luego Pasara Remate 9:00AH 28-NOV-23

entered

Ra : Judicial del Poder Público

ivil Municipal de Bogotá D. C. Hoy Juzgado Juzgado Ochența (80

Sesenta y Dos (62) Ci | De Pequeñas Causas y Competencia Múltiple



ጷ_ዹእፍE DE PROCESO:

EJECUTIVO SINGULAR

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H. NT No. 830.006.696-4.

Nombre(s)

2° Apellido

DERADO (A)

Nombre(s)

2º Apoliido

N° C.C. o Mir

DEMANDADO

SEVERIANO CALA TOLOZA c.c. 5.761.817

Nombre(s)

2º Apelião

CUADERNO No. 1

1100140(3062-2019-0109000

28/noviembre/zoz 9:00 am inmueble

080-2019-01090-00- J. 16 C.M.E.S



JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ

MÍNIMA CUANTÍA

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ



Señor Juez Civil Municipal de Bogotá D.C.,(Reparto) E. S. D.

REFERENCIA: PODER

NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula ciudadanía No. 51.563.577, en mi condición de Representante Legal del EDIFICIC BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle C # 4 - 16, entidad sin ánimo de lucro, identificada con NIT. 830.006.696-4, median presente escrito, respetuosamente manifiesto a Usted que en ejercicio de representación legal, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor EDUAl ANDRES RUIZ LOZANO, también mayor, de la misma vecindad, identificado con ce de ciudadanía No.79.920.664 expedida en Bogotá, Abogado en ejercicio, portador T.P.170.281 del Consejo Superior de la Judicatura, para que a partir de la fech nombre del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., inicie y lleve hast culminación, proceso Ejecutivo de mínima cuantía contra el Señor SEVERIANO (TOLOZA persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédul ciudadanía número 5.761.817, en su condición de propietario del apartamento 203 D Torre B del citado EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., con el objet obtener el pago de las obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinar extraordinarias, con sus correspondientes intereses, que conforme al certificado sot monto de la deuda, expedido por la suscrita, constituye el título ejecutivo base acción, según se estipula en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, además de las expe que se sigan causando, junto con sus intereses, hasta que se verifique el pago total obligación, así como de las agencias en derecho y costas judiciales.

El Doctor EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO queda investido de amplias facul incluidas las necesarias para solicitar medidas cautelares.

Igualmente, mi Apoderado queda facultado para hacer cuanto juzgue conveniente p éxito del presente mandato y cuenta con todas las facultades inherentes al ejercic presente poder, en especial las de conciliar, transigir, sustituir, recibir, desistir, renu reasumir, hacer postura en remates y rematar (solicitar la adjudicación) y las demá conforme al artículo 77 del Código General del Proceso, tiendan al buen cumplimiento de su gestión.

Sírvase, Señor Juez, reconocerte personería a mi apoderado en los términos y pa efectos aquí estipulados.

Señor Juez

MANOÝ MORENO GARCÍA

C.C. 51.563.577 Representante Legal

ÆDIFIÇIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

MT. 830.006.696-4

Acepto,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZAN

C.C.79.920.664 de Bogota

T.P.170.281 C.S.J.

cel. 313 574664; asesoria@em www.eme Bogotá

()





ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C., LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN (E) HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 1098 del 16 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 127 C # 4 - 16 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1257 del 19 de Junio de 2003, corrida ante la Notaría 9 del Círculo Notarial de Bogotá_D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-764536.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 10 de Abril de 2019 se eligió a:

NANCY MORENO GARCIA con CÉDULA DE CIUDADANIA 51563577, quien actuará como Administador y Representante Legal durante el periodo del 10 de Abril de 2019 al 10 de Abril de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el articulo 83 de la Constitución Política de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el articulo 50 del decreto 854 del 2001.

CARMEN YOLANDA VILLABONA ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN (E)

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195130150161

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 17/07/2019 04:12 PM

Página 1 de 1



17/07/2019 04:12 PM

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, en mi condición de Representante Legal del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, identificada con NIT. 830.006.696-4, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C # 4-16, CERTIFICO que el Señor SEVERIANO CALA TOLOZA persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 5.761.817 en su condición de propietario del apartamento 203 de la Torre B inmueble que hace parte integral del citado EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., a 30 de Junio de 2019 adeuda la suma de DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$18.844.154) por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias, de acuerdo con el régimen de Propiedad Horizontal ley 675 de 2001, la cual rige la presente Copropiedad.

La obligación de los copropietarios se discrimina de la siguiente manera:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

FECHA	VALOR CUOTA	FECHA VENCIMIENTO
1-may-17	\$ 368.000	31-may-17
1-jun-17	\$ 368.000	30-jun-17
1-jul-17	\$ 368.000	31-jul-17
1-ago-17	\$ 427.000	31-ago-17
1-sep-17	\$ 427.000	30-sep-17
1-oct-17	\$ 427.000	31-oct-17
1-nov-17	\$ 427.000	30-nov-17
1-dic-17	\$ 427.000	31-dic-17
1-ene-18	\$ 452.200	31-ene-18
1-feb-18	\$ 452.200	28-feb-18
1-mar-18	\$ 452.200	31-mar-18
1-abr-18	\$ 460.500	30-abr-18
1-may-18	\$ 460.500	31-may-18
1-jun-18	\$ 460.500	30-jun-18
1-jul-18	\$ 460.500	31-jul-18
1-ago-18	\$ 460.500	31-ago-18
1-sep-18	\$ 460.500	30-sep-18

RESUMEN

4	CHOTAS DE	ADMINISTRA	CIÓN \$11.668.700
	COUIMO DE	ADMINIOLINA	GIOIN & L.000.700

2. INTERESES \$ 3.268.760

3. CUOTA EXTRAORDINARIA

SISTEMA HIDRAULICO \$ 620.600 (FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE OCTUBRE DE 2018)

4. INTERESES CUOTA EXTRA \$ 90.123 5. CUOTA EXTRAORDINARIA

ASCENSOR \$2.583.400\$ (FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE OCTUBRE DE 2018)

\$ 375.321 **6. INTERESES CUOTA EXTRA**

7. SANCION INASISTENCIA

 $30.250_{(\text{FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE OCTUBRE DE 2018)}}$ **ASAMBLEA 8. RETOACTIVO ABRIL 2017**

7.000 (FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE MAYO DE 2017)

TOTAL

\$ 18.844.154

DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$18.844.154)

NH 830:006.696-4 NANCY MORENO GARCÍA

FDIFICIO

BOSONE DE GAN GABRIEL

Administradora Representante Legal

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.



Gertificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 05-01-1984 RADICACIÓN: 100289 CON: SIN INFORMACION DE: 25-10-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0101LFNNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 TIENE SU ENTRADA MARCADA CON EL # 4-16 DE LA CALLE 129 BIS TORRE B. UN AREA PRIVATIVA TOTAL DE 126.60 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES 47,45 METROS CUADRADOS CORRESPONDEN A SU AREA LIBRE Y 79,15 METROS CUADRADOS A SU AREA CUBIERTA, SU ALTURA LIBRE ES VARIABLE ENTRE 2.00 METROS Y 2.20 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 5.271% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 5 DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEPENDENCIAS: HALL, SALA-COMEDOR, PATIO, BA/O, ALCOBA DE SERVICIO, HALL DE ALCOBAS CON CLOSET, BA/O, 2 ALCOBAS CON CLOSET, COCINA Y SECCION PARA ROPAS. COMPLEMENTACION:

UE INVERSIONES RESTREPO NARANJO REINA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN ANTONIO ZULETA PARDO. POR ESCRITURA # 2200, DEL J DE ABRIL DE 1.981, DE LA NOTARIA 9A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO # 050-0503544, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE NIETO SEGUN ESCRITURA # 255DEL 26 DE FEBRERO DE 1.979, DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0431197, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FERNANDO REYES SEGUN ESCRITURA # 1618, DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.978, DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CECILIA QUIJANO DE VIEIRA SEGUN ESCRITURA # 1304, DEL 27 DE SEPTIÉMBRE DE 1.978, DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA SILVA TALL DE HERNANDEZ SEGUN ESCRITURA # 9344, DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE : UNA CUARTA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ENRIQUE SILVA REY SEGUN SENTENCIA SEGUIDA EN EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. EL 3 DE OCTUBRE DE 1.941, Y LAS 3 CUARTAS PARTES POR COMPRA A ISABEL SILVA TALL SEGUN ECRITURA # 1931, DEL 14 DE MAYO DE 1.941, DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 127C 4 16 TO B AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 129 BIS 4-16 APARTAMENTO 203 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL

The first term of the control of the MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 764536

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 1981-10725

oc: ESCRITURA 7575 del 06-11-1981 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1983 Radicación: 1983-33398

Doc: ESCRITURA 9320 del 29-12-1982 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.N. 7575 DEL 06-11-81 NOT.9A. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

Х

Х



Gertificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

Pagina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y'HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1983 Radicación: 1983-95038

Doc: ESCRITURA 6214 del 28-09-1983 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESC.N. 7575

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA""

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1983 Radicación: 1983-100289

Doc: ESCRITURA 6889 del 21-10-1983 NOTARIA 3 de BOGOTA

1 . . VALOR ACTO: \$0

RECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA and the second s

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-12-1983 Radicación: 1983-118256

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5489 del 12-12-1983 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

the second of the second of the second

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION.INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL

EDIFICIO SAN GABRIEL INTEGRADO POR 24 APTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Títular de derecho real de dominio,I-Títular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 1985-13967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,110,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

E: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

NIT# 60071819

A: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 1985-13967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,674,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-09-1986 Radicación: 1986-123599

Doc: ESCRITURA 4929 del 04-08-1986 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

igina 3

Nro Matrícula: 50N-757687

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1,2,3

ESPECIFICACION:: 650 CANCELACION HIPOTECAS ESCTS. 7575 DE 06-11-81; 9320 DE 29-12-82 Y 6214 DE 28-09-83, NOT 9A. DE BOGOTA, EN CUANTO A LOS APARTAMENTOS 101,102,202,203,301,302,303,304,401,402,404,501,503,504,505,506,603,604, Y LOS GARAJES 01,02, DEL 05 AL 25 UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

oc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

VALOR ACTO: \$4,738,358

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,740,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

317

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-06-1992 Radicación: 1992-30651

Doc: OFICIO 581 del 1992-05-28 00:00:00 JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

v

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-07-1995 Radicación: 1995-46083

Doc: OFICIO 502 del 02-05-1995 JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

agina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 1995-78924

Doc: OFICIO 2648 del 18-10-1995 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

NOTACION: Nro 014 Fecha: 27-06-1996 Radicación: 1996-42038

Doc: OFICIO 1608 del 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOȚA

VALOR ACTO: 5

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-78286

Doc: OFICIO 3173 del 12-11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 860038717

.: CALA TOLOZA SEVERIANO

×

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1997-39401

Doc: OFICIO 1518 del 26-05-1997 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION:: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-63562

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



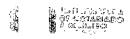
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

יgina 5

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM



ிertificado generado con el Pin No: 190221715518388521 oina 5

Nro Matrícula: 50N-757687

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1110 del 02-09-1998 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-07-2002 Radicación: 2002-41722

Doc: OFICIO 1324 del 07-06-2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BQGOTA D.G.

VALOR ACTO: \$.

Se cancela anotación No: 17

SPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO. OFICIO 1110 DE 02-09-1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-51782

Doc: ESCRITURA 1257 del 19-06-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-83 Y 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE B

NOTACION: Nro 020 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-50555

∪oc: OFICIO 1111 del 13-05-2004 JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

the state of the state of the state of the state of the

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 04-0061

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BOSQUE SAN GABRIEL PROPIEDAD HORIZONTAL

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

ିertificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089

Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

SPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE ALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-08-2015 Radicación: 2015-62202

Doc: OFICIO 5661364821 del 21-08-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

notación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

JE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1

Radicación: C2005-OI251

Fecha: 21-02-2007

EN ANOTACIONES 5 AL 7, 9 Y 10, NUMEROS DE RADICACION CORREGIDOS, POR DEPURACION DEL SISTEMA VALE ART 35 DL 1250/70. C2005-

Anotación Nro: 16

* * *

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-Ol251

Fecha: 21-02-2007

NUMERO DE ANOTACION CANCELADA CORREGIDO, POR DEPURACION DEL SISTEMA VALE ART 35 DL 1250/70. C2005-OI251. LMRO C46.





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-94892

FECHA: 21-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

TASAS DE INTERÉS BANCARIO

"一种

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le configren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penalian Concordante de Código Penali

CERTIFICA

Rosolució	ia fedio	V Basda	genda Hasta	Pancario	is anual Gréditos	Resolució	n ନିର୍ଦ୍ଦୋଧ	Desde	ligenda - llesso	Dancario	is arasol Créditos
dere.	100 PLANE	05 N 04	20.25	Corriente	Ordinaries	ace .	20 34 12	04 Fac 13	20 1 24	Comlente	eatrenlard
1753	29-Oct-04	01-Nov-04	30-Nov-04	19,59		455	30-Mar-12	01-Ene-12	30-Jun-12.	20,52	14.
1890	30-Nov-04*	01-Dic-04	31-Dic-05	19,49		984	29-Jun-12	01-Jul-12	30-Sep-12	20.86	
2037	31-Dic-04	01-Ene-05	31-Ene-05	19,35		1528	. 28-Sep-12	01-0ct-12	31-Dic-12	20,89	. #
266	.31-Ene-05	01-Feb-05	28-Feb-05	19,4	. Appelormentation	2200	28-Dic-12	01-Ene-13	31-Mar-13	20,75	
386	28-Feb-05	01-Mar-05	31-Mar-05	19,15	er arigitéliandres At	0605	.27-Mar-13	01-Abr-13	30-Jun-13	20,83	*****
567	31-Mar-05	01-Abr-05	30-Abr-05	19,19	***********	1192	.28-Jun-13	01-Jul-13	30-Sep-13	20,34	~~
663	. 29-Abr-05	01-May-05	31-May-05	19,02		1779	30-Sep-13	01-0ct-13	31-Dic-13	19,85	
803	31-May-05	01-Jun-05	30-Jun-05	18,85		2372	.30-Dic-13	01-Ene-14	31-Mar-14	19,65	# * # # # 5 # Win in 11.2 # 9.8
948	.30-Jun-05	01-Jul-05	31-Jul-05	18,5	4-48,444,444,444,444,444,444,444,444,444	0503	. 31-Mar-14	01-Abr-14	30-Jun-14	19,63	
1101	29-Jul-05	01-Ago-05	31-Ago-05	18,24		1041	.27-Jun-14	01-Jul-14	30-Sep-14	19,33	
1257	.31-Ago-05	01-Sep-05	30-Sep-05	18,22	uxbx++++++/*	1707	30-Sep-14	01-0ct-14	31-Dic-14	19,17	
1487	30-Sep-05	01-001-05	31-0a-05	17,93		2359	31-Dic-14	01-Ene-15	31-Mar-15	19,21	***
1690 8	31-0ct-05 30-Nov-05	01-Nov-05	30-Nov-05 30-Dic-05	17,81 17,49		0369	.30-Mar-15	01-Abr15	30-Jun-15	19,37	
***************************************	30-010-05	01-Dic-05	Palianus sandarian annu	*************	********	0913	.30-Jun-15	01-Julio-15	30-Sep-15	19,26	
290	31-Ene-06	01-Ene-06	31-Ene-05	17,35 17,51		1341	30-SEP-15	01-0ct-15	31-01c-15	19,33	
206 349	28-Feb-06	01-Feb-06	28-Feb-06 31-Mar-06	17,25		1788	28-Dic-15	01-Ene-16	31-Mar-16	19,68	******
633	31-Mar-06	01-Mar-06 01-Abr-06	28-Abr-05	16,75		0334	29-Mar-16	01-Abr-16	30-Jun-16	20,54	- v4+4
748	28-Abr-06	01-May-06	31-May-06	16,07		0811	28-Jun-16	01-Jul-16	30-Sep-16	21,34	*****************************
887	31-May-06	01-Jun-96	30-Jun-06	15,61		1233	29-Sep-16	01-0ct-16	31-Dic-16	21,99	***
1103	30-Jun-06	01-Jul-06	31-Jul-06	15,08	*******	1612	26-Dic-16	01-Ene-17	31-Mar-17	22,34	~
1305	31-Jul-06	01-Ago-06	31-Ago-05	15,02		0488	28-Mar-17	01-Abr-17	30-Jun-17	22,33	· a
1468	31-Ago-06	01-Sep-06	29-Sep-06	15,05		0907	30-Jun-17	01-Jul-17	30-Sep-17	21,98	
1715*	29-Sep-06	01-Oct-06	31-Dic-06	15,07	*****	1155	30-Ago-17	01-Sep-17	30-Sep-17	21,48	
018*	04-Enc-07	05-Ene-07	31-Mar-07	13,83	21,39	1298	29-Sep-17	01-0ct-17	31-00-17	21,15	gs.
428	30-Mar-07	01-Abr-07	30-Jun-07	16,75		1447	27-Oct-17	01-Nov-17	30-Nov-17	20,96	
428	30-Mar-07	01-Abr-07	31-Mar-08		22,62	1619	29-Nov-17	01-Dic-17	31-Dic-17	20,77	
1086	29-Jun-07	01-Jul-07	30-Sep-07	***19,01	******	1890	28-Dic-17	01-Ene-17	31-Ene-18	20,69	
1742	28-Sep-07	01-0ct-07	31-Dic-07	****2126	***********		31-Ene-18	01-Feb-18	28-Feb-18	21,01	on to 3470 per 1840 p 1840 per 1840 per 18
2366	28-Dic-07	01=Ene=08	31-Mar-08	***21,83	***************************************	0259	28-Feb-18	01-Mar-18	31-Mar-18	20,68	
474	31-Mar-08	01-Abr-08	301-6-8	21,92		0398	28-Mar-18	01-Abr-18	30-Abr-18	20,48	*********
1011	27-Jun-08	01-Jul-08	30-Ѕед-08	21,51		0527	27-Abr-18	01-May-18	31-May-18	20,44	*************
1555	30-Sep-08	01-Oct-08	31-Dic-08	21,02		0687	30-May-18	01-Jun-18	30-Jun-18	20,28	
2163	30-Dic-08	01-Abr-09	31-Mar-09	20,47	************	0820	28-Jun-16	01-Jul-18	31-Jul-18	20,03	*********
388	31-Mar-09	01-Abr-09	30-Jun-D9	20,28	eraka), besterakor		27-Jul-18	01-Ago-18	31-Ago-18		
937	30-Jun-09	01-Jul-09	30-Sep-09	18,65		0954 1112	31-Ago-18	01-Sep-18	30-Sep-18	19,94 19,81	
1486	30-Sep-09	01-0ct-09	31-Dic-09	17,28	nalipadahaning	1294	28-Sep-18	01-Oct-18	31-0ct-18	19,63	
2039	30-0ic-09	01-Ene-10	31-Mar-10	16,14		1521	31-0ct-18	01-Nov-18	30-Nov-18	19,49	
699	30-Mar-10	01-Abr-10	30-Jun-10	15,31		1708	29-Nov-18	01-Dic-18	31-Dic-18	19,40	
1311	30-lun-10	01-Jul-10	30-Sep-10	14,94		1872	27-Dic-18	01-Ene-19	31-Ene-19	19,16	
1920	30-Sep-10	01-0ct-10	31-Dic-10	14,21		0111	31-£ne-19	01-Feb-19	28-Feb-19	19,70	**************
2476	30-0ic-10		31-Mar-11	15,61		0263	28-Feb-19	01-Mar-19	31-Mar-19	19,37	**********
487	31-Mar-11	01-Abr-11	30-Jun-11	17,69		0389	29-Mar-19	01-Abr-19	30-Abr-19	19,32	
	30-Jun-11	01-Jul-11	30-Sep-11	18,63		0507	30-Abr-19	01-May-19	31-May-16	19,34	, m , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
1047	3, 2, 2	01-0ct-11	31-0ic-11	19,39	***************	0697	30-May-19	01-Jun-19	30-Jun-19	19,30	
1684	30-Sep-11	VITAREII			diario dond		Dirayidy 12	91-101-13	JOJUIN 17	17,20	**************************************

NOTA: Para efectos probatórios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero. Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera



Señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C., - REPARTO E. S. D.

REF:

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADA: ASUNTO:

SEVERIANO CALA TOLOZA MEDIDAS CAUTELARES

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.920.664 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No.170.281 del C.S.J., obrando en mi condición de Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16, de Bogotá, identificado con NIT. 830.006.696-4, representado legalmente por la Señora NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, por medio del presente comedidamente solicito al Señor Juez que para que el mandamiento de pago no sea ilusorio en sus efectos, previo a la notificación del auto de mandamiento ejecutivo y traslado de la demanda se decreten y practiquen, con carácter de previas, la siguientes medidas cautelares:

1. El embargo y posterior secuestro del siguiente inmueble de propiedad de la demandada: SEVERIANO CALA TOLOZA torre B garaje 22 del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la Calle 127 C # 4 - 16 de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No.50N-757679 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Para tal efecto ruego oficiar al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Me reservo el derecho de denunciar más bienes de propiedad del demandado durante el transcurso del presente proceso.

Los anteriores bienes los denuncio bajo la gravedad de juramento como de propiedad de la parte demandada.

Así mismo, prestaré la caución que señale el Juzgado.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 599 y siguientes del Código de General del Proceso.

Señor Juez,

EDUARDO ANDRES RUIZ-LOZANO
C.C. 79.920.664 de Bogotá
T.P.No.170.281 del C.S.J.

cel. 313 5746645 - 300 5659632 asesoria@emeabogados.com www.emeabogados.com Bogotá DC, Colombia



Señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C., - REPARTO S.

REF:

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADA:

SEVERIANO CALA TOLOZA

ASUNTO:

MEDIDAS CAUTELARES

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.920.664 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No.170.281 del C.S.J., obrando en mi condición de Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16, de Bogotá, identificado con NIT. 830.006.696-4, representado legalmente por la Señora NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, por medio del presente comedidamente solicito al Señor Juez que para que el mandamiento de pago no sea ilusorio en sus efectos, previo a la notificación del auto de mandamiento ejecutivo y traslado de la demanda se decreten y practiquen, con carácter de previas, la siguientes medidas cautelares:

1. El embargo y posterior secuestro del siguiente inmueble de propiedad de la demandada: SEVERIANO CALA TOLOZĂ forre B garaje 22 del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16 de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No.50N-757679 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Para tal efecto ruego oficiar al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Me reservo el derecho de denunciar más bienes de propiedad del demandado durante el transcurso del presente proceso.

Los anteriores bienes los denuncio bajo la gravedad de juramento como de propiedad de la parte demandada.

Así mismo, prestaré la caución que señale el Juzgado.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 599 y siguientes del Código de General del Proceso.

Señor Juez,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO C.C. 79.920.664 de Bogotá T.P.No.170.281 del C.S.J.





Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Х

Х

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 05-01-1984 RADICACIÓN: 1983-100289 CON: SIN INFORMACION DE: 25-10-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0101LHUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 22 TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 14,00 METROS CUADRADOS, UNA ALTURA LIBRE DE 3,60 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.583% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 4 DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO PEQUE/O.

altera dia vi approved di propositi di propo

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

o Predio: URBANO

DL 127C 4 16 TO B GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 129 BIS 4-16 GARAJE 22 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 764536

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 1981-10725

Doc: ESCRITURA 7575 del 06-11-1981 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1983 Radicación: 1983-33398

Doc: ESCRITURA 9320 del 29-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$14,000,000

PECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.N. 7575 DEL 06-11-81 NOT.9A. DE BOGOTA

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

Х A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1983 Radicación: 1983-95038

Doc: ESCRITURA 6214 del 28-09-1983 NOTARIA 9A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$11,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESC. N. 7575.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACIONDE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.





ertificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

ina 2عina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1983 Radicación: 1983-100289

Doc: ESCRITURA 6889 del 21-10-1983 NOTARIA 3A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION:: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

Х

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

PECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio (Titular de dominio incompleto)

:: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

NIT# 60071819

A: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,674,000

VALORIAGTO, \$4.110,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-1986 Radicación: 1986-123599 Doc: ESCRITURA 4929 del 04-08-1986 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1,2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCTS. 7575 DE 06-11-81; 9320 DE 29-12-82 Y 6214 DE 28-09-83, NOT 9A. DE BOGOTA, EN

QUANTO A LOS APARTAMENTOS 101,102,202,203,301,302,303,304,401,402,404,501,503,504,505,506,603,604, Y LOS GARAJES 01,02, DEL 05 AL 25

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA VALOR ACTO: \$4,738,358

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817 X



gina 3

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,740,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

Nro Matrícula: 50N-757679

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 1995-78924

Doc: OFICIO 2648 del 18-10-1995 JUZGADO 7,C.CTO, de SANTAFE DEBOGOTA

PECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

CC# 5761817

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-06-1996 Radicación: 1996-42038

Doc: OFICIO 1608 del 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-78286

c: OFICIO 3173 del 12-11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 860038717

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1997-39401

Doc: OFICIO 1518 del 26-05-1997 JUZGADO 25 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION:: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

ື∍rtificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

gina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-63562

Doc: OFICIO 1110 del 02-09-1998 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Service of VALOR ACTO: \$ 100 CO

FALL FARACINI

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio l'Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

CALA TOLOZA SEVERIANO

NOTACION: Nro 015 Fecha: 02-07-2002 Radicación: 2002-41722

Doc: OFICIO 1324 del 07-06-2002 JUZGADO 24 G MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO. OFICIO 1110

DE 02-09-1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-51782

Doc: ESCRITURA 1257 del 19-06-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-83 Y 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSIÇIONES A

4 LEY 675 DEL 03-08-2001

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

⊣: EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE B

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-11-2015 Radicación: 2015-86103

Doc: OFICIO 5662031441 del 12-11-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



MATRIOGEA MINOSI

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Ragina 5

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

HAGIA LA I LONA I HONA DE 30 EXPEDICION
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
Se cancela anotación No: 17
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE
VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -ODI-
a see a seed that is a contracted and a
ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445
Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO FIDU de BOGOTA DIC
THE COUNTY OF TH
PECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION FOR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 623 DE 2013
RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U NIT# 8999990816
The second secon
ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-3177
Doc: OFICIO 5660017521 del 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.
VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 19
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE
VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816
S. S. C.
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*
E NO TO AND THE STORE OF THE ST
LVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
otación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-Ol252 Fecha: 16-07-2007
EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE, ART 35 DL 1250/70, DEPURACION BASE DE DATOS.
2), F. LIMB CONTINUE OF A STANDARD OF A CONTINUE OF MATERIAL CONTINUE OF MATERIAL CONTINUE OF MATERIAL CONTINUES OF A CONTINUE OF A CONTINUE OF MATERIAL CONTINUE OF A CON
**
* * *
* * *

* * * * * * * * * * * * * * * * * * *



Señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C., - REPARTO E. S. D.

REF:

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADO:

SEVERIANO CALA TOLOZA

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.920.664 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No.170.281 del C.S.J., obrando en mi condición de Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16, de Bogotá, identificado con NIT. 830.006.696-4, representado legalmente por la Señora NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecina de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, quien en su condición de Administradora y Representante Legal, me ha otorgado poder especial para formular ante su Despacho Demanda Ejecutiva de única instancia contra el Señor SEVERIANO CALA TOLOZA persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 5.761.817, en su condición de propietario del apartamento 203 de la Torre B del citado EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., para que se libre mandamiento de pago en contra de El demandado y a favor de mi poderdante por las siguientes sumas:

PRIMERO: Por las cuotas atrasadas de administración desde mayo de 2017, hasta junio de 2019, en las cantidades que se enuncian a continuación:

CUOTAS DE ADMINISTRACION

FECHA	VALOR CUOTA	FECHA VENCIMIENTO		
1-may-17	\$368.000	31-may-17		
1-jun-17	\$368.000	30-jun-17		
1-jul-17	\$368.000	31-jul-17		
1-ago-17	\$427.000	31-ago-17		
1-sep-17	\$427.000	30-sep-17		
1-oct-17	\$427.000	- 31-oct-17		
1-nov-17	\$427.000	30-nov-17		
1-dic-17	\$427.000	31-dic-17		
1-ene-18	\$452.200	31-ene-18		
1-feb-18	\$452.200	28-feb-18		
1-mar-18	\$452.200	31-mar-18		
1-abr-18	\$460.500	30-abr-18 31-may-18		
1-may-18	\$460.500			
1-jun-18	\$460.500	30-jun-18		
1-jul-18	\$460.500	31-jul-18		
1-ago-18	\$460.500	31-ago-18		
1-sep-18	\$460.500	30-sep-18		
1-oct-18	\$460.500	31-oct-18		
1-nov-18	\$460.500	30-nov-18		
1-dic-18	\$460.500	31-dic-18		
1-ene-19	\$488.100	31-ene-19		
1-feb-19	\$488.100	28-feb-19		
1-mar-19	\$488.100	31-mar-19		
1-abr-19	\$488.100	30-abr-19		



1-may-19	\$488.100	31-may-19
1-jun-19	\$488.100	30-jun-19

SEGUNDO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre cada una de las cuotas de Administración atrasadas descritas en el numeral anterior, liquidando los intereses de cada una de las cuotas de administración atrasada desde el día en que cada una se hizo exigible y hasta la fecha en que se efectûe su pago.

TERCERO: Por la suma de \$620.600 por concepto de cuota extraordinaria de sistema hidráulico con fecha de exigibilidad 31 de octubre de 2018.

CUARTO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre la cuota extraordinaria descrita en el numeral anterior, liquidados a partir del día siguiente en que se hizo exigible, es decir, desde el primero de noviembre de 2018 y hasta la fecha en que se efectúe su pago.

QUINTO: Por la suma de \$2.583.400 por concepto de cuota extraordinaria de ascensor con fecha de exigibilidad 31 de octubre de 2018.

SEXTO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre la cuota extraordinaria descrita en el numeral anterior, liquidados a partir del día siguiente en que se hizo exigible, es decir, desde el primero de noviembre de 2018 y hasta la fecha en que se efectúe su pago.

SÉPTIMO: Por la suma de \$230.250 por concepto de sanción de inasistencia a asamblea con fecha de exigibilidad 31 de octubre de 2018.

OCTAVO: Por la suma de \$7.000 por retroactivo de abril de 2017 con fecha de exigibilidad 31 de mayo de 2017.

NOVENO: Por las cuotas de administración, cuotas extraordinarias, retroactivos, sanciones, multas y demás expensas, que se causen a futuro a partir del mes de Julio de 2019, con los valores e incrementos que se aprueben por la Asamblea General de Copropietarios y hasta que se verifique el pago total.

DÉCIMO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, de las expensas ordinarias y extraordinarias que se causen a futuro a partir de Julio de 2019 hasta que se verifique su pago.

UNDÉCIMO: Por las costas y agencias en derecho que se generen con ocasión del presente proceso.

Las pretensiones de esta demanda, tienen fundamento en los siguientes

HECHOS

PRIMERO: El EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la calle 127 C No.4 – 16 de Bogotá, se encuentra sometido el régimen de propiedad horizontal consagrado en la Ley 675 de 2001.

SEGUNDO: El apartamento 203 torre B de propiedad del Señor SEVERIANO CALA TOLOZA, está ubicado en el EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., de esta ciudad.



TERCERO: El demandado es propietario del apartamento 203 del torre B del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., como consta en la escritura pública número 3379 del 06 de octubre de 1988 de la Notaría 23 de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No.50N-757687.

CUARTO: El reglamento de propiedad horizontal a que se encuentra sometido el EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., establece la obligatoriedad de pagar las expensas comunes y por tanto, debe pagarlas quien ostente la propiedad, sin excepción, de conformidad con el artículo 29 de la Ley 675 de 2001.

QUINTO: El demandado se encuentra en mora de pagar las cuotas mensuales de administración y demás expensas comunes, en la forma en que se enuncia en el acápite de pretensiones, las cuales son concordantes con la certificación de la deuda expedida por la administradora del conjunto.

SEXTO: Al tenor del artículo 48 de la ley 675 de 2001, en concordancia con el artículo 422 del C. G. P., el certificado de la deuda expedido por la administradora, presta mérito ejecutivo y por lo tanto se deduce la existencia de una obligación actual, clara, expresa y exigible.

SEPTIMO: En el reglamento de propiedad horizontal se estableció que la mora en el pago de una o más cuotas de administración o expensas comunes, genera una obligación por mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde cuando cada cuota se hizo exigible y hasta cuando el pago se verifique, lo cual está en completa armonía con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

OCTAVO: En la actualidad actúa como Representante Legal del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., la Señora NANCY MORENO GARCÍA tal como consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Alcaldía Local de Usaquén.

NOVENO: La señora NANCY MORENO GARCÍA me ha conferido poder especial para iniciar y llevar hasta su culminación la presente acción.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas:

- Artículos 1702,1708 y concordantes del Código Civil.
- Artículos 30, 48 y concordantes de la Ley 675 de 2001.
- Artículos 422, 424, 430, 431 y concordantes de C.G.P.

PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso ejecutivo de mínima cuantía, procedimiento reglado conforme al Libro Tercero Sección Segunda Título Único Capitulo Primero del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted competente, Señor Juez, por el lugar de cumplimiento de la obligación, por la vecindad de las partes y por la cuantía, la cual estimo en suma superior a CATORCE MILLONES DE PESOS M/L (\$14.000.000).

PRUEBAS

Ruego al Señor Juez, se tenga como pruebas:



- 1. Título ejecutivo contentivo de la obligación, es decir, certificación de la deuda expedida por la Administradora del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN JORGE P.H.
- 2. Certificado de existencia y representación expedido por la Alcaldía Local de Usaquén.
- 3. Poder debidamente conferido.
- Certificado de tradición y libertad 50N-757687.

ANEXOS

Anexo con la demanda:

- 1. Poder a mi favor.
- 2. Título valor referido.
- 3. Copia de la demanda para archivo.
- 4. Escrito de medidas cautelares.
- 5. Copia de la demanda para el traslado.
- 6. Certificado de tasas de interés
- 1. 2 CD de los archivos como mensaje de datos (medio magnético) para archivo y traslado.

AUTORIZACION

Autorizo a la Doctora MÓNICA HIDALINE MANCHEGO CALDERON, identificada con cédula de ciudadanía No. 65.768.391 de Ibagué, portadora de la Tarjeta Profesional No. 170.282 del C.S.J., para revisar el presente expediente, retirar oficios, solicitar y retirar copias, retirar la demanda, etc. De igual manera autorizo a JHONATAN ANDRES VILLALBA identificado, con cédula de ciudadanía No.1.136.888.966 para revisar el presente expediente, retirar oficios, solicitar y retirar copias, retirar la demanda etc.

NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Calle 19 No.8-81 Oficina 901 Teléfono 7045994 -3005659632, de esta ciudad, correo electrónico asesoría@emeabogados.com

Mi poderdante en la oficina de Administración del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la Calle 127 C No. 4-16 de Bogotá. Correo electrónico elbosquesangabriel@gmail.com

El demandado en el apartamento 203 de la torre B del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la Calle 127 C No. 4-16 de Bogotá; mi poderdante manifiesta que desconoce el correo electrónico de la demandada, correo electrónico lilitacala@yahoo.com

Señor Juez.

EDUÁRDO ANDRES BUIZ LOZANO C.C. 79.920.664 de Bogotá

T.P.No.170.284_del_C.\$



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,(REPARTO) E. S. D

REFERENCIA: PODER

NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, en mi condición de Representante Legal del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C # 4 - 16, entidad sin ánimo de lucro, identificada con NIT. 830.006.696-4, mediante el presente escrito, respetuosamente manifiesto a Usted que en ejercicio de la representación legal, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, también mayor, de la misma vecindad, identificado con cédula de ciudadanía No.79.920.664 expedida en Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P.170.281 del Consejo Superior de la Judicatura, para que a partir de la fecha, a nombre del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., inicie y lleve hasta su culminación, proceso Ejecutivo de mínima cuantía contra el Señor SEVERIANO CALA TOLOZA persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 5.761.817, en su condición de propietario del apartamento 203 DE LA Torre B del citado EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., con el objeto de obtener el pago de las obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, que conforme al certificado sobre el monto de la deuda, expedido por la suscrita, constituye el título ejecutivo base de la acción, según se estipula en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, además de las expensas que se sigan causando, junto con sus intereses, hasta que se verifique el pago total de la obligación, así como de las agencias en derecho y costas judiciales.

El Doctor EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO queda investido de amplias facultades incluidas las necesarias para solicitar medidas cautelares.

Igualmente, mi Apoderado queda facultado para hacer cuanto juzgue conveniente para el éxito del presente mandato y cuenta con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, en especial las de conciliar, transigir, sustituir, recibir, desistir, renunciar, reasumir, hacer postura en remates y rematar (solicitar la adjudicación) y las demás que conforme al artículo 77 del Código General del Proceso, tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

Sírvase, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos aquí estipulados.

Señor Juez.

NANCY MORENO GARCÍA

C.C. 51.563.577

Representante Legal

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

MT. 830.006.696-4

Acepto,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO

C.C.79.920.664 de Bogota

T.P.170.281 C.S.J.





ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C., LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN (E) HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 1098 del 16 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 127 C # 4 - 16 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1257 del 19 de Junio de 2003, corrida ante la Notaría 9 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-764536.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 10 de Abril de 2019 se eligió a:

NANCY MORENO GARCIA con CÉDULA DE CIUDADANIA 51563577, quien actuará como Administador y Representante Legal durante el periodo del 10 de Abril de 2019 al 10 de Abril de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el articulo 83 de la Constitución Política de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el articulo 50 del decreto 854 del 2001.

CARMEN YOLANDA VILLABONA ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN (E)

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195130150161

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 17/07/2019 04:12 PM

Página 1 de 1



17/07/2019 04:12 PM

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, en mi condición de Representante Legal del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, identificada con NIT. 830.006.696-4, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C # 4 - 16, CERTIFICO que el Señor SEVERIANO CALA TOLOZA persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 5.761.817 en su condición de propietario del apartamento 203 de la Torre B inmueble que hace parte integral del citado EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., a 30 de Junio de 2019 adeuda la suma de DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$18.844.154) por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias, de acuerdo con el régimen de Propiedad Horizontal ley 675 de 2001, la cual rige la presente Copropiedad.

La obligación de los copropietarios se discrimina de la siguiente manera:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

FECHA	VALOR CUOTA	FECHA VENCIMIENTO
1-may-17	\$ 368.000	31-may-17
1-jun-17	\$ 368.000	30-jun-17
1-jul-17	\$ 368.000	31-jul-17
1-ago-17	\$ 427.000	31-ago-17
1-sep-17	\$ 427.000	30-sep-17
1-oct-17	\$ 427.000	31-oct-17
1-nov-17	\$ 427.000	30-nov-17
1-dic-17	\$ 427.000	31-dic-17
1-ene-18	\$ 452.200	31-ene-18
1-feb-18	\$ 452.200	28-feb-18
1-mar-18	\$ 452.200	31-mar-18
1-abr-18	\$ 460.500	30-abr-18
1-may-18	\$ 460.500	31-may-18
1-jun-18	\$ 460.500	30-jun-18
1-jul-18	\$ 460.500	31-jul-18
1-ago-18	\$ 460.500	31-ago-18
1-sep-18	\$ 460.500	30-sep-18

1-oct-18	\$ 460.500	31-oct-18
1-nov-18	\$ 460.500	30-nov-18
1-dic-18	\$ 460.500	31-dic-18
1-ene-19	\$ 488.100	31-ene-19
1-feb-19	\$ 488.100	28-feb-19
1-mar-19	\$ 488.100	31-mar-19
1-abr-19	\$ 488.100	30-abr-19
1-may-19	\$ 488.100	31-may-19
1-jun-19	\$ 488.100	30-jun-19

RESUMEN

4	CHOTAS	DE	ADMINISTRACIÓN \$11.668.700	
и			ADMINISTRACION BELUCO. (UU	

2. INTERESES

\$ 3.268.760

90.123

3. CUOTA EXTRAORDINARIA

SISTEMA HIDRAULICO

\$ 620.600(FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE OCTUBRE DE 2018)

4. INTERESES CUOTA EXTRA

5. CUOTA EXTRAORDINARIA

ASCENSOR

\$2.583.400\$ (FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE OCTUBRE DE 2018)

6. INTERESES CUOTA EXTRA

7. SANCION INASISTENCIA

ASAMBLEA

8. RETOACTIVO ABRIL 2017

\$ 375.321

 $30.250_{(\text{FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE OCTUBRE DE 2018)}}$

7.000_(FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE MAYO DE 2017)

TOTAL

\$ 18.844.154

DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$18.844.154)

BOSONE DE SAN GABRIEL NH 850.008.696-4

DIFICIO

NANCY MORENO GARCÍA

Administradora

Representante Legal

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.





Sertificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

ragina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 05-01-1984 RADICACIÓN: 100289 CON: SIN INFORMACION DE: 25-10-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0101LFNNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 TIENE SU ENTRADA MARCADA CON EL # 4-16 DE LA CALLE 129 BIS TORRE B. UN AREA PRIVATIVA TOTAL DE 126.60 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES 47,45 METROS CUADRADOS CORRESPONDEN A SU AREA LIBRE Y 79,15 METROS CUADRADOS A SU AREA CUBIERTA, SU ALTURA LIBRE ES VARIABLE ENTRE 2.00 METROS Y 2.20 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 5.271% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 5 DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEPENDENCIAS; HALL, SALA-COMEDOR, PATIO, BA/O, ALCOBA DE SERVICIO, HALL DE ALCOBAS CON CLOSET, BA/O, 2 ALCOBAS CON CLOSET, COCINA Y SECCION PARA ROPAS.

COMPLEMENTACION:

JE INVERSIONES RESTREPO NARANJO REINA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN ANTONIO ZULETA PARDO. POR ESCRITURA # 2200, DEL 1DE ABRIL DE 1.981, DE LA NOTARIA 9A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO # 050-0503544, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE NIETO LEGUN ESCRITURA # 255DEL 26 DE FEBRERO DE 1.979, DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0431197, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FERNANDO REYES SEGUN ESCRITURA # 1618, DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.978, DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CECILIA-QUIJANO DE VIEIRA SEGUN ESCRITURA # 1304, DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA SILVA TALL DE HERNANDEZ SEGUN ESCRITURA # 9344, DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE : UNA CUARTA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ENRIQUE SILVA REY SEGUN SENTENCIA SEGUIDA EN EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. EL 3 DE OCTUBRE DE 1.941, Y LAS 3 CUARTAS PARTES POR COMPRA A ISABEL SILVA TALL SEGUN ECRITURA # 1931, DEL 14 DE MAYO DE 1.941, DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 127C 4 16 TO B AP 203 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 129 BIS 4-16 APARTAMENTO 203 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 764536

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 1981-10725

oc: ESCRITURA 7575 del 06-11-1981 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,200,000

_SPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1983 Radicación; 1983-33398

Doc: ESCRITURA 9320 del 29-12-1982 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.N. 7575 DEL 06-11-81 NOT.9A. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

Х

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"





Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

Pagina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1983 Radicación: 1983-95038

Doc: ESCRITURA 6214 del 28-09-1983 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESC.N. 7575

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

Χ

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA""

SPECIFICACION:: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1983 Radicación: 1983-100289

Doc: ESCRITURA 6889 del 21-10-1983 NOTARIA 3 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

Х

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-12-1983 Radicación: 1983-118256

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5489 del 12-12-1983 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION.INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL

EDIFICIO SAN GABRIEL INTEGRADO POR 24 APTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 1985-13967 Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,110,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

3: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

NIT# 60071819

A: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 1985-13967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,674,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-09-1986 Radicación: 1986-123599

Doc: ESCRITURA 4929 del 04-08-1986 NOTARIA 9 de BOGOTA

A PARTY OF THE PAR

VALOR ACTO: \$0





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

`agina 3

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1,2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECAS ESCTS. 7575 DE 06-11-81; 9320 DE 29-12-82 Y 6214 DE 28-09-83, NOT 9A. DE BOGOTA, EN CUANTO A LOS APARTAMENTOS 101,102,202,203,301,302,303,304,401,402,404,501,503,504,505,506,603,604, Y LOS GARAJES 01,02, DEL 05 AL 25 UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

oc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23 de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

75 创售 均 75 CC#17171976

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,740,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-06-1992 Radicación: 1992-30651

Doc: OFICIO 581 del 1992-05-28 00:00:00 JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

LISPECIFICACION:: 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOSA SEVERIANO or an analysis of the second o

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-07-1995 Radicación: 1995-46083

Doc: OFICIO 502 dei 02-05-1995 JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION:: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA



ertificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

gina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 1995-78924

Doc: OFICIO 2648 del 18-10-1995 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

NOTACION: Nro 014 Fecha: 27-06-1996 Radicación: 1996-42038

പാട: OFICIO 1608 del 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION:: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-78286

IN A MALE BY BE INVESTIGATION OF THE THE THE THE SECTION OF THE PARTY OF THE PARTY

Doc: OFICIO 3173 del 12-11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

)E: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 860038717

: CALA TOLOZA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1997-39401

Doc: OFICIO 1518 del 26-05-1997 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION:: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-63562

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Sertificado generado con el Pin No: 190221715518388521 Nro Matrícula: 50N-757687

gina 5°

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM



`ertificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

gina 5

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1110 del 02-09-1998 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

of the control of the

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-07-2002 Radicación: 2002-41722

Doc: OFICIO 1324 del 07-06-2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.G.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 17

SPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO. OFICIO 1110

SUP

DE 02-09-1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-51782

Doc: ESCRITURA 1257 del 19-06-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-83 Y 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A

LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE B

NOTACION: Nro 020 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-50555

oc: OFICIO 1111 del 13-05-2004 JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 04-0061

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BOSQUE SAN GABRIEL PROPIEDAD HORIZONTAL

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU





ີSertificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

`∖gina 6

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247 Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 L...D...U. de BOGOTA D.C. ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU ANOTACION: Nro 023 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089 Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C. Se cancela anotación No: 22 SPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE LORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009. PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U. the of the law of the average treatment of languages. ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-08-2015 Radicación: 2015-62202 Doc: OFICIO 5661364821 del 21-08-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24* SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida) Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007 E ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-OI251

Fecha: 21-02-2007

EN ANOTACIONES 5 AL 7, 9 Y 10, NUMEROS DE RADICACION CORREGIDOS, POR DEPURACION DEL SISTEMA VALE ART 35 DL 1250/70. C2005-

Ol251, LMRO C48.

Anotación Nro: 16

* * * * * * * * * * * * Nro corrección: 1

Radicación: C2005-OI251

Fecha: 21-02-2007

NUMERO DE ANOTACION CANCELADA CORREGIDO, POR DEPURACION DEL SISTEMA VALE ART 35 DL 1250/70. C2005-OI251. LMRO C48.



Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

ำgina 7

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-94892

FECHA: 21-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

tasas de interés bancario

0 2000000 00000000

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le configren los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penalian concordancia como los literales el y d.), númeral 6 del artículo 326 del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero y por delegación del secretario General de la Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

| Process Proc | | Vigenda Interés anual | | Control of the contro | | Vigenda - | | Emporto emento | | | | |
|--|------------------|---|-----------|--|---------------|--|---------|---------------------------------|-------------|--------------------------|----------|---|
| 1850 30-New-Oct O1-Dic-Oct 31-Dic-O5 19-49 994 29-dim-12 O1-Dic-12 30-Sep-12 20.86 2037 31-Dic-O5 01-En-O5 31-En-O5 19-35 - 1528 28-Sep-12 O1-Oct-12 31-Dic-12 20.89 - 1566 31-Dic-O5 01-En-O5 31-New-O5 19-4 - 2200 28-Dic-12 O1-En-O5 31-New-O5 31-New-O5 19-4 - 2200 28-Dic-12 O1-En-O5 31-New-O5 | Resolució | ia feda | | | Dancario | Créditos | Resolud | in Pedia | | The second second second | Cancario | Crédito3 |
| 1890 30-New-04 O1-Dic-04 31-Dic-05 19-49 94 29-Im-12 O1-Im-12 30-Sep-12 20.86 | 1753 | 29-0ct-04 | 01-Nov-04 | 30-Nov-04 | 19,59 | | 465 | 30-Mar-12 | 01-Ene-12 | 30-Jun-12 | 20,52 | _ |
| 266 31-fine-05 01-feb-05 28-feb-05 19.4 2200 28-Dic-12 01-fine-13 31-fine-13 20.75 326 28-feb-05 01-fine-05 31-fine-05 31-fine-05 19.19 1192 28-Din-13 01-fine-13 30-Jun-13 20.34 567 31-fine-05 01-fine-05 31-fine-05 19.19 1192 28-Din-13 01-fine-13 31-Dic-13 19.65 503 31-fine-05 01-fine-05 31-fine-05 18.65 2727 30-Dic-13 01-fine-14 31-Jine-14 19.65 5948 30-Jun-05 01-Jun-05 30-Jun-05 18.65 2727 30-Dic-13 01-fine-14 31-Jine-14 19.65 5948 30-Jun-05 01-Jun-05 31-fine-05 18.24 1041 27-Jun-14 01-Jun-14 30-Jun-14 19.63 1277 31-fine-05 01-fine-05 31-fine-05 18.24 1041 27-Jun-14 01-Jun-14 30-Sep-16 19.33 1278 31-fine-05 01-Jun-05 31-fine-05 18.24 1041 27-Jun-14 01-Jun-14 30-Sep-16 19.33 1279 31-fine-05 01-Jun-05 31-fine-05 17.49 27-Jun-14 01-Jun-15 31-Jine-15 19.27 1690 31-fine-05 01-Jun-05 30-Jine-05 17.49 27-Jun-15 01-Jun-15 30-Jun-15 19.27 260 31-fine-05 01-Jine-06 31-Jine-05 17.55 17.51 1 | 1890 | 30-Nov-04 | 01-Dic-04 | 31-Dic-05 | 19,49 | | 984 | 29-Jun-12 | 01-Jul-12 | 30-Sep-12 | · | - |
| 386 28-Feb-05 O1-Mar-05 31-Mar-05 19.15 0605 27-Mar-13 O1-Abr-13 20-Jun-13 20.83 567 31-Mar-05 O1-Mar-05 30-Mar-05 19.19 1192 28-Jun-13 O1-Abr-13 30-Jun-13 20.83 663 39-Mar-05 O1-Mar-05 31-Mar-09 19.02 1779 30-Sep-13 O1-Ott-13 31-Dic-13 19.65 303 31-Mar-05 O1-Jun-05 30-Jun-05 18.85 2372 30-Jun-13 O1-Ott-13 31-Dic-13 19.65 948 30-Jun-05 O1-Jun-05 31-Jun-05 18.5 0503 31-Jun-14 O1-Abr-14 30-Jun-14 19.63 1101 29-Jun-14 O1-Jun-14 30-Jun-14 19.63 1275 31-Jun-05 O1-Jun-05 31-Jun-05 18.22 1707 30-Sep-14 O1-Abr-14 30-Jun-14 19.63 1275 31-Jun-05 O1-Jun-05 31-Jun-05 18.22 1707 30-Sep-14 O1-Ott-14 31-Jun-14 19.63 1276 31-Jun-05 O1-Jun-05 31-Jun-05 18.22 1707 30-Sep-14 O1-Ott-14 31-Jun-14 19.67 1467 30-Sep-05 O1-Ott-05 31-Jun-05 17.29 239 31-Jun-14 O1-Ott-14 31-Jun-14 19.67 1469 31-Ott-05 O1-Jun-05 30-Jun-05 17.49 0913 30-Jun-15 01-Jun-15 30-Jun-15 19.27 28 30-Jun-05 O1-Jun-05 31-Jun-05 17.25 0913 30-Jun-15 01-Jun-15 30-Jun-15 19.37 29 30-Jun-05 O1-Jun-05 31-Jun-05 17.25 0913 30-Jun-15 01-Jun-15 30-Jun-15 19.23 20 30-Jun-05 O1-Jun-06 31-Jun-06 17.25 0334 29-Jun-16 01-Jun-15 30-Jun-16 20-Sep-17 19.68 31-Jun-06 O1-Jun-06 31-Jun-06 17.25 0334 29-Jun-16 01-Jun-16 30-Jun-16 20-Sep-17 19.69 32 -Jun-16 O1-Jun-06 31-Jun-06 15.01 10.01 30-Jun-16 01-Jun-16 30-Jun-16 20-Sep-17 19.69 32 -Jun-16 O1-Jun-06 31-Jun-06 15.00 03-Jun-06 15.01 03-Jun-16 01-Jun-17 30-Jun-17 22-Jun-18 01-Jun-17 30-Jun-17 22-Jun-18 01-Jun-18 01-Jun-19 01-Jun- | 2037 | | 01-Ene-05 | 31-Ene-05 | | - (ad) | 1528 | 28-Sep-12 | 01-0ct-12 | | | , 12 |
| 386 28-Feb-05 O1-Mar-05 31-Mar-05 19.15 O805 27-Mar-13 O1-Abr-13 30-Jun-13 20.83 567 31-Mar-05 O1-Mar-05 31-Mar-05 19.19 O1-179 30-Sep-13 O1-Dr-13 31-Juc-13 19.85 663 32-Mar-05 O1-Jun-05 31-Mar-05 18.85 2372 30-Dr-13 O1-Orc-13 31-Juc-13 19.85 598 31-Mar-05 O1-Jun-05 31-Jun-05 18.85 2372 30-Dr-13 O1-Dr-14 31-Jun-14 19.63 7101 29-Jul-05 O1-Jun-05 31-Mar-05 18.24 O1-Jun-14 O1-Jun-14 30-Jun-14 19.63 7101 29-Jul-05 O1-Jun-05 31-Jun-05 18.24 O1-Jun-14 O1-Jun-14 30-Jun-14 19.63 7107 30-Sep-05 O1-Orc-05 31-Gr-05 18.24 O1-Jun-14 O1-Orc-14 31-Jun-14 O1-Jun-14 19.63 7107 30-Sep-05 O1-Orc-05 31-Orc-05 17.81 O2-Jun-14 O1-Orc-14 31-Jun-15 O1-Jun-15 O1-Jun-16 | 266 | 31-Ene-05 | 01-Feb-05 | 28-Feb-05 | 19,4 | - | 2200 | 28-Dic-12 | 01-Ene-13 | 31-Mar-13 | 20,75 | |
| 567 31-Mar-05 01-Mar-05 30-Mar-05 19.19 1192 28-Juin-13 01-Juil-13 30-Sep-13 20.34 668 32-Mar-15 01-Mar-05 31-Mar-05 19.02 1779 30-Sep-13 01-Oct-13 31-Juil-13 19.55 948 30-Juin-05 01-Juil-05 31-Juil-05 18.5 948 30-Juin-05 01-Juil-05 31-Juil-05 18.5 953 31-Mar-14 01-Juil-14 30-Sep-14 19.65 1910 29-Juil-05 01-Juil-05 31-Juil-05 18.2 1970 31-Juil-05 01-Juil-05 31-Juil-06 18.2 1970 30-Sep-14 01-Juil-14 30-Sep-14 19.33 1257 31-Juil-05 01-Juil-05 30-Sep-05 18.24 1947 30-Sep-15 01-Sep-05 30-Sep-05 18.24 1948 30-Sep-15 01-Sep-05 30-Sep-05 17.81 1930 31-Juil-14 01-Iuil-14 30-Sep-14 19.33 1925 31-Juil-15 01-Iuil-15 31-Juil-14 19.17 1929 30-Juil-15 01-Sep-05 30-Sep-05 17.81 1930 30-Juil-15 01-Iuil-15 30-Sep-15 19.21 1930 31-Juil-15 01-Iuil-15 30-Sep-15 19.21 1930 31-Juil-15 01-Iuil-15 30-Sep-15 19.21 1930 31-Juil-15 01-Iuil-15 30-Sep-15 19.26 1930 31-Juil-15 01-Iuil-15 30-Sep-15 19.26 1930 31-Juil-15 01-Iuil-15 30-Sep-15 19.26 1930 31-Juil-16 01-Iuil-16 31-Juil-16 17.25 1933 31-Juil-16 01-Juil-15 30-Sep-15 19.26 1933 31-Juil-16 01-Juil-16 31-Juil-16 17.25 1933 31-Juil-16 01-Juil-16 31-Juil-16 15.01 1933 31-Juil-16 01-Juil-16 31-Juil-16 15.01 1935 31-Juil-16 01-Juil-16 31-Juil-16 15.01 1935 31-Juil-16 01-Juil-16 31-Juil-16 15.01 1935 31-Juil-16 01-Juil-16 31-Juil-16 15.01 1936 31-Juil-16 01-Juil-16 31-Juil-16 15.01 1937 31-Juil-16 01-Juil-17 30-Juil-17 31-Juil-17 30-Juil-17 30-Juil-18 30-Juil-18 30-Juil-18 30-Juil-18 30-J | 386 | 28-Feb-05 | 01-Mar-05 | 31-Mar-05 | 19,15 | | 0605 | 27-Mar-13 | 01-Abr-13 | 30-Jun-13 | | , , |
| 19.03 31-Mar-05 01-Jun-05 30-Jun-05 18.85 2372 30-Jun-14 31-Mar-14 31-Mar-14 19.65 -9.98 30-Jun-05 01-Jun-05 31-Jun-05 18.24 10.01 27-Jun-14 01-Jun-14 30-Jun-14 19.63 -1.01 12.29-Jun-05 01-Ago-05 31-Jun-05 18.24 10.01 27-Jun-14 01-Jun-14 30-Jun-14 19.63 -1.01 19.63 -1.01 19.63 -1.01 19.63 -1.01 19.63 -1.01 19.63 -1.01 19.63 -1.01 19.63 -1.01 19.63 -1.01 19.63 -1.01 19.65 01-Jun-15 01-Jun-14 01-Jun-14 01-Jun-14 01-Jun-14 01-Jun-14 01-Jun-14 01-Jun-14 01-Jun-15 | 567 | 31-Mar-05 | 01-Abr-05 | 30-Abr-05 | 19,19 | *************************************** | 1192 | 28-Jun-13 | 01-Jul-13 | 30-Sep-13 | | |
| 948 30-lm-05 01-lul-05 31-lul-05 18,5 0503 31-lul-14 20-lul-14 20-lul-14 19,63 - 1101 29-lul-05 01-lul-05 31-lul-05 18,24 1041 27-lul-14 01-lul-14 30-Sep-14 19,33 - 1257 31-lul-05 01-lul-05 30-Sep-05 18,22 1707 30-Sep-14 01-lul-14 30-Sep-14 19,33 - 1467 30-Sep-15 01-lul-05 30-Sep-05 18,22 1707 30-Sep-14 01-lul-14 30-Sep-14 19,17 - 1467 30-Sep-15 01-lul-05 31-lul-05 17,29 2259 31-lul-15 01-lul-05 31-lul-15 19,27 - 1699 31-lul-05 01-lul-05 30-Nu-05 17,81 0369 30-Mar-15 01-lul-05 31-lul-15 19,37 - 200 30-lul-05 01-lul-05 30-Nu-05 17,81 0369 30-Mar-15 01-lul-05 30-Sep-15 19,26 - 200 31-lul-05 01-lul-05 31-lul-05 17,25 1341 30-Sep-15 01-lul-05 30-Sep-15 19,26 - 200 31-lul-05 01-lul-05 31-lul-05 17,25 1341 30-Sep-15 01-lul-05 31-lul-15 19,08 - 31-lul-15 30-Sep-15 19,08 - 31-lul-05 01-lul-05 31-lul-05 17,25 1341 30-Sep-15 01-lul-05 31-lul-15 19,08 - 31-lul-15 30-Sep-16 10,08 - 31-lul-15 30-Sep-16 20,54 - 31-lul-15 30-Sep-17 20,56 - | | | 01-May-05 | and danger and a section. | | *********** | 1779 | 30-Sep-13 | 01-0ct-13 | 31-Dic-13 | 19,85 | |
| 101 29-Jul-95 01-Ago-05 31-Ago-05 31-Ago-05 18.24 1041 27-Jun-14 01-Jul-14 30-Sep-14 19.33 - 1257 31-Ago-05 01-Sep-05 30-Sep-05 18.22 1707 30-Sep-14 01-Oct-14 31-Juc-14 19.17 - 1487 30-Sep-05 01-Oct-05 31-Juc-05 17.29 2359 31-Juc-14 01-Iun-15 31-Juc-15 19.21 - 1690 31-Oct-05 01-Juc-05 30-Juc-05 17.49 0369 30-Juc-15 01-Jul-15 30-Juc-15 19.21 - 20-Juc-05 01-Iun-06 31-Juc-05 17.49 0913 30-Juc-15 01-Jul-15 30-Juc-15 19.26 - 20-Juc-15 31-Juc-15 01-Jul-15 30-Sep-15 19.26 - 20-Juc-15 31-Juc-15 01-Jul-15 30-Sep-15 19.26 - 20-Juc-15 31-Juc-15 19.26 - 20-Juc-15 19.26 - 20-Juc-15 31-Juc-15 19.26 - 20-Juc-15 19 | | enternes distantante | | | | | 2372 | 30-Dic-13 | 01-Ene-14 | 31-Mar-14 | 19,65 | 10
10 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 |
| 1977 31-8qp-05 01-5ep-05 30-5ep-05 18.22 1707 30-5ep-14 01-0ct-14 31-Dic-14 1917 1947 30-5ep-05 01-0ct-05 31-0ct-05 17.29 2359 31-Dic-14 01-Ene-15 31-Mac-15 19.21 - 1699 31-0ct-05 01-Nov-05 30-Nov-05 17.29 0369 30-Mac-15 01-Abr-15 30-Jun-15 19.37 - 20-30-Nov-05 01-Dic-05 30-Dic-05 17.29 0369 30-Mac-15 01-Abr-15 30-Jun-15 19.37 - 20-30-Nov-05 01-Ene-06 31-Ene-05 17.25 1341 30-SEP-15 01-Oct-15 31-Dic-15 19.36 - 20-25 23-Bic-05 01-Abr-06 31-Mac-06 17.25 1341 30-SEP-15 01-Oct-15 31-Jun-16 19.68 - 31-Mac-06 01-Abr-06 31-Mac-06 17.25 0334 29-Mac-16 01-Abr-16 30-Jun-16 20.54 - 20.33 13-Mac-06 01-Abr-06 28-Abr-05 16.75 0334 29-Mac-16 01-Abr-16 30-Jun-16 20.54 - 20.33 13-Mac-06 01-Jun-06 31-Mac-06 15.61 1233 22-Sep-16 01-Oct-16 31-Jul-16 20.99 - 20.30 20. | | - can a said day and a new | | and billion and contributions. | | | 0503 | . 31-Mar-14 | 01-Abr-14 | 30-Jun-14 | 19,63 | |
| 1467 30-Sep-05 01-Oct-05 31-Oct-05 17.93 2359 31-Dic-14 01-Ene-15 31-Mar-15 19.21 - | ,,. | | | | | | 1041 | 27-Jun-14 | 01-Jul-14 | 30-Sep-14 | 19,33 | ******** |
| 31-02-05 | | and Charles and Abbard Shires San | | vine and bridge description and an | | | 1707 | 30-Sep-14 | 01-0ct-14 | 31-Dic-14 | 19,17 | |
| 8 30-Nov-05 01-Dic-05 30-Dic-05 17.49 0913 30-Jun-15 01-Julio-15 30-Sep-15 19.26 - 290 30-Jic-05 01-Ene-06 31-Ene-06 17.35 1341 30-Sep-15 01-Dic-15 31-Dic-15 19.33 - 206 31-Ene-06 01-Ene-06 28-Ene-06 17.51 17.80 28-Dic-15 01-Dic-15 31-Dic-15 19.33 - 349 28-Feb-06 01-Mar-06 28-Abr-06 17.25 0334 29-Mar-16 01-Abr-16 30-Jun-16 20.54 - 248 28-Abr-06 01-Abr-06 28-Abr-06 16.07 131-Mar-16 01-Abr-16 30-Jun-16 20.54 - 248 28-Abr-06 01-Jun-06 30-Jun-06 15.61 1233 29-Sep-16 01-Oct-16 31-Dic-16 21.09 - 287 31-May-06 01-Jun-06 30-Jun-06 15.61 1233 29-Sep-16 01-Oct-16 31-Dic-16 21.09 - 30-Jun-06 01-Jun-06 31-Jul-06 15.08 15.08 16.09 17.30 17.3 | | an and an art a state of the same | | 4 dah da kanisa kasa sa | | | 2359 | 31-Dic-14 | 01-Ene-15 | 31-Mar-15 | 19,21 | *** |
| 290 30-bit-05 01-En-06 31-En-06 17.35 13.41 30-SEP-15 01-Oct-15 31-Dic-15 19.33 | | وعدم وهواله فرطعه فافطعه معده | | | | | 0369 | 30-Mar-15 | 01-Abr15 | 30-jun-15 | 19,37 | *** |
| 286 31-Rei-66 01-Feb-06 28-Feb-05 17.51 17.89 28-Bic-15 01-Ene-16 31-Mar-16 19.68 - 3.49 28-Feb-05 01-Mar-06 31-Mar-06 17.25 0334 29-Mar-16 01-Abr-16 33-Mar-16 02.54 - 3.49 - | *********** | sastanine bear and denies. | | Section the same and addition | | | 0913 | 30-Jun-15 | 01-Julio-15 | 30-Sep-15 | 19,26 | |
| 28-Feb-06 01-Mar-06 31-Mar-06 17.25 75.0 29-Mar-16 01-Abr-16 30-Jun-16 20.54 | | ATTACK PROPERTY AND ADDRESS OF | | | | | 1341 | 30-SEP-15 | 01-0ct-15 | 31-Dic-15 | 19,33 | |
| Section Sect | | or had a detailed with a relievery | | Sanau Siana Bilankii viria. | | | 1788 | 28-Dic-15 | 01-Ene-16 | 31-Mar-16 | 19,68 | ** |
| 748 28-Abr-06 01-May-06 31-May-06 16,07 931 28-Jun-16 01-Jun-16 39-Sep-16 21,34 - 887 31-Méy-05 01-Jun-06 30-Jun-06 15,61 1233 29-Sep-16 01-Oct-16 31-Dic-16 21,99 - 1103 30-Jun-06 01-Jul-06 31-Jul-06 15,02 0488 28-Mar-17 01-Abr-17 30-Jun-17 22,34 - 1468 31-Age-06 01-Sep-06 29-Sep-06 15,05 0907 30-Jun-17 01-Jul-17 30-Sep-17 21,98 - 1715* 29-Sep-06 01-Oct-06 31-Dic-06 15,07 1155 30-Aqp-17 01-Sep-17 21,48 - 188** 04-Em-07 05-Ene-07 31-Mar-06 13,83 21,39 1298 29-Sep-17 01-Uc-17 31-Oct-17 21,15 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 31-Mar-08 22,62 1619 29-Mo-17 01-Uc-17 31-Dic-17 20,77 - 108 | | annual and the said and a | | | | - Principal de la companya de la com | 0334 | ⁻ 29-Mar-16 | 01-Abr-16 | 30-Jun-16 | 20,54 | .4 |
| 887 31-Mai-06 01-Jun-05 30-Jun-06 15.61 12.53 29-Sep-16 01-Oct-16 31-Jul-16 27.99 — 1103 30-Jun-06 01-Jul-06 31-Jul-06 15.08 1612 26-Jul-16 01-Ene-17 31-Mai-17 22.34 — 1305 31-Jul-06 01-Ago-05 37-Ago-05 15.02 0488 28-Mai-17 01-Abi-17 30-Jun-17 22.33 — 1468 31-Ago-05 01-Sep-05 29-Sep-06 15.05 0907 30-Jun-17 01-Jul-17 30-Sep-17 21.98 — 1715* 29-Sep-06 01-Oct-06 31-Jul-05 15.07 1155 30-Ado-17 01-Sep-17 30-Sep-17 21.48 — 018* 04-Ene-07 05-Ene-07 31-Mai-07 13.83 21.39 1298 29-Sep-17 01-Oct-17 31-Oct-17 21.15 — 428 30-Mai-07 01-Abi-07 30-Jun-07 16.75 1447 27-Oct-17 01-Jul-17 30-Noi-17 20.96 — 428 30-Mai-07 01-Abi-07 31-Mai-08 — 22.62 1619 29-Moi-17 01-Ene-17 31-Ene-18 20.69 — 1742 28-Sep-07 01-Oct-07 31-Jul-07 ***2126 — 0131 31-Ene-18 01-Feb-18 28-Feb-18 21.01 — 2366 28-Jul-07 01-Ene-03 31-Mai-08 ***21,83 — 0259 28-Feb-18 01-Mai-18 31-Mai-18 20.68 — 474 31-Mai-08 01-Abi-08 301-6-8 21,92 — 0398 28-Mai-18 01-Abi-18 30-Abi-18 20.44 — 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Jul-08 21,51 — 0527 27-Abi-18 01-Mai-18 31-Jul-18 20.44 — 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Jul-09 20.28 0954 27-Jul-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20.09 — 30-Jul-09 01-Jul-09 30-Jun-09 20.28 0954 27-Jul-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20.09 — 30-Jul-09 01-Jul-09 31-Jul-09 20.28 0954 27-Jul-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20.09 — 30-Jul-09 01-Jul-09 31-Jul-09 17,28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Jul-18 19,40 — 1466 30-Sep-09 01-Jul-09 31-Jul-09 17,28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Jul-18 19,40 — 1311 30-Jul-09 01-Jul-09 30-Jul-09 15,31 — 1708 29-Jul-018 01-Sep-19 31-Ene-19 19,61 — 1466 30-Sep-09 01-Jul-09 30-Jul-01 15,31 — 1708 29-Jul-018 01-Jul-018 30-Jul-18 19,40 — 1311 30-Jul-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14,21 — 1111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19,70 — 2476 30-Jul-01 01-Oct-10 31-Jul-10 14,21 — 1111 31-Ene-19 01-Mai-19 31-Mai-19 19,37 — | | | | ALTERNATION NAMED IN STREET | | | 0811 | 28-Jun-16 | 01-Jul-16 | 30-Sep-16 | 21,34 | #4.
************************************ |
| 103 30-Jun-06 01-Jul-06 31-Jul-06 15.08 1612 26-Dic-16 01-Ene-17 31-Mar-17 22.34 - 1305 31-Jul-06 01-Ago-06 31-Ago-05 15.02 0488 28-Mar-17 01-Jul-17 30-Jun-17 22.33 - 1468 31-Ago-06 01-Sep-06 29-Sep-06 15.05 0907 30-Jun-17 01-Jul-17 30-Sep-17 21.98 - 1715* 29-Sep-06 01-Oct-06 31-Dic-06 15.07 1155 30-Ago-17 01-Sep-17 30-Sep-17 21.48 - 018* 04-Ene-07 05-Ene-07 31-Mar-07 13.83 21.39 1298 29-Sep-17 01-Oct-07 31-Dic-17 21.15 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 30-Jun-07 16.75 1447 27-Oct-17 01-Nor-17 30-Nor-17 20.96 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 31-Mar-08 22.62 1619 29-Nor-17 01-Dic-17 31-Dic-17 20.77 - 1086 29-Jun-07 01-Jul-07 30-Sep-07 ***19.01 1890 28-Dic-17 01-Ene-17 31-Ene-18 20.69 - 1742 28-Sep-47 01-Oct-07 31-Dic-07 ***21.66 0131 31-Ene-18 01-Ene-18 28-Feb-18 21.01 - 2366 28-Dic-07 01-Ene-08 31-Mar-08 ***21.83 0259 28-Feb-18 01-Mar-18 31-Mar-18 20.68 - 474 31-Mar-08 01-Abr-08 30-Sep-08 21.51 0398 28-Mar-18 01-Abr-18 30-Abr-18 20.48 - 1011 27-Jun-08 01-Jul-08 30-Sep-08 21.51 0687 30-Mar-18 01-Mar-18 31-Jul-18 20.48 - 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Jul-08 21.02 0527 28-Jul-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20.28 - 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Jul-09 20.28 0954 27-Jul-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20.03 - 20.38 31-Jul-09 01-Abr-09 30-Jul-09 20.28 0954 27-Jul-18 01-Jul-18 31-Jul-18 19.49 - 20.39 30-Jul-09 01-Lul-09 30-Sep-09 18.65 1112 31-Ago-18 01-Jul-18 31-Jul-18 19.63 - 20.39 30-Jul-09 01-Ene-10 31-Jul-09 30-Sep-09 18.65 1112 31-Ago-18 01-Jul-18 31-Jul-18 19.63 - 20.39 30-Jul-09 01-Ene-10 31-Jul-09 30-Sep-09 17.28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Jul-18 19.49 - 20.39 30-Jul-19 01-Abr-10 30-Sep-10 15.31 1708 28-Bor-18 01-Dic-18 31-Jul-18 19.40 - 20.39 30-Jul-19 01-Ab | | Annual Laborations | | distribution and the state of t | | | 1233 | 29-Sep-16 | 01-0ct-16 | 31-0ic-16 | 21,99 | · |
| 1305 31-Jul-06 01-Ago-06 31-Ago-05 15.02 0488 28-Mar-17 01-Abr-17 30-Jun-17 22.33 1468 31-Ago-06 01-Sep-06 29-Sep-05 15.05 0907 30-Jun-17 01-Jul-17 30-Sep-17 21.98 - 1715* 29-Sep-06 01-Oct-06 31-Dic-05 15.07 1155 30-Aqo-17 01-Sep-17 30-Sep-17 21.48 - 180-Sep-17 01-Abr-07 01-Abr-07 01-Abr-07 13.83 21.39 1298 29-Sep-17 01-Oct-17 31-Oct-17 21.15 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 30-Jun-07 16.75 1447 27-Oct-17 01-Nov-17 30-Nov-17 20.96 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 31-Mar-08 22.62 1619 29-Nov-17 01-Dic-17 31-Dic-17 20.77 - 1086 29-Jun-07 01-Jul-07 30-Sep-07 ***19.01 - 1890 28-Dic-17 01-Ene-17 31-Ene-18 20.69 - 1742 28-Sep-07 01-Oct-07 31-Dic-07 ***2126 - 0131 31-Ene-18 01-Feb-18 28-Feb-18 21.01 - 2366 28-Dic-07 01-Ene-08 31-Mar-08 ***21.83 - 0259 28-Feb-18 01-Mar-18 31-Mar-18 20.68 - 474 31-Mar-08 01-Abr-08 30-Sep-08 21.51 - 0527 27-Abr-18 01-Mar-18 31-Mar-18 20.48 - 1011 27-Jun-08 01-Jul-08 30-Sep-08 21.51 - 0527 27-Abr-18 01-Mar-18 30-Jun-18 20.28 - 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Dic-08 21.02 - 0687 30-Mar-18 01-Jun-18 30-Jun-18 20.28 - 21.03 30-Jun-09 01-Jul-09 30-Sep-09 18.65 - 1112 31-Ago-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20.03 - 20.03 30-Jun-09 01-Jul-09 30-Sep-09 18.65 - 1112 31-Ago-18 01-Sep-18 30-Sep-18 19.81 - 20.39 30-Jun-09 01-Jul-09 30-Sep-09 17.28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Oct-18 31-Oct-18 31-Oct-18 31-Oct-18 31-Oct-18 31-Oct-18 31-Oct-18 31-Dic-18 31-Dic-19 31-Ene-19 3 | | ing a residence district Abition | | | | | 1612 | 26-Dic-16 | 01-Ene-17 | 31-Mar-17 | 22,34 | ******* |
| 1468 31-Aqu-06 01-Sep-06 29-Sep-06 15.05 0907 30-Jun-17 01-Jul-17 30-Sep-17 21.98 - 1715* 29-Sep-06 01-Oct-06 31-Jul-06 15.07 1155 30-Aqu-17 01-Sep-17 30-Sep-17 21.48 - 1916* 04-Sne-07 05-Sne-07 31-Mar-07 13.83 21.39 1298 29-Sep-17 01-Oct-17 31-Oct-17 21.15 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 30-Jun-07 16.75 1447 27-Oct-17 01-Mov-17 30-Nov-17 20.96 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 31-Mar-08 22.62 1619 29-Nov-17 01-Dic-17 31-Jul-17 20.77 - 1086 29-Jun-07 01-Jul-07 30-Sep-07 ****19.01 1890 28-Jul-17 01-Ene-17 31-Ene-18 20.69 - 1742 28-Sep-07 01-Oct-07 31-Jul-08 ****21.83 02-Sep-18 01-Feb-18 28-Feb-18 21.01 - 2366 28-Jul-07 01-Ene-08 31-Mar-08 ****21.83 02-Sep-18 01-Mar-18 31-Mar-18 20.68 - 474 31-Mar-08 01-Abr-08 301-6-8 21.92 0398 28-Mar-18 01-Abr-18 30-Abr-18 20.48 - 1011 27-Jun-08 01-Jul-08 30-Sep-08 21.51 0527 27-Abr-18 01-May-18 31-May-18 20.44 - 1555 30-Sep-08 01-Abr-09 31-Mar-09 20.47 0820 28-Jun-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20.03 - 388 31-Mar-09 01-Abr-09 30-Jun-09 20.28 0954 27-Jul-18 01-Ago-18 31-Ago-18 19.94 - 937 30-Jun-19 01-Jul-09 30-Sep-09 18.65 1112 31-Ago-18 01-Sep-18 30-Sep-18 19.81 - 1486 30-Sep-09 01-Oct-09 31-Jul-09 17.28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Oct-18 19.63 - 20.39 30-Juc-09 01-Be-10 31-Mar-10 15.31 17.08 29-Nov-18 01-Jul-18 31-Jul-18 19.49 - 699 30-Jul-10 01-Jul-10 30-Jun-10 15.31 17.08 29-Nov-18 01-Jul-18 31-Jul-18 19.49 - 699 30-Jul-10 01-Jul-10 30-Jun-10 15.31 17.08 29-Nov-18 01-Jul-18 31-Jul-18 19.40 - 1311 30-Jul-10 01-Jul-10 30-Jun-10 15.31 17.08 29-Nov-18 01-Jul-18 31-Jul-19 31-Jul-19 19.37 - 2476 30-Jul-10 01-Jul-10 31-Jul-10 15.51 17.08 29-Nov-18 01-Jul-19 31-Jul-19 31-Jul-19 31-Jul-19 31-Jul-19 31-Jul-19 31-Jul-19 31 | | ACHAER MANAGER SEASON | | | | | 0488 | 28-Mar-17 | 01-Abr-17 | 30-Jun-17 | 22,33 | 4.1 |
| 1715* 29-Sep-06 01-Oct-06 31-Dic-06 15.07 1155 30-Ago-17 01-Sep-17 30-Sep-17 21.48 - 018* 04-Ene-07 05-Ene-07 31-Mar-07 13.83 21.39 1298 29-Sep-17 01-Oct-17 31-Oct-17 21.15 - 0.00 01-Abr-07 31-Mar-08 - 22.62 1619 29-Nov-17 01-Nov-17 30-Nov-17 20.96 - 0.00 29-Nov-17 01-Abr-07 31-Mar-08 - 22.62 1619 29-Nov-17 01-Dic-17 31-Dic-17 20.77 - 0.066 29-Nov-17 01-Dic-17 31-Dic-17 31-Ene-18 20.69 - 0.00 29-Nov-17 01-Dic-17 31-Dic-17 20.77 - 0.00 29-Nov-17 01-Dic-17 31-Dic-18 20.69 - 0.00 29-Nov-18 29-Nov-18 29-Nov-18 29-Nov-18 29-Nov-18 29-Nov-18 29-Nov-18 20.69 - 0.00 29-Nov-18 20.69 20.69 20.60 2 | | 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - | | and the second contract and the second | | | 0907 | 30-Jun-17 | 01-Jul-17 | 30-Sep-17 | 21,98 | ******* |
| 018* 04-Ene-97 05-Ene-07 31-Mar-07 13,83 21,29 1298 29-Sep-17 01-Oct-17 31-Oct-17 21,15 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 30-Jun-07 16,75 1447 27-Oct-17 01-Nov-17 30-Nov-17 20,96 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 31-Mar-08 - 22,67 1619 29-Nov-17 01-Dic-17 31-Dic-17 20,77 - 1086 29-Jun-07 01-Jul-07 30-Sep-07 ***19.01 1890 28-Dic-17 01-Ene-17 31-Ene-18 20,69 - 1742 28-Sep-07 01-Oct-07 31-Dic-07 ***2126 - 0131 31-Ene-18 01-Feb-18 28-Feb-18 21.01 - 2366 28-Dic-07 01-Ene-08 31-Mar-08 ***21,83 0259 28-Feb-18 01-Mar-18 31-Mar-18 20,68 - 474 31-Mar-18 01-Abr-08 301-Sep-08 21,51 0527 27-Abr-18 01-Abr-18 30-Abr-18 20,44 - 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Mar-09 20,47 0687 30-May-18 01-Jun-18 30-Jun-18 20,28 - 2163 30-Dic-08 01-Abr-09 31-Mar-09 20,47 0820 28-Jun-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20,03 - 338 31-Mar-09 01-Jul-09 30-Sep-09 18,65 1112 31-Aqo-18 01-Aqo-18 31-Jul-18 20,03 - 2039 30-Jun-09 01-Jul-09 31-Mar-00 17,28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Oct-18 19,63 - 2039 30-Dic-09 01-Ene-10 31-Mar-10 16,14 1521 31-Oct-18 01-Nov-18 31-Dic-18 19,49 - 2039 30-Dic-09 01-Jul-10 30-Sep-10 14,94 1872 27-Dic-18 01-Ene-19 31-Ene-19 31-Ene-19 19,70 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15,61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15,61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15,61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15,61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15,61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15,61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-1 | 4-10-011-01-0,00 | And a Committee of the | | dan bandar sadamin bahas | | ********** | 1155 | 30-Ago-17 | 01-Sep-17 | 30-Sep-17 | 21,48 | |
| 428 30-Mar-07 01-Abr-07 30-Jun-07 16.75 1447 27-Oct-17 01-Nov-17 30-Nov-17 20.96 - 428 30-Mar-07 01-Abr-07 31-Mar-08 - 22.62 1619 29-Nov-17 01-Dic-17 31-Dic-17 20.77 - 1086 29-Jun-07 01-Jul-07 30-Sep-07 *****19.01 1890 28-Dic-17 01-Ene-17 31-Ene-18 20.69 - 1742 28-Sep-07 01-Oct-07 31-Dic-07 *****2126 - 0131 31-Ene-18 01-Feb-18 28-Feb-18 21.01 - 2366 28-Dic-07 01-Ene-08 31-Mar-08 ****21,83 - 0259 28-Feb-18 01-Mar-18 31-Mar-18 20.68 - 474 31-Mar-08 01-Abr-08 30-Sep-08 21,51 - 0527 27-Abr-18 01-Abr-18 30-Abr-18 20.48 - 1011 27-Jun-08 01-Oct-08 31-Dic-08 21,02 - 0687 30-Mar-18 01- | | inculation in the contract of | ., | erfallerichen den zu den ein eine | | 21.39 | 1298 | 29-Sep-17 | 01-0ct-17 | 31-0ct-17 | 21,15 | * |
| 1086 29-lin-07 01-lul-07 30-Sep-07 ****19.01 1890 28-Dic-17 01-Dic-17 31-Dic-17 20.77 - 1086 29-lin-07 01-Jul-07 30-Sep-07 ****19.01 1890 28-Dic-17 01-Ene-17 31-Ene-18 20.69 - 1742 28-Sep-07 01-Ct-07 31-Dic-07 ****2126 0131 31-Ene-18 01-Feb-18 28-Feb-18 21.01 - 2366 28-Dic-07 01-Ene-08 31-Mar-08 ****21.83 0259 28-Feb-18 01-Mar-18 31-Mar-18 20.68 - 474 31-Mar-08 01-Abr-08 30-6-8 21.92 0398 28-Mar-18 01-Abr-18 30-Abr-18 20.48 - 1011 27-Jun-08 01-Jul-08 30-Sep-08 21.51 0527 27-Abr-18 01-May-18 31-May-18 20.44 - 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Dic-08 21.02 0587 30-May-18 01-Jun-18 30-Jun-18 20.28 - 2163 30-Jun-09 01-Abr-09 31-Mar-09 20.47 0820 28-Jun-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20.03 - 388 31-Mar-09 01-Jul-09 30-Sep-09 18.65 1112 31-Aqo-18 01-Sep-18 30-Sep-18 19.81 - 2039 30-Dic-09 01-Ct-09 31-Dic-09 17.28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Oct-18 19.63 - 2039 30-Mar-10 01-Abr-10 30-Jun-10 15.31 1708 29-Nov-18 01-Dic-18 31-Dic-18 19.40 - 2039 30-Mar-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14.94 1872 27-Dic-18 01-Ene-19 31-Ene-19 19.16 - 2039 30-Dic-09 01-Ct-10 31-Dic-10 14.21 0111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19.70 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15.61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19.37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15.61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19.37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15.61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19.37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15.61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19.37 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15.61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 31-Mar- | | | | | | engthini Pathiri | 1447 | 27-0ct-17 | 01-Nov-17 | 30-Nov-17 | 20,96 | #
************************************ |
| 1086 29-Jun-07 01-Jul-07 30-Sep-07 *****19.01 1890 28-Dic-17 01-Ene-17 31-Ene-18 20,69 - | | | | | ************* | 22,62 | 1619 | 29-Nov-17 | 01-Dic-17 | 31-0ic-17 | 20,77 | |
| 1742 28-Sep-67 01-Oct-07 31-Dic-97 ***2126 - 0131 31-Ene-18 01-Feb-18 28-Feb-18 21,01 - 2366 28-Dic-07 01-Ene-08 31-Mar-08 ****21,83 0259 28-Feb-18 01-Mar-18 31-Mar-18 20,68 - 474 31-Mar-08 01-Abr-08 301-6-8 21,92 0398 28-Mar-18 01-Abr-18 30-Abr-18 20,48 - 1011 27-Jun-08 01-Jul-08 30-Sep-08 21,51 0527 27-Abr-18 01-May-18 31-May-18 20,44 - 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Dic-98 21,02 0687 30-May-18 01-Jun-18 30-Jun-18 20,28 - 2163 30-Dic-08 01-Abr-09 31-Mai-09 20,47 0820 28-Jun-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20,03 - 388 31-Mar-09 01-Abr-09 30-Jun-09 20,28 0954 27-Jul-18 01-Ago-18 31-Jul-18 20,03 - | | American Parking Manager | | | ***19,01 | *************************************** | 1890 | 28-Dic-17 | 01-Ene-17 | 31-Ene-18 | 20,69 | ens |
| 2366 28-Dic-07 01-Ene-08 31-Mar-08 ***21,83 0259 28-Feb-18 01-Mar-18 31-Mar-18 20,68 - 474 31-Mar-08 01-Abr-08 301-6-8 21,92 0398 28-Mar-18 01-Abr-18 30-Abr-18 20,48 - 1011 27-Jun-08 01-Jul-08 30-Sep-08 21,51 0527 27-Abr-16 01-May-18 31-May-18 20,44 - 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Dic-98 21,02 0687 30-May-18 01-Jun-18 30-Jun-18 20,28 - 2163 30-Dic-08 01-Abr-09 31-Mai-09 20,47 0820 28-Jun-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20,03 - 388 31-Mar-09 01-Abr-09 30-Jun-09 20,28 0954 27-Jul-18 01-Ago-18 31-Ago-18 19,94 - 937 30-Jun-09 01-Jul-09 30-Sep-09 18,65 1112 31-Ago-18 01-Sep-18 30-Sep-18 19,81 - | | 20. 2 32-1 6142-1184-1184 | | Manage Wilderstrate . When a | | 4 | 0131 | 31-Ene-18 | 01-Feb-18 | 28-Feb-18 | 21,01 | * |
| 474 31-Mar-08 01-Abr-08 301-6-8 21,92 - 0398 28-Mar-18 01-Abr-18 30-Abr-18 20,48 - 1011 27-Jun-08 01-Jul-08 30-Sep-08 21,51 - 0527 27-Abr-18 01-May-18 31-May-18 20,44 - 1555 30-Sep-08 01-Oct-08 31-Dic-98 21,02 - 0687 30-May-18 01-Jun-18 30-Jun-18 20,28 - 2163 30-Dic-08 01-Abr-09 31-Mar-09 20,47 - 0820 28-Jun-18 01-Jul-18 31-Jul-18 20,03 - 388 31-Mar-09 01-Abr-09 30-Jun-19 20,28 - 0954 27-Jul-18 01-Ago-18 31-Ago-18 19,94 - 937 30-Jun-09 01-Jul-09 30-Sep-09 18,65 - 1112 31-Ago-18 01-Sep-18 30-Sep-18 19,81 - 1486 30-Sep-99 01-Oct-09 31-Jul-09 17,28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Oct-18 19,63 - 2039 30-Dic-09 01-Ene-10 31-Mar-10 16,14 - 1521 31-Oct-18 01-Nov-18 30-Nov-18 19,49 - 699 30-Mar-10 01-Abr-10 30-Jun-10 15,31 - 1708 29-Nov-18 01-Dic-18 31-Dic-18 19,40 - 1311 30-Jun-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14,94 1872 27-Dic-18 01-Ene-19 31-Ene-19 19,16 - 1920 30-Sep-10 01-Oct-10 31-Dic-10 14,21 - 0111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19,70 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mai-11 15,61 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - | -, | 4.10.2 | | | ************* | | 0259 | 28-Feb-18 | 01-Mar-18 | 31-Mar-18 | 20,68 | |
| 1011 27-lun-08 01-Jul-08 30-Sep-08 21,51 | | 31-Mar-08 | | 301-6-8 | | | 0398 | 28-Mar-18 | 01-Abr-18 | 30-Abr-18 | | |
| 2163 30-Dici08 01-Abr-09 31-Mai-09 20.47 - 0820 28-Jun-18 01-Jul-18 31-Juf-18 20.03 - 388 31-Mar-09 01-Abr-09 30-Jun-09 20.28 - 0954 27-Jul-18 01-Ago-18 31-Ago-16 19.94 - 937 30-Jun-09 01-Jul-09 30-Sep-09 18.65 1112 31-Ago-18 01-Sep-18 30-Sep-18 19.81 - 1486 30-Sep-09 01-Oct-09 31-Dic-09 17.28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Oct-18 19.63 - 2039 30-Dic-09 01-Ene-10 31-Mar-10 16.14 - 1521 31-Oct-18 01-Nov-18 30-Nov-18 19.49 - 699 30-Mar-10 01-Abr-10 30-Jun-10 15.31 - 1708 29-Nov-18 01-Dic-18 31-Dic-18 19.40 - 1311 30-Jun-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14.94 1872 27-Dic-18 01-Dic-18 31-Dic-1 | | 27-Jun-08 | 01-Jul-08 | 30-Sep-08 | | | 0527 | 27-Abr-18 | 01-May-18 | 31-May-18 | | Ġ. |
| 388 31-Mar-09 01-Abr-09 30-Jun-19 20,28 | 1555 | 30-Sep-08 | 01-Oct-08 | 31-Dic-08 | 21,02 | ** | 0687 | 30-May-18 | 01-Jun-18 | 30-Jun-18 | 20,28 | |
| 937 30-jin-09 01-Jul-09 30-Sep-09 18,65 1112 31-Aqo-18 01-Sep-18 30-Sep-18 19,81 - 1486 30-Sep-09 01-Oct-09 31-Dic-09 17,28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Oct-18 19,63 - 2039 30-Dic-09 01-Ene-10 31-Mar-10 16,14 - 1521 31-Oct-18 01-Nov-18 30-Nov-18 19,49 - 699 30-Mar-10 01-Abr-10 30-Jun-10 15,31 - 1708 29-Nov-18 01-Dic-18 31-Dic-18 19,40 - 1311 30-Jun-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14,94 - 1872 27-Dic-18 01-Ene-19 31-Ene-19 19,16 - 1920 30-Sep-10 01-Oct-10 31-Dic-10 14,21 - 0111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19,70 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mai-11 15,61 - 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - | 2163 | 30-Dic-08 | 01-Abr-09 | 31-Mar-09 | 20,47 | an alaska kanana | 0820 | 28-Jun-18 | 01-Jul-18 | 31-Jul-18 | 20,03 | *** |
| 937 36-Jun-09 01-Jul-09 30-Sep-09 18,65 1112 31-Ago-18 01-Sep-18 30-Sep-18 19,81 - 1486 30-Sep-09 01-Oct-09 31-Dic-09 17,28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Oct-18 19,63 - 2039 30-Dic-09 01-Ene-10 31-Mar-10 16,14 - 1521 31-Oct-18 01-Nov-18 30-Nov-18 19,49 - 699 30-Mar-10 01-Abr-10 30-Jun-10 15,31 - 1708 29-Nov-18 01-Dic-18 31-Dic-18 19,40 - 1311 36-Jun-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14,94 - 1872 27-Dic-18 01-Ene-19 31-Ene-19 19,16 - 1920 30-Sep-10 01-Oct-10 31-Dic-10 14,21 - 0111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19,70 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15,61 - 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - | 388 | 31-Mar-09 | 01-Abr-09 | 30-Jun-09 | 20,28 | | 0954 | -27-Jul-18 | 01-Ago-18 | 31-Ago-18 | 19,94 | - |
| 1486 30-Sep-09 01-Oct-09 31-Dic-09 17,28 1294 28-Sep-18 01-Oct-18 31-Oct-18 19,63 - 2039 30-Dic-09 01-Ene-10 31-Mar-10 16,14 - 1521 31-Oct-18 01-Nov-18 30-Nov-18 19,49 - 699 30-Mar-10 01-Abr-10 30-Jun-10 15,31 - 1708 29-Nov-18 01-Dic-18 31-Dic-18 19,40 - 1311 30-Jun-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14,94 - 1872 27-Dic-18 01-Ene-19 31-Ene-19 19,16 - 1920 30-Sep-10 01-Oct-10 31-Dic-10 14,21 - 0111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19,70 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15,61 - 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - | | 30-Jun-09 | 01-Jul-09 | 30-Sep-09 | 18,65 | | 1112 | 31-Ago-18 | 01-Sep-18 | | 19,81 | |
| 2039 30-Dic-09 01-Ene-10 31-Mar-10 16,14 - 1521 31-Oct-18 01-Nov-18 30-Nov-18 19,49 - 699 30-Mar-10 01-Abr-10 30-Jun-10 15,31 - 1708 29-Nov-18 01-Dic-18 31-Dic-18 19,40 - 1311 30-Jun-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14,94 - 1872 27-Dic-18 01-Ene-19 31-Ene-19 19,16 - 1920 30-Sep-10 01-Oct-10 31-Dic-10 14,21 - 0111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19,70 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mar-11 15,61 - 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - | 1486 | 30-Sep-09 | 01-0ct-09 | 31-0ic-09 | 17,28 | | | 28-Sep-18 | 01-0ct-18 | 31-0ct-18 | 19,63 | |
| 1311 36-Jun-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14.94 - 1872 27-Dic-18 01-Ene-19 31-Ene-19 19,16 - 1920 30-Sep-10 01-Oct-10 31-Dic-10 14,21 - 0111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19,70 - 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mai-11 15,61 - 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - | 2039 | 30-Dic-09 | 01-Ene-10 | 31-Mar-10 | 16,14 | ************ | 1521 | 31-0ct-18 | 01-Nov-18 | 30-Nov-18 | 19,49 | |
| 1311 30-Jun-10 01-Jul-10 30-Sep-10 14,94 - 1872 27-Dtc-18 01-Ene-19 31-Ene-19 19,16 - 1920 30-Sep-10 01-Oct-10 31-Dlc-10 14,21 - 0111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19,70 - 2476 30-Dlc-10 01-Ene-11 31-Mai-11 15,61 - 0263 28-Feb-19 01-Mar-19 31-Mar-19 19,37 - | 699 | 30-Mar-10 | 01-Abr-10 | and a said sold assures have | 15,31 | | 1708 | 29-Nov-18 | 01-Dic-18 | 31-Dic-18 | 19,40 | *** |
| 1920 30-Sep-10 01-Oct-10 31-Dic-10 14.21 + 0111 31-Ene-19 01-Feb-19 28-Feb-19 19.70 + 2476 30-Dic-10 01-Ene-11 31-Mai-11 15.61 • 0263 28-Feb-19 01-Mai-19 31-Mai-19 19.37 - | | the same of the same of the | 01-Jul-10 | | | - managaganarang
- managaganarang | | And Accessed - continues | | | | *** |
| | 1920 | 30-Sep-10 | | | | i
Lindaposisi kalimah | | and the same of the same of | 01-Feb-19 | 28-Feb-19 | | ********** |
| | 2476 | | ******* | | | *********** | 0263 | a d'int a des a destadadas dels | 01-Mar-19 | 31-Mar-19 | | ****** |
| 487 31-Mai-11 01-Abr-11 30-Jun-11 17.69 - 0389 29-Mai-19 01-Abr-19 30-Abr-19 19.32 - | 487 | 31-Mar-11 | 01-Abr-11 | 46.5 | | | | | 01-Abr-19 | 30-Abr-19 | | |
| 1047 36-Jun-11 01-Jul-11 30-Sep-11 18,63 0574 30-Abr-19 01-May-19 31-May-16 19,34 - | | | | | | | | ******* | | | | A M |
| 1684 30-Sep-11 01-Oct-11 31-Dic-11 1939 - 0697 30-May-19 01-Jun-19 30-Jun-19 1930 - | 1684 | 30-Sep-11 | 01-0ct-11 | 31-Dic-11 | 19,39 | | 0697 | 30-May-19 | 01-Jun-19 | 30-Jun-19 | 19,30 | ************* |

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financiera lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008, Ricardo León Otero. Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera



Señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C., - REPARTO E. S. D.

REF:

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADA:

SEVERIANO CALA TOLOZA

ASUNTO:

MEDIDAS CAUTELARES

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.920.664 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No.170.281 del C.S.J., obrando en mi condición de Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16, de Bogotá, identificado con NIT. 830.006.696-4, representado legalmente por la Señora NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, por medio del presente comedidamente solicito al Señor Juez que para que el mandamiento de pago no sea ilusorio en sus efectos, previo a la notificación del auto de mandamiento ejecutivo y traslado de la demanda se decreten y practiquen, con carácter de previas, la siguientes medidas cautelares:

1. El embargo y posterior secuestro del siguiente inmueble de propiedad de la demandada: SEVERIANO CALA TOLOZA torre B garaje 22 del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la Calle 127 C # 4 - 16 de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No.50N-757679 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Para tal efecto ruego oficiar al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Me reservo el derecho de denunciar más bienes de propiedad del demandado durante el transcurso del presente proceso.

Los anteriores bienes los denuncio bajo la gravedad de juramento como de propiedad de la parte demandada.

Así mismo, prestaré la caución que señale el Juzgado.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 599 y siguientes del Código de General del Proceso.

Señor Juez,

EDUARDO ANDRES RUIZ-LOZANO C.C. 79.920.664 de Bogotá T.P.No.170.281 del C.S.J.

> cel. 313 5746645 - 300 5659632 asesoria@emeabogados.com www.emeabogados.com

Bogotá DC, Colombia



Señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C., - REPARTO E. S. - D.

REF:

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADA:

SEVERIANO CALA TOLOZA MEDIDAS CAUTELARES

ASUNTO:

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.920.664 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No.170.281 del C.S.J., obrando en mi condición de Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16, de Bogotá, identificado con NIT. 830.006.696-4, representado legalmente por la Señora NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, por medio del presente comedidamente solicito al Señor Juez que para que el mandamiento de pago no sea ilusorio en sus efectos, previo a la notificación del auto de mandamiento ejecutivo y traslado de la demanda se decreten y practiquen, con carácter de previas, la siguientes medidas cautelares:

1. El embargo y posterior secuestro del siguiente inmueble de propiedad de la demandada: SEVERIANO CALA TOLOZA torre B garaje 22 del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la Calle 127 C # 4 - 16 de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No.50N-757679 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Para tal efecto ruego oficiar al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Me reservo el derecho de denunciar más bienes de propiedad del demandado durante el transcurso del presente proceso.

Los anteriores bienes los denuncio bajo la gravedad de juramento como de propiedad de la parte demandada.

Así mismo, prestaré la caución que señale el Juzgado.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 599 y siguientes del Código de General del Proceso.

Señor Juez.

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO C.C. 79.920.664 de Bogotá

T.R.No.170:281-del C.S.J.

cel. 313 5746645 - 300 5659632 asesoria@emeabogados.com www.emeabogados.com Bogotá DC, Colombia





Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

gina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 05-01-1984 RADICACIÓN: 1983-100289 CON: SIN INFORMACION DE: 25-10-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0101LHUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 22 TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 14,00 METROS CUADRADOS, UNA ALTURA LIBRE DE 3,60 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.583% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 4 DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO PEQUE/O.

COMPLEMENTACION:

PIRECCION DEL INMUEBLE

o Predio: URBANO

OL 127C 4 16 TO B GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 129 BIS 4-16 GARAJE 22 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 764536

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 1981-10725

Doc: ESCRITURA 7575 del 06-11-1981 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

Х

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1983 Radicación: 1983-33398

Coc: ESCRITURA 9320 del 29-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,000,000

SPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.N. 7575 DEL 06-11-81 NOT.9A. DE BOGOTA

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

Х

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1983 Radicación: 1983-95038

Doc: ESCRITURA 6214 del 28-09-1983 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESC. N. 7575.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

Х

A: CORPORACIONDE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.





Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

gina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1983 Radicación: 1983-100289

Doc: ESCRITURA 6889 del 21-10-1983 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

VALOR ACTO: \$4,110.000

ESPECIFICACION:: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

Х

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

PECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio (-Titular de dominio incompleto)

:: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

NIT# 60071819

A: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,674,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-1986 Radicación: 1986-123599

NIT# 60038717

ANO MOION. HIS OUT FOOTILE 25 55 TOSS TRANSPORTED TO

Doc: ESCRITURA 4929 del 04-08-1986 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1,2,3

SPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCTS. 7575 DE 06-11-81; 9320 DE 29-12-82 Y 6214 DE 28-09-83, NOT 9A. DE BOGOTA, EN JUANTO A LOS APARTAMENTOS 101,102,202,203,301,302,303,304,401,402,404,501,503,504,505,506,603,604, Y LOS GARAJES 01,02, DEL 05 AL 25 JICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,738,358

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817 X



Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

agina 3°

Nro Matrícula: 50N-757679

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,740,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 1995-78924

Doc: OFICIO 2648 del 18-10-1995 JUZGADO 7.C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717 NI L# 00000717 GC# 5761817 X

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-06-1996 Radicación: 1996-42038

Doc: OFICIO 1608 del 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION:: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-78286

Doc: OFICIO 3173 del 12-11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 860038717

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1997-39401

Doc: OFICIO 1518 del 26-05-1997 JUZGADO 25 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)





Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522 Nro Matrícula: 50N-757679

agina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-63562

Doc: OFICIO 1110 del 02-09-1998 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio l'Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

NOTACION: Nro 015 Fecha: 02-07-2002 Radicación: 2002-41722

Doc: OFICIO 1324 del 07-06-2002 JUZGADO 24 C MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO. OFICIO 1110 DE 02-09-1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-51782

Doc: ESCRITURA 1257 del 19-06-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-83 Y 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A LA LEY 675 DEL 03-08-2001

≒RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE B

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-11-2015 Radicación: 2015-86103

Doc: OFICIO 5662031441 del 12-11-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 50N-757679

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

agina 5

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

| HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION" | |
|--|--|
| No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página | |
| Se cancela anotación No: 17 | |
| ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA | CANCELA GRAVAMEN DE |
| VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005 | CONTROLLY ON TWY MORE IV DE |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto) | • |
| DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -ODI- | |
| DL. INSTITUTO DE DESARNOLLO URBANO "ODI" | MAIN TERMINOS A TERMINOS GRAPOS A |
| ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445 | |
| Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO FIDU de BOGOTA D. C. | A. |
| THE PROPERTY OF THE PROPERTY O | A Committee of the Comm |
| ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERE | ,``
3O.á23 DE 2013 |
| RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) | # 3 m |
| UE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBAÑO LD.U. | |
| and the second s | Mr. W. C White 42 C. Hr. W. W. W. |
| ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-3177 | |
| Doc: OFICIO 5660017521 del 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C. | |
| VALOR ACTO: \$ | |
| Se cancela anotación No: 19 | |
| ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA | CANCELA GRAVAMEN DE |
| VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013. | |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) | |
| DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. NIT# 8999990816 | |
| Company of the control of the contro | MAR OF STATE OF STATES OF SHOWS IN |
| NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20* | |
| The state of the s | The first Controlled C |
| ્રાપ્ટDADES: (Información Anterior o Corregida) | |
| utación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007 | |
| SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C | .D., SEGUN RES. NO. 0350 |
| | |
| DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. Apotación Nro: 13 Pro corrección: 1 Radicación: C2005-Ol252 Fecha: 16-07-2007 | |
| DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-Ol252 Fecha: 16-07-2007 EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS. | |
| Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-Ol252 Fecha: 16-07-2007 | es de la companya de |
| Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-Ol252 Fecha: 16-07-2007 EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS. | es e como es como person s |
| Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-Ol252 Fecha: 16-07-2007 EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS. | |
| Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 16-07-2007 EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS. | es en |
| Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 16-07-2007 EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS. | |
| Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 16-07-2007 EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS. | |
| Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 16-07-2007 EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS. | |
| Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2005-OI252 Fecha: 16-07-2007 EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS. | • |



Señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE ROGO

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.,(REPARTO) E. S. D.

REFERENCIA: PODER

NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, en mi condición de Representante Legal del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16, entidad sin ánimo de lucro, identificada con NIT. 830.006.696-4, mediante el presente escrito, respetuosamente manifiesto a Usted que en ejercicio de la representación legal, confiero poder especial, amplio y suficiente al Doctor EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, también mayor, de la misma vecindad, identificado con cédula de ciudadanía No.79.920.664 expedida en Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P.170.281 del Consejo Superior de la Judicatura, para que a partir de la fecha, a nombre del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., inicie y lleve hasta su culminación, proceso Ejecutivo de mínima cuantía contra el Señor SEVERIANO CALA TOLOZA persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 5.761.817, en su condición de propietario del apartamento 203 DE LA Torre B del citado EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., con el objeto de obtener el pago de las obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, que conforme al certificado sobre el monto de la deuda, expedido por la suscrita, constituye el título ejecutivo base de la acción, según se estipula en el artículo 48 de la ley 675 de 2001, además de las expensas que se sigan causando, junto con sus intereses, hasta que se verifique el pago total de la obligación, así como de las agencias en derecho y costas judiciales.

El Doctor EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO queda investido de amplias facultades incluidas las necesarias para solicitar medidas cautelares.

Igualmente, mi Apoderado queda facultado para hacer cuanto juzgue conveniente para el éxito del presente mandato y cuenta con todas las facultades inherentes al ejercicio del presente poder, en especial las de conciliar, transigir, sustituir, recibir, desistir, renunciar, reasumir, hacer postura en remates y rematar (solicitar la adjudicación) y las demás que conforme al artículo 77 del Código General del Proceso, tiendan al buen y fiel cumplimiento de su gestión.

Sírvase, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado en los términos y para los efectos aquí estipulados.

Señor Juez.

NANCY MORENO GARCÍA

C.C. 51.563.577 Representante Legal

ÉDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

VIT. 830.006.696-4

Acepto,

C.C.79.920.664 de Bogotá

T.P.170.281 C.S.J.

HENRY CACHE WOOD NOTATION OF









ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C., LA SUSCRITA ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN (E) HACE CONSTAR :

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal No. 1098 del 16 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el(la) EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CALLE 127 C # 4 - 16 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1257 del 19 de Junio de 2003, corrida ante la Notaría 9 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N-764536.

Que mediante acta de Consejo de Administración del 10 de Abril de 2019 se eligió a:

NANCY MORENO GARCIA con CÉDULA DE CIUDADANIA 51563577, quien actuará como Administrador y

Representante Legal durante el periodo del 10 de Abril de 2019 al 10 de Abril de 2020.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el articulo 83 de la Constitución Política de Colombia, articulo 8 de la ley 675 del 2001 y el articulo 50 del decreto 854 del 2001.

CARMEN YOLANDA VILLABONA ALCALDESA LOCAL DE USAQUEN (E)

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN 20195130150161

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 17/07/2019 04:12 PM

Página 1 de 1



17/07/2019 04:12 PM

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, en mi condición de Representante Legal del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, identificada con NIT. 830.006.696-4, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C # 4 - 16, CERTIFICO que el Señor SEVERIANO CALA TOLOZA persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 5.761.817 en su condición de propietario del apartamento 203 de la Torre B inmueble que hace parte integral del citado EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., a 30 de Junio de 2019 adeuda la suma de DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$18.844.154) por concepto de expensas ordinarias y extraordinarias, de acuerdo con el régimen de Propiedad Horizontal ley 675 de 2001, la cual rige la presente Copropiedad.

La obligación de los copropietarios se discrimina de la siguiente manera:

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

| FECHA | VALOR
CUOTA | FECHA
VENCIMIENTO |
|----------|----------------|----------------------|
| 1-may-17 | \$ 368.000 | 31-may-17 |
| 1-jun-17 | \$ 368.000 | 30-jun-17 |
| 1-jul-17 | \$ 368.000 | 31-jul-17 |
| 1-ago-17 | \$ 427.000 | 31-ago-17 |
| 1-sep-17 | \$ 427.000 | 30-sep-17 |
| 1-oct-17 | \$ 427.000 | 31-oct-17 |
| 1-nov-17 | \$ 427.000 | 30-nov-17 |
| 1-dic-17 | \$ 427.000 | 31-dic-17 |
| 1-ene-18 | \$ 452.200 | 31-ene-18 |
| 1-feb-18 | \$ 452.200 | 28-feb-18 |
| 1-mar-18 | \$ 452.200 | 31-mar-18 |
| 1-abr-18 | \$ 460.500 | 30-abr-18 |
| 1-may-18 | \$ 460.500 | 31-may-18 |
| 1-jun-18 | \$ 460.500 | 30-jun-18 |
| 1-jui-18 | \$ 460.500 | 31-jul-18 |
| 1-ago-18 | \$ 460.500 | 31-ago-18 |
| 1-sep-18 | \$ 460.500 | 30-sep-18 |

| 1-oct-18 | \$ 460.500 | 31-oct-18 |
|----------|------------|-----------|
| 1-nov-18 | \$ 460.500 | 30-nov-18 |
| 1-dic-18 | \$ 460.500 | 31-dic-18 |
| 1-ene-19 | \$ 488.100 | 31-ene-19 |
| 1-feb-19 | \$ 488.100 | 28-feb-19 |
| 1-mar-19 | \$ 488.100 | 31-mar-19 |
| 1-abr-19 | \$ 488.100 | 30-abr-19 |
| 1-may-19 | \$ 488.100 | 31-may-19 |
| 1-jun-19 | \$ 488.100 | 30-jun-19 |

RESUMEN

| 1 0 | LIOTAS | ΛΙΝΙΙΟΤΩΔ | CIÓN \$11 | 668 7 <u>00</u> |
|-----|--------|-----------|-----------|-----------------|

2. INTERESES

\$ 3.268.760

3. CUOTA EXTRAORDINARIA SISTEMA HIDRAULICO

\$ 620.600 (FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE OCTUBRE DE 2018)

4. INTERESES CUOTA EXTRA [™]

90.123

5. CUOTA EXTRAORDINARIA **ASCENSOR**

\$2.583.400\$ (FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE OCTUBRE DE 2018)\$ 375.321

6. INTERESES CUOTA EXTRÁ

7. SANCION INASISTENCIA

ASAMBLEA

 $230.250_{(\text{FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE OCTUBRE DE 2018)}}$

8. RETOACTIVO ABRIL 2017

7.000(FECHA DE EXIGIBILIDAD 31 DE MAYO DE 2017)

TOTAL

\$ 18.844.154

DIEZ Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$18.844.154)

NANCY MORENO GARCÍA

Administradora

Representante Legal

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.





Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521 Nro Matrícula: 50N-757687

agina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-01-1984 RADICACIÓN: 100289 CON: SIN INFORMACION DE: 25-10-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0101LFNNCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 203 TIENE SU ENTRADA MARCADA CON EL # 4-16 DE LA CALLE 129 BIS TORRE B. UN AREÁ PRIVATIVA TOTAL DE 126.60 METROS CUADRADOS DE LOS CUALES 47,45 METROS CUADRADOS CORRESPONDEN A SU AREA LIBRE Y 79,15 METROS CUADRADOS A SU AREA CUBIERTA, SU ALTURA LIBRE ES VARIABLE ENTRE 2.00 METROS Y 2.20 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 5.271% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 5 DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEPENDENCIAS, HALL, SALA-COMEDOR, PATIO, BA/O, ALCOBA DE SERVICIO, HALL DE ALGOBAS CON CLOSET, BA/O, 2 ALCOBAS CON CLOSET, COCINA Y SECCION PARA ROPAS.

IPLEMENTACION:

E INVERSIONES RESTREPO NARANJO REINA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A JUAN ANTONIO ZULETA PARDO. POR ESCRITURA # 2200, DEL E ABRIL DE 1.981, DE LA NOTARIA 9A DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO # 050-0503544; ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A ENRIQUE NIETO SEGUN ESCRITURA # 255DEL 26 DE FEBRERO DE 1.979, DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-0431197, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A FERNANDO REYES SEGUN ESCRITURA # 1618, DEL 9 DE NOVIEMBRE DE 1.978, DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A CECILIA QUIJANO DE VIEIRA SEGUN ESCRITURA # 1804, DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1.978, DE LA NOTARIA 22 DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A MARIA SILVA TALL DE HERNANDEZ SEGUN ESCRITURA # 9344, DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1.964, DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA. ESTA ADQUIRIO ASI: PARTE : UNA CUARTA PARTE POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ENRIQUE SILVA REY SEGUN SENTENCIA SEGUIDA EN EL JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA. EL 3 DE OCTUBRE DE 1.941, Y LAS 3 CUARTAS PARTES POR COMPRA A ISABEL SILVA TALL SEGUN ECRITURA # 1931, DEL 14 DE MAYO DE 1.941, DE LA NOTARIA 5A DE BOGOTA.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 127C 4 16 TO B AP 203 (DIRECÇION CATASTRAL)

1) CALLE 129 BIS 4-16 APARTAMENTO 203 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 764536

ENOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 1981-10725

c: ESCRITURA 7575 del 06-11-1981 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$23,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1983 Radicación: 1983-33398

Doc: ESCRITURA 9320 del 29-12-1982 NOTARIA 9 de BOGOTA VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.N. 7575 DEL 06-11-81 NOT.9A. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

Х

Χ



Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

agina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1983 Radicación: 1983-95038

Doc: ESCRITURA 6214 del 28-09-1983 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESC.N. 7575

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

Х

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA""

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1983 Radicación: 1983-100289

Doc: ESCRITURA 6889 del 21-10-1983 NOTARIA 3 de BOGOTA

SUPERINTENDENCIA ECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

SONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio la Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

La-auarda de la le pública

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-12-1983 Radicación: 1983-118256

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5489 del 12-12-1983 SUPERBANCARIA de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION.INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL

EDIFICIO SAN GABRIEL INTEGRADO POR 24 APTOS.

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio.I-Titular de dominio incompleto)

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 1985-13967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,110,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

NIT# 60071819

A: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 1985-13967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,674,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 29-09-1986 Radicación: 1986-123599

Doc: ESCRITURA 4929 del 04-08-1986 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0





Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 1,2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECAS ESCTS. 7575 DE 06-11-81; 9320 DE 29-12-82 Y 6214 DE 28-09-83, NOT 9A. DE BOGOTA, EN CUANTO A LOS APARTAMENTOS 101,102,202,203,301,302,303,304,401,402,404,501,503,504,505,506,603,604, Y LOS GARAJES 01,02, DEL 05 AL 25 UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23 de BOGOTA

__. ECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,740,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

Χ

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 18-06-1992 Radicación: 1992-30651

;; OFICIO 581 del 1992-05-28 00:00:00 JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

__.?ECIFICACION: : 402 EMBARGO EJECUTIVO HIPOTECARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 14-07-1995 Radicación: 1995-46083

Doc: OFICIO 502 del 02-05-1995 JUZGADO 28 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA



⊈ertificado generado con el Pin No: 190221715518388521 Nr

Nro Matrícula: 50N-757687

agina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 1995-78924

Doc: OFICIO 2648 del 18-10-1995 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

SUPERINTEN 6C# 5761817

TACION: Nro 014 Fecha: 27-06-1996 Radicación: 1996-42038

OFICIO 1608 del 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

La guarda de la fe pública

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-78286

Doc: OFICIO 3173 del 12-11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 860038717

CALA TOLOZA SEVERIANO

Х

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1997-39401

Doc: OFICIO 1518 del 26-05-1997 JUZGADO 25 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION:: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-63562



Gertificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 1110 del 02-09-1998 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 02-07-2002 Radicación 2002-41722

Doc: OFICIO 1324 del 07-06-2002 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de BOGO

Se cancela anotación No: 17

SPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO. OFICIO 1110

DE 02-09-1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio il Titular de dominio incompleto). C

DE: CORPORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

χ

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-51782

Doc: ESCRITURA 1257 del 19-06-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-83 Y 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A

LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE B

NOTACION: Nro 020 Fecha: 08-07-2004 Radicación: 2004-50555

Doc; OFICIO 1111 del 13-05-2004 JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 04-0061

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DF: EDIFICIO BOSQUE SAN GABRIEL PROPIEDAD HORIZONTAL

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 05-02-2009 Radicación: 2009-9062

Doc: OFICIO 6724 del 30-01-2009 ALCALDIA MAYOR de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU





Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

gina 6

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 06-08-2009 Radicación: 2009-62089

Doc: OFICIO 52015 del 29-07-2009 I D U de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 22

SUPER INVALOR ACTO'S ENC. A

PECIFICACION: CÂNCELÂCION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE

ALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE2005, OFICIO 043715 DE 24-06-2009

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-08-2015 Radicación: 2015-62202

Doc: OFICIO 5661364821 del 21-08-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

otación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

E ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 5

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-OI251

Fecha: 21-02-2007

EN ANOTACIONES 5 AL 7, 9 Y 10, NUMEROS DE RADICACION CORREGIDOS, POR DEPURACION DEL SISTEMA VALE ART 35 DL 1250/70. C2005-

Ol251. LMRO C48.

Anotación Nro: 16

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-OI251

Fecha: 21-02-2007

NUMERO DE ANOTACION CANCELADA CORREGIDO, POR DEPURACION DEL SISTEMA VALE ART 35 DL 1250/70. C2005-OI251. LMRO C48.

* * *

* * *

* * *

* * *



Certificado generado con el Pin No: 190221715518388521

Nro Matrícula: 50N-757687

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-94892

FECHA: 21-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROGIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA **DE NOTARIADO** & REGISTRO La guarda de la fe pública

TASAS DE INTERÉS BANCARIO

El Suscrito Superintendente Delegado y Técnico: en uso de las facultades que le configrer los artículos 191 del Código de Procedimiento Civil, 884 del Código de Comercio y 305 del Código Penallen Edicidad del Código de Comercio y 305 del Código Penallen Edicidad del Código Penallen Edicidad del Superintendencia Bancaria, contenida mediante Resolución No. 1680 de octubre 31 de 2000.

CERTIFICA

| | | | 9/7 | - | | | | b.m | | | |
|--------------|------------------------|------------------------|--|--|--|----------|-----------|-------------|-------------------|----------|--|
| Rozolud | in fotto | Desda | Vigenda
Naste | Hancario
Corriente | is anual
Créditos
Ordinarios | Resoluci | lón Podia | Desdo | gendo ·
llesso | Bancario | s exect
Crédites
Grélmaries |
| 1753 | 29-0ct-04 | 01-Nov-04 | 30-Nov-04 | 19,59 | | 465 | 30-Mar-12 | 01-Ene-12 | 30-Jun-12 | 20,52 | |
| 1890 | 30-Nov-04 | 01-Dic-04 | 31-Dic-05 | 19,49 | *********** | 984 | 29-Jun-12 | 01-Jul-12 | 30-Sep-12 | 20.86 | ********* |
| 2037 | 31-0k-04 | 01-Ene-05 | | 19,35 | ALL | 1528 | 28-Sep-12 | 01-0ct-12 | 31-Dic-12 | 20,89 | EE |
| 266 | 31-Ene-05 | 01-Feb-05 | and the second of the second of the second of the | 19,4 | *************************************** | 2200 | 28-Dic-12 | 01-Ene-13 | 31-Mar-13 | 20,75 | . + , |
| 386 | 28-Feb-05 | 01-Mar-05 | | 19,15 | | 0605 | 27-Mar-13 | 01-Abr+13 | 30-Jun-13 | 20,83 | |
| 567 | 31-Mar-05 | 01-Abr-05 | | 19,19 | * | 1192 | 28-Jun-13 | 01-Jul-13 | 30-Sep-13 | 20,34 | |
| 663 | 29-Abr-05 | 01-May-05 | 31-May-05 | 19,02 | ************ | 1779 | 30-Sep-13 | 01-0ct-13 | 31-Dic-13 | 19,85 | |
| 803 | 31-May-05. | 01-Jun-05 | 30-Jun-05 | 18,85 | | 2372 | 30-Dic-13 | 01-Ene-14 | 31-Mar-14 | 19,65 | <u>~</u> |
| 948 | 30-Jun-05 | 01-Jul-05 | 31-Jul-03 | 18,5 | | 0503 | 31-Mar-14 | 01-Abr-14 | 30-Jun-14 | 19,63 | · |
| 1101 | 29-Jul-05 | 01-Ago-05 | 31-Ago-05 | 18,24 | | 1041 | 27-Jun-14 | 01-Jul-14 | 30-Sep-14 | 19,33 | ** |
| 1257 | 31-Ago-05 | 01-Sep-05 | | 18,22 | | 1707 | 30-Sep-14 | 01-0ct-14 | 31-Dic-14 | 19,17 | * |
| 1487 | 30-Sep-05 | 01-0ct-05 | | 17,93 | | 2359 | 31-Dic-14 | 01-Ene-15 | 31-Mar-15 | 19,21 | 4 |
| 1690 | _31-0a-05_ | 01-Nov-05 | | 17,81 | | 0369 | 10-Mar-15 | 01-Abr15 | 30-Jun-15 | 19,37 | |
| 8 | 30-Nov-05 | 01-Dic-05 | 30-0(c-05 | 17,49 | , | 0913 | 30-Jun-15 | 01-Julio-15 | 30-Sep-15 | 19,26 | |
| 290 | 30-Dic-05 | 01-Ene-06 | and the state of t | 17,35 | | 1341 | 30-SEP-15 | 01-0ct-15 | 31-Dic-15 | 19,33 | |
| 206 | 31-Ene-06 | 01-feb-06 | and the standard of the standard of the state of | 17,51 | | 1788 | 28-Dic-15 | 01-Ene-16 | 31-Mar-16 | 19,68 | *. |
| 349 | . 28-Feb-06. | 01-Mar-06 | | 17,25 | ****** | 0334 | 29-Mar-16 | 01-Abr-16 | 30-Jun-16 | 20,54 | |
| 633 | 31-Mar-06 | 01-Abr-06 | | | | 0811 | 28-Jun-16 | 01-Jul-16 | 30-Sep-16 | 21,34 | |
| 748 | 28-Abr-06 | 01-May-06 | a a ha a da an a an b an sabine. | 16,07 | | 1233 | 29-Sep-16 | 01-0ct-16 | 31-Dic-16 | 21,99 | |
| 887 | 31-May-06 | 01-Jun-06
01-Jul-06 | 30-Jun-06
31-Jul-06 | 15,61
15,08 | *************************************** | 1612 | 26-Dic-16 | 01-Ene-17 | 31-Mar-17 | 22,34 | ~ |
| 1103
1305 | 30-Jun-06
31-Jul-06 | 01-Ago-06 | | 15,02 | | 0488 | 28-Mar-17 | 01-Abr-17 | 30-Jun-17 | 22,33 | |
| 1468 | 31-Ago-06 | 01-Sep-06 | | 15,05 | | 0907 | 30-Jun-17 | 01-Jul-17 | 30-Sep-17 | 21,98 | |
| 1715* | 29-Sep-06 | 01-0ct-06 | 31-Dic-06 | 15,07 | ********* | 1155 | 30-Ago-17 | 01-Sep-17 | 30-Sep-17 | 21,48 | |
| 018* | 04-Ene-07 | 05-Ene-07 | and the second section of the second second | 13,83 | 21,39 | 1298 | 29-Sep-17 | 01-0ct-17 | 31-0ct-17 | 21,15 | #4 |
| 428 | 30-Mar-07 | 01-Abr-07 | 30-Jun-07 | 16,75 | | 1447 | 27-Oct-17 | 01-Nov-17 | 30-Nov-17 | 20,96 | ** |
| 428 | 30-Mar-07 | 01-Abr-07 | 31-Mar-08 | ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, | 22,62 | 1619 | 29-Nov-17 | 01-Dic-17 | 31-Dic-17 | 20,77 | * |
| 1086 | 1.0 | 01-Jul-07 | 30-Sep-07 | ***19,01 | | 1890 | 28-Dic-17 | 01-Ene-17 | 31-Ene-18 | 20,69 | eco
u n. h. golunde biller (gorde pur |
| 1742 | 28-Sep-07 | 01-0ct-07 | 31-Dic-07 | ***2126 | - | 0131 | 31-Ene-18 | 01-Feb-18 | 28-Feb-18 | 21,01 | · |
| 2366 | 28-Dic-07 | 01-Ene-08 | 31-Mar-08 | ***21,83 | | 0259 | 28-Feb-18 | 01-Mar-18 | 31-Mar-18 | 20,68 | |
| 474 | 31-Mar-08 | 01-Abr-08 | 301-6-8 | 21,92 | | 0398 | 28-Mar-18 | 01-Abr-18 | 30-Abr-18 | 20,48 | ******* |
| 1011 | 27-Jun-08 | 80-lul-60 | 30-Sep-08 | 21,51 | | 0527 | 27-Abr-18 | 01-May-18 | 31-May-18 | 20,44 | <u>.</u> |
| 1555 | 30-Sep-08 | 01-Oct-08 | 31-Dic-08 | 21,02 | | 0687 | 30-May-18 | 01-Jun-18 | 30-Jun-18 | 20,28 | |
| 2163 | 30-0ic-08 | 01-Abr-09 | 31-Mar-09 | 20,47 | | 0820 | 28-Jun-18 | 01-Jul-18 | 31-Jul-18 | 20,03 | |
| 388 | 31-Mar-09 | 01-Abr-09 | 30-Jun-09 | 20,28 | | 0954 | 27-Jul-18 | 01-Ago-18 | 31-Ago-18 | 19,94 | |
| 937 | 30-lun-09 | 01-Jul-09 | 30-Sep-09 | 18,65 | an daya o'ya afa ƙafa ƙ | 1112 | 31-Ago-18 | 01-Sep-18 | 30-Sep-18 | 19,81 | |
| 1486 | 30-Sep-09 | 01-0ct-09 | 31-Dic-09 | 17,28 | | 1294 | 28-Sep-18 | 01-0ct-18 | 31-0a-18 | 19,63 | ** |
| 2039 | 30-Dic-09 | 01-Ene-10 | 31-Mar-10 | 16,14 | ************ | 1521 | 31-0ct-18 | 01-Nov-18 | 30-Nov-18 | 19,49 | |
| 699 | 30-Mar-10 | 01-Abr-10 | 30-Jun-10 | 15,31 | | 1708 | 29-Nov-18 | 01-Dic-18 | 31-Dic-18 | 19,40 | 4
 |
| 1311 | 30-lun-10 | 01-Jul-10 | 30-Sep-10 | 14,94 | | 1872 | 27-Dic-18 | 01-Ene-19 | 31-&ne-19 | 19,16 | ;==+++++++++++++++++++++++++++++++++++ |
| 1920 | 30-Sep-10 | 01-0ct-10 | 31-Dic-10 | 14,21 | 1 | 0111 | 31-Ene-19 | 01-Feb-19 | 28-Feb-19 | 19,70 | ********* |
| 2476 | 30-DIC-10 | · 01-Ene-11 | 31-Mai-11 | 15,61 | | 0263 | 28-Feb-19 | 01-Mar-19 | 31-Mar-19 | 19,37 | +++++++++++++++++++++++++++++++++++ |
| 487 | _ 31-Mar-11_ | 01-Abr-11 | 30-Jun-11 | 17,69 | and description of the state of | 0389 | 29-Mar-19 | 01-Abr-19 | 30-Abr-19., | 19,32 | |
| 1047 | _30-Jun-11 | 01-Jul-11 | 30-Sep-11 | 18,63 | *** | 0574 | 30-Abr-19 | 01-May-19 | 31-May-16 | 19,34 | + 4K |
| 1684 | 30-Sep-11 | 01-0ct-11 | 31-010-11 | 19,39 | Lateral - 1 | 0697 | 30-May-19 | 01-Jun-19 | 30-Jun-19 | 19,30 | ************************************** |

NOTA: Para efectos probatorios bastará con la copia simple del diario donde aparezca publicado este certificado. Adicionalmente, la Superintendencia Financièra lo enviará periódicamente a las Cámaras de Comercio para su difusión (artículo 98 Decreto 2150 de 1995). Desde ahora rigen dos tasas: una para crédito de consumo y ordinario, y otra para microcrédito. *** Rige para crédito de consumo y ordinario. Expedido en Bogotá a 30 de diciembre de 2008. Ricardo León Otero. Director Técnico.

Fuente: Superfinanciera



Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C., - REPARTO
E. S. D.

REF:

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADO:

SEVERIANO CALA TOLOZA

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.920.664 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No.170.281 del C.S.J., obrando en mi condición de Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16, de Bogotá, identificado con NIT. 830.006.696-4, representado legalmente por la Señora NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecina de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, quien en su condición de Administradora y Representante Legal, me ha otorgado poder especial para formular ante su Despacho Demanda Ejecutiva de única instancia contra el Señor SEVERIANO CALA TOLOZA persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 5.761.817, en su condición de propietario del apartamento 203 de la Torre B del citado EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., para que se libre mandamiento de pago en contra de El demandado y a favor de mi poderdante por las siguientes sumas:

PRIMERO: Por las cuotas atrasadas de administración desde mayo de 2017, hasta junio de 2019, en las cantidades que se enuncian a continuación:

CUOTAS DE ADMINISTRACION

| FECHA | VALOR CUOTA | FECHA
VENCIMIENTO |
|----------|-------------|----------------------|
| 1-may-17 | \$368.000 | 31-may-17 |
| 1-jun-17 | \$368.000 | 30-jun-17 |
| 1-jul-17 | \$368.000 | 31-jul-17 |
| 1-ago-17 | \$427.000 | 31-ago-17 |
| 1-sep-17 | \$427.000 | 30-sep-17 |
| 1-oct-17 | \$427.000 | 31-oct-17 |
| 1-nov-17 | \$427.000 | 30-nov-17 |
| 1-dic-17 | \$427.000 | 31-dic-17 |
| 1-ene-18 | \$452.200 | 31-ene-18 |
| 1-feb-18 | \$452.200 | 28-feb-18 |
| 1-mar-18 | \$452.200 | 31-mar-18 |
| 1-abr-18 | \$460.500 | 30-abr-18 |
| 1-may-18 | \$460.500 | 31-may-18 |
| 1-jun-18 | \$460.500 | 30-jun-18 |
| 1-jul-18 | \$460.500 | 31-jul-18 |
| 1-ago-18 | \$460.500 | 31-ago-18 |
| 1-sep-18 | \$460.500 | 30-sep-18 |
| 1-oct-18 | \$460.500 | 31-oct-18 |
| 1-nov-18 | \$460.500 | 30-nov-18 |
| 1-dic-18 | \$460.500 | 31-dic-18 |
| 1-ene-19 | \$488.100 | 31-ene-19 |
| 1-feb-19 | \$488.100 | 28-feb-19 |
| 1-mar-19 | \$488.100 | 31-mar-19 |
| 1-abr-19 | \$488.100 | 30-abr-19 |



| 1-may-19 | \$488.100 | 31-may-19 | |
|----------|-----------|-----------|--|
| 1-jun-19 | \$488.100 | 30-jun-19 | |

SEGUNDO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre cada una de las cuotas de Administración atrasadas descritas en el numeral anterior, liquidando los intereses de cada una de las cuotas de administración atrasada desde el día en que cada una se hizo exigible y hasta la fecha en que se efectúe su pago.

TERCERO: Por la suma de \$620.600 por concepto de cuota extraordinaria de sistema hidráulico con fecha de exigibilidad 31 de octubre de 2018.

CUARTO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre la cuota extraordinaria descrita en el numeral anterior, liquidados a partir del día siguiente en que se hizo exigible, es decir, desde el primero de noviembre de 2018 y hasta la fecha en que se efectúe su pago.

QUINTO: Por la suma de \$2.583.400 por concepto de cuota extraordinaria de ascensor con fecha de exigibilidad 31 de octubre de 2018.

SEXTO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre la cuota extraordinaria descrita en el numeral anterior, liquidados a partir del día siguiente en que se hizo exigible, es decir, desde el primero de noviembre de 2018 y hasta la fecha en que se efectúe su pago.

SÉPTIMO: Por la suma de \$230.250 por concepto de sanción de inasistencia a asamblea con fecha de exigibilidad 31 de octubre de 2018.

OCTAVO: Por la suma de \$7.000 por retroactivo de abril de 2017 con fecha de exigibilidad 31 de mayo de 2017.

NOVENO: Por las cuotas de administración, cuotas extraordinarias, retroactivos, sanciones, multas y demás expensas, que se causen a futuro a partir del mes de Julio de 2019, con los valores e incrementos que se aprueben por la Asamblea General de Copropietarios y hasta que se verifique el pago total.

DÉCIMO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, de las expensas ordinarias y extraordinarias que se causen a futuro a partir de Julio de 2019 hasta que se verifique su pago.

UNDÉCIMO: Por las costas y agencias en derecho que se generen con ocasión del presente proceso.

Las pretensiones de esta demanda, tienen fundamento en los siguientes

HECHOS

PRIMERO: El **EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.,** ubicado en la calle 127 C No.4 – 16 de Bogotá, se encuentra sometido el régimen de propiedad horizontal consagrado en la Ley 675 de 2001.

SEGUNDO: El apartamento 203 torre B de propiedad del Señor SEVERIANO CALA TOLOZA, está ubicado en el EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., de esta ciudad.



TERCERO: El demandado es propietario del apartamento 203 del torre B del **EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.,** como consta en la escritura pública número 3379 del 06 de octubre de 1988 de la Notaría 23 de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No.50N-757687.

CUARTO: El reglamento de propiedad horizontal a que se encuentra sometido el EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., establece la obligatoriedad de pagar las expensas comunes y por tanto, debe pagarlas quien ostente la propiedad, sin excepción, de conformidad con el artículo 29 de la Ley 675 de 2001.

QUINTO: El demandado se encuentra en mora de pagar las cuotas mensuales de administración y demás expensas comunes, en la forma en que se enuncia en el acápite de pretensiones, las cuales son concordantes con la certificación de la deuda expedida por la administradora del conjunto.

SEXTO: Al tenor del artículo 48 de la ley 675 de 2001, en concordancia con el artículo 422 del C. G. P., el certificado de la deuda expedido por la administradora, presta mérito ejecutivo y por lo tanto se deduce la existencia de una obligación actual, clara, expresa y exigible.

SEPTIMO: En el reglamento de propiedad horizontal se estableció que la mora en el pago de una o más cuotas de administración o expensas comunes, genera una obligación por mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde cuando cada cuota se hizo exigible y hasta cuando el pago se verifique, lo cual está en completa armonía con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

OCTAVO: En la actualidad actúa como Representante Legal del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., la Señora NANCY MORENO GARCÍA tal como consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Alcaldía Local de Usaquén.

NOVENO: La señora NANCY MORENO GARCÍA me ha conferido poder especial para iniciar y llevar hasta su culminación la presente acción.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas:

- Artículos 1702,1708 y concordantes del Código Civil.
- Artículos 30, 48 y concordantes de la Ley 675 de 2001.
- Artículos 422, 424, 430, 431 y concordantes de C.G.P.

PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso ejecutivo de mínima cuantía, procedimiento reglado conforme al Libro Tercero Sección Segunda Título Único Capitulo Primero del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted competente, Señor Juez, por el lugar de cumplimiento de la obligación, por la vecindad de las partes y por la cuantía, la cual estimo en suma superior a CATORCE MILLONES DE PESOS M/L (\$14.000.000).

PRUEBAS

Ruego al Señor Juez, se tenga como pruebas:



REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS **JURISDICCIONALES** PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA



Fecha: 22/jul./2019

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Página 1

062

GRUPO

PROCESOS EJECUTIVOS

58486

58486

FECHA DE REPARTO: 22/07/2019 8:58:37a.m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

SECUENCIA:

JUZGADO 062 PEO. CAUSAS Y COMP. MULT. BOGOTA

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | <u>APELLIDOS:</u> | PARTE: |
|-----------------|-----------------------------------|-------------------|--------------------------|
| 8300066964 | EDIFICIO BOSQUE DE SAN
GABRIEL | | 01 |
| 79920664 | EDUARDO ANDRES RUIZ
LOZANO | RUIZ LOZANO | 03 |
| ORSERVACIONES: | SEVERIANO CALA | | |
| REPARTOHMM05 | FUNCIONARIO DE REPARTO | jeastelg | REPARTOHMM05
φχαστελγ |
| v. 2.0 | ΜΦΤΣ | ٥ | Ψ χ α.Ο τολυγ |

JUZGADO OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. hoy JUZGADO SESENTA Y DOS (62) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

INFORME DE RADICACIÓN

| | RECIBIDO 23 - 3 - 7 - 2019 |
|-----------------------------|----------------------------|
| PEDIENTE No. 2019 - 1090 | JUZGADO DE ORIGEN: |
| ; | |
| PODER | |
| PODER EN ESCRITURA | ~ |
| CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y | |
| REPRESENTACIÓN | 9 |
| REGISTROS CIVILES | |
| LETRA DE CAMBIO | |
| CHEQUE | |
| FACTURA | |
| PAGARÉ | |
| CARTA DE INSTRUCCIONES | |
| FACTURA CAMBIARIA | |
| CONTRATO | |
| ACTA | |
| ACTA CONCILIACIÓN | |
| ESCRITURA HIPOŢECA | |
| ESCRITURA DE VENTA | |
| CERTIFICADO DE TRADICIÓN Y | \searrow |
| LIBERTAD | |
| PROMESA DE COMPRA VENTA | |
| RELIQUIDACIÓN | |
| DEMANDA | <u> </u> |
| TRASLADOS | |
| ARCHIVO | |
| MEDIDAS CAUTELARES | |
| | Certificado de devda |
| 2 | 2 CO'S |
| | |
| _ | |
| | |
| OBSERVACIONES: | |
| · - | |
| ·
• | |
| , | |
| 2 | f |
| pernos: folios: | 19 - 7 |
| ÷ | |
| • | 1 , |
| AL DESPACHO HOY: | 30 - Julio -2019 |
| : | v |
| • | |
| • | |
| | |
| JANNE | TH RODRÍGUEZ PIÑEROS |

Secretaria

RETÚBLICA DE COLOMBIA , RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de

| Bogotá D.C., | 2016.] 2 | AUG | 2019 |
|--------------|----------|-----|------|
| | | | |

Expediente: 2019-1090.

Reunidos todos los requisitos previstos en los Art. 82 y 422 del C.G. del P. el Juzgado libra auto de *MANDAMIENTO EJECUTIVO de mínima cuantía* a favor de EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H. contra SEVERIANO CALA TOLOZA por las siguientes cantidades y conceptos:

| Fecha de | Cuota | Cuota | |
|-------------|-------------|----------------|-----------|
| Vencimiento | ordinaria | extraordinaria | Sanción |
| 31/05/201 | \$368.000 | | |
| 30/06/201 | \$368.000 | | |
| 31/07/201. | \$368.000 | | |
| 31/08/201. | \$427.000 | | |
| 30/09/2017 | \$427.000 | | |
| 31/10/2017 | \$427.000 | | |
| 30/11/2017 | \$427.000 | | |
| 31/12/2017 | \$427.000 | | |
| 31/01/2018 | \$452.200 | | |
| 28/02/2018 | \$452.200 | | |
| 31/03/2018 | \$452.200 | | |
| 30/04/201 | \$460.500 | | |
| 31/05/201 | \$460.500 | | |
| 30/06/201 | \$460.500 | | |
| 31/07/201 | \$460,500 | | - |
| 31/08/201 | \$460.500 | | |
| 30/09/2018 | \$460.500 | | |
| | \$460.500 | | |
| 31/10/201 | \$2.583.400 | \$620.600 | \$230.250 |
| 30/11/2018 | \$460.500 | | |
| 31/12/2018 | \$460.500 | | |
| 31/01/2019 | \$488.100 | | |
| 28/02/2019 | \$488.100 | | |
| 31/03/2019 | \$488.100 | | |
| 30/04/2019 | \$488.100 | , | |
| 31/05/2019 | \$488.100 | | |
| 30/06/2019 | \$488.100 | | |

Por los intereses meratorios sobre los anteriores valores, desde que se hizo exigible cada una de las cuotas y hasta que se verifique efectivamente su pago total, sin exceder la tasa fluctuante equivalente a una y media veces al interés bancario corriente rertificado por la Superfinanciera (Art. 111 de la ley 510 de 1999) para los diferentes periodos.

Por las cuotas de aciministración ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se causen hasta que se verifique su pago total.

Procédase a la notificación del demandado de conformidad con el art. 291 y 292 del C.G. del P., haciéndole entrega de copia de la presente providencia con la advertencia de que tiene 5 das para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Reconózcase personería al(a) abogado(a) EDUARDO ANDRÉS RUIZ LOZANO, quien actúa como apoderado de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

FERNEY VIDALES REYES

JUEZ

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No de fecha 5 1110 2010

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria

(2)





D.

Señor

SECRETARIO

62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE

BOGOTA, D.C.

REF:

PROCESO EJECUTIVO 201901090

S.

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

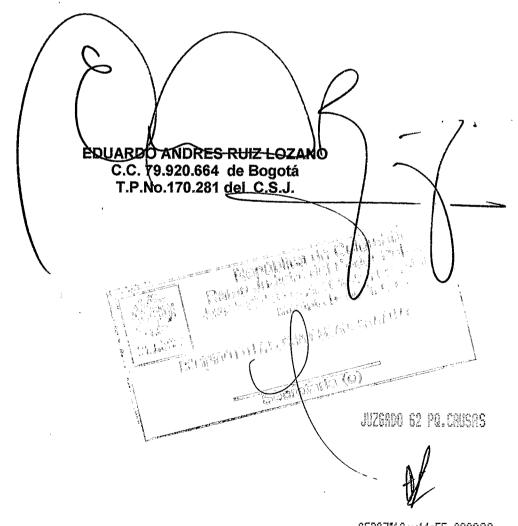
DEMANDADA:

SEVERIANO CALA TOLOZA

ASUNTO: CAMBIO DE DIRECCIÓN DEMANDADOS

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, reconocido en autos como Apoderado de la AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MARANTÁ 7 P.H., por medio del presente escrito me permito poner en conocimiento que mi poderdante me ha informado de una dirección diferente para realizar la notificación al aquí demandado. En consecuencia solicito tener en cuenta, para efectos de notificación la Carrera 12 No. 10 - 52 Apartamento 502 o 602 Edifico Alcalá Socorro - Santander como nueva dirección.

Señor Juez,



SEP27719am11:55 030288

N

PROCESO EJECUTIVO 2019 - 01090 EDIFICIO SAN GABRIEL vs SEVERIANO CALA - RV: NOTIFICACIÓN ARTÍCULO 291 C.G.P.

Asesoria eme abogados <asesoria@emeabogados.com>

Vie 4/12/2020 4:11 PM

Para: Juzgado 80 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co> CC: vigilanciajudicial@emeabogados.com < vigilanciajudicial@emeabogados.com >

1 archivos adjuntos (172 KB) NOTIFICACIÓN ART. 291 CGP.pdf;

Buenas tardes Señor Juez:

Me permito reenviar el correo enviado al demandado de la notificación del artículo 291 C.G.P.

Cordial saludo,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO

Abogado
Teléfono 7045994
Célular 3005659632
Calle 19 No. 8-81 Oficina 901
eruiz@emeabogado.com
asesoria@emeabogados.com
www.emeabogados.com

NO IMPRIMA ESTE MENSAJE SI NO ES REALMENTE NECESARIO. UNA TONELADA DE PAPEL IMPLICA LA TALA DE 15 ÁRBOLES Y EL CONSUMO DE 250,000 LITROS DE AGUA.

EL PLANETA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS.

Nota Confidencial: Este mensaje contiene información confidencial. Nuestra intención ha sido revelarla únicamente a la persona a quien va dirigido. Salvo que este mensaje haya sido dirigido directamente a usted, la lectura, impresión, copia, reenvío o revelación total o parcial del contenido de este mensaje no está autorizada. Si este mensaje se ha recibido por error, notifíquelo al emisor inmediatamente vía e-mail y por favor borre todas las a copias del mismo. Confidentiality Notice: This message is intended exclusively for the individual or entity to which it is addressed. If you are not the named addressee, you are not authorized to read, print, retain, copy or disseminate this message or any part of it. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by e-mail and delete all copies of the message.

De: Eduardo Andres Ruiz Lozano <asesoria@emeabogados.com>

Enviado el: martes, 11 de febrero de 2020 16:35

Para: 'lilitacala@yahoo.com.rpost.biz' <lilitacala@yahoo.com.rpost.biz>

Asunto: NOTIFICACIÓN ARTÍCULO 291 C.G.P.

Buenos tardes Señor Severiano Cala Toloza:

Me permito enviar en archivo adjunto la notificación citatorio que trata el artículo 291 del C.G.P. mediante la cual se le notifica del proceso ejecutivo que instauró el **EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.,** en contra de **SEVERIANO CALA TOLOZA,** proceso que cursa en el Juzgado Ochenta Civil Municipal, hoy Juzgado 62 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá bajo el radicado 2019 – 01090.



JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C. (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018.) Carrera 10 No.19-65 Piso 05 – Edificio Camacol

CITACIÓN PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACIÓN PERSONAL ARTÍCULO 291 C.G.P.

Señores
SEVERIANO CALA TOLOZA
lilitacala@yahoo.com

Fecha: 30 DE ENERO DE 2020 Servicio postal autorizado

No. de Radicación

Naturaleza del proceso

Fecha providencia DD MM AAA

2019-01090

EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA 02 08 2019

Demandante

Demandados

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

/ SEVERIANO CALA TOLOZÁ

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los cinco (05) días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el proceso arriba indicado, mediante la cual se libró orden de pago por la vía ejecutiva.

Rame interesada,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO

Apoderado demandante

T.P.170.281 C.SJ.

Tel. 7045994 - 3005659632

8/

PROCESO EJECUTIVO 2019 - 01090 EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL vs SEVERIANO CALA NOTIFICACIÓN - AVISO ARTICULO 292 C.G.P.

Asesoria eme abogados <asesoria@emeabogados.com>

Vie 4/12/2020 5:00 PM

Para: lilitacala@yahoo.com.rpost.biz <lilitacala@yahoo.com.rpost.biz>

CC: Juzgado 80 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

3 archivos adjuntos (2 MB)

080 2019 01090,E libra mandamiento y decretaedidad.pdf; NOTIFICACIÓN 292 C.G.P.,pdf; ESCRITO DE DEMANDA APTO 203,pdf;

Buenas tardes Señor Severiano Cala:

En adjunto me permito enviar el aviso de conformidad con el artículo 292 del C.G.P., junto con el auto que libró mandamiento de pago en su contra, así como una copia de la demanda.

Cordial saludo,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO

Abogado
Teléfono 7045994
Célular 3005659632
Calle 19 No. 8-81 Oficina 901
eruiz@emeabogado.com
asesoria@emeabogados.com
www.emeabogados.com

NO IMPRIMA ESTE MENSAJE SI NO ES REALMENTE NECESARIO. UNA TONELADA DE PAPEL IMPLICA LA TALA DE 15 ÁRBOLES Y EL CONSUMO DE 250,000 LITROS DE AGUA.

EL PLANETA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS.

Nota Confidencial: Este mensaje contiene información confidencial. Nuestra intención ha sido revelarla únicamente a la persona a quien va dirigido. Salvo que este mensaje haya sido dirigido directamente a usted, la lectura, impresión, copia, reenvío o revelación total o parcial del contenido de este mensaje no está autorizada. Si este mensaje se ha recibido por error, notifíquelo al emisor inmediatamente vía e-mail y por favor borre todas las copias del mismo. Confidentiality Notice: This message is intended exclusively for the individual or entity to which it is addressed. If you are not the named addressee, you are not authorized to read, print, retain, copy or disseminate this message or any part of it. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by e-mail and delete all copies of the message.

d /

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018.)

Bogotá D.C., <u>£2</u> AUG 2019

Expediente: 2019-1090.

Reunidos todos los requisitos previstos en los Art. 82 y 422 del C.G. del P. el Juzgado libra auto de *MANDAMIENTO EJECUTIVO de mínima cuantía* favor de EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H. contra SEVERIANO CALA TOLOZA por las siguientes cantidades y conceptos:

| Fecha de | Cuota | Cuota | |
|-------------|-------------|---|--|
| Vencimiento | ordinaria | extraordinaria | Sanción |
| 31/05/2017 | \$368,000 | 24.25.43.4 4.28. | ************************************** |
| 30/06/2017 | \$368.000 | | |
| 31/07/2017 | \$368,000 | ************************************** | |
| 31/08/2017 | \$427.000 | | *************************************** |
| 30/09/2017 | \$427.000 | | |
| 31/10/2017 | \$427.000 | | *************************************** |
| 30/11/2017 | \$427.000 | | |
| 31/12/2017 | \$427.000 | | *************************************** |
| 31/01/2018 | \$452.200 | *************************************** | |
| 28/02/2018 | \$452.200 | | *************************************** |
| 31/03/2018 | \$452.200 | | ······································ |
| 30/04/2018 | \$460.500 | *************************************** | |
| 31/05/2018 | \$460.500 | | .,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,, |
| 30/06/2018 | \$460.500 | | 3777(WWW.W.A.W.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV.LU.JV |
| 31/07/2018 | \$460.500 | | *************************************** |
| 31/08/2018 | \$460,500 | | *************************************** |
| 30/09/2018 | \$460.500 | | |
| | \$460.500 | | |
| 31/10/2018 | \$2,583,400 | \$620.600 | \$230.250 |
| 30/11/2018 | \$460.500 | | |
| 31/12/2018 | \$460.500 | *************************************** | |
| 31/01/2019 | \$488.100 | | |
| 28/02/2019 | \$488.100 | | |
| 31/03/2019 | \$488.100 | | |
| 30/04/2019 | \$488.100 | | *************************************** |
| 31/05/2019 | \$488.100 | | |
| 30/06/2019 | \$488.100 | | |

Por los intereses moratorios sobre los anteriores valores, desde que se hizo exigible cada una de las cuotas y hasta que se verifique efectivamente su pago total, sin exceder la tasa fluctuante equivalente a una y media veces al interés bancario corriente certificado por la Superfinanciera (Art. 111 de la ley 510 de 1999) para los diferentes periodos.

Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que en lo sucesivo se causen hasta que se verifique su pago total.

Procédase a la notificación del demandado de conformidad con el art. 291 y 292 del C.G. del P., haciéndole entrega de copia de la presente providencia con la advertencia de que tiene 5 dias para pagar y 10 para excepcionar, los cuales corren simultáneamente. Sobre costas se resolverá en su oportunidad.

Reconózcase personería al(a) abogado(a) EDUARDO ANDRÉS RUIZ LOZANO, quien actúa como apoderado de la parte actora en los términos y para los fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,

FERNEY VIDALES REYES

JUEZ

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

La providençia anterior se notificó por anotación en ESTADO

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria

ពាព

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy JUZGADO 62 DE EQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018.)

Bogotá D.C., 2 AUG 2019

Expediente: 2019-01090.

Conforme a la solicitud impetrada y al artículo 593 del CGP, el juzgado procede a

DECRETAR

El embargo y posterior secuestro sobre el inmueble identificado con MATRICULA INMOBILIARIA Nº 50N-757679 de propiedad del demandado. Ofíciese a la Oficina de Instrumentos de la respectiva zona.

NOTIFÍQUESE,

FERNEY VIDALES REYES

JUEZ

(2)

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO

No <u>OAA</u> de fecha

- 5 AUG 2019

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria

MP





JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018)

Carrera 10 No. 19-65 Piso 05 Edificio Camacol

Cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTÍCULO 292 C.G.P.

Señor (a)
SEVERIANO CALA TOLOZÁ
lilitacala@yahoo.com /

Fecha:

4 DE DICIEMBRE DE 2020Servicio postal autorizado

No. de Radicación del proceso

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

2019 - 01090

EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA DD / MM AAAA 02 08 2019

17 **X**

Demandante

Demandado

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H. SEVERIANO CALA TOLAZA

Por medio del presente aviso judicial de conformidad con el artículo 292 del Código General del Proceso le notifico la providencia calendada el 02 de agosto de 2019, por medio de la cual se libró orden de pago por la vía ejecutiva, que en su contra instauro el **EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.**, por intermedio de apoderado judicial.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de este aviso.

Si esta notificación contiene entrega de copias de documentos, Usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este Despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado. Dentro de este último podrá manifestar lo que considere pertinente en defensa de sus intereses.

Para notificar el auto admisorio de la demanda anexo copia del auto referido de fecha 02 de agosto de 2019.

Parte interesada,



Señor

JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C., - REPARTO

REF:

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADO: SEVERIANO CALA TOLOZA

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.920.664 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No.170.281 del C.S.J., obrando en mi condición de Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C # 4 - 16, de Bogotá, identificado con NIT. 830.006.696-4, representado legalmente por la Señora NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecina de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, quien en su condición de Administradora y Representante Legal, me ha otorgado poder especial para formular ante su Despacho Demanda Ejecutiva de única instancia contra el Señor SEVERIANO CALA TOLOZA persona mayor, con domicilio en Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía número 5.761.817, en su condición de propietario del apartamento 203 de la Torre B del citado EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., para que se libre mandamiento de pago en contra de El demandado y a favor de mi poderdante por las siguientes sumas:

PRIMERO: Por las cuotas atrasadas de administración desde mayo de 2017, hasta junio de 2019, en las cantidades que se enuncian a continuación:

CUOTAS DE ADMINISTRACION

| FECHA | VALOR CUOTA | FECHA
VENCIMIENTO |
|----------|-------------|----------------------|
| 1-may-17 | \$368.000 | 31-may-17 |
| 1-jun-17 | \$368.000 | 30-jun-17 |
| 1-jul-17 | \$368.000 | 31-jul-17 |
| 1-ago-17 | \$427.000 | 31-ago-17 |
| 1-sep-17 | \$427.000 | 30-sep-17 |
| 1-oct-17 | \$427.000 | 31-oct-17 |
| 1-nov-17 | \$427.000 | 30-nov-17 |
| 1-dic-17 | \$427.000 | 31-dic-17 |
| 1-ene-18 | \$452.200 | 31-ene-18 |
| 1-feb-18 | \$452.200 | 28-feb-18 |
| 1-mar-18 | \$452.200 | 31-mar-18 |
| 1-abr-18 | \$460.500 | 30-abr-18 |
| 1-may-18 | \$460.500 | 31-may-18 |
| 1-jun-18 | \$460.500 | 30-jun-18 |
| 1-jul-18 | \$460.500 | 31-jul-18 |
| 1-ago-18 | \$460.500 | 31-ago-18 |
| 1-sep-18 | \$460.500 | 30-sep-18 |
| 1-oct-18 | \$460.500 | 31-oct-18 |
| 1-nov-18 | \$460.500 | 30-nov-18 |





| 1-may-19 | \$488.100 | 31-may-19 |
|----------|-----------|-----------|
| 1-jun-19 | \$488.100 | 30-jun-19 |

SEGUNDO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre cada una de las cuotas de Administración atrasadas descritas en el numeral anterior, liquidando los intereses de cada una de las cuotas de administración atrasada desde el día en que cada una se hizo exigible y hasta la fecha en que se efectúe su pago.

TERCERO: Por la suma de \$620.600 por concepto de cuota extraordinaria de sistema hidráulico con fecha de exigibilidad 31 de octubre de 2018.

CUARTO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre la cuota extraordinaria descrita en el numeral anterior, liquidados a partir del día siguiente en que se hizo exigible, es decir, desde el primero de noviembre de 2018 y hasta la fecha en que se efectúe su pago.

QUINTO: Por la suma de \$2.583.400 por concepto de cuota extraordinaria de ascensor con fecha de exigibilidad 31 de octubre de 2018.

SEXTO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, sobre la cuota extraordinaria descrita en el numeral anterior, liquidados a partir del día siguiente en que se hizo exigible, es decir, desde el primero de noviembre de 2018 y hasta la fecha en que se efectúe su pago.

SÉPTIMO: Por la suma de \$230.250 por concepto de sanción de inasistencia a asamblea con fecha de exigibilidad 31 de octubre de 2018.

OCTAVO: Por la suma de \$7.000 por retroactivo de abril de 2017 con fecha de exigibilidad 31 de mayo de 2017.

NOVENO: Por las cuotas de administración, cuotas extraordinarias, retroactivos, sanciones, multas y demás expensas, que se causen a futuro a partir del mes de Julio de 2019, con los valores e incrementos que se aprueben por la Asamblea General de Copropietarios y hasta que se verifique el pago total.

DÉCIMO: Por los intereses moratorios consagrados en el artículo 30 de la Ley 675 de 2001, conforme a la tasa fijada por la Superintendencia Financiera, de las expensas ordinarias y extraordinarias que se causen a futuro a partir de Julio de 2019 hasta que se verifique su pago.

UNDÉCIMO: Por las costas y agencias en derecho que se generen con ocasión del presente proceso.

Las pretensiones de esta demanda, tienen fundamento en los siguientes

HECHOS

PRIMERO: El **EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.**, ubicado en la calle 127 C No.4 – 16 de Bogotá, se encuentra sometido el régimen de propiedad horizontal consagrado en la Ley 675 de 2001.





TERCERO: El demandado es propietario del apartamento 203 del torre B del **EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.**, como consta en la escritura pública número 3379 del 06 de octubre de 1988 de la Notaría 23 de Bogotá, registrada al folio de matrícula inmobiliaria No.50N-757687.

CUARTO: El reglamento de propiedad horizontal a que se encuentra sometido el **EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.**, establece la obligatoriedad de pagar las expensas comunes y por tanto, debe pagarlas quien ostente la propiedad, sin excepción, de conformidad con el artículo 29 de la Ley 675 de 2001.

QUINTO: El demandado se encuentra en mora de pagar las cuotas mensuales de administración y demás expensas comunes, en la forma en que se enuncia en el acápite de pretensiones, las cuales son concordantes con la certificación de la deuda expedida por la administradora del conjunto.

SEXTO: Al tenor del artículo 48 de la ley 675 de 2001, en concordancia con el artículo 422 del C. G. P., el certificado de la deuda expedido por la administradora, presta mérito ejecutivo y por lo tanto se deduce la existencia de una obligación actual, clara, expresa y exigible.

SEPTIMO: En el reglamento de propiedad horizontal se estableció que la mora en el pago de una o más cuotas de administración o expensas comunes, genera una obligación por mora, equivalente a una y media veces el interés bancario corriente certificado por la Superintendencia Financiera, desde cuando cada cuota se hizo exigible y hasta cuando el pago se verifique, lo cual está en completa armonía con lo establecido en el artículo 30 de la ley 675 de 2001.

OCTAVO: En la actualidad actúa como Representante Legal del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., la Señora NANCY MORENO GARCÍA tal como consta en el certificado de personería jurídica y representación legal expedido por la Alcaldía Local de Usaquén.

NOVENO: La señora NANCY MORENO GARCÍA me ha conferido poder especial para iniciar y llevar hasta su culminación la presente acción.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Invoco como fundamento de derecho las siguientes normas:

- Artículos 1702,1708 y concordantes del Código Civil.
- Artículos 30, 48 y concordantes de la Ley 675 de 2001.
- Artículos 422, 424, 430, 431 y concordantes de C.G.P.

PROCEDIMIENTO

Se trata de un proceso ejecutivo de mínima cuantía, procedimiento reglado conforme al Libro Tercero Sección Segunda Título Único Capitulo Primero del Código General del Proceso.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es Usted competente, Señor Juez, por el lugar de cumplimiento de la obligación, por la vecindad de las partes y por la cuantía, la cual estimo en suma superior a CATORCE





2. Certificado de existencia y representación expedido por la Alcaldía Local de Usaquén.

3. Poder debidamente conferido.

4. Certificado de tradición y libertad 50N-757687.

ANEXOS

Anexo con la demanda:

- 1. Poder a mi favor.
- 2. Título valor referido.
- 3. Copia de la demanda para archivo.
- 4. Escrito de medidas cautelares.
- 5. Copia de la demanda para el traslado.
- 6. Certificado de tasas de interés
- 1. 2 CD de los archivos como mensaje de datos (medio magnético) para archivo y traslado.

AUTORIZACION

Autorizo a la Doctora **MÓNICA HIDALINE MANCHEGO CALDERON**, identificada con cédula de ciudadanía No. 65.768.391 de Ibagué, portadora de la Tarjeta Profesional No. 170.282 del C.S.J., para revisar el presente expediente, retirar oficios, solicitar y retirar copias, retirar la demanda, etc. De igual manera autorizo a **JHONATAN ANDRES VILLALBA** identificado, con cédula de ciudadanía No.1.136.888.966 para revisar el presente expediente, retirar oficios, solicitar y retirar copias, retirar la demanda etc.

NOTIFICACIONES

El suscrito recibirá notificaciones en la Calle 19 No.8-81 Oficina 901 Teléfono 7045994 3005659632, de esta ciudad, correo electrónico <u>asesoría@emeabogados.com</u>

Mi poderdante en la oficina de Administración del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la Calle 127 C No. 4-16 de Bogotá. Correo electrónico elbosquesangabriel@gmail.com

El demandado en el apartamento 203 de la torre B del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la Calle 127 C No. 4-16 de Bogotá; mi poderdante manifiesta que desconoce el correo electrónico de la demandada, correo electrónico lilitacala@yahoo.com

Señor Juez,



| <u></u> | | · · | | 5 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - | | |
|---------|--|---|---|--|---|---|
| ALD | espach | Hoy | 25 | FFA 2 | 2021 | eup cbnamol |
| | 1. Se s
2. No s
3. La pi
4. Venc
5. Venc | uboznó
e dia cu
rovider d
iló el tán
uló el tán | on tiez-p
mpladiot
do da nd.
maro der
dino on 1 | n ellego
Hallach
Meailach
Meailach
Mart | cories
o interio
prenta i
succession
en aren. | r
contoriada
(p esició
(mesició) |
| | se pr | nung of
Ki bi thii
In Gillio
Shiri
Shiri | ror) | l mny | | O O O |
| 1000 | | JAN | | 1 (100 miles) (100 | | |

32

Edificio El Bosque de San Gabriel P.H. vs. Severiano Cala Toloza.

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, transitoriamente conforme el Acuerdo No. 11127 del 12 de octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura.

Bogotá D.C., 18 MAR 2021

Expediente: 2019-01090.

No se tiene por notificado a la demandada, pues no se certificó que el correo había sido recibido a la dirección electrónica de la demandada, además ésta obra como <u>lilitacala@yahoo.com.rpost.biz</u> y el correo correcto aportado en el líbelo de la demanda es <u>lilitacala@yahoo.com</u>., por tanto la pàrte interesada deberá notificarla a éste último con el respectivo certificado que el mensaje de datos fue allegado a su bandeja de entrada.

NOTIFÍQUESE,

FERNEY VIDALES REYES

JUEZ

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No _____ de fecha

23 MAR. 2021

JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS

Secretaria

Μр

Letia.

Juzgado 80 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

De:

asesoria@emeabogados.com

Enviado el:

viernes, 26 de marzo de 2021 12:09 p. m.

Para:

Juzgado 80 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

Asunto:

PROCESO EJECUTIVO No. 2019 - 1090 EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL vs

SEVERIANO CALA TOLOZA

Datos adjuntos:

MEMORIAL RECURSO DE REPOSICIÓN APTO 203.pdf; Htmlreceipt.pdf; HtmlReceipt.htm

Buenas días Señor Juez:

En adjunto me permito enviar memorial con recurso de reposición y archivos relacionados en el escrito.

Cordial saludo,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO

Abogado Teléfono 7045994 Célular 3005659632 Calle 19 No. 8-81 Oficina 901

ruiz@emeabogado.com asesoria@emeabogados.com www.emeabogados.com

NO IMPRIMA ESTE MENSAJE SI NO ES REALMENTE NECESARIO. UNA TONELADA DE PAPEL IMPLICA LA TALA DE 15 ÁRBOLES Y EL CONSUMO DE 250,000 LITROS DE AGUA.

EL PLANETA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS.

Nota Confidencial: Este mensaje contiene información confidencial. Nuestra intención ha sido revelarla únicamente a la persona a quien va dirigido. Salvo que este mensaje haya sido dirigido directamente a usted, la lectura, impresión, copia, reenvío o revelación total o parcial del contenido de este mensaje no está autorizada. Si este mensaje se ha recibido por error, notifíquelo al emisor inmediatamente vía e-mail y por favor borre todas las copias del mismo. Confidentiality Notice: This message is intended exclusively for the individual or entity to which it is addressed. If you are not the named addressee, you are not authorized to read, print, retain, copy or disseminate this message or any part of it. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by e-mail and delete all copies of the message.





Bogotá D.C., 26 de Marzo de 2021

Señor

JUEZ 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C. S.

REF:

PROCESO EJECUTIVO 2019 - 01090

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADA:

SEVERIANO CALA TOLOZA

ASUNTO:

RECURSO DE REPOSICIÓN

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, reconocido en autos como Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., por medio del presente me permito presentar recurso de reposición en contra del auto de fecha 18 de marzo de los corrientes, mediante el cual su Despacho indicó que no se tiene por notificado al demandado por cuanto la dirección de correo electrónico es diferente a la enunciada en el escrito de demanda.

El suscrito, para las notificaciones electrónicas, adquirió un servicio de notificaciones por correo electrónico certificadas con la empresa CERTICÁMARA desde el año 2018, es decir antes de la pandemia. Este servicio permite que la empresa CERTICÁMARA emita un certificado de entrega del correo electrónico, de la manera como lo hace la empresa INTERRAPIDÍSIMO al momento de hacer la entrega del citatorio o aviso de manera física. Es por ello que en el correo enviado al Juzgado el día 15 de diciembre, además de adjuntar el memorial, adjunté dos archivos que contienen el acuse de recibo certificado, en donde consta el estado de entrega - Dirección lilitacala@yahoo.com así como el estado de entrega RECIBIDO Y ABIERTO, es decir que el destinatario ya recibió y abrió el correo electrónico.

En cuanto al sufijo RPOST.BIZ debo indicar que este sufijo se debe incorporar al final de la dirección de correo electrónica del destinatario para que la empresa CERTICÁMARA pueda realizar el seguimiento al envío del correo electrónico y así poder emitir el respectivo acuse de recibo certificado.

Me permito volver a enviar en adjunto los acuse de recibo certificado emitido por CERTICÁMARAS y el instructivo enviado por esta empresa al momento de que realicé la afiliación, para que pueda verificar directamente el procedimiento que se realiza para las notificaciones electrónicas.

Por lo anterior, respetuosamente solicito al Despacho revocar su providencia, para que se tenga por notificado al demandado y de ser el caso, si este no presentó contestación de la demanda, ordene seguir adelante con la ejecución.

Señor Juez,

EDUARDO ANDRES EUIZ LOZA C.C. 79.920.664 de Bodos

T.P. 170.281 del C.S.J.

cel. 313 5746645 - 300 5659632 asesoria@emeabogados.com www.emeabogados.com Bogotá DC, Colombia







Powered by RPost*

Este Acuse de Recibo contiene evidencia digital y prueba verificable de su transacción de comunicación certificada Certimail.

El titular de este Acuse de Recibo tiene evidencia digital y prueba de la entrega, el contenido del mensaje y adjuntos, y tiempo oficial de envío y entrega. Dependiendo de los servicios seleccionados, el poseedor también puede tener prueba de transmisión cifrada y firma electrónica.

Para verificar autenticidad de este Acuse de Recibo, enviar este email con sus adjuntos a 'verify@r1.rpost.net'

| ado de Entrega | | | | | |
|----------------------|------------------------|----------|------------------|-------------------|--|
| Dirección | Estado de
Entrega | Detailes | Entregado (UTC*) | Entregado (local) | Apertura (local) |
| lilitacala@yahoo.com | Entregado y
Abierto | | | | 04/12/2020 05:26:57
PM (UTC -05:00) |

^{*}UTC representa Tiempo Universal Coordinado (la hora legal para Colombia es 5 horas menos que UTC): https://www.worldtimebuddy.com/utcto-colombia-bogota

| De: | Asesoria eme abogados< asesoria@emeabogados.com > |
|------------------------------|---|
| Asunto: | PROCESO EJECUTIVO 2019 - 01090 EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL vs SEVERIANO CALA NOTIFICACIÓN - AVISO ARTICULO 292 C.G.P. |
| Para: | ilitacala@yahoo.com> |
| Cc: | |
| Cco/Bcc: | |
| e Red/Network: | <002101d6ca88\$b7b3df70\$271b9e50\$@emeabogados.com> |
| ibido por Sistema Certimail: | 04/12/2020 10:00:10 PM (UTC: 5 horas delante de hora Colombia) |
| Código de Cliente: | |

| Estadísticas del Mensaje | |
|--------------------------|--|
| Número de Guía: | DF81631F4EFC9CA0829A498A7EBD3D70821100F9 |
| Tamaño del Mensaje: | 2299050 |
| Características Usadas: | ${f R}$. |
| Tamaño del Archivo : | Nombre del Archivo: |
| 506.5 KB | 080 2019 01090,E libra mandamiento y decretaedidad.pdf |
| 66.6 KB | NOTIFICACIÓN 292 C.G.Ppdf |

2

1.0 MB

ESCRITO DE DEMANDA APTO 203.pdf

Auditoría de Ruta de Entrega

12/4/2020 10:00:11 PM starting yahoo.com/{default} \n 12/4/2020 10:00:11 PM connecting from mta21.r1.rpost.net (0.0.0.0) to mta6.am0.yahoodns.net (98.136.96.77) \n 12/4/2020 10:00:11 PM connected from 192.168.10.11:41790 \n 12/4/2020 10:00:11 PM >>> 220 mtaproxy511.free.mail.ne1.yahoo.com ESMTP ready \n 12/4/2020 10:00:11 PM <<< EHLO mta21.r1.rpost.net \n 12/4/2020 10:00:11 PM >>> 250-mtaproxy511.free.mail.ne1.yahoo.com \n 12/4/2020 10:00:11 PM >>> 250-PIPELINING \n 12/4/2020 10:00:11 PM >>> 250-SIZE 41943040 \n 12/4/2020 10:00:11 PM >>> 250-BITMIME \n 12/4/2020 10:00:11 PM >>> 250 STARTTLS \n 12/4/2020 10:00:11 PM >>> 220 Ready for TLS \n 12/4/2020 10:00:12 PM tls:TLSv1.2 connected with 128-bit ECDHE-RSA-AES128-GCM-SHA256 \n 12/4/2020 10:00:12 PM tls:Cert: /C=US/ST=California/L=Sunnyvale/O=Oath Inc/CN=*.am0.yahoodns.net; issuer=/C=US/O=DigiCert Inc/OU=www.digicert.com/CN=DigiCert SHA2 High Assurance Server CA; verified=no \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< EHLO mta21.r1.rpost.net \n 12/4/2020 10:00:12 PM >>> 250-SIZE

43040 \n 12/4/2020 10:00:12 PM >>> 250-8BITMIME \n 12/4/2020 10:00:12 PM >>> 250 OK \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< MAIL IM:rcptEvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN@r1.rpost.net ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< RCPT TO:rliitacala@yahoo.com ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< RCPT TO:rcptEvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN@r1.rpost.net ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< RCPT TO:rcptEvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN@r1.rpost.net ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< RCPT TO:rcptEvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN@r1.rpost.net ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< RCPT TO:rcptEvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN@r1.rpost.net ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< RCPT TO:rcptEvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN@r1.rpost.net ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< RCPT TO:rcptEvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN@r1.rpost.net ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< RCPT TO:rcptEvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN@r1.rpost.net ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM <<< RCPT TO:rcptGydraft ok \n 12/4/2020 10:00:12 PM >>> 250 ok dirdel \n 12/4/2020 10:00:15 PM <<< .\n 12/4/2020 10:00:15 PM cosed mta6.am0.yahoodns.net (98.136.96.77) in=434 out=2299953 \n 12/4/2020 10:00:15 PM done yahoo.com/{default}

De:postmaster@mta21.r1.rpost.net:Hello, this is the mail server on mta21.r1.rpost.net. I am sending you this message to inform you on the delivery status of a message you previously sent. Immediately below you will find a list of the affected recipients; also attached is a Delivery Status Notification (DSN) report in standard format, as well as the headers of the original message. Illitacala@yahoo.com> relayed to mailer mta6.am0.yahoodns.net (98.136.96.77)

[IP Address: 69.147.93.95] [Time Opened: 12/4/2020 10:26:57 PM] [REMOTE_HOST: 69.147.93.95] [HTTP_HOST: open.r1.rpost.net] [SCRIPT_NAME: /open/images/EvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN.gif]
HTTP_ACCEPT:image/webp,image/apng,image/*,*/*;q=0.8 HTTP_ACCEPT_ENCODING:gzip HTTP_HOST:open.r1.rpost.net
HTTP_USER_AGENT:YahooMailProxy; https://help.yahoo.com/kb/yahoo-mail-proxy-SLN28749.html Accept:
image/webp,image/apng,image/*,*/*;q=0.8 Accept-Encoding: gzip Host: open.r1.rpost.net User-Agent: YahooMailProxy;
https://help.yahoo.com/kb/yahoo-mail-proxy-SLN28749.html /LM/W3SVC/5/ROOT 256 2048 C=US, S=VA, L=Herndon, O=Network
Solutions L.L.C., CN=Network Solutions OV Server CA 2 C=US, PostalCode=90045, S=California, L=Los Angeles, STREET=6033
W.Century Blvd, O=RPost, OU=Network Solutions OV Server CA 2 C=US, PostalCode=90045, S=California, L=Los Angeles, STREET=6033
>entury Blvd, O=RPost, OU=Network Operations, CN=*.r1.rpost.net 5 /LM/W3SVC/5

.168.10.186 /open/images/EvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN.gif 69.147.93.95 69.147.93.95 29514

GE [/open/images/EvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN.gif open.r1.rpost.net 443 1 HTTP/1.1 MicrosoftIIS/8.5 /open/images/EvALLydcAZCDQ70TeeYBO0bS0vrFdh6xrCCzSaYN.gif image/webp,image/apng,image/*,*/*;q=0.8 gzip
open.r1.rpost.net YahooMailProxy; https://help.yahoo.com/kb/yahoo-mail-proxy-SLN28749.html

Este email deAcuse de Recibo Certificado es evidencia digital y prueba verificable de su Email Certificado ™, transacción de Comunicación Certificada Certimail. Contiene:

- 1. Un sello de tiempo oficial.
- 2. Certificación que su mensaje se envió y a quién le fue enviado.
- 3. Certificación que su mensaje fue entregado a sus destinatarios o sus agentes elctrónicos autorizados.
- 4. Certificación del contenido de su mensaje original y todos sus adjuntos.

Nota: Por defecto, RPost no retiene copia alguna de su email o de su Acuse de Recibo. Para confiar con plena certeza en la información superior someta su acuse de recibo a verificación de autenticidad por el sistema Certimail. Guardar este email y sus adjuntos en custodia para sus registros. Condiciones y términos generales están disponibles en <u>Aviso Legal</u>. Los servicios de RMail están patentados, usando tecnologías de RPost patentadas, y que incluyen las patentes de Estados

2

Unidos 8209389, 8224913, 8468199, 8161104, 8468198, 8504628, 7966372, 6182219, 6571334 y otras patentes estadounidenses y no-estadounidenses listadas en $\underline{\mathsf{RPost}}$ Communications.

Para más información sobre Certimail[®] y su línea completa de servicios, visitar https://web.certicamara.com/productos_y_servicios/Plataformas_Cero_Papel/42-Correo_Electr%C3%B3nico_Certificado_- Certimail.

Powered by RPost®



| JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ |
|--|
| al despacho hoy <u>23 DE JUNIO 2021</u> informando que; |
| 1. INGRESA PARA CALIFICAR DEMANDA 2. SE SUBASANÓ EN TIEMPO ALLEGÓ COPIAS 3. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR 4. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA 5. VENCIÓ EL TÉRMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN M 6. VENCIÓ EL ANTERIOR TRASLADO. LA (S) PARTE (S) SE PRONUNCIÓ (ARON) EN TIEMPO: SI NO M NO |
| 7. VENCIÓ EL TÉRMINO PROBATORIO 8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ANTERIOR 1. DESCRIPTIVA DE TRACES DE LA PROPERTICA DEL PROPE |
| 10. DESCORRIENDO TRASLADO EN TIEMPO SI NO 11. NOTIFICADO DEMANDADO. FALTA OTRO (S) SI NO 12. OTROS |
| JANGETH RODRIGUEZ PINTROS
SECRETARIA |

Edificio el Bosque San Gabriel P.H. vs. Severiano Cala Toloza.

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL hoy SESENTA Y DOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 de 12 de octubre de 2018)

Bogotá D.C., tres (3) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Expediente: 1100140030802019-01090-00.

El Despacho decide sobre el recurso de reposición interpuesto contra el auto de fecha 18 de marzo de 2021, notificado por estado el 23 de marzo siguiente, mediante el cual no se tuvo en cuenta una notificación.

I. ANTECEDENTES

- 1. Este despacho mediante auto de fecha 18 de marzo del presente año, no tuvo por notificado al demandado Severiano Cala Toloza conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, bajo el argumento de no haberse allegado por la parte actora la certificación que acreditara que el correo había sido recibido en la dirección electrónica del demandado.
- 2. Además, en dicho auto se señaló que en la documental aparecía como correo <u>lilitacala@yahoo.com.rpost.biz</u> y no el correo indicado en el escrito de demanda <u>lilitacala@yahoo.com</u>, razón por la cual se le ordenó al interesado volver a hacer la notificación a este último allegando su respectiva certificación de entrega.
- 3. Dicho auto fue objeto de reparo por la parte demandante al mencionar que, para efectos de notificaciones electrónicas se adquirió el servicio con Certicamara desde el año 2018, lo cual permite obtener un certificado al igual que la empresa interrapidísimo al momento de hacer la notificación a direcciones físicas, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP.
- 4 Por esta razón, el recurrente, reparó en que el correo enviado el 15 de diciembre de 2020, además de adjuntar el memorial, contiene el certificado en donde consta el estado de entrega y en donde se lee recibido y abierto, el cual aportó nuevamente con el escrito de reposición.
- 4. Respecto al sufijo rpost.biz que se observa junto a la dirección electrónica, explicó el actor que debe adicionarse a la dirección de correo electrónico con el fin que Certicamaras pueda realizar un seguimiento para poder emitir el acuse de recibo certificado, por estas razones considera que el auto debe ser revocado y, en su lugar, debe tenerse por notificado al demandado.

II. CONSIDERACIONES.

- 1. Como es sabido el recurso de reposición está regulado en el artículo 318 del CGP, herramienta de la cual se puede hacer uso con el fin que los autos proferidos por el Juez sean corregidos en caso que se haya cometido algún tipo de error en los mismos.
- 2. En el presente asunto, la parte recurrente solicita se revoque el auto censurado y, en su lugar, tener por notificado al demandado teniendo en cuenta la documental aportada, respecto de la cual se solicitó el certificado de entrega y el envío a la dirección electrónica del demandado lilitacala@yahoo.com, pues se había allegado constancia de haberse enviado un e-mail al correo lilitacala@yahoo.com.rpost.biz.
- 3. Descendiendo al caso puesto a consideración, se advierte que le asiste razón al recurrente, toda vez que efectivamente el mensaje fue entregado al demandado tal y como se acredita con el certificado de entrega expedido por Certicamaras, el cual fue aportado con el escrito de interposición del recurso.
- 4. En este orden de ideas, acreditada la entrega del correo electrónico junto con los anexos enviados contentivos del aviso del artículo 292 del CGP, escrito de demanda, escrito de medidas cautelares y orden de apremio respectiva, tal y como se lee en la certificación al demandado, este despacho revocará el auto adiado 18 de marzo de 2021 y, en consecuencia, tendrá por notificado al ejecutado de la orden de apremio.

Por lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Revocar el auto del 18 de marzo de 2021.

SEGUNDO: Tener por notificado al demandado Severiano Cala Toloza, conforme a los artículos 291 y 292 del CGP.

TERCERO: En firme el presente proveído, ingresen las diligencias al despacho para proveer.

NOTIFÍQUESE,

FERNEY VIDALES REYES

JUEZ

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, HOY 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No _79_ de fecha _4 de agosto de 2021. Hora: 8:00 a.m. __

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria

Firmado Por:

Ferney Vidales Reyes

Juez

Civil 80

Juzgado Municipal

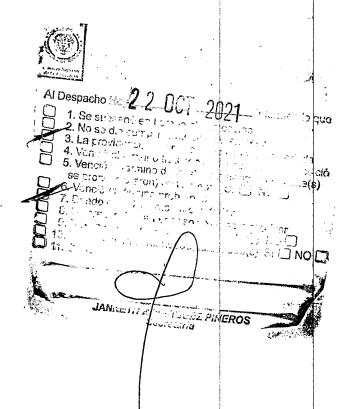
Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

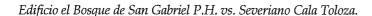
Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Leý 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0**ba6500afa9bb8864589dcf2eef93387b2948751afeb981536d3eff11ce0abcf

Documento generado en 03/08/2021 03:33:43 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica







JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, transitoriamente conforme el Acuerdo No. 11127 del 12 de octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura.

Bogotá D.C., **2** 5 NOV 2021

Expediente: 110014003080-2019-01090-00.

Previo a ordenar seguir adelante le ejecución, este despacho observa que se cometió un yerro en el mandamiento de pago de fecha 2 de agosto de 2019 respecto de la cuota ordinaria de administración correspondiente al 31 de octubre de 2018, pues se indicó que se adeuda la suma de \$2.583.400 y \$460.500, por lo que este despacho procede a corregirlos conforme al artículo 286 del C.G.P en el sentido de aclarar que el valor de la mentada cuota es \$460.500 únicamente y no \$2.583.400.

El presente auto, notifíquese al demandado por anotación en estado.

Ejecutoriado el presente proveído, ingresen las diligencias para proveer.

NOTIFÍQUESE,

FERNEY VIDALES REYES

JUEZ

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria

Μр



W/

Edificio el Bosque de San Gabriel P.H. vs. Severiano Cala Toloza.

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, transitoriamente conforme el Acuerdo No. 11127 del 12 de octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura.

| Bogotá D.C., | 2 | 5 | FEB | 2022 | |
|--------------|---|---|-----|------|--|
|--------------|---|---|-----|------|--|

Expediente: 110014003080-2019-01090-00.

En virtud de lo previsto en el artículo 440 del Código General del Proceso, procede el despacho a decidir lo que en derecho corresponda, para lo cual cuenta con los siguientes:

ANTECEDENTES

- 1) El Edificio el Bosque de San Gabriel P.H., a través de apoderado judicial presentó demanda ejecutiva singular de mínima cuantía en contra de Severiano Cala Toloza, para que se librara mandamiento de pago por los montos señalados en el libelo demandatorio.
- 2) En auto de 2 de agosto de 2019, se dictó la orden de apremio por concepto de las cuotas de administración vencidas y no canceladas, junto con sus respectivos intereses de mora, de la cual el demandado fue notificado conforme a los artículos 291 y 292 del CGP, quien dentro del término de traslado guardó silencio.
- 3) Como base del recaudo ejecutivo se aportó la certificación expedida por la representante legal del demandante, documento que reúne las exigencias previstas en el artículo 422 del Código General del Proceso y 48 de la Ley 675 de 2001, para que preste mérito ejecutivo.
- 4) De conformidad con el artículo 440 y el canon 365 ibídem, se condenará en costas a la parte demandada, por aparecer causadas.

Por lo discurrido, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: SEGUIR adelante la ejecución por las sumas indicadas en el mandamiento de pago.

SEGUNDO: DECRETAR el remate de los bienes, previo avalúo de los mismos, que se hubieren embargado y secuestrado, así como de los que posteriormente se llegaren a embargar.

TERCERO: PRACTICAR la liquidación del crédito, conforme a lo previsto en el artículo 446 ídem.

B

CUARTO: CONDENAR en costas del proceso a la parte demandada. Por secretaría, practíquese su liquidación e inclúyase la suma de \$606.350.00 / cte, por concepto de agencias en derecho. Liquídense.

QUINTO: REMITIR el expediente una vez ejecutoriado el presente proveído a los Juzgados de Ejecución Civil Municipal de esta Capital, en virtud del Acuerdo PSAA13-9984, emitido por la Sala Administrativa del

Consejo Superior de la Judicatura.

NOTIFÍQUESE,

VIDALES REYES

JUEZ (1)

JUZGADO 80 CÍVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS

Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No 26 de fecha 28 FFR 2022

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria

JUZGADO OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ HOY JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018)

LIQUIDACIÓN DE COSTAS

PROCESO No. 2019-01090

En cumplimiento de lo ordenado en el artículo 366 del Código General del Proceso, me permito practicar la liquidación de costas de la siguiente manera:

| CONCEPTO | VALOR | DOC | CUAD | |
|--------------------------|--------------|----------|------|--|
| AGENCIAS EN DERECHO | \$606.350,00 | 43 | 1 | |
| AGENCIAS 2ª INSTANCIA | | | | |
| NOTIFICACIÓN | \$0,00 | | 1 | |
| POLIZA JUDICIAL | | | | |
| ARANCEL JUDICIAL | | | | |
| INSCRIPCION EMBARGO | \$20.700,00 | 10 | 2 | |
| PUBLICACION EDICTO | | | | |
| CERTIFICACION CATASTRAL | | 100 | | |
| GASTOS SECUESTRE | | | | |
| GASTOS DE CURADURIA | | | | |
| HONORARIOS SECUESTRE | | | | |
| CERTIFICADO DE TRADICION | \$16.800,00 | 10 | 1 | |
| TOTAL | \$64 | 3.850,00 | | |

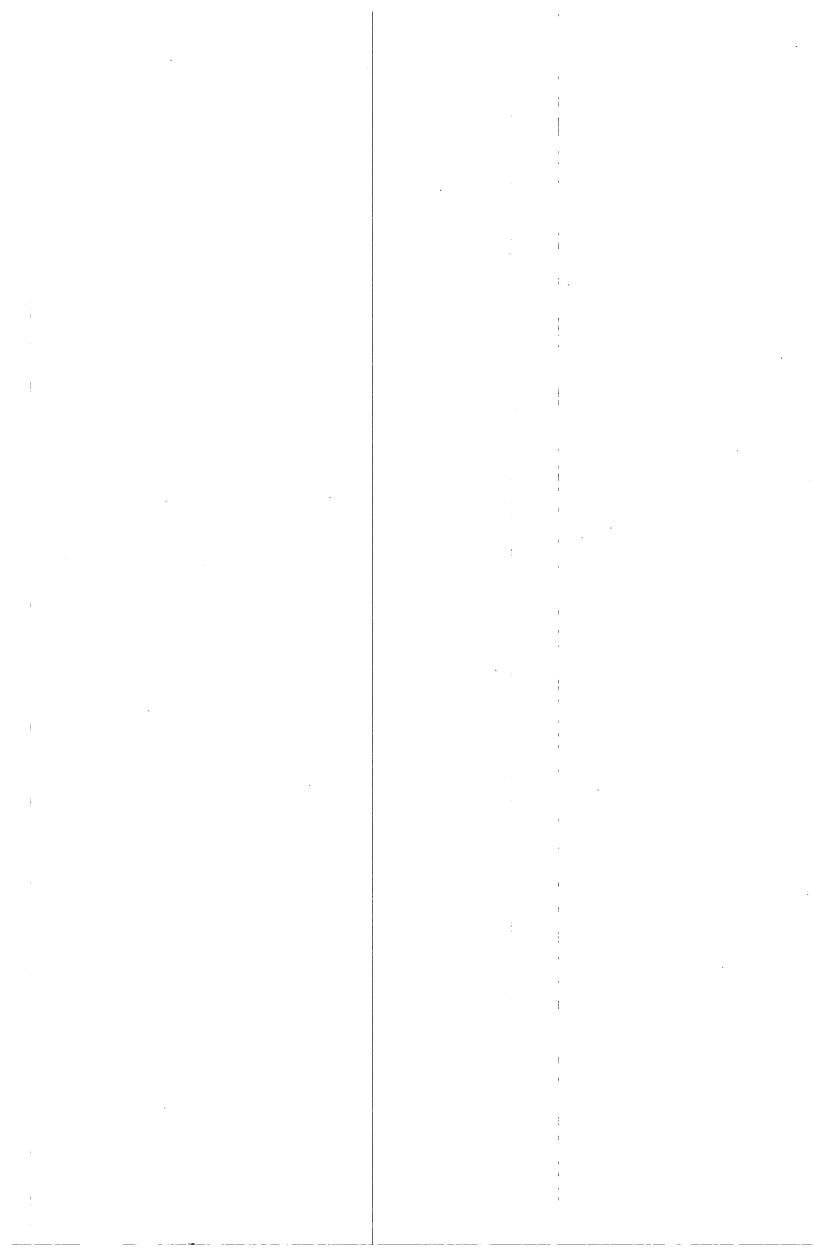
SON: SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS

Al Despacho hoy 30 DE MARZO 2022 la anterior liquidación de costas. Sírvase proveer.

La Secretaria,

SECHELANIA

JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS



REPÚBLICA DE COLOMBIA





RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE transitoriamente según Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018

Bogotá D.C., F1 ABR 2022

Ref: 2019-01090

Teniendo en cuenta que la **liquidación de costas** realizada por la Secretaría se encuentra en debida forma conforme al artículo 366 del Código General del Proceso, este Despacho le imparte **aprobación** por la sum**a** de **\$643.850.00**.

NOTIFÍQUESE,

FERNEY VIDALES REYES

JUEZ

jrp

JUZGADO 86 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE transitoriamente según Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO

No AC

de fecha

4 ABR 2022

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA (80) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ HOY JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018) Carrera 10 No. 19-65, piso 5° - tel. 3520434

cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

INFORME DE TÍTULOS

Proceso: 2019-01090

11 DE AGOSTO DE 2022: En la fecha se deja constancia que una vez consultado el portal de depósitos judiciales del Banco Agrario, $\underline{\mathbf{NO}}$ se encontraron títulos judiciales para el proceso de la referencia. Lo anterior para los fines a que haya lugar.

La secretaria,

Janneth Rodríguez Piñeros

Secretaria

| | ama Judio | ที่ ๑ ไ | | · | | | | | |
|---|--|--|--|---|---|--|--|-----------------|--|
| | Consejo Suj | perior de la | | | :HA 2 | / 8 | 2022 | \neg | |
| | República c | ie Colombia | 1 | FEC | .па | , / 8, | 2022 | | |
| OFICINA DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. | | | | | | | | | |
| | LISTA DE CHEQUEO REPARTO DE PROCESOS | | | | | | | | |
| | | | REPARTODE | ROCESOS | | | | Mar. | |
| JUZGADO QUE
ENTREGA | | 80 CT |) | JUZGADO DE
ORIGEN | 62 | <u>-PC</u> | | | |
| NÚMERO DE PROCE | SO 1 1 0 | 0 1 4 | 189 | 0622 | 0190 | 109 | 000 | 0 | |
| | | | PARTES DEL I | PROCESO A | - | | | | |
| DEMANDANTE | Edif | rcio El | Posque | de an | Gapriel | PU | | | |
| DEMANDADO | 6,3/4 | Jerran O | , C | ala Tolo | 701 | | | | |
| | | | | | | T | | | |
| | 1 / | CLASE | /\ | | CANTIDAD | CU. | ANTIA | | |
| () | 1/1/ical | $\langle O \rangle$ | 2019 | | | MINIM | <u>، </u> | 0 | |
| | | | | | | MENOF | ₹ | | |
| | | | CUADERNOS | Y FOLIOS | | | ······································ | | |
| CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | COPIA | CUADERNO | FOLIOS | ORIGINAL | AL COPIA | | |
| CUADERNO 1 | UK | | | CUADERNO 5 | | | | \$4. | |
| CUADERNO 2 | <u> </u> | | | CUADERNO 6 | | | | 2% | |
| CUADERNO 3 | <u> </u> | | And the second s | CUADERNO 7 | | | | | |
| CUADERNO4 | | | | CUADERNO 8 | | | | | |
| TOTAL CUADERNOS | 2 | to the second se | | | | | | <u> </u> | |
| | LIST | A DE REQUISITO | S (Acuerdo PCS | SJA17-10678) | | | | | |
| | | | QUISITO | | ···· | | SI N | 0 | |
| Ha tenido actividad en | los últimos 6 mes | es | | | | | × | | |
| Cumple requisitos para | 20,4132000000 pt. 100,480,0114,094,0 | 5. 3000 (27mm) - 76/24, 30c 1.50/2010.00 | <u> </u> | | S. 15 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | <u>× </u> | × | | |
| Le faltan dos meses o | menos para desist | imiento tácito | | | | | X | (| |
| Providencia que orden | a seguir adelante l | la ejecución | <u> </u> | 25.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11.11 | | | х | | |
| Tiene fecha de audiene | | | eza | | | |)
 | (| |
| Presenta actuaciones | oendientes por res | olver: Recurso, i | ncidentes, obje | ciones o nulidades. | | | × | (| |
| La liquidación de costa | s esta en firme. | | | | | | X | | |
| Se realizo el oficio al p | | | | | | | | | |
| Los depositos ya fuero | n convertidos o er | n caso de no tene | r depositos, se | tiene la constancia | de no titulos. | | | 3 ''
3 ' (1) | |
| Traslado de proceso po | ortal web. | | | | | | | | |
| Tiene la actuación en J | usticia Siglo XXI. | | | | | | | | |
| OBSERVACIONES AD | ICIONALES: | | | | | | | | |
| CUMPLE PARA REPARTO: NO NO | | | | | | | | | |
| | | | REVISADO | POR: | | Park Tall Tall Tall Tall Tall Tall Tall Tal | A most | | |
| | v. | JA | MA | Mulled | 4 | | | | |
| | Asistente administrativo grado 5 - 6 Profesional Universitario | | | | | | | | |

,





REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL

JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

Fecha: 16/ago/2022

Página:

1

11-001-40-03080-2019-01090-00

CORPORACION

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL

JUZGADO MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS

CD.DESP SECUENCIA

FECHA DE REPAR:

REPARTIDO AL DESPACHO

016

6334

16/ago/2022

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

NOMBRE

5761817

SEVERIANO CALÑA TOLOZA

PARTE

C01012-REP08

REPARTIDO

EMPLEAD





Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION''

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 05-01-1984 RADICACIÓN: 1983-100289 CON: SIN INFORMACION DE: 25-10-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0101LHUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 22 TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 14,00 METROS CUADRADOS, UNA ALTURA LIBRE DE 3,60 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.583% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 4 DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO PEQUE/O.

COMPLEMENTACION

PERINTENDENCIA

DIRECCION DEL INMUEBLE

o Predio: URBANO®

L 127C 4 16 TO B GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

CALLE 129 BIS 4-16 GARAJE 22 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 764536

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 1981-10725

Doc: ESCRITURA 7575 del 06-11-1981 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

Х

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1983 Radicación: 1983-33398

Doc: ESCRITURA 9320 del 29-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,000,000

PECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.N. 7575 DEL 06-11-81 NOT.9A. DE BOGOTA

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

Χ

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1983 Radicación: 1983-95038

Doc: ESCRITURA 6214 del 28-09-1983 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESC. N. 7575.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACIONDE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

Х





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

0221391618388522

gina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1983 Radicación: 1983-100289

Doc: ESCRITURA 6889 del 21-10-1983 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

Х

Nro Matrícula: 50N-757679

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984, NOTARIA 9A, de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de dérecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

NiT# 60071819 CC# 17171976

VALOR AGTO: \$4,110,000

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,674,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,l-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-1986 Radicación: 1986-123599

Doc: ESCRITURA 4929 del 04-08-1986 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1,2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCTS. 7575 DE 06-11-81; 9320 DE 29-12-82 Y 6214 DE 28-09-83, NOT 9A. DE BOGOTA, EN JANTO A LOS APARTAMENTOS 101,102,202,203,301,302,303,304,401,402,404,501,503,504,505,506,603,604, Y LOS GARAJES 01,02, DEL 05 AL 25 AICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,738,358

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

X



Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,740,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 1995-78924

SUPERINTENDENCIA

Doc: OFICIO 2648 del 18-10-1995 JUZGADO 7 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA PECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Tifular de derecho real de dominio l-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

La guarda de la fe pulbilisia

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-06-1996 Radicación: 1996-42038

Doc: OFICIO 1608 del 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

Х

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-78286

ac: OFICIO 3173 del 12-11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 860038717

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1997-39401

Doc: OFICIO 1518 del 26-05-1997 JUZGADO 25 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION:: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)





Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-63562

Doc: OFICIO 1110 del 02-09-1998 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

NOTACION: Nro 015 Fecha: 02-07-2002 Radicación: 2002-41722

Doc: OFICIO 1324 del 07-06-2002, JUZGADO 24 G MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO. OFICIO 1110

DE 02-09-1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-51782

Doc: ESCRITURA 1257 del 19-06-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-83 Y 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A

A LEY 675 DEL 03-08-2001

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE B

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-11-2015 Radicación: 2015-86103

Doc: OFICIO 5662031441 del 12-11-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$





Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

igina 5

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE

VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -ODI-

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 12-08-2016 Radicación: 2016-55445

Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO FIDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO:

SPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

E: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

WIT# 033333001

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-01-2018 Radicación; 2018-3177

Doc: OFICIO 5660017521 del 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

LVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

otación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 13

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-OI252

Fecha: 16-07-2007

EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.

* * *

* * *

* * *



Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Ø

igina 6

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-94894

FECHA: 21-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública





Señor JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C., - REPARTO

REF:

PROCESO EJECUTIVO

DEMANDANTE: DEMANDADA:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H. SEVERIANO CALA TOLOZA

ASUNTO:

MEDIDAS CAUTELARES

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, mayor y vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.920.664 de Bogotá, Abogado en ejercicio, portador de la T.P. No.170.281 del C.S.J., obrando en mi condición de Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., entidad sin ánimo de lucro, con domicilio en Bogotá, D.C., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16, de Bogotá, identificado con NIT. 830.006.696-4, representado legalmente por la Señora NANCY MORENO GARCÍA, mayor, vecino de Bogotá, identificada con cédula de ciudadanía No. 51.563.577, por medio del presente comedidamente solicito al Señor Juez que para que el mandamiento de pago no sea ilusorio en sus efectos, previo a la notificación del auto de mandamiento ejecutivo y traslado de la demanda se decreten y practiquen, con carácter de previas, la siguientes

1. El embargo y posterior secuestro del siguiente inmueble de propiedad de la demandada: SEVERIANO CALA TOLOZA torre B garaje 22 del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., ubicado en la Calle 127 C #4 - 16 de Bogotá, identificado con la matrícula inmobiliaria No.50N-757679 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. Para tal efecto ruego oficiar al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Bogotá, Zona Norte.

Me reservo el derecho de denunciar más bienes de propiedad del demandado durante el transcurso del presente proceso.

Los anteriores bienes los denuncio bajo la gravedad de juramento como de propiedad de

Así mismo, prestaré la caución que señale el Juzgado.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 599 y siguientes del Código de General del Proceso

Señor Juez,

EDÙARDO ANDRES RUIZ-LOZANO

C.C. 79.920.664 de Bogotá T.P.No.170.281 del C.S.J.

> cel. 313 5746645 - 300 5659632 asesoria@emeabogados.com www.emeabogados.com Bogotá DC, Colombia

0

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018.)

Bogotá D.C., ______ 2 AUG 2019

Expediente: 2019-01090.

Conforme a la solicitud impetrada y al artículo 593 del CGP, el juzgado procede a

DECRETAR

El embargo y posterior secuestro sobre el inmueble identificado con MATRICULA INMOBILIARIA Nº 50N-757679 de propiedad del demandado. Ofíciese a la Oficina de Instrumentos de la respectiva zona.

NOTIFÍQUESE,

FERNEY VIDALES REYES

JUEZ

(2)

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO

No <u>OPA</u> de fecha

MP

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ D. C. transitoriamente conforme al Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018

Carrera 10 No. 19-65, piso 5° - tel. 3520434 Cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., 29 de agosto de 2019.

OFICIO No. 2077

Señor(es):
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Zona norte
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 110014003080-2019-01090-00 de EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H C.C 830.006.696. contra SEVERIANO CALA TOLOZA CC. 5.761.817.-

(AL MOMENTO DE CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA).

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto calendado el dos (01) de agosto de dos mil diecinueve (2019), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del inmueble de propiedad del demandado SEVERIANO CALA TOLOZA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.50N-757679.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida conforme lo prevé del Art. 591 del Código General del Proceso.

Janneth Rodriguez Pisco

.. Secretaula

Cordialmente,

JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS

Secretaria

HGR

BUGGTA NURTE

LIQUIDSA

SOLICITUD REBISTRO DOCUMENTOS

NIT 899, 999, 007-0

Impreso el 18 de Septiembre de 2019 a las 12:09:53 p.m.

No. PADICACION: 2019-6029

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

OFICIO No.: 2077 d/1 29-08-2019 JUZGADO 080 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

MATRICULAS 757679 BOGOTA D. C.

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO

TRF

VALOR

DERECHOS

CONS. DOC. (2/100)

10 EMBARGO

N

20, 300 with nive same from ones to the price that there there that four that for the first field there 400

20,300

gental opera gyang pecals aloug pitins proof pamp gaing baing bajus barah barah umpa Sujang baing along yeals ajang barah selah manga pemal wadin barah barah baing

Total a Pagar:

20.700

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

BCO: 07, DCTO.PAGO: 55296660 PIN:

VLR:20700

20

BOGOTA NORTE LIQUID58

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

NIT 899.999.007-0

Impreso el 18 de Septiembre de 2019 a las 12:10:12 p.m.

No. RADICACION: 2019-490257

MATRICULA: SECRET FETS STEET

ME SOLICITANTE: EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

VALOR TOTAL: # 16800 CERTIFICADOS: 1

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-60029

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION

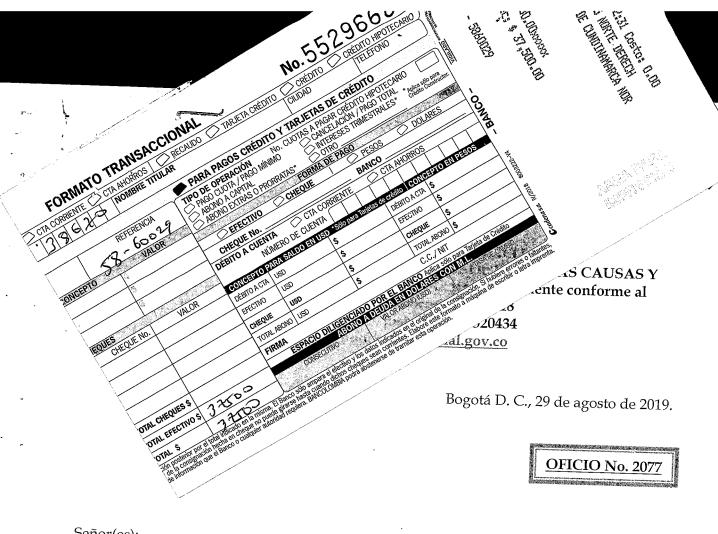
BCO: 07, DCTO.PAGO:

55296660 PIN:

VLR:16800

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

\$\frac{1}{2}



Señor(es):
REGISTRADOR DE INSTR**UMENTOS PUBLICOS**Zona norte
Ciudad

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 110014003080-2019-01090-00 de EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H C.C 830.006.696. contra SEVERIANO CALA TOLOZA CC. 5.761.817.-

(AL MOMENTO DE CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA).

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto calendado el dos (01) de agosto de dos mil diecinueve (2019), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del inmueble de propiedad del demandado SEVERIANO CALA TOLOZA, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No.50N-757679.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida conforme lo prevé del Art. 591 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

JANNETH RODRIGUEZ PINEROS

Secretaria

Secretaria

Secretaria

49R







Pagina 1

Impreso el 24 de Septiembre de 2019 a las 03:00:01 p.m No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2019-60029 se calificaron las siguientes matriculas: 757679

Nro Matricula: 757679

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro: AAA0101LHUZ

MUNICIPIO: BOGOTA D. C.

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 129 BIS 4-16 GARAJE 22 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL

2) CL 127C 4 16 TO B GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 18-09-2019 Radicacion: 2019-60029

Documento: OFICIO 2077 del: 29-08-2019 JUZGADO 080 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2019-01090 (MEDIDA CAUTELAR)

ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

5761817

Х

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cuarquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador....

|Fechs: | El registrador

Dia Mes Ano Firma

ABOGA217.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA



Pagina 1

Nro Matricula: 50N-757679

Impreso el 03 de Octubre de 2019 a las 09:45:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C.

MUNICIPIO:BOGOTA D. C.

VEREDA:BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 05-01-1984 RADICACION: 1983-10028 CON: SIN INFORMACION DE: 25-10-1993

COD, CATASTRAL ANT.:

CODIGO CATASTRAL: AAA0101LHUZ

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 22 TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 14,00 METROS CUADRADOS, UNA ALTURA LIBRE DE 3,60 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.583% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 4 DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPENDENCIAS: ESPACIO PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO PEQUE/O

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio URBANO

1) CALLE 129 BIS 4-16 GARAJE 22 TÖRRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL

L 127C 4 16 TO B GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)

764536

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 07-12-1981 Radicacion: 1981-10725

VALOR ACTO: \$ 23,200,000.00

Documento: ESCRITURA 7575 del: 06-11-1981 NOTARIA 9A de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 14-04-1983 Redicacion: 1983-33398

VALOR ACTO: \$ 14,000,000.00

Documento: ESCRITURA 9320 del: 29 12 1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.N. 7575 DEL 06 11-81 NOT.9A. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ACiON: Nro 3 Fecha: 17-10-1983 Radicacion: 1983-95038 Documento: ESCRITURA 6214 del: 28-09-1983 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$ 11,600,000.00

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESC. N. 7575.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACIONDE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

Х

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 31-10-1983 Radicacion: 1983-100289

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-757679

Pagina 2

Impreso el 03 de Octubre de 2019 a las 09:45:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: ESCRITURA 6889 del: 21-10-1983 NOTARIA 3A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 01-02-1985 Radicacion: 8513967

VALOR ACTO: \$ 4,110,000.00

Documento: ESCRITURA 10289 del: 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

60071819

A: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

17171976

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-02-1985 Radicacion: 8513967

VALOR ACTO: \$ 2,674,000.00

Documento: ESCRITURA 10289 del: 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

Х

60038717

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 29-09-1986 Radicacion: 1986-123599

Documento: ESCRITURA 4929 del: 04-08 986 NOTARIA 9A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1, 2, 3,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACIÓN HIPOTECA ESCTS. 7575 DE 06-11-81, 9320 DE 29 12 82 Y 6214 DE 28-09-83, NO BOGOTA, EN CUANTO A LOS APARTAMENTOS 101,102,202,203,301,302,303,304,401,402,404,501,503,504,505,506,603,604

GARAJES 01,02, DEL 05 AL 25 UN CAMENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 16-12-1988 Radicacion: 18427

VALOR ACTO: \$4,738,358.00

Documento: ESCRITURA 3379 del: 06 10-1988 NOTARIA 23: de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l'Titular de dominio incomplèto

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

5761817

17171976

VALOR ACTO: \$ 3,740,000.00 ANOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-1988 Radicacion: 18427

Documento: ESCRITURA 3379 del: 06-10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto

DE: CALA TOLOSA SEVERIANO

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA. &

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 28-11-1995 Radicacion: 1995-78924

VALOR ACTO: \$





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA



Pagina 3

Impreso el 03 de Octubre de 2019 a las 09:45:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Documento: OFICIO 2648 del: 18-10-1995 JUZGADO 7.C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

60038717

Х

Nro Matricula: 50N-757679

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

5761817

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-06-1996 Radicacion: 1996-42038 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1608 del: 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 10,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-11-1996 Radicacion: 1996-78286

VALOR ACTO: \$

cumento: OFICIO 3173 del: 12:11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

PECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORBO Y VIVIENDA COLMENA

860038717

60038717

K.

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 13 Fecha; 19-06-1997 Radicacion: 1997-39401 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1518 del: 26-05-1997 JUZGADO 25 C.CTO de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

Se cancela la anotacion No. 12,

ESPECIFICACION: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de derecho real de dominio, l Titular de dominio incompleto

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

5761817

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 17-09-1998 Radicacion: 1998-63562

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1110 del: 02-09 1998 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGO

ESPECIFICACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA LA TOLOZA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 02-07-2002 Radicación: 2002-41722

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1324 del: 07-06-2002 JUZGADO 24 C MPAL de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 14,

ESPECIFICACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO. OFICIO 1110 DE 02-09-1998 (CANCELACION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

Х

ANGTACION: Nro 16



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTES -CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-757679

Pagina 4

Impreso el 03 de Octubre de 2019 a las 09:45:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 04-07-2003 Radicacion: 2003-51782

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1257 del: 19-06-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-83 Y 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A LA LEY 675 DEL 03-08-2001 (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE B

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 26-06-2009 Radicacion: 2009-50247

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 043715 del: 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 13-11-2015 Radicacion: 2015-86103 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5662031441 del: 1211-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 17,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL

ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -ODI-

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 12-08-2016 Radicacion: 2016-55 45

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 5660675671 del: 08-08-2016 NSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU de BOGOTA D. C

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, ETitular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DU

VALOR ACTO: \$

ANOTACION: Nro 20 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-3177 Documento: OFICIO 5660017521 del: 22:01:2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU de BOGOTA D. C

Se cancela la anotación No. 19, 19, 19

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN

ACUERDO 523 DE 2013.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

ANOTACION: Nro 21 Fecha: 18-09-2019 Radicación: 2019-60029

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2077 del: 29-08-2019 JUZGADO 080 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2019-01090 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

Х 5761817

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-757679

Pagina 5

Impreso el 03 de Octubre de 2019 a las 09:45:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL,

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA

PQR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 13 Nro correcion: 1 Radicacion: C2005-OI252 fecha 16-07-2007

EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE, ART 35 DL

1250/70, DEPURACION BASE DE DATOS.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID58 Impreso por:CONTRO45

TURNO: 2019-490267

FECHA: 18-09-2019

La Registradora Principal: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

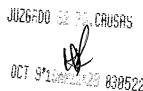
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA







BOGOTA, D.C., 26 DE SEPTIEMBRE DE 2019



Señores (es) JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL ANTES JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA CARRERA 10 N° 19-65 P.5 BOGOTA D.C.

50N2019EE29052

ASUNTO: OFICIO 2077 DEL 29-08-2019

REF: PROCESO EJECUTIVO N° 110014003080-2019-01090-00

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue DEBIDAMENTE REGISTRADO con el turno de radicación No. 2019-60029 DEL 18-09-2019, con matricula inmobiliaria número 50N-757679.

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento de conformidad con el Articulo 22 del Decreto 2723 de 2014.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicítado con el turno 2019-490267.

Cordialmente.

EDWARD FABIAN GARCIA GONZALEZ

Abogado 217

Reviso el Abogado que suscribe el presente oficio Transcriptor/ RHLOZANO

Código: GDE-GD-FR-23 V.01 28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos De Bogotá Zona Norte

Dirección: Calle 74 No. 13-40 Tel. 3282121 Ext: 2824-2806 Bogotá D.C. - Colombia E-mail: ofiregisbogotanorte@supernotariado.gov.co









REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018.)

Bogotá D.C., _______ 0 NUV 2010

Expediente: 2019-1290.

Debidamente registrado el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N-757679, de conformidad con la comunicación allegada por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y a partir de la solicitud que antecede, procede el despacho a decretar el secuestro del mismo.

Para tal fin se comisiona con amplias facultades a las siguientes entidades:

- Consejo de Justicia de Bogotá en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el Distrito Capital, observando la competencia con la que cuenta para tal efecto acorde con la Circular PCSJC17-37 emanada de la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura.
- Alcalde Local de la zona en donde se ubica el bien
- A las autoridades administrativas especiales de policía de esta ciudad a las que hace alusión el Acuerdo 735 de 2019, artículo 11, parágrafo 2.

Dichas entidades deberán llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada en esta determinación conforme lo dispone el artículo 38 del CGP.

Se nombra como secuestre a INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS a quien se le fijan como gastos la suma de \$200.000.00

Ahora bien, como quiera del certificado de tradición y libertad del inmueble, se desprende de las anotaciones Nº 6 y 9, hipoteca con cuantía indeterminada; el despacho bajo los presupuestos del art. 462 del C.G. del P. ordena la citación de los acreedores con garantía real en consecuencia Notifíquese, conforme lo disponen los artículos 291 a 292 ibídem a corporación de ahorro y vivienda COLMENA, hoy BANCO CAJA SOCIAL como acreedor hipotecario.

NOTIFÍQUESE

JUEZ

(2)

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y **COMPETENCIA MÚLTIPLE**

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO 133 _ de fecha _

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria

MP



Rama Judicial del Poder Público Consejo Superior de la Judicatura Sala Administrativa



CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. 96641

Respetado doctor

INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS

DIRECCION carrera 10 No. 14-56 Oficina 306

BOGOTA

REFERENCIA:

Despacho que Designa:

Juzgado 080 Civil Municipal de Bogotá D.C.

Despacho de Origen:

Juzgado 080 Civil Municipal de Bogotá D.C.

No. de Proceso:

11001400308020190109000

Me permito comunicarle que este Despacho Juzgado 080 Civil Municipal de Bogotá D.C., ubicado en la carrera 10 No19-65 piso 5 edificio camacol, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

Nombre

EL SECRETARIO(A)
JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS

⁻echa de designación: **martes, 05 de noviembre de 2019 8:38:06 a. m.** En el proceso No: **11001400308020190109000**

Carrera 10 No. 14 - 33 piso 17 Conmutador - 3532666 www.ramajudicial.gov.co



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE transitoriamente según Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018 Carrera 10 No. 19-65, piso 5° - tel. 3520434

cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. 163

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

transitoriamente (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018)

HACE SABER AL SEÑOR

CONSEJO DE JUSTICIA Circular PCSJC17-37Ldel Consejo Superior de la Judicatura y/o SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO y/o ACALDIA LOCAL RESPECTIVA y/o AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS DE POLICIA

Que dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 2019-1090 que en este Juzgado adelanta EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H..- En contra de SEVERIANO CALA TOLOZO, Se dictó auto cuya fecha y parte pertinente dice: "JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL de Bogotá D.C...noviembre 06 de 2019... Se DISPONE: Registrado en debida forma el embargo de la cuota parte del INMUEBLE identificado con matricula No. 50N - 757679 se DECRETA su SECUESTRO. Para la práctica de la diligencia se comisiona, con amplias facultades con lo normado en el mencionado artículo 38 del CGP, al CONSEJO DE JUSTICIA Circular PCSJC17-37Ldel Consejo Superior de la Judicatura y/o SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO y/o ACALDIA LOCAL RESPECTIVA y/o AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS DE POLICIA, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes. Advirtiéndoles que no podrá embargar ni secuestrar vehículos automotores, ni demás bienes sujetos a registro en el transcurso de la misma. NOTIFIQUESE (Fdo.) FERNEY VIDALES REYES"

INSERTOS

Se trata del secuestro del inmueble ubicado en la Calle 129 Bis N° 4 – 16 Garaje 22 Torre B y/o CL 127 C N° 4 – 16 To B Gj 22 (Dirección Catastral) de esta ciudad.

Se nombra como secuestre a INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S. Ubicado en la Carrera 9 N° 14 – 36 of 305 a quien se le fija como honorarios de la diligencia la suma de $$200.000.00 \,\mathrm{M/cte.}$

El (la) abogado (a) EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO identificado(a) con la C.C. No 79.920.664, y T.P. No. 170.281 del C.S. de la J., actúa como apoderado de la parte actora.-

Para que el Juez, se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra presente despacho comisorio a los veintiséis (26) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019).-

Atentamente,

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Janneth Rodriguer Fife?

Secretaria

Andres Uirulba 1136898966

Autoriza CA

NA.

NIT: 900.480.380-7

ACEPTACIÓN CARGO COMO SECUESTRE

Señor:

Juzgado 080 Civil Municipal de Bogotá D.C

Carrera 10 No19-65 piso 5 edificio CAMACOL

Ciudad

REF: Proceso No. 11001400308020190109000

INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL con Nit No. 900480380-7 por medio del presente escrito, me dirijo a ustedes con todo respeto con el objetivo de Aceptar el cargo como SECUESTRE, en el proceso de la referencia.

Agradeciéndole de ante mano la colaboración prestada a lo anterior.

BERNARDO DE JESÚS TEHERAN GUZMAN C. C. No. 9.039.021 de San Onofre.

Representante Legal

NOV15*19AM11:37 831445

JUZGADO 62 AQ. CAÓSAS

Dirección Cra 10 No. 14- 56 Oficina 306 3107048188 - 3154430319 Minmobiliariaelsol26@gmail.com

Snore aria (o)



CERTIFICADO DE ENTREGA





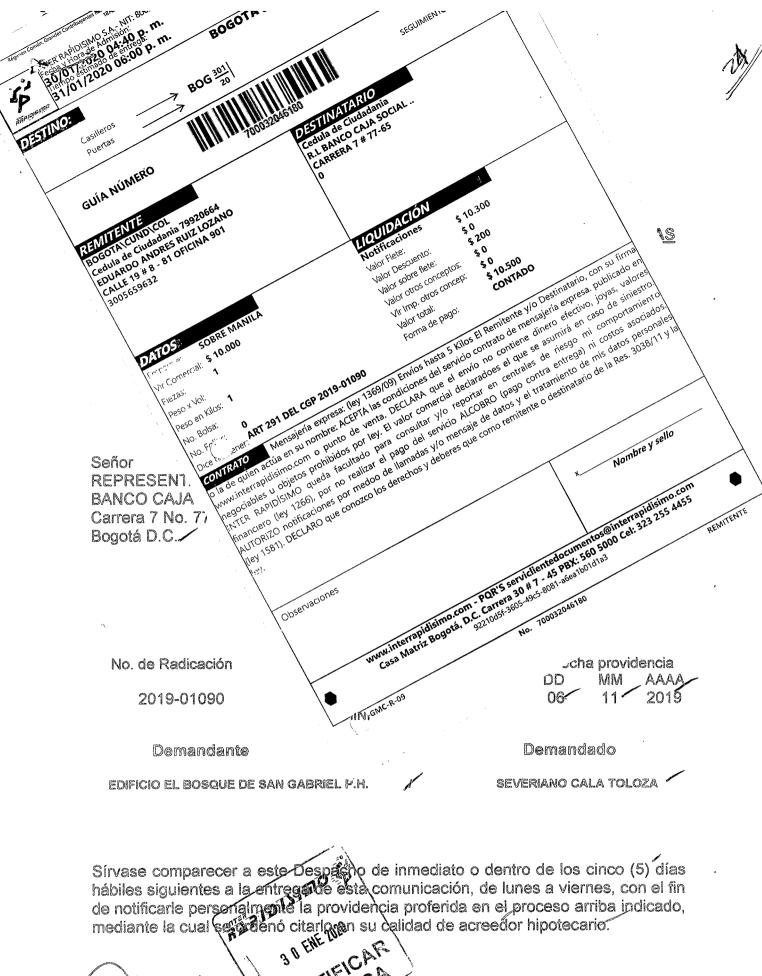
INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

| DATOS DEL EN | VÍO | | www.commonwealthau | See COLUMN Statement See Street | | erec |
|--|--|----------------------------|--|--|--|---|
| Número de Envío
700032046180 | Fecha y Hora de Admisió
30/01/2020 16:40:44 | n | 30/0172020 0
31/0172020 0 | 440 p. m. 1966
6,00 p. m. 1982 | SCOREMANNA NOTIFICAC | |
| Ciudad de Origen
BOGOTA\CUND\COL | Ciudad de Destino
BOGOTA\CUND\COL | 1 | MOLTHOWARE Company of the Company of | | Mentification Chicago and Chi | de: 1.000
harlata 5.0
nordine: 6.0
1.00000 |
| Dice Contener
ART 291 DEL CGP 201 | 9-01090 | | GUÍA NÚMERO | IIII IIII IIII IIII IIIIIIIIIIIIIIIIII | GOTA\CUND\COL | |
| Observaciones | | | Casilleros — | ##1 ## ## ## ## ## ## ## | S Sadiwigure | |
| Centro Servicio Origen
2274 - PTO/BOGOTA/C | UND/COL/CRA 69 M # 71 | 01 CENTRO | TO NOT THE PERSON OF THE PERSO | Goddens
Securitiens | adigiris esperiacijos IICI (V) jašis i
1111. čar šij dima si jā die giber arabe k
1111. čarviši jardana šir endriace
Ištorijašis ir pašis (V) (V) (V) (V)
Ištorijašis (V) (V) | rakonsk graffynt er i
Magariae (fransisk fall |
| REMITENTE | | | A HALL | Sign El Voltage | onarrosi dollaradori si pos er ista
KMO quada Orginia geni compus | dian line de contin i |
| Nombres y Apellidos(Raz
UARDO ANDRES RI | | Identificación
79920664 | countries of purposed (private &
countries per professed describery &
contrinue private (contribution) | krotomiento de mis dotol pers
de la kes 5030/11 y la lej | re compeniente (pareiro (p. 15)
re compe annoianne AU(04)20 mai
suder (reg 150% DECLASO que conoci | |
| Dirección
CALLE 19 # 8 - 81 OFIC | INA 901 | Teléfono
3005659632 | | Lacing Say industries. Die Sai
Lacing des Kontroppes. Die Sai
Fuchig Liche kinnenfer
Kyklader die Kontroppes. Die 1860
1861 | And French Line | |
| DESTINATARIO | | | | 1 me 10 mm 1 mm 1 mm 1 mm 1 mm 1 mm 1 mm | | |
| Nombre y Apellidos (Raz
R.L BANCO CAJA SOC | | Identificación | A Nombres: HE | | | |
| Dirección
CARRERA 7 # 77-65 | | Teléfono
0 | | | Ffrancy Sella de Rac | |
| | | | Pagents Points (Messagen
2274 punto 2274
Observaciones) | CC 12594284 | . I-Selle | |
| | | | A STATE OF THE STA | estempolicación etias procesos de la secula del secula de la secula del secula de la secula dela secula de la secula de la secula dela secula dela secula de la secula del secula de la secula del secula del secular del secula del secular dela | 1 26.4848.00 | • |
| | ENTREGADO A | | and the second s | - Anna Anna Anna Anna Anna Anna Anna Ann | | especial and the second descriptions |
| Nombre y Apellidos (Raz
SELLO DE RECIBIDO Y | ón Social)
'CORRESPONDENCIA | |] | CERTIFIC | ADO POR | |
| Identificación | Fecharde Entr | ega | Nombre Funcionar
ANGIE VIVIANA M | | 10 / NO | MT. 800.251.56 |
| | 4 4 81/01/2020 | | Cargo
AUXILIAR OPERA | TIVO | Fecha de Certifica
31/01/2020 22 46 | sión (C/A) |
| | | | Guia Certificación
3000206909861 | | Código PIN de Cer
92210d5f-3605-49
a6ea1b01d1a3 | |

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envio. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional. Aplica condiciones y Restricciones

GLI-LIN-R-20







No)

Señor

SECRETARIO

62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE

BOGOTA, D.C.

E.

S.

D.

REF:

PROCESO EJECUTIVO 201901090

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADA:

SEVERIANO CALA TOLOZA

ASUNTO:

NOTIFICACIOÓN - ARTICULO 291C.G.P. ACREEDOR

HIPOTECARIO

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, reconocido en autos como Apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, en los términos del artículo 291 del C.G.P.., me permito acompañar copia de la comunicación cotejada y sellada por la empresa de servicio postal, junto con la constancia expedida por dicha empresa, sobre su entrega en la dirección correspondiente, para efectos de ser incorporada al expediente.

Señor Juez,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO

C.C. 79.920.664 de Bogotá

T.P.No.170.281 del C.S.J.

JUZGADO 62 PQ.CAUSAS

CLE

FE814720ar18:46 933129



CERTIFICADO DE ENTREGA





INTER RAPIDISIMO S.A. Con licencia del Ministerio de Tecnología de la Información y las comunicaciones No. 1189 y atendiendo lo establecido en el Código General Del Proceso, se permite certificar la entrega del envío con las siguientes características:

DATOS DEL ENVÍO

| Número de Envío
700032834365 | Fecha y Hora de Admisión
29/02/2020 12:25:21 | |
|---|---|--|
| Ciudad de Origen
BOGOTA\CUND\COL | Ciudad de Destino
BOGOTA\CUND\COL | |
| Dice Contener
NOTIFICACION CON C | OPIA COTEJADA | |
| Observaciones
CERTIFICAR ENTREGA | 4 | |
| Centro Servicio Origen
3196 - PTO/BOGOTA/C | UND/COL/CALLE 34 # 17 - 62 | |

REMITENTE

| Nombres y Apellidos(Razón Social) | Identificación |
|-----------------------------------|----------------|
| DUARDO ANDRES RUIZ LOZANO | 79920664 |
| Dirección | Teléfono |
| CALLE 19 # 8 - 81 OFICINA 901 | 3005659632 |

DESTINATARIO

| Nombre y Apellidos (Razón Social)
BANCO CAJA SOCIAL - REPRESENTANTE
LEGAL | Identificación | |
|---|------------------------|--|
| Dirección
CARRERA 7 # 77 - 65 | Teléfono
3333333333 | |

| \$\frac{29/02/2020}{03/03/2020} | 1 12:25 p. m.;
1 06:00 p. m. | ACTURA (| E VENTA POS No | , 3196 - 264 | |
|--|--|---------------------------------------|---|---|---|
| BOGOTA\CUN | DICOL | | in Sa | | dime |
| DESTINAVASIO BAN | CO CAJA SO | JCIAL - RI | PRESENTANTE | EGAL | |
| CARRERA 7#77 - I | 55 | | , | | |
| Tel:3333333333 | | œ. | oş. **\$# - * | 2 Puran | |
| NÚMERO DE | | | | rs (f | |
| Casilleros | , — , , | 10G <u>101</u> | 932834383 + | <u>187 - 52 4</u>
43 27 | *************************************** |
| Puertas | | 20 | *** | Allyne 3 | |
| TOWNER SERVENANTA | feotificaciones | | | tobraral destinazado
mento de entreola | |
| G Committee & 18 440,60
Trans | Votos Percentar | # T0.380,00
\$4,80 | 200 1415 | di anteriora de la constante de | |
| was a 154.
East on talks: 1: | Vilce spices between | £,200,00 | 100000000000000000000000000000000000000 | S O | |
| EDRO ANY CONSIST OF | An outh bases common | | 1 | A | |
| Aci-Pillacec, 0" | Valor total | 4 10 540,00 | | | |
| ien Carteron
ACTRICACION CON ERRIA ERRE | Forme de parço | CONTADO | 1 | | |
| Committee | pr2 | STANLANCO. | tensajenia depresa: (lej- | 33820050 Environ Master | C. Yilns. 75 |
| occurrencycol.
Tysiolog | | Restations to | yro Dessinations, east we | from to be the police as | Mar err err |
| DESCRIPCION ANGERORS SOUR PROPARED | | *0.43*5 | CLESA lan condiciones d | si keranga tahunda da 1 | renegative. |
| AUT 19 × 16 - PT CTC CA SOT | | Control No. | dna se suos no coupe.
Opporare en essentiants | plantación organica | de water |
| - 1 1 mm | | | z ir egyketori isolipilijezy i iboli
rine os slovin do spoliku | sa strassa scarresi eta | elstendores |
| S SOCIETA CONTRACTOR S | | ef que se | anumira en cato de di | ware sites tapening | KC muda |
| třeném v l | Own | facultada | pere kunsultar yya repo | etar esa vierstrakea ese l | ine soprayi |
| Bey T2BûL pot res sextzar és
Kut mitdio de Ramudas y/o e | pago del servició A | ICCIRC (NAGE | mutia eronegaj in kustus i | cacados ALSIDARZO espr | SCRIONS: |
| ун сэхсногов калтахаа, уув н
Эктехбая у ханажна дар сотс | nemaje cin srajus y .
s cemilente es destin | ee statamarnis e
stimus da la Verc | n mar crance stockchartes fiel
Priviles si a lac | t 10012 recevers due al | mutig ios. |
| , , | | | | | |
| | | | | | |
| orwasol abelianion | Forthe Terripisons | | Fermann | | |
| | Fasida da Entrega | a issue stee | . No. | | - 1 |
| trade | Festa Zão Intanio | 7 | (F-1) | | |
| 9.9.9 | fattida ele Entrega | | formate: No. | | |
| THE RESERVE AND THE PARTY OF TH | | | | and the property of the second of the second | |
| pd/Mamire origen.
gemis/Punta/Mamsfere | Redro Palvo E | | Annua Par | cibida por | ~. |
| 196/pas3196.bogota | C.C.19.400 | Zertela. | L / Mom | har detail | * . |
| | Chilama. | 7 | X Soutdant/Regulation | MAXION Providence. | -1- |
| D\$4 2 | | / | | ello de Recibido | 1 |
| | lida somo lacsurá | | 1 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 3 | p. 20 | I |
| · | ······································ | | l nie | (MÅ ŠE 2029 | I |
| bservatienes
rocuspiene | | | L | CONTRACTOR ACCOUNTS | |
| - | | | r i ita | r izlik sakaza | 5 |
| | | | - Artha y toville (1) | 193 ZO 0 46 | 24 |
| | | | | | |

ENTREGADO A:

| Nombre y Apellidos (Raze
SELLO DE RECIBIDO Y | ón Social)
CORRESPONDENCIA | | Nombre | CERTIF
Funcionario | ICADO POR: |
|---|--------------------------------|----|--------|--|---|
| ntificación | Fecha de Entrega
02/03/2020 | | Cargo | ja Zapata Barra.
ZE OPERACIÓNES | Fecha de Certificación
02/03/2020 21:33:12 |
| | | ۲. | | ertifioación - *********************************** | Código PIN de Certificación
e80b4179-551a-4a7f-be6c-
9a39341664dd |

CON LO ANTERIOR SE CONFIRMA QUE EL DESTINATARIO VIVE O LABORA EN ESTE LUGAR.

La Prueba de Entrega original de esta Certificación reposa en el archivo de nuestra empresa por disposición de la DIAN. La información aquí contenida es auténtica e inmodificable y el número de guía es único, puede ser consultado en la página web https://www.interrapidisimo.com/sigue-tu-envio o a través de nuestra APP INTER RAPIDISIMO -Sigue tu Envío. En caso de requerir una copia de la Certificación Judicial puede solicitarla en cualquiera de nuestros puntos de atención por un costo adicional.

Aplica condiciones y Restricciones

<u>www.interrapidisimo.com</u> - serviclientedocumentos@interrapidisimo.com Bogotá D.C. Carrera 30 No. 7- 45 PBX: 560 5000 Cel: 323 2554455

GLI-LIN-R-20



JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS . Y COMPETENCIAS MULTIPLE

(Acuerdo 11127 del 12 de Octubre de 2018) Carrera 10 No. 19 – 65 Piso 05 - Edificio Camacol – Bogotá D.C.

NOTIFICACIÓN POR AVISO ARTÍCULO 292 C.G.P.

Señor REPRESENTANTE LEGAL BANCO CAJA SOCIAL Carrera 7 No. 77 - 65 Bogotá D.C.

> Fecha: 28 DE FEBRERO DE 2020 Servicio postal autorizado

No. de Radicación

Naturaleza del proceso

Fecha providencia

2019-01090

EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA DD MM AAAA 06 11 2015

Demandante : EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

Demandado SEVERIANO CALA TOLOZA

Por medio del presente aviso le notifico la providencia calendada el 06 de noviembre de 2019, por medio de la cual se ordenó citarlo en su calidad de acreedor hipotecario.

Se advierte que esta notificación se considera cumplida al finalizar el día siguiente al de la fecha de entrega de este aviso.

Si esta notificación contiene entrega de copias de documentos, Usted dispone de tres (3) días para retirarlas de este Despacho judicial, vencidos los cuales comenzará a contarse el respectivo término de traslado.

Para notificar el auto que ordena vincularlo a este proceso anexo copia informal del mismo, auto referido de fecha 06 de noviembre de 2019.

Parte interesada,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO

Apoderado Demandante

T.P. 170.281 C.S.J.

(el. 7045994 - 3005659632

COPIA COTEJADA CON ORIGINAL
Fecha: 29-02-2020
LICENCIA 1189
MIN COMUNICACIONES

9/

Debidamente registrado el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N-757679, de conformidad con la comunicación allegada por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos y a partir de la solicitud que antecede, procede el despacho a decretar el secuestro del mismo.

para tal fin se comisiona con amplias facultades a las siguientes entidades:

- Consejo de Justicia de Bogotá en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el Distrito Capital, observando la competencia con la que cuenta para tal efecto acorde con la Circular PCSJC17-37 emanada de la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura.
- Alcalde Local de la zona en donde se ubica el bien
- A las autoridades administrativas especiales de policía de esta ciudad a las que hace alusión el Acuerdo 735 de 2019, artículo 11, parágrafo 2.

Dichas entidades deberán llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada en esta determinación conforme lo dispone el artículo 38 del CGP.

Se nombra como secuestre a INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS a quien se le fijan como gastos la suma de \$200.000.00

Ahora bien, como quiera del certificado de tradición y libertad del inmueble, se desprende de las anotaciones Nº 6 y 9, hipoteca con cuantía indeterminada; el despacho bajo los presupuestos del art. 462 del C.G. del P. ordena la citación de los acreedores con garantía real en consecuencia Notifiquese, conforme lo disponen los artículos 291 a 292 ibídem a corporación de ahorro y vivienda COLMENA, hoy BANCO CAJA SOCIAL como acreedor hipotecario.

NOTIFIQUESE

FERNEY IBALES RETES

JUEZ

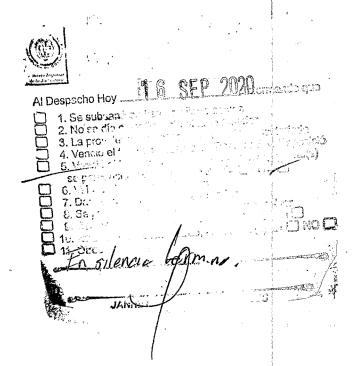
JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy
JUZGADO 62 DE PEQUERAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE
La providencia anterior so notificó por enoteción en ESTADO
NO 152 do febra 157 1001 2019

JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS
SECRETARIA



| | | (A. C. | _ | | N | , i | |
|--|--|--|--|--|--|-------------|--|
| Régimen Común, Grandes Contribuyentes Res.
Resolución Facturación DIAN Sistema | 012635 Diciembre 14 de 2018, Re | tenedores de IVA y Au | itorretenedores de Renta f
ista 2000 con 6 meses de v | Res. 007004 del 17 de S
vigencia. Licencia MINT | ric 001189 | 7 | |
| Resolución Facturación DIAN Sistema INTER RAPIDISIMO S.A. NIT. é Fecha y Hora de Admisión 29/02/2020 12: Tiermoo estimado de ent inference estimado de ent inference estimado de ent inference estimado de ent inference estimado de ent | 00251569-7
1:
25 p. m.FÁCTURA | | | | | | , |
| DESTINO * 2 | , | | | CASILLERO DOCUMENTO | PAGUETE CASILLERO | | W. |
| BOGOTA\CUND\C | COL | | | | 1 1 | 10 | ' \$\inf\$ \frac{1}{2} \frac{1} |
| DESTINATARIO BANCO
CARRERA 7.# 77 - 65 | CAJA SOCIAL - | REPRESE | NTANTE LE | GAL | | P | 10 m - 4 M 18 10 10 6 6 6 |
| | C | cc, | | Cod. post | tal: | ! | |
| NÚMERO DE GUIMIENTO DE GUIMIENTO DE GUIMIENTO DESPACHOS CASILIEROS | | 7000328343 | 365 | | | TE | NCIA MULTIPLE D |
| Puertas DATOS DEL ENVÍO : LO Empaque: SOBRE MANILA VIr Comercial: \$ 10.00,000 Piezas: 1 Val | UIDACIÓN tificaciones or Flete: \$ 10.3 or Descuento: \$ 0.00 or sobre flete: \$ 200, | 00,00 | | obrar al destin
ento de entre | | L | Р.Н. |
| Peso X Vol. Peso en Kilos: 1 Val. No. Bolsa: Vir. No. Folios: 0 Val. | or otros conceptos: \$ 0,00 imp. otros concep: \$ 0,00 or total: \$ 10.5 ma de pago: CON | 0
0
500,00
TADO | | Ψ | hada E Vilos Fl | . <i></i> | ACREEDOR |
| RMTERIE BOGOTA,CUND\COL CC 79920664 EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO CALLE 19 # 8 - 81 OFICINA 901 Cod postal: Tel:3005659632 X Nombre v firm :56), por no realizar el pag por-medio de llamadas y/o men derechos y deberes que como re | Rer
nor
exp
DE:
net
el
fac
go del servicio ALCOBRO | mitente y/o Des
mbre: ACEPTA I
oresa. Publicado
CLARA que el
gociables u obje
que se asumir
sultado para co
o (pago contra e
niento de mis d | | tirma o la de q
I servicio contra
vidisimo.com o
le dinero efecti
ley. El valor com-
iestro. INTER R
rtar en central | punto de mensajería punto de venta. punto de venta. vo, joyas, valores ercial declarado es APIDÍSIMO queda es de riesgo mi RIZO notificaciones | o ti do ste | Apoderado de la part
culo 292 del C.G.P. m
la por la empresa d
a, sobre su entrega e
ediente. |
| MOTIVOS DE DEVOLUCIÓN | Fecha 1er Intento
Fallido de Entrega: | Mes Año | Formato
No. | | | ınal a | |
| Desconocido Rehusado Dirección Errada No Reside No Reclamado Otros | Fecha 2do Intento
Fallido de Entrega: | Mes Año | Formato
No. | | | e orig | |
| Cod./Nombre origen:
Agencia/Punto/Mensajero
3196/pas3196.bogota | Mensajero que entrega | x | No Identificación | ecibido por
Nore Clá | | ar est | _ 7 |
| Observaciones | álido como factura. | | Firma y | Sello de Reci | | re: Entreg | 1. |
| CERTIFICAR ENTREGA | v | DDIS conjetianted on | Fecha y hora Dip | imo.com | HORA | REMITENTE: | |
| | ww.interrapidisimo.com - PC
Casa Matriz Bogotá, D.C. Car
e80b4179- | R'S, servicilentedoc
rera 30 # 7 - 45 PB
551a-4a7f-be6c-9a | | 55 4455 | | REN | |
| , C GMC-R-09 | N | o700032834 | 365 | | REMITENTE | | J |

VIC-GMC-R-09



15/

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE transitoriamente según Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018 Carrera 10 No. 19-65, piso 5° - tel. 3520434 cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

CONSTANCIA SECRETARIAL.- La suscrita Secretaria deja constancia que durante el periodo comprendido entre el 16 de marzo y 30 de junio, entre el 16 y 31 de julio y 10 y 31 de agosto de 2020, no corrieron términos en este Despacho. Lo anterior en virtud de lo dispuesto en los Acuerdos PCSJA20-11517, 11518, 11519, 11521, 11526, 11527, 11528, 11532, 11546, 11549, 11556, 11567, 11581, 11597, 11614 y 11622, emitidos por la Presidencia del Consejo Superior de la Judicatura, con ocasión a la emergencia sanitaria nacional provocada por el denominado "COVID-19", reanudándose los términos a partir del día 01 de septiembre de 2020, inclusive.

Lo anterior para los fines legales a que haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 118 del Código General del Proceso.



Edificio El Bosque de San Gabriel P.H. Vs. Severiano Cala Toloza.

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018.)

Bogotá D.C., _____ 6 OCT 2020

Expediente: 2019-01090.

Se tiene por notificado al acreedor hipotecario, para todos los efectos a que haya lugar.

De otra parte, se requiere a la parte actora proceda a la notificación del demandado sin perjuicio de los dispuesto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020.

NOTIFÍQUESE,

FRISEY VIDALES REYES

JUEZ

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No 6 de fecha

=7 OCT 2020

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

Secretaria

Mp



PROCESO EJECUTIVO 2019 - 01090 EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL vs SEVERIANO CALA

asesoria@emeabogados.com <asesoria@emeabogados.com>

Jue 20/05/2021 10:00 AM

Para: Juzgado 80 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (242 KB)

MEMORIAL SOLICITUD MEDIDAS CAUTELARES 204.pdf; CERTIFICADO TRADICIÓN SEVERIANO CALA.pdf;

Buenos días Señor Juez:

En adjunto envío memorial de medidas cautelares.

Cordial saludo,

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO

Abogado
Teléfono 7045994
Célular 3005659632
Calle 19 No. 8-81 Oficina 901
eruiz@emeabogado.com
asesoria@emeabogados.com
www.emeabogados.com

NO IMPRIMA ESTE MENSAJE SI NO ES REALMENTE NECESARIO. UNA TONELADA DE PAPEL IMPLICA LA TALA DE 15 ÁRBOLES Y EL CONSUMO DE 250,000 LITROS DE AGUA.

EL PLANETA ES RESPONSABILIDAD DE TODOS.

Nota Confidencial: Este mensaje contiene información confidencial. Nuestra intención ha sido revelarla únicamente a la persona a quien va dirigido. Salvo que este mensaje haya sido dirigido directamente a usted, la lectura, impresión, copia, reenvío o revelación total o parcial del contenido de este mensaje no está autorizada. Si este mensaje se ha recibido por error, notifíquelo al emisor inmediatamente vía e-mail y por favor borre todas las copias del mismo. Confidentiality Notice: This message is intended exclusively for the individual or entity to which it is addressed. If you are not the named addressee, you are not authorized to read, print, retain, copy or disseminate this message or any part of it. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by e-mail and delete all copies of the message.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210520993143080162

Nro Matrícula: 321-45692

Pagina 1 TURNO: 2021-13334

Impreso el 20 de Mayo de 2021 a las 09:54:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 321 - SOCORRO DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SOCORRO VEREDA: SOCORRO

FECHA APERTURA: 28-08-2013 RADICACIÓN: 2013-3164 CON: ESCRITURA DE: 20-08-2013

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 638 de fecha 26-07-2013 en NOTARIA PRIMERA de SOCORRO APTO 601 con area de 205.7M2 con coeficiente de 13. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

SUPERINTENDENCIA AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS: AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS: CENTI

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

- 18-07-2013 ESCRITURA 413 DEL 23-05-2013 NOTARIA PRIMERA DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$ 20,000,000.00 DE: BLANCO ALVIAR JOSE LUIS, RUEDA NORIEGA JOSE RAUL, A: INVERSIONES BLANCO RUEDA SAS., REGISTRADA EN LA MATRICULA 3471.-- - 21-12-2010 ESCRITURA 1374 DEL 16-12-2010 NOTARIA 1 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$16,000,000.00 DE: AYALA RODRIGUEZ HECTOR, NORIEGA BECERRA CLARA INES, A: BLANCO ALVIAR JOSE LUIS, RUEDA NORIEGA JOSE RAUL, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3471.-- .- 23-06-2010 ESCRITURA 486 DEL 22-06-2010 NOTARIA 2 DE SOCORRO ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA, POR VALOR DE \$15,001,000,00 DE: AYALA AFANADOR HECTOR JOSE GUILLERMO, A: AYALA RODRIGUEZ HECTOR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3471.-- - 26-04-2010 ESCRITURA 302 DEL 22-04-2010 NOTARIA 2 DE SOCORRO ADJUDICACION EN SUCESION, POR VALOR DE \$ 15,430,000.00 DE: NORIEGA AFANADOR MARIA JOSEFA, A: AYALA AFANADOR HECTOR JOSE GUILLERMO, NORIEGA BECERRA CLARA INES, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3471.-- .- 15-11-1988 ESCRITURA 996 DEL 10-11-1988 NOTARIA 2 DE SOCORRO COMPRAVENTA, POR VALOR DE \$500,000.00 DE: RUEDA HUGO, A: AYALA AFANADOR HECTOR, REGISTRADA EN LA MATRICULA 3471.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 12 10-52(SEXTO Y SEPTIMO PISO)APTO 601 PENT HOUSE #EDIFICIO ALCALA P-H.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

321 - 3471

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-04-2013 Radicación: 2013-1158

Doc: ESCRITURA 246 del 02-04-2013 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO ALVIAB JOSE LUIS

CC# 13833195 X

DE: RUEDA NORIEGA JOSE RAUL

CC# 91224590 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Pagina 2 TURNO: 2021-13334

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210520993143080162

Nro Matrícula: 321-45692

Impreso el 20 de Mayo de 2021 a las 09:54:54 AM "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"

NIT# 8902032251

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 20-08-2013 Radicación: 2013-3164

Doc: ESCRITURA 638 del 26-07-2013 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

30NAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES BLANCO RUEDA SAS

DE NOTARIADO

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 11-03-2015 Radicación: 2015-972

Doc: ESCRITURA 184 del 09-03-2015 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANGELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843.CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.ESC 246 (SOLO ESTE PREDIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"

NIT# 8902032251

CC# 13833195

A: BLANCO ALVIAR JOSE LUIS
A: RUEDA NORIEGA JOSE RAUL

CC# 91224590

TACION: Nro 004 Fecha: 25-03-2015 Radicación: 2015-1149

oc: ESCRITURA 198 del 11-03-2015 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BLANCO RUEDA SAS.

NIT# 9004057040

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

CC# 5761817 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-04-2015 Radicación: 2015-1264

Doc: ESCRITURA 248 del 31-03-2015 NOTARIA PRIMERA de SOCORRO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CALA TOLOZA SEVERIANO

CC# 5761817 X

A: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO PARA EL DESARROLLO SOLIDARIO DE COLOMBIA "COOMULDESA LTDA"

NIT# 8902032251

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOCORRO CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210520993143080162

Nro Matrícula: 321-45692

Pagina 3 TURNO: 2021-13334

Impreso el 20 de Mayo de 2021 a las 09:54:54 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

500/11 IIO. Houseon

TURNO: 2021-13334

FECHA: 20-05-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

EI Registrador: MARTHA PATRICIA ACELAS BELTRAN

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública





Bogotá D.C., 20 de Mayo de 2021

Señor

JUEZ 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA, D.C.

REF:

PROCESO EJECUTIVO 2019 - 01090

DEMANDANTE:

EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADA:

SEVERIANO CALA TOLOZA

ASUNTO:

MEDIDAS CAUTELARES

EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, reconocido en autos como Apoderado del EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H., por medio del presente comedidamente solicito al Señor Juez que para que el mandamiento de pago no sea ilusorio en sus efectos, teniendo en cuenta que el inmueble embargado no cubre la totalidad de la obligación, se decreten y practiquen, las siguientes medidas cautelares:

1. El embargo y posterior secuestro del siguiente inmueble de propiedad de la demandada: SEVERIANO CALA TOLOZA apartamento 601 PENT HOUSE del EDIFICIO ALCALÁ P.H., ubicado en la Carrera 12 # 10 - 52 de Socorro -Santander, identificado con la matrícula inmobiliaria No.321-45692 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro. Para tal efecto ruego oficiar al Señor Registrador de Instrumentos Públicos de Socorro.

Me reservo el derecho de denunciar más bienes de propiedad del demandado durante el transcurso del presente proceso.

Los anteriores bienes los denuncio bajo la gravedad de juramento como de propiedad de la parte demandada.

La anterior solicitud la fundo en lo preceptuado por los artículos 599 y siguientes del Código de General del Proceso.

Señor Juez.

C.C. 79.920.664 de Bogota T.P.170.281 del C.S.J.

cel. 313 5746645 - 300 5659632 asesoria@emeabogados.com www.emeabogados.com Bogotá DC, Colombia

Sp

| JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ |
|---|
| al despacho hoy <u>24 DE JUNIO 2021</u> informando que: |
| 1. INGRESA PARA CALIFICAR DEMANDA 2. SE SUBASANÓ EN TIEMPO ALLEGÓ COPIAS 3. NO SE DIO CUMPLIMIENTO AL AUTO ANTERIOR 4. LA PROVIDENCIA ANTERIOR SE ENCUENTRA EJECUTORIADA 5. VENCIÓ EL TÉRMINO DE TRASLADO DEL RECURSO DE REPOSICIÓN 6. VENCIÓ EL ANTERIOR TRASLADO. LA (S) PARTE (S) SE PRONUNCIÓ (ARON) EN TIEMPO: SI NO 7. VENCIÓ EL TÉRMINO PROBATORIO 8. DANDO CUMPLIMIENTO AUTO ÂNTERIOR X 9. SE PRESENTÓ LA ANTERIOR SOLICITUD PARA RESOLVER 10. DESCORRIENDO TRASLADO EN TIEMPO SI NO 11. NOTIFICADO DEMANDADO. FALTA OTRO (S) |
| JANJETH RODRIGUEZ PINJROS SECRETARIA |

Edificio el Bosque San Gabriel P.H. vs. Severiano Cala Toloza.

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL hoy SESENTA Y DOS DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 de 12 de octubre de 2018)

Bogotá D.C., tres (3) de agosto de dos mil veintiuno (2021).

Expediente: 1100140030802019-01090-00.

En atención a la solicitud realizada por la apoderada de la parte actora y de conformidad con el artículo 599 del Código General del Proceso, el Juzgado,

DECRETA:

El embargo y posterior secuestro del inmueble, identificado con folio de matrícula No. 321-45692 denunciado como de propiedad de Severiano Cala Toloza. Por Secretaría ofíciese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Socorro, Santander para que toma nota del embargo. Remítase el oficio conforme al artículo 11 del Decreto 806 de 2020 y 111 del CGP.

Acreditado el embargo se resolverá sobre su secuestro.

NOTIFÍQUESE,

FERNEY VIDALES REYES JUEZ

(2)

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, hoy JUZGADO 62 de PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

La providencia anterior se notificó por anotación en ESTADO No _79_ de fecha 4 de agosto de 2021.

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS Secretaria

Mp

(2)

Ferney Vidales Reyes

Juez

Civil 80

Juzgado Municipal

Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: bc9d466fb29439dd5140de420f04966272cefb586fddc1ebebcca5386b63771f

Documento generado en 03/08/2021 03:33:40 p. m.

Valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica



n

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE transitoriamente conforme al Acuerdo 11127 del 12 de octubre 2018 Carrera 10 No. 19-65, piso 5° - tel. 3520434

cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., 15 de diciembre de 2021

OFICIO No. 2167

Señor(es):

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Socorro - Santander

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR No. 110014003080-2019-01090-00 de EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H. NIT No. 830.006.696-4 contra SEVERIANO CALA TOLOZA CC No. 5.761.817.-

(AL MOMENTO DE CONTESTAR FAVOR CITAR LA REFERENCIA COMPLETA)

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto calendado el tres (03) de agosto de dos mil veintiuno (2021), dictado dentro del proceso de la referencia, se decretó el **embargo** y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria **No. 321-45692** denunciado como de propiedad del extremo demandado.

Por lo anterior, sírvase inscribir la medida conforme lo prevé el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso.

Cordialmente,

Janneth Rodriguez Piñeros SECRETARIA

JANNETH RODRIGUEZ PIÑEROS

Secretaria

| | 1 |
|--------|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| · | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| : | |
| | |
| | |
| i i | |
| t mass | |
| | |
| t mass | |
| t mass | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO 163 PROCESO EJECUTIVO 2019-1090, RADICADO 20205110018672.

Wendy Yineth Linares Rincon < wendy.linares@gobiernobogota.gov.co>

Mié 9/02/2022 12:28 PM

Para: Juzgado 80 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

2 archivos adjuntos (1 MB)20225100089781.pdf; 20225100089781-1.pdf;

Buen día, adjunto respuesta 20225100089781.

Por favor no responder este mensaje, cualquier inquietud remitirla al correo: cdi.usaquen@gobiernobogota.gov.co



Wendy Yineth Linares Rincon

CONTRATÍSTA Secretaría Distrital de Gobierno Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000 www.gobiernobogota.gov.co



eco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente



Wendy Yineth Linares Rincon

CONTRATÍSTA
Secretaría Distrital de Gobierno

Edificio Liévano, Calle 11 No. 8-17

Tel: (571) 3820660 - 3387000 www.gobiernobogota.gov.co



peco No me imprimas si no es necesario. Protejamos el medio ambiente

39





Al contestar por favor cite estos datos: Radicado No. 20225100089781 Fecha: 08-02-2022

20225100089781

Página 1 de 1

Bogotá, D.C.

Dependencia 510

Señor:

JUEZ 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C HOY JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE. DIRECCIÓN: CARRERA 10 # 19 - 65 PISO 5.

CORREO ELECTRÓNICO: cmpl80bt@cendoj.ramajudicial.gov.co Ciudad

Asunto: DEVOLUCIÓN DESPACHO COMISORIO 163 PROCESO EJECUTIVO 2019-1090, RADICADO 20205110018672.

Respetado Señor:

Atentamente estamos devolviendo Despacho Comisorio No. 163 toda vez que el día 02 de Diciembre del 2021 se surtió la diligencia y se ordena la devolución del comisorio a su comitente.

Se remite Despacho Comisorio original en VEINTIDÓS (22) folios útiles.

Cordialmente,

JAIME ANDRES VARGAS VIVES

Alcalde Local

Anexos: 22 FOLIOS

Copia: No

Proyectó: MICHAEL ALEJANDRO BARRERA CARRILLO.

Revisó y Aprobó: MARÍA ĽAURA MORENO ZULETA- Abogada Despachos Comisorios y JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES- Alcalde Local Usaquén.

Edificio Liévano Calle 11 No. 8 -17 Código Postal: 111711 Tel. 3387000 - 3820660 Información Línea 195 www.gobiernobogota.gov.co

GDI - GPD - F032 Versión: 04 Vigencia: 02 de enero 2020





RADICADO No. 20205110018672 **DESPACHO COMISORIO: No. 163**

JUZGADO DE ORIGEN: 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS

CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE PROCESO: EJECUTIVO 2019-1090

DILIGENCIA DE: SECUESTRO DE INMUEBLE

DEMANDANTE: EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

DEMANDADO: SEVERIANO CALA TOLOZO

DIRECCION: CALLE 127 C No. 4-16 GARAJE 22 Torre B

MATRICULA INMOBILIARIA: 50N-757679

En Bogotá D. C., siendo las 10:30 am del día (2) del mes de diciembre del año dos mil veintiuno (2021) el abogado de apoyo de la Alcaldía Local de Usaquén CRISTIAN FERNANDO GALEANO AGUILERA, en aplicación de la ley 2116 de 2021, articulo 11, numeral 19, y en virtud a la delegación emanada por el Alcalde Local de Usaquén el Dr. JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES procede a dar inicio a la diligencia programada. Se hace presente el Doctor EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO, apoderado de la parte demandante, C.C. 79.920.664 y T.P. 170.281 del C.S. de la J., teléfono: 3005659632. Se hace presente la Auxiliar de la Justicia CONSUELO GARCÍA PÉREZ CC: 52188887 de Bogotá, autorizada por la empresa ABC JURIDICAS S.A.S., NIT: 900.678.073-2, dirección: carrera 13 No. 13-24, oficina 521. Teléfono: 3203395351, lo anterior teniendo en cuenta que el secuestre designado por el jugado de origen no compareció a la presente diligencia, se procede hacer el relevo de conformidad con el artículo 48 del Código General del Proceso.

"Una vez en el lugar indicado, nos atiende la diligencia la Señora NANCY MORENO GARCIA C.C. 51.563.577, en calidad de Representante Legal de Copropiedad a quien se le explica y atiende la diligencia, Se da el uso de la palabra a la auxiliar de la justicia para que proceda a hacer la identificación y alinderación del inmueble NORTE: con muro estructural que lo separa del parqueadero No. 23, por el SUR colinda con muro estructural que lo separa del Parqueadero No. 21, por el ORIENTE con via vehicular que es su frente y entrada al mismo parqueadero. OCCIDENTE: con muro estructural que lo separa del subsuelo del mismo edificio. Se trata de un parqueadero con capacidad para un vehículo el cual se encuentra ocupado por elementos de construcción, pertenecientes al demandado, cenit se encuentra muro en concreto el cual lo separa del primer piso, encontrándose el parqueadero sub examen en el sótano del edificio y nadir con pisos en cemento y/o asfalto."

Se da el uso de la palabra al apoderado de la parte demandante quien manifiesta: "Solicito se declare legalmente secuestrado el garaje No. 22 propiedad del demandado y se deje en administración de la señora secuestre." Se declara legalmente secuestrado el inmueble anteriormente identificado y alinderado, y se da el uso de la palabra a la señora secuestre para lo de su cargo: "Recibo en forma real y material el inmueble antes descrito y procedo a la administración del mismo, y rendiré los respectivos informes al juzgado de origen." Se deja constancia del pago de los honorarios a favor de la auxiliar de la justicia en el acto, siendo las 11:55 am, se firma por quien ella intervienen:

JAIME ANDRÉS VARGAS VIVES

Alcalde Local

MORENO GARCIA

Quien nos atiende la diligencia (Administradora)

CONSUELO GARCIA PERE

Auxiliar de la Justigia

GDI - GPD - F038 Versión: 01 Vigencia: 01 de febrero de 2018 EDUARDO ANDRES RUIZ LOZA Apoderado de la parte demandante

CRISTIAN GALEANO AGUILERA

kbogado Despachos Cemisorios



SECRETARÍA DE **GOBIERNO**

1977K. 2=

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE transitoriamente según Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018

Carrera 10 No. 19-65, piso 5° - tel. 3520434 cmpl80ht@cendoj.ramajudicial.gov.co

Alcaldia Local de Usaquen

R No. 2020-511-001867-2
2020-02-05 11:49 - Folios: 1 Anexos: 8 A

2020-02-05 11:49 - Folios: 1 Anexos: 8 A Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL Rem/D: JUZGADO OCHENTA CIVIL MI



DESPACHO COMISORIO No. 163°

LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÂ hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

transitoriamente (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018)

2021421259028; 19|08|2021

HACE SABER AL SEÑOR

Pla: 20215100872051 0911012021

CONSEJO DE JUSTICIA Circular PCSJC17-37Ldel Consejo Superior de la Judicatura y/o
SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO y/o ACALDIA LOCAL RESPECTIVA y/o
AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS DE POLICIA

Que dentro del proceso Ejecutivo Singular No. 2019-1090 que en este Juzgado adelanta EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H..- En contra de SEVERIANO CALA TOLOZO, Se dictó auto cuya fecha y parte pertinente dice: "JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL de Bogotá D.C...noviembre 06 de 2019... Se DISPONE: Registrado en debida forma el embargo de la cuota parte del INMUEBLE identificado con matricula No. 50N - 757679 se DECRETA su SECUESTRO. Para la práctica de la diligencia se comisiona, con amplias facultades con lo normado en el mencionado artículo 38 del CGP, al CONSEJO DE JUSTICIA Circular PCSJC17-37Ldel Consejo Superior de la Judicatura y/o SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO y/o ACALDIA LOCAL RESPECTIVA y/o AUTORIDADES ADMINISTRATIVAS DE POLICIA, a quien se le librará despacho comisorio con los insertos y anexos pertinentes. Advirtiéndoles que no podrá embargar ni secuestrar vehículos automotores, ni demás bienes sujetos a registro en el transcurso de la misma. NOTIFIQUESE (Fdo.) FERNEY VIDALES REYES"

INSERTOS

Se trata del secuestro del inmueble ubicado en la Calle 129 Bis N° 4 – 16 Garaje 22 Torre B y/o CL 127 C N° 4 – 16 To B Gj 22 (Dirección Catastral) de esta ciudad.

Se nombra como secuestre a INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL S.A.S. Ubicado en la Carrera 9 N° 14 – 36 of 305 a quien se le fija como honorarios de la diligencia la suma de \$200.000.00 M/cte.

El (la) abogado (a) EDUARDO ANDRES RUIZ LOZANO identificado(a) con la C.C. No 79.920.664, y T.P. No. 170.281 del C.S. de la J., actúa como apoderado de la parte actora.-

Para que el Juez, se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra presente despacho comisorio a los veintiséis (26) días del mes de noviembre de dos mil diecinueve (2019).-

Atentamente,

JAN VETH RODRIGUEZ PINARO CO Ocher Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 24 de Septiembre de 2018 e las 03:00:01 p.m No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

1919-60029 se celificaron les siguientes matriculas:

Nro Matricula: 757679

EREGISTRO: 50N BOGOTA NORTE

No. Catastro: AAA0101LHUZ

DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

TIPO PREDIO: URBANO

BIS 4-16 GARAJE 22 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL

EC4 16 TO B GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

gittin 21 Fecha: 18-09-2019 Radicacion: 2019-60029

DE INCID 2077 del: 29-08-2019 JUZGADO 080 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. CHOOK 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2019-01090 (MEDIDA CAUTELAR)

VALOR ACTO: \$

SQUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Tituler de dominio incompleto)

DEL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

KLOSA SEVERIANO

5761817

ESTE DOCUMENTO et tules, tules o essos en el tedieste qui los esso Da Mes And Finns LACIATIA DE LA FE FLELUCA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORT CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Natricula: 50N-757679

1

,t

Ø

ſ

Impreso et 03 de - Octubre de 2019 a las 09:45:14 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validaz sin la firma del registrador en la ultima pacina

Documento: ESCRITURA 6889 del: 21-10-1983 NOTARIA 3A. de EIOGOTA

ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derechó real de dominio, i-Titular de dominio incompleto)

A: Inversiones restrepo naranjo rena LTDA.

ANOTACION: No 5 Fecha: 01-02-1985 Radicacion: 8513967

VALOR ACTO: \$ 4,110,000.00

Documento: ESCRITURA 10289 del: 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

60071819

A: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

17171976

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-02-1985 Redicacion: 8513967

VALOR ACTO: \$ 2,674,000.00

Documento: ESCRITURA 10289 del: 28:12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTEN OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de deracho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGÜÉL

X 60038717

1: Corporacion social de Ahorro Y VIVIENDA COLMENA

NOTACION: Nro 7 Fecha: 29-09-1988 Radicacion: 1986-123599 **VALOR ACTO: \$**

ocumento: ESCRITURA 4929 del: 04-08-1986 NOTARIA 9A. de BOGOTA

Se cancela la anotacion No. 1 2, 3,

SPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESCIS. 7576 DE 08-11-81-8320 DE 20-12-82 1 6214 DE 28-09-83 NOT 84 DE OGOTA, EN CUANTO A LOS APARTAMENTOS 101 102.202,203.301,302 305.301.402.401.602.503.604.503.604.605

ARAJES 01.02. DEL 06 AL 25 UNICAMENTE.
ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecto res) de dorinto, Efficia de del

E: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

VALOR ACTO: #4 738.358.00

VOTACION: Nro 8 Fecha: 18-12-1988 Hadicacion: 8427 xumento: ESCRITURA 3379 del: 08.10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA

PECIFICACION: 101 COMPRAVENTA ESTE L'OTRO

RSCNAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de disservo real de dominio, FTHAN ON FORMADO MONDANO

:: CARO ROJAS-ANTONIO-MIGUEL---

CALA TOLOSA SEVERIANO

5761917

17171976

IOTACION: Nro 9 Fecha: 16-12-1988 Radicacioni 18427

VALOR ACTO: \$ 3,740,000.00

cumento: ESCRITURA 3379 del: 06-10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA

PECIFICACION: 210 HIPOTECA ESTE Y OTRA

RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titulor de derecho real de dominio. I-Titular de dominio incompleto)

: CALA TOLOSA SEVERIANO

5761817

CORFORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA, É

IOTACION: No 10 Fecha: 28-11-1995 Radicacion: 1995-78924

VALOR ACTO: *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA



Nro Matricula: 50N-757679

Impreso el 03 da Octubre de 2019 a las 09:45:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

| | agustrador en la ultima pagina | | | | |
|--|---------------------------------------|---|--|--|--|
| EISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. FIURA: 05-01-1984 RADICACION: 1983-10026 CON: SI CITASTRAL: AAA0101LHIZ COD. CATASTR B FOLIO: ACTIVO | MUNICIPIO:BOGOTA D. C. | VEREDA:BOGOTA D. C. | | | |
| CABIDA Y LINIDEROS 12 TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 14,00 METROS CUADRADOS, UNA ALTURA LIBRE DE 3,60 METROS Y UN COEFICIENTE DE 10.583% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 4 DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPENDENCIAS: 12 TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 14,00 METROS CUADRADOS, UNA ALTURA LIBRE DE 3,60 METROS Y UN COEFICIENTE DE 14,00 DE 0.583% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 4 DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPENDENCIAS: 13 TIACION: | | | | | |
| THE MINUEBLE TIPO Predict URBANO 1129 BIS 4-16 GARAJE 22 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE 1129 BIS 4-16 GARAJE 22 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE 1124 16 TO B GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL) | | ern i grandrig signet a laga a fin a grandri disamentalika jurga di O abuda alarmi gi alika da an kangunda gi dan | | | |
| LAMERTA CON BASE EN LA(1) SIGUIENTE(3) MATRICULA | t(s) (En caso de Integracion y otros) | en it and produce it states the said section produce a little reason it all parties and the said and death about it amend | | | |
| LACON: 210 AMPLIACION NIPOTECA ESC. N. 7575 DEL CELLOCALE MERONINA DEL CONTROL MENTECA ESC. N. 7575 DEL CELLOCALE MERONINA DEL CONTROL MENTE MENTENDA COLLICA DE COLL | CALOR ACTO: \$ 11,600,000.00 | | | | |
| OR: No 4 Facha: 31-10-1983 Radicacion: 1983-100289 | VALOR ACTO: \$ | T de till skille filler att ille filler som fregge staddelse g strage. Destina sån i et blev i brede kan try | | | |
| | | | | | |

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA



Nro Matricula: 50N-757679

Impreso el 03 de Octubre de 2019 a las 09:45:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DI: SU EXPEDICION

| ORCIO 2648 del: 18-10-1995 JUZGADO 7.C.CTO. de SANT
DON: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO. | tracior en la ultima pag
AFI: DE BOGOTA | ikna 🚶 |
|--|--|--|
| OUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de | | |
| ACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA | dominio, l-Titular de d | |
| IOSA SEVERIANO | | 60038717 |
| More and a second secon | 5761817 | X . |
| thro 11 Fecha: 27-06-1996 Radicacion: 1996-42038
OFICIO 1608 del: 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCI | VALOR ACTO: \$
UITO de SANTAFE DE | BOGOTA |
| Se cancela la anotecion No. 10, | | ÷ |
| CON: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL | ESTE Y OTRO | |
| (QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de
Pración social de Ahorro y Vivienda Colmena | e dominio, i-Titular de | dominio incompleto) |
| racion social de anorro y vivienda colmena
Roza Severiano | | |
| TOTA DEAEUTHAGO | X | |
| M: Nro 12 Fecha: 21-11-1996 Radicacion: 1996-78286
«OFICIO 3173 del: 12-11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CTI | VALOR ACTO: \$ | X |
| ACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO | u. He santare de de | MOTA, D. C. |
| QUE INTERVIENEN EN ELIACTO (X-Titular de derecho real o | la dicembria, L'Timpico de | dominio innomalato) |
| GRACION SOCIAL DE AHORIO Y VIVIVIENDA COLMENA | r voimer, cliuse ur | 860038717 |
| IOLOZA SEVERIANO | • | X |
| OLOZA GEVERIARO | • | |
| M: Nro 13 Fecha: 19-06-1997 Redicacion: 1997-39401 | VALOR ACTO: \$ | |
| b; OFICIO 1518 del: 26-05-1997; 1025ABO.25 C.CTO de S | freight 1945 - phil stadistry very a phil personage reading against a care about an extension | DeCil. Bear sau sa a restamble en arem en |
| Se cancela la anotacion No. 12. | | |
| ACION: 791 CANCELACION EMBATIGOS CON ACCION REA | | |
| SOUE INTERVIENEN ENEL ACTO IX-TRUSS DE BESCHO (4) | de dominio. L'Aute d | |
| DRACION SOCIAL DE AHORRO Y VILVENCA COLMENA | | |
| 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 | | |
| TOLOSA SEVERIANO | | in the state of th |
| ON: No 14 Fecha: 1.7-09-1998 Rediction 996-63562 | VALOR ACTO | |
| 14 Febra: 7709 1998 JUZGADO 24 LIVIL MUNI | CIPAL de SANTAFE D | |
| ACION: 402 EMBARGO HIPOTECARIG ESTE YOTRO | intercontramental and the second seco | क्ष्यान्त्रपातान्त्रम् नाम् विकासम् । विकास ।
विकास । विकास |
| LA QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IX-TRUE de MINISTRO FE | de dominio, l'Ender | de demino de contrator |
| TORACION GOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA | ngcommingcommunications of the state of the | international management of the second continues of th |
| | | X |
| TOLOZA SEVERIANO | بدعة خاجونية داولاء بالمعرود والمعاريسية | ويستان الكالية والمراورة و |
| ON: No 15 Fechs: 02-07-2002 Retprociery 2002-41722 | VALOR ACTO: | • |
| 18 Fechs: 02-07-2002 1020ADQ 245 MPAL de | BOGOTA D.C. | |
| | | |
| Se cancela la anotacion No. 14. | AL ESTE Y OTRO. OF | FICIO 1110 DE 02-09-1998 (CANCELACION) |
| MALE AND AND APPLIES HE | | de dominio incompletó) |
| Se cancela la anotacion No. 14, CACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION RE | at da dominio, i-trusa | *** |
| WE DIJE BUTERVIEWEN EN EL ACTO (X-Titules de desecho rei | E GE COHMINS I LINE | 1 |
| CACION: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION HE
ME QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho re
CORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLI
MITOLOZA SEVERIANO | E GE COHMINS I LINE | × |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTI CERTIFICADO DE TRADICION DE LA

MATRICULA INMOBILIARIA Nro Matricula: 50N-757679



Impreso el 03 de Octubre de 2019 a las 09:45:14 a.m

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 04-07-2003 Radicacion: 2003-51782

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 1257 del: 19-06-2003 NOTARIA 9 de SOGOTA

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-8 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A LA LEY 675 DEL 03-08-2001 (LIMITAC

AL DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derécho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE B

ANOTACION: No. 17 Fechs: 26-06-2009 Redicacion: 2009-50247

VALOR ĂCTO: 8

Documento: OFICIO 043715 del: 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION; 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005 (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 13/11-2015 Radicacion: 2015-86103

VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 566203144 dei: 12 11-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

Se cancela la anotacion No. 17,

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACIÓN PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LI **ACUERDO 180 DE 2005**

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANDO ODI.

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 12-08-2016 Radicacion: 2016-55-45

VALOR ACTO:

Documento: OFICIO 5660675671 del: 08-08-2016 (NSTITUTO DE DESARROTTO UNEANO IDU DE POCOTA O

ESPECIFICACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 5 PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO X-Titular de derecho real de dorigido.

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE

8999990816

ANOTACION: Nrc 20 Fecha: 23 04-20,18 Registron: 2015-3177

VALOR ACTO:

Documento: OFICIO 5660017521 del: 22:01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBAND IDU de EDGOTA D. C

Se cancele la anotación No. 19

ESPECIFICACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRA OR RENEFICIO.LC ACUERDO 523 DE 2013.

A CAMPIA DE L doublitular de dominio incomp ERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO EXTIMISMO DE derecho real de dominio.

)E: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

8999990816

ANOTACION: Nro 21 Fechs: 18-09-2019 Redisacion: 2019-60029

VALOR ACTO: #

Documento: OFICIO 2077 del: 29-08-2019 JUZGADO OSU CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL REF: 2019-01090 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto) DE: EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL P.H.

A: CALA TÓLOSA SEVERIANO

5761817

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-757679



Impreso el 03 de Octubre de 2019 e las 09:45:14 a.m.

ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagine

6: (Informacion Anterior o Corregida)

(Information: 1 Radicacion: C2007-9489 facha 18-08-2007 O NO CONTROL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, A NUMERO DE LA IORIZADA DE 24/07/2007 PROFERIDA DAPOR POR NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R. 13 No correction: 1 Radicacion: C2005-01252 facha 16-07-2007 ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE, ART 35 DL FURACION BASE DE DATOS.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

able comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

2019-490267

FECHA: 18-09-2019

ora Principal : AURA ROCIO ESERVOSA SANABRIA

La chanda de la perque a

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, DEL PODER PÚBLICO CAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Acuerdo 11127 de 120 de PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE (Acuerdo 11127 del 12 de octubre de 2018.) Expediente: 2019-1290.

Debidamente registrado el embargo del inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N-757679, de conformidad con la comunicación allegada de matricular de Registro de Instrumentos Públicos y a partir de la solicitud por la oricana procede el despacho a decretar el secuestro del mismo.

para tal fin se comisiona con amplias facultades a las siguientes entidades:

- Consejo de Justicia de Bogotá en su calidad de máximo organismo de administración de justicia policiva en el Distrito Capital, observando la competencia con la que cuenta para tal efecto acorde con la Circular PCSJC17-37 emanada de la Presidencia del Consejo
- Alcalde Local de la zona en donde se ubica el bien
- A las autoridades administrativas especiales de policía de esta ciudad a las que hace alusión el Acuerdo 735 de 2019, artículo 11,

Dichas entidades deberán llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada en esta determinación conforme lo dispone el artículo 38 del CGP.

Se nombra como secuestre a INMOBILIARIA CONTACTOS EL SOL SAS a quien se le fijan como gastos la suma de \$200.000.00

Ahora bien, como quiera del certificado de tradición y libertad del inmueble, se desprende de las anotaciones Nº 6 y 9, hipoteca con cuantía indeterminada; el despacho bajo los presupuestos del art. 462 del C.G. del P. ordena la citación de los acreedores con garantía real en consecuencia Notifiquese, conforme lo disponen los artículos 291 a 292 ibídem a corporación de ahorro y vivienda COLMENA, hoy BANCO CAJA SOCIAL como acreedor hipotecario.

NOTIFIQUESE

IDALES REY

JUEZ

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE

La providencia anterior se notificó por enotación en ESTADO E7 NOV

JANNETH RODRIGUEZ PINEROS

Secretaria

Mp

(2)

BECUTIVO DE TELEGRAMA No. 98641

AND CONTACTOS EL SOL SAS / JARUM 10 No. 14-56 Oficina 308

erencia:

do que Designa: do de Origen:

Juzgado 080 Civil Municipal de Bogotá D.C. Juzgado 080 Civil Municipal de Bogoté D.C. 11001400308020190109000

proceso:

milio comunicarie que este Despacho Juzgailo 080 Civil Municipal de Bogotá D.C., o en la carrera 10 No19-65 piso 5 edificio carnacol, lo ha designado(a) de la lista de de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES, dentro del proceso de la Referencia; de midal al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envio de conunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveido, so pena de inisele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

ECRETARIO(A) NETH RODRIGUEZ PINEROS

🌬 de designación: martes, 05 de noviembre 🗐 2019 8:35:06 a.m. Noceso Na: 11001400308020190109000

Carrera 10 No. 14 - 33 piso 17 Commundor - 3532666 www.ramajudicial.gov.co

SHE DE NOTARIADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201251451860095

Nro Matrícula: 50N-757679

Pagina 1 TURNO: 2021-629219

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 03:50:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D.C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 05-01-1984 RADICACIÓN: 1983-100289 CON: SIN INFORMACION DE: 25-10-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0101LHUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

GARAJE # 22 TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 14,00 METROS CUADRADOS, UNA ALTURA LIBRE DE 3,60 METROS Y UN COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.583% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLANO # 4 DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPENDENCIAS: ESPACIO

PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO PEQUE/O.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS LENTIMETROS : / AREA CONSTRUI

COEFICIENTE: %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO

PIDA METROS ENTINOTOS IRO

La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 127C 4 16 TO B GJ 22 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 129 BIS 4-16 GARAJE 22 TORRE B EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 764536

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 1981-10725

Doc: ESCRITURA 7575 del 06-11-1981 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$23,200,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1983 Radicación: 1983-33398

Doc: ESCRITURA 9320 del 29-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,000,000

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.N. 7575 DEL 06-11-81 NOT.9A. DE BOGOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,1-Titular de dominio incompleto)

DE; INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

Х

Х

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201251451860095

Nro Matrícula: 50N-757679

Х

Pagina 2 TURNO: 2021-629219

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 03:50:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1983 Radicación: 1983-95038

Doc: ESCRITURA 6214 del 28-09-1983 NOTARIA 9A, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,600,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESC. N. 7575.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACIONDE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31,10 1983 Radicación: 1983-100289

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL DE NO VALORACIO: 90 A DO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X Titular de Berecho real de dominio l'Itular de dominio l'Actor (X Titular de Berecho real de dominio l'Actor (X Titular de Berecho)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANIO REMARTIDA

ta guarda de la le pública

SUPERINTENDENCIA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,110,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

NIT# 60071819

A: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,674,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-1986 Radicación: 1986-123599

Doc: ESCRITURA 4929 del 04-08-1986 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1,2,3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCTS. 7575 DE 06-11-81; 9320 DE 29-12-82 Y 6214 DE 28-09-83, NOT 9A. DE BOGOTA, EN CUANTO A LOS APARTAMENTOS 101,102,202,203,301,302,303,304,401,402,404,501,503,504,505,506,603,604, Y LOS GARAJES 01,02, DEL 05 AL 25

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201251451860095

Pagina 3 TURNO: 2021-629219

Nro Matrícula: 50N-757679

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 03:50:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,738,358

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGHEL

CC# 17171976

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-12-1988 Radica Doc: ESCRITURA 3379 de 06-10-1988 NO ESPECIFICACION: : 240 HIPOTECA ESTE

SUPERINTENDENCIA DE NOTAR BANDO

PERSONAS QUE INTERVIENEN ENIEL

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 28-11-1995 Radicación: 1995-78924

Doc: OFICIO 2648 del 18-10-1995 JUZGADO 7.C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-06-1996 Radicación: 1996-42038

Doc: OFICIO 1608 del 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-78286

Doc: OFICIO 3173 del 12-11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,i-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 860038717

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201251451860095

Pagina 4 TURNO: 2021-629219

Nro Matrícula: 50N-757679

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 03:50:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

18

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1997-39401

Doc: OFICIO 1518 del 26-05-1997 JUZGADO 25 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION:: 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOSA SEVERIĂNO }

SUPERINTENDENCIA

DE NOTARIADO 1998-63562 ANOTACION: Nro 014-Fecha: 17-09-1998 Radica

Doc: OFICIO 1110 del 02-

La guarda de la fe pública

ESPECIFICACION: : 402-EMBARG

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMEÑA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-07-2002 Radicación: 2002-41722

Doc: OFICIO 1324 del 07-06-2002 JUZGADO 24 C MPAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE-Y OTRO. OFICIO 1110

DE 02-09-1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-51782

Doc: ESCRITURA 1257 del 19-06-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-83 Y 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A

LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE I3

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$



BRINGENIO DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORT CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211201251451860095

Nro Matrícula: 50N-757679

Pagina 6 TURNO: 2021-629219

Impreso el 1 de Diciembre de 2021 a las 03:50:06 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350

DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

USUARIO: Realtech # TURNO: 2021-629219

EXPEDIDO EN: BOGÔTĄ

Nro corrección: 1

Radicación: C2005-Ol252

Fecha: 16-07-2007

EN SECCION ANOTACIONES CANCELADAS LO CORREGIDO VALE,ART 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS.

enoren el refisio de para de la compansión de la compansi

DTARIADO

& REGISTRO La guarda de la le pública

El interesado debe comunicar al registrado



Radicado No. 20215130574181 Fecha: 22/06/2021 1:16:23 a. m.

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN DESPACHO ALCALDE LOCAL

Bogotá D.C., EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN

HACE CONSTAR

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 1098 del 16 de Septiembre de 2003, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) EDIFICIO EL BOSQUE DE SAN GABRIEL - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la CL127C#4-16 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 1257 del 19 de Junio de 2003, corrida ante la Notaría 9 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N764536

Que mediante acta No. 66 del 29 de abril de 2021 se eligió a:
NANCY MORENO GARCIA con CÉDULA DE CIUDADANÍA 51563577, quien actuará como
Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 29 de abril de 2021 al 29 de abril
de 2022.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

JAIME ANDRES VARGAS VIVES ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 22/06/2021 1:16:23 a.m.







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Pagina 1

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

| "ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SIT | UACION JURIDICA DEL INMUEBLE |
|--|--|
| HASTA LA FECHA Y HORA | DE SU EXPEDICION" |
| No tiene validez sin la firma del reg
CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIF
FECHA APERTURA: 05-01-1984 RADICACIÓN: 1983-100289 CON: SIN INFORMA
CODIGO CATASTRAL: AAA0101LHUZCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACIO
ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO | PIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
ACION DE: 25-10-1993 |
| | |
| DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS GARAJE # 22 TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 14,00 METROS CUADRADOS, UNA OPROPIEDAD DE 0.583% Y SUS LINDEROS SON LOS MARCADOS EN EL PLA PARA ESTACIONAMIENTO DE UN VEHICULO PEQUE/O. COMPLEMENTACION: | A ALTURA LIBRE DE 3,60 METROS Y UN COEFICIENTE DE NO # 4 DE PROPIEDAD HORIZONTAL. DEPENDENCIAS: ESPACIO EN TENDENCIA |
| The same of the sa | NOTARIADO |
| MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGÜIÉNTE(s) (En caso de intégrac
50N - 764536 | ión y otros) |
| ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-12-1981 Radicación: 1981-10725 | |
| Doc: ESCRITURA 7575 del 06-11-1981 NOTARIA 9A. de BOGOTA | VALOR ACTO: \$23,200,000 |
| ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA | + |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de domi | nio,l-Titular de dominio incompleto) |
| DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA L'TDA. | · x |
| A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA" | |
| ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-04-1983 Radicación: 1983-33398 | The second secon |
| Doc: ESCRITURA 9320 del 29-12-1982 NOTARIA 9A. de BOGOTA | VALOR ACTO: \$14,000,000 |
| ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.N. 7575 DEL 06-11-81 NOT | ^ / L |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de domis | |
| | • • • |

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA. A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-10-1983 Radicación: 1983-95038

Doc: ESCRITURA 6214 del 28-09-1983 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$11,600,000 ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA AMPLIACION A LA ESC. N. 7575.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

A: CORPORACIONDE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA.

X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Pagina 2

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-10-1983 Radicación: 1983-100289

Doc: ESCRITURA 6889 del 21-10-1983 NOTARIA 3A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION:: 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompieto)

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTRO

DE: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENALIDA.

A: CARO ROJAS ANTONÍO MIGUEL

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA SUPERIOR DE AGRESATION CA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Triular de derecho realtire dominio, L'Itulaz de dominio incompleto)

La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-02-1985 Radicación: 8513967

Doc: ESCRITURA 10289 del 28-12-1984 NOTARIA 9A. de BOGOTA

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976 X

A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-09-1986 Radicación: 1986-123599

Doc: ESCRITURA 4929 del 04-08-1986 NOTARIA 9A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

VALOR ACTO: \$2,674,000

Se cancela anotación No: 1.2.3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCTS. 7575 DE 06-11-81; 9320 DE 29-12-82 Y 6214 DE 28-09-83, NOT 9A. DE BOGOTA, EN CUANTO A LOS APARTAMENTOS 101,102,202,203,301,302,303,304,401,402,404,501,503,504,505,506,603,604, Y LOS GARAJES 01,02, DEL 05 AL 25 UNICAMENTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

A: INVERSIONES RESTREPO NARANJO RENA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 06-10-1988 NOTARIA 23. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,738,358

ESPECIFICACION:: 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

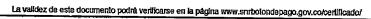
DE: CARO ROJAS ANTONIO MIGUEL

CC# 17171976

A: CALA TOLOSA SEVERIANO - DEMONDRO

CC# 5761817

X







OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Pagina 3

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-12-1988 Radicación: 18427

Doc: ESCRITURA 3379 del 08-10-1988 NOTARIA 23, de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,740,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ESTE Y OTRA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: CALA TOLOSA SEVERIANO

CC# 5761817

 $rac{1}{2}$ corporacion social de ahorro y vivienda colmena.

SUPERINTENDENCIA ANOTACION: Nro 010 Fecha; 28 11-1995 Radicación: 1995-78924

Doc: OFICIO 2648 del 18-10-1995 JUZGADO V.C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA
ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIÈNEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho rear de dominio, l'Titular de dominio di compileto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO, Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

LO GUOI GO DE CUI DE COMPILE X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 27-06-1996 Radicación: 1996-42038

Doc: OFICIO 1608 del 12-06-1996 JUZGADO 7 CIVIL DEL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

JE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 21-11-1996 Radicación: 1996-78286

Doc: OFICIO 3173 del 12-11-1996 JUZGADO 25 CIVIL DEL CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 19-06-1997 Radicación: 1997-39401

Doc: OFICIO 1518 del 26-05-1997 JUZGADO 25 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: : 791 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Mro Matrícula: 50N-757679

Pagina 4

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

NIT# 60038717

A: CALA TOLOSA SEVERIANO

A: CALA TOLOZA SÈVERÎANO

CC# 5761817

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-63562

Doc: OFICIO 1110 del 02-09-1998 JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL de SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION:: 402 EMBARGO HIPOTECARIO ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio) Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO, Y VIVIENDA COLMENA

DENOTARIADO

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 02-07-2002

a Récisinco

Doc: OFICIO 1324 del 07-06-2002

ocim la quarda de la fer pública Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL: 0747 CANCELACION EMBARGO CON ACCION REAL ESTE Y OTRO. OFICIO 1110 DE 02-09-1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL (SIC) DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

A: CALA TOLOZA SEVERIANO

X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 04-07-2003 Radicación: 2003-51782

Doc: ESCRITURA 1257 del 19-08-2003 NOTARIA 9 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LAS ESCRITURAS 6889 DEL 21-10-83 Y 8280 DEL 04-11-88 NOT 9 DE BOGOTACON EL OBJETO DE AJUSTAR SUS DISPOSICIONES A

LA LEY 675 DEL 03-08-2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derceho real de dominio, i-Titular de dominio incompicio)

A: EDIFICIOS EL BOSQUE DE SAN GABRIEL TORRE A Y TORRE I3

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 26-06-2009 Radicación: 2009-50247

Doc: OFICIO 043715 del 24-06-2009 I...D...U. de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, l-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-11-2015 Radicación: 2015-86103

Doc: OFICIO 5662031441 del 12-11-2015 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION** MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Pagina 5

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 17

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA CANCELA GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,)-Titular de dominio incompleto)

| DE MOTTOTO DE DESARRO -ODI- |
|--|
| ACION: Nro 019 Fecha: 12-08-2016 Radicación; 2018-55445 |
| Doc: OFICIO 5660675671 del 08-08-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO INSTITUTO DE DES |
| ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMENDE VALORIZACION EDE BENEFICIO LOCAL ACUERDO 523 DE 2013 |
| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominió, I-Titular de dominió incompleto) DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U. |
| DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.O. |
| til til ta guarda de la fe pública |

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 23-01-2018 Radicación: 2018-3177

Doc: OFICIO 5660017521 del 22-01-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

| VALORIZACION POR BENEFICIO I
 | N EL ACTO (X-Titular de derecho real | l de dominio,i-Titular de dominio incompleto) | |
|---|--|--|-------------|
| | | de dominio,l-Titular de dominio Incompleto) | |
| NSTITUTO DE DESARROLLO | 1 1 1 Party A A 1 A A 4 A 4 A 4 A 4 A 4 A 4 A 4 A 4 | | |
| | URBANO I.D.U. | NIT# 899990616 | |
| NRO TOTAL DE ANOTACIONES: * | | | |
| SALVEDADES: (Información Ante) | rior o Corregide) | | |
| | | 9489 Fecha: 18-08-2007 | |
| | | RECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN R | ES. NO. 035 |
| | SA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/00
ección: 1 Badicación: C2005-0 | | |
| *************************************** | | Ol252 Fecha: 16-07-2007 T 35 DL 1250/70,DEPURACION BASE DE DATOS. | |



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE **CERTIFICADO DE TRADICION**

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190221391618388522

Nro Matrícula: 50N-757679

Pagina 6

Impreso el 21 de Febrero de 2019 a las 10:31:22 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos USUARIO: Realtech

TURNO: 2019-94894

FECHA: 21-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESRINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

& REGISTAU

La guarda de la fe pública

Ermo duddat bli berrieddioo dunge to the dis Proposition Certain you reported Multiple Bolycki, D.C. RECUERDO EN LA FECHA Y SE ANEXA A AU OS

Edificio el Bosque de San Gabriel P.H. vs. Severiano Cala Toloza.

JUZGADO OCHENTA CIVIL MUNICIPAL, hoy 62 DE PEQUEÑA CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE, transitoriamente conforme el Acuerdo No. 11127 del 12 de octubre de 2018 del Consejo Superior de la Judicatura.

Bogotá D.C., 2 5 FEB 2022

Expediente: 110014003080-2019-01090-00.

Atendiendo la documental que antecede, obre en autos el despacho comisorio proveniente de la Alcaldía Local de Usaquen, el cual fue debidamente diligenciado.

NOTIFÍQUESE, .

IDALES REYES

UEZ

(2)

JUZGADO 80 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, hoy JUZGADO 62 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE

La providencia anterior se notificó por anotación en de fecha 28 FEB 2022

JANNETH RODRÍGUEZ PIÑEROS

\$ecretaria

Мр