

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel.: 283 66 17 - Cel.: 310 245 1273
jelkinrobles@hotmail.com
Bogotá, D. C.

Señor
Juez Civil Municipal de Bogotá (Reparto)
E. S. D.

CANDELARIA CARDONA CASTILLO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta Ciudad identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de representante legal y administradora del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** - mediante el presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente, al Dr. **JOSE ELKIN ROBLES SANTOS**, mayor de edad, domiciliado y residente en esta Ciudad, portador de la C. C. N° 19.371.582 de Bogotá, abogado en ejercicio, con T. P. N° 36.869, para que en nombre y representación de la antedicha entidad inicie y lleve hasta su terminación un proceso ejecutivo en contra de la señora **MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta Ciudad, para que pague todas la sumas de dinero que le adeuda por concepto de cuotas de administración e intereses y las que en adelante se causen por estos conceptos; y por cuotas extraordinarias, respecto del local N° 112, de la carrera y N° 11 - 34, de Bogotá.

Faculto al apoderado para recibir, transigir, desistir, conciliar, sustituir y reasumir este poder y en general para que ejerza las facultades previstas en el artículo 70 del C.P.C..

Atentamente,


CANDELARIA CARDONA CASTILLO
C. C. N° 35.313.239 de Engativa

Acepto,


JOSE ELKIN ROBLES SANTOS
C. C. N° 19.371.582 de Bogotá
T. P. N° 36.869 - C. S. de la J.

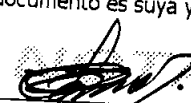
 **NOTARIA** 7a
CIRCULO DE BOGOTA

**COMPARECENCIA PERSONAL Y
RECONOCIMIENTO DE FIRMA**

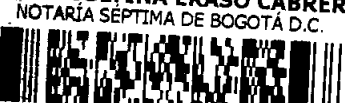
LA NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.
Da fé que el anterior escrito dirigido a:

S RJUEZ
fué presentado por:
CARDONA CASTILLO CANDELARIA
Quien se identificó con:
CC. No.35.313.239 de ENGATIVA

y la Tarjeta Profesional No.:
y manifestó que la firma que aparece en el presente
documento es suya y acepta el contenido del mismo.


EL DECLARANTE
BOGOTÁ D.C. 23/05/2012 12:02 p.m

LIGIA JOSEFINA ERASO CABRERA
NOTARIA SÉPTIMA DE BOGOTÁ D.C.


FOLIO 1 DE 1
OLEIMA ARIAS

27

17

CERTIFICACION

GRACIA PATRICIA CALDERON LOPEZ, Identificada con cédula de ciudadanía No 39.524.126 de Engativa en calidad de Administradora y Representante Legal del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO-PROPIEDAD HORIZONTAL, con NIT.830.046.414-5 Y PERSONERIA Jurídica otorgada mediante resolución No. 053 del 16 de Junio de 1.998 de la Alcaldía Local de La Candelaria de Bogotá, me permito certificar que la siguiente es la liquidación de las obligaciones vencidas; a cargo de la Señora MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO, con c.c. 42.095.081 propietaria del Local 112 del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO y a favor de este ultimo. Para el cobro de las mismas a través de proceso Ejecutivo conforme a lo ordenado por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001. Así.

A) Por Cuotas de Administración:

I-Saldo mes de Enero de 2003.....	\$ 1.700.00
II- Por el año 2003, por los meses de:	
b) Febrero.....	\$166.900.00
c) Marzo.....	\$166.900.00
d) Abril.....	\$166.900.00
e) Mayo.....	\$166.900.00
d) Junio.....	\$166.900.00
g) Julio.....	\$166.900.00
h) Agosto.....	\$166.900.00
i) Septiembre.....	\$166.900.00
j) Octubre.....	\$166.900.00
k) Noviembre.....	\$166.900.00
l) Diciembre.....	\$166.900.00



38
(A)

III- Por el Año 2004, por los meses de:

a) Enero.....	\$166.900.00
b) Febrero.....	\$166.900.00
c) Marzo.....	\$166.900.00
d) Abril.....	\$166.900.00
e) Mayo.....	\$166.900.00
f) Junio.....	\$166.900.00
g) Julio.....	\$166.900.00
h) Agosto.....	\$166.900.00
i) Septiembre.....	\$166.900.00
j) Octubre.....	\$166.900.00
k) Noviembre.....	\$166.900.00
l) Diciembre.....	\$166.900.00

IV- Por el Año 2005, por los meses de:

a) Enero.....	\$166.900.00
b) Febrero.....	\$166.900.00
c) Marzo.....	\$166.900.00
d) Abril.....	\$166.900.00
e) Mayo.....	\$166.900.00
f) Junio.....	\$166.900.00
g) Julio.....	\$166.900.00
h) Agosto.....	\$166.900.00
i) Septiembre.....	\$166.900.00
j) Octubre.....	\$166.900.00
k) Noviembre.....	\$166.900.00
l) Diciembre.....	\$166.900.00

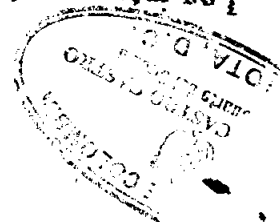
V- Por el Año 2006 por el mes de:

a) Enero.....	\$166.900.00
---------------	--------------

Total Deuda.....\$6.010.100.00

Los intereses de mora equivalentes a los establecidos en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001. Certificados por la Superintendencia Bancaria, por cada una de las cuotas arriba indicadas desde que individualmente se hicieron exigibles y hasta el día del pago total de las mismas.

Se expide para los fines y efectos legales pertinentes a (27) días del mes de Febrero del 2006.



Atentamente

Patricia Calderón

GRACIA PATRICIA CALDERON LOPEZ
C.C. 39.524.126 De Engativadiligencia DE PRESENTACION PERSONAL
Y RECONOCIMIENTO

En Bogotá, D. C.

28 FEB 2006

ante mí

GILBERTO CASINO

Compare *Patricia Calderón*

10832

con *39524126* mayor(es) de edad

de *GRACIA PATRICIA CALDERON* y, dijo

Que la(s) firma(s) que aparece(n) en el presente documento es (son) suya(s) y que es cierto el contenido del mismo.

En constancia firma(n)

Patricia Calderón

39524126





Secretaría
GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA
ASESORIA JURIDICA

LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE LA CANDELARIA

CERTIFICA:

Que el "EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL" ubicado en la Carrera 9 N°. 11- 34 de esta Jurisdicción, le fue reconocida Personería Jurídica **sin ánimo de lucro** mediante Resolución 053 del 16 de junio de 1988, emanada de la Alcaldía de la Candelaria Localidad Diecisiete. Se encuentra inscrita en el Libro de Personerías Jurídicas bajo el folio N°. 039/99, según lo ordenado en la ley 16 de 1989 y los Decretos 1365 y 1489 de 1986.

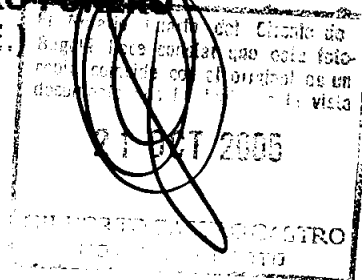
Que el "EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL", esta representado por la señora: **GRACIA PATRICIA CALDERON LÓPEZ** identificada con la Cédula de Ciudadanía N°. 39.524.126 de Engativa, según Acta de Consejo de Administración, celebrada el día veintisiete (27) de abril de dos mil cinco (2005), donde en el punto cuarto (4º) queda nombrada como Administradora, para el período estatutario del veintisiete (27) de abril del dos mil cinco (2005) al veintiséis (26) de abril de dos mil seis (2006). Documentación que allegan en siete (07) folios útiles.

Se expide la presente, a solicitud de la señora: **PATRICIA CALDERON LÓPEZ.-** Administradora, según petición radicada en este despacho con el N°. 1953, fechada el (29) de abril del cursante. **Dada en Bogotá D.C., a los dieciséis (16) días del mes de mayo de dos mil cinco (2005).**


ÁNGELA MARÍA OTERO FORERO
Alcaldesa Local (E.)

Proyectó: Esperanza Gómez Cambrano.
Revisó y aprobó: Pedro Francisco Rodríguez Cuenca

Bogotá sin indiferencia



LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO TERCERO CIVIL
MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

H A C E C O N S T A R:

Que la presente CERTIFICACION DE DEUDA, obró en el proceso EJECUTIVO No. 2006-0535 instaurada ante este Juzgado por CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO P.H. en contra de MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO, dentro del cual, por auto de fecha 06 de abril de 2010 se declaró la PERENCION de conformidad con lo establecido en el artículo 23 de la Ley 1285 de 2009.

Bogotá D.C., 19 de julio de 2011.


XIOMARA SUAREZ STERLING
Secretaria



CERTIFICACION

CANDELARIA CARDONA CASTILLO, Identificada con cédula de ciudadanía No.35.313.239 de Engativa, en calidad de Administradora y Representante Legal del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL - con NIT 830.046.414-5 y personería Jurídica otorgada mediante resolución No. 053 del 16 de Junio de 1998, de la Alcaldía Local de la Candelaria de Bogotá, me permito certificar de acuerdo con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, que la siguiente es la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo de la señora MARÍA SORANA RESTREPO BUITRAGO, propietaria del Local 112, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL -de la carrera 9 No.11-34 de Bogotá, y a favor de este ultimo, para el cobro de las mismas a través del proceso ejecutivo mediante demanda en acumulación al proceso ejecutivo conforme a lo ordenado por el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 causadas a partir de Febrero de 2006 Así :

I-Por el año 2006 por los meses de:

b) Febrero.....	\$166990
c) Marzo.....	\$166900
d) Abril.....	\$166900
e) Mayo.....	\$166900
f) Junio.....	\$166900
g) Julio.....	\$166900
h) Agosto.....	\$166900
i) Septiembre.....	\$166900
j) Octubre.....	\$166900
k) Noviembre.....	\$166900
a) Diciembre.....	\$166900

\$1.835.900

II- Por el año 2007 por los meses de:

a) Enero.....	\$166900
b) Febrero.....	\$166900
c) Marzo.....	\$166900
d) Abril.....	\$166900
e) Mayo.....	\$166900
f) Junio.....	\$166900
g) Julio.....	\$166900
h) Agosto.....	\$166900
i) Septiembre.....	\$166900
j) Octubre.....	\$166900

k) Noviembre.....	\$166.900
l) Diciembre.....	\$166.900
	\$2.002.800

III- Por el año 2008 por los meses de:

a) Enero.....	\$166.900
b) Febrero.....	\$166.900
c) Marzo.....	\$166.900
d) Abril.....	\$183.600
e) Mayo.....	\$183.600
f) Junio.....	\$183.600
g) Julio.....	\$183.600
h) Agosto.....	\$183.600
i) Septiembre.....	\$183.600
j) Octubre.....	\$183.600
k) Noviembre.....	\$183.600
l) Diciembre.....	\$183.600
	\$2.153.100

IV- Por el año 2009 por los meses de:

a) Enero.....	\$183.600
b) Febrero.....	\$183.600
c) Marzo.....	\$183.600
d) Abril.....	\$223.074
e) Mayo.....	\$223.074
f) Junio.....	\$223.074
g) Julio.....	\$223.074
h) Agosto.....	\$223.074
i) Septiembre.....	\$223.074
j) Octubre.....	\$223.074
k) Noviembre.....	\$223.074
l) Diciembre.....	\$223.074
	\$2.558.466

V- Por el año 2010 por los meses de:

a) Enero.....	\$223.074
b) Febrero.....	\$223.074
c) Marzo.....	\$223.074
d) Abril.....	\$245.400
e) Mayo.....	\$245.400
f) Junio.....	\$245.400

g) Julio.....	\$245.400
h) Agosto.....	\$245.400
i) Septiembre.....	\$245.400
j) Octubre.....	\$245.400
k) Noviembre.....	\$245.400
l) Diciembre.....	\$245.400

\$2.882.322

VI- Por el año 2011 por los meses de:

a) Enero.....	\$245.400
b) Febrero.....	\$245.400
c) Marzo.....	\$245.400
d) Abril.....	\$294.500
e) Mayo.....	\$294.500
f) Junio.....	\$294.500
g) Julio.....	\$294.500
h) Agosto.....	\$294.500
i) Septiembre.....	\$294.500
j) Octubre.....	\$294.500
k) Noviembre.....	\$294.500
l) Diciembre.....	\$294.500

\$3.386.700

VII- Por el año 2012 por los meses de:

a) Enero.....	\$294.500
b) Febrero.....	\$294.500
c) Marzo.....	\$294.500

\$883.500

TOTAL DEUDA

\$15.702.788.00

Los intereses de mora son los equivalentes a los establecidos en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, certificados por la Superintendencia Bancaria, por cada una de las cuotas exigibles y hasta el día del pago total de la misma.
Se expide para los fines y efectos legales pertinentes, a los 31 días del mes de Marzo de 2012.

Atentamente,



CANDELARIA CARDONA CASTILLO
C.C. 35.313.239. de Engativa

EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE LA CANDELARIA

CERTIFICA:

AJ-077-12

Que el **Edificio Centro Comercial Supercéntrico-Propiedad Horizontal**, ubicado en la Carrera 9 No. 11-34 de esta Jurisdicción, le fue reconocida Personería Jurídica **sin ánimo de lucro** mediante Resolución No. 053 del 16 de junio de 1998, emanada de la Alcaldía de la Candelaria Localidad Diecisiete. Se encuentra inscrita en el libro de Personerías Jurídicas bajo el folio No. 039/99, según lo ordenado en la Ley 16 de 1985 y los Decretos 1365 y 1489 de 1986.

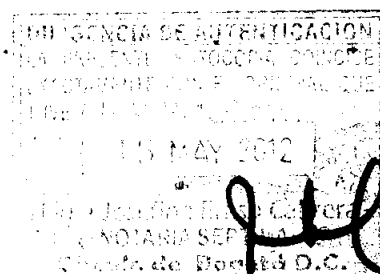
Que en el Reglamento de Propiedad Horizontal del Condominio **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, quedó registrado en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro, teniendo en cuenta el Certificado de Tradición y Libertad del Número de Matrícula No. **50C-819910**, se observa en la anotación No. 02 la inscripción de la Escritura Pública No. **315** del 07-02-2003 corrida en la Notaría **21** de Bogotá, D.C., por medio de la cual se realizó la reforma al Reglamento de Propiedad Horizontal conforme a la exigencia de la Ley 675 de 2001.

Que el **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, está representado por la señora: **CANDELARIA CARDONA CASTILLO**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 35.313.239 de Engativá, según Acta No. 22 del Consejo de Administración, reunión celebrada el día 13 de abril del 2012, donde en el numeral tercero se reelige como Administradora del **Edificio Centro Comercial Supercéntrico**, para el período estatutario del trece (13) de abril de (2012) al trece (13) de abril de (2013). documentación que allegan en ocho (08) folios útiles.

Se expide la presente, a solicitud de la señora: **CANDELARIA CARDONA CASTILLO** según petición radicada en este despacho bajo el No. 2101, fechada 20 de abril del cursante. **Dada en Bogotá D.C., a los veinticuatro (24) días del mes de Abril de dos mil doce (2012).**


EDILBERTO GUERRERO RAMOS
Alcalde Local de la Candelaria

Vo.Bo: PABLO ANDRES RUIZ DEVIA
Coordinador Jurídico y Normativo
Revisó: MARIO ANDRADE ZARATE
Asesor Jurídico
Proyectó: NEREIDA HERNANDEZ FLORES



BOGOTÁ
HUMANA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE BOGOTÁ ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2

Certificado Generado con el Pin No: 2314 4682 2721 4372 Nro Matricula: 50C-819920

Impreso el 14 de Mayo de 2012 a las 05:24:30 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/10/2006 Radicación 2006-107561
DOC: OFICIO 1665 DEL: 27/7/2006 JUZGADO 3 CIVIL MPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO-PROPIEDAD HORIZONTAL
A: RESTREPO BUTRAGO MARIA SORANA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 1/7/2009 Radicación 2009-64171
DOC: OFICIO 43714 DEL: 24/6/2009 IDU DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION - GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-IDU

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/12/2009 Radicación 2009-130943
DOC: OFICIO 87382 DEL: 21/12/2009 IDU DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO EJECUTIVO COACTIVO N.11861/03 EJE 14
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU
A: RESTREPO BUTRAGO MARIA SORANA CC# 42095081 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 20/5/2011 Radicación 2011-45393
DOC: OFICIO 3062 DEL: 1/9/2010 JUZGADOS 3 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
Se cancela la anotación No. 5

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO P.H
A: RESTREPO BUTRAGO MARIA SORANA CC# 42095081 X

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 20/5/2011 Radicación 2011-45393
DOC: OFICIO 3062 DEL: 1/9/2010 JUZGADOS 3 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - A DISPOSICION DEL IDU, PROCESO 11861/03 EJE 14
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: IDU
A: RESTREPO BUTRAGO MARIA SORANA CC# 42095081 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2007-11357 Fecha: 18/8/2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D.,
SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA
S.N.R.

Señor
Juez Civil Municipal de Bogotá (reparto)
E. S. D.

JOSE ELKIN ROBLES S. mayor de edad, domiciliado y residente en esta Ciudad, portador de la C. C. N° 14.371.582 de Bogotá, abogado en ejercicio, con T. E. N° 46.869, obrando como apoderado del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** -, con domicilio principal en esta ciudad, representado legalmente por su Administradora, la señora **CANDELARIA CARDONA CASTILLO**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta Ciudad, demanda a la señora **MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta Ciudad, para que pague la suma de veintian millones setecientos doce mil setecientos ochenta y ocho pesos (\$21.712.788) M/cte, que adeuda de acuerdo a los siguientes:

HECHOS

1.- La señora **MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO**, es propietaria del local comercial N° 112, del Edificio Centro Comercial Supercéntrico - Propiedad Horizontal -, ubicado en la Carrera 9 N° 11 - 14, de Bogotá.

2.- El Edificio Centro Comercial Supercéntrico - Propiedad Horizontal - está sometido al régimen de propiedad horizontal, según escritura N° 4564 del 24 de julio de 1984, de la Notaría Séptima (7ª) de Bogotá, reformada por la escritura N° 315 del 10 de enero de 2002 de la Notaría 21 de Bogotá y reconocida su personería jurídica mediante Resolución N° 093 del 16 de junio de 1998, de la Alcaldía Local de La Candelaria, de Bogotá D. C.

3.- Es obligación de la señora **MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO**, como propietaria del antedicho local, en cumplimiento del contrato de copropiedad que suscribió, contribuir con la cuota mensual de administración que le fue asignada al inmueble con base en las disposiciones legales y de cuotas extraordinarias aprobadas por la Asamblea General.

4.- La señora **MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO** se encuentra en mora de la suma de seis millones diez mil cien pesos (\$6.010.100) M/cte, en favor del Edificio Centro Comercial Supercéntrico - Propiedad Horizontal -, en el pago de cuotas por los siguientes conceptos, indicados en la certificación de fecha veintisiete (27) de febrero de 2006, base de esta demanda, expedida por lo representante legal de la demandante, en esa época, señora **Gracia Patricia Calderón López**:

A) Por cuotas de administración, de los meses comprendidos entre:
I- Saldo del mes de enero de 2002, \$1.700;

II- Por los meses comprendidos entre el 1º de febrero y el 31 de diciembre de 2003, a razón de ciento sesenta y seis mil novecientos pesos (\$166.900) M/cte, por cada mes;

III- el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2004, a razón ciento sesenta y seis mil novecientos pesos (\$166.900) M/cte, por cada mes;

IV- el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2005, a razón ciento sesenta y seis mil novecientos pesos (\$166.900) M/cte, por cada mes;

V- Por el mes de enero de 2006, ciento sesenta y seis mil novecientos pesos (\$166.900) M/cte.

5.- La señora **MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO**, también se encuentra en mora de la suma de quince millones setecientos dos mil setecientos ochenta y ocho pesos (15.702.788) M/cte, a favor del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL** -, según la certificación de fecha treinta y uno (31) de marzo de

2012, en el pago de cuotas por los siguientes conceptos:

A) Por cuotas de administración, de los meses comprendidos entre:

I- el 1º de febrero de 2006 y el 31 de marzo de 2008, a razón de \$1.700 M/cte, por cada mes;

II- el 1º de abril de 2008 y el 31 de marzo de 2009, a razón de \$183.660, por cada mes.

III- el 1º de abril de 2009 y el 31 de marzo de 2010, a razón de \$120.374, por cada mes.

IV- el 1º de abril de 2010 y el 31 de marzo de 2011, a razón de \$145.400, por cada mes.

V- el 1º de abril de 2011 y el 31 de marzo de 2012, a razón de \$234.500, por cada mes.

6.- Además de las cuotas indicadas en las certificaciones base de la presente demanda, la señora MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO, esta en la obligación de pagar las cuotas de administración que se vayan causando con posterioridad a la última allí indicada, por tratarse de una prestación periódica.

7.- El reglamento de propiedad horizontal establece pagar intereses de mora sobre las cuotas de administración adeudadas, certificados por la Superintendencia Bancaria.

8.- Hasta la fecha la demandada no se ha aillanado al pago de lo adeudado.

9.- El Edificio Centro Comercial Supercentrico - Propiedad Horizontal -, me confirió poder para iniciar esta acción.

10.- Con esta demanda presento separadamente, otra de medidas cautelares, para que se oivya orden resolverlas simultaneamente.

PRETENSIONES

1.- Sirvase, señor juez, librar mandamiento de pago, en favor del Edificio Centro Comercial Supercentrico - Propiedad Horizontal -, y en contra de la señora MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO, por las siguientes sumas y que comprenda además, las sumas que se causen en la sucesivo y con posterioridad a la última indicada en la certificación base de esta demanda por cuotas ordinarias y/o extraordinarias, por tratarse de unas prestaciones periódicas.

A) Por cuotas de administración, según la certificación de fecha veintisiete (27) de febrero de 2006:

I- Saldo mes de enero de 2003.....\$1.700

II- Por el año de 2003, por los meses de:

a) Febrero.....	\$166.900
b) Marzo.....	\$166.900
c) Abril.....	\$166.900
d) Mayo.....	\$166.900
e) Junio.....	\$166.900
f) Julio.....	\$166.900
g) Agosto.....	\$166.900
h) Septiembre.....	\$166.900
i) Octubre.....	\$166.900
j) Noviembre.....	\$166.900
k) Diciembre.....	\$166.900

III- Por el año de 2004, por los meses de:

a) Enero.....	\$166.900
b) Febrero.....	\$166.900
c) Marzo.....	\$166.900
d) Abril.....	\$166.900
e) Mayo.....	\$166.900

f) Junio.....	\$166.900
g) Julio.....	\$166.900
h) Agosto.....	\$166.900
i) Septiembre.....	\$166.900
j) Octubre.....	\$166.900
k) Noviembre.....	\$166.900
l) Diciembre.....	\$166.900

IV- Por el año de 2005, por los meses de:

a) Enero.....	\$166.900
b) Febrero.....	\$166.900
c) Marzo.....	\$166.900
d) Abril.....	\$166.900
e) Mayo.....	\$166.900
f) Junio.....	\$166.900
g) Julio.....	\$166.900
h) Agosto.....	\$166.900
i) Septiembre.....	\$166.900
j) Octubre.....	\$166.900
k) Noviembre.....	\$166.900
l) Diciembre.....	\$166.900

V- Por el año de 2006, por los meses de:

a) Enero.....	\$166.900
---------------	-----------

B) Por cuotas de administración según la certificación de fecha treinta y uno (31) de marzo de 2012:

I- Por el año de 2006, por los meses de:

a) Febrero.....	\$166.900
b) Marzo.....	\$166.900
c) Abril.....	\$166.900
d) Mayo.....	\$166.900
e) Junio.....	\$166.900
f) Julio.....	\$166.900
g) Agosto.....	\$166.900
h) Septiembre.....	\$166.900
i) Octubre.....	\$166.900
j) Noviembre.....	\$166.900
k) Diciembre.....	\$166.900

II- Por el año de 2007, por los meses de:

a) Enero.....	\$166.900
b) Febrero.....	\$166.900
c) Marzo.....	\$166.900
d) Abril.....	\$166.900
e) Mayo.....	\$166.900
f) Junio.....	\$166.900
g) Julio.....	\$166.900
h) Agosto.....	\$166.900
i) Septiembre.....	\$166.900
j) Octubre.....	\$166.900
k) Noviembre.....	\$166.900
l) Diciembre.....	\$166.900

III- Por el año de 2008, por los meses de:

a) Enero.....	\$166.900
b) Febrero.....	\$166.900
c) Marzo.....	\$166.900
d) Abril.....	\$183.600
e) Mayo.....	\$183.600

f) Junio.....	\$183.600
g) Julio.....	\$183.600
h) Agosto.....	\$183.600
i) Septiembre.....	\$183.600
j) Octubre.....	\$183.600
k) Noviembre.....	\$183.600
l) Diciembre.....	\$183.600

IV- Por el año de 2009, por los meses de:

a) Enero.....	\$183.600
b) Febrero.....	\$183.600
c) Marzo.....	\$183.600
d) Abril.....	\$223.074
e) Mayo.....	\$223.074
f) Junio.....	\$223.074
g) Julio.....	\$223.074
h) Agosto.....	\$223.074
i) Septiembre.....	\$223.074
j) Octubre.....	\$223.074
k) Noviembre.....	\$223.074
l) Diciembre.....	\$223.074

V- Por el año de 2010, por los meses de:

a) Enero.....	\$223.074
b) Febrero.....	\$223.074
c) Marzo.....	\$223.074
d) Abril.....	\$245.400
e) Mayo.....	\$245.400
f) Junio.....	\$245.400
g) Julio.....	\$245.400
h) Agosto.....	\$245.400
i) Septiembre.....	\$245.400
j) Octubre.....	\$245.400
k) Noviembre.....	\$245.400
l) Diciembre.....	\$245.400

VI- Por el año de 2011, por los meses de:

a) Enero.....	\$245.400
b) Febrero.....	\$245.400
c) Marzo.....	\$245.400
d) Abril.....	\$294.500
e) Mayo.....	\$294.500
f) Junio.....	\$294.500
g) Julio.....	\$294.500
h) Agosto.....	\$294.500
i) Septiembre.....	\$294.500
j) Octubre.....	\$294.500
k) Noviembre.....	\$294.500
l) Diciembre.....	\$294.500

VII- Por el año de 2012, por los meses de:

a) Enero.....	\$294.500
b) Febrero.....	\$294.500
c) Marzo.....	\$294.500

c) Al pago de los intereses por mora en el pago de las cuotas de administración, los cuales se hacen exigibles desde el día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente a cada uno de los meses que se indican en la demanda y correspondientes a los años allí indicados y hasta el día del pago total de la obligación, certificados por la Superintendencia Bancaria.

2.- Se condene a la demandada al pago de las costas de este proceso.

ACUMULACION DE PRETENSIONES

Por tratarse de las mismas partes, del mismo procedimiento, y ser competente Ud. señor juez, me permito acumular a las pretensiones de la demanda instaurada por primera vez ante el Juzgado Tercero (3º) Civil Municipal de Bogotá, las pretensiones de ser librado mandamiento de pago por las sumas indicadas en la certificación del treinta y uno (31) de marzo de 2012.

DERECHO

Son aplicables los siguientes artículos: 1527 del C. C.; 191, 488, 491, 513 del C. de P. C.; Ley 675 de 2001, arts. 30, 48; Ley 794 de 2002 arts. 46, 70 Lit. b); Ley 1395 de 2010; y demás normas concordantes.

CUANTIA

Es superior a veintiún millones setecientos doce mil setecientos ochenta y ocho pesos (\$21.712.768; M/cte).

COMPETENCIA

Por el domicilio de la demandada, por la naturaleza del proceso y por la cuantía, es usted señor juez, competente para conocer de este proceso.

PROCESO QUE SE DEBE SEGUIR

El ejecutivo de menor cuantía

PRUEBAS

- 1.- El original de la certificación de la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo de la demandada, expedida por la señora Administradora de la demandante, el 27 de febrero de 2006, con constancia del Juzgado 3º Civil Municipal de Bogotá, junto con la certificación de personería jurídica del año 2006.
- 2.- El original de la certificación de la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo de la demandada, expedida por la señora Administradora de la demandante, el 31 de marzo de 2012.
- 3.- Copia autenticada de la certificación de la personería jurídica de la demandante, expedida por la Alcaldía Local de La Candelaria, de Bogotá.
- 4.- Certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria N° 500 - 819920, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.
- 5.- Los intereses corrientes bancarios, se consideran hechos notorios.

ANEXOS

- 1.- Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.
- 2.- Copias de esta demanda y de sus anexos para el archivo del juzgado y para el traslado a la demandada.
- 3.- El poder que me fue conferido.

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel.: 283 66 17 - Cel.: 310 245 1273
jelkinrobles@hotmail.com
Bogotá, D. C.

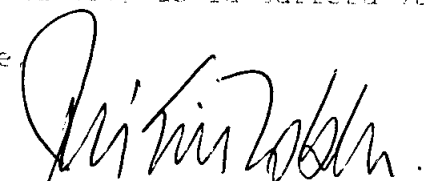
NOTIFICACIONES

la demandada en la Carrera 9 N° 11 - 34, local 112, del Edificio Centro Comercial Supercentrico - Propiedad Horizontal-, de Bogotá.

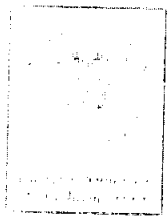
A la demandante en la en la Carrera 9 N° 11 - 34, Administracion, del Edificio Centro Comercial Supercentrico - Propiedad Horizontal-, de Bogotá.

Las personales las recibire en la secretaria de su Despacho y/o en la oficina 637, de la Carrera 7aP. N° 17 - 01, de Bogotá.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES S.
C. C. N° 19.371.582 de Bogotá.
T. P. N° 36.869 - C. S. de la J. -



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

06 Jun 2012

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

8990%

GRUPO

EJECUTIVO SINGULAR GENERAL

SECUENCIA: 49207

FECHA DE REPARTO: 06/06/2012 03:12:58PM

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL

<u>IDENTIFICACION</u>	<u>NOMBRE</u>	<u>APELLIDOS</u>	<u>PARTE</u>
0000115	CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO		01
0000115	JOSE ELKIN ROBLES SANTOS	ROBLES SANTOS	02

OBSERVACIONES:

REPARTO

FUNCIONARIO DE REPARTO

ventanilla1

REPARTO01
אלללענאנתנו

050-2012-00812-00- J. 16 C.M.E.S.



11001400305020120081200



JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ, D.C. diecinueve (19) de junio de dos mil doce (2012)

REFERENCIA: 2012-0812

ASUNTO: INADMITE

Revisados los documentos de la demanda, se observa que contienen algunas anomalías, y teniendo en cuenta lo normado en el Artículo 85 de Código de Procedimiento Civil, el juzgado **RESUELVE**:

PRIMERO: se INADMITE la anterior demanda a efecto de que en el término de cinco (5) días, so pena de RECHAZO, se subsane en el siguiente sentido:

- Allegar certificado de intereses expedido por la Superintendencia Financiera de conformidad a lo establecido en el Art. 48 de la Ley 675 de 2001.

SEGUNDO: Del escrito subsanatorio alléguese las copias de ley.

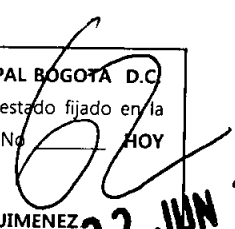
NOTIFÍQUESE (2)


REGINO ANTONIO MENDOZA MONTES

El Juez

RAMM/VVS

JUZGADO CINCUENTA CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ D.C. La providencia anterior se notifica por estado fijado en la secretaría a la hora de las 8:00 A. M. No <u>HOY</u> Secretaria DAIRA GUTIERREZ JIMENEZ


22 JUN 2012

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

052526

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel.: 283 66 17 - Cel.: 310 245 1273
jrobles@elkinrobles.com
BOGOTÁ, D.C.

2012 JUL 3 AM 11 49

Señor
Juez 50 Civil Municipal de Bogotá
E. O. D.

Ref: Ejecutivo de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
SUPERCENTRICO - P. H. C. COLOMBIA, S.A.
SORANA RESTREPO BUITRAGO.
Nº 2012 - 0812

Como apoderado de la parte demandante, me permito manifestar muy comedidamente, a Ud. señor juez, estando dentro del termino correspondiente, en atencion al auto fechado junio 8 de 2012, mediante el cual se inadmitio la demanda, que allego al proceso el Certificado de intereses corrientes bancarios, de la Superintendencia Financiera, publicado por el Diario La Republica.

Por lo anterior me permito solicitar muy comedidamente, a Ud. señor juez, se sirva tener por succionada la demanda y ordenar que se continúe con el trámite de la misma.

Anevo copias del presente escrito y de sus anexos para el archivo del juzgado y para el traslado a la demandada.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES S.
C. C. & N.º 19.71.592 de Bogotá
E. E. N.º 36.869 - C. S. de la J. -

09 JUL. 2012

AL DESPACHO DEL SEÑOR REZ HOY

CON EL ANTERIOR MEMORIAL

CON EL ANTERIOR MEMORIAL

HABIENDO VERIFICADO EN LOS ARCHIVOS DEL SEÑOR REZ

CON EL ANTERIOR MEMORIAL

UNA VEZ CUANDO EN EL ARCHIVO DEL SEÑOR REZ

DE OFICIO EN EL ARCHIVO DEL SEÑOR REZ

HABIENDO VERIFICADO EN LOS ARCHIVOS DEL SEÑOR REZ

HABIENDO VERIFICADO EN LOS ARCHIVOS DEL SEÑOR REZ

HABIENDO VERIFICADO EN LOS ARCHIVOS DEL SEÑOR REZ

SECRETARÍA

[Handwritten signature]

Excmo. Sr. Alcalde Municipal de Bogotá
D.

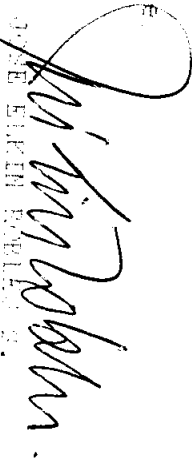
Exte: Edificio de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
SUPERCENTRICO - P. H. -, CONTRA, MARIA
SOBANA RESTREPO BUITRAGO.
Nº 2012 - 0012

Como apoderado de la parte demandante, me permito manifestar muy comedidamente, a Ud. señor juez, estando dentro del término correspondiente, en atención al auto fechado junio 8 de 2012, mediante el cual se admitió la demanda, que allego al proceso el certificado de ingresos corrientes bancarios, de la Superintendencia Financiera, publicado por el Diario La Republica.

Por lo anterior me permito solicitar muy comedidamente, a Ud. señor juez, se sirva tener por subsanada la demanda y ordenar que se continúe con el trámite de la misma.

Anexo copia del presente escrito y de sus anexos para el archivo del juzgado y para el traslado a la demandada.

Atentamente


JOSE ELKIN ROBLIN S.
C. C. Nº 19.21.582 de Bogotá
E. P. Nº 36.669 - C. C. de J. J. -

TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Subgerente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le confieren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penal en concordancia con los literales c.) y d.), numeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del Secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

Resol.	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario corriente	Créditos Ordinarios
593	30-Abr-99	1-May-99	31-May-99	-	32,13
820	31-May-99	1-Jun-99	30-Jun-99	27,46	-
821	31-Jun-99	1-Jul-99	30-Jun-99	-	28,36
1000	30-Jun-99	1-Jul-99	31-Jul-99	24,22	-
1001	30-Jun-99	1-Jul-99	31-Jul-99	-	25,71
1183	30-Jul-99	1-Ago-99	31-Ago-99	26,25	-
1184	30-Jul-99	1-Ago-99	31-Ago-99	-	27,58
1350	31-Ago-99	1-Sep-99	30-Sep-99	26,01	-
1351	31-Ago-99	1-Sep-99	30-Sep-99	-	26,46
1490	30-Sep-99	1-Oct-99	31-Oct-99	26,96	-
1491	30-Sep-99	1-Oct-99	31-Oct-99	-	25,81
1630	29-Oct-99	1-Nov-99	30-Nov-99	25,70	-
1631	29-Oct-99	1-Oct-99	30-Nov-99	-	24,13
1755	30-Nov-99	1-Dic-99	30-Dic-99	24,22	-
1756	30-Nov-99	1-Dic-99	30-Dic-99	-	22,8
1910	30-Dic-99	1-Ene-00	31-Ene-00	22,40	-
1911	30-Dic-99	1-Ene-00	31-Ene-00	-	21,26
165	31-Ene-00	1-Feb-00	29-Feb-00	19,46	-
166	31-Ene-00	1-Feb-00	29-Feb-00	-	17,39
343	29-Feb-00	1-Mar-00	31-Mar-00	17,45	-
344	29-Feb-00	1-Mar-00	31-Mar-00	-	17,67
512	31-Mar-00	1-Abr-00	30-Abr-00	17,87	-
513	31-Mar-00	1-Abr-00	30-Abr-00	-	17,81
664	28-Abr-00	1-May-00	31-May-00	17,90	-
665	28-Abr-00	1-May-00	31-May-00	-	18,08
848	31-May-00	1-Jun-00	30-Jun-00	19,77	-
849	31-May-00	1-Jun-00	30-Jun-00	-	19,1
1919	30-Jun-00	1-Jul-00	31-Jul-00	19,44	-
1920	30-Jun-00	1-Jul-00	31-Jul-00	-	19,84
1201	31-Jul-00	1-Ago-00	31-Ago-00	19,92	-
1202	31-Jul-00	1-Ago-00	31-Ago-00	-	20,54
1345	31-Ago-00	1-Sep-00	30-Sep-00	22,93	-
1346	31-Ago-00	1-Sep-00	30-Sep-00	-	22,62
1492	25-Sep-00	1-Oct-00	31-Oct-00	23,08	-
1493	25-Sep-00	1-Oct-00	31-Oct-00	-	23,76
1666	31-Oct-00	1-Nov-00	30-Nov-00	23,80	-
1667	31-Oct-00	1-Nov-00	30-Nov-00	-	24,5
1847	30-Nov-00	1-Dic-00	31-Dic-00	23,69	-
1848	30-Nov-00	1-Dic-00	31-Dic-00	-	24,58
2030	29-Dic-01	1-Ene-01	31-Ene-01	24,16	-
2031	29-Dic-01	1-Ene-01	31-Ene-01	-	25,06
0090	31-Ene-01	1-Feb-01	28-Feb-01	26,03	-
0091	31-Ene-01	1-Feb-01	28-Feb-01	-	25,52
0202	28-Feb-01	1-Mar-01	31-Mar-01	25,11	-
0203	28-Feb-01	1-Mar-01	31-Mar-01	-	25,50
0319	30-Mar-01	1-Abr-01	30-Abr-01	24,83	-
0320	30-Mar-01	1-Abr-01	30-Abr-01	-	25,57
0426	30-Abr-01	1-May-01	31-May-01	24,24	-
0427	30-Abr-01	1-May-01	31-May-01	-	25,49
0538	31-May-01	1-Jun-01	30-Jun-01	25,17	-
0669	29-Jun-01	1-Jul-01	31-Jul-01	26,08	-
0670	29-Jun-01	1-Jul-01	31-Jul-01	-	25,27
0818	31-Jul-01	1-Ago-01	31-Ago-01	24,25	-
0954	31-Ago-01	1-Sep-01	28-Sep-01	23,06	-
1090	28-Sep-01	1-Oct-01	31-Oct-01	23,22	-
1224	31-Oct-01	1-Nov-01	30-Nov-01	22,98	-
1380	30-Nov-01	1-Dic-01	31-Dic-01	22,46	-
1544	28-Dic-01	1-Ene-02	31-Ene-02	22,81	-
0093	31-Ene-02	1-Feb-02	28-Feb-02	22,35	-
0239	28-Feb-02	1-Mar-02	31-Mar-02	20,97	-
0366	27-Mar-02	1-Abr-02	30-Abr-02	21,03	-
0476	30-Abr-02	1-May-02	31-May-02	20,00	-
0585	31-May-02	1-Jun-02	30-Jun-02	19,96	-
0726	28-Jun-02	1-Jul-02	31-Jul-02	19,77	-
0847	31-Jul-02	1-Ago-02	31-Ago-02	20,01	-
0966	30-Ago-02	1-Sep-02	30-Sep-02	20,18	-
1106	30-Sep-02	1-Oct-02	31-Oct-02	20,30	-
1247	31-Oct-02	1-Nov-02	30-Nov-02	19,76	-
1368	29-Nov-02	1-Dic-02	31-Dic-02	19,69	-
1557	31-Dic-02	4-Ene-03	31-Ene-03	19,64	-
0069	31-Ene-03	01-Feb-03	28-Feb-03	19,78	-

Resol.	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario corriente	Créditos Ordinarios
0195	28-Feb-03	1-Mar-03	31-Mar-03	19,49	-
0290	31-Mar-03	1-Abr-03	30-Abr-03	19,81	-
0386	30-Abr-03	1-May-03	30-May-03	19,89	-
0521	30-May-03	1-Jun-03	30-Jun-03	19,20	-
0636	27-Jun-03	1-Jul-03	30-Jul-03	19,44	-
0772	31-Jul-03	1-Ago-03	31-Ago-03	19,88	-
0881	29-Ago-03	1-Sep-03	30-Sep-03	20,12	-
1038	30-Oct-03	1-Oct-03	a la fecha	20,04	-
1038	30-Sep-03	1-Oct-03	31-Oct-03	20,24	-
1152	31-Oct-03	1-Nov-03	30-Nov-03	19,87	-
1315	28-Nov-03	1-Dic-03	31-Dic-03	19,81	-
1531	31-Dic-03	1-Ene-04	31-Ene-04	19,67	-
0058	30-Ene-04	1-Feb-04	29-Feb-04	19,74	-
0155	27-Feb-04	1-Mar-04	31-Mar-04	19,80	-
0257	31-Mar-04	1-Abr-04	30-Abr-04	19,78	-
1128	30-Abr-04	1-May-04	31-May-04	19,71	-
1228	31-May-04	1-Jun-04	30-Jun-04	19,67	-
1337	30-Jun-04	1-Jul-04	31-Jul-04	19,44	-
1438	30-Jul-04	1-Ago-04	31-Ago-04	19,28	-
1527	31-Ago-04	1-Sep-04	30-Sep-04	19,50	-
1648	30-Sep-04	1-Oct-04	30-Oct-04	19,09	-
1753	29-Oct-04	1-Nov-04	30-Nov-04	19,59	-
1890	30-Nov-04	1-Dic-04	31-Dic-04	19,49	-
2037	31-Dic-04	1-Ene-05	31-Ene-05	19,35	-
0266	31-Ene-05	1-Feb-05	29-Feb-05	19,40	-
0386	28-Feb-05	1-Mar-05	31-Mar-05	19,15	-
0567	31-Mar-05	1-Abr-05	30-Abr-05	19,19	-
0683	29-Abr-05	1-May-05	31-May-05	19,02	-
0803	31-May-05	1-Jun-05	30-Jun-05	18,85	-
0948	30-Jun-05	1-Jul-05	31-Jul-05	18,50	-
1101	29-Jul-05	1-Ago-05	31-Ago-05	18,24	-
1257	31-Ago-05	1-Sep-05	30-Sep-05	18,22	-
1487	30-Sep-05	1-Oct-05	31-Oct-05	17,93	-
1690	31-Oct-05	1-Nov-05	30-Nov-05	17,81	-
0008	30-Nov-05	1-Dic-05	30-Dic-05	17,49	-
0290	30-Dic-05	1-Ene-06	31-Ene-06	17,35	-
0206	31-Ene-06	1-Feb-06	28-Feb-06	17,51	-
0349	28-Feb-06	1-Mar-06	31-Mar-06	17,25	-
0633	31-Mar-06	1-Abr-06	28-Abr-06	16,75	-
0748	28-Abr-06	1-May-06	31-May-06	16,07	-
0887	31-May-06	1-Jun-06	30-Jun-06	15,61	-
1103	30-Jun-06	1-Jul-06	31-Jul-06	15,08	-
1305	31-Jul-06	1-Ago-06	31-Ago-06	15,02	-
1468	31-Ago-06	1-Sep-06	29-Sep-06	15,05	-
1715*	29-Sep-06	1-Oct-06	31-Dic-06	15,07	-

Resolución	Fecha	Vigencia		Interés anual	
		Desde	Hasta	Bancario corriente	Créditos Ordinarios
018*	4-Ene-07	5-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39
428	30-Mar-07	1-Abr-07	30-Jun-07	16,75	-
428	30-Mar-07	1-Abr-07	31-Mar-08	-	22,82
1086	29-Jun-07	1-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	-
1742	28-Sep-07	1-Oct-07	31-Dic-07	***21,26	-
2366	28-Dic-07	1-Ene-08	31-Mar-08	***21,83	-
0474	31-Mar-08	1-Abr-08	30-Jun-08	21,92	-
1011	27-Jun-08	1-Jul-08	30-Sep-08	21,51	-
1555	30-Sep-08	1-Oct-08	31-Dic-08	21,02	-
2163	30-Dic-08	1-Abr-09	31-Mar-09	20,47	-
0388	31-Mar-09	1-Abr-09	30-Jun-09	20,28	-
0937	30-Jun-09	1-Jul-09	30-Sep-09	18,65	-
1486	30-Sep-09	01-Oct-09	31-Dic-09	17,28	-
2039	30-Dic-09	01-ene-10	31-Mar-10	16,14	-
0699	30-Mar-2010	01-Abr-2010	30-Jun-2010	15,31	-
1311	30-Jun-2010	01-Julio-2010	30-Sep-2010	14,94	-
1920	30-Sep-2010	01-Oct-2010	31-dic-2010	14,21	-
2476	30-Dic-2010	01-Ene-2011	31-Mar-2011	15,61	-
0487	31-Mar-2011	01-Abr-2011	30-Jun-2011	17,89	-
1047	30-Jun-2011	01-Jul-2011	30-Sep-2011	18,63	-
1684	30-Sep-2011	01-Oct-2011	31-Dic-2011	19,39	-
2336	28-Dic-2011	01-Ene-2012	31-Mar-2012	19,92	-
0465	30-Mar-2012	01-Ene-2012	30-Jun-2012	20,52	-
0984	29-Jun-2012	01-Jul-2012	30-Sep-2012	20,86	-

NOTA: Para electos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera le enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Utero. Director Técnico

MY

JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil doce (2012).

Proceso N°. 2012-0812

Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales y satisface las exigencias del art. 488 del C. de P.C., el juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la VÍA EJECUTIVA SINGULAR de menor cuantía a favor de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL- contra MARÍA SORANA RESTREPO BUITRAGO, por las siguientes sumas de dinero:

- 1) \$1.700.00., correspondiente al saldo de la cuota del mes de enero de 2003.
- 2) \$10.347.800.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de febrero de 2003 a marzo de 2008, cada una por valor de \$166.900.00.
- 3) \$2.203.200.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de abril de 2008 a marzo de 2009, cada una por valor de \$183.600.00.
- 4) \$2.676.888.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de abril de 2009 a marzo de 2010 cada una por valor de \$223.074.00.
- 5) \$2.944.800.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de abril de 2010 a marzo de 2011, cada una por valor de \$245.400.00.
- 6) \$3.534.000.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de abril de 2011 a marzo de 2012, cada una por valor de \$294.500.00.
- 7) Por los intereses de mora, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la Ley 510/99), desde el primer día del mes siguiente a la fecha de causación de cada cuota de administración hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 8) Por las cuotas de administración que se sigan causando hasta el momento de dictar sentencia, debidamente acreditadas y certificadas, junto con sus intereses moratorios a partir del día siguiente de su vencimiento (Art. 498 inc. 2 en concordancia con el art. 82 num. 3° del C. de P.C.)

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifiquese a la parte demandada conforme a las previsiones del art. 505 del C. de P.C.

JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil doce (2012).

Se le reconoce personería al abogado JOSÉ ELKIN ROBLES SANTOS, como apoderado del ente demandante, en los términos del poder aportado.

Notifíquese.


REGINO ANTONIO MENDOZA MONTES
JUEZ (2)

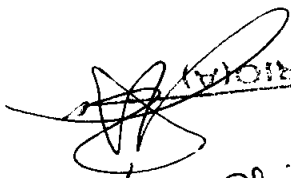
Proceso N°. 2012-0812

JUZGADO CINCUENTA CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

De conformidad con el artículo 321 del C. de P. C.,
la providencia anterior se notificó por anotación en
el estado No. _____ de hoy

SECRETARÍA

2012 JUL 12


SECRETARÍA

Proviene del J. O. C. M. P.
Hoy
proceso al despacho del Señor Juez
E 4 FEB. 2014
Rama Judicial del Poder Público
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, D.C.

SECRETARÍA

SECRETARÍA

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DE PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., diecisiete (17) de febrero de dos mil catorce (2014)

Exp. No. 12-00812

Para resolver, el Juzgado en atención a los Acuerdos Nos. CSBTA 13-200 y CSBTA 13-212 dimanados del Consejo Seccional de la Judicatura, de fechas 23 de octubre y 12 de Noviembre de 2013 respectivamente, avoca el conocimiento del presente asunto.

En consecuencia, se requiere a la parte interesada para que proceda adelantarla las diligencias tendientes a lograr la notificación de la parte demandada, tal como lo prevé el artículo 315 a 320 del C.P.C.

Notifíquese,


ARTEMIDORO GUALTEROS MIRANDA

Juez

JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO La anterior providencia se notificó por anotación en el ESTADO No. <u>27</u>, hoy <u>19 FEB. 2014</u> LUZ ADRIANA ROJAS MORALES Secretaria

E.



LOGÍSTICA NACIONAL

77

SERVIPOSTAL – LOGÍSTICA NACIONAL S.A.S MEDIANTE Lic. Min TIC No 003655 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2013. Reg. Postal No. 0322 SE PERMITE INFORMAR QUE EL ENVÍO ABAJO RELACIONADO FUE OBJETO DE:

CERTIFICADO DE ENTREGA No 20172922

DESTINATARIO	MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO
DIRECCION	CARRERA 9 N° 11 – 34 LOCAL 112
CIUDAD DE DESTINO	BOGOTA
FECHA DE ENVÍO	28-02-2014
CONTENIDO	CITACION ART 315 DEL C.P.C.
NATURALEZA	
RADICADO	2012-0812

REMITIDO POR	JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
DIRECCION REMITENTE	CRA 10 N° 14 – 33 PISO 10
CIUDAD ORIGEN	BOGOTA

RECIBIDO POR	JHON TORRES
IDENTIFICACIÓN	TEL 3429395
FECHA DE ENTREGA	03-03-2014

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO RELACIONADO SI RESIDE O LABORA EN LA DIRECCION INDICADA POR EL REMITENTE, JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Servipostal LOGÍSTICA NACIONAL

FECHA DE ENVÍO: 28-02-2014 HORA: 13:00 PM

CIUDAD DE ORIGEN: Bogotá

CIUDAD DE DESTINO: Bogotá

DESTINATARIO: MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO

DIRECCION: Carrera 9 N° 11-34 Local 112

CONTENIDO: Art 315

PROCESO: 2012-0812

REMITENTE: JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL

IDENTIFICACION: TEL 3429395

RECIBIDO POR: JHON TORRES

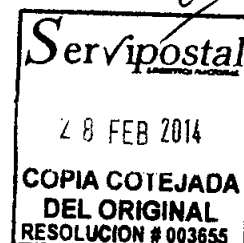
FECHA DE ENTREGA: 03-03-2014

CÓDIGO DE ENTREGA: 20172922

Observaciones: Valor comercial del envío, Valor transporte, Valor prima seguro, Otros

REMITENTE

ELABORADO POR
ANDRES MAZUERA



JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Carrera 10 N° 14 -33 Piso 10, Bogotá D. C.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
Artículo 315 C. P. C.

Señor(a)
Nombre: **MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO**
Dirección: Carrera 9 N° 11 - 34 Local 112
Ciudad: Bogotá D. C.

Fecha:
DD MM AAAA
____/____/____
Servicio Postal Autorizado

N° Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
<u>2012 - 0812</u>	<u>Ejecutivo singular</u>	<u>12-07-2012 del</u>
		<u>Juzgado 50</u>
		<u>Civil Municipal</u>
		<u>de Bogotá</u>

Demandante
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
SUPERCENTRICO - P. H. -

Demandado
MARIA SORANA RESTREPO
BUITRAGO

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ o dentro de los 5 x 10 ____ 30 ____ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, en el horario de 8:00 a. m. a 1:00 p. m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m., a fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso

Empleado responsable

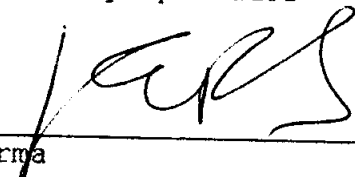
Parte interesada

Nombres y apellidos

José Elkin Robles S.

Nombres y apellidos

Firma



Firma

19.371.582
N° Cédula de Ciudadanía

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

29
Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel.: 283 66 17 - Cel.: 310 245 1273
jelkinrobles@hotmail.com
Bogotá, D. C.

Señor
Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá D.C.
E. S. D.

Ref: Del Juzgado 50 Civil Municipal de
Bogotá.
Ejecutivo de **EDIFICIO CENTRO
COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD
HORIZONTAL -**, contra, **MARIA SORANA
RESTREPO BUITRAGO**
N° 2012 - 0812

Como apoderado de la parte demandante, me permito allegar al
proceso los siguientes documentos:

- 1.- Copia de la citación enviada a la señora MARIA SORANA
RESTREPO BUITRAGO, cotejada y sellada por la compañía postal,
con fecha del veintiocho (28) de febrero de 2014.
- 2.- Recibo de pago de envío GUIA N° 20172922, y
- 3.- Certificado de entrega de GUIA N° 20172922 por parte de la
compañía postal, de la citación para la notificación personal
del auto mandamiento de pago, entregada a la demandada señora
MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO.

Atentamente



JOSE ELKIN ROBLES S.
C. C. N° 19.371.582 de Bogotá
T. P. N° 36.869 - C. S de la J. -

5/

SERVIPOSTAL – LOGÍSTICA NACIONAL S.A.S MEDIANTE Lic. Min TIC No 003655 DEL 09 DE SEPTIEMBRE DE 2013. Reg. Postal No. 0322 SE PERMITE INFORMAR QUE EL ENVÍO ABOLDO RELACIONADO FUE OBJETO DE:

DESTINATARIO	MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO
DIRECCION	CRA 9 N° 11 – 39 LOCAL 112
CIUDAD DE DESTINO	BOGOTA D.C
FECHA DE ENVÍO	12/05/2014
CONTENIDO	NOTIFICACION X AVISO ART. 320 DEL C.P.C – SE RTE
OBSERVACION	CON COPIA DE LA DEMANDA Y MANDAMIENTO DE PAGO PROCESO N° 2012 – 0812

REMITIDO POR	JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C
DIRECCION REMITENTE	CRA 10 N° 14 – 33 PISO 10°
CIUDAD ORIGEN	BOGOTA D.C

RECIBIDO POR	WILSON GARCES
IDENTIFICACIÓN	TEL: 3429395
FECHA DE ENTREGA	13/05/2014
CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO ES	

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO RELACIONADO SI
RESIDE O LABORA EN LA DIRECCION INDICADA POR EL REMITENTE, JUZGADO 32
CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

[illegible]

SECRETARÍA DE POSTAL
ELABORACIÓN DE CERTIFICACIONES
SUPERVISIÓN DE CERTIFICACIONES
RESOLUCIÓN #00356

JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Carrera 10 N° 14 - 33 Piso 10, Bogotá D. C.



NOTIFICACION POR AVISO
Artículo 320 C. P. C.

Señor(a)
Nombre: **MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO**
Dirección: Carrera 9 N° 11 - 34 Local 112
Ciudad: Bogotá D. C.

Fecha: DD MM AAAA
____/____/____
Servicio Postal Autorizado

N° Radicación del proceso	Naturaleza del proceso	Fecha providencia
<u>2012 - 0812</u>	<u>Ejecutivo singular</u>	<u>12-07-2012 del</u>
		<u>Juzgado 50</u>
		<u>Civil Municipal</u>
		<u>de Bogotá</u>

Demandante
EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
SUPERCENTRICO - P. H. -

Demandado
MARIA SORANA RESTREPO
BUITRAGO

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada el día 12 mes julio año 2012, del Juzgado 50 civil Municipal de Bogotá donde se admitió la demanda __, profirió mandamiento ejecutivo X, ordenó citarlo __, o dispuso ____, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

SI ESTA NOTIFICACION COMPRENDE ENTREGA DE COPIAS DE DOCUMENTOS, usted dispone de tres días para retirarlas de este despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA __ O MANDAMIENTO DE PAGO X

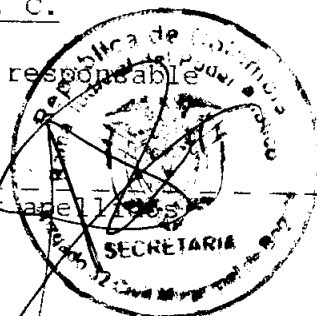
Anexo: Copia informal: Demanda X, Auto Admisorio ____, Mandamiento de pago X

Dirección del Despacho Judicial: Carrera 10 N° 14 -33, Piso10,
Bogotá D. C.

Empleado responsable

Nombres y apellidos

Firma



12 MAY 2014

COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCION # 003655

Señor
Jefe Civil Municipal de Bogotá
E. A. D.

JOSE ELKIN ROBLES S. mayor de edad, domiciliado y residente en esta Ciudad, portador de la C. C. N° 19.331.582 de Bogotá, abogado en ejercicio, con T. P. N° 26.808, obrando como apoderado del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, con domicilio principal en esta ciudad, representado legalmente por su Administradora, la señora CANDELARIA CARDONA CASTILLO, mayor de edad, domiciliada y residente en esta Ciudad, demandó a la señora **MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO**, mayor de edad, domiciliada y residente en esta Ciudad, para que pague la suma de veintinueve millones setecientos doce mil setecientos ochenta y ocho pesos (\$29.712.788) M/cte, que adeuda de acuerdo a los siguientes:

HECHOS

1.- La señora MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO, es propietaria del local comercial N° 111, del Edificio Centro Comercial Supercéntrico - Propiedad Horizontal -, ubicado en la Carrera 9 N° 11 - 34, de Bogotá.

2.- El Edificio Centro Comercial Supercéntrico - Propiedad Horizontal - está sometido al régimen de propiedad horizontal, según escritura N° 4564 del 24 de julio de 1984, de la Notaría Séptima (7ª) de Bogotá, reformada por la escritura N° 315 del 28 de enero de 2002 de la Notaría 11 de Bogotá y reconocida su personería jurídica mediante Resolución N° 053 del 16 de junio de 1998, de la Alcaldía Local de la Candelaria, de Bogotá D. C.

3.- Es obligación de la señora MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO, como propietaria del antedicho local, en cumplimiento del contrato de copropiedad que suscribió, contribuir con la cuota mensual de administración que le fue asignada al inmueble con base en las disposiciones legales y de cuotas extraordinarias aprobadas por la Asamblea General.

4.- La señora MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO se encuentra en mora de la suma de seis millones diez mil cien pesos (\$6.010.100) M/cte, en favor del Edificio Centro Comercial Supercéntrico - Propiedad Horizontal -, en el pago de cuotas por los siguientes conceptos, indicados en la certificación de fecha veintisiete (27) de febrero de 2004, bajo la cual demanda, expedida por la representante legal de la demandante, en esa época, señora Gracia Patricia Calderón López:

A.- Por cuotas de administración, de los meses comprendidos entre:

i.- Saldo del mes de enero de 2004, \$1.300;

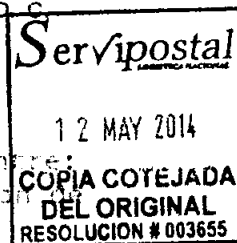
ii.- Por los meses comprendidos entre el 1º de febrero y el 31 de diciembre de 2003, a razón de ciento sesenta y seis mil novecientos sesenta pesos (\$166.960) M/cte, por cada mes;

iii.- el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2004, a razón ciento sesenta y seis mil novecientos pesos (\$166.900) M/cte, por cada mes;

iv.- el 1º de enero y el 31 de diciembre de 2005, a razón ciento sesenta y seis mil novecientos pesos (\$166.900) M/cte, por cada mes;

v.- Por el mes de enero de 2006, ciento sesenta y seis mil novecientos pesos (\$166.900) M/cte.

5.- La señora MARIA SORANA RESTREPO BUITRAGO, también se encuentra en mora de la suma de quince millones setecientos dos mil setecientos ochenta y ocho pesos (\$15.702.788) M/cte, a favor del **EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL**, según la certificación de fecha treinta y uno (31) de marzo de



2012 en el pago de cuotas por los siguientes conceptos:

- Al por cuotas de administración, de los meses comprendidos entre:
- I- el 1º de febrero de 2006 y el 31 de marzo de 2008, a razón de \$166.900 Mcte, por cada mes.
 - II- el 1º de abril de 2008 y el 31 de marzo de 2009, a razón de \$186.900, por cada mes.
 - III- el 1º de abril de 2009 y el 31 de marzo de 2010, a razón de \$223.674, por cada mes.
 - IV- el 1º de abril de 2010 y el 31 de marzo de 2011, a razón de \$143.400, por cada mes.
 - V- el 1º de abril de 2011 y el 31 de marzo de 2012, a razón de \$194.000, por cada mes.

6.- Además de las cuotas indicadas en las certificaciones base de la presente demanda, la señora MARIA SOFIA VESTREDO BUITRAGO, está en la obligación de pagar las cuotas de administración que se vayan causando con posterioridad a la última allí indicada, por tratarse de una prestación periódica.

7.- El reglamento de propiedad horizontal establece pagar intereses de mora sobre las cuotas de administración adeudadas, certificadas por la Superintendencia Bancaria.

8.- Hasta la fecha la demandada no se ha alimado al pago de lo debido.

9.- El Edificio Centro Comercial Supercentro - Propiedad Horizontal -, me confiere poder para iniciar esta acción.

10.- Con esta demanda presento separadamente, otra de medidas cautelares, para que se sirva según resolviera simultáneamente.

PRETENSIONES

1.- Solicito se declare la obligación de pago, en favor del Edificio Centro Comercial Supercentro - Propiedad Horizontal -, y en contra de la señora MARIA SOFIA VESTREDO BUITRAGO, por las siguientes sumas y que corresponden además, las sumas que se causen en la sucesiva y con posterioridad a la última indicada en la certificación base de esta demanda por cuotas ordinarias y/o extraordinarias, por tratarse de una prestación periódica.

Al por cuotas de administración, según la certificación de fecha veintisiete (27) de febrero del 2014:

I- Saldo mes de enero de 2007.....\$1.800

II- Por el año de 2008, por los meses de:

a) Febrero.....	\$166.900
b) Marzo.....	\$166.900
c) Abril.....	\$166.900
d) Mayo.....	\$166.900
e) Junio.....	\$166.900
f) Julio.....	\$166.900
g) Agosto.....	\$166.900
h) Septiembre.....	\$166.900
i) Octubre.....	\$166.900
j) Noviembre.....	\$166.900
k) Diciembre.....	\$166.900

III- Por el año de 2009, por los meses de:

a) Enero.....	\$223.674
b) Febrero.....	\$223.674
c) Marzo.....	\$223.674
d) Abril.....	\$223.674
e) Mayo.....	\$223.674



f) Junio.....\$166.900
g) Julio.....\$166.900
h) Agosto.....\$166.900
i) Septiembre.....\$166.900
j) Octubre.....\$166.900
k) Noviembre.....\$166.900
l) Diciembre.....\$166.900

IV- Por el año de 2005, por los meses de:

a) Enero.....\$166.900
b) Febrero.....\$166.900
c) Marzo.....\$166.900
d) Abril.....\$166.900
e) Mayo.....\$166.900
f) Junio.....\$166.900
g) Julio.....\$166.900
h) Agosto.....\$166.900
i) Septiembre.....\$166.900
j) Octubre.....\$166.900
k) Noviembre.....\$166.900
l) Diciembre.....\$166.900

V- Por el año de 2006, por los meses de:

a) Enero.....\$166.900

B) Por cuotas de administración, según la certificación de fecha treinta y uno (31) de marzo de 2012:

I- Por el año de 2006, por los meses de:

a) Febrero.....\$166.900
b) Marzo.....\$166.900
c) Abril.....\$166.900
d) Mayo.....\$166.900
e) Junio.....\$166.900
f) Julio.....\$166.900
g) Agosto.....\$166.900
h) Septiembre.....\$166.900
i) Octubre.....\$166.900
j) Noviembre.....\$166.900
k) Diciembre.....\$166.900

II- Por el año de 2007, por los meses de:

a) Enero.....\$166.900
b) Febrero.....\$166.900
c) Marzo.....\$166.900
d) Abril.....\$166.900
e) Mayo.....\$166.900
f) Junio.....\$166.900
g) Julio.....\$166.900
h) Agosto.....\$166.900
i) Septiembre.....\$166.900
j) Octubre.....\$166.900
k) Noviembre.....\$166.900
l) Diciembre.....\$166.900

III- Por el año de 2008, por los meses de:

a) Enero.....\$166.900
b) Febrero.....\$166.900
c) Marzo.....\$166.900
d) Abril.....\$183.600
e) Mayo.....\$183.600

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

36
Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel: 283 66 17 - Cel.: 310 245 1273
jelkinrobles@hotmail.com
Bogotá, D. C.

f) Junio.....	\$183.600
g) Julio.....	\$183.600
h) Agosto.....	\$183.600
i) Septiembre.....	\$183.600
j) Octubre.....	\$183.600
k) Noviembre.....	\$183.600
l) Diciembre.....	\$183.600

IV- Por el año de 2009, por los meses de:

a) Enero.....	\$183.600
b) Febrero.....	\$183.600
c) Marzo.....	\$183.600
d) Abril.....	\$223.074
e) Mayo.....	\$223.074
f) Junio.....	\$223.074
g) Julio.....	\$223.074
h) Agosto.....	\$223.074
i) Septiembre.....	\$223.074
j) Octubre.....	\$223.074
k) Noviembre.....	\$223.074
l) Diciembre.....	\$223.074

V- Por el año de 2010, por los meses de:

a) Enero.....	\$223.074
b) Febrero.....	\$223.074
c) Marzo.....	\$223.074
d) Abril.....	\$245.400
e) Mayo.....	\$245.400
f) Junio.....	\$245.400
g) Julio.....	\$245.400
h) Agosto.....	\$245.400
i) Septiembre.....	\$245.400
j) Octubre.....	\$245.400
k) Noviembre.....	\$245.400
l) Diciembre.....	\$245.400

VI- Por el año de 2011, por los meses de:

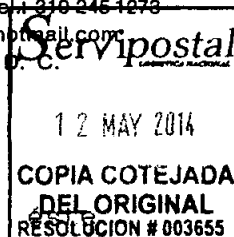
a) Enero.....	\$245.400
b) Febrero.....	\$245.400
c) Marzo.....	\$245.400
d) Abril.....	\$294.500
e) Mayo.....	\$294.500
f) Junio.....	\$294.500
g) Julio.....	\$294.500
h) Agosto.....	\$294.500
i) Septiembre.....	\$294.500
j) Octubre.....	\$294.500
k) Noviembre.....	\$294.500
l) Diciembre.....	\$294.500

VII- Por el año de 2012, por los meses de:

a) Enero.....	\$294.500
b) Febrero.....	\$294.500
c) Marzo.....	\$294.500

En el pago de los intereses por mora en el pago de las cuotas de administración, los cuales se deben cancelar desde el día primero (1º) del mes inmediatamente siguiente a cada una de los meses que se indican en la demanda y correspondientes a los años allí indicados y hasta el día del pago total de la obligación, certificados por la Superintendencia Bancaria.





2.- Se condene a la demandada al pago de las costas de proceso.

ACUMULACION DE PRETENSIONES

Por tratarse de las mismas partes, del mismo procedimiento, y ser competente Ud. señor juez, me permito acumular a las pretensiones de la demanda instaurada por primera vez ante el Juzgado Tercero (3º) Civil Municipal de Bogotá, las pretensiones de ser librado mandamiento de pago por las sumas indicadas en la certificación del treinta y uno (31) de marzo de 2012.

DERECHO

Son aplicables los siguientes artículos: 1527 del C. C.; 191, 488, 491, 513 del C. de P. C.; Ley 675 de 2001, arts. 30, 48; Ley 794 de 2003 arts. 46, 70 Lit. b); Ley 1395 de 2010; y demás normas concordantes.

CUANTIA

Es superior a veintiún millones setecientos doce mil setecientos ochenta y ocho pesos (\$21.712.788) M/cte.

COMPETENCIA

Por el domicilio de la demandada, por la naturaleza del proceso y por la cuantía, es usted señor juez, competente para conocer de éste proceso.

PROCESO QUE SE DEBE SEGUIR

El ejecutivo de menor cuantía

PRUEBAS

- 1.- El original de la certificación de la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo de la demandada, expedida por la señora Administradora de la demandante, el 27 de febrero de 2006, con constancia del Juzgado 3º Civil Municipal de Bogotá, junto con la certificación de personería jurídica del año 2006.
- 2.- El original de la certificación de la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo de la demandada, expedida por la señora Administradora de la demandante, el 31 de marzo de 2012.
- 3.- Copia autenticada de la certificación de la personería jurídica de la demandante, expedida por la Alcaldía Local de La Candelaria, de Bogotá.
- 4.- Certificado de tradición y libertad de matrícula inmobiliaria N° 50C - 819920, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá.
- 5.- Los intereses corrientes bancarios, se consideran hechos notorios.

ANEXOS

- 1.- Los documentos enunciados en el acápite de pruebas.
- 2.- Copias de ésta demanda y de sus anexos para el archivo del juzgado y para el traslado a la demandada.
- 3.- El poder que me fue conferido.

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

38
Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel: 283 86 17 - Cel.: 310 245 1273
jelkinrobles@hotmail.com
Bogotá, D. C.

Servipostal
12 MAY 2014
COPIA COTEJADA
DEL ORIGINAL
RESOLUCION # 003655

IDENTIFICACIONES

A la demandada en la Carrera 7 N° 11 - 34, local 112, del Edificio Centro Comercial Supercéntrico - Propiedad Horizontal-, de Bogotá.

A la demandante en la en la Carrera 9 N° 11 - 34, Administración, del Edificio Centro Comercial Supercéntrico - Propiedad Horizontal-, de Bogotá.

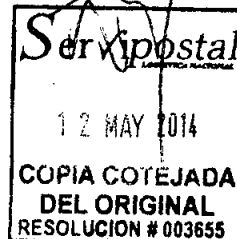
Las personales las recibire en la secretaría de su Despacho y/o en la oficina 637, de la Carrera 7aP. N° 17 - 01, de Bogotá.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES S.
C. C. N° 19.371.983 de Bogotá.
C. P. N° 36.869 - C. S. de la J. -

JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil doce (2012).



Proceso N°. 2012-0812

Como quiera que la demanda reúne los requisitos legales y satisface las exigencias del art. 488 del C. de P.C., el juzgado RESUELVE:

Librar orden de pago por la VÍA EJECUTIVA SINGULAR de menor cuantía a favor de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO -PROPIEDAD HORIZONTAL- contra MARÍA SORANA RESTREPO BUITRAGO, por las siguientes sumas de dinero:

- 1) \$1.700.00., correspondiente al saldo de la cuota del mes de enero de 2003.
- 2) \$10.347.800.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de febrero de 2003 a marzo de 2008, cada una por valor de \$166.900.00.
- 3) \$2.203.200.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de abril de 2008 a marzo de 2009, cada una por valor de \$183.600.00.
- 4) \$2.676.888.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de abril de 2009 a marzo de 2010 cada una por valor de \$223.074.00.
- 5) \$2.944.800.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de abril de 2010 a marzo de 2011, cada una por valor de \$245.400.00.
- 6) \$3.534.000.00, correspondiente a las cuotas de administración de los meses de abril de 2011 a marzo de 2012, cada una por valor de \$294.500.00.
- 7) Por los intereses de mora, liquidados a la tasa equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera (Art. 111 de la Ley 510/99), desde el primer día del mes siguiente a la fecha de causación de cada cuota de administración hasta que se verifique el pago total de la obligación.
- 8) Por las cuotas de administración que se sigan causando hasta el momento de dictar sentencia, debidamente acreditadas y certificadas, junto con sus intereses moratorios a partir del día siguiente de su vencimiento (Art. 498 inc. 2 en concordancia con el art. 82 num. 3º del C. de P.C.)

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese a la parte demandada conforme a las previsiones del art. 505 del C. de P.C.

JUZGADO CINCUENTA (50) CIVIL MUNICIPAL
Bogotá D.C., doce (12) de julio de dos mil doce (2012).



Se le reconoce personería al abogado JOSÉ ELKIN ROBLES SANTOS,
como apoderado del ente demandante, en los términos del poder aportado.

Notifíquese.

REGINO ANTONIO MENDOZA MONTES
JUEZ (2)

Proceso N°. 2012-0812

JUZGADO CINCUENTA CIVIL MUNICIPAL
BOGOTÁ D.C.

De conformidad con el artículo 321 del C. de P. C.,
la providencia anterior se notifica por anotación en
el estado No. _____ de hoy

a las 8:00 a.m.

SECRETARIA

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel.: 283 66 17 - Cel.: 310 245 1273
jelkinrobles@hotmail.com
Bogotá, D. C.

91

Señor
Juez 32 Civil Municipal de Bogotá
S. D.

Ref: Del Juzgado 50 Civil Municipal de
Bogotá.

Ejecutivo de **EDIFICIO CENTRO
COMERCIAL SUPERCENTRICO - P.H. -**,
contra, **MARIA SORANA RESTREPO
BUITRAGO.**

Nº 2012 - 0812

Como apoderado de la parte demandante, me permito allegar al
proceso los siguientes documentos:

1.- Copia del aviso de notificación enviado a la señora MARIA
SORANA RESTREPO BUITRAGO, cotejada y sellada por la compañía
postal, junto con las copias cotejadas de la demanda y del auto
mandamiento de pago.

2.- Recibo de pago de envío GUIA Nº 20173032, y

3.- Certificación de GUIA Nº 20173032 por parte de la compañía
postal, de la entrega del aviso de notificación personal del
auto mandamiento de pago, a la demandada señora MARIA SORANA
RESTREPO BUITRAGO.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES S.

C. C. Nº 19.371.582 de Bogotá

T. P. Nº 36.869 - C. S. de la J. -

f. 12

Juzgado 32 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Firma Judicial del Poder Público
Hoy 4 JUN 2014
Hoy 4 JUN 2014 se despachó el Señor Juez
Con auto Judicial
SECRETARÍA

42

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., nueve de junio de dos mil catorce

Ref. Ejecutivo No. 11001 40 03 **050 2012 00812 00**

Comoquiera que en este juicio se advierten cumplidas las exigencias establecidas en el Código de Procedimiento Civil para surtir la notificación por aviso al ejecutado, quien en el término de traslado no propuso excepciones, es del caso ordenar la continuación del presente juicio ejecutivo, al tenor de lo dispuesto en el artículo 507 del C.P.C., modificado por la Ley 1395 de 2010, máxime si se reúnen los requisitos de los artículos 497 y 488 del C.P.C., y no se observa vicio que puede generar nulidad de lo actuado (Ley 1285/09, art. 25).

En consecuencia, el Juzgado dispone:

1. Seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago.
2. Ordenar el avalúo y remate de los bienes previamente embargados y secuestrados.
3. Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 521 del C.P.C.
4. Condenar en costas a la parte demandada. Inclúyanse como agencias en derecho la suma de \$ 1.800.000. Liquídense.

Notifíquese,


OLGA CECILIA SOLER RINCÓN

Juez

E.

República de Colombia
Poder Judicial del Poder Judicial
Corte Civil Municipal de Bogotá D.C.

Integrado Treinta y Dos Civil Municipal de Bogotá D.C.

BOGOTÁ D.C. 13 AGO. 2014
EN LA FECHA FUE NOTIFICADA LA ANTERIOR
PROVIDENCIA MEDIANTE ANOTACIÓN EN ESTADO

Nº 106

El SECRETARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

43/

LIQUIDACION DE COSTAS

PROCESO No. 2012 – 00812 PROVIENE DEL JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Hoy 20 de Agosto de 2014, procedo a realizar la liquidación de costas, ordenada mediante auto de fecha 9 de Junio de 2014 en el presente proceso, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 393 del CPC, así:

CONCEPTO	FOLIOS	CUADERNO	VALOR
AGENCIAS EN DERECHO	42	1	1.800.000
NOTIFICACIONES	26 – 30	1	13.000
ARANCEL JUDICIAL			
EDICTOS-PUBLICACIONES			
POLIZA JUDICIAL	6	2	171.680
REGISTRO			
HONORARIOS DEL CURADOR			
HONORARIOS DEL PERITO			
HONORARIOS DEL SECUESTRE			
OTROS			
TOTAL			1.984.680

TOTAL: UN MILLON NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$1'984.680,00).

A las 8:00 a.m., hoy 21 de Agosto de 2014, fijo en lista de traslado a las partes por el término de tres días el presente proceso. El término para objetarla inicia el 22 de Agosto de 2014 y vence el 26 de Agosto de 2014.


LUZ ADRIANA ROJAS MORALES
SECRETARIA

Juzgado 33 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
Firma Judicial del Poder Público
Hoy 27 AGO 2014
proceso al despacho del Señor Juez.
con los de cargo sin observar
SECRETARÍA

44

JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., veintisiete de agosto de dos mil catorce

Ref. Ejecutivo singular No. 11001 40 03 050 2012 00812 00

Como la liquidación de costas que antecede no fue objetada y tampoco merece reparo alguno, al tenor de lo dispuesto en el numeral 5° del art. 393 del C.P.C., se le imparte aprobación.

Notifíquese.



OLGA CECILIA SOLER RINCÓN
Juez

JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. NOTIFICACIÓN POR ESTADO <i>La anterior providencia se notificó por anotación en el</i> <i>ESTADO No. 144, hoy 16 OCT 2014</i> LUZ ADRIANA ROJAS MORALES <i>Secretaria</i>

Dcmc

INFORME SECRETARIAL

Hoy 13 de Enero de 2015, dejo constancia que los días 16 de octubre al 19 de diciembre de 2014, no corrieron términos judiciales, debido al cese de actividades y la Asamblea permanente convocada por ASONAL JUDICIAL LEAL C.I.

En virtud de lo anterior, dejo constancia que el estado registrado para el día 16 de octubre de 2014, corresponde al 13 de enero de 2015, comenzando desde el día siguiente de ésta fecha a contabilizarse los términos correspondientes.



LUZ ADRIANA ROJAS MORALES
Secretaria

Oficio

46

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

Oficio
Suzana

Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel.: 243 69 26 - Cel.: 310 245 1273
jelkinroble@hotmail.com
Bogotá, D. C.

FLS: 6

Referencia:
Oficio No. 01 del Juzgado Municipal de Familia de Bogotá
C. J. 1. 2.

Suzana SOCOT

Ref: Atentivo de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
SUPERCENTRICO, CONCHA, MARIA SORANA
RESTREPO
AP. 1011 - 1012

Como apoderado de la parte demandante, me permito hacer
comunicación, a la parte demandada, la liquidación del proceso, a
cargo de la demandada.

Dado lo anterior, conforme a lo ordenado en el numeral 1.º del
auto mandamiento de pago, me permito adelantar al proceso la
certificación expedida por la demandante, respecto de las costas
de administración a cargo del demandado, causadas desde el día
primero (1.º) del mes de abril de 2012 hasta el día treinta (30)
del mes de junio de 2014.

Atentamente

Jose Elkin Robles S.
JOSE ELKIN ROBLES S.
C. C. No. 10.101.1012-3 Bogotá
C. C. No. 10.101.1012-3 Bogotá

23/09/15

OF. EJ. CIV. MUN. RADICA2

29SEP*15 9:12-239895

CERTIFICACIÓN

CANDELARIA CARDONA CASTILLO, Identificada con cédula de ciudadanía No 35313239 de Bogotá, en calidad de Administradora y Representante Legal del Edificio CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO-PROPIEDAD HORIZONTAL. Con NIT. 830.046.414-5 y Personería Jurídica otorgada mediante Resolución No.053 del 16 de Junio de 1998 de la Alcaldía Local de la Candelaria, de Bogotá, me permito certificar de acuerdo con el artículo 48 de la Ley 675 del 2001, que la siguiente es la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo del demandado, causadas subsiguientemente al mandamiento de pago preferido por su despacho dentro del proceso ejecutivo No.2012-0812 contra la señora MARÍA SORANA RESTREPO, propietario del Local 112, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO, y a favor de este ultimo como demandante desde el mes de Abril, 2012 para que queden comprendidas en la orden de pago, conforme a lo ordenado por el artículo 498 del C de PC así:

A) Por Cuotas de Administración:

I- Por el año 2012 por los meses de:

a) Abril.....	\$320.000
b) Mayo.....	\$320.000
c) Junio.....	\$320.000
d) Julio.....	\$320.000
e) Agosto.....	\$320.000
f) Septiembre.....	\$320.000
g) Octubre.....	\$320.000
h) Noviembre.....	\$320.000
i) Diciembre.....	\$320.000

II- Por el año 2013 por los meses de:

a) Enero.....	\$338.700
b) Febrero.....	\$338.700
c) Marzo.....	\$338.700
d) Abril.....	\$338.700
e) Mayo.....	\$338.700
f) Junio.....	\$338.700
g) Julio.....	\$338.700
h) Agosto.....	\$338.700
i) Septiembre.....	\$338.700
j) Octubre.....	\$338.700
k) Noviembre.....	\$338.700
l) Diciembre.....	\$338.700

348

III- Por el año 2014 por los meses de:

a) Enero.....	\$353.600
b) Febrero.....	\$353.600
c) Marzo.....	\$353.600
d) Abril.....	\$353.600
e) Mayo.....	\$353.600
f) Junio.....	\$353.600

Los intereses de mora son los equivalentes a los establecidos en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, certificados por la Superintendencia Bancaria, por cada una de las cuotas exigibles y hasta el día del pago total de la misma.

Se expide para los fines y efectos legales pertinentes, a los 25 días del mes de Septiembre de 2015



CAROLINA CARDONA CASTILLO
C.C. 35315.239. de Engativa

LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
ORIGEN: JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
PROCESO No. 2012-0812
DE: CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO P.H.
CONTRA: MARIA SORANA RESTREPO

Mes	Fecha de exigibilidad	Valor cuota	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	Tasa mes	Dias	Interés causado mes	Total de intereses
Ene-03	01/02/2003	1.700	1.700	19,78	29,67	2,17	28	34	34
Feb-03	01/03/2003	166.900	168.600	19,49	29,24	2,14	31	3.674	3.708
Mar-03	01/04/2003	166.900	335.500	19,81	29,72	2,17	30	7.177	10.884
Abr-03	01/05/2003	166.900	502.400	19,89	29,84	2,18	31	11.145	22.029
May-03	01/06/2003	166.900	669.300	19,20	28,80	2,11	30	13.928	35.957
Jun-03	01/07/2003	166.900	836.200	19,44	29,16	2,13	31	18.179	54.136
Jul-03	01/08/2003	166.900	1.003.100	19,88	29,82	2,18	31	22.242	76.378
Ago-03	01/09/2003	166.900	1.170.000	20,12	30,18	2,20	30	25.372	101.750
Sep-03	01/10/2003	166.900	1.336.900	20,04	30,06	2,19	31	29.853	131.603
Oct-03	01/11/2003	166.900	1.503.800	19,87	29,81	2,17	30	32.254	163.858
Nov-03	01/12/2003	166.900	1.670.700	19,81	29,72	2,17	31	36.930	200.788
Dic-03	01/01/2004	166.900	1.837.600	19,67	29,51	2,16	31	40.366	241.154
Ene-04	01/02/2004	166.900	2.004.500	19,74	29,61	2,16	28	39.896	281.050
Feb-04	01/03/2004	166.900	2.171.400	19,80	29,70	2,17	31	47.976	329.026
Mar-04	01/04/2004	166.900	2.338.300	19,78	29,67	2,17	30	49.953	378.979
Abr-04	01/05/2004	166.900	2.505.200	19,71	29,57	2,16	31	55.130	434.108
May-04	01/06/2004	166.900	2.672.100	19,67	29,51	2,16	30	56.804	490.912
Jun-04	01/07/2004	166.900	2.839.000	19,44	29,16	2,13	31	61.720	552.632
Jul-04	01/08/2004	166.900	3.005.900	19,28	28,92	2,12	31	64.873	617.506
Ago-04	01/09/2004	166.900	3.172.800	19,50	29,25	2,14	30	66.934	684.439
Sep-04	01/10/2004	166.900	3.339.700	19,09	28,64	2,10	31	71.449	755.888
Oct-04	01/11/2004	166.900	3.506.600	19,59	29,39	2,15	30	74.276	830.165
Nov-04	01/12/2004	166.900	3.673.500	19,49	29,24	2,14	31	80.043	910.208
Dic-04	01/01/2005	166.900	3.840.400	19,35	29,03	2,12	31	83.149	993.357
Ene-05	01/02/2005	166.900	4.007.300	19,40	29,10	2,13	28	78.545	1.071.902
Feb-05	01/03/2005	166.900	4.174.200	19,15	28,73	2,10	31	89.550	1.161.453
Mar-05	01/04/2005	166.900	4.341.100	19,19	28,79	2,11	30	90.293	1.251.746
Abr-05	01/05/2005	166.900	4.508.000	19,02	28,53	2,09	31	96.131	1.347.876
May-05	01/06/2005	166.900	4.674.900	18,85	28,28	2,08	30	95.710	1.443.587
Jun-05	01/07/2005	166.900	4.841.800	18,50	27,75	2,04	31	100.744	1.544.331
Jul-05	01/08/2005	166.900	5.008.700	18,24	27,36	2,02	31	102.915	1.647.246
Ago-05	01/09/2005	166.900	5.175.600	18,22	27,33	2,01	30	102.814	1.750.060
Sep-05	01/10/2005	166.900	5.342.500	17,93	26,90	1,99	31	108.113	1.858.173
Oct-05	01/11/2005	166.900	5.509.400	17,81	26,72	1,97	30	107.251	1.965.424
Nov-05	01/12/2005	166.900	5.676.300	17,49	26,24	1,94	31	112.352	2.077.776
Dic-05	01/01/2006	166.900	5.843.200	17,35	26,03	1,93	31	114.829	2.192.605
Ene-06	01/02/2006	166.900	6.010.100	17,51	26,27	1,94	28	107.557	2.300.162
Feb-06	01/03/2006	166.900	6.177.000	17,25	25,88	1,92	31	120.764	2.420.926
Mar-06	01/04/2006	166.900	6.343.900	16,75	25,13	1,87	30	116.908	2.537.833
Abr-06	01/05/2006	166.900	6.510.800	16,07	24,11	1,80	31	119.454	2.657.287
May-06	01/06/2006	166.900	6.677.700	15,61	23,42	1,75	30	115.502	2.772.789
Jun-06	01/07/2006	166.900	6.844.600	15,08	22,62	1,70	31	118.576	2.891.366
Jul-06	01/08/2006	166.900	7.011.500	15,02	22,53	1,69	31	121.030	3.012.396
Ago-06	01/09/2006	166.900	7.178.400	15,05	22,58	1,70	30	120.131	3.132.527
Sep-06	01/10/2006	166.900	7.345.300	15,07	22,61	1,70	31	127.174	3.259.701
Oct-06	01/11/2006	166.900	7.512.200	15,07	22,61	1,70	30	125.868	3.385.569
Nov-06	01/12/2006	166.900	7.679.100	15,07	22,61	1,70	31	132.953	3.518.522
Dic-06	01/01/2007	166.900	7.846.000	13,83	20,75	1,57	31	125.651	3.644.173

50

Ene-07	01/02/2007	166.900	8.012.900	13,83	20,75	1,57	28	115.905	3.760.078
Feb-07	01/03/2007	166.900	8.179.800	13,83	20,75	1,57	31	130.996	3.891.075
Mar-07	01/04/2007	166.900	8.346.700	16,75	25,13	1,87	30	153.816	4.044.891
Abr-07	01/05/2007	166.900	8.513.600	16,75	25,13	1,87	31	162.122	4.207.013
May-07	01/06/2007	166.900	8.680.500	16,75	25,13	1,87	30	159.968	4.366.980
Jun-07	01/07/2007	166.900	8.847.400	19,01	28,52	2,09	31	188.578	4.555.559
Jul-07	01/08/2007	166.900	9.014.300	19,01	28,52	2,09	31	192.136	4.747.694
Ago-07	01/09/2007	166.900	9.181.200	19,01	28,52	2,09	30	189.380	4.937.075
Sep-07	01/10/2007	166.900	9.348.100	21,26	31,89	2,31	31	219.847	5.156.921
Oct-07	01/11/2007	166.900	9.515.000	21,26	31,89	2,31	30	216.553	5.373.475
Nov-07	01/12/2007	166.900	9.681.900	21,26	31,89	2,31	31	227.697	5.601.172
Dic-07	01/01/2008	166.900	9.848.800	21,83	32,75	2,36	31	237.031	5.838.203
Ene-08	01/02/2008	166.900	10.015.700	21,83	32,75	2,36	28	217.721	6.055.924
Feb-08	01/03/2008	166.900	10.182.600	21,83	32,75	2,36	31	245.065	6.300.989
Mar-08	01/04/2008	166.900	10.349.500	21,92	32,88	2,37	30	241.912	6.542.901
Abr-08	01/05/2008	183.600	10.533.100	21,92	32,88	2,37	31	254.410	6.797.311
May-08	01/06/2008	183.600	10.716.700	21,92	32,88	2,37	30	250.495	7.047.806
Jun-08	01/07/2008	183.600	10.900.300	21,51	32,27	2,33	31	258.982	7.306.788
Jul-08	01/08/2008	183.600	11.083.900	21,51	32,27	2,33	31	263.344	7.570.131
Ago-08	01/09/2008	183.600	11.267.500	21,51	32,27	2,33	30	259.070	7.829.202
Sep-08	01/10/2008	183.600	11.451.100	21,02	31,53	2,28	31	266.644	8.095.846
Oct-08	01/11/2008	183.600	11.634.700	21,02	31,53	2,28	30	262.180	8.358.026
Nov-08	01/12/2008	183.600	11.818.300	21,02	31,53	2,28	31	275.195	8.633.221
Dic-08	01/01/2009	183.600	12.001.900	20,47	30,71	2,23	31	273.051	8.906.272
Ene-09	01/02/2009	183.600	12.185.500	20,47	30,71	2,23	28	250.400	9.156.672
Feb-09	01/03/2009	183.600	12.369.100	20,47	30,71	2,23	31	281.405	9.438.078
Mar-09	01/04/2009	183.600	12.552.700	20,28	30,42	2,21	30	274.116	9.712.194
Abr-09	01/05/2009	223.074	12.775.774	20,28	30,42	2,21	31	288.287	10.000.481
May-09	01/06/2009	223.074	12.998.848	20,28	30,42	2,21	30	283.859	10.284.340
Jun-09	01/07/2009	223.074	13.221.922	18,65	27,98	2,06	31	277.088	10.561.428
Jul-09	01/08/2009	223.074	13.444.996	18,65	27,98	2,06	31	281.763	10.843.191
Ago-09	01/09/2009	223.074	13.668.070	18,65	27,98	2,06	30	277.198	11.120.388
Sep-09	01/10/2009	223.074	13.891.144	17,28	25,92	1,92	31	272.001	11.392.389
Oct-09	01/11/2009	223.074	14.114.218	17,28	25,92	1,92	30	267.454	11.659.843
Nov-09	01/12/2009	223.074	14.337.292	17,28	25,92	1,92	31	280.737	11.940.580
Dic-09	01/01/2010	223.074	14.560.366	16,14	24,21	1,81	31	268.186	12.208.767
Ene-10	01/02/2010	223.074	14.783.440	16,14	24,21	1,81	28	245.944	12.454.711
Feb-10	01/03/2010	223.074	15.006.514	16,14	24,21	1,81	31	276.404	12.731.114
Mar-10	01/04/2010	223.074	15.229.588	15,31	22,97	1,72	30	258.846	12.989.961
Abr-10	01/05/2010	245.400	15.474.988	15,31	22,97	1,72	31	271.785	13.261.745
May-10	01/06/2010	245.400	15.720.388	15,31	22,97	1,72	30	267.188	13.528.933
Jun-10	01/07/2010	245.400	15.965.788	14,94	22,41	1,69	31	274.267	13.803.200
Jul-10	01/08/2010	245.400	16.211.188	14,94	22,41	1,69	31	278.482	14.081.683
Ago-10	01/09/2010	245.400	16.456.588	14,94	22,41	1,69	30	273.579	14.355.261
Sep-10	01/10/2010	245.400	16.701.988	14,21	21,32	1,61	31	274.160	14.629.422
Oct-10	01/11/2010	245.400	16.947.388	14,21	21,32	1,61	30	269.215	14.898.636
Nov-10	01/12/2010	245.400	17.192.788	14,21	21,32	1,61	31	282.217	15.180.853
Dic-10	01/01/2011	245.400	17.438.188	15,61	23,42	1,75	31	311.677	15.492.530
Ene-11	01/02/2011	245.400	17.683.588	15,61	23,42	1,75	28	285.476	15.778.007
Feb-11	01/03/2011	245.400	17.928.988	15,61	23,42	1,75	31	320.449	16.098.456
Mar-11	01/04/2011	245.400	18.174.388	17,69	26,54	1,96	30	351.674	16.450.130
Abr-11	01/05/2011	294.500	18.468.888	17,69	26,54	1,96	31	369.285	16.819.415
May-11	01/06/2011	294.500	18.763.388	17,69	26,54	1,96	30	363.071	17.182.486
Jun-11	01/07/2011	294.500	19.057.888	18,63	27,95	2,05	31	399.010	17.581.496
Jul-11	01/08/2011	294.500	19.352.388	18,63	27,95	2,05	31	405.176	17.986.673
Ago-11	01/09/2011	294.500	19.646.888	18,63	27,95	2,05	30	398.073	18.384.746
Sep-11	01/10/2011	294.500	19.941.388	19,39	29,09	2,13	31	432.542	18.817.288
Oct-11	01/11/2011	294.500	20.235.888	19,39	29,09	2,13	30	424.771	19.242.059

657

Nov-11	01/12/2011	294.500	20.530.388	19,39	29,09	2,13	31	445.318	19.687.377
Dic-11	01/01/2012	294.500	20.824.888	19,92	29,88	2,18	31	462.573	20.149.950
Ene-12	01/02/2012	294.500	21.119.388	19,92	29,88	2,18	28	423.716	20.573.667
Feb-12	01/03/2012	294.500	21.413.888	19,92	29,88	2,18	31	475.656	21.049.323
Mar-12	01/04/2012	294.500	21.708.388	20,52	30,78	2,24	30	478.973	21.528.296
Abr-12	01/05/2012	320.000	22.028.388	20,52	30,78	2,24	31	502.235	22.030.531
May-12	01/06/2012	320.000	22.348.388	20,52	30,78	2,24	30	493.094	22.523.625
Jun-12	01/07/2012	320.000	22.668.388	20,86	31,29	2,27	31	524.325	23.047.951
Jul-12	01/08/2012	320.000	22.988.388	20,86	31,29	2,27	31	531.727	23.579.678
Ago-12	01/09/2012	320.000	23.308.388	20,86	31,29	2,27	30	521.737	24.101.415
Sep-12	01/10/2012	320.000	23.628.388	20,89	31,34	2,27	31	547.219	24.648.634
Oct-12	01/11/2012	320.000	23.948.388	20,89	31,34	2,27	30	536.738	25.185.372
Nov-12	01/12/2012	320.000	24.268.388	20,89	31,34	2,27	31	562.041	25.747.413
Dic-12	01/01/2013	320.000	24.588.388	20,75	31,13	2,26	31	566.107	26.313.520
Ene-13	01/02/2013	338.700	24.927.088	20,75	31,13	2,26	28	518.366	26.831.886
Feb-13	01/03/2013	338.700	25.265.788	20,75	31,13	2,26	31	581.703	27.413.590
Mar-13	01/04/2013	338.700	25.604.488	20,83	31,25	2,27	30	572.412	27.986.001
Abr-13	01/05/2013	338.700	25.943.188	20,83	31,25	2,27	31	599.316	28.585.318
May-13	01/06/2013	338.700	26.281.888	20,83	31,25	2,27	30	587.556	29.172.873
Jun-13	01/07/2013	338.700	26.620.588	20,34	30,51	2,22	31	602.258	29.775.132
Jul-13	01/08/2013	338.700	26.959.288	20,34	30,51	2,22	31	609.921	30.385.053
Ago-13	01/09/2013	338.700	27.297.988	20,34	30,51	2,22	30	597.662	30.982.714
Sep-13	01/10/2013	338.700	27.636.688	19,85	29,78	2,17	31	611.981	31.594.695
Oct-13	01/11/2013	338.700	27.975.388	19,85	29,78	2,17	30	599.497	32.194.192
Nov-13	01/12/2013	338.700	28.314.088	19,85	29,78	2,17	31	626.981	32.821.173
Dic-13	01/01/2014	338.700	28.652.788	19,65	29,48	2,15	31	628.845	33.450.018
Ene-14	01/02/2014	353.600	29.006.388	19,65	29,48	2,15	28	574.998	34.025.016
Feb-14	01/03/2014	353.600	29.359.988	19,65	29,48	2,15	31	644.366	34.669.382
Mar-14	01/04/2014	353.600	29.713.588	19,63	29,45	2,15	30	630.524	35.299.905
Abr-14	01/05/2014	353.600	30.067.188	19,63	29,45	2,15	31	659.295	35.959.200
May-14	01/06/2014	353.600	30.420.788	19,63	29,45	2,15	30	645.530	36.604.730
Jun-14	01/07/2014	106.080	30.526.868	19,33	29,00	2,12	31	660.339	37.265.069
	01/08/2014		30.526.868	19,33	29,00	2,12	31	660.339	37.925.408
	01/09/2014		30.526.868	19,33	29,00	2,12	30	639.038	38.564.446
	01/10/2014		30.526.868	19,17	28,76	2,11	31	655.507	39.219.953
	01/11/2014		30.526.868	19,17	28,76	2,11	30	634.362	39.854.315
	01/12/2014		30.526.868	19,17	28,76	2,11	31	655.507	40.509.822
	01/01/2015		30.526.868	19,21	28,82	2,11	31	656.716	41.166.538
	01/02/2015		30.526.868	19,21	28,82	2,11	28	593.163	41.759.701
	01/03/2015		30.526.868	19,21	28,82	2,11	31	656.716	42.416.417
	01/04/2015		30.526.868	19,37	29,06	2,13	30	640.205	43.056.622
	01/05/2015		30.526.868	19,37	29,06	2,13	31	661.545	43.718.167
	01/06/2015		30.526.868	19,37	29,06	2,13	30	640.205	44.358.372
	01/07/2015		30.526.868	19,26	28,89	2,12	31	658.226	45.016.598
	01/08/2015		30.526.868	19,26	28,89	2,12	31	658.226	45.674.825
	01/09/2015		30.526.868	19,26	28,89	2,12	30	636.993	46.311.818
TOTAL			30.526.868						46.311.818

TOTAL CAPITAL	\$ 30.526.868
TOTAL INTERESES	\$ 46.311.818
TOTAL LIQUIDACION	\$ 76.838.686

SON. A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015: SETENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS M/CTE

El (a) demandante (a)
 (2)

10 DEC 2015

ENTRADA AL DESPACHO
 Alcaldía de Bogotá, D.C.
 Oficina de Ejecución Civil
 Unidad de Poder Judicial
 Bogotá, D.C.

[Signature]

La Secretaría

07 DEC 2015
 03 DEC 2015
 02 DEC 2015
 TRANSITO ANT. JUEZ C.P.C.
 Ramo de Ejecución Civil
 Oficina de Ejecución Civil
 Unidad de Poder Judicial
 Bogotá, D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



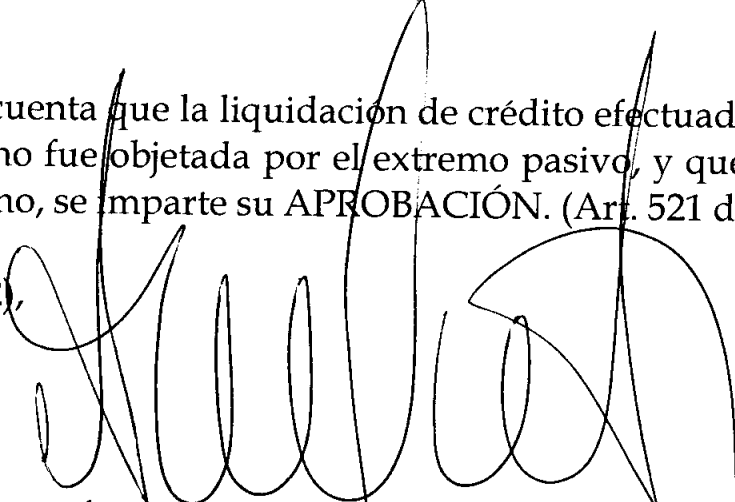
JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., 17 MAR. 2016

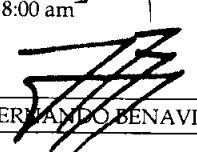
Ref. 032-2012-0812

Teniendo en cuenta que la liquidación de crédito efectuada por la parte demandante no fue objetada por el extremo pasivo, y que la misma se ajusta a derecho, se imparte su APROBACIÓN. (Art. 521 del C. de P.C.).

Notifíquese (2),


ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA
JUEZ

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
Bogotá, D.C. 18 MAR. 2016
Por anotación en estado No 3 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Secretaria


JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

16
Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel.: 284 71 22 - Cel.: 310 245 1273
jelkinrobles@hotmail.com
Bogotá, D. C.

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
E. S. D.

Ref: Del Juzgado 50 Civil Municipal de
Bogotá.
Ejecutivo de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL-
SUPERCENTRICO - P. H. - , contra, MARIA
SORANA RESTREPO.
N° 2012 - 0812

Como apoderado de la parte demandante, me permito allegar al proceso de la referencia, la actualización del crédito ordenada por su Despacho, a cargo de la demandada.

Dado lo anterior, y conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago, me permito allegar al proceso la certificación expedida por la demandante, respecto de las cuotas de administración a cargo del de mandado, causadas desde el día primero (1°) de julio de 2014, hasta el día treinta y uno (31) de julio de 2018.

Igualmente, me permito solicitar al señor juez, que una vez cumplido lo ordenado por su Despacho, se sirva fijar fecha y hora para el remate del inmueble embargado, secuestrado y avaluado dentro del proceso de la referencia.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES SANTOS.

C. C. N° 19.371.582

T/ P. N° 36.869 - C. S. de la J. -

22552 34-802-11 10-15

lctva



5313-2018

OF. EJEC. CIVIL MUNICIPAL



CENTRO COMERCIAL SUPERCÉNTRICO

PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 830.046.414-5
CERTIFICACION

CANDELARIA CARDONA CASTILLO, Identificada con cédula de ciudadanía No.35.313.239 de Engativá, en calidad de Administradora y Representante Legal del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCÉNTRICO –PROPIEDAD HORIZONTAL – con NIT 830.046.414-5 y personería Jurídica otorgada mediante resolución No. 053 del 16 de Junio de 1998, de la Alcaldía Local de la Candelaria de Bogotá, me permito certificar de acuerdo con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001, que la siguiente es la liquidación de las obligaciones vencidas a cargo de la señora MARÍA SORANA RESTREPO BUITRAGO, propietaria del Local 112, del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCÉNTRICO –PROPIEDAD HORIZONTAL –de la carrera 9 No.11-34 de Bogotá, y a favor de este último, para el cobro de las mismas a través del proceso ejecutivo N° 2012-0812, dentro del cual se acumulan de acuerdo a lo ordenado en el mandamiento de pago y conforme a lo previsto en el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 causadas a partir de Julio de 2014 Así.

I-Por el año 2014 por los meses de:

a) Julio.....	\$353.600
b) Agosto.....	\$353.600
c) Septiembre.....	\$353.600
d) Octubre.....	\$353.600
e) Noviembre.....	\$353.600
f) Diciembre.....	\$353.600

\$2.121.600

II- Por el año 2015 por los meses de:

a) Enero.....	\$369.800
b) Febrero.....	\$369.800
c) Marzo.....	\$369.800
d) Abril.....	\$369.800
e) Mayo.....	\$369.800
f) Junio.....	\$369.800
g) Julio.....	\$369.800
h) Agosto.....	\$369.800
i) Septiembre.....	\$369.800
j) Octubre.....	\$369.800
k) Noviembre.....	\$369.800
l) Diciembre.....	\$369.800

\$4.437.600

III- Por el año 2016 por los meses de:

a) Enero.....	\$395.700
b) Febrero.....	\$395.700
c) Marzo.....	\$395.700
d) Abril.....	\$395.700

CRA. 9 N° 11-34 - LOCAL 200 - TEL.: 342 9791 - BOGOTÁ, D.C.



CENTRO COMERCIAL SUPERCÉNTRICO

PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. 830.046.414-5

e) Mayo.....	\$395.700
f) Junio.....	\$395.700
g) Julio.....	\$395.700
h) Agosto.....	\$395.700
i) Septiembre.....	\$395.700
j) Octubre.....	\$395.700
k) Noviembre.....	\$395.700
l) Diciembre.....	\$395.700

\$4.748.400

IV- Por el año 2017 por los meses de:

a) Enero.....	\$423.400
b) Febrero.....	\$423.400
c) Marzo.....	\$423.400
d) Abril.....	\$423.400
e) Mayo.....	\$423.400
f) Junio.....	\$423.400
g) Julio.....	\$423.400
h) Agosto.....	\$423.400
i) Septiembre.....	\$423.400
j) Octubre.....	\$423.400
k) Noviembre.....	\$423.400
l) Diciembre.....	\$423.400

\$5.080.800

V- Por el año 2018 por los meses de:

a) Enero.....	\$448.800
b) Febrero.....	\$448.800
c) Marzo.....	\$448.800
d) Abril.....	\$448.800
e) Mayo.....	\$448.800
f) Junio.....	\$448.800
g) Julio.....	\$448.800

\$3.141.600

Los intereses de mora son los equivalentes a los establecidos en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, certificados por la Superintendencia Bancaria, por cada una de las cuotas exigibles y hasta el día del pago total de la misma.

Se expide para los fines y efectos legales pertinentes, a los 22 días del mes de Julio de 2018.



CANDELLARIA CARDONA CASTILLO
De Engativá

CRA. 9 N° 11-34 - LOCAL 200 - TEL.: 342 9791 - BOGOTÁ, D.C.

ACTUALIZACION LIQUIDACION DEL CREDITO
JUZGADO DIECISEIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA
PROCESO EJECUTIVO No. 50-2012-0812
DE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO
CONTRA: MARIA SORANA RESTREPO

Actualización liquidación aprobada
desde: 1 de octubre de 2015
Hasta: 31 de agosto de 2018

CAPITAL \$30.526.868,00

Periodo		capital a liquidar	Int. Cte Bcrio	Int. Mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interes Mensual
Desde	Hasta						
01/10/2015	31/10/2015	30.526.868	19,33	29,00	0,070	31	660.339
01/11/2015	30/11/2015		19,33	29,00	0,070	30	639.038
01/12/2015	31/12/2015		19,33	29,00	0,070	31	660.339
01/01/2016	31/01/2016		19,68	29,52	0,071	31	670.877
01/02/2016	29/02/2016		19,68	29,52	0,071	29	627.595
01/03/2016	31/03/2016		19,68	29,52	0,071	31	670.877
01/04/2016	30/04/2016		20,54	30,81	0,074	30	674.120
01/05/2016	31/05/2016		20,54	30,81	0,074	31	696.591
01/06/2016	30/06/2016		20,54	30,81	0,074	30	674.120
01/07/2016	31/07/2016		21,34	32,01	0,076	31	720.284
01/08/2016	31/08/2016		21,34	32,01	0,076	31	720.284
01/09/2016	30/09/2016		21,34	32,01	0,076	30	720.284
01/10/2016	31/10/2016		21,99	32,99	0,078	31	739.378
01/11/2016	30/11/2016		21,99	32,99	0,078	30	715.527
01/12/2016	31/12/2016		21,99	32,99	0,078	31	739.378
01/01/2017	31/01/2017		22,34	33,51	0,079	31	749.601
01/02/2017	28/02/2017		22,34	33,51	0,079	28	677.059
01/03/2017	31/03/2017		22,34	33,51	0,079	31	749.601
01/04/2017	30/04/2017		22,33	33,50	0,079	30	725.138
01/05/2017	31/05/2017		22,33	33,50	0,079	31	749.309

01/06/2017	30/06/2017		22,33	33,50	0,079	30	725.138
01/07/2017	31/07/2017		21,98	32,97	0,078	31	739.085
01/08/2017	31/08/2017		21,98	32,97	0,078	31	739.085
01/09/2017	30/09/2017		21,47	32,20	0,077	30	700.661
01/10/2017	31/10/2017		21,15	31,73	0,076	31	714.676
01/11/2017	30/11/2017		20,96	31,44	0,075	30	686.184
01/12/2017	31/12/2017		20,77	31,16	0,074	31	703.523
01/01/2018	31/01/2018		20,69	31,04	0,074	31	701.050
01/02/2018	28/02/2018		21,01	31,52	0,075	28	641.775
01/03/2018	31/03/2018		20,68	31,02	0,074	31	700.753
01/04/2018	30/04/2018		20,48	30,72	0,073	30	672.392
01/05/2018	31/05/2018		20,44	30,66	0,073	31	693.614
01/06/2018	30/06/2018		20,28	30,42	0,073	30	666.623
01/07/2018	31/07/2018		20,03	30,05	0,072	31	681.372
01/08/2018	31/08/2018		19,94	29,91	0,072	31	678.678
TOTAL INTERESES MORATORIOS							24.401.110

VIENE LIQUIDACION A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015							\$ 76.838.686
INTERESES MORATORIOS DEL 1-OCT.-15 A 31-AGO-18							\$ 24.401.110
SUB TOTAL 1							\$ 101.239.796

LIQUIDACION SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION CAUSADAS Y ADEUDADAS A PARTIR DEL MES DE JULIO DE 2014 AL MES DE JULIO DE 2018

Mes	Intereses desde	Valor cuota	Acumulado	Tasa vigente	Tasa mora a liquidar	tasa diaria	Dias	Interés causado mes
Jul-14	01/08/2014	353.600	353.600	19,33	29,00	0,070	31	7.649
Ago-14	01/09/2014	353.600	707.200	19,33	29,00	0,070	30	14.804
Sep-14	01/10/2014	353.600	1.060.800	19,17	28,76	0,069	31	22.779
Oct-14	01/11/2014	353.600	1.414.400	19,17	28,76	0,069	30	29.392
Nov-14	01/12/2014	353.600	1.768.000	19,17	28,76	0,069	31	37.964
Dic-14	01/01/2015	353.600	2.121.600	19,21	28,82	0,069	31	45.641
Ene-15	01/02/2015	369.800	2.491.400	19,21	28,82	0,069	28	48.410
Feb-15	01/03/2015	369.800	2.861.200	19,21	28,82	0,069	31	61.552
Mar-15	01/04/2015	369.800	3.231.000	19,37	29,06	0,070	30	67.760

Abr-15	01/05/2015	369.800	3 600.800	19,37	29,06	0,070		31	78.033
May-15	01/06/2015	369.800	3.970.600	19,37	29,06	0,070		30	83.271
Jun-15	01/07/2015	369.800	4.340.400	19,26	28,89	0,070		31	93.589
Jul-15	01/08/2015	369.800	4.710.200	19,26	28,89	0,070		31	101.562
Ago-15	01/09/2015	369.800	5.080.000	19,26	28,89	0,070		30	106.003
Sep-15	01/10/2015	369.800	5.449.800	19,33	29,00	0,070		31	117.887
Oct-15	01/11/2015	369.800	5.819.600	19,33	29,00	0,070		30	121.825
Nov-15	01/12/2015	369.800	6.189.400	19,33	29,00	0,070		31	133.885
Dic-15	01/01/2016	369.800	6.559.200	19,68	29,52	0,071		31	144.149
Ene-16	01/02/2016	395.700	6.954.900	19,68	29,52	0,071		29	142.984
Feb-16	01/03/2016	395.700	7.350.600	19,68	29,52	0,071		31	161.541
Mar-16	01/04/2016	395.700	7.746.300	20,54	30,81	0,074		30	171.060
Abr-16	01/05/2016	395.700	8.142.000	20,54	30,81	0,074		31	185.792
May-16	01/06/2016	395.700	8.537.700	20,54	30,81	0,074		30	188.537
Jun-16	01/07/2016	395.700	8.933.400	21,34	32,01	0,076		31	210.784
Jul-16	01/08/2016	395.700	9.329.100	21,34	32,01	0,076		31	220.121
Ago-16	01/09/2016	395.700	9.724.800	21,34	32,01	0,076		30	222.056
Sep-16	01/10/2016	395.700	10.120.500	21,99	32,99	0,078		31	245.124
Oct-16	01/11/2016	395.700	10.516.200	21,99	32,99	0,078		30	246.492
Nov-16	01/12/2016	395.700	10.911.900	21,99	32,99	0,078		31	264.292
Dic-16	01/01/2017	395.700	11.307.600	22,34	33,51	0,079		31	277.663
Ene-17	01/02/2017	423.400	11.731.000	22,34	33,51	0,079		28	260.183
Feb-17	01/03/2017	423.400	12.154.400	22,34	33,51	0,079		31	298.457
Mar-17	01/04/2017	423.400	12.577.800	22,33	33,50	0,079		30	298.774
Abr-17	01/05/2017	423.400	13.001.200	22,33	33,50	0,079		31	319.126
May-17	01/06/2017	423.400	13.424.600	22,33	33,50	0,079		30	318.889
Jun-17	01/07/2017	423.400	13.848.000	21,98	32,97	0,078		31	335.273
Jul-17	01/08/2017	423.400	14.271.400	21,98	32,97	0,078		31	345.524
Ago-17	01/09/2017	423.400	14.694.800	21,47	32,20	0,077		30	337.279
Sep-17	01/10/2017	423.400	15.118.200	21,15	32,20	0,077		31	358.563
Oct-17	01/11/2017	423.400	15.541.600	20,96	31,44	0,075		30	349.345
Nov-17	01/12/2017	423.400	15.965.000	20,77	31,16	0,074		31	367.930
Dic-17	01/01/2018	423.400	16.388.400	20,69	31,04	0,074		31	376.360
Ene-18	01/02/2018	448.800	16.837.200	21,01	31,52	0,075		28	353.973

Feb-18	01/03/2018	448.800	17.286.000	20,68	31,02	0,074	31	396.805
Mar-18	01/04/2018	448.800	17.734.800	20,48	30,72	0,073	30	390.631
Abr-18	01/05/2018	448.800	18.183.600	20,44	30,66	0,073	31	413.157
May-18	01/06/2018	448.800	18.632.400	20,28	30,42	0,073	30	406.880
Jun-18	01/07/2018	448.800	19.081.200	20,03	30,05	0,072	31	425.900
Jul-18	01/08/2018	448.800	19.530.000	19,94	29,91	0,07	31	434.194
TOTAL			19.530.000					10.639.846

TOTAL CAPITAL	\$ 19.530.000
TOTAL INTERESES	\$ 10.639.846
SUB TOTAL 2	\$ 30.169.846

SUB TOTAL 1 + SUB TOTAL 2 \$ 131.409.641

SON: A 31 DE AGOSTO DE 2018: CIENTO TREINTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M/CTE

E

Al Excmo. Sr. Jefe de la Oficina de
Asesoría Jurídica
Presidencia de la República
Bogotá, D.C.
12 SEP 2018



La Secretaría.
y vence el 10 SEP 2018
05 SEP 2018
06 SEP 2018
República de Colombia
Municipio de Bogotá, D.C.
Oficina de Asesoría Jurídica
Rectoría Judicial del Poder Judicial

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



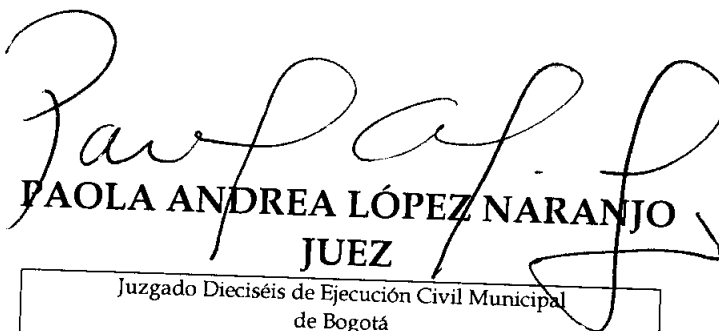
JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

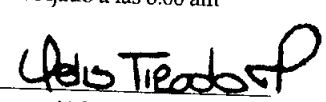
Bogotá D.C., 20 SET. 2018 de dos mil dieciocho (2018)

Ref. 050-2012-0812

Previo a resolver sobre el balance anterior, acredítese la administración y representación legal actual de la copropiedad actora en cabeza de la señora CANDELARIA CARDONA CASTILLO.

Notifíquese,


PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C., <u>21 Sep 18</u>
Por anotación en estado N° <u>168</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
 Yelis Yael Tirado Maestre Secretario



Radicado No. 20186730057311

Fecha: 08/06/2018



61

ALCALDIA LOCAL DE LA CANDELARIA
DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C.,
EL SUSCRITO ALCALDE LOCAL DE LA CANDELARIA
HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 053 del 16 de Junio de 1998, fue inscrita por la Alcaldía Local de LA CANDELARIA, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CARRERA 9 # 11 - 34 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 315 del 07 de Febrero de 2003, corrida ante la Notaría 21 del Circulo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C-819910.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 23 de Mayo de 2018 se eligió a:
CANDELARIA CARDONA CASTILLO con CÉDULA DE CIUDADANIA 35313239, quien actuará como Administrador durante el periodo del 23 de Mayo de 2018, hasta nuevo nombramiento por la parte interesada.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

Observación: Mediante Acta de Consejo de Administración No. 35 de fecha mayo 25 de 2018, en el numeral tercero ratifican a la Señora CANDELARIA CARDONA CASTILLO como Administradora del Edificio.

MANUEL AUGUSTO CALDERON RAMIREZ
ALCALDE LOCAL DE LA CANDELARIA

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20186730057311

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 16/10/2018 11:40 AM

Página 1 de 1

JOSE ELKIN ROBLES S.
ABOGADO

62
Carrera 7 No. 17-01 Oficina 637
Tel.: 284 71 22 - Cel.: 310 245 1273
jelkinrobles@hotmail.com
Bogotá, D. C.

16

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
E. S. D.

Ref: Del Juzgado 50 Civil Municipal de
Bogotá.
Ejecutivo de EDIFICIO CENTRO
COMERCIAL SUPERCENTRICO - P. H. - ,
contra, MARIA SORANA RESTREPO.
N° 2012 - 0812

Como apoderado de la parte demandante, me permito allegar al proceso de la referencia, la constancia de la representación legal de la demandante, de fecha 16/10/2018, en la que se indica que la Administradora es la señora CANDELARIA CARDONA CASTILLO, quien firma la constancia de cuotas de administración a cargo de la demandada, y solicitar se continúe con el trámite de la actualización de la liquidación del crédito.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES SANTOS.
C. C. N° 19.371.582
T. P. N° 36.869 - C. S. de la J. -

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

14167 18-OCT-'18 9:06

S
Ref

2f

6679-218

República de Colombia
Rama Judicial del Poder Público
Oficina de Ejecución Civil
Municipio de Bogotá D.C.
BARRIO DE LOS ESPACHOS

22 OCT 2018

04

El Jefe del Poder Judicial

El Jefe del Poder Judicial



LIQUIDACIONES CIVILES

Fecha Juzgado 07/11/2018 110014303016

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

Desde	Hasta	Dias	Interés Anual	Interés Máximo	Interés Aplicado	Interés Diario Aplicado	Capital	Capital a Liquidar	Interés Mora	Saldo Interés Mora	Abonos	SubTotal
01/07/2014	31/07/2014	31	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 353.600,00	\$ 353.600,00	\$ 7.648,86	\$ 7.648,86	\$ 0,00	\$ 361.248,86
01/08/2014	01/08/2014	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 353.600,00	\$ 707.200,00	\$ 493,48	\$ 8.142,34	\$ 0,00	\$ 715.342,34
02/08/2014	31/08/2014	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 707.200,00	\$ 14.804,25	\$ 22.946,59	\$ 0,00	\$ 730.146,59
01/09/2014	01/09/2014	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 353.600,00	\$ 1.060.800,00	\$ 740,21	\$ 23.686,80	\$ 0,00	\$ 1.084.486,80
02/09/2014	30/09/2014	29	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.060.800,00	\$ 21.466,16	\$ 45.152,96	\$ 0,00	\$ 1.105.952,96
01/10/2014	01/10/2014	1	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 353.600,00	\$ 1.414.400,00	\$ 979,73	\$ 46.132,69	\$ 0,00	\$ 1.460.532,69
02/10/2014	31/10/2014	30	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.414.400,00	\$ 29.391,86	\$ 75.524,55	\$ 0,00	\$ 1.489.924,55
01/11/2014	01/11/2014	1	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 353.600,00	\$ 1.768.000,00	\$ 1.224,66	\$ 76.749,21	\$ 0,00	\$ 1.844.749,21
02/11/2014	30/11/2014	29	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 1.768.000,00	\$ 35.515,16	\$ 112.264,37	\$ 0,00	\$ 1.880.264,37
01/12/2014	01/12/2014	1	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 353.600,00	\$ 2.121.600,00	\$ 1.469,59	\$ 113.733,96	\$ 0,00	\$ 2.235.333,96
02/12/2014	31/12/2014	30	19,17	28,755	28,755	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.121.600,00	\$ 44.087,79	\$ 157.821,75	\$ 0,00	\$ 2.279.421,75
01/01/2015	01/01/2015	1	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 2.491.400,00	\$ 1.728,93	\$ 159.550,68	\$ 0,00	\$ 2.650.950,68
02/01/2015	31/01/2015	30	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.491.400,00	\$ 51.867,86	\$ 211.418,54	\$ 0,00	\$ 2.702.818,54
01/02/2015	01/02/2015	1	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 2.861.200,00	\$ 1.985,55	\$ 213.404,09	\$ 0,00	\$ 3.074.604,09
02/02/2015	28/02/2015	27	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 2.861.200,00	\$ 53.609,98	\$ 267.014,07	\$ 0,00	\$ 3.128.214,07
01/03/2015	01/03/2015	1	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 3.231.000,00	\$ 2.242,18	\$ 269.256,25	\$ 0,00	\$ 3.500.256,25
02/03/2015	31/03/2015	30	19,21	28,815	28,815	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.231.000,00	\$ 67.265,42	\$ 336.521,67	\$ 0,00	\$ 3.567.521,67
01/04/2015	01/04/2015	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 3.600.800,00	\$ 2.517,18	\$ 339.038,85	\$ 0,00	\$ 3.939.838,85
02/04/2015	30/04/2015	29	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.600.800,00	\$ 72.998,29	\$ 412.037,14	\$ 0,00	\$ 4.012.837,14
01/05/2015	01/05/2015	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 3.970.600,00	\$ 2.775,70	\$ 414.812,84	\$ 0,00	\$ 4.385.412,84
02/05/2015	31/05/2015	30	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 3.970.600,00	\$ 83.270,87	\$ 498.083,70	\$ 0,00	\$ 4.468.683,70
01/06/2015	01/06/2015	1	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 4.340.400,00	\$ 3.034,21	\$ 501.117,91	\$ 0,00	\$ 4.841.517,91
02/06/2015	30/06/2015	29	19,37	29,055	29,055	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.340.400,00	\$ 87.992,05	\$ 589.109,96	\$ 0,00	\$ 4.929.509,96
01/07/2015	01/07/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 4.710.200,00	\$ 3.276,20	\$ 592.386,16	\$ 0,00	\$ 5.302.586,16
02/07/2015	31/07/2015	30	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 4.710.200,00	\$ 98.286,02	\$ 690.672,19	\$ 0,00	\$ 5.400.872,19
01/08/2015	01/08/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 5.080.000,00	\$ 3.533,42	\$ 694.205,61	\$ 0,00	\$ 5.774.205,61
02/08/2015	31/08/2015	30	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.080.000,00	\$ 106.002,51	\$ 800.208,11	\$ 0,00	\$ 5.880.208,11
01/09/2015	01/09/2015	1	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 5.449.800,00	\$ 3.790,63	\$ 803.998,75	\$ 0,00	\$ 6.253.798,75
02/09/2015	30/09/2015	29	19,26	28,89	28,89	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.449.800,00	\$ 109.928,35	\$ 913.927,10	\$ 0,00	\$ 6.363.727,10
01/10/2015	01/10/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 5.819.600,00	\$ 4.060,84	\$ 917.987,94	\$ 0,00	\$ 6.737.587,94
02/10/2015	31/10/2015	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 5.819.600,00	\$ 121.825,25	\$ 1.039.813,19	\$ 0,00	\$ 6.859.413,19
01/11/2015	01/11/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 6.189.400,00	\$ 4.318,88	\$ 1.044.132,07	\$ 0,00	\$ 7.233.532,07
02/11/2015	30/11/2015	29	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.189.400,00	\$ 125.247,61	\$ 1.169.379,69	\$ 0,00	\$ 7.358.779,69
01/12/2015	01/12/2015	1	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 369.800,00	\$ 6.559.200,00	\$ 4.576,92	\$ 1.173.956,61	\$ 0,00	\$ 7.733.156,61
02/12/2015	31/12/2015	30	19,33	28,995	28,995	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.559.200,00	\$ 137.307,75	\$ 1.311.264,36	\$ 0,00	\$ 7.870.464,36
01/01/2016	01/01/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 395.700,00	\$ 6.954.900,00	\$ 4.930,49	\$ 1.316.194,84	\$ 0,00	\$ 8.271.094,84
02/01/2016	31/01/2016	30	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 6.954.900,00	\$ 147.914,60	\$ 1.464.109,45	\$ 0,00	\$ 8.419.009,45
01/02/2016	01/02/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 395.700,00	\$ 7.350.600,00	\$ 5.211,01	\$ 1.469.320,45	\$ 0,00	\$ 8.819.920,45
02/02/2016	29/02/2016	28	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 7.350.600,00	\$ 145.908,21	\$ 1.615.228,66	\$ 0,00	\$ 8.965.828,66
01/03/2016	01/03/2016	1	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 395.700,00	\$ 7.746.300,00	\$ 5.491,53	\$ 1.620.720,19	\$ 0,00	\$ 9.367.020,19
02/03/2016	31/03/2016	30	19,68	29,52	29,52	0,07%	\$ 0,00	\$ 7.746.300,00	\$ 164.745,85	\$ 1.785.466,04	\$ 0,00	\$ 9.531.766,04
01/04/2016	01/04/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 395.700,00	\$ 8.142.000,00	\$ 5.993,28	\$ 1.791.459,32	\$ 0,00	\$ 9.933.459,32

LIQUIDACIONES CIVILES

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

Fecha
Juzgado 07/11/2018
110014303016

02/04/2016	30/04/2016	29	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.142.000,00	\$ 173.805,19	\$ 1.965.264,51	\$ 0,00	\$ 10.107.264,51
01/05/2016	01/05/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 395.700,00	\$ 8.537.700,00	\$ 6.284,56	\$ 1.971.549,07	\$ 0,00	\$ 10.509.249,07
02/05/2016	31/05/2016	30	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.537.700,00	\$ 188.536,65	\$ 2.160.085,72	\$ 0,00	\$ 10.697.785,72
01/06/2016	01/06/2016	1	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 395.700,00	\$ 8.933.400,00	\$ 6.575,83	\$ 2.166.661,55	\$ 0,00	\$ 11.100.061,55
02/06/2016	30/06/2016	29	20,54	30,81	30,81	0,07%	\$ 0,00	\$ 8.933.400,00	\$ 190.699,00	\$ 2.357.360,55	\$ 0,00	\$ 11.290.760,55
01/07/2016	01/07/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 395.700,00	\$ 9.329.100,00	\$ 7.100,68	\$ 2.364.461,23	\$ 0,00	\$ 11.693.561,23
02/07/2016	31/07/2016	30	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 9.329.100,00	\$ 213.020,28	\$ 2.577.481,51	\$ 0,00	\$ 11.906.581,51
01/08/2016	01/08/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 395.700,00	\$ 9.724.800,00	\$ 7.401,86	\$ 2.584.883,37	\$ 0,00	\$ 12.309.683,37
02/08/2016	31/08/2016	30	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 9.724.800,00	\$ 222.055,68	\$ 2.806.939,05	\$ 0,00	\$ 12.531.739,05
01/09/2016	01/09/2016	1	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 395.700,00	\$ 10.120.500,00	\$ 7.703,04	\$ 2.814.642,09	\$ 0,00	\$ 12.935.142,09
02/09/2016	30/09/2016	29	21,34	32,01	32,01	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.120.500,00	\$ 223.388,04	\$ 3.038.030,13	\$ 0,00	\$ 13.158.530,13
01/10/2016	01/10/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 395.700,00	\$ 10.516.200,00	\$ 8.216,39	\$ 3.046.246,52	\$ 0,00	\$ 13.562.446,52
02/10/2016	31/10/2016	30	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.516.200,00	\$ 246.491,81	\$ 3.292.738,33	\$ 0,00	\$ 13.808.938,33
01/11/2016	01/11/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 395.700,00	\$ 10.911.900,00	\$ 8.525,56	\$ 3.301.263,89	\$ 0,00	\$ 14.213.163,89
02/11/2016	30/11/2016	29	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 10.911.900,00	\$ 247.241,16	\$ 3.548.505,04	\$ 0,00	\$ 14.460.405,04
01/12/2016	01/12/2016	1	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 395.700,00	\$ 11.307.600,00	\$ 8.834,72	\$ 3.557.339,77	\$ 0,00	\$ 14.864.939,77
02/12/2016	31/12/2016	30	21,99	32,985	32,985	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.307.600,00	\$ 265.041,63	\$ 3.822.381,39	\$ 0,00	\$ 15.129.981,39
01/01/2017	01/01/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 11.731.000,00	\$ 9.292,26	\$ 3.831.673,65	\$ 0,00	\$ 15.562.673,65
02/01/2017	31/01/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 11.731.000,00	\$ 278.767,75	\$ 4.110.441,40	\$ 0,00	\$ 15.841.441,40
01/02/2017	01/02/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 12.154.400,00	\$ 9.627,64	\$ 4.120.069,04	\$ 0,00	\$ 16.274.469,04
02/02/2017	28/02/2017	27	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.154.400,00	\$ 259.946,23	\$ 4.380.015,27	\$ 0,00	\$ 16.534.415,27
01/03/2017	01/03/2017	1	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 12.577.800,00	\$ 9.963,02	\$ 4.389.978,29	\$ 0,00	\$ 16.967.778,29
02/03/2017	31/03/2017	30	22,34	33,51	33,51	0,08%	\$ 0,00	\$ 12.577.800,00	\$ 298.890,54	\$ 4.688.868,83	\$ 0,00	\$ 17.266.668,83
01/04/2017	01/04/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 13.001.200,00	\$ 10.294,39	\$ 4.699.163,22	\$ 0,00	\$ 17.700.363,22
02/04/2017	30/04/2017	29	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.001.200,00	\$ 298.537,39	\$ 4.997.700,61	\$ 0,00	\$ 17.998.900,61
01/05/2017	01/05/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 13.424.600,00	\$ 10.629,64	\$ 5.008.330,25	\$ 0,00	\$ 18.432.930,25
02/05/2017	31/05/2017	30	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.424.600,00	\$ 318.889,27	\$ 5.327.219,52	\$ 0,00	\$ 18.751.819,52
01/06/2017	01/06/2017	1	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 13.848.000,00	\$ 10.964,89	\$ 5.338.184,42	\$ 0,00	\$ 19.186.184,42
02/06/2017	30/06/2017	29	22,33	33,495	33,495	0,08%	\$ 0,00	\$ 13.848.000,00	\$ 317.981,86	\$ 5.656.166,28	\$ 0,00	\$ 19.504.166,28
01/07/2017	01/07/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 14.271.400,00	\$ 11.145,95	\$ 5.667.312,23	\$ 0,00	\$ 19.938.712,23
02/07/2017	31/07/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 14.271.400,00	\$ 334.378,45	\$ 6.001.690,67	\$ 0,00	\$ 20.273.090,67
01/08/2017	01/08/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 14.694.800,00	\$ 11.476,62	\$ 6.013.167,30	\$ 0,00	\$ 20.707.967,30
02/08/2017	31/08/2017	30	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 14.694.800,00	\$ 344.298,70	\$ 6.357.465,99	\$ 0,00	\$ 21.052.265,99
01/09/2017	01/09/2017	1	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 15.118.200,00	\$ 11.807,30	\$ 6.369.273,29	\$ 0,00	\$ 21.487.473,29
02/09/2017	30/09/2017	29	21,98	32,97	32,97	0,08%	\$ 0,00	\$ 15.118.200,00	\$ 342.411,65	\$ 6.711.684,94	\$ 0,00	\$ 21.829.884,94
01/10/2017	01/10/2017	1	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 423.400,00	\$ 15.541.600,00	\$ 11.737,11	\$ 6.723.422,05	\$ 0,00	\$ 22.265.022,05
02/10/2017	31/10/2017	30	21,15	31,725	31,725	0,08%	\$ 0,00	\$ 15.541.600,00	\$ 352.113,38	\$ 7.075.535,43	\$ 0,00	\$ 22.617.135,43
01/11/2017	01/11/2017	1	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 423.400,00	\$ 15.965.000,00	\$ 11.962,06	\$ 7.087.497,49	\$ 0,00	\$ 23.052.497,49
02/11/2017	30/11/2017	29	20,96	31,44	31,44	0,07%	\$ 0,00	\$ 15.965.000,00	\$ 346.899,68	\$ 7.434.397,17	\$ 0,00	\$ 23.399.397,17
01/12/2017	01/12/2017	1	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 423.400,00	\$ 16.388.400,00	\$ 12.181,76	\$ 7.446.578,94	\$ 0,00	\$ 23.834.978,94
02/12/2017	31/12/2017	30	20,77	31,155	31,155	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.388.400,00	\$ 365.452,92	\$ 7.812.031,85	\$ 0,00	\$ 24.200.431,85
01/01/2018	01/01/2018	1	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 448.800,00	\$ 16.837.200,00	\$ 12.473,11	\$ 7.824.504,96	\$ 0,00	\$ 24.661.704,96
02/01/2018	31/01/2018	30	20,69	31,035	31,035	0,07%	\$ 0,00	\$ 16.837.200,00	\$ 374.193,23	\$ 8.198.698,19	\$ 0,00	\$ 25.035.898,19
01/02/2018	01/02/2018	1	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 448.800,00	\$ 17.286.000,00	\$ 12.978,88	\$ 8.211.677,07	\$ 0,00	\$ 25.497.677,07
02/02/2018	28/02/2018	27	21,01	31,515	31,515	0,08%	\$ 0,00	\$ 17.286.000,00	\$ 350.429,66	\$ 8.562.106,73	\$ 0,00	\$ 25.848.106,73

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

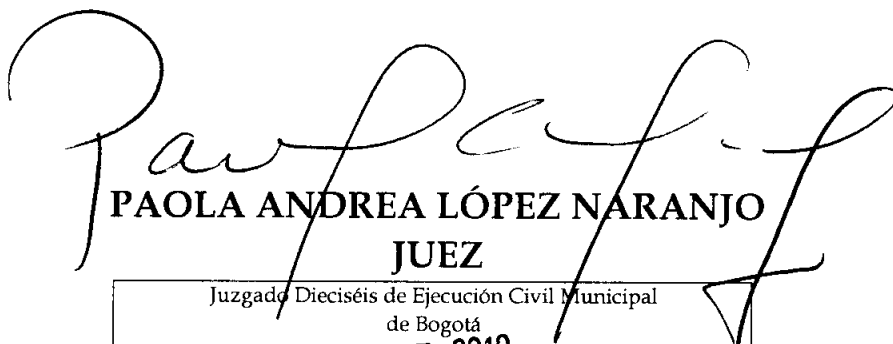
Bogotá D.C., 17 ENE. 2019

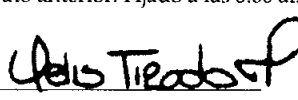
Ref. 050-2012-0812

Ingresan las diligencias al Despacho con el fin de resolver sobre la liquidación actualizada del crédito traída por el extremo actor; sin embargo, advierte este órgano judicial que el cálculo en cita no se ajusta a derecho, por cuanto no deviene del balance en firme, específicamente en lo que tiene que ver con la continuidad de las expensas de administración cobradas y réditos moratorios.

Corolario, esta oficina procede a **MODIFICARLA y APROBARLA** en la suma de **CIENTO SIETE MILLONES VEINTIOCHO MIL TRECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (107.028.375,35)**. Conforme a la liquidación anexa y que forma parte de esta providencia.

Notifíquese,


PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C., <u>18 ENE. 2019</u>
Por anotación en estado N° <u>005</u> de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
 Yelis Yael Tirado Maestre Secretario

RV: PROCESO EJECUTIVO 11001 40 03 050 2012 00812 00

67

jose elkin robles santos <jelkinrobles@hotmail.com>

Lun 24/01/2022 12:03

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: jose elkin robles santos

Enviado: viernes, 21 de enero de 2022 11:01 a. m.

Para: j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co <j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: PROCESO EJECUTIVO 11001 40 03 050 2012 00812 00

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

DEL: JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PROCESO EJECUTIVO N° 11001 40 03 050 2012 00812 00

DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - P. H. -

DEMANDADA: MARIA SORANA RESTREPO

ACTUACIÓN: ALLEGAR PERSONERIA JURIDICA

ABOGADO DEMANDANTE: JOSE ELKIN ROBLES SANTOS

CELULAR: 310 - 2451273

CORREO ELECTRONICO: jelkinrobles@hotmail.com

OF. EJ. CIV. MUN. RADICA2

59183 4-FEB-'22 14:08

59183 4-FEB-'22 14:08

ANGÉLICA LUGO	<i>Angélica</i>
F	<i>63</i>
U	<i>63</i>
RADICADO	
<i>620186-16</i>	

68

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá
E. S. D.

Ref: Del Juzgado 50 Civil Municipal de
Bogotá.
Ejecutivo de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
SUPERCENTRICO - P. H. -, contra, MARIA
SORANA RESTREPO.
N° 2012 - 0812

Como apoderado de la parte demandante, me permito allegar al proceso de la referencia, la constancia de la Representación Legal de la demandante, expedida por la Alcaldía Local de Candelaria, de Bogotá, en la cual se indica que la señora ENITH CENDALES PAEZ, actúa como Administradora y Representante Legal del EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - P. H. -, durante el periodo que vence el día doce (12) de abril de 2022.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES SANTOS.
C. C. N° 19.371.582
T. P. N° 36.869 - C. S. de la J. -

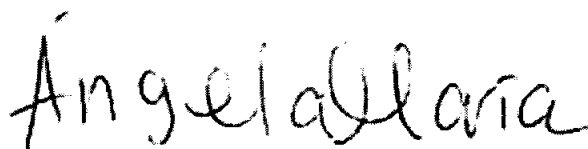
ALCALDIA LOCAL DE CANDELARIA
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE CANDELARIA****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 053 del 16 de Junio de 1998, fue inscrita por la Alcaldía Local de CANDELARIA, la Personería Jurídica para el (la) CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR9#11-34 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 315 del 28 de Enero de 2003, corrida ante la Notaría 21 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50C391914

Que mediante acta No. 002 de 2021 del 9 de abril de 2021 se eligió a:
ENITH CENDALES PAEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 52166564, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 13 de abril de 2021 al 12 de abril de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**ÁNGELA MARÍA QUIROGA CASTRO
ALCALDE(SA) LOCAL DE CANDELARIA**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 22/05/2021 7:39:15 a. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., veintitrés (23) de febrero de dos mil veintidós (2022)

-050 2012 00812-

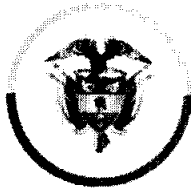
Se agrega a los autos y se pone en conocimiento de las partes el certificado expedido por la Alcaldía Local de Candelaria, donde consta que la señora ENITH CENDALES PÁEZ funge como administradora y representante legal de la copropiedad demandante, para lo que estimen pertinente.

Notifíquese (3).

Paola Andrea López Naranjo
PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 024 de febrero de 2022
Por anotación en estado N° 023 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaria





Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., veintitrés (23) de febrero de dos mil veintidós (2022)

-050 2012 00812-

Por la Oficina de Apoyo Judicial, elabórese y organícese el expediente de forma tal que la caratula sea remplazada y/o actualizada, y los folios iniciales no corran el riesgo de ser extraviados.

Cúmplase (3),

Paola
PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ



12

PROCESO EJECUTIVO 11001 40 03 050 2012 00812 00

jose elkin robles santos <jelkinrobles@hotmail.com>

Mar 17/05/2022 14:32

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA

DEL: JUZGADO 50 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

PROCESO EJECUTIVO N° 11001 40 03 050 2012 00812 00

DEMANDANTE: EDIFICIO CENTRO COMERCIAL SUPERCENTRICO - P. H. -

DEMANDADA: MARIA SORANA RESTREPO B.

ACTUACION: SOLICITA NULIDAD AUTO

APODERADO DEMANDANTE: JOSE ELKIN ROBLES SANTOS

CELULAR: 310 - 2451273

CORREO ELECTRONICO: jelkinrobles@hotmail.com

#-3
Respaldado
Rad. 4742-128-016
OF ED CIVIL TITULOS

73

Señor
Juez 16 Civil Municipal de Ejecución de Bogotá
E. S. D.

Ref: Del Juzgado 50 Civil Municipal de Bogotá.
Ejecutivo de EDIFICIO CENTRO COMERCIAL
SUPERCENTRICO - P. H. -, contra, MARIA
SORANA RESTREPO.
N° 2012 - 0812

Como apoderado de la parte demandante, me permito solicitar muy comedidamente, al señor juez se sirva declarar la nulidad del auto de fecha diecisiete (17) de enero de 2019, por cuanto con él el juzgado aprueba la modificación a la liquidación del crédito que presentó la parte demandante mediante escrito del treinta (30) de agosto de 2018, modificación en la que el juzgado no tuvo en cuenta la suma correspondiente a capital, y por lo tanto se liquidaron en forma errónea los intereses de mora que se causaron hasta la fecha de presentación de la mencionada liquidación del crédito.

Es así, que en la actualización de la liquidación del crédito presentada por la parte demandante se indica "Actualización liquidación aprobada" y esta actualización va desde el primero (1°) de octubre de 2015 hasta el treinta y uno (31) de agosto de 2018, tomando como "CAPITAL \$30.526.868", misma en que se concluye "VIENE LIQUIDACION A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 \$76.838.686, "INTERESES MORATORIOS DEL 1-OCT-15 A 31-AGO-18 \$24.401.110" " SUB TOTAL 1 \$101.239.796".

A continuación se indica " LIQUIDACION SOBRE LAS CUOTAS DE ADMINISTRACION CAUSADAS Y ADEUDADAS A PARTIR DEL MES DE JULIO DE 2014 AL MES DE JULIO DE 2018", en la que se concluye "TOTAL CAPITAL \$19.530.000" "TOTAL INTERESES \$ 10.639.846" "SUB TOTAL 2 \$30.169.846".

Luego indica "SUB TOTAL 1 + SUB TOTAL 2 \$131.409.641"

Pero en la liquidación que aprobó el juzgado en la liquidación que aprobó como modificatoria de la presentada por la actora, solo tiene en cuenta "Total Capital \$19.530.000,00", y concluye "Total a pagar \$107.028.375,35", teniendo como consecuencia una diferencia entre las dos liquidaciones de \$24.381.265,65, en perjuicio de la parte demandante.

Al aprobar dicha modificación del crédito, se desconocen a la parte demandante la suma de \$24.381.265,65, por los conceptos pretendidos y ordenados en el mandamiento de pago, con lo que se le causa un grave detrimento patrimonial y, de no ser revocado se le incrementará dicho perjuicio, pues no se podrá practicar de manera correcta la actualización del crédito ordenada por su Despacho en el auto del cinco (5) de febrero de 2020.

Dados los anteriores argumentos, me permito solicitar muy comedidamente, al señor juez declarar la nulidad aquí solicitada y sin valor ni efectos el auto de fecha diecisiete (17) de enero de 2019, pues los autos ilegales no atan ni al juez ni a las partes.

Atentamente,



JOSE ELKIN ROBLES SANTOS.
C. C. N° 19.371.582
T. P. N° 36.869 - C. S. de la J.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
Bogotá, D. C., treinta y uno (31) de mayo de dos mil veintidós (2022)

-050 2012 00812-

La solicitud allegada por el extremo actor se niega por improcedente, al respecto, tenga en cuenta que el escrito presentado no cumple con los requisitos formales previstos por el legislador para ser tramitado como incidente de nulidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 135 del C. G. del P., pues en el citado documento no se expresa ninguna de las causales de nulidad contenidas en el artículo 133 *Ibídem*.

Sin perjuicio de lo anterior, se le pone de presente al libelista que en providencia de enero 17 de 2019, por la cual se modificó y aprobó la liquidación del crédito se tuvo en cuenta el capital por la suma de \$30.526.868,00, en efecto, mírese que en la liquidación referida se observa la casilla total cuotas anteriores \$30.526.868,00.

Notifíquese (2),

PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 01 de junio de 2022
Por anotación en estado N° 086 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaria



EXPEDIENTE HÍBRIDO



FÍSICO HASTA EL FOLIO No 74

FECHA: 18-6-22