SOLICITADOS POR EL DEMANDANTE, CONFORME LO PRECEPTUA EL ARTICULO 513 INCISO 10 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL. (MODIFICADO POR EL DECRETO 2282 DE 1989, ARTICULO 10. NUMERAL 272).

VIGENCIA DEL SEGURO	VIGENCIA DEL MOVIMIENTO	Número Dias	PRIMA (con comisión)	IMPOVENTAS	TOTAL A PAGAR
<b>VIGENCIA ABIERTA</b>		<b>365</b>	<b>\$200.000</b>	<b>\$32.000</b>	<b>\$232.000</b>
VALOR A PAGAR EN LETRAS <b>DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL PESOS MIL</b>					
					
VALOR ASEGURADO MOVIMIENTO <b>\$8.000.000,00</b>	PRIMA A RENOVAR <b>\$200.000,00</b>		TOTAL VALOR ASEGURADO <b>\$8.000.000,00</b>		
DOCUMENTO DE: <b>POLIZA NUEVA</b>					

SOMOS GRANDES CONTRIBUYENTES. FAVOR NO EFECTUAR RETENCIÓN SOBRE EL IVA

LAS PRIMAS DE SEGUROS NO ESTÁN SUJETAS A RETENCIÓN EN LA FUENTE DECRETO REGLAMENTARIO 2509/85 ART. 17

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DEL SEGURO: "LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO".

EL TOMADOR, ASEGURADO, BENEFICIARIO O AFIANZADO, SE OBLIGAN A ACTUALIZAR ANUALMENTE O AL MOMENTO DE LA RENOVACIÓN DE LA PÓLIZA, LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL FORMULARIO DE VINCULACIÓN DE CLIENTES Y SUS ANEXOS Y A ENTREGAR INFORMACIÓN VERAZ Y VERIFICABLE. A SU VEZ, LA COMPAÑIA TIENE LA FACULTAD DE CANCELAR EL CONTRATO, DE CONFORMIDAD CON LO AUTORIZADO POR EL RÉGIMEN LEGAL PROPIO DE CADA CONTRATO, EN CASO DE DESATENCIÓN A ESTOS DEBERES.



Regístrese como cliente en [www.suramericana.com](http://www.suramericana.com) consulte sus pólizas a toda hora en cualquier lugar. TODO EN UN CLICK

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑIA ES:  
BOGOTA D.C.

**COMPAÑIA SURAMERICANA DE SEGUROS S.A.**

NIT 890.903.407-9  
RESPONSABLE DE IMPUESTOS SOBRE LAS VENTAS REGIMEN COMÚN

Rev

2/15

11 FEB 1967

polite AA-5130PC



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., Enero treinta de dos mil siete.

PROCESO No. 2006 - 1305

Prestada como ha sido la caución, el Juzgado RESUELVE:

Decretar el embargo del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50N - 936048 de esta ciudad, denunciado como de propiedad de los demandados CARLOS AREIEL JIMENEZ BARROS y EDICIONES MAGISTER LTDA.

Acreditado el registro de la medida se resolverá acerca del secuestro.

Decretar el embargo y secuestro de los bienes muebles embargables, excepto vehículos automotores y aquellos sujetos a registro, que de propiedad de de la parte demandada se encuentren en la Calle 162 No. 39 - 54 de esta ciudad. Límitese la medida a la suma de \$133.000.000,00

Para la práctica de la diligencia se comisiona con la facultad de designar secuestre y fijarle honorarios al Juez Civil Municipal de Descongestión - Reparto - y/o al señor inspector de policía de la zona respectiva. Librese Despacho.

Decretar el embargo de las cuotas de interés social de propiedad de los demandados CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS y JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS, que posean en la sociedad comercial EDICIONES MAGISTER LTDA., identificada con el Nit., No. 830.015.361-0. Oficiese a la Cámara de Comercio de Bogotá.

Decretar el embargo y retención de los dineros que por cualquier concepto posea la demandada EDICIONES MAGISTER LTDA., con Nit No. 830.015.361-0 en la cuenta corriente número 0000000027006873 del BANCO DE BOGOTA S.A., de esta ciudad, cuentas corrientes No. 00000021913714205 y 4020300115800539 de BANCO LOMBIA S.A., cuenta corriente No. 0000000102005592 del BANCO GNB SUDAMERIS S.A., cuentas corrientes No. 0051000100000370 y 0073000100078016 del BANCO BBVA COLOMBIA S.A., cuenta corriente No. 000000001436259 del BANCO DE CREDITO S.A., cuentas corrientes No. 0000002420057339 y 00002020038451 del BANCO OCCIDENTE S.A., cuenta corriente No. 0000021000071162 del BANCO BCSC S.A., cuenta corriente No.

0560009069999549 del BANCO DAVIVIENDA S.A., cuenta corriente No. 0000000011244944 del BANCO COMERCIAL AV VILLAS y cuenta corriente No. 0000000013036546 del BANCO GRANBANCO S.A., Límitese la medida a la suma de \$133.000.000,00. Oficiese de conformidad con lo previsto en el inciso 2º, numeral 4º del art. 681 del C.P.C., y con las advertencias allí señaladas.

Por el momento no se decretan las demás medidas solicitadas, hasta cuando obre en el proceso respuesta de las aquí decretadas, lo anterior en razón de la cuantía.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez, *José Darío Hernández Robayo*  
JOSÉ DARIÓ HERNÁNDEZ ROBAYO

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
 Notificación por Estado  
 02 FEB. 2007 En la fecha notifique  
 mediante Estado No. 017  
 el auto anterior  
 El Secretario

9

DESPACHO COMISORIO No. 0122  
EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

H A C E      S A B E R

A L

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
QUE POR REPARTO CORRESPONDA  
Y/O  
AL SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA

Que dentro del proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA # 2006-1305 de BANCOLOMBIA S. A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS, se decretó el EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres excepto vehículos automotores y aquellos sujetos a registro que como de propiedad de la parte demandada, se encuentren ubicados en la CALLE 162 # 39-54 de esta ciudad.

Limitase la medida a la suma de \$133.000.000.00.

El (La) Dr(a). MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ con C. C. No. 79.290 589 de BOGOTA, y T. P. # 66402 actúa como apoderado de la parte actora.

SECUESTRE: amplias facultades para designar y fijar honorarios.

Se anexa copia del AUTO que decretó la medida de cautela.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 7 de marzo de 2007.-

Atentamente,

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario

*Francisca Pérez*  
16/03/2007

10

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No. 0596  
7 de marzo de 2007

Señores:  
CAMARA DE COMERCIO  
Ciudad.-

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No.2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S. A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuotas de  
interés social de propiedad de los demandados JESUS AUGUSTO  
FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS que  
posean en la sociedad comercial denominada EDICIONES MAGÍSTER  
LTDA. identificada con el NIT 830.015.361-0

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

*Lidia Elva Perez*  
16 marzo 2007

11

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No 0597  
7 de marzo de 2007

Señor  
GERENTE  
BANCO DE BOGOTA S. A.  
Ciudad.-

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta  
corriente # 0000000027006873 que posea el (la) demandado(a) EDICIONES  
MAGISTER LTDA.con NIT. # 830.015.361-0 en esa entidad. Limitase la  
medida a la suma de \$133.000.000.00.

Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser  
depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este  
Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al  
recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la  
Ley.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

*Florcia Elvira Perez*  
16 Mar 2007

12

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No 0598  
7 de marzo de 2007

Señor  
GERENTE  
BANCOLOMBIA S. A.  
Ciudad.-

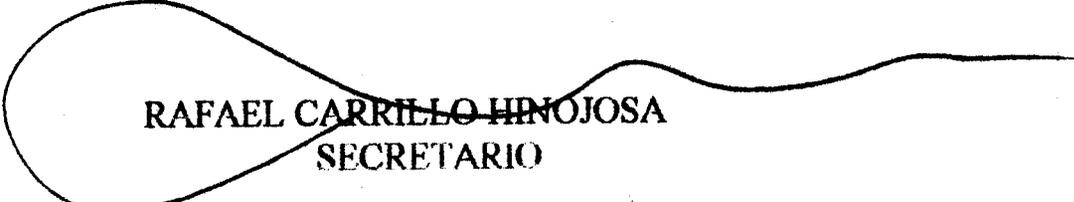
REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta  
corrientes # 00000021913714205 Y 4020300115800539 que posea el (la)  
demandado(a) EDICIONES MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0  
en esa entidad. Limitase la medida a la suma de \$133.000.000.00.

Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser  
depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este  
Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al  
recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la  
Ley.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

SECRETARIO

*Handwritten signature*  
16 de marzo 2007

13

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No 0599  
7 de marzo de 2007

Señor  
GERENTE  
BANCO SANTANDER S. A.  
Ciudad.-

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta  
corriente # 0000000102005592 que posea el (la) demandado(a) EDICIONES  
MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0 en esa entidad. Limitase la  
medida a la suma de \$133.000.000.00.

Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser  
depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este  
Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al  
recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la  
Ley.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

*Carlos Elva Perez*  
16 marzo 2007

14

~~SECRETARIO~~  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No 0600  
7 de marzo de 2007

Señor  
GERENTE  
BANCO GNB SUDAMERIS S. A.  
Ciudad.-

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta  
corriente # 0000000017618869 que posea el (la) demandado(a) EDICIONES  
MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0 en esa entidad. Limitase la  
medida a la suma de \$133.000.000.00.

Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser  
depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este  
Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al  
recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la  
Ley.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

RECEIVED  
Ret  
2007

15

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.**

**OFICIO No 0601  
7 de marzo de 2007**

**Señor  
GERENTE  
BANCO BBVA COLOMBIA S. A.  
Ciudad.-**

**REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.**

**Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta  
corrientes # 0051000100000370 Y 0073000100078016 que posea el (la)  
demandado(a) EDICIONES MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0  
en esa entidad. Limitase la medida a la suma de \$133.000.000.00.**

**Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser  
depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este  
Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al  
recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la  
Ley.**

**Sírvase proceder de conformidad.**

**ATENTAMENTE,**

  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO**

*María Elva Restrepo*  
16 marzo 2007

16

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No 0602  
7 de marzo de 2007

Señor  
GERENTE  
BANCO DE CREDITO  
Ciudad.-

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta  
corriente # 000000001436259 que posea el (la) demandado(a) EDICIONES  
MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0 en esa entidad. Limitase la  
medida a la suma de \$133.000.000.00.

Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser  
depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este  
Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al  
recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la  
Ley.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

16 MAR 2007

Carlos Eduardo Pérez  
16 de marzo 2007

17

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C

OFICIO No 0603  
7 de marzo de 2007

Señor  
GERENTE  
BANCO DE OCCIDENTE S. A.  
Ciudad.-

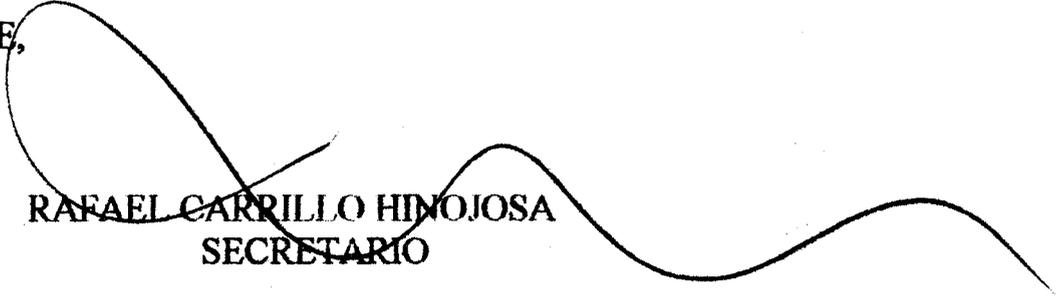
REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta  
corriente # 0000002420057339 y 0000002020038451 que posea el (la)  
demandado(a) EDICIONES MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0  
en esa entidad. Limitase la medida a la suma de \$133.000.000.00.

Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser  
depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este  
Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al  
recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la  
Ley.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

*T. Lario Elva Perez*  
16 marzo 2007

18

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No 0604  
7 de marzo de 2007

Señor  
GERENTE  
BCSC S. A.  
Ciudad.-

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta corriente # 0000021000071162 que posea el (la) demandado(a) EDICIONES MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0 en esa entidad. Limitase la medida a la suma de \$133.000.000.00.

Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la ley.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO



*Harla*  
*165 lar*

19

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No 0605  
7 de marzo de 2007

Señor  
GERENTE  
BANCO DAVIVIENDA S. A.  
Ciudad.-

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta  
corriente # 0560009069999549 que posea el (la) demandado(a) EDICIONES  
MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0 en esa entidad. Limitase la  
medida a la suma de \$133.000.000.00.

Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser  
depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este  
Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al  
recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la  
Ley.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

Flavia Elena Per  
16 marzo 7

20

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**CALLE 14 No.7-36 PISO 17**  
**SANTAFE DE BOGOTA, D.C.**

**OFICIO No 0606**  
**7 de marzo de 2007**

**Señor**  
**GERENTE**  
**BANCO COMERCIAL AV VILLAS**  
**Ciudad.-**

**REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de**  
**BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS**  
**AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ**  
**BARROS.**

**Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de**  
**enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta**  
**corriente # 0000000011244944 que posea el (la) demandado(a) EDICIONES**  
**MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0 en esa entidad. Limitase la**  
**medida a la suma de \$133.000.000.00.**

**Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser**  
**depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este**  
**Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al**  
**recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la**  
**Ley.**

**Sírvase proceder de conformidad.**

**ATENTAMENTE,**

**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
**SECRETARIO**

*J. María Elva Pérez*  
*16 febrero 2007*

2

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No 0607  
7 de marzo de 2007

Señor  
GERENTE  
BANCO GRANBANCO S. A.  
Ciudad.-

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No. 2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO de las cuenta  
corriente # 0000000013036546 que posea el (la) demandado(a) EDICIONES  
MAGISTER LTDA.con C. C. # 830.015.361-0 en esa entidad. Limitase la  
medida a la suma de \$133.000.000.00.

Se le hace saber que los dineros productos del embargo, deberán ser  
depositados en la cuenta del Banco Agrario de Colombia, a órdenes de este  
Despacho y para el presente proceso dentro de los tres (3) días siguientes al  
recibo de la presente comunicación, so pena a las sanciones establecidas en la  
Ley.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

*Sanc*  
16

**MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ**  
ABOGADO

Señores:

JUECES CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ, D.C.  
JUECES CÍVICILES DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.  
MAGISTRADOS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, D.C.  
INSPECTORES DISTRITALES DE POLICIA DE BOGOTÁ, D.C.  
E.S.D.

REF: AUTORIZACIÓN

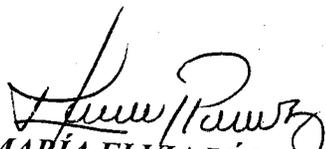
MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ, varón mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.290.589 de Bogotá, con domicilio en Bogotá, D.C., en la Carrera 37 No. 22F - 51 Piso 3, abogado titulado e inscrito con T.P. No. 66.402 C. S. de la J., respetuosamente me dirijo a Ustedes con el fin de AUTORIZAR a MARÍA ELVIA PÉREZ PEDRAZA, mujer mayor de edad, identificada con la C.C.No. 46.379.325 de Sogamoso, para solicitar información, ver, retirar oficios y despachos comisorios, dentro de los procesos que estoy actuando como apoderado judicial.

Cordialmente,



MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ  
C.C. No. 79.290.589 de Bogotá  
T.P. No. 66.402 del C.S.J.

Acepto,



MARÍA ELVIA PÉREZ PEDRAZA  
C.C.No. 46.379.325 de Sogamoso - Boyacá

JUZGADO 3o. CIVIL MUNICIPAL  
SANTA FE DE BOGOTÁ, D. C.  
AUTENTICACION DE FIRMAS

Fecha: 21 FEB 2007

Lois Dueñas

Secreto:   
Manuel Antonio Ramos Sánchez

Identificación: 79.290.589

I.P. No. 66402.CSJ.

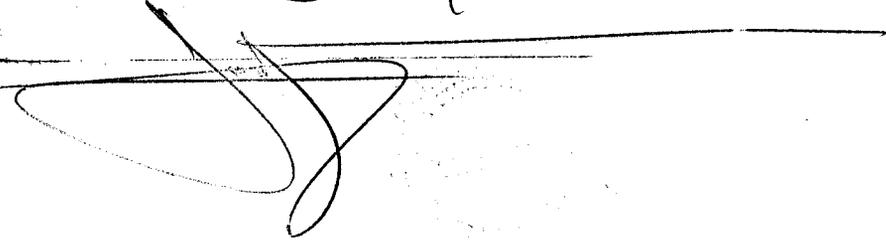
del documento que en él se contiene la firma

que en él se contiene la firma

sus actos y en todos los casos en los que se requiera la firma

EL COMPARECIENTE

Manuel Ramos S



B

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No.7-36 PISO 17  
SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

OFICIO No. 0595  
7 de marzo de 2007

Señor  
REGISTRADOR  
INSTRUMENTOS PUBLICOS  
Ciudad.-

REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No.2006-1305 de  
BANCOLOMBIA S. A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS.

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de  
enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO del inmueble  
identificado con Matricula Inmobiliaria No.50N-936048, denunciado como  
de propiedad de CARLOS ARIEL JIMÉNEZ BARROS y EDICIONES  
MAGÍSTER LTDA.

Sírvase proceder de conformidad.

ATENTAMENTE,

RAFAEL GARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

*María Elva Pérez P.  
Secretaria  
Recibidos original*

*W*

Bogotá, 21 de marzo de 2007

22 MAR. 2007

Señor  
Secretario  
**Juzgado 52 civil Municipal**  
Calle 14 no. 7-36 Piso 17  
Bogotá

22/03/2007  
07010625

Oficio No. 596 del 7 de marzo de 2007  
Proceso: ejecutivo 2006-1305  
Sociedad afectada: EDICIONES MAGISTER LTDA  
Contra: FERNANDEZ BARROS JESUS AUGUSTO y JIMENEZ BARROS  
CARLOS ARIEL  
**Matrícula: 00693375**  
**Código de barras: 00000007128881**

En atención al oficio de la referencia, con el debido respeto le informamos que el embargo de las cuotas a que se refiere el mismo, fue registrado de la siguiente manera:

Número de Inscripción: 00096428  
Fecha: 21 de marzo de 2007  
Libro octavo de registro

Cualquier información adicional, con gusto le será suministrada en nuestras Sedes de Lunes a Viernes en el horario de 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Cordialmente,

*Gabriel A. Sánchez*

Gabriel Armando Sánchez  
Abogado



Certificado No. 827-1  
Prestación de los servicios de registro público, certificación de costumbre mercantil, múltiples alternativas de solución de conflictos y mecanismos de conciliación social. Gestión y desarrollo de proyectos, programas, estudios e investigaciones para el mejoramiento de la competitividad regional. Gestión de programas integrales de orientación y consultoría para la creación y desarrollo de las empresas y la promoción del comercio nacional e internacional. Diseño y desarrollo de programas de formación empresarial.  
NTC-ISO 9001:2000

**PRINCIPAL SALITRE**  
Avenida Eldorado 68D-35  
Commutador: 5941000 - 3830300  
www.ccb.org.co  
Bogotá, D. C., Colombia

**SEDE Y CENTRO EMPRESARIAL SALITRE**  
Avenida Eldorado 68D-35 Teléfono: 3830679

**SEDE Y CENTRO EMPRESARIAL CEDRITOS**  
Avenida 19 140-29. Teléfono: 5927000

**CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS**  
Carrera 40 22C-67 PBX: 3445499 Telefax: 3445473

**SEDE CAZUCÁ**  
Autopista Sur 12-92  
Telefax: 7801010

**SEDE CENTRO**  
Carrera 9 16-21, primer piso  
PBX: 6079100

**SEDE CHAPINERO**  
Carrera 13 52-30/36  
Telefax: 3491590

**SEDE FUSAGASUGÁ**  
Carrera 7 6-19, piso 2  
Telefax: (1) 8671515

**SEDE NORTE**  
Carrera 15 93A-10  
PBX: 6109988

**SEDE PALOQUEMAO**  
Carrera 27 15-10  
Telefax: 3603938

**SEDE RESTREPO**  
Calle 16 Sur 16-85  
Telefax: 3661114

**SEDE ZIPAQUIRÁ**  
Calle 4 9-74  
Telefax: (1) 8523150

28 MAR 2001

respuesta cubago

25

# CCB CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

NIT:860.007.322-9



**PRINCIPAL SALITRE**  
Avenida Eldorado 68D-35  
Conm. 5941000 - 3830300  
www.ccb.org.co  
Bogotá, D.C., Colombia

**SEDE & CENTRO EMPRESARIAL SALITRE**  
Avenida Eldorado 68D-35 Teléfono: 3830679

**SEDE & CENTRO EMPRESARIAL CEDRITOS**  
Avenida 19 140-29 - Teléfono: 5927000 Fax: 6275018

**CENTRO INTERNACIONAL DE NEGOCIOS**  
Carrera 40 22C-67 PBX: 3445499

**SEDE CAZUCÁ**  
Autopista Sur 12-92  
Telefax: 7801010

**SEDE CHAPINERO**  
Carrera 13 52-30/36  
Telefax: 2114085

**SEDE CENTRO**  
Carrera 9a. 16-21, Piso 1  
Telefax: 3410989

**SEDE FUSAGASUGA**  
Carrera 7 6-19, Piso 2  
Telefax: (1) 867 1515

**SEDE NORTE**  
Carrera 15 93A-10  
PBX: 6109988 Fax: 6108277

**SEDE PALOQUEMAO**  
Carrera 27 15-10  
Telefax: 3603938

**SEDE RESTREPO**  
Calle 16 Sur 16-85  
Telefax: 3661114

**SEDE ZIPAQUIRA**  
Calle 4a. 9-74  
Telefax: (1) 8523150

MOTIVO DE DEVOLUCION	
DIRECCION DEFICIENTE	
DESCONOCIDO	
NO RESIDE	
NO EXISTE EL NUMERO	
CERRADO	
REHUSADO	
SECTOR NUMERO	
FIRMA CARTERO	
FECHA _____	

D= 28 III / 07

**BBVA**

Carrera 9 nro. 72-35  
Bogotá, D.C. Colombia  
Tels. 3438376  
Fax: 3438312

26

Bogotá D.C Marzo 23 de 2007.

2006-1305

**Señores:**

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
Cll 14 No 7-36 Piso 17  
Ciudad

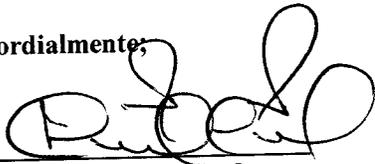
**Referencia: Adelantado por :Rafael Carrillo Hinojosa  
Contra Ediciones Magíster Ltda. Nit No 8300153610  
Oficio No 601**

Respetados señores:

Conforme a su solicitud, de manera atenta le informamos que la(s) persona(s) citada(s) en el oficio de la referencia se encuentra(n) vinculada(s) con el Banco a través de la cuenta de ahorros No 073165839 y corriente No 073078016 las cuales a la fecha no tienen saldo disponible que se puedan afectar con el embargo.

No obstante lo anterior, hemos tomado atenta nota de la medida decretada por ese Despacho, la cual será atendida con los depósitos que se realicen en el futuro y , una vez éstos se hagan efectivos, se colocarán a su disposición, si fuere el caso.

Cordialmente,



Funcionario autorizado  
Wilson Cadena G  
Subgerente  
Sucursal Avenida Chile  
AVN

MUNICIPIO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Escuela al Despecho

Nombre del alumno:

Sergio del Real

para el estudio

El profesor

**BBVA**

27

Señores:  
Juzgado 52 civil Municipal de Btar  
Cll 14 No 7-36 piso 17  
Att. Rafael Camillo Hinogosa  
Btar

FORMA 2170032

[www.bbva.com.co](http://www.bbva.com.co)

Línea BBVA:  
Bogotá 401 00 00  
Cali 889 20 20  
Medellín 493 83 00  
Barranquilla 350 35 00  
Bucaramanga 630 40 00  
Otras ciudades 018000 9



NIT. 860.512.330-3  
CLL. 17A No. 69-16  
PBX. 4-113600

BBVA  
CORRESPONDENCIA  
JUEGOS DE AZAR GENERAL DEL  
DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ  
CALLE 17 No. 16 PISO 17

Guba: 508191919557640

IMPRESO POR DAMARANJO S.A. NIT. 860.013.711-5 7516 02/07



28

**Banco de Occidente  
Credencial**

VYR...0001921

miércoles, 21 de marzo de 2007

Doctor (a)

**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**

Secretario

**JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL**

**CLL 14 No, 7-36 PISO 17**

**BOGOTA**

21/03/07

**ASUNTO: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No, 2006-1305 DE  
BANCOLOMBIA S.A. CONTRA EDICIONES MAGÍSTER LTDA**

En atención a su oficio No. **0603**, del pasado **7 DE MARZO DE 2007**, me permito informarle que se realizó consignación (la cual se adjunta) al Banco Agrario de Colombia por valor de **\$43.952.14**a nombre de **JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL**.

Cordialmente,

**ALBA RAQUEL LOPEZ BULLA**  
**OFICIAL VALORES Y RECAUDOS**  
**REGION BOGOTA**

ANA ARGENIS VIDALES VIDALES

Des 28  
P

So a greg a el Respocho



BCSC

D. 78-111/07. (30)

7062-2  
GCCO/UREE/EMB

Bogotá, D.C.

Señor(es)  
**052 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.**  
Cll. 14 7-36 P. 17  
Ciudad

Asunto: Oficio No.0604 de fecha 07/03/2007. RAD. 2006-1305. PROC. EJEC. DE  
BANCOLOMBIA S.A. VS EDICIONES MAGISTER LTDA

Respetados señores:

En atención al contenido del oficio citado en el asunto, de manera atenta nos permitimos informar que:

✓ Para el cliente **EDICIONES MAGISTER LTDA**, identificado con la cédula de ciudadanía y/o Nit No.8300153610 se está ejecutando embargo actualmente en el proceso Ejecutivo que le lleva Banco Comercial AV Villas S.A., en el Juzgado 042 Civil Municipal de Bogotá. Rad. 206-01339.

Así las cosas, el proceso que cursa en su despacho entra en turno de ejecución.

Cualquier información adicional, la suministraremos con gusto.

Cordial Saludo,



**ROCIO PINZON PEÑA**  
Coordinadora (E) Unidad de Atención a Requerimientos  
Entes Externos

Copia: Juzgado 042 Civil Municipal de Bogotá

7062-2  
GCCO/UREE/EMB

Bogotá, D.C. 28/11/2006

Señor(es)  
**052 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.**  
Cll. 14 7-36 P. 17  
Ciudad

Asunto: Oficio No.3177 de fecha 28/11/2006. RAD. 2004-0318. PROC. EJEC. DE COMEVA  
VS ELIZABETH SIERRA LEON

Respetados señores:

En atención al contenido del oficio citado en el asunto, de manera atenta nos permitimos informar que:

✓ El cliente **ELIZABETH SIERRA LEON**, identificado con cédula de ciudadanía y/o Nit No.23492297, es titular de los productos que se relacionan a continuación:

No. PRODUCTO	ESTADO	MARCA
24513296295	INACTIVA	- Colmena - BCSC
23008218000	INACTIVA	Banco Caja Social BCSC

En consideración al estado que evidencia(n) el/los producto(s) citado(s) en el párrafo anterior, respetuosamente manifestamos que no hay lugar a proceder con la ejecución de la medida cautelar decretada por ese despacho.

Cualquier información adicional, la suministraremos con gusto.

Cordial Saludo,



**ROCIO PINZON PEÑA**  
Coordinadora (E) Unidad de Atención a Requerimientos  
Entes Externos



# ORDEN DE TRANSPORTE



\* 1 1 9 7 4 5 5 9 \*

33  
32

Valor Declarado		Dice Contener		Peso	Valor del Servicio \$	Ciudad Origen	Ciudad Destino
REMITENTE	NOMBRE ENTIDAD		DESTINATARIO	ENTIDAD DE DESTINO			
	DEPENDENCIA			DEPENDENCIA			
	NOMBRE DEL REMITENTE			NOMBRE DEL DESTINATARIO			
	DIRECCION			DIRECCION			
	TELEFONO			TELEFONO			
SOLICITUD ADMITIDA POR:		FECHA	HORA	RECIBIDO		FECHA	HORA
				URGENTE: <input type="checkbox"/>		HOY: <input type="checkbox"/>	MAÑANA: <input type="checkbox"/>

ESTE CONTRATO SE RIGE POR EL DECRETO 229/95 LIC. COMUNICACIONES No. 1106 DEL 10/06/05



COPIA : DOCUMENTOS ENTREGADOS



CAUSAS DE DEVOLUCION	
Dirección Deficiente	
Desconocido	
No Reside	
No existe Número	
Cerrado	
Rehusado	
Fallecido	
Sector Número	
Firma Cartero:	
Fecha:	

Medellín, 23 de Marzo de 2007

Señores:

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
 CALLE 14 # 7-36 PISO 17  
 RAFAEL CARRILLO HINOJOSO  
 SECRETARIO  
 BOGOTA D.C

Ref. Numero de

0598

Demandante

BANCOLOMBIA S.A

Demandado

Respetados Señores:

En respuesta al oficio en referencia,

7 de Marzo de 2007

recibido el 22 de Marzo de 2007

le informamos que en esta entidad

Bancaria poseen cuenta (s) el (los) siguiente (s) cliente(s)

Nit	Nombre	Tipo Cuenta	Oficina	Ciudad	Ver Nota
830,015,361	EDICIONES MAGISTER LTDA	CTE	219	BOGOTA	X
		CTE	627	BOGOTA	X

X Se procedió a embargar lo(s) saldo(s) que a la fecha de recepción del oficio, poseían) cada cliente. Enviamos copia del deposito judicial  
 X X Cuentas que a la fecha no presentan saldo(s) líquido(s), se procedió a embargarlas, y una vez están presentes saldo(s) disponible(s) les serán debitados y consignados a la cuenta de depósitos judiciales.  
 X X X Cuenta de ahorros que se encuentra dentro del limite de inembargabilidad según circular 49 del 5 de octubre de 2006 de la superintendencia Bancaria de colombia, expedida por los decretos 564 de 1996 y 2349, razon por la cual los dineros no seran puestos a su disposición.  
 X X X X Se cumplió totalmente con la medida  
 \* Presenta embargos anteriores  
 Los demás deudores relacionados en el oficio a la fecha no poseen depósitos para ser embargados

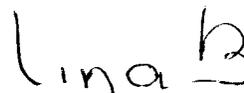
Con el fin de realizar oportunamente los depósitos judiciales, solicitamos envíen en todos los oficios de embargo y desembargo la dirección del juzgado, la información correspondiente al numero de identificación del demandado y el demandante con su respectivo digito de verificación, al igual que el numero de cuenta del Banco Agrario donde se debe consignar el deposito judicial

Cualquier aclaración con gusto la atenderemos


**Rubén Darío Uribe Mejía**

Coordinador Requerimientos Legales de Clientes

E-Mail: ruribe@Banacolombia.com.co

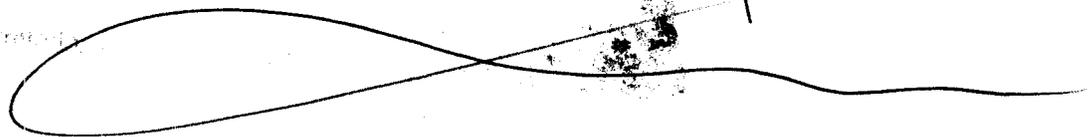

**Lina María Bustamante Gómez**

Auxiliar Embargos Desembargos

**BANCOLOMBIA Cra 52 No 14 30 etapa 2 Piso 2 Medellín Colombia****Teléfonos 054 360 91 24 - 360 91 28 Fax 054 575 19 90**

En virtud de la fusión perfeccionada mediante escritura pública 3974 en Notaria 29 del 30 Jul 2005, por la cual BANCOLOMBIA absorbió a Conavi y Corfinsura, procedemos a dar respuesta a su requerimiento en los términos estipulados en esta carta

Sociological Peoples



**Sr. Cartero**

**Por favor indique con una "x"  
la causa de la devolución**

Dirección deficiente
No reside
No existe número
Rehusado
Fecha
<b>Firma del cartero</b>

Establecimiento Bancario

BANCOLOMBIA S.A.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

VIGILADO

# Bancolombia

Qué tan alto quieres llegar?

Centro de Atención al Cliente: Medellín **510 90 00** - Bogotá **343 00 00** - Barranquilla **361 88 88** - Cali **554 05 05**

Desde el resto del país **01 800 05 12345**

[www.bancolombia.com](http://www.bancolombia.com)

*Disfrute de la comodidad que le ofrece nuestra  
Sucursal Telefónica 01 800 05 12345*

 CENTAURUS MENSAJEROS NIT. 860.533.311-3
REMITENTE BANCOLOMBIA SOBREROS TO 90375942 162804
DESTINATARIO  JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL CL 14 7 36 PB 17  BOGOTÁ 3/28/2007 80 QF 450.00
LIC. MIN. COM. 01098 DG. 63 No. 18-24 BOGOTÁ PBX 3436120 SERVICIO AL CLIENTE 018000116120

**Bancolombia**



Qué tan alto quieres llegar?

JUZGADO CINCUENTA DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., abril once de dos mil Siete..

PROCESO No. 2006 - 1305

Obre en autos anteriores respuestas de embargo y en conocimiento de la parte interesada para lo que estime pertinente.

NOTIFÍQUESE .

*Jose Dario Hernandez*  
*[Signature]*  
JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO  
JUEZ

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Notificación por Estado  
17 ABR. 2007 En la fecha notifique  
mediante Estado No. 063  
el auto anterior  
El Secretario

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS  
BOGOTA ZONA NORTE

Bogotá D.C., 03 de abril de 2007

Señor (a)  
JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 N° 7-36 PISO 17  
BOGOTA D.C.

202034

ASUNTO: OFICIO 0595  
EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA 2006-1305  
DE: BANCOLOMBIA S.A  
CONTRA: EDICIONES MAGÍSTER LTDA, JESÚS AUGUSTO FERNÁNDEZ  
BARROS y CARLOS ARIEL JIMÉNEZ BARROS

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese despacho que el Oficio de la referencia, fue debidamente registrado con el turno de radicación 2007-28440 de fecha 27-03- 2007 con Matrícula Inmobiliaria N° 936048

Por lo anterior con el fin de dar cumplimiento al Artículo 681, inciso 1° del Código de Procedimiento Civil.

Se anexa certificado de libertad y tradición con turno 2007- 171636

Cordialmente,

ELENA DEL TORO OSORIO  
CODIGO 49  
María C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 21379462

38

21379462

BOGOTA NORTE LIQUIDOS  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Impreso el 27 de Marzo de 2007 a las 07:58:44 a.m.  
No. RADICACION: 2007-28440

NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA  
OFICIO No. 595 del 07-03-2007 JUZGADO 52 C.M/PAL de BOGOTA D.C.  
MATRICULAS 936048 SANAFE DE BOGOTA  
ACTOS A REGISTRAR:

CODIGO	TRF	VALOR	DERECHOS
02	EMBARBO	N	1
			8,000
			-----
			8,000
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 8,000</b>

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO 8,000

- DOCUMENTO -



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

RECIBO DE CAJA No. 21379463

21379463

BOGOTA NORTE LIQUIDOS  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
Impreso el 27 de Marzo de 2007 a las 07:58:47 a.m.  
No. RADICACION: 2007-171636

MATRICULA: 50N-936048  
NOMBRE SOLICITANTE: BANCOLOMBIA

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 7000  
ASOCIADO AL TURNO No: 2007-28440  
FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO 7000

- DOCUMENTO -

29

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
**CALLE 14 No.7-36 PISO 17**  
**SANTAFE DE BOGOTA, D.C.**

**OFICIO No. 0595**  
**7 de marzo de 2007**

**Señor**  
**REGISTRADOR**  
**INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**Ciudad.-**

**REF: EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA No.2006-1305 de**  
**BANCOLOMBIA S. A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS**  
**AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ**  
**BARROS.**

**Comunico a usted que este Juzgado mediante auto de fecha treinta (30) de**  
**enero de dos mil siete (2007), DECRETO EL EMBARGO del inmueble**  
**identificado con Matricula Inmobiliaria No.50N-936048, denunciado como**  
**de propiedad de CARLOS ARIEL JIMÉNEZ BARROS y EDICIONES**  
**MAGÍSTER LTDA.**

**Sírvase proceder de conformidad.**

**ATENTAMENTE,**

**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
**SECRETARIO**

**SECRETARIO**  
**"JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL"**

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

40

Pagina 1

Impreso el 28 de Marzo de 2007 a las 10:46:21 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2007-28440 se calificaron las siguientes matriculas:

936048

**Nro Matricula: 936048**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: UQ148A718  
MUNICIPIO: BOGOTA DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: SIN INFORMACION

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

1) AVENIDA 7 151-55 APARTAMENTO 501 EDIFICIO YUPANQUI

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 27-03-2007 Radicacion: 2007-28440

Documento: OFICIO 595 del: 07-03-2007 JUZGADO 52 C.M/PAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA # 2006-1305 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: JIMENEZ BARROS CARLOS ARIEL

X

A: EDICIONES MAGISTER LTDA.

X

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El registrador

| Dia Mes Año | Firma

6

ABOGAD49,



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-936048

Pagina 1

Impreso el 11 de Abril de 2007 a las 03:53:55 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA  
FECHA APERTURA: 29-01-1986 RADICACION: 86 =893 CON: DOCUMENTO DE: 01-06-1993 COD CATASTRAL: UQ148A718  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

### DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO N. 501. TIENE UN AREA PRIVADA TOTAL DE 107.72 M2. LOS CUALES CORRESPONDEN TODOS A SU AREA CONSTRUIDA, DIVIDIDA EN DOS SECCIONES DE LOS CUALES CORRESPONDEN 71.20 M2. A LA PRIMERA PLANTA (5.PISO) Y 36.50 M2. A SU SEGUNDA PLANTA (ALTILLO) . SU ALTURA LIBRE VARIA EN LA PRIMERA PLANTA DE 2.30 MTS. A 4.95 MTS. CON CUBIERTA COMUN EN ZONA DE VACIO DE LA ESCALERA AL ALTILLO Y EN 2.30 MTS. CON CUBIERTA COMUN EN EL ALTILLO. SU COEFICIENTE ES DE 7.7% DEPENDENCIAS: SALON COMEDOR CON MUEBLE CHIMENEA, DOS ALCOBAS CON CLOSET, BA/O, COCINA, PATIO DE ROPAS, ALCOBA DE SERVICIO CON BA/O, HALL DE ACCESO. HALL DE ALCOBAS. EN EL ALTILLO: DOS ALCOBAS CON CLOSET, ESTAR CON MUEBLE? BA/O, VACIO ESCALERA QUE VA A LA PRIMERA PLANTA. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 2669 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 24A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO N. 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984.

### COMPLEMENTACION:

APARTAMENTO N. 103. SU AREA PRIVADA TOTAL DE 77.45 M2 DE LOS CUALES LE CORRESPONDEN 14.25 M2. DE LOS CUALES CORRESPONDEN 14.25 M2. A SU AREA LIBRE Y 63.20 M2. A SU AREACONSTRUIDA. TIENE UN COEFICIENTE DE 5.5% DEPENDENCIAS: SALON = COMEDOR CON MUEBLE Y CHIMENEA, BA/O DE EMERGENCIA, DOS ALCOBAS CON CLOSET, BA/O COCINA HALL DE ACCESO, TERRAZA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO Y QUE SERA MANTENIDA POR EL PROPIEDARIO. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 2669 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 24A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO N. 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION  
1) AVENIDA 7 151-55 APARTAMENTO 501 EDIFICIO YUPANQUI

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de integracion y otros)  
532175

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-09-1985 Radicacion: 1985-116585  
Doc: ESCRITURA 1387 del: 15-08-1985 NOTARIA 24A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

60038717

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-01-1986 Radicacion: 1985-893

Doc: ESCRITURA 2669 del: 23-12-1985 NOTARIA 24A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-02-1986 Radicacion: 1986-16330

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 0421 del: 27-01-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

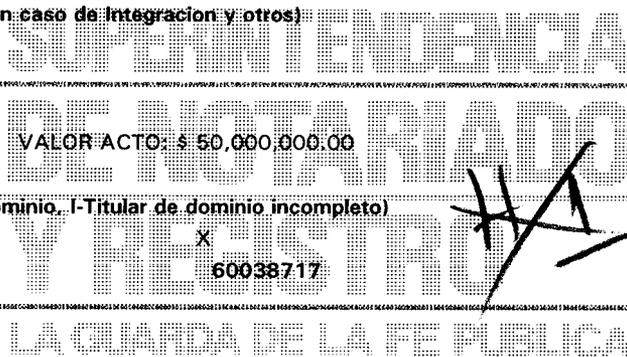
VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR YUPANQUI, INTEGRADO POR 20 APARTAMENTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA.

X





# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-936048

Pagina 2

Impreso el 11 de Abril de 2007 a las 03:53:55 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 01-07-1987 Radicacion: 87265

Doc: ESCRITURA 0963 del: 25-05-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

60014314

A: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

A: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 01-07-1987 Radicacion: 87265

Doc: ESCRITURA 0963 del: 25-05-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 5,300,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

DE: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

60038717

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 02-08-1991 Radicacion: 1991-36695

Doc: ESCRITURA 691 del: 18-04-1991 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 5,300,000.00

Se cancela la anotacion No. 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

6747316 X

A: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

X

A: SANABRIA DE ZARATE MATHA LEONOR

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-07-1993 Radicacion: 1993-42668

Doc: ESCRITURA 675 del: 01-04-1993 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESC.963 DEL 25-05-87 NOT.24 BTA EN CUANTO

QUE AL APTO 501 LE CORRESPONDE EL

DERECHO AL USO Y GOCE

EXCLUSIVO DEL PARQUEO NUMERO 19

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

A: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205 X

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 06-02-1995 Radicacion: 1995-7566

Doc: ESCRITURA 163 del: 30-01-1995 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 30-06-1995 Radicacion: 1995-42851

Doc: ESCRITURA 476 del: 10-03-1995 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 33,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-936048

Pagina 3

Impreso el 11 de Abril de 2007 a las 03:53:55 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

DE: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205

A: GONZALEZ DELGADO GERMAN

3040518 X

A: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA

20142597 X

1001  
Ver folios  
42  
C2

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 11-08-1995 Radicacion: 1995-52808

Doc: ESCRITURA 1610 del: 18-07-1995 NOTARIA 39. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA.SIN LIMITE DE CUANTIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DELGADO GERMAN

3040518 X

DE: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA

20142597 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

60038717

H3

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 11-09-2002 Radicacion: 2002-60504

Doc: ESCRITURA 2777 del: 28-05-2002 NOTARIA 24 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA NUMERO 2669 DEL 23-12-1985 DE LA NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE ACOGERSE AL NUEVO REGIMEN JURIDICO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSAGRADO EN LA LEY 675 DE 2001 Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS. (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO YUPANQUI PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 11-09-2002 Radicacion: 2002-60507

Doc: ESCRITURA 5082 del: 04-09-2002 NOTARIA 24 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NUMERO 2777 DEL 28-05-2002 OTORGADA EN LA NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., UNICAMENTE EN EL SENTIDO DE CITAR EL NUMERO CORRECTO DE LA ESCRITURA PUBLICA POR LA CUAL FUE CONSTITUIDO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL @UR@ (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO YUPANQUI PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-63632

Doc: ESCRITURA 1048 del: 08-07-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA NORTE

VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 10,

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO

A: GONZALEZ DELGADO GERMAN

X

A: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

H3

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 30-09-2004 Radicacion: 2004-75270

Doc: ESCRITURA 4185 del: 24-09-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 105,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ DELGADO GERMAN

3040518

DE: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA

20142597

A: JIMENEZ BARROS CARLOS ARIEL

8747574 X

A: EDICIONES MAGISTER LTDA

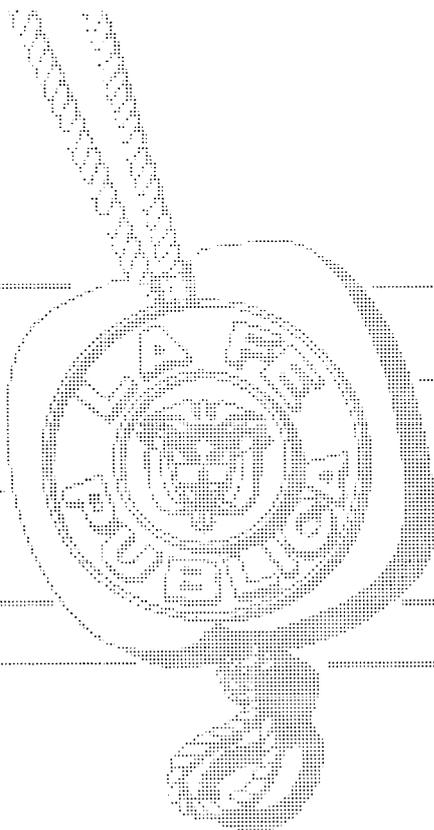
8300153610 X

1001

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-11-2004 Radicacion: 2004-91668

Doc: ESCRITURA 4269 del: 12-11-2004 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-936048

Pagina 4

Impreso el 11 de Abril de 2007 a las 03:53:55 p.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: EDICIONES MAGISTER LTDA 8300153610 X  
A: BANCO SUDAMERIS COLOMBIA NIT. 860.050.750-1

*Cita  
11-104  
H 4*

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-03-2007 Radicacion: 2007-28440  
Doc: OFICIO 595 7-03-2007 JUZGADO 52 C.M/PAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA # 2006-1305 (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCOLOMBIA S.A.  
A: JIMENEZ BARROS CARLOS ARIEL X  
A: EDICIONES MAGISTER LTDA. X

*este procedo*

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)  
Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-4614 fecha 28-06-2005  
NOMBRE DE COMPRADOR INCLUIDO VALE. ART. 35 DL.1250/70. ECL.C2005-4614

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID25 Impreso por:CONTRO23  
TURNO: 2007-171636 FECHA: 27-03-2007

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

*Carmenza Jaramillo R.*



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

U:je

24 ABR 2007

los puestas de Registro

el Secretario



GUOB-dpe 200701533 E

44

Bogotá, D.C., 28 de marzo de 2007

Doctor(a)  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO  
JUZGADO 052 CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 NO. 7-36- P-17  
BOGOTA

Ref. Oficio (s) No(s). 0607 REF. EJECUTIVO RAD. 2006-1305

*[Handwritten signature]*  
BOGOTÁ, D.C. 28 ABR 2007  
SECRETARÍA DE JUSTICIA

Apreciado(a) Doctor(a):

De acuerdo con lo solicitado en el(los) oficio(s) de la referencia, les informamos que verificados nuestros registros de cuentas corrientes, cuentas de ahorro y CDT's, hemos encontrado que la(s) persona(s) relacionada(s), presenta(n) vinculación con esta Entidad.

NOMBRE	NIT	TIPO DE CTA	No. DE CTA	OFICIO	YLR DEP. JUD CONSTITUIDO
EDICIONES MAGISTER LTDA	830015361	CTA CTE	13036546	00607	\$

Las cuentas relacionadas anteriormente se encuentran en estado embargado (E) y no acepta débitos.

De la misma manera les solicitamos que en sus próximos oficios y/o comunicaciones enviadas, nos registren los siguientes datos: NIT Ó IDENTIFICACION DEL DEMANDANTE, NIT Ó IDENTIFICACION DEL DEMANDADO, CODIGO, NUMERO DE CUENTA DE DEPOSITOS JUDICIALES, BANCO Y SUCURSAL, CUANTIA DEL EMBARGO. **Favor hacer caso omiso de la presente recomendación, si el oficio cumple con lo estipulado en los items señalados.**

Cordial Saludo,

*[Handwritten signature]*  
**MARTHA LEYVA GARZON**  
Coordinación Contratos y Efectivos

NYCA





# MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

ABOGADO

46

D = 24-IV/07

Señor:

**Dr. JOSÉ DARIO HERNÁNDEZ ROBAYO**  
JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D.

**RE:**

**Ejecutivo**  
**Contra**  
**Proceso No.**

**BANCOLOMBIA S.A.**  
**EDICIONES MAGISTER LTDA y Otros**  
**2006 - 1305**

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, respetuosamente me dirijo a Usted con el propósito de solicitarle se sirva **DECRETAR** el secuestro del inmueble de propiedad de los demandados **CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS** y **EDICIONES MAGISTER LTDA**, situado en la Avenida 7 No. 151 - 55 Apto. 501 edificio Yupanqui de esta ciudad, identificado con el folio de matrícula No. 50N - 936048.

Anexo: Folio de matrícula inmobiliaria No. 50N - 936048.

De Usted, Señor Juez,

Cordialmente,

*[Faint stamp and handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ**

C.C. No. 79.290.589 de Bogotá

T.P. No. 66.402 del C. S. de la J.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

49

**Nro Matricula: 50N-936048**

Pagina 1

Impreso el 20 de Abril de 2007 a las 08:06:24 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA  
FECHA APERTURA: 29-01-1986 RADICACION: 86 =893 CON: DOCUMENTO DE: 01-06-1993 COD CATASTRAL: UQ148A718  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO N. 501. TIENE UN AREA PRIVADA TOTAL DE 107.72 M2. LOS CUALES CORRESPONDEN TODOS A SU AREA CONSTRUIDA, DIVIDIDA EN DOS SECCIONES DE LOS CUALES CORRESPONDEN 71.20 M2. A LA PRIMERA PLANTA (5.PISO) Y 36.50 M2. A SU SEGUNDA PLANTA (ALTILLO) . SU ALTURA LIBRE VARIA EN LA PRIMERA PLANTA DE 2.30 MTS. A 4.95 MTS. CON CUBIERTA COMUN EN ZONA DE VACIO DE LA ESCALERA AL ALTILLO Y EN 2.30 MTS. CON CUBIERTA COMUN EN EL ALTILLO. SU COEFICIENTE ES DE 7.7% DEPENDENCIAS: SALON COMEDOR CON MUEBLE CHIMENEA, DOS ALCOBAS CON CLOSET, BA/O, COCINA, PATIO DE ROPAS, ALCOBA DE SERVICIO CON BA/O, HALL DE ACCESO. HALL DE ALCOBAS. EN EL ALTILLO: DOS ALCOBAS CON CLOSET, ESTAR CON MUEBLE? BA/O, VACIO ESCALERA QUE VA A LA PRIMERA PLANTA. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 2669 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 24A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO N. 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984.

**COMPLEMENTACION:**

APARTAMENTO N. 103. SU AREA PRIVADA TOTAL DE 77.45 M2 DE LOS CUALES LE CORRESPONDEN 14.25 M2. DE LOS CUALES CORRESPONDEN 14.25 M2. A SU AREA LIBRE Y 63.20 M2. A SU AREA CONSTRUIDA. TIENE UN COEFICIENTE DE 5.5% DEPENDENCIAS: SALON = COMEDOR CON MUEBLE Y CHIMENEA, BA/O DE EMERGENCIA, DOS ALCOBAS CON CLOSET, BA/O COCINA HALL DE ACCESO, TERRAZA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO Y QUE SERA MANTENIDA POR EL PROPIEDARIO. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 2669 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 24A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO N. 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984.

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) AVENIDA 7 151-55 APARTAMENTO 501 EDIFICIO YUPANQUI

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integración y otros)**

532175

**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 11-09-1985 Radicacion: 1985-116586  
Doc: ESCRITURA 1387 del: 15-08-1985 NOTARIA 24A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**Z:** URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

**A:** CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

X  
60038717

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 02-01-1986 Radicacion: 1985-893  
Doc: ESCRITURA 2669 del: 23-12-1985 NOTARIA 24A de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

VALOR ACTO: \$

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A:** URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

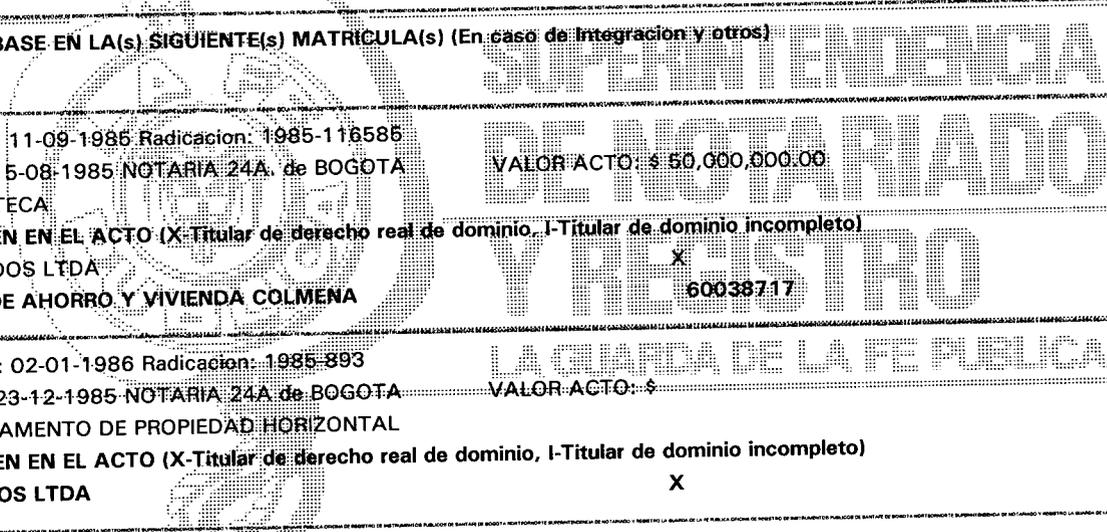
X

**ANOTACION: Nro 3** Fecha: 06-02-1986 Radicacion: 1986-16330

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 0421 del: 27-01-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR YUPANQUI, INTEGRADO POR 20 APARTAMENTOS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-936048

Pagina 2

Impreso el 20 de Abril de 2007 a las 08:06:25 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 01-07-1987 Radicacion: 87265

Doc: ESCRITURA 0963 del: 25-05-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

60014314

A: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

A: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-07-1987 Radicacion: 87265

Doc: ESCRITURA 0963 del: 25-05-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 5,300,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

DE: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

60038717

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 02-08-1991 Radicacion: 1991-36695

Doc: ESCRITURA 691 del: 18-04-1991 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 5,300,000.00

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

A: SANABRIA DE ZARATE MATHA LEONOR

X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-07-1993 Radicacion: 1993-42668

Doc: ESCRITURA 675 del: 01-04-1993 NOTARIA 24 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESC. 963 DEL 25-05-87 NOT. 24 BTA EN CUANTO QUE AL APTO 501 LE CORRESPONDE EL DERECHO AL USO Y GOCE EXCLUSIVO DEL PARQUEO NUMERO 19

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

A: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205 X

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 06-02-1995 Radicacion: 1995-7566

Doc: ESCRITURA 163 del: 30-01-1995 NOTARIA 24 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 30-06-1995 Radicacion: 1995-42851

Doc: ESCRITURA 476 del: 10-03-1995 NOTARIA 24 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 33,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

30

**Nro Matricula: 50N-936048**

Pagina 3

Impreso el 20 de Abril de 2007 a las 08:06:25 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZARATE HERNANDEZ AVELINO	6747316	
DE: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR	41394205	
A: GONZALEZ DELGADO GERMAN	3040518	X
A: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA	20142597	X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 11-08-1995 Radicacion: 1995-52808

Doc: ESCRITURA 1610 del: 18-07-1995 NOTARIA 39. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DELGADO GERMAN	3040518	X
DE: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA	20142597	X
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA	60038717	

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 11-09-2002 Radicacion: 2002-60504

Doc: ESCRITURA 2777 del: 28-05-2002 NOTARIA 24 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA NUMERO 2669 DEL 23-12-1985 DE LA NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE ACOGERSE AL NUEVO REGIMEN JURIDICO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSAGRADO EN LA LEY 675 DE 2001 Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO YUPANQUI PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 11-09-2002 Radicacion: 2002-60507

Doc: ESCRITURA 5082 del: 04-09-2002 NOTARIA 24 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NUMERO 2777 DEL 28-05-2002 OTORGADA EN LA NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., UNICAMENTE EN EL SENTIDO DE CITAR EL NUMERO CORRECTO DE LA ESCRITURA PUBLICA POR LA CUAL FUE CONSTITUIDO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. @ 1/2 (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO YUPANQUI PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-63632

Doc: ESCRITURA 1048 del: 08-07-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$  
Se cancela la anotacion No. 10.

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

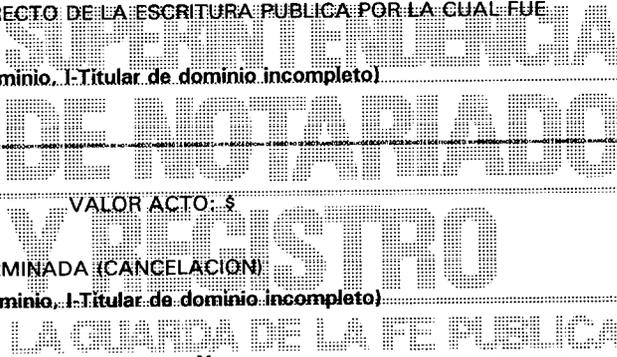
DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO		
A: GONZALEZ DELGADO GERMAN		X
A: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA		X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 30-09-2004 Radicacion: 2004-75270

Doc: ESCRITURA 4185 del: 24-09-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 105,000,000.00  
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DELGADO GERMAN	3040518	
DE: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA	20142597	
A: JIMENEZ BARROS CARLOS ARIEL	8747574	X
A: EDICIONES MAGISTER LTDA	8300153610	X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-936048

Pagina 4

Impreso el 20 de Abril de 2007 a las 08:06:25 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-11-2004 Radicacion: 2004-91668

Doc: ESCRITURA 4269 del: 12-11-2004 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDICIONES MAGISTER LTDA

8300153610 X

A: BANCO SUDAMERIS COLOMBIA NIT. 860.050.750-1

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-03-2007 Radicacion: 2007-28440

Doc: OFICIO 595 del: 07-03-2007 JUZGADO 52 C.M/PAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA # 2006-1305 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: JIMENEZ BARROS CARLOS ARIEL

X

A: EDICIONES MAGISTER LTDA.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-4614 fecha 28-06-2005

NOMBRE DE COMPRADOR INCLUIDO VALE. ART. 35 DL.1250/70. ECL.C2005-4614

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBAP78 Impreso por: CAJBAP78

TURNO: 2007-216806

FECHA: 20-04-2007



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

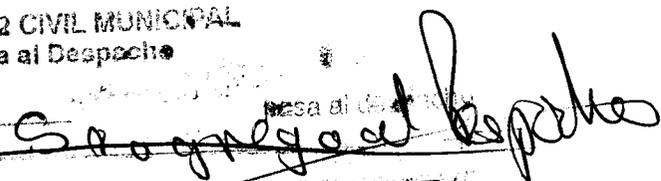
NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Entrada al Despacho

Informando que

Secretaria

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA





**Banco de Crédito**  
Helm Financial Services

49  
ON  
7-20-11/102

033.2664  
088.3764

Bogotá D.C., 29 de Marzo del 2007

Señores  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
CL 14 # 7-36 PI 17  
Bogotá

✓

**REF. OFICIO 0602, RAD 2006-1305 PROCESO EJECUTIVO DE BANCOLOMBIA S.A. VS EDICIONES MAGISTER LTDA**

Apreciados Señores

Atentamente nos permitimos dar respuesta al oficio en referencia, informándoles que la(s) entidad(es) EDICIONES MAGISTER LTDA, mantiene vínculo con el Banco de Crédito mediante cuenta(s) cuenta corriente 014-36252-9, la(s) cual(es) se encuentra(n) inactiva y sin saldo.

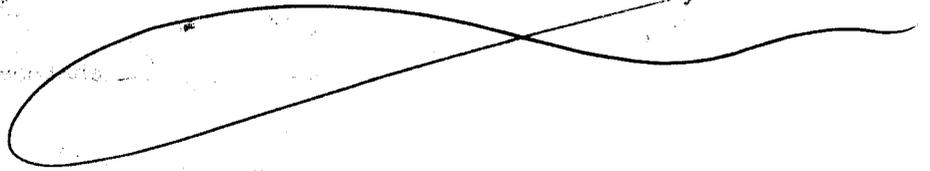
Cordialmente

ALEXANDER AREVALO ROJAS  
Coordinador Unidad de Convenios  
w.a.



JUNTA DE GOBIERNO LOCAL  
AYUNTAMIENTO DE SAN GREGORIO

San Gregorio el Espedro



50

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C. Mayo siete de dos mil siete.

Proceso No. 2006 - 1305

Acreditado como se encuentra lo solicitado en autos, se decreta el SECUESTRO del inmueble objeto de la cautela.

Para la practica de la diligencia se comisiona a los señores Jueces Civiles Municipales (Descongestión) y/o al señor Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades para designar Secuestre y fijar honorarios. Líbrese despacho con los insertos del caso y envíese a la oficina judicial reparto.

Obrar en autos respuesta de embargo y en conocimiento de la parte interesada.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

EL JUEZ,

*Jose Dario Hernandez*  
*[Signature]*

JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO.

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Notificación por Estado

10 MAYO 2007

En la fecha notifique

mediante Estado No. 079  
el auto anterior.

Secretario

**BBVA**

Estado 52-V/07  
S1

**RESPUESTA A EMBARGOS, DESEMBARGOS Y REQUERIMIENTOS**

Bogotá, 17 de abril de 2007

Consecutivo: **5718**

Ref.: EMBARGO

Oficio No. 601

Fecha: 3/7/2007

Expediente No. 2006 1305

15 MAY 2007

Señores

JUZGADO 52 ~~del~~ MUNICIPAL DE BOGOTA  
CALLE 14 N 7-36 PISO 17 - BOGOTA

Señor (a)

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA

SECRETARIO(A)

De: BANCOLOMBIA SA

Contra: EDICIONES MAGISTER LTDA CTA CTE 0051000100000370/0073000100078016

Apreciados señores;

Nos permitimos informarle que de la (s) persona (s) natural (es) o jurídica (s) relacionada (s) en su oficio presenta (n) vinculo (s) con esta entidad por los conceptos solicitados, de acuerdo a consulta realizada en nuestra base de datos de personas el día 21 de Marzo 2007 él (los) relacionados a continuación (s):

**NOMBRE DEL CLIENTE**

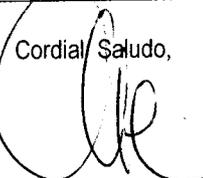
**OFICINAS**

EDICIONES MAGISTER LTDA CTA CTE 0051000100000370/0

PARQUE NACIONAL-AVENIDA CHILE

La respuesta sobre él (los) cliente (s) será generada directamente por la oficina correspondiente la (s) cual (es) relacionamos anteriormente.

❖ El BBVA Colombia absorbió por fusión al Banco Nacional del Comercio y Banco Granahorrar (Enviar un solo oficio a nombre de BBVA Colombia).

Cordial Saludo,  


**MARIA TERESA ESPINOSA ABRIL**  
Jefe Grupo Cuentas Personales  
**DEPARTAMENTO DE PRODUCTOS**

CAMS

CARRERA 9ª . No.72-21 Piso 5 DE BOGOTA - COLOMBIA TEL. : (571)-3471600 EXT.1017 y 1323 FAX (571)-3 43 83 37





# DAVIVIENDA

53

Bogotá, D.C. Mayo 04 de 2007

Señor  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
Secretario  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Calle 14 No. 7-36 Piso 17  
Bogotá

**Asunto:** Ejecutivo de menor cuantía No. 2006-1305 de Bancolombia S.A  
contra Ediciones Magister Ltda, Jesús Augusto Fernandez Barros y Carlos  
Ariel Jimenez Barros  
Oficio No. 0605

Respetado Señor:

Reciba un cordial saludo de Davivienda, en respuesta a la solicitud formulada mediante oficio indicado en el asunto, le informamos que Ediciones Magister Ltda identificado con Nit No. 8300153610 tiene orden de embargo vigente de la cuenta corriente No. 0090-6999954-9, proferido por el Juzgado 42 Civil Municipal de Bogotá, mediante oficio No. 2551 de Octubre 30 de 2006, ejecutivo No. 2006-01339 de Banco Comercial A.V Villas s.a.

Esperamos dejar atendida su solicitud y estaremos dispuestos a resolver cualquier otra inquietud.

Cordialmente,

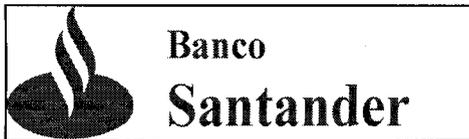
**ANDREA DEL PILAR LEON OSTOS**  
Abogado Sucursal Bogotá

G Toro./3402-1-52

VIGILADO  
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA  
DE COLOMBIA

Davivienda S.A.





E - 117184

Bogotá, D.C. 23 DE MARZO de 2007

Doctor (a)  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 14 NO. 7 - 36 P. 17  
BOGOTA

Respetado Doctor (a)

**OFICIO N° 0599 06 1305 REF EJECUTIVO DE EMBARGO DE BANCOLOMBIA  
CONTRA EDICIONES MAGISTER LTDA NIT 830.015.351.0**

En respuesta al oficio de la referencia nos permitimos informar que en nuestra Base de Datos no existe(n) la persona(s) ni el documento(s) relacionado(s) en el mismo, con excepción de:

- EDICIONES MAGÍSTER LTDA NIT. 830.015.351.0 CLIENTE EMBARGADO SIN SALDO. IGUALLMENTE EL CLIENTE POSEE MAS EMBARGOS .

### **LO CUAL SE PROCEDIO DE CONFORMIDAD A LO ORDENADO**

**Nota 2: A Continuación para tener en cuenta de acuerdo al tipo de cuenta y a los saldos embargados**

- Los clientes con cuenta corriente antes relacionados fueron embargados, los que presentan saldo próximamente recibirá carta informativa y copia de la respectiva consignación.
- Los clientes con cuentas de ahorros se protege el saldo a espera de una orden de desembargo de acuerdo a que los depósitos de ahorros gozan del beneficio de inembargabilidad hasta la cuantía de **\$22.064.211.00 M.L.**
- La Superintendencia Bancaria en su pronunciamiento contenido en el concepto número 9704733-1 dispuso que, la orden del juez resulta obligatoria, sin perjuicios que los establecimientos bancarios, en cumplimiento de la referida orden advierta al juez la cantidad que de acuerdo con la ley goza del beneficio de inembargabilidad antes señalado y que el titular solicite directamente al juzgado el desembargo cuando así sea el caso.

**A efecto de dar pronta respuesta a sus ordenes de embargos , desembargos y requerimientos. Solicitamos se entreguen en cualquier sucursal del BANCO SANTANDER de su ciudad ya que nuestro SISTEMA FINANCIERO permite el EMBARGO Y DESEMBARGO A NIVEL NACIONAL.**

Incluir la dirección en el oficio para envío de correspondencia.

***FAVOR DEVOLVER COPIA FIRMADA***

DESPACHO COMISORIO No. 229

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

HACE SABER

A L

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION QUE POR REPARTO CORRESPONDA

Y/O

AL SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA

Que dentro del proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA # 2006-1305 de BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS, se decreto el SECUESTRO del inmueble ubicado en la AVENIDA 7 # 151-55 APARTAMENTO 501 EDIFICIO YUPANQUI de esta ciudad e identificado con folio de matricula inmobiliaria No. 50N-936048.

El (La) Dr(a). MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ con C. C. # 79.290.589 y T. P. No. 66402 del C.S.J., actúa como apoderado de la parte demandante.

SECUESTRE: amplias facultades para designar y fijar honorarios.

Se anexa copia del AUTO que decretó la medida de cautela, así como de los linderos del inmueble para su pleno conocimiento.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 22 de mayo de 2007.-

Atentamente,

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario

*[Handwritten signature]*  
22.4.2007

# MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

ABOGADO

58

Señores:

JUECES CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTÁ, D.C.  
JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ, D.C.  
MAGISTRADOS DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ, D.C.  
INSPECTORES DISTRITALES DE POLICIA DE BOGOTÁ, D.C.  
E.S.D.

REF: AUTORIZACIÓN

MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ, varón mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 79.290.589 de Bogotá, con domicilio en Bogotá, D.C., en la Carrera 37 No. 22F - 51 Piso 3, abogado titulado e inscrito con T.P. No. 66.402 C. S. de la J., respetuosamente me dirijo a Ustedes con el fin de **AUTORIZAR** a **MARÍA ELVIA PÉREZ PEDRAZA**, mujer mayor de edad, identificada con la C.C.No. 46.379.325 de Sogamoso, para solicitar información, ver, retirar oficios y despachos comisorios, dentro de los procesos que estoy actuando como apoderado judicial.

Cordialmente,



MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ  
C.C. No. 79.290.589 de Bogotá  
T.P. No. 66.402 del C.S.J.

Acepto,



MARÍA ELVIA PÉREZ PEDRAZA  
C.C.No. 46.379.325 de Sogamoso - Boyacá

BOGOTÁ, D.C. JUN 11 2007  
SECRETARÍA

25 MAY 2007

JUZGADO 30. CIVIL MUNICIPAL  
SANTA FE DE BOGOTÁ, D. C.  
AUTENTIFICACION DE FIRMAS

Fecha: 21 FEB 2007

Lois Dueñas

Secretario

Monel Antonio Ramos Sánchez

Identificación: 79.290.589

I.P. No: 66402.CSJ.

del documento que en el presente se ha autenticado  
que en el presente documento se ha autenticado la firma  
sus actos y en todos los casos en los que se requiera la presencia firma

EL COMPAROCIENTE

Ramos Sánchez



Estado 30 Mayo 07  
59

Bogotá, 02 de Abril de 2007

JUZGADO 45 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
SECYS-GOP-EMB-07-4442

Doctor  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**

Secretario  
**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
Calle 14 No 7-36 P 17  
Bogotá D. C.

4  
- 7 MAY 2007

REF: OFICIO No. 0597 RAD 2006-1305  
PROCESO EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA INSTAURADO POR  
BANCOLOMBIA S. A CONTRA EDICIONES MAGISTER LTDA, JESUS AUGUSTO  
FERNANDEZ BARROS Y CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS.

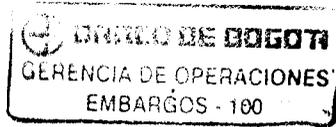
En cumplimiento a lo solicitado por su despacho mediante los oficios de la referencia y una vez revisadas nuestras bases de datos (BANCO DE BOGOTÁ y MEGABANCO), me permito suministrar la siguiente información:

IDENTIFICACION	NOMBRE	INFORMACION
8300153610	EDICIONES MAGISTER LTDA	Figura como titular de la cuenta corriente No <b>027006873</b> se procedió a registrar la novedad en el sistema, a la fecha la cuenta no posee saldo.  De otra parte informamos que el cliente presenta embargos pendientes y se tendrá en cuenta el orden del radicado.

Cualquier información adicional con gusto será suministrada.

Cordialmente,

**LIBARDO DIAZ MUÑOZ**  
Jefe de Convenios  
GERENCIA DE OPERACIONES



Anneriett E. / F López

ta

29 MAY 2017 QUETZALGO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Entrada al Despacho

información que

para el despacho

*Respuesta embargo*

El Secretario

JUZGADO CINCUENTA DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C., Junio doce de dos mil Siete..

PROCESO No. 2006 - 1305

Obre en autos anterior respuesta de embargo y en conocimiento de la parte interesada.

NOTIFÍQUESE.

*Jose Dario Hernandez*  
*[Signature]*  
JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO  
JUEZ

JUZGADO CINCUENTA DOS CIVIL MUNICIPAL  
19 JUN. 2007  
104

*[Handwritten wavy line]*

BCSC

11  
61

7062-2  
GCCO/UREE/EMB

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ N.º 042  
SECRETARÍA

Bogotá, D.C.

12 JUL 2007

Señor(es)  
**052 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.**  
Cll. 14 7-36 P. 17  
Ciudad

Asunto: Oficio No.0604 de fecha 07/03/2007. RAD. 2006-1305. PROC. EJEC. DE BANCOLOMBIA S.A. VS EDICIONES MAGISTER LTDA

Respetados señores:

En atención al contenido del oficio citado en el asunto, de manera atenta nos permitimos informar que:

✓ Para el cliente **EDICIONES MAGISTER LTDA**, identificado con la cédula de ciudadanía y/o Nit No.8300153610 se está ejecutando embargo actualmente en el proceso Ejecutivo que le lleva Banco Comercial AV Villas S.A., en el Juzgado 042 Civil Municipal de Bogotá. Rad. 206-01339.

Así las cosas, el proceso que cursa en su despacho entra en turno de ejecución.

Cualquier información adicional, la suministraremos con gusto.

Cordial Saludo,

**ROCIO PINZON PEÑA**  
Coordinadora (E) Unidad de Atención a Requerimientos  
Entes Externos

Copia: Juzgado 042 Civil Municipal de Bogotá ✓

Señores  
042 CIVIL MUNICIPAL - BOGOTA  
Cra. 7 14-07 Of. 1402  
Ciudad

042 CIVIL MUNICIPAL  
Cra. 7 14-07 Of. 1402

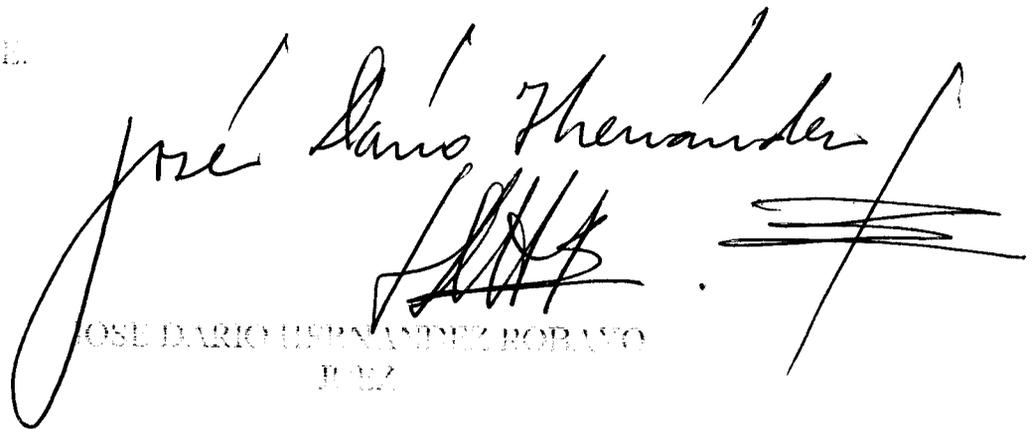
Seo cargo al Respeto

REPUBLICA DOMINICANA GOBIERNO MUNICIPAL  
Distrito Municipal, Juan Hernández de Asmir, S.R.L.

PROCESO No. 0000001305

Otro en autos anterior respecto de embargo y en cumplimiento de la parte interesada para lo que estare pertinente

NOTIFICARSE.

*Jose Dario Hernandez*  
  
JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO  
JUEZ

62

Desp.  
20 Nov

# MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

ABOGADO

SECRETARÍA

Señor:

**Dr. JOSÉ DARIO HERNÁNDEZ ROBAYO**  
JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E.S.D.

20 NOV 2006

REF:

Ejecutivo  
Contra  
Proceso No.

**BANCOLOMBIA S.A.**  
**EDICIONES MAGISTER LTDA y Otros.**  
**2006 - 1305**

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora, respetuosamente me dirijo a Usted con el propósito de solicitarle se sirva, decretar el embargo de los bienes que por cualquier causa se llegaren a desembargar y el del **REMANENTE** del producto de los embargados dentro del proceso Ejecutivo No. **2006 - 1339** que adelanta **AV VILLAS** contra **EDICIONES MAGISTER LTDA**, y que actualmente cursa en el Juzgado 42 Civil Municipal de Bogotá, librándose para el efecto oficio dirigido al despacho citado.

Manifiesto lo anterior bajo la gravedad de juramento.

De Usted, Señor Juez,

Cordialmente,

**MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ**  
C.C. No. 79.290.589 de Bogotá  
T.P. No. 66.402 del C. S. de la J.

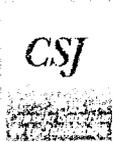
My name

JUICADO DE CIVIL MUNICIPAL  
Escritorio de Desapropiacion

Se entrega al Raspador

Titulo de propiedad

Secretaria



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
BOGOTA CUNDINAMARCA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA

Bogotá D.C. 19/11/07

JCMD 39565

R./ 708093414

Doctor(a):

**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL**  
**BOGOTA - DISTRITO CAPITAL**

06-1305

Ref: Despacho Comisorio No. 122

De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 8 del Acuerdo 3344 del 2006 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado **11** Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

*Maria José Orozco P.*  
**MARIA JOSE OROZCO PRICE**  
Jefe Centro

Carrera 10 No.14-33 Piso 1 Edificio Hernando Morales Molina

39565  
62

DESPACHO COMISORIO No. 0122  
EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

HACE SABER

7 0 8 0 9 3 4 1 4

A L

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
QUE POR REPARTO CORRESPONDA  
Y/O  
AL SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA

Que dentro del proceso EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA # 2006-1305 de BANCOLOMBIA S. A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS y CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS, se decretó el EMBARGO Y SECUESTRO de los bienes muebles y enseres excepto vehículos automotores y aquellos sujetos a registro que como de propiedad de la parte demandada, se encuentren ubicados en la CALLE 162 # 39-54 de esta ciudad.

Limitase la medida a la suma de \$133.000.000.00.

El (La) Dr(a). MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ con C. C. No. 79.290.589 de BOGOTA, y T. P. # 66402 actúa como apoderado de la parte actora.

SECUESTRE: amplias facultades para designar y fijar honorarios.

Se anexa copia del AUTO que decretó la medida de cautela.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 7 de marzo de 2007.-

Atentamente,

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario  
JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D. C.

- 3689215  
- 310 7625436 Ramos

Viernes 21  
Ramos  
Herra

2/65

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION BOGOTA D.C.

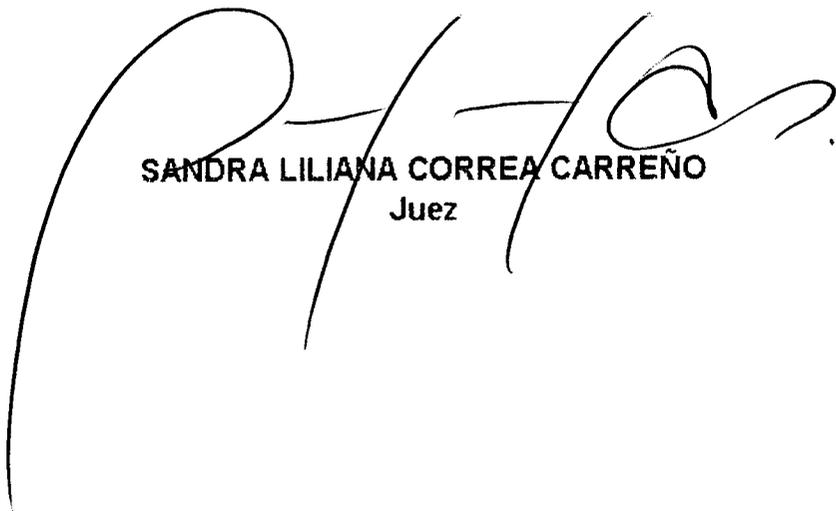
Bogotá D.C. Venturoso (29) Agosto de dos mil siete (2007)

Avócase el conocimiento de la comisión conferida

En consecuencia se señala la hora de las ocho (8:00 A.M.) de la mañana del día 10 del mes de Septiembre de la presente anualidad, para llevar a cabo la diligencia encomendada.

Se designa como secuestre a Carlos Gallon, quien forma parte de la lista de auxiliares de la justicia. Envíese telegrama.

NOTIFIQUESE.



SANDRA LILIANA CORREA CARREÑO  
Juez

JUZGADO ONCE CIVIL MUNICIPAL  
DE DESCONGESTION

La anterior providencia se notifica  
Hoy 2 Agosto 2007 según estado  
No 16

  
ANGELA MARCELA AMADOR MUÑOZ



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
 BOGOTA CUNDINAMARCA  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA  
 CARRERA 10 N. 14-33 PISO 1

3  
66

No. 35450

SEÑOR(A)  
 CARLOS ALBERTO GALLON ARISTIZABAL  
 CR. 9 # 14-36 OF. 204  
 BOGOTA

REF. Despacho Comisorio N. 122  
 Proceso No. 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

COMUNIQUE QUE COMO HA SIDO DESIGNADO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. DEBE PRESENTARSE EN EL JUZGADO 11 CIVIL MPAL. DESCONGESTION EL DIA 10-SEP-07 8:00 AM PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE SER EXCLUIDO(A) DE LA LISTA, COMO ESTA PREVISTO EN EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.

Maria José Orozco P.  
 MARIA JOSE OROZCO PRICE  
 JEFE CENTRO

... igualmente se hizo presente el secuestre designado señor (a) CARLOS ALBERTO GALLON A y licencia para ejercer el cargo # 4287=07 vigente hasta el 2012 quien manifiesta que acepta el cargo y bajo la gravedad del juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes del mismo, además que no tiene impedimento para ejercerlo, adicionalmente declara estar residenciado en la CLL 131F No92=58 de esta ciudad, lugar donde recibirá notificaciones y que su número telefónico es 3117203243. Presentes los mencionados, el Despacho procede a trasladarse al lugar donde debe llevarse a cabo la presente diligencia, esto es en la CLL 162 No39=54 hoy 20=54 de esta ciudad, conforme a lo ordenado por este despacho mediante auto de 24 de agosto 2007. Una vez en el lugar antes indicado y siendo las 12:45 P.M., fuimos atendidos por un señor de nombre Rafael, quien nos informo que el señor Jesus Augusto Parmaniez se encontraba en Cali y al señor Carlos en la provincia, pero que la contadora si estaba y efectivamente nos comunico con ella, quien se llama PIE DE ROSARIO identifico con cédula de ciudadanía No- 39.546.007 de Pasajera y quien enterada del objeto de la diligencia manifiesto que como ellos han hecho algunos permisos obligaciones los están haciendo directamente ellos (refiriéndose a los representantes legales de PIE DE ROSARIO esto es los señores Jesus Augusto Parmaniez y Carlos Jimenez). En uso de la palabra el secretario judicial de la corte actuante manifiesto: Solicito se declaren legalmente embargados y secuestrados los siguientes bienes muebles y/o inmuebles como propiedad y/o posesión de los demandados así: 1. Un computador conectado por un monitor modelo 450MB, serie No. 14 GA 400965 PI, color blanco, un teclado marca Logitech modelo 51-2360, un mouse marca Logitech con ID: 702340, color blanco

una CPU marca LG sin modelo ni serie visibles color blanco. 2. Un computador compuesto por monitor marca SAMSUNG color blanco, modelo AM15VSPN/K-8, serie ~~33253~~ AM15VSPN/K-8 00610EHI, teclado marca SAMSUNG color blanco con número de modelo K639, mouse marca SAMSUNG color blanco, con ID: F3U SWEPR y con número 02227089, una CPU marca LG color blanca, sin modelo ni serie visibles. 3. Una impresora multifuncional marca HP color gris con azul, modelo 5/NBY3BJDB 2N203500A. 4. Un FAX marca SAMSUNG color negro, modelo FX-FT771A. 5. Un horno microondas marca HYUNDAI color blanco, serie DJ05301437, modelo HDH-63FB. 6. Un calentador de agua marca FOUNTAIN OROBLAVE W.S.S, color blanco con gris sin modelo ni serie visibles. 7. Una greca de metal de la casa Principal de Greca, color plata, con número VCE113 VAF 1200, MOD004 y núm 134. 8. Una grabadora marca PIONEER con CD y casetera color gris, modelo SK206-CD, sin serie visible. 9. Un escritorio de foci (se corrige) oficina color caoba con dos cajones pequeños y uno grande. 10. Un archivador en madera de tres cajones color café oscuro. 11. Una tres sesiones de locuera color gris, cada sesión de seis compartimentos. 12. Un trailer pequeño de estacas en madera con carpa color azul y blanca con marca de Agroindustrias del Fonce Ltda y acondicionando para conectarlo al automovil. 13. Cuatro extintores industriales dos de ellos marca multiproposito, uno con marca otro con marca la pantera y otro sin marca, dos de color amarillo y dos de color verde. 14. Dos escritorios en madera uno de ellos de aproximadamente un metro de largo y con dos cajones y el otro de aproximadamente 3 metros en forma de L color gris y azul y con tres cajones. 15. Tres mesas de comedor hexagonales en madera color vino tinto. 16. Trece sillas (13) rimax color blanco con espaldar. 17. Dos sillas en madera para escritorio. 18. Un tablero en acrilico y madera de aproximadamente metro y medio de largo. 19. Un Stand de revistas color blanco de aproximadamente dos metros de alto y metro y medio de largo. 20. Un escritorio con dos sillas en madera, de aproximadamente 2 metros de largo y con dos cajones. 21. Una grabadora marca JWIN modelo JX-CD418, color negro, serie 041102713 con compartimento para CD y casetera. 22. Un computador compuesto de monitor marca ABEX color negro y gris modelo 1556, serie No. J2G48A315347, un teclado marca ABEX color negro y gris, sin modelo ni serie visibles, un mouse marca ABEX sin modelo ni serie visibles, una CPU marca ABEX color negro y gris, serie 803310504522. 23. Un minicomponente marca OMEGA color gris con sus dos parlantes, modelo No. 051000, serie No. 0317436, con compartimento para casetera y CD. 24. Un telefono inalambrico marca SAMSUNG color negro, modelo WK-TCL487LAB, serie N. 4JAGC125322. 25. Dos escritorios en madera de aproximadamente metro y medio con sus dos sillas en madera. 26. Un escritorio de oficina de dos compartimentos cada uno de cuatro cajones y un cajon pequeño en el centro, en madera color caoba. 27. Un archivador en madera color café oscuro de tres cajones. 28. Una silla ejecutiva en cuero color café con base metálica. 29. Una biblioteca en madera color café oscuro con puertas en vidrio con tres compartimentos. 30. Un ajedrez en vidrio con todas sus piezas completas. 31. Un escrito=

B  
68

rio en madera color caoba de cuatro cajones de aproximada-  
mente metro y medio de ancho. 32. Un escritorio en mader-  
a y cuero color caoba y negro con dos cajones, de aproxima-  
damente metro y medio de largo. 33. Un archivador color ==  
gris de cuatro cajones de aproximadamente metro y medio de  
alto. 34. Un telefono marca panasonic, color beige, modelo  
FX-T61630, serie No. 9CCQB56518. 35. Tres escritorios con  
dos cajones cada uno, color caoba, de aproximadamente metro  
y medio de largo y cuatro sillas de oficina en madera y cue-  
ro color caoba y negro. 36. Un computador compuesto por ==  
monitor marca SAMSUNG color blanco, modelo SYNC MASTER 410W6  
serie HCEK204751JMI, un teclado marca GENIUS color blanco  
modelo No. K639, serie ZM3A09800643, mouse color negro y =  
gris, sin modelo ni serie visible, marca GENIUS, una CPU ==  
marca JS color blanco, sin serie ni modelo visible. 37. Una  
impresora marca HP modelo Q1342A, color blanco, serie No==  
CNBJ421077. 38. Un computador compuesto por monitor marca=  
SAMSUNG color blanco, modelo AN25VSPN/XBM, serie AN15HC6WC  
00619T, una CPU marca SPACE WALKER sin serie ni modelo visi-  
ble, un teclado color negro, marca GENIUS, modelo KB-06K, se-  
rie ZM6427053925, un mouse marca GENIUS color blanco sin se-  
rie ni modelo visible. 39. Una impresora marca EPSON FX-1170  
color blanca, modelo P711A serie No 6211020163. 40. Una im-  
presora marca EPSON FX-1170, color blanca, serie No 3KW110=  
5511, modelo P711A. se aclara que todos los muebles se en==  
cuentran en regular estado de conservacion. A los anterio==  
res bienes limito mi denuncia reservandome el derecho de de-  
nunciar mas bienes hasta completar el limite de la denuncia  
(se corrige) el limite de "la cautela." . Por el despacho: te-  
niendo en cuenta que no existe oposicion alguna que resolver,  
el despacho DECLARA LEGALMENTE EMBARGADOS Y SECUESTRADOS los=  
anteriores bienes muebles denunciados por el apoderado judi-  
cial de la parte actora como de propiedad y/o posesion de los  
demandados y de ellos se hace entrega real y material al se-  
ñor secuestre quien previas las advertencias de ley manifiesta:  
"recibo en forma real y material los bienes muebles ante-  
riormente secuestrados por su despacho y procedo a constituir  
deposito gratuito, provisional y a mi orden en cabeza de quien  
atiende la diligencia y a quien se le hacen las advertencias  
de ley." . Se sealan como honorarios al señor secuestre la  
suma de \$145.000.00 son cancelados en este momento de la di-  
ligencia por quien atiende la diligencia. En este estado de  
la diligencia la señora que atiende la diligencia quiere ma-  
nifestar que "algunos de los elementos embargados no forman  
parte del patrimonio de ERICIONES MASCISTEY LTDA." . No siendo  
otro el objeto de la presente diligencia, se termina y firma  
su acta por quienes en ella hemos intervenido. Se observó lo  
de ley.===

LA JUEZ,

SANDRA ESTELINA MORA MORA

Quien atiende la diligencia y depositaria de los bienes,

BILLY BENJAMIN PERAZA PERAZA

El apoderado de la actora,

ERICIONES MASCISTEY LTDA

*aprovecho  
sal*

El secuestre,

*CARLOS J. GALLON*  
CARLOS ALBERTO GALLON ARISTIZABAL

La escribiente,

*Angela Marcela Alador*  
ANGELA MARCELA ALADOR RUIZ

REGISTRO CIVIL MUNICIPAL  
Municipio de Desamparados

*Se o registra al Bx B*

D= 20 NOV/07  
 2006-1305

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
 SECRETARIA  
 14 ENE 2008

**PROCESOS EN TURNO DE EJECUCION**

<i>Demandante</i>	<i>Ente Ejecutante</i>	<i>Proceso - Oficio - Fecha</i>
Banco Comercial AV Villas S.A.	Juzgado 042 Civil Municipal de Bogotá	Rad. 2006-01339
Bancolombia S.A.	Juzgado 052 Civil Municipal de Bogotá	Rad. <u>2006-1305</u>
Banco Santander de Colombia S.A.	Juzgado 032 Civil Circuito de Bogotá	Rad. 07-0008
	Dian Admin. Esp. Personas Jurídicas	Oficio 20070226017725 de Junio 14 del 2007
	Superintendencia Nacional de Salud	Oficio 0029877 Octubre 29 del 2007

BCSC

2006-1305  
D= 20-21/07

28

UND. REQUERIMIENTOS ENTES EXTERNOS

No. Producto 21000071162

No. Identificación 8300153610

Código Tipo Doc 1Q

Oficina Sede 025

Municipio Civil Municipal Bogotá D.C.

SECRETARÍA

SECRETARÍA

GCCO/UREE/EMB - 7062-2  
Bogotá, D.C.

11 5 232

14 DIC. 2007

Señor(es)  
024 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.  
Cra. 10 14-33 P. 8  
Ciudad

Asunto: Oficio No.2252 de fecha 25/10/2007. RAD. 2007-791. EJEC. DE DUPLICAMOS LTDA. VS. EDICIONES MAGISTER LTDA.

Respetados señores:

En atención al contenido del oficio citado en el asunto, de manera atenta nos permitimos informar que:

✓ Para el cliente **EDICIONES MAGISTER LTDA**, identificado con la cédula de ciudadanía y/o Nit No.8300153610, se encuentra en turno de ejecución los procesos de embargo recibidos con anterioridad a este, en esta entidad Bancaria, que se relacionan en documento adjunto.

Cualquier información adicional, la suministraremos con gusto.

Cordial Saludo,

**GLORIA AYDE MELO LÓPEZ**  
Coordinadora Unidad de Atención a Requerimientos  
Entes Externos

Copia: 042 Civil Municipal Bogotá - Cra. 7 14-07 Of. 140  
052 Civil Municipal Bogotá - Cll 14 7-36 P. 7  
032 Civil Circuito Bogotá - Cra. 10 14-33 P. 3  
Dian Admin Esp Personas Juridicas Bogota - Cra: 15-32  
Superintendencia Nacional de Salud - Cra. 13 No 32-76  
Ciudad

22



Se agrega al bolso





CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
BOGOTA CUNDINAMARCA  
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA

Bogotá D.C. 16/12/07

JCMD 43296

R./ 710012376

Doctor(a):

**JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL**  
BOGOTA - DISTRITO CAPITAL

Ref: Despacho Comisorio No. 229

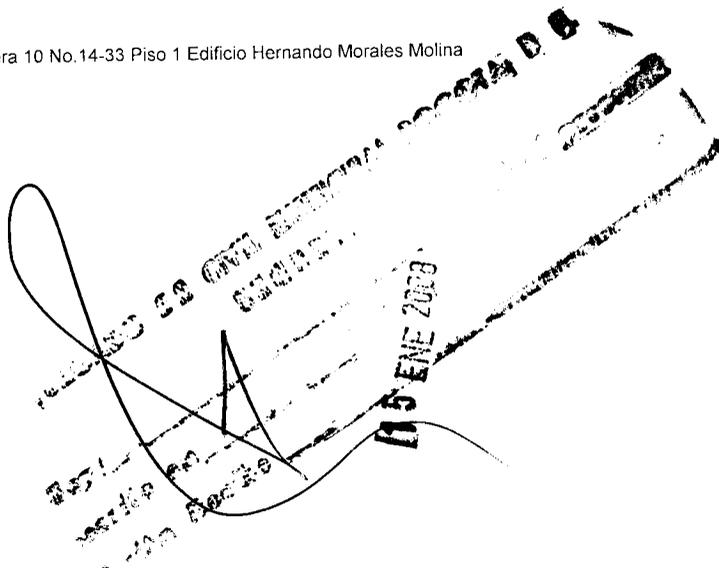
De manera atenta y en cumplimiento del Artículo 8 del Acuerdo 3344 del 2006 emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura, se hace la devolución del despacho comisorio de la referencia, tramitado por el juzgado **7** Civil Municipal de Descongestión.

Sin otro particular me es grato suscribirme de usted.

Atentamente,

*Maria Jose Orozco P.*  
**MARIA JOSE OROZCO PRICE**  
Jefe Centro

Carrera 10 No.14-33 Piso 1 Edificio Hernando Morales Molina



10  
2  
75

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D.C. Mayo siete de dos mil siete.

Proceso No. 2006 - 1305

Acreditado como se encuentra lo solicitado en autos, se decreta el SECUESTRO del inmueble objeto de la cautela.

Para la practica de la diligencia se comisiona a los señores Jueces Civiles Municipales (Descongestión) y/o al señor Inspector de Policía de la zona respectiva, con amplias facultades para designar Secuestre y fijar honorarios. Líbrese despacho con los insertos del caso y envíese a la oficina judicial reparto.

Obre en autos respuesta de embargo y en conocimiento de la parte interesada.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

EL JUEZ,

*Jose Dario Hernandez*  
*[Signature]*

JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO.

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Notificación por Estado

10 MAYO 2007

En la fecha notifique

mediante Estado No. 079

el auto anterior.

Secretario



No. Consecutivo

**JUZGADO SESENTA Y SIETE (67) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
Calle 16 No. 7-39 Piso 7°

**CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

Señores  
**ITA INTERNATIONAL LTDA CI**  
Representante Legal o quien haga sus veces  
Calle 17 A No. 55-23  
Bogotá, D. C.

Fecha:  
DD MM AAAA  
23 08 2006  
Servicio Postal Autorizado  
EXPRESO BOLIVARIANO

No. De Radicación del Proceso

Naturaleza del Proceso

Fecha Providencia

2006 - 0061

EJECUTIVO SINGULAR

DD MM AAAA

Demandante

Demandado

WESCO S.A.

ITA INTERNATIONAL LTDA CI,  
ARGEMIRO CACERES SALAZAR Y JAIME  
ARIOSTO CEPEDA BARRERA

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes de 8:00am a 4:00pm, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

\_\_\_\_\_  
Nombres y apellidos

MANUEL ANTONIO RAMOS S.

Nombres y apellidos

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Firma

79.290.589 de Bogotá

No. Cédula de Ciudadanía

En caso que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se necesita firma del empleado responsable.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

*[Handwritten signature]*

Nro Matricula: 50N-936048

Pagina 1

Impreso el 20 de Abril de 2007 a las 08:06:24 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA VEREDA:BOGOTA  
FECHA APERTURA: 29-01-1986 RADICACION: 86 =893 CON: DOCUMENTO DE: 01-06-1993 COD CATASTRAL: UQ148A718  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT:

DESCRIPCION: **CASIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO N. 501. TIENE UN AREA PRIVADA TOTAL DE 107.72 M2. LOS CUALES CORRESPONDEN TODOS A SU AREA CONSTRUIDA, DIVIDIDA EN DOS SECCIONES DE LOS CUALES CORRESPONDEN 71.20 M2. A LA PRIMERA PLANTA (5.PISO) Y 36.50 M2. A SU SEGUNDA PLANTA (ALTILLO) . SU ALTURA LIBRE VARIA EN LA PRIMERA PLANTA DE 2.30 MTS. A 4.95 MTS. CON CUBIERTA COMUN EN ZONA DE VACIO DE LA ESCALERA AL ALTILLO Y EN 2.30 MTS. CON CUBIERTA COMUN EN EL ALTILLO. SU COEFICIENTE ES DE 7.7% DEPENDENCIAS: SALON COMEDOR CON MUEBLE CHIMENEA, DOS ALCOBAS CON CLOSET, BA/O, COCINA, PATIO DE ROPAS, ALCOBA DE SERVICIO CON BA/O, HALL DE ACCESO. HALL DE ALCOBAS. EN EL ALTILLO: DOS ALCOBAS CON CLOSET, ESTAR CON MUEBLE? BA/O, VACIO ESCALERA QUE VA A LA PRIMERA PLANTA. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 2669 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 24A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO N. 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984.

COMPLEMENTACION:

APARTAMENTO N. 103. SU AREA PRIVADA TOTAL DE 77.45 M2 DE LOS CUALES LE CORRESPONDEN 14.25 M2. DE LOS CUALES CORRESPONDEN 14.25 M2. A SU AREA LIBRE Y 63.20 M2. A SU AREA CONSTRUIDA. TIENE UN COEFICIENTE DE 5.5% DEPENDENCIAS: SALON = COMEDOR CON MUEBLE Y CHIMENEA, BA/O DE EMERGENCIA, DOS ALCOBAS CON CLOSET, BA/O COCINA HALL DE ACCESO, TERRAZA COMUNAL DE USO EXCLUSIVO DE ESTE APARTAMENTO Y QUE SERA MANTENIDA POR EL PROPIEDARIO. SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA N. 2669 DE 23 DE DICIEMBRE DE 1.985, DE LA NOTARIA 24A. DE BOGOTA. SEGUN DECRETO N. 1711 DE 6 DE JULIO DE 1.984.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

1) AVENIDA 7 151-55 APARTAMENTO 501 EDIFICIO YUPANQUI

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)

532175

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 11-09-1985 Radicacion: 1985-116585  
Doc: ESCRITURA 1387 del: 15-08-1985 NOTARIA 24A. de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

60038717

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 02-01-1986 Radicacion: 1985-893

Doc: ESCRITURA-2669 del: 23-12-1985 NOTARIA 24A de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

X

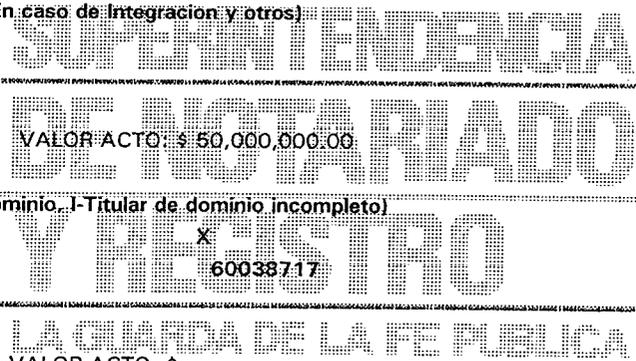
ANOTACION: Nro 3 Fecha: 06-02-1986 Radicacion: 1986-16330

Doc: RESOLUCION ADMINISTR 0421 del: 27-01-1986 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL EDIFICIO MULTIFAMILIAR YUPANQUI, INTEGRADO POR 20 APARTAMENTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NOROCCIDENTAL**  
**CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50N-936048

Pagina 2

Impreso el 20 de Abril de 2007 a las 08:06:25 a.m  
 No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA.**

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 01-07-1987 Radicacion: 87265

Doc: ESCRITURA 0963 del: 25-05-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 9,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

60014314

A: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

A: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205 X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 01-07-1987 Radicacion: 87265

Doc: ESCRITURA 0963 del: 25-05-1987 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 5,300,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

DE: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

60038717

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 02-08-1991 Radicacion: 1991-36695

Doc: ESCRITURA 691 del: 18-04-1991 NOTARIA 24 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 5,300,000.00

Se cancela la anotacion No, 5,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

A: SANABRIA DE ZARATE MATHA LEONOR

X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 28-07-1993 Radicacion: 1993-42668

Doc: ESCRITURA 675 del: 01-04-1993 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION A LA ESC 963 DEL 25-05-87 NOT. 24 BTA EN CUANTO QUE AL APTO 501 LE CORRESPONDE EL DERECHO AL USO Y GOCE EXCLUSIVO DEL PARQUEO NUMERO 19

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: ZARATE HERNANDEZ AVELINO

6747316 X

A: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR

41394205 X

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 06-02-1995 Radicacion: 1995-7566

Doc: ESCRITURA 163 del: 30-01-1995 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 50,000,000.00

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA MAYOR EXTENSION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: URIBE Y URIBE ASOCIADOS LTDA

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 30-06-1995 Radicacion: 1995-42851

Doc: ESCRITURA 476 del: 10-03-1995 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 33,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

SUPERINTENDENCIA  
 DE NOTARIADO  
 Y REGISTRO  
 LA GUARDA DE LA FE PÚBLICA

936048

NOTARIA

COMPTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA CIUDAD DE BOGOTÁ

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-936048**

Pagina 3

Impreso el 20 de Abril de 2007 a las 08:06:25 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ZARATE HERNANDEZ AVELINO	6747316	
DE: SANABRIA DE ZARATE MARTHA LEONOR	41394205	
A: GONZALEZ DELGADO GERMAN	3040518	X
A: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA	20142597	X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 11-08-1995 Radicacion: 1995-52808

Doc: ESCRITURA 1840 del: 18-07-1995 NOTARIA 39. de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA.SIN LIMITE DE CUANTIA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DELGADO GERMAN	3040518	X
DE: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA	20142597	X
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA	60038717	

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 11-09-2002 Radicacion: 2002-60504

Doc: ESCRITURA 2777 del: 28-05-2002 NOTARIA 24 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA NUMERO 2669 DEL 23-12-1985 DE LA NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE ACOGERSE AL NUEVO REGIMEN JURIDICO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSAGRADO EN LA LEY 675 DE 2001 Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO YUPANQUI PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 11-09-2002 Radicacion: 2002-60507

Doc: ESCRITURA 5082 del: 04-09-2002 NOTARIA 24 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION A LA ESCRITURA NUMERO 2777 DEL 28-05-2002 OTORGADA EN LA NOTARIA 24 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., UNICAMENTE EN EL SENTIDO DE CITAR EL NUMERO CORRECTO DE LA ESCRITURA PUBLICA POR LA CUAL FUE CONSTITUIDO EL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL. @ 1/2 (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO YUPANQUI PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 23-09-2002 Radicacion: 2002-63632

Doc: ESCRITURA 1048 del: 08-07-2002 NOTARIA 39 de BOGOTA NORTE VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 10.

ESPECIFICACION: 0776 CANCELACION HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: COLMENA ESTABLECIMIENTO BANCARIO		
A: GONZALEZ DELGADO GERMAN		X
A: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA		X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 30-09-2004 Radicacion: 2004-75270

Doc: ESCRITURA 4185 del: 24-09-2004 NOTARIA 24 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$ 105,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GONZALEZ DELGADO GERMAN	3040518	
DE: GUTIERREZ DE GONZALEZ MARIA STELLA	20142597	
A: JIMENEZ BARROS CARLOS ARIEL	8747574	X
A: EDICIONES MAGISTER LTDA	8300153610	X

COMPTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-936048

Pagina 4

Impreso el 20 de Abril de 2007 a las 08:06:25 a.m  
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 29-11-2004 Radicacion: 2004-91668

Doc: ESCRITURA 4269 del: 12-11-2004 NOTARIA 30 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA EN CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDICIONES MAGISTER LTDA

8300153610 X

A: BANCO SUDAMERIS COLOMBIA NIT. 860.050.750-1

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 27-03-2007 Radicacion: 2007-28440

Doc: OFICIO 595 del: 07-03-2007 JUZGADO 52 C.M/PAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF:EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA # 2006-1305 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

A: JIMENEZ BARROS CARLOS ARIEL

X

A: EDICIONES MAGISTER LTDA.

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\*

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 14 Nro correccion: 1 Radicacion: C2005-4614 fecha 28-06-2005

NOMBRE DE COMPRADOR INCLUIDO VALE: ART. 35 DL.1250/70. ECL.C2005-4614

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: CAJBAP78 Impreso por:CAJBAP78

TURNO: 2007-216806 FECHA: 20-04-2007

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO  
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



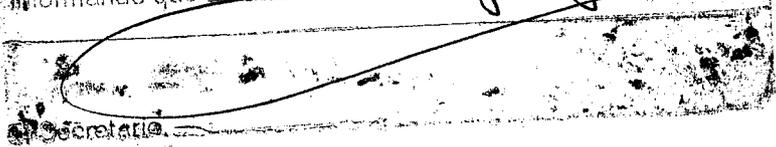
La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO

NO REQUIERE SELLO. ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Entrada al Despacho

Informando que

*S se entrega el despacho*





ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D. C.  
SECRETARÍA DE GOBIERNO

4

ALCALDÍA LOCAL DE USAQUEN  
INSPECCION 1 "D" DISTRITAL DE POLICIA

Bogotá D.C. 31 AGO 2007

Informe secretarial: en la fecha entra al despacho la diligencia proveniente del juzgado 52 C.M., las cuales se recibieron en 4 folios útiles y se radico con el No 3931, del folio y el No        correspondiente en el sistema de Despachos Comisorios. SIRVASE proveer.

JAVIER MAURICIO GONZALEZ  
AUXILIAR ADMINISTRATIVO

INSPECCION 1 "D" DISTRITAL DE POLICIA

Bogotá D.C. 31 AGO 2007

Recibido el Comisario No 229 del Juzgado 52 C.M., este Despacho dispone fijar para el cumplimiento de la comisión el día 14 de Marzo de 2008 a las 8:30 AM. Cítese al auxiliar de la justicia si lo amerita el comisario. Una vez diligenciado devuélvase al juzgado de conocimiento previa desanotación del libro radicador.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

FERNANDO BURGOS AVILA  
Inspector 1 "D" Distrital de Policía

ESTADO:	<u>auto</u>	anterior se
FECHA:	<u>14-SEP-07</u>	
AUXILIAR:	notifico por anotacion en el ESTADO de	
	la fecha <u>14-SEP-07</u>	
El Secretario		

R  
S

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE**  
**BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá, D.C., diecinueve de octubre de dos mil siete.

Despacho Comisorio No.: 229

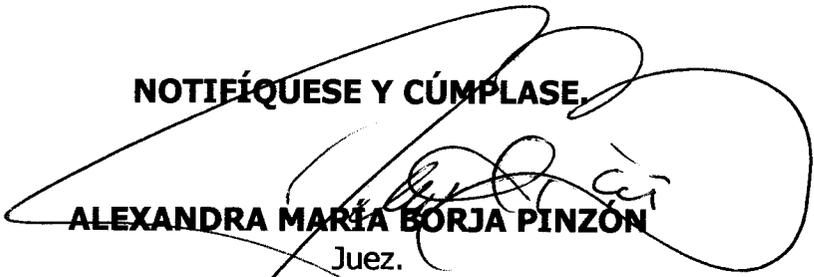
**AUXILIESE Y CÚMPLASE** la comisión conferida a este Despacho Judicial, conforme a lo dispuesto en el art. 5° del Acuerdo No. PSAA07 - 3938 de febrero 22 de 2007, adicionado por el art. 2° del Acuerdo PSAA07-4092 de julio 5/07, emanado por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

En consecuencia, para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO, se señala la hora de las 8:00 a.m. del día 09 del mes de noviembre del año en curso.

Nombrase como secuestre al señor (a): LUZ FUERTE, a quien se le deberá comunicar en legal forma por intermedio del Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y de Familia de Bogotá, D.C.

Cumplido lo anterior, se ordena devolver las presentes diligencias al Juzgado de origen, previa desanotación respectiva.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**ALEXANDRA MARÍA BORJA PINZÓN**

Juez.

JUZGADO 7° CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN  
DE BOGOTÁ, D.C.

Notificación por Estado

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No. 22  
fijado hoy 23 de octubre de 2007, a la hora de las 8:00 a.m.

  
WILSON MORENO CH.  
Secretario Ad-hoc.



CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
 DIRECCION EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACION JUDICIAL  
 BOGOTA CUNDINAMARCA  
 CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS JURISDICCIONALES  
 PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA DE BOGOTA  
 CARRERA 10 N. 14-33 PISO 1

SE  
 NACIONAL

CSJ

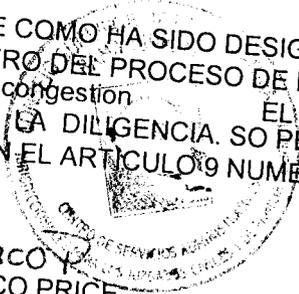
No. 38253

24 OCT 2007

SEÑOR(A)  
 LUZ MARINA FUERTE CARDENAS  
 CR 75 N. 9-79  
 BOGOTA

REF. Despacho Comisorio N. 229  
 Proceso No. 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

COMUNIQUE QUE COMO HA SIDO DESIGNADO AUXILIAR DE LA JUSTICIA EN EL CARGO DE  
 SECUESTRE DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA. DEBE PRESENTARSE EN EL JUZGADO  
 7 civil mpal de descongestion EL DIA 09-NOV-07 8:00 AM  
 PARA PRACTICAR LA DILIGENCIA. SO PENA DE SER EXCLUIDO(A) DE LA LISTA, COMO  
 ESTA PREVISTO EN EL ARTICULO 9 NUMERALES 2 Y 4 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO CIVIL.



Maria José Orozco  
 MARIA JOSE OROZCO PRICE  
 JEFE CENTRO

POSTALES

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SÉPTIMO CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE  
BOGOTÁ D.C.

Carrera 10 N° 14-33 Mezanine

PROCESO: EJECUTIVO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: EDICIONES MAGISTER LTDA., JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS  
Y OTRO

JUZGADO DE ORIGEN: 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

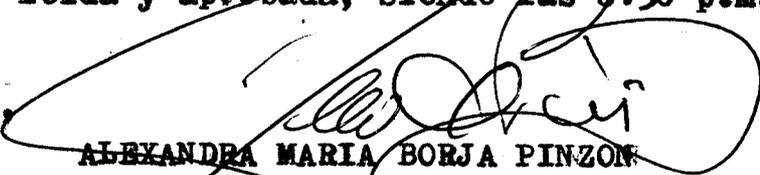
DESPACHO N°: 229

DILIGENCIA: SEQUESTRO INMUEBLE

En la ciudad de Bogotá, D.C., a los siete ( 7 ) días del mes de diciembre de dos mil siete (2007), siendo el día y hora señalados en auto anterior de fecha diecinueve (19) de octubre del año en curso, para efectos de llevar a cabo la diligencia arriba mencionada y comisionada mediante el despacho comisorio de la referencia, LA JUEZ SÉPTIMA CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ, D.C., en asocio de su secretario ad-hoc, se constituyó en la misma a fin de evacuarla. Al acto en oportunidad se hace presente el (la) Dr. (a): MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ identificado (a) con C.C. N° 79.290.589 de BOGOTA y T.P. N° 66402 del C. S. de la J., en su calidad de apoderado judicial de la parte actora; como quiera que el secuestro designado, no se hizo presente al momento de la práctica de la diligencia, este Despacho Judicial procede a relevarlo, nombrando en su lugar al señor (a): OREANDO MENDEZ identificado (a) con la C.C. N° 17.142.418 de BOGOTA y licencia N° 4569-08-07 vigente, quien hace parte integral de la lista de auxiliares de la Justicia, residente en la CARRERA 7 No. 13-52 OF-610 de esta ciudad, con número telefónico \_\_\_\_\_, a quien se le tomó el juramento de rigor y prometió cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le imponen. Acto seguido el personal de la diligencia procede a trasladarse a la avenida 7 No. 151-55 hoy avenida carrera 7 No. 150-55 apto 501 Edificio Yupanqui de esta ciudad. Una vez situados en el lugar de la diligencia, fuimos atendidos por la señorita ANGIE ANDREA JIMENEZ AMADOR, identificada con la C.C. No. 1-020.735.926 de Bogotá, a quien se enteró del objeto de la diligencia y manifestó ser la hija del señor CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS. Acto seguido se procede a alinear e identificar el inmueble, objeto de secuestro, así: por el norte con pared medianera que lo separa del apto 504 y parte con hall de acceso al apto, por el sur en parte con vacío que da a rampa de parqueaderos de edificio aldaño, parte con pared medianera que lo separa de inmueble construido aldaño, parte con vacío que da a zona común interna del edificio, por el oriente con vacío que da a zona verde exterior del edificio y vía vehicular carrera 7-, por el occidente con vacío que da a zona común interna del edificio, parte con ascensor del edificio y parte con hall de acceso al apto, por el nadir con placa de por medio que lo separa del apto 401 y por el cenit con cubierta del edificio y caída de aire

re. El inmueble constata: Se trata de un apto duplex. En el primer nivel se encuentra puerta de acceso metálica, una salacomedor, una cocina con cuarto de servicio con baño privado con sus accesorios, un pequeño hall, un baño social con sus accesorios, una habitación con closet y baño privado con sus accesorios, es calerasque conducen al segundo nivel en donde encontramos tres habitaciones con closet, un baño con sus accesorios, un star, una terraza descubierta, un patio de ropas cubierto con lavadero, un hall de distribución, pisos del apto en tableta cerámica, paredes estucadas y pintadas, techos del primer nivel estucados y pintados, los del segundo en madera. El inmueble se encuentra en buen estado de conservación y cuenta con los servicios públicos de agua, energía eléctrica, Una vez alinderado e identificado de el inmueble se concede el uso de la palabra al apoderado de la actora, quien en uso de la misma manifestó: Solicito al Despacho se sirva declarar legalmente secuestrado el inmueble ya alinderado e identificado y se haga entrega del mismo al secuestre designado para lo de su cargo. El Despacho teniendo en cuenta que no se ha presentado oposición legal y valedera que resolver y encumplimiento a la comisión conferida por el Juzgado Cincuenta y Dos Civil Municipal de esta ciudad, declara legalmente secuestrado el inmueble que se encuentra ubicado en la actual nomenclatura urbana de Bogotá, D.C., en la avenida carrera 7 No. 150-55 apto 501 Edificio Tapanqui y del mismo se hace entrega real y material al secuestre designado para lo de su cargo, quien expresó: Recibo en forma real y material el inmueble anteriormente secuestrado por el Despacho y precedo a constituir depósito provisional gratuito y a mi orden en cabeza de la persona que atiende la diligencia, para quien solicite se hagan las advertencias de ley. Realizadas las advertencias de ley, se señala como honorarios al auxiliar de la justicia, la suma de \$ 180.000, los cuales serán cancelados mediante cuenta de cobro presentada ante BANCOLOMBIA S.A. en las oficinas ubicadas en la calle 30A No. 6-38 piso 4to Edificio San Martín de esta ciudad. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, en constancia se termina y firma por los que en ella intervinieron, una vez leída y aprobada, siendo las 8:50 p.m.

LA JUEZ,

  
ALEXANDRA MARIA BORJA PINZON

EL APODERADO DE LA ACTORA,

  
MANUEL ANTONIO RAMOS SANCHEZ

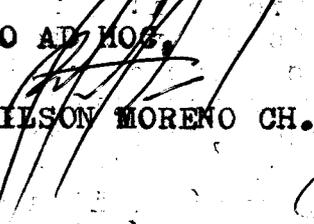
QUIEN ATENDIO LA DILIGENCIA Y DEPOSITARIA,

  
ANGIE ANDREA JIMENEZ AMADOR

EL SECUESTRE,

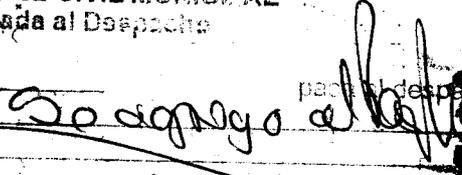
  
ORLANDO MENDEZ

EL SECRETARIO AD HOC,

  
WILSON MORENO CH.

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Entrada al Despacho

Instrumento que

  
Se agraga a la...

Handwritten initials or mark in the top right corner.

Handwritten signature: José Luis Hernández

Handwritten number: 2

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL

23 ENE 2000

09

Secretaría

Large handwritten scribble or signature extending from the stamp area.

Small handwritten mark at the bottom left.

D= Sent. 12-I/08  
30-I/08

*[Handwritten signature]*  
43

*[Handwritten signature]*

15 FEB 2008

JUZGADO TREINTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO  
Carrera 10 No. 14 33 Of. 405

*[Handwritten signature]*

Bogotá, D. C. 14 de febrero de 2008  
Oficio No. 280

2006-1305

Señores  
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Ciudad

PROCESO : EJECUTIVO No. 07-0159  
DE : BANCO GNB SUDAMERIS  
CONTRA : EDICIONES MAGÍSTER LTDA Y OTROS

con el presente me permito comunicar a ustedes que este despacho mediante auto del 1º de febrero del año en curso, ordenó el embargo de los bienes y/o remanentes propiedad del demandado dentro del proceso que allí adelanta BANCOLOMBIA S. A. contra EDICIONES MAGÍSTER, limitando la medida a la suma de \$94'000.000.00.

Sírvase proceder de conformidad con lo dispuesto.

Atentamente,

*[Handwritten signature of Jaime Augusto Peñuela Quiroga]*

JAIME AUGUSTO PEÑUELA QUIROGA  
Secretario



0284  
06 1305

JUZGADO EN CIVIL MUNICIPAL  
Av. de la Democracia

*Seanora de Valle*

Excmo. Sr. Jefe de Sala  
Excmo. Sr. Jefe de Sala

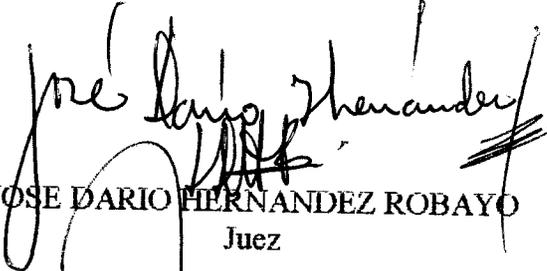
JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C. Marzo cinco de dos mil ocho.

Proceso No. 2006 - 1305

Obre en autos anterior escrito y téngase en cuenta oportunamente.

Por secretaría líbrese oficio acusando su recibo y manifestando que lo tendremos en cuenta de conformidad con lo normado en el art. 543 del C.P.C.

NOTIFIQUESE.

  
JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO  
Juez

RECORDED

10 MAR 2008

42

45  
85

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
CALLE 14 No. 7 - 36 PISO 17  
BOGOTA

OFICIO No. 2077  
18 julio de 2008

SEÑOR  
JUEZ TREINTA Y SIETE  
CIVIL MUNICIPAL  
LA CIUDAD

REF. EJECUTIVO DE MENOR CUANTIA # 2006-01305 de  
BANCOOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGISTER LTDA, JESÚS  
AUGUSTO FERNANDEZ BARROS Y CARLOS ARIEL JIMENEZ  
BARROS (Al contestar favor cite la referencia de manera completa)

Comunico a usted que este Juzgado mediante auto fecha (5) de marzo de dos mil ocho (2008), se ordeno oficiarle con el fin de acusar recibido su oficio de remanentes # 0280 de fecha catorce (14) de febrero de dos mil ocho (2008), dictado dentro de su proceso EJECUTIVO No. 07-0159 de BANCO GNB SUDAMERIS contra EDICIONES MAGISTER LTDA Y OTROS para lo cual se tendra en cuenta en su debida oportunidad.

Atentamente,

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
SECRETARIO

20 AOG. 2008



10.25

FL 1

DESPACHO COMISORIO No. 408

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO CINCUENTA Y DOS  
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

HACE SABER

A L

SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTION  
QUE POR REPARTO CORRESPONDA  
YO  
AL SEÑOR INSPECTOR DISTRITAL DE POLICIA

Que dentro del proceso EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA # 2008-0065 de  
GLADYS ENIT BEDOYA GIALDO contra ALFONSO GUZMAN ~~AVIEDO~~, se  
decreto el SECUESTRO del inmueble ubicado en la CARRERA 131 No 133B-03 de  
esta ciudad e identificado con folio de matricula inmobiliaria No. 50N-1034946.

*Vol folio  
mayuscula  
13 reverso*

El (La) Dr(a). DANIEL HUMBERTO SARMIENTO con C. C. # 79.569.937 y T. P. No.  
88.703 del C.S.J., actúa como apoderado de la parte demandante.

SECUESTRE: amplias facultades para designar y fijar honorarios.

Se anexa copia del AUTO que decreto la medida de cautela, así como de los linderos  
del inmueble para su pleno conocimiento.

Para su diligenciamiento se libra el presente hoy 17 de julio de 2008.

Atentamente.

RAFAEL CARRILLO HINOJOSA  
Secretario

1etra

# MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

ABOGADO

Señor:

Dr. JOSÉ DARIO HERNÁNDEZ ROBAYO  
JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.  
E. S. D

REF.

Ejecutivo  
Contra  
Proceso No.

BANCOLOMBIA S.A.  
EDICIONES MAGSITER LTDA y Otros  
2.006 - 1305

En mi calidad de Apoderado Judicial de la parte actora, respetuosamente me dirijo a Usted, con el propósito de solicitarle se sirva **ORDENAR** la notificación del acreedor Hipotecario **BANCO SUDAMERIS COLOMBIA S.A.** hoy **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.**, en la Carrera 7 No. 71 - 52 Torre B Piso 19.

De Usted, Señor Juez,

Cordialmente,



MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

C.C. No. 79.290.589 de Bogotá

T.P. No. 66.402 del C.S. de la J.

AH-1



3  
3

29 AGO 2008  
JUDICADO EN CIVIL MUNICIPAL  
Calle de la Libertad

Se refiere al acreedor  
hipotecario.

50  
87

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
Bogotá D.C. noviembre cuatro de dos mil ocho.



Proceso No. 2006 - 1305

Teniendo en cuenta lo manifestado por la actora y lo Reglamentado en el Acuerdo 2255 de Diciembre 17 de 2003 del Consejo Superior del Consejo Superior de la Judicatura, se autoriza al memorialista para diligenciar el formato correspondiente al Citatorio.

NOTIFÍQUESE.

*Jose Dario Hernandez*  
*[Signature]*  
**JOSE DARIO HERNÁNDEZ ROBAYO**

**JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL**  
**DE BOGOTÁ D.C.**

Por anotación en el estado No. 122 de fecha **07 NOV 2008** fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

El Secretario, \_\_\_\_\_

*[Large handwritten scribble or signature extending from the bottom of the stamp area]*

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO

CRA. 10 No. 14-33 PISO 3

BOGOTA D.C.

OFICIO No.1814.-  
17 de junio de 2009.-

Señor  
JUEZ CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D.C.

#2006 1305

PROCESO: EJECUTIVO No.2007-00652

DE : BCSC S.A.

CONTRA : SOCIEDAD EDICIONES MAGISTER LTDA., y  
señores CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS y JESUS AUGUSTO  
FERNANDEZ BARROS.

Comunico a usted que por auto de ocho de junio del corriente año, dictado dentro del proceso de la referencia, se decreto el embargo de los remanentes o de los bienes que se llegaren a desembargar a los demandados SOCIEDAD EDICIONES MAGISTER LTDA., y señores CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS y JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS dentro del proceso EJECUTIVO de BANCOLOMBIA contra SOCIEDAD EDICIONES MAGISTER LTDA., y señores CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS y JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS que cursa en ese Juzgado. Limite del embargo \$98'262.741,00 M/cte.-

Cualquier modificación respecto a la medida aquí decretada, deberá ser confirmada directamente ante éste Juzgado.

Sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

  
AMANDA RUTH SALINAS CELIS  
SECRETARIA

12 1 JUL 2009 JUZGADO DE CIPL MUNICIPAL  
Entrada al Despacho

Intervencio que Remon Montes para el objeto  
El Secretario

2

60  
89

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá D.C. Seis (06) de Agosto de Dos Mil Nueve 2009

Proceso 2006-1305

La respuesta proveniente del Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá D.C. que precede, agréguese al expediente, póngase en conocimiento de las partes, y téngase en cuenta en el momento procesal oportuno.

NOTIFIQUESE

~~SALIM KARAM CAICEDO~~  
Juez Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal Adjunto  
(Código de Juez Adjunto No 110014003552)

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
Notificación por Estado  
18 AGO. 2009 En la fecha notificar  
materia No 139  
en el expediente  
El Secretario

# MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

ABOGADO

19/3  
90

2-1-11-PP 125 7

ob

Señor:

**Dr. RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
SECRETARIO JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ  
E. S. D.

REF.

Ejecutivo  
Contra  
Proceso No.

**BANCOLOMBIA S. A.**  
**EDICIONES MAGISTER LTDA y OTRO.**  
2.006 -1.305

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, con el debido respeto me dirijo a Usted con el propósito de allegar el **CERTIFICADO DE ENTREGA EFECTIVA** junto con la copia respectiva debidamente sellada y cotejada por la empresa de correo interapudisimo S.A., de la citación., dirigida al acreedor hipotecario **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.**, de los demandados **EDICIONES MAGISTER LTADA, JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS** y **CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS**, en la Carrera 7 No. 71 -52 Torre B Piso 19 de esta ciudad, dicha comunicación fue recibida el pasado **21 de Julio de 2.009 a las 3:45 P.M.**, por **SELLO BANCO GNB SUDAMERIS S.A.**

Por lo anteriormente expuesto, solicito a usted, Señor Secretario, se sirva ordenar la elaboración del **AVISO DE NOTIFICACIÓN** correspondiente, conforme a lo establecido en el artículo 320 del C.P.C.

Allego copia de la factura y arancel con el fin que sean tenidas en cuenta en el momento de la liquidación de costas procesales.

De Usted, Señor Secretario,

Cordialmente,

**MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ**  
C.C. No. 79.290.589 de Bogotá  
T.P. No. 66.402 del C.S. de la J.

**BBVA**

INST. COSEGUROS

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

NÚMERO DE CUENTA:

0013-0042-37-0200169135 MM

NOMBRE DEL CLIENTE:

DESAT BOGOTA RGEN ARANCEL JUDT

NÚM. CHEQUE

IMPORTE

EN L. B. B. V. A. NÚM.

FECHA OPER: 17-07-09  
FECHA VALOR: 17-07-09  
MOV.: 000217759 1/1

IMPORTE EN EFECTIVO (MM)  
6,000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)  
0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)  
6,000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

0.00

FIRMA

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

*Grana Ballesteros  
27-542-285  
485*

- CLIENTE -

*Recd. Cobranza o Opa que no sea de Bancolombia*

**BBVA**  
CTRO. DE SERVICIOS COSEGUROS STA  
17 JUL 2009  
R.E.C. N.º 10  
POR CONSOLIDADO

FORMA 2110841

**BBVA**

INST COLSEGUROS

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

NUMERO DE CUENTA:

0013-0042-37-0200169136 MM

NOMBRE DEL CLIENTE:

DESAT BOBOTA RPN ARANCEL JUDI

NO. CHEQUE

IMPORTE

EN L. B B V A

FECHA OPER: 17-07-09  
FECHA VALOR: 17-07-09  
MOV.: 000217759 1/1

IMPORTE EN EFECTIVO  
\$ 6,000.00 (MM)

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MM)  
\$ 0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MM)  
\$ 6,000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

0.00

FIRMA

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

*Olivera Ballesteros  
Rafaela  
Kulandó*

CLIENTE -

**BBVA**  
CENTRO DE SERVICIOS COLSEGUROS STA  
17 JUL 2009  
AUX. NO. 10  
R.E.C. B.I.D.  
POR CONSOLIDACION

FORMA 2110841



**BBVA**

DEPOSITO A CUENTA  
DE AHORROS

EN LETRA  
B B V A RORA

FECHA OPER : 17-07-09  
FECHA VALOR : 17-07-09  
MOV : 000217759 1/1

NUMERO DE CUENTA: 0013-0042-37-0200169136 MN

NOMBRE DEL CLIENTE: DESAJ BOGOTA RPN ARANCEL JUDI

NO. CHEQUE

IMPORTE

IMPORTE EN EFECTIVO (MN)  
6.000.00

IMPORTE EN DOCUMENTOS (MN)  
0.00

TOTAL DEL DEPOSITO EN (MN)  
6.000.00

FIRMA  
DEL CAJERO

0.00

FIRMA

CANT. DE DOCUMENTOS: 0 SUMA:

FAVOR GUARDAR ESTE RECIBO

*Jana Ballesteros*  
*Rubén*  
*Rubén*

CLIENTE -

**BBVA**  
CENTRO DE SERVICIOS COSEGUROS STA  
17 JUL 2009  
RECEBIDO  
POR CONSIGNACION

FORMA 2110841

Arq. NESTOR RAMOS SANCHEZ

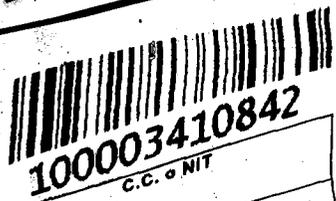
TOTAL	\$ 33,000,000
A.L.U	\$ 4,218,000
SUB-TOTAL	\$ 28,782,000

GUÍA DE CORRESPONDENCIA INTERNA SA

# CERTIFICACION

193  
2

INTER RAPIDISIMO S.A.  
CARRERA 30 NO. 7-45  
BOGOTÁ, D.C.  
TEL: 592 500 5000



INTER RAPIDISIMO S.A.  
NIT. 900.071.599-7  
FACTURA DE VENTA 1

C.C. o NIT

DE: DIRECTOR GENERAL  
TELEFONO: 592 500 5000  
PARA: MANUEL ANTONIO RAMOS  
COORDINACION DE NOTIFICACIONES  
AREA: CR 34 # 25 - 51 PS 3  
DIR: 3689215  
TEL: 3689215  
CIUDAD DESTINO: BOGOTÁ/CUND.

BOGOTÁ/CUND. CIUDAD DE DESTINO  
FECHA Y HORA DE EMISIÓN: 21/07/2009 03:45:00 PM  
Mensajes: 1  
Carga: 1  
Tamaño: 1

UNICIPAL BOGOTÁ - DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL  
BANCO GNB SUDAMERIS S A  
CART N. 71-52 TR B PS 10

Valor Transporte \$ 7152  
Valor Seguro \$ 5400  
Valor Empaque \$ 400  
Valor Volumen \$ 0  
Valor Total \$ 5500

CONTADO AL COBRO  
PRUEBA DE ENTREGA  
Fecha y hora del envío: 17/07/2009  
Teléfono del remitente: 252  
Ciudad destino: BOGOTÁ/CUND.

Remite: JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
Destinatario: BANCO GNB SUDAMERIS S A  
Observación: PROCESO 2006/1305 NOT

Fecha y hora de entrega: 21/07/2009 03:45:00 PM  
Fecha de expedición: 22/07/2009 01:09:23 AM

Remite: JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ  
Destinatario: BANCO GNB SUDAMERIS S A  
Observación: PROCESO 2006/1305 NOT

NOTIFICACIONES  
INTER RAPIDISIMO S.A.  
Código: 100.051.509-1  
Certificado por:  
ZAPATA PARRA ANA LUCIA

CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA IMAGEN ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN. TENEMOS OFICINAS EN LOS 1.099 MUNICIPIOS DE COLOMBIA.  
CORRESPONDENCIA NO IMPLICA RECEPCION  
BOGOTÁ, D.C. CARRERA 30 No. 7-45 - FAX: 592 5000 - TEL: 592 5000

# temas en todos los municipios de Colombia!

**ARAUCA**  
Calle 21 No. 16 - 97  
Teléfono: (7) 885 6820

**ARMENIA**  
Carrera 15 No. 22 - 25  
Teléfono: (6) 741 4972

**BARRANQUILLA**  
Calle 19 No. 1 - 550  
Teléfono: (5) 376 3855

**BOGOTÁ**  
Carrera 30 No. 7 - 45  
Teléfono: (1) 560 5000

**BUARAMANGA**  
Carrera 19 No. 45 - 02  
Teléfono: (7) 683 9900

**CALI**  
Calle 23 No. 21 - 47  
Teléfono: (2) 888 2078

**CARTAGENA**  
Calle 34 No. 10 A 13  
Teléfono: (5) 654 4372

**CUCUTA**  
Diagonal Santander No. 0 - 126 Avenida Colombia No. 14 - 36  
Teléfono: (7) 577 8071

**FLORENCIA**  
Carrera 11 No. 18 A 11  
Teléfono: (8) 434 5834

**IBAGUE**  
Carrera 5 No. 23 - 34  
Teléfono: (8) 261 5410

**INIRIDA**  
Carrera 9 No. 17 - 42  
Teléfono: (8) 565 7280

**LETICIA**  
Calle 9 No. 9 - 51  
Teléfono: (8) 592 5555

**MANIZALES**  
Carrera 23 No. 16 - 64  
Teléfono: (6) 882 2543

**MEDELLIN**  
Carrera 51 No. 41 - 122  
Teléfono: (4) 261 00 00

**MITU**  
Carrera 13A No. 15 A 51  
Teléfono: (8) 564 2017

**MOCOA**  
Carrera 15 No. 7 - 28 L.2  
Teléfono: (8) 420 4936

**RIONACHA**  
Carrera 15 No. 7 - 28 L.2  
Teléfono: 317 305 1802

**MONTERIA**  
Calle 30 No. 5 - 25  
Teléfono: (4) 781 4472

**NEIVA**  
Calle 7 No. 7 - 26  
Teléfono: (8) 871 4444

**PASTO**  
Carrera 24 No. 15 - 61 L.7  
Teléfono: (2) 733 5594

**PEREIRA**  
Calle 21 No. 9 - 24  
Teléfono: (9) 333 2757

**POPAYAN**  
Calle 7 No. 9 - 03  
Teléfono: (2) 824 0502

**PUERTO CARREÑO**  
Calle 18 No. 2 - 50  
Teléfono: (8) 565 4015

**QUIBDO**  
Calle 23 No. 3 - 24  
Teléfono: (4) 671 1483

**VILLAVICENCIO**  
Calle 15 No. 33 - 68  
Teléfono: (8) 867 6060

**YOPAL**  
Calle 10 No. 21 - 48  
Teléfono: (8) 632 0011

**SAN ANDRES**  
Transversal 10 A No. 9 - 51  
Teléfono: (8) 512 3156

**SAN JOSE DEL GUAVIARE**  
Carrera 22 No. 8 - 23  
Teléfono: (8) 5840593

**SANTA MARTA**  
Calle 24 Carrera 6 L.2  
Teléfono: (5) 423 3834

**SINCELEJO**  
Calle 25 No. 18 - 157  
Teléfono: (5) 280 9380

**TUNJA**  
Avenida Oriental No. 8 - 37  
Teléfono: (8) 742 8888

**VALLEDUPAR**  
Carrera 9 No. 19 - 11  
Teléfono: (5) 580 7774



[www.interrapidísimo.com](http://www.interrapidísimo.com)

**RAPIDÍSIMO**



Centro Nacional de Logística  
Carrera 30 No. 7 - 45 Pbx: 560 5000  
gerencia@interrapidísimo.com  
Bogotá D.C. - Colombia

ARAUCA

FLORENCIA

788  
95



No. Consecutivo

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
CALLE 14 No 7- 33 Piso 17**

**CITACIÓN PARA LA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL**

**Señores:**  
**BANCO GNB SUDAMERIS S.A.**  
**Carrera 7 No. 71 – 52 Torre B Piso 19**  
**Bogotá D.C.**

**Fecha:**  
**DD MM AAAA**  
**24 07 2.009**  
**Servicio Postal Autorizado**  
**INTERRAPIDISIMO S. A.**

<b>No. De Radicación del Proceso</b>	<b>Naturaleza del Proceso</b>	<b>Fecha Providencia</b>
<b>2.006 – 1.305</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	<b>DD MM AAAA</b>
		<b>04 11 2.008</b>

<b>Demandante</b>	<b>Demandados</b>
<b>BANCOLOMBIA S.A.</b>	<b>EDICIONES MAGISTER LTDA</b>
	<b>JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS</b>
	<b>CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS</b>

Sírvase comparecer a este despacho de inmediato o dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes A la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, de 8:00 am a 1:00 pm y/o de 2: pm a 5:pm con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso, donde se le cita en calidad de acreedor Hipotecario de la demandada.

**Empleado Responsable**

**Parte Interesada**

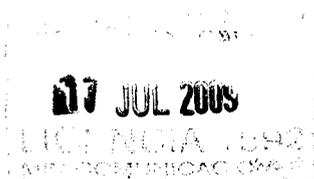
\_\_\_\_\_  
**Nombres y apellidos**

MANUEL ANTONIO RAMOS S.  
**Nombres y apellidos**

\_\_\_\_\_  
**Firma**

\_\_\_\_\_  
**Firma**

79.290.589 de Bogotá  
**No. Cédula de Ciudadanía**



1X

Se agrega el libro  
2

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Seis (06) de agosto de 2009

PROCESO No. 2006-1305

Con apoyo en lo normado en el numeral 4° del artículo 37 del C. de P.C., y previo a continuar con el trámite pertinente, y en aras de evitar la configuración de futuras nulidades, y la eventual violación al derecho de defensa, proceda la parte demandante a reelaborar el procedimiento de citación para diligencia de notificación personal, de conformidad con lo normado en los artículos 315, respecto del acreedor hipotecario BANCO GNB SUDAMERIS S.A.

Tenga en cuenta la parte actora que en la citación, la fecha de la providencia a notificar 04- 11-2008, no corresponde con la del mandamiento de pago de fecha 28 de noviembre de 2006 visible a folio 29 de este cuaderno.

**NOTIFÍQUESE**

  
SALIM KARAM CAICEDO<sup>1</sup>  
Juez Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal Adjunto

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
18 AGO. 2009 En la fecha notifiqué por estado  
No. 139 el auto anterior.  
El secretario,

<sup>1</sup> Código de Juez Adjunto No 110014003552.

# MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

ABOGADO

Señor:

Dr. SALIM KARAM CAICEDO

JUEZ 52 CIVIL MUNICIPAL ADJUNTO DE BOGOTÁ, D.C.

E. S. D.

REF.            Ejecutivo            BANCOLOMBIA S.A.  
                  Contra                    EDICIONES MAGISTER LTDA. y Otros  
                  Proceso No.            2.006 - 1.305

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, con el debido respeto me dirijo a usted con el propósito de solicitarle, se sirva **RECONSIDERAR EL AUTO CALENDADO 06 DE AGOSTO DE 2.009**, y en su lugar se sirva **TENER EN CUENTA EL CERTIFICADO DE ENTREGA EFECTIVA** allegado mediante memorial radicado en la secretaría de su despacho el pasado 05 de Agosto de la anualidad.

La anterior petición la elevo en virtud que no estoy en término para reponer dicho auto, pero, el auto en mención **esta ordenando notificar el auto de mandamiento de pago, a un tercero acreedor**, decisión que no comparto, pues considero que el auto que se le enterará a los terceros acreedores es precisamente **el auto donde ordenan citar al acreedor hipotecario**, pues la orden de pago no les es oponible a ellos sino al demandado.

Por lo anteriormente expuesto el auto a notificar es el calendario 04 de Noviembre de 2.008, en el cual se ordena notificar al acreedor hipotecario a fin que se sirva hacer valer sus derechos, dentro de los 30 días siguientes a su notificación personal, téngase en cuenta Señor Juez, que incluso este auto otorga un término distinto para ejercer derechos (Art. 539 del C. de P. C) muy superior al del mandamiento de pago cuyo término se concede para pagar o contestar demanda, lo que no es procedente para los terceros acreedores.

Sírvase despachar favorablemente la anterior petición, y ordenar la expedición del aviso de notificación del cual trata el artículo 320 ibidem, expresando en este último que la providencia a notificar es aquella en la que se le cita en calidad de tercero acreedor hipotecario.

De Usted, Señor Juez,

Cordialmente,

BOGOTÁ, D.C. 25 SEP 2009  
SECRETARIA

25 SEP 2009  
Escrito en 14  
MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

*Manuel Ramos*

MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

C.C. No. 79.290.589 de Bogotá

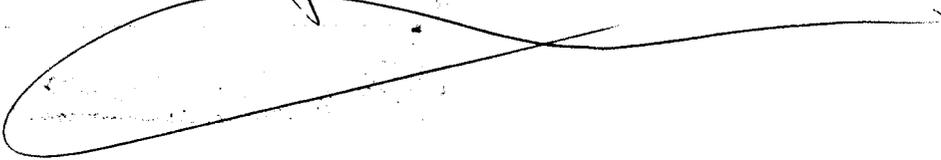
T.P. No. 66.402 del C.S. de

2



29 SEP 2013

Se refiere a la notificación



JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

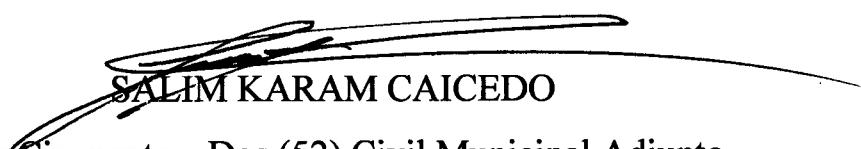
Bogotá D.C., Primero (01) de Octubre de 2009

PROCESO No. 2006-1305

197  
98

Eniando en cuenta que le asiste razón al memorialista en lo correspondiente a que el auto a notificar era el auto de fecha 04 de Noviembre de 2008, en el que se ordenó notificar al acreedor hipotecario, se autoriza a la parte actora para que adelante la diligencia de notificación por aviso de acuerdo a lo prescrito por el artículo 320 del C. de P.C., en aplicación de lo normado en el Acuerdo 2255 de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura-Sala Administrativa-.

NOTIFIQUESE

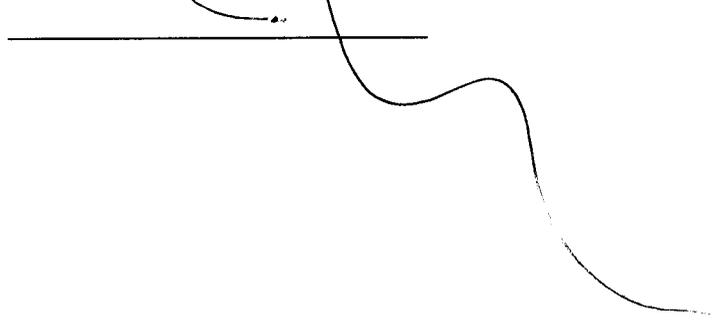
  
SALIM KARAM CAICEDO

Juez Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal Adjunto  
(Código de Juez Adjunto No 110014003552)

JUZGADO CINCUENTAY DOS CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

9 OCT 2009

En la fecha notifiqué por estado  
No. 176 el auto anterior.

El secretario,  




No. Consecutivo

99

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
CALLE 14 No 7- 33 Piso 17

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Señores:  
**BANCO GNB SUDAMERIS S.A.**  
Carrera 7 No. 71 - 52 Torre B Piso 19  
Bogotá D.C.

Fecha:  
DD MM AAAA

Servicio Postal Autorizado  
INTERRAPIDISIMO S. A.

No. De Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha Providencia
<b>2.006 - 1.305</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	DD MM AAAA <b>04 11 2.008</b>

Demandante	Demandados
<b>BANCOLOMBIA S.A.</b>	<b>EDICIONES MAGISTER LTDA</b> <b>JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS</b> <b>CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS</b>

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada de el día doce (04) de Noviembre de 2.009, donde se le cita en calidad de Acreedor Hipotecario.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

Si ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Empleado Responsable

Parte Interesada

Nombres y apellidos

MANUEL ANTONIO RAMOS S.

Nombres y apellidos

Firma

Firma

79.290.589 de Bogotá  
No. Cédula de Ciudadanía

021 12/09  
recibi  
le ydy cargas  
CC.53.083.325 AGT

# MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ

ABOGADO

27  
100

Señor:

**Dr. RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**

SECRETARIO JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E. S. D.

REF.

Ejecutivo

BANCOLOMBIA S.A.

Contra

EDICIONES MAGISTER LTDA. y Otros.

Proceso No.

2.006 - 1.305

En mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, con el debido respeto me dirijo a Usted con el propósito de allegar la **CONSTANCIA DE ENTREGA EFECTIVA** del aviso de notificación dirigido al Acreedor Hipotecario **BANCO GNB SUDAMERIS S.A.**, en la Carrera 7 No. 71-52 Torre B Piso 19 en Bogotá, el cual fuera recibido el día **07 de Diciembre de 2.009 a la 1:05 PM** recibido por **SELLO BANCO GNB SUDAMERIS**.

Por lo anteriormente expuesto, solicito a usted, Señor Secretario, se sirva controlar el terminó con el cual cuenta el Acreedor Hipotecario para hacer valer sus derechos.

De Usted, Señor Secretario,

Cordialmente,

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C.  
SECRETARIA  
27

**MANUEL ANTONIO RAMOS SÁNCHEZ**

C.C. No. 79. 290.589 de Bogotá

T.P. No. 66.402 del C. S. de la J.

INTER RAPIDISIMO S.A.

TEL. 800.251.569 - 7

AGENCIA MIN - COMUNICACIONES No.1592

www.interrapidisimo.com

# CERTIFICACION



CIUDAD DE ORIGEN <b>BOGOTA/CUND</b>		CIUDAD DE DESTINO		INTER RAPIDISIMO S.A. TEL. 800.251.569-7	FACTURA DE VENTA <b>1</b>	 <b>100004164683</b>
FECHA Y HORA DE EMISIÓN DIA <b>12</b> MES <b>12</b> AÑO <b>2009</b> HORA <b>03:40:24</b>		Mensaje <input type="checkbox"/> Carta <input checked="" type="checkbox"/> Tarjeta		C.C. o NIT		
Remitente: <b>JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA</b> Dirección: <b>CALLE 14 N. 7- 36 PS 17</b> Teléfono: <b>252</b>				Destinatario: <b>BLANCO GNB SUDAMERIS</b> Dirección: <b>CARRERA 7 N 71-52 PS 19 TR B</b> Teléfono: <b>77152</b>		
Sobre C <input type="checkbox"/> Caja <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Días Contener: Sobre M <input type="checkbox"/> Paquete <input type="checkbox"/> Bulto <input type="checkbox"/>		PROCESO 2008/1305 AVISO <b>617573</b>		Valor Transporte \$ <b>5.400</b> Prima de Seguro \$ <b>100</b> Valor Embalaje \$ <b>0</b> Valor Volumen \$ <b>0</b> Valor Total \$ <b>5.500</b>		REGISTRO NACIONAL DE PROPIEDAD Y REGISTRO CIVIL SOCIEDAD MERCANTIL
Recibido a Satisfacción Número de Pedido o Boleta de Seguridad <b>0132</b> <b>617573</b>		HORA <b>13:00</b> <b>07 DEC 2009</b>		CONTADO PRUEBA DE ENTREGA		

<b>DATOS DEL ENVÍO:</b>		Ciudad de origen <b>BOGOTA/CUND.</b>		Fecha y hora del envío <b>04/12/2009</b>
Número de envío: <b>100004164683</b>	Contenido <b>PROCESO 2008/1305 AVISO</b>		Teléfono del remitente <b>252</b>	
Remitente <b>JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA</b>		Dirección del remitente <b>CALLE 14 N. 7- 36 PS 17</b>		Ciudad destino: <b>BOGOTA/CUND.</b>
Destinatario: <b>BLANCO GNB SUDAMERIS</b>		Dirección del destinatario <b>CARRERA 7 N 71-52 PS 19 TR B</b>		
<b>DATOS DE ENTREGA:</b>		Observación:		
Entregado a: <b>SELLO BANCO GNB SUDAMERIS</b>		Fecha y hora de entrega <b>07/12/2009 01:05:00 PM</b>		NOTIFICACIONES Certificado por <b>ZAPATA BARRAHANA LUCIA</b>
Entregado por: <b>SUREZ ACERO ADOLFO</b>		Fecha de expedición <b>07/12/2009 11:54:51 PM</b>		Teléfono <b>1</b>

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR. LA IMAGEN ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL. LA CUAL REPOSA EN EL ARCHIVO DE NUESTRA EMPRESA POR DISPOSICION DE LA DIAN. TENEMOS OFICINAS EN LOS 1.099 MUNICIPIOS DE COLOMBIA. BOGOTA - CENTRO NACIONAL DE LOGISTICA CARRERA 30 # 7 - 45 - TEL. 5605009 - 56250

101

# Tenemos oficinas en todos los municipios de Colombia!

<b>ARAUCA</b> Calle 21 No.18 - 97 Teléfono: (7) 885 6820	<b>FLORENCIA</b> Carrera 11 No.18 A 11 Teléfono: (8) 434 5834	<b>MONTERIA</b> Calle 30 No.5 - 25 Teléfono: (4) 781 4472	<b>SAN ANDRES</b> Transversal 10 A No.9 - 51 Teléfono: (8) 512 3156
<b>ARMENIA</b> Carrera 15 No.22 - 25 Teléfono: (8) 741 4872	<b>IBAGUE</b> Carrers 5 No.23 - 34 Teléfono: (8) 261 5410	<b>NEIVA</b> Calle 7 No.7 - 26 Teléfono: (8) 871 4444	<b>SAN JOSE DEL GUAVIARE</b> Carrera 22 No.8 - 23 Teléfono: (8) 584 0993
<b>BARRANQUILLA</b> Calle 19 No.1 - 550 Teléfono: (5) 378 3855	<b>INIRIDA</b> Carrera 9 No.17 - 42 Teléfono: (8) 865 7280	<b>PASTO</b> Carrera 24 No.19 -51 L.7 Teléfono: (2) 733 6594	<b>SANTA MARTA</b> Calle 24 Carrera 6 L.2 Teléfono: (5) 423 3834
<b>BOGOTA</b> Carrera 30 No.7 - 45 Teléfono: (1) 560 5000	<b>LETICIA</b> Calle 9 No.9 - 51 Teléfono: (8) 892 5855	<b>PEREIRA</b> Calle 21 No.9 - 24 Teléfono: (8) 333 2757	<b>SINCELEJO</b> Calle 25 No.18 - 157 Teléfono: (5) 280 9380
<b>BUCARAMANGA</b> Carrera 19 No.45 - 02 Teléfono: (7) 883 5900	<b>MANIZALES</b> Carrera 23 No.16 - 64 Teléfono: (8) 882 2543	<b>POPAYAN</b> Calle 7 No.9 - 03 Teléfono: (2) 824 0502	<b>TUNJA</b> Avenida Oriental No.8 - 37 Teléfono: (8) 742 8988
<b>CALI</b> Calle 23 No.21 - 47 Teléfono: (2) 888 2078	<b>MEDELLIN</b> Carrera 51 No.41 - 122 Teléfono: (4) 261 00 00	<b>PUERTO CARREÑO</b> Calle 18 No.2 - 50 Teléfono: (8) 565 4015	<b>VALLEDUPAR</b> Carrera 9 No.19 -11 Teléfono: (5) 580 7774
<b>CARTAGENA</b> Calle 34 No.10 A 13 Teléfono: (5) 664 4372	<b>MITU</b> Carrera 13A No.15 A 51 Teléfono: (8) 564 2017	<b>QUIBDO</b> Calle 23 No.3 - 24 Teléfono: (4) 871 1483	<b>VILLAVICENCIO</b> Calle 15 No.33 - 68 Teléfono: (8) 667 6060
<b>CUCUTA</b> Diagonal Santander No.0 - 126 Teléfono: (7) 577 8071	<b>MOCOA</b> Avenida Colombia No.14 - 36 Teléfono: (8) 420 4936	<b>RIOHACHA</b> Carrera 15 No.7 - 28 L.2 Teléfono: 317 305 1802	<b>YOPAL</b> Calle 10 No.21 - 48 Teléfono: (8) 832 0011



**RAPIDISIMO** 

Centro Nacional de Logística  
 Carrera 30 No. 7 - 45 Pbx: 560 5000  
 gerencia@interrapidisimo.com  
 Bogotá D.C. - Colombia

[www.interrapidisimo.com](http://www.interrapidisimo.com)

107



No. Consecutivo

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS (52) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**  
CALLE 14 No 7- 33 Piso 17

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Señor:  
**BANCO GNB SUDAMERIS S.A.**  
Carrera 7 No. 71 - 52 Torre B Piso 19  
Bogotá D.C.

Fecha:  
DD MM AAAA

Servicio Postal Autorizado  
INTERRAPIDISIMO S. A.

No. De Radicación del Proceso	Naturaleza del Proceso	Fecha Providencia
<b>2.006 - 1.305</b>	<b>EJECUTIVO SINGULAR</b>	DD MM AAAA <b>04 11 2.008</b>

Demandante	Demandados
<b>BANCOLOMBIA S.A.</b>	<b>EDICIONES MAGISTER LTDA</b> <b>JESUS AUGUSTO FERNANDEZ BARROS</b> <b>CARLOS ARIEL JIMENEZ BARROS</b>

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendada de el día doce (04) de Noviembre de 2.009, donde se le cita en calidad de Acreedor Hipotecario.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

Si ESTA NOTIFICACIÓN COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Empleado Responsable **REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**

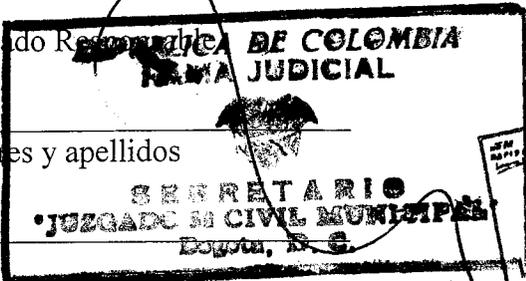
Parte Interesada

Nombres y apellidos

**MANUEL ANTONIO RAMOS S.**

Nombres y apellidos

Firma



Firma

79.290.589 de Bogotá  
No. Cédula de Ciudadanía

191

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., Primero (01) de Octubre de 2009

PROCESO No. 2006-1305

teniendo en cuenta que le asiste razón al memorialista en lo correspondiente que el auto a notificar era el auto de fecha 04 de Noviembre de 2008, en el que se ordenó notificar al acreedor hipotecario, se autoriza a la parte actora para que adelante la diligencia de notificación por aviso de acuerdo a lo prescrito por el artículo 320 del C. de P.C., en aplicación de lo normado en el Acuerdo 2255 de 2003 del Consejo Superior de la Judicatura-Sala Administrativa.

NOTIFIQUESE

~~\_\_\_\_\_~~  
SALIM KARAM CAICEDO

Juez Cincuenta y Dos (52) Civil Municipal Adjunto

(Código de Juez Adjunto No 11001-003552)

25 ENF 2010

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
NOTIFICACION POR ESTADO

9 OCT 2009

En la fecha notifiqué por estado

No. 176 el auto anterior.

El secretario,

*In force of auto  
AA-3200PC  
Bentor*

146  
104

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 5 de marzo 2010

EXPEDIENTE No.2006-1305

Reunidos como se encuentran los requisitos previstos en el art. 320 del C.P.C., el Juzgado dispone:

Tener por notificado al acreedor Hipotecario BANCO GNB SUDAMERIS.

Por secretaría contabilícese el término para pagar y excepcionar, teniendo en cuenta para ello lo previsto en el art. 33 de la Ley 794 del 2003.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,

*Jose Darío Hernández Robayo*  
JOSE DARÍO HERNÁNDEZ ROBAYO

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.	
9 MAR 2010	
Por anotación en el estado No. 041	de fecha
fue notificado el auto	
anterior. Fijado a las 8:00 A.M.	
El Secretario, _____	

105  
178

**JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO  
CRA. 10 No.14-33 PISO 3.  
BOGOTA D.C.**

**OFICIO No. 530 .-  
26 de febrero de 2010.-**

**Señor  
JUEZ CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
BOGOTA D.C.**

**PROCESO: EJECUTIVO No.2007-00165**

**DE : BCSC S.A.**

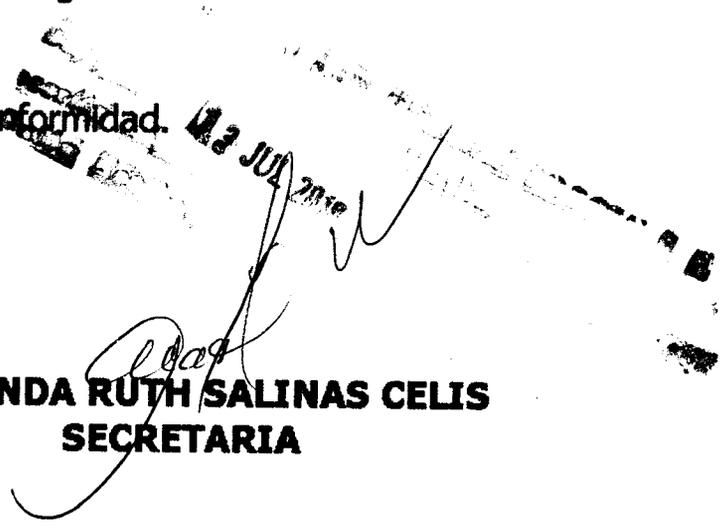
**CONTRA : EDICIONES MAGISTER LTDA., y señores CARLOS  
JIMENEZ y JESUS FERNANDEZ.-**

Comunico a usted que por auto de dieciocho de febrero del corriente año, dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el **embargo de los remanentes o de los bienes que se llegaren a desembargar de propiedad de la sociedad EDICIONES MAGISTER LTDA.,** dentro del proceso EJECUTIVO N. 2006-01305 de BANCOLOMBIA contra EDICIONES MAGISTER LTDA., CARLOS JIMENEZ y JESUS FERNANDEZ. Limite del embargo \$400.000.000,00 M/cte.-

Cualquier modificación respecto a la medida aquí decretada, deberá ser confirmada ante el Juzgado.

Sírvase proceder de conformidad.

**Cordialmente,**

  
**AMANDA RUTH SALINAS CELIS  
SECRETARIA**



108

JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL  
Bogotá, D. C. primero (1º.) de Octubre de 2010.

PROCESO No.2006-1305

Revisado el proceso, y respecto a la notificación del acreedor hipotecario conforme al Art. 539 del C. de P: C., se deja sin valor ni efecto el inciso final del auto de fecha cinco (5) del Marzo de 2010.

Obre en autos oficio de solicitud de embargo de remanentes proveniente Juzgado Tercero Civil del Circuito de Bogotá D. C.  
Oficiese, informándoles que por el momento no se puede tener en cuenta su solicitud de remanentes, toda vez que con antelación existe solicitud de embargos mediante oficio No. 0405 por el Juzgado 37 Civil del Circuito de Bogotá D. C. dentro del proceso 2007-0159, y mediante oficio 1814 del Juzgado 3º. Civil del circuito de Bogotá. Dentro del proceso 2007-0652.

NOTIFIQUESE

EL JUEZ.

*Jose Dario Hernandez*  
*JDR*  
JOSE DARIO HERNANDEZ ROBAYO

JUZGADO 52 CIVIL MUNICIPAL  
DE BOGOTA D.C.

Por anotación en el estado No. 174 de fecha 5 de Octubre de 2010 fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 A.M.

El Secretario, \_\_\_\_\_

E

107  
16  
28

**JUZGADO CINCUENTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL**  
CALLE 14 No. 7 - 36 PISO 17  
BOGOTÁ D.C.

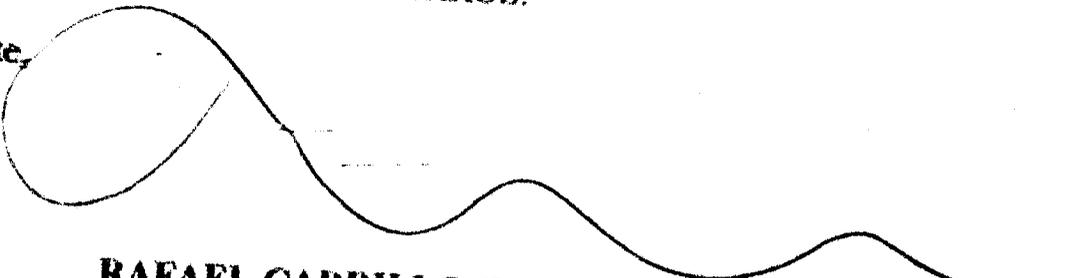
Oficio No. 010 - 3168  
Bogotá D.C., Noviembre veinticinco (25) de Dos mil diez (2010)

SEÑOR  
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.  
Ciudad.

REF. EJECUTIVO MENOR CUANTÍA N° 2006 - 1305 de  
BANCOLOMBIA S.A. contra EDICIONES MAGÍSTER LTDA,  
JESUS AUGUSTO FERNÁNDEZ BARROS y CARLOS ARIEL  
JIMÉNEZ BARROS. (Al contestar cite por favor la referencia  
completa).

Comunico a usted que este Despacho, mediante auto de fecha primero (1°) de octubre de dos mil diez (2010), se ordenó informarle que por el momento no se puede tener en cuenta solicitud del embargo de remanentes comunicado mediante su oficio N° 530 de fecha veintiséis (26) de febrero de dos mil diez (2010) proceso EJECUTIVO N° 2007-00165 de BCSC S.A. y en contra de EDICIONES MAGÍSTER LTDA, y señores CARLOS JIMÉNEZ y JESÚS FERNANDEZ, toda vez que con antelación existe solicitud de embargo de remanente del Juzgado 37 Civil Del Circuito de Bogotá D.C. mediante oficio N° 0405 de fecha catorce (14) de febrero de dos mil ocho (2008) dentro del proceso EJECUTIVO N° 2007-0159 de BANCO GNB SUDAMERIS contra EDICIONES MAGÍSTER LTDA. y OTROS; Y la solicitud de embargo de remanente Juzgado 3° Civil del Circuito de Bogotá D.C. mediante oficio N° 1814 de fecha diecisiete (17) de junio de dos mil nueve (2009) dentro del proceso EJECUTIVO N° 2007-0652 de BCSC S.A. contra SOCIEDAD EDICIONES MAGÍSTER LTDA. y señores CARLOS ARIEL JIMÉNEZ BARROS y JESÚS AUGUSTO FERNÁNDEZ BARROS.

Atentamente,

  
**RAFAEL CARRILLO HINOJOSA**  
SECRETARIO

*MANUEL ANTONIO*

*GADO*

*RAMOS SÁNCHEZ*



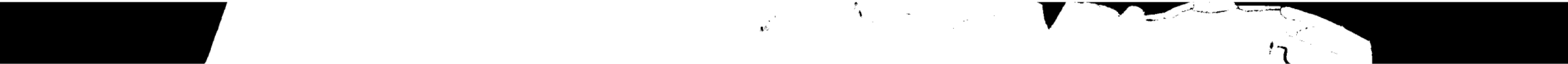
# Certificación Catastral

----- DE CONFORMIDAD DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)

Radicación No. 509161

Fecha: 22-JUL-10

109



~~27~~  
110

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

208  
F11

**DE DÍPTICA DE COLOMBIA**

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



REPÚBLICA DE COLOMBIA

112



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]