REMATE
10:00 AM
22-NOV-23

# EJECUCIÓN

MINIMA

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICAL DEL PODER PÚBLICO

E22 ofc

# SENTENCIA

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

BOGOTA D.C.

CARRERA 10 NUMERO 14-33 PISO 14

# :UTIVO H.

## MANDANTE:

COLOMBIANA S.A. HITOS.

## MANDADO:

AVELLANEDA RODRIGUEZ Y

Remate
22 / noviembre / 2023
10:00 am
inmueble

**HIBRIDO**
**AÑO:202**

RADICACION: 110014003059 - 2017- 0652

TOMO: 039

059-2017-00652-00- J. 16 C.M.E.S

11001400305920170065200

*** MÍNIMA ***

2017 - 0652

JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE

Señor
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA– CUNDINAMARCA (REPARTO)**
Ciudad

Ref: Proceso ejecutivo hipotecario de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN**

**GLADYS CASTRO YUNADO**, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.722.008 expedida en Bogotá y portador de la T.P. No. 260.921 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado Judicial de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.,** con domicilio principal en Bogotá D.C., Representada legalmente por **ALBERTO GUTIERREZ BERNAL**, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 10.235.220 según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia. La **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** mediante escritura Publica No. 1760 del 31 de Octubre de 2007 de la Notaria 9 del Circulo de Bogotá, confirió poder especial a **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con domicilio principal en Bogotá D.C. **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ,** mayor de edad, còn domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de apoderada general del Banco Davivienda S.A., según Escritura pública Número 6621 del 07 de Abril de 2017, otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,** por el poder conferido presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** en contra de **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN, actual propietario del bien inmueble,** identificado con la **C.C. 79446001-52303886,** persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de BOGOTA, para que mediante los trámites de un proceso ejecutivo con título HIPOTECARIO, se resuelvan las pretensiones conforme a los siguientes:

HECHOS

**Primero.** El deudor **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** recibió del Banco Davivienda S.A. a título de mutuo comercial la cantidad de **($29.000.000) MCTE**, según consta en el pagaré No. **05700323002146387**, suscrito el **21 DE DICIEMBRE DE 2006**.

**Segundo.** El deudor se obligó a pagar dicho capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del **21 DE ENERO DE 2007**, junto con los intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 14,00%.

**Tercero.** Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor del acreedor según consta en la **Escritura Pública N° 8599 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogota**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40364298** y sus linderos son los que se encuentran descritos en la garantía hipotecaria; inmueble ubicado en la ciudad de BOGOTA.

**Cuarto.** El **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA",** endosó el Pagaré No. **05700323002146387** a la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS** lo que implica la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el art. 15 de la Ley 35 de 1.993.

**Quinto.** **ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA**: En el punto quinto del pagaré se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día. 05 DE ENERO DE 2017 La Ley 546 del 23 de Diciembre de 1.999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

**Sexto**: De acuerdo con las normas vigentes, a partir de la presentación de la demanda se liquidarán los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces

el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora.

**Séptimo.** El demandado **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN**, es el actual propietario del bien inmueble, como consta en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40364298**. Con base en el artículo 468 del C. G. P. es contra el actual o actuales propietario que se dirige la demanda.

**Octavo.** Mediante **Escritura Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá** que se anexa a esta demanda, la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS autorizó al BANCO DAVIVIENDA S.A. para otorgar, conferir y revocar los poderes especiales requeridos por los apoderados judiciales para iniciar y adelantar los procesos judiciales necesarios para cobranza jurídica de los créditos hipotecarios.

**Noveno.** El pagaré base de la presente ejecución, contiene una obligación proveniente del demandado en forma clara, expresa y actualmente exigible, según el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

**Décimo.** La doctora **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**, me ha otorgado poder, para el respectivo cobro jurídico; manifiesto expresamente que acepto el mandato y solicito al señor Juez me reconozca personería.

**Undécimo.** El pagaré que se anexa para el recaudo se extiende con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los artículos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, proviene del demandado y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad contenida en el artículo 244 del C.G.P. y 793 del C. de Co.

## PRETENSIONES

Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderos en la Escritura Pública N° 05700323002146387, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, en contra de la parte demandada **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** y a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.**05700323002146387**, por la cantidad de **$ 6.780.556,14 M/CTE.**

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la tasa del **21,00%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

**TERCERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. **05700323002146387**, por la cantidad de **$ 2.014.470,19** pesos.

| Cuota No. | Fecha de Pago | Valor de la Cuota en Pesos | Valor Interés de Plazo |
|---|---|---|---|
| 1 | 5 de enero de 2017 | $ 278.440,93 | $ 96.558,82 |
| 2 | 5 de febrero de 2017 | $ 281.497,88 | $ 93.501,87 |
| 3 | 5 de marzo de 2017 | $ 284.588,40 | $ 90.411,43 |
| 4 | 5 de abril de 2017 | $ 287.712,85 | $ 87.286,92 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 de mayo de 2017 | $ | 290.871,60 | $ | 84.128,18 |
| 6 | 5 de junio de 2017 | $ | 294.065,02 | $ | 80.934,75 |
| 7 | 5 de julio de 2017 | $ | 297.293,51 | $ | 77.706,29 |

**CUARTA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo correspondiente al capital en mora de la obligación, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, desde la fecha de la presentación de la demanda hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa del **21,00%E.A.,** sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

**QUINTA:** Por concepto de intereses de plazo a la tasa del 14,00%E.A. sobre el capital de las cuotas en mora, es decir, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente que a la fecha **24 DE JULIO DE 2017** equivalen a la cantidad de **$ 610.528,26** discriminados en la pretensión tercera de esta demanda.

**SEXTO.** En la oportunidad procesal correspondiente, sírvase condenar en costas a la parte demandada.

PETICION ESPECIAL

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del articulo 468 numeral 2º del Código General del Proceso, así lo ordena; solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el **embargo y secuestro del bien inmueble gravado** y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

**Así mismo, solicito se aclare, en el oficio librado para el registro del embargo a la Oficina de Instrumentos Públicos; que la ejecutante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, actúa como endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**

CLASE DE PROCESO

Ejecutivo **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MINIMA** cuantía, consagrado en la sección Segunda Proceso Ejecutivo Titulo Único Proceso Ejecutivo, en el título III del libro tercero del Código de Comercio, ley 546 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente para conocer de esta demanda por la cuantía, la naturaleza del asunto y el domicilio del demandado.

DERECHO

Ley 45/90 Art. 64,65,66,67 y 69, Resolución de la Junta Directiva del Banco de la República, Nro. 19 de 1.991 Art.5; Art.884 y SS del código de comercio y el decreto reglamentario del Art.886 del C. de co., Nro.1454 de 1.989 y Art 82.422.467.468. Del C.G.P.

PRUEBAS Y ANEXOS

Presento con esta demanda para que se tengan como pruebas los siguientes anexos:

1) Pagaré No **05700323002146387** descrito en este libelo.
2) Endoso y cesión de Hipoteca a favor de la Titularizadora S.A.
3) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**
4) Certificado de la Superintendencia Financiera sobre la existencia y Representación legal de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**
5) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
6) Certificado de la Superintendencia Financiera que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
7) Escritura Pública N° 8599 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogota.

8) Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá
9) Folio de matrícula actualizado No. **50S-40364298**.
10) Poder que se me ha conferido para actuar.
11) Copia de Escritura Pública No. 6621 del 07 de Abril de 2017

Para los efectos prescritos por el Art. 89 del C. G. P. presento copia de la demanda para el archivo del juzgado y copia de la demanda junto con sus anexos para efectos del traslado de la demanda.

**ENTIDAD DEMANDANTE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera 9 A No. ---02 OFICINA 702 BOGOTA Correo agutierrez@titularizadora.com

**REPRESENTANTE LEGAL.**

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera 9 A No. ---02 OFICINA 702 BOGOTA Correo agutierrez@titularizadora.com

**LA SUSCRITA.**

Recibirá notificaciones en Carrera 10 No. 64 - 65 de Bogotá. Correo gcastro@cobranzasbeta.com.co.

**LOS DEMANDADOS**.

La parte demandada puede ser notificada en **CARRERA 69 D # 3-80 SUR INTERIOR 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I DE BOGOTA D.C** BOGOTA.
Correo LEARLI2@HOTMAIL.COM

Del señor Juez, Atentamente,

**GLADYS CASTRO YUNADO**
C.C. 1.020.722.908 de Bogota.
T.P. 260.921 del C.S. de la J.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)
E. S. D.

Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.
Demandados: LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN.
Clase de proceso: PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

**ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía No 52.113.880 expedida en Bogotá , obrando en calidad de apoderada general del Banco Davivienda S.A., según Escritura pública Número 6621 del 07 de Abril de 2017, otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,** cuyo domicilio principal es Bogotá, en calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación anexa expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá y en virtud del poder conferido por la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, mediante la escritura pública **No. 1760 del 31 de Octubre de 2007 de la Notaria 9ª del Circulo de Bogotá D.C**, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. **GLADYS CASTRO YUNADO,** también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.020.722.008 expedida en BOGOTA D.C, y portador de la Tarjeta profesional No. 260.921 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso y en beneficio de los intereses de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS,** inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA DE TITULARIZADORA COLOMBIANA SA** contra **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN, CC 79446001-52303886** para que con base en el (los) pagaré (s) **No 05700323002146387** título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble ubicado en **CARRERA 69 D # 3-80 SUR INTERIOR 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I DE BOGOTA D.C.**. Como consta en la **Escritura Pública No 8599 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogotá**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No **50S-40364298** de la oficina de Registro de instrumentos Públicos de la zona correspondiente.

En consecuencia Señor Juez, téngase a la doctora GLADYS CASTRO YUNADO, como abogada en las condiciones arriba mencionadas y para los efectos del presente poder quedan con todas las facultades propias de los apoderados y en especial las de transigir, conciliar, desistir, recibir, terminar el proceso por pago, solicitar fechad e remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate o solicitar la adjudicación del inmueble perseguido en virtud del presente poder.

La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior el apoderado podrá sustituir el presente poder única y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro.

No obstante lo anterior, el pago de los títulos judiciales en caso de remate u otros conceptos, deberá ser ordenado única y exclusivamente a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.**, quedando expresamente prohibido el endoso de títulos a favor del apoderado, en todos los casos, el único beneficiario de los títulos deberá ser la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.** A pesar de lo anterior; los títulos podrán ser retirados del Juzgado y consignado en la entidad Bancaria correspondiente por el apoderado.
Sírvase Señor Juez, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos de éste memorial, el cual ratifico con mi firma.

Del señor Juez, atentamente,

**ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**
**C.C. No. 52.113.880 de Bogotá**

ACEPTO

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**CC 1.020.722.008 DE BOGOTA**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**

MTI-DAV 83 PAGARE DILIGENCIADO 05700323002146387 DAVIVIENDA 35

## PAGARE PARA CREDITO DE VIVIENDA EN PESOS

Pagaré No 05700323002146387
Yo (nosotros) LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ - LILIANA ROMAN MARIN - xxxxxxxxxxxxxxx,

identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma(s), hábil(es) para contratar, con domicilio en BOGOTA D.C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx , actuando en mi(nuestros) propio(s) nombre(s), declaro(amos) de manera expresa por medio del presente instrumento:

**PRIMERO. PROMESA SOLIDARIA E INCONDICIONAL DE PAGO:** Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente al BANCO DAVIVIENDA S.A., en adelante DAVIVIENDA, o a su orden, en sus oficinas de BOGOTA D.C, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la cantidad de veintinueve millones de pesos xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxx ( $ 29.000.000,00 ) moneda corriente, xxxxxxxxxx suma que he(mos) recibido a título de mutuo para adquisición de vivienda.

**SEGUNDO. PLAZO Y FORMA DE PAGO:** Que la suma expresada en el punto anterior la pagaré(mos) en un plazo de ciento ochenta (180 ) meses, xxxxx en cuotas mensuales de trescientos setenta y cinco mil pesos moneda corriente xxx xxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ( $ 375.000,00 ) xxxxxxxxxxx la primera de las cuales será pagada el veintiun de enero de dos mil siete xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx y las siguientes el mismo día de cada mes sin interrupción hasta el pago total. **PARAGRAFO:** Junto con la cuota mensual, y adicional al valor de misma, pagaré (mos) las sumas correspondientes a los seguros contratados para amparar mi(nuestra) obligación y la garantía constituida.

**TERCERO. INTERESES CORRIENTES:** Que durante el plazo otorgado para la cancelación del crédito, pagaré(mos) a DAVIVIENDA intereses remuneratorios del catorce punto cero por ciento (14,00% ) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx efectivo anual, pagaderos mes vencido y liquidados sobre el saldo insoluto, los cuales están incluidos en el valor de la cuota mensual mencionado en el punto anterior.

**CUARTO. INTERESES DE MORA:** En caso de mora, durante ella, y sin perjuicio de las demás acciones legales, pagaré(mos) intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida. Los intereses de mora también se liquidarán sobre las sumas que DAVIVIENDA pague por concepto de las primas correspondientes a los seguros contratados, y que no le sean oportunamente reembolsadas.

**QUINTO. APLICACIÓN DEL PAGO:** Para efectos de su aplicación, los pagos se imputarán primero a cubrir los gastos de cobranza, las primas de seguros y los intereses causados. El excedente, si lo hubiere, será aplicado a otros gastos asociados al crédito y a la amortización del capital.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pagaré Número 05700323002146387

El **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, endosa el presente Pagaré sin responsabilidad a la Titularizadora Colombiana S.A. - HITOS, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el Artículo 15 de la Ley 35 de 1993.

FIRMA AUTORIZADA

FECHA

Tips E16 Pesos
Emision 31

Señores
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
**Attn. Representante Legal**
Ciudad

Asunto: Poder especial para endoso de pagarés Créditos Hipotecarios
Portafolio No. **0000000000510023**

---

Pedro Alejandro Uribe Torres, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación del **Banco Davivienda S.A.,** establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, todo lo cual se demuestra con certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa al presente instrumento, debidamente facultado por los estatutos correspondientes y para los efectos del artículo 640 del Código de Comercio, del artículo 15 de la Ley 35 de 1.993, del artículo 77 de la Ley 510 de 1999 y del artículo 12 de la Ley 546 de 1999 manifiesto por medio de este instrumento que confiero poder especial, amplio y suficiente, a **Martha Lucía Salgado Gómez,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.164.563 expedida en Santa Rosa de Cabal, **Diana Carolina Sandoval Cifuentes** identificada con cédula de ciudadanía No 52.777.684 de Bogotá, **Pedro Antonio López Velosa** identificado con cédula de ciudadanía No 79.486.147 de Bogotá, **Gloria Stella Parra Junca** identificada con cédula de ciudadanía No 52.316.118 de Bogotá, **Ruth Méndez Cristancho** identificada con cédula de ciudadanía No 28.721.928 de Falan, **Mónica Liliana Duque Guerrero** identificada con cédula de ciudadanía No 53.083.490 de Bogotá, **Gisella Giovanna Piñeros Franklin** identificada con cédula de ciudadanía No 52.163.777 de Bogotá, **Jorge Andrés Alonso Rincón** identificada con cédula de ciudadanía No 79.875.770 de Bogotá, **Raúl Alberto Ussa** identificado con cédula de ciudadanía No 80.233.791 de Bogotá, **Camilo Andrés Gómez Gómez** identificado con cédula de ciudadanía No 80.819.809 de Bogotá, **Edgar Joaquín Pérez Contreras** identificado con cédula de ciudadanía No 79.305.811 de Bogotá, **Ruth Elena Cepeda Ariza** identificada con la cédula de ciudadanía No 28.177.777 de Guavata, **Mónica Adriana Rodríguez Cajamarca** identificada con cédula de ciudadanía No 52.075.965 de Bogotá y **Adriana Beltran Méndez** identificada con cédula de ciudadanía No 51.988.492 de Bogotá, para que de manera conjunta o separada, en una o múltiples ocasiones, endosen en propiedad y sin responsabilidad cambiaria por parte de la entidad que represento y a favor de la Titularizadora Colombiana S.A., cada uno de los pagarés que representan los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio de Créditos Hipotecarios No **0000000000510023.** Los números de identificación de cada uno de los Créditos Hipotecarios que se documentan en los pagarés en relación con

los cuales se otorga la facultad de endoso en propiedad y sin responsabilidad, se relacionan en el listado adjunto a este documento el cual para todos los efectos hace parte integral del poder especial conferido por este instrumento.

La facultad de endoso aquí conferida a mis apoderados especiales tiene por finalidad dar cumplimiento a las obligaciones a cargo de mi representada derivadas del contrato de compraventa de los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio No **0000000000510023** con la Titularizadora Colombiana S.A., incluyendo procesos de sustitución en caso de presentarse la obligación de saneamiento prevista en el contrato referido.

De conformidad con lo señalado en el artículo 77 de la ley 510 de 1999 mediante el endoso por parte de los apoderados especiales de cada uno de los pagarés que documentan los Créditos Hipotecarios relacionados en el listado adjunto y su entrega a la Titularizadora Colombiana S.A se entenderá perfeccionada la cesión de las garantías hipotecarias de los Créditos Hipotecarios representados en los pagarés relacionados en el presente instrumento.

Los apoderados especiales quedan facultados para realizar todos los actos que se requieran para realizar los endosos y cuentan además con todas las demás facultades que estimen necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato.

Cordialmente,

Pedro Alejandro Uribe Torres
c.c No 79.519.824 de Bogotá
Representante legal

Aceptamos: (Firmas de los apoderados)

Martha Lucia Salgado Gómez,
c.c. No. 25.164.563 de Santa Rosa de Cabal

Diana Carolina Sandoval Cifuentes
c.c. No 52.777.684 de Bogotá

MOLDE GRAFICAS LIDA • 2006



AA 27557624

ESCRITURA No. 8599

NUMERO: OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE

FECHA: 25 OCT. 2006

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40364298

CODIGO CATASTRAL: 004502670700208004

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA:

URBANO: XXX RURAL:

NOMBRE O DIRECCION: CARRERA 69 D No. 3-80 SUR, (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR), APARTAMENTO No. 804 DEL INTERIOR 2, CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO — VALOR DEL ACTO

0215 COMPRAVENTA — $45.000.000.oo

0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA — SIN CUANTIA

0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION No.

VENDEDOR:

HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ — C.C. 79.700.346

COMPRADORES E HIPOTECANTES:

LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ — C.C. 79.446.001

LILIANA ROMAN MARIN — C.C. 52.303.886

ACREEDOR: BANCO DAVIVIENDA S.A. — NIT. 860.034.313-7

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los VEINTICINCO ( 25 ) días del mes de OCTUBRE del año DOS MIL SEIS ( 2.006 ) el suscrito MAURICIO GARCIA-HERREROS CASTAÑEDA Notario Setenta y Uno (71) TITULAR del Círculo de Bogotá, da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes las otorgan: COMPARECIO, HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

VICLDE GRÁFICAS LTDA • 2006



AA 27557625

punto trece metros (10.13 mts), diez punto cincuenta y ocho metros (10.58 mts), doce punto treinta y tres metros (12.33 mts), treinta punto cuarenta metros (30.40 mts), cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts), catorce punto sesenta metros (14.60 mts), catorce punto sesenta y cinco metros (14.65 mts), diecisiete punto treinta metros (17.30 mts), dos punto cincuenta metros (2.50 mts), quince punto cincuenta y tres metros (15.53 mts), siete punto cincuenta y siete metros (7.57 mts), con lote de mayor extensión del cual se segrega. SUR, del punto M al punto N, en linea recta y en distancia de ochenta y uno punto cincuenta y seis metros (81.56 mts), con Supermanzana 9. ORIENTE, de punto Z al punto M, pasando por el punto L, en linea recta y en distancias sucesivas de cuarenta y cuatro punto cero ocho metros (44.08 mts) y tres punto cuarenta y dos metros (3.42 mts), con Supermanzana 9. OCCIDENTE, del punto A al punto N, en linea recta y en distancia de treinta punto veinte metros (30.20 mts), con la carrera setenta (70), antigua carrera setenta A (70 A). A este predio le corresponde el folio fe matrícula inmobiliaria No. 50S-40364118 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. DESCRIPCION ESPECIAL: INTERIOR DOS (2) APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804): Tiene su acceso por la CARRERA 69 D No. 3-80 SUR, (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR). Cuenta con un área total construida de cuarenta y siete punto veintiocho metros cuadrados (47.28 M2), de los cuales cuarenta y tres punto sesenta y un metros cuadrados (43.61 M2), corresponden al área privada y tres punto sesenta y siete metros cuadrados (3.67 M2),

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

apartamento le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cuatro mil setecientos veintitrés por ciento (00.4723%), de conformidad con el reglamento de administración. Al inmueble objeto de esta venta le corresponde el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40364298 y la Cédula Catastral No. 004502670700208004. PARAGRAFO PRIMERO: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: Las partes contratantes solicitan a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., se sirva incluir en el Folio de Matrícula Inmobiliaria del inmueble objeto de este acto, la dirección del mismo, la cual, según el Certificado de Nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, que se anexa para su protocolización es: KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804. PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la cabida y linderos determinados el inmueble se vende como cuerpo cierto y comprende todas sus mejoras, anexidades, usos y costumbres que legal y materialmente les corresponde.- SEGUNDO.— Que el derecho de dominio pleno y exclusivo sobre este inmueble radica en EL VENDEDOR quien lo adquirió por compra hecha a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., mediante Escritura Pública número dos mil cincuenta (2050) de fecha veintiséis (26) de Septiembre de dos mil uno (2001), otorgada en la Notaría Séptima (7a) del Círculo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40364298.- TERCERO.— El CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I, del cual hace parte integrante el inmueble objeto de este contrato de compraventa, se encuentra

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

DAVIVIENDA S.A., el cual será entregado el día en que DAVIVIENDA haga el desembolso del crédito. PARAGRAFO 1: No obstante, la forma de pago pactada, EL VENDEDOR renuncia expresamente a la condición resolutoria derivada de esta y otorga el presente título firme e irresoluble. PARAGRAFO 2: De conformidad con las normas aplicables, LOS COMPRADORES declaran que los fondos o recursos utilizados para la compra del inmueble que se menciona en este documento provienen de actividad(es) lícita(s). PARAGRAFO 3: LOS COMPRADORES, autorizan desde ya de manera irrevocable al BANCO DAVIVIENDA S.A., para que el producto del préstamo de que trata el literal b) de la presente cláusula sea girado, directamente a EL VENDEDOR.- SEXTO.- EL VENDEDOR garantiza que el inmueble objeto de este contrato de compraventa es de su exclusiva propiedad y que lo ha poseído hasta la fecha en forma pública, regular, práctica y materialmente y que no lo ha comprometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente y que lo transfiere con sus dependencias y servicios, libre de toda clase de gravámenes tales como hipotecas, embargos, demandas judiciales, pleitos pendientes, censos, anticresis, patrimonio de familia inembargable, movilización, arrendamiento por escritura pública o documentos privados, condiciones resolutorias, desmembraciones, uso o habitación y usufructo, y en general no soporta ninguna limitación del dominio que pueda impedir a LOS COMPRADORES el libre y pacífico uso, goce y disposición del mismo. Con todo EL VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento de la venta conforme a la ley.- SEPTIMO.- La entrega real y material del inmueble con todas sus anexidades,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

MOLDE GRÁFICAS LTDA • 2006



AA 27557628

horizontal al que se encuentra sometido el inmueble.-

COMPARECIERON, LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ y LILIANA ROMAN MARIN, mayores de edad, hábiles para contratar, vecinos de esta ciudad, solteros con unión marital de hecho entre sí, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadania números 79.446.001 y 52.303.886 expedidas en Bogotá, quienes en este instrumento y para todos los efectos se denominarán LOS HIPOTECANTES y declaran: PRIMERO.- CONSTITUCION HIPOTECA: Que constituyen HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, en favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., quien en adelante se denominará DAVIVIENDA, sobre el inmueble que han adquirido a través de esta misma escritura por compra hecha al señor HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, consistente en: EL APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804) DEL INTERIOR DOS (2), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C., y distinguido en la actual nomenclatura urbana con el numero TRES OCHENTA SUR (3-80 SUR) de la CARRERA SESENTA Y NUEVE D (69 D), (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR), cuyos linderos, cabida y demás elementos de identificación se encuentran consignados en la cláusula PRIMERA (1a) del contrato de compraventa contenido en este instrumento, al cual le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40364298 y la Cédula Catastral No. 004502670700208004.- SEGUNDO.- OBJETO DE LA HIPOTECA: Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento tiene por objeto garantizar a

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

MOLDE GRÁFICAS LTDA • 2006



AA 27557629

con lo establecido en el Ordinal Cuarto (4º) del Artículo Noveno (9º) del Código de Procedimiento Civil; f) Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura para exigir mérito ejecutivo, LOS HIPOTECANTES, desde ahora confieren Poder Especial, amplio y suficiente al Representante Legal de DAVIVIENDA para que solicite al señor Notario en nombre de los suscritos exponentes o en el de su Representada, la expedición de una copia substitutiva con la constancia que presta igual mérito ejecutivo, todo de conformidad con lo dispuesto por el Artículo Ochenta y Uno (81) del Decreto novecientos sesenta (960) de mil novecientos setenta (1970).- CUARTO.- SEGUROS: Que mientras subsista cualquier obligación a su cargo LOS HIPOTECANTES se obligan a mantener a favor de DAVIVIENDA, seguros de vida y de incendio y terremoto sobre el inmueble que hipotecan por una cantidad que equivaldrá al valor destructible del mismo de acuerdo con su valor comercial. En el evento en que DAVIVIENDA actúe como tomadora o pague las primas de los mencionados seguros por cuenta de LOS HIPOTECANTES, queda autorizada para cargarle a estos el valor de dichas primas, junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En caso de mora de LOS HIPOTECANTES, DAVIVIENDA sobre las primas pagadas, cobrará adicionalmente intereses moratorios y la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), pudiendo aplicar preferencialmente cualquier abono al pago de dichos seguros.- QUINTO.- CLAUSULA ACELERATORIA: LOS HIPOTECANTES autorizan desde ahora expresamente a DAVIVIENDA para declarar extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de las deudas

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IOLDE GRAFICAS LTDA • 2006



AA 27557630

EN UNIDADES DE VALOR REAL (UVR): En el evento en que las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, estén expresadas en Unidades de Valor Real (UVR), quedan sujetas a las normas que rigen el sistema y en especial a lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan. Por tanto, LOS HIPOTECANTES desde ahora aceptan como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca DAVIVIENDA en materia de capital sobre el valor de dicha obligación en razón de la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), y aceptan además que la conversión de dichas obligaciones a moneda legal colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Valor Real (UVR), de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.- **SEPTIMO.- CESION:** Que facultan a DAVIVIENDA para ceder tanto la garantía contenida en la presente escritura, lo mismo que para ceder o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor de DAVIVIENDA garantizadas con la presente hipoteca.- PRESENTE, **JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 88.136.297 de Ocaña, obrando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá, D.C., convertido a Banco Comercial con su actual denominación por Escritura Pública número Tres mil Ochocientos Noventa (3890) del veinticinco (25) de julio de mil novecientos noventa y siete (1997) de la Notaría Dieciocho (18) de Bogotá, lo que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocolizan con la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Comparecieron nuevamente LOS COMPRADORES, quienes indagados al respecto, declararon de conformidad con lo dispuesto en la ley 258 de 1996, que su estado civil es solteros con unión marital de hecho entre sí, y que el inmueble que compran NO queda afectado a vivienda familiar.-

LOS COMPARECIENTES PRESENTAN PARA SU PROTOCOLIZACION, LOS SIGUIENTES COMPROBANTES: RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2006: Adhesivo No. 51070070033652, Formulario No. 101010003078961, Autoavalúo $31.340.000.oo, pagado en Banco Davivienda, el 11 de Agosto de 2006.- 2) Certificado de Estado de Cuenta No. 692134, expedido por el IDU, valido hasta el 22 de Noviembre de 2006.- 3) **Paz y salvo de administración expedido el 24 de Octubre de 2006.-**

CONSTANCIA: Los comparecientes hacen constar: 1. Que se conocen entre sí, han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de sus documentos de identidad y aprueban este instrumento conforme está redactado. 2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad y a lo que han expresado libremente y que asumen de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ellos en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales. 3. Que saben que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que, aportados por ellos, forman parte de esta Escritura.-

LEIDO, que fue el presente instrumento por los otorgantes, y advertidos de la formalidad del registro

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

)LDE GRAFICAS LTDA • 2006



AA 27557632

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO AA27557631, QUE CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8599

DE FECHA 25 OCT. 2006

BANCO DAVIVIENDA S.A.

JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA

C.C. No. 88136297

EL NOTARIO SETENTA Y UNO (71) TITULAR

NOTARIA 71 BOGOTA D.C.
MAURICIO GARCIA-HERREROS CASTAÑEDA
Notario

OLP

AVELLANEDA-DAV/wp26

Primera

EL COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA

EXPIDO Y AUTORIZO EN 19 HOJAS UTILES

CON DESTINO A Banco Davivienda SA

DADA EN BOGOTA, D.C. - 3 NOV. 2006

POR DELEGACION DEL NOTARIO SETENTA Y UNO

REPUBLICA DE COLOMBIA
Luis López Barrero
Secretario
NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C.

ESTA COPIA PRESTA EL MERITO DE QUE TRATA EL ARTICULO 42 DEL DECRETO 2163 DE 1970 Y SE EXPIDE EN FAVOR DEL ACREEDOR

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 71
BOGOTA, D.C.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ANTES DE DILIGENCIAR ESTE FORMULARIO LEA CUIDADOSAMENTE LAS INSTRUCCIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría de Hacienda

# Formulario único del impuesto predial unificado

Formulario No. 10101000307896 1

010100

**AÑO GRAVABLE** 2006

**OPCIONES DE USO** (Marque con X una sola opción) DECLARACIÓN [X] CORRECCIÓN [ ] SOLAMENTE PAGO [ ] PAGO ACTO OFICIAL [ ]

Número de autoadhesivo, serial de transacción o número de autorización electrónica

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP (Cód. homologado de identificación Predial): AAA 0164 UNUZ (Números / Letras)

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 40364298

3. ESTRATO: 3

4. CÉDULA CATASTRAL: 004502670700208004

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (m²): 16.6 (DECIMAL)

7. ÁREA CONSTRUIDA (m²): 43.6 (DECIMAL)

## C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN (Ver instrucciones)

8. DESTINO: 61

9. TARIFA PLENA: 6.0 (POR MIL - DECIMAL)

10. AJUSTE TARIFA: 50000

11. PORCENTAJE EXENCIÓN: 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO

13. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE (Ver instrucciones): PROPIETARIO [X] POSEEDOR [ ] USUFRUCTUARIO [ ] PATRIMONIO AUTÓNOMO [ ] SUCESIÓN [ ] OTRO [ ]

14. IDENTIFICACIÓN: C.C. [X] NIT [ ] T.I. [ ] C.E. [ ] NÚMERO 79700346 D.V. -

15. TELÉFONO: 4201753

16. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado.
Recuerde: El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación.
KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804

17. CÓDIGO DE MUNICIPIO: 1100

## E. PAGO ACTO OFICIAL (Ver instrucciones)

18. TIPO DE ACTO

19. NÚMERO DE ACTO

20. FECHA DEL ACTO: AÑO MES DÍA

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRÍBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

## F. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones)

| | | |
|---|---|---|
| 21. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 313.400.000 |
| 22. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 21 por la casilla 9, divida en 1.000 y réstele la casilla 10) | FU | 138.000 |
| 23. Más SANCIONES | VS | 82.000 |

## G. SALDO A CARGO

| | | |
|---|---|---|
| 24. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 22 + 23) | HA | 220.000 |

## H. PAGO

| | | |
|---|---|---|
| 25. VALOR A PAGAR | VP | 220.000 |
| 26. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 22) | TD | 0 |
| 27. Más INTERESES DE MORA (Sobre renglón 22) | IM | 3.000 |
| 28. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 - 26 + 27) | TP | 223.000 |

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá SI [ ] NO [X] Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

| | | |
|---|---|---|
| 29. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 22) | AV | 0 |
| 30. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 28 + 29) | TA | 223.000 |

## J. FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS: HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ

DAVIVIENDA 01873436 [2]

510700700336 52

$223.000 2006

DAVIVIENDA 51-070 H.N. 11 AGO 2006

ESPACIO PARA TIMBRE AUTOADHESIVO

**CONJUNTO RESIDENCIAL**
Recodo de San Felipe
NIT. 830.101.803-2

26

PERSONERÍA JURÍDICA No. 411 DEL 12 DE AGOSTO DE 2002

8599

# PAZ Y SALVO

La suscrita administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE**, hace constar que la señor **HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No 79.700 346 de Bogota, Propietario del apartamento 804 de la torre 2, ubicado en la carrera 69D No. 3-80 Sur en Bogota, se encuentra a paz y salvo por todo concepto hasta el mes de Octubre del 2006.

La presente certificación se expide a los Veintcuatro (24) días del mes de Octubre del dos mil seis (2006) a solicitud de la interesado.

Atentamente.

8599

CONJUNTO RESIDENCIAL
RECODO DE SAN FELIPE
NIT. 830.101.803

**VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI**
**Administradora.**

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700323002146387 Solicitud No. 00542807

Con su Crédito Hipotecario usted y los suyos hacen parte del grupo de nuestros clientes **PREFERENCIALES**, además tienen en sus manos la llave de acceso a una variedad de productos.

Lo invitamos a que disfrute junto con su familia de todos los beneficios que le ofrece la Banca **DAVIVIENDA,** a través de nuestro Portafolio de Productos el cual incluye:

- **Cuenta de Ahorros** a la cual podrá acceder a través de su Tarjeta débito o portafolio.
- **Cuenta Corriente** con cupo de sobregiro instantáneo hasta 30 días y la posibilidad de ampliarlo hasta 36 meses a través de nuestra línea de crédito personal Crediexpress.
- **Tarjeta de Crédito** para sus compras nacionales e internacionales, le ofrecemos nuestras Tarjetas Visa, Master Card y Diners Club.
- **Crediexpress** en el cual usted podrá obtener dinero disponible en cualquier momento a través de nuestra línea de crédito personal para libre inversión, con cupo rotativo a un plazo de 36 meses o a través de un cupo fijo hasta 60 meses.
- **Crédito de Vehículo** por medio del cual usted podrá adquirir el Vehículo que siempre ha deseado para usted y su familia.
- **Inversiones** para ello Davivienda ha diseñado diferentes productos para que usted maneje su dinero con rentabilidad, seguridad y comodidad, para ello le ofrecemos los siguientes productos: Dabuenavida, Certificados de Depósito a Término; además de variados productos con excelentes oportunidades de inversión a su alcance tanto en pesos como en dólares a través de los Fondos de Inversión administrados por la Fiduciaria Davivienda.

Recuerde que usted dispone de nuestra red de oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Teléfono Rojo e Internet para que usted pueda realizar todas las transacciones que requiera con la mayor comodidad desde su casa u oficina.

Si tiene alguna inquietud adicional comuníquese completamente gratis, desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual, a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 338 38 38 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

Quiero agradecer la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por su bienestar y el de los suyos.

8599

**ANDRES SALAZAR SANTAMARIA**
**JEFE DPTO EVALUACION CREDITO**

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700323002146387 Solicitud No. 00542807

**RECOMENDACIONES ESPECIALES**

1. **DAVIVIENDA** le concede un plazo máximo de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de la presente comunicación, para presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza éste crédito, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el certificado de tradición y libertad en el que conste dicha inscripción. Vencido este término sin que lo anterior se hubiere cumplido, **DAVIVIENDA** podrá dar el crédito por no utilizado.
2. Al momento de la liquidación del crédito el valor de la cuota inicial pactada entre compradores y vendedores debe estar totalmente cancelada. **DAVIVIENDA** verificará dicho pago para efectuar el respectivo desembolso. Adicionalmente, usted debe enviar a **DAVIVIENDA** el Acta de Entrega del inmueble.
3. El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de fondos de **DAVIVIENDA.** Así mismo, tanto el desembolso como la subrogación, según sea el caso, estarán sujetos al mantenimiento de las circunstancias patrimoniales personales, de comportamiento de pagos y de cualquier otra índole del beneficiario, que hayan sido determinantes para la presente aprobación.
4. En el caso de los créditos aprobados para la adquisición de inmuebles en proyectos financiados por el Banco, un mes antes que el representante legal de **DAVIVIENDA** firme las escrituras de hipoteca, usted deberá actualizar la información financiera de la siguiente forma:
   - Si es empleado, carta de la empresa en la cual trabaja certificando su permanencia en la empresa y último desprendible de pago de nómina.
   - Si es independiente, los últimos tres extractos de sus cuentas corrientes o de ahorros.
5. Si el crédito del asunto fuera numerado nuevamente por razones operativas, no significa que se trate de un crédito distinto.
6. En los eventos en que el inmueble que usted va a adquirir posea crédito vigente en **DAVIVIENDA,** para que éste se liquide deberá previamente cancelarse la diferencia entre el saldo del crédito del vendedor y el valor del crédito aprobado.
7. El garaje del inmueble objeto del préstamo debe incluirse en la misma escritura de hipoteca; en caso que éste posea un número de matrícula independiente al del inmueble en el certificado de libertad debe aparecer la anotación de la hipoteca a favor de **DAVIVIENDA**.

COPIA
ESTE CIRCULO HACE CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA CONCUERDA CON EL ORIGINAL QUE HA SIDO CONFRONTADO.
OCT. 24 2006
MARCIO GARCIA-HERREROS E.
NOTARIO 77 TITULAR
BOGOTA

8599

AA 2874135

**1301** MIL TRESCIENTOS UNO----------

DE FECHA: 20 MAR 1996

CLASE DE ACTO : PODER ESPECIAL .-

OTORGANTES : CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA " DAVIVIENDA "----------

En la Ciudad de Santafé de Bogotá , Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca , República de Colombia, a los Veinte ( 20 ) días del mes de Marzo de Mil Novecientos Noventa y Seis ( 1.996 ) el suscrito JOSE MANUEL DEL GORDO FERNANDEZ DE CASTRO , Notario Dieciocho ( 18 ) Encargado del Círculo de Santafé de Bogotá , da fé que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes la otorgan :----------

Compareció RICARDO JOSE GARCIA-HERREROS RAMIREZ, varón mayor de edad, vecino de la ciudad de Santafé de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.229.307 expedida en Cúcuta (Norte de Santander) y Libreta Militar No. D-175540 Distrito Militar No. 35 en calidad de Representante Legal de la CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Santafé de Bogotá D.C., que se anexa con la presente escritura pública para su protocolización, confiero poder especial, amplio y suficiente a JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA identificado con cédula de ciudadanía 88.136.297 de Ocaña (Norte de Santander) y Libreta Militar No E-300804 D.M. No. 17, quien podrá obrar para que en mi nombre y representación acepte las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan a favor de la Sociedad para liberar y/o cancelar las hipotecas constituidas a favor de DAVIVIENDA en MAYOR EXTENSION.

El Suscrito Notario 71 del Círculo de Bogotá D.C. HACE CONSTAR que la(s) copia(s) precedente(s) es(son) fotocopia(s) tomada(s) de la(s) que se le(s) presentó para autenticación.

24 OCT 2000

MAURICIO GARCIA-HERREROS
NOTARIO 71 (E)

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

*01*

*4289452 3*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE ABRIL DE 2005 HORA 13:26:36

01FGR042614505PFG0223 HOJA : 001

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA S A
N.I.T. : 860034313-7
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00276917

CERTIFICA :

AGENCIAS: SUBA, FONTIBON, DUITAMA, IBAGUE, ZIPAQUIRA, FUSAGASUGA, BOGOTA, CENTRO DE AHORRO PROGRAMADO-BOGOTA Y CENTRO COMERCIAL PALATINO.

CERTIFICA :

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.167, NOTARIA 14 DE BOGOTA DEL-30 DE ENERO DE 1.973, INSCRITA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.986, BAJO - EL NO. 200.431 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: COR PORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - COLDEAHORRO POR EL DE-CORPORACION COLOMBIANA AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.-

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001234 DE NOTARIA DIECIOCHO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. DEL 09 DE ABRIL DE 1999 , INSCRITA EL 16 DE ABRIL DE 1999 BAJO EL NUMERO 00676213 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A., POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA S.A., PERO EN SUS RELACIONES COMERCIALES PODRA IDENTIFICARSE COMO BANCO DAVIVIENDA O UTILIZAR LA SIGLA DAVIVIENDA. 3711

CERTIFICA :

QUE POR E.P. NO. 3890, NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. DEL 25 DE JULIO DE 1.997, INSCRITA EL 29 DE JULIO DE 1.997 BAJO EL NO. 595260 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD SE CONVIRTIO DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A BANCO COMERCIAL, BAJO EL NOMBRE DE "BANCO DAVIVIENDA S.A.".

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 DE LA NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 31 DE AGOSTO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00742959 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S .A ., ABSORBIENDO SU EMPRESA Y PATRIMONIO, SOCIEDAD QUE SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.- 8599

CERTIFICA :

| ESTATUTOS | | FECHA | NOTARIA | | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|---|---|
| E.P. NO. 3892 | 16-X | -1972 | 14 BOGOTA | 7-XI | -1986- 200.429 |

COMO NOTARIO 71 DE ESTE CIRCULO HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL CON QUE HA SIDO CONFRONTADO.

OCT. 24 2006

MAURICIO GARCIA-HERREROS C.
NOTARIO 71 TITULAR
BOGOTA

C.C.B. *01* *9562344* 6204

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

PRINCIPAL

FECHA: DIA 28 MES 02 AÑO 96 HORA 10:36:58

PAGINA: 1

01R080228066

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE:
CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT:860034313-7
DOMICILIO:SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO.566835

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 471 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE JUNIO DE 1.994, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 1.994, BAJO EL NO. 53.090 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADO:

| CARGO | NOMBRE | DOC. IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA | RICARDO GARCIA HERREROS | C.C. 13.229.307 |

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL:
CR. 7 NO. 31-70 P. 24
MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

SANTA FE DE BOGOTA, D.C. FECHA: DIA 28 MES 02 AÑO 96

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA,

VALOR : $ 1360

NO CAUSA IMPUESTO DE TIMBRE

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA
SEDE CENTRO
R08

1301

8599

SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA

24 OCT 200

RICARDO GARCIA HERREROS
NOTARIO 71 (E)

QUE POR ACTA NO. 0000082 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MAYO DE 2004 , INSCRITA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00953412 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| ARANGO URIBE CARLOS GUILLERMO | C.C.00008315767 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| SUAREZ ESPARRAGOZA JAVIER JOSE | C.C.00080418827 |
| TERCER RENGLON | |
| PARDO SANCHEZ RAFAEL | C.C.00017050030 |
| CUARTO RENGLON | |
| SALAZAR MEJIA FEDERICO | C.C.00019214335 |
| QUINTO RENGLON | |
| ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO | C.C.00017029728 |

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ACTA NO. 0000068 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 15 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00768976 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| CARVAJAL BONNET ALVARO | C.C.00017132425 |

QUE POR ACTA NO. 0000082 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MAYO DE 2004 , INSCRITA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00953412 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| SEGUNDO RENGLON | |
| FLOREZ CAMACHO VICTOR ENRIQUE | C.C.00019388955 |
| TERCER RENGLON | |
| PEÑA REY DAVID AMBROSIO | C.C.00019229337 |
| CUARTO RENGLON | |
| PELAEZ ARANGO ALVARO | C.C.00014210548 |

QUE POR ACTA NO. 0000082 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MAYO DE 2004 , INSCRITA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00963787 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| QUINTO RENGLON | |
| PALOMARES MERIZALDE JORGE | C.C.00019270801 |

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1634 DE LA NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA, INSCRITA EL 15 DE ABRIL DE 1998 BAJO EL NO. 5084 DEL LIBRO V, MAURICIO VALENZUELA GRUESSO IDENTIFICADO CON C. C. 19.279.741 DE BOGOTA, QUIEN OBRA EN ESTE ACTO EN SU CONDICION DE SEGUNDO SUPLENTE DEL PRESIDENTE Y EN CONSECUENCIA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER GENERAL A RUTH MARIA MUÑOZ ROJAS IDENTIFICADA CON C.C. 41.639. 828 EXPEDIDA EN BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA

6539

3711

APR 24 2005

ALCALDÍA MAYOR BOGOTA D.C.
Departamento Administrativo
CATASTRO

34

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRL DISTRITAL
Radicacion No. 1111680 Fecha 19/10/2006

C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial:KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804
Predio sin Nomenclaturas secundarias/Incluye
Identificado con la cedula catastral:00450267070020B004
Codigo Sector:004502 67 07 002 08004, Codigo Chip:AAA0164UNUZ
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : 00450267070000000

De la Zona :ZONA SUR, Con Vigencia de Formacion: 1996 Destino (1)
RESIDENCIAL. Usos: HABITACIONAL MAYOR O IGUAL A 4 PISOS PH,
Zona Postal:401, Tipo de Propiedad:PARTICULAR, Estrato: 3
Marca Conservacion:N NO APLICA , Fecha Conser:*****

| Nombre del Propietario | Identificacion | % Copro | Poseedor |
|---|---|---|---|
| 1 HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ | C 75700346 | 100.000 | ND |

Escritura No.2050 del dia 26 del mes de Septiembre, de 2001, Notaria:07,
Circulo: Bogota D.C., Matricula Inmob.:050S4036298, Nro. Prop.: 1,

Que el Predio en mencion figuro anteriormente con la(s) nomenclatura(s):
KR 70 3 80 SUR IN 2 AP 804 FECHA:03/06/2003,
No registra Cedulas Catastrales anteriores;
No registra Partes cuentas anteriores;
Figura actualmente con las siguientes areas :
Area del Terreno(M2) :16.61 Area Construida(M2) :43.61
y con los siguiente avaluos :

| Valor Avaluo | Vigencia | Tarifa |
|---|---|---|
| 31,340,000 | 2006 | 0.00 |
| 29,990,000 | 2005 | 0.00 |
| 28,470,000 | 2004 | 0.00 |
| 27,577,000 | 2003 | 0.00 |
| 25,969,000 | 2002 | 0.00 |

La Inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555 de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

CON ESTE CERTIFICADO EL INTERESADO DEBE SOLICITAR ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS LA UNIFICACION DE LA NOMENCLATURA OFICIAL ASIGNADA POR EL DACD ACUERDO 1 DE 1981 Y ACUERDO 7 DE 1932.
Se expide en Bogota D.C a los 19 días del Mes de Octubre de 2006.

RESPONSABLE AREA SERVICIO AL USUARIO

8599



COPIA NOTARIA 71 DE ESTE CIRCULO MAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL CON QUE HA SIDO CONFRONTADO.
OCT. 2[illegible] 2006
MARCO GARCIA-HERREROS C.
NOTARIO 71 TITULAR
BOGOTA

*01*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE ABRIL DE 2005 HORA 13:26:37

01FGR042614505PFG0223 HOJA : 003

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

RRIENTE ($ 250.000.000.000.00) A LA FIDUCIARIA DE CREDITO S. A. FIDU CREDITO.

CERTIFICA

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 16 DE OCTUBRE DE 1.998, INSCRITO EL 19 DE OCTUBRE DE 1.998 BAJO EL NO. 653. 526 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS ORDINARIOS POR CUANTIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 250.000.000.000.00) A LA FIDUCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD ANONIMA FIDUCIARIA.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 7 NO. 31-10 PSO 24
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CRA 7 NO. 31-10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL : EFORERO@DAVIVIENDA.COM

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2003 , INSCRITO EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2003 BAJO EL NUMERO 00908292 DEL LIBRO IX , COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:
- SOCIEDADES BOLIVAR S A
DOMICILIO : BOGOTA D.C.
QUE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

3711

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 2,700.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

CODIGO NOTARIO 71 DE ESTE CIRCULO HACE CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL CON QUE HA SIDO CONFRONTADO.

ABR 24 2005

NOTARIA SETENTA Y UNA
BOGOTA

DAVIVIENDA

| | |
|---|---|
| DEUDOR | AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUA |
| NUMERO DE CEDULA | 79446001 |
| NUMERO DE CREDITO | 05700323002146387 |
| FECHA DE DESEMBOLSO | 20061221 |
| PLAZO TOTAL | 180 |
| SISTEMA DE AMORTIZACIÓN | BAJA $ CUOTA FIJA VIS NORMAL |
| CREDITO ANTERIOR | |

| FECHA DE CORTE | FECHA DE PAGO | VALOR CUOTA FACTURADA | VALOR DE LA TRANSACCION | DESCRIPCION DEL PAGO | APLICACIÓN DIFERIDO | ABONO CONVENIO FOGAFIN | SEGUROS CAUSADOS | VALOR PAGADOS SEGUROS | COSTOS DE COBRANZA PAGADOS | TASA INT.CTE | VLR. CAUSADO INT. CTES | VLR. PAGADO INT. CTES | CAPITAL FACTURADO | AMORTIZACION A CAPITAL | TASA INT.MORA | VLR. PAGADO INT. MORA | SALDO CAPITAL | SALDO DE CAPITAL AL DIA PESOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | - | - | | - | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | 29.000.000,00 | 29.000.000,00 |
| 20061221 | | - | 415.000,00 | PAGOS | 103.154,50 | - | - | 39.931,06 | - | 0,00% | - | 215.300,42 | - | 56.614,02 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070111 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070112 | - | 30.599,96 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 30.599,96 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070115 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070116 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070117 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070118 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070119 | - | 20.396,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 20.396,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070121 | 415.000,00 | - | | - | - | 39.931,06 | - | - | 14,00% | 317.278,60 | - | 56.614,02 | - | 21,00% | - | 28.943.385,98 | 28.943.385,98 |
| 20070121 | | - | 1.176,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.176,32 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070123 | - | 414.000,00 | PAGOS | 82.068,28 | - | - | 38.706,10 | - | 0,00% | - | 255.990,05 | - | 57.235,57 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070215 | - | 10.176,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.176,21 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070216 | - | 30.539,44 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 30.539,44 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070219 | - | 10.176,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.176,21 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070220 | - | 10.176,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.176,21 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070221 | 415.000,00 | - | | - | - | 39.882,42 | - | - | 14,00% | 317.058,12 | - | 57.235,57 | - | 20,74% | - | 28.886.150,41 | 28.886.150,41 |
| 20070221 | | - | 1.000,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.000,21 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070222 | - | 415.000,00 | PAGOS | 12.312,28 | - | - | 39.073,97 | - | 0,00% | - | 305.749,80 | - | 57.863,95 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070320 | - | 11.244,18 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 11.244,18 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070321 | 416.000,00 | - | | - | - | 40.074,18 | - | - | 14,00% | 316.993,98 | - | 57.863,95 | - | 20,74% | - | 28.828.286,46 | 28.828.286,46 |
| 20070321 | | - | 1.068,10 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.068,10 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070322 | 416.000,00 | - | | - | - | 40.023,99 | - | - | 14,00% | 316.500,19 | - | 58.499,23 | - | 20,74% | - | 29.183.742,54 | 28.769.787,23 |
| 20070421 | | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 39.351,86 | - | 0,00% | - | 316.500,19 | - | 58.499,23 | 0,00% | 648,72 | - | - |
| | 20070424 | 416.000,00 | - | | - | - | 40.300,56 | - | - | 14,00% | 315.858,07 | - | 59.141,48 | - | 21,00% | - | 29.125.549,89 | 28.710.645,75 |
| 20070521 | | - | 414.000,00 | PAGOS | - | - | - | 39.904,59 | - | 0,00% | - | 315.858,07 | - | 56.286,68 | 0,00% | 1.950,66 | - | - |
| | 20070530 | - | 418.867,00 | PAGOS | 21.173,54 | - | - | 40.249,46 | - | 0,00% | - | 294.768,61 | - | 62.645,59 | 0,00% | 29,80 | - | - |
| | 20070619 | - | 10.093,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.093,32 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070620 | - | 10.093,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.093,32 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070621 | 416.000,00 | - | | - | - | 40.249,46 | - | - | 14,00% | 314.955,25 | - | 59.790,79 | - | 21,00% | - | 28.650.854,96 | 28.650.854,96 |
| 20070621 | | - | 986,90 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 986,90 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070622 | - | 415.000,00 | PAGOS | 1.117,32 | - | - | 38.883,18 | - | 0,00% | - | 314.552,28 | - | 60.447,22 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070721 | 415.000,00 | - | | - | - | 39.870,08 | - | - | 14,00% | 314.552,28 | - | 60.447,22 | - | 21,00% | - | 28.590.407,74 | 28.590.407,74 |
| 20070721 | | - | 1.117,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.117,32 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070724 | - | 414.000,00 | PAGOS | 300,20 | - | - | 38.700,33 | - | 0,00% | - | 313.888,61 | - | 61.110,86 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070821 | 415.000,00 | - | | - | - | 39.817,65 | - | - | 14,00% | 313.888,61 | - | 61.110,86 | - | 21,00% | - | 28.529.296,88 | 28.529.296,88 |
| 20070821 | | - | 300,20 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 300,20 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070822 | - | 415.000,00 | PAGOS | 536,13 | - | - | 39.464,44 | - | 0,00% | - | 313.217,64 | - | 61.781,79 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070921 | 415.000,00 | - | | - | - | 39.764,64 | - | - | 14,00% | 313.217,64 | - | 61.781,79 | - | 21,00% | - | 28.467.515,09 | 28.467.515,09 |
| 20070921 | | - | 536,13 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 536,13 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070924 | - | 415.000,00 | PAGOS | 825,61 | - | - | 39.174,92 | - | 0,00% | - | 312.539,39 | - | 62.460,08 | 0,00% | - | - | - |
| | 20071021 | 415.000,00 | - | | - | - | 39.711,05 | - | - | 14,00% | 312.539,39 | - | 62.460,08 | - | 21,00% | - | 28.405.055,01 | 28.405.055,01 |
| 20071021 | | - | 825,61 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 825,61 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071023 | - | 415.000,00 | PAGOS | 21.391,80 | - | - | 38.831,25 | - | 0,00% | - | 291.631,13 | - | 63.145,82 | 0,00% | - | - | - |
| | 20071119 | - | 9.984,48 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.984,48 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071120 | - | 9.984,48 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.984,48 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071121 | 415.000,00 | - | | - | - | 39.656,86 | - | - | 14,00% | 311.600,09 | - | 63.145,82 | - | 21,00% | - | 28.341.909,19 | 28.341.909,19 |
| 20071121 | | - | 1.422,84 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.422,84 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071122 | 415.000,00 | - | | - | - | 39.602,09 | - | - | 14,00% | 311.160,37 | - | 63.839,08 | - | 21,00% | - | 28.691.248,81 | 28.278.070,31 |
| 20071221 | | - | 414.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.353,03 | - | 0,00% | - | 311.160,37 | - | 63.839,08 | 0,00% | 647,52 | - | - |
| | 20071224 | - | 414.700,00 | PAGOS | 0,03 | - | - | 39.700,43 | - | 0,00% | - | 310.459,58 | - | 64.539,96 | 0,00% | - | - | - |
| | 20080121 | 415.000,00 | - | | - | - | 39.874,21 | - | - | 14,00% | 310.459,58 | - | 64.539,96 | - | 21,00% | - | 28.213.530,15 | 28.213.530,15 |
| 20080121 | | - | 0,03 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 0,03 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20080122 | 416.000,00 | - | | - | - | 40.163,53 | - | - | 14,00% | 309.750,87 | - | 65.248,53 | - | 21,00% | - | 28.563.444,52 | 28.148.281,62 |
| 20080221 | | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.163,50 | - | 0,00% | - | 309.750,87 | - | 62.049,45 | 0,00% | 3.036,18 | - | - |
| | 20080306 | - | 10.000,00 | PAGOS | - | - | - | 10.000,00 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20080307 | 416.035,12 | - | | - | - | 40.724,49 | - | - | 14,00% | 309.052,58 | - | 69.163,97 | - | 21,00% | - | 28.491.257,77 | 28.082.316,73 |
| 20080321 | | - | 412.000,00 | PAGOS | - | - | - | 31.220,01 | - | 0,00% | - | 309.052,58 | - | 69.163,97 | 0,00% | 2.565,44 | - | - |
| | 20080402 | 416.000,00 | - | | - | - | 40.669,68 | - | - | 14,00% | 308.310,38 | - | 66.689,10 | - | 21,00% | - | 28.430.801,27 | 28.015 627,63 |
| 20080421 | | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.174,16 | - | 0,00% | - | 308.310,38 | - | 63.262,26 | 0,00% | 3.253,20 | - | - |
| | 20080506 | 416.037,62 | - | | - | - | 40.608,26 | - | - | 14,00% | 307.597,02 | - | 70.848,11 | - | 21,00% | - | 28.367.259,75 | 27.948.206,36 |
| 20080521 | | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.608,26 | - | 0,00% | - | 307.597,02 | - | 68.948,89 | 0,00% | 2.845,83 | - | - |
| | 20080603 | 416.020,85 | - | | - | - | 40.552,33 | - | - | 14,00% | 306.850,05 | - | 70.060,70 | - | 21,00% | - | 28.297.507,96 | 27.880.044,88 |
| 20080621 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20080701 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.908,45 | - | 0,00% | - | 306.850,05 | - | 70.060,70 | 0,00% | 2.180,60 | - | - | - | | | |
| 20080721 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.490,96 | - | - | 14,00% | 306.089,69 | - | 68.909,81 | - | 21,00% | - | 28.226.269,41 | 27.811.135,07 | | | |
| | 20080801 | - | 418.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.615,04 | - | 0,00% | - | 306.089,69 | - | 68.909,81 | 0,00% | 2.385,46 | - | - | - | | | |
| 20080821 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.428,99 | - | - | 14,00% | 305.333,11 | - | 69.666,36 | - | 21,00% | - | 28.156.416,97 | 27.741.468,71 | | | |
| | 20080901 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.616,17 | - | 0,00% | - | 305.333,11 | - | 69.666,36 | 0,00% | 2.384,36 | - | - | - | | | |
| 20080921 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.367,84 | - | - | 14,00% | 304.568,18 | - | 70.431,21 | - | 21,00% | - | 28.083.737,35 | 27.671.037,50 | | | |
| | 20081001 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.644,71 | - | 0,00% | - | 304.568,18 | - | 70.431,21 | 0,00% | 2.155,90 | - | - | - | | | |
| 20081021 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.305,81 | - | - | 14,00% | 303.795,03 | - | 71.204,47 | - | 21,00% | - | 28.009.994,09 | 27.599.833,03 | | | |
| | 20081106 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.572,34 | - | 0,00% | - | 303.795,03 | - | 1.204,47 | 0,00% | 3.428,16 | - | - | - | | | |
| 20081121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.243,47 | - | - | 14,00% | 303.013,22 | - | 71.986,21 | - | 21,00% | - | 27.936.678,94 | 27.527.846,82 | | | |
| 20081221 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.163,67 | - | - | 14,00% | 302.222,95 | - | 68.659,48 | - | 21,00% | - | 28.279.085,56 | 27.459.187,34 | | | |
| | 20081223 | - | 830.000,00 | PAGOS | - | - | - | 76.427,30 | - | 0,00% | - | 605.236,17 | - | 140.645,69 | 0,00% | 7.690,84 | - | - | - | | | |
| 20090121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.460,93 | - | - | 14,00% | 301.178,08 | - | 65.341,42 | - | 21,00% | - | 27.798.414,91 | 27.393.845,92 | | | |
| | 20090202 | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 45.944,42 | - | 0,00% | - | 301.178,08 | - | 65.341,42 | 0,00% | 2.536,08 | - | - | - | | | |
| 20090221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.491,71 | - | - | 14,00% | 300.751,69 | - | 70.223,75 | - | 21,00% | - | 27.726.194,39 | 27.323.622,17 | | | |
| | 20090303 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 46.921,56 | - | 0,00% | - | 300.751,69 | - | 70.223,75 | 0,00% | 2.103,00 | - | - | - | | | |
| 20090321 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.593,65 | - | - | 14,00% | 299.981,07 | - | 75.018,68 | - | 21,00% | - | 27.647.872,11 | 27.248.603,49 | | | |
| | 20090403 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.265,84 | 3,00 | 0,00% | - | 299.981,07 | - | 75.018,68 | 0,00% | 2.711,41 | - | - | - | | | |
| | 20090408 | - | 3,00 | PROCESO ESPECIAL CARTERA | - | - | - | 3,00 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| 20090421 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.529,97 | - | - | 14,00% | 299.157,25 | - | 75.842,30 | - | 21,00% | - | 27.569.270,74 | 27.172.761,19 | | | |
| | 20090506 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.893,50 | - | 0,00% | - | 299.157,25 | - | 75.842,30 | 0,00% | 3.106,95 | - | - | - | | | |
| 20090521 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.461,20 | - | - | 14,00% | 298.324,51 | - | 76.674,96 | - | 21,00% | - | 27.490.163,40 | 27.096.086,23 | | | |
| | 20090608 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.295,05 | - | 0,00% | - | 298.324,51 | - | 76.674,96 | 0,00% | 3.705,48 | - | - | - | | | |
| 20090621 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.392,05 | - | - | 14,00% | 297.482,72 | - | 77.514,57 | - | 21,00% | - | 27.410.743,65 | 27.018.571,66 | | | |
| | 20090703 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.092,00 | - | 0,00% | - | 297.935,11 | - | 77.514,57 | 0,00% | 2.458,32 | - | - | - | | | |
| 20090721 | | 430.000,00 | - | | - | - | 24.917,30 | - | - | 14,00% | 296.628,82 | - | 78.365,56 | - | 21,00% | - | 27.314.718,09 | 26.940.296,10 | | | |
| | 20090804 | - | 400.000,00 | PAGOS | - | - | - | 22.718,91 | - | 0,00% | - | 296.176,43 | - | 78.365,56 | 0,00% | 2.739,10 | - | - | - | | | |
| | 20090821 | - | 393.000,00 | ABONO TRANSFER | 354,46 | - | - | 17.648,40 | - | 0,00% | - | 295.771,33 | - | 79.225,81 | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| 20090821 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.367,31 | - | - | 14,00% | 295.771,33 | - | 79.225,81 | - | 21,00% | - | 26.860.980,29 | 26.860.980,29 | | | |
| | 20090824 | - | 354,46 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 354,46 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090902 | - | 420.000,00 | PAGOS | 286.527,47 | - | - | 39.600,98 | - | 0,00% | - | 113.773,61 | - | 80.097,94 | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090903 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090904 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090907 | - | 28.313,68 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 28.313,68 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090908 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090909 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090910 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090911 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090914 | - | 28.313,68 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 28.313,68 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090915 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090916 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090917 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090918 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| | 20090921 | - | 28.313,68 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 28.313,68 | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| 20090921 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.955,44 | - | - | 14,00% | 293.060,15 | - | 80.097,94 | - | 21,00% | - | 26.780.882,35 | 26.780.882,35 | | | |
| | 20090922 | - | 7.240,93 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 7.240,93 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - | | | |
| 20091021 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.883,04 | - | - | 14,00% | 294.022,15 | - | 80.977,33 | - | 21,00% | - | 27.107.546,61 | 26.698.905,02 | | | |
| | 20091103 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.232,17 | - | 0,00% | - | 294.022,15 | - | 80.977,33 | 0,00% | 2.768,35 | - | - | - | | | |
| 20091121 | | 430.000,00 | - | | - | - | 54.555,49 | - | - | 14,00% | 293.133,06 | - | 81.863,96 | - | 21,00% | - | 27.038.003,51 | 26.618.041,06 | | | |
| | 20091203 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 44.965,43 | - | 0,00% | - | 293.133,06 | - | 79.268,95 | 0,00% | 2.632,56 | - | - | - | | | |
| 20091221 | | 418.623,50 | - | | - | - | 40.077,00 | - | - | 14,00% | 292.251,50 | - | 85.360,14 | - | 21,00% | - | 26.952.964,57 | 26.535.275,93 | | | |
| | 20091223 | - | 440.000,00 | PAGOS | - | - | - | 61.951,98 | - | 0,00% | - | 292.251,50 | - | 85.360,14 | 0,00% | 436,38 | - | - | - | | | |
| 20100121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.004,70 | - | - | 14,00% | 291.325,72 | - | 83.673,80 | - | 21,00% | - | 26.844.731,37 | 26.451.602,13 | | | |
| | 20100201 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.741,52 | - | 0,00% | - | 291.325,72 | - | 83.673,80 | 0,00% | 2.258,96 | - | - | - | | | |
| 20100221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.926,38 | - | - | 14,00% | 290.407,01 | - | 84.592,44 | - | 21,00% | - | 26.757.323,72 | 26.367.009,59 | | | |
| | 20100226 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 43.981,10 | - | 0,00% | - | 290.407,01 | - | 84.592,44 | 0,00% | 1.019,45 | - | - | - | | | |
| 20100321 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.038,59 | - | - | 14,00% | 289.478,59 | - | 85.521,16 | - | 21,00% | - | 26.667.860,35 | 26.281.488,55 | | | |
| | 20100412 | - | 391.000,00 | ABONO TRANSFER | - | - | - | 11.559,99 | - | 0,00% | - | 289.478,59 | - | 85.521,16 | 0,00% | 4.440,26 | - | - | - | | | |
| 20100421 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.961,19 | - | - | 14,00% | 288.539,46 | - | 86.460,08 | - | 21,00% | - | 26.609.801,26 | 26.195.028,45 | | | |
| | 20100505 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.967,08 | - | 0,00% | - | 288.539,46 | - | 86.460,08 | 0,00% | 3.033,38 | - | - | - | | | |
| 20100521 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.882,65 | - | - | 14,00% | 287.590,19 | - | 87.409,31 | - | 21,00% | - | 26.520.307,48 | 26.107.619,14 | | | |
| | 20100602 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.413,54 | - | 0,00% | - | 287.590,19 | - | 87.409,31 | 0,00% | 2.586,96 | - | - | - | | | |
| 20100621 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.803,19 | - | - | 14,00% | 286.630,56 | - | 88.368,97 | - | 21,00% | - | 26.429.328,19 | 26.019.250,17 | | | |
| | 20100707 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.572,95 | - | 0,00% | - | 286.630,56 | - | 88.368,97 | 0,00% | 3.427,52 | - | - | - | | | |
| 20100721 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.722,47 | - | - | 14,00% | 285.660,38 | - | 89.339,15 | - | 21,00% | - | 26.338.138,56 | 25.929.911,02 | | | |
| | 20100804 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.014,97 | - | 0,00% | - | 285.660,38 | - | 89.339,15 | 0,00% | 2.985,50 | - | - | - | | | |
| 20100821 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.641,25 | - | - | 14,00% | 284.679,45 | - | 90.319,99 | - | 21,00% | - | 26.245.446,76 | 25.839.591,03 | | | |
| | 20100901 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.668,45 | - | 0,00% | - | 284.679,45 | - | 90.319,99 | 0,00% | 2.332,11 | - | - | - | | | |
| 20100921 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.558,95 | - | - | 14,00% | 283.687,86 | - | 91.311,60 | - | 21,00% | - | 26.151.023,68 | 25.748.279,43 | | | |
| | 20101001 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.896,64 | - | 0,00% | - | 283.687,86 | - | 91.311,60 | 0,00% | 2.103,90 | - | - | - | | | |
| 20101021 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.960,26 | - | - | 14,00% | 282.685,42 | - | 92.314,09 | - | 21,00% | - | 26.056.773,26 | 25.655.965,34 | | | |
| | 20101105 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.859,79 | - | 0,00% | - | 282.685,42 | - | 92.314,09 | 0,00% | 3.140,70 | - | - | - | | | |
| 20101121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.876,33 | - | - | 14,00% | 281.671,92 | - | 93.327,60 | - | 21,00% | - | 25.962.462,21 | 25.562.637,74 | | | |
| | 20101206 | - | 400.000,00 | PAGOS | - | - | - | 24.824,95 | - | 0,00% | - | 281.671,92 | - | 90.370,23 | 0,00% | 3.182,90 | - | - | - | | | |
| 20101221 | | 418.989,83 | - | | - | - | 40.791,12 | - | - | 14,00% | 280.663,52 | - | 97.309,59 | - | 21,00% | - | 25.887.049,75 | 25.468.285,52 | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20101228 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | 40.791,12 | - | 0,00% | - | 280.663,52 | - | 97.014,04 | 0,00% | 1.531,32 | - | - | - |
| | 20110201 | - | 562.000,00 | PAGOS | 38.574,59 | | - | 40.838,46 | - | 0,00% | - | 386.903,30 | - | 95.683,65 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20110202 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20110203 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20110204 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20110205 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20110205 | | 561.298,79 | - | | - | | - | 40.838,46 | - | 14,00% | 423.343,84 | - | 95.683,65 | - | 21,00% | - | 25.372.897,42 | 25.372.897,42 |
| | 20110208 | - | 2.134,55 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | 2.134,55 | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20110305 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.428,68 | - | 14,00% | 278.564,42 | - | 96.435,35 | - | 21,00% | - | 25.689.755,97 | 25.276.462,07 |
| | 20110316 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 42.625,33 | 0,00% | - | 278.564,42 | - | 96.435,35 | 0,00% | 2.374,90 | - | - | - |
| 20110405 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.686,44 | - | 14,00% | 277.505,42 | - | 97.494,10 | - | 21,00% | - | 25.590.322,73 | 25.178.967,97 |
| | 20110406 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 44.785,60 | 0,00% | - | 277.505,42 | - | 97.494,10 | 0,00% | 214,88 | - | - | - |
| 20110505 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.596,82 | - | 14,00% | 276.435,04 | - | 98.564,47 | - | 21,00% | - | 25.487.569,47 | 25.080.403,50 |
| | 20110519 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 42.022,69 | 0,00% | - | 276.435,04 | - | 98.564,47 | 0,00% | 2.977,80 | - | - | - |
| 20110605 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.506,57 | - | 14,00% | 275.352,89 | - | 99.646,59 | - | 21,00% | - | 25.386.406,73 | 24.980.756,91 |
| | 20110608 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 44.364,82 | 0,00% | - | 275.352,89 | - | 99.646,59 | 0,00% | 635,70 | - | - | - |
| 20110705 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.414,99 | - | 14,00% | 274.258,98 | - | 100.740,59 | - | 21,00% | - | 25.281.716,40 | 24.880.016,32 |
| | 20110714 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 43.111,67 | 0,00% | - | 274.256,98 | - | 100.740,59 | 0,00% | 1.888,56 | - | - | - |
| 20110805 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.322,75 | - | 14,00% | 273.152,86 | - | 101.846,61 | - | 21,00% | - | 25.177.080,57 | 24.778.169,71 |
| | 20110905 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 38.540,75 | 0,00% | - | 273.152,86 | - | 101.846,61 | 0,00% | 6.459,78 | - | - | - |
| 20110905 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.229,32 | - | 14,00% | 272.034,78 | - | 102.964,76 | - | 21,00% | - | 25.075.804,45 | 24.675.204,95 |
| | 20111005 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 38.722,36 | 0,00% | - | 272.034,78 | - | 102.964,76 | 0,00% | 6.278,10 | - | - | - |
| 20111005 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.134,74 | - | 14,00% | 270.904,33 | - | 104.095,19 | - | 21,00% | - | 24.973.121,60 | 24.571.109,76 |
| 20111105 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.039,50 | - | 14,00% | 269.761,44 | - | 105.238,04 | - | 21,00% | - | 25.282.922,54 | 24.465.871,72 |
| | 20111110 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 37.440,50 | 0,00% | - | 270.904,33 | - | 104.095,19 | 0,00% | 7.560,00 | - | - | - |
| 20111205 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.294,74 | - | 14,00% | 268.606,18 | - | 106.393,43 | - | 21,00% | - | 25.179.383,46 | 24.359.478,29 |
| | 20111212 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 37.152,95 | 0,00% | - | 269.761,44 | - | 105.238,04 | 0,00% | 7.847,57 | - | - | - |
| | 20111212 | - | 295,97 | TEGRO INTRS PAGO RETROACTI | - | | - | - | 295,97 | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20111226 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 40.501,91 | 0,00% | - | 268.606,18 | - | 106.393,43 | 0,00% | 4.498,48 | - | - | - |
| 20120105 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.197,48 | - | 14,00% | 267.437,99 | - | 107.561,50 | - | 21,00% | - | 24.659.069,01 | 24.251.916,79 |
| | 20120201 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 39.257,88 | 0,00% | - | 267.437,99 | - | 107.561,50 | 0,00% | 5.742,68 | - | - | - |
| 20120205 | | 415.000,00 | - | | - | | - | 39.746,89 | - | 14,00% | 266.257,11 | - | 108.742,40 | - | 21,00% | - | 24.550.815,64 | 24.143.174,39 |
| 20120305 | | 415.000,00 | - | | - | | - | 39.798,02 | - | 14,00% | 265.063,14 | - | 109.936,27 | - | 21,00% | - | 24.855.676,80 | 24.033.238,12 |
| | 20120306 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 38.612,29 | 0,00% | - | 266.257,11 | - | 108.742,40 | 0,00% | 6.388,20 | - | - | - |
| | 20120404 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 38.590,67 | 0,00% | - | 265.063,14 | - | 109.936,27 | 0,00% | 6.409,92 | - | - | - |
| 20120405 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.051,10 | - | 14,00% | 263.856,24 | - | 111.143,24 | - | 21,00% | - | 24.331.382,26 | 23.922.094,88 |
| | 20120505 | - | 430.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 48.570,62 | 0,00% | - | 263.856,24 | - | 111.143,24 | 0,00% | 6.429,90 | - | - | - |
| 20120505 | | 415.000,00 | - | | - | | - | 39.594,17 | - | 14,00% | 262.636,14 | - | 112.363,46 | - | 21,00% | - | 24.211.042,47 | 23.809.731,42 |
| 20120605 | | 415.000,00 | - | | - | | - | 39.490,50 | - | 14,00% | 261.402,45 | - | 113.597,08 | - | 21,00% | - | 24.511.935,42 | 23.696.134,38 |
| | 20120628 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 33.679,84 | 0,00% | - | 262.636,14 | - | 112.363,46 | 0,00% | 11.320,56 | - | - | - |
| 20120705 | | 415.000,00 | - | | - | | - | 39.739,72 | - | 14,00% | 260.155,34 | - | 114.844,24 | - | 21,00% | - | 24.403.151,04 | 23.581.290,10 |
| | 20120716 | - | 430.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 46.192,45 | 0,00% | - | 261.402,45 | - | 113.597,08 | 0,00% | 8.808,02 | - | - | - |
| 20120805 | | 415.000,00 | - | | - | | - | 39.634,15 | - | 14,00% | 258.894,43 | - | 116.105,10 | - | 21,00% | - | 24.280.487,62 | 23.465.185,00 |
| | 20120905 | - | 300.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 25.669,38 | 0,00% | - | 260.155,34 | - | 1.117,83 | 0,00% | 13.057,45 | - | - | - |
| 20120905 | | 415.000,00 | - | | - | | - | 39.526,97 | - | 14,00% | 257.619,72 | - | 117.379,79 | - | 21,00% | - | 24.290.691,76 | 23.347.805,21 |
| | 20121002 | - | 550.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 47.107,21 | 0,00% | - | 258.894,41 | - | 229.831,51 | 0,00% | 14.166,87 | - | - | - |
| 20121005 | | 417.000,00 | - | | - | | - | 41.064,07 | - | 14,00% | 256.331,01 | - | 118.668,49 | - | 21,00% | - | 24.052.253,71 | 23.229.136,72 |
| | 20121031 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 62.987,35 | 0,00% | - | 257.619,72 | - | 117.379,79 | 0,00% | 12.013,14 | - | - | - |
| 20121105 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.849,15 | - | 14,00% | 255.028,24 | - | 119.971,33 | - | 21,00% | - | 23.910.144,24 | 23.109.165,39 |
| | 20121121 | - | 850.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 86.649,42 | 0,00% | - | 511.359,25 | - | 238.639,82 | 0,00% | 13.351,51 | - | - | - |
| 20121205 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.737,85 | - | 14,00% | 253.711,08 | - | 121.288,47 | - | 21,00% | - | 23.367.944,68 | 22.987.876,92 |
| | 20121228 | - | 840.000,00 | PAGOS | 105.488,95 | | - | - | 45.339,76 | 0,00% | - | 440.696,32 | - | 243.908,55 | 0,00% | 4.566,42 | - | - | - |
| | 20130102 | - | 40.304,09 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 40.304,09 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20130103 | - | 8.055,13 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 8.055,13 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20130104 | - | 8.055,13 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 8.055,13 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20130105 | - | 8.055,13 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 8.055,13 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20130105 | | 416.000,00 | - | | - | | - | 40.271,55 | - | 14,00% | 251.454,72 | - | 122.620,08 | - | 21,00% | - | 22.865.256,84 | 22.865.256,84 |
| | 20130109 | - | 41.019,47 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | 39.810,33 | 0,00% | - | 1.209,14 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20130204 | - | 420.000,00 | PAGOS | 54.361,43 | | - | - | - | 0,00% | - | 241.672,27 | - | 123.966,30 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20130205 | - | 8.011,46 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 8.011,46 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20130205 | | 415.000,00 | - | | - | | - | 39.810,33 | - | 14,00% | 250.892,87 | - | 123.966,30 | - | 21,00% | - | 22.741.290,54 | 22.741.290,54 |
| | 20130206 | - | 46.349,97 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | 41.040,86 | 0,00% | - | 5.309,11 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20130305 | | 417.000,00 | - | | - | | - | 41.040,86 | - | 14,00% | 249.616,31 | - | 125.327,31 | - | 21,00% | - | 22.985.597,74 | 22.615.963,23 |
| | 20130306 | - | 420.000,00 | PAGOS | 922,39 | | - | - | 41.282,71 | 0,00% | - | 252.274,50 | - | 125.327,31 | 0,00% | 193,09 | - | - | - |
| | 20130307 | - | 922,39 | AMORT PAGO ANT | - | | - | - | - | 0,00% | - | 922,39 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20130405 | | 417.000,00 | - | | - | | - | 41.282,71 | - | 14,00% | 248.202,17 | - | 126.703,25 | - | 21,00% | - | 22.855.275,71 | 22.489.259,98 |
| 20130505 | | 417.000,00 | - | | - | | - | 41.154,49 | - | 14,00% | 246.905,33 | - | 128.094,31 | - | 21,00% | - | 23.143.335,53 | 22.361.165,67 |
| | 20130520 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 41.154,49 | 0,00% | - | 270.277,41 | - | 126.703,25 | 0,00% | 11.864,85 | - | - | - |
| 20130605 | | 417.000,00 | - | | - | | - | 41.405,33 | - | 14,00% | 245.498,89 | - | 129.500,63 | - | 21,00% | - | 22.992.104,60 | 22.231.665,04 |
| 20130705 | | 420.000,00 | - | | - | | - | 41.253,26 | - | 14,00% | 244.077,21 | - | 130.922,40 | - | 21,00% | - | 23.277.435,07 | 22.100.742,64 |
| 20130805 | | 420.000,00 | - | | - | | - | 41.507,52 | - | 14,00% | 242.639,77 | - | 132.359,77 | - | 21,00% | - | 23.561.582,36 | 21.968.382,87 |
| | 20130813 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | | - | - | 41.405,33 | 0,00% | - | 300.215,28 | - | 128.094,31 | 0,00% | 30.285,08 | - | - | - |
| 20130905 | | 420.000,00 | - | | - | | - | 41.766,93 | - | 14,00% | 241.186,61 | - | 133.812,93 | - | 21,00% | - | 23.374.820,98 | 21.834.569,94 |
| 20131005 | | 420.000,00 | - | | - | | - | 41.572,23 | - | 14,00% | 239.717,50 | - | 135.282,03 | - | 21,00% | - | 23.656.110,71 | 21.699.287,91 |
| 20131105 | | 550.000,00 | - | | - | | - | 173.578,45 | - | 14,00% | 238.232,29 | - | 136.767,27 | - | 19,78% | - | 24.067.921,45 | 21.562.520,64 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20131126 | - | 900.000,00 | PAGOS | - | - | - | 82.760,78 | - | 0,00% | - | 486.594,86 | - | 260.423,03 | 0,00% | 70.221,33 | - | - | - |
| 20131205 | | 420.000,00 | - | | - | - | 43.842,71 | | - | 14,00% | 236.730,74 | - | 138.268,82 | - | 19,78% | - | 23.538.716,23 | 21.424.251,82 | |
| | 20131209 | - | 300.000,00 | PAGOS | - | - | - | 4.405,59 | - | 0,00% | - | 161.346,13 | - | 132.359,77 | 0,00% | 1.888,51 | - | - | - |
| | 20131216 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 78.933,57 | - | 0,00% | - | 251.061,15 | - | 153.812,93 | 0,00% | 36.192,35 | - | - | - |
| | 20131226 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 133.069,11 | - | 0,00% | - | 229.842,96 | - | 135.282,03 | 0,00% | 1.805,90 | - | - | - |
| 20140105 | | 420.000,00 | - | | - | - | 43.302,88 | - | - | 14,00% | 235.212,72 | - | 139.786,85 | - | 19,78% | - | 22.537.118,59 | 21.284.464,97 | |
| | 20140109 | - | 700.000,00 | PAGOS | - | - | - | 84.852,05 | - | 0,00% | - | 458.488,63 | - | 136.767,27 | 0,00% | 20.392,05 | - | - | - |
| | 20140131 | - | 550.000,00 | PAGOS | - | - | - | 43.302,88 | - | 0,00% | - | 251.687,12 | - | 248.009,26 | 0,00% | 7.000,74 | - | - | - |
| 20140205 | | 570.000,00 | - | | - | - | 193.124,71 | - | - | 14,00% | 233.678,01 | - | 141.321,54 | - | 19,59% | - | 21.741.314,10 | 21.143.143,43 | |
| | 20140210 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 193.124,71 | - | 0,00% | - | 233.678,01 | - | 72.026,63 | 0,00% | 1.170,65 | - | - | - |
| 20140305 | | 540.000,00 | - | | - | - | 161.575,98 | - | - | 14,00% | 232.126,72 | - | 142.873,09 | - | 19,59% | - | 21.636.167,45 | 21.000.270,34 | |
| | 20140317 | - | 4.100.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 141.608,63 | - | - | 261.870,36 | - | 0,00% | - | 321.076,43 | - | 3.371.285,12 | 0,00% | 4.159,46 | - | - | - |
| | 20140317 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | 450.000,00 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140318 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140319 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140320 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140321 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140325 | - | 24.562,06 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 24.562,06 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140326 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140327 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140328 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140331 | - | 18.418,30 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 18.418,30 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140401 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140402 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140403 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140404 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140405 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20140405 | | 480.000,00 | - | | - | - | 100.294,38 | - | - | 14,00% | 205.577,19 | - | 144.441,66 | - | 19,59% | - | 17.421.199,63 | 17.421.199,63 | |
| | 20140408 | - | 24.981,15 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 24.981,15 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20140505 | | 420.000,00 | - | | - | - | 40.201,22 | - | - | 14,00% | 191.264,06 | - | 183.735,66 | - | 19,59% | - | 17.627.683,76 | 17.237.463,57 | |
| 20140605 | | 425.000,00 | - | | - | - | 49.829,91 | - | - | 14,00% | 189.246,73 | - | 185.752,87 | - | 19,59% | - | 17.866.760,40 | 17.051.711,10 | |
| | 20140704 | - | 1.500.000,00 | PAGOS | 260.426,06 | - | - | 103.555,45 | - | 0,00% | - | 561.444,97 | - | 557.280,74 | 0,00% | 17.292,78 | - | - | - |
| | 20140705 | - | 6.139,00 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.139,00 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20140705 | | 415.000,00 | - | | - | - | 38.505,47 | - | - | 14,00% | 187.073,18 | - | 187.792,21 | - | 19,59% | - | 16.863.918,89 | 16.863.918,89 | |
| | 20140708 | - | 69.141,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 37.545,24 | - | 0,00% | - | 17.829,10 | - | 13.766,67 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140709 | - | 17.829,10 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.936,08 | - | 11.893,02 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140710 | - | 5.936,08 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | 4,19 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140711 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140714 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140715 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140716 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140717 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140718 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140721 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140722 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140723 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140724 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140725 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140728 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140729 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140730 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140731 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140801 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140804 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140805 | - | 13.058,34 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | 7.126,45 | 0,00% | - | - | - | - |
| 20140805 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.545,24 | - | - | 14,00% | 183.951,49 | - | 189.853,95 | - | 19,29% | - | 16.831.128,56 | 16.674.064,94 | |
| 20140905 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.512,63 | - | - | 14,00% | 183.061,30 | - | 191.938,33 | - | 19,29% | - | 17.051.702,49 | 16.482.126,61 | |
| 20141005 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.702,37 | - | - | 14,00% | 180.954,08 | - | 194.045,56 | - | 19,29% | - | 17.270.356,94 | 16.288.081,03 | |
| | 20141023 | - | 170.000,00 | PAGOS | - | - | - | 6.952,38 | - | 0,00% | - | - | - | 157.062,62 | 0,00% | 5.984,00 | - | - | - |
| 20141105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.896,31 | - | - | 14,00% | 178.823,65 | - | 196.175,98 | - | 19,08% | - | 17.323.062,90 | 16.091.905,05 | |
| | 20141111 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 31.777,65 | - | 0,00% | - | 183.061,30 | - | 191.938,33 | 0,00% | 13.222,72 | - | - | - |
| 20141205 | | 495.000,00 | - | | - | - | 117.926,68 | - | - | 14,00% | 176.669,87 | - | 198.329,76 | - | 19,08% | - | 17.230.882,17 | 15.893.575,29 | |
| | 20141223 | - | 1.200.000,00 | PAGOS | - | - | - | 192.307,96 | - | 0,00% | - | 536.447,60 | - | 442.625,97 | 0,00% | 28.618,47 | - | - | - |
| | 20150105 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 37.726,06 | - | 0,00% | - | 174.492,52 | - | 286.673,63 | 0,00% | 907,79 | - | - | - |
| 20150105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.726,06 | - | - | 14,00% | 174.492,52 | - | 200.507,19 | - | 19,08% | - | 15.752.627,01 | 15.693.066,30 | |
| | 20150203 | - | 500.000,00 | PAGOS | 39.354,47 | - | - | 36.418,84 | - | 0,00% | - | 161.118,70 | - | 262.267,43 | 0,00% | 830,56 | - | - | - |
| | 20150204 | - | 5.457,05 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.457,05 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20150205 | - | 5.457,05 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.457,05 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20150205 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.418,84 | - | - | 14,00% | 172.032,80 | - | 202.708,52 | - | 19,18% | - | 15.490.359,58 | 15.490.359,58 | |
| | 20150206 | - | 28.450,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 28.450,37 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20150305 | - | 384.000,00 | PAGOS | - | - | - | 8.341,29 | - | 0,00% | - | 170.065,81 | - | 205.592,90 | 0,00% | - | - | - | - |
| 20150305 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.791,66 | - | - | 14,00% | 170.065,81 | - | 204.934,02 | - | 19,18% | - | 15.284.766,68 | 15.284.766,68 | |
| 20150405 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.574,74 | - | - | 14,00% | 167.808,50 | - | 207.191,19 | - | 19,18% | - | 15.489.149,92 | 15.077.575,49 | |
| | 20150421 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.817,27 | - | 0,00% | - | 167.808,50 | - | 207.191,19 | 0,00% | 3.183,04 | - | - | - |
| 20150505 | | 410.000,00 | - | | - | - | 32.565,44 | - | - | 14,00% | 165.533,75 | - | 209.465,91 | - | 19,29% | - | 15.270.436,15 | 14.868.109,58 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20150605 | | 410.000,00 | - | | - | - | 32.405,58 | - | - | 14,00% | 163.334,03 | - | 211.765,60 | - | 21,00% | - | 15.466.075,76 | 14.656.343,98 |
| | 20150609 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 37.644,39 | - | 0,00% | - | 165.533,75 | - | 209.485,91 | 0,00% | 7.355,95 | - | - |
| | 20150702 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 54.628,36 | - | 0,00% | - | 227.983,87 | - | 211.765,60 | 0,00% | 5.622,17 | - | - |
| 20150705 | | 410.000,00 | - | | - | - | 32.540,26 | - | - | 14,00% | 160.838,46 | - | 214.090,53 | - | 21,00% | - | 14.752.432,60 | 14.442.253,45 |
| | 20150804 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 32.020,13 | - | 0,00% | - | 249.028,44 | - | 214.090,53 | 0,00% | 4.860,90 | - | - |
| 20150805 | | 410.000,00 | - | | - | - | 32.020,13 | - | - | 14,00% | 158.504,77 | - | 216.441,00 | - | 21,00% | - | 14.447.816,40 | 14.225.812,45 |
| | 20150905 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 31.780,66 | - | 0,00% | - | 163.747,36 | - | 302.876,71 | 0,00% | 3.595,07 | - | - |
| 20150905 | | 410.000,00 | - | | - | - | 31.780,66 | - | - | 14,00% | 156.182,41 | - | 218.817,27 | - | 21,00% | - | 14.139.376,74 | 14.006.995,18 |
| 20151005 | | 410.000,00 | - | | - | - | 31.538,53 | - | - | 14,00% | 153.780,08 | - | 221.219,62 | - | 21,00% | - | 14.324.695,35 | 13.785.775,56 |
| | 20151023 | - | 700.000,00 | PAGOS | 34.595,50 | - | - | 62.201,25 | - | 0,00% | - | 241.460,21 | - | 353.601,18 | 0,00% | 7.141,86 | - | - |
| | 20151026 | - | 14.574,80 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 14.574,80 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151027 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151028 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151029 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151030 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151103 | - | 594,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 594,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151104 | - | 500.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 5.370,90 | - | - | - | - | 0,00% | - | 23.705,11 | - | 470.923,99 | 0,00% | - | - | - |
| | 20151105 | - | 5.370,90 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.690,64 | - | 680,26 | 0,00% | - | - | - |
| 20151105 | | 410.000,00 | - | | - | - | 31.662,72 | - | - | 14,00% | 150.671,38 | - | 223.648,36 | - | 21,00% | - | 13.314.171,31 | 13.314.171,31 |
| 20151205 | | 410.000,00 | - | | - | - | 30.890,84 | - | - | 14,00% | 146.173,68 | - | 228.826,02 | - | 21,00% | - | 13.491.235,83 | 13.085.345,29 |
| | 20151228 | - | 7.000.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 37.224,50 | - | - | 69.055,43 | - | 0,00% | - | 252.610,92 | - | 1.636.232,46 | 0,00% | 4.876,69 | - | - |
| | 20151229 | - | 4.113,98 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.113,98 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151230 | - | 4.113,98 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.113,98 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160104 | - | 20.584,44 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 20.584,44 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160105 | - | 8.412,10 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.113,98 | - | 4.298,12 | 0,00% | - | - | - |
| 20160105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 58.164,59 | - | - | 14,00% | 139.363,62 | - | 231.336,26 | - | 21,00% | - | 11.673.640,79 | 11.673.640,73 |
| | 20160204 | - | 420.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 4.156,47 | - | - | 36.761,36 | - | 0,00% | - | 124.006,41 | - | 255.075,76 | 0,00% | - | - | - |
| | 20160205 | - | 4.156,47 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.022,61 | - | 133,86 | 0,00% | - | - | - |
| 20160205 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.761,36 | - | - | 14,00% | 128.029,02 | - | 246.837,12 | - | 21,00% | - | 11.418.431,11 | 11.418.431,11 |
| 20160305 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.743,48 | - | - | 14,00% | 125.360,63 | - | 249.639,02 | - | 21,00% | - | 11.580.535,22 | 11.168.792,09 |
| 20160405 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.845,82 | - | - | 14,00% | 122.619,99 | - | 252.379,76 | - | 21,00% | - | 11.740.001,03 | 10.916.412,33 |
| | 20160407 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | 67.902,38 | - | 0,00% | - | 125.360,63 | - | 249.639,02 | 0,00% | 7.097,97 | - | - |
| | 20160504 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.637,82 | - | 0,00% | - | 149.182,92 | - | 252.379,76 | 0,00% | 5.799,50 | - | - |
| 20160505 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.950,90 | - | - | 14,00% | 119.839,46 | - | 255.150,60 | - | 21,00% | - | 11.009.688,86 | 10.661.261,73 |
| | 20160524 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 36.417,81 | - | 0,00% | - | 124.973,40 | - | 255.150,60 | 0,00% | 3.458,19 | - | - |
| 20160605 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.417,81 | - | - | 14,00% | 116.913,64 | - | 257.951,85 | - | 21,00% | - | 10.746.478,50 | 10.403.309,88 |
| | 20160623 | - | 500.000,00 | PAGOS | 45.836,31 | - | - | 36.207,01 | - | 0,00% | - | 153.596,60 | - | 261.133,22 | 0,00% | 9.226,86 | - | - |
| | 20160624 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160627 | - | 11.362,09 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 11.362,09 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160628 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160629 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160630 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160701 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160705 | - | 15.544,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 15.152,21 | - | 392,16 | 0,00% | - | - | - |
| 20160705 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.207,01 | - | - | 14,00% | 113.823,98 | - | 260.783,86 | - | 21,00% | - | 10.399.736,35 | 10.142.526,02 |
| | 20160803 | - | 450.000,00 | PAGOS | 7.221,07 | - | - | 35.929,30 | - | 0,00% | - | 104.131,97 | - | 298.821,22 | 0,00% | 3.896,44 | - | - |
| | 20160804 | - | 3.558,42 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.558,42 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160805 | - | 3.662,65 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.558,42 | - | 104,23 | 0,00% | - | - | - |
| 20160805 | | 415.000,00 | - | | - | - | 35.929,30 | - | - | 14,00% | 111.248,81 | - | 265.646,96 | - | 21,00% | - | 10.100.810,90 | 9.878.879,06 |
| | 20160819 | - | 500.000,00 | PAGOS | 59.623,96 | - | - | 35.689,94 | - | 0,00% | - | 48.834,54 | - | 354.228,54 | 0,00% | 1.623,02 | - | - |
| | 20160822 | - | 10.304,42 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.304,42 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160823 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160824 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160825 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160826 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.304,42 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160829 | - | 10.304,42 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160830 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160831 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160901 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160902 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.304,42 | - | 1.241,98 | 0,00% | - | - | - |
| | 20160905 | - | 11.546,40 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20160905 | | 415.000,00 | - | | - | - | 35.689,94 | - | - | 14,00% | 107.216,52 | - | 266.541,50 | - | 21,00% | - | 9.745.340,38 | 9.612.337,56 |
| | 20160920 | - | 500.000,00 | PAGOS | 52.910,26 | - | - | 35.405,04 | - | 0,00% | - | 52.621,93 | - | 358.020,57 | 0,00% | 1.042,20 | - | - |
| | 20160921 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160922 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160923 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160926 | - | 10.255,60 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.255,60 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160927 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160928 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160929 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160930 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.255,60 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161003 | - | 10.255,60 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161004 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | 1.643,54 | 0,00% | - | - | - |
| | 20161005 | - | 5.060,82 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | | | | | | | | | |
| 20161005 | | 415.000,00 | - | | - | - | 35.405,04 | - | - | 14,00% | 103.888,65 | - | 269.467,81 | - | 21,00% | - | 9.385.676,27 | 9.342.869,75 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20161020 | - | 420.000,00 | PAGOS | 53.081,26 | - | - | 35.116,90 | - | 0,00% | - | 49.492,49 | - | 281.973,95 | 0,00% | 335,40 | - | - |
| | 20161021 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161024 | - | 9.624,75 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.624,75 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161025 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161026 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161027 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161028 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161031 | - | 9.624,75 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.624,75 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161101 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161102 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161103 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161104 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161105 | - | 4.967,77 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | 1.760,66 | 0,00% | - | - | - |
| 20161105 | | - | 415.000,00 | | - | - | 35.116,90 | - | - | 14,00% | 100.813,09 | - | 272.426,25 | - | 21,00% | - | 9.101.941,66 | 9.070.443,50 |
| | 20161202 | - | 420.000,00 | PAGOS | 10.007,48 | - | - | 28.634,71 | - | 0,00% | - | 89.575,35 | - | 291.338,31 | 0,00% | 444,15 | - | - |
| | 20161205 | - | 10.007,48 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.625,54 | - | 381,94 | 0,00% | - | - | - |
| 20161205 | | | 405.000,00 | - | - | - | 28.634,71 | - | - | 14,00% | 99.200,89 | - | 275.417,17 | - | 21,00% | - | 8.810.221,41 | 8.795.026,33 |
| 20170105 | | | 405.000,00 | - | - | - | 28.426,21 | - | - | 14,00% | 96.558,82 | - | 278.440,93 | - | 21,00% | - | 8.935.206,46 | 8.516.565,40 |
| 20170205 | | | 405.000,00 | - | - | - | 28.497,11 | - | - | 14,00% | 93.501,87 | - | 281.497,88 | - | 21,00% | - | 9.057.205,44 | 8.235.087,52 |
| | 20170221 | - | 20.000,00 | PAGOS | - | - | - | 4.185,60 | - | 0,00% | - | - | - | 15.195,08 | 0,00% | 619,32 | - | - |
| 20170305 | | | 405.000,00 | - | - | - | 28.712,88 | - | - | 14,00% | 90.411,43 | - | 284.588,40 | - | 21,00% | - | 9.156.949,07 | 7.950.499,12 |
| 20170405 | | | 405.000,00 | - | - | - | 28.778,56 | - | - | 14,00% | 87.286,92 | - | 287.712,85 | - | 21,00% | - | 9.273.014,55 | 7.662.786,27 |
| 20170505 | | | 405.000,00 | - | - | - | 28.857,57 | - | - | 14,00% | 84.128,18 | - | 290.871,60 | - | 21,00% | - | 9.386.000,30 | 7.371.914,67 |
| 20170605 | | | 405.000,00 | - | - | - | 28.931,00 | - | - | 14,00% | 80.934,75 | - | 294.065,02 | - | 21,00% | - | 9.495.866,05 | 7.077.849,65 |
| 20170705 | | | 405.000,00 | - | - | - | 29.007,00 | - | - | 14,00% | 77.706,29 | - | 297.293,51 | - | 21,00% | - | 9.602.579,34 | 6.780.556,14 |

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17072172106832239** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 10:31:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 2001-23490 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2001
CODIGO CATASTRAL: **AAA0164UNUZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17072172106832239** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 10:31:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SOMETER LOS INT 1 Y 2 A LA LEY 675 DEL 03-08-2001.NUEVO R.P.H.Y ADICIONAR LA ETP 4 INT 4.E INTEGRACION DE TODOS LOS INTERIORES Y UNIDADES PRIVADAS EN UN SOLO REGLAMENTO DE P.H.H.CONJUNTO RES.RECODO DE SAN FELIPE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** **NIT# 860058070**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-09-2006 Radicación: 2006-75762

Doc: ESCRITURA 9661 del 29-08-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346 X

**A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **CC# 79446001 X**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **CC# 52303886 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC# 79446001 X

DE: ROMAN MARIN LILIANA CC# 52303886 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.** **NIT# 8600343137**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **CC# 79446001 X**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **CC# 52303886 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17072172106832239** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 10:31:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACIONES 9,10 Y 11 EN SECCION DOCUMENTO FECHA ESCRITURA 8599 25-10-2006 CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anotación Nro: 10 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2006-12937 | Fecha: 13-12-2006 |
| Anotación Nro: 11 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2006-12937 | Fecha: 13-12-2006 |
| Anotación Nro: 13 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2014-12493 | Fecha: 19-05-2014 |

CORREGIDO RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

= = = =

**********
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
**********
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/
**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566835 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :22 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com
DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 14
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI,

Validez de Constanza del Pilar Puentes Trujillo

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| GIL NIÑO MARIA MARGARITA | C.C. 000000051656705 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO | C.C. 000000041698402 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROMERO VARGAS YEBRAIL | C.C. 000000079571743 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA | C.C. 000000052079940 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| DIAZ DIAZ VICTOR LUIS | C.C. 000000004103780 |

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES | |
| VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA | C.C. 000000037860416 |

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| GOMEZ DURAN CLARA INES | C.C. 000000039694574 |

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ACOSTA CANO JUAN LEONARDO | C.C. 000000079687925 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES | C.C. 000000041920573 |

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| LINARES RICO MARITZA LILIANA | C.C. 000000051993426 |

REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS

S.A. HASTA POR LA SUMA DE $300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTA D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTA Y CIUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8.OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL

LA ACTUACIÓN ANTES DESCRITA UNICAMENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA QUE DEPENDAN DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO AQUÍ OTORGADO, SE TENDRA POR REVOCADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,200

**********
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
**********
**********
**********
**********

**Certificado Generado con el Pin No: 4201705194834063**

Generado el 19 de julio de 2017 a las 14:30:45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

## EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

## CERTIFICA :

**RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad anónima de carácter privado. , en adelante será Banco Davivienda S.A.. Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006 , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por

**Certificado Generado con el Pin No: 4201705194834063**

Generado el 19 de julio de 2017 a las 14:30:45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Luz Maritza Pérez Bermúdez<br>Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007 | CC - 39687879 | Suplente del Presidente |
| Olga Lucía Rodríguez Salazar<br>Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007 | CC - 41799519 | Suplente del Presidente |
| José Rodrigo Arango Echeverri<br>Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007 | CC - 71612951 | Suplente del Presidente |
| Ricardo León Otero<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007 | CC - 13480293 | Suplente del Presidente |
| Jaime Alonso Castañeda Roldán<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007 | CC - 98545770 | Suplente del Presidente |
| Jorge Alberto Abisambra Ruíz<br>Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009 | CC - 19404458 | Suplente del Presidente |
| Bernardo Ernesto Alba López<br>Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013 | CC - 79554784 | Suplente del Presidente |
| Alberto Patricio Melo Guerrero<br>Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013 | CE - 449518 | Suplente del Presidente |
| Adriana Cardenas Acuña<br>Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014 | CC - 63340862 | Suplente del Presidente |
| Felix Rozo Cagua<br>Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014 | CC - 79382406 | Suplente del Presidente |
| Reinaldo Rafael Romero Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015 | CC - 79720459 | Suplente del Presidente |
| Jorge Horacio Rojas Dumit<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016 | CC - 11309806 | Suplente del Presidente |
| Álvaro Alberto Carrillo Buitrago<br>Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003 | CC - 79459431 | Suplente del Presidente |
| William Jimenez Gil<br>Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016 | CC - 19478654 | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas |
| Marianella Lopez Hoyos<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016 | CC - 39773234 | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas |

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA**
**SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

**Certificado Generado con el Pin No: 1675101875332049**

Generado el 19 de julio de 2017 a las 14:16:33

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

## EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA :**

Que de conformidad con la información ingresada por las entidades vigiladas por esta Superintendencia, en atención a que es sobre éstas que recae el deber de actualización del RNAMV, actualmente reposa en dicho aplicativo lo siguiente:

**RAZÓN SOCIAL: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**

**NIT:** 8300895306

**DOMICILIO:** BOGOTA D.C.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No. 2989 del 13 de julio de 2001 de la Notaría 18

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 3264 del 25 de julio de 2001, de la notaría 18 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos por la cual cambió su nombre al de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 1915 del 5 de octubre de 2001, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma integral.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 136 del 25 de enero de 2002, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 650 del 3 de abril de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 1042 del 27 de mayo de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 1958 del 27 de septiembre de 2004, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos.

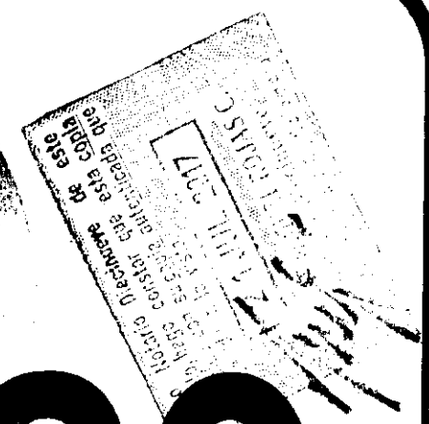
Mediante escritura pública No.2501 del 10/12/2004 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Modificación de los cierres de ejercicio de anuales a trimestrales.

Mediante escritura pública No. 2036 del 11/11/2005 registrada en la notaria 90 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó reforma estatutaria consistente en la modificación del artículo 1° Denominación. La sociedad se denominará TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombra abreviado Titularizadora Colombiana S.A.

Mediante escritura pública No.506 del 14/03/2006 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Reglamenta el funcionamiento del Comité de Auditoría.

Mediante escritura pública No.2640 del 16/12/2008 registrada en la notaria 15 de la ciudad de BOGOTA D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



# NOTARIA 29

## DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**Daniel Palacios Rubio**
**NOTARIO**

COPIA NUMERO 4

DE LA ESCRITURA NUMERO: 6521
FECHA: 07/Abril/2017

ACTO O CONTRATO:
PODER GENERAL
OTORGANTES:
BANCO DAVIVIENDA S.A.
HECTOR MARIO AMAR GARZON

Carrera 13 No. 33-42 • PBX: 746 2929
E.mail: notaria29@notaria29.com.co
NIT: 19.247.148-1

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Nº 6621 2017

Aa040859481 Ca218863448

NOTARIA 29 DE BOGOTA, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA: 6.621

SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO.

FECHA: SIETE (07) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO:

PODER GENERAL.

DE:

BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7

A:

HECTOR MARIO AMAR GARZON C.C. 19.426.743

ZULMA AREVALO GONZALEZ C.C. 52.113.880

VALOR ACTO: Sin cuantía.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a los **siete (07)** días del mes de **Abril** del año dos mil diecisiete (2017), en el Despacho de la **NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ,** cuyo Notario Encargado es el Señor **LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO** mediante resolución **No 3322** del **30 de Marzo de 2017** proferida por la **Superintendencia de Notariado y Registro,** se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO:

La Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciada y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula número 51.656.705 de Bogotá D.C., y manifestó:

**PRIMERO.-** Que obra en este acto en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7**, en su calidad de Gerente de la Regional

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

NOTARIA LESLY GALINDO CC 1.052.796.338

19/12/2016 10544KA911AaXAIQ

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

mediante escritura pública No. 1760 del 31 de octubre de 2007 otorgada en la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de comercio, Notarías y Centros de conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, cuya cuantía no exceda de Trescientos Millones de pesos ($300.000.000), con las facultades en el art 70 del C de PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** ----------

---

**TERCERO**: Facultar a los apoderados designados para transigir, conciliar, admitir los hechos del proceso, desistir, cancelar, recibir, renunciar , sustituir, solicitar fecha de remate, hacer postura dentro de la diligencia de remate y solicitar adjudicación. ----------

---

**CUARTO:** La facultad de transigir y conciliar, no debe exceder el total de la cuantía asignada. ----------

---

**QUINTO:** Facultar a los apoderados designados para tramitar ante el **BANCO AGRARIO** los títulos judiciales a favor del Banco y derivados de los procesos encomendados. ----------

---

**SEXTO:** Revocar el poder otorgado en el momento que considere pertinente. ----------

---

Los Apoderados quedan facultados para llevar a cabo las acciones y actuaciones anteriormente descritas únicamente en la ciudad de Bogotá y Departamento de Cundinamarca, a partir de la suscripción de la presente escritura pública y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como Primer y Segundo Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** respectivamente o la fecha de terminación del contrato de prestación de servicios suscrito entre **BETA** y el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, fechas en la cuales se entenderá automáticamente

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.
NOTARIA LESLY GALINDO
C.C. 1053.795.398
19/12/2016
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

# № 6621 2017

Ca218863446

## NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO
19247148-1
CARRERA 13 No. 33 - 42 7462929
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-154277 EXPEDIDA EN 07/Abr/2017 5:17 pm
ESCRITURA No 6621 LEGALIZADA 07/Abr/2017 RADICADO 201707025
NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

| | |
|---|---|
| PODER GENERAL | $ 245,411.0 |
| Derechos Notariales (Resolución 0451 de 2017) | $ 55,300.0 |
| 3 Hojas De La Matriz | $ 10,500.0 |
| 27 Hojas Copia Escritura (3 copias) (0 simples) | $ 94,500.0 |
| 1 Diligencias | $ 2,200.0 |
| 7 Autenticaciones | $ 11,900.0 |
| 7 Fotocopias | $ 2,100.0 |
| 3 Certificados | $ 7,800.0 |
| 1 Firma Digital | $ 6,300.0 |
| 1 Transferencias Cibernetica | $ 6,300.0 |
| Recaudos Fondo De Notariado | $ 5,550.0 |
| Recaudos Superintendencia | $ 5,550.0 |
| Impuesto A Las Ventas | $ 37,411.0 |
| Total Gastos de la Factura | $ 196,900 |
| Total Impuestos y Recaudos a Terceros | $ 48,511 |
| Valor Total de la Factura | $ 245,4 |

Doscientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos once pesos

**FORMAS DE PAGO**

NIT 860034313-7 BANCO DAVIVIENDA S.A. , Poderdante
Credito No 132 $ 245,411 , sin abonos , sld:$ 245,411

**OTORGANTES DE LA ESCRITURA**

| | |
|---|---|
| NIT 860034313 -7 | BANCO DAVIVIENDA S.A. |
| CC 19426743 | HECTOR MARIO AMAR GARZON |
| CC 52113580 | ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ |

Firma del Cliente

Hector Pareja Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)
Impreso por Computador

NOTARIA VEINTINUEVE (DE BOGOTA D.C.)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Nº 6621 2017

Ca218863441
Aa040859486

Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PODERES, para la consulta obligatoria que compete a los Notarios del País y Consules de Colombia en el exterior.----------

---

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:**

**LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO** por el(los) otorgante(s) este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones. El Notario conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos, se les hicieron las advertencias de Ley. Por lo tanto, el(los) comparecientes exonera(n) a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina. El Notario lo autoriza y da fe de ello.----------

---

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:-- ----------

Aa040859484; Aa040859485; Aa040859486.

DERECHOS NOTARIALES: $ 55.300. --------- (Decreto 1069 de 2015. Resolución 0451 del 20 de enero de 2017).----------

IVA: $ 37.411. ---------- (Art. 4 Decreto 397 de 1984)----------

Superintendencia: $ 5.550. ---------- ----------

Fondo de Notariado: $ 5.550. ----------

En señal de su consentimiento, la compareciente suscribe con su firma autógrafa e imprime la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha. ----------

---

---

---

---

---

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

19/12/2016 10541aSAIQAK9A1

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO*

Ce218863440

**ES FIEL Y CUARTA ( 4 ) COPIA DE ESCRITURA 6621 DE ABRIL 07 DE 2017, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN NUEVE (09) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:**

**NUESTRO USUARIO**

**BOGOTA D.C.** **09/05/2017**

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
105559GEK25CCaKE 03/01/2017

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO TITULAR*
Código 1100100029
NIT. 19.247.148-1

Ca227629920

# CERTIFICADO No. 13313 / 2017
# VIGENCIA DE PODER

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970\

## CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **6621** del **07** de abril de **2017** de esta Notaria, **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con **Nit No 860.034.313-7,** representado legalmente por **MARIA MARGARITA GIL NIÑO,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No.**51.656.705** de Bogotá, confirió **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a: **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**19.426.743** de Bogotá,y **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**52.113.880** de Bogotá, en su condición de Primer Suplente del Gerente y Jefe Jurídico respectivamente de la sociedad PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A. con NIT. 860.354.473-1.

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

**VIGENCIA** número quince (15) expedida a los once (11) días del mes de **julio** de dos mil diecisiete **(2017),** a las: **1:42:34 p.m.**

DERECHOS: $2.600.00 / IVA: $498.00- Res.0451 de 2017 SNR

**DANIEL R. PALACIOS RUBIO**
**NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ D.C.**

*Elaboró: KEVIN JIMENEZ* *Radicado:* *Solicitud: 206932*



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca227629920
10575EQCEKaK6CUQ
31/03/2017
Cadena s.a. Nit 8909059340

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

**CODIGO DE VERIFICACION: 053891321D87D9**

24 DE JULIO DE 2017 HORA 08:50:41

R053891321 PAGINA: 1 de 3

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

**********

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS- SOCIEDAD TITULARIZADORA DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS
SIGLA : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. O TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
N.I.T. : 830089530-6
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01115560 DEL 24 DE JULIO DE 2001

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
ACTIVO TOTAL : 233,609,357,920
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA. 9A NO. 99-02 OFC. 702
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : agutierrez@titularizadora.com
DIRECCION COMERCIAL : CRA. 9A NO. 99-02 OFC. 702
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : agutierrez@titularizadora.com

CERTIFICA:

SE ACLARA QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1693 DE NOTARIA 15 DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO EL NÚMERO 02030871 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE:

Validez de Consulta
Pilar Puentes Trujillo

EMITIR TÍTULOS VALORES Y COLOCARLOS MEDIANTE OFERTA PÚBLICA O PRIVADA, CON SUJECIÓN A LAS LEVES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD Y RESPALDADOS CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS, O CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O ACTIVOS NO HIPOTECARIOS FUTUROS Y SUS GARANTÍAS. V) ADMINISTRAR PROCESOS DE MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS AUTORIZADOS POR LA LEY; VI) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, Y EL DESARROLLO DE OPERACIONES DE TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DERIVADOS DE CONTRATOS DE LEASING HABITACIÓN; VII) ADQUIRIR, COMERCIALIZAR, Y NEGOCIAR BONOS HIPOTECARIOS, TÍTULOS PROVENIENTES DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN U OTRO TIPO DE VALORES, Y EN GENERAL REALIZAR OPERACIONES DE TESORERÍA MEDIANTE EL USO DE CUALQUIER TIPO DE PRODUCTO FINANCIERO O DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD; VIII) AVALAR O GARANTIZAR TOTAL O PARCIALMENTE CON SU PROPIO PATRIMONIO Y EN GENERAL SUMINISTRAR COBERTURAS A LOS TÍTULOS QUE EMITA O QUE SEAN PRODUCTO DE LOS PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS QUE ADMINISTRE LA SOCIEDAD, Y LOS TÍTULOS QUE ORIGINE EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO LAS TITULARIZACIONES EN QUE ACTÚE COMO ORIGINADOR O EMISOR, ASÍ COMO PROVEER CUALQUIER TIPO DE MECANISMO DE SEGURIDAD Y APOYO CREDITICIO, PARA EL MEJORAMIENTO DE RIESGO DE DICHOS TÍTULOS; IX) OBTENER CRÉDITOS, GARANTÍAS O AVALES PARA FINANCIAR SUS ACTIVIDADES Y CONSTITUIR GARANTÍAS PARA RESPALDARLOS. X) PARTICIPAR EN EL CAPITAL DE COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE ENCUENTREN FACULTADAS PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS. XI) CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES CONEXOS O QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O QUE RESULTEN NECESARIOS PARA SU DESARROLLO. XII) REALIZAR CUALESQUIERA OTRAS OPERACIONES NECESARIAS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD. XIII) ENAJENAR BIENES SOCIALES A TÍTULO DE DONACIÓN PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; XIV) REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE ACTIVOS, TÍTULOS Y BONOS HIPOTECARIOS, INCLUYENDO SUS DERECHOS Y, GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL; XV) ADQUIRIR ACTIVOS NO HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO Y EN GENERAL REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE LOS MISMOS INCLUYENDO SUS DERECHOS Y GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL; XVI) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, PARA LO CUAL EMITIRÁN TÍTULOS RESPALDADOS CON ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, O CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS Y SUS RESPECTIVAS GARANTÍAS

EMITIR TÍTULOS VALORES Y COLOCARLOS MEDIANTE OFERTA PÚBLICA O PRIVADA, CON SUJECIÓN A LAS LEVES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD Y RESPALDADOS CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS, O CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O ACTIVOS NO HIPOTECARIOS FUTUROS Y SUS GARANTÍAS. V) ADMINISTRAR PROCESOS DE MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS AUTORIZADOS POR LA LEY; VI) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, Y EL DESARROLLO DE OPERACIONES DE TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DERIVADOS DE CONTRATOS DE LEASING HABITACIÓN; VII) ADQUIRIR, COMERCIALIZAR, Y NEGOCIAR BONOS HIPOTECARIOS, TÍTULOS PROVENIENTES DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN U OTRO TIPO DE VALORES, Y EN GENERAL REALIZAR OPERACIONES DE TESORERÍA MEDIANTE EL USO DE CUALQUIER TIPO DE PRODUCTO FINANCIERO O DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD; VIII) AVALAR O GARANTIZAR TOTAL O PARCIALMENTE CON SU PROPIO PATRIMONIO Y EN GENERAL SUMINISTRAR COBERTURAS A LOS TÍTULOS QUE EMITA O QUE SEAN PRODUCTO DE LOS PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS QUE ADMINISTRE LA SOCIEDAD, Y LOS TÍTULOS QUE ORIGINE EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO LAS TITULARIZACIONES EN QUE ACTÚE COMO ORIGINADOR O EMISOR, ASÍ COMO PROVEER CUALQUIER TIPO DE MECANISMO DE SEGURIDAD Y APOYO CREDITICIO, PARA EL MEJORAMIENTO DE RIESGO DE DICHOS TÍTULOS; IX) OBTENER CRÉDITOS, GARANTÍAS O AVALES PARA FINANCIAR SUS ACTIVIDADES Y CONSTITUIR GARANTÍAS PARA RESPALDARLOS. X) PARTICIPAR EN EL CAPITAL DE COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE ENCUENTREN FACULTADAS PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS. XI) CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES CONEXOS O QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O QUE RESULTEN NECESARIOS PARA SU DESARROLLO. XII) REALIZAR CUALESQUIERA OTRAS OPERACIONES NECESARIAS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD. XIII) ENAJENAR BIENES SOCIALES A TÍTULO DE DONACIÓN PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; XIV) REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE ACTIVOS, TÍTULOS Y BONOS HIPOTECARIOS, INCLUYENDO SUS DERECHOS Y, GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL; XV) ADQUIRIR ACTIVOS NO HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO Y EN GENERAL REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE LOS MISMOS INCLUYENDO SUS DERECHOS Y GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL; XVI) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, PARA LO CUAL EMITIRÁN TÍTULOS RESPALDADOS CON ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, O CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS Y SUS RESPECTIVAS GARANTÍAS

TERCER RENGLON
GOMEZ COLMENARES OSCAR ANDRES EDUARDO C.C. 000000080411309
CUARTO RENGLON
LINARES ALARCON JORGE ALBERTO C.C. 000000080408336
QUINTO RENGLON
PERDOMO MALDONADO LUIS SANTIAGO C.C. 000000079142751

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221990 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE
ROJAS ESPITIA FLORALBA C.C. 000000053068683

QUE POR ACTA NO. 032 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221988 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA
DELOITTE & TOUCHE LTDA N.I.T. 000008600058134

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 1 DE JUNIO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU

# Notaría 9 De Bogotá


Calle 74 No. 11 - 37

PBX: 7424900 - FAX: 746 7050

Cel.: 318 708 0930

CORREOS SERVICIOS NOTARIALES

notaria9bogota@hotmail.com - lexcolombia@gmail.com

notaria9.bogota@supernotariado.gov.co

notaria9bogota@ucnc.com.co


COPIA NUMERO SEIS MIL SESENTA Y CINCO

DE LA ESCRITURA N° 01750

FECHA : 31 DE OCTUBRE DEL AÑO 2007

ACTO O CONTRATO

PODER ESPECIAL

TITULIZADORA COLOMBIANA S.A

BANCO DAVIVIENDA S.A.


**G. Augusto Arciniegas Martínez**

**Notario en Propiedad**

**Designado por Concurso de Méritos**

WK 7347120

Ca227524662

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

MIL SETECIENTOS SESENTA

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE

DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007).----------

OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9ª) DE

BOGOTA, D.C.----------

ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL -----

INTERVINIENTES: TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. ----------

Confiere poder A: BANCO DAVIVIENDA S. A.----------

---

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007) Ante el despacho de la Notaria Novena (9), cuyo Notario en Ejercicio es el Doctor ----------

---- FERNANDO CARRERA OTERO ----

Compareció, **OSCAR EDUARDO GÓMEZ COLMENARES**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.80.411.309 expedida en Usaquén, en su calidad de representante legal suplente de la sociedad **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**, entidad con domicilio en la ciuaad de Bogotá, constituida mediante escritura pública número dos mil novecientos ochenta y nueve (No.2989) de fecha trece (13) de julio de dos mil uno (2001) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá y manifestó: ----------

---

**II.** Que obrando en su calidad de representante legal suplente de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** (en adelante **LA TITULARIZADORA**) debidamente facultado como se acredita mediante certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera, documento que adjunta para su protocolización con el presente instrumento, confiere poder especial, amplio y suficiente al BANCO DAVIVIENDA S.A. (en

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
DE BOGOTA, D.C.
TEL 2569605

Ca227524662

Ca227524662

10572KGEU9KEGC9L

31/03/2017

Cadena s.a.

1760

WK 7347121

Ca227524661

de la red e infraestructura necesarias para garantizar su adecuada administración, recaudo y cobranza. -

c. Que con fecha cinco (05) de noviembre de dos mil tres (2003), el BANCO CAFETERO S. A. y LA TITULARIZADORA suscribieron el Contrato Maestro de Administración de Portafolios de Créditos Hipotecarios (en adelante el Contrato Maestro de Administración) cuyos derechos y obligaciones derivados y originados en tal contrato fueron asumidos en su totalidad por Granbanco S.A. - Bancafé en desarrollo de la cesión parcial de los activos, pasivos y contratos celebrada entre Banco Cafetero S.A. (hoy en liquidación) y Granbanco S.A.- Bancafé, aprobada por la Superintendencia Bancaria en Resolución No.410 del 07 de marzo de 2005. ----------

d. Que en desarrollo de la cesión parcial de activos y pasivos efectuada entre Bancafé S.A. y Granbanco S.A.- Bancafe, el Contrato Maestro de que trata el numeral anterior fue cedido a Granbanco S.A.- Bancafé asumiendo éste último todos los derechos y obligaciones que de tal contrato se deriva. -------

e. Que de conformidad con el Contrato Maestro de Administración La Titularizadora y Granbanco S.A.- Bancafé hasta la fecha de este instrumento han suscrito los siguientes contratos de administración: ----------

(i) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **005001** de fecha 5 de noviembre de 2003, ----------

(ii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **005002** de fecha 15 de diciembre de 2004 ---------- y

(iii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **500001** de fecha 6 de junio de 2007.

NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2559606

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas certificados y documentos del archivo notarial

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cadenza S.A. 31/03/2017 10671EUKE8JEK

(1760)

WK 7347122

Ca227524660

(v) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **0051004** de fecha 6 de noviembre de 2003, ----------

(vi) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051005** de fecha 15 de diciembre de 2004, ----------

(vii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051006** de fecha 20 de septiembre de 2005, ----------

(viii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051007** de fecha 2 de octubre de 2006, ----------

(ix) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051008** de 24 de noviembre de 2006 y (x) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051009** de fecha 6 de junio de 2007, los cuales a la fecha de este instrumento se encuentran vigentes y en aplicación. ----------

---

i. Que Davivienda es un establecimiento de crédito que cuenta con la capacidad e infraestructura técnica, financiera y legal para el desarrollo de la gestión de administración y recaudo de Portafolios de Créditos Hipotecarios en los términos requeridos por LA TITULARIZADORA para el efecto. ----------

j. Que la cláusula 9.6.4 del Contrato Maestro de Administración establece la obligación en cabeza de LA TITULARIZADORA de conferir oportunamente los poderes especiales necesarios a DAVIVIENDA para que en su condición de Administrador Autorizado realice por cuenta de LA TITULARIZADORA todas las gestiones requeridas para el adecuado cumplimiento de sus

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
DIEGO MARIA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
Ca227524660
31/03/2017
Cadena s.a.

WK 7347123

Ca227524659

quien este designe, debidamente cancelados. ----------

**1.2** Realizar todas las gestiones requeridas para ----------

(i) preparar y otorgar las escrituras públicas de cancelación de hipoteca de las garantías hipotecarias que amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados.

(ii) realizar las diligencias de inscripción de las escrituras de cancelación de hipoteca de que se trate ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, cuando fuere del caso, ----------

(iii) solicitar y obtener los certificados de libertad y tradición correspondientes a la cancelación de las garantía hipotecarias de que se trate cuando fuere del caso; ---------- y

(iv) entregar al deudor del crédito hipotecario o a quien este designe, la documentación correspondiente a la cancelación de la garantía hipotecaria. ----------

---

**1.3** Realizar todas las gestiones requeridas para aclarar o subsanar las inconsistencias que se detecten en las escrituras públicas de hipoteca que amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en aquellos casos en que se requiera para efectos de poder proceder a la cancelación de los créditos hipotecarios y sus garantías en los términos antes señalados. ----------

En desarrollo de esta facultad DAVIVIENDA tiene amplios poderes para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido. ----------

---

**SEGUNDA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para realizar todas las gestiones requeridas para llevar a cabo y perfeccionar los procedimientos de sustitución o

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2389600
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. www.notaria9bogota.com
Ca227524659
31/03/2017 10574C2CaKEEJGKE
Cadenasa

WK 7347124

**TERCERA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de sus obligaciones de cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las siguientes facultades: ----------

**3.1.** Atender las solicitudes que formulen los deudores en cuanto a la cesión de créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en desarrollo de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 546 de 1999. -

**3.2.** En desarrollo de lo señalado en el numeral anterior, realizar la cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados al establecimiento de crédito designado por el deudor. Para el efecto se deberá haber recibido la oferta vinculante por parte del nuevo establecimiento de crédito acreedor para la procedencia de la cesión en los términos de la Ley 546 de 1999. ----------

**3.3.** DAVIVIENDA está facultado para endosar sin responsabilidad y entregar los pagarés de los Portafolios Administrados que soportan los créditos hipotecarios y que son objeto de cesión en los términos aquí señalados. Igualmente está facultado para entregar al establecimiento de crédito cesionario la primera copia de la escritura pública correspondiente a la garantía hipotecaria cedida. ----------

**3.4.** En desarrollo de su encargo DAVIVIENDA está facultado para recaudar y recibir del establecimiento de crédito cesionario, las sumas que se causen a favor de LA TITULARIZADORA por concepto de la cesión del crédito hipotecario. ----------

---

**CUARTA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de los derechos y obligaciones a favor y a cargo de LA TITULARIZADORA en desarrollo de los contratos de

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y Documentos del archivo notarial
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. TEL. 2569600
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. www.notaria9bogota.com
Ca227524658
31/03/2017
Cadena s.a.

WK 7347125

Ca22752465

incorporación en sus registros de las nuevas condiciones de valor y causación de los intereses correspondientes. ----------

**5.2.** Igualmente por el presente instrumento se confieren facultades expresas a DAVIVIENDA para realizar todas las gestiones tendientes a la restitución y pago al Gobierno Nacional por cuenta de LA TITULARIZADORA del valor de los alivios más sus rendimientos en las condiciones que se señalen en la Ley 546 de 1999, en el Decreto 2221 de 2000 (modificado por el Decreto 712 de 2001 y el Decreto 2739 de 2003) y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o sustituyan. ----------

---

**SEXTA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el recaudo administrativo, prejudicial y judicial de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

**6.1.** DAVIVIENDA está facultada de manera expresa para realizar directamente o a través de terceros que designe para el efecto, las gestiones requeridas para la recuperación de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en mora, incluyendo la implementación de estrategias para lograr reestructuraciones, acuerdos especiales de pago y daciones en pago, así como su perfeccionamiento. ----------

**6.2.** Para el desarrollo de su gestión DAVIVIENDA está facultado para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, tales como documentos privados y escrituras públicas que contengan condiciones y acuerdos de pago, acuerdos de recuperación o refinanciación. ----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347126

para disponer del derecho contenido en el título valor objeto de ejecución dentro de la Audiencia de Conciliación de que se trate, con sujeción a las condiciones señaladas por LA TITULARIZADORA. ----------

**6.7.** En las diligencias de remate judicial que se decreten en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica, DAVIVIENDA está ampliamente facultado para participar en las mismas realizando posturas y solicitando la adjudicación de bienes por cuenta de los créditos hipotecarios objeto de Cobranza Jurídica. Igualmente tiene la facultad de recibir los bienes objeto de remate o el producto de su venta en pública subasta. ----------

**6.8.** DAVIVIENDA está facultado para desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. ----------

**6.9.** Para el desarrollo de su gestión DAVIVIENDA está facultado para el otorgamiento de los documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, que contengan entre otros y sin limitarse poderes especiales, condiciones, instrucciones y acuerdos de pago. ----

**6.10.** DAVIVIENDA está facultado para solicitar copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas que garanticen los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. -------

---

**SÉPTIMA.** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para la protección de los derechos de LA TITULARIZADORA en relación con aquellos procesos que persigan los inmuebles hipotecados o discutan derechos que puedan afectar los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados o a sus garantías. Para tal efecto se confieren de manera expresa las siguientes facultades: -----

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600

Cadena s.a.

WK 7347127

Ca227524655

Portafolios Administrados. En desarrollo de esta facultad DAVIVIENDA queda expresamente autorizado para constituir los apoderados judiciales necesarios para atender las acciones correspondientes, así como para atender directamente o a través de apoderados especiales las diligencias o audiencias a que haya lugar en desarrollo de las mismas. ----------

---

**OCTAVA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA, para la realización de todas las gestiones requeridas para la negociación y el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar con los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

8.1. DAVIVIENDA está facultado expresamente para negociar y definir por cuenta de LA TITULARIZADORA las condiciones de las daciones en pago que los deudores hipotecarios propongan llevar a cabo para la solución de sus obligaciones hipotecarias a favor de LA TITULARIZADORA. ----------

8.2. Igualmente se confieren facultades especiales a Davivienda para la realización de todas las gestiones requeridas para el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar para la solución de las obligaciones en mora de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo pero sin limitarse a la preparación de documentos legales, el otorgamiento y suscripción de documentos privados y de escrituras públicas así como para su correspondiente registro en las Oficinas de Registro competentes en los casos en que fuere aplicable. ----------

8.3. En desarrollo de su encargo DAVIVIENDA está facultado para recibir de manera real y material por cuenta de LA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

WK 7347128

Ca22752465

Administrados cualquiera que sea su título. ----------

**8.8.** DAVIVIENDA está facultado para hacer la entrega real y material por cuenta de LA TITULARIZADORA de los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados que hayan sido enajenados a cualquier título a terceras personas adquirentes. --

**8.9.** DAVIVIENDA esta facultado para suscribir todos los demás documentos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la transferencia del derecho real de dominio y posesión sobre estos bienes inmuebles, cualquiera que fuera su título. ----------

**8.10.** DAVIVIENDA esta facultado para notificarse de los procesos judiciales, administrativos, policivos, o de cualquier otra clase y ante cualquier autoridad, en los que LA TITULARIZADORA sea parte, tenga interés o haya sido llamada a comparecer sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

**8.11.** DAVIVIENDA está facultado para otorgar poderes a Abogados Externos o Internos, con el fin de que representen judicialmente o extrajudicialmente a LA TITULARIZADORA en cualquier clase de proceso que deba promover en calidad de demandante o en los procesos judiciales o extrajudiciales en que deba comparecer en calidad de demandado, sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA 69 DE BOGOTA D.C.
CRA 13 No. 57-42 TEL. 2569500
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347129

Ca227524653

indemnización incluyendo la facultad de recibir las sumas correspondientes a favor de LA TITULARIZADORA, para posteriormente hacer su entrega. ----

**9.5.** DAVIVIENDA está facultado para realizar por cuenta de LA TITULARIZADORA el pago a las compañías de seguros de las primas correspondientes a las pólizas de seguros. ----------

**9.6.** En el evento en el cual por cualquier motivo se llegaren a revocar las pólizas de seguros aquí mencionadas, DAVIVIENDA estará facultado para obtener y contratar la expedición de nuevas pólizas de seguros que amparen la vida de los deudores y las garantías de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

---

**DÉCIMA:** Se confiere a DAVIVIENDA la facultad expresa de efectuar por cuenta de LA TITULARIZADORA los reportes sobre la conducta crediticia de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados a las centrales de información y riesgo con la periodicidad que se defina en las disposiciones aplicables o en los contratos suscritos con las centrales de información y riesgo. ---------

**DÉCIMA PRIMERA:** Se confiere a DAVIVIENDA la facultad de delegar la ejecución del presente poder especial en terceros específicamente designados para el efecto. La facultad de delegación aquí conferida podrá ser parcial o total según sea requerido, pero en todos los casos se deberá dejar constancia escrita de la persona en quien se delega el encargo y el alcance de la delegación conferida. El modelo del documento de delegación y un listado de las personas delegadas deberá ser enviado a LA TITULARIZADORA en todos los casos una vez se produzca dicha delegación de facultades. Sin perjuicio de lo antes señalado, en todos los casos de delegación de facultades por parte de DAVIVIENDA, se dará aplicación al régimen de responsabilidad a

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
TEL. 2569600
Ca227524653
31/03/2017
cadena s.a.

Ca227524652

Superintendencia Financiera de Colombia

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del art. 66 del decreto 4327 de 2005, en concordancia con el art. 1° de la Resolución 0236 del 03 de febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

**CERTIFICA :**

**RAZON SOCIAL:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

**NIT:** 8300895306 **VIGILADA POR:** SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**DOMICILIO PRINCIPAL:** CR 9 A 99-02 OF 701-702 ( BOGOTA D.C. )

**CONSTITUCIÓN:** Escritura Pública No. 2989 fechada el 13/07/2001 de la notaria 16

**TERMINO DE DURACIÓN:** Se extiende hasta el 13/07/2051

**REFORMAS ESTATUTARIAS**

Mediante escritura pública No.506 del 14/03/2006 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó el Reglamento del funcionamiento del Comité de Auditoria

Mediante escritura pública No. 2036 del 11/11/2005 registrada en la notaria 90 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó reforma estatutaria consistente en la modificación del artículo 1° Denominación. La sociedad se denominará TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombra abreviado Titularizadora Colombiana S.A.

Mediante escritura pública No.2501 del 10/12/2004 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Modificación de los cierres de ejercicio de anuales a trimestrales

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 1958 del 27 de septiembre de 2004, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A, HITOS, mediante escritura pública 1042 del 27 de mayo de 2003, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A, HITOS, mediante escritura pública 650 del 3 de abril de 2003, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A, HITOS, mediante escritura pública 136 del 25 de enero de 2002, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A, HITOS, mediante escritura pública 1915 del 5 de octubre de 2001, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma integral.

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 3264 del 25 de julio de 2001, de la notaria 16 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos por la cual cambió su nombre al de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS.

**REPRESENTACION LEGAL**

De acuerdo con el artículo 34 de los estatutos, la sociedad tendrá un Presidente que será su representante legal elegido por junta directiva y dos suplentes. Primero y segundo, que lo reemplacen en sus ausencias.

1 OCT 2007

Actualmente los cargos citados son ejercidos por las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| ALBERTO GUTIÉRREZ BERNAL | CC 10235220 | REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL |



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca227524652
Ca227524652
12372K8EU9K8EGCa3
31/03/2017
Cadena s.a.

Ca227524651

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
Valor Agregado Supernet

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Superintendencia Financiera de Colombia

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA**

**RAZON SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA**

**NATURALEZA JURIDICA:** Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Escritura Pública No 3892 Octubre 16 de 1972 de la notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública 167 Enero 30 de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

Escritura Pública 3890 Julio 25 de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad anonima de carácter privado. Se protocolizó su conversión a BANCO. Se protocolizó su conversión a BANCO bajo la denominacion BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública 1234 Abril 9 de 1999 de la Notaria 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública 4541 Agosto 28 de 2000 de la Notaria 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisicion del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. 1045 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. 0468 Marzo 14 de 2006. , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusion propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. 0139 Enero 31 de 2007. No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A , como etapa previa a la fusion de los mismos.

Escritura Pública No 5145 Octubre 17 de 2003 de la notaria 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El término de duracion del banco será de cincuenta (50) años, contados a partir de la fecha de la Escritura Pública 5145 del 17 de octubre de 2003, todo sin perjuicio de lo que disponga la Ley sobre la renovación de las autorizaciones para operar. Sin embargo dicho término podrá ser prorrogado o disolverse el banco antes del vencimiento del término de su vigencia, de acuerdo con la Ley y con los presentes estatutos.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 562 Junio 10 de 1997

**REPRESENTACION LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, elegidos por la Junta Directiva quienes ejercerán la representación legal del Banco, según lo disponga la Junta Directiva ( E.P. 5145 del 17 de octubre de 2003 de la Notaría 18 de Bogotá D. C.) FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes : a) representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social, b) presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) presentar mensualmente el balance de sociedad a la junta directiva ; d ) hacer cumplir los estatutos y decisiones de la asamblea general y de la junta directiva; e ) ejercer las funciones que le señalen la junta directiva o la asamblea de accionistas; f) convocar la asamblea y la junta directiva , a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g ) mantener a la junta directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales, y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h ) constituir los apoderados especiales que requiera el i ) tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; ) salvo las previstas en los literales a), b) e i) de este artículo delegar, previa autorización de la junta directiva, alguna o algunas de sus atribuciones ( k) nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la asamblea general o a la junta directiva.

31 OCT 2007

Ca227524651
31/03/2017
Cadenasa

WK 7347130

Financiera que hace parte integrante de este documento y manifestó su aceptación expresa al poder especial conferido a DAVIVIENDA por el presente instrumento, así como las condiciones señaladas en el mismo para el desarrollo de su encargo. ----------

---

---

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA EN MEDIO MAGNÉTICO**

38110
24613
3.175
3.173

**LEÍDO** el presente instrumento por los comparecientes, lo aprobaron y firman con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

Esta escritura se elaboró en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK 7347120 - WK 7347121 - WK 7347122 - WK 7347123 WK 7347124 - WK 7347125 - WK 7347126 - WK 7347127 - WK 7347128 WK 7347129 - WK 7347130 ----------

**ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA 19 DE BOGOTA D.C.
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600
Ca227524650
31/03/2017
Cadena s.a.

17807 WK 7347130

Financiera que hace parte integrante de este documento y manifestó su aceptación expresa al poder especial conferido a DAVIVIENDA por el presente instrumento, así como las condiciones señaladas en el mismo para el desarrollo de su encargo. ----------

---

---

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA EN MEDIO MAGNÉTICO**

38.110
24613
3.175
3.175

**LEÍDO** el presente instrumento por los comparecientes, lo aprobaron y firman con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

Esta escritura se elaboró en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK 7347120 - WK 7347121 - WK 7347122 - WK 7347123 WK 7347124 - WK 7347125 - WK 7347126 - WK 7347127 - WK 7347128 WK 7347129 - WK 7347130 ----------

**ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. www.notaria9bog.com
Ca22752465
31/03/2017
Cadena s.a.

CRISTIAN RODRIGUEZ

**NOTARIA 9ª - BOGOTA**

**ES FIEL Y SEIS MIL SESENTA Y CINCO (6065) COPIA DE ESCRITURA 1760 DE OCTUBRE 31 DE 2007 TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN CATORCE ( 14 ) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:**

**NUESTRO USUARIO**

**BOGOTA D.C.** **21/07/2017**

**PROTOCOLO 2**

**CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL**

**NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA**

**NOTARIA 9ª - BOGOTA**

EN ESTA ESCRITURA **NO** APARECE NOTA DE REVOCACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PODER; POR LO TANTO, SE PRESUME VIGENTE. CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDE A LOS **21/07/2017** **8:58** CON DESTINO A:

**NUESTRO USUARIO**

**CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL**

**NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA**

Señor
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA– CUNDINAMARCA (REPARTO)**
Ciudad

Ref: Proceso ejecutivo hipotecario de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN**

**GLADYS CASTRO YUNADO**, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.722.008 expedida en Bogotá y portador de la T.P. No. 260.921 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado Judicial de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.,** con domicilio principal en Bogotá D.C., Representada legalmente por **ALBERTO GUTIERREZ BERNAL**, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 10.235.220 según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia. La **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** mediante escritura Publica No. 1760 del 31 de Octubre de 2007 de la Notaria 9 del Circulo de Bogotá, confirió poder especial a **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con domicilio principal en Bogotá D.C. **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ,** mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de apoderada general del Banco Davivienda S.A., según Escritura pública Número 6621 del 07 de Abril de 2017, otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,** por el poder conferido presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** en contra de **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN, actual propietario del bien inmueble,** identificado con la **C.C. 79446001-52303886,** persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de BOGOTA, para que mediante los trámites de un proceso ejecutivo con título HIPOTECARIO, se resuelvan las pretensiones conforme a los siguientes:

HECHOS

**Primero.** El deudor **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** recibió del Banco Davivienda S.A. a título de mutuo comercial la cantidad de **($29.000.000) MCTE**, según consta en el pagaré No. **05700323002146387**, suscrito el **21 DE DICIEMBRE DE 2006**.

**Segundo.** El deudor se obligó a pagar dicho capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del **21 DE ENERO DE 2007**, junto con los intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 14,00%.

**Tercero.** Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor del acreedor según consta en la **Escritura Pública N° 8599 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogota**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40364298** y sus linderos son los que se encuentran descritos en la garantía hipotecaria; inmueble ubicado en la ciudad de BOGOTA.

**Cuarto.** El **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"**, endosó el Pagaré No. **05700323002146387** a la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS,** lo que implica la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el art. 15 de la Ley 35 de 1.993.

**Quinto.** **ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA**: En el punto quinto del pagaré se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día. 05 DE ENERO DE 2017 La Ley 546 del 23 de Diciembre de 1.999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

**Sexto.** De acuerdo con las normas vigentes, a partir de la presentación de la demanda se liquidarán los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces

el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora.

**Séptimo.** El demandado **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN**, es el actual propietario del bien inmueble, como consta en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40364298**. Con base en el artículo 468 del C. G. P. es contra el actual o actuales propietario que se dirige la demanda.

**Octavo.** Mediante **Escritura Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá** que se anexa a esta demanda, la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS autorizó al BANCO DAVIVIENDA S.A. para otorgar, conferir y revocar los poderes especiales requeridos por los apoderados judiciales para iniciar y adelantar los procesos judiciales necesarios para cobranza jurídica de los créditos hipotecarios.

**Noveno.** El pagaré base de la presente ejecución, contiene una obligación proveniente del demandado en forma clara, expresa y actualmente exigible, según el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

**Décimo.** La doctora **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**, me ha otorgado poder, para el respectivo cobro jurídico; manifiesto expresamente que acepto el mandato y solicito al señor Juez me reconozca personería.

**Undécimo.** El pagaré que se anexa para el recaudo se extiende con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los artículos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, proviene del demandado y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad contenida en el artículo 244 del C.G.P. y 793 del C. de Co.

## PRETENSIONES

Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderos en la Escritura Pública N° 05700323002146387, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, en contra de la parte demandada **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** y a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.**05700323002146387**, por la cantidad de **$ 6.780.556,14 M/CTE.**

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la tasa del **21,00%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

**TERCERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. **05700323002146387**, por la cantidad de **$ 2.014.470,19** pesos.

| Cuota No. | Fecha de Pago | Valor de la Cuota en Pesos | Valor Interés de Plazo |
|---|---|---|---|
| 1 | 5 de enero de 2017 | $ 278.440,93 | $ 96.558,82 |
| 2 | 5 de febrero de 2017 | $ 281.497,88 | $ 93.501,87 |
| 3 | 5 de marzo de 2017 | $ 284.588,40 | $ 90.411,43 |
| 4 | 5 de abril de 2017 | $ 287.712,85 | $ 87.286,92 |

el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora.

**Séptimo.** El demandado **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN**, es el actual propietario del bien inmueble, como consta en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40364298**. Con base en el artículo 468 del C. G. P. es contra el actual o actuales propietario que se dirige la demanda.

**Octavo.** Mediante **Escritura Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá** que se anexa a esta demanda, la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS autorizó al BANCO DAVIVIENDA S.A. para otorgar, conferir y revocar los poderes especiales requeridos por los apoderados judiciales para iniciar y adelantar los procesos judiciales necesarios para cobranza jurídica de los créditos hipotecarios.

**Noveno.** El pagaré base de la presente ejecución, contiene una obligación proveniente del demandado en forma clara, expresa y actualmente exigible, según el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

**Décimo.** La doctora **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**, me ha otorgado poder, para el respectivo cobro jurídico; manifiesto expresamente que acepto el mandato y solicito al señor Juez me reconozca personería.

**Undécimo.** El pagaré que se anexa para el recaudo se extiende con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los artículos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, proviene del demandado y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad contenida en el artículo 244 del C.G.P. y 793 del C. de Co.

## PRETENSIONES

Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderos en la Escritura Pública N° 05700323002146387, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, en contra de la parte demandada **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** y a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.**05700323002146387**, por la cantidad de **$ 6.780.556,14 M/CTE.**

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la tasa del **21,00%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

**TERCERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. **05700323002146387**, por la cantidad de **$ 2.014.470,19** pesos.

| Cuota No. | Fecha de Pago | Valor de la Cuota en Pesos | Valor Interés de Plazo |
|---|---|---|---|
| 1 | 5 de enero de 2017 | $ 278.440,93 | $ 96.558,82 |
| 2 | 5 de febrero de 2017 | $ 281.497,88 | $ 93.501,87 |
| 3 | 5 de marzo de 2017 | $ 284.588,40 | $ 90.411,43 |
| 4 | 5 de abril de 2017 | $ 287.712,85 | $ 87.286,92 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 de mayo de 2017 | $ | 290.871,60 | $ | 84.128,18 |
| 6 | 5 de junio de 2017 | $ | 294.065,02 | $ | 80.934,75 |
| 7 | 5 de julio de 2017 | $ | 297.293,51 | $ | 77.706,29 |

**CUARTA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo correspondiente al capital en mora de la obligación, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Articulo 19 de la Ley 546 de 1999, desde la fecha de la presentación de la demanda hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa del **21,00%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

**QUINTA:** Por concepto de intereses de plazo a la tasa del 14,00%E.A. sobre el capital de las cuotas en mora, es decir, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente que a la fecha **24 DE JULIO DE 2017** equivalen a la cantidad de **$ 610.528,26** discriminados en la pretensión tercera de esta demanda.

**SEXTO.** En la oportunidad procesal correspondiente, sírvase condenar en costas a la parte demandada.

## PETICION ESPECIAL

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del articulo 468 numeral 2º del Código General del Proceso, así lo ordena; solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el **embargo y secuestro del bien inmueble gravado** y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

**Así mismo, solicito se aclare, en el oficio librado para el registro del embargo a la Oficina de Instrumentos Públicos; que la ejecutante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, actúa como endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**

## CLASE DE PROCESO

Ejecutivo **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MINIMA** cuantía, consagrado en la sección Segunda Proceso Ejecutivo Titulo Único Proceso Ejecutivo, en el título III del libro tercero del Código de Comercio, ley 546 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

## COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente para conocer de esta demanda por la cuantía, la naturaleza del asunto y el domicilio del demandado.

## DERECHO

Ley 45/90 Art. 64,65,66,67 y 69, Resolución de la Junta Directiva del Banco de la República, Nro. 19 de 1.991 Art.5; Art.884 y SS del código de comercio y el decreto reglamentario del Art.886 del C. de co., Nro.1454 de 1.989 y Art 82.422.467.468. Del C.G.P.

## PRUEBAS Y ANEXOS

Presento con esta demanda para que se tengan como pruebas los siguientes anexos:

1) Pagaré No **05700323002146387** descrito en este líbelo.
2) Endoso y cesión de Hipoteca a favor de la Titularizadora S.A.
3) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**
4) Certificado de la Superintendencia Financiera sobre la existencia y Representación legal de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**
5) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
6) Certificado de la Superintendencia Financiera que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
7) Escritura Pública N° 8599 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogota.

8) Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá
9) Folio de matrícula actualizado No. **50S-40364298**.
10) Poder que se me ha conferido para actuar.
11) Copia de Escritura Pública No. 6621 del 07 de Abril de 2017

Para los efectos prescritos por el Art. 89 del C. G. P. presento copia de la demanda para el archivo del juzgado y copia de la demanda junto con sus anexos para efectos del traslado de la demanda.

**ENTIDAD DEMANDANTE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera 9 A No. ---02 OFICINA 702 BOGOTA Correo agutierrez@titularizadora.com

**REPRESENTANTE LEGAL.**

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera 9 A No. ---02 OFICINA 702 BOGOTA Correo agutierrez@titularizadora.com

**LA SUSCRITA.**

Recibirá notificaciones en Carrera 10 No. 64 - 65 de Bogotá. Correo gcastro@cobranzasbeta.com.co.

**LOS DEMANDADOS**.

La parte demandada puede ser notificada en **CARRERA 69 D # 3-80 SUR INTERIOR 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I DE BOGOTA D.C** BOGOTA.
Correo LEARLI2@HOTMAIL.COM

Del señor Juez, Atentamente,

**GLADYS CASTRO YUNADO**
C.C. 1.020.722.008 de Bogota.
T.P. 260.921 del C.S. de la J.

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)
E. S. D.

Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS.
Demandados: LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN.
Clase de proceso: PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL

**ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ,** mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía No 52.113.880 expedida en Bogotá , obrando en calidad de apoderada general del Banco Davivienda S.A., según Escritura pública Número 6621 del 07 de Abril de 2017, otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,** cuyo domicilio principal es Bogotá, en calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación anexa expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá y en virtud del poder conferido por la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** al **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** mediante la escritura pública **No. 1760 del 31 de Octubre de 2007 de la Notaria 9ª del Circulo de Bogotá D.C**, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. **GLADYS CASTRO YUNADO,** también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.020.722.008 expedida en BOGOTA D.C, y portador de la Tarjeta profesional No. 260.921 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso y en beneficio de los intereses de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS,** inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA DE TITULARIZADORA COLOMBIANA SA** contra **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN, CC 79446001-52303886** para que con base en el (los) pagaré (s) **No 05700323002146387** título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble ubicado en **CARRERA 69 D # 3-80 SUR INTERIOR 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I DE BOGOTA D.C.**. Como consta en la **Escritura Pública No 8599 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogotá**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No **50S-40364298** de la oficina de Registro de instrumentos Públicos de la zona correspondiente.

En consecuencia Señor Juez, téngase a la doctora GLADYS CASTRO YUNADO, como abogada en las condiciones arriba mencionadas y para los efectos del presente poder quedan con todas las facultades propias de los apoderados y en especial las de transigir, conciliar, desistir, recibir, terminar el proceso por pago, solicitar fechad e remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate o solicitar la adjudicación del inmueble perseguido en virtud del presente poder.

La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior el apoderado podrá sustituir el presente poder única y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro.

No obstante lo anterior, el pago de los títulos judiciales en caso de remate u otros conceptos, deberá ser ordenado única y exclusivamente a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.**, quedando expresamente prohibido el endoso de títulos a favor del apoderado, en todos los casos, el único beneficiario de los títulos deberá ser la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.** A pesar de lo anterior; los títulos podrán ser retirados del Juzgado y consignado en la entidad Bancaria correspondiente por el apoderado.
Sírvase Señor Juez, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos de éste memorial, el cual ratifico con mi firma.

Del señor Juez, atentamente,

**ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**
**C.C. No. 52.113.880 de Bogotá**

ACEPTO

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**CC 1.020.722.008 DE BOGOTA**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**

MTI-DAV 83

PAGARE DILIGENCIADO 05700323002146387

DAVIVIENDA 35

# PAGARE PARA CREDITO DE VIVIENDA EN PESOS

Pagaré No 05700323002146387
Yo (nosotros) LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ - LILIANA ROMAN MARIN - xxxxxxxxxxxxxxx,

identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma(s), hábil(es) para contratar, con domicilio en BOGOTA D.C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx , actuando en mi(nuestros) propio(s) nombre(s), declaro(amos) de manera expresa por medio del presente instrumento:
**PRIMERO. PROMESA SOLIDARIA E INCONDICIONAL DE PAGO:** Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente al BANCO DAVIVIENDA S.A., en adelante DAVIVIENDA, o a su orden, en sus oficinas de BOGOTA D.C, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la cantidad de veintinueve millones de pesos xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ( $ 29.000.000,00 ) moneda corriente, xxxxxxxxxx suma que he(mos) recibido a título de mutuo para adquisición de vivienda.
**SEGUNDO. PLAZO Y FORMA DE PAGO:** Que la suma expresada en el punto anterior la pagaré(mos) en un plazo de ciento ochenta (180 ) meses, xxxxx en cuotas mensuales de trescientos setenta y cinco mil pesos moneda corriente xxx xxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ( $ 375.000,00 ) xxxxxxxxxxx la primera de las cuales será pagada el veintiun de enero de dos mil siete xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx y las siguientes el mismo día de cada mes sin interrupción hasta el pago total. **PARAGRAFO:** Junto con la cuota mensual, y adicional al valor de misma, pagaré (mos) las sumas correspondientes a los seguros contratados para amparar mi(nuestra) obligación y la garantía constituida.

**TERCERO. INTERESES CORRIENTES:** Que durante el plazo otorgado para la cancelación del crédito, pagaré(mos) a DAVIVIENDA intereses remuneratorios del catorce punto cero por ciento (14,00% ) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx efectivo anual, pagaderos mes vencido y liquidados sobre el saldo insoluto, los cuales están incluidos en el valor de la cuota mensual mencionado en el punto anterior.

**CUARTO. INTERESES DE MORA:** En caso de mora, durante ella, y sin perjuicio de las demás acciones legales, pagaré(mos) intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida. Los intereses de mora también se liquidarán sobre las sumas que DAVIVIENDA pague por concepto de las primas correspondientes a los seguros contratados, y que no le sean oportunamente reembolsadas.

**QUINTO. APLICACIÓN DEL PAGO:** Para efectos de su aplicación, los pagos se imputarán primero a cubrir los gastos de cobranza, las primas de seguros y los intereses causados. El excedente, si lo hubiere, será aplicado a otros gastos asociados al crédito y a la amortización del capital.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Pagaré Número 05700323002146387

El **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, endosa el presente Pagaré sin responsabilidad a la Titularizadora Colombiana S.A. - HITOS, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el Artículo 15 de la Ley 35 de 1993.

FIRMA AUTORIZADA

FECHA

Tips E16 Pesos
Emision 31

Señores
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
**Attn. Representante Legal**
Ciudad

Asunto: Poder especial para endoso de pagarés Créditos Hipotecarios
Portafolio No. **0000000000510023**

---

Pedro Alejandro Uribe Torres, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación del **Banco Davivienda S.A.,** establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, todo lo cual se demuestra con certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa al presente instrumento, debidamente facultado por los estatutos correspondientes y para los efectos del artículo 640 del Código de Comercio, del artículo 15 de la Ley 35 de 1.993, del artículo 77 de la Ley 510 de 1999 y del artículo 12 de la Ley 546 de 1999 manifiesto por medio de este instrumento que confiero poder especial, amplio y suficiente, a **Martha Lucía Salgado Gómez,** identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.164.563 expedida en Santa Rosa de Cabal, **Diana Carolina Sandoval Cifuentes** identificada con cédula de ciudadanía No 52.777.684 de Bogotá, **Pedro Antonio López Velosa** identificado con cédula de ciudadanía No 79.486.147 de Bogotá, **Gloria Stella Parra Junca** identificada con cédula de ciudadanía No 52.316.118 de Bogotá, **Ruth Méndez Cristancho** identificada con cédula de ciudadanía No 28.721.928 de Falan, **Mónica Liliana Duque Guerrero** identificada con cédula de ciudadanía No 53.083.490 de Bogotá, **Gisella Giovanna Piñeros Franklin** identificada con cédula de ciudadanía No 52.163.777 de Bogotá, **Jorge Andrés Alonso Rincón** identificada con cédula de ciudadanía No 79.875.770 de Bogotá, **Raúl Alberto Ussa** identificado con cédula de ciudadanía No 80.233.791 de Bogotá, **Camilo Andrés Gómez Gómez** identificado con cédula de ciudadanía No 80.819.809 de Bogotá, **Edgar Joaquín Pérez Contreras** identificado con cédula de ciudadanía No 79.305.811 de Bogotá, **Ruth Elena Cepeda Ariza** identificada con la cédula de ciudadanía No 28.177.777 de Guavata, **Mónica Adriana Rodríguez Cajamarca** identificada con cédula de ciudadanía No 52.075.965 de Bogotá y **Adriana Beltran Méndez** identificada con cédula de ciudadanía No 51.988.492 de Bogotá, para que de manera conjunta o separada, en una o múltiples ocasiones, endosen en propiedad y sin responsabilidad cambiaria por parte de la entidad que represento y a favor de la Titularizadora Colombiana S.A., cada uno de los pagarés que representan los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio de Créditos Hipotecarios No **0000000000510023**. Los números de identificación de cada uno de los Créditos Hipotecarios que se documentan en los pagarés en relación con

los cuales se otorga la facultad de endoso en propiedad y sin responsabilidad, se relacionan en el listado adjunto a este documento el cual para todos los efectos hace parte integral del poder especial conferido por este instrumento.

La facultad de endoso aquí conferida a mis apoderados especiales tiene por finalidad dar cumplimiento a las obligaciones a cargo de mi representada derivadas del contrato de compraventa de los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio No **0000000000510023** con la Titularizadora Colombiana S.A., incluyendo procesos de sustitución en caso de presentarse la obligación de saneamiento prevista en el contrato referido.

De conformidad con lo señalado en el artículo 77 de la ley 510 de 1999 mediante el endoso por parte de los apoderados especiales de cada uno de los pagarés que documentan los Créditos Hipotecarios relacionados en el listado adjunto y su entrega a la Titularizadora Colombiana S.A se entenderá perfeccionada la cesión de las garantías hipotecarias de los Créditos Hipotecarios representados en los pagarés relacionados en el presente instrumento.

Los apoderados especiales quedan facultados para realizar todos los actos que se requieran para realizar los endosos y cuentan además con todas las demás facultades que estimen necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato.

Cordialmente,

Pedro Alejandro Uribe Torres
c.c No 79.519.824 de Bogotá
Representante legal

Aceptamos: (Firmas de los apoderados)

Martha Lucia Salgado Gómez,
c.c. No. 25.164.563 de Santa Rosa de Cabal

Diana Carolina Sandoval Cifuentes
c.c. No 52.777.684 de Bogotá

Pedro Antonio López Velosa
c.c. No 79.486.147 de Bogotá

Gloria Stella Parra Junca
c.c. No 52.316.118 de Bogotá

Ruth Méndez Cristancho
c.c. No 28.721.928 de Falan

Mónica Liliana Duque Guerrero
c.c. No. 53.083.490 de Bogotá

Gisella Giovanna Piñeres Franklin
c.c. No 52.163.777 de Bogotá

Jorge Andrés Alonso Rincón
c.c. No 79.875.770 de Bogotá

Raúl Alberto Ussa
c.c. No 80.233.791 de Bogotá

Camilo Andrés Gómez Gómez
c.c. No 80.819.809 de Bogotá

Edgar Joaquín Pérez Contreras
c.c. No 79.505.811 de Bogotá

Ruth Elena Cepeda Ariza
c.c. No 28.177.777 de Guavata

Mónica Adriana Rodríguez Cajamarca
c.c. No 52.075.965 de Bogotá

Adriana Beltran Méndez
c.c. No 51.988.492 de Bogotá

MOLDE GRAFICAS LTDA • 2006



AA 27557624

ESCRITURA No. 8599

NUMERO: OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE

FECHA: 25 OCT. 2006

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40364298

CODIGO CATASTRAL: 004502670700208004

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA:

URBANO: XXX RURAL:

NOMBRE O DIRECCION: CARRERA 69 D No. 3-80 SUR, (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR), APARTAMENTO No. 804 DEL INTERIOR 2, CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL

| NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO | VALOR DEL ACTO |
|---|---|
| 0215 COMPRAVENTA | $45.000.000.oo |
| 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA | SIN CUANTIA |
| 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA | ---------- |

| PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: | IDENTIFICACION No. |
|---|---|
| VENDEDOR: | |
| HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ | C.C. 79.700.346 |
| COMPRADORES E HIPOTECANTES: | |
| LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ | C.C. 79.446.001 |
| LILIANA ROMAN MARIN | C.C. 52.303.886 |
| ACREEDOR: BANCO DAVIVIENDA S.A. | NIT. 860.034.313-7 |

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los VEINTICINCO ( 25 ) días del mes de OCTUBRE del año DOS MIL SEIS ( 2.006 ) el suscrito MAURICIO GARCIA-HERREROS CASTAÑEDA Notario Setenta y Uno (71) TITULAR del Círculo de Bogotá, da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes las otorgan: COMPARECIO, HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ACLDE GRAFICAS LTDA • 2006



AA 27557625

punto trece metros (10.13 mts), diez punto cincuenta y ocho metros (10.58 mts), doce punto treinta y tres metros (12.33 mts), treinta punto cuarenta metros (30.40 mts), cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts), catorce punto sesenta metros (14.60 mts), catorce punto sesenta y cinco metros (14.65 mts), diecisiete punto treinta metros (17.30 mts), dos punto cincuenta metros (2.50 mts), quince punto cincuenta y tres metros (15.53 mts), siete punto cincuenta y siete metros (7.57 mts), con lote de mayor extensión del cual se segrega. SUR, del punto M al punto N, en linea recta y en distancia de ochenta y uno punto cincuenta y seis metros (81.56 mts), con Supermanzana 9. ORIENTE, de punto Z al punto M, pasando por el punto L, en linea recta y en distancias sucesivas de cuarenta y cuatro punto cero ocho metros (44.08 mts) y tres punto cuarenta y dos metros (3.42 mts), con Supermanzana 9. OCCIDENTE, del punto A al punto N, en linea recta y en distancia de treinta punto veinte metros (30.20 mts), con la carrera setenta (70), antigua carrera setenta A (70 A). A este predio le corresponde el folio fe matrícula inmobiliaria No. 50S-40364116 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. DESCRIPCION ESPECIAL: INTERIOR DOS (2) APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804): Tiene su acceso por la CARRERA 69 D No. 3-80 SUR, (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR). Cuenta con un área total construida de cuarenta y siete punto veintiocho metros cuadrados (47.28 M2), de los cuales cuarenta y tres punto sesenta y un metros cuadrados (43.61 M2), corresponden al área privada y tres punto sesenta y siete metros cuadrados (3.67 M2),

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

apartamento le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cuatro mil setecientos veintitrés por ciento (00.4723%), de conformidad con el reglamento de administración. Al inmueble objeto de esta venta le corresponde el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40364298 y la Cédula Catastral No. 004502670700208004. PARAGRAFO PRIMERO: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: Las partes contratantes solicitan a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., se sirva incluir en el Folio de Matrícula Inmobiliaria del inmueble objeto de este acto, la dirección del mismo, la cual, según el Certificado de Nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, que se anexa para su protocolización es: KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804. PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la cabida y linderos determinados el inmueble se vende como cuerpo cierto y comprende todas sus mejoras, anexidades, usos y costumbres que legal y materialmente les corresponde.- SEGUNDO.- Que el derecho de dominio pleno y exclusivo sobre este inmueble radica en EL VENDEDOR quien lo adquirió por compra hecha a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., mediante Escritura Pública número dos mil cincuenta (2050) de fecha veintiséis (26) de Septiembre de dos mil uno (2001), otorgada en la Notaría Séptima (7a) del Círculo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40364298.- TERCERO.- El CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I, del cual hace parte integrante el inmueble objeto de este contrato de compraventa, se encuentra

DAVIVIENDA S.A., el cual será entregado el día en que DAVIVIENDA haga el desembolso del crédito. PARAGRAFO 1: No obstante, la forma de pago pactada, EL VENDEDOR renuncia expresamente a la condición resolutoria derivada de esta y otorga el presente título firme e irresoluble. PARAGRAFO 2: De conformidad con las normas aplicables, LOS COMPRADORES declaran que los fondos o recursos utilizados para la compra del inmueble que se menciona en este documento provienen de actividad(es) lícita(s). PARAGRAFO 3: LOS COMPRADORES, autorizan desde ya de manera irrevocable al BANCO DAVIVIENDA S.A., para que el producto del préstamo de que trata el literal b) de la presente cláusula sea girado, directamente a EL VENDEDOR.- SEXTO.- EL VENDEDOR garantiza que el inmueble objeto de este contrato de compraventa es de su exclusiva propiedad y que lo ha poseído hasta la fecha en forma pública, regular, práctica y materialmente y que no lo ha comprometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente y que lo transfiere con sus dependencias y servicios, libre de toda clase de gravámenes tales como hipotecas, embargos, demandas judiciales, pleitos pendientes, censos, anticresis, patrimonio de familia inembargable, movilización, arrendamiento por escritura pública o documentos privados, condiciones resolutorias, desmembraciones, uso o habitación y usufructo, y en general no soporta ninguna limitación del dominio que pueda impedir a LOS COMPRADORES el libre y pacífico uso, goce y disposición del mismo. Con todo EL VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento de la venta conforme a la ley.- SEPTIMO.- La entrega real y material del inmueble con todas sus anexidades,

Notaría Veinte de Cali

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

horizontal al que se encuentra sometido el inmueble.-

COMPARECIERON, LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ y LILIANA ROMAN MARIN, mayores de edad, hábiles para contratar, vecinos de esta ciudad, solteros con unión marital de hecho entre sí, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía números 79.446.001 y 52.303.886 expedidas en Bogotá, quienes en este instrumento y para todos los efectos se denominarán LOS HIPOTECANTES y declaran: PRIMERO.- CONSTITUCION HIPOTECA: Que constituyen HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, en favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., quien en adelante se denominará DAVIVIENDA, sobre el inmueble que han adquirido a través de esta misma escritura por compra hecha al señor HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, consistente en: EL APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804) DEL INTERIOR DOS (2), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C., y distinguido en la actual nomenclatura urbana con el numero TRES OCHENTA SUR (3-80 SUR) de la CARRERA SESENTA Y NUEVE D (69 D), (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR), cuyos linderos, cabida y demás elementos de identificación se encuentran consignados en la cláusula PRIMERA (1a) del contrato de compraventa contenido en este instrumento, al cual le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40364298 y la Cédula Catastral No. 004502670700208004.- SEGUNDO.- OBJETO DE LA HIPOTECA: Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento tiene por objeto garantizar a

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

con lo establecido en el Ordinal Cuarto (4º) del Artículo Noveno (9º) del Código de Procedimiento Civil; f) Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura para exigir mérito ejecutivo, LOS HIPOTECANTES, desde ahora confieren Poder Especial, amplio y suficiente al Representante Legal de DAVIVIENDA para que solicite al señor Notario en nombre de los suscritos exponentes o en el de su Representada, la expedición de una copia substitutiva con la constancia que presta igual mérito ejecutivo, todo de conformidad con lo dispuesto por el Artículo Ochenta y Uno (81) del Decreto novecientos sesenta (960) de mil novecientos setenta (1970).- CUARTO.- SEGUROS: Que mientras subsista cualquier obligación a su cargo LOS HIPOTECANTES se obligan a mantener a favor de DAVIVIENDA, seguros de vida y de incendio y terremoto sobre el inmueble que hipotecan por una cantidad que equivaldrá al valor destructible del mismo de acuerdo con su valor comercial. En el evento en que DAVIVIENDA actúe como tomadora o pague las primas de los mencionados seguros por cuenta de LOS HIPOTECANTES, queda autorizada para cargarle a estos el valor de dichas primas, junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En caso de mora de LOS HIPOTECANTES, DAVIVIENDA sobre las primas pagadas, cobrará adicionalmente intereses moratorios y la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), pudiendo aplicar preferencialmente cualquier abono al pago de dichos seguros.- QUINTO.- CLAUSULA ACELERATORIA: LOS HIPOTECANTES autorizan desde ahora expresamente a DAVIVIENDA para declarar extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de las deudas

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

IOLDE GRAFICAS LTDA • 2006



8599

AA 27557630

EN UNIDADES DE VALOR REAL (UVR): En el evento en que las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, estén expresadas en Unidades de Valor Real (UVR), quedan sujetas a las normas que rigen el sistema y en especial a lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan. Por tanto, LOS HIPOTECANTES desde ahora aceptan como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca DAVIVIENDA en materia de capital sobre el valor de dicha obligación en razón de la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), y aceptan además que la conversión de dichas obligaciones a moneda legal colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Valor Real (UVR), de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.- **SEPTIMO.- CESION:** Que facultan a DAVIVIENDA para ceder tanto la garantía contenida en la presente escritura, lo mismo que para ceder o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor de DAVIVIENDA garantizadas con la presente hipoteca.- PRESENTE, **JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 88.136.297 de Ocaña, obrando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá, D.C., convertido a Banco Comercial con su actual denominación por Escritura Pública número Tres mil Ochocientos Noventa (3890) del veinticinco (25) de julio de mil novecientos noventa y siete (1997) de la Notaría Dieciocho (18) de Bogotá, lo que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocolizan con la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

Comparecieron nuevamente LOS COMPRADORES, quienes indagados al respecto, declararon de conformidad con lo dispuesto en la ley 258 de 1996, que su estado civil es solteros con unión marital de hecho entre sí, y que el inmueble que compran NO queda afectado a vivienda familiar.-

LOS COMPARECIENTES PRESENTAN PARA SU PROTOCOLIZACION, LOS SIGUIENTES COMPROBANTES: RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2006: Adhesivo No. 51070070033652, Formulario No. 101010003078961, Autoavalúo $31.340.000.oo, pagado en Banco Davivienda, el 11 de Agosto de 2006.- 2) Certificado de Estado de Cuenta No. 692134, expedido por el IDU, valido hasta el 22 de Noviembre de 2006.- 3) **Paz y salvo de administración expedido el 24 de Octubre de 2006.-**

CONSTANCIA: Los comparecientes hacen constar: 1. Que se conocen entre sí, han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de sus documentos de identidad y aprueban este instrumento conforme está redactado. 2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad y a lo que han expresado libremente y que asumen de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ellos en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales. 3. Que saben que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que, aportados por ellos, forman parte de esta Escritura.-

LEIDO, que fue el presente instrumento por los otorgantes, y advertidos de la formalidad del registro

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

OLDE GRAFICAS LTDA • 2006



AA 27557632

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO AA27557631, QUE CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8599

DE FECHA 25 OCT. 2006

BANCO DAVIVIENDA S.A.

JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA

C.C. No. 8916294

EL NOTARIO SETENTA Y UNO (71) TITULAR

NOTARIA 71 BOGOTA D.C.

MAURICIO GARCIA-HERREROS CASTAÑEDA

OLP

AVELLANEDA-DAV/wp26

E6 Primera COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA

EXPIDO Y AUTORIZO EN 19 HOJAS UTILES

CON DESTINO A Banco Davivienda S.A.

DADA EN BOGOTA, D.C. - 3 NOV. 2006

POR DELEGACION DEL NOTARIO SETENTA Y UNO

Luis López Barrero
Secretario

ESTA COPIA PRESTA EL MERITO DE QUE TRATA EL ARTICULO 42 DEL DECRETO 2163 DE 1970 Y SE EXPIDE EN FAVOR DEL ACREEDOR

NOTARIA 71 BOGOTA D.C.

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ANTES DE DILIGENCIAR ESTE FORMULARIO LEA CUIDADOSAMENTE LAS INSTRUCCIONES

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Secretaría Hacienda

# Formulario único del impuesto predial unificado

Formulario No. 10101000307896 1

0101CO

**AÑO GRAVABLE** 2006

**OPCIONES DE USO** (Marque con X una sola opción) DECLARACIÓN [X] CORRECCIÓN [ ] SOLAMENTE PAGO [ ] PAGO ACTO OFICIAL [ ]

Número de autoadhesivo, serial de transacción o número de autorización electrónica

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP (Código homologado de identificación Predial): AAA 0164 UNUZ (Números / Letras)

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 50364298

3. ESTRATO: 3

4. CÉDULA CATASTRAL: 004502670700208004

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 604

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (m²): 16.6 (DECIMAL)

7. ÁREA CONSTRUIDA (m²): 43.6 (DECIMAL)

## C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN (Ver Instrucciones)

8. DESTINO: 61

9. TARIFA PLENA: 6.0 (POR MIL DECIMAL)

10. AJUSTE TARIFA: 50000

11. PORCENTAJE EXENCIÓN: 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO

13. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE (Ver Instrucciones): PROPIETARIO [X] POSEEDOR [ ] USUFRUCTUARIO [ ] PATRIMONIO AUTÓNOMO [ ] SUCESIÓN [ ] OTRO [ ]

14. IDENTIFICACIÓN: C.C. [X] NIT [ ] T.I. [ ] C.E. [ ] NÚMERO: 79700346 D.V. -

15. TELÉFONO: 4201753

16. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado. Recuerde: El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación: KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 604

17. CÓDIGO DE MUNICIPIO: 1100

## E. PAGO ACTO OFICIAL (Ver Instrucciones)

18. TIPO DE ACTO

19. NÚMERO DE ACTO

20. FECHA DEL ACTO: AÑO MES DÍA

NO ESCRIBA CENTAVOS. APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRÍBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

## F. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones)

| | | |
|---|---|---|
| 21. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 313.400.000 |
| 22. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 21 por la casilla 9, divida en 1.000 y réstele la casilla 10) - 8599 | FU | 138.000 |
| 23. Más SANCIONES | VS | 82.000 |

## G. SALDO A CARGO

| | | |
|---|---|---|
| 24. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 22 + 23) | HA | 220.000 |

## H. PAGO

| | | |
|---|---|---|
| 25. VALOR A PAGAR | VP | 220.000 |
| 26. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 24) | TD | 0 |
| 27. Más INTERESES DE MORA (Sobre renglón 22) | IM | 3.000 |
| 28. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 - 26 + 27) | TA | 223.000 |

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá - SI [ ] NO [X] Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

| | | |
|---|---|---|
| 29. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 22) | AV | 0 |
| 30. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 28 + 29) | TA | 223.000 |

## J. FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS: HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ

DAVIVIENDA 61873436 [2]

510700700336522006 223000

DAVIVIENDA 51-070 H.N. 11 AGO 2006

ESPACIO PARA AUTOADHESIVO O TIMBRE

**CONJUNTO RESIDENCIAL**
Recodo de San Felipe
NIT. 830.101.803-2

26

PERSONERÍA JURÍDICA No. 411 DEL 12 DE AGOSTO DE 2002

8599

# PAZ Y SALVO

La suscrita administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE**, hace constar que la señor **HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ**, identificado con la Cedula de Ciudadania No. 79.700.346 de Bogota, Propietario del apartamento 804 de la torre 2, ubicado en la carrera 69D No. 3-80 Sur en Bogota, se encuentra a paz y salvo por todo concepto hasta el mes de Octubre del 2006.

La presente certificación se expide a los Veinticuatro (24) días del mes de Octubre del dos mil seis (2006) a solicitud de la interesado.

Atentamente.

8599

CONJUNTO RESIDENCIAL
RECODO DE SAN FELIPE
NIT. 830.101.803

Vivian Castiblanco

**VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI**
**Administradora.**

Antonio Jolentin y Almeida

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700323002146387 Solicitud No. 00542807

Con su Crédito Hipotecario usted y los suyos hacen parte del grupo de nuestros clientes **PREFERENCIALES**, además tienen en sus manos la llave de acceso a una variedad de productos.

Lo invitamos a que disfrute junto con su familia de todos los beneficios que le ofrece la Banca **DAVIVIENDA,** a través de nuestro Portafolio de Productos el cual incluye:

- **Cuenta de Ahorros** a la cual podrá acceder a través de su Tarjeta débito o portafolio.
- **Cuenta Corriente** con cupo de sobregiro instantáneo hasta 30 días y la posibilidad de ampliarlo hasta 36 meses a través de nuestra línea de crédito personal Crediexpress.
- **Tarjeta de Crédito** para sus compras nacionales e internacionales, le ofrecemos nuestras Tarjetas Visa, Master Card y Diners Club.
- **Crediexpress** en el cual usted podrá obtener dinero disponible en cualquier momento a través de nuestra línea de crédito personal para libre inversión, con cupo rotativo a un plazo de 36 meses o a través de un cupo fijo hasta 60 meses.
- **Crédito de Vehículo** por medio del cual usted podrá adquirir el Vehículo que siempre ha deseado para usted y su familia.
- **Inversiones** para ello Davivienda ha diseñado diferentes productos para que usted maneje su dinero con rentabilidad, seguridad y comodidad, para ello le ofrecemos los siguientes productos: Dabuenavida, Certificados de Depósito a Término; además de variados productos con excelentes oportunidades de inversión a su alcance tanto en pesos como en dólares a través de los Fondos de Inversión administados por la Fiduciaria Davivienda.

Recuerde que usted dispone de nuestra red de oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Teléfono Rojo e Internet para que usted pueda realizar todas las transacciones que requiera con la mayor comodidad desde su casa u oficina.

Si tiene alguna inquietud adicional comuníquese completamente gratis, desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual, a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 338 38 38 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

Quiero agradecer la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por su bienestar y el de los suyos.

8599

**ANDRES SALAZAR SANTAMARIA**
**JEFE DPTO EVALUACION CREDITO**

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700323002146387 Solicitud No. 00542807

**RECOMENDACIONES ESPECIALES**

1. **DAVIVIENDA** le concede un plazo máximo de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de la presente comunicación, para presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza éste crédito, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el certificado de tradición y libertad en el que conste dicha inscripción. Vencido este término sin que lo anterior se hubiere cumplido, **DAVIVIENDA** podrá dar el crédito por no utilizado.
2. Al momento de la liquidación del crédito el valor de la cuota inicial pactada entre compradores y vendedores debe estar totalmente cancelada. **DAVIVIENDA** verificará dicho pago para efectuar el respectivo desembolso. Adicionalmente, usted debe enviar a **DAVIVIENDA** el Acta de Entrega del inmueble.
3. El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de fondos de **DAVIVIENDA.** Así mismo, tanto el desembolso como la subrogación, según sea el caso, estarán sujetos al mantenimiento de las circunstancias patrimoniales personales, de comportamiento de pagos y de cualquier otra índole del beneficiario, que hayan sido determinantes para la presente aprobación.
4. En el caso de los créditos aprobados para la adquisición de inmuebles en proyectos financiados por el Banco, un mes antes que el representante legal de **DAVIVIENDA** firme las escrituras de hipoteca, usted deberá actualizar la información financiera de la siguiente forma:
   - Si es empleado, carta de la empresa en la cual trabaja certificando su permanencia en la empresa y último desprendible de pago de nómina.
   - Si es independiente, los últimos tres extractos de sus cuentas corrientes o de ahorros.
5. Si el crédito del asunto fuera numerado nuevamente por razones operativas, no significa que se trate de un crédito distinto.
6. En los eventos en que el inmueble que usted va a adquirir posea crédito vigente en **DAVIVIENDA,** para que éste se liquide deberá previamente cancelarse la diferencia entre el saldo del crédito del vendedor y el valor del crédito aprobado.
7. El garaje del inmueble objeto del préstamo debe incluirse en la misma escritura de hipoteca; en caso que éste posea un número de matrícula independiente al del inmueble en el certificado de libertad debe aparecer la anotación de la hipoteca a favor de **DAVIVIENDA**.

COPIA
ESTE CIRCULO HACE CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA CONCUERDA CON EL ORIGINAL CON QUE HA SIDO CONFRONTADO.
OCT. 24 2006
MARCELO GARCIA HERREROS C.
NOTARIO 71 TITULAR
BOGOTA

8539

AA 2874135

**1301** MIL TRESCIENTOS UNO

DE FECHA: 20 MAR 1996

CLASE DE ACTO : PODER ESPECIAL .-

OTORGANTES : CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA " DAVIVIENDA "

En la Ciudad de Santafé de Bogotá , Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca , República de Colombia, a los Veinte ( 20 ) días del mes de Marzo de Mil Novecientos Noventa y Seis ( 1.996 ) el suscrito JOSE-MANUEL DEL GORDO FERNANDEZ DE CASTRO , Notario Dieciocho ( 18 ) Encargado del Círculo de Santafé de Bogotá , da fé que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes la otorgan :

Compareció RICARDO JOSE GARCIA-HERREROS RAMIREZ, varón mayor de edad, vecino de la ciudad de Santafé de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.229.307 expedida en Cúcuta (Norte de Santander) y Libreta Militar No. D-175540 Distrito Militar No. 35 en calidad de Representante Legal de la CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Santafé de Bogotá D.C., que se anexa con la presente escritura pública para su protocolización, confiero poder especial, amplio y suficiente a JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA identificado con cédula de ciudadanía 88.136.297 de Ocana (Norte de Santander) y Libreta Militar No E-300304 D.M. No. 37, quien podrá obrar para que en mi nombre y representación acepte las escrituras públicas de hipoteca que se constituyan a favor de la [illegible] para liberar y/o cancelar las hipotecas constituidas a favor de DAVIVIENDA en MAYOR EXTENSION.

El Suscrito Notario 71 del Círculo de Bogotá D.C. HACE CONSTAR que la anterior copia fotostática es fiel y auténtica de que he tenido a la vista.

24 OCT 2006

MAURICIO GARCIA-HERREROS
NOTARIO 71 ENCARGADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

*01*

*4289523*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE ABRIL DE 2005 HORA 13:26:36

01FGR042614505PFG0223 HOJA : 001

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA S A
N.I.T. : 860034313-7
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00276917

CERTIFICA :

AGENCIAS: SUBA, FONTIBON, DUITAMA, IBAGUE, ZIPAQUIRA, FUSAGASUGA, BOGOTA, CENTRO DE AHORRO PROGRAMADO-BOGOTA Y CENTRO COMERCIAL PALATINO.

CERTIFICA :

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.167, NOTARIA 14 DE BOGOTA DEL- 30 DE ENERO DE 1.973, INSCRITA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.986, BAJO - EL NO. 200.431 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: COR PORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - COLDEAHORRO POR EL DE- CORPORACION COLOMBIANA AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.-

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001234 DE NOTARIA DIECIOCHO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. DEL 09 DE ABRIL DE 1999 , INSCRITA EL 16 DE ABRIL DE 1999 BAJO EL NUMERO 00676213 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A., POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA S.A., PERO EN SUS RELACIONES COMERCIALES PODRA IDENTIFICARSE COMO BANCO DAVIVIENDA O UTILIZAR LA SIGLA DAVIVIENDA. 3711

CERTIFICA :

QUE POR E.P. NO. 3890, NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. DEL 25 DE JULIO DE 1.997, INSCRITA EL 29 DE JULIO DE 1.997 BAJO EL NO. 595260 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD SE CONVIRTIO DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A BANCO COMERCIAL, BAJO EL NOMBRE DE "BANCO DAVIVIENDA S.A.".

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 DE LA NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 31 DE AGOSTO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00742959 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S .A ., ABSORBIENDO SU EMPRESA Y PATRIMONIO, SOCIEDAD QUE SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.- 8599

CERTIFICA :

| ESTATUTOS | | FECHA | NOTARIA | | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|---|---|
| E.P. NO. 3892 | 16-X | -1972 | 14 BOGOTA | 7-XI | -1986- 200.429 |

COMO NOTARIO 71 DE ESTE CIRCULO HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL CON QUE HA SIDO CONFRONTADO.

OCT. 24 2006

MAURICIO GARCIA-HERREROS C.
NOTARIO 71 TITULAR
BOGOTA

C.C.B. * 0 1 * * 9 5 2 2 3 4 * 6304

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

PRINCIPAL

FECHA: DIA 28 MES 02 AÑO 96 HORA 10:36:58

PAGINA: 1

01R080228066

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE:
CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

NIT:860034313-7
DOMICILIO:SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO.566835

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 471 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE JUNIO DE 1.994, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 1.994, BAJO EL NO. 53.090 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADO:

| CARGO | NOMBRE | DOC. IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA | RICARDO GARCIA HERREROS | C.C. 13.229.307 |

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL:
CR. 7 NO. 31-70 P. 24
MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

SANTA FE DE BOGOTA, D.C. FECHA: DIA 28 MES 02 AÑO 96

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA,

VALOR : $ 1360

NO CAUSA IMPUESTO DE TIMBRE

SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA

24 OCT 2006

RICARDO GARCIA HERREROS
NOTARIO 71 (E)

*01*

*4289524*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE ABRIL DE 2005 HORA 13:26:37

01FGR042614505PFG0223 HOJA : 002

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

QUE POR ACTA NO. 0000082 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MAYO DE 2004 , INSCRITA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00953412 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| PRIMER RENGLON | ARANGO URIBE CARLOS GUILLERMO | C.C.00008315767 |
| SEGUNDO RENGLON | SUAREZ ESPARRAGOZA JAVIER JOSE | C.C.00080418827 |
| TERCER RENGLON | PARDO SANCHEZ RAFAEL | C.C.00017050030 |
| CUARTO RENGLON | SALAZAR MEJIA FEDERICO | C.C.00019214335 |
| QUINTO RENGLON | ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO | C.C.00017029728 |

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ACTA NO. 0000068 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 15 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00768976 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| PRIMER RENGLON | CARVAJAL BONNET ALVARO | C.C.00017132425 |

QUE POR ACTA NO. 0000082 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MAYO DE 2004 , INSCRITA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00953412 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| SEGUNDO RENGLON | FLOREZ CAMACHO VICTOR ENRIQUE | C.C.00019388955 |
| TERCER RENGLON | PEÑA REY DAVID AMBROSIO | C.C.00019229337 |
| CUARTO RENGLON | PELAEZ ARANGO ALVARO | C.C.00014210548 |

3711

QUE POR ACTA NO. 0000082 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MAYO DE 2004 , INSCRITA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00963787 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| | NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| QUINTO RENGLON | PALOMARES MERIZALDE JORGE | C.C.00019270801 |

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1634 DE LA NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA, INSCRITA EL 15 DE ABRIL DE 1998 BAJO EL NO. 5084 DEL LIBRO V, MAURICIO VALENZUELA GRUESSO IDENTIFICADO CON C. C. 19.279.741 DE BOGOTA, QUIEN OBRA EN ESTE ACTO EN SU CONDICION DE SEGUNDO SUPLENTE DEL PRESIDENTE Y EN CONSECUENCIA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER GENERAL A RUTH MARIA MUÑOZ ROJAS IDENTIFICADA CON C.C. 41.639. 828 EXPEDIDA EN BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA

6599

ABR. 24 2005

ALCALDÍA MAYOR BOGOTA D.C.
Departamento Administrativo
CATASTRO

34

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL
Radicacion No. 1111680 Fecha 19/10/2006

C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial:KR 690 3 80 SUR IN 2 AP 804
Predio sin Nomenclaturas secundarias/Incluye
Identificado con la cedula catastral:00450267070020B004
Codigo Sector:004502 67 07 002 0B004, Codigo Chip:AAA0164UNUZ
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : 00450267070000000

Dentro Zona :ZONA SUR, Con Vigencia de Formacion: 1996 Destino (1)
RESIDENCIAL. Usos: HABITACIONAL MAYOR O IGUAL A 4 PISOS PH,
Zona Postal:401, Tipo de Propiedad:PARTICULAR, Estrato: 3
Marca Conservacion:N NO APLICA , Fecha Conser:*****

| | Nombre del Propietario | Identificacion | % Copro | Poseedor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ | C 79700346 | 100.000 | NO |

Escritura No.2050 del dia 26 del mes de Septiembre, de 2001, Notaria:07, Circulo: Bogota D.C., Matricula Inmob.:050B40364298, Nro. Prop.: 1,

Que el Predio en mencion figuro anteriormente con la(s) nomenclatura(s):
KR 70 3 80 SUR IN 2 AP 804 FECHA:03/06/2003,
No registra Cedulas Catastrales anteriores;
No registra Partes cuentas anteriores;
Figura actualmente con las siguientes areas :
Area del Terreno(M2) :16.61 Area Construida(M2) :43.61
y con los siguiente avaluos :

| Valor Avaluo | Vigencia | Tarifa |
|---|---|---|
| 31,340,000 | 2006 | 0.00 |
| 29,990,000 | 2005 | 0.00 |
| 28,470,000 | 2004 | 0.00 |
| 27,577,000 | 2003 | 0.00 |
| 25,969,000 | 2002 | 0.00 |

La Inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555 de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

CON ESTE CERTIFICADO EL INTERESADO DEBE SOLICITAR ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS LA UNIFICACION DE LA NOMENCLATURA OFICIAL ASIGNADA POR EL DACD ACUERDO 1 DE 1981 Y ACUERDO 7 DE 1932.
Se expide en Bogota D.C a los 19 Dias del Mes de Octubre de 2006.

RESPONSABLE AREA SERVICIO AL USUARIO

8599



COPIA NOTARIA 71 DE ESTE CIRCULO QUE SU FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL CON QUE HA SIDO CONFRONTADO.
OCT. 2 2006
MAURICIO GARCIA-HERREROS C.
NOTARIO 71 TITULAR
BOGOTA

*01*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE ABRIL DE 2005 HORA 13:26:37

01FGR042614505PFG0223 HOJA : 003

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

RRIENTE ($ 250.000.000.000.00) A LA FIDUCIARIA DE CREDITO S. A. FIDU CREDITO.

CERTIFICA

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 16 DE OCTUBRE DE 1.998, INSCRITO EL 19 DE OCTUBRE DE 1.998 BAJO EL NO. 653. 526 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS ORDINARIOS POR CUANTIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 250.000.000.000.00) A LA FIDUCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD ANONIMA FIDUCIARIA.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 7 NO. 31-10 PSO 24
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CRA 7 NO. 31-10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL : EFORERO@DAVIVIENDA.COM

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2003 , INSCRITO EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2003 BAJO EL NUMERO 00908292 DEL LIBRO IX , COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:
- SOCIEDADES BOLIVAR S.A
DOMICILIO : BOGOTA D.C.
QUE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

3711

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 2,700.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

33

Notaría 71

JUZGADO NOVENO 71 DE ESTE CIRCUITO HACE CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL CON QUE HA SIDO CONFRONTADO.

DIC 21 2005

JUAN CARLOS GARCIA-HERREROS C.
SECRETARIO TITULAR
BOGOTA

DAVIVIENDA

| | |
|---|---|
| DEUDOR | AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUA |
| NUMERO DE CEDULA | 79446001 |
| NUMERO DE CREDITO | 05700323002146387 |
| FECHA DE DESEMBOLSO | 20061221 |
| PLAZO TOTAL | 180 |
| SISTEMA DE AMORTIZACIÓN | BAJA $ CUOTA FIJA VIS NORMAL |
| CREDITO ANTERIOR | |

| FECHA DE CORTE | FECHA DE PAGO | VALOR CUOTA FACTURADA | VALOR DE LA TRANSACCION | DESCRIPCION DEL PAGO | APLICACIÓN DIFERIDO | ABONO CONVENIO FOGAFIN | SEGUROS CAUSADOS | VALOR PAGADOS SEGUROS | COSTOS DE COBRANZA PAGADOS | TASA INT.CTE | VLR. CAUSADO INT. CTES | VLR. PAGADO INT. CTES | CAPITAL FACTURADO | AMORTIZACIO N A CAPITAL | TASA INT.MORA | VLR. PAGADO INT. MORA | SALDO CAPITAL | SALDO DE CAPITAL AL DIA PESOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | - | - | | - | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | 29.000.000,00 | 29.000.000,00 |
| 20061221 | | - | 415.000,00 | PAGOS | 103.154,50 | - | - | 39.931,06 | - | 0,00% | - | 215.300,42 | - | 56.614,02 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070111 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070112 | - | 30.599,96 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 30.599,96 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070115 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070116 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070117 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070118 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070119 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070121 | - | 20.396,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 20.396,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070121 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.931,06 | | - | 14,00% | 317.278,60 | - | 56.614,02 | - | 21,00% | - | 28.943.385,98 | 28.943.385,98 |
| | 20070123 | - | 1.176,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.176,32 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070215 | - | 414.000,00 | PAGOS | 62.068,28 | - | - | 38.706,10 | - | 0,00% | - | 255.990,05 | - | 57.235,57 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070216 | - | 10.176,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.176,21 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070219 | - | 30.539,44 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 30.539,44 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070220 | - | 10.176,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.176,21 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070221 | - | 10.176,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.176,21 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.882,42 | | - | 14,00% | 317.058,12 | - | 57.235,57 | - | 20,74% | - | 28.886.150,41 | 28.886.150,41 |
| | 20070222 | - | 1.000,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.000,21 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070320 | - | 415.000,00 | PAGOS | 12.312,28 | - | - | 38.073,97 | - | 0,00% | - | 305.749,80 | - | 57.863,95 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070321 | - | 11.244,18 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 11.244,18 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070321 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.074,18 | | - | 14,00% | 316.993,98 | - | 57.863,95 | - | 20,74% | - | 28.828.286,46 | 28.828.286,46 |
| | 20070322 | - | 1.068,10 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.068,10 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070421 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.023,99 | | - | 14,00% | 316.500,19 | - | 58.499,23 | - | 20,74% | - | 29.183.742,54 | 28.769.787,23 |
| | 20070424 | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 39.351,86 | - | 0,00% | - | 316.500,19 | - | 58.499,23 | 0,00% | 648,72 | - | - |
| 20070521 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.300,56 | | - | 14,00% | 315.858,07 | - | 59.141,48 | - | 21,00% | - | 29.125.549,89 | 28.710.645,75 |
| | 20070530 | - | 414.000,00 | PAGOS | - | - | - | 39.904,59 | - | 0,00% | - | 315.858,07 | - | 56.286,68 | 0,00% | 1.950,66 | - | - |
| | 20070619 | - | 418.867,00 | PAGOS | 21.173,54 | - | - | 40.749,46 | - | 0,00% | - | 294.768,61 | - | 62.645,59 | 0,00% | 29,80 | - | - |
| | 20070620 | - | 10.093,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.093,32 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070621 | - | 10.093,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.093,32 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070621 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.249,46 | | - | 14,00% | 314.955,25 | - | 59.790,79 | - | 21,00% | - | 28.650.854,96 | 28.650.854,96 |
| | 20070622 | - | 986,90 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 986,90 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070721 | - | 415.000,00 | PAGOS | 1.117,32 | - | - | 38.883,18 | - | 0,00% | - | 314.552,28 | - | 60.447,22 | 0,00% | - | - | - |
| 20070721 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.870,08 | | - | 14,00% | 314.552,28 | - | 60.447,22 | - | 21,00% | - | 28.590.407,74 | 28.590.407,74 |
| | 20070724 | - | 1.117,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.117,32 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070821 | - | 414.000,00 | PAGOS | 300,20 | - | - | 38.700,33 | - | 0,00% | - | 313.888,61 | - | 61.110,86 | 0,00% | - | - | - |
| 20070821 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.817,65 | | - | 14,00% | 313.888,61 | - | 61.110,86 | - | 21,00% | - | 28.529.296,88 | 28.529.296,88 |
| | 20070822 | - | 300,20 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 300,20 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070921 | - | 415.000,00 | PAGOS | 536,13 | - | - | 39.464,44 | - | 0,00% | - | 313.217,64 | - | 61.781,79 | 0,00% | - | - | - |
| 20070921 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.764,64 | | - | 14,00% | 313.217,64 | - | 61.781,79 | - | 21,00% | - | 28.467.515,09 | 28.467.515,09 |
| | 20070924 | - | 536,13 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 536,13 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071021 | - | 415.000,00 | PAGOS | 825,61 | - | - | 39.174,92 | - | 0,00% | - | 312.539,39 | - | 62.460,08 | 0,00% | - | - | - |
| 20071021 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.711,05 | | - | 14,00% | 312.539,39 | - | 62.460,08 | - | 21,00% | - | 28.405.055,01 | 28.405.055,01 |
| | 20071023 | - | 825,61 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 825,61 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071119 | - | 415.000,00 | PAGOS | 21.391,80 | - | - | 38.831,25 | - | 0,00% | - | 291.631,13 | - | 63.145,82 | 0,00% | - | - | - |
| | 20071120 | - | 9.984,48 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.984,48 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071121 | - | 9.984,48 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.984,48 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20071121 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.656,86 | | - | 14,00% | 311.600,09 | - | 63.145,82 | - | 21,00% | - | 28.341.909,19 | 28.341.909,19 |
| | 20071122 | - | 1.422,84 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.422,84 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20071221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.602,09 | | - | 14,00% | 311.160,37 | - | 63.839,08 | - | 21,00% | - | 28.691.248,81 | 28.278.070,11 |
| | 20071124 | - | 414.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.353,03 | - | 0,00% | - | 311.160,37 | - | 63.839,08 | 0,00% | 647,52 | - | - |
| | 20080121 | - | 414.700,00 | PAGOS | 0,03 | - | - | 39.700,43 | - | 0,00% | - | 310.459,58 | - | 64.539,96 | 0,00% | - | - | - |
| 20080121 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.874,21 | | - | 14,00% | 310.459,58 | - | 64.539,96 | - | 21,00% | - | 28.213.530,15 | 28.213.530,15 |
| | 20080122 | - | 0,03 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 0,03 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20080221 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.163,53 | | - | 14,00% | 309.750,87 | - | 65.248,53 | - | 21,00% | - | 28.563.444,52 | 28.148.281,62 |
| | 20080306 | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.163,50 | - | 0,00% | - | 309.750,87 | - | 62.049,45 | 0,00% | 3.036,18 | - | - |
| | 20080307 | - | 10.000,00 | PAGOS | - | - | - | 10.000,00 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20080321 | | 416.035,12 | - | | - | - | 40.724,49 | | - | 14,00% | 309.052,58 | - | 69.163,97 | - | 21,00% | - | 28.491.257,77 | 28.082.316,73 |
| | 20080402 | - | 412.000,00 | PAGOS | - | - | - | 31.220,01 | - | 0,00% | - | 309.052,58 | - | 69.163,97 | 0,00% | 2.563,44 | - | - |
| 20080421 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.669,68 | | - | 14,00% | 308.310,38 | - | 66.689,10 | - | 21,00% | - | 28.430.801,27 | 28.015.627,63 |
| | 20080506 | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.174,16 | - | 0,00% | - | 308.310,38 | - | 63.262,26 | 0,00% | 3.253,20 | - | - |
| 20080521 | | 416.037,62 | - | | - | - | 40.608,26 | | - | 14,00% | 307.597,02 | - | 70.848,11 | - | 21,00% | - | 28.367.259,75 | 27.948.206,36 |
| | 20080603 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.608,26 | - | 0,00% | - | 307.597,02 | - | 68.948,89 | 0,00% | 2.845,83 | - | - |
| 20080621 | | 416.020,85 | - | | - | - | 40.552,33 | | - | 14,00% | 306.850,05 | - | 70.060,70 | - | 21,00% | - | 28.297.507,96 | 27.880.044,88 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20080701 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.908,45 | - | 0,00% | - | 306.850,05 | - | 70.060,70 | 0,00% | 2.180,60 | - | - | |
| 20080721 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.490,96 | - | - | 14,00% | 306.089,69 | - | 68.909,81 | - | 21,00% | - | 28.226.269,41 | 27.811.135,07 | |
| | 20080801 | - | 416.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.615,04 | - | 0,00% | - | 306.089,69 | - | 68.909,81 | 0,00% | 2.385,46 | - | - | |
| 20080821 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.428,99 | - | - | 14,00% | 305.333,11 | - | 69.666,36 | - | 21,00% | - | 28.156.416,97 | 27.741.468,71 | |
| | 20080901 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.616,17 | - | 0,00% | - | 305.333,11 | - | 69.666,36 | 0,00% | 2.384,36 | - | - | |
| 20080921 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.367,84 | - | - | 14,00% | 304.568,18 | - | 70.431,21 | - | 21,00% | - | 28.083.737,35 | 27.671.037,50 | |
| | 20081001 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.644,71 | - | 0,00% | - | 304.568,18 | - | 70.431,21 | 0,00% | 2.155,90 | - | - | |
| 20081021 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.305,81 | - | - | 14,00% | 303.795,03 | - | 71.204,47 | - | 21,00% | - | 28.009.994,09 | 27.599.833,03 | |
| | 20081106 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.572,34 | - | 0,00% | - | 303.795,03 | - | 1.204,47 | 0,00% | 3.428,16 | - | - | |
| 20081121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.243,47 | - | - | 14,00% | 303.013,22 | - | 71.986,21 | - | 21,00% | - | 27.936.678,94 | 27.527.846,82 | |
| 20081221 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.183,67 | - | - | 14,00% | 302.222,95 | - | 68.659,48 | - | 21,00% | - | 28.279.085,56 | 27.459.187,34 | |
| | 20081223 | - | 830.000,00 | PAGOS | - | - | - | 76.427,30 | - | 0,00% | - | 605.236,17 | - | 140.645,69 | 0,00% | 7.690,84 | - | - | |
| 20090121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.460,43 | - | - | 14,00% | 301.178,08 | - | 65.341,42 | - | 21,00% | - | 27.798.414,91 | 27.393.845,92 | |
| | 20090202 | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 45.944,42 | - | 0,00% | - | 301.178,08 | - | 65.341,42 | 0,00% | 2.536,08 | - | - | |
| 20090221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.491,71 | - | - | 14,00% | 300.751,69 | - | 70.223,75 | - | 21,00% | - | 27.726.194,39 | 27.323.622,17 | |
| | 20090303 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 46.921,56 | - | 0,00% | - | 300.751,69 | - | 70.223,75 | 0,00% | 2.103,00 | - | - | |
| 20090321 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.593,65 | - | - | 14,00% | 299.981,07 | - | 75.018,68 | - | 21,00% | - | 27.647.872,11 | 27.248.603,49 | |
| | 20090403 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.285,84 | 3,00 | 0,00% | - | 299.981,07 | - | 75.018,68 | 0,00% | 2.711,41 | - | - | |
| | 20090408 | - | 3,00 | PROCESO ESPECIAL CARTERA | - | - | - | 3,00 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20090421 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.529,97 | - | - | 14,00% | 299.157,25 | - | 75.842,30 | - | 21,00% | - | 27.569.270,74 | 27.172.761,19 | |
| | 20090506 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.893,50 | - | 0,00% | - | 299.157,25 | - | 75.842,30 | 0,00% | 3.106,95 | - | - | |
| 20090521 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.461,20 | - | - | 14,00% | 298.324,51 | - | 76.674,96 | - | 21,00% | - | 27.490.163,40 | 27.096.086,23 | |
| | 20090608 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 43.295,05 | - | 0,00% | - | 298.324,51 | - | 76.674,96 | 0,00% | 3.705,48 | - | - | |
| 20090621 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.392,05 | - | - | 14,00% | 297.482,72 | - | 77.514,57 | - | 21,00% | - | 27.410.743,65 | 27.018.571,66 | |
| | 20090703 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.092,00 | - | 0,00% | - | 297.935,11 | - | 77.514,57 | 0,00% | 2.458,32 | - | - | |
| 20090721 | | 430.000,00 | - | | - | - | 24.917,30 | - | - | 14,00% | 296.628,82 | - | 78.365,56 | - | 21,00% | - | 27.314.718,09 | 26.940.206,10 | |
| | 20090804 | - | 400.000,00 | PAGOS | - | - | - | 22.718,91 | - | 0,00% | - | 296.176,43 | - | 78.365,56 | 0,00% | 2.739,10 | - | - | |
| | 20090821 | - | 393.000,00 | ABONO TRANSFER | 354,46 | - | - | 17.648,40 | - | 0,00% | - | 295.771,33 | - | 79.225,81 | 0,00% | - | - | - | |
| 20090821 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.367,31 | - | - | 14,00% | 295.771,33 | - | 79.225,81 | - | 21,00% | - | 26.860.980,29 | 26.860.980,29 | |
| | 20090824 | - | 354,46 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 354,46 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090902 | - | 420.000,00 | PAGOS | 186.527,47 | - | - | 39.600,98 | - | 0,00% | - | 113.773,61 | - | 80.097,94 | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090903 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090904 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090907 | - | 28.313,68 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 28.313,68 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090908 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090909 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090910 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090911 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090914 | - | 28.313,68 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 28.313,68 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090915 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090916 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090917 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090918 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090921 | - | 28.313,68 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 28.313,68 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20090921 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.955,44 | - | - | 14,00% | 293.060,15 | - | 80.097,94 | - | 21,00% | - | 26.780.882,35 | 26.780.882,35 | |
| | 20090922 | - | 7.240,93 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 7.240,93 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20091021 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.883,04 | - | - | 14,00% | 294.022,15 | - | 80.977,33 | - | 21,00% | - | 27.107.546,61 | 26.699.905,02 | |
| | 20091103 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.232,17 | - | 0,00% | - | 294.022,15 | - | 80.977,33 | 0,00% | 2.768,35 | - | - | |
| 20091121 | | 430.000,00 | - | | - | - | 54.555,49 | - | - | 14,00% | 293.133,06 | - | 81.863,96 | - | 21,00% | - | 27.038.003,51 | 26.618.041,06 | |
| | 20091203 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 44.965,43 | - | 0,00% | - | 293.133,06 | - | 79.268,95 | 0,00% | 2.632,56 | - | - | |
| 20091221 | | 418.623,50 | - | | - | - | 40.077,00 | - | - | 14,00% | 292.251,50 | - | 85.360,14 | - | 21,00% | - | 26.952.964,57 | 26.535.275,93 | |
| | 20091223 | - | 440.000,00 | PAGOS | - | - | - | 61.951,98 | - | 0,00% | - | 292.251,50 | - | 85.360,14 | 0,00% | 436,38 | - | - | |
| 20100121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.004,70 | - | - | 14,00% | 291.325,72 | - | 83.673,80 | - | 21,00% | - | 26.844.731,37 | 26.451.602,13 | |
| | 20100201 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.741,52 | - | 0,00% | - | 291.325,72 | - | 83.673,80 | 0,00% | 2.258,96 | - | - | |
| 20100221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.926,38 | - | - | 14,00% | 290.407,01 | - | 84.592,44 | - | 21,00% | - | 26.757.323,72 | 26.367.009,69 | |
| | 20100226 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 43.981,10 | - | 0,00% | - | 290.407,01 | - | 84.592,44 | 0,00% | 1.019,45 | - | - | |
| 20100321 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.038,59 | - | - | 14,00% | 289.478,59 | - | 85.521,16 | - | 21,00% | - | 26.667.860,35 | 26.281.488,58 | |
| | 20100412 | - | 391.000,00 | ABONO TRANSFER | - | - | - | 31.559,99 | - | 0,00% | - | 289.478,59 | - | 85.521,16 | 0,00% | 4.440,26 | - | - | |
| 20100421 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.961,19 | - | - | 14,00% | 288.539,46 | - | 86.460,08 | - | 21,00% | - | 26.609.801,26 | 26.195.028,45 | |
| | 20100505 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.967,08 | - | 0,00% | - | 288.539,46 | - | 86.460,08 | 0,00% | 3.033,38 | - | - | |
| 20100521 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.882,65 | - | - | 14,00% | 287.590,19 | - | 87.409,31 | - | 21,00% | - | 26.520.307,48 | 26.107.619,14 | |
| | 20100602 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.413,54 | - | 0,00% | - | 287.590,19 | - | 87.409,31 | 0,00% | 2.586,96 | - | - | |
| 20100621 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.803,19 | - | - | 14,00% | 286.630,56 | - | 88.368,97 | - | 21,00% | - | 26.429.328,19 | 26.019.250,17 | |
| | 20100707 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.572,95 | - | 0,00% | - | 286.630,56 | - | 88.368,97 | 0,00% | 3.427,52 | - | - | |
| 20100721 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.722,47 | - | - | 14,00% | 285.660,38 | - | 89.339,15 | - | 21,00% | - | 26.338.138,56 | 25.929.911,02 | |
| | 20100804 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.014,97 | - | 0,00% | - | 285.660,38 | - | 89.339,15 | 0,00% | 2.985,50 | - | - | |
| 20100821 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.641,25 | - | - | 14,00% | 284.679,45 | - | 90.319,99 | - | 21,00% | - | 26.245.444,76 | 25.839.591,03 | |
| | 20100901 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.668,45 | - | 0,00% | - | 284.679,45 | - | 90.319,99 | 0,00% | 2.332,11 | - | - | |
| 20100921 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.558,95 | - | - | 14,00% | 283.687,86 | - | 91.311,60 | - | 21,00% | - | 26.151.023,68 | 25.748.279,43 | |
| | 20101001 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.896,64 | - | 0,00% | - | 283.687,86 | - | 91.311,60 | 0,00% | 2.103,90 | - | - | |
| 20101021 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.960,26 | - | - | 14,00% | 282.685,42 | - | 92.314,09 | - | 21,00% | - | 26.056.773,26 | 25.655.965,34 | |
| | 20101105 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.859,79 | - | 0,00% | - | 282.685,42 | - | 92.314,09 | 0,00% | 3.140,70 | - | - | |
| 20101121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.876,33 | - | - | 14,00% | 281.671,92 | - | 93.327,60 | - | 21,00% | - | 25.962.462,21 | 25.562.637,74 | |
| | 20101206 | - | 400.000,00 | PAGOS | - | - | - | 24.824,95 | - | 0,00% | - | 281.671,92 | - | 90.370,23 | 0,00% | 3.132,90 | - | - | |
| 20101221 | | 418.989,83 | - | | - | - | 40.791,12 | - | - | 14,00% | 280.663,52 | - | 97.309,59 | - | 21,00% | - | 25.887.049,75 | 25.488.285,52 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20101228 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.791,12 | - | 0,00% | - | 280.663,52 | - | 97.014,04 | 0,00% | 1.531,32 | - | - | | |
| | 20110201 | - | 562.000,00 | PAGOS | 38.574,59 | - | - | 40.838,46 | - | 0,00% | - | 386.903,30 | - | 95.683,65 | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20110202 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20110203 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20110204 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20110205 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| 20110205 | | 561.298,79 | - | | - | - | 40.838,46 | - | - | 14,00% | 423.343,34 | - | 95.683,65 | - | 21,00% | - | 25.372.897,42 | 25.372.897,42 | | |
| | 20110208 | - | 2.134,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 2.134,55 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| 20110305 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.428,68 | - | - | 14,00% | 278.564,42 | - | 96.435,35 | - | 21,00% | - | 25.689.755,97 | 25.276.462,07 | | |
| | 20110316 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.625,33 | - | 0,00% | - | 278.564,42 | - | 96.435,35 | 0,00% | 2.374,90 | - | - | | |
| 20110405 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.686,44 | - | - | 14,00% | 277.505,42 | - | 97.494,10 | - | 21,00% | - | 25.590.322,73 | 25.178.967,97 | | |
| | 20110406 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 44.785,60 | - | 0,00% | - | 277.505,42 | - | 97.494,10 | 0,00% | 214,88 | - | - | | |
| 20110505 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.596,82 | - | - | 14,00% | 276.435,04 | - | 98.564,47 | - | 21,00% | - | 25.487.569,47 | 25.080.403,50 | | |
| | 20110519 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.022,69 | - | 0,00% | - | 276.435,04 | - | 98.564,47 | 0,00% | 2.977,80 | - | - | | |
| 20110605 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.506,57 | - | - | 14,00% | 275.352,89 | - | 99.646,59 | - | 21,00% | - | 25.386.406,73 | 24.980.756,91 | | |
| | 20110608 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 44.364,82 | - | 0,00% | - | 275.352,89 | - | 99.646,59 | 0,00% | 635,70 | - | - | | |
| 20110705 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.414,99 | - | - | 14,00% | 274.256,98 | - | 100.740,59 | - | 21,00% | - | 25.281.716,40 | 24.880.016,32 | | |
| | 20110714 | - | 720.000,00 | PAGOS | - | - | - | 43.111,67 | - | 0,00% | - | 274.256,98 | - | 100.740,59 | 0,00% | 1.888,56 | - | - | | |
| 20110805 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.322,75 | - | - | 14,00% | 273.152,86 | - | 101.846,61 | - | 21,00% | - | 25.177.080,57 | 24.778.169,71 | | |
| | 20110905 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.540,75 | - | 0,00% | - | 273.152,86 | - | 101.846,61 | 0,00% | 6.459,78 | - | - | | |
| 20110905 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.229,92 | - | - | 14,00% | 272.034,78 | - | 102.964,76 | - | 21,00% | - | 25.075.804,45 | 24.675.204,95 | | |
| | 20111005 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.722,36 | - | 0,00% | - | 272.034,78 | - | 102.964,76 | 0,00% | 6.278,10 | - | - | | |
| 20111005 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.134,74 | - | - | 14,00% | 270.904,31 | - | 104.095,19 | - | 21,00% | - | 24.973.121,60 | 24.571.109,76 | | |
| 20111105 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.039,50 | - | - | 14,00% | 269.761,44 | - | 105.238,04 | - | 21,00% | - | 25.282.922,54 | 24.465.871,72 | | |
| | 20111110 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 37.440,50 | - | 0,00% | - | 270.904,31 | - | 104.095,19 | 0,00% | 7.560,00 | - | - | | |
| 20111205 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.294,74 | - | - | 14,00% | 268.606,18 | - | 106.393,43 | - | 21,00% | - | 25.179.383,46 | 24.359.478,29 | | |
| | 20111212 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 37.152,95 | - | 0,00% | - | 269.761,44 | - | 105.238,04 | 0,00% | 7.847,57 | - | - | | |
| | 20111212 | - | 295,97 | ITEGRO INTAS PAGO RETROACTI | - | - | - | 295,97 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20111226 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.501,91 | - | 0,00% | - | 268.606,18 | - | 106.393,43 | 0,00% | 4.498,48 | - | - | | |
| 20120105 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.197,48 | - | - | 14,00% | 267.437,99 | - | 107.561,50 | - | 21,00% | - | 24.659.069,01 | 24.251.916,79 | | |
| | 20120201 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 39.257,88 | - | 0,00% | - | 267.437,99 | - | 107.561,50 | 0,00% | 5.742,63 | - | - | | |
| 20120205 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.746,89 | - | - | 14,00% | 266.257,11 | - | 108.742,40 | - | 21,00% | - | 24.550.815,64 | 24.143.174,39 | | |
| 20120305 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.798,02 | - | - | 14,00% | 265.063,14 | - | 109.936,27 | - | 21,00% | - | 24.855.676,80 | 24.038.238,12 | | |
| | 20120306 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.612,29 | - | 0,00% | - | 266.257,11 | - | 108.742,40 | 0,00% | 6.388,20 | - | - | | |
| | 20120404 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.590,67 | - | 0,00% | - | 265.063,14 | - | 109.936,27 | 0,00% | 6.409,82 | - | - | | |
| 20120405 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.051,10 | - | - | 14,00% | 263.856,24 | - | 111.143,24 | - | 21,00% | - | 24.331.382,26 | 23.922.094,88 | | |
| | 20120505 | - | 430.000,00 | PAGOS | - | - | - | 48.570,62 | - | 0,00% | - | 263.856,24 | - | 111.143,24 | 0,00% | 6.429,90 | - | - | | |
| 20120505 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.594,17 | - | - | 14,00% | 262.636,14 | - | 112.363,46 | - | 21,00% | - | 24.211.042,47 | 23.809.731,42 | | |
| 20120605 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.490,50 | - | - | 14,00% | 261.402,45 | - | 113.597,08 | - | 21,00% | - | 24.511.935,42 | 23.696.134,34 | | |
| | 20120628 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 33.679,84 | - | 0,00% | - | 262.636,14 | - | 112.363,46 | 0,00% | 11.320,56 | - | - | | |
| 20120705 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.739,72 | - | - | 14,00% | 260.155,34 | - | 114.844,24 | - | 21,00% | - | 24.403.151,04 | 23.581.290,10 | | |
| | 20120716 | - | 430.000,00 | PAGOS | - | - | - | 46.192,45 | - | 0,00% | - | 261.402,45 | - | 113.597,08 | 0,00% | 8.808,02 | - | - | | |
| 20120805 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.634,15 | - | - | 14,00% | 258.894,41 | - | 116.105,10 | - | 21,00% | - | 24.280.467,62 | 23.465.185,00 | | |
| | 20120905 | - | 300.000,00 | PAGOS | - | - | - | 25.669,38 | - | 0,00% | - | 260.155,34 | - | 1.117,83 | 0,00% | 13.057,45 | - | - | | |
| 20120905 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.526,97 | - | - | 14,00% | 257.619,72 | - | 117.379,79 | - | 21,00% | - | 24.290.691,76 | 23.347.805,21 | | |
| | 20121002 | - | 550.000,00 | PAGOS | - | - | - | 47.107,21 | - | 0,00% | - | 258.894,41 | - | 229.831,51 | 0,00% | 14.166,87 | - | - | | |
| 20121005 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.064,07 | - | - | 14,00% | 256.331,01 | - | 118.668,49 | - | 21,00% | - | 24.052.253,71 | 23.229.136,72 | | |
| | 20121031 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | 62.987,35 | - | 0,00% | - | 257.619,72 | - | 117.379,79 | 0,00% | 12.013,14 | - | - | | |
| 20121105 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.849,15 | - | - | 14,00% | 255.028,24 | - | 119.971,33 | - | 21,00% | - | 23.910.144,24 | 23.109.165,39 | | |
| | 20121121 | - | 850.000,00 | PAGOS | - | - | - | 86.649,42 | - | 0,00% | - | 511.359,25 | - | 238.639,82 | 0,00% | 13.351,51 | - | - | | |
| 20121205 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.737,85 | - | - | 14,00% | 253.711,08 | - | 121.288,47 | - | 21,00% | - | 23.367.944,68 | 22.987.876,92 | | |
| | 20121228 | - | 840.000,00 | PAGOS | 105.488,95 | - | - | 45.339,76 | - | 0,00% | - | 440.696,82 | - | 243.908,55 | 0,00% | 4.566,42 | - | - | | |
| | 20130102 | - | 40.304,09 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 40.304,09 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20130103 | - | 8.055,13 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 8.055,13 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20130104 | - | 8.055,13 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 8.055,13 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20130105 | - | 8.055,13 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 8.055,13 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| 20130105 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.271,55 | - | - | 14,00% | 251.454,72 | - | 122.620,08 | - | 21,00% | - | 22.865.256,84 | 22.865.256,84 | | |
| | 20130109 | - | 41.019,47 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 39.810,33 | - | 0,00% | - | 1.209,14 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20130204 | - | 420.000,00 | PAGOS | 54.361,43 | - | - | - | - | 0,00% | - | 241.672,27 | - | 123.966,30 | 0,00% | - | - | - | | |
| | 20130205 | - | 8.011,46 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 8.011,46 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| 20130205 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.810,33 | - | - | 14,00% | 250.892,87 | - | 123.966,30 | - | 21,00% | - | 22.741.290,54 | 22.741.290,54 | | |
| | 20130206 | - | 46.349,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 41.040,86 | - | 0,00% | - | 5.309,11 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| 20130305 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.040,86 | - | - | 14,00% | 249.616,31 | - | 125.327,31 | - | 21,00% | - | 22.985.597,74 | 22.615.963,23 | | |
| | 20130306 | - | 420.000,00 | PAGOS | 922,39 | - | - | 41.282,71 | - | 0,00% | - | 252.274,50 | - | 125.327,31 | 0,00% | 193,09 | - | - | | |
| | 20130307 | - | 922,39 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 922,39 | - | - | 0,00% | - | - | - | | |
| 20130405 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.282,71 | - | - | 14,00% | 248.202,17 | - | 126.703,25 | - | 21,00% | - | 22.855.275,71 | 22.489.259,98 | | |
| 20130505 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.154,49 | - | - | 14,00% | 246.905,33 | - | 128.094,31 | - | 21,00% | - | 23.143.335,53 | 22.361.165,67 | | |
| | 20130520 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.154,49 | - | 0,00% | - | 270.277,41 | - | 126.703,25 | 0,00% | 11.864,85 | - | - | | |
| 20130605 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.405,33 | - | - | 14,00% | 245.498,89 | - | 129.500,63 | - | 21,00% | - | 22.992.104,60 | 22.231.665,04 | | |
| 20130705 | | 420.000,00 | - | | - | - | 41.253,26 | - | - | 14,00% | 244.077,21 | - | 130.922,40 | - | 21,00% | - | 23.277.435,07 | 22.100.742,64 | | |
| 20130805 | | 420.000,00 | - | | - | - | 41.507,52 | - | - | 14,00% | 242.639,77 | - | 132.359,77 | - | 21,00% | - | 23.561.582,36 | 21.968.382,87 | | |
| | 20130813 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.405,33 | - | 0,00% | - | 300.215,28 | - | 128.094,31 | 0,00% | 30.285,08 | - | - | | |
| 20130905 | | 420.000,00 | - | | - | - | 41.766,93 | - | - | 14,00% | 241.186,61 | - | 133.812,93 | - | 21,00% | - | 23.374.820,98 | 21.834.569,94 | | |
| 20131005 | | 420.000,00 | - | | - | - | 41.572,23 | - | - | 14,00% | 239.717,50 | - | 135.282,03 | - | 21,00% | - | 23.656.110,71 | 21.699.287,91 | | |
| 20131105 | | 550.000,00 | - | | - | - | 173.578,45 | - | - | 14,00% | 238.232,29 | - | 136.767,27 | - | 19,78% | - | 24.067.921,45 | 21.562.520,64 | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20131125 | - | 900.000,00 | PAGOS | - | - | - | 82.760,78 | - | 0,00% | - | 486.594,86 | - | 260.423,03 | 0,00% | 70.221,33 | - | - | - |
| 20131205 | | 420.000,00 | - | | - | - | 43.842,71 | - | - | 14,00% | 238.730,74 | - | 138.268,82 | - | 19,78% | - | 23.518.716,23 | 21.424.251,82 | |
| | 20131209 | - | 300.000,00 | PAGOS | - | - | - | 4.405,59 | - | 0,00% | - | 161.346,13 | - | 132.359,77 | 0,00% | 1.888,51 | - | - | - |
| | 20131216 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 78.933,57 | - | 0,00% | - | 251.061,15 | - | 133.817,93 | 0,00% | 36.192,35 | - | - | - |
| | 20131226 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 133.069,11 | - | 0,00% | - | 229.842,96 | - | 135.282,03 | 0,00% | 1.805,90 | - | - | - |
| 20140105 | | 420.000,00 | - | | - | - | 43.302,88 | - | - | 14,00% | 235.212,72 | - | 139.786,85 | - | 19,78% | - | 22.537.118,59 | 21.284.464,97 | |
| | 20140109 | - | 700.000,00 | PAGOS | - | - | - | 84.352,05 | - | 0,00% | - | 458.488,63 | - | 136.767,27 | 0,00% | 20.392,05 | - | - | - |
| | 20140131 | - | 550.000,00 | PAGOS | - | - | - | 43.302,88 | - | 0,00% | - | 251.687,12 | - | 248.009,26 | 0,00% | 7.000,74 | - | - | - |
| 20140205 | | 570.000,00 | - | | - | - | 193.124,71 | - | - | 14,00% | 233.678,01 | - | 141.321,54 | - | 19,59% | - | 21.741.314,10 | 21.143.143,43 | |
| | 20140210 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 193.124,71 | - | 0,00% | - | 233.678,01 | - | 72.026,63 | 0,00% | 1.170,65 | - | - | - |
| 20140305 | | 540.000,00 | - | | - | - | 161.575,98 | - | - | 14,00% | 232.126,72 | - | 142.873,09 | - | 19,59% | - | 21.636.187,45 | 21.000.270,34 | |
| | 20140317 | - | 4.100.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 141.608,63 | - | - | 261.870,36 | - | 0,00% | - | 321.076,48 | - | 3.371.265,12 | 0,00% | 4.159,46 | - | - | - |
| | 20140317 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | 450.000,00 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140318 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140319 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140320 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140321 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140325 | - | 24.562,06 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 24.562,06 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140326 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140327 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140328 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140331 | - | 18.418,30 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 18.418,30 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140401 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140402 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140403 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140404 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140405 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20140405 | | 480.000,00 | - | | - | - | 100.294,38 | - | - | 14,00% | 205.577,19 | - | 144.441,66 | - | 19,59% | - | 17.421.199,63 | 17.421.199,63 | |
| | 20140408 | - | 24.981,15 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 24.981,15 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20140505 | | 420.000,00 | - | | - | - | 40.201,22 | - | - | 14,00% | 191.264,06 | - | 183.785,66 | - | 19,59% | - | 17.627.683,76 | 17.237.463,97 | |
| 20140605 | | 425.000,00 | - | | - | - | 49.829,91 | - | - | 14,00% | 189.246,73 | - | 185.752,87 | - | 19,59% | - | 17.866.760,40 | 17.051.711,10 | |
| | 20140704 | - | 1.500.000,00 | PAGOS | 260.426,06 | - | - | 103.555,45 | - | 0,00% | - | 561.444,97 | - | 557.280,74 | 0,00% | 17.292,78 | - | - | - |
| | 20140705 | - | 6.139,00 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.139,00 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20140705 | | 415.000,00 | - | | - | - | 38.505,47 | - | - | 14,00% | 182.073,18 | - | 187.792,21 | - | 19,59% | - | 16.863.918,89 | 16.863.918,89 | |
| | 20140708 | - | 69.141,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 37.545,24 | - | 0,00% | - | 17.829,10 | - | 13.766,67 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140709 | - | 17.829,10 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.936,08 | - | 11.893,02 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140710 | - | 5.936,08 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | 4,19 | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140711 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140714 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140715 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140716 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140717 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140718 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140721 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140722 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140723 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140724 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140725 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140728 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140729 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140730 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140731 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140801 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140804 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20140805 | - | 13.058,34 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | 7.126,45 | 0,00% | - | - | - | - |
| 20140805 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.545,24 | - | - | 14,00% | 183.951,49 | - | 189.853,95 | - | 19,29% | - | 16.831.126,56 | 16.674.064,94 | |
| 20140905 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.512,63 | - | - | 14,00% | 183.061,30 | - | 191.938,33 | - | 19,29% | - | 17.051.702,49 | 16.482.126,61 | |
| 20141005 | | 425.000,00 | - | | - | - | 37.702,37 | - | - | 14,00% | 180.954,08 | - | 194.045,58 | - | 19,29% | - | 17.270.858,94 | 16.288.081,03 | |
| | 20141023 | - | 170.000,00 | PAGOS | - | - | - | 6.952,38 | - | 0,00% | - | - | - | 157.063,62 | 0,00% | 5.984,00 | - | - | - |
| 20141105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.896,31 | - | - | 14,00% | 178.823,65 | - | 196.175,98 | - | 19,08% | - | 17.323.062,90 | 16.091.905,05 | |
| | 20141111 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 31.777,65 | - | 0,00% | - | 183.061,30 | - | 191.938,33 | 0,00% | 13.222,72 | - | - | - |
| 20141205 | | 495.000,00 | - | | - | - | 117.926,68 | - | - | 14,00% | 176.669,87 | - | 198.329,76 | - | 19,08% | - | 17.210.882,17 | 15.893.575,29 | |
| | 20141223 | - | 1.200.000,00 | PAGOS | - | - | - | 192.307,96 | - | 0,00% | - | 536.447,60 | - | 442.625,97 | 0,00% | 28.618,47 | - | - | - |
| | 20150105 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 37.726,06 | - | 0,00% | - | 174.492,52 | - | 286.873,63 | 0,00% | 907,79 | - | - | - |
| 20150105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.726,06 | - | - | 14,00% | 174.492,52 | - | 200.507,19 | - | 19,08% | - | 15.752.627,01 | 15.693.068,10 | |
| | 20150203 | - | 500.000,00 | PAGOS | 39.364,47 | - | - | 36.418,84 | - | 0,00% | - | 161.118,70 | - | 262.267,43 | 0,00% | 830,56 | - | - | - |
| | 20150204 | - | 5.457,05 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.457,05 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20150205 | - | 5.457,05 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.457,05 | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| 20150205 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.418,84 | - | - | 14,00% | 172.032,80 | - | 202.708,52 | - | 19,18% | - | 15.490.359,58 | 15.490.359,58 | |
| | 20150206 | - | 28.450,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 28.450,37 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - |
| | 20150305 | - | 384.000,00 | PAGOS | - | - | - | 8.341,29 | - | 0,00% | - | 170.065,81 | - | 205.592,90 | 0,00% | - | - | - | - |
| 20150305 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.791,66 | - | - | 14,00% | 170.065,81 | - | 204.934,02 | - | 19,18% | - | 15.284.766,68 | 15.284.766,68 | |
| 20150405 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.574,74 | - | - | 14,00% | 167.808,50 | - | 207.191,19 | - | 19,18% | - | 15.489.149,92 | 15.077.575,49 | |
| | 20150421 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.817,27 | - | 0,00% | - | 167.808,50 | - | 207.191,19 | 0,00% | 3.183,04 | - | - | - |
| 20150505 | | 410.000,00 | - | | - | - | 32.569,44 | - | - | 14,00% | 165.533,75 | - | 209.465,91 | - | 19,29% | - | 15.270.436,15 | 14.868.109,58 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20150805 | | 410.000,00 | - | | - | - | - | 32.405,58 | - | - | 14,00% | 163.234,02 | - | 331.765,60 | - | 21,00% | - | 15.466.075,76 | 14.656.343,98 |
| | 20150609 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | 37.640,39 | - | 0,00% | - | 165.533,75 | - | 209.465,91 | 0,00% | 7.355,95 | - | - |
| | 20150702 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | 54.628,36 | - | 0,00% | - | 227.983,87 | - | 211.765,60 | 0,00% | 5.622,17 | - | - |
| 20150705 | | 410.000,00 | - | | - | - | - | 32.540,26 | - | - | 14,00% | 160.638,46 | - | 214.090,53 | - | 21,00% | - | 14.752.432,60 | 14.442.253,45 |
| | 20150804 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | 32.020,13 | - | 0,00% | - | 249.028,44 | - | 214.090,53 | 0,00% | 4.860,90 | - | - |
| 20150805 | | 410.000,00 | - | | - | - | - | 32.020,13 | - | - | 14,00% | 158.504,77 | - | 216.441,00 | - | 21,00% | - | 14.447.818,40 | 14.225.812,45 |
| | 20150905 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | 31.780,86 | - | 0,00% | - | 161.747,36 | - | 302.876,71 | 0,00% | 3.595,07 | - | - |
| 20150905 | | 410.000,00 | - | | - | - | - | 31.780,86 | - | - | 14,00% | 156.182,41 | - | 218.817,27 | - | 21,00% | - | 14.139.376,74 | 14.006.995,18 |
| 20151005 | | 410.000,00 | - | | - | - | - | 31.538,53 | - | - | 14,00% | 153.780,08 | - | 221.219,62 | - | 21,00% | - | 14.324.695,35 | 13.785.775,56 |
| | 20151023 | - | 700.000,00 | PAGOS | 34.595,50 | - | - | - | 63.201,25 | - | 0,00% | - | 241.460,21 | - | 353.601,18 | 0,00% | 7.141,86 | - | - |
| | 20151026 | - | 14.574,80 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 14.574,80 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151027 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151028 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151029 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151030 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151103 | - | 594,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 594,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151104 | - | 500.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 5.370,90 | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 23.705,11 | - | 470.923,99 | 0,00% | - | - | - |
| | 20151105 | - | 5.370,90 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.690,64 | - | 680,26 | 0,00% | - | - | - |
| 20151105 | | 410.000,00 | - | | - | - | - | 31.662,72 | - | - | 14,00% | 150.671,38 | - | 223.648,36 | - | 21,00% | - | 13.314.171,31 | 13.314.171,31 |
| 20151205 | | 410.000,00 | - | | - | - | - | 30.890,84 | - | - | 14,00% | 146.173,68 | - | 228.826,02 | - | 21,00% | - | 13.491.235,83 | 13.085.345,29 |
| | 20151228 | - | 2.000.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 87.224,50 | - | - | - | 69.055,43 | - | 0,00% | - | 252.610,92 | - | 1.636.232,46 | 0,00% | 4.876,69 | - | - |
| | 20151229 | - | 4.113,98 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.113,98 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151230 | - | 4.113,98 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.113,98 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160104 | - | 20.584,44 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 20.584,44 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160105 | - | 8.412,10 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.113,98 | - | 4.298,12 | 0,00% | - | - | - |
| 20160105 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 38.164,59 | - | - | 14,00% | 139.363,62 | - | 231.338,26 | - | 21,00% | - | 11.673.640,73 | 11.673.640,73 |
| | 20160204 | - | 420.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 4.156,47 | - | - | - | 36.761,36 | - | 0,00% | - | 124.006,41 | - | 255.075,76 | 0,00% | - | - | - |
| | 20160205 | - | 4.156,47 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.022,61 | - | 133,86 | 0,00% | - | - | - |
| 20160205 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 36.761,36 | - | - | 14,00% | 128.029,02 | - | 246.837,12 | - | 21,00% | - | 11.416.431,11 | 11.416.431,11 |
| 20160305 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 38.743,48 | - | - | 14,00% | 125.360,63 | - | 249.639,02 | - | 21,00% | - | 11.580.535,22 | 11.166.792,09 |
| 20160405 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 36.845,62 | - | - | 14,00% | 122.619,99 | - | 252.379,76 | - | 21,00% | - | 11.740.001,03 | 10.916.412,33 |
| | 20160407 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | 67.902,38 | - | 0,00% | - | 125.360,63 | - | 249.639,02 | 0,00% | 7.097,97 | - | - |
| | 20160504 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | 42.637,82 | - | 0,00% | - | 149.182,92 | - | 252.379,76 | 0,00% | 5.799,50 | - | - |
| 20160505 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 36.950,90 | - | - | 14,00% | 119.839,46 | - | 255.150,60 | - | 21,00% | - | 11.009.688,86 | 10.661.261,73 |
| | 20160524 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | 36.417,81 | - | 0,00% | - | 124.973,40 | - | 255.150,60 | 0,00% | 3.458,19 | - | - |
| 20160605 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 36.417,81 | - | - | 14,00% | 116.913,64 | - | 257.951,85 | - | 21,00% | - | 10.746.478,50 | 10.403.309,88 |
| | 20160623 | - | 500.000,00 | PAGOS | 45.836,31 | - | - | - | 36.207,01 | - | 0,00% | - | 153.596,60 | - | 261.133,22 | 0,00% | 3.226,86 | - | - |
| | 20160624 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160627 | - | 11.362,09 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 11.362,09 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160628 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160629 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160630 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160701 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160705 | - | 15.544,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 15.152,21 | - | 392,16 | 0,00% | - | - | - |
| 20160705 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 36.207,01 | - | - | 14,00% | 113.823,98 | - | 260.783,86 | - | 21,00% | - | 10.399.736,35 | 10.142.526,02 |
| | 20160803 | - | 450.000,00 | PAGOS | 7.221,07 | - | - | - | 35.929,30 | - | 0,00% | - | 104.131,97 | - | 298.621,22 | 0,00% | 3.896,44 | - | - |
| | 20160804 | - | 3.558,42 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.558,42 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160805 | - | 3.662,65 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.558,42 | - | 104,23 | 0,00% | - | - | - |
| 20160805 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 35.929,30 | - | - | 14,00% | 111.248,81 | - | 263.646,96 | - | 21,00% | - | 10.100.810,90 | 9.878.879,06 |
| | 20160819 | - | 500.000,00 | PAGOS | 59.623,96 | - | - | - | 35.689,94 | - | 0,00% | - | 48.834,54 | - | 354.228,54 | 0,00% | 1.623,02 | - | - |
| | 20160822 | - | 10.304,42 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.304,42 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160823 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160824 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160825 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160826 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160829 | - | 10.304,42 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.304,42 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160830 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160831 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160901 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160902 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160905 | - | 11.546,40 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.304,42 | - | 3.241,98 | 0,00% | - | - | - |
| 20160905 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 35.689,94 | - | - | 14,00% | 107.216,52 | - | 266.541,50 | - | 21,00% | - | 9.745.340,38 | 9.612.337,56 |
| | 20160920 | - | 500.000,00 | PAGOS | 52.910,26 | - | - | - | 35.405,04 | - | 0,00% | - | 52.623,93 | - | 358.020,57 | 0,00% | 1.042,20 | - | - |
| | 20160921 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160922 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160923 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160926 | - | 10.255,60 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.255,60 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160927 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160928 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160929 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160930 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161003 | - | 10.255,60 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.255,60 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161004 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161005 | - | 5.060,62 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | 1.643,34 | 0,00% | - | - | - |
| 20161005 | | 415.000,00 | - | | - | - | - | 35.405,04 | - | - | 14,00% | 103.888,65 | - | 269.467,81 | - | 21,00% | - | 9.385.676,27 | 9.342.869,75 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20161020 | - | 420.000,00 | PAGOS | 53.081,26 | - | - | 35.116,90 | - | 0,00% | - | 49.492,49 | - | 281.973,95 | 0,00% | 335,40 | - | - |
| | 20161021 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161024 | - | 9.624,75 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.624,75 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161025 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161026 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161027 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161028 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161031 | - | 9.624,75 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.624,75 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161101 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161102 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161103 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161104 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161105 | - | 4.967,77 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | 1.760,66 | 0,00% | - | - | - |
| 20161105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 35.116,90 | - | - | 14,00% | 100.813,09 | - | 272.426,25 | - | 21,00% | - | 9.101.941,66 | 9.070.443,50 |
| | 20161202 | - | 420.000,00 | PAGOS | 10.007,48 | - | - | 28.634,71 | - | 0,00% | - | 89.575,35 | - | 291.338,31 | 0,00% | 444,15 | - | - |
| | 20161205 | - | 10.007,48 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.625,54 | - | 381,94 | 0,00% | - | - | - |
| 20161205 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.634,71 | - | - | 14,00% | 99.200,89 | - | 275.417,17 | - | 21,00% | - | 8.810.221,41 | 8.795.026,33 |
| 20170105 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.426,27 | - | - | 14,00% | 96.558,82 | - | 278.440,93 | - | 21,00% | - | 8.935.206,46 | 8.516.565,40 |
| 20170205 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.497,11 | - | - | 14,00% | 93.501,87 | - | 281.497,88 | - | 21,00% | - | 9.057.205,44 | 8.235.087,52 |
| | 20170221 | - | 20.000,00 | PAGOS | - | - | - | 4.185,60 | - | 0,00% | - | - | - | 15.195,08 | 0,00% | 619,32 | - | - |
| 20170305 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.712,38 | - | - | 14,00% | 90.411,43 | - | 284.588,40 | - | 21,00% | - | 9.156.949,07 | 7.950.499,12 |
| 20170405 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.778,56 | - | - | 14,00% | 87.286,92 | - | 287.712,85 | - | 21,00% | - | 9.273.014,55 | 7.662.786,27 |
| 20170505 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.857,57 | - | - | 14,00% | 84.128,18 | - | 290.871,60 | - | 21,00% | - | 9.386.000,30 | 7.371.914,67 |
| 20170605 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.931,00 | - | - | 14,00% | 80.934,75 | - | 294.065,02 | - | 21,00% | - | 9.495.866,05 | 7.077.849,65 |
| 20170705 | | 405.000,00 | - | | - | - | 29.007,00 | - | - | 14,00% | 77.706,29 | - | 297.293,51 | - | 21,00% | - | 9.602.579,34 | 6.780.556,14 |

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17072172106832239** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 10:31:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 2001-23490 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2001
CODIGO CATASTRAL: **AAA0164UNUZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17072172106832239** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 10:31:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SOMETER LOS INT 1 Y 2 A LA LEY 675 DEL 03-08-2001.NUEVO R.P.H.Y ADICIONAR LA ETP 4 INT 4.E INTEGRACION DE TODOS LOS INTERIORES Y UNIDADES PRIVADAS EN UN SOLO REGLAMENTO DE P.H.H.CONJUNTO RES.RECODO DE SAN FELIPE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** **NIT# 860058070**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-09-2006 Radicación: 2006-75762

Doc: ESCRITURA 9661 del 29-08-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346 X

**A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **CC# 79446001 X**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **CC# 52303886 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC# 79446001 X

DE: ROMAN MARIN LILIANA CC# 52303886 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.** **NIT# 8600343137**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **CC# 79446001 X**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **CC# 52303886 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17072172106832239** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 10:31:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACIONES 9,10 Y 11 EN SECCION DOCUMENTO FECHA ESCRITURA 8599 25-10-2006 CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-12937 Fecha: 13-12-2006

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-12937 Fecha: 13-12-2006

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-12493 Fecha: 19-05-2014
CORREGIDO RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

= = = =

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

**CODIGO DE VERIFICACION: 0538482574A3BB**

18 DE JULIO DE 2017 HORA 08:29:24

R053848257 PAGINA: 1 de 4

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

**********

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566835 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :22 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com
DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 14
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI,

Validez de Constancia del Pilar Puentes Trujillo

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| GIL NIÑO MARIA MARGARITA | C.C. 000000051656705 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO | C.C. 000000041698402 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROMERO VARGAS YEBRAIL | C.C. 000000079571743 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA | C.C. 000000052079940 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| DIAZ DIAZ VICTOR LUIS | C.C. 000000004103780 |

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES | |
| VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA | C.C. 000000037860416 |

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| GOMEZ DURAN CLARA INES | C.C. 000000039694574 |

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ACOSTA CANO JUAN LEONARDO | C.C. 000000079687925 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES | C.C. 000000041920573 |

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| LINARES RICO MARITZA LILIANA | C.C. 000000051993426 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |

S.A. HASTA POR LA SUMA DE $300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTA D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTA Y CIUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8.OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL

LA ACTUACIÓN ANTES DESCRITA UNICAMENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA QUE DEPENDAN DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO AQUÍ OTORGADO, SE TENDRA POR REVOCADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,200

**********
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
**********
**********
**********
**********

**Certificado Generado con el Pin No: 4201705194834063**

Generado el 19 de julio de 2017 a las 14:30:45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

## EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

## CERTIFICA :

**RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad anónima de carácter privado. , en adelante será Banco Davivienda S.A.. Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006 , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por

**Certificado Generado con el Pin No: 4201705194834063**

Generado el 19 de julio de 2017 a las 14:30:45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Luz Maritza Pérez Bermúdez<br>Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007 | CC - 39687879 | Suplente del Presidente |
| Olga Lucía Rodríguez Salazar<br>Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007 | CC - 41799519 | Suplente del Presidente |
| José Rodrigo Arango Echeverri<br>Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007 | CC - 71612951 | Suplente del Presidente |
| Ricardo León Otero<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007 | CC - 13480293 | Suplente del Presidente |
| Jaime Alonso Castañeda Roldán<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007 | CC - 98545770 | Suplente del Presidente |
| Jorge Alberto Abisambra Ruíz<br>Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009 | CC - 19404458 | Suplente del Presidente |
| Bernardo Ernesto Alba López<br>Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013 | CC - 79554784 | Suplente del Presidente |
| Alberto Patricio Melo Guerrero<br>Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013 | CE - 449518 | Suplente del Presidente |
| Adriana Cardenas Acuña<br>Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014 | CC - 63340862 | Suplente del Presidente |
| Felix Rozo Cagua<br>Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014 | CC - 79382406 | Suplente del Presidente |
| Reinaldo Rafael Romero Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015 | CC - 79720459 | Suplente del Presidente |
| Jorge Horacio Rojas Dumit<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016 | CC - 11309806 | Suplente del Presidente |
| Álvaro Alberto Carrillo Buitrago<br>Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003 | CC - 79459431 | Suplente del Presidente |
| William Jimenez Gil<br>Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016 | CC - 19478654 | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas |
| Marianella Lopez Hoyos<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016 | CC - 39773234 | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas |

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA**
**SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

**Certificado Generado con el Pin No: 1675101875332049**

Generado el 19 de julio de 2017 a las 14:16:33

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

## EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

## CERTIFICA :

Que de conformidad con la información ingresada por las entidades vigiladas por esta Superintendencia, en atención a que es sobre éstas que recae el deber de actualización del RNAMV, actualmente reposa en dicho aplicativo lo siguiente:

**RAZÓN SOCIAL: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**

**NIT:** 8300895306

**DOMICILIO:** BOGOTA D.C.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No. 2989 del 13 de julio de 2001 de la Notaría 18

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 3264 del 25 de julio de 2001, de la notaría 18 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos por la cual cambió su nombre al de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 1915 del 5 de octubre de 2001, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma integral.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 136 del 25 de enero de 2002, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 650 del 3 de abril de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 1042 del 27 de mayo de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 1958 del 27 de septiembre de 2004, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos.

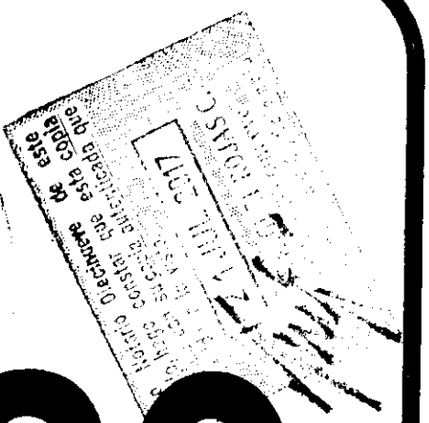
Mediante escritura pública No.2501 del 10/12/2004 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Modificación de los cierres de ejercicio de anuales a trimestrales.

Mediante escritura pública No. 2036 del 11/11/2005 registrada en la notaria 90 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó reforma estatutaria consistente en la modificación del artículo 1° Denominación. La sociedad se denominará TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombra abreviado Titularizadora Colombiana S.A.

Mediante escritura pública No.506 del 14/03/2006 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Reglamenta el funcionamiento del Comité de Auditoría.

Mediante escritura pública No.2640 del 16/12/2008 registrada en la notaria 15 de la ciudad de BOGOTA D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA



# NOTARIA 29

## DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**Daniel Palacios Rubio**
**NOTARIO**

COPIA NUMERO 4

DE LA ESCRITURA NUMERO: 4621
FECHA: 07/Abril/2017

ACTO O CONTRATO:
PODER GENERAL
OTORGANTES:
BANCO DAVIVIENDA S.A.
HECTOR MARIO AMAR GARZON

Carrera 13 No. 33-42 • PBX: 746 2929
E.mail: notaria29@notaria29.com.co
NIT: 19.247.148-1

República de Colombia

№ 6621 2017

1

Aa040859484 C a 218863448

NOTARIA 29 DE BOGOTA, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA: 6.621

SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO.

FECHA: SIETE (07) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO:

PODER GENERAL.

DE:

BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7

A:

HECTOR MARIO AMAR GARZON C.C. 19.426.743

ZULMA AREVALO GONZALEZ C.C. 52.113.880

VALOR ACTO: Sin cuantía.

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a los **siete (07)** días del mes de **Abril** del año dos mil diecisiete (2017), en el Despacho de la **NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ,** cuyo Notario Encargado es el Señor **LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO** mediante resolución **No 3322** del **30 de Marzo de 2017** proferida por la **Superintendencia de Notariado y Registro,** se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO:

La Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciada y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula número 51.656.705 de Bogotá D.C., y manifestó:

**PRIMERO.-** Que obra en este acto en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7**, en su calidad de Gerente de la Regional

NOTARIA LESLY GALINDO CC 1.053.796.309

19/12/2016 10544KA91AaXAIQ

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca218863447
Aa040859485

mediante escritura pública No. 1760 del 31 de octubre de 2007 otorgada en la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de comercio, Notarías y Centros de conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, cuya cuantía no exceda de Trescientos Millones de pesos ($300.000.000), con las facultades en el art 70 del C de PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** ----------

**TERCERO:** Facultar a los apoderados designados para transigir, conciliar, admitir los hechos del proceso, desistir, cancelar, recibir, renunciar , sustituir, solicitar fecha de remate, hacer postura dentro de la diligencia de remate y solicitar adjudicación. ----------

**CUARTO:** La facultad de transigir y conciliar, no debe exceder el total de la cuantía asignada. ----------

**QUINTO:** Facultar a los apoderados designados para tramitar ante el **BANCO AGRARIO** los títulos judiciales a favor del Banco y derivados de los procesos encomendados. ----------

**SEXTO:** Revocar el poder otorgado en el momento que considere pertinente. ----------

Los Apoderados quedan facultados para llevar a cabo las acciones y actuaciones anteriormente descritas únicamente en la ciudad de Bogotá y Departamento de Cundinamarca, a partir de la suscripción de la presente escritura pública y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como Primer y Segundo Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** respectivamente o la fecha de terminación del contrato de prestación de servicios suscrito entre **BETA** y el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, fechas en la cuales se entenderá automáticamente

NOTARIA VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ D.C.
NOTARIA LESLY GALINDO

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

# № 6621 2017

Ca218863446

## NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO
19247148-1
CARRERA 13 No. 33 - 42 7462929
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-154277
ESCRITURA No 6621 LEGALIZADA 07/Abr/2017 EXPEDIDA EN 07/Abr/2017 5:17 pm
NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL RADICADO 201707025

PODER GENERAL.....

| | |
|---|---|
| Derechos Notariales (Resolución 0451 de 2017)..... | $ 245,411.0 |
| 3 Hojas De La Matriz..... | $ 55,300.0 |
| 27 Hojas Copia Escritura (3 copias) (0 simples)..... | $ 10,500.0 |
| 1 Diligencias..... | $ 94,500.0 |
| 7 Autenticaciones..... | $ 2,200.0 |
| 7 Fotocopias..... | $ 11,900.0 |
| 3 Certificados..... | $ 2,100.0 |
| 1 Firma Digital..... | $ 7,800.0 |
| 1 Transferencias Cibernetica..... | $ 6,300.0 |
| Recaudos Fondo De Notariado..... | $ 6,300.0 |
| Recaudos Superintendencia..... | $ 5,550.0 |
| Impuesto A Las Ventas..... | $ 5,550.0 |
| Total Gastos de la Factura..... | $ 37,411.0 |
| Total Impuestos y Recaudos a Terceros..... | $ 196,90C |
| Valor Total de la Factura..... | $ 48,511 |
| | $ 245,4 |

Doscientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos once pesos

**FORMAS DE PAGO**

NT 860034313-7 BANCO DAVIVIENDA S.A. , Poderdante
Credito No 132 $ 245,411 , sin abonos , sld:$ 245,411

**OTORGANTES DE LA ESCRITURA**

| | |
|---|---|
| NT 860034313-7 | BANCO DAVIVIENDA S.A. |
| CC 19426743 | HECTOR MARIO AMAR GARZON |
| CC 52113880 | ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ |

Firma del Cliente

Hector Pareja Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)
Impreso por Computador

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PODERES, para la consulta obligatoria que compete a los Notarios del País y Cónsules de Colombia en el exterior.----------

---

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:**

**LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO** por el(los) otorgante(s) este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones. El Notario conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos, se les hicieron las advertencias de Ley. Por lo tanto, el(los) comparecientes exonera(n) a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina. El Notario lo autoriza y da fe de ello.----------

---

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:-- ----------

Aa040859484; Aa040859485; Aa040859486.

DERECHOS NOTARIALES: $ 55.300. -------- (Decreto 1069 de 2015. Resolución 0451 del 20 de enero de 2017).----------

IVA: $ 37.411. -------- (Art. 4 Decreto 397 de 1984)----------

Superintendencia: $ 5.550. ---------- ----------

Fondo de Notariado: $ 5.550. ----------

En señal de su consentimiento, la compareciente suscribe con su firma autógrafa e imprime la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha. ----------

---

---

---

---

---

NOTARIA VEINTINUEVE (DE BOGOTÁ D.C.)

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

19/12/2016 10541aSAIOAK9A1

Cadena s.a.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO*

Ca218863440

**ES FIEL Y CUARTA ( 4 ) COPIA DE ESCRITURA 6621 DE ABRIL 07 DE 2017, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN NUEVE (09) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:**

**NUESTRO USUARIO**

**BOGOTA D.C.** **09/05/2017**

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

03/01/2017 1655SGEK25CCaKE

Cadena S.A. Nit. 860.533.340

NOTARIA 29
DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO TITULAR*
Código 1100100029
NIT. 19.247.148-1

Ca22762992

# CERTIFICADO No. 13313 / 2017
# VIGENCIA DE PODER

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970,

## CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **6621** del **07** de abril de **2017** de esta Notaria, **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con **Nit No 860.034.313-7,** representado legalmente por **MARIA MARGARITA GIL NIÑO,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No.**51.656.705** de Bogotá, confirió **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a: **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**19.426.743** de Bogotá,y **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**52.113.880** de Bogotá, en su condición de Primer Suplente del Gerente y Jefe Jurídico respectivamente de la sociedad PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A. con NIT. 860.354.473-1.

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

**VIGENCIA** número quince (15) expedida a los once (11) días del mes de **julio** de dos mil diecisiete **(2017),** a las: **1:42:34 p.m.**

DERECHOS: $2.600.00 / IVA: $498.00- Res.0451 de 2017 SNR

**DANIEL R. PALACIOS RUBIO**
**NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ D.C.**

*Elaboró: KEVIN JIMENEZ* *Radicado:* *Solicitud: 206932*



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Cadena S.A. NIT 890930349
31/05/2017
10575EQCEKaK6CUQ

**********
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
**********
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/
**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS- SOCIEDAD TITULARIZADORA DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS
SIGLA : TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. O TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. -HITOS-
N.I.T. : 830089530-6
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01115560 DEL 24 DE JULIO DE 2001

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :31 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
ACTIVO TOTAL : 233,609,357,920
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA. 9A NO. 99-02 OFC. 702
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : agutierrez@titularizadora.com
DIRECCION COMERCIAL : CRA. 9A NO. 99-02 OFC. 702
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : agutierrez@titularizadora.com

CERTIFICA:

SE ACLARA QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1693 DE NOTARIA 15 DE BOGOTA D.C. DEL 22 DE OCTUBRE DE 2015, INSCRITA EL 27 DE OCTUBRE DE 2015 BAJO EL NÚMERO 02030871 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE:

Validez de Constancia del Pilar Puentes Trujillo

EMITIR TÍTULOS VALORES Y COLOCARLOS MEDIANTE OFERTA PÚBLICA O PRIVADA, CON SUJECIÓN A LAS LEVES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD Y RESPALDADOS CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS, O CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O ACTIVOS NO HIPOTECARIOS FUTUROS Y SUS GARANTÍAS. V) ADMINISTRAR PROCESOS DE MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS AUTORIZADOS POR LA LEY; VI) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, Y EL DESARROLLO DE OPERACIONES DE TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DERIVADOS DE CONTRATOS DE LEASING HABITACIÓN; VII) ADQUIRIR, COMERCIALIZAR, Y NEGOCIAR BONOS HIPOTECARIOS, TÍTULOS PROVENIENTES DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN U OTRO TIPO DE VALORES, Y EN GENERAL REALIZAR OPERACIONES DE TESORERÍA MEDIANTE EL USO DE CUALQUIER TIPO DE PRODUCTO FINANCIERO O DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD; VIII) AVALAR O GARANTIZAR TOTAL O PARCIALMENTE CON SU PROPIO PATRIMONIO Y EN GENERAL SUMINISTRAR COBERTURAS A LOS TÍTULOS QUE EMITA O QUE SEAN PRODUCTO DE LOS PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS QUE ADMINISTRE LA SOCIEDAD, Y LOS TÍTULOS QUE ORIGINE EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO LAS TITULARIZACIONES EN QUE ACTÚE COMO ORIGINADOR O EMISOR, ASÍ COMO PROVEER CUALQUIER TIPO DE MECANISMO DE SEGURIDAD Y APOYO CREDITICIO, PARA EL MEJORAMIENTO DE RIESGO DE DICHOS TÍTULOS; IX) OBTENER CRÉDITOS, GARANTÍAS O AVALES PARA FINANCIAR SUS ACTIVIDADES Y CONSTITUIR GARANTÍAS PARA RESPALDARLOS. X) PARTICIPAR EN EL CAPITAL DE COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE ENCUENTREN FACULTADAS PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS. XI) CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES CONEXOS O QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O QUE RESULTEN NECESARIOS PARA SU DESARROLLO. XII) REALIZAR CUALESQUIERA OTRAS OPERACIONES NECESARIAS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD. XIII) ENAJENAR BIENES SOCIALES A TÍTULO DE DONACIÓN PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; XIV) REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE ACTIVOS, TÍTULOS Y BONOS HIPOTECARIOS, INCLUYENDO SUS DERECHOS Y, GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL; XV) ADQUIRIR ACTIVOS NO HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO Y EN GENERAL REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE LOS MISMOS INCLUYENDO SUS DERECHOS Y GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL; XVI) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, PARA LO CUAL EMITIRÁN TÍTULOS RESPALDADOS CON ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, O CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS Y SUS RESPECTIVAS GARANTÍAS

TERCER RENGLON
GOMEZ COLMENARES OSCAR ANDRES EDUARDO C.C. 000000080411309
CUARTO RENGLON
LINARES ALARCON JORGE ALBERTO C.C. 000000080408336
QUINTO RENGLON
PERDOMO MALDONADO LUIS SANTIAGO C.C. 000000079142751

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221990 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE
ROJAS ESPITIA FLORALBA C.C. 000000053068683

QUE POR ACTA NO. 032 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221988 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA
DELOITTE & TOUCHE LTDA N.I.T. 000008600058134

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 1 DE JUNIO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU

# Notaría 9 De Bogotá


**Calle 74 No. 11 - 37**

**PBX: 7424900** - FAX: 746 7050

Cel.: 318 708 0930

CORREOS SERVICIOS NOTARIALES

**notaria9bogota@hotmail.com - lexcolombia@gmail.com**

**notaria9.bogota@supernotariado.gov.co**

**notaria9bogota@ucnc.com.co**


COPIA NUMERO SEIS MIL SESENTA Y CINCO

DE LA ESCRITURA N° 01750

FECHA : 31 DE OCTUBRE DEL AÑO 2007

ACTO O CONTRATO

PODER ESPECIAL

TITULIZADORA COLOMBIANA S.A

BANCO DAVIVIENDA S.A.


## G. Augusto Arciniegas Martínez

**Notario en Propiedad**

**Designado por Concurso de Méritos**

WK 7347120

Ca227524662

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

MIL SETECIENTOS SESENTA

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE

DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007). - - - - - - - - -

OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9ª) DE

BOGOTA, D.C. - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL - - - - -

INTERVINIENTES: TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A. - - - - - - - - - - -

Confiere poder A: BANCO DAVIVIENDA S. A. - - - - - - - - - - - - - - - -

- - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

1760

WK 7347121

Ca227524601

de la red e infraestructura necesarias para garantizar su adecuada administración, recaudo y cobranza. -

c. Que con fecha cinco (05) de noviembre de dos mil tres (2003), el BANCO CAFETERO S. A. y LA TITULARIZADORA suscribieron el Contrato Maestro de Administración de Portafolios de Créditos Hipotecarios (en adelante el Contrato Maestro de Administración) cuyos derechos y obligaciones derivados y originados en tal contrato fueron asumidos en su totalidad por Granbanco S.A. - Bancafé en desarrollo de la cesión parcial de los activos, pasivos y contratos celebrada entre Banco Cafetero S.A. (hoy en liquidación) y Granbanco S.A.- Bancafé, aprobada por la Superintendencia Bancaria en Resolución No.410 del 07 de marzo de 2005. ----------

d. Que en desarrollo de la cesión parcial de activos y pasivos efectuada entre Bancafé S.A. y Granbanco S.A.- Bancafe, el Contrato Maestro de que trata el numeral anterior fue cedido a Granbanco S.A.- Bancafé asumiendo éste último todos los derechos y obligaciones que de tal contrato se deriva. -------

e. Que de conformidad con el Contrato Maestro de Administración La Titularizadora y Granbanco S.A.- Bancafé hasta la fecha de este instrumento han suscrito los siguientes contratos de administración: ----------

(i) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **005001** de fecha 5 de noviembre de 2003, ----------

(ii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **005002** de fecha 15 de diciembre de 2004 ---------- y

(iii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **500001** de fecha 6 de junio de 2007,

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569500
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO
Cadena s.a.
31/03/2017

WK 7347122

(v) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **0051004** de fecha 6 de noviembre de 2003, ----------

(vi) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051005** de fecha 15 de diciembre de 2004, ----------

(vii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051006** de fecha 20 de septiembre de 2005, ----------

(viii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051007** de fecha 2 de octubre de 2006, ----------

(ix) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051008** de 24 de noviembre de 2006 y (x) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051009** de fecha 6 de junio de 2007, los cuales a la fecha de este instrumento se encuentran vigentes y en aplicación. ----------

---

i. Que Davivienda es un establecimiento de crédito que cuenta con la capacidad e infraestructura técnica, financiera y legal para el desarrollo de la gestión de administración y recaudo de Portafolios de Créditos Hipotecarios en los términos requeridos por LA TITULARIZADORA para el efecto. ----------

j. Que la cláusula 9.6.4 del Contrato Maestro de Administración establece la obligación en cabeza de LA TITULARIZADORA de conferir oportunamente los poderes especiales necesarios a DAVIVIENDA para que en su condición de Administrador Autorizado realice por cuenta de LA TITULARIZADORA todas las gestiones requeridas para el adecuado cumplimiento de sus

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347123

Ca227524669

quien este designe, debidamente cancelados. ----------

1.2 Realizar todas las gestiones requeridas para ----------

(i) preparar y otorgar las escrituras públicas de cancelación de hipoteca de las garantías hipotecarias que amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. (ii) realizar las diligencias de inscripción de las escrituras de cancelación de hipoteca de que se trate ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, cuando fuere del caso, ----------

(iii) solicitar y obtener los certificados de libertad y tradición correspondientes a la cancelación de las garantía hipotecarias de que se trate cuando fuere del caso; ---------- y

(iv) entregar al deudor del crédito hipotecario o a quien este designe, la documentación correspondiente a la cancelación de la garantía hipotecaria. ----------

---

1.3 Realizar todas las gestiones requeridas para aclarar o subsanar las inconsistencias que se detecten en las escrituras públicas de hipoteca que amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en aquellos casos en que se requiera para efectos de poder proceder a la cancelación de los créditos hipotecarios y sus garantías en los términos antes señalados. ----------

En desarrollo de esta facultad DAVIVIENDA tiene amplios poderes para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido. ----------

---

**SEGUNDA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para realizar todas las gestiones requeridas para llevar a cabo y perfeccionar los procedimientos de sustitución o

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2389699
Ca227324659
Cadena s.a. 31/03/2017

WK 7347124

Ca22752465

**TERCERA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de sus obligaciones de cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las siguientes facultades: ----------

**3.1.** Atender las solicitudes que formulen los deudores en cuanto a la cesión de créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en desarrollo de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 546 de 1999. -

**3.2.** En desarrollo de lo señalado en el numeral anterior, realizar la cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados al establecimiento de crédito designado por el deudor. Para el efecto se deberá haber recibido la oferta vinculante por parte del nuevo establecimiento de crédito acreedor para la procedencia de la cesión en los términos de la Ley 546 de 1999. ----------

**3.3.** DAVIVIENDA está facultado para endosar sin responsabilidad y entregar los pagarés de los Portafolios Administrados que soportan los créditos hipotecarios y que son objeto de cesión en los términos aquí señalados. Igualmente está facultado para entregar al establecimiento de crédito cesionario la primera copia de la escritura pública correspondiente a la garantía hipotecaria cedida. ----------

**3.4.** En desarrollo de su encargo DAVIVIENDA está facultado para recaudar y recibir del establecimiento de crédito cesionario, las sumas que se causen a favor de LA TITULARIZADORA por concepto de la cesión del crédito hipotecario. ----------

---

**CUARTA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de los derechos y obligaciones a favor y a cargo de LA TITULARIZADORA en desarrollo de los contratos de

NOTARIA 69 DE BOGOTA D.C. www.notaria69bogota.com

NOTARIA 69 DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos de archivo notarial

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347125

Ca22752465

incorporación en sus registros de las nuevas condiciones de valor y causación de los intereses correspondientes. ----------

**5.2.** Igualmente por el presente instrumento se confieren facultades expresas a DAVIVIENDA para realizar todas las gestiones tendientes a la restitución y pago al Gobierno Nacional por cuenta de LA TITULARIZADORA del valor de los alivios más sus rendimientos en las condiciones que se señalen en la Ley 546 de 1999, en el Decreto 2221 de 2000 (modificado por el Decreto 712 de 2001 y el Decreto 2739 de 2003) y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o sustituyan. ----------

---

**SEXTA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el recaudo administrativo, prejudicial y judicial de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

**6.1.** DAVIVIENDA está facultada de manera expresa para realizar directamente o a través de terceros que designe para el efecto, las gestiones requeridas para la recuperación de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en mora, incluyendo la implementación de estrategias para lograr reestructuraciones, acuerdos especiales de pago y daciones en pago, así como su perfeccionamiento. ----------

**6.2.** Para el desarrollo de su gestión DAVIVIENDA está facultado para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, tales como documentos privados y escrituras públicas que contengan condiciones y acuerdos de pago, acuerdos de recuperación o refinanciación. ----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
TEL. 2569600
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347126

Ca22752465

para disponer del derecho contenido en el título valor objeto de ejecución dentro de la Audiencia de Conciliación de que se trate, con sujeción a las condiciones señaladas por LA TITULARIZADORA. ----------

**6.7.** En las diligencias de remate judicial que se decreten en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica, DAVIVIENDA está ampliamente facultado para participar en las mismas realizando posturas y solicitando la adjudicación de bienes por cuenta de los créditos hipotecarios objeto de Cobranza Jurídica. Igualmente tiene la facultad de recibir los bienes objeto de remate o el producto de su venta en pública subasta. ----------

**6.8.** DAVIVIENDA está facultado para desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. ----------

**6.9.** Para el desarrollo de su gestión DAVIVIENDA está facultado para el otorgamiento de los documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, que contengan entre otros y sin limitarse poderes especiales, condiciones, instrucciones y acuerdos de pago. ----

**6.10.** DAVIVIENDA está facultado para solicitar copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas que garanticen los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. -------

---

**SÉPTIMA.** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para la protección de los derechos de LA TITULARIZADORA en relación con aquellos procesos que persigan los inmuebles hipotecados o discutan derechos que puedan afectar los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados o a sus garantías. Para tal efecto se confieren de manera expresa las siguientes facultades: -----

NOTARIA 9 DE BOGOTÁ D.C.
www.notaria9bogota.com

NOTARIA 17
DE BOGOTÁ, D.C.
TEL. 2569500

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Cadena s.a. 31/03/2017

WK 7347127

Ca227524655

Portafolios Administrados. En desarrollo de esta facultad DAVIVIENDA queda expresamente autorizado para constituir los apoderados judiciales necesarios para atender las acciones correspondientes, así como para atender directamente o a través de apoderados especiales las diligencias o audiencias a que haya lugar en desarrollo de las mismas. ----------

---

OCTAVA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA, para la realización de todas las gestiones requeridas para la negociación y el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar con los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

8.1. DAVIVIENDA está facultado expresamente para negociar y definir por cuenta de LA TITULARIZADORA las condiciones de las daciones en pago que los deudores hipotecarios propongan llevar a cabo para la solución de sus obligaciones hipotecarias a favor de LA TITULARIZADORA. ----------

8.2. Igualmente se confieren facultades especiales a Davivienda para la realización de todas las gestiones requeridas para el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar para la solución de las obligaciones en mora de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo pero sin limitarse a la preparación de documentos legales, el otorgamiento y suscripción de documentos privados y de escrituras públicas así como para su correspondiente registro en las Oficinas de Registro competentes en los casos en que fuere aplicable. ----------

8.3. En desarrollo de su encargo DAVIVIENDA está facultado para recibir de manera real y material por cuenta de LA

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

8.12. DAVIVIENDA está facultado para suscribir acuerdos, contratos, aceptación de ofertas comerciales o cualquier otro documento necesario para la ejecución de obras de mantenimiento, reparación o mejora sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

---

NOVENA: LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas ante las compañías de seguros con las cuales se tiene contratadas las pólizas de seguros que cubren la vida de los deudores hipotecarios y la integridad de los inmuebles que constituyen la garantía hipotecaria de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

9.1. DAVIVIENDA está facultado expresamente para adelantar ante las compañías de seguros todas las gestiones requeridas para obtener la renovación de todas y cada una de de las pólizas de seguros aquí mencionadas, a su vencimiento. ----------

9.2. Se concede la facultad de verificar y conciliar con las compañías de seguros el valor de las primas recaudadas y los valores pagados por concepto de las pólizas de seguros, incluyendo la facultad de recibir en aquellos casos en que haya lugar a reembolsos a favor de LA TITULARIZADORA. ----------

9.3. DAVIVIENDA está facultado para solicitar a las compañías de seguros la actualización de los valores de cobertura de las pólizas de seguros cuando fuere aplicable. ----------

9.4. Se confiere la facultad a DAVIVIENDA de tramitar ante las compañías de seguros reclamaciones y solicitudes de

WK 7347129

Ca227524653

indemnización incluyendo la facultad de recibir las sumas correspondientes a favor de LA TITULARIZADORA, para posteriormente hacer su entrega. ----

**9.5.** DAVIVIENDA está facultado para realizar por cuenta de LA TITULARIZADORA el pago a las compañías de seguros de las primas correspondientes a las pólizas de seguros. ----------

**9.6.** En el evento en el cual por cualquier motivo se llegaren a revocar las pólizas de seguros aquí mencionadas, DAVIVIENDA estará facultado para obtener y contratar la expedición de nuevas pólizas de seguros que amparen la vida de los deudores y las garantías de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

---

**DÉCIMA:** Se confiere a DAVIVIENDA la facultad expresa de efectuar por cuenta de LA TITULARIZADORA los reportes sobre la conducta crediticia de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados a las centrales de información y riesgo con la periodicidad que se defina en las disposiciones aplicables o en los contratos suscritos con las centrales de información y riesgo. ---------

**DÉCIMA PRIMERA:** Se confiere a DAVIVIENDA la facultad de delegar la ejecución del presente poder especial en terceros específicamente designados para el efecto. La facultad de delegación aquí conferida podrá ser parcial o total según sea requerido, pero en todos los casos se deberá dejar constancia escrita de la persona en quien se delega el encargo y el alcance de la delegación conferida. El modelo del documento de delegación y un listado de las personas delegadas deberá ser enviado a LA TITULARIZADORA en todos los casos una vez se produzca dicha delegación de facultades. Sin perjuicio de lo antes señalado, en todos los casos de delegación de facultades por parte de DAVIVIENDA, se dará aplicación al régimen de responsabilidad a

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
CRA. 13 No. 72-21
TEL. 2569600

Ca227524655

Ca227524655

31/03/2017

Cadena s.a.

Superintendencia Financiera de Colombia

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del art. 66 del decreto 4327 de 2005, en concordancia con el art. 1° de la Resolución 0236 del 03 de febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia

**CERTIFICA :**

**RAZON SOCIAL:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

**NIT:** 8300895306 **VIGILADA POR:** SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**DOMICILIO PRINCIPAL:** CR 9 A 99-02 OF 701-702 ( BOGOTA D.C. )

**CONSTITUCIÓN:** Escritura Pública No. 2989 fechada el 13/07/2001 de la notaria 18

**TERMINO DE DURACIÓN:** Se extiende hasta el 13/07/2061

**REFORMAS ESTATUTARIAS**

Mediante escritura pública No.506 del 14/03/2006 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizo Reglamenta el funcionamiento del Comité de Auditoria

Mediante escritura pública No. 2036 del 11/11/2005 registrada en la notaria 90 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó reforma estatutaria consistente en la modificación del artículo 1° Denominación. La sociedad se denominará TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombra abreviado Titularizadora Colombiana S.A.

Mediante escritura pública No.2501 del 10/12/2004 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Modificación de los cierres de ejercicio de anuales a trimestrales

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 1958 del 27 de septiembre de 2004, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 1042 del 27 de mayo de 2003, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 650 del 3 de abril de 2003, de la notaria 9 del circulo notarial de Bogota, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 136 del 25 de enero de 2002, de la notaria 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A, HITOS, mediante escritura pública 1915 del 5 de octubre de 2001, de la notaria 9 del circulo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma integral.

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 3264 del 25 de julio de 2001, de la notaria 18 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos por la cual cambió su nombre al de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS.

**REPRESENTACION LEGAL**

De acuerdo con el artículo 34 de los estatutos, la sociedad tendrá un Presidente que será su representante legal elegido por junta directiva y dos suplentes. Primero y segundo, que lo reemplacen en sus ausencias.

Actualmente los cargos citados son ejercidos por las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| ALBERTO GUTIÉRREZ BERNAL | CC 10235220 | REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL |



NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
Ca227524652
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas certificados y documentos del archivo notarial
Cadena s.a.
31/03/2017
13572KBEUJKE3Ca3

Ca22752465

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca22752465

Ca22752465

1667EUKE3CaQK

31/03/2017

cadena s.a.

Superintendencia Financiera de Colombia

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA**

**RAZON SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA**

**NATURALEZA JURIDICA:** Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Escritura Pública No 3892 Octubre 16 de 1972 de la notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública 187 Enero 30 de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA"

Escritura Pública 3890 Julio 25 de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad anonima de caracter privado. Se protocolizó su conversión a BANCO.. Se protocolizó su conversión a BANCO bajo la denominación BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública 1234 Abril 9 de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razon social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública 4541 Agosto 28 de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisicion del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. 1045 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. 0468 Marzo 14 de 2006. , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusion propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. 0139 Enero 31 de 2007. No objeta la adquisicion del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusion de los mismos.

Escritura Pública No 5145 Octubre 17 de 2003 de la notaria 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) El término de duracion del banco será de cincuenta (50) años, contados a partir de la fecha de la Escritura Publica 5145 del 17 de octubre de 2003, todo sin perjuicio de lo que disponga la Ley sobre la renovación de las autorizaciones para operar. Sin embargo dicho término podrá ser prorrogado o disolverse el banco antes del vencimiento del término de su vigencia, de acuerdo con la Ley y con los presentes estatutos.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 562 Junio 10 de 1997

**REPRESENTACION LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente y uno o mas suplentes, elegidos por la Junta Directiva quienes ejercerán la representación legal del Banco, según lo disponga la Junta Directiva ( E.P. 5145 del 17 de octubre de 2003 de la Notaría 18 de Bogotá D. C.) FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes : a) representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona juridica y usar la firma social, b) presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) presentar mensualmente el balance de sociedad a la junta directiva ; d ) hacer cumplir los estatutos y decisiones de la asamblea general y de la junta directiva; e ) ejercer las funciones que le señalen la junta directiva o la asamblea de accionistas, f) convocar la asamblea y la junta directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g ) mantener a la junta directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales, y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h ) constituir los apoderados especiales que requiera el i ) tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; ) salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este articulo delegar, previa autorización de la junta directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la asamblea general o a la junta directiva.

31 OCT 2007

WK 7347130

Financiera que hace parte integrante de este documento y manifestó su aceptación expresa al poder especial conferido a DAVIVIENDA por el presente instrumento, así como las condiciones señaladas en el mismo para el desarrollo de su encargo. ----------

---

---

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA EN MEDIO MAGNÉTICO**

38.110
24613
3.175
3.175

**LEÍDO** el presente instrumento por los comparecientes, lo aprobaron y firman con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

Esta escritura se elaboró en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK 7347120 - WK 7347121 - WK 7347122 - WK 7347123 WK 7347124 - WK 7347125 - WK 7347126 - WK 7347127 - WK 7347128 WK 7347129 - WK 7347130 ----------

**ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.

CRISTIAN RODRIGUEZ

**NOTARIA 9ª - BOGOTA**

**ES FIEL Y SEIS MIL SESENTA Y CINCO (6065) COPIA DE ESCRITURA 1760 DE OCTUBRE 31 DE 2007 TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN CATORCE ( 14 ) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:**

**NUESTRO USUARIO**

**BOGOTA D.C.** **21/07/2017**

**PROTOCOLO 2**

**CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL**

**NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA**

**NOTARIA 9ª - BOGOTA**

EN ESTA ESCRITURA **NO** APARECE NOTA DE REVOCACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PODER; POR LO TANTO, SE PRESUME VIGENTE. CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDE A LOS **21/07/2017** **8:58** CON DESTINO A:

**NUESTRO USUARIO**

**CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL**

**NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA**

Señor
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.
CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO Y LILIANA ROMAN MARIN.

RAD: 2017-0652

ASUNTO: SUBSANACIÓN DEMANDA.

**GLADYS CASTRO YUNADO**, Obrando como apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito **SUBSANAR** la demanda, dentro del término legal establecido en el siguiente sentido:

1. **Aclare la calidad en que actúa teniendo en cuenta que según el pode no funge como apoderada judicial de la Sociedad demandante si no como apoderada de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta.**

- Me permito aclarar que la Dra. Zulma Cecilia Arévalo actúa en calidad de Apoderada General del banco Davivienda, como se acredita en la Escritura Publica No. 6621 del 07 de Abril de 2017 aportada con la demanda, y segundo suplente del Gerente de Promociones y cobranzas Beta. quien está facultada para que confiera poder en nombre y representación del Banco Davivienda S.A. Al abogado que estime conveniente. Tal como consta en la Escritura Publica anteriormente mencionada.

2. **Allegue el certificado de existencia y representación legal de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta S.A.**

- Me permito allegar certificado de existencia y representación legal de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta S.A

3. **De cumplimiento a los preceptos contenidos en el inciso 5 del art 468 C.G.P., informando si fue convocado al proceso ejecutivo mixto que adelanta el juez 77 C.M.**

- De acuerdo a lo solicitado y dando aplicación a lo estipulado por el artículo 468 del C.G.P, me permito manifestar bajo la gravedad de juramento que no he sido notificada como acreedor hipotecario dentro del proceso adelantado en el juzgado 77 Civil Municipal de, anotación 14 del folio de matrícula inmobiliaria.

4. Adjunte la demanda como mensaje de datos.

- Adjunto demanda como mensaje de datos. (4 CD).

En estos términos doy por subsanada la demanda allegando sendas copias para el traslado al demandado y para el archivo del Juzgado, copia de la demanda.

Del señor juez, atentamente,

GLADYS CASTRO YUNADO
CC. 1.020.722.008 de Bogotá.
T.P. 260.921 del C.S.J.
28556 KATE

**********
LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO
**********
PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/
**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566835 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :22 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com
DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 14
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL 21 DE AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL CAMBIO SU NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 DE MAYO DE 1999, INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88655 DEL LIBRO VI,

Validez de Consulta del Pilar Puentes Trujillo

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| GIL NIÑO MARIA MARGARITA | C.C. 000000051656705 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO | C.C. 000000041698402 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROMERO VARGAS YEBRAIL | C.C. 000000079571743 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA | C.C. 000000052079940 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| DIAZ DIAZ VICTOR LUIS | C.C. 000000004103780 |

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES | |
| VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA | C.C. 000000037860416 |

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| GOMEZ DURAN CLARA INES | C.C. 000000039694574 |

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ACOSTA CANO JUAN LEONARDO | C.C. 000000079687925 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES | C.C. 000000041920573 |

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| LINARES RICO MARITZA LILIANA | C.C. 000000051993426 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |

S.A. HASTA POR LA SUMA DE $300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTA D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTA Y CIUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8.OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 1

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

**********

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA Y OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

**********

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.
N.I.T. : 860354473-1
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00281626 DEL 22 DE ENERO DE 1987

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :7 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
ACTIVO TOTAL : 37,372,921,786

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 2

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 10 NO. 64 65
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : contabilidad@cobranzasbeta.com.co
DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 10 NO. 64 65
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : hamar@cobranzasbeta.com.co

CERTIFICA:

AGENCIAS EN: CALI, MEDELLIN, BARRANQUILLA, BUCARAMANGA, CARTAGENA PEREIRA, NEIVA, IBAGUE, TUNJA, MONTERIA, PASTO, SANTA MARTA, VILLAVICENCIO, ARMENIA, MANIZALES, CÚCUTA Y VALLEDUPAR.

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 10.345, NOTARIA 29 DE BOGOTA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.987, BAJO EL NUMERO 204.836 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL, DENOMINADA: "PROMOCIONES Y COBRANZAS S.A."

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 10.345, DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.986, BAJO LOS NOS. 204836 Y 204834 DEL LIBRO IX, SE FUSIONARON LAS SOCIEDADES " PROMOTORA ALFA S.A. Y COBRANZAS BETA S.A. PARA FORMAR LA SOCIEDAD " PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A."

CERTIFICA:

REFORMAS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 7.725 | 22-X-1987 | 29 BOGOTA | 28-X-1987-NO.221910 |
| 2.231 | 28-III-1.989 | 29 BOGOTA | 11-VIII -1989-NO.272025 |
| 2.341 | 3-IX- -1.990 | 19 BOGOTA | 13- IX -1990-NO.304634 |
| 9.094 | 30-IX -1.992 | 29 STAFE BTA. | 20-X -1992-NO.382770 |

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 3

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

6.781 22-VIII -1.993 29 STAFE BTA. 6-VIII-1993-NO.413326
4.204 13- V-1.994 29 STAFE BTA 23- V-1994 NO.449603

CERTIFICA:

REFORMAS:

DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO.INSC.

0001377 1997/05/09 NOTARIA 11 1997/06/10 00589317
1997/07/22 ASAMBLEA DE ACCIONIST 1997/07/24 00594948
0001902 1998/03/20 NOTARIA 11 1998/04/14 00628686
2673 2012/09/14 NOTARIA 19 2012/10/11 [illegible]
7842 2014/07/16 NOTARIA 29 2014/07/22 [illegible]

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2030

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EXCLUSIVO LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 2 DE LA LEY 45 DE 1990 Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS, ESPECIFICAMENTE LA PROGRAMACION DE COMPUTADORES, LA COMERCIALIZACION DE PROGRAMAS LA REPRESENTACION DE COMPAÑIAS NACIONALES O EXTRANJERAS PROMOTORAS COMERCIALIZADORAS DE PROGRAMAS, PROCESAMIENTO DE DATOS Y MANEJO DE INFORMACION EN EQUIPOS PROPIOS O AJENOS PARA LA ELABORACION DE CONTABILIDADES, INFORMACION COMERCIAL, ESTUDIOS DE MERCADEO, LA CREACION Y ORGANIZACION DE ARCHIVOS DE CONSULTA Y LA REALIZACION DE CALCULOS, ESTADISTICAS O INFORMES EN GENERAL; ASI, COMO SU COMUNICACION Y TRANSFERENCIA. ADEMAS TENDRA COMO OBJETO LA ADMINISTRACION Y COBRO JUDICIAL DE CARTERA. EN DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PODRA: A) CONTRATAR TECNICOS EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR, EN RELACION CON LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE SU OBJETO. B) REALIZAR O COORDINAR SEMINARIOS Y PRESTAR LA CAPACITACION EN TODAS SUS MANIFESTACIONES SOBRE LA MATERIA PROPIA

*** CONTINUA ***

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

DE SU OBJETO. C) ADQUIRIR, MANEJAR, GRABAR (SIC) Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES. D ) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS. E ) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y CON COMP AÑ IAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. F ) TOMAR O DAR DINERO EN PRESTAMO, DAR EN GARANTIA O ADMINISTRACION SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES: GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, COBRAR, PROTESTAR, CANCELAR O PAGAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, PAGARES Y CUALESQUIERA OTROS TITULOS VALORES, O ACEPTARLOS O DARLOS EN PAGO Y EJECUTAR O CELEBRAR EN GENERAL EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. G) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE DEPOSITO, DE GARANTIA, DE ADMINISTRACION, DE MANDATO, DE COMISION Y DE CONSIGNACION. H ) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE LE PROPORCIONEN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIOS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES O ABSORBER TALES CLASES DE EMPRESAS. TAMBIEN PODRA FUSIONARSE BAJO LAS MODALIDADES PREVISTAS POR LA LEY Y CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACION. I ) CELEBRAR CONVENIOS DE ADMINISTRACION TECNICA, ECONOMICA O ADMINISTRATIVA CON OTRAS PERSONAS. J ) ORGANIZAR LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO NECESARIOS PARA LA PRESTACION Y COMERCIALIZACION DE SUS SERVICIOS. K) SUSCRIBIR O ADQUIRIR TODA CLASE DE ACCIONES CUOTAS OPARTES DE INTERES SOCIAL, ADMINISTRARLAS O ENAJENARLAS. L ) TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR DECISIONES ARBITRALES O JUDICIALES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS, A LOS ASOCIADOS MISMOS Y A SUS TRABAJADORES. M) Y EN GENERAL EJECUTAR TODOS LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LOS ANTERIORES Y

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 5

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

QUE TENGAN POR FINALIDAD EJERCER SUS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4799 (OTROS TIPOS DE COMERCIO AL POR MENOR NO REALIZADO EN ESTABLECIMIENTOS, PUESTOS DE VENTA O MERCADOS)
OTRAS ACTIVIDADES:
6499 (ACTIVIDADES DE COMPRA DE CARTERA Y FACTORING)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : $1,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 1,000,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $650,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 650,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $650,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 650,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01936113 DEL LIBRO

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 6

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| PEREZ BERMUDEZ LUZ MARINA | C.C. 000000039687879 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| LEON OTERO RICARDO | C.C. 000000013490293 |
| TERCER RENGLON | |
| SOBO GUTIERREZ ALVARO JOSE | C.C. 000010014938861 |

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 77 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 8 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01966113 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| CARDENAS ACUÑA ADRIANA | C.C. 000000063340860 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| HENAO CABRERA MARGARITA MARIA | C.C. 000000052378072 |
| TERCER RENGLON | |
| POLANIA ROA LUZ MARYELA | C.C. 000000051823842 |

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE Y SUS DOS SUPLENTES, PRIMERO Y SEGUNDO.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0010345 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1997 BAJO EL NUMERO 00204536 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| CASADIEGO CADENA GUSTAVO ADOLFO | C.C. 000000079146821 |

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 7

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

QUE POR ACTA NO. 311 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE 2016, INSCRITA EL 29 DE MARZO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02075668 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE | |
| AMAR GARZON HECTOR MARIO | C.C. 000000019426743 |
| SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE | |
| AREVALO BONILLEO DIANA CECILIA | C.C. 000000052113896 |

DESIGNADO:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION INMEDIATA DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARAN A CARGO DE UN EMPLEADO DENOMINADO GERENTE. EL GERENTE Y SUS SUPLENTES SON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE. TENDRA COMO FUNCIONES LOS SIGUIENTES: A) CUMPLIR Y EJECUTAR LOS DECRETOS DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA. B) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL BUEN (SIC) FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, CUANDO SU DECISION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS O A LA JUNTA DIRECTIVA Y VELAR PORQUE CUMPLAN SATISFACTORIAMENTE SUS OBLIGACIONES; C) CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES PARA QUE REPRESENTE LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD Y DETERMINAR SUS FACULTADES. D) EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN A LA CONSECUCION DE LOS FINES SOCIALES, OBTENIENDO PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO SE REQUIERA; E) CUIDAR DE LA OPORTUNA Y ADECUADA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD. F) PRESENTAR A LA ASAMBLEA, EN ASOCIO DE LA JUNTA DIRECTIVA, LOS INFORMES EXIGIDOS POR LA LEY Y LAS RECOMENDACIONES SOBRE INNOVACIONES QUE CONVENGAN INTRODUCIR PARA EL MEJOR SERVICIO DE SUS INTERESES; G) CONCURRIR A LAS REUNIONES DE LA ASAMBLEA O JUNTAS DE SO-

*** CONTINUA ***

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

CIOS DE LAS SOCIEDADES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERESES Y VOTAR EN ELLAS DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES QUE HUBIERE IMPARTIDO-- LA JUNTA DIRECTIVA. H) CONVOCAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTA Y A-- LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LAS CIRCUNS TANCIAS ASI LO EXIJAN. I) INSPECCIONAR LAS OFICINAS Y DEPENDEN--- CIAS DE LA SOCIEDAD CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE; J) VELAR PORQUE SE CUMPLAN LAS DISPOSICIONES LEGALES Y LAS INSTRUCCIONES QUE IM-- PARTA EL ORGANISMO ESTATAL DE VIGILANCIA. K) PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA PRESUPUESTOS PERIODICOS QUE CONTEMPLEN LOS DIVERSOS---- ASPECTOS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD; L) LAS DEMAS QUE LE CO-- RRESPONDEN DE ACUERDO CON LA LEY Y LA NATURALEZA DE SU CARGO Y -- QUE NO ESTEN ATRIBUIDAS A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA.---- LL) EN EJERCICIO DE LAS ANTERIORES FACULTADES Y CON LAS LIMITACIO NES SEÑALADAS EN ESTOS ESTATUTOS, EL GERENTE PODRA COMPRAR O AD-- QUIRIR A CUALQUIER TITULO BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA LA SO-- CIEDAD, HACER Y RETIRAR DEPOSITOS BANCARIOS E INVERSIONES; CELE- BRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES FIRMAR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y NEGOCIARLOS; GI-- RARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, PROTESTARLOS, PAGARLOS, DESCARGAR LOS, ETC. TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, RECIBIR, INTERPONER-- ACCIONES Y RECURSOS DE CUALQUIER GENERO EN TODOS LOS NEGOCIOS O-- ASUNTOS DE CUALQUIER INDOLE QUE TENGA PENDIENTE LA SOCIEDAD; RE-- PRESENTARLE ANTE CUALQUIER FUNCIONARIO, TRIBUNAL, AUTORIDAD, ETC. Y EN GENERAL ACTUAR EN LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LOS NEGO CIOS SOCIALES.----------

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 25 DE MAYO DE 2017, INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02231140 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 9

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | |
| BENITEZ CORDERO SEBASTIAN | C.C. 000001101686975 |
| REVISOR FISCAL SUPLENTE | |
| TRIANA GALLO MARIA ALEJANDRA | C.C. 000001016039604 |

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE 2013, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01836109 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA | |
| KPMG S.A.S. | N.I.T. 000000860000314 |

CERTIFICA:

QUE POR OFICIO NO. 88-03780 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, DEL 18 DE FEBRERO DE 1.988 INSCRITO EL 26 DE FEBRERO DE 1.988 BAJO EL NO.206.297 DEL LIBRO IX, EL SUPERINTENDENTE DE SOCIEDADES - COMUNICO QUE LA SOCIEDAD AFECTADA HA QUEDADO SOMETIDA A LA INSPECCION Y VIGILANCIA DE ESTA SUPERINTENDENCIA POR ENCONTRARSE INCURSA EN LA CAUSAL CONTEMPLADA EN EL LITERAL C- ARTICULO PRIMERO DEL DECRETO 2.059 DE 1.981.----------

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2006, INSCRITO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01023662 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- GRUPO BOLIVAR S.A

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 10 DE ABRIL DE 2008, INSCRITO EL 9 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01212538 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 10

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

- GRUPO BOLIVAR S.A
DOMICILIO: BOGOTA D.C.
QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *

* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 21 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 6 DE JUNIO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 11

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 0

---

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

**********

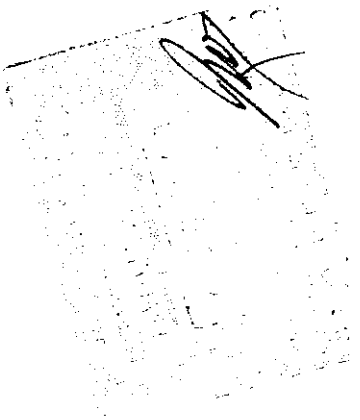
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1996.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

# NOTARIA 29

## DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**Daniel Palacios Rubio**
**NOTARIO**



COPIA NUMERO 5

DE LA ESCRITURA NUMERO: 4621
FECHA: 07/Abril/2017

ACTO O CONTRATO:
PODER GENERAL
OTORGANTES:
BANCO DAVIVIENDA S.A.
HECTOR MARIO AMAR GARZON

Carrera 13 No. 33-42 • PBX: 746 2929
E.mail: notaria29@notaria29.com.co
NIT: 19.247.148-1

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

№ 6621 2017

Aa040859484

Ca229949196

NOTARIA 29 DE BOGOTA, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA: 6.621 ----------

SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO.----------

FECHA: SIETE (07) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)----------

---

ACTO:----------

PODER GENERAL ----------

---

DE: ----------

BANCO DAVIVIENDA S.A.---------- NIT 860.034.313-7

A: ----------

HECTOR MARIO AMAR GARZON ---------- C.C. 19.426.743

ZULMA AREVALO GONZALEZ ---------- C.C. 52.113.880

---

VALOR ACTO: Sin cuantía.----------

---

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a los **siete (07)** días del mes de **Abril** del año dos mil diecisiete (2017), en el Despacho de la **NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ,** cuyo Notario Encargado es el Señor **LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO** mediante resolución **No 3322** del **30 de Marzo de 2017** proferida por la **Superintendencia de Notariado y Registro,** se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

---

COMPARECIÓ CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO: ----------

La Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciada y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula número 51.656.705 de Bogotá D.C., y manifestó: ----------

---

PRIMERO.- Que obra en este acto en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7**, en su calidad de Gerente de la Regional

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

NOTARIA 29 CC 1.053.799.398

19/12/2016

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

mediante escritura pública No. 1760 del 31 de octubre de 2007 otorgada en la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de comercio, Notarías y Centros de conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, cuya cuantía no exceda de Trescientos Millones de pesos ($300.000.000), con las facultades en el art 70 del C de PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** ----------

---

**TERCERO:** Facultar a los apoderados designados para transigir, conciliar, admitir los hechos del proceso, desistir, cancelar, recibir, renunciar , sustituir, solicitar fecha de remate, hacer postura dentro de la diligencia de remate y solicitar adjudicación. ----------

---

**CUARTO:** La facultad de transigir y conciliar, no debe exceder el total de la cuantía asignada. ----------

---

**QUINTO:** Facultar a los apoderados designados para tramitar ante el **BANCO AGRARIO** los títulos judiciales a favor del Banco y derivados de los procesos encomendados. ----------

---

**SEXTO:** Revocar el poder otorgado en el momento que considere pertinente. ----------

---

Los Apoderados quedan facultados para llevar a cabo las acciones y actuaciones anteriormente descritas únicamente en la ciudad de Bogotá y Departamento de Cundinamarca, a partir de la suscripción de la presente escritura pública y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como Primer y Segundo Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** respectivamente o la fecha de terminación del contrato de prestación de servicios suscrito entre BETA y el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, fechas en la cuales se entenderá automáticamente

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

# № 6621 2017

Ca22994919

## NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO
19247148-1
CARRERA 13 No. 33 - 42 7462929
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-154277 EXPEDIDA EN 07/Abr/2017 5:17 pm
ESCRITURA No 6621 LEGALIZADA 07/Abr/2017 RADICADO 201707025
NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

| | |
|---|---|
| PODER GENERAL | $ 243,411.0 |
| Derechos Notariales (Resolución 0451 de 2017) | $ 55,300.0 |
| 3 Hojas De La Matriz | $ 10,500.0 |
| 27 Hojas Copia Escritura (3 copias) (0 simples) | $ 94,500.0 |
| 1 Diligencias | $ 2,200.0 |
| 7 Autenticaciones | $ 11,900.0 |
| 7 Fotocopias | $ 2,100.0 |
| 3 Certificados | $ 7,800.0 |
| 1 Firma Digital | $ 6,300.0 |
| 1 Transferencias Cibernetica | $ 6,300.0 |
| Recaudos Fondo De Notariado | $ 5,550.0 |
| Recaudos Superintendencia | $ 5,550.0 |
| Impuesto A Las Ventas | $ 37,411.0 |
| Total Gastos de la Factura | $ 196,90 |
| Total Impuestos y Recaudos a Terceros | $ 48,51 |
| Valor Total de la Factura | $ 245,4 |

Doscientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos once pesos

FORMAS DE PAGO
NIT 860034313-7 BANCO DAVIVIENDA S.A. , Poderdante
Credito No 132 $ 245,411 , sin abonos , sld

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

| | |
|---|---|
| NIT 860034313 -7 | BANCO DAVIVIENDA S.A. |
| CC 19436743 | HECTOR MARIO AMAR GARZON |
| CC 52113880 | ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ |

Firma del Cliente

Hector Parra Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)
Impreso por Computador

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

Aa040859486

Ca22994913

Nº 6621 2017

Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PODERES, para la consulta obligatoria que compete a los Notarios del País y Cónsules de Colombia en el exterior.----------

---

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

**LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO** por el(los) otorgante(s) este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones. El Notario conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos, se les hicieron las advertencias de Ley: Por lo tanto, el(los) comparecientes exonera(n) a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina. El Notario lo autoriza y da fe de ello.----------

---

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:-- ----------

Aa040859484; Aa040859485; Aa040859486.

DERECHOS NOTARIALES: $ 55.300. -------- (Decreto 1069 de 2015. Resolución 0451 del 20 de enero de 2017).----------

IVA: $ 37.411. -------- (Art. 14 Decreto 397 de 1984)----------

Superintendencia: $ 5.550. -------- ----------

Fondo de Notariado: $ 5.550. ----------

En señal de su consentimiento, la compareciente suscribe con su firma autógrafa e imprime la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha. ----------

---

---

---

---

---

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

19/12/2016 10541SAUCAKI9A1

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO*

Ca239949176

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

ES FIEL Y QUINTA ( 5 ) COPIA DE ESCRITURA 6621 DE ABRIL 07 DE 2017, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN NUEVE (09) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

BOGOTA D.C. 25/07/2017

NOTARIA VEINTINUEVE 29 BOGOTA D.C. LUIS LOPES TORRES NOTARIO 29 REPUBLICA DE COLOMBIA

Ca239949178

105739a66KUG9JEC

31/03/2017

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO TITULAR*
Código 1100100029
NIT. 19.247.148-1

Ca22995076

# CERTIFICADO No. 14241 / 2017
# VIGENCIA DE PODER

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970,

## CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **6621** del **07** de abril de **2017** de esta Notaria, **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con **Nit No 860.034.313-7,** representado legalmente por **MARIA MARGARITA GIL NIÑO,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No.**51.656.705** de Bogotá, confirió **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a: **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**19.426.743** de Bogotá,y **ZULMA AREVALO GONZALEZ,** identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**52.113.880** de Bogotá, en su condición de Primer Suplente del Gerente y Jefe Jurídico respectivamente de la sociedad PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A. con NIT. 860.354.473-1.

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

**VIGENCIA** número diecisiete (17) expedida a los veinticinco (25) días del mes de **julio** de dos mil diecisiete **(2017),** a las: **9:46:09 a.m.**

DERECHOS: $2.600.00 / IVA: $498400- Res.0451 de 2017 SNR

**LUIS ALCIBIADES LÓPEZ BARRERO**
**NOTARIO VEINTINUEVE (29) ENCARGADO DE BOGOTA D.C.**

*Elaboró: KEVIN JIMENEZ* *Radicado:* *Solicitud: 207296*

*Carrera 13 No. 33 – 42 – PBX: 7462929*
*notaria29@notaria29.com.co*

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Señor
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.
CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO Y LILIANA ROMAN MARIN.

RAD: 2017-0652

ASUNTO: SUBSANACIÓN DEMANDA.

**GLADYS CASTRO YUNADO**, Obrando como apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito **SUBSANAR** la demanda, dentro del término legal establecido en el siguiente sentido:

1. **Aclare la calidad en que actúa teniendo en cuenta que según el pode no funge como apoderada judicial de la Sociedad demandante si no como apoderada de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta.**

- Me permito aclarar que la Dra. Zulma Cecilia Arévalo actúa en calidad de Apoderada General del banco Davivienda, como se acredita en la Escritura Publica No. 6621 del 07 de Abril de 2017 aportada con la demanda, y segundo suplente del Gerente de Promociones y cobranzas Beta. quien está facultada para que confiera poder en nombre y representación del Banco Davivienda S.A. Al abogado que estime conveniente. Tal como consta en la Escritura Publica anteriormente mencionada.

2. **Allegue el certificado de existencia y representación legal de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta S.A.**

- Me permito allegar certificado de existencia y representación legal de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta S.A

3. **De cumplimiento a los preceptos contenidos en el inciso 5 del art 468 C.G.P., informando si fue convocado al proceso ejecutivo mixto que adelanta el juez 77 C.M.**

- De acuerdo a lo solicitado y dando aplicación a lo estipulado por el artículo 468 del C.G.P, me permito manifestar bajo la gravedad de juramento que no he sido notificada como acreedor hipotecario dentro del proceso adelantado en el juzgado 77 Civil Municipal de, anotación 14 del folio de matrícula inmobiliaria.

4. Adjunte la demanda como mensaje de datos.

- Adjunto demanda como mensaje de datos. (4 CD).

En estos términos doy por subsanada la demanda allegando sendas copias para el traslado al demandado y para el archivo del Juzgado, copia de la demanda.

Del señor juez, atentamente,

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**CC. 1.020.722.008 de Bogotá.**
**T.P. 260.921 del C.S.J.**
**28556 KATE**

**********

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

**********

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00566835 DEL 27 DE SEPTIEMBRE DE 1993

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :22 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com
DIRECCION COMERCIAL : calle 28 No. 13a 15 piso 14
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : notificacionesjudiciales@davivienda.com

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 14 DE AGOSTO DE 1997, INSCRITO EL AGOSTO DE 1997 BAJO EL NO.78.087 DEL LIBRO VI LA SUCURSAL C NOMBRE DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIV EL DE: BANCO DAVIVIENDA.

CERTIFICA:

QUE POR ACTA NO. 557 DE LA JUNTA DIRECTIVA, DEL 25 D INSCRITA EL 4 DE JUNIO DE 1999 BAJO EL NUMERO 88

Validez de Constanza del Pilar Pliéntes Trujillo

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| GIL NIÑO MARIA MARGARITA | C.C. 000000051656705 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO | C.C. 000000041698402 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROMERO VARGAS YEBRAIL | C.C. 000000079571743 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA | C.C. 000000052079940 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| DIAZ DIAZ VICTOR LUIS | C.C. 000000004103780 |

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES | |
| VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA | C.C. 000000037860416 |

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| GOMEZ DURAN CLARA INES | C.C. 000000039694574 |

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ACOSTA CANO JUAN LEONARDO | C.C. 000000079687925 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES | C.C. 000000041920573 |

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| LINARES RICO MARITZA LILIANA | C.C. 000000051993426 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |

S.A. HASTA POR LA SUMA DE $300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTA D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTA Y CIUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8.OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL

LA ACTUACIÓN ANTES DESCRITA UNICAMENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA QUE DEPENDAN DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO AQUÍ OTORGADO, SE TENDRA POR REVOCADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,200

**********
PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO
**********
ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
**********
**********
**********
**********

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 1

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

**********

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

---

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA Y OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

---

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.
N.I.T. : 860354473-1
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00281628 DEL 22 DE ENERO DE 1987

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :7 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
ACTIVO TOTAL : 37,372,921,786

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R0540013030 PAGINA: 2

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 10 NO. 64 65
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : contabilidad@cobranzasbeta.com.co
DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 10 NO. 64 65
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : hamar@cobranzasbeta.com.co

CERTIFICA:

AGENCIAS EN: CALI, MEDELLIN, BARRANQUILLA, BUCARAMANGA, CARTAGENA PEREIRA, NEIVA, IBAGUE, TUNJA, MONTERIA, PASTO, SANTA MARTA, VILLAVICENCIO, ARMENIA, MANIZALES, CUCUTA Y VALLEDUPAR.

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 10.345, NOTARIA 29 DE BOGOTA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.987, BAJO EL NUMERO 204.836 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL, DE NOMINADA: "PROMOCIONES Y COBRANZAS S.A."

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 10.345, DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.986, BAJO LOS NOS. 204835 Y 204834 DEL LIBRO IX, SE FUSIONARON LAS SOCIEDADES " PROMOTORA ALFA S.A. Y COBRANZAS BETA S.A. PARA FORMAR LA SOCIEDAD " PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A."

CERTIFICA:

REFORMAS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 7.725 | 22-X-1987 | 29 BOGOTA | 28-X-1987-NO.221910 |
| 2.231 | 28-III-1.989 | 29 BOGOTA | 11-VIII -1989-NO.272025 |
| 2.341 | 3-IX- -1.990 | 19 BOGOTA | 13- IX .-1990-NO.304634 |
| 9.094 | 30-IX -1.992 | 29 STAFE BTA. | 20-X -1992-NO.382770 |

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 3

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

6.781 22-VII -1.993 29 STAFE BTA. 6-VIII-1993-NO.416326
4.204 13- V-1.994 29 STAFE BTA 23- V-1994 NO.448603

CERTIFICA:

REFORMAS:

| DOCUMENTO NO. | FECHA | ORIGEN | FECHA | NO.INSC. |
|---|---|---|---|---|
| 0001377 | 1997/05/09 | NOTARIA 11 | 1997/06/10 | 00588317 |
| 1997/07/22 | ASAMBLEA DE ACCIONIST | | 1997/07/26 | 00594943 |
| 0001000 | 1998/03/20 | NOTARIA 11 | 1998/04/14 | 00609986 |
| 2673 | 2012/09/14 | NOTARIA 29 | 2012/10/12 | 01671048 |
| 7842 | 2014/07/16 | NOTARIA 29 | 2014/07/22 | 01858807 |

VIGENCIA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2030

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EXCLUSIVO LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 6 DE LA LEY 45 DE 1990 Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS, ESPECIFICAMENTE LA PROGRAMACION DE COMPUTADORES, LA COMERCIALIZACION DE PROGRAMAS LA REPRESENTACION DE COMPAÑIAS NACIONALES O EXTRANJERAS PRODUCTORAS COMERCIALIZADORAS DE PROGRAMAS, PROCESAMIENTO DE DATOS Y MANEJO DE INFORMACION EN EQUIPOS PROPIOS O AJENOS PARA LA ELABORACION DE CONTABILIDADES, INFORMACION COMERCIAL, ESTUDIOS DE MERCADEO, LA CREACION Y ORGANIZACION DE ARCHIVOS DE CONSULTA Y LA REALIZACION DE CALCULOS, ESTADISTICAS O INFORMES EN GENERAL; ASI, COMO SU COMUNICACION Y TRANSFERENCIA. ADEMAS TENDRA COMO OBJETO LA ADMINISTRACION Y COBRO JUDICIAL DE CARTERA. EN DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PODRA: A) CONTRATAR TECNICOS EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR, EN RELACION CON LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE SU OBJETO. B) REALIZAR O COORDINAR SEMINARIOS Y PRESTAR LA CAPACITACION EN TODAS SUS MANIFESTACIONES SOBRE LA MATERIA PROPIA

*** CONTINUA ***

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

DE SU OBJETO. C) ADQUIRIR, MANEJAR, GRABAR (SIC) Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES. D ) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS. E ) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y CON COMP AÑ IAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. F ) TOMAR O DAR DINERO EN PRESTAMO, DAR EN GARANTIA O ADMINISTRACION SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES: GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, COBRAR, PROTESTAR, CANCELAR O PAGAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, PAGARES O CUALESQUIERA OTROS TITULOS VALORES, O ACEPTARLOS O PAGARLOS EN BAJO Y EJECUTAR O CELEBRAR EN GENERAL EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. G) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE DEPOSITO, DE GARANTIA, DE ADMINISTRACION, DE MANDATO, DE COMISION Y DE CONSIGNACION. H ) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE LE PROPORCIONEN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIOS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES O ABSORBER TALES CLASES DE EMPRESAS. TAMBIEN PODRA FUSIONARSE BAJO LAS MODALIDADES PREVISTAS POR LA LEY Y CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACION. I ) CELEBRAR CONVENIOS DE ADMINISTRACION TECNICA, ECONOMICA O ADMINISTRATIVA CON OTRAS PERSONAS. J ) ORGANIZAR LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO NECESARIOS PARA LA PRESTACION Y COMERCIALIZACION DE SUS SERVICIOS. K) SUSCRIBIR O ADQUIRIR TODA CLASE DE ACCIONES CUOTAS OPARTES DE INTERES SOCIAL, ADMINISTRARLAS O ENAJENARLAS. L ) TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR DECISIONES ARBITRALES O JUDICIALES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS, A LOS ASOCIADOS MISMOS Y A SUS TRABAJADORES. M) Y EN GENERAL EJECUTAR TODOS LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LOS ANTERIORES Y

*** CONTINUA ***

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

QUE TENGAN POR FINALIDAD EJERCER SUS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4799 (OTROS TIPOS DE COMERCIO AL POR MENOR NO REALIZADO EN ESTABLECIMIENTOS, PUESTOS DE VENTA O MERCADOS)
OTRAS ACTIVIDADES:
6499 (ACTIVIDADES DE COMPRA DE CARTERA Y FACTORING)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : $1,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 1,000,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $650,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 650,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $650,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 650,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01936113 DEL LIBRO

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 6

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| PEREZ BERMUDEZ LUZ MARINA | C.C. 000000039687879 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| LEON OTERO RICARDO | C.C. 000000013480293 |
| TERCER RENGLON | |
| OCHOA GUTIERREZ ALVARO JOSE | C.C. 000000014888861 |

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 91 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE 2010, INSCRITA EL 8 DE JUNIO DE 2010 BAJO EL NUMERO 01396110 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| CARDENAS ACUÑA ADRIANA | C.C. 000000063840890 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| MENAO CABRERA MARGARITA MARIA | C.C. 000000052078078 |
| TERCER RENGLON | |
| POLANIA ROA LYZ MARYELA | C.C. 000000051823342 |

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE Y SUS DOS SUPLENTES, PRIMERO Y SEGUNDO.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0010345 DE NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C. DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1987 BAJO EL NUMERO 00294536 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| CASADIEGO CADENA GUSTAVO ADOLFO | C.C. 000000079146821 |

*** CONTINUA ***

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

CIOS DE LAS SOCIEDADES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERESES Y VOTAR EN ELLAS DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES QUE HUBIERE IMPARTIDO-- LA JUNTA DIRECTIVA. H) CONVOCAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTA Y A-- LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LAS CIRCUNS TANCIAS ASI LO EXIJAN. I) INSPECCIONAR LAS OFICINAS Y DEPENDEN--- CIAS DE LA SOCIEDAD CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE; J) VELAR PORQUE SE CUMPLAN LAS DISPOSICIONES LEGALES Y LAS INSTRUCCIONES QUE IM-- PARTA EL ORGANISMO ESTATAL DE VIGILANCIA. K) PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA PRESUPUESTOS PERIODICOS QUE CONTEMPLEN LOS DIVERSOS---- ASPECTOS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD; L) LAS DEMAS QUE LE CO-- RRESPONDEN DE ACUERDO CON LA LEY Y LA NATURALEZA DE SU CARGO Y -- QUE NO ESTEN ATRIBUIDAS A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA.---- LL) EN EJERCICIO DE LAS ANTERIORES FACULTADES Y CON LAS LIMITACIO NES SEÑALADAS EN ESTOS ESTATUTOS, EL GERENTE PODRA COMPRAR O AD-- QUIRIR A CUALQUIER TITULO BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA LA SO-- CIEDAD, HACER Y RETIRAR DEPOSITOS BANCARIOS E INVERSIONES; CELE- BRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES FIRMAR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y NEGOCIARLOS; GI-- RARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, PROTESTARLOS, PAGARLOS, DESCARGAR LOS, ETC. TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, RECIBIR, INTERPONER-- ACCIONES Y RECURSOS DE CUALQUIER GENERO EN TODOS LOS NEGOCIOS O-- ASUNTOS DE CUALQUIER INDOLE QUE TENGA PENDIENTE LA SOCIEDAD; RE-- PRESENTARLE ANTE CUALQUIER FUNCIONARIO, TRIBUNAL, AUTORIDAD, ETC. Y EN GENERAL ACTUAR EN LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LOS NEGO CIOS SOCIALES.----------

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 25 DE MAYO DE 2017, INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02231140 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 7

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

QUE POR ACTA NO. 311 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE 2016, INSCRITA EL 29 DE MARZO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02075668 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE | |
| AMAR GARZON HECTOR MARIO | C.C. 000000019426743 |
| SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE | |
| AREVALO GONZALEZ DIANA CECILIA | C.C. 000000052113991 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL GOBIERNO Y LA ADMINISTRACION INMEDIATA DE LA SOCIEDAD Y LA GESTION DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARAN A CARGO DE UN EMPLEADO DENOMINADO GERENTE. EL GERENTE Y SUS SUPLENTES SON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE. TENDRA COMO FUNCIONES LOS SIGUIENTES: A) CUMPLIR Y EJECUTAR LOS DECRETOS DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA. B) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL BUEN (SIC) FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, CUANDO SU DECISION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS O A LA JUNTA DIRECTIVA Y VELAR PORQUE CUMPLAN SATISFACTORIAMENTE SUS OBLIGACIONES; C) CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES PARA QUE REPRESENTE LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD Y DETERMINAR SUS FACULTADES. D) EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN A LA CONSECUCION DE LOS FINES SOCIALES, OBTENIENDO PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO SE REQUIERA; E) CUIDAR DE LA OPORTUNA Y ADECUADA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD. F) PRESENTAR A LA ASAMBLEA, EN ASOCIO DE LA JUNTA DIRECTIVA, LOS INFORMES EXIGIDOS POR LA LEY Y LAS RECOMENDACIONES SOBRE INNOVACIONES QUE CONVENGAN INTRODUCIR PARA EL MEJOR SERVICIO DE SUS INTERESES; G) CONCURRIR A LAS REUNIONES DE LA ASAMBLEA O JUNTAS DE SO-

*** CONTINUA ***

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | |
| BENITEZ CORDERO SEBASTIAN | C.C. 000001101686975 |
| REVISOR FISCAL SUPLENTE | |
| TRIANA GALLO MARIA ALEJANDRA | C.C. 000001016039604 |

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE 2013, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01836109 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA | |
| KPMG S.A.S. | N.I.T. 800001600008484 |

CERTIFICA:

QUE POR OFICIO NO. AN-02782 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, DEL 18 DE FEBRERO DE 1.987 INSCRITO EL 20 DE FEBRERO DE 1.987 BAJO EL NO.206.297 DEL LIBRO IX, EL SUPERINTENDENTE DE SOCIEDADES - COMUNICO QUE LA SOCIEDAD AFECTADA HA QUEDADO SOMETIDA A LA INSPECCION Y VIGILANCIA DE ESTA SUPERINTENDENCIA POR ENCONTRARSE INCURSA EN LA CAUSAL CONTEMPLADA EN EL LITERAL C- ARTICULO PRIMERO DEL DECRETO 2.089 DE 1.981.----------

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2006, INSCRITO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2006 BAJO EL NUMERO 01023662 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- GRUPO BOLIVAR S.A

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPPESENTANTE LEGAL DEL 10 DE ABRIL DE 2008, INSCRITO EL 9 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01212538 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 10

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

- GRUPO BOLIVAR S.A
DOMICILIO: BOGOTA D.C.
QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON CONTADOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *

* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 21 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 6 DE JUNIO DE 2017
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R0540130300 PAGINA: 11

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 0

**********

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

**********

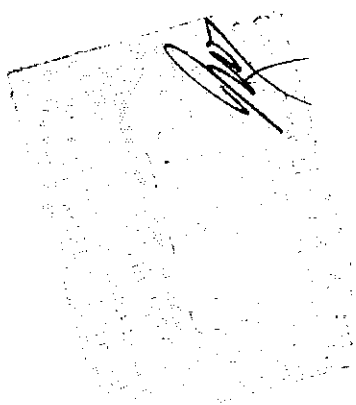
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 19 DE NOVIEMBRE DE 1996.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

# NOTARIA 29

## DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**Daniel Palacios Rubio**
**NOTARIO**



COPIA NUMERO 5

DE LA ESCRITURA NUMERO: 6621
FECHA: 07/Abril/2017

ACTO O CONTRATO:
PODER GENERAL
OTORGANTES:
BANCO DAVIVIENDA S.A.
HECTOR MARIO AMAR GARZON

Carrera 13 No. 33-42 • PBX: 746 2929
E.mail: notaria29@notaria29.com.co
NIT: 19.247.148-1

NOTARIA 29 DE BOGOTA, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA: 6.621

SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO.

FECHA: SIETE (07) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)

ACTO:

PODER GENERAL.

DE:

BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7

A:

HECTOR MARIO AMAR GARZON C.C. 19.426.743

ZULMA AREVALO GONZALEZ C.C. 52.113.880

VALOR ACTO: Sin cuantía.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a los **siete (07)** días del mes de **Abril** del año dos mil diecisiete (2017), en el Despacho de la **NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ,** cuyo Notario Encargado es el Señor **LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO** mediante resolución **No** 3322 del 30 **de Marzo** de 2017 proferida por la **Superintendencia de Notariado y Registro,** se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

COMPARECIÓ CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO:

La Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO,** de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciada y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula número 51.656.705 de Bogotá D.C., y manifestó:

PRIMERO.- Que obra en este acto en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7,** en su calidad de Gerente de la Regional

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

NOTARIA LESLY GALINDO

19/12/2016

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
Cadenas s.a.

mediante escritura pública No. 1760 del 31 de octubre de 2007 otorgada en la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de comercio, Notarías y Centros de conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, cuya cuantía no exceda de Trescientos Millones de pesos ($300.000.000), con las facultades en el art 70 del C de PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el BANCO DAVIVIENDA S.A. ----------

---

TERCERO: Facultar a los apoderados designados para transigir, conciliar, admitir los hechos del proceso, desistir, cancelar, recibir, renunciar , sustituir, solicitar fecha de remate, hacer postura dentro de la diligencia de remate y solicitar adjudicación. ----------

---

CUARTO: La facultad de transigir y conciliar, no debe exceder el total de la cuantía asignada. ----------

---

QUINTO: Facultar a los apoderados designados para tramitar ante el BANCO AGRARIO los títulos judiciales a favor del Banco y derivados de los procesos encomendados. ----------

---

SEXTO: Revocar el poder otorgado en el momento que considere pertinente. ----------

---

Los Apoderados quedan facultados para llevar a cabo las acciones y actuaciones anteriormente descritas únicamente en la ciudad de Bogotá y Departamento de Cundinamarca, a partir de la suscripción de la presente escritura pública y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como Primer y Segundo Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** respectivamente o la fecha de terminación del contrato de prestación de servicios suscrito entre BETA y el BANCO DAVIVIENDA S.A., fechas en la cuales se entenderá automáticamente

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

# 6621 2017

Ca22994919

# NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO
19247148-1
CARRERA 13 No. 33 - 42 7462929
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-154277 EXPEDIDA EN 07/Abr/2017 5:17 pm
ESCRITURA No 6621 LEGALIZADA 07/Abr/2017 RADICADO 201707025
NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

| | |
|---|---|
| PODER GENERAL | $ 245,411.0 |
| Derechos Notariales (Resolución 0451 de 2017) | $ 55,300.0 |
| 3 Hojas De La Matriz | $ 10,500.0 |
| 27 Hojas Copia Escritura (3 copias) (0 simples) | $ 74,500.0 |
| 1 Diligencias | $ 2,200.0 |
| 7 Autenticaciones | $ 11,900.0 |
| 7 Fotocopias | $ 2,100.0 |
| 3 Certificados | $ 7,500.0 |
| 1 Firma Digital | $ 6,300.0 |
| 1 Transferencias Cibernetica | $ 6,300.0 |
| Recaudos Fondo De Notariado | $ 5,550.0 |
| Recaudos Superintendencia | $ 5,550.0 |
| Impuesto A Las Ventas | $ 37,411.0 |
| Total Gastos de La Factura | $ 196,90 |
| Total Impuestos y Recaudos a Terceros | $ 48,51 |
| Valor Total de la Factura | $ 245,4 |

Doscientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos once pesos

FORMAS DE PAGO
NT 860034313-7 BANCO DAVIVIENDA S.A. , Poderdante
Credito No 132 $ 245,411 , sin abonos , sin

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

| | |
|---|---|
| NT 860034313 -7 | BANCO DAVIVIENDA S.A. |
| CC 19426743 | HECTOR MARIO AMAR GARZON |
| CC 52113550 | ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ |

Firma del Cliente

Hector Parra Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)
Impreso por Computador

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PODERES, para la consulta obligatoria que compete a los Notarios del País y Cónsules de Colombia en el exterior.----------

---

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO por el(los) otorgante(s) este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones. El Notario conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos, se les hicieron las advertencias de Ley: Por lo tanto, el(los) comparecientes exonera(n) a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina. El Notario lo autoriza y da fe de ello.----------

---

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:-- ----------

Aa040859484; Aa040859485; Aa040859486.

DERECHOS NOTARIALES: $ 55.300. --------- (Decreto 1069 de 2015. Resolución 0451 del 20 de enero de 2017).----------

IVA: $ 37.411. ---------- (Art. 14 Decreto 397 de 1984)----------

Superintendencia: $ 5.550. ---------- ----------

Fondo de Notariado: $ 5.550. ----------

En señal de su consentimiento, la compareciente suscribe con su firma autógrafa e imprime la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha. ----------

---

---

---

---

---

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

19/12/2016

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO*

Ca229949178

ES FIEL Y QUINTA ( 5 ) COPIA DE ESCRITURA 6621 DE ABRIL 07 DE 2017, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN NUEVE (09) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:

NUESTRO USUARIO

BOGOTA D.C. 25/07/2017

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca229949178

31/03/2017 10573968668UG9JEC

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO TITULAR*
Código 1100100029
NIT. 19.247.148-1

Ca229950761

# CERTIFICADO No. 14241 / 2017
# VIGENCIA DE PODER

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970,

## CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **6621** del **07** de abril de **2017** de esta Notaria, **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con **Nit No 860.034.313-7,** representado legalmente por **MARIA MARGARITA GIL NIÑO,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No.**51.656.705** de Bogotá, confirió **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a: **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**19.426.743** de Bogotá,y **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**52.113.880** de Bogotá, en su condición de Primer Suplente del Gerente y Jefe Jurídico respectivamente de la sociedad PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A. con NIT. 860.354.473-1.

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

**VIGENCIA** número diecisiete (17) expedida a los veinticinco (25) días del mes de **julio** de dos mil diecisiete **(2017),** a las: **9:46:09 a.m.**

DERECHOS: $2.600.00 / IVA: $498400- Res.0451 de 2017 SNR

**LUIS ALCIBIADES LÓPEZ BARRERO**
**NOTARIO VEINTINUEVE (29) ENCARGADO DE BOGOTA D.C.**

*Elaboró: KEVIN JIMENEZ* *Radicado:* *Solicitud: 207296*



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca229950760
10575JGCCL-086UQ
31/03/2017

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (REPARTO)
E. S. D.

Demandante: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.
Demandados: **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN.**
Clase de proceso: **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ,** mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cedula de Ciudadanía No 52.113.880 expedida en Bogotá , obrando en calidad de apoderada general del Banco Davivienda S.A., según Escritura pública Número 6621 del 07 de Abril de 2017, otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá, por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,** cuyo domicilio principal es Bogotá, en calidad de Gerente de la Regional Bogotá y Cundinamarca del citado Banco, lo cual acredito con la certificación anexa expedida por la Cámara de Comercio de Bogotá y en virtud del poder conferido por la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** al **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** mediante la escritura pública **No. 1760 del 31 de Octubre de 2007 de la Notaria 9ª del Circulo de Bogotá D.C**, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente al Dr. **GLADYS CASTRO YUNADO,** también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.020.722.008 expedida en BOGOTA D.C, y portador de la Tarjeta profesional No. 260.921 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso y en beneficio de los intereses de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS,** inicie y lleve hasta su terminación el **PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA DE TITULARIZADORA COLOMBIANA SA** contra **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN, CC 79446001-52303886** para que con base en el (los) pagaré (s) **No 05700323002146387** título valor que contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible provenientes del deudor y garantizadas con gravamen hipotecario de primer grado sobre el inmueble ubicado en **CARRERA 69 D # 3-80 SUR INTERIOR 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I DE BOGOTA D.C.**. Como consta en la **Escritura Pública No 8599 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogotá**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No **50S-40364298** de la oficina de Registro de instrumentos Públicos de la zona correspondiente.

En consecuencia Señor Juez, téngase a la doctora GLADYS CASTRO YUNADO, como abogada en las condiciones arriba mencionadas y para los efectos del presente poder quedan con todas las facultades propias de los apoderados y en especial las de transigir, conciliar, desistir, recibir, terminar el proceso por pago, solicitar fechad e remate, actuar y hacer postura dentro de la diligencia de remate o solicitar la adjudicación del inmueble perseguido en virtud del presente poder.

La facultad de sustituir le será conferida de manera expresa, si fuere necesario acudir a ella, no obstante lo anterior el apoderado podrá sustituir el presente poder única y exclusivamente para que en su nombre se realice la diligencia de secuestro.

No obstante lo anterior, el pago de los títulos judiciales en caso de remate u otros conceptos, deberá ser ordenado única y exclusivamente a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.**, quedando expresamente prohibido el endoso de títulos a favor del apoderado, en todos los casos, el único beneficiario de los títulos deberá ser la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.** A pesar de lo anterior; los títulos podrán ser retirados del Juzgado y consignado en la entidad Bancaria correspondiente por el apoderado.
Sírvase Señor Juez, reconocer personería a mi apoderado en los términos y para los efectos de éste memorial, el cual ratifico con mi firma.

Del señor Juez, atentamente,

**ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**
**C.C. No. 52.113.880 de Bogotá**

ACEPTO

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**CC 1.020.722.008 DE BOGOTA**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**

MTI-DAV 83

PAGARE DILIGENCIADO 05700323002146387

DAVIVIENDA

2855 - 2

## PAGARE PARA CREDITO DE VIVIENDA EN PESOS

Pagaré No 05700323002146387

Yo (nosotros) LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ - LILIANA ROMAN MARIN - xxxxxxxxxxxxxxx,

identificado(s) como aparece al pie de mi (nuestras) firma(s), hábil(es) para contratar, con domicilio en BOGOTA D.C. xxxxxxxxxxxxxxxxxxx , actuando en mi(nuestros) propio(s) nombre(s), declaro(amos) de manera expresa por medio del presente instrumento:

**PRIMERO. PROMESA SOLIDARIA E INCONDICIONAL DE PAGO:** Que pagaré(mos) solidaria e incondicionalmente al BANCO DAVIVIENDA S.A., en adelante DAVIVIENDA, o a su orden, en sus oficinas de BOGOTA D.C, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx la cantidad de veintinueve millones de pesos xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ( $ 29.000.000,00 ) moneda corriente, xxxxxxxxxx suma que he(mos) recibido a título de mutuo para adquisición de vivienda.

**SEGUNDO. PLAZO Y FORMA DE PAGO:** Que la suma expresada en el punto anterior la pagaré(mos) en un plazo de ciento ochenta (180 ) meses, xxxxx en cuotas mensuales de trescientos setenta y cinco mil pesos moneda corriente xxx xxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx ( $ 375.000,00 ) xxxxxxxxxxx la primera de las cuales será pagada el veintiun de enero de dos mil siete , xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx y las siguientes el mismo día de cada mes sin interrupción hasta el pago total. **PARAGRAFO:** Junto con la cuota mensual, y adicional al valor de misma, pagaré (mos) las sumas correspondientes a los seguros contratados para amparar mi(nuestra) obligación y la garantía constituida.

**TERCERO. INTERESES CORRIENTES:** Que durante el plazo otorgado para la cancelación del crédito, pagaré(mos) a DAVIVIENDA intereses remuneratorios del catorce punto cero por ciento (14,00% ) xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx efectivo anual, pagaderos mes vencido y liquidados sobre el saldo insoluto, los cuales están incluidos en el valor de la cuota mensual mencionado en el punto anterior.

**CUARTO. INTERESES DE MORA:** En caso de mora, durante ella, y sin perjuicio de las demás acciones legales, pagaré(mos) intereses de mora a la tasa máxima legalmente permitida. Los intereses de mora también se liquidarán sobre las sumas que DAVIVIENDA pague por concepto de las primas correspondientes a los seguros contratados, y que no le sean oportunamente reembolsadas.

**QUINTO. APLICACIÓN DEL PAGO:** Para efectos de su aplicación, los pagos se imputarán primero a cubrir los gastos de cobranza, las primas de seguros y los intereses causados. El excedente, si lo hubiere, será aplicado a otros gastos asociados al crédito y a la amortización del capital.

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

DAVIVIENDA

**SEXTO. CLAUSULA ACELERATORIA:** DAVIVIENDA podrá declarar extinguido o insubsistente el plazo de este pagaré y exigir su inmediata cancelación con todos sus accesorios, sin necesidad de requerimiento judicial o extrajudicial para la constitución en mora, en los siguientes casos:

a) Mora de uno cualquiera de los pagos pactados en este pagaré.

b) Incumplimiento de cualquiera otra obligación a favor de DAVIVIENDA, de la que sea(mos) deudor(es) individual (es), conjunto (s) o solidario (s).

c) Incumplimiento de cualquiera de las obligaciones derivadas de la garantía.

d) Persecución judicial, embargo o cualquier otra medida cautelar que recaiga sobre bienes que garanticen obligaciones a mi(nuestro) cargo, en ejercicio de cualquier acción que inicie un tercero o DAVIVIENDA.

e) Darle al crédito total o parcialmente una destinación diferente de aquella para la cual fue otorgado.

f) Cuando alguno de los bienes que garantizan la presente obligación sea objeto de venta, hipoteca o cualquier otro gravamen, o a cualquier otro título sin la autorización expresa de DAVIVIENDA.

g) Por extinción, desmejora, deterioro o depreciación, cualquiera que sea la causa, de los bienes que garanticen obligaciones a favor de DAVIVIENDA, de tal manera que, a juicio de DAVIVIENDA, no sean garantía suficiente tanto de la obligación pendiente como de sus accesorios.

h) Por señalamiento público de alguno o de varios de los otorgantes de este instrumento, de los socios de los otorgantes o de alguno de los deudores solidarios o avalistas como autores o partícipes de actividades ilegales.

i) Cuando las condiciones financieras y el respaldo patrimonial de los otorgantes de este instrumento o de los avalistas presente un deterioro significativo a juicio de DAVIVIENDA.

**SEPTIMO. REGISTRO DE LOS PAGOS:** Con el fin de dar cumplimiento a lo previsto en el artículo 624 del Código de Comercio, DAVIVIENDA registrará los pagos en forma extracartular. En consecuencia, para estos efectos será suficiente la constancia que del abono o pago quede registrada en los sistemas de DAVIVIENDA.

**OCTAVO. VALIDEZ DE LAS CLAUSULAS:** La nulidad o ineficacia de alguna de las estipulaciones de este pagaré no afectará la validez total del mismo.

**NOVENO:** Este pagaré está exento del impuesto de timbre.

RGS

MTI-DAV PAGARE

0570032300214638?

Bogotá D.C., 21 DIC 2005

**OTORGANTES**

C.C. No. 79446001 Bogotá

C.C. No. 52 303 886

C.C. No.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Banco Davivienda S.A.

Pagaré Número 05700323002146387

El **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, endosa el presente Pagaré sin responsabilidad a la Titularizadora Colombiana S.A. - HITOS, lo cual implica también la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el Artículo 15 de la Ley 35 de 1993.

FIRMA AUTORIZADA

FECHA

5

Tips E16 Pesos
Emisión 31

Señores
**TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
**Attn. Representante Legal**
Ciudad

Asunto: Poder especial para endoso de pagarés Créditos Hipotecarios
Portafolio No. **0000000000510023**

---

Pedro Alejandro Uribe Torres, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre y representación del **Banco Davivienda S.A.**, establecimiento de crédito legalmente constituido, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá, todo lo cual se demuestra con certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera que se anexa al presente instrumento, debidamente facultado por los estatutos correspondientes y para los efectos del artículo 640 del Código de Comercio, del artículo 15 de la Ley 35 de 1.993, del artículo 77 de la Ley 510 de 1999 y del artículo 12 de la Ley 546 de 1999 manifiesto por medio de este instrumento que confiero poder especial, amplio y suficiente, a **Martha Lucía Salgado Gómez**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.164.563 expedida en Santa Rosa de Cabal, **Diana Carolina Sandoval Cifuentes** identificada con cédula de ciudadanía No 52.777.684 de Bogotá, **Pedro Antonio López Velosa** identificado con cédula de ciudadanía No 79.486.147 de Bogotá, **Gloria Stella Parra Junca** identificada con cédula de ciudadanía No 52.316.118 de Bogotá, **Ruth Méndez Cristancho** identificada con cédula de ciudadanía No 28.721.928 de Falan, **Mónica Liliana Duque Guerrero** identificada con cédula de ciudadanía No 53.083.490 de Bogotá, **Gisella Giovanna Piñeros Franklin** identificada con cédula de ciudadanía No 52.163.777 de Bogotá, **Jorge Andrés Alonso Rincón** identificada con cédula de ciudadanía No 79.875.770 de Bogotá, **Raúl Alberto Ussa** identificado con cédula de ciudadanía No 80.233.791 de Bogotá, **Camilo Andrés Gómez Gómez** identificado con cédula de ciudadanía No 80.819.809 de Bogotá, **Edgar Joaquín Pérez Contreras** identificado con cédula de ciudadanía No 79.305.811 de Bogotá, **Ruth Elena Cepeda Ariza** identificada con la cédula de ciudadanía No 28.177.777 de Guavata, **Mónica Adriana Rodríguez Cajamarca** identificada con cédula de ciudadanía No 52.075.965 de Bogotá y **Adriana Beltran Méndez** identificada con cédula de ciudadanía No 51.988.492 de Bogotá, para que de manera conjunta o separada, en una o múltiples ocasiones, endosen en propiedad y sin responsabilidad cambiaria por parte de la entidad que represento y a favor de la Titularizadora Colombiana S.A., cada uno de los pagarés que representan los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio de Créditos Hipotecarios No **0000000000510023**. Los números de identificación de cada uno de los Créditos Hipotecarios que se documentan en los pagarés en relación con

los cuales se otorga la facultad de endoso en propiedad y sin responsabilidad, se relacionan en el listado adjunto a este documento el cual para todos los efectos hace parte integral del poder especial conferido por este instrumento.

La facultad de endoso aquí conferida a mis apoderados especiales tiene por finalidad dar cumplimiento a las obligaciones a cargo de mi representada derivadas del contrato de compraventa de los Créditos Hipotecarios que conforman el Portafolio No **0000000000510023** con la Titularizadora Colombiana S.A., incluyendo procesos de sustitución en caso de presentarse la obligación de saneamiento prevista en el contrato referido.

De conformidad con lo señalado en el artículo 77 de la ley 510 de 1999 mediante el endoso por parte de los apoderados especiales de cada uno de los pagarés que documentan los Créditos Hipotecarios relacionados en el listado adjunto y su entrega a la Titularizadora Colombiana S.A se entenderá perfeccionada la cesión de las garantías hipotecarias de los Créditos Hipotecarios representados en los pagarés relacionados en el presente instrumento.

Los apoderados especiales quedan facultados para realizar todos los actos que se requieran para realizar los endosos y cuentan además con todas las demás facultades que estimen necesarias para el fiel cumplimiento de este mandato.

Cordialmente,

Pedro Alejandro Uribe Torres
c.c No 79.519.824 de Bogotá
Representante legal

Aceptamos: (Firmas de los apoderados)

Martha Lucia Salgado Gómez,
c.c. No. 25.164.563 de Santa Rosa de Cabal

Diana Carolina Sandoval Cifuentes
c.c. No 52.777.684 de Bogotá

Pedro Antonio López Velosa
c.c. No 79.486.147 de Bogotá

Gloria Stella Parra Junca
c.c. No 52.316.118 de Bogotá

Ruth Méndez Cristancho
c.c. No 28.721.928 de Falan

Mónica Liliana Duque Guerrero
c.c. No. 53.083.490 de Bogotá

Giselle Giovanna Piñeros Franklin
c.c. No 52.163.777 de Bogotá

Jorge Andrés Alonso Rincón
c.c. No 79.875.770 de Bogotá

Raúl Alberto Ussa
c.c. No 80.233.791 de Bogotá

Camilo Andrés Gómez Gómez
c.c. No 80.819.809 de Bogotá

Edgar Joaquín Pérez Contreras
c.c. No 79.305.811 de Bogotá

Ruth Elena Cepeda Ariza
c.c. No 28.177.777 de Guavata

Mónica Adriana Rodríguez Cajamarca
c.c. No 52.075.965 de Bogotá

Adriana Beltran Méndez
c.c. No 51.988.492 de Bogotá

NOTARÍA 71

MTI-DAV
1

ESCRITURA
05700323002146387

# REPÚBLICA DE COLOMBIA

# BOGOTÁ D.C.

CALLE 33 No. 13A-08 / 24
PBX: 232 51 00
E-mail: notaria71bogota@gmail.com

PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA No. 8599

DE FECHA : 25 OCT. 2006

ACTO : VENTA DE: HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ

A FAVOR DE: LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN

HIPOTECA A FAVOR DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

OLP

MAURICIO GARCÍA-HERREROS C.
NOTARIO

EL MOLDE GRAFICAS LTDA • 2006



AA 27557624

ESCRITURA No. 8599

NUMERO: OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE

FECHA: 25 OCT. 2006

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40364298

CODIGO CATASTRAL: 004502670700208004

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA:

URBANO: XXX RURAL:

NOMBRE O DIRECCION: CARRERA 69 D No. 3-80 SUR, (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR), APARTAMENTO No. 804 DEL INTERIOR 2, CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO — VALOR DEL ACTO

0215 COMPRAVENTA — $45.000.000.oo

0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA — SIN CUANTIA

0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ----------

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION No.

VENDEDOR:

HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ — C.C. 79.700.346

COMPRADORES E HIPOTECANTES:

LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ — C.C. 79.446.001

LILIANA ROMAN MARIN — C.C. 52.303.886

ACREEDOR: BANCO DAVIVIENDA S.A. — NIT. 860.034.313-7

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los VEINTICINCO ( 25 ) días del mes de OCTUBRE del año DOS MIL SEIS ( 2.006 ) el suscrito MAURICIO GARCIA-HERREROS CASTAÑEDA Notario Setenta y Uno (71) TITULAR del Círculo de Bogotá, da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes las otorgan: COMPARECIO, HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

MCLDE GRAFICAS LTDA • 2006



AA 27557625

punto trece metros (10.13 mts), diez punto cincuenta y ocho metros (10.58 mts), doce punto treinta y tres metros (12.33 mts), treinta punto cuarenta metros (30.40 mts), cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts), catorce punto sesenta metros (14.60 mts), catorce punto sesenta y cinco metros (14.65 mts), diecisiete punto treinta metros (17.30 mts), dos punto cincuenta metros (2.50 mts), quince punto cincuenta y tres metros (15.53 mts), siete punto cincuenta y siete metros (7.57 mts), con lote de mayor extensión del cual se segrega. SUR, del punto M al punto N, en linea recta y en distancia de ochenta y uno punto cincuenta y seis metros (81.56 mts), con Supermanzana 9. ORIENTE, de punto Z al punto M, pasando por el punto L, en linea recta y en distancias sucesivas de cuarenta y cuatro punto cero ocho metros (44.08 mts) y tres punto cuarenta y dos metros (3.42 mts), con Supermanzana 9. OCCIDENTE, del punto A al punto N, en linea recta y en distancia de treinta punto veinte metros (30.20 mts), con la carrera setenta (70), antigua carrera setenta A (70 A). A este predio le corresponde el folio fe matrícula inmobiliaria No. 50S-40364116 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. DESCRIPCION ESPECIAL: INTERIOR DOS (2) APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804): Tiene su acceso por la CARRERA 69 D No. 3-80 SUR, (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR). Cuenta con un área total construida de cuarenta y siete punto veintiocho metros cuadrados (47.28 M2), de los cuales cuarenta y tres punto sesenta y un metros cuadrados (43.61 M2), corresponden al área privada y tres punto sesenta y siete metros cuadrados (3.67 M2),

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

EL MOLDE GRÁFICAS LTDA. • 2006



AA 27557626

8539

apartamento le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cuatro mil setecientos veintitrés por ciento (00.4723%), de conformidad con el reglamento de administración. Al inmueble objeto de esta venta le corresponde el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40364298 y la Cédula Catastral No. 004502670700208004. **PARAGRAFO PRIMERO: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA:** Las partes contratantes solicitan a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., se sirva incluir en el Folio de Matrícula Inmobiliaria del inmueble objeto de este acto, la dirección del mismo, la cual, según el Certificado de Nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, que se anexa para su protocolización es: **KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804. PARAGRAFO SEGUNDO:** No obstante la cabida y linderos determinados el inmueble se vende como cuerpo cierto y comprende todas sus mejoras, anexidades, usos y costumbres que legal y materialmente les corresponde.- **SEGUNDO.-** Que el derecho de dominio pleno y exclusivo sobre este inmueble radica en EL VENDEDOR quien lo adquirió por compra hecha a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., mediante Escritura Pública número dos mil cincuenta (2050) de fecha veintiséis (26) de Septiembre de dos mil uno (2001), otorgada en la Notaría Séptima (7ª) del Círculo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40364298.- **TERCERO.-** El CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I, del cual hace parte integrante el inmueble objeto de este contrato de compraventa, se encuentra

Notaría Setenta y Nueve

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

VIOLDE GRAFICAS LTDA • 2006



AA 27557627

DAVIVIENDA S.A., el cual será entregado el día en que DAVIVIENDA haga el desembolso del crédito. PARAGRAFO 1: No obstante, la forma de pago pactada, EL VENDEDOR renuncia expresamente a la condición resolutoria derivada de esta y otorga el presente título firme e irresoluble. PARAGRAFO 2: De conformidad con las normas aplicables, LOS COMPRADORES declaran que los fondos o recursos utilizados para la compra del inmueble que se menciona en este documento provienen de actividad(es) lícita(s). PARAGRAFO 3: LOS COMPRADORES, autorizan desde ya de manera irrevocable al BANCO DAVIVIENDA S.A., para que el producto del préstamo de que trata el literal b) de la presente cláusula sea girado, directamente a EL VENDEDOR.- SEXTO.- EL VENDEDOR garantiza que el inmueble objeto de este contrato de compraventa es de su exclusiva propiedad y que lo ha poseído hasta la fecha en forma pública, regular, práctica y materialmente y que no lo ha comprometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente y que lo transfiere con sus dependencias y servicios, libre de toda clase de gravámenes tales como hipotecas, embargos, demandas judiciales, pleitos pendientes, censos, anticresis, patrimonio de familia inembargable, movilización, arrendamiento por escritura pública o documentos privados, condiciones resolutorias, desmembraciones, uso o habitación y usufructo, y en general no soporta ninguna limitación del dominio que pueda impedir a LOS COMPRADORES el libre y pacífico uso, goce y disposición del mismo. Con todo EL VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento de la venta conforme a la ley.- SEPTIMO.- La entrega real y material del inmueble con todas sus anexidades,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

horizontal al que se encuentra sometido el inmueble.- COMPARECIERON, LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ y LILIANA ROMAN MARIN, mayores de edad, hábiles para contratar, vecinos de esta ciudad, solteros con unión marital de hecho entre sí, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía números 79.446.001 y 52.303.886 expedidas en Bogotá, quienes en este instrumento y para todos los efectos se denominarán LOS HIPOTECANTES y declaran: PRIMERO.- CONSTITUCION HIPOTECA: Que constituyen HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA, en favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., quien en adelante se denominará DAVIVIENDA, sobre el inmueble que han adquirido a través de esta misma escritura por compra hecha al señor HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, consistente en: EL APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804) DEL INTERIOR DOS (2), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C., y distinguido en la actual nomenclatura urbana con el numero TRES OCHENTA SUR (3-80 SUR) de la CARRERA SESENTA Y NUEVE D (69 D), (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR), cuyos linderos, cabida y demás elementos de identificación se encuentran consignados en la cláusula PRIMERA (1a) del contrato de compraventa contenido en este instrumento, al cual le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40364298 y la Cédula Catastral No. 004502670700208004.- SEGUNDO.- OBJETO DE LA HIPOTECA: Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento tiene por objeto garantizar a

14

Notaría Setenta y Una

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

con lo establecido en el Ordinal Cuarto (4º) del Artículo Noveno (9º) del Código de Procedimiento Civil; f) Que en caso de pérdida, destrucción, deterioro o sustracción de la primera copia de esta escritura para exigir mérito ejecutivo, LOS HIPOTECANTES, desde ahora confieren Poder Especial, amplio y suficiente al Representante Legal de DAVIVIENDA para que solicite al señor Notario en nombre de los suscritos exponentes o en el de su Representada, la expedición de una copia substitutiva con la constancia que presta igual mérito ejecutivo, todo de conformidad con lo dispuesto por el Artículo Ochenta y Uno (81) del Decreto novecientos sesenta (960) de mil novecientos setenta (1970).- **CUARTO.- SEGUROS:** Que mientras subsista cualquier obligación a su cargo LOS HIPOTECANTES se obligan a mantener a favor de DAVIVIENDA, seguros de vida y de incendio y terremoto sobre el inmueble que hipotecan por una cantidad que equivaldrá al valor destructible del mismo de acuerdo con su valor comercial. En el evento en que DAVIVIENDA actúe como tomadora o pague las primas de los mencionados seguros por cuenta de LOS HIPOTECANTES, queda autorizada para cargarle a estos el valor de dichas primas, junto con las cuotas de amortización de la respectiva obligación. En caso de mora de LOS HIPOTECANTES, DAVIVIENDA sobre las primas pagadas, cobrará adicionalmente intereses moratorios y la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), pudiendo aplicar preferencialmente cualquier abono al pago de dichos seguros.- **QUINTO.- CLAUSULA ACELERATORIA:** LOS HIPOTECANTES autorizan desde ahora expresamente a DAVIVIENDA para declarar extinguido o insubsistente el plazo que falte para el pago de las deudas

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

EN UNIDADES DE VALOR REAL (UVR): En el evento en que las obligaciones garantizadas con esta hipoteca, estén expresadas en Unidades de Valor Real (UVR), quedan sujetas a las normas que rigen el sistema y en especial a lo dispuesto en la Ley 546 de 1999 y demás normas que la adicionen, modifiquen o sustituyan. Por tanto, LOS HIPOTECANTES desde ahora aceptan como obligación a su cargo los reajustes periódicos que produzca DAVIVIENDA en materia de capital sobre el valor de dicha obligación en razón de la variación de la Unidad de Valor Real (UVR), y aceptan además que la conversión de dichas obligaciones a moneda legal colombiana se realice mediante la aplicación de la equivalencia de la Unidad de Valor Real (UVR), de acuerdo con las disposiciones que regulan la materia.- **SEPTIMO.- CESION:** Que facultan a DAVIVIENDA para ceder tanto la garantía contenida en la presente escritura, lo mismo que para ceder o endosar cualquier otro instrumento representativo de sus obligaciones a favor de DAVIVIENDA garantizadas con la presente hipoteca.- PRESENTE, **JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA**, identificado con la Cédula de Ciudadanía número 88.136.297 de Ocaña, obrando en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, establecimiento con existencia legal y domicilio principal en Bogotá, D.C., convertido a Banco Comercial con su actual denominación por Escritura Pública número Tres mil Ochocientos Noventa (3890) del veinticinco (25) de julio de mil novecientos noventa y siete (1997) de la Notaría Dieciocho (18) de Bogotá, lo que acredita con el certificado expedido por la Superintendencia Bancaria y la Cámara de Comercio de Bogotá, que se protocolizan con la

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

MOLDE GRAFICAS LTDA



AA 27557631

Comparecieron nuevamente LOS COMPRADORES, quienes indagados al respecto, declararon de conformidad con lo dispuesto en la ley 258 de 1996, que su estado civil es solteros con unión marital de hecho entre sí, y que el inmueble que compran NO queda afectado a vivienda familiar.-

LOS COMPARECIENTES PRESENTAN PARA SU PROTOCOLIZACION, LOS SIGUIENTES COMPROBANTES: RECIBO DE PAGO DE IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO AÑO GRAVABLE 2006: Adhesivo No. 51070070033652, Formulario No. 101010003078961, Autoavalúo $31.340.000.oo, pagado en Banco Davivienda, el 11 de Agosto de 2006.- 2) Certificado de Estado de Cuenta No. 692134, expedido por el IDU, valido hasta el 22 de Noviembre de 2006.- 3) **Paz y salvo de administración expedido el 24 de Octubre de 2006.-**

CONSTANCIA: Los comparecientes hacen constar: 1. Que se conocen entre sí, han verificado cuidadosamente sus nombres y apellidos, el número de sus documentos de identidad y aprueban este instrumento conforme está redactado. 2. Que las declaraciones contenidas en esta Escritura corresponden a la verdad y a lo que han expresado libremente y que asumen de modo exclusivo, la responsabilidad sobre lo manifestado por ellos en caso de utilizar este instrumento para fines ilegales. 3. Que saben que el Notario responde solo por la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, no de la veracidad de las declaraciones de los otorgantes ni de la autenticidad o integridad de los documentos que, aportados por ellos, forman parte de esta Escritura.-

LEIDO, que fue el presente instrumento por los otorgantes, y advertidos de la formalidad del registro

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

AA 27557632

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL NOTARIAL NUMERO AA27557631, QUE CORRESPONDE A LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 8599

DE FECHA 25 OCT. 2006

BANCO DAVIVIENDA S.A.

JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA

C.C. No. 80196294

EL NOTARIO SETENTA Y UNO (71) TITULAR

NOTARIA 71 BOGOTA D.C.

MAURICIO GARCIA-HERREROS CASTAÑEDA

OLP

AVELLANEDA-DAV/wp26

ES Primera COPIA TOMADA DE SU ORIGINAL LA

EXPIDO Y AUTORIZO EN 19 HOJAS UTILES

CON DESTINO A Banco Davivienda S.A.

DADA EN BOGOTA, D.C. - 3 NOV. 2006

POR DELEGACION DEL NOTARIO SETENTA Y UNO

REPUBLICA DE COLOMBIA
Luis López Barrero
Secretario
NOTARIA 71 DE BOGOTA D.C.

ESTA COPIA PRESTA EL MERITO DE QUE TRATA EL ARTICULO 42
DEL DECRETO 2163 DE 1970 Y SE EXPIDE EN FAVOR DEL ACREEDOR

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 71
BOGOTA, D.C.
GERMAN GUZMAN
Notario Encargado

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

ANTES DE DILIGENCIAR ESTE FORMULARIO LEA CUIDADOSAMENTE LAS INSTRUCCIONES

0101CO

# Formulario único del impuesto predial unificado

Formulario No. 101010003078961

**AÑO GRAVABLE** 2006

**OPCIONES DE USO** (Marque con X una sola opción) — DECLARACIÓN [X] CORRECCIÓN [ ] SÓLAMENTE PAGO [ ] PAGO ACTO OFICIAL [ ]

Número de autoadhesivo, serial de transacción o número de autorización electrónica

## A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO

1. CHIP (Código homologado de Identificación Predial): AAA 0164 UNUZ (Números / Letras)

2. MATRÍCULA INMOBILIARIA: 40364298

3. ESTRATO: 3

4. CÉDULA CATASTRAL: 004502670700208004

5. DIRECCIÓN DEL PREDIO: KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804

## B. INFORMACIÓN SOBRE ÁREAS DEL PREDIO

6. ÁREA DEL TERRENO (m²): 16.6

7. ÁREA CONSTRUIDA (m²): 43.6

## C. CLASIFICACIÓN, TARIFA Y EXENCIÓN (Ver instrucciones)

8. DESTINO: 61

9. TARIFA PLENA (POR MIL): 6.0

10. AJUSTE TARIFA: 50000

11. PORCENTAJE EXENCIÓN: 0

## D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

12. APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO

13. CALIDAD DEL CONTRIBUYENTE (Ver instrucciones): PROPIETARIO [X] POSEEDOR [ ] USUFRUCTUARIO [ ] ADJUDICATARIO O ADQUIRENTE CON CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA [ ] SUCESIÓN [ ] OTRO [ ]

14. IDENTIFICACIÓN: C.C. [X] NIT [ ] T.I. [ ] C.E. [ ] NÚMERO: 79700346 D.V.: 4

15. TELÉFONO: 4201750

16. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN. En caso de no diligenciar este campo, se entenderá como dirección de notificación la que corresponda al predio declarado.
Recuerde: El apartado aéreo no sirve como dirección de notificación.
KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804

17. CÓDIGO DE MUNICIPIO: 1100

## E. PAGO ACTO OFICIAL (Ver instrucciones)

18. TIPO DE ACTO:

19. NÚMERO DE ACTO:

20. FECHA DEL ACTO: AÑO / MES / DÍA

NO ESCRIBA CENTAVOS, APROXIME LOS VALORES AL MÚLTIPLO DE MIL MÁS CERCANO Y ESCRÍBALOS SIN DEJAR ESPACIOS EN BLANCO A LA DERECHA

## F. LIQUIDACIÓN PRIVADA (Escriba las cifras correspondientes después de leer con detenimiento las instrucciones)

| | | |
|---|---|---|
| 21. AUTOAVALÚO (Base gravable) | AA | 31340000 |
| 22. IMPUESTO A CARGO (Multiplique el renglón 21 por la casilla 9, divida en 1.000 y réstele la casilla 10) | FU | 138000 |
| 23. Más SANCIONES | VS | 8599 82000 |

## G. SALDO A CARGO

| | | |
|---|---|---|
| 24. TOTAL SALDO A CARGO (Renglón 22 + 23) | HA | 220000 |

## H. PAGO

| | | |
|---|---|---|
| 25. VALOR A PAGAR | VP | 220000 |
| 26. Menos DESCUENTO POR PRONTO PAGO (10% de renglón 22) | TD | 0 |
| 27. Más INTERESES DE MORA (Sobre renglón 22) | IM | 3000 |
| 28. TOTAL A PAGAR (Renglón 25 - 26 + 27) | TP | 223000 |

## I. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO (Ver anexo)

Aporto voluntariamente un 10% adicional al desarrollo de Bogotá. SI [ ] NO [X] Mi aporte debe destinarse al proyecto No.

| | | |
|---|---|---|
| 29. PAGO VOLUNTARIO (10% de renglón 22) | AV | 0 |
| 30. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO (Renglón 28 + 29) | TA | 000 |

## J. FIRMA

NOMBRES Y APELLIDOS: HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ

ESPACIO PARA TIMBRE O ALTERNATIVA

DAVIVIENDA 61873436 [2]

51070070033652

$223000 2006

DAVIVIENDA 51-070 H.N. 11 AGO 2006

**CONJUNTO RESIDENCIAL**

# Recodo de San Felipe

NIT. 830.101.803-2

26
20

PERSONERÍA JURÍDICA No. 411 DEL 12 DE AGOSTO DE 2002

8599

## PAZ Y SALVO

La suscrita administradora del **CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE**, hace constar que la señor **HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ**, identificado con la Cedula de Ciudadanía No 79.700 346 de Bogota, Propietario del apartamento 804 de la torre 2, ubicado en la carrera 69D No. 3-80 Sur en Bogota, se encuentra a paz y salvo por todo concepto hasta el mes de Octubre del 2006.

La presente certificación se expide a los Veintcuatro (24) días del mes de Octubre del dos mil seis (2006) a solicitud de la interesado.

Atentamente.

8599

CONJUNTO RESIDENCIAL
RECODO DE SAN FELIPE
NIT. 830.101.803

**VIVIAN ROCIO CASTIBLANCO RICCI**
**Administradora.**

Antonia Solorsa y Alma

DAVIVIENDA

Asunto: Crédito No. 05700323002146387 Solicitud No. 00542807

Con su Crédito Hipotecario usted y los suyos hacen parte del grupo de nuestros clientes **PREFERENCIALES**, además tienen en sus manos la llave de acceso a una variedad de productos.

Lo invitamos a que disfrute junto con su familia de todos los beneficios que le ofrece la Banca **DAVIVIENDA,** a través de nuestro Portafolio de Productos el cual incluye:

- **Cuenta de Ahorros** a la cual podrá acceder a través de su Tarjeta débito o portafolio.
- **Cuenta Corriente** con cupo de sobregiro instantáneo hasta 30 días y la posibilidad de ampliarlo hasta 36 meses a través de nuestra línea de crédito personal Crediexpress.
- **Tarjeta de Crédito** para sus compras nacionales e internacionales, le ofrecemos nuestras Tarjetas Visa, Master Card y Diners Club.
- **Crediexpress** en el cual usted podrá obtener dinero disponible en cualquier momento a través de nuestra línea de crédito personal para libre inversión, con cupo rotativo a un plazo de 36 meses o a través de un cupo fijo hasta 60 meses.
- **Crédito de Vehículo** por medio del cual usted podrá adquirir el Vehículo que siempre ha deseado para usted y su familia.
- **Inversiones** para ello Davivienda ha diseñado diferentes productos para que usted maneje su dinero con rentabilidad, seguridad y comodidad, para ello le ofrecemos los siguientes productos: Dabuenavida, Certificados de Depósito a Término; además de variados productos con excelentes oportunidades de inversión a su alcance tanto en pesos como en dólares a través de los Fondos de Inversión administados por la Fiduciaria Davivienda.

Recuerde que usted dispone de nuestra red de oficinas en todo el país, cajeros automáticos, Teléfono Rojo e Internet para que usted pueda realizar todas las transacciones que requiera con la mayor comodidad desde su casa u oficina.

Si tiene alguna inquietud adicional comuníquese completamente gratis, desde cualquier parte del país con nuestra Sucursal Virtual, a través de la línea 01 8000 123 838 o en Bogotá al 338 38 38 donde uno de nuestros asesores lo atenderá las 24 horas del día.

Quiero agradecer la confianza depositada en nuestra organización, la cual está trabajando por su bienestar y el de los suyos.

8599

**ANDRES SALAZAR SANTAMARIA**
**JEFE DPTO EVALUACION CREDITO**

DAVIVIENDA

Asunto: Crëdito No. 05700323002146387 Solicitud No. 00542807

**RECOMENDACIONES ESPECIALES**

1. **DAVIVIENDA** le concede un plazo máximo de sesenta (60) días contados a partir de la fecha de la presente comunicación, para presentar la primera copia de la escritura pública de hipoteca que garantiza éste crédito, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, junto con el certificado de tradición y libertad en el que conste dicha inscripción. Vencido este término sin que lo anterior se hubiere cumplido, **DAVIVIENDA** podrá dar el crédito por no utilizado.
2. Al momento de la liquidación del crédito el valor de la cuota inicial pactada entre compradores y vendedores debe estar totalmente cancelada. **DAVIVIENDA** verificará dicho pago para efectuar el respectivo desembolso. Adicionalmente, usted debe enviar a **DAVIVIENDA** el Acta de Entrega del inmueble.
3. El desembolso del crédito estará sujeto a la disponibilidad de fondos de **DAVIVIENDA.** Así mismo, tanto el desembolso como la subrogación, según sea el caso, estarán sujetos al mantenimiento de las circunstancias patrimoniales personales, de comportamiento de pagos y de cualquier otra índole del beneficiario, que hayan sido determinantes para la presente aprobación.
4. En el caso de los créditos aprobados para la adquisición de inmuebles en proyectos financiados por el Banco, un mes antes que el representante legal de **DAVIVIENDA** firme las escrituras de hipoteca, usted deberá actualizar la información financiera de la siguiente forma:
   - Si es empleado, carta de la empresa en la cual trabaja certificando su permanencia en la empresa y último desprendible de pago de nómina.
   - Si es independiente, los últimos tres extractos de sus cuentas corrientes o de ahorros.
5. Si el crédito del asunto fuera numerado nuevamente por razones operativas, no significa que se trate de un crédito distinto.
6. En los eventos en que el inmueble que usted va a adquirir posea crédito vigente en **DAVIVIENDA,** para que éste se liquide deberá previamente cancelarse la diferencia entre el saldo del crédito del vendedor y el valor del crédito aprobado.
7. El garaje del inmueble objeto del préstamo debe incluirse en la misma escritura de hipoteca; en caso que éste posea un número de matrícula independiente al del inmueble en el certificado de libertad debe aparecer la anotación de la hipoteca a favor de **DAVIVIENDA**.

COMO NOTARIO DEL CIRCULO HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL QUE ME HA SIDO CONFRONTADO.
OCT. 24 2006
ALBERTO GARCIA-HERRERO C.
NOTARIO 77 TITULAR
BOGOTA

8599

AA 2874135

1301 MIL TRESCIENTOS UNO

DE FECHA: 20 MAR 1996

CLASE DE ACTO : PODER ESPECIAL .-

OTORGANTES : CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA " DAVIVIENDA "

En la Ciudad de Santafé de Bogotá , Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca , República de Colombia, a los Veinte ( 20 ) días del mes de Marzo de Mil Novecientos Noventa y Seis ( 1.996 ) el suscrito JOSE-MANUEL DEL GORDO FERNANDEZ DE CASTRO , Notario Dieciocho ( 18 ) Encargado del Círculo de Santafé de Bogotá , da fé que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes la otorgan :

Compareció RICARDO JOSE GARCIA-HERREROS RAMIREZ, varón mayor de edad, vecino de la ciudad de Santafé de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No. 13.229.307 expedida en Cúcuta (Norte de Santander) y Libreta Militar No. D-175540 Distrito Militar No. 35 en calidad de Representante Legal de la CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" según Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de Santafé de Bogotá D.C., que se anexa con la presente escritura pública para su protocolización, confiero poder especial, amplio y suficiente a JAIME ENRIQUE BAYONA CHONA identificado con cédula de ciudadanía 88.136.297 de Ocana (Norte de Santander) y Libreta Militar No E-300304 D.M. No. 37, quien podrá obrar para que en mi nombre y representación acepte las escrituras de hipoteca que se constituyan a favor de la [illegible] para liberar y/o cancelar las hipotecas constituidas a favor de DAVIVIENDA en MAYOR EXTENSION.

El Suscrito Notario 71 del Círculo de Bogotá D.C. HACE CONSTAR que la(s) copia(s) precedente(s) es(son) fiel(es) y auténtica(s) de que he tenido a la vista.

24 OCT 2000

MAURICIO GARCIA-HERREROS
NOTARIO 71 ENCARGADO

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

*01*

*4289523*

24

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE ABRIL DE 2005 HORA 13:26:36

01FGR042614505PFG0223 HOJA : 001

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE : BANCO DAVIVIENDA S A
N.I.T. : 860034313-7
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO. 00276917

CERTIFICA :

AGENCIAS: SUBA, FONTIBON, DUITAMA, IBAGUE, ZIPAQUIRA, FUSAGASUGA, BOGOTA, CENTRO DE AHORRO PROGRAMADO-BOGOTA Y CENTRO COMERCIAL PALATINO.

CERTIFICA :

CONSTITUCION: ESCRITURA PUBLICA NO.167, NOTARIA 14 DE BOGOTA DEL- 30 DE ENERO DE 1.973, INSCRITA EL 7 DE NOVIEMBRE DE 1.986, BAJO - EL NO. 200.431 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: COR PORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA - COLDEAHORRO POR EL DE- CORPORACION COLOMBIANA AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.-

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001234 DE NOTARIA DIECIOCHO DE SANTA FE DE BOGOTA D.C. DEL 09 DE ABRIL DE 1999 , INSCRITA EL 16 DE ABRIL DE 1999 BAJO EL NUMERO 00676213 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD CAMBIO SU NOMBRE DE: BANCO DAVIVIENDA S.A., POR EL DE: BANCO DAVIVIENDA S.A., PERO EN SUS RELACIONES COMERCIALES PODRA IDENTIFICARSE COMO BANCO DAVIVIENDA O UTILIZAR LA SIGLA DAVIVIENDA. 3711

CERTIFICA :

QUE POR E.P. NO. 3890, NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C. DEL 25 DE JULIO DE 1.997, INSCRITA EL 29 DE JULIO DE 1.997 BAJO EL NO. 595260 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD SE CONVIRTIO DE CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA A BANCO COMERCIAL, BAJO EL NOMBRE DE "BANCO DAVIVIENDA S.A.".

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4541 DEL 28 DE AGOSTO DE 2000 DE LA NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA D.C., INSCRITA EL 31 DE AGOSTO DE 2000 BAJO EL NUMERO 00742959 DEL LIBRO IX, LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA, ADQUIRIO LA TOTALIDAD DE LAS ACCIONES DE LA SOCIEDAD DELTA BOLIVAR COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S .A ., ABSORBIENDO SU EMPRESA Y PATRIMONIO, SOCIEDAD QUE SE DISUELVE SIN LIQUIDARSE.-

8599

CERTIFICA :

| ESTATUTOS | | FECHA | NOTARIA | | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|---|---|
| E.P. NO. 3892 | 16-X | -1972 | 14 BOGOTA | 7-XI | -1986- 200.429 |

COMO NOTARIO 71 DE ESTE CIRCULO HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL CON QUE HA SIDO CONFRONTADO.

OCT. 24 2006

MAURICIO GARCIA-HERREROS C.
NOTARIO 71 TITULAR
BOGOTA

C.C.B. *0-* *952234*6201

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

PRINCIPAL

FECHA: DIA 28 MES 02 AÑO 96 HORA 10:36:58

PAGINA: 1

01R080228066

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.
LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL,

CERTIFICA :

NOMBRE:
CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA
NIT:860034313-7
DOMICILIO:SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

MATRICULA NO.566835

CERTIFICA :

QUE POR ACTA NO. 471 DE LA JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE JUNIO DE 1.994, INSCRITA EL 8 DE AGOSTO DE 1.994, BAJO EL NO. 53.090 DEL LIBRO VI, FUE NOMBRADO:

| CARGO | NOMBRE | DOC. IDENTIFICACION |
|---|---|---|
| GERENTE DE LA SUCURSAL BOGOTA | RICARDO GARCIA HERREROS | C.C. 13.229.307 |

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL:
CR. 7 NO. 31-70 P. 24
MUNICIPIO: SANTAFE DE BOGOTA D.C.

CERTIFICA :

QUE NO FIGURAN INSCRIPCIONES ANTERIORES A LA FECHA DEL PRESENTE CERTIFICADO, QUE MODIFIQUEN TOTAL O PARCIALMENTE SU CONTENIDO.

SANTA FE DE BOGOTA, D.C. FECHA: DIA 28 MES 02 AÑO 96

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA,

VALOR : $ 1360

NO CAUSA IMPUESTO DE TIMBRE

SEDE CENTRO

R08

SOLO ES VALIDO POR ESTA CARA

24 OCT 2005

RICARDO GARCIA HERREROS
NOTARIO 71 DE BOGOTA

QUE POR ACTA NO. 0000082 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MAYO DE 2004 , INSCRITA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00953412 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| ARANGO URIBE CARLOS GUILLERMO | C.C.00008315767 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| SUAREZ ESPARRAGOZA JAVIER JOSE | C.C.00080418827 |
| TERCER RENGLON | |
| PARDO SANCHEZ RAFAEL | C.C.00017050030 |
| CUARTO RENGLON | |
| SALAZAR MEJIA FEDERICO | C.C.00019214335 |
| QUINTO RENGLON | |
| ZARATE SANCHEZ GABRIEL HUMBERTO | C.C.00017029728 |

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE(S) **

QUE POR ACTA NO. 0000068 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 30 DE MARZO DE 2000 , INSCRITA EL 15 DE MARZO DE 2001 BAJO EL NUMERO 00768976 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| CARVAJAL BONNET ALVARO | C.C.00017132425 |

QUE POR ACTA NO. 0000082 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MAYO DE 2004 , INSCRITA EL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00953412 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| SEGUNDO RENGLON | |
| FLOREZ CAMACHO VICTOR ENRIQUE | C.C.00019388955 |
| TERCER RENGLON | |
| PEÑA REY DAVID AMBROSIO | C.C.00019229337 |
| CUARTO RENGLON | |
| PELAEZ ARANGO ALVARO | C.C.00014210548 |

QUE POR ACTA NO. 0000082 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 10 DE MAYO DE 2004 , INSCRITA EL 24 DE NOVIEMBRE DE 2004 BAJO EL NUMERO 00963787 DEL LIBRO IX , FUE(RON) NOMBRADO(S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| QUINTO RENGLON | |
| PALOMARES MERIZALDE JORGE | C.C.00019270801 |

CERTIFICA :

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 1634 DE LA NOTARIA 18 DE SANTAFE DE BOGOTA, INSCRITA EL 15 DE ABRIL DE 1998 BAJO EL NO. 5084 DEL LIBRO V, MAURICIO VALENZUELA GRUESSO IDENTIFICADO CON C. C. 19.279.741 DE BOGOTA, QUIEN OBRA EN ESTE ACTO EN SU CONDICION DE SEGUNDO SUPLENTE DEL PRESIDENTE Y EN CONSECUENCIA REPRESENTANTE LEGAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., CONFIERE PODER GENERAL A RUTH MARIA MUÑOZ ROJAS IDENTIFICADA CON C.C. 41.639. 828 EXPEDIDA EN BOGOTA, PARA QUE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DEL BANCO DAVIVIENDA

3711

8599

26

Notaria Séptima y Una

ABR 24 2005

LAURO GARCIA HERREROS C.
NOTARIO 71 TITULAR
BOGOTA

ALCALDÍA MAYOR BOGOTÁ D.C.
Departamento Administrativo
CATASTRO

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE CATASTRO DISTRITAL
Radicacion No. 111180 Fecha 19-10-2006

C E R T I F I C A :

Que el Predio con nomenclatura Oficial:KR 90 3 80 SUR IN 2 AP 804
Predio sin Nomenclaturas secundarias/Incluye
Identificado con la cedula catastral:00450267070208004
Codigo Sector:004502 67 07 002 08004, Codigo Chip:AAA0164UNUZ
Cedula(s) Catastral(s) Matriz : 00450267070000000 ,

De la Zona :ZONA SUR, Con Vigencia de Formacion: 1996 Destino (1) RESIDENCIAL. Usos: HABITACIONAL MAYOR O IGUAL A 4 PISOS PH,
Zona Postal:401, Tipo de Propiedad:PARTICULAR, Estrato: 3
Marca Conservacion:N NO APLICA , Fecha Conser:*****

| | Nombre del Propietario | Identificacion | % Copro | Poseedor |
|---|---|---|---|---|
| 1 | HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ | C 79700346 | 100.000 | NO |

Escritura No.2050 del dia 26 del mes de Septiembre, de 2001, Notaria:07, Circulo: Bogota D.C., Matricula Inmob.:050S4036298, Nro. Prop.: 1,

Que el Predio en mencion figuro anteriormente con la(s) nomenclatura(s): KR 70 3 80 SUR IN 2 AP 804 FECHA:03/06/2003,
No registra Cedulas Catastrales anteriores;
No registra Partes cuentas anteriores;
Figura actualmente con las siguientes areas :
Area del Terreno(M2) :16.61 Area Construida(M2) :43.61
y con los siguiente avaluos :

| Valor Avaluo | Vigencia | Tarifa |
|---|---|---|
| 31,340,000 | 2006 | 0.00 |
| 29,990,000 | 2005 | 0.00 |
| 28,470,000 | 2004 | 0.00 |
| 27,577,000 | 2003 | 0.00 |
| 25,969,000 | 2002 | 0.00 |

La Inscripcion en catastro no constituye titulo de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulacion o una posesion, Resolucion 2555 de Septiembre 28 de 1988 del I.G.A.C.

CON ESTE CERTIFICADO EL INTERESADO DEBE SOLICITAR ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS PUBLICOS LA UNIFICACION DE LA NOMENCLATURA OFICIAL ASIGNADA POR EL DACD ACUERDO 1 DE 1981 Y ACUERDO 7 DE 1932.
Se expide en Bogota D.C a los 19 Dias del Mes de Octubre de 2006.

RESPONSABLE AREA SERVICIO AL USUARIO

8599

Bogotá sin indiferencia

Carrera 30 No. 24-90. Torre B. Piso 2. Conmutador 2347600- 2696711.Ext. 215
www.catastrobogota.gov.co
Informacion Línea 195

COMO NOTARIO 71 DE ESTE CIRCULO HAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA COINCIDE CON EL ORIGINAL CON QUE HA SIDO CONFRONTADO.
OCT. 24 2006
MARCIO GARCIA-HERREROS C.
NOTARIO 71 TITULAR
BOGOTA

*01*

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CENTRO

26 DE ABRIL DE 2005 HORA 13:26:37

01FGR042614505PFG0223 HOJA : 003

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

RRIENTE ($ 250.000.000.000.00) A LA FIDUCIARIA DE CREDITO S. A. FIDU CREDITO.

CERTIFICA

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DEL 16 DE OCTUBRE DE 1.998, INSCRITO EL 19 DE OCTUBRE DE 1.998 BAJO EL NO. 653. 526 DEL LIBRO IX, FUE NOMBRADO COMO REPRESENTANTE LEGAL DE LOS TENEDORES DE BONOS ORDINARIOS POR CUANTIA DE DOSCIENTOS CINCUENTA MIL MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 250.000.000.000.00) A LA FIDUCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD ANONIMA FIDUCIARIA.

CERTIFICA :

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CRA 7 NO. 31-10 PSO 24
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
DIRECCION COMERCIAL : CRA 7 NO. 31-10
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
E-MAIL : EFORERO@DAVIVIENDA.COM

CERTIFICA :

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE BOGOTA D.C. DEL 24 DE NOVIEMBRE DE 2003 , INSCRITO EL 27 DE NOVIEMBRE DE 2003 BAJO EL NUMERO 00908292 DEL LIBRO IX , COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:
- SOCIEDADES BOLIVAR S A
DOMICILIO : BOGOTA D.C.
QUE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA :

DE CONFORMIDAD CON LO CONCEPTUADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, LOS ACTOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME CINCO (5) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE PUBLICACION EN EL BOLETIN DEL REGISTRO DE LA CORRESPONDIENTE INSCRIPCION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSOS EN LA VIA GUBERNATIVA.

3711

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALOR : $ 2,700.00

DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996, LA FIRMA MECANICA QUE APARECE A CONTINUACION TIENE PLENA VALIDEZ PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES.

JUZGADO NOVENTA Y UNO DE ESTE CIRCUITO PUEDE CONSTAR PRESENTE FOTOCOPIA CONCUERDA FIELMENTE CON EL ORIGINAL QUE HA TENIDO A LA VISTA.

2006

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO SESENTA Y CINCO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C., HACE CONSTAR: QUE LA PRESENTE PRIMERA COPIA ORIGINAL DE LA ESCRITURA PÚBLICA 8599 DEL 25 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA 71 DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ, JUNTO CON EL TAMBIEN ORIGINAL DEL PAGARE 05700323002146387 FUERON DESGLOSADOS DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO 2013-1215, ADELANTADO EN ESTE JUZGADO POR TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS - CONTRA - LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ y LILIANA ROMAN MARIN , EL CUAL TERMINO POR PAGO TOTAL DE LAS CUOTAS EN MORA, QUEDANDO VIGENTE LA OBLIGACION PRINCIPAL Y SE ORDENO EL DESGLOSE PARA ENTREGA A COSTA DE LA PARTE DEMANDANTE, MEDIANTE AUTO DEL 28 DE MARZO DE 2014.

Bogotá, D.C., 01 DE SEPTIEMBRE DE 2014.

REPUBLICA DE COLOMBIA RAMA JURISDICCIONAL SECRETARIA JUZGADO 65 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA, D.C.

JUAN LEON MUÑOZ
Secretario

| | |
|---|---|
| DEUDOR | AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUA |
| NUMERO DE CEDULA | 79446001 |
| NUMERO DE CREDITO | 05700323002146387 |
| FECHA DE DESEMBOLSO | 20061221 |
| PLAZO TOTAL | 180 |
| SISTEMA DE AMORTIZACIÓN | BAJA $ CUOTA FIJA VIS NORMAL |
| CREDITO ANTERIOR | |

DAVIVIENDA

| FECHA DE CORTE | FECHA DE PAGO REAL | VALOR CUOTA FACTURADA | VALOR DE LA TRANSACCION | DESCRIPCION DEL PAGO | APLICACION CONVENIO | ABONO CONVENIO FOGAFIN | SEGUROS CAUSADOS | VALOR PAGADOS SEGUROS | COSTOS DE COBRANZA PAGADOS | TASA INT.CTE | VLR. CAUSADO INT. CTES | VLR. PAGADO INT. CTES | CAPITAL FACTURADO | AMORTIZADO A CAPITAL | TASA INTMORA | VLR. PAGADO INT. MORA | SALDO CAPITAL | SALDO DE CAPITAL AL DIA PESOS |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20061221 | | - | - | | - | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | 29.000.000,00 | 29.000.000,00 |
| | 20070111 | - | 415.000,00 | PAGOS | 103.154,50 | - | - | 39.931,06 | - | 0,00% | - | 215.300,42 | - | 56.614,02 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070112 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070115 | - | 30.599,96 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 30.599,96 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070116 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070117 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070118 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070119 | - | 10.196,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.196,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070121 | - | 20.396,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 20.396,37 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070121 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.931,06 | - | - | 14,00% | 317.278,60 | - | 56.614,02 | - | 21,00% | - | 28.943.385,98 | 28.943.385,98 |
| | 20070123 | - | 1.176,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.176,32 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070215 | - | 414.000,00 | PAGOS | 62.068,28 | - | - | 38.706,10 | - | 0,00% | - | 255.990,05 | - | 57.235,57 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070216 | - | 10.176,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.176,21 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070219 | - | 30.539,44 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 30.539,44 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070220 | - | 10.176,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.176,21 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070221 | - | 10.176,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.176,21 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.882,42 | - | - | 14,00% | 317.058,12 | - | 57.235,57 | - | 20,74% | - | 28.886.150,41 | 28.886.150,41 |
| | 20070222 | - | 1.000,21 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.000,21 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070320 | - | 415.000,00 | PAGOS | 12.312,28 | - | - | 39.073,97 | - | 0,00% | - | 305.749,80 | - | 57.863,95 | 0,00% | - | - | - |
| | 20070321 | - | 11.244,18 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 11.244,18 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070321 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.074,18 | - | - | 14,00% | 316.993,98 | - | 57.863,95 | - | 20,74% | - | 28.828.286,46 | 28.828.286,46 |
| | 20070322 | - | 1.068,10 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.068,10 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070421 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.023,99 | - | - | 14,00% | 316.500,19 | - | 58.499,23 | - | 20,74% | - | 29.183.742,54 | 28.769.787,23 |
| | 20070424 | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 39.351,86 | - | 0,00% | - | 316.500,19 | - | 58.499,23 | 0,00% | 648,72 | - | - |
| 20070521 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.300,56 | - | - | 14,00% | 315.858,07 | - | 59.141,48 | - | 21,00% | - | 29.125.549,89 | 28.710.645,75 |
| | 20070530 | - | 414.000,00 | PAGOS | - | - | - | 39.904,59 | - | 0,00% | - | 315.858,07 | - | 56.286,68 | 0,00% | 1.950,66 | - | - |
| | 20070619 | - | 418.867,00 | PAGOS | 21.173,54 | - | - | 40.249,46 | - | 0,00% | - | 294.768,61 | - | 62.645,59 | 0,00% | 29,80 | - | - |
| | 20070620 | - | 10.093,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.093,32 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070621 | - | 10.093,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.093,32 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20070621 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.249,46 | - | - | 14,00% | 314.955,25 | - | 59.790,79 | - | 21,00% | - | 28.650.854,96 | 28.650.854,96 |
| | 20070622 | - | 986,90 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 986,90 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070721 | - | 415.000,00 | PAGOS | 1.117,32 | - | - | 38.883,18 | - | 0,00% | - | 314.552,28 | - | 60.447,22 | 0,00% | - | - | - |
| 20070721 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.870,08 | - | - | 14,00% | 314.552,28 | - | 60.447,22 | - | 21,00% | - | 28.590.407,74 | 28.590.407,74 |
| | 20070724 | - | 1.117,32 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.117,32 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070821 | - | 414.000,00 | PAGOS | 300,20 | - | - | 38.700,33 | - | 0,00% | - | 313.888,61 | - | 61.110,86 | 0,00% | - | - | - |
| 20070821 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.817,65 | - | - | 14,00% | 313.888,61 | - | 61.110,86 | - | 21,00% | - | 28.529.296,88 | 28.529.296,88 |
| | 20070822 | - | 300,20 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 300,20 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20070921 | - | 415.000,00 | PAGOS | 536,13 | - | - | 39.464,44 | - | 0,00% | - | 313.217,64 | - | 61.781,79 | 0,00% | - | - | - |
| 20070921 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.764,64 | - | - | 14,00% | 313.217,64 | - | 61.781,79 | - | 21,00% | - | 28.467.515,09 | 28.467.515,09 |
| | 20070924 | - | 536,13 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 536,13 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071021 | - | 415.000,00 | PAGOS | 825,61 | - | - | 39.174,92 | - | 0,00% | - | 312.539,39 | - | 62.460,08 | 0,00% | - | - | - |
| 20071021 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.711,05 | - | - | 14,00% | 312.539,39 | - | 62.460,08 | - | 21,00% | - | 28.405.055,01 | 28.405.055,01 |
| | 20071023 | - | 825,61 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 825,61 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071119 | - | 415.000,00 | PAGOS | 21.391,80 | - | - | 38.831,25 | - | 0,00% | - | 291.631,18 | - | 63.145,82 | 0,00% | - | - | - |
| | 20071120 | - | 9.984,48 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.984,48 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20071121 | - | 9.984,48 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.984,48 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20071121 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.656,86 | - | - | 14,00% | 311.600,09 | - | 63.145,82 | - | 21,00% | - | 28.341.909,19 | 28.341.909,19 |
| | 20071122 | - | 1.422,84 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 1.422,84 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20071221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.602,09 | - | - | 14,00% | 311.160,37 | - | 63.839,08 | - | 21,00% | - | 28.691.248,81 | 28.278.070,11 |
| | 20071224 | - | 414.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.353,03 | - | 0,00% | - | 311.160,37 | - | 63.839,08 | 0,00% | 647,52 | - | - |
| | 20080121 | - | 414.700,00 | PAGOS | 0,03 | - | - | 39.700,43 | - | 0,00% | - | 310.459,58 | - | 64.539,96 | 0,00% | - | - | - |
| 20080121 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.874,21 | - | - | 14,00% | 310.459,58 | - | 64.539,96 | - | 21,00% | - | 28.213.530,15 | 28.213.530,15 |
| | 20080122 | - | 0,03 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 0,03 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20080221 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.163,53 | - | - | 14,00% | 309.750,87 | - | 65.248,53 | - | 21,00% | - | 28.563.444,52 | 28.148.281,62 |
| | 20080306 | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.163,50 | - | 0,00% | - | 309.750,87 | - | 62.049,45 | 0,00% | 3.036,18 | - | - |
| | 20080307 | - | 10.000,00 | PAGOS | - | - | - | 10.000,00 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20080321 | | 416.035,12 | - | | - | - | 40.724,49 | - | - | 14,00% | 309.052,58 | - | 69.163,97 | - | 21,00% | - | 28.491.257,77 | 28.082.316,78 |
| | 20080402 | - | 412.000,00 | PAGOS | - | - | - | 31.220,01 | - | 0,00% | - | 309.052,58 | - | 69.163,97 | 0,00% | 2.563,44 | - | - |
| 20080421 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.669,68 | - | - | 14,00% | 308.310,38 | - | 66.689,10 | - | 21,00% | - | 28.430.801,27 | 28.015.627,63 |
| | 20080506 | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.174,16 | - | 0,00% | - | 308.310,38 | - | 63.262,26 | 0,00% | 3.253,20 | - | - |
| 20080521 | | 416.037,62 | - | | - | - | 40.608,26 | - | - | 14,00% | 307.597,02 | - | 70.848,11 | - | 21,00% | - | 28.367.259,75 | 27.948.206,36 |
| | 20080603 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.608,26 | - | 0,00% | - | 307.597,02 | - | 68.948,89 | 0,00% | 2.845,83 | - | - |
| 20080621 | | 416.020,85 | - | | - | - | 40.552,33 | - | - | 14,00% | 306.850,05 | - | 70.060,70 | - | 21,00% | - | 28.297.507,96 | 27.880.044,88 |

92

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20080701 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.908,45 | - | 0,00% | - | 306.850,05 | - | 70.060,70 | 0,00% | 2.180,80 | - | - | |
| 20080721 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.490,96 | - | - | 14,00% | 306.089,69 | - | 68.909,81 | - | 21,00% | - | 28.226.269,41 | 27.811.135,07 | |
| | 20080801 | - | 418.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.615,04 | - | 0,00% | - | 306.089,69 | - | 68.909,81 | 0,00% | 2.385,48 | - | - | |
| 20080821 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.428,99 | - | - | 14,00% | 305.333,11 | - | 69.666,36 | - | 21,00% | - | 28.156.416,97 | 27.741.468,71 | |
| | 20080901 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.616,17 | - | 0,00% | - | 305.333,11 | - | 69.666,36 | 0,00% | 2.384,36 | - | - | |
| 20080921 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.367,84 | - | - | 14,00% | 304.568,18 | - | 70.431,21 | - | 21,00% | - | 28.083.737,35 | 27.671.037,50 | |
| | 20081001 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.844,71 | - | 0,00% | - | 304.568,18 | - | 70.431,21 | 0,00% | 2.155,90 | - | - | |
| 20081021 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.305,81 | - | - | 14,00% | 303.795,03 | - | 71.204,47 | - | 21,00% | - | 28.009.994,09 | 27.599.833,03 | |
| | 20081106 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.572,84 | - | 0,00% | - | 303.795,03 | - | 1.204,47 | 0,00% | 3.428,16 | - | - | |
| 20081121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.243,47 | - | - | 14,00% | 303.013,22 | - | 71.986,21 | - | 21,00% | - | 27.936.678,94 | 27.527.846,82 | |
| 20081221 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.183,67 | - | - | 14,00% | 302.222,95 | - | 68.659,48 | - | 21,00% | - | 28.279.085,56 | 27.459.187,34 | |
| | 20081223 | - | 830.000,00 | PAGOS | - | - | - | 76.427,30 | - | 0,00% | - | 605.236,17 | - | 140.645,69 | 0,00% | 7.690,84 | - | - | |
| 20090121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.460,43 | - | - | 14,00% | 301.178,08 | - | 65.341,42 | - | 21,00% | - | 27.798.414,91 | 27.393.845,92 | |
| | 20090202 | - | 415.000,00 | PAGOS | - | - | - | 45.944,42 | - | 0,00% | - | 301.178,08 | - | 65.341,42 | 0,00% | 2.536,08 | - | - | |
| 20090221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.491,71 | - | - | 14,00% | 300.751,69 | - | 70.223,75 | - | 21,00% | - | 27.726.194,39 | 27.323.622,17 | |
| | 20090303 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 46.921,56 | - | 0,00% | - | 300.751,69 | - | 70.223,75 | 0,00% | 2.103,00 | - | - | |
| 20090321 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.593,65 | - | - | 14,00% | 299.981,07 | - | 75.018,68 | - | 21,00% | - | 27.647.872,11 | 27.248.603,49 | |
| | 20090403 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.285,84 | 3,00 | 0,00% | - | 299.981,07 | - | 75.018,68 | 0,00% | 2.711,41 | - | - | |
| | 20090408 | - | 3,00 | PROCESO ESPECIAL CARTERA | - | - | - | 3,00 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20090421 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.529,97 | - | - | 14,00% | 299.157,25 | - | 75.842,30 | - | 21,00% | - | 27.569.270,74 | 27.172.761,19 | |
| | 20090506 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.893,50 | - | 0,00% | - | 299.157,25 | - | 75.842,30 | 0,00% | 3.106,95 | - | - | |
| 20090521 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.461,20 | - | - | 14,00% | 298.324,51 | - | 76.674,96 | - | 21,00% | - | 27.490.163,40 | 27.096.086,23 | |
| | 20090608 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.295,05 | - | 0,00% | - | 298.324,51 | - | 76.674,96 | 0,00% | 3.705,48 | - | - | |
| 20090621 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.392,05 | - | - | 14,00% | 297.482,72 | - | 77.514,57 | - | 21,00% | - | 27.410.743,65 | 27.018.571,66 | |
| | 20090703 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.092,00 | - | 0,00% | - | 297.935,11 | - | 77.514,57 | 0,00% | 2.458,32 | - | - | |
| 20090721 | | 400.000,00 | - | | - | - | 24.917,30 | - | - | 14,00% | 296.628,82 | - | 78.365,56 | - | 21,00% | - | 27.314.748,09 | 26.940.206,10 | |
| | 20090804 | - | 400.000,00 | PAGOS | - | - | - | 22.718,91 | - | 0,00% | - | 296.176,43 | - | 78.365,56 | 0,00% | 2.739,10 | - | - | |
| | 20090821 | - | 393.000,00 | ABONO TRANSFER | 354,46 | - | - | 17.648,40 | - | 0,00% | - | 295.771,33 | - | 79.225,81 | 0,00% | - | - | - | |
| 20090821 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.367,31 | - | - | 14,00% | 295.771,33 | - | 79.225,81 | - | 21,00% | - | 26.860.980,29 | 26.860.980,29 | |
| | 20090824 | - | 354,46 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 354,46 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090902 | - | 420.000,00 | PAGOS | 186.527,47 | - | - | 39.600,98 | - | 0,00% | - | 113.773,61 | - | 80.097,94 | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090903 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090904 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090907 | - | 28.313,68 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 28.313,68 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090908 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090909 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090910 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090911 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090914 | - | 28.313,68 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 28.313,68 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090915 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090916 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090917 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090918 | - | 9.434,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.434,55 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20090921 | - | 28.313,68 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 28.313,68 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20090921 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.955,44 | - | - | 14,00% | 293.060,15 | - | 80.097,94 | - | 21,00% | - | 26.780.882,35 | 26.780.882,35 | |
| | 20090922 | - | 7.240,93 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 7.240,93 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20091021 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.883,04 | - | - | 14,00% | 294.022,15 | - | 80.977,33 | - | 21,00% | - | 27.107.546,61 | 26.699.905,02 | |
| | 20091103 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.232,17 | - | 0,00% | - | 294.022,15 | - | 80.977,33 | 0,00% | 2.768,35 | - | - | |
| 20091121 | | 430.000,00 | - | | - | - | 54.555,49 | - | - | 14,00% | 293.133,06 | - | 81.863,96 | - | 21,00% | - | 27.038.003,51 | 26.618.041,06 | |
| | 20091203 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 44.965,43 | - | 0,00% | - | 293.133,06 | - | 79.268,95 | 0,00% | 2.632,56 | - | - | |
| 20091221 | | 418.623,50 | - | | - | - | 40.077,00 | - | - | 14,00% | 292.251,50 | - | 85.360,14 | - | 21,00% | - | 26.952.964,57 | 26.535.275,93 | |
| | 20091223 | - | 440.000,00 | PAGOS | - | - | - | 61.951,98 | - | 0,00% | - | 292.251,50 | - | 85.360,14 | 0,00% | 436,38 | - | - | |
| 20100121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.004,70 | - | - | 14,00% | 291.325,72 | - | 83.673,80 | - | 21,00% | - | 26.844.731,37 | 26.451.602,13 | |
| | 20100201 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.741,52 | - | 0,00% | - | 291.325,72 | - | 83.673,80 | 0,00% | 2.258,96 | - | - | |
| 20100221 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.926,38 | - | - | 14,00% | 290.407,01 | - | 84.592,44 | - | 21,00% | - | 26.757.323,72 | 26.367.009,69 | |
| | 20100226 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 43.981,10 | - | 0,00% | - | 290.407,01 | - | 84.592,44 | 0,00% | 1.019,45 | - | - | |
| 20100321 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.038,59 | - | - | 14,00% | 289.478,59 | - | 85.521,16 | - | 21,00% | - | 26.667.860,35 | 26.281.488,53 | |
| | 20100412 | - | 391.000,00 | ABONO TRANSFER | - | - | - | 11.559,99 | - | 0,00% | - | 289.478,59 | - | 85.521,16 | 0,00% | 4.440,26 | - | - | |
| 20100421 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.961,19 | - | - | 14,00% | 288.539,46 | - | 86.460,08 | - | 21,00% | - | 26.609.801,26 | 26.195.028,45 | |
| | 20100505 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.967,08 | - | 0,00% | - | 288.539,46 | - | 86.460,08 | 0,00% | 3.033,38 | - | - | |
| 20100521 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.882,65 | - | - | 14,00% | 287.590,19 | - | 87.409,31 | - | 21,00% | - | 26.520.307,48 | 26.107.619,14 | |
| | 20100602 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.413,54 | - | 0,00% | - | 287.590,19 | - | 87.409,31 | 0,00% | 2.586,96 | - | - | |
| 20100621 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.803,19 | - | - | 14,00% | 286.630,56 | - | 88.368,97 | - | 21,00% | - | 26.429.328,19 | 26.019.250,17 | |
| | 20100707 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.572,95 | - | 0,00% | - | 286.630,56 | - | 88.368,97 | 0,00% | 3.427,52 | - | - | |
| 20100721 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.722,47 | - | - | 14,00% | 285.660,38 | - | 89.339,15 | - | 21,00% | - | 26.338.138,56 | 25.929.911,02 | |
| | 20100804 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.014,97 | - | 0,00% | - | 285.660,38 | - | 89.339,15 | 0,00% | 2.985,50 | - | - | |
| 20100821 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.641,25 | - | - | 14,00% | 284.679,45 | - | 90.319,99 | - | 21,00% | - | 26.245.444,76 | 25.839.591,03 | |
| | 20100901 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.668,45 | - | 0,00% | - | 284.679,45 | - | 90.319,99 | 0,00% | 2.332,11 | - | - | |
| 20100921 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.558,95 | - | - | 14,00% | 283.687,86 | - | 91.311,60 | - | 21,00% | - | 26.151.023,68 | 25.748.279,43 | |
| | 20101001 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.896,64 | - | 0,00% | - | 283.687,86 | - | 91.311,60 | 0,00% | 2.103,90 | - | - | |
| 20101021 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.960,26 | - | - | 14,00% | 282.685,42 | - | 92.314,09 | - | 21,00% | - | 26.056.773,26 | 25.655.965,34 | |
| | 20101105 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.859,79 | - | 0,00% | - | 282.685,42 | - | 92.314,09 | 0,00% | 3.140,70 | - | - | |
| 20101121 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.876,33 | - | - | 14,00% | 281.671,92 | - | 93.327,60 | - | 21,00% | - | 25.962.462,21 | 25.562.637,74 | |
| | 20101206 | - | 400.000,00 | PAGOS | - | - | - | 24.824,95 | - | 0,00% | - | 281.671,92 | - | 90.370,23 | 0,00% | 3.132,90 | - | - | |
| 20101221 | | 418.989,83 | - | | - | - | 40.791,12 | - | - | 14,00% | 280.663,52 | - | 97.309,59 | - | 21,00% | - | 25.887.049,75 | 25.468.285,52 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20101228 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.791,12 | - | 0,00% | - | 280.663,52 | - | 97.014,04 | 0,00% | 1.531,32 | - | - |
| | 20110201 | - | 562.000,00 | PAGOS | 38.574,59 | - | - | 40.838,46 | - | 0,00% | - | 886.903,30 | - | 95.683,65 | 0,00% | - | - | - |
| | 20110202 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20110203 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20110204 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20110205 | - | 9.110,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.110,01 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20110205 | | 561.298,79 | - | - | - | - | 40.838,46 | - | - | 14,00% | 423.343,34 | - | 95.683,65 | - | 21,00% | - | 25.372.897,42 | 25.372.897,42 |
| | 20110208 | - | 2.134,55 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 2.134,55 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20110305 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.428,68 | - | - | 14,00% | 278.564,42 | - | 96.435,35 | - | 21,00% | - | 25.689.755,97 | 25.276.462,07 |
| | 20110316 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.625,33 | - | 0,00% | - | 278.564,42 | - | 96.435,35 | 0,00% | 2.374,90 | - | - |
| 20110405 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.686,44 | - | - | 14,00% | 277.505,42 | - | 97.494,10 | - | 21,00% | - | 25.590.322,73 | 25.178.967,97 |
| | 20110406 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 44.785,60 | - | 0,00% | - | 277.505,42 | - | 97.494,10 | 0,00% | 214,88 | - | - |
| 20110505 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.596,82 | - | - | 14,00% | 276.435,04 | - | 98.564,47 | - | 21,00% | - | 25.487.569,47 | 25.080.403,50 |
| | 20110519 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.022,69 | - | 0,00% | - | 276.435,04 | - | 98.564,47 | 0,00% | 2.977,80 | - | - |
| 20110605 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.506,57 | - | - | 14,00% | 275.352,89 | - | 99.646,59 | - | 21,00% | - | 25.386.406,73 | 24.980.756,91 |
| | 20110608 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 44.364,82 | - | 0,00% | - | 275.352,89 | - | 99.646,59 | 0,00% | 635,70 | - | - |
| 20110705 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.414,99 | - | - | 14,00% | 274.258,98 | - | 100.740,59 | - | 21,00% | - | 25.281.716,40 | 24.880.016,32 |
| | 20110714 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 43.111,87 | - | 0,00% | - | 274.258,98 | - | 100.740,59 | 0,00% | 1.888,56 | - | - |
| 20110805 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.322,75 | - | - | 14,00% | 273.152,86 | - | 101.846,61 | - | 21,00% | - | 25.177.080,57 | 24.778.169,71 |
| | 20110905 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.540,75 | - | 0,00% | - | 273.152,86 | - | 101.846,61 | 0,00% | 6.459,78 | - | - |
| 20110905 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.229,32 | - | - | 14,00% | 272.034,78 | - | 102.964,76 | - | 21,00% | - | 25.075.804,45 | 24.675.204,95 |
| | 20111005 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.722,36 | - | 0,00% | - | 272.034,78 | - | 102.964,76 | 0,00% | 6.278,10 | - | - |
| 20111005 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.134,74 | - | - | 14,00% | 270.904,31 | - | 104.095,19 | - | 21,00% | - | 24.973.121,60 | 24.571.109,76 |
| 20111105 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.039,50 | - | - | 14,00% | 269.761,44 | - | 105.238,04 | - | 21,00% | - | 25.282.922,54 | 24.465.871,72 |
| | 20111110 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 37.440,50 | - | 0,00% | - | 270.904,31 | - | 104.095,19 | 0,00% | 7.560,00 | - | - |
| 20111205 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.294,74 | - | - | 14,00% | 268.606,18 | - | 106.393,43 | - | 21,00% | - | 25.179.383,46 | 24.359.478,29 |
| | 20111212 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 37.152,95 | - | 0,00% | - | 269.761,44 | - | 105.238,04 | 0,00% | 7.847,57 | - | - |
| | 20111212 | - | 295,97 | ITEGRO INTRS PAGO RETROACTI | - | - | - | 295,97 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20111226 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 40.501,91 | - | 0,00% | - | 268.606,18 | - | 106.393,43 | 0,00% | 4.498,48 | - | - |
| 20120105 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.197,48 | - | - | 14,00% | 267.437,99 | - | 107.561,50 | - | 21,00% | - | 24.659.069,01 | 24.251.916,79 |
| | 20120201 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 39.257,88 | - | 0,00% | - | 267.437,99 | - | 107.561,50 | 0,00% | 5.742,63 | - | - |
| 20120205 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.746,89 | - | - | 14,00% | 266.257,11 | - | 108.742,40 | - | 21,00% | - | 24.550.815,64 | 24.143.174,39 |
| 20120305 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.798,02 | - | - | 14,00% | 265.063,14 | - | 109.936,27 | - | 21,00% | - | 24.855.676,80 | 24.033.238,12 |
| | 20120306 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.612,29 | - | 0,00% | - | 266.257,11 | - | 108.742,40 | 0,00% | 6.388,20 | - | - |
| | 20120404 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 38.590,67 | - | 0,00% | - | 265.063,14 | - | 109.936,27 | 0,00% | 6.409,92 | - | - |
| 20120405 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.051,10 | - | - | 14,00% | 263.856,24 | - | 111.143,24 | - | 21,00% | - | 24.332.382,26 | 23.922.094,88 |
| | 20120505 | - | 430.000,00 | PAGOS | - | - | - | 48.570,62 | - | 0,00% | - | 263.856,24 | - | 111.143,24 | 0,00% | 6.429,90 | - | - |
| 20120505 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.594,17 | - | - | 14,00% | 262.636,14 | - | 112.363,46 | - | 21,00% | - | 24.211.042,47 | 23.809.731,42 |
| 20120605 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.490,50 | - | - | 14,00% | 261.402,45 | - | 113.597,08 | - | 21,00% | - | 24.511.935,42 | 23.696.134,34 |
| | 20120628 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 33.679,84 | - | 0,00% | - | 262.636,14 | - | 112.363,46 | 0,00% | 11.320,56 | - | - |
| 20120705 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.739,72 | - | - | 14,00% | 260.155,34 | - | 114.844,24 | - | 21,00% | - | 24.403.151,04 | 23.581.290,10 |
| | 20120716 | - | 430.000,00 | PAGOS | - | - | - | 46.192,45 | - | 0,00% | - | 261.402,45 | - | 113.597,08 | 0,00% | 8.808,02 | - | - |
| 20120805 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.634,15 | - | - | 14,00% | 258.894,41 | - | 116.105,10 | - | 21,00% | - | 24.280.487,62 | 23.465.185,00 |
| | 20120905 | - | 300.000,00 | PAGOS | - | - | - | 25.669,38 | - | 0,00% | - | 260.155,34 | - | 1.117,83 | 0,00% | 13.057,45 | - | - |
| 20120905 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.526,97 | - | - | 14,00% | 257.619,72 | - | 117.379,79 | - | 21,00% | - | 24.290.691,76 | 23.347.805,21 |
| | 20121002 | - | 550.000,00 | PAGOS | - | - | - | 47.107,21 | - | 0,00% | - | 258.894,41 | - | 229.831,51 | 0,00% | 14.166,87 | - | - |
| 20121005 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.064,07 | - | - | 14,00% | 256.331,01 | - | 118.668,49 | - | 21,00% | - | 24.052.253,71 | 23.229.136,72 |
| | 20121031 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | 62.987,35 | - | 0,00% | - | 257.619,72 | - | 117.379,79 | 0,00% | 12.013,14 | - | - |
| 20121105 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.849,15 | - | - | 14,00% | 255.028,24 | - | 119.971,33 | - | 21,00% | - | 23.910.144,24 | 23.109.165,39 |
| | 20121121 | - | 850.000,00 | PAGOS | - | - | - | 86.649,42 | - | 0,00% | - | 511.359,25 | - | 238.639,82 | 0,00% | 13.351,51 | - | - |
| 20121205 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.737,85 | - | - | 14,00% | 253.711,08 | - | 121.288,47 | - | 21,00% | - | 23.367.944,68 | 22.987.876,92 |
| | 20121228 | - | 840.000,00 | PAGOS | 105.488,95 | - | - | 45.339,76 | - | 0,00% | - | 440.696,32 | - | 243.908,55 | 0,00% | 4.566,42 | - | - |
| | 20130102 | - | 40.304,09 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 40.304,09 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20130103 | - | 8.055,13 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 8.055,13 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20130104 | - | 8.055,13 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 8.055,13 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20130105 | - | 8.055,13 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 8.055,13 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20130105 | | 416.000,00 | - | | - | - | 40.271,55 | - | - | 14,00% | 251.454,72 | - | 122.620,08 | - | 21,00% | - | 22.865.256,84 | 22.865.256,84 |
| | 20130109 | - | 41.019,47 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 39.810,33 | - | 0,00% | - | 1.209,14 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20130204 | - | 420.000,00 | PAGOS | 54.361,43 | - | - | - | - | 0,00% | - | 241.672,27 | - | 123.966,30 | 0,00% | - | - | - |
| | 20130205 | - | 8.011,46 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 8.011,46 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20130205 | | 415.000,00 | - | | - | - | 39.810,33 | - | - | 14,00% | 250.892,87 | - | 123.966,30 | - | 21,00% | - | 22.741.290,54 | 22.741.290,54 |
| | 20130206 | - | 46.349,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 41.040,86 | - | 0,00% | - | 5.309,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20130305 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.040,86 | - | - | 14,00% | 249.616,31 | - | 125.327,31 | - | 21,00% | - | 22.985.597,74 | 22.615.963,23 |
| | 20130306 | - | 420.000,00 | PAGOS | 922,39 | - | - | 41.282,71 | - | 0,00% | - | 252.274,50 | - | 125.327,31 | 0,00% | 193,09 | - | - |
| | 20130307 | - | 922,39 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 922,39 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| 20130405 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.282,71 | - | - | 14,00% | 248.202,17 | - | 126.703,25 | - | 21,00% | - | 22.855.275,71 | 22.489.259,98 |
| 20130505 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.154,49 | - | - | 14,00% | 246.905,33 | - | 128.094,31 | - | 21,00% | - | 23.143.335,53 | 22.361.165,67 |
| | 20130520 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.154,49 | - | 0,00% | - | 270.277,41 | - | 126.703,25 | 0,00% | 11.864,85 | - | - |
| 20130605 | | 417.000,00 | - | | - | - | 41.405,33 | - | - | 14,00% | 245.498,89 | - | 129.500,63 | - | 21,00% | - | 22.992.104,60 | 22.231.665,04 |
| 20130705 | | 420.000,00 | - | | - | - | 41.253,26 | - | - | 14,00% | 244.077,21 | - | 130.922,40 | - | 21,00% | - | 23.277.435,07 | 22.100.742,64 |
| 20130805 | | 420.000,00 | - | | - | - | 41.507,52 | - | - | 14,00% | 242.639,77 | - | 132.359,77 | - | 21,00% | - | 23.561.582,36 | 21.968.382,87 |
| | 20130813 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.405,33 | - | 0,00% | - | 300.215,28 | - | 128.094,31 | 0,00% | 30.285,08 | - | - |
| 20130905 | | 420.000,00 | - | | - | - | 41.766,93 | - | - | 14,00% | 241.186,61 | - | 133.812,93 | - | 21,00% | - | 23.374.820,98 | 21.834.569,94 |
| 20131005 | | 420.000,00 | - | | - | - | 41.572,23 | - | - | 14,00% | 239.717,50 | - | 135.282,03 | - | 21,00% | - | 23.656.110,71 | 21.699.287,91 |
| 20131105 | | 550.000,00 | - | | - | - | 173.578,45 | - | - | 14,00% | 238.232,29 | - | 136.767,27 | - | 19,78% | - | 24.067.921,45 | 21.562.520,64 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20131126 | - | 900.000,00 | PAGOS | - | - | - | 82.760,78 | - | 0,00% | - | 486.594,86 | - | 260.423,03 | 0,00% | 70.221,33 | - | - | |
| 20131205 | | 420.000,00 | - | | - | - | 43.842,71 | - | - | 14,00% | 236.730,74 | - | 138.268,82 | - | 19,78% | - | 23.518.716,23 | 21.424.251,82 | |
| | 20131209 | - | 300.000,00 | PAGOS | - | - | - | 4.405,59 | - | 0,00% | - | 161.346,13 | - | 132.359,77 | 0,00% | 1.888,51 | - | - | |
| | 20131216 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 78.933,57 | - | 0,00% | - | 251.061,15 | - | 133.812,93 | 0,00% | 36.192,35 | - | - | |
| | 20131226 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 133.069,11 | - | 0,00% | - | 229.842,96 | - | 135.282,03 | 0,00% | 1.805,90 | - | - | |
| 20140105 | | 420.000,00 | - | | - | - | 43.302,88 | - | - | 14,00% | 235.212,72 | - | 139.786,85 | - | 19,78% | - | 22.537.118,59 | 21.284.464,97 | |
| | 20140109 | - | 700.000,00 | PAGOS | - | - | - | 84.352,05 | - | 0,00% | - | 458.488,63 | - | 136.767,27 | 0,00% | 20.392,05 | - | - | |
| | 20140131 | - | 550.000,00 | PAGOS | - | - | - | 43.302,88 | - | 0,00% | - | 251.687,12 | - | 248.009,26 | 0,00% | 7.000,74 | - | - | |
| 20140205 | | 570.000,00 | - | | - | - | 193.124,71 | - | - | 14,00% | 233.678,01 | - | 141.321,54 | - | 19,59% | - | 21.741.314,10 | 21.143.143,43 | |
| | 20140210 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 193.124,71 | - | 0,00% | - | 233.678,01 | - | 72.026,63 | 0,00% | 1.170,65 | - | - | |
| 20140305 | | 540.000,00 | - | | - | - | 161.575,98 | - | - | 14,00% | 232.126,72 | - | 142.873,09 | - | 19,59% | - | 21.636.187,45 | 21.000.270,34 | |
| | 20140317 | - | 4.100.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 141.608,63 | - | - | 261.870,36 | - | 0,00% | - | 321.076,43 | - | 3.371.285,12 | 0,00% | 4.159,46 | - | - | |
| | 20140317 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | 450.000,00 | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140318 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140319 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140320 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140321 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140325 | - | 24.562,06 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 24.562,06 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140326 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140327 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140328 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140331 | - | 18.418,80 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 18.418,80 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140401 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140402 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140403 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140404 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140405 | - | 6.137,26 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.137,26 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20140405 | | 480.000,00 | - | | - | - | 100.294,38 | - | - | 14,00% | 205.577,19 | - | 144.441,66 | - | 19,59% | - | 17.421.199,63 | 17.421.199,63 | |
| | 20140408 | - | 24.981,15 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 24.981,15 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20140505 | | 420.000,00 | - | | - | - | 40.201,22 | - | - | 14,00% | 191.264,06 | - | 183.735,66 | - | 19,59% | - | 17.627.683,76 | 17.237.463,97 | |
| 20140605 | | 425.000,00 | - | | - | - | 49.829,91 | - | - | 14,00% | 189.246,73 | - | 185.752,87 | - | 19,59% | - | 17.866.760,40 | 17.051.711,10 | |
| | 20140704 | - | 1.500.000,00 | PAGOS | 260.426,06 | - | - | 103.555,45 | - | 0,00% | - | 561.444,97 | - | 557.280,74 | 0,00% | 17.292,78 | - | - | |
| | 20140705 | - | 6.139,00 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 6.139,00 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20140705 | | 415.000,00 | - | | - | - | 38.505,47 | - | - | 14,00% | 187.073,18 | - | 187.792,21 | - | 19,59% | - | 16.863.918,89 | 16.863.918,89 | |
| | 20140708 | - | 69.141,01 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 37.545,24 | - | 0,00% | - | 17.829,10 | - | 13.766,67 | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140709 | - | 17.829,10 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.536,08 | - | 11.893,02 | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140710 | - | 5.936,08 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | 4,19 | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140711 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140714 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140715 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5 931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140716 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140717 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140718 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140721 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140722 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140723 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140724 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140725 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140728 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140729 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140730 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140731 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140801 | - | 5.931,89 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140804 | - | 17.801,99 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 17.801,99 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20140805 | - | 13.058,34 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.931,89 | - | 7.126,45 | 0,00% | - | - | - | |
| 20140805 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.545,24 | - | - | 14,00% | 183.951,49 | - | 189.853,95 | - | 19,29% | - | 16.831.128,56 | 16.674.064,94 | |
| 20140905 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.512,63 | - | - | 14,00% | 183.061,30 | - | 191.988,33 | - | 19,29% | - | 17.051.702,49 | 16.482.126,61 | |
| 20141005 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.702,37 | - | - | 14,00% | 180.954,08 | - | 194.045,58 | - | 19,29% | - | 17.270.358,94 | 16.288.081,03 | |
| | 20141023 | - | 170.000,00 | PAGOS | - | - | - | 6.952,38 | - | 0,00% | - | - | - | 157.063,62 | 0,00% | 5.984,00 | - | - | |
| 20141105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.896,31 | - | - | 14,00% | 178.823,65 | - | 196.175,98 | - | 19,08% | - | 17.323.062,90 | 16.091.905,05 | |
| | 20141111 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 31.777,65 | - | 0,00% | - | 183.061,30 | - | 191.938,33 | 0,00% | 13.222,72 | - | - | |
| 20141205 | | 495.000,00 | - | | - | - | 117.926,68 | - | - | 14,00% | 176.669,87 | - | 198.329,76 | - | 19,08% | - | 17.210.882,17 | 15.893.575,29 | |
| | 20141229 | - | 1.200.000,00 | PAGOS | - | - | - | 192.307,96 | - | 0,00% | - | 536.447,60 | - | 442.625,97 | 0,00% | 28.618,47 | - | - | |
| | 20150105 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 37.726,06 | - | 0,00% | - | 174.492,52 | - | 286.873,63 | 0,00% | 907,79 | - | - | |
| 20150105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 37.726,06 | - | - | 14,00% | 174.492,52 | - | 200.507,19 | - | 19,08% | - | 15.752.627,01 | 15.693.068,10 | |
| | 20150203 | - | 500.000,00 | PAGOS | 39.364,47 | - | - | 36.418,84 | - | 0,00% | - | 161.118,70 | - | 262.267,43 | 0,00% | 830,56 | - | - | |
| | 20150204 | - | 5.457,05 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.457,05 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20150205 | - | 5.457,05 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 5.457,05 | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| 20150205 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.418,84 | - | - | 14,00% | 172.032,80 | - | 202.708,52 | - | 19,18% | - | 15.490.359,58 | 15.490.359,58 | |
| | 20150206 | - | 28.450,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | 28.450,37 | - | 0,00% | - | - | - | - | 0,00% | - | - | - | |
| | 20150305 | - | 384.000,00 | PAGOS | - | - | - | 8.341,29 | - | 0,00% | - | 170.065,81 | - | 205.592,90 | 0,00% | - | - | - | |
| 20150305 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.791,66 | - | - | 14,00% | 170.065,81 | - | 204.934,02 | - | 19,18% | - | 15.284.766,68 | 15.284.766,68 | |
| 20150405 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.574,74 | - | - | 14,00% | 167.808,50 | - | 207.191,19 | - | 19,18% | - | 15.489.149,92 | 15.077.575,49 | |
| | 20150421 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 41.817,27 | - | 0,00% | - | 167.808,50 | - | 207.191,19 | 0,00% | 3.183,04 | - | - | |
| 20150505 | | 410.000,00 | - | | - | - | 32.569,44 | - | - | 14,00% | 165.533,75 | - | 209.465,91 | - | 19,29% | - | 15.270.436,15 | 14.868.109,58 | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20150605 | | 410.000,00 | - | | - | - | 32.405,58 | - | - | 14,00% | 163.234,03 | - | 211.765,60 | - | 21,00% | - | 15.466.075,76 | 14.656.343,98 |
| | 20150609 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 37.644,39 | - | 0,00% | - | 165.533,75 | - | 209.465,91 | 0,00% | 7.355,95 | - | - |
| | 20150702 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 54.628,36 | - | 0,00% | - | 227.983,87 | - | 211.765,60 | 0,00% | 5.622,17 | - | - |
| 20150705 | | 410.000,00 | - | | - | - | 32.540,26 | - | - | 14,00% | 160.838,46 | - | 214.090,53 | - | 21,00% | - | 14.752.432,60 | 14.442.253,45 |
| | 20150804 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 32.020,13 | - | 0,00% | - | 249.028,44 | - | 214.090,53 | 0,00% | 4.860,90 | - | - |
| 20150805 | | 410.000,00 | - | | - | - | 32.020,13 | - | - | 14,00% | 158.504,77 | - | 216.441,00 | - | 21,00% | - | 14.447.818,40 | 14.225.812,45 |
| | 20150905 | - | 500.000,00 | PAGOS | - | - | - | 31.780,86 | - | 0,00% | - | 161.747,36 | - | 302.876,71 | 0,00% | 3.595,07 | - | - |
| 20150905 | | 410.000,00 | - | | - | - | 31.780,86 | - | - | 14,00% | 156.182,41 | - | 218.817,27 | - | 21,00% | - | 14.139.376,74 | 14.006.995,18 |
| 20151005 | | 410.000,00 | - | | - | - | 31.538,53 | - | - | 14,00% | 153.780,08 | - | 221.219,62 | - | 21,00% | - | 14.324.695,35 | 13.785.775,56 |
| | 20151023 | - | 700.000,00 | PAGOS | 34.595,50 | - | - | 63.201,25 | - | 0,00% | - | 241.460,21 | - | 358.601,18 | 0,00% | 7.141,86 | - | - |
| | 20151026 | - | 14.574,80 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 14.574,80 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151027 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151028 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151029 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151030 | - | 4.856,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.856,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151103 | - | 594,54 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 594,54 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151104 | - | 500.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 5.370,90 | - | - | - | - | 0,00% | - | 23.705,11 | - | 470.923,99 | 0,00% | - | - | - |
| | 20151105 | - | 5.370,90 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.690,64 | - | 680,26 | 0,00% | - | - | - |
| 20151105 | | 410.000,00 | - | | - | - | 31.662,72 | - | - | 14,00% | 150.671,38 | - | 223.648,36 | - | 21,00% | - | 13.814.171,31 | 13.314.171,31 |
| 20151205 | | 410.000,00 | - | | - | - | 30.890,84 | - | - | 14,00% | 146.173,68 | - | 228.826,02 | - | 21,00% | - | 13.491.235,83 | 13.085.345,29 |
| | 20151228 | - | 2.000.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 37.224,50 | - | - | 69.055,43 | - | 0,00% | - | 252.610,92 | - | 1.636.232,46 | 0,00% | 4.876,69 | - | - |
| | 20151229 | - | 4.113,98 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.113,98 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20151230 | - | 4.113,98 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.113,98 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160104 | - | 20.584,44 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 20.584,44 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160105 | - | 8.412,10 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.113,98 | - | 4.298,12 | 0,00% | - | - | - |
| 20160105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 38.164,59 | - | - | 14,00% | 139.363,62 | - | 231.338,26 | - | 21,00% | - | 11.673.640,73 | 11.673.640,73 |
| | 20160204 | - | 420.000,00 | ABONO EXTRAORDINARIO | 4.156,47 | - | - | 36.761,36 | - | 0,00% | - | 124.006,41 | - | 255.075,76 | 0,00% | - | - | - |
| | 20160205 | - | 4.156,47 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 4.022,61 | - | 133,86 | 0,00% | - | - | - |
| 20160205 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.761,36 | - | - | 14,00% | 128.028,02 | - | 246.837,12 | - | 21,00% | - | 11.418.431,11 | 11.418.431,11 |
| 20160305 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.743,48 | - | - | 14,00% | 125.360,63 | - | 249.639,02 | - | 21,00% | - | 11.580.535,22 | 11.168.792,09 |
| 20160405 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.845,82 | - | - | 14,00% | 122.619,99 | - | 252.379,76 | - | 21,00% | - | 11.740.001,03 | 10.916.412,33 |
| | 20160407 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | 67.902,38 | - | 0,00% | - | 125.360,63 | - | 249.639,02 | 0,00% | 7.097,97 | - | - |
| | 20160504 | - | 450.000,00 | PAGOS | - | - | - | 42.637,82 | - | 0,00% | - | 149.182,92 | - | 252.379,76 | 0,00% | 5.799,50 | - | - |
| 20160505 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.950,90 | - | - | 14,00% | 119.839,46 | - | 255.150,60 | - | 21,00% | - | 11.009.688,86 | 10.661.261,73 |
| | 20160524 | - | 420.000,00 | PAGOS | - | - | - | 36.417,81 | - | 0,00% | - | 124.973,40 | - | 255.150,60 | 0,00% | 3.458,19 | - | - |
| 20160605 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.417,81 | - | - | 14,00% | 116.913,64 | - | 257.951,85 | - | 21,00% | - | 10.746.478,50 | 10.403.309,88 |
| | 20160623 | - | 500.000,00 | PAGOS | 45.836,31 | - | - | 36.207,01 | - | 0,00% | - | 153.596,60 | - | 261.133,22 | 0,00% | 3.226,86 | - | - |
| | 20160624 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160627 | - | 11.362,09 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 11.362,09 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160628 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160629 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160630 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160701 | - | 3.785,97 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.785,97 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160705 | - | 15.544,37 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 15.152,21 | - | 392,16 | 0,00% | - | - | - |
| 20160705 | | 415.000,00 | - | | - | - | 36.207,01 | - | - | 14,00% | 113.823,98 | - | 260.783,86 | - | 21,00% | - | 10.399.736,35 | 10.142.526,02 |
| | 20160803 | - | 450.000,00 | PAGOS | 7.221,07 | - | - | 35.929,30 | - | 0,00% | - | 104.131,97 | - | 298.821,22 | 0,00% | 3.896,44 | - | - |
| | 20160804 | - | 3.558,42 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.558,42 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160805 | - | 3.662,65 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.558,42 | - | 104,23 | 0,00% | - | - | - |
| 20160805 | | 415.000,00 | - | | - | - | 35.929,30 | - | - | 14,00% | 111.248,81 | - | 263.646,96 | - | 21,00% | - | 10.100.810,90 | 9.878.879,06 |
| | 20160819 | - | 500.000,00 | PAGOS | 59.623,96 | - | - | 35.689,94 | - | 0,00% | - | 48.834,54 | - | 354.228,54 | 0,00% | 1.623,02 | - | - |
| | 20160822 | - | 10.304,42 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.304,42 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160823 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160824 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160825 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160826 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160829 | - | 10.304,42 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.304,42 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160830 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160831 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160901 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160902 | - | 3.433,59 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.433,59 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160905 | - | 11.546,40 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.304,42 | - | 1.241,98 | 0,00% | - | - | - |
| 20160905 | | 415.000,00 | - | | - | - | 35.689,94 | - | - | 14,00% | 107.216,52 | - | 266.541,50 | - | 21,00% | - | 9.745.340,38 | 9.612.337,56 |
| | 20160920 | - | 500.000,00 | PAGOS | 52.910,26 | - | - | 35.405,04 | - | 0,00% | - | 52.621,93 | - | 358.020,57 | 0,00% | 1.042,20 | - | - |
| | 20160921 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160922 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160923 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160926 | - | 10.255,60 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.255,60 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160927 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160928 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160929 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20160930 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161003 | - | 10.255,60 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 10.255,60 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161004 | - | 3.417,28 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161005 | - | 5.060,82 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.417,28 | - | 1.643,54 | 0,00% | - | - | - |
| 20161005 | | 415.000,00 | - | | - | - | 35.405,04 | - | - | 14,00% | 103.888,65 | - | 269.467,81 | - | 21,00% | - | 9.385.676,27 | 9.342.869,75 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 20161020 | - | 420.000,00 | PAGOS | 53.081,26 | - | - | 35.116,90 | - | 0,00% | - | 49.492,49 | - | 281.973,95 | 0,00% | 335,40 | - | - |
| | 20161021 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161024 | - | 9.624,75 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.624,75 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161025 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161026 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161027 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161028 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161031 | - | 9.624,75 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.624,75 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161101 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161102 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161103 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161104 | - | 3.207,11 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | - | 0,00% | - | - | - |
| | 20161105 | - | 4.967,77 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 3.207,11 | - | 1.760,66 | 0,00% | - | - | - |
| 20161105 | | 415.000,00 | - | | - | - | 35.116,90 | - | - | 14,00% | 100.813,09 | - | 272.426,25 | - | 21,00% | - | 9.101.941,66 | 9.070.443,50 |
| | 20161202 | - | 420.000,00 | PAGOS | 10.007,48 | - | - | 28.634,71 | - | 0,00% | - | 89.575,35 | - | 291.338,31 | 0,00% | 444,15 | - | - |
| | 20161205 | - | 10.007,48 | AMORT PAGO ANT | - | - | - | - | - | 0,00% | - | 9.625,54 | - | 381,94 | 0,00% | - | - | - |
| 20161205 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.634,71 | - | - | 14,00% | 99.200,89 | - | 275.417,17 | - | 21,00% | - | 8.810.221,41 | 8.795.026,83 |
| 20170105 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.426,23 | - | - | 14,00% | 96.558,82 | - | 278.440,93 | - | 21,00% | - | 8.935.206,46 | 8.516.585,40 |
| 20170205 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.497,11 | - | - | 14,00% | 93.501,87 | - | 281.497,88 | - | 21,00% | - | 9.057.205,44 | 8.235.087,52 |
| | 20170221 | - | 20.000,00 | PAGOS | - | - | - | 4.185,60 | - | 0,00% | - | - | - | 15.195,08 | 0,00% | 619,32 | - | - |
| 20170305 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.712,88 | - | - | 14,00% | 90.411,43 | - | 284.588,40 | - | 21,00% | - | 9.156.949,07 | 7.950.499,12 |
| 20170405 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.778,56 | - | - | 14,00% | 87.286,92 | - | 287.712,85 | - | 21,00% | - | 9.273.014,55 | 7.662.786,27 |
| 20170505 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.857,57 | - | - | 14,00% | 84.128,18 | - | 290.871,60 | - | 21,00% | - | 9.386.000,30 | 7.371.914,67 |
| 20170605 | | 405.000,00 | - | | - | - | 28.931,00 | - | - | 14,00% | 80.934,75 | - | 294.065,02 | - | 21,00% | - | 9.495.866,05 | 7.077.849,65 |
| 20170705 | | 405.000,00 | - | | - | - | 29.007,00 | - | - | 14,00% | 77.706,29 | - | 297.293,51 | - | 21,00% | - | 9.602.579,34 | 6.780.556,14 |

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17072172106832239** **Nro Matrícula: 50S-40364298**

Pagina 1

Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 10:31:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 2001-23490 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2001

COD CATASTRAL: **AAA0164UNUZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17072172106832239** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 10:31:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SOMETER LOS INT 1 Y 2 A LA LEY 675 DEL 03-08-2001.NUEVO R.P.H.Y ADICIONAR LA ETP 4 INT 4.E INTEGRACION DE TODOS LOS INTERIORES Y UNIDADES PRIVADAS EN UN SOLO REGLAMENTO DE P.H.H.CONJUNTO RES.RECODO DE SAN FELIPE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** **NIT# 860058070**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-09-2006 Radicación: 2006-75762

Doc: ESCRITURA 9661 del 29-08-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346 X

**A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **CC# 79446001 X**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **CC# 52303886 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC# 79446001 X

DE: ROMAN MARIN LILIANA CC# 52303886 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.** **NIT# 8600343137**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **CC# 79446001 X**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **CC# 52303886 X**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO La guarda de la fe pública

H 3

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 17072172106832239** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 21 de Julio de 2017 a las 10:31:01 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACIONES 9,10 Y 11 EN SECCION DOCUMENTO FECHA ESCRITURA 8599 25-10-2006 CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

| | | | |
|---|---|---|---|
| Anotación Nro: 10 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2006-12937 | Fecha: 13-12-2006 |
| Anotación Nro: 11 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2006-12937 | Fecha: 13-12-2006 |
| Anotación Nro: 13 | Nro corrección: 1 | Radicación: C2014-12493 | Fecha: 19-05-2014 |

CORREGIDO RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2017-295139** **FECHA: 21-07-2017**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
La guarda de la fe pública

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

**CODIGO DE VERIFICACION: 0538482574A3BB**

18 DE JULIO DE 2017 HORA 08:29:24

R053848257 PAGINA: 1 de 4

* * * *

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE PALOQUEMAO

**CODIGO DE VERIFICACION: 0538482574A3BB**

18 DE JULIO DE 2017 HORA 08:29:24

R053848257 PAGINA: 2 de 4

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| GIL NIÑO MARIA MARGARITA | C.C. 000000051656705 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO | C.C. 000000041698402 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROMERO VARGAS YEBRAIL | C.C. 000000079571743 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA | C.C. 000000052079940 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| DIAZ DIAZ VICTOR LUIS | C.C. 000000004103780 |

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES | |
| VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA | C.C. 000000037860416 |

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| GOMEZ DURAN CLARA INES | C.C. 000000039694574 |

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ACOSTA CANO JUAN LEONARDO | C.C. 000000079687925 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES | C.C. 000000041920573 |

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| LINARES RICO MARITZA LILIANA | C.C. 000000051993426 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |

S.A. HASTA POR LA SUMA DE $300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTA D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTA Y CIUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8.OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL

**Certificado Generado con el Pin No: 4201705194834063**

Generado el 19 de julio de 2017 a las 14:30:45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA :**

**RAZÓN SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA**

**NATURALEZA JURÍDICA:** Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No 3892 del 16 de octubre de 1972 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública No 167 del 30 de enero de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", autorizada con resolución SB 0060 del 15 de enero de 1973

Escritura Pública No 3890 del 25 de julio de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad anónima de carácter privado. , en adelante será Banco Davivienda S.A.. Se protocolizó la conversión de la CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA" en banco comercial, cuya razón social, en adelante será Banco Davivienda S.A., aprobada mediante resolución 0562 del 10 de junio de 1997

Escritura Pública No 1234 del 09 de abril de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública No 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. No 0300 del 11 de marzo de 2002 la Superintendencia Bancaria aprobó la cesión parcial de los activos y pasivos de la CORPORACIÓN FINANCIERA DEL NORTE S.A. COFINORTE S. A. a BANCOLOMBIA S.A., BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. y BANCO DAVIVIENDA S.A.

Resolución S.B. No 1045 del 19 de julio de 2005 La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. No 0468 del 14 de marzo de 2006 , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaria 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. No 0139 del 31 de enero de 2007 No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Resolución S.F.C. No 1221 del 13 de julio de 2007 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la operación de fusión propuesta entre el BANCO DAVIVIENDA S.A. y el BANCO GRANBANCO S.A. o BANCAFÉ., en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el primero protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaria 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaria 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por

**Certificado Generado con el Pin No: 4201705194834063**

Generado el 19 de julio de 2017 a las 14:30:45

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Luz Maritza Pérez Bermúdez<br>Fecha de inicio del cargo: 15/02/2007 | CC - 39687879 | Suplente del Presidente |
| Olga Lucía Rodríguez Salazar<br>Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007 | CC - 41799519 | Suplente del Presidente |
| José Rodrigo Arango Echeverri<br>Fecha de inicio del cargo: 01/11/2007 | CC - 71612951 | Suplente del Presidente |
| Ricardo León Otero<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007 | CC - 13480293 | Suplente del Presidente |
| Jaime Alonso Castañeda Roldán<br>Fecha de inicio del cargo: 08/11/2007 | CC - 98545770 | Suplente del Presidente |
| Jorge Alberto Abisambra Ruíz<br>Fecha de inicio del cargo: 27/05/2009 | CC - 19404458 | Suplente del Presidente |
| Bernardo Ernesto Alba López<br>Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013 | CC - 79554784 | Suplente del Presidente |
| Alberto Patricio Melo Guerrero<br>Fecha de inicio del cargo: 30/08/2013 | CE - 449518 | Suplente del Presidente |
| Adriana Cardenas Acuña<br>Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014 | CC - 63340862 | Suplente del Presidente |
| Felix Rozo Cagua<br>Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014 | CC - 79382406 | Suplente del Presidente |
| Reinaldo Rafael Romero Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015 | CC - 79720459 | Suplente del Presidente |
| Jorge Horacio Rojas Dumit<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016 | CC - 11309806 | Suplente del Presidente |
| Álvaro Alberto Carrillo Buitrago<br>Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003 | CC - 79459431 | Suplente del Presidente |
| William Jimenez Gil<br>Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016 | CC - 19478654 | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas |
| Marianella Lopez Hoyos<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016 | CC - 39773234 | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas |

**MARÍA CATALINA E. C. CRUZ GARCÍA**
**SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales.

44

**Certificado Generado con el Pin No: 1675101875332049**

Generado el 19 de julio de 2017 a las 14:16:33

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6o. del art.11.2.1.4.57 del decreto 2555 del 15 de julio de 2010, en concordancia con el art.1o. de la Resolucion 1765 del 06 de septiembre de 2010, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA :**

Que de conformidad con la información ingresada por las entidades vigiladas por esta Superintendencia, en atención a que es sobre éstas que recae el deber de actualización del RNAMV, actualmente reposa en dicho aplicativo lo siguiente:

**RAZÓN SOCIAL: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**

**NIT:** 8300895306

**DOMICILIO:** BOGOTA D.C.

**CONSTITUCIÓN Y REFORMAS:** Escritura Pública No. 2989 del 13 de julio de 2001 de la Notaría 18

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 3264 del 25 de julio de 2001, de la notaría 18 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos por la cual cambió su nombre al de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 1915 del 5 de octubre de 2001, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma integral.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 136 del 25 de enero de 2002, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 650 del 3 de abril de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S,A, HITOS, mediante escritura pública 1042 del 27 de mayo de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 1958 del 27 de septiembre de 2004, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos.

Mediante escritura pública No.2501 del 10/12/2004 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Modificación de los cierres de ejercicio de anuales a trimestrales.

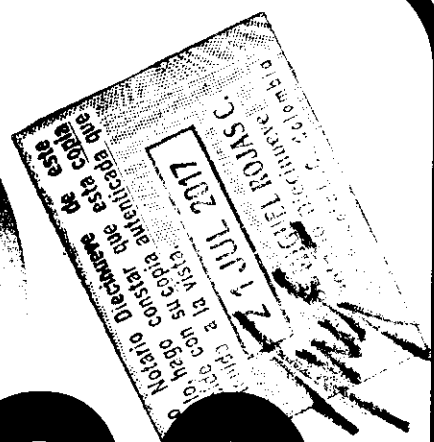
Mediante escritura pública No. 2036 del 11/11/2005 registrada en la notaria 90 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó reforma estatutaria consistente en la modificación del artículo 1° Denominación. La sociedad se denominará TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombra abreviado Titularizadora Colombiana S.A.

Mediante escritura pública No.506 del 14/03/2006 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Reglamenta el funcionamiento del Comité de Auditoría.

Mediante escritura pública No.2640 del 16/12/2008 registrada en la notaria 15 de la ciudad de BOGOTA D.C.

180 45

REPÚBLICA DE COLOMBIA




# NOTARIA 29

## DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

### Daniel Palacios Rubio
### NOTARIO

COPIA NUMERO 4

DE LA ESCRITURA NUMERO: 4521
FECHA: 07/Abril/2017

ACTO O CONTRATO:
PODER GENERAL
OTORGANTES:
BANCO DAVIVIENDA S.A.
HECTOR MARIO AMAR GARZON

Carrera 13 No. 33-42 • PBX: 746 2929
E.mail: notaria29@notaria29.com.co
NIT: 19.247.148-1

Aa040859484 Ca218863448

NOTARIA 29 DE BOGOTA, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

**ESCRITURA: 6.621** ----------

**SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO.**----------

**FECHA: SIETE (07) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017)** ----------

---

ACTO:----------

**PODER GENERAL.** ----------

---

DE: ----------

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**---------- **NIT 860.034.313-7**

A: ----------

**HECTOR MARIO AMAR GARZON** ---------- **C.C. 19.426.743**

**ZULMA AREVALO GONZALEZ** ---------- **C.C. 52.113.880**

---

VALOR ACTO: Sin cuantía.----------

---

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a los **siete (07)** días del mes de **Abril** del año dos mil diecisiete (2017), en el Despacho de la **NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ,** cuyo Notario Encargado es el Señor **LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO** mediante resolución **No 3322** del **30 de Marzo de 2017** proferida por la **Superintendencia de Notariado y Registro,** se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

---

COMPARECIÓ CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO: ----------

La Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciada y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula número 51.656.705 de Bogotá D.C., y manifestó: ----------

---

**PRIMERO.-** Que obra en este acto en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7**, en su calidad de Gerente de la Regional

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Columbia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.
Ca218863448
19/12/2016 10544KA9TAaXAIQ
03/01/2017 185535SCCaKKG9KE
NOTARIA LESLY GALINDO

Ca218863447
Aa040859485

mediante escritura pública No. 1760 del 31 de octubre de 2007 otorgada en la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de comercio, Notarías y Centros de conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, cuya cuantía no exceda de Trescientos Millones de pesos ($300.000.000), con las facultades en el art 70 del C de PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** ----------

---

**TERCERO**: Facultar a los apoderados designados para transigir, conciliar, admitir los hechos del proceso, desistir, cancelar, recibir, renunciar , sustituir, solicitar fecha de remate, hacer postura dentro de la diligencia de remate y solicitar adjudicación. ----------

---

**CUARTO:** La facultad de transigir y conciliar, no debe exceder el total de la cuantía asignada. ----------

---

**QUINTO:** Facultar a los apoderados designados para tramitar ante el **BANCO AGRARIO** los títulos judiciales a favor del Banco y derivados de los procesos encomendados. ----------

---

**SEXTO:** Revocar el poder otorgado en el momento que considere pertinente. --------

---

Los Apoderados quedan facultados para llevar a cabo las acciones y actuaciones anteriormente descritas únicamente en la ciudad de Bogotá y Departamento de Cundinamarca, a partir de la suscripción de la presente escritura pública y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como Primer y Segundo Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** respectivamente o la fecha de terminación del contrato de prestación de servicios suscrito entre **BETA** y el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, fechas en la cuales se entenderá automáticamente

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

revocado este poder. ----------

---

----------**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA, PREVIAMENTE REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.** ----------

---

**NOTA 1.** El suscrito Notario, en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 2015 que sustituyó el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que **MARIA MARGARITA GIL NIÑO** en representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** ---- tiene registrada su firma en esta Notaría, autoriza que el presente instrumento sea suscrito por las precitadas personas fuera del recinto notarial. ----------

---

**NOTA 2.- CONSTANCIA DE EL (LA)(LOS) INTERESADO(A)(S) Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO.** ----------

1.- EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad; declara(n) que toda(s) la(s) información(es) consignada(s) en el presente instrumento es(son) correcta(s), en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S).----------

2.- El Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento; tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto ley 960 de 1.970.----------

---

**CONSTANCIA NOTARIAL.- REPOSITORIO DE PODERES.**-De conformidad con lo ordenado por el artículo 89 del Decreto Ley 019 de 2012 y la Instrucción Administrativa 10 de 2013 proferida por la Superintendencia de Notariado y

Nº 6621 2017

Ca218863446

# NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO
19247148-1
CARRERA 13 No. 33 - 42 7462929
IVA REGIMEN COMUN

TURA DE VENTA FES-154277 EXPEDIDA EN 07/Abr/2017 5:17
RITURA No 6621 LEGALIZADA 07/Abr/2017 RADICADO 20170702
URALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

| | |
|---|---|
| PODER GENERAL | $ 245,411.0 |
| Derechos Notariales (Resolución 0451 de 2017) | $ 55,300.0 |
| 3 Hojas De La Matriz | $ 10,500.0 |
| 27 Hojas Copia Escritura (3 copias) (0 simples) | $ 94,500.0 |
| 1 Diligencias | $ 2,200.0 |
| 7 Autenticaciones | $ 11,900.0 |
| 7 Fotocopias | $ 2,100.0 |
| 3 Certificados | $ 7,800.0 |
| 1 Firma Digital | $ 6,300.0 |
| 1 Transferencias Cibernetica | $ 6,300.0 |
| Recaudos Fondo De Notariado | $ 5,550.0 |
| Recaudos Superintendencia | $ 5,550.0 |
| Impuesto A Las Ventas | $ 37,411.0 |
| Total Gastos de la Factura | $ 196,900 |
| Total Impuestos y Recaudos a Terceros | $ 48,511 |
| Valor Total de la Factura | $ 245,4 |

doscientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos once pesos

**FORMAS DE PAGO**

NIT 860034313-7 BANCO DAVIVIENDA S.A. , Poderdante
Credito No 132 $ 245,411 , sin abonos , sld:$ 245,411

**OTORGANTES DE LA ESCRITURA**

| | |
|---|---|
| NIT 860034313 -7 | BANCO DAVIVIENDA S.A. |
| CC 19426743 | HECTOR MARIO AMAR GARZON |
| CC 52113880 | ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ |

Firma del Cliente

Hector Parreia Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)
Impreso por Computador

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

Ca218863446

10551aK209KE52CC 03101/2017

Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PODERES, para la consulta obligatoria que compete a los Notarios del País y Cónsules de Colombia en el exterior.----------

---

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:**

**LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO** por el(los) otorgante(s) este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones. El Notario conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos, se les hicieron las advertencias de Ley: Por lo tanto, el(los) comparecientes exonera(n) a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina. El Notario lo autoriza y da fe de ello.----------

---

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:-- ----------

Aa040859484; Aa040859485; Aa040859486.

DERECHOS NOTARIALES: $ 55.300. -------- (Decreto 1069 de 2015. Resolución 0451 del 20 de enero de 2017).----------

IVA: $ 37.411. -------- (Art. 4 Decreto 397 de 1984)----------

Superintendencia: $ 5.550. -------- ----------

Fondo de Notariado: $ 5.550. ----------

En señal de su consentimiento, la compareciente suscribe con su firma autógrafa e imprime la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha. ----------

---

---

---

---

---

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Cadena s.a. 19/12/2016 10541aSAIQAKI9AL 03/01/2017 10551*KQG9KES2CC

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO*

Ca218863440

**ES FIEL Y CUARTA ( 4 ) COPIA DE ESCRITURA 6621 DE ABRIL 07 DE 2017, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN NUEVE (09) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:**

**NUESTRO USUARIO**

**BOGOTA D.C.** **09/05/2017**

PROTOCOLO 2

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca218863440
105559GEK25CCaKE 03/01/2017
Cadena S.A. Nit.890930594

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

**CODIGO DE VERIFICACION: 053891321D87D9**

24 DE JULIO DE 2017 HORA 08:50:41

R053891321 PAGINA: 3 de 3

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

TERCER RENGLON
GOMEZ COLMENARES OSCAR ANDRES EDUARDO C.C. 000000080411309
CUARTO RENGLON
LINARES ALARCON JORGE ALBERTO C.C. 000000080408336
QUINTO RENGLON
PERDOMO MALDONADO LUIS SANTIAGO C.C. 000000079142751

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 4 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221990 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL SUPLENTE
ROJAS ESPITIA FLORALBA C.C. 000000053068683

QUE POR ACTA NO. 032 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 31 DE MARZO DE 2017, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02221988 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

NOMBRE IDENTIFICACION

REVISOR FISCAL PERSONA JURIDICA
DELOITTE & TOUCHE LTDA N.I.T. 000008600058134

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 1 DE JUNIO DE 2017

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO TITULAR*
Código 1100100029
NIT. 19.247.148-1

Ca227629920

# CERTIFICADO No. 13313 / 2017
# VIGENCIA DE PODER

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970

## CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **6621** del **07** de abril de **2017** de esta Notaria, **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con **Nit No 860.034.313-7,** representado legalmente por **MARIA MARGARITA GIL NIÑO,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No.**51.656.705** de Bogotá, confirió **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a: **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**19.426.743** de Bogotá,y **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**52.113.880** de Bogotá, en su condición de Primer Suplente del Gerente y Jefe Jurídico respectivamente de la sociedad PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A. con NIT. 860.354.473-1.

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

**VIGENCIA** número quince (15) expedida a los once (11) días del mes de **julio** de dos mil diecisiete **(2017),** a las: **1:42:34 p.m.**

DERECHOS: $2.600.00 / IVA: $498.00- Res.0451 de 2017 SNR

**DANIEL R. PALACIOS RUBIO**
**NOTARIO VEINTINUEVE (29) DE BOGOTÁ D.C.**

NOTARIA K. RAFAEL NUÑOZ 29

REPUBLICA DE COLOMBIA NOTARIA 29 DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C. DANIEL R. PALACIOS RUBIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca227629920

10575EQCEKaK6CUQ

16/7/2017

Elaboró: KEVIN JIMENEZ  Radicado:  Solicitud: 206932

Carrera 13 No. 33 – 42 – PBX: 7462929
notaria29@notaria29.com.co

Cadena S.A. Nit. 890.330.734-0

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

**CODIGO DE VERIFICACION: 053891321D87D9**

24 DE JULIO DE 2017  HORA 08:50:41

R053891321  PAGINA: 1 de 3

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

**********

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

**********

EMITIR TÍTULOS VALORES Y COLOCARLOS MEDIANTE OFERTA PÚBLICA O PRIVADA, CON SUJECIÓN A LAS LEVES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD Y RESPALDADOS CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS, O CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O ACTIVOS NO HIPOTECARIOS FUTUROS Y SUS GARANTÍAS. V) ADMINISTRAR PROCESOS DE MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS AUTORIZADOS POR LA LEY; VI) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, Y EL DESARROLLO DE OPERACIONES DE TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DERIVADOS DE CONTRATOS DE LEASING HABITACIÓN; VII) ADQUIRIR, COMERCIALIZAR, Y NEGOCIAR BONOS HIPOTECARIOS, TÍTULOS PROVENIENTES DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN U OTRO TIPO DE VALORES, Y EN GENERAL REALIZAR OPERACIONES DE TESORERÍA MEDIANTE EL USO DE CUALQUIER TIPO DE PRODUCTO FINANCIERO O DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD; VIII) AVALAR O GARANTIZAR TOTAL O PARCIALMENTE CON SU PROPIO PATRIMONIO Y EN GENERAL SUMINISTRAR COBERTURAS A LOS TÍTULOS QUE EMITA O QUE SEAN PRODUCTO DE LOS PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS QUE ADMINISTRE LA SOCIEDAD, Y LOS TÍTULOS QUE ORIGINE EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO LAS TITULARIZACIONES EN QUE ACTÚE COMO ORIGINADOR O EMISOR, ASÍ COMO PROVEER CUALQUIER TIPO DE MECANISMO DE SEGURIDAD Y APOYO CREDITICIO, PARA EL MEJORAMIENTO DE RIESGO DE DICHOS TÍTULOS; IX) OBTENER CRÉDITOS, GARANTÍAS O AVALES PARA FINANCIAR SUS ACTIVIDADES Y CONSTITUIR GARANTÍAS PARA RESPALDARLOS. X) PARTICIPAR EN EL CAPITAL DE COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE ENCUENTREN FACULTADAS PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS. XI) CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES CONEXOS O QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O QUE RESULTEN NECESARIOS PARA SU DESARROLLO. XII) REALIZAR CUALESQUIERA OTRAS OPERACIONES NECESARIAS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD. XIII) ENAJENAR BIENES SOCIALES A TÍTULO DE DONACIÓN PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; XIV) REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE ACTIVOS, TÍTULOS Y BONOS HIPOTECARIOS, INCLUYENDO SUS DERECHOS Y, GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL; XV) ADQUIRIR ACTIVOS NO HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO Y EN GENERAL REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE LOS MISMOS INCLUYENDO SUS DERECHOS Y GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL; XVI) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, PARA LO CUAL EMITIRÁN TÍTULOS RESPALDADOS CON ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, O CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS Y SUS RESPECTIVAS GARANTÍAS

EMITIR TÍTULOS VALORES Y COLOCARLOS MEDIANTE OFERTA PÚBLICA O PRIVADA, CON SUJECIÓN A LAS LEVES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD Y RESPALDADOS CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS, O CON ACTIVOS HIPOTECARIOS O ACTIVOS NO HIPOTECARIOS FUTUROS Y SUS GARANTÍAS. V) ADMINISTRAR PROCESOS DE MOVILIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS AUTORIZADOS POR LA LEY; VI) PRESTAR SERVICIOS PARA EL DESARROLLO DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS INCLUYENDO ASESORÍA PARA LA ESTRUCTURACIÓN, EMISIÓN Y COLOCACIÓN DE BONOS Y TÍTULOS HIPOTECARIOS, LA ADMINISTRACIÓN DE UNIVERSALIDADES DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y LA ADMINISTRACIÓN DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, Y EL DESARROLLO DE OPERACIONES DE TITULARIZACIÓN DE FLUJOS DERIVADOS DE CONTRATOS DE LEASING HABITACIÓN; VII) ADQUIRIR, COMERCIALIZAR, Y NEGOCIAR BONOS HIPOTECARIOS, TÍTULOS PROVENIENTES DE PROCESOS DE TITULARIZACIÓN U OTRO TIPO DE VALORES, Y EN GENERAL REALIZAR OPERACIONES DE TESORERÍA MEDIANTE EL USO DE CUALQUIER TIPO DE PRODUCTO FINANCIERO O DE INSTRUMENTOS DERIVADOS, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD; VIII) AVALAR O GARANTIZAR TOTAL O PARCIALMENTE CON SU PROPIO PATRIMONIO Y EN GENERAL SUMINISTRAR COBERTURAS A LOS TÍTULOS QUE EMITA O QUE SEAN PRODUCTO DE LOS PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS QUE ADMINISTRE LA SOCIEDAD, Y LOS TÍTULOS QUE ORIGINE EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, INCLUYENDO LAS TITULARIZACIONES EN QUE ACTÚE COMO ORIGINADOR O EMISOR, ASÍ COMO PROVEER CUALQUIER TIPO DE MECANISMO DE SEGURIDAD Y APOYO CREDITICIO, PARA EL MEJORAMIENTO DE RIESGO DE DICHOS TÍTULOS; IX) OBTENER CRÉDITOS, GARANTÍAS O AVALES PARA FINANCIAR SUS ACTIVIDADES Y CONSTITUIR GARANTÍAS PARA RESPALDARLOS. X) PARTICIPAR EN EL CAPITAL DE COMPAÑÍAS NACIONALES O EXTRANJERAS QUE SE ENCUENTREN FACULTADAS PARA LA TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS Y NO HIPOTECARIOS. XI) CELEBRAR Y EJECUTAR TODA CLASE DE CONTRATOS, ACTOS U OPERACIONES CONEXOS O QUE GUARDEN RELACIÓN DE MEDIO A FIN CON OBJETO SOCIAL PRINCIPAL O QUE RESULTEN NECESARIOS PARA SU DESARROLLO. XII) REALIZAR CUALESQUIERA OTRAS OPERACIONES NECESARIAS PARA OBTENER FINANCIAMIENTO, CON SUJECIÓN A LAS LEYES QUE RIJAN SU ACTIVIDAD. XIII) ENAJENAR BIENES SOCIALES A TÍTULO DE DONACIÓN PREVIA APROBACIÓN DE LA JUNTA DIRECTIVA; XIV) REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE ACTIVOS, TÍTULOS Y BONOS HIPOTECARIOS, INCLUYENDO SUS DERECHOS Y, GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL; XV) ADQUIRIR ACTIVOS NO HIPOTECARIOS A CUALQUIER TÍTULO Y EN GENERAL REALIZAR ACTOS DE COMERCIO SOBRE LOS MISMOS INCLUYENDO SUS DERECHOS Y GARANTÍAS, SIEMPRE Y CUANDO GUARDEN RELACIÓN CON SU OBJETO SOCIAL PRINCIPAL; XVI) ORIGINAR, ESTRUCTURAR Y ADMINISTRAR PROCESOS DE TITULARIZACIÓN DE ACTIVOS NO HIPOTECARIOS ORIGINADOS EN COLOMBIA O EN EL EXTERIOR, PARA LO CUAL EMITIRÁN TÍTULOS RESPALDADOS CON ACTIVOS NO HIPOTECARIOS Y SUS GARANTÍAS, O CON DERECHOS SOBRE LOS MISMOS Y SUS RESPECTIVAS GARANTÍAS

# Notaría 9 De Bogotá


Calle 74 No. 11 - 37

**PBX: 7424900** - FAX: 746 7050

Cel.: 318 708 0930

CORREOS SERVICIOS NOTARIALES

notaria9bogota@hotmail.com - lexcolombia@gmail.com

notaria9.bogota@supernotariado.gov.co

notaria9bogota@ucnc.com.co

WK 7347120

Ca227524662

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO

MIL SETECIENTOS SESENTA

DE FECHA: TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE

DEL AÑO DOS MIL SIETE (2007).

OTORGADA EN LA NOTARIA NOVENA (9ª) DE

BOGOTA, D.C.

ACTO O CONTRATO: PODER ESPECIAL

INTERVINIENTES: TITULARIZADORA COLOMBIANA S. A.

Confiere poder A: BANCO DAVIVIENDA S. A.

---

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los treinta y un (31) días del mes de octubre del año dos mil siete (2007) Ante el despacho de la Notaria Novena (9), cuyo Notario en Ejercicio es el Doctor

---- FERNANDO CARRERA OTERO ----

Compareció, **OSCAR EDUARDO GÓMEZ COLMENARES,** mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No.80.411.309 expedida en Usaquén, en su calidad de representante legal suplente de la sociedad **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.,** entidad con domicilio en la ciuaad de Bogotá, constituida mediante escritura pública número dos mil novecientos ochenta y nueve (No.2989) de fecha trece (13) de julio de dos mil uno (2001) de la Notaría Dieciocho (18) del Círculo de Bogotá y manifestó:

---

**Ll.** Que obrando en su calidad de representante legal suplente de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** (en adelante **LA TITULARIZADORA**) debidamente facultado como se acredita mediante certificado de existencia y representación legal expedido por la Superintendencia Financiera, documento que adjunta para su protocolización con el presente instrumento, confiere poder especial, amplio y suficiente al BANCO DAVIVIENDA S.A. (en

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.

DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569606

Ca227524662

10572K6EU9KEGCaL 31/03/2017

Cadena S.A. NIT. 8909059490

1760

WK 7347121

Ca22752466

de la red e infraestructura necesarias para garantizar su adecuada administración, recaudo y cobranza. -

c. Que con fecha cinco (05) de noviembre de dos mil tres (2003), el BANCO CAFETERO S. A. y LA TITULARIZADORA suscribieron el Contrato Maestro de Administración de Portafolios de Créditos Hipotecarios (en adelante el Contrato Maestro de Administración) cuyos derechos y obligaciones derivados y originados en tal contrato fueron asumidos en su totalidad por Granbanco S.A. - Bancafé en desarrollo de la cesión parcial de los activos, pasivos y contratos celebrada entre Banco Cafetero S.A. (hoy en liquidación) y Granbanco S.A.- Bancafé, aprobada por la Superintendencia Bancaria en Resolución No.410 del 07 de marzo de 2005. ----------

d. Que en desarrollo de la cesión parcial de activos y pasivos efectuada entre Bancafé S.A. y Granbanco S.A.- Bancafe, el Contrato Maestro de que trata el numeral anterior fue cedido a Granbanco S.A.- Bancafé asumiendo éste último todos los derechos y obligaciones que de tal contrato se deriva. -------

e. Que de conformidad con el Contrato Maestro de Administración La Titularizadora y Granbanco S.A.- Bancafé hasta la fecha de este instrumento han suscrito los siguientes contratos de administración: ----------

(i) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **005001** de fecha 5 de noviembre de 2003, ----------

(ii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **005002** de fecha 15 de diciembre de 2004 ---------- y

(iii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **500001** de fecha 6 de junio de 2007,

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

NOTARIA NOVENA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569606

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca22752466 Ca22752467

10571EULKEGCaL6K 31/03/2017

Cadena S.A. NIT. 860036396

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347122

Ca22752466I

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA NOVENA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2559609

(v) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **0051004** de fecha 6 de noviembre de 2003, ----------

(vi) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051005** de fecha 15 de diciembre de 2004, ----------

(vii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051006** de fecha 20 de septiembre de 2005, ----------

(viii) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051007** de fecha 2 de octubre de 2006, ----------

(ix) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051008** de 24 de noviembre de 2006 y (x) el Contrato de Administración de Créditos Hipotecarios - Portafolio Administrado No. **051009** de fecha 6 de junio de 2007, los cuales a la fecha de este instrumento se encuentran vigentes y en aplicación. ----------

---

i. Que Davivienda es un establecimiento de crédito que cuenta con la capacidad e infraestructura técnica, financiera y legal para el desarrollo de la gestión de administración y recaudo de Portafolios de Créditos Hipotecarios en los términos requeridos por LA TITULARIZADORA para el efecto. ----------

j. Que la cláusula 9.6.4 del Contrato Maestro de Administración establece la obligación en cabeza de LA TITULARIZADORA de conferir oportunamente los poderes especiales necesarios a DAVIVIENDA para que en su condición de Administrador Autorizado realice por cuenta de LA TITULARIZADORA todas las gestiones requeridas para el adecuado cumplimiento de sus

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Ca22752466I

Ca22752466I

10575EKCGLaK6EUO 31/03/2017

Cadena S.A. Nit 890903938-8

WK 7347123

Ca227524651

quien este designe, debidamente cancelados. ----------

**1.2** Realizar todas las gestiones requeridas para ----------

(i) preparar y otorgar las escrituras públicas de cancelación de hipoteca de las garantías hipotecarias que amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. (ii) realizar las diligencias de inscripción de las escrituras de cancelación de hipoteca de que se trate ante las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos que corresponda, cuando fuere del caso, ----------

(iii) solicitar y obtener los certificados de libertad y tradición correspondientes a la cancelación de las garantía hipotecarias de que se trate cuando fuere del caso; ---------- y

(iv) entregar al deudor del crédito hipotecario o a quien este designe, la documentación correspondiente a la cancelación de la garantía hipotecaria. ----------

---

**1.3** Realizar todas las gestiones requeridas para aclarar o subsanar las inconsistencias que se detecten en las escrituras públicas de hipoteca que amparan los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en aquellos casos en que se requiera para efectos de poder proceder a la cancelación de los créditos hipotecarios y sus garantías en los términos antes señalados. ----------

En desarrollo de esta facultad DAVIVIENDA tiene amplios poderes para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido. ----------

---

**SEGUNDA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para realizar todas las gestiones requeridas para llevar a cabo y perfeccionar los procedimientos de sustitución o

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. www.notaria9bogota.com
Cadena S.A. NIT 890.900.5340 31/03/2017 10574CGOaK6EU6KF Ca227524650
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347124

Ca227524658

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

NOTARIA NOVENA
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

**TERCERA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de sus obligaciones de cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las siguientes facultades: ----------

**3.1.** Atender las solicitudes que formulen los deudores en cuanto a la cesión de créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en desarrollo de lo dispuesto en el artículo 24 de la Ley 546 de 1999. -

**3.2.** En desarrollo de lo señalado en el numeral anterior, realizar la cesión de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados al establecimiento de crédito designado por el deudor. Para el efecto se deberá haber recibido la oferta vinculante por parte del nuevo establecimiento de crédito acreedor para la procedencia de la cesión en los términos de la Ley 546 de 1999. ----------

**3.3.** DAVIVIENDA está facultado para endosar sin responsabilidad y entregar los pagarés de los Portafolios Administrados que soportan los créditos hipotecarios y que son objeto de cesión en los términos aquí señalados. Igualmente está facultado para entregar al establecimiento de crédito cesionario la primera copia de la escritura pública correspondiente a la garantía hipotecaria cedida. ----------

**3.4.** En desarrollo de su encargo DAVIVIENDA está facultado para recaudar y recibir del establecimiento de crédito cesionario, las sumas que se causen a favor de LA TITULARIZADORA por concepto de la cesión del crédito hipotecario. ----------

---

**CUARTA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el cumplimiento de los derechos y obligaciones a favor y a cargo de LA TITULARIZADORA en desarrollo de los contratos de



Ca227524658 10573QaK6EUGKEGC 31/03/2017 Cadena s.a. Nit 8909039390

WK 7347125

Ca22752466

incorporación en sus registros de las nuevas condiciones de valor y causación de los intereses correspondientes. ----------

**5.2.** Igualmente por el presente instrumento se confieren facultades expresas a DAVIVIENDA para realizar todas las gestiones tendientes a la restitución y pago al Gobierno Nacional por cuenta de LA TITULARIZADORA del valor de los alivios más sus rendimientos en las condiciones que se señalen en la Ley 546 de 1999, en el Decreto 2221 de 2000 (modificado por el Decreto 712 de 2001 y el Decreto 2739 de 2003) y demás normas que lo modifiquen, reglamenten o sustituyan. ----------

---

**SEXTA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para el recaudo administrativo, prejudicial y judicial de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

**6.1.** DAVIVIENDA está facultada de manera expresa para realizar directamente o a través de terceros que designe para el efecto, las gestiones requeridas para la recuperación de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en mora, incluyendo la implementación de estrategias para lograr reestructuraciones, acuerdos especiales de pago y daciones en pago, así como su perfeccionamiento. ----------

**6.2.** Para el desarrollo de su gestión DAVIVIENDA está facultado para el otorgamiento de aquellos documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, tales como documentos privados y escrituras públicas que contengan condiciones y acuerdos de pago, acuerdos de recuperación o refinanciación. ----------

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. www.notaria9bogota.com
Ca227524657
10572K6EUKKEGCaQ
31/03/2017
Cadena s.a. Nit. 8909039340
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347126

para disponer del derecho contenido en el título valor objeto de ejecución dentro de la Audiencia de Conciliación de que se trate, con sujeción a las condiciones señaladas por LA TITULARIZADORA. ----------

**6.7.** En las diligencias de remate judicial que se decreten en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica, DAVIVIENDA está ampliamente facultado para participar en las mismas realizando posturas y solicitando la adjudicación de bienes por cuenta de los créditos hipotecarios objeto de Cobranza Jurídica. Igualmente tiene la facultad de recibir los bienes objeto de remate o el producto de su venta en pública subasta. ----------

**6.8.** DAVIVIENDA está facultado para desistir de las acciones judiciales que adelante en desarrollo de su gestión de Cobranza Jurídica. ----------

**6.9.** Para el desarrollo de su gestión DAVIVIENDA está facultado para el otorgamiento de los documentos privados y escrituras públicas que se requieran para el adecuado cumplimiento del encargo aquí conferido, que contengan entre otros y sin limitarse poderes especiales, condiciones, instrucciones y acuerdos de pago. ----

**6.10.** DAVIVIENDA está facultado para solicitar copias sustitutivas de las escrituras públicas que contengan hipotecas que garanticen los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. -------

---

**SÉPTIMA.** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA para la realización de todas las gestiones requeridas para la protección de los derechos de LA TITULARIZADORA en relación con aquellos procesos que persigan los inmuebles hipotecados o discutan derechos que puedan afectar los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados o a sus garantías. Para tal efecto se confieren de manera expresa las siguientes facultades: -----

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
Ca227524656
10571EUUKEGCaQ6K
31/03/2017
Cadena s.a. NIT 890903343
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347127

Portafolios Administrados. En desarrollo de esta facultad DAVIVIENDA queda expresamente autorizado para constituir los apoderados judiciales necesarios para atender las acciones correspondientes, así como para atender directamente o a través de apoderados especiales las diligencias o audiencias a que haya lugar en desarrollo de las mismas. ----------

---

**OCTAVA:** LA TITULARIZADORA confiere poder especial, amplio y suficiente a DAVIVIENDA, para la realización de todas las gestiones requeridas para la negociación y el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar con los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados en particular con las facultades que se relacionan a continuación: ----------

**8.1.** DAVIVIENDA está facultado expresamente para negociar y definir por cuenta de LA TITULARIZADORA las condiciones de las daciones en pago que los deudores hipotecarios propongan llevar a cabo para la solución de sus obligaciones hipotecarias a favor de LA TITULARIZADORA. ----------

**8.2.** Igualmente se confieren facultades especiales a Davivienda para la realización de todas las gestiones requeridas para el perfeccionamiento de las daciones en pago a que haya lugar para la solución de las obligaciones en mora de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados, incluyendo pero sin limitarse a la preparación de documentos legales, el otorgamiento y suscripción de documentos privados y de escrituras públicas así como para su correspondiente registro en las Oficinas de Registro competentes en los casos en que fuere aplicable. ----------

**8.3.** En desarrollo de su encargo DAVIVIENDA está facultado para recibir de manera real y material por cuenta de LA

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
Ca227524655
10575EKCGQaK6EUJ
31/03/2017
Cadena s.a. Nit. 830059340
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

No 1760

WK 7347128

Administrados cualquiera que sea su título. ----------

**8.8.** DAVIVIENDA está facultado para hacer la entrega real y material por cuenta de LA TITULARIZADORA de los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados que hayan sido enajenados a cualquier título a terceras personas adquirentes. --

**8.9.** DAVIVIENDA esta facultado para suscribir todos los demás documentos que sean necesarios para el perfeccionamiento de la transferencia del derecho real de dominio y posesión sobre estos bienes inmuebles, cualquiera que fuera su título. ----------

**8.10.** DAVIVIENDA esta facultado para notificarse de los procesos judiciales, administrativos, policivos, o de cualquier otra clase y ante cualquier autoridad, en los que LA TITULARIZADORA sea parte, tenga interés o haya sido llamada a comparecer sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos necesarios para la Cobranza Jurídica de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

**8.11.** DAVIVIENDA está facultado para otorgar poderes a Abogados Externos o Internos, con el fin de que representen judicialmente o extrajudicialmente a LA TITULARIZADORA en cualquier clase de proceso que deba promover en calidad de demandante o en los procesos judiciales o extrajudiciales en que deba comparecer en calidad de demandado, sobre los bienes inmuebles recibidos a título de dación en pago, o por adjudicación judicial dentro de las diligencias de remate realizadas en los procesos ejecutivos

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL. 2569600
NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. www.notaria9bta.com
Ca227524654
10574CGQaK6EUCKE 31/03/2017
Cadena s.a. Nit. 890.930.340
ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

WK 7347129

Ca227524653

indemnización incluyendo la facultad de recibir las sumas correspondientes a favor de LA TITULARIZADORA, para posteriormente hacer su entrega. ----

**9.5.** DAVIVIENDA está facultado para realizar por cuenta de LA TITULARIZADORA el pago a las compañías de seguros de las primas correspondientes a las pólizas de seguros. ----------

**9.6.** En el evento en el cual por cualquier motivo se llegaren a revocar las pólizas de seguros aquí mencionadas, DAVIVIENDA estará facultado para obtener y contratar la expedición de nuevas pólizas de seguros que amparen la vida de los deudores y las garantías de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados. ----------

---

**DÉCIMA:** Se confiere a DAVIVIENDA la facultad expresa de efectuar por cuenta de LA TITULARIZADORA los reportes sobre la conducta crediticia de los deudores de los créditos hipotecarios de los Portafolios Administrados a las centrales de información y riesgo con la periodicidad que se defina en las disposiciones aplicables o en los contratos suscritos con las centrales de información y riesgo. ---------

**DÉCIMA PRIMERA:** Se confiere a DAVIVIENDA la facultad de delegar la ejecución del presente poder especial en terceros específicamente designados para el efecto. La facultad de delegación aquí conferida podrá ser parcial o total según sea requerido, pero en todos los casos se deberá dejar constancia escrita de la persona en quien se delega el encargo y el alcance de la delegación conferida. El modelo del documento de delegación y un listado de las personas delegadas deberá ser enviado a LA TITULARIZADORA en todos los casos una vez se produzca dicha delegación de facultades. Sin perjuicio de lo antes señalado, en todos los casos de delegación de facultades por parte de DAVIVIENDA, se dará aplicación al régimen de responsabilidad a

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
DE BOGOTA, D.C.
TEL. 2569600

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Cadena s.a. NIT. 8909059400 31/03/2017 10573QaK6EUEKEGC

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

60
Ca227524652

Superintendencia Financiera de Colombia

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del art. 66 del decreto 4327 de 2005, en concordancia con el art. 1° de la Resolución 0236 del 03 de febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

**CERTIFICA :**

**RAZON SOCIAL:** TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

**NIT:** 8300895306 **VIGILADA POR:** SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**DOMICILIO PRINCIPAL:** CR 9 A 99-02 OF 701-702 ( BOGOTA D.C. )

**CONSTITUCIÓN:** Escritura Pública No. 2989 fechada el 13/07/2001 de la notaria 18

**TERMINO DE DURACIÓN:** Se extiende hasta el 13/07/2051

**REFORMAS ESTATUTARIAS**

Mediante escritura pública No.506 del 14/03/2006 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Reglamenta el funcionamiento del Comité de Auditoría

Mediante escritura pública No. 2036 del 11/11/2006 registrada en la notaria 90 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó reforma estatutaria consistente en la modificación del artículo 1° Denominación. La sociedad se denominará TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS y podrá distinguirse con la sigla o nombre abreviado Titularizadora Colombiana S.A.

Mediante escritura pública No.2501 del 10/12/2004 registrada en la notaria 9 de la ciudad de BOGOTA D.C. se protocolizó Modificación de los cierres de ejercicio de anuales a trimestrales

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 1958 del 27 de septiembre de 2004, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 1042 del 27 de mayo de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 650 del 3 de abril de 2003, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C. realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 136 del 25 de enero de 2002, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos art. 5 capital autorizado.

La sociedad TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, mediante escritura pública 1915 del 5 de octubre de 2001, de la notaría 9 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma integral.

La sociedad CORPORACIÓN HIPOTECARIA COLOMBIANA S.A., SOCIEDAD TITULARIZADORA, CHC, mediante escritura pública 3264 del 25 de julio de 2001, de la notaría 18 del círculo notarial de Bogotá, D.C., realizó reforma de estatutos por la cual cambió su nombre al de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS.

**REPRESENTACION LEGAL**

De acuerdo con el artículo 34 de los estatutos, la sociedad tendrá un Presidente que será su representante legal elegido por junta directiva y dos suplentes. Primero y segundo, que [illegible]

[illegible] 11 OCT 2007

Actualmente los cargos citados son ejercidos por las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| ALBERTO GUTIÉRREZ BERNAL | CC 10235220 | REPRESENTANTE LEGAL PRINCIPAL |



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca227524652
10572K6EU9KEGCaQ
31/03/2017
Cadena S.A. NIT. 800.250.940

Ca22752465

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C.
www.notaria9bogota.com

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Superintendencia Financiera de Colombia

**EL SECRETARIO GENERAL AD-HOC**

En ejercicio de las facultades y, en especial, de la prevista en el numeral 6° del artículo 66 del Decreto 4327 del 25 de Noviembre de 2005, en concordancia con el artículo 1° de la Resolución 0236 del 03 de Febrero de 2006, emanada de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CERTIFICA**

**RAZON SOCIAL: BANCO DAVIVIENDA S.A. o BANCO DAVIVIENDA**

**NATURALEZA JURIDICA:** Establecimiento Bancario Comercial de Naturaleza Privada. Entidad sometida al control y vigilancia por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia.

**CONSTITUCION Y REFORMAS:** Escritura Pública No 3892 Octubre 16 de 1972 de la notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA) , bajo la denominación CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "COLDEAHORRO"

Escritura Pública 167 Enero 30 de 1973 de la Notaría 14 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Cambió su razón social por CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA".

Escritura Pública 3890 Julio 25 de 1997 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Sociedad anónima de carácter privado. Se protocolizó su conversión a BANCO.. Se protocolizó su conversión a BANCO bajo la denominación BANCO DAVIVIENDA S.A.

Escritura Pública 1234 Abril 9 de 1999 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocolizó el cambio de razón social por BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Escritura Pública 4541 Agosto 28 de 2000 de la Notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). Se protocoliza la adquisición del cien por cien (100%) de las acciones suscritas de DELTA BOLIVAR S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. En consecuencia, la primera se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.B. 1045 Julio 19 de 2005. La Superintendencia Bancaria no objeta la adquisición del 90.8% de las acciones del Banco Superior por parte del Banco Davivienda como etapa previa a la fusión de los citados establecimientos bancarios

Resolución S.F.C. 0468 Marzo 14 de 2006. , la Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión propuesta, en virtud de la cual BANSUPERIOR, se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por el BANCO DAVIVIENDA S.A., protocolizada mediante Escritura Pública No. 2369 del 27 de Abril de 2006, Notaría 1 de Bogotá D.C.)

Resolución S.F.C. 0139 Enero 31 de 2007. No objeta la adquisición del noventa y nueve punto cero seis dos cinco ocho seis siete cuatro por ciento (99.06258674%) del total de las acciones en circulación totalmente suscritas y pagadas emitidas del GRANBANCO S.A. o Granbanco-Bancafé o Bancafé, por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A., como etapa previa a la fusión de los mismos.

Escritura Pública No 5145 Octubre 17 de 2003 de la notaría 18 de BOGOTÁ D.C. (COLOMBIA). El término de duración del banco será de cincuenta (50) años, contados a partir de la fecha de la Escritura Pública 5145 del 17 de octubre de 2003, todo sin perjuicio de lo que disponga la Ley sobre la renovación de las autorizaciones para operar. Sin embargo dicho término podrá ser prorrogado o disolverse el banco antes del vencimiento del término de su vigencia, de acuerdo con la Ley y con los presentes estatutos.

**AUTORIZACION DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 562 Junio 10 de 1997

**REPRESENTACION LEGAL:** El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, elegidos por la Junta Directiva quienes ejercerán la representación legal del Banco, según lo disponga la Junta Directiva ( E.P. 5145 del 17 de octubre de 2003 de la Notaría 18 de Bogotá D. C.) FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes : a) representar al Banco, Judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) presentar mensualmente el balance de sociedad a la junta directiva ; d ) hacer cumplir los estatutos y decisiones de la asamblea general y de la junta directiva; e ) ejercer las funciones que le señalen la junta directiva o la asamblea de accionistas; f) convocar la asamblea y la junta directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g ) mantener a la junta directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h ) constituir los apoderados especiales que requiera el i ) tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; ) salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este artículo delegar, previa autorización de la junta directiva, alguna o algunas de sus atribuciones ) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la asamblea general o a la junta directiva.

31 OCT 2007

Cadena S.A. Nit 860035340

31/03/2017

Ca22752465

WK 7347130

Financiera que hace parte integrante de este documento y manifestó su aceptación expresa al poder especial conferido a DAVIVIENDA por el presente instrumento, así como las condiciones señaladas en el mismo para el desarrollo de su encargo. ----------

---

---

**HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA EN MEDIO MAGNÉTICO**

38.110
24613
3.175
3.175

**LEÍDO** el presente instrumento por los comparecientes, lo aprobaron y firman con el suscrito Notario quien en esta forma lo autoriza. Los comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad. Declaran además que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y, en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conocen la ley y saben que el Notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

Esta escritura se elaboró en las hojas de papel notarial distinguidas con los números: WK 7347120 - WK 7347121 - WK 7347122 - WK 7347123 WK 7347124 - WK 7347125 - WK 7347126 - WK 7347127 - WK 7347128 WK 7347129 - WK 7347130 ----------

**ESTE PAPEL NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO**

NOTARIA NOVENA DE BOGOTA, D.C. TEL 2569600

NOTARIA 9 DE BOGOTA D.C. www.notaria9bog.com

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca227524650

Cadena s.a. NIT 860.530.340 31/03/2017 10575EKCGQaK6EUQ

**Notaría 9ª – Bogotá**

**G. Augusto Arciniegas Martinez**
**WWW.NOTARIA9BOGOTA.COM**

CRISTIAN RODRIGUEZ

**NOTARIA 9ª - BOGOTA**

**ES FIEL Y SEIS MIL SESENTA Y CINCO (6065) COPIA DE ESCRITURA 1760 DE OCTUBRE 31 DE 2007 TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN CATORCE ( 14 ) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:**

**NUESTRO USUARIO**

**BOGOTA D.C.** **21/07/2017**

**PROTOCOLO 2**

**CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL**

**NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA**

**NOTARIA 9ª - BOGOTA**

EN ESTA ESCRITURA **NO** APARECE NOTA DE REVOCACIÓN O SUSTITUCIÓN DE PODER; POR LO TANTO, SE PRESUME VIGENTE. CERTIFICACIÓN QUE SE EXPIDE A LOS **21/07/2017 8:58** CON DESTINO A:

**NUESTRO USUARIO**

**CLAUDIA LUCIA ROJAS BERNAL**

**NOTARIA NOVENA ENCARGADA - BOGOTA**

A
70

Señor
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA– CUNDINAMARCA (REPARTO)**
Ciudad

Ref: Proceso ejecutivo hipotecario de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.** contra **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN**

**GLADYS CASTRO YUNADO**, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.020.722.008 expedida en Bogotá y portador de la T.P. No. 260.921 del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en condición de apoderado Judicial de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.,** con domicilio principal en Bogotá D.C., Representada legalmente por **ALBERTO GUTIERREZ BERNAL**, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 10.235.220 según Certificado de Existencia y Representación Legal expedído por la Superintendencia Financiera de Colombia. La **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** mediante escritura Publica No. 1760 del 31 de Octubre de 2007 de la Notaria 9 del Circulo de Bogotá, confirió poder especial a **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con domicilio principal en Bogotá D.C. **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ,** mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de apoderada general del Banco Davivienda S.A., según Escritura pública Número 6621 del 07 de Abril de 2017, otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá por la Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.656.705 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,** por el poder conferido presento **DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** en contra de **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN, actual propietario del bien inmueble,** identificado con la **C.C. 79446001-52303886,** persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de BOGOTA, para que mediante los trámites de un proceso ejecutivo con título HIPOTECARIO, se resuelvan las pretensiones conforme a los siguientes:

## HECHOS

**Primero.** El deudor **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** recibió del Banco Davivienda S.A. a título de mutuo comercial la cantidad de **($29.000.000) MCTE**, según consta en el pagaré No. **05700323002146387**, suscrito el **21 DE DICIEMBRE DE 2006**.

**Segundo.** El deudor se obligó a pagar dicho capital mutuado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del **21 DE ENERO DE 2007**, junto con los intereses corrientes a la tasa efectiva anual del 14,00%.

**Tercero.** Como garantía de la obligación adquirida, se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor del acreedor según consta en la **Escritura Pública N° 8599 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogota**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40364298** y sus linderos son los que se encuentran descritos en la garantía hipotecaria; inmueble ubicado en la ciudad de BOGOTA.

**Cuarto.** El **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, antes **CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA",** endosó el Pagaré No. **05700323002146387** a la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS,** lo que implica la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el art. 15 de la Ley 35 de 1.993.

**Quinto.** **ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA**: En el punto quinto del pagaré se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día. 05 DE ENERO DE 2017 La Ley 546 del 23 de Diciembre de 1.999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

**Sexto.** De acuerdo con las normas vigentes, a partir de la presentación de la demanda se liquidarán los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces

el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente y en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá este último límite como la tasa de interés de mora.

**Séptimo.** El demandado **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN**, es el actual propietario del bien inmueble, como consta en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40364298**. Con base en el artículo 468 del C. G. P. es contra el actual o actuales propietario que se dirige la demanda.

**Octavo.** Mediante **Escritura Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá** que se anexa a esta demanda, la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS autorizó al BANCO DAVIVIENDA S.A. para otorgar, conferir y revocar los poderes especiales requeridos por los apoderados judiciales para iniciar y adelantar los procesos judiciales necesarios para cobranza jurídica de los créditos hipotecarios.

**Noveno.** El pagaré base de la presente ejecución, contiene una obligación proveniente del demandado en forma clara, expresa y actualmente exigible, según el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

**Décimo.** La doctora **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**, me ha otorgado poder, para el respectivo cobro jurídico; manifiesto expresamente que acepto el mandato y solicito al señor Juez me reconozca personería.

**Undécimo.** El pagaré que se anexa para el recaudo se extiende con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los artículos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, proviene del demandado y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad contenida en el artículo 244 del C.G.P. y 793 del C. de Co.

## PRETENSIONES

Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderos en la Escritura Pública N° 05700323002146387, a fin de que con el producto de dicha venta, se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, en contra de la parte demandada **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** y a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.**05700323002146387**, por la cantidad de **$ 6.780.556,14 M/CTE.**

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresado en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectué el pago de la obligación, liquidados a la tasa del **21,00%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

**TERCERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. **05700323002146387**, por la cantidad de **$ 2.014.470,19** pesos.

| Cuota No. | Fecha de Pago | Valor de la Cuota en Pesos | Valor Interés de Plazo |
|---|---|---|---|
| 1 | 5 de enero de 2017 | $ 278.440,93 | $ 96.558,82 |
| 2 | 5 de febrero de 2017 | $ 281.497,88 | $ 93.501,87 |
| 3 | 5 de marzo de 2017 | $ 284.588,40 | $ 90.411,43 |
| 4 | 5 de abril de 2017 | $ 287.712,85 | $ 87.286,92 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 5 de mayo de 2017 | $ | 290.871,60 | $ | 84.128,18 |
| 6 | 5 de junio de 2017 | $ | 294.065,02 | $ | 80.934,75 |
| 7 | 5 de julio de 2017 | $ | 297.293,51 | $ | 77.706,29 |

**CUARTA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo correspondiente al capital en mora de la obligación, expresado en el numeral 3 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo 19 de la Ley 546 de 1999, desde la fecha de la presentación de la demanda hasta cuando se verifique su pago, liquidados a la tasa del **21,00%E.A.,** sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

**QUINTA:** Por concepto de intereses de plazo a la tasa del 14,00%E.A. sobre el capital de las cuotas en mora, es decir, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente que a la fecha **24 DE JULIO DE 2017** equivalen a la cantidad de **$ 610.528,26** discriminados en la pretensión tercera de esta demanda.

**SEXTO.** En la oportunidad procesal correspondiente, sírvase condenar en costas a la parte demandada.

## PETICION ESPECIAL

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble hipotecado en cabeza de la parte demandada y la norma especial del articulo 468 numeral 2º del Código General del Proceso, así lo ordena; solicito que simultáneamente con el mandamiento de pago se decrete el **embargo y secuestro del bien inmueble gravado** y disponer lo pertinente para su práctica inmediata.

**Así mismo, solicito se aclare, en el oficio librado para el registro del embargo a la Oficina de Instrumentos Públicos; que la ejecutante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, actúa como endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**

## CLASE DE PROCESO

Ejecutivo **PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **MINIMA** cuantía, consagrado en la sección Segunda Proceso Ejecutivo Titulo Único Proceso Ejecutivo, en el título III del libro tercero del Código de Comercio, ley 546 de 1999 y demás normas concordantes y complementarias.

## COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente para conocer de esta demanda por la cuantía, la naturaleza del asunto y el domicilio del demandado.

## DERECHO

Ley 45/90 Art. 64,65,66,67 y 69, Resolución de la Junta Directiva del Banco de la República, Nro. 19 de 1.991 Art.5; Art.884 y SS del código de comercio y el decreto reglamentario del Art.886 del C. de co., Nro.1454 de 1.989 y Art 82.422.467.468. Del C.G.P.

## PRUEBAS Y ANEXOS

Presento con esta demanda para que se tengan como pruebas los siguientes anexos:

1) Pagaré No **05700323002146387** descrito en este líbelo.
2) Endoso y cesión de Hipoteca a favor de la Titularizadora S.A.
3) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**
4) Certificado de la Superintendencia Financiera sobre la existencia y Representación legal de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**
5) Certificado de la Cámara de Comercio, que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
6) Certificado de la Superintendencia Financiera que acredita la existencia y representación legal del **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
7) Escritura Pública N° 8599 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogota.

8) Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá
9) Folio de matrícula actualizado No. **50S-40364298**.
10) Poder que se me ha conferido para actuar.
11) Copia de Escritura Pública No. 6621 del 07 de Abril de 2017

Para los efectos prescritos por el Art. 89 del C. G. P. presento copia de la demanda para el archivo del juzgado y copia de la demanda junto con sus anexos para efectos del traslado de la demanda.

**ENTIDAD DEMANDANTE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera 9 A No. ---02 OFICINA 702 BOGOTA Correo agutierrez@titularizadora.com

**REPRESENTANTE LEGAL.**

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera 9 A No. ---02 OFICINA 702 BOGOTA Correo agutierrez@titularizadora.com

**LA SUSCRITA.**

Recibirá notificaciones en Carrera 10 No. 64 - 65 de Bogotá. Correo gcastro@cobranzasbeta.com.co.

**LOS DEMANDADOS**.

La parte demandada puede ser notificada en **CARRERA 69 D # 3-80 SUR INTERIOR 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I DE BOGOTA D.C** BOGOTA.
Correo LEARLI2@HOTMAIL.COM

Del señor Juez, Atentamente,

**GLADYS CASTRO YUNADO**
C.C. 1.020.722.008 de Bogota.
T.P. 260.921 del C.S. de la J.

74

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS
JURISDICCIONALES
PARA LOS JUZGADOS CIVILES Y DE FAMILIA

# ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO



Fecha : 27/jul./2017

82811

059 GRUPO PROCESOS EJECUTIVOS(MINIMA Y MENOR (

SECUENCIA: 82811 FECHA DE REPARTO: 27/07/2017 10:12:32a. m.

REPARTIDO AL DESPACHO:

JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL

| IDENTIFICACION: | NOMBRES: | APELLIDOS: | PARTE: |
|---|---|---|---|
| 830089530 6 | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. | | 01 |
| 1020722008 | GLADYS CASTRO YUNADO | | 03 |

**OBSERVACIONES:** PAGARE Y ESCRITURA Y CDS

REPARTOHMM02 FUNCIONARIO DE REPARTO REPARTOHMM02
lcarreñr

v. 2.0 **MFTS**

*REPUBLICA DE COLOMBIA*
*RAMA JUDICAL DEL PODER PÚBLICO*

*JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL*
*BOGOTA D.C.*
*CARRERA 10 NUMERO 14-33 PISO 14*

***INFORME SECRETARIAL***

La suscrita Secretaria deja constancia que de acuerdo al comprobante de reparto de fecha 20 JUL. 2017 y hora 9:00 am, y para ser ingresados al sistema de gestión judicial siglo 21 en el término, se reciben los documentos que continuación se relatan;

***Poder***,

- ✓ Especial (X)
- ✓ General ( )

***Titulo Valor***,

- ✓ Letra de Cambio ( ) No. ____
- ✓ Certificado de deuda ( ) No. ____
- ✓ Cheque ( ) No. ____
- ✓ Factura ( ) No. ____
- ✓ Pagare (X) No. 057000323002146387, endoso
- ✓ Otro ( ) Clase _____

***Otros documentos anexos***,

- ✓ Contrato ( ) Clase ; _____
- ✓ Escritura (X) Nº 8519 notaria 71 Bogota, Nº 6621 notaria 29 Bogotá, Nº 01760 notaria 1 Bogota
- ✓ Certificado de interese ( )
- ✓ Certificado Superfinanciera (X)
- ✓ Certificado de representación legal ( )
- ✓ Certificado de instrumentos públicos (X)
- ✓ Certificado de Cámara y comercio (X)
- ✓ Certificado de tradición vehículo ( )
- ✓ Certificado de UVR ( )
- ✓ Certificados otros ( ) Clase _____
- ✓ Acta de conciliación ( )
- ✓
- ✓ Otros ( ) Clase _____

***De ley***,

Original demanda (X) copias traslados (X) copias archivo (X)
Medidas cautelares ( ) medida provisional ( )

***Observaciones:*** No trae medios Magneticos

El presente expediente pasa al despacho hoy, 31 JUN. 2017

**OSCAR JESUS SIERRA SANTODOMINGO**
Secretario

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 08 AUG 2017

**Expediente No.** 11001 40 03 059 **2017 00652** 00

Como quiera que la demanda formulada no cumple con los requisitos de los artículos 82 y 89 del C.G.P., por tanto el Juzgado, RESUELVE:

**PRIMERO.- INADMITIR** la anterior demanda, para que en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo [Art. 90 del C.G.P.], se subsane lo siguiente:

**1.1.**Aclare la calidad en que actúa teniendo en cuenta que según el poder obrante a folio 45 no funge como apoderada judicial de la sociedad demandante, sino como apoderada de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta S.A., quien a su vez actúa como apoderada especial de Davivienda que es la apoderada general de la sociedad demandante.

**1.2.**-Allegue el certificado de existencia y representación legal de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta S.A.

**1.2** De cumplimiento a los preceptos contenidos en el inciso 5° del artículo 468 del C.G.P., informando si fue convocado al proceso ejecutivo mixto que se adelanta en el Juzgado 77 Civil Municipal en donde fue embargado el bien inmueble objeto de la garantía hipotecaria, según consta en la anotación 14 del certificado de tradición y libertad obrante a folios 35 a 37.

**1.3** Adjúntese la demanda como mensaje de datos, toda vez que el CD aportado se encuentra en blanco [Inciso 2°, Art. 89 *ejusdem*].

**SEGUNDO.-** Del escrito de subsanación y anexos sírvase aportar copias para el archivo del juzgado y traslado de las partes [Art. 89, inciso 2° *ibídem*].

**Notifíquese y Cúmplase,**

**LUIS ALIRIO SAMUDIO GARCÍA**

**Juez**

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

**CODIGO DE VERIFICACION: 054085955486DF**

11 DE AGOSTO DE 2017 HORA 15:21:42

R054085955 PAGINA: 1 de 4

* * * *

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

**CODIGO DE VERIFICACION: 054085955486DF**

11 DE AGOSTO DE 2017 HORA 15:21:42

R054085955 PAGINA: 2 de 4

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6412 (BANCOS COMERCIALES)

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| GIL NIÑO MARIA MARGARITA | C.C. 000000051656705 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| RUIZ PANIAGUA GLORIA AMPARO | C.C. 000000041698402 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROMERO VARGAS YEBRAIL | C.C. 000000079571743 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ROBAYO RUBIO ELIANA PATRICIA | C.C. 000000052079940 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| DIAZ DIAZ VICTOR LUIS | C.C. 000000004103780 |

QUE POR ACTA NO. 914 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 23 DE FEBRERO DE 2016, INSCRITA EL 20 DE MAYO DE 2016 BAJO EL NUMERO 00257789 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES | |
| VARGAS MATEUS VICTORIA EUGENIA | C.C. 000000037860416 |

QUE POR ACTA NO. 858 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 18 DE JUNIO DE 2013, INSCRITA EL 4 DE SEPTIEMBRE DE 2013 BAJO EL NUMERO 00226158 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| GOMEZ DURAN CLARA INES | C.C. 000000039694574 |

QUE POR ACTA NO. 874 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 11 DE MARZO DE 2014, INSCRITA EL 3 DE JUNIO DE 2014 BAJO EL NUMERO 00234770 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| ACOSTA CANO JUAN LEONARDO | C.C. 000000079687925 |
| SUPLENTE DEL GERENTE | |
| GUTIERREZ MEJIA ANGELA MERCEDES | C.C. 000000041920573 |

QUE POR ACTA NO. 836 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 26 DE JUNIO DE 2012, INSCRITA EL 30 DE AGOSTO DE 2012 BAJO EL NUMERO 00214536 DEL LIBRO VI, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |
| LINARES RICO MARITZA LILIANA | C.C. 000000051993426 |
| REPRESENTANTE LEGAL PARA EFECTOS JUDICIALES Y ADMINISTRATIVOS | |

S.A. HASTA POR LA SUMA DE $300.000.000.00 EN CADA UNO DE LOS CASOS. LOS REPRESENTANTES NOMBRADOS PODRÁN ACTUAR CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 4278 DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA D.C., DEL 15 DE ABRIL DE 2015, INSCRITA EL 22 DE ABRIL DE 2015 BAJO EL NO. 00244826 DEL LIBRO VI, COMPARECIO CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRONICO ANGELA MERCEDES GUTIERREZ MEJIA IDENTIFICADA CON CEDULA DE CIUDADANIA NO. 41.920.573 DE ARMENIA (QUINDIO) EN SU CONDICION DE SUPLENTE DEL GERENTE DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., POR MEDIO DE LA PRESENTE ESCRITURA PUBLICA, CONFIERE PODER GENERAL AMPLIO Y SUFICIENTE A RODRIGO VILLEGAS HURTADO IDENTIFICADO CON CEDULA CIUDADANIA NO. 79.397.539 DE BOGOTA D.C., PARA QUE CELEBRE Y EJECUTE EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA REGIONAL BOGOTA Y CIUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. LOS SIGUIENTES ACTOS: 1. FIRMAR CONTRATOS Y OTRO SI A LEASING HABITACIONAL CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES, CAMBIOS CONDICIONES Y CAMBIOS DE MONEDA. 2. FIRMAR OTRO SI, A LOS CONTRATOS Y PAGARES DE CREDITOS HIPOTECARIOS TITULARIZADOS, CORRESPONDIENTES A RESTRUCTURACIONES Y CAMBIOS CONDICIONES. 3. SOLICITAR Y FIRMAR COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECAS A FAVOR DE DAVIVIENDA. 4. FORMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA LA CESION DE CREDITOS HIPOTECARIOS CONFORME LO ESTABLECE LA LEY 546 DE 1999 5. FIRMAR MINUTAS PARA TRAMITAR LAS COPIAS SUSTITUTIVAS DE LAS ESCRITURAS DE HIPOTECA EN PRIMER GRADO Y QUE PRESTAN MERITO EJECUTIVO. 6. FORMAR MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE LIBERACIÓN PARCIAL CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 7. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITOS HIPOTECARIOS, EN LOS QUE EL BANCO DAVIVIENDA S.A. ACTUE EN CALIDAD DE CEDENTE DE LA HIPOTECA, 8.OTORGAR PODER ESPECIFICO A LOS LOCATORIOS DE LEASING HABITACIONAL, CON EL FIN DE QUE ACTUEN A NOMBRE DEL BANCO. 9. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS PARA PROTOCOLIZAR LOS CAMBIOS DE GARANTIA DE LOS INMUEBLES HIPOTECADOS EN PRIMER GRADO O CON HIPOTECA COMPARTIDA A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 10. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS CON EL FIN DE SUSCRIBIR HIPOTECAS COMPARTIDAS EN PRIMER GRADO, CON EL FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y EL BANCO DE LA REPUBLICA. 11. FIRMAR TODOS LOS DOCUMENTOS NECESARIOS CON EL FIN DE PERFECCIONAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LOS INMUEBLES OBJETO DE CONTRATO DE LEASING HABITACIONAL, SUSCRITOS ENTRE EL BANCO Y SUS LOCATARIOS. 12 SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS PARA LA CANCELACION DE LOS GRAVAMENES HIPOTECARIOS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A., UNA VEZ LOS CREDITOS CORRESPONDIENTES SE ENCUENTREN DEBIDAMENTE CANCELADOS EN SU TOTALIDAD, PREVIA VERIFICACIÓN POR PARTE DEL BANCO. 13. SUSCRIBIR LAS MINUTAS Y/O ESCRITURAS DE CANCELACION TOTAL COMO LIBERACIÓN PARCIAL, CONSTITUIDAS A FAVOR DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. 14. SUSCRIBIR LOS DOCUMENTOS CON LOS CUALES SE ACEPTEN LAS CESIONES DE CREDITO HIPOTECARIO EN LOS CUALES EL

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

SEDE CHAPINERO

**CODIGO DE VERIFICACION: 054085955486DF**

11 DE AGOSTO DE 2017 HORA 15:21:42

R054085955 PAGINA: 4 de 4

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

LA ACTUACIÓN ANTES DESCRITA UNICAMENTE EN LA CIUDAD DE BOGOTA Y MUNICIPIOS DE CUNDINAMARCA QUE DEPENDAN DE LA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. SE ADVIERTE QUE EL PRESENTE MANDATO AQUÍ OTORGADO, SE TENDRA POR REVOCADO EN CASO DE PRESENTARSE UNA DE LAS CAUSALES CONTEMPLADAS EN EL ARTICULO 2189 DEL CODIGO CIVIL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONSTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **
**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : $ 5,200

**********

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y

**********
**********
**********
**********

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT**

OPERACION: R054013030 PAGINA: 1

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

**********

LA MATRICULA MERCANTIL PROPORCIONA SEGURIDAD Y CONFIANZA EN LOS NEGOCIOS.

**********

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE Y CUENTA CON UN CODIGO DE VERIFICACION QUE LE PERMITE SER VALIDADO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

---

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO SE PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA Y OFICINA DE FORMA FACIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

---

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RAPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS/

---

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.
N.I.T. : 860354473-1
DOMICILIO : BOGOTA D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 00281605 DEL 22 DE ENERO DE 1987

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA :7 DE MARZO DE 2017
ULTIMO AÑO RENOVADO : 2017
ACTIVO TOTAL : 37,372,921,786

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT**

OPERACION: R054013030 PAGINA: 2

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

TAMAÑO EMPRESA : GRANDE

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CARRERA 10 NO. 64 65
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : contabilidad@cobranzasbeta.com.co
DIRECCION COMERCIAL : CARRERA 10 NO. 64 65
MUNICIPIO : BOGOTA D.C.
EMAIL COMERCIAL : [illegible]

CERTIFICA:

AGENCIAS EN: CALI, MEDELLIN, BARRANQUILLA, BUCARAMANGA, CARTAGENA PEREIRA, NEIVA, IBAGUE, TUNJA, MONTERIA, PASTO, SANTA MARTA, VILLAVICENCIO, ARMENIA, MANIZALES, SUCRE Y VALLEDUPAR.

CERTIFICA:

CONSTITUCION: E.P. NO. 10.348, NOTARIA 29 DE BOGOTA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.987, BAJO EL NUMERO 314.896 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL, DE DENOMINADA: "PROMOCIONES Y COBRANZAS S.A."

CERTIFICA:

QUE POR E.P. NO. 10.348, DE LA NOTARIA 29 DE BOGOTA DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1.986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1.986, BAJO LOS NOS. 304833 Y 304834 DEL LIBRO IX, SE FUSIONARON LAS SOCIEDADES " PROMOTORA ALTA S.A. Y COBRANZAS BETA S.A. PARA FORMAR LA SOCIEDAD " PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A."

CERTIFICA:

REFORMAS:

| ESCRITURAS NO. | FECHA | NOTARIA | INSCRIPCION |
|---|---|---|---|
| 7.725 | 22-X-1987 | 29 BOGOTA | 28-X-1987-NO.221910 |
| 2.231 | 28-III-1.989 | 29 BOGOTA | 11-VIII -1989-NO.272025 |
| 2.341 | 3-IX- -1.990 | 19 BOGOTA | 13- IX .-1990-NO.304634 |
| 9.094 | 30-IX -1.992 | 29 STAFE BTA. | 20-X -1992-NO.382770 |

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT**

OPERACION: R054013030 PAGINA: 3

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

6.781 22-VII -1.993 29 STAFE BTA. 6-VIII-1993-NO.415326
4.204 13- V-1.994 29 STAFE BTA 23- V-1994 NO.448603

CERTIFICA:

REFORMAS:
DOCUMENTO NO. FECHA ORIGEN FECHA NO.INSC.
0001377 1997/05/09 NOTARIA 11 1997/06/10 00688817
1997/07/22 ASAMBLEA DE ACCIONIST 1997/07/24 00694948
[illegible]
[illegible]
[illegible]

VIGENCIA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2031

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL: LA SOCIEDAD TENDRA POR OBJETO EXCLUSIVO LA PRESTACION DE LOS SERVICIOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 5 DE LA LEY 45 DE 1990 Y DEMAS NORMAS COMPLEMENTARIAS, ESPECIFICAMENTE LA PROGRAMACION DE COMPUTADORES, LA COMERCIALIZACION DE PROGRAMAS LA REPRESENTACION DE COMPAÑIAS NACIONALES O EXTRANGERAS PRODUCTORAS COMERCIALIZADORAS DE PROGRAMAS, PROCESAMIENTO DE DATOS Y MANEJO DEINFORMACION EN EQUIPOS PROPIOS O AJENOS PARA LA ELABORACION DE CONTABILIDADES, INFORMACION COMERCIAL, ESTUDIOS DE MERCADEO, LA CREACION Y ORGANIZACION DE ARCHIVOS DE CONSULTA Y LA REALIZACION DE CALCULOS, ESTADISTICAS O INFORMES EN GENERAL; ASI, COMO SU COMUNICACION Y TRANSFERENCIA. ADEMAS TENDRA COMO OBJETO LA ADMINISTRACION Y COBRO JUDICIAL DE CARTERA. EN DESARROLLO Y CUMPLIMIENTO DE SU OBJETO SOCIAL PODRA: A) CONTRATAR TECNICOS EN EL PAIS O EN EL EXTERIOR, EN RELACION CON LAS ACTIVIDADES PROPIAS DE SU OBJETO. B) REALIZAR O COORDINAR SEMINARIOS Y PRESTAR LA CAPACITACION EN TODAS SUS MANIFESTACIONES SOBRE LA MATERIA PROPIA

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT**

OPERACION: RO54013030 PAGINA: 4

**********

ESIE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

DE SU OBJETO. C) ADQUIRIR, MANEJAR, GRABAR (SIC) Y ADMINISTRAR TODA CLASE DE BIENES. D ) INTERVENIR COMO DEUDORA O COMO ACREEDORA EN TODA CLASE DE OPERACIONES DE CREDITO, DANDO O RECIBIENDO LAS GARANTIAS DEL CASO CUANDO HAYA LUGAR A ELLAS. E ) CELEBRAR CON ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO Y CON COMP AÑ IAS ASEGURADORAS TODA CLASE DE OPERACIONES RELACIONADAS CON LOS BIENES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD. F ) TOMAR O DAR DINERO EN PRESTAMO, DAR EN GARANTIA O ADMINISTRACION SUS BIENES MUEBLES E INMUEBLES: GIRAR, ENDOSAR, ADQUIRIR, ACEPTAR, CobRAR, PROTESTAR, CANCELAR Y DARAR LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES, PAGARES Y CUALESQUIERA OTROS TITULOS VALORES, Y ACEPTARLOS O PAGARLOS EN PAGO Y EFECTUAR Y CELEBRAR EN GENERAL EL COMERCIO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES. G) CELEBRAR CONTRATOS DE PRENDA, DE ANTICRESIS, DE DEPOSITO, DE GARANTIA, DE ADMINISTRACION, DE MANDATO, DE COMISION Y DE CONSIGNACION. H ) FORMAR PARTE DE OTRAS SOCIEDADES QUE DE PROPONGAN ACTIVIDADES SEMEJANTES, COMPLEMENTARIAS O ACCESORIAS DE LA EMPRESA SOCIAL O QUE SEAN DE CONVENIENCIA Y UTILIDAD PARA EL DESARROLLO DE LOS NEGOCIOS SOCIALES O ABSORBER TALES CLASES DE EMPRESAS. TAMBIEN PODRA FUSIONARSE BAJO LAS MODALIDADES PREVISTAS POR LA LEY Y CELEBRAR CONTRATOS DE PARTICIPACION. I ) CELEBRAR CONVENIOS DE ADMINISTRACION TECNICA, ECONOMICA O ADMINISTRATIVA CON OTRAS PERSONAS. J ) ORGANIZAR LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO NECESARIOS PARA LA PRESTACION Y COMERCIALIZACION DE SUS SERVICIOS. K) SUSCRIBIR O ADQUIRIR TODA CLASE DE ACCIONES CUOTAS OPARTES DE INTERES SOCIAL, ADMINISTRARLAS O ENAJENARLAS. L ) TRANSIGIR, DESISTIR Y APELAR DECISIONES ARBITRALES O JUDICIALES EN LAS CUESTIONES EN QUE TENGA INTERES FRENTE A TERCEROS, A LOS ASOCIADOS MISMOS Y A SUS TRABAJADORES. M) Y EN GENERAL EJECUTAR TODOS LOS ACTOS DIRECTAMENTE RELACIONADOS CON LOS ANTERIORES Y

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT**

OPERACION: R054013030 PAGINA: 5

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

QUE TENGAN POR FINALIDAD EJERCER SUS DERECHOS O CUMPLIR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
4799 (OTROS TIPOS DE COMERCIO AL POR MENOR NO REALIZADO EN ESTABLECIMIENTOS, PUESTOS DE VENTA O MERCADOS)
OTRAS ACTIVIDADES:
6499 (ACTIVIDADES DE COMPRA DE CARTERA Y FACTORING)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

VALOR : $1,000,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 1,000,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1.00

** CAPITAL SUSCRITO **

VALOR : $650,000,001.00
NO. DE ACCIONES : 650,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1.00

** CAPITAL PAGADO **

VALOR : $650,000,001.00
NO. DE ACCIONES : 650,000,000.00
VALOR NOMINAL : $1.00

CERTIFICA:

** JUNTA DIRECTIVA: PRINCIPAL (ES) **

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE 2015, INSCRITA EL 5 DE MAYO DE 2015 BAJO EL NUMERO 01936113 DEL LIBRO

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT**

OPERACION: R054013030 PAGINA: 6

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

EX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| PEREZ BERMUDEZ LUZ MARITZA | C.C. 000000039687879 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| LEON OTERO RICARDO | C.C. 000000013490293 |
| TERCER RENGLON | |
| DIEZ QUINTERO ALVARO JOSE | C.C. 000000014981861 |

** JUNTA DIRECTIVA: SUPLENTE (S) **

QUE POR ACTA NO. 86 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 21 DE MARZO DE 2013, INSCRITA EL 3 DE MAYO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01806118 DEL LIBRO

EX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER RENGLON | |
| CARDENAS ACUÑA ADRIANA | C.C. 000000063840862 |
| SEGUNDO RENGLON | |
| HENAO CABRERA MARGARITA MARIA | C.C. 000000030878171 |
| TERCER RENGLON | |
| POLANIA ROA LUZ MARINA | C.C. 000000051923542 |

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL: LOS REPRESENTANTES LEGALES SON: EL GERENTE Y SUS DOS SUPLENTES, PRIMERO Y SEGUNDO.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0010843 DE NOTARIA 09 DE BOGOTA D.C. DEL 31 DE DICIEMBRE DE 1986, INSCRITA EL 22 DE ENERO DE 1987 BAJO EL NUMERO 00204536 DEL LIBRO EX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| GERENTE | |
| CASADIEGO CADENA GUSTAVO ADOLFO | C.C. 000000079146821 |

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R054013030 PAGINA: 7

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

QUE POR ACTA NO. 311 DE JUNTA DIRECTIVA DEL 21 DE ENERO DE 2016, INSCRITA EL 29 DE MARZO DE 2016 BAJO EL NUMERO 02075668 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| PRIMER SUPLENTE DEL GERENTE | |
| AMAR GARZON HECTOR MARIO | C.C. 000000019426743 |
| SEGUNDO SUPLENTE DEL GERENTE | |
| AREVALO GONZALEZ DIANA PATRICIA | C.C. 000000052113980 |

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: EL PRESIDENTE Y LA SECRETARIA SERAN SUPLENTES DE LA PRIMERA Y LA SEGUNDA DE LOS NEGOCIOS SOCIALES ESTARAN A CARGO DE UN EMPLEADO DENOMINADO GERENTE. EL GERENTE Y SUS SUPLENTES SON LOS REPRESENTANTES LEGALES DE LA SOCIEDAD, JUDICIAL Y EXTRAJUDICIALMENTE. TENDRA COMO FUNCIONES LOS SIGUIENTES: A) CUMPLIR Y EJECUTAR LOS DECRETOS DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS Y LAS RESOLUCIONES DE LA JUNTA DIRECTIVA. B) NOMBRAR Y REMOVER LIBREMENTE A LOS EMPLEADOS QUE REQUIERA EL BUEN (SIC) FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, CUANDO SU DECISION NO CORRESPONDA A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS O A LA JUNTA DIRECTIVA Y VELAR PORQUE CUMPLAN SATISFACTORIAMENTE SUS OBLIGACIONES; C) CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES O EXTRAJUDICIALES PARA QUE REPRESENTE LOS INTERESES DE LA SOCIEDAD Y DETERMINAR SUS FACULTADES. D) EJECUTAR LOS ACTOS Y CELEBRAR LOS CONTRATOS QUE TIENDAN A LA CONSECUCION DE LOS FINES SOCIALES, OBTENIENDO PREVIA AUTORIZACION DE LA JUNTA DIRECTIVA CUANDO SE REQUIERA; E) CUIDAR DE LA OPORTUNA Y ADECUADA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD. F) PRESENTAR A LA ASAMBLEA, EN ASOCIO DE LA JUNTA DIRECTIVA, LOS INFORMES EXIGIDOS POR LA LEY Y LAS RECOMENDACIONES SOBRE INNOVACIONES QUE CONVENGAN INTRODUCIR PARA EL MEJOR SERVICIO DE SUS INTERESES; G) CONCURRIR A LAS REUNIONES DE LA ASAMBLEA O JUNTAS DE SO--

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/06/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: RO54013030 PAGINA: 8

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

CIOS DE LAS SOCIEDADES EN QUE LA SOCIEDAD TENGA INTERESES Y VOTAR EN ELLAS DE ACUERDO CON LAS INSTRUCCIONES QUE HUBIERE IMPARTIDO-- LA JUNTA DIRECTIVA. H) CONVOCAR A LA ASAMBLEA DE ACCIONISTA Y A-- LA JUNTA DIRECTIVA A REUNIONES EXTRAORDINARIAS CUANDO LAS CIRCUNS TANCIAS ASI LO EXIJAN. I) INSPECCIONAR LAS OFICINAS Y DEPENDEN--- CIAS DE LA SOCIEDAD CUANDO LO ESTIME CONVENIENTE; J) VELAR PORQUE SE CUMPLAN LAS DISPOSICIONES LEGALES Y LAS INSTRUCCIONES QUE EX-- EDITA EL ORGANISMO ESTATAL DE VIGILANCIA. K) PRESENTAR A LA JUNTA DIRECTIVA BRENTEMENTE BALANCES QUE CONTENGAN LOS DIVERSOS---- ASPECTOS DE LA ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD; L) LAS DEMAS QUE DE SU- BORDINEN DE ACUERDO CON LA LEY Y LA NATURALEZA DE SU CARGO Y -- QUE NO ESTEN ATRIBUIDAS A LA ASAMBLEA O A LA JUNTA DIRECTIVA.--- LL) EN EJERCICIO DE LAS ANTERIORES FACULTADES Y CON LAS LIMITACIO NES SEÑALADAS EN ESTOS ESTATUTOS, EL GERENTE PODRA COMPRAR O AD-- QUIRIR A CUALQUIER TITULO BIENES MUEBLES E INMUEBLES PARA LA SO-- CIEDAD, HACER Y RETIRAR DEPOSITOS BANCARIOS E INVERSIONES; CELE- BRAR EL CONTRATO COMERCIAL DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES FIRMAR TODA CLASE DE INSTRUMENTOS NEGOCIABLES Y NEGOCIARLOS; GI-- RARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, PROTESTARLOS, PAGARLOS, DESCARGAR LOS, ETC. TRANSIGIR, COMPROMETER, DESISTIR, RECIBIR, INTERPONER-- ACCIONES Y RECURSOS DE CUALQUIER GENERO EN TODOS LOS NEGOCIOS O-- ASUNTOS DE CUALQUIER INDOLE QUE TENGA PENDIENTE LA SOCIEDAD; RE-- PRESENTARLE ANTE CUALQUIER FUNCIONARIO, TRIBUNAL, AUTORIDAD, ETC. Y EN GENERAL ACTUAR EN LA DIRECCION Y ADMINISTRACION DE LOS NEGO CIOS SOCIALES.----------

CERTIFICA:

** REVISOR FISCAL **

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO NO. sin num DE REVISOR FISCAL DEL 25 DE MAYO DE 2017, INSCRITA EL 6 DE JUNIO DE 2017 BAJO EL NUMERO 02231140 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT**

OPERACION: R054013030 PAGINA: 9

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL PRINCIPAL | |
| BENITEZ CORDERO SEBASTIAN | C.C. 000001101686975 |
| REVISOR FISCAL SUPLENTE | |
| TRIANA GALLO MARIA ALEJANDRA | C.C. 000001016039604 |

QUE POR ACTA NO. 36 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 19 DE MARZO DE 2013, INSCRITA EL 8 DE MAYO DE 2013 BAJO EL NUMERO 01796109 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REVISOR FISCAL TERCERA SUPLENTE | |
| BDO S.A.S. | N.I.T. 900116011018484 |

CERTIFICA:

QUE POR OFICIO NO. 400-007910 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES, DEL 18 DE FEBRERO DE 1.997 INSCRITO EL 26 DE FEBRERO DE 1.997 BAJO EL NO.506.297 DEL LIBRO IX, EL SUPERINTENDENTE DE SOCIEDADES - COMUNICO QUE LA SOCIEDAD AFILIADA HA QUEDADO SOMETIDA A LA INSPECCION Y VIGILANCIA DE ESTA SUPERINTENDENCIA POR ENCONTRARSE INCURSA EN LA CAUSAL CONTEMPLADA EN EL LITERAL D- ARTICULO PRIMERO DEL DECRETO 2.058 DE 1.981.----------

CERTIFICA:

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2005, INSCRITO EL 29 DE NOVIEMBRE DE 2005 BAJO EL NUMERO 01028663 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

- GRUPO BOLIVAR S.A

DOMICILIO: BOGOTA D.C.

QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE CONTROL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

QUE POR DOCUMENTO PRIVADO DE REPRESENTANTE LEGAL DEL 10 DE ABRIL DE 2008, INSCRITO EL 9 DE MAYO DE 2008 BAJO EL NUMERO 01212538 DEL LIBRO IX, COMUNICO LA SOCIEDAD MATRIZ:

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT

OPERACION: R064013030 PAGINA: 10

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

- GRUPO BOLIVAR S.A
DOMICILIO: BOGOTA D.C.
QUE SE HA CONFIGURADO UNA SITUACION DE GRUPO EMPRESARIAL CON LA SOCIEDAD DE LA REFERENCIA.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DOCE (12) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA)

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 21 DE NOVIEMBRE DE 2016
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 6 DE JUNIO DE 2017
SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

*** CONTINUA ***

CERTIFICADO

Cámara de Comercio de Bogotá

CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

FECHA: 2017/08/03 HORA: 14:07:11

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: jxOwPET9WT**

OPERACION: R054013030 PAGINA: 11

**********

ESTE CERTIFICADO FUÉ GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON TOTAL VALIDEZ JURÍDICA, SEGÚN LO DISPUESTO EN LA LEY 527 DE 1999

**********

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

**********

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

**********

EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,

VALIDA : S Y

---

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA INFORMACION QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PUBLICOS DE LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, EL CODIGO DE VERIFICACION PUEDE SER VALIDADO POR SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

---

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRONICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURIDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

---

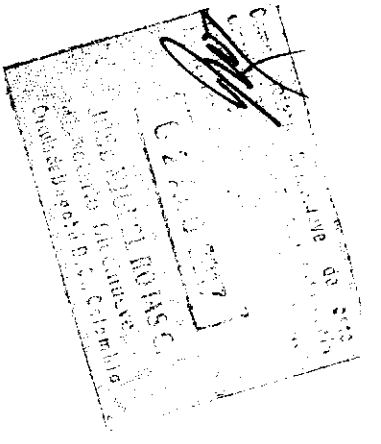
FIRMA MECANICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA AUTORIZACION IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 1º DE NOVIEMBRE DE 1996.

REPÚBLICA DE COLOMBIA

# NOTARIA 29

## DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

**Daniel Palacios Rubio**
**NOTARIO**



COPIA NUMERO 5

DE LA ESCRITURA NUMERO: 5621
FECHA: 07/Abril/2017

ACTO O CONTRATO:
PODER GENERAL
OTORGANTES:
BANCO DAVIVIENDA S.A.
HECTOR MARIO ANAR GARZON

Carrera 13 No. 33-42 • PBX: 746 2929
E.mail: notaria29@notaria29.com.co
NIT: 19.247.148-1

Nº 6621 2017

Aa040859484

Ca229949196

93

NOTARIA 29 DE BOGOTA, D.C.

REPUBLICA DE COLOMBIA

ESCRITURA: 6.621 ----------

SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIUNO.----------

FECHA: SIETE (07) DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE (2.017) ----------

---

ACTO:----------

PODER GENERAL ----------

---

DE: ----------

BANCO DAVIVIENDA S.A.---------- NIT 860.034.313-7

A: ----------

HECTOR MARIO AMAR GARZON ---------- C.C. 19.426.743

ZULMA AREVALO GONZALEZ ---------- C.C. 52.113.880

---

VALOR ACTO: Sin cuantía.----------

---

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, Republica de Colombia, a los **siete (07)** días del mes de **Abril** del año dos mil diecisiete (2017), en el Despacho de la **NOTARÍA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ,** cuyo Notario Encargado es el Señor **LUIS ALCIBIADES LOPEZ BARRERO** mediante resolución **No 3322** del **30 de Marzo de 2017** proferida por la **Superintendencia de Notariado y Registro,** se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos: ----------

---

COMPARECIÓ CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO: ----------

La Doctora **MARIA MARGARITA GIL NIÑO**, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, residenciada y domiciliada en Bogotá D.C., identificada con la cédula número 51.656.705 de Bogotá D.C., y manifestó: ----------

---

**PRIMERO.-** Que obra en este acto en nombre y representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7**, en su calidad de Gerente de la Regional

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario
NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.
Ca229949196
19/12/2016
3170372017
Cadena s.a.

mediante escritura pública No. 1760 del 31 de octubre de 2007 otorgada en la Notaría 9ª del Círculo de Bogotá al abogado que estime conveniente para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los procesos ejecutivos hipotecarios, singulares, mixtos, de reposición de título valor y de restitución de tenencia, ante las autoridades administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de comercio, Notarías y Centros de conciliación los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, cuya cuantía no exceda de Trescientos Millones de pesos ($300.000.000), con las facultades en el art 70 del C de PC y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA S.A.** ----------

---

**TERCERO**: Facultar a los apoderados designados para transigir, conciliar, admitir los hechos del proceso, desistir, cancelar, recibir, renunciar , sustituir, solicitar fecha de remate, hacer postura dentro de la diligencia de remate y solicitar adjudicación. ----------

---

**CUARTO:** La facultad de transigir y conciliar, no debe exceder el total de la cuantía asignada. ----------

---

**QUINTO:** Facultar a los apoderados designados para tramitar ante el **BANCO AGRARIO** los títulos judiciales a favor del Banco y derivados de los procesos encomendados. ----------

---

**SEXTO:** Revocar el poder otorgado en el momento que considere pertinente. ----------

---

Los Apoderados quedan facultados para llevar a cabo las acciones y actuaciones anteriormente descritas únicamente en la ciudad de Bogotá y Departamento de Cundinamarca, a partir de la suscripción de la presente escritura pública y hasta la fecha en que el apoderado se desempeñe como Primer y Segundo Suplente del Gerente de **PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A.** respectivamente o la fecha de terminación del contrato de prestación de servicios suscrito entre **BETA** y el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, fechas en la cuales se entenderá automáticamente

República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.
Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

# 6621 2017

Ca22994919

95

## NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTA D.C.

DANIEL RICARDO PALACIOS RUBIO
19247148-1
CARRERA 13 No. 33 - 42 7462929
IVA REGIMEN COMUN

FACTURA DE VENTA FES-154277 EXPEDIDA EN 07/Abr/2017 5:17 pm
ESCRITURA No 6621 LEGALIZADA 07/Abr/2017 RADICADO 201707025
NATURALEZA DEL ACTO: PODER GENERAL

| | |
|---|---|
| PODER GENERAL | $ 245,411.0 |
| Derechos Notariales (Resolución 0451 de 2017) | $ 55,300.0 |
| 3 Hojas De La Matriz | $ 10,500.0 |
| 27 Hojas Copia Escritura (3 copias) (0 simples) | $ 94,500.0 |
| 1 Diligencias | $ 2,200.0 |
| 7 Autenticaciones | $ 11,900.0 |
| 7 Fotocopias | $ 2,100.0 |
| 3 Certificados | $ 7,800.0 |
| 1 Firma Digital | $ 6,300.0 |
| 1 Transferencias Cibernetica | $ 6,300.0 |
| Recaudos Fondo De Notariado | $ 5,550.0 |
| Recaudos Superintendencia | $ 5,550.0 |
| Impuesto A Las Ventas | $ 37,411.0 |
| Total Gastos de la Factura | $ 196,90 |
| Total Impuestos y Recaudos a Terceros | $ 48,51 |
| Valor Total de la Factura | $ 245,4 |

Doscientos cuarenta y cinco mil cuatrocientos once pesos

FORMAS DE PAGO
NIT 8600343137 BANCO DAVIVIENDA S.A. , Poderdante
Credito No 132 $ 245,411 , sin abonos , sald

OTORGANTES DE LA ESCRITURA

| | |
|---|---|
| NIT 8600343137 -7 | BANCO DAVIVIENDA S.A. |
| CC 19426743 | HECTOR MARIO AMAR GARZON |
| CC 52113590 | ZULMA CECILIA ACEVALO GONZALEZ |

Firma del Cliente

Hector Pareja Prada

Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)
Impreso por Computador

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

República de Colombia

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

31/03/2017 10574CECa66KUC0J 1194

Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PODERES, para la consulta obligatoria que compete a los Notarios del País y Cónsules de Colombia en el exterior.----------

---

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:

**LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO** por el(los) otorgante(s) este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones. El Notario conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos, se les hicieron las advertencias de Ley: Por lo tanto, el(los) comparecientes exonera(n) a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina. El Notario lo autoriza y da fe de ello.----------

---

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números:-- ----------

Aa040859484; Aa040859485; Aa040859486.

DERECHOS NOTARIALES: $ 55.300. -------- (Decreto 1069 de 2015. Resolución 0451 del 20 de enero de 2017).----------

IVA: $ 37.411. -------- (Art. 4 Decreto 397 de 1934)----------

Superintendencia: $ 5.550. -------- ----------

Fondo de Notariado: $ 5.550. ----------

En señal de su consentimiento, la compareciente suscribe con su firma autógrafa e imprime la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha. ----------

---

---

---

---

---

NOTARIA VEINTINUEVE DE BOGOTÁ D.C.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

19/12/2016 10541MOAK9A1 10574CEEa6KU69J 31/03/2017

cadena s.a.

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO*

Ca229949178

97

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

**ES FIEL Y QUINTA ( 5 ) COPIA DE ESCRITURA 6621 DE ABRIL 07 DE 2017, TOMADA DE SU ORIGINAL, QUE SE EXPIDE EN NUEVE (09) HOJAS, - DEC. 960/70 ART. 80 - MODIFICADO ART. 42 DEC. 2163/70 – ART. 41 DEC. 2148/83 -, CON DESTINO A:**

**NUESTRO USUARIO**

**BOGOTA D.C.**

NOTARIA VEINTINUEVE 29 BOGOTA D.C. LUIS LOPES BARRERO NOTARIO (E) REPUBLICA DE COLOMBIA

25/07/2017

Ca229949178

1057389a66KUG9JEC

31/03/2017

NOTARIA 29
DEL CIRCULO DE BOGOTÁ D.C.

*DANIEL R. PALACIOS RUBIO*
*NOTARIO TITULAR*
Código 1100100029
NIT. 19.247.148-1

Ca229950760

98

# CERTIFICADO No. 14241 / 2017
# VIGENCIA DE PODER

El suscrito Notario Veintinueve (29) del círculo de Bogotá D.C. con fundamento en lo ordenado por el inciso primero del artículo 89 del Decreto Ley 960 de 1970,

## CERTIFICA:

Que mediante escritura pública número **6621** del **07** de abril de **2017** de esta Notaria, **BANCO DAVIVIENDA S.A.** con **Nit No 860.034.313-7,** representado legalmente por **MARIA MARGARITA GIL NIÑO,** identificado(a) con cédula de ciudadanía No.**51.656.705** de Bogotá, confirió **PODER GENERAL, AMPLIO Y SUFICIENTE** a: **HECTOR MARIO AMAR GARZON**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**19.426.743** de Bogotá,y **ZULMA AREVALO GONZALEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No.**52.113.880** de Bogotá, en su condición de Primer Suplente del Gerente y Jefe Jurídico respectivamente de la sociedad PROMOCIONES Y COBRANZAS BETA S.A. con NIT. 860.354.473-1.

Que revisado el original de la citada escritura, esta **NO CONTIENE NOTA ALGUNA DE REVOCATORIA TOTAL O PARCIAL** por lo que se presume **VIGENTE** en su tenor literal. (Inciso 1° Art. 89 Decreto 019/2012; Instrucción Administrativa N° 5 de 2011 Superintendencia de Notariado y Registro).

Para verificar su alcance y contenido se sugiere solicitar la copia pertinente.

**VIGENCIA** número diecisiete (17) expedida a los veinticinco (25) días del mes de **julio** de dos mil diecisiete **(2017),** a las: **9:46:09 a.m.**

DERECHOS: $2.600.00 / IVA: $498400- Res.0451 de 2017 SNR

**LUIS ALCIBIADES LÓPEZ BARRERO**
**NOTARIO VEINTINUEVE (29) ENCARGADO DE BOGOTA D.C.**

NOTARIA VEINTINUEVE (29) BOGOTA D.C. LUIS LOPEZ NOTARIO (E) REPUBLICA DE COLOMBIA

*Elaboró: KEVIN JIMENEZ* *Radicado:* *Solicitud: 207296*



República de Colombia
Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial
Ca229950760
10575JGCCLaQ6KUQ
31/03/2017

99

Señor
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.
CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO Y LILIANA ROMAN MARIN.

RAD: 2017-0652

ASUNTO: SUBSANACIÓN DEMANDA.

**GLADYS CASTRO YUNADO**, Obrando como apoderada de la parte demandante, en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito **SUBSANAR** la demanda, dentro del término legal establecido en el siguiente sentido:

1. **Aclare la calidad en que actúa teniendo en cuenta que según el pode no funge como apoderada judicial de la Sociedad demandante si no como apoderada de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta.**

- Me permito aclarar que la Dra. Zulma Cecilia Arévalo actúa en calidad de Apoderada General del banco Davivienda, como se acredita en la Escritura Publica No. 6621 del 07 de Abril de 2017 aportada con la demanda, y segundo suplente del Gerente de Promociones y cobranzas Beta. quien está facultada para que confiera poder en nombre y representación del Banco Davivienda S.A. Al abogado que estime conveniente. Tal como consta en la Escritura Publica anteriormente mencionada.

2. **Allegue el certificado de existencia y representación legal de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta S.A.**

- Me permito allegar certificado de existencia y representación legal de la sociedad Promociones y Cobranzas Beta S.A

3. **De cumplimiento a los preceptos contenidos en el inciso 5 del art 468 C.G.P., informando si fue convocado al proceso ejecutivo mixto que adelanta el juez 77 C.M.**

- De acuerdo a lo solicitado y dando aplicación a lo estipulado por el artículo 468 del C.G.P, me permito manifestar bajo la gravedad de juramento que no he sido notificada como acreedor hipotecario dentro del proceso adelantado en el juzgado 77 Civil Municipal de, anotación 14 del folio de matrícula inmobiliaria.

4. Adjunte la demanda como mensaje de datos.

- Adjunto demanda como mensaje de datos. (4 CD).

En estos términos doy por subsanada la demanda allegando sendas copias para el traslado al demandado y para el archivo del Juzgado, copia de la demanda.

JUZGADO 59 CIVIL MPAL
AUG 16'17 AM 10:58
23 fls
2 TRASLADO
1 ARCHIVO

Del señor juez, atentamente,

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**CC. 1.020.722.008 de Bogotá.**
**T.P. 260.921 del C.S.J.**
**28556 KATE**

100

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**
Bogotá D.C.,

**Expediente No.** 11001 40 03 059 **2017 00652** 00

Subsanada en tiempo la demanda y reunidas las exigencias formales de que tratan los arts. 82, 84 y 422 del Código General del Proceso, este Despacho con sustento en el artículo 468 *ibídem*,

**RESUELVE**

Librar mandamiento de pago por la vía **EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA** a favor de la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ y LILIANA ROMAN MARÍN**, por los siguientes conceptos:

**1.-** Por la suma de **$6.780.556.14 M/Cte.**, por concepto de capital acelerado de la obligación contenida en el pagaré No.05700323002146387
, allegado como base de ejecución.

**1.1.-** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, liquidados a la tasa del 21% E.A., desde la presentación de la demanda y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación.

**2.-** Por la suma de **$2.014.470.19 M/Cte.**, por concepto de siete (7) cuotas vencidas y no pagadas respecto de la obligación contenida en el pagaré No. 199173800173, discriminadas así:

| No. CUOTAS | VENCIMIENTO | CAPITAL | PLAZO |
|---|---|---|---|
| 1 | 05/01/2017 | $ 278.440,93 | $ 96.558,82 |
| 2 | 05/02/2017 | $ 281.497,88 | $ 93.501,87 |
| 3 | 05/03/2017 | $ 284.588,40 | $ 90.411,43 |
| 4 | 05/04/2017 | $ 287.712,85 | $ 87.286,92 |
| 5 | 05/05/2017 | $ 290.871,60 | $ 84.128,18 |
| 6 | 05/06/2017 | $ 294.065,02 | $ 80.934,75 |
| 7 | 05/07/2017 | $ 297.293,51 | $ 77.706,29 |
| TOTAL | | $ 2.014.470,19 | $ 610.528,26 |

**2.1.-** Por los intereses moratorios sobre las anteriores cuotas de capital vencidas y no canceladas, liquidados a la tasa del 21% E.A., desde el día siguiente a la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta que el pago se verifique.

101

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

**Carrera 10 No 14-33 piso 14**

**CONSTANCIA SECRETARIAL.** – 08 DE SEPTIEMBRE DE 2017.- EN LA FECHA SE DEJA CONSTANCIA QUE EL DÍA **07 DE SEPTIEMBRE DE 2017** NO CORRIERON TÉRMINOS, EN VIRTUD DE LOS DISPUESTO EN LA CIRCULAR No PCSJC17-33, POR MEDIO DEL CUAL SE AUTORIZA EL CIERRE DEL EDIFICIO DE LOS JUZGADOS, CON OCASIÓN DE LA VISITA PASTORAL DE SU SANTIDAD EL PAPA FRANCISCO.

**DORIS ORDOÑEZ ENCISO**

**SECRETARIA**

702

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

# JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No.14-33, piso 14
cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D.C., 12 de septiembre de 2017

Oficio No.3420.-

Señor
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**Zona Sur**
Ciudad

Ref.: Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía No.11001 40 03 059 2017 00652 00 de Titularizadora Colombiana S.A. Hitos Nit.830.089.530-6, en calidad de endosataria del Banco [illegible] y en contra de Luis Eduardo Avellaneda Rodríguez C.C No [illegible] Liliana Román Marín C.C No.52'303.886.-

***Al contestar favor citar la referencia y el número del proceso***

Comedidamente comunico a usted que este Juzgado por auto de fecha primero (1°) de septiembre de dos mil diecisiete (2017), proferido dentro del proceso mencionado, ordenó informarles que se decretó ***el embargo*** del bien inmueble ***objeto del gravamen hipotecario,*** de propiedad de los demandados ***Luis Eduardo Avellaneda Rodríguez C.C No.79'446.001 y Liliana Román Marín C.C No.52'303.886***, descrito bajo las siguientes características:

Distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria **No.50S-[illegible]**.-

Por lo anterior le solicito inscribir la medida en el correspondiente folio y posteriormente expedir, a costa del interesado, un certificado sobre la situación jurídica del bien en un período de veinte años, si fuere posible.-

Así mismo, una vez inscrito el embargo debe remitir este oficio junto con la certificación aludida, citando al efecto el proceso de la referencia.-

Sírvase proceder de conformidad.-

Cordialmente,

**DORIS ORDOÑEZ ENCISO**
Secretaria

ORIGINAL FIRMADO

Recibí [illegible] 5247118 [illegible] 7/12/17

Señor:
*JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.*
E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS.**
**CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO Y LILIANA ROMAN MARIN.**

**RAD: 2017-~~0252~~ 652**

**ASUNTO: CORRECCIÓN MANDAMIENTO DE PAGO.**

Obrando como apoderada de la parte actora en el proceso de la referencia, por medio del presente escrito, de manera respetuosa me permito solicitar la **CORRECCIÓN DEL MANDAMIENTO DE PAGO,** contenido en auto de fecha 03 de Septiembre de 2017, notificado por estado 04 de Septiembre del mismo año.

**ARGUMENTOS**

Solicito se corrija numeral segundo del Mandamiento de pago, en el sentido de indicar el número correcto del pagare **No. 05700323002146387** y no como allí se indicó.

La presente solicitud se realiza de conformidad con el art. 286 del C.G.P.

Del señor Juez,

Atentamente,

JUZGADO 59 CIVIL MPAL
1 fol 10
SEP 12'17 PM 12:13

*GLADYS CASTRO YUNADO*
**CC. 1.020.722.008 de Bogotá**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**28566 kate**

República [illegible]
Rama Judicial [illegible]
JUZGADO [illegible]
[illegible]
DE BOGOTÁ, D. C.

AL DESPACHO 18 SET 2017

GLADYS CASTRO YUNADO
CRA. 10 No. 64-65 TEL. 3144777 EXT 519

104

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 19 OCT 2017

**Expediente No.** 11001 40 03 059 **2017 00673** 00

Teniendo en cuenta lo previsto en el Código General del Proceso, artículo 286, corríjase la orden de pago en el sentido de indicar en el numeral segundo que el número báculo de ejecución es "***05700323002146387***", y no como quedó.

Mantener incólume el contenido restante de la providencia.

Notifíquese este auto junto con el mandamiento de pago a la parte demandada.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**LUIS ALIRIO SAMUDIO GARCÍA**
**Juez**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 098 DE HOY: 20 OCT. 2017

El secretario,

DORIS ORDOÑEZ ENCISO

*CSL*

105

**Banco Agrario de Colombia**
**NIT. 800.037.800- 8**

14/12/2017 09:54:51 Cajero: lilipava

ficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA
rminal: DS7626 Operación: 519170727

ransacción: **RECAUDO DE CONVENIOS**

| | |
|---|---|
| **alor:** | **$7,000.00** |
| osto de la transacción: | $0.00 |
| a del Costo: | $0.00 |
| MF del Costo: | $0.00 |

edio de Pago: EFECTIVO
onvenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM
ef 1: 860035977

Apreciado cliente, favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En aso de cualquier reclamo o inquietud comuniquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del pais al 18000915000 o a la pagina www.bancoagrario gov.co

2017-652
efectividad

Fiscalizadora col

Luis Arellaneda

**Banco Agrario de Colombia**
**NIT. 800.037.800- 8**

14/12/2017 09:54:55 Cajero: lilipava

Oficina: 9606 - CB REVAL BOGOTA
Terminal: DS7626 Operacion: 519170773

Transacción: **RECAUDO DE CONVENIOS**

| | |
|---|---|
| **Valor:** | **$7,000.00** |
| Costo de la transacción: | $0.00 |
| Iva del Costo: | $0.00 |
| GMF del Costo: | $0.00 |

Medio de Pago: EFECTIVO
Convenio: 13476 CSJ-DERECHOS ARANCELES EM
Ref 1: 860035977

Apreciado cliente, favor revisar que la transaccion solicitada sea igual a la impresa en este recibo. En caso de cualquier reclamo o inquietud comuniquese en BOGOTA al 5948500 o gratis en el resto del pais al 018000915000 o a la pagina www.bancoagrario.gov.co

2017 - 652
efectividad

titularizadora col

UJ

Avellaneda R Luis

14
107

Señor
**JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**
**E.S.D.**

**Ref.:** Proceso **EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A..** Contra **AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-**
**Radicado: 2017-652**

**Asunto: NOTIFICACION**

**GLADYS CASTRO YUNADO** identificado con C. C. 1.020.722.008 y T. P. 260.921 del C. S. de la J., actuando como apoderado de la parte demandante, por medio del presente escrito me permito aportar la dirección de notificación de los demandados en el proceso de la referencia, la cual es:

**AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-** los demandados se pueden notificar en la siguiente direccion **CARRERA 69 D # 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ET I,** de la ciudad de BOGOTA.

Anexo recibos de consignación original y dos copias.

DEC 19'17 PM 2:17

JUZGADO 59 CIVIL MPAL

Cordialmente,

ANEXO 2 ORIGINAL
Y COPIA PAGO
ARANCEL JUDICIAL

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C. 1.020.722.008**
**T.P. 260.921C.S. de la J.**
28556

EL LIBERTADOR

**Guía N°** 949195

**Sr.**
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

**DESTINATARIO** AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

**DIRECCIÓN** CRA 69 D N° 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ET I

**CIUDAD** BOGOTA

**N° DE PROCESO** 2017-0652

**FECHA DE INGRESO** 2017/12/19

**FECHA DE ENTREGA** 2018/01/24

**RESULTADO:** EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

**Observaciones**
VIGILANTE OLAYA CON SELLO CONJUNTO RESIDENCIAL RECADO DE SAN FELIPE I
JR, D

FREDDY CERÓN MORENO
**DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**GLADYS CASTRO YUNADO**

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01
**28556**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

No. 949195

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

FECHA Y HORA DE ENTREGA

**DESTINATARIO**

| | |
|---|---|
| BOGOTA D C | PROCESO 2017-0652 |
| BANCO DAVIVIENDA S.A. | NOMBRE: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO |
| DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10 | COD POSTAL: 110931 |
| CIUDAD: BOGOTA | DIRECCIÓN: CRA 69 D N° 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ET I |
| TELÉFONO: 3300000 | CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA |
| COD: COMUNICADO ART. 291 DEL C. | TELÉFONO: COD POSTAL: 110831 |
| Recibido por El Libertador: 01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO | Peso (en gramos): 18 |
| Remitente: 949195 GLADYS CASTRO YUNADO | Observaciones: ☐ Nomenclatura no ubicada ☐ No existe la dirección ☐ No reside o no trabaja en el lugar ☐ Se rehúsa a recibir la comunicación ☐ Otro ¿Cuál? |
| | Firma de quien recibió a conformidad: C.C. |
| | TARIFA: $ 20.000 |
| | OTROS: $ 0 |
| | VALOR TOTAL: $ 20.000 |

Ciudad: BOGOTA

| Nº de Radicación de proceso | Naturaleza del proceso | Fecha providencia |
|---|---|---|
| 2017-652 | EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL | 01/Septiembre/2017 - 19/Octubre/2017 |

| DEMANDANTE | DEMANDADO |
|---|---|
| TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. | AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN- |

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato o dentro de los 5X 10__ 30 __ días hábiles siguientes a la entrega de esta comunicación, de lunes a viernes en jornada continua, de 8:00 a.m. a 1:00 p.m. y de 2:00 p.m. a 5:00 p.m. con el fin de notificarle personalmente la providencia proferida en el indicado proceso.

PARTE INTERESADA

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA
**GLADYS CASTRO YUNADO**
C.C. 1.020.722.008 de Bogotá D.C.
Nº Cédula de Ciudadanía
T.P. 260.921 del C. S. de la J.

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de ese formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01
**28556**

EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario
Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTINATARIO

110

EL LIBERTADOR

**Guía N°** 949196

**Sr.**
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del COMUNICADO ART. 291 DEL C.G.P. de acuerdo al siguiente contenido:

**DESTINATARIO** LILIANA ROMAN MARIN

**DIRECCIÓN** CRA 69 D N° 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ET I

**CIUDAD** BOGOTA
**N° DE PROCESO** 2017-0652
**FECHA DE INGRESO** 2017/12/19
**FECHA DE ENTREGA** 2018/01/24

**RESULTADO:** EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

**Observaciones**
VIGILANTE OLAYA CON SELLO CONJUNTO RESIDENCIAL RECADO DE SAN FELIPE I
JR, D

FREDDY CERÓN MORENO
**DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**GLADYS CASTRO YUNADO**

Acuerdo 2255 de 2003
NP-01
28556

Investigaciones y Cobranzas El Libertador S.A.
COTEJADO Y SELLADO
ESTE DOCUMENTO ES FIEL COPIA
DEL ENVIADO AL DESTIN

112

SEÑOR (a)
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

REF: EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL
DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-
RD: 2017-652

ASUNTO: ALLEGO CERTIFICACION CITATORIO POSITIVO Y SOLICITO ELABORACION AVISO 292.

**GLADYS CASTRO YUNADO,** mayor de edad, vecina de Bogotá D.C, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.020.722.008 de Bogota, abogada en ejercicio, en mi calidad de apoderada de la parte demandante del proceso de la referencia, mediante el presente escrito me permito allegar la certificación del citatorio positivo realizado por la empresa el Libertador.

Por lo anterior solicito comedidamente se sirva elaborar el aviso 292 para continuar con el trámite de la notificación a la parte pasiva.

Del señor(a) Juez,

Atentamente,

**GLADYS CASTRO YUNADO**
C.C. No. 1.020.722.008 de Bogota
T.P. No. 260.921 del C.S. de J
28556 KATE

JAN 29 '18 PM 2:02
JUZGADO 59 CIVIL MPAL

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

**Guía N°** 955916

113

**Sr.**
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

**DESTINATARIO** AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

**DIRECCIÓN** CR 69 D NO. 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ET I

**CIUDAD** BOGOTA

**RESULTADO:** EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

**N° DE PROCESO** 2017-0652

**FECHA DE INGRESO** 2018/02/02

**FECHA DE ENTREGA** 2018/02/05

**Observaciones**
VIGILANTE CASTELLANOS
CON SELLO CONJUNTO RESIDENCIAL RECADO DE SAN FELIPE I
JR,D

FREDDY CERÓN MORENO
**DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**GLADYS CASTRO YUNADO**

FECHA Y HORA DE ENVIO
12:00 | 02 | 02 | 2018

# EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones

No. 955916

## REMITENTE

JUZ
59 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

PROCESO
2017-0652

NOMBRE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DIRECCIÓN: AV EL DORADO # 68 C 61 P 10

CIUDAD: BOGOTA

TELÉFONO: 3300000

COD POSTAL: 110931

COD:
AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

Recibido por El Libertador:
01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO

Peso (en gramos):
128

Remitente:
955916
GLADYS CASTRO YUNADO

FECHA Y HORA DE ENTREGA
15/2/05/2018

## DESTINATARIO

NOMBRE: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

DIRECCIÓN: CR 69 D NO. 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ET I

CIUDAD: BOGOTA - BOGOTA

TELÉFONO:

COD POSTAL: 110831

Observaciones
- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

Recibe Sello Empresa
Nit: 860.10[illegible]803 2

Firma de quien recibió a conformidad:
Nombre:
C.C.

TARIFA: $ 15.400

OTROS: $ 0

VALOR TOTAL: $ 15.400

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**CARRERA 10 # 14-33 PISO 14**
**NOTIFICACIÓN POR AVISO**
**(ART 292 C.G.P.)**

FECHA MM/DD/AA 1/26/2018

Señor: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO
Dirección: CARRERA 69 D # 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ET I

Ciudad: BOGOTA

Servicio postal autorizado **El Libertador**

| Nº de Radicación de proceso | Naturaleza del proceso | Fecha de Providencia DD/MM/AAAA |
|---|---|---|
| 2017-652 | EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL | **01/09/2017-19/10/2017** |

| DEMANDANTE | DEMANDADO |
|---|---|
| TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. | AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN- |

Por intermedio de este aviso le notifico la(s) providencia(s) calendada el día **01/09/2017-19/10/2017,** donde se admitió la demanda __, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo __ o dispuso _____, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto Admisorio ___ Mandamiento de Pago X

PARTE INTERESADA
GLADYS CASTRO YUNADO

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA
**C. C. No. 1.020.722.008 de BOGOTA**
Nº Cédula de Ciudadanía
**T.P. 260.921 del C. S. de la J.**

Acuerdo 2255 de 2003
**28556**

116

EJICO
**MUNICIPAL**

/ **00652** 00

nidas las exigencias
el Código General d
lo 468 *ibidem*

**EJECUTIVA** CC
a favor d
**OS en calidad**
en contra de **LUIS**
**ANA ROMAN MARIN**

te., por concepto
nida en el pa

el capital
presentación
de la obligación

los conceptos d
Ejecutoriado

PLAZO

117

...nceptúa de tuteo...
...alida.

...o se resolvera...

...de conformidad...
...PREVÉNGASELE...
...pagar a diez [illegible]

...estro del bien in...
...No. 50S-4036...
...ión que el demand...

...anda GLADYA ...
...la demandante, ...
...

...ejía

118

REPÚBLICA [illegible] MIRIA

RAMA JUDICIAL [illegible] R PÚBLICO
**JUZGADO CINCUENTA [illegible] CIVIL MUNICIPAL**
Bogotá D.C.,

**Expediente No.** 11001 [illegible] **2017 00673** 00

Teniendo en cuenta lo previsto [illegible] Código General del Proceso, artículo 286, corríjase la orden de [illegible] el sentido de indicar en el numeral segundo que el número [illegible] de ejecución es "*05700323002146387*", y no como allí [illegible].

Mantener incólume el contenido [illegible] de la providencia.

Notifíquese este auto junto [illegible] mandamiento de pago a la parte demandada.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**LUIS ALBERTO [illegible] GARCÍA**

EL AUTO ANTERIOR [illegible] NOTIFICADO

[illegible]

[illegible]

[illegible]

119

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA– CUNDINAMARCA (REPARTO)
Ciudad

Ref: Proceso ejecutivo hipotecario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A., contra LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN

GLADYS CASTRO YUNADO, mayor y vecina de esta ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.0[illegible].[illegible]96 expedida en Bogotá y portadora de la T.P. No. 260.921 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en condición de apoderado Judicial de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A., con domicilio principal en Bogotá D.C., Representada legalmente por ALBERTO GUTIERREZ BERNAL, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 19.235.220 segun Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia. La TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS mediante escritura Publica No. 1760 de 3 de Octubre de 2007 de la Notaria 7 de Circulo de Bogotá, confirió poder especial a BANCO DAVIVIENDA S.A. con domicilio principal en Bogota D.C. ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.380 expedida en Bogotá, obrando en calidad de Representante general del Banco Davivienda S.A., según Escritura pública Número 6921 del 01 de Abril de 2011 otorgada en la Notaria 29 del Circulo de Bogotá por la Doctora MARIA MARGARITA GIL NIÑO, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.65[illegible].[illegible]16 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, por el poder conferido respetuosamente DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL en contra de LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN, actual propietario del bien inmueble, identificado con la C.C. 79440001-52303886, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de BOGOTA, para que mediante los trámites de un proceso ejecutivo con titulo HIPOTECARIO se acceda a las pretensiones conforme a los siguientes:

HECHOS

**Primero.** El deudor LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN recibió del Banco Davivienda S.A. a título de mutuo comercial la cantidad de **($29.000.000)** MCTE. Obligación consta en el pagaré No. **05700323002146387** suscrito el **21 DE DICIEMBRE DE 2006**.

**Segundo.** El deudor se obligó a pagar dicho crédito pactado en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del **21 DE ENERO DE 2007**, junto con los intereses remuneratorios a la tasa efectiva anual del [illegible].[illegible]%.

**Tercero.** Como garantía de la obligación adquirida se constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor del acreedor según consta en la **Escritura Pública N° 8[illegible]99 de fecha 25 de Octubre del ano 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogota**, debidamente registrada al folio de matricula inmobiliaria numero **50S-40364298** y sus linderos son los que se encuentran descritos en la garantía hipotecaria, inmueble ubicado en la ciudad de BOGOTA.

**Cuarto.** El BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", endosó el Pagaré **N° 05700323002146387** a la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS**, lo que implica la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el artículo 5 de la Ley 546 de 1.993.

**Quinto.** **ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA:** En el punto quinto del pagaré se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día **05 DE ENERO DE 2017** La Ley 546 de 23 de Diciembre de 1.999, consagra en su artículo 18, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación hasta en la presentación de la demanda judicial.

**Sexto.** De acuerdo con las normas vigentes a partir de la presentación de la demanda se liquidaran los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces

el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la [illegible] es el interés bancario corriente [illegible] en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá como límite final como la tasa de interés de mora.

**Séptimo.** El demandado **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN,** es el actual propietario del bien inmueble, como consta en el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40364298**. Con base en el artículo 468 del C. G. P. [illegible] actual o actuales propietario contra quien se dirige la demanda.

**Octavo.** Mediante **Escritura Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá** que se anexa a esta demanda la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS autorizó al BANCO DAVIVIENDA S.A. para [illegible] sustituir y revocar los poderes especiales requeridos por los apoderados judiciales para iniciar y adelantar los procesos judiciales necesarios para cobranza jurídica de los créditos hipotecarios.

**Noveno.** El pagaré base de la presente acción contiene una obligación proveniente del demandado en forma clara, expresa y actualmente exigible, según el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

**Décimo.** La doctora **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ,** me ha otorgado poder para el respectivo cobro jurídico; manifiesto expresamente que acepto el mandato y solicito al señor Juez me reconozca personería.

**Undécimo.** El pagaré que se anexa para el recaudo se encuentra con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los artículos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, obra mora del demandado y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad contenida en el artículo 244 del C.G.P. y 793 del C. de Co.

## PRETENSIONES

Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderos en la Escritura Pública N° 0570032300214638 7, a fin de que con el producto de dicha venta se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, en contra de la parte demandada **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** y a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de mi mandante y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.**0570032300214638 7**, por la cantidad de **$ 6.780.556,14 M/CTE.**

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresados en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el Artículo [illegible] y 886 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del **21.00%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el mismo lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

**TERCERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. **0570032300214638 7**, por la cantidad de **$ 2.314.470,19** pesos.

| Cuota No. | Fecha de Pago | Valor de la Cuota en Pesos | Valor Intereses de Plazo |
|---|---|---|---|
| 1 | 5 de enero de 2017 | $ 278.440,93 | $ [illegible] |
| 2 | 5 de febrero de 2017 | $ 281.497,88 | $ [illegible] |
| 3 | 5 de marzo de 2017 | $ 284.588,40 | $ [illegible] |
| 4 | 5 de abril de 2017 | $ 287.712,85 | $ [illegible] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 5 de [illegible] de 2017 | 290.871,60 | $ |
| | 5 de [illegible] de 2017 | 294.065,62 | $ |
| | 5 de [illegible] de 2017 | 297.293,51 | $ |

CUARTA: Por concepto de intereses moratorios sobre [illegible] correspondiente al capital [illegible] a partir [illegible] expresado en el numeral [illegible] de la demanda [illegible] en el Artículo 19 de [illegible] de la fecha de la presentación de la demanda [illegible] se verifique su pago [illegible] a la tasa del 21,00%E.A., sin que exceda sobre [illegible] lo.

QUINTA: Por concepto de intereses de plazo [illegible] S.A. sobre el capital de [illegible] desde [illegible] hasta la fecha de la cuota [illegible] que se relaciona en la fecha 24 DE JULIO DE 2017 por [illegible] de $ 610.528,26 discriminados [illegible] pretensión de esta demanda.

SEXTO. En la oportunidad procesal correspondiente, [illegible] en costas a la parte demandada.

PETICION ESPECIAL

Como quiera que se acredita la propiedad del bien inmueble [illegible] en cabeza de la parte demandada y la norma especial del artículo 468 numeral 2° del C.G. [illegible] Proceso, así lo ordena, [illegible] que simultáneamente con el mandamiento de pago se [illegible] embargo y secuestro del bien inmueble gravado y despache lo pertinente para su práctica [illegible]

Así mismo, solicito se aclare, en el oficio librado para el registro del embargo a la Oficina de Instrumentos Públicos; que la ejecutante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS actua como endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.

CLASE DE PROCESO

El presente PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL - MINIMA cuantía, consagrado [illegible] Capítulo Primero Proceso Ejecutivo [illegible] Título III del libro tercero [illegible] Código General del Proceso [illegible] tareas.

COMPETENCIA Y CUANTIA

Es usted competente para [illegible] naturaleza del asunto y [illegible] del domicilio

DERECHO

Los artículos Art. 82 [illegible] y ss, Decreto [illegible] de la Junta [illegible] Banco de la República, [illegible] Art.5, Art.884 y ss del código de comercio y [illegible] del Art.886 del C. de Co [illegible] de 1990 y Art 82,422,467,468, [illegible] C.G.P.

PRUEBAS Y ANEXOS

Aportamos con esta demanda [illegible] siguientes anexos:

1. Pagaré No 05700323002146367 [illegible]
2. [illegible] de la demanda [illegible]
3. Certificado de Cámara de Comercio [illegible] existencia y representación legal de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
4. [illegible] existencia y Representación [illegible] TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
5. [illegible] existencia y representación [illegible] BANCO DAVIVIENDA S.A.
6. Certificado de [illegible] existencia y representación [illegible] BANCO DAVIVIENDA S.A.
7. Escritura Pública [illegible] 06 de la Notaría [illegible] Bogotá

122

8) Pública No 1780 de fecha 31 de octubre de 2[illegible] Novena del Circulo de Bogotá
9) Folio de matrícula actualizado No. 50S-40364253
10) Poder que se me ha conferido para actuar.
11) Copia de Escritura Pública No. 3521 de 07 de [illegible]

Para los efectos prescritos por el Art. 89 del C.G.P. [illegible] a demanda para el archivo [illegible] ado [illegible] de la demanda por [illegible] de la demanda.

ENTIDAD DEMANDANTE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera 9 [illegible] OFICINA 702 BOGOTA [illegible] rreo notificaciones@titularizadora.com

REPRESENTANTE LEGAL

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera [illegible] OFICINA 702 BOGOTA [illegible] rreo [illegible]@titularizadora.com

LA SUSCRITA.

Recibirá notificaciones en Carrera 10 No. 64 - 5 de Bogotá [illegible] registro@cobranzasbeta.com.co

LOS DEMANDADOS

La parte demandada puede ser notificada en CARRERA 69 D # 3-80 SUR INTERIOR 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I DE BOGOTA D.C. COLOMBIA.
[illegible] CAR 23 #[illegible]

Señor Juez, Atentamente

GLADYS CASTILLO YUNADO
C.C. 1.020.722.038 de Bogotá
T.P. 230.921 del C.S. de la J

[illegible] ESTADO DEL [illegible]

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS
EL LIBERTADOR

**Guía N°** 955918

123

**Sr.**
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.
E.S.D

INVESTIGACIONES Y COBRANZAS EL LIBERTADOR S.A. Compañia Postal de Mensajeria Expresa a nivel nacional código Postal 69000134 (Resolución 002296 de 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones), CERTIFICA que realizó la entrega del AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS ANEXOS de acuerdo al siguiente contenido:

**DESTINATARIO** LILIANA ROMAN MARIN

**DIRECCIÓN** CR 69 D NO. 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESID RECODO DE SAN FELIPE ET I

**CIUDAD** BOGOTA

**RESULTADO:** EFECTIVO (SI HABITA O TRABAJA)

**N° DE PROCESO** 2017-0652

**FECHA DE INGRESO** 2018/02/02

**FECHA DE ENTREGA** 2018/02/05

**Observaciones**
VIGILANTE CASTELLANOS
CON SELLO CONJUNTO RESIDENCIAL RECADO DE SAN FELIPE I
JR,D

FREDDY CERÓN MORENO
**DIRECTOR NACIONAL DE NOTIFICACIONES**

**BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**GLADYS CASTRO YUNADO**

# EL LIBERTADOR
Comprometidos con el Sector Inmobiliario

Código Postal 69000134
NIT 860.035.977-1

Resolución 002296 del 12 de Julio de 2013 del Ministerio de Tecnologías de la información y las Comunicaciones

**No.** 955918

FECHA Y HORA DE ENVIO: 12:00 | 02 | 02 | 2018

FECHA Y HORA DE ENTREGA: 19 | 09 | 04 | 2018

124

## REMITENTE

**JUZ**
59 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA D.C.

**PROCESO**
2017-0652

**NOMBRE:** BANCO DAVIVIENDA S.A.

**DIRECCIÓN:** AV EL DORADO # 68 C 61 P 10

**COD POSTAL:** 110931

**CIUDAD:** BOGOTA

**TELÉFONO:** 3300000

**COD:**
AVISO ART. 292 C.G.P. Y SUS

**Recibido por El Libertador:**
01-DAVIVIENDA HIPOTECARIO

**Peso (en gramos):**
128

**Remitente:**
955918
GLADYS CASTRO YUNADO

## DESTINATARIO

**NOMBRE:** LILIANA ROMAN MARIN

**DIRECCIÓN:** CR 69 D NO. 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESID RECODO DE SAN FELIPE ET I

**CIUDAD:** BOGOTA - BOGOTA

**TELÉFONO:**

**COD POSTAL:** 110831

**Observaciones**

- [ ] Nomenclatura no ubicada
- [ ] No existe la dirección
- [ ] No reside o no trabaja en el lugar
- [ ] Se rehúsa a recibir la comunicación
- [ ] Otro ¿Cuál?

**TARIFA:** $ 15.400

**OTROS:** $ 0

**VALOR TOTAL:** $ 15.400

**Firma de quien recibió a conformidad:**

C.C.

124

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**CARRERA 10 # 14-33 PISO 14**
**NOTIFICACIÓN POR AVISO**
**(ART 292 C.G.P.)**

FECHA MM/DD/AA

1/26/2018

Señor: LILIANA ROMAN MARIN-

Dirección: CARRERA 69 D # 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ET I

Ciudad: BOGOTA

Servicio postal autorizado
**El Libertador**

| Nº de Radicación de proceso | Naturaleza del proceso | Fecha de Providencia DD/MM/AAAA |
|---|---|---|
| 2017-652 | EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL | 01/09/2017-19/10/2017 |

| DEMANDANTE | DEMANDADO |
|---|---|
| TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. | AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN- |

Por intermedio de este aviso le notifico la(s) providencia(s) calendada el día **01/09/2017-19/10/2017,** donde se admitió la demanda __, profirió mandamiento de pago X, ordenó citarlo __ o dispuso _____, proferida en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará cumplida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso.

PARA NOTIFICAR AUTO ADMISORIO DE DEMANDA O MANDAMIENTO DE PAGO.

Anexo: Copia informal: Demanda X Auto Admisorio ___ Mandamiento de Pago X

PARTE INTERESADA
GLADYS CASTRO YUNADO

NOMBRES Y APELLIDOS

FIRMA
**C. C. No. 1.020.722.008 de BOGOTA**
Nº Cédula de Ciudadanía
**T.P. 260.921 del C. S. de la J.**

Acuerdo 2255 de 2003
**28556**

126

[redacted]

[redacted]

[redacted]

127

...cepto de intere...
...cida.

...se resolver...

...conformidad...
...y **PREVÉNGASELE**
...pagar o diez (1...

...stro del bien inmue...
...No. 50S-40364...
...sión que el demand...

...ogada GLADYA CA...
...la demandante, ...
...n

128

REPÚBLICA [illegible] MEDIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO CINCUENTA Y [illegible] CIVIL MUNICIPAL**
Bogotá D.C.,

**Expediente No.** 11001 [illegible] **2017 00673** 00

Teniendo en cuenta lo previsto en el Código General del Proceso, artículo 286, corríjase la orden de pago en el sentido de indicar en el numeral segundo que el número de radicado de ejecución es "*05700323002146387*", y no como se indicó.

Mantener incólume el contenido restante de la providencia.

Notifíquese este auto junto con el mandamiento de pago a la parte demandada.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**LUIS ADOLFO SUÁREZ GARCÍA**

EL AUTO ANTERIOR FUE NOTIFICADO

POR ESTADO No. [illegible]

[illegible]

129

Señor
JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA– CUNDINAMARCA (REPARTO)
Ciudad

Ref: Proceso ejecutivo hipotecario de TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A. contra LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN

GLADYS CASTRO YUNADO, mayor y vecina de la ciudad de Bogotá D.C., abogado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.0[illegible] expedida en Bogotá y portador de la T.P. No. 200.921 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en condición de apoderado Judicial de la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A., con domicilio principal en Bogotá D.C., Representada legalmente por ALBERTO GUTIERREZ BERNAL, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No 79.235.220 segun Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Superintendencia Financiera de Colombia. La TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS mediante escritura Publica No. 1760 de 3 de Octubre de 2007 de la Notaria 29 de Circulo de Bogotá, confirió poder especial a BANCO DAVIVIENDA S.A. con domicilio principal en Bogotá D.C. ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ, mayor de edad con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 52.113.880 expedida en Bogotá, obrando en calidad de representante general del Banco Davivienda S.A., según Escritura pública Número 6621 del 07 de Abril de 2011, otorgada en la Notaria 29 del circulo de Bogotá por la Doctora MARIA MARGARITA GIL NIÑO, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificada con Cedula de Ciudadanía No. 51.69[illegible] expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, por el poder conferido presento DEMANDA EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL en contra de LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN, actual propietario del bien inmueble, identificado con la C.C. 79446001-52303886, persona mayor de edad, domiciliado en la ciudad de BOGOTA, para que mediante los trámites de un proceso ejecutivo con título HIPOTECARIO se resuelvan las pretensiones conforme a los siguientes:

HECHOS

**Primero.** El deudor LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN recibió del Banco Davivienda S.A. a título de mutuo comercial la cantidad de **($29.000.000)** MCTE según consta en el pagaré No. **05700323002146387** suscrito el **21 DE DICIEMBRE DE 2006.**

**Segundo.** El deudor se obligó a pagar dicha cantidad en 180 cuotas mensuales sucesivas, a partir del **21 DE ENERO DE 2007**, junto con los intereses corrientes a la tasa efectiva anual del [illegible]%.

**Tercero.** Como garantía de la obligación adquirida constituyó Hipoteca abierta de primer grado a favor del acreedor según consta en la **Escritura Pública N° 8[illegible]99 de fecha 25 de Octubre del año 2006 de la Notaria (7148) del circulo de Bogota**, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria numero **50S-40364298** y sus linderos son los que se encuentran allí descritos en la garantía hipotecaria; inmueble ubicado en la ciudad de BOGOTA.

**Cuarto.** El BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "DAVIVIENDA", endosó el Pagaré No. **05700323002146387** a la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS**, lo cual implica la cesión de la garantía hipotecaria que ampara el crédito aquí incorporado, de conformidad con lo señalado en el artículo [illegible] de la Ley 546 de 1.993.

**Quinto.** ACELERACION DE LOS PLAZOS Y FECHA DE MORA: En el punto quinto del pagaré se pactó la aceleración del plazo en caso de incumplimiento de alguna de las obligaciones; a la fecha de esta demanda, el deudor ha incumplido su obligación de pagar las cuotas mensuales, encontrándose en mora desde el día 07 DE ENERO DE 2017 La Ley 546 de 23 de diciembre de 1.999, consagra en su artículo 19, que solamente se puede acelerar el plazo de la obligación con la presentación de la demanda judicial.

**Sexto.** De acuerdo con las normas vigentes a partir de la presentación de la demanda se cobrarán los intereses de mora, sobre el capital insoluto a una tasa equivalente a una y media (1.5) veces

el interés remuneratorio pactado sin que exceda a [illegible] es el interés bancario corriente en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá como tal como la tasa de interés de mora.

**Septimo.** El demandado **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN**, es el actual propietario del bien inmueble, como consta en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **50S-40364298**. Con base en el articulo 468 del C. G. P. [illegible] actual o actuales propietario que se dirige la demanda.

**Octavo.** Mediante **Escritura Pública No 1768 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaria Novena del Circulo de Bogotá** que se anexa a esta demanda la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** autorizó al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** para [illegible] sustituir y revocar los poderes especiales conferidos por los apoderados judiciales para iniciar y adelantar los procesos judiciales necesarios para cobranza jurídica de los créditos hipotecarios.

**Noveno.** El pagaré base de la presente [illegible], contiene una obligación proveniente del demandado en forma clara, expresa y actualmente exigible, según el articulo 488 del Código de Procedimiento Civil.

**Décimo.** La doctora **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**, me ha otorgado poder para el respectivo cobro jurídico, manifiesto expresamente que acepto el mandato y solicito al señor Juez me reconozca personeria.

**Undécimo.** El pagare que se anexa para el recaudo se [illegible] con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los articulos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, obra en [illegible] del demandado y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad contenida en el articulo 244 del C.G.P. y 793 del C. de Co.

## PRETENSIONES

Sírvase Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderas en la Escritura Pública N° 057003230021463 87, a fin de cancelar con el producto de dicha venta [illegible] a cargo del mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO** en contra de la parte demandada **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** y a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de la [illegible] y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.**057003230021463 87**, por la cantidad de **$ 6.780.556,14 M/CTE.**

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, exigibles desde el momento 1 de acuerdo con lo estipulado en el articulo [illegible] de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectue el pago de la obligación, liquidados a la tasa del **21.00%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legalmente [illegible].

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el pago lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

**TERCERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. 057003230021463 87, por la cantidad de **$ 2.014.470,19 pesos.**

| Cuota No | Fecha de Pago | Cuota en Pesos | Valor Interes de Plazo |
|---|---|---|---|
| 1 | 5 de enero de 2017 | 278.440,93 | $ [illegible] |
| 2 | 5 de febrero de 2017 | 281.497,88 | $ [illegible] |
| 3 | 5 de marzo de 2017 | 284.588,40 | $ [illegible] |
| 4 | 5 de abril de 2017 | 287.712,85 | $ [illegible] |

el interés remuneratorio pactado, sin que exceda la [illegible] es el interés bancario corriente [illegible] en caso de que el interés de usura sea inferior se tendrá como tal como la tasa de interés de mora.

**Séptimo.** El demandado **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN**, es el actual propietario del bien inmueble, como se [illegible] Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **50S-40364298**. Con base en el artículo 468 del C. G. P. [illegible] actual o actuales propietario que se dirige la demanda.

**Octavo.** Mediante **Escritura Pública No 1760 de fecha 31 de octubre de 2007 de la Notaría Novena del Círculo de Bogotá** que se anexa a esta demanda la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS** autorizó al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** para [illegible] conferir y revocar los poderes especiales requeridos por los apoderados judiciales para iniciar y adelantar los procesos judiciales necesarios para cobranza jurídica de los créditos hipotecarios.

**Noveno.** El pagaré base de la presente ejecución, contiene una obligación proveniente del demandado en forma clara, expresa y actualmente exigible, según el artículo 488 del Código de Procedimiento Civil.

**Décimo.** La doctora **ZULMA CECILIA AREVALO GONZALEZ**, me ha otorgado poder para el respectivo cobro jurídico, manifiesto expresamente el aceptación del mandato y solicito al señor Juez me reconozca personería.

**Undécimo.** El pagaré que se anexa para el recaudo se encuentra con el lleno total y absoluto de los requisitos exigidos en los artículos 709, 710, 711 del Código de Comercio, está vencido el plazo, obra orden del demandado y adicionalmente se encuentra amparado por la presunción legal de autenticidad contemplada en el artículo 244 del C.G.P. y 793 del C. de Co.

## PRETENSIONES

Dígnese Señor Juez, decretar la venta en pública subasta del bien inmueble que se describe por sus linderos en la Escritura Pública N° 0570032300214638 7, a fin de cancelar con el producto de dicha venta se cancele a mi mandante la obligación que se relaciona a continuación. Para ello solicito comedidamente se libre **MANDAMIENTO EJECUTIVO**, en contra de la parte demandada **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN** y a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.** por las siguientes sumas de dinero:

**PRIMERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de la mencionada y a cargo de los demandados por concepto de saldo insoluto de la obligación contenida en el pagaré No.**0570032300214638 7**, por la cantidad de **$ 6.780.556,14 M/CTE.**

**SEGUNDA:** Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo insoluto de la obligación, expresados en el numeral 1 de acuerdo con lo estipulado en el artículo [illegible] y 886 de 1999, es decir desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se efectúe el pago total de la obligación, liquidados a la tasa del **21.00%E.A.**, sin que esta sobrepase el máximo legal permitido.

En dicho mandamiento se deberá ordenar al ejecutado que el mismo lo realice dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de notificación del mismo.

**TERCERA:** Se libre mandamiento de pago a favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS en calidad de endosatario del BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por el capital de las cuotas vencidas y no pagadas de la obligación contenida en el pagaré No. **0570032300214638 7**, por la cantidad de **$ 2.314.470,19 pesos.**

| Cuota No | Fecha de Pago | Valor Cuota en Pesos | Valor Interés de Plazo |
|---|---|---|---|
| 1 | 5 de enero de 2017 | $ 278.440,93 | $ [illegible] |
| 2 | 5 de febrero de 2017 | $ 281.497,88 | $ [illegible] |
| 3 | 5 de marzo de 2017 | $ 284.588,40 | $ [illegible] |
| 4 | 5 de abril de 2017 | $ 287.712,85 | $ [illegible] |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | [illegible] | 290.871,30 | [illegible] |
| | [illegible] | 294.065,02 | [illegible] |
| | [illegible] | 297.293,51 | [illegible] |

CUARTA: [illegible] correspondiente al capital [illegible] en el Artículo 19 [illegible] se verifique su pago [illegible] 21.00%E.A., sin [illegible] sobre [illegible].

QUINTA: [illegible] S.A. sobre el capital de [illegible] hasta la fecha de la cuota [illegible] de $ 610.528,26 [illegible] 24 DE JULIO DE 2017 [illegible].

SEXTO. En la oportunidad [illegible] en costas a la parte demandada.

PETICION ESPECIAL

Como quiera que se [illegible] en cabeza de la parte demandada y la forma especial del artículo 468 numeral 2° del C.G. [illegible] Proceso, así lo ordena, [illegible] embargo y secuestro del bien inmueble gravado y [illegible].

Así mismo, solicito se aclare, en el oficio librado para el registro del embargo a la Oficina de Instrumentos Públicos: que la ejecutante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS actua como cesionario del BANCO DAVIVIENDA S.A.

CLASE DE PROCESO

[illegible] PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA [illegible] UNICA cuantía, [illegible] Título III del libro [illegible] tácticas

COMPETENCIA Y CUANTIA

[illegible] naturaleza del asunto y [illegible] del inmueble.

DERECHO

[illegible] Art.5, Art.884 y S.S del código de comercio y [illegible] del Art.886 del C. de Co. [illegible] 1.881 y Art.82,431,467,468, [illegible] C.G.P.

PRUEBAS Y ANEXOS

Pruebas que [illegible] aportadas como [illegible] siguientes anexos:

- [illegible] No 05700323002146387 [illegible]
- [illegible]
- [illegible] TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
- [illegible] TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS
- [illegible] BANCO DAVIVIENDA S.A.
- [illegible] BANCO DAVIVIENDA S.A.
- [illegible] 06 de la Notaría [illegible]

132

8) Público hasta 1750 de escritura 61 de fecha [illegible] Novena del Círculo de [illegible]
9) Folio de matrícula inmobiliario No. 50S-40364[illegible]
10) Poder que se me ha conferido para actuar
11) Copia de escritura Pública No. 4821 [illegible]

Para los efectos previstos [illegible] a demanda para el [illegible] la demanda [illegible] la demanda.

ENTIDAD DEMANDANTE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera [illegible] OFICINA 702 BOGOTÁ correo notificaciones@titularizadora.com

REPRESENTANTE LEGAL

Recibirá notificaciones en la Avenida Carrera [illegible] OFICINA 702 BOGOTÁ correo [illegible]

LA SUSCRITA.

Recibirá notificaciones en Carrera 10 No. 64 - 5 de Bogotá [illegible] registro@cobranzasbeta.com.co

LOS DEMANDADOS

[illegible] demandada puede ser notificada en CARRERA 69 D # 3-60 SUR INTERIOR 2 APTO 804 CONJ RESD RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I DE BOGOTÁ D.C. [illegible]
[illegible]

[illegible] Juez, Atentamente,

GLADYS CASTILLO YUNADO
C.C. 1.020.722.908 de Bogotá
T.P. 250.921 del C.S. de la J

SEÑOR
JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

**REF: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**
**CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN.**
**RADICADO: 2017-652**

**ASUNTO: ENTREGA DE AVISO POSITIVO**

Por la presente, me permito remitir a su despacho el resultado POSITIVO de la entrega que hiciera la empresa notificadora EL LIBERTADOR del aviso y copias cotejadas de la demanda y del mandamiento de pago, correspondiente a la notificación por AVISO (ART 292) del C.G.P de los demandados AVE**LLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN;** el aviso fue entregado el día 05/02/2018.

Por lo anterior solicito se profiera la respectiva **sentencia.**

Respetuosamente,

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C. No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de J**

28556 KATE

21 folios

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

134

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 25 de Enero de 2018 a las 02:59:01 p.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2017-81610 se calificaron las siguientes matriculas:**
40364298

## Nro Matricula: 40364298

CIRCULO DE REGISTRO: 50S BOGOTA ZONA SUR No. Catastro: AAA0164UNUZ
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**
1) CARRERA 70 3-80 SUR INT.2 APTO. 804 CONJUNTO RES. RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I
2) CARRERA 69D #3-80 SUR IN 2 AP 804
3) KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 19-12-2017 Radicacion: 2017-81610
Documento: OFICIO 3420 del: 12-09-2017 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE OFICIO SEGUN ART. 468 C.G.P. EMBARGO EJECUTIVO MIXTO N. [redacted]0140131200 JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
Se cancela la anotacion No: 14,

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: INCOMERCIO S.A. 8605111248
A: ROMAN MARIN LILIANA 52303886 X
A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO 79446001 X

**ANOTACION: Nro 16** Fecha: 19-12-2017 Radicacion: 2017-81610
Documento: OFICIO 3420 del: 12-09-2017 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400305920170065200 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)**
DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS ENDOSATARIA DE BANCO DAVIVIENDA SA NIT.830089530-6
A: ROMAN MARIN LILIANA 52303886 X
A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO 79446001 X

## FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

| Funcionario Calificador | Fecha: Dia | Mes | Ano | El Registrador Firma |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

ABOGA228,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-40364298**

135



Impreso el 02 de Febrero de 2018 a las 08:33:38 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50S BOGOTA ZONA SURDEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACION: 2001-23490 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2001
CODIGO CATASTRAL: **AAA0164UNUZ** COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Contenidos en ESCRITURA Nro 687 de fecha 11-04-2001 en NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. INT.2 APTO 804 con area de AREA TOTAL 47.28 MTS2. AREA PRIVADA 43.61 MTS2 con coeficiente de 00.4723% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE INVERSIONES COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 4825 DEL 13-12-2000 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40351211. INVERSIONES COLPATRIA ADQUIRIO POR PERMUTA DE SEGUROS COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 1918 DEL 12-06-2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, INVERSIONES COLPATRIA S.A. ADQUIRIO EL 22.160% DE DERECHOS POR PERMUTA DE SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 1933 DEL 12-06-2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO EL 12.081% DE DERECHOS POR PERMUTA POR ESCRITURA 1934 DEL 12-06-2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUROS COLPATRIA S.A. SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. INVERSIONES COLPATRIA S.A. Y CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. LOTEARON POR ESCRITURA 3477 DEL 12-06-96 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40247042. Y ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 4140 DEL 31-10-2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, POR COMPRA DERECHOS CUOTA A SEGUROS COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 4139 DEL 31-10-2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, ADQUIRIO EL 18% POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 7534 DEL 30-11-95 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA,SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A., INVERSIONES COLPATRIA S.A., CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. Y SEGUROS COLPATRIA S.A., ADQUIRIERON EL 21% POR COMPRA A CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR POR ESCRITURA 2804 DEL 04-11-94 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA, ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GAD ALBERT POR ESCRITURA 0006 DEL 24-08-90 NOTARIA 46 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A HIPODROMO DE TECHO S.A. POR ESCRITURA 3033 DEL 11-08-89 NOTARIA 32 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40021751. ESTE LOTEO POR ESCRITURA 1774 DEL 04-04-89 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40014816. ENGLOBO POR ESCRITURA 7306 DEL 28-11-86 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1037752. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR COMPRA A TORRES DE RICO MAGDALENA Y RINCON R. JUAN POR ESCRITURA 352 DEL 03-02-55 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-659340.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 70 3-80 SUR INT.2 APTO. 804 CONJUNTO RES. RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I
2) CARRERA 69D #3-80 SUR IN 2 AP 804
3) KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804 (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integracion y otros)**

40364116

**ANOTACION: Nro** 1 Fecha: 16-03-2001 Radicacion: 2001-17212 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 860 del: 13-03-2001 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C.

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-40364298**



Impreso el 02 de Febrero de 2018 a las 08:33:38 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

03-08-2001.NUEVO R.P.H.Y ADICIONAR LA ETP 4 INT 4.E INTEGRACION DE TODOS LOS INTERIORES Y UNIDADES PRIVADAS EN UN SOLO REGLAMENTO DE P.H.H.CONJUNTO RES.RECODO DE SAN FELIPE. (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** **860058070**

---

**ANOTACION: Nro 8** Fecha: 01-09-2006 Radicacion: 2006-75762 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 9661 del: 29-08-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

Se cancela la anotacion No, 6,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO 79700346 X

**A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 14-11-2006 Radicacion: 2006-102197 VALOR ACTO: $ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 8599 del: 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO 79700346

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **52303886 X**

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **79446001 X**

---

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 14-11-2006 Radicacion: 2006-102197 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 8599 del: 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMENES)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ROMAN MARIN LILIANA 52303886 X

DE: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO 79446001 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.** **8600343137**

---

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 14-11-2006 Radicacion: 2006-102197 VALOR ACTO: $

Documento: ESCRITURA 8599 del: 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **52303886 X**

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **79446001 X**

---

**ANOTACION: Nro 12** Fecha: 06-11-2013 Radicacion: 2013-108652 VALOR ACTO: $

Documento: OFICIO 02315 del: 18-10-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2013-01215 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (ACREEDOR HIPOTECARIO DAVIVIENDA)

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **52303886 X**

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **79446001 X**

---

**ANOTACION: Nro 13**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
## CERTIFICADO DE TRADICION DE MATRICULA INMOBILIARIA

**Nro Matricula: 50S-40364298**

137



Impreso el 02 de Febrero de 2018 a las 08:33:38 a.m

## ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA
POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correcion: 3 Radicacion: C2013-31730 fecha 25-11-2013
CORREGIDO TIPO PREDIO VALE. LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

Anotacion Nro: 9 Nro correcion: 1 Radicacion: C2006-12937 fecha 13-12-2006
ANOTACIONES 9,10 Y 11 EN SECCION DOCUMENTO FECHA ESCRITURA 8599 25-10-2006
CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotacion Nro: 10 Nro correcion: 1 Radicacion: C2006-12937 fecha 13-12-2006
.

Anotacion Nro: 11 Nro correcion: 1 Radicacion: C2006-12937 fecha 13-12-2006
.

Anotacion Nro: 13 Nro correcion: 1 Radicacion: C2014-12493 fecha 19-05-2014
CORREGIDO RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos**

**USUARIO: LIQUID25 Impreso por:CONTRO33**

**TURNO: 2017-498497 FECHA: 19-12-2017**

El Registrador Principal EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDIA DE LA FE PUBLICA

137

MINJUSTICIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

TODOS POR UN NUEVO PAÍS
PAZ EQUIDAD EDUCACIÓN

**Oficina de Registro de Instrumentos**
Bogotá - Zona Sur

RDOZS 401

50S2018EE04078
Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 7 de febrero de 2018

Señores
**JUZGADO 59 CIVIL MUNICIPAL**

**Carrera 10 14-33 Piso 14**
**Bogotá D.C**

**REF :** **PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA No. 2017-00652-00**

**DE:** **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT. 830089530-6, EN CALIDAD DE ENDOSATARIA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**CONTRA:** **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ CC 79446001 Y LILIANA ROMAN MARIN CC 52303886**

**SU OFICIO No .** **3420**
**DE FECHA** **12/09/2017**

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio anunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribio, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjuntan al presente. Matrícula Inmobiliaria No.50S-40364298 y Recibo de Caja No. 202826831-32

Cordialmente,

**EDGAR JOSE NAMÉN AYUB**
Registrador Principal

| | |
|---|---|
| Turno Documento | 2017-81610 |
| Turno Certificado | 2017-498497 |
| Folios | 4 |
| ELABORÓ: | Nelly Aguirre Diaz |

5 folios

JUZGADO 59 CIVIL MCPAL
FEB 9'18 PM 12:56

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180208660610545730** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 8 de Febrero de 2018 a las 08:45:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 2001-23490 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2001
CODIGO CATASTRAL: **AAA0164UNUZ**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 180208660610545730** **Nro Matrícula: 50S-40364298**



Impreso el 8 de Febrero de 2018 a las 08:45:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A SOMETER LOS INT 1 Y 2 A LA LEY 675 DEL 03-08-2001.NUEVO R.P.H.Y ADICIONAR LA ETP 4 INT 4.E INTEGRACION DE TODOS LOS INTERIORES Y UNIDADES PRIVADAS EN UN SOLO REGLAMENTO DE P.H.H.CONJUNTO RES.RECODO DE SAN FELIPE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** **NIT# 860058070**

---

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 01-09-2006 Radicación: 2006-75762

Doc: ESCRITURA 9661 del 29-08-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346 X

**A: A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

---

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **CC# 79446001 X**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **CC# 52303886 X**

---

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC# 79446001 X

DE: ROMAN MARIN LILIANA CC# 52303886 X

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.** **NIT# 8600343137**

---

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

Doc: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **CC# 79446001 X**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **CC# 52303886 X**

---

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/



Impreso el 8 de Febrero de 2018 a las 08:45:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-81610

Doc: OFICIO 3420 del 12-09-2017 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400305920170065200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS ENDOSATARIA DE BANCO DAVIVIENDA SA NIT.830089530-6

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** **CC# 79446001 X**

**A: ROMAN MARIN LILIANA** **CC# 52303886 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

la guarda de la fe pública

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-06-2001

DIRECCION INCLUIDA SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2013-31730 Fecha: 25-11-2013

CORREGIDO TIPO PREDIO VALE. LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-12937 Fecha: 13-12-2006

ANOTACIONES 9,10 Y 11 EN SECCION DOCUMENTO FECHA ESCRITURA 8599 25-10-2006 CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23...

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-12937 Fecha: 13-12-2006

.

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-12937 Fecha: 13-12-2006

.

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-12493 Fecha: 19-05-2014

CORREGIDO RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

142

*SEÑOR*
*JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.*
*E. S. D.*

***REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO.***
***DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.***
***CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-.***
***RADICADO: 2017-652***

***REF: SOLICITUD SECUESTRO.***

***GLADYS CASTRO YUNADO***, *por medio del presente escrito, me dirijo a su Despacho con el fin de solicitarle* ***se comisione a la autoridad Judicial y/o administrativa que corresponda*** *para la práctica de la diligencia de secuestro, ya que la medida decretada por el despacho se encuentra registrada, tal y como se acredita con el certificado de tradición y libertad del inmueble identificado con el folio de matrícula Inmobiliaria* ***No 50S-40364298,*** *adjunto al presente escrito.*

*Lo anterior para que se pueda continuar con el tramite respectivo dentro del proceso que nos ocupa.*

*Del señor Juez,*

*Atentamente,*

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C. No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**28556 KATE**

FEB 19/18 PM 2:20

143

*SEÑOR*
*JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.*
*E. S. D.*

***REFERENCIA: PROCESO HIPOTECARIO.***
***DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.***
***CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-.***
***RADICADO: 2017-652***

**REF: SOLICITUD DE SENTENCIA.**

***GLADYS CASTRO YUNADO**, por medio del presente escrito, y* teniendo en cuenta que se cumplen con los presupuestos procesales, por medio del presente escrito me permito solicitar de la manera más respetuosa se sirva dictar SENTENCIA dentro del presente asunto.

Lo anterior para que se pueda continuar con el tramite respectivo dentro del proceso que nos ocupa.

*Del señor Juez,*

*Atentamente,*

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C. No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**28556 DIANA**

146

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 16 APR 2018

**Expediente No.** 11001 40 03 059 **2017 000652** 00

Tener en cuenta que los demandados LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRÍGUEZ y LILIANA ROMÁN MARÍN, fueron notificados por aviso que trata el artículo 292 del C. G. P., previas citaciones, conforme da cuenta las certificaciones obrantes a folios 108, 110, 113 y 123, quienes dentro del término concedido para ejercer el derecho de defensa, guardaron absoluto silencio.

Debidamente integrado el contradictorio como se encuentra, sin que se hubiesen propuesto medios exceptivos, Secretaría, en firme este proveído, vuelva el expediente al Despacho a fin de emitir el auto de que trata el inciso 3° del artículo 468 del C. G. P.

Inscrito el embargo sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula No.50S-40364298, de propiedad los demandados, conforme el certificado de tradición y libertad, visible a folios 139 a 141 C-2, entonces, DECRETASE el secuestro del mismo.

Para lo anterior, se COMISIONA al señor ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, de esta ciudad, con amplias facultades, incluso, para designar secuestre y fijarle honorarios; ello, atendiendo el inciso 3° del artículo 38 del C.G.P., el parágrafo 1° del artículo 206 de la Ley 1801 de 29 de julio de 2016 y la circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura. Líbrese despacho comisorio con los insertos de Ley.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**LUIS ALIRIO SAMUDIO GARCÍA**
**Juez**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO

No. 036 DE HOY: 17 APR 2018

La secretaria,

DORIS ORDOÑEZ ENCISO.

Csl.

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

145

# JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No.14-33, piso 14
cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Despacho Comisorio No.0092 de 2018

**El Juzgado Cincuenta y Nueve Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al señor:

**Alcaldía Local de la Zona Respectiva y/o**

Hace saber:

Que dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía No.11001 40 03 059 **2017 00652** 00 que en este Juzgado adelanta Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, en calidad de endosataria del Banco Davivienda S.A. y en contra de Luis Eduardo Avellaneda Rodríguez y Liliana Román Marín, se dictó auto de fecha dieciséis (16) de abril del dos mil dieciocho (2018), por medio del cual se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de ***secuestro*** del bien inmueble ubicado en la ***Carrera 69 D #3-80 Sur, Interior 2, Apartamento 804*** Conjunto Residencial Recodo de San Felipe Etapa I de esta ciudad, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en el Folio de Matricula Inmobiliaria No.50S-40364298.-

Insertos:

Se anexa al presente Despacho copia del auto mencionado y del folio de matricula inmobiliaria del inmueble a secuestrar.-

Para llevar a cabo la diligencia, se comisiona al señor ALCALDÍA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA de esta ciudad, con amplias facultades, incluso, para designar secuestre y fijarle honorarios, ello en atención al inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., el parágrafo 1º del artículo 206 de la Ley 1801 de 29 de julio de 2016, la circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017 y PCSJC17-37 de septiembre 27 de 2017, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.-

La Dra. Gladys Castro Yunado, identificada con la C.C. No.1.020'722.008 de Bogotá y T.P. No.260.921 del C.S.J, obra como apoderada judicial de la parte actora en los términos y efectos del poder conferido.-

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio hoy dieciocho (18) de mayo de dos mil dieciocho (2018).-

Cordialmente,

**DORIS ORDOÑEZ ENCISO**
Secretaria

145

**SEÑOR (a)**
**JUEZ(A) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C. - JUEZ(A) CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. - JUEZ(A) CIVIL DESCONGESTIÓN BOGOTÁ D.C. JUEZ(A) CIVIL DESCONGESTIÓN DE SUBA - JUEZ(A) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN MUNICIPAL Y CIRCUITO BOGOTÁ D.C. – TODOS LOS TRIBUNALES Y ALTAS CORTES.**
**E. S. D.**

**REF: AUTORIZACIÓN GENERAL.**

**GLADYS CASTRO YUNADO**, mayor de edad, domiciliada y residenciada en la ciudad de Bogota, identificada con la cedula de ciudadanía numero 1.020.722.008 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional numero 260.921 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderada de la parte actora, por medio de la presente **AUTORIZO EXPRESAMENTE** a la señorita **DIANA ALEJANDRA CASTRO BERNAL**, identificada con la cedula de ciudadanía numero **1.014.270.038** de Bogotá D.C., quien es mi dependiente para que actué ante los despachos judiciales , quedando facultada para **REVISAR PROCESOS, RETIRAR OFICIOS DE EMBARGO, DESEMBARGO; OFICIOS DE PROCESOS TERMINADOS POR PAGO TOTAL O POR CUOTAS EN MORA, DESPACHOS COMISORIOS, COPIAS AUTENTICAS, DESGLOSES RETIRAR DEMANDAS CUANDO HAYAN SIDO : RECHAZADAS, SEGÚN INDICACIONES DEL ARTICULO 92 C.G.P. TERMINADAS POR DESITIMIENTO TÁCITO O EN CUALQUIER CASO QUE SEA PERTINENTE.**

Así mismo renunciando a términos de cualquier auto de ser necesario dentro del proceso en referencia diligenciado por mi autorizado.

Lo anterior de conformidad con el decreto 196 de 1971, **SENOR JUEZ(A)**

Atentamente,

**GLADYS CASTRO YUNADO**
C.C. 1.020.722.008 De Bogotá D.C.
T.P. Nº 260.921 del C. S. de la J.

146

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C.,

08 JUN 2018

**Expediente No.** 11001 40 03 059 **2017 00652** 00

Se impone seguir adelante la ejecución, dentro del proceso ejecutivo con garantía real de mínima cuantía, instaurado por Titularizadora Colombiana S.A. Hitos endosataria del Banco Davivienda S.A. contra Luis Eduardo Avellaneda Rodríguez y Liliana Román Marín.

Lo anterior, teniendo en cuenta que los demandados fueron notificados del mandamiento de pago proferido en este asunto (fl. 100 C-1), en los términos de los artículos 291 y 292 del C.G.P., conforme dan cuenta las certificaciones obrantes a folios 108, 110, 113 y 123 C-1, además, no formularon medios exceptivos. Así mismo, el bien inmueble dado en garantía se encuentra debidamente embargado.

Así, en aplicación de lo dispuesto en el numeral tercero, artículo 468 del C.G.P.[1], el Juzgado RESUELVE:

**PRIMERO.-** Seguir adelante la ejecución en contra de los demandados, para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento de pago de 1° de septiembre de 2017 (fl. 100 C-1).

**SEGUNDO.-** Avaluar el bien inmueble, de propiedad de los ejecutados Luis Eduardo Avellaneda Rodríguez y Liliana Román Marín, el cual se identifica con el folio de matrícula inmobiliaria números 50S-40364298, objeto del gravamen.

**TERCERO.-** Practicar la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 del C. G.P.

**CUARTO.-** Condenar en costas a la parte demandada, incluyendo como agencias en derecho la suma de $ 410.000 = (art. 366 C.G.P.). Liquídense.

**QUINTO.-** Por último, vender el bien inmueble perseguido en pública subasta, para que con el producto se paguen el crédito y las costas del proceso.

---

[1] Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

147

Cerrar Sesión

USUARIO: DORDOÑEG
ROL: CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA
CUENTA JUDICIAL: 110012041059
DEPENDENCIA: JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA
ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
REGIONAL: BOGOTA
FECHA ACTUAL: 12/06/2018 11:50:28 AM
ÚLTIMO INGRESO: 12/06/2018 10:13:13 AM
CAMBIO CLAVE: 16/05/2018 09:25:45
DIRECCIÓN IP: 190.217.24.4

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes

# Consulta General de Títulos

**No se han encontrado titulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP: 190.217.24.4**
**Fecha: 12/06/2018 11:50:26 a.m.**

## Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento
CEDULA

Digite el número de identificación del demandado
79446001

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.6.04

(48)

USUARIO: DORDOÑEG
ROL: CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA
CUENTA JUDICIAL: 110012041059
DEPENDENCIA: JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA
REPORTA A: DIRECCION SECCIONAL BOGOTA
ENTIDAD: RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO
REGIONAL: BOGOTA
FECHA ACTUAL: 12/06/2018 11:50:38 AM
ÚLTIMO INGRESO: 12/06/2018 10:13:13 AM
CAMBIO CLAVE: 16/05/2018 09:25:45
DIRECCION IP: 190.217.24.4



# Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP: 190.217.24.4**
**Fecha: 12/06/2018 11:50:35 a.m.**

## Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

52303886

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.6.04

# *RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO*
# *JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL*
# *BOGOTA D.C.*

EN CUMPLIMIENTO A LO ORDENADO EN EL PRESENTE ASUNTO, PROCEDO A EFECTUAR LA LIQUIDACIÓN DE COSTAS DE LA SIGUIENTE MANERA:

21/06/2018 **2017-0652**

| | |
|---|---|
| Agencias en derecho | $ 470.000 |
| Arancel Judicial | $ 7.000 |
| Pago correo certificado | $ 30.800 |
| Póliza judicial | |
| Pago gastos Curador | |
| Honorarios Secuestre | |
| Gastos Secuestre | |
| Pago Horarios auxiliar de la justicia | |
| Pago publicaciones art 318 | |
| Pago publicaciones 540 C de P.C | |
| Recibos Registros de embargo (II.PP) | |
| Recibos Registros de embargo (C. y Cio). | |
| **TOTAL** | $ 507.800 |

1 JUL 2018

Hoy, _____, al Despacho el presente proceso, con la anterior liquidacion de costas.

La Secretaria,

**DORIS ORDOÑEZ ENCISO**

**LIQUIDACION DE CRÉDITO**

| | |
|---|---|
| DEMANDADO | **AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** |
| OBLIGACION | **05700323002146387** |
| FECHA PRESENTACION DEMANDA | 27 de julio de 2017 |
| INTERES MORATORIO: | **21,00%** |

| CAPITAL ACELERADO: | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Capital de cuota | 1 | | | | | | = | ################## |
| Capital de cuota | 2 | | | | | | = | $ 278.440,93 |
| Capital de cuota | 3 | | | | | | = | $ 281.497,88 |
| Capital de cuota | 4 | | | | | | = | $ 284.588,40 |
| Capital de cuota | 5 | | | | | | = | $ 287.712,85 |
| Capital de cuota | 6 | | | | | | = | $ 290.871,60 |
| Capital de cuota | 6 | | | | | | = | $ 294.065,02 |
| | | | | | | | = | $ 297.293,51 |

| | | desde | hasta | % diario | # de días en mora | total % moratorio | intereses de plazo | CAPITAL | TOTAL (K) + (% MORA) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL ACELERADO | | 27-jul-17 | 19-jun-18 | 0,000583333 | 328 | $ 1.297.346,41 | $ 0,00 | $ 6.780.556,14 | $ 8.077.902,55 |
| CAPITAL CUOTA | 1 | 05-ene-17 | 19-jun-18 | 0,000583333 | 531 | $ 86.247,08 | $ 96.559,82 | $ 278.440,93 | $ 461.247,83 |
| CAPITAL CUOTA | 2 | 05-feb-17 | 19-jun-18 | 0,000583333 | 500 | $ 82.103,55 | $ 93.501,87 | $ 281.497,88 | $ 457.103,30 |
| CAPITAL CUOTA | 3 | 05-mar-17 | 19-jun-18 | 0,000583333 | 472 | $ 78.356,67 | $ 90.411,43 | $ 284.588,40 | $ 453.356,50 |
| CAPITAL CUOTA | 4 | 05-abr-17 | 19-jun-18 | 0,000583333 | 441 | $ 74.014,13 | $ 87.286,92 | $ 287.712,85 | $ 449.013,90 |
| CAPITAL CUOTA | 5 | 05-may-17 | 19-jun-18 | 0,000583333 | 411 | $ 69.736,47 | $ 84.128,18 | $ 290.871,60 | $ 444.736,25 |
| CAPITAL CUOTA | 6 | 05-jun-17 | 19-jun-18 | 0,000583333 | 380 | $ 65.184,41 | $ 80.934,75 | $ 294.065,02 | $ 440.184,18 |
| CAPITAL CUOTA | 6 | 05-jul-17 | 19-jun-18 | 0,000583333 | 350 | $ 60.697,42 | $ 77.706,29 | $ 297.293,51 | $ 435.697,22 |
| | | | | | | **$ 1.813.686,14** | **$ 610.529,26** | **$ 8.795.026,33** | **$ 11.219.241,73** |
| | | | | | | | | TOTAL | **$ 11.219.241,73** |

154

SEÑOR

JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

**REFERENCIA: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**DEMANDANTE: TITULARIZADORA COLOMBIANAS S.A.**
**CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN.**
**RADICADO: 2017-652**

ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO

Obrando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, allego liquidación del crédito para los fines del Art. 446 C.G.P. por valor de **$ 11.219.241,73 M/CTE.**

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio

Del señor Juez,

Atentamente,

JUN 19'18 PM 2:49

JUZGADO 59 CIVIL MPAL

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C. No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 DIANA**

REPUBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL

**JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL**

TRASLADO 110 CODIGO GENERAL DEL PROCESO

TRASLADO No. **016** **Fecha: 29 DE JUNIO DE 2018** **Página: 1**

| No. Proceso | Clase Proceso | Demandante | Demandado | Tipo de Traslado | Fecha Inicial | Fecha Final |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 11001 40 03 059 **2015 00525** | Ejecutivo Singular | LUIS ANTONIO GRANADOS | JESSICA ANDREA CAMERO MEDELLIN | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2015 00852** | Ejecutivo Singular | BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. | JOSE FLORESMIRO DUARTE RAGUA | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2015 00861** | Ejecutivo Singular | CEDUCARIMA S.A.S | JERSON ERNESTO RAMIREZ MORA | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2016 00206** | Ejecutivo Singular | MARIA TERESA ACERO | COLMAGENTIC LTDA. | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2016 00848** | Verbal Sumario | FRANCISCO OMAR HERRERA ARIZA | RAMIRO GUILLERMO SANCHEZ TOBON | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2016 00859** | Verbal | JORGE GOMEZ BLANCO | BEATRIZ ELENA GOMEZ VASQUEZ | Traslado Recurso Reposición Art. 319 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2017 00394** | Ejecutivo Singular | BANCO DE BOGOTA | OSCAR JAVIER MENDEZ ACEVEDO | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2017 00509** | Ejecutivo Singular | SERVICIOS FINANCIEROS S.A. SERFINANSA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO | SANDRA PATRICIA DUQUE MARTINEZ | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2017 00614** | Ejecutivo con Titulo Hipotecario | BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. | SANDRA MILENA QUINTERO GOMEZ | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2017 00652** | Ejecutivo con Titulo Hipotecario | TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS | LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |
| 11001 40 03 059 **2017 00683** | Ejecutivo con Titulo Prendario | BANCO DE BOGOTA SA | MARIO MAURICIO URBANO ANGULO | Traslado Liquidación Credito Art. 446 C.G.P. | 03/07/2018 | 05/07/2018 |

**DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ART. 110 CODIGO GENERAL DEL PROCESO , SE FIJA EL PRESENTE TRASLADO EN LUGAR PUBLICO DE LA SECRETARIA, HOY 29 DE JUNIO DE 2018 A LA HORA DE LAS 8 A.M.**

DORIS ORDOÑEZ ENCISO

**SECRETARIO**

**República de Colombia**
**Consejo Superior de la Judicatura**
**RAMA JUDICIAL**

**LIQUIDACIONES CIVILES**

**Fecha** 18/07/2018
**Juzgado** 110014003059

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

| Desde | Hasta | Dias | Interés Remuneratorio | Interés Moratorio | Interés Aplicado | Interés Diario | Capital | Capital a Liquidar | Interés Mora del Periodo | Saldo Interés de Plazo | Saldo interés mora | Saldo Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 06/01/2017 | 31/01/2017 | 26 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 278.440,00 | $ 278.440,00 | $ 3.781,77 | $ 0,00 | $ 3.781,77 | $ 282.221,77 |
| 01/02/2017 | 05/02/2017 | 5 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 278.440,00 | $ 727,26 | $ 0,00 | $ 4.509,03 | $ 282.949,03 |
| 06/02/2017 | 06/02/2017 | 1 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 281.497,88 | $ 559.937,88 | $ 292,50 | $ 0,00 | $ 4.801,53 | $ 564.739,41 |
| 07/02/2017 | 28/02/2017 | 22 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 559.937,88 | $ 6.435,06 | $ 0,00 | $ 11.236,59 | $ 571.174,47 |
| 01/03/2017 | 05/03/2017 | 5 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 559.937,88 | $ 1.462,51 | $ 0,00 | $ 12.699,10 | $ 572.636,98 |
| 06/03/2017 | 06/03/2017 | 1 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 284.588,40 | $ 844.526,28 | $ 441,17 | $ 0,00 | $ 13.140,27 | $ 857.666,55 |
| 07/03/2017 | 31/03/2017 | 25 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 844.526,28 | $ 11.029,17 | $ 0,00 | $ 24.169,44 | $ 868.695,72 |
| 01/04/2017 | 05/04/2017 | 5 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 844.526,28 | $ 2.205,83 | $ 0,00 | $ 26.375,28 | $ 870.901,56 |
| 06/04/2017 | 06/04/2017 | 1 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 287.712,85 | $ 1.132.239,13 | $ 591,46 | $ 0,00 | $ 26.966,74 | $ 1.159.205,87 |
| 07/04/2017 | 30/04/2017 | 24 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 1.132.239,13 | $ 14.195,13 | $ 0,00 | $ 41.161,87 | $ 1.173.401,00 |
| 01/05/2017 | 05/05/2017 | 5 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 1.132.239,13 | $ 2.957,32 | $ 0,00 | $ 44.119,19 | $ 1.176.358,32 |
| 06/05/2017 | 06/05/2017 | 1 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 290.871,60 | $ 1.423.110,73 | $ 743,41 | $ 0,00 | $ 44.862,60 | $ 1.467.973,33 |
| 07/05/2017 | 31/05/2017 | 25 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 1.423.110,73 | $ 18.585,26 | $ 0,00 | $ 63.447,85 | $ 1.486.558,58 |
| 01/06/2017 | 05/06/2017 | 5 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 1.423.110,73 | $ 3.717,05 | $ 0,00 | $ 67.164,90 | $ 1.490.275,63 |
| 06/06/2017 | 06/06/2017 | 1 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 294.065,02 | $ 1.717.175,75 | $ 897,03 | $ 0,00 | $ 68.061,93 | $ 1.785.237,68 |
| 07/06/2017 | 30/06/2017 | 24 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 1.717.175,75 | $ 21.528,60 | $ 0,00 | $ 89.590,53 | $ 1.806.766,28 |
| 01/07/2017 | 05/07/2017 | 5 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 1.717.175,75 | $ 4.485,13 | $ 0,00 | $ 94.075,65 | $ 1.811.251,40 |
| 06/07/2017 | 06/07/2017 | 1 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 297.293,51 | $ 2.014.469,26 | $ 1.052,33 | $ 0,00 | $ 95.127,98 | $ 2.109.597,24 |
| 07/07/2017 | 26/07/2017 | 20 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 2.014.469,26 | $ 21.046,53 | $ 0,00 | $ 116.174,51 | $ 2.130.643,77 |
| 27/07/2017 | 27/07/2017 | 1 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 6.780.556,14 | $ 8.795.025,40 | $ 4.594,38 | $ 0,00 | $ 120.768,89 | $ 8.915.794,29 |
| 28/07/2017 | 31/07/2017 | 4 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 18.377,52 | $ 0,00 | $ 139.146,41 | $ 8.934.171,81 |
| 01/08/2017 | 31/08/2017 | 31 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 142.425,78 | $ 0,00 | $ 281.572,19 | $ 9.076.597,59 |
| 01/09/2017 | 30/09/2017 | 30 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 137.831,40 | $ 0,00 | $ 419.403,60 | $ 9.214.429,00 |
| 01/10/2017 | 31/10/2017 | 31 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 142.425,78 | $ 0,00 | $ 561.829,38 | $ 9.356.854,78 |
| 01/11/2017 | 30/11/2017 | 30 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 137.831,40 | $ 0,00 | $ 699.660,79 | $ 9.494.686,19 |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 142.425,78 | $ 0,00 | $ 842.086,57 | $ 9.637.111,97 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 142.425,78 | $ 0,00 | $ 984.512,36 | $ 9.779.537,76 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 128.642,64 | $ 0,00 | $ 1.113.155,00 | $ 9.908.180,40 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 142.425,78 | $ 0,00 | $ 1.255.580,79 | $ 10.050.606,19 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 137.831,40 | $ 0,00 | $ 1.393.412,19 | $ 10.188.437,59 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 142.425,78 | $ 0,00 | $ 1.535.837,98 | $ 10.330.863,38 |
| 01/06/2018 | 19/06/2018 | 19 | 14 | 21 | 21 | 0,05% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 87.293,22 | $ 0,00 | $ 1.623.131,20 | $ 10.418.156,60 |

| | | |
|---|---|---|
| **Capital** | $ | 8.795.025,40 |
| **Total Interés de plazo** | $ | 610.528,26 |
| **Total Interes Mora** | $ | 1.623.131,20 |
| **Total a pagar** | $ | 11.028.684,86 |

153

154

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., 23 JUL 2018

**Expediente No.** 11001 40 03 059 **2017 00657** 00

Revisada la liquidación del crédito presenta por la parte actora (fol. 150), encuentra el Despacho que la misma no se ajusta a derecho, en tanto, la suma de dinero indicada por concepto de intereses moratorios resulta ser superior a la que legalmente corresponde.

Por lo anterior, se **MODIFICA Y APRUEBA** la liquidación del crédito por la suma de **ONCE MILLONES VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE ($11.028.684.86)**, que corresponde a la liquidación realizada por el Juzgado.

Así las cosas, en resumen la liquidación del crédito al 19 de junio de 2018 es:

| | |
|---|---|
| **Capital** | $ 8.795.025,40 |
| **Total Interés de plazo** | $ 610.528,26 |
| **Total Interés Mora** | $ 1.623.131,20 |
| **Total a pagar** | $ 11.028.684,86 |

Apruébese la anterior liquidación de costas (fl. 149 C-1), como quiera que la misma se encuentra ajustada a derecho (art. 366, num. 5° del C.G.P.).

**Notifíquese y Cúmplase,**

**LUIS ALIRIO SAMUDIO GARCÍA**
**Juez**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 074 DE HOY 24 JUL 2018
La secretaria,

DORIS ORDOÑEZ ENCISO.

CSL

153

Cerrar Sesión

USUARIO: **DORDOÑEG**
ROL: **CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA**
CUENTA JUDICIAL: **110012041059**
DEPENDENCIA: **JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA**
REPORTA A: **DIRECCION SECCIONAL BOGOTA**
ENTIDAD: **RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO**
REGIONAL: **BOGOTA**
FECHA ACTUAL: **01/08/2018 3:12:19 PM**
ÚLTIMO INGRESO: **01/08/2018 02:05:15 PM**
CAMBIO CLAVE: **16/07/2018 10:19:39**
DIRECCIÓN IP: **190.217.24.4**



# Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP: 190.217.24.4**
**Fecha: 01/08/2018 03:12:17 p.m.**

## Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

79446001

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.6.05

156

Cerrar Sesión

USUARIO: **DORDOÑEG** | ROL: **CSJ AUTORIZA FIRMA ELECTRONICA** | CUENTA JUDICIAL: **110012041059** | DEPENDENCIA: **JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL BOGOTA** | REPORTA A: **DIRECCION SECCIONAL BOGOTA** | ENTIDAD: **RAMA JUDICIAL DEL PODER PUBLICO** | REGIONAL: **BOGOTA** | FECHA ACTUAL: **01/08/2018 3:12:26 PM** ÚLTIMO INGRESO: **01/08/2018 02:05:15 PM** | CAMBIO CLAVE: **16/07/2018 10:19:39** DIRECCIÓN IP: **190.217.24.4**

Inicio | Consultas | Transacciones | Administración | Reportes

# Consulta General de Títulos

**No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado**

**IP: 190.217.24.4**
**Fecha: 01/08/2018 03:12:25 p.m.**

## Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

52303886

¿Consultar dependencia subordinada? ○ Si ◉ No

☐ Elija el estado

SELECCIONE..

☐ Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Copyright © Banco Agrario 2012

Versión: 1.6.05

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Fecha: 08/31

**OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**LISTA DE CHEQUEO**
**REPARTO DE PROCESOS**

| | |
|---|---|
| **JUZGADO ORIGEN** | 59 |
| **NUMERO DE PROCESO** | 11001400305920170065200 |

**PARTES DEL PROCESO:**

| | |
|---|---|
| **DEMANDANTE** | Tatiana Ximena Ramos |
| **DEMANDADO** | Luis Eduardo Avellaneda P. |

**TITULO VALOR:**

| | **CANTIDAD** |
|---|---|
| **CLASE** pagaré | 1 |

**CUADERNOS Y FOLIOS:**

| **CUADERNO** | **FOLIOS** | **ORIGINAL** | **COPIA** | **CUADERNO** | **FOLIOS** | **ORIGINAL** | **COPIA** |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CUADERNO 1 | 156 | X | | CUADERNO 4 | | | |
| CUADERNO 2 | | | | CUADERNO 5 | | | |
| CUADERNO 3 | | | | CUADERNO 6 | | | |
| CUADERNO | | | | CUADERNO | | | 1 |
| **TOTAL CUADERNOS** | | | | | | | |

| **LISTA DE REQUISITOS (Acuerdo PCSJA17-10678)** | **SI** | **NO** |
|---|---|---|
| **REQUISITO** | | |
| Ha tenido actividad en los últimos 6 meses | X | |
| Cumple requisitos para desistimiento tácito | | X |
| Le faltan dos meses o menos para desistimiento tácito | | X |
| Providencia que ordena seguir adelante con la ejecución | X | |
| Tiene fecha de audiencia o diligencia de cualquier naturaleza | | X |
| Presenta actuaciones pendientes por resolver: recursos, incidentes, objeciones o nulidades | | X |
| La liquidación de costas esta en firme | X | |
| Se realizó el oficio al pagador, entidad financiera o consignante (en caso de tener medida practicada) | | |
| Los depósitos ya fueron convertidos o en caso de no tener depósitos, se tiene la constancia de no títulos. | | |
| Traslado de proceso Portal Web | | |
| Tiene la actuación en Justicia Siglo XXI | | |

**OBSERVACIONES ADICIONALES:**

| | | |
|---|---|---|
| **CUMPLE PARA REPARTO:** | SI X | NO |

| **REVISADO POR:** | **APROBADO POR:** |
|---|---|
| Asistente Administrativo Grado 5-6<br>Sustanciador - Escribiente | Profesional Universitario Grado 12-17 |

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL

**JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTENCIAS**

Fecha : 20/sep./2018

ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO

130

11001400305920170065200

Página 1

CORPORACION
JUZGADOS MUNICIPALES DE EJECUCION DE SENTEN
REPARTIDO AL DESPACHO

GRUPO EJECUCION CIVIL MUNICIPAL
CD. DESP 016
SECUENCIA: 13289

# JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL EJEC. DE SENTENCIAS

FECHA DE REPARTO
20/septiembre/2018 03:52:06

| IDENTIFICACION | NOMBRE | APELLLIDO | PARTE |
|---|---|---|---|
| 52303886 | LILIANA ROMAN MARIN | | DEMANDADO |

/971 C01012-OF3343

REPARTIDO

REPARTO 2
MARCELA ARANGUREN S.

EMPLEADO

059-2017-00652-00- J. 16 C.M.E.S

11001400305920170065200

JDO 76 CIVIL MUNICIPAL
EJECUCION CONTRACTUAL

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Kennedy

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20195830088711
Fecha: 12-03-2019



Juzgado 159

OF.EJ.CIV.MUN BRUJOS2

64241 26-MAR-'19 11:03

Código de dependencia: 583

Bogotá, D.C.

Señor
**Juez 59 Civil Municipal de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14-33 Piso 14**
Ciudad

2910-2018-83-16

Asunto: Se solicita fijación de auxiliar de justicia, designación de honorarios y notificación de Despacho comisorio No. 0092.

Respetado Señor Juez:

Toda vez que, se debe cumplir la comisión ordenada por usted mediante Despacho comisorio del asunto, le solicito se sirva Designar Auxiliar de la Justicia, se realice Designación de Honorarios y se Notifique al mismo, en el proceso de número **11001400305920170065200**. Teniendo en cuenta que los Alcaldes Locales no contamos con usuario ni clave para tal designación, ni consulta en el sistema de Auxiliares de la Justicia.

Lo anterior se solicita con posterioridad a la consulta elevada al Consejo Superior de la Judicatura, que ante la problemática aduce que este Despacho Local no cuenta con la plataforma suficiente para soportar el mencionado sistema.

Cabe anotar que la diligencia se encuentra programada para el próximo **25 de Abril de 2019**.

Cordialmente;

**LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÒPEZ**
Alcalde Local de Kennedy
**alcalde.kennedy@gobiernobogota.gov.co**

Proyectó y elaboró: Dahianna Romero Mancera- Abogada de Apoyo Área de Gestión Policiva Jurídica de Kennedy
Aprobó: Norma Leticia Guzmán Rimolíl- Coordinadora del Área de Gestión Policiva Jurídica de Kennedy 1916

CONSECUTIVO DE TELEGRAMA No. **86918**

16

Respetado doctor
**GESTIONES JUDICIALES VILLA Y CIA SAS**
DIRECCION CRA 68b No. 22a-62 casa 2
BOGOTA

**REFERENCIA:**

| | |
|---|---|
| Despacho que Designa: | **Juzgado 016 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.** |
| Despacho de Origen: | **Juzgado 016 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.** |
| No. de Proceso: | **11001430371620170065200** |

Me permito comunicarle que este Despacho **Juzgado 016 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.**, ubicado en la **CARRERA 10 No. 14 -33 PISO 3**, lo ha designado(a) de la lista de Auxiliares de la Justicia, en el oficio de **SECUESTRES**, dentro del proceso de la Referencia; de conformidad al artículo 49 del Código de Procedimiento Civil.

Sírvase manifestar la aceptación del cargo en el término de cinco (5) días siguientes del envío de esta comunicación y tomar posesión en la fecha designada mediante proveído, so pena de imponérsele las sanciones previstas por el Artículo 50 del Código General de Proceso.

**Nombre**

EL SECRETARIO(A)
KAROL MARCELA BARBOSA POVEDA

Fecha de designación: **viernes, 12 de abril de 2019 1:03:01 p. m.**
En el proceso No: **11001430371620170065200**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL**

**JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

161

Bogotá D.C., doce (12) de abril de dos mil diecinueve (2019)

**Ref. 059 2017 00652**

Atendiendo la solicitud precedente, por la Oficina de Apoyo Judicial infórmesele a la Alcaldía Local de Kennedy, que para llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada en el despacho comisorio Nro. 092 de mayo 18 de 2018, se designa al auxiliar de la justicia Gestiones Judiciales U.Lta y CIA SAS como secuestre. Así mismo deberá indicársele que una vez se allegue al proceso el despacho comisorio diligenciado se fijaran los honorarios al referido auxiliar.

Al auxiliar de la justicia, notifíquesele su designación mediante telegrama.

Notifíquese,

**PAOLA ANDREA LÓPEZ ÑARANJO**
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

Bogotá, D.C 22 de abril de 2019
Por anotación en estado N° 065 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Tirado

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

162

OFICIO No. 25788

Bogotá D. C., 26 de Abril de 2019

Señores:
ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY
Transversal 78 k No. 41 A-04 Sur
Alcalde.kennedy@gobiernobogota.gov.co
Ciudad.

REF: Juzgado 16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá. Proceso Ejecutivo CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA N°. 11001-40-03-059-2017-00652-00 iniciado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT. NIT 830.089.530-6 **contra** LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ C.C. 79.446.001 Y LILIANA ROMAN MARÍN C.C. 52.303.886 (Juzgado de origen 59 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 12 de Abril de 2019, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE informándole que para llevar a cabo la diligencia de secuestro ordenada en el despacho comisorio No. 092 de Mayo 18 de 2018, se designa a GESTIONES JUDICIALES VILLA Y CIA S.A.S. ubicados en la CARRERA 68B NO. 22ª-62 CASA 2, como secuestre, así mismo una vez se allegue al proceso el despacho comisorio diligenciado se fijaran los honorarios al referido auxiliar.

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
Tel: 2438795

Juan D

163

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

Señor Secuestre (a):
GESTIONES JUDICIALES VILLA Y CIA S.A.S.
CARRERA 68B NO. 22ª-62 CASA 2
Ciudad

TELEGRAMA No. 1530

FECHA DE ENVIO

REF: JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA Nº. 11001-40-03-059-2017-00652-00 INICIADO POR TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS **CONTRA** LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARÍN (JUZGADO DE ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 12 DE ABRIL DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, SE ORDENÓ DESIGNARLO COMO AUXILIAR DE JUSTICIA –**SECUESTRE**, SIRVASE ACEPTAR EL CARGO EN EL TERMINO DE **CINCO (5) DÍAS**, CONTADOS A PARTIR DEL RECIBO DE ESTA COMUNICACIÓN, SE RECUERDA QUE TAL ACEPTACION DEBE SER POR ESCRITO PREVIO RECIBO DE LOS BIENES CAUTELADOS DE MANOS DEL AUXILIAR SALIENTE.

ATENTAMENTE,

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

Juan D

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

24556
Pendiente Certificado
164

# JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

Carrera 10 No.14-33, piso 14
cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Sticker web
21/9/2018
Alcaldía Local de Kennedy
R No. 2018-581-023795-2
2018-09-21 14:45 - Folios: 1 Anexos: 17
Destino: Despacho - ALCALDIA LOCAL
http://cdi.gobiernobogota.gov.co/... 1/2

Despacho Comisorio No.0092 de 2018

**El Juzgado Cincuenta y Nueve Civil Municipal de Bogotá D.C.**

Al señor:

**Alcaldía Local de la Zona Respectiva y/o**

Hace saber:

Que dentro del proceso Ejecutivo con Garantía Real de Mínima Cuantía No.11001 40 03 059 **2017 00652** 00 que en este Juzgado adelanta Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, en calidad de endosataria del Banco Davivienda S.A. y en contra de Luis Eduardo Avellaneda Rodríguez y Liliana Román Marín, se dictó auto de fecha dieciséis (16) de abril del dos mil dieciocho (2018), por medio del cual se le comisionó para llevar a cabo la diligencia de ***secuestro*** del bien inmueble ubicado en la ***Carrera 69 D #3-80 Sur, Interior 2, Apartamento 804*** Conjunto Residencial Recodo de San Felipe Etapa I de esta ciudad, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en el Folio de Matricula Inmobiliaria No.50S-40364298.-

Insertos:

Se anexa al presente Despacho copia del auto mencionado y del folio de matricula inmobiliaria del inmueble a secuestrar.-

Para llevar a cabo la diligencia, se comisiona al señor ALCALDÍA LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA de esta ciudad, con amplias facultades, incluso, para designar secuestre y fijarle honorarios, ello en atención al inciso 3º del artículo 38 del C.G.P., el parágrafo 1º del artículo 206 de la Ley 1801 de 29 de julio de 2016, la circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017 y PCSJC17-37 de septiembre 27 de 2017, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura.-

La Dra. Gladys Castro Yunado, identificada con la C.C. No.1.020'722.008 de Bogotá y T.P. No.260.921 del C.S.J, obra como apoderada judicial de la parte actora en los términos y efectos del poder conferido.-

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente Despacho Comisorio hoy dieciocho (18) de mayo de dos mil dieciocho (2018).-

Cordialmente,

**DORIS ORDOÑEZ ENCISO**
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICAL DEL PODER PÚBLICO

JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL

BOGOTA D.C.

CARRERA 10 NUMERO 14-33 PISO 14

# EJECUTIVO H.

## DEMANDANTE:

TITULIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS.

## DEMANDADO:

LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y OTRA.

RADICACION: 11001400305920170652

TOMO: 039

28 JUL 2017

2017-0652

AA 27557624

ESCRITURA No. 8599

NUMERO: OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE

FECHA: 25 OCT. 2006

MATRICULA INMOBILIARIA: 50S-40884498

CODIGO CATASTRAL: 004502670700208004

UBICACION DEL PREDIO: DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA:

URBANO: XXX RURAL:

NOMBRE O DIRECCION: CARRERA 69 D No. 3-80 SUR, (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR), APARTAMENTO No. 804 DEL INTERIOR 2, CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO — VALOR DEL ACTO

0215 COMPRAVENTA — $45.000.000.oo

0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA — SIN CUANTIA

0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO: IDENTIFICACION No.

VENDEDOR:

HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ — C.C. 79.700.346

COMPRADORES E HIPOTECANTES:

LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ — C.C. 79.446.001

LILIANA ROMAN MARIN — C.C. 52.303.886

ACREEDOR: BANCO DAVIVIENDA S.A. — NIT. 860.034.313-7

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los VEINTICINCO ( 25 ) días del mes de OCTUBRE del año DOS MIL SEIS ( 2.006 ) el suscrito MAURICIO GARCIA-HERREROS CASTAÑEDA Notario Setenta y Uno (71) TITULAR del Círculo de Bogotá, da fe que las declaraciones que se contienen en la presente escritura han sido emitidas por quienes las otorgan. COMPARECIO: HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad,

Notaría Setenta y Una

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

soltero sin unión marital de hecho, identificado con
cédula de ciudadanía número 79.700.346 de Bogotá,
en su propio nombre, quien en adelante se denominará
VENDEDOR y manifestó: PRIMERO.- Que por
carácter antes expresado por medio del presente
público transfiere a título de venta real y efectiva
favor de los señores LUIS EDUARDO
AVELLANEDA RODRIGUEZ y
LILIANA ROMAN MARIN, mayores de edad,
hábiles para contratar, vecinos de esta ciudad,
con unión marital de hecho entre sí, identificados
respectivamente con las cédulas de ciudadanía números
79.446.001 y 52.303.886 expedidas en Bogotá, quienes en
adelante se denominarán LOS COMPRADORES, el derecho de
dominio y la posesión material que EL VENDEDOR tiene y
ejerce sobre el siguiente bien inmueble urbano, cuyas
características, ubicación y linderos son los siguientes:
EL APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804) DEL INTERIOR
DOS (2), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE
SAN FELIPE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la
ciudad de Bogotá, D.C., y distinguido en la actual
nomenclatura urbana con el numero TRES OCHENTA SUR (3-80
SUR) de la CARRERA SESENTA Y NUEVE D (69 D). (ANTES
CARRERA 70 No. 3-80 SUR), construido en el lote de terreno
denominado Lote A del Superlote uno (1) de la Supermanzana
nueve (9) de la URBANIZACION ANTIGUO HIPODROMO DE TECHO, el
cual cuenta con un área aproximada de tres mil seis ciento
ocho punto treinta y un metros cuadrados (3.608.31 M2).
sus linderos son: NORTE, de punto A al punto Z, pasando por
los puntos B, C, D, E, F, G, H, T, U, V, X, Y, en línea
quebrada y en distancias sucesivas de catorce punto setenta
y seis metros (14.76 mts); once punto sesenta y tres metros
(11.63 mts); once punto quince metros (11.15 mts);

punto sesenta
cinco metros
(17.30 mts),
punto cincue
cincuenta y
extensión d
en línea
cincuenta
ORIENTE,
línea
punto
dos
punto
tre
se
Pr
N

167 8599

AA 27051627

punto trece metros (10.13 mts), del punto cincuenta y ocho metros (10.58 mts), doce punto treinta y tres metros (12.33 mts), treinta punto cuarenta metros (30.40 mts), cuatro punto cincuenta metros (4.50 mts), catorce punto sesenta metros (14.60 mts), catorce punto sesenta y cinco metros (14.65 mts), diecisiete punto treinta metros (17.30 mts), dos punto cincuenta metros (2.50 mts), quince punto cincuenta y tres metros (15.53 mts), siete punto cincuenta y siete metros (7.57 mts), con lote de mayor extensión del cual se segrega. SUR, del punto M al punto N, en linea recta y en distancia de ochenta y uno punto cincuenta y seis metros (81.56 mts), con Supermanzana 9 OCCIDENTE, de punto Z al punto M, pasando por el punto L, en linea recta y en distancias sucesivas de cuarenta y cuatro punto cero ocho metros (44.08 mts) y tres punto cuarenta y dos metros (3.42 mts), con Supermanzana 9. OCCIDENTE, del punto A al punto N, en linea recta y en distancia de treinta punto veinte metros (30.20 mts), con la carrera setenta (70), antigua carrera setenta A (70 A). A este predio le corresponde el folio fe matrícula inmobiliaria No. 50S-40364116 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá. DESCRIPCION ESPECIAL: INTERIOR DOS (2) APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804) .- Tiene su acceso por la CARRERA 69 D No. 3-80 SUR, (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR). Cuenta con un área total construida de cuarenta y siete punto veintiocho metros cuadrados (47.28 M2), de los cuales cuarenta y tres punto sesenta y un metros cuadrados (43.61 M2), corresponden al área privada y tres punto sesenta y siete metros cuadrados (3.67 M2) [illegible]

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

8539

AA 27557625

apartamento le corresponde un coeficiente de copropiedad del cero punto cuatro mil setecientos veintitrés por ciento (00.4723%), de conformidad con el reglamento de administración. Al inmueble objeto de esta venta le corresponde el FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA No. 50S-40364298 y la Cédula Catastral No. 004502670700206004. PARAGRAFO PRIMERO: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: Las partes contratantes solicitan a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., se sirva incluir en el Folio de Matrícula Inmobiliaria del inmueble objeto de este acto, la dirección del mismo, la cual, según el Certificado de Nomenclatura expedido por el Departamento Administrativo de Catastro Distrital, que se anexa para su protocolización es: KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804. PARAGRAFO SEGUNDO: No obstante la cabida y linderos determinados el inmueble se vende como cuerpo cierto y comprende todas sus mejoras, anexidades, usos y costumbres que legal y materialmente le corresponde.- SEGUNDO.- Que el derecho de dominio pleno y exclusivo sobre este inmueble radica en EL VENDEDOR quien lo adquirió por compra hecha a CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A., mediante Escritura Pública número dos mil cincuenta (2050) de fecha veintiséis (26) de Septiembre de dos mil uno (2001), otorgada en la Notaría Séptima (7A) del Círculo de Bogotá, registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, bajo el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40364298.- TERCERO.- El CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I, del cual hace parte integrante el inmueble objeto de este contrato de compraventa, se encuentra

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

sometido al régimen de propiedad horizontal con [illegible] requisitos de que trata la ley ciento ochenta y [illegible] de mil novecientos cuarenta y ocho (1948), [illegible] reglamentarios y demás normas concordantes y [illegible] cual fue elevado a escritura Pública número [illegible] ochenta y siete (687) del once (11) de Abril de dos [illegible] (2001) de la Notaria Séptima (7a) de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria número [illegible] 40364116 de mayor extensión; sometido bajo el régimen de la Ley 675 de 2001, mediante escritura pública numero [illegible] cero siete (007) del tres (3) de Enero de dos mil [illegible] (2003) de la Notaria Séptima (7a) de Bogotá, debidamente registrada.- CUARTO.- Como el CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I, se encuentra sometido al régimen de propiedad horizontal, LOS COMPRADORES, quedan en todo sujetos a dicho régimen y por consiguiente, además del dominio individual que les transfieren a través del presente contrato, la venta incluye un derecho de copropiedad, que es la proporción indicada en el reglamento de propiedad horizontal mencionado y están obligados al cumplimiento estricto de todos los deberes señalados en él, cuyo texto declaran conocer y aceptar.- QUINTO.- El precio del inmueble objeto de este contrato de compraventa es la suma de CUARENTA Y CINCO MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE ($45.000.000.oo), que LOS COMPRADORES pagarán a EL VENDEDOR así: a) La suma de DIECISEIS MILLONES DE PESOS ($16.000.000.oo) MONEDA CORRIENTE, que EL VENDEDOR declara haber recibido de manos de LOS COMPRADORES a satisfacción; b) El saldo, o sea la suma de VEINTINUEVE MILLONES DE PESOS ($29.000.000.oo) MONEDA CORRIENTE, que LOS COMPRADORES pagarán a EL VENDEDOR con el producto del préstamo otorgado por el BANCO

0509

AA 27557827

DAVIVIENDA S.A., el cual será entregado el día en que DAVIVIENDA haga el desembolso del crédito. PARA-GRAFO 1: No obstante, la(s) fecha de paso pactada, EL VENDEDOR renuncia expresamente a la condición resolutoria derivada de esta y otorga el presente título firme e irrevocable. PARAGRAFO 2: De conformidad con las normas aplicables, LOS COMPRADORES declaran que los fondos o recursos utilizados para la compra del inmueble que se menciona en este documento provienen de actividad(es) lícita(s). PARAGRAFO 3: LOS COMPRADORES, autorizan desde ya de manera irrevocable al BANCO DAVIVIENDA S.A., para que el producto del préstamo de que trata el literal b) de la presente cláusula sea girado directamente a EL VENDEDOR.- SEXTO.- EL VENDEDOR garantiza que el inmueble objeto de este contrato de compraventa es de su exclusiva propiedad y que lo ha poseído hasta la fecha en forma pública, regular, pacífica y materialmente y que no lo ha comprometido en venta ni enajenado por acto anterior al presente y que lo transfiere con sus dependencias y servicios, libre de toda clase de gravámenes tales como hipotecas, embargos, demandas judiciales, pleitos pendientes, censos, anticresis, patrimonio de familia inembargable, movilización, arrendamiento por escritura pública o documentos privados, condiciones resolutorias, desmembraciones, uso o habitación y usufructo, y en general no soporta ninguna limitación del dominio que pueda impedir a LOS COMPRADORES el libre y pacífico uso, goce y disposición del mismo. Con todo EL VENDEDOR se obliga a salir al saneamiento de la venta conforme a la ley.- SEPTIMO.- La entrega real y material del inmueble con todas sus anexidades,

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

desembolso del crédito.- OCTAVO.- EL VENDEDOR
obliga a entregar el inmueble a paz y salvo por
concepto tales como contribuciones, valorizaciones
impuestos de orden municipal o distrital, departa
nacional, así como también por concepto de
públicos, y cuotas de administración.- NOVENO.-
gastos que ocasione el otorgamiento y legalización de la
escritura de compraventa, como son los notariales, serán
cancelados en igualdad de proporciones entre EL VENDEDOR y
LOS COMPRADORES, pero los impuestos de Beneficencia,
Tesorería y Registro de la misma, al igual que todos los
gastos que se ocasionen con el otorgamiento de la hipoteca
a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., serán en su totalidad
por cuenta de LOS COMPRADORES; el valor correspondiente a
la retención en la fuente que ordena la ley, será de cuenta
de EL VENDEDOR.- DECIMO.- Que con el otorgamiento
de la presente escritura pública se da cumplimiento a la
promesa de compraventa suscrita entre las mismas partes.-
PRESENTES, LUIS EDUARDO AVELLANEDA
RODRIGUEZ y LILIANA ROMAN
MARIN, mayores de edad, hábiles para contratar,
vecinos de esta ciudad, solteros con unión marital de hecho
entre sí, identificados respectivamente con las cédulas de
ciudadanía números 79.446.001 y 52.303.886 expedidas en
Bogotá, quienes en el presente acto obran en nombre propio
y dijeron: a) Que aceptan la presente escritura, la venta
que a su favor se les hace mediante este instrumento
público y las demás estipulaciones en ella contenida por
estar en un todo de acuerdo a lo convenido; b) Que
renuncian a cualquier condición resolutoria, y otorgan el
presente título como irrevocable; c) Que conocen
escritura y se obligan a cumplir el reglamento de propiedad

AA 3c599

edad, hábiles para
solteros con unión
respectivamente
79.446.001 y 52
este instrumento
LOS HIPOTECA
CONSTIT
constituyen H
favor del
quien en a
inmueble que
por compra
consistente
(804) DEL
RESIDENCI
HORIZONT
distin
TRES C
(69 D
cabid
cons
com
con
40

el inmueble.-

COMPARECIERON, LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN, mayores de edad, hábiles para contratar, vecinos de esta ciudad, solteros con unión marital de hecho entre sí, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía números 79.446.001 y 52.303.886 expedidas en Bogotá, quienes en este instrumento y para todos los efectos se denominarán LOS HIPOTECANTES y declaran: PRIMERO.- CONSTITUCION HIPOTECA.- Que constituyen HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA en favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., quien en adelante se denominará DAVIVIENDA, sobre el inmueble que han adquirido a través de esta misma escritura por compra hecha al señor HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, consistente en: EL APARTAMENTO NUMERO OCHOCIENTOS CUATRO (804) DEL INTERIOR DOS (2), QUE HACE PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I - PROPIEDAD HORIZONTAL, ubicado en la ciudad de Bogotá, D.C., y distinguido en la actual nomenclatura urbana con el numero TRES OCHENTA SUR (3-80 SUR) de la CARRERA SESENTA Y NUEVE D (69 D), (ANTES: CARRERA 70 No. 3-80 SUR), cuyos linderos, cabida y demás elementos de identificación se encuentran consignados en la cláusula PRIMERA (1a) del contrato de compraventa contenido en este instrumento, al cual le corresponde el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40364298 y la Cédula Catastral No. 00450267070020800 4.- SEGUNDO.- OBJETO DE LA HIPOTECA: Que la hipoteca que se constituye por medio de este instrumento tiene por objeto garantizar a

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

19-12-18
28556

Lo validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbolondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180208660610545730 Nro Matrícula: 50S-40364298

Impreso el 8 de Febrero de 2018 a las 08:45:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D.C.

FECHA APERTURA: 19-04-2001 RADICACIÓN: 2001-23490 CON: ESCRITURA DE: 17-04-2001

CODIGO CATASTRAL: AAA0164UNUZ COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

---

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

Ubicados en ESCRITURA Nro 687 de fecha 11-04-2001 en NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. INT.2 APTO 804 con area de AREA TOTAL 47.28 MTS2 AREA PRIVADA 43.61 MTS2 con coeficiente de 00.4723% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

**COMPLEMENTACION:**

CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE INVERSIONES COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 1965 DEL 13-12-2000 NOTARIA 21 DE BOGOTA D.C. CON REGISTRO AL FOLIO 050-40351211. INVERSIONES COLPATRIA ADQUIRIO POR PERMUTA DE SEGUROS COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 1918 DEL 12-06-2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA. INVERSIONES COLPATRIA S.A. ADQUIRIO EL 60% DE DERECHOS POR PERMUTA DE SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 1933 DEL 12-06-2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO EL 12.081% DE DERECHOS POR PERMUTA POR ESCRITURA 1934 DEL 12-06-2000 NOTARIA DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUROS COLPATRIA S.A. SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. INVERSIONES COLPATRIA S.A. Y CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. LOTEARON POR ESCRITURA 3477 DEL 12-06-96 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40247042 Y ADQUIRIERON ASI: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. ADQUIRIO POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 4140 DEL 31-10-2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, POR COMPRA DERECHOS CUOTA A SEGUROS COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 4139 DEL 31-10-2000 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA, ADQUIRIO EL 18% POR COMPRA DERECHOS DE CUOTA A CAPITALIZADORA COLPATRIA S.A. POR ESCRITURA 7534 DEL 30-11-95 NOTARIA 21 DE SANTAFE DE BOGOTA SEGUROS DE VIDA COLPATRIA S.A., INVERSIONES COLPATRIA S.A., CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. Y SEGUROS COLPATRIA S.A., ADQUIRIERON EL 21% POR COMPRA A CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR ANTES CAJA DE VIVIENDA MILITAR POR ESCRITURA 2804 DEL 04-11-94 NOTARIA 55 DE SANTAFE DE BOGOTA ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A GAD ALBERT POR ESCRITURA 0006 DEL 24-08-90 NOTARIA 46 DE BOGOTA, ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A AEROPODROMO DE TECHO S.A. POR ESCRITURA 3033 DEL 11-08-89 NOTARIA 32 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40021751. ESTE LOTEO POR ESCRITURA 1774 DEL 04-04-89 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-40014816. ENGLOBO POR ESCRITURA 7306 DEL 28-11-86 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-1037752. ADQUIRIO LOS PREDIOS QUE ENGLOBO ASI: POR COMPRA A TORRES DE RICO MAGDALENA Y RINCON R. JUAN POR ESCRITURA 352 DEL 03-02-55 NOTARIA 1 DE BOGOTA, CON REGISTRO AL FOLIO 050-659340.

---

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

1) KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 69D #3-80 SUR IN 2 AP 804

3) CARRERA 70 3-80 SUR INT 2 APTO 804 CONJUNTO RES. RECODO DE SAN FELIPE ETAPA I

---

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)**

50S - 40364116

---

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-03-2001 Radicación: 2001-17212

ESCRITURA 860 del 13-03-2001 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

X CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A. NIT# 860058070-8X

A BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A. NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-04-2001 Radicación: 2001-23490

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180208660610545730

Nro Matrícula: 50S-40364298

Pagina 2

Impreso el 8 de Febrero de 2018 a las 08:45:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE

HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 687 del 11-04-2001 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL "CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE-ETAPA I "

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** NIT# 8600580706X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 16-10-2001 Radicación: 2001-67640

Doc: ESCRITURA 3837 del 02-10-2001 NOTARIA 21 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $296,230,400

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA EN CUANTO A ESTE INMUEBLE

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI HOY CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

**A: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 05-12-2001 Radicación: 2001-81866

Doc: ESCRITURA 2050 del 26-09-2001 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $32,450,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA V.I.S. CON SUBSIDIO COLSUBSIDIO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** NIT# 8600580706

**A: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO** CC# 79700346 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 05-12-2001 Radicación: 2001-81866

Doc: ESCRITURA 2050 del 26-09-2001 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $21,200,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346

**A: BANCO DAVIVIENDA S.A.** NIT# 8600343137

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 05-12-2001 Radicación: 2001-81866

Doc: ESCRITURA 2050 del 26-09-2001 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA: 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346 X

**A: A FAVOR SUYO, DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 14-02-2003 Radicación: 2003-11606

Doc: ESCRITURA 007 del 03-01-2003 NOTARIA 7 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**...cado generado con el Pin No: 180208660610545730** **Nro Matrícula: 50S-40364298**

Impreso el 8 de Febrero de 2018 a las 08:45:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...FICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN ...TO A SOMETER LOS INT 1 Y 2 A LA LEY 675 DEL 03-08-2001.NUEVO R.P.H.Y ADICIONAR LA ETP 4 INT 4.E INTEGRACION DE TODOS LOS ...ORES Y UNIDADES PRIVADAS EN UN SOLO REGLAMENTO DE P.H.H.CONJUNTO RES.RECODO DE SAN FELIPE.

**...ONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**...NSTRUCTORA COLPATRIA S.A.** **NIT# 860058070**

---

...TACION: **Nro 008** Fecha: 01-09-2006 Radicación: 2006-75762

...ESCRITURA 9661 del 29-08-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

...e cancela anotación No: 6

...PECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE ...MILIA

**...RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

...CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346 X

**...A FAVOR SUYO DE SUS HIJOS MENORES ACTUALES Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

---

...NOTACION: **Nro 009** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

...c: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $45,000,000

...SPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**...RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

...CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO CC# 79700346

**...AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** CC# 79446001 X

**...ROMAN MARIN LILIANA** CC# 52303886 X

---

...NOTACION: **Nro 010** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

...c: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

...SPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

**...RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

...AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC# 79446001 X

...ROMAN MARIN LILIANA CC# 52303886 X

**...BANCO DAVIVIENDA S.A.** **NIT# 8600343137**

---

...NOTACION: **Nro 011** Fecha: 14-11-2006 Radicación: 2006-102197

...c: ESCRITURA 8599 del 25-10-2006 NOTARIA 71 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

...SPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

**...RSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

...AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC# 79446001 X

...ROMAN MARIN LILIANA CC# 52303886 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificador/

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR**

**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**

**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 180208660610545730**



**Nro Matricula: 50S-40364298**

Impreso el 8 de Febrero de 2018 a las 08:45:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 06-11-2013 Radicación: 2013-108652

Doc: OFICIO 02315 del 18-10-2013 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL 2013-01215

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS (ACREEDOR HIPOTECARIO DAVIVIENDA)

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** CC# 79446001 X

**A: ROMAN MARIN LILIANA** CC# 52303886 X

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 24-04-2014 Radicación: 2014-35601

Doc: OFICIO 682 del 24-04-2014 JUZGADO 065 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO HIPOTECARIO REF. 2013-01215

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A HITOS ACREEDOR HIPOTECARIO DAVIVIENDA

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** CC# 79446001 X

**A: ROMAN MARIN LILIANA** CC# 52303886 X

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 23-06-2016 Radicación: 2016-41762

Doc: OFICIO 1390 del 07-06-2016 JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA: 0428 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION MIXTA REF: EJECUTIVO MIXTO 11001400304220140131200

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INCOMERCIO S.A.** NIT# 8605111248

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** CC# 79446001 X

**A: ROMAN MARIN LILIANA** CC# 52303886 X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-81610

Doc: OFICIO 3420 del 12-09-2017 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE OFICIO SEGUN ART. 468 C.G.P.

EMBARGO EJECUTIVO MIXTO: 20140131200 JUZGADO 77 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: INCOMERCIO S.A.** NIT# 8605111248

**A: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO** CC# 79446001 X

**A: ROMAN MARIN LILIANA** CC# 52303886 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.turnosdepago.gov.co/certificado/

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

ZONA SUR
50S-40364298

Certificado generado con el Pin No: 180208660610545730 Nro Matrícula: 50S-40364298

Impreso el 8 de Febrero de 2018 a las 08:45:52 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 19-12-2017 Radicación: 2017-81610

OFICIO 3420 del 12-09-2017 JUZGADO 059 CIVIL MUNICIPAL de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL N.11001400305920170065200

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto).

DE: TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS ENDOSATARIA DE BANCO DAVIVIENDA SA NIT 830089530-6

A: PELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO CC# 79446001 X

A: ROMAN MARIN LILIANA CC# 52303886 X

NUMERO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-06-2001

CORRECCION INCLUIDAS SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2007-11595 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2013-31730 Fecha: 25-11-2013

CORREGIDO TIPO PREDIO VALE. LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-12937 Fecha: 13-12-2006

ANOTACIONES 9,10 Y 11 EN SECCION DOCUMENTO FECHA ESCRITURA 8599 25-10-2006 CORREGIDA SI VALE ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23..

Anotación Nro: 10 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-12937 Fecha: 13-12-2006

Anotación Nro: 11 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-12937 Fecha: 13-12-2006

Anotación Nro: 13 Nro corrección: 1 Radicación: C2014-12493 Fecha: 19-05-2014

CORREGIDO RAZON SOCIAL SI VALE LEY 1579/12 ART.59 OGF.COR32

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co en la opción del

SNR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR

CERTIFICADO DE TRADICIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180208660610545730

Nro Matrícula: 50S-40364298

Pagina 6

Impreso el 8 de Febrero de 2018 a las 08:45:52 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-50713 FECHA: 08-02-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: EDGAR JOSE NAMEN AYUB

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

La guarda de la fe pública

SEÑOR
JUEZ 59 CIV
E. S.

REFERENC
DE
CONTRA
RADICAD

REF: SO

GLADY
solicitar
practica
registra
con el

Lo an

De

17
19

140

REPÚBLICA DE COLOMBIA

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
**JUZGADO CINCUENTA Y NUEVE CIVIL MUNICIPAL**
Bogotá D.C., 16 APR 2018

**Expediente No.** 11001 40 03 059 **2017 000652** 00

Tener en cuenta que los demandados LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRÍGUEZ y LILIANA ROMÁN MARÍN, fueron notificados por aviso que trata el artículo 292 del C. G. P., previas citaciones, conforme da cuenta las certificaciones obrantes a folios 108, 110, 113 y 123, quienes dentro del término concedido para ejercer el derecho de defensa, guardaron absoluto silencio.

Debidamente integrado el contradictorio como se encuentra, sin que se hubiesen propuesto medios exceptivos, Secretaria, en firme este proveído, vuelva el expediente al Despacho a fin de emitir el auto de que trata el inciso 3° del artículo 468 del C. G. P.

Inscrito el embargo sobre el inmueble identificado con el folio de matrícula No.50S-40364298, de propiedad los demandados, conforme el certificado de tradición y libertad, visible a folios 139 a 141 C-2, entonces, DECRETASE el secuestro del mismo.

Para lo anterior, se COMISIONA al señor ALCALDE LOCAL DE LA ZONA RESPECTIVA, de esta ciudad, con amplias facultades, incluso, para designar secuestre y fijarle honorarios; ello, atendiendo el inciso 3° del artículo 38 del C.G.P., el parágrafo 1° del artículo 206 de la Ley 1801 de 29 de julio de 2016 y la circular PCSJC17-10 de 9 de marzo de 2017, expedida por el Consejo Superior de la Judicatura. Líbrese despacho comisorio con los insertos de Ley.

**Notifíquese y Cúmplase,**

**LUIS ALIRIO SAMUDIO GARCÍA**
**Juez**

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICÓ POR ESTADO
No. 050 DE HOY
17 APR. 2018
DORIS ORDOÑEZ ENCISO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Kennedy

22
182

## AUTO FIJA FECHA DILIGENCIA

Bogotá, D. C. a los trece (13) días del mes de marzo de Dos Mil diecinueve (2019)

| | |
|---|---|
| Tipo de Actuación: | Despacho Comisorio No. 0092 |
| Referencia Expediente No. | 11001400305920170065200 |
| Radicado de Orfeo: | 20185810237952 |

Comisión conferida por el Juzgado 59 Civil Municipal de Bogotá en su Despacho Comisorio 0092.

Fíjese como fecha para el día **25 de abril de 2019 a las 07:00 AM**, Proceso Ejecutivo No. 11001400305920170065200. **Secuestro de bien inmueble.**

Una vez cumplida la comisión devuélvase el despacho comisorio al juzgado de conocimiento.

**NOTIFIQUESE Y CÙMPLASE**

**LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÒPEZ**
Alcalde Local de Kennedy

ALCALDIA LOCAL DE KENNEDY

El presente auto ha sido notificado por ESTADO No. 005 de hoy 13-03-2019.

Abogadas de Apoyo

ANA MARIA PACHECO/ DAHIANNA ROMERO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Kennedy

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20195830088711
Fecha: 12-03-2019



Código de dependencia: 583

Bogotá, D.C.

Señor
**Juez 59 Civil Municipal de Bogotá**
**Carrera 10 No. 14-33 Piso 14**
Ciudad

Asunto: Se solicita fijación de auxiliar de justicia, designación de honorarios y notificación de Despacho comisorio No. 0092.

Respetado Señor Juez:

Toda vez que, se debe cumplir la comisión ordenada por usted mediante Despacho comisorio del asunto, le solicito se sirva Designar Auxiliar de la Justicia, se realice Designación de Honorarios y se Notifique al mismo, en el proceso de número **11001400305920170065200**. Teniendo en cuenta que los Alcaldes Locales no contamos con usuario ni clave para tal designación, ni consulta en el sistema de Auxiliares de la Justicia.

Lo anterior se solicita con posterioridad a la consulta elevada al Consejo Superior de la Judicatura, que ante la problemática aduce que este Despacho Local no cuenta con la plataforma suficiente para soportar el mencionado sistema.

Cabe anotar que la diligencia se encuentra programada para el próximo **25 de Abril de 2019**.

Cordialmente;

**LEONARDO ALEXANDER RODRÌGUEZ LÒPEZ**
Alcalde Local de Kennedy
**alcalde.kennedy@gobiernobogota.gov.co**

Proyectó y elaboró: Dahianna Romero Mancera- Abogada de Apoyo Área de Gestión Policiva Jurídica de Kennedy
Aprobó: Norma Leticia Guzmán Rimolli- Coordinadora del Área de Gestión Policiva Jurídica de Kennedy

(22)
184

Señor
Alcaldia local de Kennedy
E. S. D.

**Referencia:** Proceso Ejecutivo Hipotecario del **BANCO DAVIVIENDA S.A. Y/O TITULARIZADORA COLOMBIANA HITOS S.A.** contra Luis Eduardo Avellaneda Rodriguez y otra

**Asunto:** PODER DILIGENCIA DE SECUESTRO Y RESTITUCIONES DE INMUEBLE

**GLADYS CASTRO YUNADO**, abogada en ejercicio, vecina y residente de esta ciudad, identificada como aparece al pie de mi correspondiente firma, en mi calidad de apoderada de la parte actora, en el proceso de la referencia, manifiesto al despacho que mediante el presente escrito SUSTITUYO PODER a Diana Marcela Rodriguez Tafur mayor de edad identificado (a) con la cedula de ciudadanía numero 52 268 835 de Bta. Abogado (a) en ejercicio, con tarjeta profesional numero 135174 del C.S. de la J para que REALICE DILIGENCIA DE SECUESTRO Y RESTITUCIONES DE INMUEBLE o fecha posterior de llegar a suspenderse, y el retiro del despacho comisorio para ser devuelto al Juzgado de Origen.

Mi apoderado queda con las facultades inicialmente a Mí conferidas.

***GLADYS CASTRO YUNADO***
***CC. 1.020.722.008 de Bogota.-***
***T.P. No. 260.921 del CSJ.***

Acepto,

Diana Marcela Rodriguez Tafur
**C.C. No** 52.268.835 Bta
**T.P.No** 135174 C.S. de la J

Solucioneslegalesinteligentes@gmail.com
Facebook: SLIN
Instagram: InmoSlin
Cél: 305 714 23 52 – 321 284 12 13 - Tel: 337 41 82
Dirección: Avenida Jiménez 9-43
Edificio Federación Oficina 406

# PODER

0062

**SEÑORES:**
**JUEZ**
**ALCALDIA** LOCAL KENNEDY
**E. S. D.**

**PROCESO:** 2017-652
**COMISORIO:** 92
**DEMANDANTE:** DAVIVIENDA
**DEMANDADO:** LUIS EDUARDO BUSTAMANTE RODRIGUEZ
**ASUNTO:** **PODER PARA DILIGENCIA DE SECUESTRE ART.52 C.G.P**

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES CON NIT.900.709.757-6** representada legalmente por **YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS** identificada con Cédula de Ciudadanía No. **1'023.899.828 de Bogotá**; autoriza expresamente a **JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ**, con cédula de ciudadanía No. **79.658.995** de Bogotá para que en nombre y representación de la empresa, asista a la diligencia de secuestro ordenada por el despacho.

Nuestro autorizado queda facultado para asistir y posesionarse del cargo en nuestro nombre en la diligencia únicamente.

**SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S**
YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS
Representante Legal
305-714-23-52.
C.C 1'023.899828 De Bogotá
Auxiliar Justicia – Secuestre- Avaluador.

Yury Maricela Mogollon
1.023.899828

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)
OTRAS ACTIVIDADES:
4761 (COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **

| | |
|---|---|
| VALOR | : $40,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 20,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : $2,000.00 |

** CAPITAL SUSCRITO **

| | |
|---|---|
| VALOR | : $40,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 20,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : $2,000.00 |

** CAPITAL PAGADO **

| | |
|---|---|
| VALOR | : $40,000,000.00 |
| NO. DE ACCIONES | : 20,000.00 |
| VALOR NOMINAL | : $2,000.00 |

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTARÁ CON UN REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS ** QUE

POR ACTA NO. 004 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 8 DE OCTUBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02383715 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| MOGOLLON PENAGOS YURY MARICELA | C.C. 000001023899828 |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | |
| MOGOLLON PENAGOS CRISTIAN CAMILO | C.C. 000001023934491 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR SAZONES DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE, POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIAS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS, EN LAS RELACIONES FRENTE A LOS TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS AETAS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAI Y SUPLENTES Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES. LA SUPLENTE TENDRÁ LAS MISMAS FACULTADES QUE LA REPRESENTANTE LEGAL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 7 DE FEBRERO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.
EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:
EL EMPRESARIO SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 16 DE MARZO DE 2018.
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: $ 30,000,000.
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 0.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE 2010

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

ACTIVIDAD PRINCIPAL:
6910 (ACTIVIDADES JURIDICAS)
ACTIVIDAD SECUNDARIA:
6820 (ACTIVIDADES INMOBILIARIAS REALIZADAS A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATA)
OTRAS ACTIVIDADES:
4761 (COMERCIO AL POR MENOR DE LIBROS, PERIODICOS, MATERIALES Y ARTICULOS DE PAPELERIA Y ESCRITORIO, EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS)

CERTIFICA:

CAPITAL:

** CAPITAL AUTORIZADO **
VALOR : $40,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 20,000.00
VALOR NOMINAL : $2,000.00

** CAPITAL SUSCRITO **
VALOR : $40,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 20,000.00
VALOR NOMINAL : $2,000.00

** CAPITAL PAGADO **
VALOR : $40,000,000.00
NO. DE ACCIONES : 20,000.00
VALOR NOMINAL : $2,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACIÓN LEGAL: LA ADMINISTRACIÓN Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA SOCIEDAD ESTARÁ EN CABEZA DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTARÁ CON UN REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS ** QUE

POR ACTA NO. 004 DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL 4 DE OCTUBRE DE 2018, INSCRITA EL 8 DE OCTUBRE DE 2018 BAJO EL NUMERO 02383715 DEL LIBRO IX, FUE (RON) NOMBRADO (S):

| NOMBRE | IDENTIFICACION |
|---|---|
| REPRESENTANTE LEGAL | |
| MOGOLLON PENAGOS YURY MARICELA | C.C. 000001023899828 |
| REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE | |
| MOGOLLON PENAGOS CRISTIAN CAMILO | C.C. 000001023934491 |

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL: LA SOCIEDAD SERÁ GERENCIADA, ADMINISTRADA Y REPRESENTADA LEGALMENTE ANTE TERCEROS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, QUIEN NO TENDRÁ RESTRICCIONES DE CONTRATACIÓN POR SAZONES DE LA NATURALEZA NI DE LA CUANTÍA DE LOS ACTOS QUE CELEBRE, POR LO TANTO, SE ENTENDERÁ QUE EL REPRESENTANTE LEGAL PODRÁ CELEBRAR O EJECUTAR TODOS LOS ACTOS Y CONTRATOS COMPRENDIDOS EN EL OBJETO SOCIAL O QUE SE RELACIONEN DIRECTAMENTE CON LA EXISTENCIA Y EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD. EL REPRESENTANTE LEGAL SE ENTENDERÁ INVESTIDO DE LOS MÁS AMPLIAS PODERES PARA ACTUAR EN TODAS LAS CIRCUNSTANCIAS EN NOMBRE DE LA SOCIEDAD, CON EXCEPCIÓN DE AQUELLAS FACULTADES QUE, DE ACUERDO CON LOS ESTATUTOS, SE HUBIEREN RESERVADO LOS ACCIONISTAS, EN LAS RELACIONES FRENTE A LOS TERCEROS, LA SOCIEDAD QUEDARA OBLIGADA POR LOS AETAS Y CONTRATOS CELEBRADOS POR EL REPRESENTANTE LEGAL, LE ESTÁ PROHIBIDO AL REPRESENTANTE LEGAL Y SUPLENTES Y A LOS DEMÁS ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, POR SI O POR INTERPUESTA PERSONA, OBTENER BAJO CUALQUIER FORMA O MODALIDAD JURIDICA PRESTAMOS POR PARTE DE LA SOCIEDAD AVAL, FIANZA O CUALQUIER OTRO TIPO DE GARANTÍA DE SUS OBLIGACIONES PERSONALES. LA SUPLENTE TENDRÁ LAS MISMAS FACULTADES QUE LA REPRESENTANTE LEGAL.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUI CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DIAS HABILES DESPUES DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACION. SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. (LOS SABADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DIAS HABILES PARA LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 7 DE FEBRERO DE 2019

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A www.supersociedades.gov.co PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.
EL EMPRESARIO SE ACOGIO AL BENEFICIO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 7 DE LA LEY 1429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2010, Y QUE AL REALIZAR LA RENOVACION DE LA MATRICULA MERCANTIL INFORMO BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO LOS SIGUIENTES DATOS:
EL EMPRESARIO SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS REALIZO LA RENOVACION EN LA FECHA: 16 DE MARZO DE 2018.
LOS ACTIVOS REPORTADOS EN LA ULTIMA RENOVACION SON DE: $ 30,000,000.
EL NUMERO DE TRABAJADORES OCUPADOS REPORTADO POR EL EMPRESARIO EN SU ULTIMA RENOVACION ES DE: 0.

QUE EL MATRICULADO TIENE LA CONDICION DE PEQUEÑA EMPRESA DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 1 DEL ARTICULO 2° DE LA LEY 1429 DE 2010

**********
** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION... **

| *NOMBRE | *APELLIDOS | *NÚMERO DE DOCUMENTO | CORREO ELECTRONICO | *RAZÓN SOCIAL | REPRESENTANTE LEGAL | *MUNICIPIO | *NOMBRE OFICIO | *NÚMERO DE POLIZA | *FECHA DE EXPEDICIÓN | *VALOR ASEGURADO | DIRECCION DE NOTIFICACIÓ N | TELEFONO NOTIFICACIÓN | MUNICIPIO DE NOTIFICACIÓN | DIRECCION DE RESIDENCIA | TELEFONO OFICINA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| GLADYS | SANTANDER FLOREZ | 51567666 | GLADYSCONGO@HOTMAIL.COM | x | x | UBATE | SECUESTRE | CSA-10000291 | 01/03/2019 | 82811600 | CALLE 5 No. 8- | 3206343678 | UBATE | CALLE 6 No. 8-53 | 3085340873 |
| DEYCY CECILIA | PAEZ MUSTIEZ | 65556002 | NO APORTA | x | x | GIRARDOT | SECUESTRE | x | x | x | CALLE 25 No. | 3144462864 | GIRARDOT | CALLE 25 No. 84-65 APTO 307 | 3144462864 |
| LUZ MATILDE | CASTRO PANCHES | 65752132 | LUZMATILDECASTRO@GMAIL.COM | x | x | BOGOTA | SECUESTRE | x | x | x | CALLE 106 No | 3102273708 | BOGOTA | CARRERA 53 No. 105B-40 APTO 208 W | 3102273708 |
| x | x | x | A.C.JURIDICA@GMAIL.COM | AUC CONSULTORES S.A.S | x | CHIA/COTA/CAJICAS | SECUESTRE | x | x | x | CARRERA 54C | 3012310888 | BOGOTA | CALLE 122A No. 53A-38 ES 13 APTO 405 | 3012310888 |
| x | x | x | SOLUCIONES.LEGALES.INTELIGENTES@GMAIL.COM | SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S | x | BOGOTA | SECUESTRE | 330-47-994000 | 25/02/2019 | 331348400 | AVENIDA JIME | 3212641213 | BOGOTA | | 3212641213 |
| x | x | x | JZAPATAGIN@HOTMAIL.COM | INVERSIONES ASINTO SAS | x | NO APORTA | SECUESTRE | x | x | x | CALLE 148 No | 3174115886 | BOGOTA | | 3174115836 |
| x | x | x | CRISTIANCAMILO-A@HOTMAIL.COM | LJ ASESORES JURIDICOS INMOBILIARIOS SAS | x | BOGOTA | SECUESTRE | 330-47-994000 | 05/03/2019 | 331348400 | CARRERA 8 N | 3222330415 | BOGOTA | CARRERA 78 M No. 40B-80 SUR | 3222330415 |
| x | x | x | CAHERNANDEZ83@HOTMAIL.COM | TE CARGO Y DESCARGO SAS | x | BOGOTA(TEUSQUILLO) | SECUESTRE | x | x | x | CARRERA 71 I | 3043402818 | BOGOTA | CARRERA 71 D No. 4-56 | 3043402818 |
| RICARDO | PULIDO VASQUEZ | 19.089.677 | R.PULIDOPV@HOTMAIL.COM | x | x | FACATATIVA | CURADOR/PARTIDO/PERITO ABOGADO/JUDICIADOR | CSA-10000236 | 12/03/2019 | 166823200 | CARRERA 14 N | 3134804804 | FACATATIVA | CARRERA 14 # 11B - 30 | 8823811 |
| ANGIE STEFFANY | SEPULVEDA PINEDA | 1.030.730.998 | A.STEFANYSEPULVEDA@GMAIL.COM | x | x | BOGOTÁ | SECUESTRE | CSA-10000236 | 12/03/2019 | 331348400 | CALLE 152 # 12 | 3178000894 - 31 | BOGOTA | CALLE 152 # 12 C - 30 SUR | 3178000894 - 3112536210 |
| DEAN ANDRES | PAEZ SANTANDER | 1.076.657.277 | DEANPAEZ@GMAIL.COM | x | x | LA CALERA | SECUESTRE | CSA-10000291 | 01/03/2019 | 82811600 | CALLE 13 # 3 | 3227888226 - 31 | BOGOTA | CALLE 13 # 3 - 28 LA CALERA | 3227888226 - 3108708300 |
| x | x | x | cooperacionlaboralbs@bancolombia.com | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA ISLANDIA S.A.S | CARLOS ALBERTO | BOGOTÁ | SECUESTRE | CSA-10000286 | 13/03/2019 | 82811600 | Diagonal 23 c n | 3005082602 | BOGOTA | diagonal 23 n° 53-37 | 3005082602 |
| x | x | x | gestionesjudiciales.villa@gmail.com | gestiones judiciales villa ii | x | x | SECUESTRE | CSA-10000313 | 01/03/2019 | 166823200 | carrera 68 B N° | 3102530841 | BOGOTA | carrera 68 B N°22A - 62 | 4702222 |
| x | x | x | fabian1178@hotmail.com | Soluciones jurídicas y administrativas tipocol ltda | Jaiseth Hernando Trujillo | BOGOTÁ | SECUESTRE | 990-47-994000000 | 11/03/2019 | 331348400 | CALLE 12 B N° | 3014333804 | BOGOTA | CALLE 12 B N°9-30 | 2814802 |
| x | x | x | abogados@hotmail.com | tipocol ltda | camilo armando torres flores | SOACHA/FUSAGASUGA | SECUESTRE | CSA-10000290 | 14/03/2019 | 166823200 | carrera 8 n° 12 | 3143733881 | BOGOTA | carrera 8 n° 13-38 | 7227731 |
| x | x | x | seguridad01@yahoo.com | ADMINISTRACIONES JUDICIALES LTDA | ANGIE PAOLA MERCADO PEÑA | BOGOTÁ | SECUESTRE | 990-47-994000 | 08/03/2019 | 331348400 | Carrera 8 N° 16 | 3144336800 | BOGOTA | CARRERA 67 J N° 69F-78 SUR | 3144336800 |
| x | x | x | asuvalenzuelabara@hotmail.com | la cepuia inmobiliaria | Silvia Carolina Rua | BOGOTÁ | SECUESTRE CATEGORIA 3 | CSA-10000286 | 12/03/2019 | 331348400 | calle 12 c n° 7- | 3125993480 | BOGOTA | calle 12 c n° 7-33 oficina 404 | 3118593491 |
| x | x | x | apoyo-judicial@hotmail.com | APOYO JUDICIAL S.A.S | Miguel Angel Flores Bello | BOGOTÁ | SECUESTRE CATEGORIA 3 | CSA-10000287 | 11/03/2019 | 331348400 | Diagonal 77b n | 3138985345 | BOGOTA | Diagonal 77b n°123a 85 | 3138985349 |
| x | x | x | administrativosjuridicos.s.a.s@hotmail.com | administrativos juridicos s.a.s | Santiago Mateo Contreras | BOGOTÁ | SECUESTRE CATEGORIA 3 | CSA-10000288 | 08/03/2019 | 331348400 | Carrera 15 n°11 | 3116527815 | BOGOTA | Carrera 15 n°100-68 oficina 805 | 6288120 |
| x | x | x | DELEGACIONES.LEGALES@GMAIL.COM | Delegaciones legales s.a.s | Eva Adriana Gomez Chavarro | BOGOTÁ | SECUESTRE CATEGORIA 3 | 990-47-994000 | 13/03/2019 | 331348400 | Calle 20 n°5-34 | 3013365779 | SOACHA | Calle 20 n°5-34 apto 204 | 3017280179 |
| x | x | x | delegacioneslegales@hotmail.com | Delegaciones legales s.a.s | Eva Adriana Gomez Chavarro | SOACHA | SECUESTRE | 990-47-994000 | 12/03/2019 | 166823200 | Calle 20 n°5-34 | 3013365779 | SOACHA | Calle 20 n°5-34 apto 204 | 3017280179 |
| x | x | x | asociadosabogados7@hotmail.com | base jurídicas s.a.s | FABIAN RICARDO CRUZ CARRILLO | BOGOTÁ | PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES/PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES/PERITO AVALUADOR DE MAQUINARIA | CSA-10000282 | 02/04/2019 | 331348400 | Calle 12a n°7-3 | 3208975462 | BOGOTA | Calle 12a n°7-35 oficina 502 | 3208975462 |
| JOSE LUIS | DELGADO ARENAS | 19497744 | joseluisarenas42@hotmail.com | x | x | BOGOTA | SECUESTRE | CSA-10000290 | 15/03/2019 | 331348400 | CARRERA 89 | x | BOGOTA | x | x |
| ELSA MAYERLY | CONGO SANTANDER | 52966362 | mayecongo@hotmail.com | x | x | UBATE | SECUESTRES | CSA-10000291 | 01/03/2019 | 82811600 | CALLE 5 No 8- | x | UBATE | x | x |
| JULIO NELSON | CONTRERAS ROBLES | 79210357 | nelsoncr@gmail.com/nelsoncontrerasabogado@gmail.com/n | x | x | SOACHA | PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES/PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES/PERITO AVALUADOR DE | CSA-10000286 | 18/03/2019 | 166823200 | DIAGONAL 30 | 2877466 | SOACHA | DIAGONAL 30 D No. 7A-34 | 3004488976 |
| x | x | x | contacto@asesoriasa.com | SERVICIOS INTEGRALES DE GESTION Y MEJORAMIENTO ADMINISTRATIVO S | JOHANNA ANDREA ROMERO MUNAR | BOGOTÁ | SECUESTRE | 15-45-101035 | 31/01/2019 | 331348400 | DIAGONAL 77 | 4883333 | BOGOTÁ | DIAGONAL 77 B # 116 B 42 APTO 702 | 3152812545 |
| x | x | x | hsolanob1@yahoo.es | POLANIA PRIETO ABOGADOS ASOCIADOS SAS | HERNANDO POLANIA PRIETO | CHIA/CAJICA/ZIPAQU | ABOGADO ARBITRO/ABOGADO PARTIDOR/ABOGADO | x | x | x | CARRERA 8 # | 3174103883 - 31 | BOGOTA | CALLE 151 # 55 - 68 TORRE 1 APTO 302 MAZUREN 53 | 3174103883 - 3123742515 |
| GLORIA INES | MONTEALEGRE CORTES | 41332727 | montealegre.cortes2009@hotmail.com | x | x | NILO/FUSAGASUGA | PERITO AVALUADOR BIENES INMUEBLES/PERITO AV | x | x | x | CALLE 57 C # | 8036225 | BOGOTÁ | CALLE 57 C # 50 - 81 BLQ. 9 APTO 414 | 3138031370 |
| MARIO HECTOR | MONROY RODRIGUEZ | 396638 | mmonroy2@hotmail.com | x | x | LA MESA/EL COLEGI | PERITO AVALUADOR BIENES INMUEBLES/PERITO AV | CSA-10000282 | 04/03/2019 | 82811600 | CALLE 2 B 4 - | 3124588614 - 32 | SAN ANTONIO DEL TEQUENDAMA | CASA 78 Urb. 10 FEBRERO | 3124588614 - 3502130679 |
| MANUEL ROBERTO | NOVOA PARRADO | 2952769 | x | x | x | CHOACHI/BAGUE/P | PERITO AVALUADOR BIENES INMUEBLES/PERITO AVALUADOR BIENES MUEBLES/EJECUTANTE | CSA-10000282 | 11/03/2019 | 82811600 | CARRERA 3 # | 3114408259 | CAQUEZA | CARRERA 3 # 4 - 30 | 3114408259 |
| CARLOS ARTURO | ENCISO DIAZ | 3108885 | encisodiaz@hotmail.com | x | x | CAPARRAPI | PERITO AVALUADOR BIENES INMUEBLES/PERITO AVALUADOR BIENES MUEBLES/PERITO ABOGADO PARTIDOR/ABOGADO CURADOR AD-LITEM/PERITO ABOGADO/ABOGADO LIQUIDADOR/ABOGADO | CSA-10000284 | 07/03/2019 | 82811600 | CARRERA 3 # | 3118778835 - 31 | CAPARRAPI | CARRERA 3 # 11 - 85 | 3118778835 - 3124636356 |
| x | x | x | TRANSLUGON.LTDA@HOTMAIL.COM | TRANSLUGON LTDA | x | FUNZA | SECUESTRE | CSA-10000285 | 06/03/2019 | 82811600 | CARRERA 6 N° | 3102526757 | FUNZA | CARRERA 6 NO. 39-70 BLQ 31 CASA 29 | 3102526757 |
| x | x | x | clarivel@gmail.com | CTO Administracion Jurídica s.a.s | Olga Teresa García | BOGOTÁ | SOACHA | CSA-10000283 | 01/03/2019 | 166823200 | Diagonal 76 n° | 7645288 | BOGOTA | Diagonal 76 n°1a-70 oficina 506 | 3145346169 |
| x | x | x | gil.juridicaeficaz@gmail.com | gil servicios y soluciones s.a.s | Edna Patricia Rivera Quintana | BOGOTÁ | SECUESTRE | 47-85400000 | 11/03/2019 | 331348400 | calle 13b n° 9- | 3115767858 | BOGOTA | calle 13b n° 9-20 oficina 233 | 2814209 |

**DILIGENCIA:** **SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE**
**JUZGADO:** **59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**
**PROCESO:** **No. 11001400305920170065200**
**DEMANDANTE:** **BANCO DAVIVIENDA**
**DEMANDADO:** **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y OTROS**
**DESPACHO COMISORIO:** **No. 0092**

En Bogotá, D.C. a los veinticinco (25) día del mes de abril de Dos Mil diecinueve (2019), comisión ordenada por el Juzgado 59 Civil Municipal de Bogotá dentro del Despacho comisorio y proceso de la referencia y en acatamiento del auto de fecha mayo 18 de 2018 del Juzgado 59 Civil Municipal de Bogotá. Al Despacho se hace presente la doctora **DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR** quien se identifica con la cedula No. 52.268.835 y T.P No. 135.174 del CSJ quien representa a la doctora GLAGYS CASTRO YUNADO identificada con numero de cedula 1.020.722.008 y T.P 260.921 del CSJ quien está debidamente reconocida dentro de la comisión, y sustituye a la arriba ya mencionada aportando poder de sustitución debidamente diligenciado con presentación personal de la apoderada principal, a quien este Despacho Local le reconoce personería jurídica a la doctora **DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR** para actuar en la presente diligencia. Este Despacho mediante oficio No. 20195830088711 del 12 de marzo de 2019, se solicitó al juzgado la designación de auxiliar de justicia y la fijación de honorarios teniendo en cuenta que el alcalde local no cuanta con usuario ni clave del Consejo Superior de la Judicatura para dicha designación, como tampoco consulta en el sistema de auxiliares de justicia, por lo que a solicitud de la abogada sustituta **DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR,** requirió la designación del auxiliar de justicia toda vez que a fecha de la diligencia se hoy el juzgado 59 Civil Municipal no respondió el oficio remido en días pasados, por el cual este despacho local procede a aceptar la solicitud en aras de garantizar el debido proceso y el derecho a la defensa y nombra a la empresa **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES** con NIT 900709756-6, representada legalmente por la señora YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS quien autoriza expresamente al señor **JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía 79.658.995 para que en nombre y representación de la empresa asista a la diligencia ordenada por el Juzgado 59 Civil Municipal como auxiliar de justicia, por lo que este despacho procede a posesionar en Legal forma para que cumpla con los deberes que el cargo le impone. El suscrito Alcalde Local de Kennedy el Ingeniero **LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ**, procede a Trasladarse a la Carrera 69D No. 3.80 Sur Interior 2 Apto 804 Conjunto Residencial Recodo de San Felipe 1, en compañía de las Abogadas de apoyo del Área de Gestión Policivo Jurídica **Ana María Pacheco** y **Dahianna Romero Mancera.** Vez en el sitio de la diligencia somos atendidos por el señor **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ** identificado con numero de cedula 79.446.001, quien es el demandado y quien atiene la diligencia. El despacho procede a dar el uso de la palabra a quien atiende la diligencia para que **MANIFIESTE:** "El apartamento yo reconozco que para este diciembre ya cumplí prácticamente 3 años sin pagar por que me encuentro sin trabajo, eso lo coloque en conocimiento de Davivienda en su momento, luego me acerque para mirar las posibilidades de pago, pero como no tenía los 5 millones largos en cobranzas Beta me dijeron que el pago es la totalidad de la deuda y si en momento oportuno yo consigo los 13 millones yo automáticamente se los llevaría al banco o a cobranzas beta", este Despacho procede a dar el uso de la palabra a la apoderada de la parte actora para que **MANIFIESTE:** "Teniendo en cuenta que nos encontramos ubicados dentro del inmueble objeto del secuestro el cual se encuentra con la medida de inscripción de la demanda, amablemente solicito al despacho declare legalmente secuestrado el inmueble objeto de esta diligencia", teniendo en cuenta lo anterior, se procede a solicitarle al auxiliar de justicia que describa y alindere el bien inmueble objeto de la presente comisión; **POR EL NORTE:** Lindera con el apartamento 805 y entrada principal al inmueble; **POR EL SUR**; Al vacío del edificio, **POR EL ORIENTE**; Al vacío del edificio y zona de parqueo, **POR EL OCCIDENTE**; Pared que separa de apartamento 803; **CENID:** Lo divide placa de concreto que lo divide con el apartamento 904, **NADID:** Lo divide una placa de concreto que va al apartamento 704, al ingresar al inmueble encontramos una puerta metálica con sus dos chapas de seguridad, sala comedor piso baldosa, paredes pintadas y estucadas, techo pintado rustico, encontramos espacio para cocina, con su respetivo mesón en acero y muebles en aglomerado, paredes y piso con baldosa, techo pintado, en la misma encontramos zona de lavado, lavadero empotrado, ventana en marco de aluminio, encontramos

baño auxiliar, puerta de madera, pisos y paredes en baldosa, techo pintado con todos sus accesorios, zona húmeda, encontramos una alcoba pisos en laminado y puerta en madera, paredes pintadas y estucadas ventanal en marco de aluminio, se encuentra un closet empotrado y techo pintado en rustico, una segunda alcoba pisos en laminado y puerta en madera, paredes pintadas y estucadas ventanal en marco de aluminio y techo pintado en rustico, en general el inmueble se encuentra un buen estado de conservación y cuenta con los servicios de agua, luz y gas. Este Despacho procede a declarar **LEGALMENTE SECUESTRADO** en bien inmueble objeto de esta diligencia ordenada por el juez 59 Civil Municipal de Bogotá identificado con folio de Matrícula Inmobiliaria 50S-40364298, por lo anterior se procede a dar el uso de la palabra al señor auxiliar de la justicia para **MANIFIESTE**: "recibo en forma real y material y dejo en depósito provisional y gratuito al señor LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ, quien es el dueño y directo demandado". Finalmente y teniendo en cuenta que el juzgado 59 Civil Municipal no fijo honorarios para el auxiliar de la justicia y el articulo 38 del CGP no nos faculta para proceder a la fijación de los mismos, se procede a dar cumplimiento al acuerdo 1518 del 2002 por medio del cual se establece los honorarios de los auxiliares de justicia dándole aplicación al artículo 37 numeral 5 secuestre tendrá derecho por su actuación en la diligencia entre 2 a 10 SMDLV la suma de $280.000 lo cuales son cancelados mediante cuenta de cobro en las oficinas de cobranzas Beta ubicada en la carrera 10 No. 64-65 piso 4. - No siendo otro el objeto de la presente diligencia se termina y se firma una vez leída y aprobada por quienes en ella han intervenido.

**LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LOPEZ**
Alcalde Local de Kennedy

**ANA MARIA PACHECO**
Abogada de Apoyo del Área de Gestión Policiva

**DAHIANNA ROMERO MANCERA**
Abogada de Apoyo del Área de Gestión Policiva

**DIANA MARCELA RODRIGUEZ TAFUR**
Abogada de la Parte Demandante

**JUAN FRANCISCO RODRIGUEZ**
Auxiliar de la Justicia

**LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ**
Quien Atiende la diligencia y demandado

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO
Alcaldía Local de Kennedy

Al contestar por favor cite estos datos:
Radicado No. 20195830174011
Fecha: 06-05-2019
*20195830174011*

JDO 16 CIVIL MPAL.
EJECUCION SENTENCIA

Bogotá, D.C.

Código de dependencia: 583

Señor:
**JUEZ 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**
**CARRERA 10 No 14 - 33 PISO 14**
Ciudad

**Asunto:** Devolución de Despacho Comisorio 0092-2018
**Proceso:** 11001400305920170065200

Respetado Señor Juez:

Me permito remitir Despacho Comisorio No.0092-2018 en su estado original, junto con el acta de la diligencia de **SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE,** acatando la orden impartida por su señoría, por medio del cual se remite en veintiocho (28) folios, diligencia realizada el día 25 de Abril de 2019, en el cual se cumple con la comisión encomendada a este Alcalde Local de Kennedy.

Cordialmente,

**LEONARDO ALEXANDER RODRIGUEZ LÒPEZ**
**Alcalde Local de Kennedy**
**alcalde.kennedy@gobiernobogota.gov.co**

**Elaboró**: Ana María Pacheco / Abogada de Apoyo Área de Gestión Policiva Jurídica de Kennedy.
**Revisó y Aprobó**: Dra. Norma Leticia Guzmán Rimolli / Coordinadora Área de Gestión Policiva Jurídica de Kennedy.
**Anexos (28) folios.**

CD 307

OF.EJEC.CIVIL MPAL.
32574 28-MAY-'19 12:32

4730-2019-140-016

[redacted] Mayo AL DESPACHO

172

Señor
JUEZ
**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**
E. S. D.

**REFERENCIA**
No. de proceso 11001400305920170065200 DE TITULARIZADORA COLOMBIANA SA HITOS CONTRA LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARIN

JUZGADO DE ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

**GESTIONES JUDICIALES VILLA & CIA SAS**, identificado con Nit.: 900.369.696-1, en calidad de Secuestre dentro del proceso de la referencia, me permito aceptar el cargo de secuestre para el cual fui nombrada por su despacho.

Gracias por su atención,

Atentamente,

Johanna Castrillon

**JOHANNA CASTRILLON VILLA**
CC.1018435168 de Bogotá DC.
Representante legal.
GESTIONES JUDICIALES VILLA & CIA SAS
Cel: 3102530841
Consuelovilla55@hotmail.com

17 Letra

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

22 MAY 2019 8:00

4819-2019-4-016

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

123

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., cuatro (04) de junio de dos mil diecinueve (2019)***

***Ref. 059 2017 00652***

Para los efectos legales pertinentes, se agrega a los autos el despacho comisorio No. 0092 debidamente diligenciado.

Se requiere al secuestre para que se sirva rendir cuentas comprobadas de su gestión dentro del improrrogable término de diez (10) días, so pena de hacerse acreedor a las sanciones a que haya lugar. Líbrese telegrama.

***Notifíquese ( ),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá, D.C 05 de junio de 2019
Por anotación en estado N° 095 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Tirado

Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADO CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

195

Señor (a) Secuestre:
SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES S.A.S.
AV JIMENEZ Nº 9-43 EDIFICIO FEDERACIÓN OFICINA 406
Ciudad

TELEGRAMA No. 2158

FECHA DE ENVIO

REF: JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. PROCESO EJECUTIVO CON GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA Nº. 11001-40-03-059-2017-00652-00 INICIADO POR TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS CONTRA LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ Y LILIANA ROMAN MARÍN (JUZGADO DE ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL)

COMUNICO A USTED QUE MEDIANTE AUTO DE FECHA 04 DE JUNIO DE 2019, PROFERIDO DENTRO DEL PROCESO DE LA REFERENCIA, ORDENO REQUERIRLO A FIN DE QUE EN EL TÉRMINO DE DIEZ (10) DÍAS DESDE QUE PRESENTE EL INFORME Y RINDA CUENTAS CORRESPONDIENTES DE CONFORMIDAD CON LAS DISPOSICIONES DEL ARTICULO 51 DEL C.G.P., SO PENA DE HACERSEEE ACREEDOR A LAS SANCIONES A QUE HAYA LUGAR

ATENTAMENTE.

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
CARRERA 10 NO. 14-33 PISO 1°
TEL: 2438795

Juan d

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital

# Certificación Catastral

## Registro Alfanumérico

Radicación No.: 618071

Fecha: 13/06/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Articulo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

78556
6 9411
195

### Información Jurídica

| Matrícula Inmobiliaria | Escritura Pública y/o Otros | Fecha Documento | Notaría |
|---|---|---|---|
| 050S40364298 | 8599 | 25/10/2006 | 71 |

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.
**KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804** - Código postal: **110831**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**KR 70 3 80 SUR IN 2 AP 804 FECHA:03/06/2003**

| Código de sector catastral: | Cédula(s) Catastral(es) |
|---|---|
| 004502 67 07 002 08004 | 00450267070020800 4 |

**CHIP:** AAA0164UNUZ
**Número Predial Nal:** 11001014508020067000790208000 4

### Información Económica

| Años | Valor avalúo catastral | Año de vigencia |
|---|---|---|
| 1 | $ 98,965,000 | 2019 |

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 13 DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO 2019

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION USUARIO

*** Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co. Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 75A90D9DC521**

Señores:
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA D.C.
ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
E. S. D.

196

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN.
RADICADO: 2017-652

*REF. AVALÚO CATASTRAL.*

*En mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar avaluó catastral del inmueble perseguido en la presente ejecución, para los fines del articulo 444 del Código General del Proceso, incrementado en un 50 %. Respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40364298:*

| | |
|---|---|
| *AVALUO CATASTRAL* | *$ 98.965.000.* |
| *INCREMENTO 50%* | *$ 49.482.500.* |
| ***TOTAL AVALUO CATASTRAL INCREMENTADO 50%*** | ***$ 148.447.500.*** |

*Del señor juez, atentamente,*

GLADYS CASTRO YUNADO
C.C.No. 1.020.722.008 de Bogota
T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.
LOTUS 28556 GLORIA

36734 21-JUN-2017 Hora:
letra.
OF.EJEC.CIVIL MPAL.
5914 - 7 - 16.

26/06/19.

197

Soluciones Legales INteligentes

Bogota D.C

**SEÑOR:**
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS BOGOTA D. C.**
**E. S. D.**

1f. Notificado.
OF.EJEC.CIVIL MPAL.
Despacho.
38154 4-JUL-'19 9:14
6278-13-16.

**ASUNTO: RENDICIÓN DE CUENTAS**
**PROCESO: EJECUTIVO 2017-652**
**DESPACHO COMISORIO: 0092**
**DEMANDATE: BANCO DAVIVIENDA**
**DEMANDADO: LUIS EDUARDO AVELLANEDA Y OTRO.**
**ORIGEN: 59 CIVIL MUNICIPAL**

**YURY MARICELA MOGOLLON PENAGOS,** en mi calidad de Representante Legal de la empresa **SOLUCIONES LEGALES INTELIGENTES SAS** con **NIT**. 900709757-6; mayor de edad vecina y residente de esta ciudad de Bogotá, e identificada civil mente como aparece al pie de mi firma, por medio del presente escrito me permito hacer rendición de cuentas conforme a lo ordenado por su despacho:

1. El día 25 de abril de 2019 siendo el día y hora señalada se realizó diligencia de secuestro del BIEN INMUEBLE, ordenada en el despacho comisionado y realizada en la **CARRERA 69D N° 3-80 SUR INTERIOR 2 APTO 804, CONJUNTO RESIDENCIAL RECODO DE SAN FELIPE 1**, lugar donde se encuentra el inmueble.
2. Al llegar al lugar mencionado, fuimos atendidos por el señor **LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRÍGUEZ**, con Cédula de Ciudadanía N° 79.446.001, quien manifestó su intención de ponerse al día con sus obligaciones y expuso sus argumentos respecto a la diligencia.
3. Acto seguido el funcionario judicial de la ALCALDÍA LOCAL DE KENNEDY da trámite a la diligencia, realizando primeramente la linderación y a continuación la descripción del bien inmueble de la diligencia en referencia.
4. Seguidamente y una vez culminada la descripción del inmueble, el abogado de la **PARTE ACTORA** manifestó que se declarase legalmente secuestrado el **BIEN INMUEBLE** y que del mismo modo se entregara de Forma Real y Material al Secuestre representante de **Soluciones Legales Inteligentes S.AS**.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., doce (12) de julio de dos mil diecinueve (2019)***

***Ref. 059 2017 00652***

Córrase traslado a la pasiva por el término de tres (3) días del avalúo del inmueble presentado por la parte actora, en la suma de $148`447.500,00 de conformidad con el artículo 444 del C.G.P.

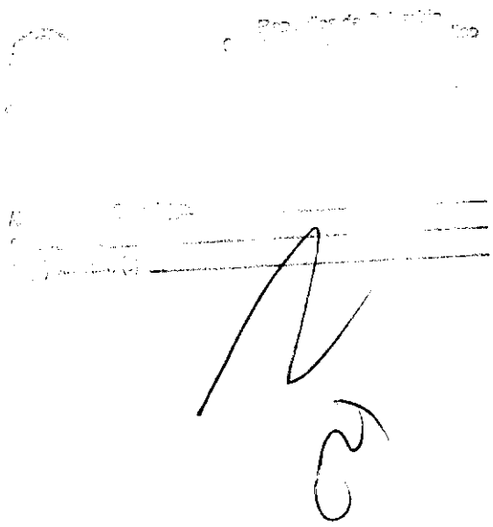
De otro lado, revisado el certificado de tradición del inmueble se observa que existe en la anotación Nro. 5 una alerta vigente a favor de **Banco Davivienda S.A.**, por lo cual, se ordena a la actora para que en los términos del Art 462 del C.G.P, notifique a dicho acreedor hipotecario, indicándole que el crédito se hará exigible si no lo fuere, para que lo haga valer bien sea en proceso ejecutivo separado con garantía real o en el que se les cita en ejercicio de la presente acción ejecutiva, dentro de veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Por lo tanto, el demandante deberá indicar en el citatorio del art. 291 y el aviso de notificación del Art. 292 del C.G.P., la providencia que libra la orden de pago y el presente proveído, que ordena citar al acreedor hipotecario.

Se requiere al extremo ejecutante, para que aporte la escritura pública Nro. 9661 de agosto 29 de 2006 (Notaria 19 de Bogotá), para el efecto de constatar que el levantamiento de patrimonio de familia, también lo fue sobre la hipoteca referida en el párrafo anterior.

***Notifíquese ( ),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá,
Bogotá; D.C 15 de julio de 2019
Por anotación en estado N° 121 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
Yelis Tirado
Yelis Yael Tirado Maestre
Secretario



Cámara de Comercio de Bogotá

(99

Cámara de Comercio de Bogotá

SEDE CHAPINERO

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: 91935405182237**

12 de julio de 2019 Hora 14:33:14

0919354051 Página: 1 de 4

* * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * * *

**********

Este certificado fue generado electrónicamente y cuenta con un código de verificación que le permite ser validado solo una vez, ingresando a www.ccb.org.co

**********

Recuerde que este certificado lo puede adquirir desde su casa u oficina de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co

**********

Para su seguridad debe verificar la validez y autenticidad de este certificado sin costo alguno de forma fácil, rápida y segura en www.ccb.org.co/certificadoselectronicos/

**********

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL O INSCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS

La Cámara de Comercio de Bogotá, con fundamento en las matrículas e inscripciones del registro mercantil.

CERTIFICA:

Nombre : LA SUCURSAL : BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA
Domicilio : Bogotá D.C.

CERTIFICA:

Matrícula No: 00566835 del 27 de septiembre de 1993

CERTIFICA:

Renovación de la matrícula: 18 de marzo de 2019
Último Año Renovado: 2019
Tamaño Empresa: Grande

CERTIFICA:

Dirección de Notificación Judicial: AV EL DORADO NO. 68C-61 P 10
Municipio: Bogotá D.C.
Email de Notificación Judicial: notificacionesjudiciales@davivienda.com

Dirección Comercial: calle 28 No. 13a 15 piso 14
Municipio: Bogotá D.C.
Email Comercial: notificacionesjudiciales@davivienda.com

Constanza del Pilar Puentes Trujillo

DAVIVIENDA

Señor
**JUEZ DIECISÉIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA**
E. S. D.

203

Demandante = **BANCO DAVIVIENDA**
Demandado = **AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO**
RAD: **2017-00652**

Respetado Señor Juez:

**JACKELIN TRIANA CASTILLO,** mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con cédula de ciudadanía No. 52.167.151 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del Banco Davivienda S.A. antes CORPORACIÓN DE AHORRO Y VIVIENDA "Davivienda", en calidad de suplente del Gerente de la Regional Bogotá Cundinamarca del Banco Davivienda lo cual acredito con el certificado expedido por la Cámara de Comercio de Bogotá anexo, me permito manifestar a su Despacho que me doy por notificado en nombre de la entidad que represento como acreedor hipotecario en el proceso de la referencia y manifiesto que no haremos exigible la HIPOTECA constituida a favor BANCO DAVIVIENDA sobre el inmueble identificado con folio de matrícula Nro 50S-40364298 ANOTACIÓN NRO 05 cautelado en este proceso

Atentamente,

**JACKELIN TRIANA CASTILLO**
**C/C.. 52.167.151 de Bogotá**
Representante Legal
BANCO DAVIVIENDA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
Banco Davivienda S.A.

28556

Pag. 1

NS 00325241

**NOTARIA 19 - BOGOTA, D.C.**

**REPUBLICA DE COLOMBIA**

ESCRITURA: **9.661**----------

NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y UNO----------

COPIAS 30 AGO 2006

FECHA: **AGOSTO- 29- 2006**----------

AGOSTO VEINTINUEVE (29) DEL AÑO DOS MIL SEIS (2.006)-----

Superintendencia de Notariado y Registro

**HOJA DE CALIFICACION**

Acto: *0718.-* **CANCELACIÓN DE PATRIMONIO DE FAMILIA**

Otorgante:----------

Hugo Castellanos Dominguez, cc. 79.700.346 de Bogotá ----------

Representado por Apoderada Especial: Geny Patricia Sandoval Rueda, cc. 37.615.764 de Piedecuesta (Sder.)----------

PRECIO: Sin cuantía. ----------

PATRIMONIO QUE SE CANCELA: Constituido por Escritura 2.050de Septiembre 26/2001, Notaría 7ª de Bogotá. ----------

CERTIFICADOS 29 AGO 2006

OBJETO – Inmueble: Apartamento 804 Interior 2, que hace parte del Conjunto Residencial Recodo de San Felipe Etapa I – Propiedad Horizontal, ubicado en la Carrera 70 Nº 3-80 Sur Interiores 1 y 2, de Bogotá D.C.----------

Matrícula Inmobiliaria: **50S-40364298** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá D.C, Zona Sur. ----------

**NELCY NATALIA MUÑOZ ARIAS**

**NOTARIA 19 DE BOGOTA- ENCARGADA**

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

NS 00325242

**TERCERO.-** Que **HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ,** según poder especial que se protocoliza, declara bajo la gravedad del juramento, que sigue siendo soltero, no ha contraído matrimonio por lo civil ni por ningún rito, no hace vida marital con nadie, no ha tenido descendencia matrimonial, extramatrimonial ni adoptiva,. ---------

---

**CUARTO.-** Que previas las anteriores declaraciones, con fundamento en los documentos protocolizados y lo previsto en el Artículo veintinueve (29) de la ley setenta (70) de mil novecientos treinta y uno (1931), la exponente declara **CANCELADO EL PATRIMONIO DE FAMILIA,** constituido sobre el inmueble descrito en la cláusula primera. ----------

---

**QUINTO.-** Que en mérito a la presente cancelación, el inmueble afectado a dicho patrimonio a partir de la fecha se regirá por las normas del derecho común.----------

---

**SEXTO.-** Que el inmueble objeto de esta cancelación se encuentra libre de cualquier otra clase de gravámenes, salvo la hipoteca constituida por HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., mediante escritura dos mil cincuenta (2050) del veintiséis (26) de septiembre de dos mil uno (2.001), otorgada en la Notaría Séptima (7ª) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria 50S-40364298; entidad que no se opone a la cancelación de Patrimonio de familia como consta en la certificación de fecha Agosto veintidós (22) de dos mil seis (2006) que se protocoliza. – ----------

---

**DECLARACION DE LA APODERADA DE HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ** ----------

La apoderada declara bajo juramento:----------

a) Que su poderdante se encuentra vivo a la fecha.----------

b) Que el mandato conferido no ha sido revocado, se encuentra vigente y se hace responsable conforme a la Ley. ----------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

NS 00325242

**TERCERO.-** Que **HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ,** según poder especial que se protocoliza, declara bajo la gravedad del juramento, que sigue siendo soltero, no ha contraído matrimonio por lo civil ni por ningún rito, no hace vida marital con nadie, no ha tenido descendencia matrimonial, extramatrimonial ni adoptiva,. ---------

---

**CUARTO.-** Que previas las anteriores declaraciones, con fundamento en los documentos protocolizados y lo previsto en el Artículo veintinueve (29) de la ley setenta (70) de mil novecientos treinta y uno (1931), la exponente declara **CANCELADO EL PATRIMONIO DE FAMILIA,** constituido sobre el inmueble descrito en la cláusula primera. ----------

---

**QUINTO.-** Que en mérito a la presente cancelación, el inmueble afectado a dicho patrimonio a partir de la fecha se regirá por las normas del derecho común.----------

---

**SEXTO.-** Que el inmueble objeto de esta cancelación se encuentra libre de cualquier otra clase de gravámenes, salvo la hipoteca constituida por HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A., mediante escritura dos mil cincuenta (2050) del veintiséis (26) de septiembre de dos mil uno (2.001), otorgada en la Notaría Séptima (7ª) de Bogotá, debidamente inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, al folio de matrícula inmobiliaria 50S-40364298; entidad que no se opone a la cancelación de Patrimonio de familia como consta en la certificación de fecha Agosto veintidós (22) de dos mil seis (2006) que se protocoliza. – ----------

---

**DECLARACION DE LA APODERADA DE HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ** ----------

La apoderada declara bajo juramento:----------

a) Que su poderdante se encuentra vivo a la fecha.----------

b) Que el mandato conferido no ha sido revocado, se encuentra vigente y se hace responsable conforme a la Ley. ----------

ESTE PAPEL NO TIENE COSTO ALGUNO PARA EL USUARIO

3

NOTARIA 19 DE BOGOTA
Norberto Salamanca F. - Notario
NIT. 438.402 - 9
Código Super Notariado: 11001O0019

**9661**

CALLE 63 No 10 - 83 PBX 542 0742 FAX: 543 0741

Fecha : 29 de AGOSTO de 2006 FACTURA DE VENTA Nº 077450 206

Bogotá AGOSTO 29 de 2006 ESCRITURA No. 0[illegible] 3
Contratante(s) : CASTELLANOS DOMINGUEZ HUGO Nit. 79,700,346-
Nit. -

Acto o contrato : CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA
Número de Turno : 10922-2006 Observaciones :

L I Q U I D A C I O N

| | | |
|---|---|---|
| DERECHOS NOTARIALES | | |
| Cuantía(s) | | 36,640 |
| NOTARIALES Resol 7200/2005 | $ | 36,640 |
| DERECHOS DE ESCRITURACION | | |
| Hojas de la matriz 4 | $ | 6,840 |
| 1 Copia(s) de 8 hojas | $ | 13,680 |
| Simple(s) de hojas | $ | 0 |
| Fotocopias | $ | 0 |
| Autenticaciones | $ | 0 |
| DERECHOS DE ESCRITURACION | $ | 20,920 |
| TOTAL DERECHOS NOTARIALES Y ESCRITURACION | $ | 57,160 |
| RECAUDOS E IMPUESTOS | | |
| IVA | $ | 9,146 |
| Superintendencia de Notariado y Registro | $ | 3,055 |
| Cuenta Especial para el Notariado | $ | 3,055 |
| TOTAL RECAUDOS E IMPUESTOS | $ | 15,256 |
| TOTAL A PAGAR ESCRITURA | $ | 72,416 |
| TOTAL VALOR ABONADO | $ | 72,416 |

Esta factura se asimila en todos sus efectos a una letra de cambio. Art. 774 del Código de Comercio. La mora en el pago causará intereses a la tasa máxima permitida por la Ley.

L. LOPEZ C. C. 79 [illegible] LE0006

Aceptada Elaborada

PARA RECLAMAR LA ESCRITURA, POR FAVOR PRESENTE ESTA FACTURA
IVA - Regimen Común - Actividad económica 304 - Factura expedida por Computador

PAGADO
Norberto Salamanca F.
Notaria 19 - Bogotá
23 AGO. 2006

ESCRITURACION 29/08/2006 04:47:04p.m.
ESCRITURA DE MATRIMONIO 17/07/2006 09:39:39a.m.
ESCRITURA DE MATRIMONIO 17/07/2006 08:58:04a.m.

Bogota, Agosto 16 de 2006

966207

NOTARIA DE BOGOTA
CIUDAD.

HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.700.346 de Bogotá, por medio del presente escrito confiero poder especial, amplio y suficiente a GENY PATRICIA SANDOVAL RUEDA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 37.615.764, para que en mi nombre y representación, realice los tramites pertinentes a la cancelación del patrimonio de familia que recae sobre el inmueble de mi propiedad, otorgue la correspondiente escritura publica y realice el registro ante la oficina correspondiente del inmueble identificado con la matricula inmobiliaria no. 50S- 40364298, Igualmente manifiesto bajo la gravedad de juramento que mi estado civil es soltero, que no hago vida marital con nadie, y que no tengo hijos menores de edad.

Atentamente,

Poderdante:

Hugo Castellanos Dominguez

HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ
C.C. 79.700.346 de Bogota.

79700 346

Acepto:

GENY PATRICIA SANDOVAL RUEDA
C.C 37.615.764 de Piedecuesta (sder)

28 AGO 2006

Confirmado por Ana Huertas, Ag 20/06

208

DAVIVIENDA

9661

***EL CENTRO DE ATENCION AL CLIENTE DE CARTERA DE LA SUCURSAL BOGOTA DEL BANCO DAVIVIENDA S.A.***

***CERTIFICA:***

*Que el Banco Davivienda no se opone al levantamiento del Patrimonio de Familia constituido sobre el inmueble ubicado en la Carrera 70 No. 3-80 Sur Int. 2 Apto 804 de Bogotá, el cual es garantía de la obligación hipotecaria* ***No. 5700323000226256,*** *cuyo titular es* ***HUGO CASTELLANOS DOMINGUEZ,*** *identificado con cédula de ciudadanía* ***No. 79.700.346.***

*Se expide la presente certificación a solicitud del titular, en Bogotá, a los 22 días del mes de Agosto de 2006.*

DAVIVIENDA
NAYIBE CHAVES
SUBDIRECTORA DE CARTERA - H.A.

***NAYIBE CHAVES RENGIFO***

Pag. 9 66 NS 00325129

ESTA HOJA CORRESPONDE A LA ESCRITURA: 9661 - - - - - - - -
DE FECHA: AGOSTO 29 DE 2006- -
OTORGADA EN LA NOTARIA DIECINUEVE (19) DE BOGOTA D.C. -

---

## OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

LEIDO, APROBADO Y FIRMADO por la otorgante este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, declaraciones e instrucciones, se les hicieron las advertencias de Ley y en especial la relacionada con la necesidad de inscribir este acto escriturario en la Oficina de Registro correspondiente. El Notario lo autoriza y da fe de ello. ----------

---

Instrumento elaborado papel notarial números : NS00325241-NS00325242
NS00325129

**ESCRITURACIÓN**

| | |
|---|---|
| RECIBIÓ O. LOSADA G. C.C. 12.198.174 | RADICÓ O. LOSADA G. C.C. 12.198.174 |
| DIGITÓ Yuly Ramirez | Vo.Bo. |
| IDENTIFICÓ | HUELLAS/FOTO P.C. M. L. TORRES |
| LIQUIDÓ 1 | LIQUIDÓ 2 O. LOSADA G. C.C. 12.198.174 |
| REV./LEGAL O. LOSADA G. C.C. 12.198.174 | CERRÓ Yuly RAMIREZ |
| ORGANIZÓ | |

OF.EJEC.CIVIL M.PAL
243-109-C1C 210
41427 23-JUL-'19 14:21
2 cuad
12 folios

Señores:
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA D.C.
ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN.
RADICADO: 2017-652

***REF. CUMPLIMIENTO AUTO 12 DE JULIO.***

**GLADYS CASTRO YUNADO,** apoderada de la parte actora, me permito dar cumplimiento al auto del 12 de julio del presente año, esto es allego certificado de notificación del acreedor donde se manifiesta que no se hará exigible la hipoteca de la anotación 5 del folio de matricula, de igual forma allego copia de la escritura publica 9661 de agosto 29 de 2006.

*Del señor juez, atentamente,*

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C. No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 GLORIA**

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., dieciocho (18) de septiembre de dos mil diecinueve (2019)***

***Ref. 019 2018 00239***

Se tiene en cuenta para los fines legales pertinentes, que el acreedor hipotecario Banco Davivienda S.A., se notificó en legal forma de la providencia que lo citó como acreedor, quien manifiesta no hacer exigible la hipoteca constituida sobre el inmueble de F.I., 50S-40364298[1].

De otro lado, se agrega a las diligencias y se pone en conocimiento de los extremos procesales la copia de la escritura pública Nro. 9.661 mediante la cual se canceló el patrimonio de familia constituidos sobre el referido inmueble.

***Notifíquese ( ),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 19 de septiembre de 2019
Por anotación en estado N° 167 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ

[1] Ver folios 199 a 203 C.1

212

**Señores:**
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION BOGOTA D.C.**
**ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN.**
**RADICADO: 2017-652**

**REF. TRASLADO AVALUO.**

**GLADYS CASTRO YUNADO,** Obrando como apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar, se corra traslado avaluo allegado al despacho en junio del presente año.

*Del señor juez, atentamente,*

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C.No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 GLORIA**

NATALIA CHINCHILLA
F 1
U Fetra.
RADICADO
11351-72-16

58637 14-NOV-'19 10:30
OF.EJEC.CIVIL MPAL.

213

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., veintiséis (26) de noviembre de dos mil diecinueve (2019)***

***Ref. 059 2017 00652***

Atendiendo la solicitud precedente el libelista debe estarse a lo resuelto en el inciso primero del auto de julio 12 de 2019[1].

De otro lado, téngase en cuenta para los fines legales pertinentes que el término de traslado del avaluó allegado por la actora se encuentra vencido sin pronunciamiento alguno de las partes.

***Notifíquese ( ),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 27 de noviembre de 2019
Por anotación en estado N° 211 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
Secretaria

[1] Ver folio 198 C.1

214

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
OFICINA DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
ACUERDO No. PSAA13-9962, 9984 Y 9991 DE 2013
CARRERA 10 No 14-33 Piso 1.

**Constancia Secretarial**

Se deja constancia que el día 27 de noviembre de 2019, no corrieron términos de Ley por cese de actividades convocado por los Sindicatos de la Rama Judicial; por lo anterior los autos de fecha 27 de noviembre serán notificados el día 28 de noviembre de 2019.

Se expide en la ciudad de Bogota el 28 del mes de noviembre de 2019.

**Cielo Gutierrez González**
Profesional Universitario Grado 12

215

**Señores:**
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**
**ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**
**E. S. D.**

**REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-.**

Letra-F1

**RADICADO: 2017-652**

68372 21-JAN-'20 11:01
OF.EJEC.MPAL.RADICAC.
384-40-16

***REF. FECHA DE REMATE.***

**GLADYS CASTRO YUNADO**, por medio del presente escrito, me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar amablemente al despacho se fije fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble objeto de garantía hipotecaria, el cual se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

*Del señor juez, atentamente,*

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C.No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 GLORIA**

216

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., veintiocho (28) de enero de dos mil veinte (2020)***

***Ref. 059-2017-00652***

Visto el documental que antecede y previo a fijar fecha de remate, se conmina a la abogada ejecutante actualizar el avalúo del bien aquí perseguido para la presente anualidad.

Además, visto el auto del 23 de julio de 2018, se requiere a las partes para que alleguen la actualización de la liquidación del crédito en los términos del artículo 446 (Núm. 3) del Código General del Proceso, incluyendo en la misma todos los dineros que hasta la fecha se hayan entregado si es del caso y aquellos constituidos pendientes de pago, e imputándolos de conformidad con lo dispuesto en el artículo 1653 del C.C.

***Notifíquese ( ),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 29 de enero de 2020
Por anotación en estado N° 12 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
Secretaria

212

# LIQUIDACION DE CRÉDITO: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO

FECHA DE ULTIMA LIQUIDACION **19 de junio de 2018** ✓

FECHA PRESENTACION DEMANDA 27 de julio de 2017

VALOR DE UVR CON QUE SE VA A LIQUIDAR que corresponde a

INTERES MORATORIO: **21,00%**

LIQUIDACION APROBADA y **liquidada a JUNIO DE 2018** **$ 11.028.684,86**

| | |
|---|---|
| CAPITAL ACELERADO: | **$ 6.780.556,14** |
| CAPITAL DE CUOTA 1 | $ 278.440,93 |
| CAPITAL DE CUOTA 2 | $ 281.497,88 |
| CAPITAL DE CUOTA 3 | $ 284.588,40 |
| CAPITAL DE CUOTA 4 | $ 287.712,85 |
| CAPITAL DE CUOTA 5 | $ 290.871,60 |
| CAPITAL DE CUOTA 6 | $ 294.065,02 |
| CAPITAL DE CUOTA 7 | $ 297.293,51 |

| | | desde | hasta | % diario | # de días en mora | total % moratorio |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAL ACELERADO | | 27-jul-17 | 7-feb-20 | 0,000583333 | 926 | $ 3.662.630,41 |
| CUOTA | 1 | 5-ene-17 | 7-feb-20 | 0,000583333 | 1129 | $ 183.376,56 |
| CUOTA | 2 | 5-feb-17 | 7-feb-20 | 0,000583333 | 1098 | $ 180.299,39 |
| CUOTA | 3 | 5-mar-17 | 7-feb-20 | 0,000583333 | 1070 | $ 177.630,59 |
| CUOTA | 4 | 5-abr-17 | 7-feb-20 | 0,000583333 | 1039 | $ 174.377,96 |
| CUOTA | 5 | 5-may-17 | 7-feb-20 | 0,000583333 | 1009 | $ 171.202,18 |
| CUOTA | 6 | 5-jun-17 | 7-feb-20 | 0,000583333 | 978 | $ 167.764,09 |
| CUOTA | 7 | 5-jul-17 | 7-feb-20 | 0,000583333 | 948 | $ 164.403,31 |
| | | | | | | **$ 4.881.684,49** |

ENTONCES:

| | | |
|---|---|---|
| 1) | LIQUIDACION APROBADA y liquidada a JUNIO DE 2018 | $ 11.028.684,86 |
| 2) | % MORATORIO DESDE FEBRERO 19/06/2018 , día hasta que se liquidó la última vez (07/02/2020 | $ 4.881.684,49 |
| 3) | TOTAL LIQUIDACION | **$ 15.910.369,35** |

LOTUS 28556

218

RADICADO

SEÑOR
JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.
ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.
E. S. D.

REF: HIPOTECARIO.
DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.
CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN.
RADICADO: ~~2049-0406~~. 2017-652

**ASUNTO: LIQUIDACION DEL CREDITO ACTUALIZADA**

Obrando como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, allego la liquidación del crédito Actualizada para los fines del Art. 446 C.G.P.

Adjunto liquidación del crédito en (1) folio

Del señor Juez,

Atentamente,

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C. No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 gloria**

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

17 DIC 2019

**RESOLUCIÓN No.** № 2372

*"Por medio de la cual se determinan los datos abiertos de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD-y se adopta la licencia Creative Commons Atribución o reconocimiento CC-BY. V4.0"*

**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO DISTRITAL (UAECD)**

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por el numeral 8 del artículo 5 del Acuerdo 004 de 2012 del Consejo Directivo de la UAECD, y

**CONSIDERANDO:**

Que, el derecho al habeas data se encuentra establecido en la disposición constitucional contenida en el artículo 15 de la Carta Política de 1991 que dispone:

> *"ARTICULO 15. Todas las personas tienen derecho a su intimidad personal y familiar y a su buen nombre, y el Estado debe respetarlos y hacerlos respetar. De igual modo, tienen derecho a conocer, actualizar y rectificar las informaciones que se hayan recogido sobre ellas en bancos de datos y en archivos de entidades públicas y privadas.*
>
> *En la recolección, tratamiento y circulación de datos se respetarán la libertad y demás garantías consagradas en la Constitución. (...)"*

Que, el derecho de acceso a los documentos públicos se encuentra establecido en la disposición constitucional contenida en el artículo 74 de Carta Política de 1991 que dispone: *"ARTICULO 74. Todas las personas tienen derecho a acceder a los documentos públicos salvo los casos que establezca la ley. El secreto profesional es inviolable."*

Que, la Ley 1581 de 2012 desarrolló, el derecho de habeas data, fijando el ámbito de aplicación, definiendo quienes son los responsables y los encargados del tratamiento de datos personales, los deberes de los mismos, los principios para el tratamiento de datos personales, y los derechos de los titulares de la información.

Que, el Decreto 1377 de 2013 se encargó de reglamentar parcialmente la Ley 1581 de 2012, señalando en primer lugar la diferencia entre el dato público y sensible. El citado decreto fue

*"Por medio de la cual se determinan los datos abiertos y la información clasificada de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD-y se adopta la licencia Creative Commons Atribución o reconocimiento CC-BY-V4.0."*

Que igualmente, la Ley 1712 de 2014 establece que la información pública reservada es aquella que, de ser solicitada, no se debe entregar porque su divulgación podría causar daño a intereses públicos, tales como:

I. La defensa y seguridad nacional;
II. La seguridad pública;
III. Las relaciones internacionales;
IV. La prevención, investigación y persecución de los delitos y las faltas disciplinarias, mientras que no se haga efectiva la medida de aseguramiento o se formule pliego de cargos, según el caso;
V. El debido proceso y la igualdad de las partes en los procesos judiciales;
VI. La administración efectiva de la justicia;
VII. Los derechos de la infancia y la adolescencia;
VIII. La estabilidad macroeconómica y financiera del país;
IX. La salud pública.

Que, la Ley 1712 de 2014 define que los datos abiertos son todos aquellos datos primarios o sin procesar, que se encuentran en formatos estándar e interoperables que facilitan su acceso y reutilización, los cuales están bajo la custodia de las entidades públicas o privadas que cumplen con funciones públicas y que son puestos a disposición de cualquier ciudadano, de forma libre y sin restricciones, con el fin de que terceros puedan reutilizarlos y crear servicios derivados de los mismos.

Que, el Decreto Nacional 103 de 2015 compilado por el Decreto 1081 de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Reglamentario Único del Sector Presidencia de la República"* se encargó de reglamentar el acceso a la información pública.

Que el artículo 157 de la Resolución 070 de 2011 del IGAC establece que: *"(...) Derecho constitucional de habeas data o a la autodeterminación informática. En virtud que en la base de datos del catastro se encuentra información personal de propietarios y poseedores, lo cual le da a esa información un carácter general y por ende prevalente frente al interés particular, y su acceso tiene límites fijados por el objeto y finalidad de la base de datos, para divulgar dicha información es pertinente obtener la autorización previa, expresa y libre de vicios del titular de los datos".*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Unidad Administrativa Especial
Catastro Distrital

17 DIC 2019

Continuación de la Resolución n.° № 2372 Hoja n.° 9 de 9

*"Por medio de la cual se determinan los datos abiertos y la información clasificada de la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital-UAECD-y se adopta la licencia Creative Commons Atribución o reconocimiento CC-BY V4.0."*

**ARTÍCULO 4. ATRIBUTOS AGREGADOS.** La UAECD podrá disponer la información catastral de manera agregada siempre y cuando no vulnere los derechos de habeas data y de acceso a la información de los titulares de la información.

**ARTÍCULO 5. VIGENCIAS DE LOS ATRIBUTOS.** Para garantizar el derecho constitucional de acceso a la información para los particulares o terceros que requieran información que maneja la UAECD, los atributos dispuestos como datos abiertos en el presente acto administrativo podrán ser entregados para las vigencias que lo soliciten desde el momento en que la entidad haya incorporado dicha información.

**ARTÍCULO 6. LICENCIA CREATIVE COMMONS ATRIBUCIÓN DE RECONOCIMIENTO CC-BY.** Que para el uso, transformación, reutilización, modificación y difusión de los datos abiertos dispuestos por la UAECD por parte de particulares y terceros se adopta la licencia abierta Creative Commons atribución de reconocimiento CC-BY 4.0.

**ARTÍCULO 7.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

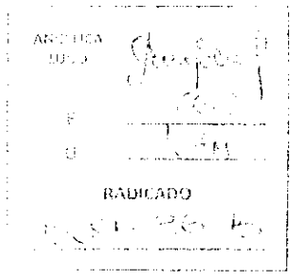
**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.**
Dada en Bogotá, D.C., 17 DIC 2019

**YENNY CAROLINA ROZO GÓMEZ**
Directora

**PROYECTÓ:** JUAN MANUEL QUIÑONES MURCIA-CONTRATISTA GERENCIA DE INFORMACIÓN CATASTRAL
ALEXANDER FORERO VERGARA-ABOGADO OFICINA ASESORA JURÍDICA
DIEGO RICARDO IBARRA RODRÍGUEZ PROFESIONAL SUBGERENCIA DE OPERACIONES - IDECA
DIEGO ANTONIO HUERTAS BUITRAGO. PROFESIONAL GERENCIA DE TECNOLOGÍA
RAÚL HUMBERTO TRUJILLO CORREDOR PROFESIONAL GERENCIA DE INFORMACIÓN CATASTRAL

**APROBÓ:** MARIA ANGÉLICA ACERO SOTELO – GERENTE DE INFORMACIÓN CATASTRAL (E)
PAMELA MAYORGA RAMOS – GERENTE IDECA
JOSÉ LUÍS ARIZA VARGAS - GERENTE DE TECNOLOGÍA
MANUEL DOUGLAS ÁVILA OLARTE– JEFE OFICINA ASESORA JURÍDICA
LIGIA GONZÁLEZ MARTÍNEZ – GERENTE COMERCIAL Y DE ATENCIÓN AL USUARIO

224




Señor
**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA.**
**ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**
E. S. D.

| | |
|---|---|
| **Referencia:** | **EJECUTIVO HIPOTECARIO** DE **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.** contra **AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN.** |
| **Radicado:** | **2017-652** |
| **Asunto:** | **OFICIAR** |

**GLADYS CASTRO YUNADO**, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de manifestar que de conformidad con el Decreto 2372 del 17 de diciembre del 2019 la Alcaldía Mayor de Bogotá Unidad Administrativa Especial Catastro Distrital, limitó la información del valor del Avalúo suministrado a los inmuebles.

Por lo anterior solicito respetuosamente se oficie a dicha Entidad con el fin de que emita a este despacho judicial EL CERTIFICADO CATASTRAL que contenga el valor catastral asignado al bien objeto de proceso.

Lo anterior con el fin de que se tenga en cuenta para AVALUAR EL BIEN, esto de conformidad con el Art 444 CGP numeral 4º.([2])

Sírvase proceder de conformidad.

*GLADYS CASTRO YUNADO*
**CC. 1.020.722.008 de Bogotá.**
**T.P. 260.921 del C.S.J.**
LOTUS 28556 gloria

[2] **ARTÍCULO 444 - Código General del Proceso** ....4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido **en la forma indicada en el numeral 1.**

(1) 225

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***

***Bogotá, D. C.,*** 04 JUN 2020

***Ref. 059-2017-00652***

Atendiendo la solicitud precedente[1], se le recuerda a la libelista que al tenor de lo establecido en el artículo 43 (inc. 4) del Código General del Proceso, es procedente que el Juez exija a las autoridades o particulares la información solicitada por el interesado, siempre y cuando aquella no le haya sido suministrada; por tanto, se le conmina para que acredite que solicitó ante las entidades que enuncia en su escrito, la información requerida, y que en efecto se dio contestación en sentido negativo.

***Notifíquese (2),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C.
Por anotación en estado N° 50 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
05 JUN 2020

CIELO JULIETH GUTIÉRREZ GONZÁLEZ
Secretaria

[1] Ver folio 224

**República de Colombia**
**Consejo Superior de la Judicatura**
**RAMA JUDICIAL**

**LIQUIDACIONES CIVILES**

Tasa Aplicada = ((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1

**Fecha** 28/04/2020
**Juzgado** 110014303016

| Desde | Hasta | Dias | Tasa Annual | Maxima | Aplicado | Interés Diario | Capital | Capital a Liquidar | Interés Plazo Periodo | Saldo Interés Plazo | Interés Mora | Saldo Interés Mora | Abonos | SubTotal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 20/06/2018 | 30/06/2018 | 11 | 30,42 | 30,42 | 30,42 | 0,07% | $ 8.795.025,40 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 70.421,68 | $ 1.693.552,88 | $ 0,00 | $ 11.099.106,54 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 30,045 | 30,045 | 30,045 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 196.308,65 | $ 1.889.861,52 | $ 0,00 | $ 11.295.415,18 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 29,91 | 29,91 | 29,91 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 195.532,25 | $ 2.085.393,77 | $ 0,00 | $ 11.490.947,43 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 29,715 | 29,715 | 29,715 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 188.138,10 | $ 2.273.531,87 | $ 0,00 | $ 11.679.085,53 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 29,445 | 29,445 | 29,445 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 192.851,82 | $ 2.466.383,69 | $ 0,00 | $ 11.871.937,35 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 29,235 | 29,235 | 29,235 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 185.456,28 | $ 2.651.839,97 | $ 0,00 | $ 12.057.393,63 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 29,1 | 29,1 | 29,1 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 190.856,91 | $ 2.842.696,88 | $ 0,00 | $ 12.248.250,54 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 28,74 | 28,74 | 28,74 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 188.769,58 | $ 3.031.466,46 | $ 0,00 | $ 12.437.020,12 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 29,55 | 29,55 | 29,55 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 174.736,18 | $ 3.206.202,64 | $ 0,00 | $ 12.611.756,30 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 29,055 | 29,055 | 29,055 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 190.596,31 | $ 3.396.798,95 | $ 0,00 | $ 12.802.352,61 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 184.027,53 | $ 3.580.826,48 | $ 0,00 | $ 12.986.380,14 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 29,01 | 29,01 | 29,01 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 190.335,62 | $ 3.771.162,09 | $ 0,00 | $ 13.176.715,75 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 28,95 | 28,95 | 28,95 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 183.859,25 | $ 3.955.021,35 | $ 0,00 | $ 13.360.575,01 |
| 01/07/2019 | 31/07/2019 | 31 | 28,92 | 28,92 | 28,92 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 189.813,97 | $ 4.144.835,31 | $ 0,00 | $ 13.550.388,97 |
| 01/08/2019 | 31/08/2019 | 31 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 190.161,78 | $ 4.334.997,09 | $ 0,00 | $ 13.740.550,75 |
| 01/09/2019 | 30/09/2019 | 30 | 28,98 | 28,98 | 28,98 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 184.027,53 | $ 4.519.024,62 | $ 0,00 | $ 13.924.578,28 |
| 01/10/2019 | 31/10/2019 | 31 | 28,65 | 28,65 | 28,65 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 188.246,84 | $ 4.707.271,45 | $ 0,00 | $ 14.112.825,11 |
| 01/11/2019 | 30/11/2019 | 30 | 28,545 | 28,545 | 28,545 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 181.583,72 | $ 4.888.855,17 | $ 0,00 | $ 14.294.408,83 |
| 01/12/2019 | 31/12/2019 | 31 | 28,365 | 28,365 | 28,365 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 186.589,08 | $ 5.075.444,25 | $ 0,00 | $ 14.480.997,91 |
| 01/01/2020 | 31/01/2020 | 31 | 28,155 | 28,155 | 28,155 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 185.365,22 | $ 5.260.809,48 | $ 0,00 | $ 14.666.363,14 |
| 01/02/2020 | 07/02/2020 | 7 | 28,59 | 28,59 | 28,59 | 0,07% | $ 0,00 | $ 8.795.025,40 | $ 0,00 | $ 610.528,26 | $ 42.428,61 | $ 5.303.238,09 | $ 0,00 | $ 14.708.791,75 |

| | | |
|---|---|---|
| **Capital** | $ | 8.795.025,40 |
| **Capitales Adicionados** | $ | 0,00 |
| **Total Capital** | $ | 8.795.025,40 |
| **Total Interés de plazo** | $ | 610.528,26 |
| **Total Interes Mora** | $ | 5.303.238,09 |
| **Total a pagar** | $ | 14.708.791,75 |
| **- Abonos** | $ | 0,00 |
| **Neto a pagar** | $ | 14.708.791,75 |

(2) 926

(3) 227

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C.,*** 04 JUN 2020

***Ref. 059 2017 00652***

Ingresan las diligencias al Despacho con el fin de resolver sobre la liquidación del crédito traída por el actor, sin embargo advierte esta Juzgadora que el cálculo en cita no se ajusta a derecho por cuanto no tomo como base la liquidación que está en firme (artículo 446 – Num.4 del Código General del Proceso), nótese que el cálculo debe iniciar desde el día 20 de junio de 2018 (fol. 153), por lo que se procede a **MODIFICARLA Y APROBARLA** en la suma de **$ 14.708.791,75,** conforme a la liquidación anexa y que forma parte de esta providencia.

***Notifíquese (2),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá D.C.
05 JUN 2020
Por anotación en estado N° 50 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ
Secretaria

228

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**Abogada**

**SEÑOR**
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.**
**ORIGEN 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS DE BOGOTA.**
**E. S. D.**

**REF: HIPOTECARIO.**
**DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.**
**CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN.**
**RADICADO: 2017-652** - 5QCM

***REF. AVALÚO CATASTRAL.***

*En mi calidad de apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito allegar avalúo catastral del inmueble perseguido en la presente ejecución, para los fines del artículo 444 del Código General del Proceso, incrementado en un 50 %. Respecto del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria* ***No. 50S-40364298****.*

| | |
|---|---|
| *AVALUO CATASTRAL* | ***$ 103.283.000.*** |
| *INCREMENTO 50%* | ***$ 51.641.500.*** |
| ***TOTAL AVALÚO CATASTRAL INCREMENTADO 50%*** | ***$ 154.924.500.*** |

*Del señor juez, atentamente,*

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C.No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 DAVID**

NATALIA CHINCHILLA
F 3
U TECHO.
RADICADO
4306 - 106 16

229

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución N°. 070/2011 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: a tarvés del portal de servicios https://www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias

Firma:

Nombre: LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

## Glosario de documento

| | | |
|---|---|---|
| Identificadores prediales | CHIP | Código homologado de identificación predial, es un código único que asigna la Unidad Administrativa Especial de Catastro a cada predio que se inscribe en la base predial catastral de Bogotá. |
| | Cédula catastral | Conjunto de números o caracteres que identifican a cada inmueble incorporado en el censo predial y que a su vez lo georeferencia. Con el código de sector permite el registro físico de la historia del predio, donde se van anexando las novedades que a través del tiempo se pres |
| | Código de sector | Identificador catastral de 18 posiciones numéricas que permite determinar la ubicación geográfica del predio con respecto al plano general del Distrito Capital. |
| | Número predial nacional | Código numérico asignado a cada predio según modelo determinado por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi. |
| Nomenclatura | Dirección principal | Nomenclatura domiciliaria inscrita en la base predial catastral, corresponde al acceso principal del predio. |
| | Direccion secundaria y/o incluye | Nomenclatura domiciliaria adicional a la principal inscrita en la base predial catastral. La secundaria es asignada a los accesos localizados sobre la misma vía de la nomenclatura principal y la incluye, corresponde a accesos sobre vía diferente a donde se ubica el acceso principal del |
| | Código postal | Esquema que asigna a distintas zonas o lugares de un país un código de seis dígitos; junto con la dirección sirve para facilitar y mecanizar la entrega de correo como una carta. |
| Nomenclatura anterior | Nomenclatura anterior | Nomenclatura que en algún momento tuvo el predio y se encontraba inscrita en la base predial catastral. |
| Aspecto físico | Área de terreno | Extensión superficiaria del terreno de un predio, se expresa en metros cuadrados y corresponde a la información del año en que se expide el documento. |
| | Área de construcción | Área total construida de un predio, se calcula mediante la suma de las áreas de las diferentes edificaciones que se encuentran en el predio. |
| | Destino económico | Es la clasificación para fines estadísticos que se da a cada inmueble en su conjunto (terreno, construcciones o edificaciones), de conformidad con la actividad predominante que en el se desarrolle. Corresponde a la información de la(las) vigencia(s) (años) que se indica(n). |
| | Uso predominante | Es la actividad económica principal que se le está dando a la construcción en un predio cuando presenta varios usos al momento de su reconocimiento. Corresponde a la información de la vigencia (año) indicada. |
| | Vigencia área de terreno | Año para el cual figura el área de terreno indicada. |
| | Vigencia área de construcción | Año para el cual figura el área de construcción indicada. |
| | Usos del predio | Usos que tiene registrado el predio en la vigencia(s) indicada(s). |
| Aspecto económico | Avalúo | Valor de un predio, obtenido mediante investigación y análisis estadístico del mercado inmobiliario. |
| | Vigencia | Año para el que está definido el avalúo catastral. Los avalúos catastrales entran en vigencia el primero de enero del año siguiente a aquel en que fueron ejecutados. |
| Código de verificación | Código de verificación | Código aleatorio asignado a las certificaciones que expide la UAECD con el cual es posible validar posteriormente la autenticidad de la certificación. |

230

# 28556: AVALUO

Gladys Castro Yunado <gcastro@cobranzasbeta.com.co>

Mar 04/05/2021 15:44

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**CC:** Jeison David Duarte Ortigoza <jeison.duarte@cobranzasbeta.com.co>; LEARLI2@hotmail.com <LEARLI2@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (188 KB)

28556.pdf;

Buen dia,

Me permito allegar memorial en archivo adjunto, gracias

**Cualquier duda con gusto sera atendida,**

**cordialmente,**

Gladys Castro Yunado
Abogada
gcastro@cobranzasbeta.com.co
Tel. 57(1) 2415086 ext. 3900
Carrera 10 # 64 - 65 - Bogotá D.C.
Promociones y Cobranzas Beta S.A.

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente. esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad de destinatario verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

231

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., veintiocho (28) de mayo de dos mil veintiuno (2021)***

***Ref. 059-2017-00652***

Del avalúo catastra allegado por la parte demandante, a través de su apoderada judicial y que milita a folios 228 vto y 229 vto de esta encuadernación, el Juzgado, Dispone:

**Único. CORRER** traslado a la parte demandada por el término legal de tres (3) días, del avalúo catastral del inmueble cautelado e identificado con el número de matrícula inmobiliaria No. **50S-40364298** presentado por valor de **$154.924.500,oo**, para los fines de que trata el artículo 444 del Código General del Proceso.

***Notifíquese ()***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá D.C.
Bogotá D.C. 31 de mayo de 2021
Por anotación en estado Nº 069 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 08:00 a.m.

MIGUEL ANGEL ZORRILLA SALAZAR
Secretario

Aa074790315
Ca397683
Ca397563751

**HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA PRESENTADA, PREVIAMENTE REVISADA, APROBADA Y ACEPTADA.**

**NOTA 1.** El suscrito Notario, en uso de las atribuciones conferidas en el Artículo 2.2.6.1.2.1.5 del Decreto 1069 de 2015 que sustituyó el artículo 12 del Decreto 2148 de 1983 y en virtud que el Doctor **ALVARO MONTERO AGON** en representación del **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** tiene registrada su firma en esta Notaría, autoriza que el presente instrumento sea suscrito por la precitada persona fuera del recinto notarial, en la Oficina de la entidad que representa.

**NOTA 2.- CONSTANCIA DE EL (LA)(LOS) INTERESADO(A)(S) Y ADVERTENCIA DEL NOTARIO.**

1.- EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S) hace(n) constar que ha(n) verificado cuidadosamente su(s) nombre(s) completo(s), estado(s) civil(es), el(los) número(s) de su(s) documento(s) de identidad; declara(n) que toda(s) la(s) información(es) consignada(s) en el presente instrumento es(son) correcta(s), en consecuencia, asume(n) la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos; cualquier aclaración a la presente escritura, implica el otorgamiento de una nueva escritura pública de aclaración, cuyos costos serán asumidos única y exclusivamente por EL(LA)(LOS) COMPARECIENTE(S).

2.- El Notario responde de la regularidad formal del instrumento que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados, ni por la autenticidad de los documentos que forman parte de este instrumento; tampoco responde de la capacidad o aptitud legal de estos para celebrar el acto o contrato respectivo. Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 del Decreto ley 960 de 1.970.

**CONSTANCIA NOTARIAL.- REPOSITORIO DE PODERES.**-De conformidad con lo ordenado por el artículo 89 del Decreto Ley 019 de 2012 y la Instrucción Administrativa 10 de 2013 proferida por la Superintendencia de Notariado y Registro, este acto escriturario se incorporará al REPOSITORIO DE PODERES, para la consulta obligatoria que compete a los Notarios del País y Cónsules de Colombia en el exterior.

del notariat para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

cadena

República de Colombia

I

NOTARIA 29 DE BOGOTA, D.C.
REPUBLICA DE COLOMBIA

Escritura: 14.788

CATORCE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO.

Fecha: OCHO (08) DE JULIO DE DOS MIL VEINTIUNO (2.021).

ACTO:

PODER GENERAL.

DE:

BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7

A:

JACKELIN TRIANA CASTILLO, C.C. 52,167,151

CARLOS ENRIQUE STEER VARELA, C.C. 9.098.970

CLAUDIA ANGELICA BELTRAN OSORIO, C.C. 52.046.447

VALOR ACTO: SIN CUANTÍA.

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los ocho (08) días del mes de julio de dos mil veintiuno (2.021), ante el despacho de la **NOTARIA VEINTINUEVE (29) DEL CÍRCULO DE BOGOTÁ**, cuyo Notario Encargado es el Señor **LUIS ALCIBÍADES LÓPEZ BARRERO** mediante Resolución No. **6.059** del **02** de **julio** de **2.021** proferida por la **Superintendencia de Notariado y Registro,** se otorga la presente escritura pública que se consigna en los siguientes términos:

## PODER GENERAL

COMPARECIÓ CON MINUTA ENVIADA POR CORREO ELECTRÓNICO:

El Doctor **ALVARO MONTERO AGON**, mayor de edad, vecino y residente en la ciudad de Bogotá, D.C., identificado con la cédula de ciudadanía número 79.564.198, obrando en calidad de Suplente del Presidente y como tal Representante Legal del

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 3065778347836280**

Generado el 06 de diciembre de 2021 a las 09:59:18

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

nombramiento no corresponda a otro organismo de la misma; e) dirigir y controlar personalmente a todos los empleados a que se refiere el literal anterior; f) presentar anualmente a la Asamblea General una memoria sobre la marcha de la sociedad y presentar a la Asamblea General y a la Junta Directiva todos los informes que se requieran; en particular, el presidente de la compañía se obliga a presentar a la Junta Directiva informes trimestrales y anuales sobre el desarrollo de los negocios adelantados por la compañía, el desempeño de las inversiones, las garantías otorgadas y los resultados financieros de la compañía y cualquier otro informe o información que la Junta Directiva pueda solicitar de tiempo en tiempo; g) cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. Será función del Presidente la implementación de (i) los programas de información a los inversionistas, (ii) los mecanismos que permitan la adecuada atención de sus intereses y la designación de los funcionarios encargados de tal labor, y (iii) el sistema de atención de las reclamaciones que formulen los inversionistas respecto del cumplimiento de las disposiciones del Código de Buen Gobierno. h) celebrar y ejecutar por sí solo todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social, que no sean de competencia exclusiva de la Asamblea General o de la Junta Directiva, y cuya cuantía no exceda el límite que le fije la Junta Directiva. (E.P. 1693 del 22/octubre/2015 Not. 15 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Andres Lozano Umaña<br>Fecha de inicio del cargo: 09/09/2021 | CC - 79947732 | Presidente |
| Ana María Salcedo Ospina<br>Fecha de inicio del cargo: 22/04/2021 | CC - 52389755 | Primer Suplente del Presidente |
| Ricardo Molano León<br>Fecha de inicio del cargo: 26/11/2020 | CC - 79784487 | Segundo Suplente del Presidente |

**MÓNICA ANDRADE VALENCIA**
**SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

CERTIFICADO VÁLIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

**Fecha Expedición: 6 de diciembre de 2021 Hora: 10:34:28**
Recibo No. AB21678433
Valor: $ 3,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2167843389DB6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

calidad, en todos los municipios del departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para constituir apoderados, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA S.A. Así mismo, este representante tendrá las facultades para conciliar hasta por la suma de trescientos millones de pesos m/cte. ($300.000.000), en cada caso. Facultades del Representante Legal para Efectos Judiciales Zulma Rocio Baquero Maldonado: Será representante legal para efectos judiciales del BANCO DAVIVIENDA SA. Para actuaciones judiciales de cualquier naturaleza, ante cualquier juzgado, tribunal, superintendencia, notaría, centro de conciliación, tanto en calidad de demandante, demandado, acreedor, deudor y/o cualquier otra calidad, en todos los municipios del Departamento de Cundinamarca, así como en los demás municipios en los que se establezcan agencias dependientes de la Regional Bogotá y Cundinamarca del BANCO DAVIVIENDA. Este representante tendrá las facultades para constituir apoderados, conciliar, desistir, transigir, absolver interrogatorios de parte, atender cualquier tipo de diligencia judicial y, en general, para tomar todas las decisiones y realizar todas las gestiones necesarias en nombre del BANCO DAVIVIENDA SA. Se aclaró que este nombramiento es adicional a los suplentes actualmente designados y posesionados. Así mismo, este representante tendrá las facultades para conciliar hasta por la suma de quinientos millones de pesos M/Cte. ($500.000.000), en cada caso.

Facultades del Gerente y suplente del Gerente: El Gerente y el suplente del Gerente tendrán las facultades que han sido otorgadas en el Artículo 74 del estatuto orgánico del sistema financiero, el cual indica: La persona que ejerza la gerencia de un establecimiento bancario, (...) sea como gerente o subgerente, tendrá la personería para todos los efectos legales y se presume, en ejercicio de su cargo, que tiene autorización de la respectiva junta para llevar la representación obligar a la entidad frente terceros, aunque no exhiba la constancia de tal autorización (...). El suplente del Gerente ejercerá sus facultades en las ausencias accidentales, temporales o absolutas del gerente. Facultades del representante legal para efectos judiciales administrativos: Los representantes legales para

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

**Fecha Expedición: 6 de diciembre de 2021 Hora: 10:34:28**
Recibo No. AB21678433
Valor: $ 3,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2167843389DB6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

AHORRO Y VIVIENDA - COLDEAHORRO por el DE CORPORACION COLOMBIANA AHORRO Y VIVIENDA - DAVIVIENDA.

Por E.P. No. 3890, Notaría 18 de Santafe de Bogotá D.C., del 25 de julio de 1.997, inscrita el 29 de julio de 1.997 bajo el No. 595260 del libro IX, la sociedad se convirtió de corporación de ahorro y vivienda a banco comercial, bajo el nombre de "BANCO DAVIVIENDA S.A.".

Por Escritura Pública No. 0001234 de Notaría 18 de Santafé de Bogotá D.C. Del 09 de abril de 1999, inscrita el 16 de abril de 1999 bajo el número 00676213 del libro IX, la sociedad cambió su nombre de: BANCO DAVIVIENDA S.A., por el de: BANCO DAVIVIENDA S.A., pero en sus relaciones comerciales podrá identificarse como BANCO DAVIVIENDA o utilizar la sigla DAVIVIENDA.

Por Escritura Pública No. 4541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Santa Fe de Bogotá D.C., inscrita el 31 de agosto de 2000 bajo el número 00742959 del libro IX, la sociedad de la referencia, adquirido la totalidad de las acciones de la sociedad DELTA BOLÍVAR COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL S.A., absorbiendo su empresa y patrimonio, sociedad que se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 2369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 01 de Bogotá D.C., inscrita el 02 de mayo de 2006 bajo el número 1052924 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad BANSUPERIOR S.A la cual se disuelve sin liquidarse.

Por Escritura Pública No. 0007019 del 29 de agosto de 2007, de la Notaría 71 de Bogotá D.C., inscrita el 03 de septiembre de 2007 bajo el número 01154960 del libro IX, la sociedad de la referencia absorbió mediante fusión a la sociedad GRANBANCO S.A. (absorbida), que se disuelve sin liquidarse.

por Escritura Pública No. 9557 de la Notaría 19 de Bogotá D.C., del

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

**Fecha Expedición: 6 de diciembre de 2021 Hora: 10:34:28**
Recibo No. AB21678433
Valor: $ 3,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2167843389DB6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

| | |
|---|---|
| E. P. No. 0001234 del 9 de abril de 1999 de la Notaría 18 de Bogotá D.C. | 00676213 del 16 de abril de 1999 del Libro IX |
| Cert. Cap. del 11 de noviembre de 1999 de la Revisor Fiscal | 00705616 del 29 de noviembre de 1999 del Libro IX |
| E. P. No. 0004541 del 28 de agosto de 2000 de la Notaría 18 de Bogotá D.C. | 00742959 del 31 de agosto de 2000 del Libro IX |
| E. P. No. 0001167 del 26 de marzo de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C. | 00770328 del 27 de marzo de 2001 del Libro IX |
| E. P. No. 0003736 del 22 de agosto de 2001 de la Notaría 18 de Bogotá D.C. | 00791754 del 29 de agosto de 2001 del Libro IX |
| E. P. No. 0005145 del 17 de octubre de 2003 de la Notaría 18 de Bogotá D.C. | 00904710 del 31 de octubre de 2003 del Libro IX |
| E. P. No. 0007165 del 1 de diciembre de 2004 de la Notaría 18 de Bogotá D.C. | 00973452 del 24 de enero de 2005 del Libro IX |
| E. P. No. 0001376 del 17 de febrero de 2005 de la Notaría 18 de Bogotá D.C. | 00978267 del 23 de febrero de 2005 del Libro IX |
| E. P. No. 0002369 del 27 de abril de 2006 de la Notaría 1 de Bogotá D.C. | 01052924 del 2 de mayo de 2006 del Libro IX |
| Cert. Cap. No. 0000001 del 14 de julio de 2006 de la Revisor Fiscal | 01067098 del 17 de julio de 2006 del Libro IX |
| E. P. No. 0003211 del 2 de octubre de 2006 de la Notaría 11 de Bogotá D.C. | 01086298 del 23 de octubre de 2006 del Libro IX |
| E. P. No. 0002560 del 29 de marzo de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C. | 01120634 del 30 de marzo de 2007 del Libro IX |
| E. P. No. 0007019 del 29 de agosto de 2007 de la Notaría 71 de Bogotá D.C. | 01154960 del 3 de septiembre de 2007 del Libro IX |
| Doc. Priv. No. 0000001 del 30 de septiembre de 2008 de la Revisor Fiscal | 01246106 del 1 de octubre de 2008 del Libro IX |
| E. P. No. 2596 del 24 de marzo de 2009 de la Notaría 71 de Bogotá | 01285998 del 30 de marzo de 2009 del Libro IX |

240

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

**Fecha Expedición: 6 de diciembre de 2021 Hora: 10:34:28**
Recibo No. AB21678433
Valor: $ 3,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2167843389DB6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

| | |
|---|---|
| D.C.<br>E. P. No. 8382 del 16 de abril de 2021 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 02698232 del 23 de abril de 2021 del Libro IX |

Los estatutos de la casa principal han sido reformados así:

| DOCUMENTO | INSCRIPCIÓN |
|---|---|
| E. P. No. 9557 del 31 de julio de 2012 de la Notaría 29 de Bogotá D.C. | 00215275 del 21 de septiembre de 2012 del Libro VI |

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LA PERSONA JURÍDICA PROPIETARIA DE LA SUCURSAL, DEBERÁ SOLICITAR EL RESPECTIVO CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL.

## RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

## INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

La información anterior ha sido tomada directamente del formulario de

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

**Fecha Expedición: 6 de diciembre de 2021 Hora: 10:34:28**
Recibo No. AB21678433
Valor: $ 3,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2167843389DB6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

Judiciales

Mediante Acta No. 989 del 22 de octubre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 28 de enero de 2020 con el No. 00303273 del Libro VI, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Suplente Del Gerente | William Roberto Quiroga Garcia | C.C. No. 000000080398184 |
| Suplente Del Gerente | Fabian Lopez Leon | C.C. No. 000000079453617 |
| Suplente Del Gerente | Maria Angelica Pacheco Muñoz | C.C. No. 000000040187351 |

Mediante Acta No. 993 del 17 de diciembre de 2019, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de marzo de 2020 con el No. 00305022 del Libro VI, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Representante Legal Para Efectos Judiciales | Esperanza Sastoque Meza | C.C. No. 000000035330520 |

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 859 de la Junta Directiva, del 16 de julio de 2013, inscrita el 30 de agosto de 2013, bajo el No. 00226026 del libro VI, se remueve a Ruiz Paniagua Gloria Amparo como representante legal (suplente del Gerente).

Sin perjuicio en lo dispuesto en el Artículo 164 del Código de Comercio, mediante Acta No. 874 de la Junta Directiva, del 11 de marzo de 2014, inscrita el 30 de mayo de 2014, bajo el No. 00234684 del libro VI, se remueve a Eliana Patricia Robayo Rubio como representante legal (suplente del gerente) y a Juan Leonardo Acosta Cano como representante legal para efectos judiciales y administrativos.

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

**Fecha Expedición: 6 de diciembre de 2021 Hora: 10:34:28**
Recibo No. AB21678433
Valor: $ 3,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2167843389DB6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

| | | |
|---|---|---|
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Rodolfo Alejandro Alarcon Rojas | C.C. No. 000000014220199 |
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Alberto De Jesus Rivera Marin | C.C. No. 000000008693620 |

Mediante Acta No. 858 del 18 de junio de 2013, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 4 de septiembre de 2013 con el No. 00226158 del Libro VI, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Clara Ines Gomez Duran | C.C. No. 000000039694574 |

Mediante Acta No. 874 del 11 de marzo de 2014, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 3 de junio de 2014 con el No. 00234770 del Libro VI, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Suplente Del Gerente | Angela Mercedes Gutierrez Mejia | C.C. No. 000000041920573 |

Mediante Acta No. 914 del 23 de febrero de 2016, de Junta Directiva, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de mayo de 2016 con el No. 00257789 del Libro VI, se designó a:

| CARGO | NOMBRE | IDENTIFICACIÓN |
|---|---|---|
| Representante Legal Para Efectos | Victoria Eugenia Vargas Mateus | C.C. No. 000000037860416 |

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

**Fecha Expedición: 6 de diciembre de 2021 Hora: 10:34:28**
Recibo No. AB21678433
Valor: $ 3,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B2167843389DB6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

| | | |
|---|---|---|
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Maritza Liliana Linares Rico | C.C. No. 000000051993426 |
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Bernardo Enrique Rivera Mejia | C.C. No. 000000088218527 |
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Jackelin Triana Castillo | C.C. No. 000000052167151 |
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Aida Marina Vivas Aguilera | C.C. No. 000000051692032 |
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Eduardo Lozano Delgado | C.C. No. 000000019313996 |
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Andres Fernando Carrillo Rivera | C.C. No. 000000007226734 |
| Representante Legal Para Efectos Judiciales Y Administrativos | Alfredo Benavides Zarate | C.C. No. 000000079283505 |

**CERTIFICADO DE MATRÍCULA DE SUCURSAL NACIONAL**

**Fecha Expedición: 6 de diciembre de 2021 Hora: 10:34:28**
Recibo No. AB21678433
Valor: $ 3,100

**CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B21678433389DB6**

**Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.**

---

## CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

### NOMBRE, DATOS GENERALES Y MATRÍCULA

| | |
|---|---|
| Nombre: | BANCO DAVIVIENDA REGIONAL BOGOTA Y CUNDINAMARCA |
| Matrícula No. | 00566835 |
| Fecha de matrícula: | 27 de septiembre de 1993 |
| Último año renovado: | 2021 |
| Fecha de renovación: | 25 de marzo de 2021 |
| Activos Vinculados: | $ 35.216.455.852.957 |

### UBICACIÓN

| | |
|---|---|
| Dirección Comercial: | Calle 28 No. 13A 15 Piso 14 |
| Municipio: | Bogotá D.C. |
| Correo electrónico: | notificacionesjudiciales@davivienda.com |
| Teléfono comercial 1: | 3300000 |
| Teléfono comercial 2: | No reportó. |
| Teléfono comercial 3: | No reportó. |

Dirección para notificación judicial: Av El Dorado No. 68C-61 P 10
Municipio: Bogotá D.C.
Correo electrónico de notificación: notificacionesjudiciales@davivienda.com

### PROPIETARIO - CASA PRINCIPAL

| | |
|---|---|
| Nombre Sociedad (Casa Principal): | BANCO DAVIVIENDA S A |
| NIT: | 8600343137 |
| Domicilio Casa Principal: | Bogotá D.C. |
| Dirección: | Av El Dorado 68 C - 61 P 10 |
| Teléfono: | 3300000 |

### CAMBIOS DE NOMBRE

Por Documento Privado del 14 de agosto de 1997, inscrito el 21 de agosto de 1997 bajo el No.78.087 del libro VI la sucursal cambió su nombre de: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA,



gnature Not Verified
Constanza
del Pilar
Puentes
Trujillo

GLADYS CAST
RO YUNADO
Abogada

232

Señor
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**
**ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**
**E.S.D.**

| | |
|---|---|
| **PROCESO:** | **EJECUTIVO HIPOTECARIO** |
| **DEMANDANTE:** | **BANCO DAVIVIENDA S.A.** |
| **DEMANDADO:** | **AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-** |
| **RAD:** | **2017-652** |
| **ASUNTO:** | **ALLEGO CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHOS** |

**SONIA ESPERANZA MENDOZA RODRIGUEZ**, obrando en calidad de apoderada judicial de la parte actora, respetuosamente me dirijo a su despacho con el fin de allegar **CONTRATO DE CESIÓN DE DERECHO SOBRE CRÉDITO HIPOTECARIO NO. 05700323002146387,** de la presente acción.

Adjunto :

- Cámara de Comercio de Banco Davivienda S.A
- Certificado Superintendencia Financiera de la Titularizadora Colombiana Hitos S.A.
- Escritura pública 14788 del 08 de julio de 2021.

Solicito proceder de conformidad.

*Del señor juez, atentamente,*

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C.No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 litza**

Dirección. Carrera 10 No 64 – 65, piso 4, Bogotá D.C.
Teléfonos. 2415086 – Ext. 3900 correo gcastro@cobranzasbeta.com.co

**OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN:**

**LEIDO, APROBADO TOTALMENTE SIN OBJECIÓN ALGUNA Y FIRMADO** por el(los) otorgante(s) este instrumento, que se elaboró conforme a su voluntad, sus declaraciones e instrucciones. El Notario conjuntamente con los Asesores Jurídicos han advertido a las partes sobre la importancia del Acto Jurídico. Les han explicado los requisitos de Ley para su existencia y validez y les han advertido sobre la importancia de obrar de buena fe, conforme a los principios normativos, se les hicieron las advertencias de Ley. Por lo tanto, el(los) comparecientes exonera(n) a El Notario y a sus funcionarios dado que han revisado, entendido y aceptado lo que firman. A todo lo anterior los comparecientes dieron su asentimiento y en prueba de ello lo firman en esta Oficina. El Notario lo autoriza y da fe de ello. ———————

Este instrumento se elaboró en las hojas de papel notarial números: – ———————
Aa074790315, Aa074790316, Aa074790317 ———————

DERECHOS NOTARIALES: (Decreto 1069 de 2015. Resolución 0536 del 22 de enero de 2021; Modificada por la Resolución 0545 del 25 de enero de 2021.) —$ 62.700

IVA: (Art. 4 Decreto 397 de 1984) ———————$ 36.461

Superintendencia: ———————$ 6.800

Fondo de Notariado: ———————$ 6.800

En señal de su consentimiento, el compareciente suscribe con su firma autógrafa e imprime la huella dactilar del dedo índice de su mano derecha. ———————

Papel notarial para uso exclusivo de la escritura pública – No tiene costo para el usuario

Escaneado con CamScanner

| | |
|---|---|
| [redacted]7151 | Jackelin Triana Castillo |
| [redacted]J98970 | Carlos Enrique Steer Varela |
| C.C. 52046447 | Claudia Angelica Beltran Osorio |

Ocultar Otorgantes

***Observaciones:***
CODIGO GESTIONADOR 92100 VICEPRESIDENCIA JURIDICA

Espacio de Firmas

Firma del Cliente

Hector Pareja Prada

***Formulario de Autorización de Numeración DIAN 18764011599371 del 16 de marzo de 2021 hasta el 16 de septiembre de 2021 del numero 14381 al 400000.Actividad Económica 6910. Tarifa de ICA 0.966%. Tarifa de IVA 19%. Plazo de Vencimiento 30 días***

*Este documento se asimila para todos los efectos legales a la letra de cambio (Art. 774 del C. de Co.)*
*Impresor: Corporación Avance NIT. 804010424-9*
*SIGNO! Marca Registrada Resolución SIC No. 18886 de 2017-04-19*

*La factura electrónica y la representación grafica será enviada al correo electrónico del adquiriente*

Escaneado con CamScanner

protocolizada mediante Escritura Pública 7019 del 29 de agosto de 2007 Notaría 71 de Bogotá D.C.

Resolución S.F.C. No 1013 del 03 de julio de 2012 la Superintendencia Financiera no objeta la fusión entre Banco Davivienda y Confinanciera, protocolizada mediante escritura pública 9557 del 31 de julio de 2012, notaría 29 de Bogotá, en virtud de la cual éste último se disuelve sin liquidarse para ser absorbido por Davivienda

Resolución S.F.C. No 1667 del 02 de diciembre de 2015 La Superintendencia Financiera de Colombia no objeta la fusión por absorción de LEASING BOLIVAR S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO (sociedad absorbida) por parte del BANCO DAVIVIENDA S.A. (sociedad absorbente), protocolizada mediante Escritura Pública 1 del 04 de enero de 2016 Notaría 29 de Bogotá, como consecuencia la sociedad absorbida se disuelve sin liquidarse.

Resolución S.F.C. No 0318 del 18 de marzo de 2016 Autoriza al Banco Davivienda Internacional (Panamá), sociedad anónima organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, para realizar en Colombia, actos de promoción o publicidad de los productos y servicios financieros en los términos descritos en el plan de negocios referido en el considerando décimo primero de la presente Resolución, a través de la figura de representación, exclusivamente a través de la red de oficinas del Banco Davivienda S.A.

**AUTORIZACIÓN DE FUNCIONAMIENTO:** Resolución S.B. 562 del 10 de junio de 1997

**REPRESENTACIÓN LEGAL:** PRESIDENTE Y SUPLENTES. El Banco tendrá un Presidente y uno o más suplentes, según lo disponga la Junta Directiva elegidos por esta, quienes ejercerán la representación legal del Banco a nivel nacional e internacional. Por su parte, los Gerentes de Sucursales llevarán la representación legal del Banco dentro del territorio que se defina en su nombramiento. Adicionalmente, la Junta Directiva podrá efectuar designaciones para que la persona designada lleve la representación legal del Banco en algunos aspectos particulares, por ejemplo para efectos judiciales o para realizar diligencias o actuaciones ante autoridades administrativas. FUNCIONES : Serán funciones del presidente y de sus suplentes, las siguientes: a) Representar al Banco, judicial o extrajudicialmente como persona jurídica y usar la firma social; b) Presidir las reuniones de la asamblea general de accionistas; c) Presentar mensualmente el balance de la sociedad a la Junta Directiva; d) Hacer cumplir los estatutos y decisiones de la Asamblea General y de la Junta Directiva; e) Ejercer las funciones que le señalen la Junta Directiva o la Asamblea de Accionistas; f) Convocar la Asamblea y la Junta Directiva a sesiones extraordinarias cuando lo juzgue conveniente, g) Mantener a la Junta Directiva plena y detalladamente enterada de la marcha de los negocios sociales y suministrarle todos los datos e informes que le solicite; h) Constituir los apoderados especiales que requiera el Banco i) Tomar todas las medidas y celebrar los actos y contratos necesarios convenientes para el debido cumplimiento del objeto social; j) Salvo las previstas en los literales a), h) e i) de este artículo delegar previa autorización de la Junta Directiva, alguna o algunas de sus atribuciones. k) Nombrar y remover libremente a los funcionarios del banco, cuyo nombramiento no este reservado a la Asamblea General o a la Junta Directiva. (E. Pública 3978 del 08/abril/2014 Notaria 29 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Efraín Enrique Forero Fonseca<br>Fecha de inicio del cargo: 25/07/1997 | CC - 79141306 | Presidente |
| Camilo Albán Saldarriaga<br>Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003 | CC - 19385661 | Suplente del Presidente |
| Alvaro Montero Agon<br>Fecha de inicio del cargo: 19/03/2020 | CC - 79564198 | Suplente del Presidente |
| Pedro Alejandro Uribe Torres<br>Fecha de inicio del cargo: 07/09/2006 | CC - 79519824 | Suplente del Presidente |

CERTIFICADO GENERADO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ANTE NOTARIA SE PRESENTO EL SEÑOR QUIEN SUSCRIBE LA PRESENTE COPIA LA CUAL COTEJO CON EL ORIGINAL QUE LE FUE TOMADA

08 JUL 2021

LUIS A. LOPEZ BARRETO
NOTARIO 29 ENCARGADO
BOGOTA D.C.



El emprendimiento es de todos Minhacienda

Escaneado con CamScanner

247

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

**Certificado Generado con el Pin No: 275877549915486**

Generado el 03 de mayo de 2021 a las 09:03:36

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

| NOMBRE | IDENTIFICACION | CARGO |
|---|---|---|
| Adriana Cardenas Acuña<br>Fecha de inicio del cargo: 23/01/2014 | CC - 63340862 | Suplente del Presidente (Sin perjuicio de lo dispuesto en el artículo 164 del Código de Comercio, con información radicada con el número 2021100086-000 del día 30 de abril de 2021, que con documento del 16 de marzo de 2021 renunció al cargo de Suplente del Presidente y fue aceptada por la Junta Directiva en Acta 1029 del 19 de abril de 2021. Lo anterior de conformidad con los efectos establecidos por la Sentencia C-621 de julio 29 de 2003 de la Constitucional). |
| Felix Rozo Cagua<br>Fecha de inicio del cargo: 27/03/2014 | CC - 79382406 | Suplente del Presidente |
| Reinaldo Rafael Romero Gómez<br>Fecha de inicio del cargo: 23/07/2015 | CC - 79720459 | Suplente del Presidente |
| Jorge Horacio Rojas Dumit<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016 | CC - 11009806 | Suplente del Presidente |
| Álvaro Alberto Carrillo Buitrago<br>Fecha de inicio del cargo: 17/10/2003 | CC - 79459431 | Suplente del Presidente |
| Martha Luz Echeverri Díaz<br>Fecha de inicio del cargo: 17/05/2018 | CC - 52052903 | Suplente del Presidente |
| Juan Carlos Hernandez Nuñez<br>Fecha de inicio del cargo: 02/03/2017 | CC - 79541811 | Suplente del Presidente |
| William Jimenez Gil<br>Fecha de inicio del cargo: 15/12/2016 | CC - 19478654 | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar Actuaciones ante Autoridades Administrativas |
| Marianella Lopez Hoyos<br>Fecha de inicio del cargo: 21/01/2016 | CC - 39773234 | Representante Legal para Efectos Judiciales o para realizar actuaciones ante Autoridades Administrativas |

NO VALIDO EMITIDO POR LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

NO. NOTARIO 29 DE ESTE CIRCULO
DAGO CONSTAR QUE ESTA FOTOCOPIA
CONCIDE CON LA COPIA DE QUE FUE
TOMADA
08 JUL 2021
LUIS A. LOPEZ BARRERO
NOTARIO 29 ENCARGADO
BOGOTA D.C.

MÓNICA ANDRADE VALENCIA
SECRETARIO GENERAL

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

Escaneado con CamScanner

# ESPACIO EN BLANCO

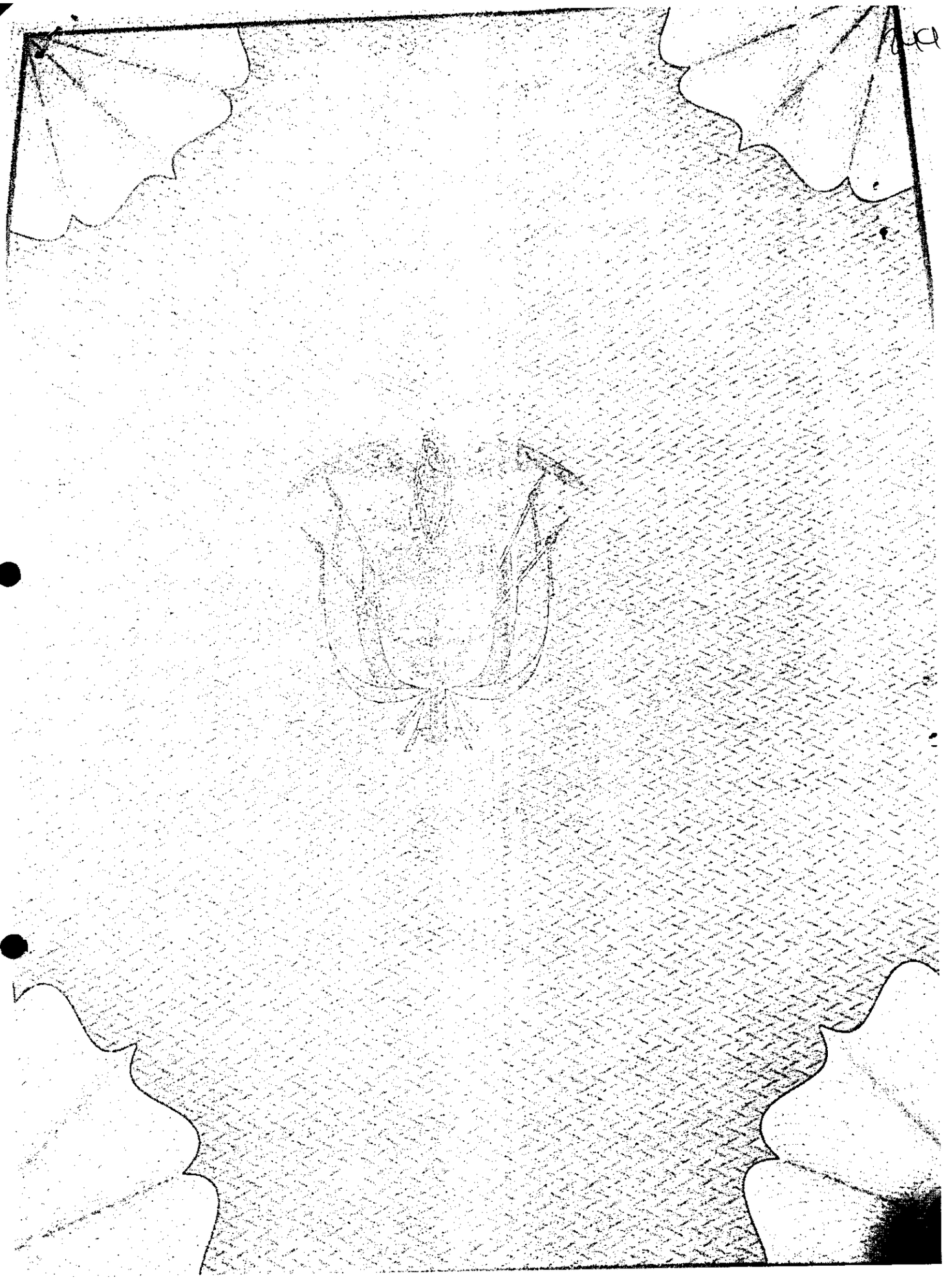
## NOTARIA 29

**DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**

**DANIEL PALACIOS RUBIO**
**NOTARIO**
**NIT. 19.247.148-1**
**CALLE 74 No. 11 – 61**
**PBX: 2481320 - 2481321**

# ESPACIO EN BLANCO

Escaneado con CamScanner



Escaneado con CamScanner

25C

# 28556: MEMORIAL PROCESO 2017-652

Gladys Castro Yunado <gcastro@cobranzasbeta.com.co>

Jue 16/12/2021 15:19

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Litza Fernanda Rodriguez Cardona <litza.rodriguez@cobranzasbeta.com.co>

Buen dia,

Me permito allegar memorial en archivo adjunto, gracias

**Señor**
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ**
**ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**
**E.S.D.**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**
**DEMANDADO: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-**
**RAD: 2017-652**

***Cualquier duda con gusto sera atendida,***

ANGELICA LUGO
F
U
RADICADO
373-212-16

***cordialmente,***

*Gladys Castro Yunado*
*Abogada*
*gcastro@cobranzasbeta.com.co*
*Tel. 57(1) 2415086 ext. 3900*
*Carrera 10 # 64 - 65 - Bogotá D.C.*
*Promociones y Cobranzas Beta S.A.*

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
informacion privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**Abogada**

**SEÑOR**
**JUEZ 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.**
**E. S. D.**

**REF: HIPOTECARIO.**
**DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANAS S.A.**
**CONTRA:AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-**
**RADICADO: 2017-0652**

**ASUNTO: APROBAR AVALÚO Y FECHA DE REMATE.**

**GLADYS CASTRO YUNADO**, por medio del presente escrito, me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar amablemente al despacho se apruebe avalúo y se fije fecha y hora para la diligencia de REMATE del inmueble embargado y secuestrado.

**Respetuosamente,**

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C. No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 DAVID**

252

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**Abogada**

**SEÑOR**
**JUEZ 41 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE BOGOTÁ.**
**E. S. D.**

**REF: HIPOTECARIO.**
**DTE: TITULARIZADORA COLOMBIANAS S.A.**
**CONTRA:AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-**
**RADICADO: 2017-0652**

**ASUNTO: APROBAR AVALÚO Y FECHA DE REMATE.**

**GLADYS CASTRO YUNADO**, por medio del presente escrito, me dirijo a su Despacho con el fin de solicitar amablemente al despacho se apruebe avalúo y se fije fecha y hora para la diligencia de REMATE del inmueble embargado y secuestrado.

**Respetuosamente,**

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C. No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 DAVID**

253

# RV: 58556: SOLICITO FECHA DE REMATE PROCESO 2017-652

Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 17/02/2022 15:05
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**PARA:JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS**
**BUENAS TARDES, SE REMITE MEMORIAL YA QUE EL PROCESO 11001400305920170065200 ES DE SU COMPETENCIA.**

**María Imelda Álvarez Álvarez**
**Secretaria**

Juzgado 59 Civil Municipal de Bogotá D.C.
Carrera 10 No. 14 - 33 Piso 14 Edificio Hernando Morales Molina
Teléfono fijo / Fax: 3421904
Correo electrónico: cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

**NOTA: DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 111 DEL C.G.P., ME PERMITO REMITIR A TRAVÉS DE MENSAJE DE DATOS, LA PRESENTE COMUNICACIÓN**

---

**De:** Gladys Castro Yunado <gcastro@cobranzasbeta.com.co>
**Enviado:** miércoles, 14 de julio de 2021 3:00 p. m.
**Para:** Juzgado 59 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl59bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Cc:** Jeison David Duarte Ortigoza <jeison.duarte@cobranzasbeta.com.co>
**Asunto:** 58556: SOLICITO FECHA DE REMATE PROCESO 2017-652

ANGÉLICA LUGO
F
U
RADICADO
1449-57-16

Buen dia,

Me permito allegar memorial en archivo adjunto, gracias

***Cualquier duda con gusto sera atendida,***

16/02/22

***cordialmente,***

*Gladys Castro Yunado*
*Abogada*
*gcastro@cobranzasbeta.com.co*
*Tel. 57(1) 2415086 ext. 3900*
*Carrera 10 # 64 - 65 - Bogotá D.C.*
*Promociones y Cobranzas Beta S.A.*

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario

87

254

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022)***

***-059 2017 00652-***

Previo al estudio de la solicitud anterior, se conmina a los interesados para que aporten el certificado de existencia y representación de la compañía demandante, con fecha de expedición no superior a 1 mes, donde se acredite la calidad que ostenta tener el señor Ricardo Molano León.

***Notifíquese (2),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá D.C. 08 de marzo de 2022
Por anotación en estado Nº 031 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
**YEIMY KATHERINE RODRÌGUEZ NÙÑEZ**
Secretaria

Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
Oficina de Apoyo

255

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., siete (07) de marzo de dos mil veintidós (2022)***

***-059 2017 00652-***

Por la Oficina de Apoyo Judicial diligénciese el formulario "**FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD"** y ofíciese a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá, al correo electrónico certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co.[1], solicitando el certificado catastral para la vigencia 2022 del bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 50S-40364298.

**Proceda la Oficina de Ejecución como lo establece el artículo 11 del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020.**

***Notifíquese (2),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.
Bogotá D.C. 08 de marzo de 2022
Por anotación en estado N° 031 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
**YEIMY KATHERINE RODRÌGUEZ NÙÑEZ**
Secretaria

[1] Suministrado por esa Dirección Ejecutiva Seccional, para el trámite del certificado catastral.

Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
Oficina de Apoyo

256

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**
Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0322EM-2768
Bogotá, D.C. 15 de marzo de 2022

Señores:
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo con garantía real de mínima cuantía No. **11001-40-03-059-2017-00652-00** iniciado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT. 830.089.530-6 en calidad de endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7 **contra** LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ C.C. 79.446.001 Y LILIANA ROMAN MARÍN C.C. 52.303.886 (Juzgado de Origen 59 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 07 de marzo de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S- 40364298**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0322EM-2769

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

YELIS YAEL [illegible] NAESTRE

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Estefpany M.

## FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD

**OFICIO -** OOECM-0322EM-2769

| | |
|---|---|
| **Juzgado o Dependencia que requiere la información:** | JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. |
| **Dirección del Juzgado/Dependencia:** (que requiere la información) | Calle 15 # 10-61 |
| **Teléfono del Juzgado/Dependencia:** (que requiere la información) | 2438795 |
| **Correo electrónico del Juzgado/Dependencia:** (que requiere la información) | ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajuldicial.gov.co |
| **Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:** | 11001-40-03-059-2017-00652-00 |
| **Identificación del predio del cual requiere el certificado:** **Nota:** Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z######## donde Z es la Zona registral. ***Ejemplo:*** *Matrícula inmobiliaria 050S40520360.* Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble. | **DIRECCIÓN:** KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804 **CHIP:** AAA0 AAA0164UNUZ **MATRICULA INMOBILIARIA:** 50S- 40364298 |
| **Indicar el año del cual requiere la certificación:** | 2022 |
| **Indicar el tipo de información que necesita:** | • AVALÚOS ☒<br>• USOS ☐<br>• HISTORIAL A. TERRENO ☐<br>• HISTORIAL A. CONSTRUIDA ☑ |
| **FIRMA:** | |
| **Nombres y Apellidos del Juez/Titular:** | |
| **Despacho:** | |

258

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**
Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0322EM-2768
Bogotá, D.C. 15 de marzo de 2022

Señores:
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo con garantía real de mínima cuantía No. **11001-40-03-059-2017-00652-00** iniciado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT. 830.089.530-6 en calidad de endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7 **contra** LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ C.C. 79.446.001 Y LILIANA ROMAN MARÍN C.C. 52.303.886 (Juzgado de Origen 59 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 07 de marzo de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S- 40364298**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0322EM-2769

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

YELIS YEDITH MAESTRE

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Estefpany M.

259

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca

SIGC

**FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL**
**AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD**
**OFICIO** - OOECM-0322EM-2769

| | |
|---|---|
| **Juzgado o Dependencia que requiere la información:** | JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. |
| **Dirección del Juzgado/Dependencia:** (que requiere la información) | Calle 15 # 10-61 |
| **Teléfono del Juzgado/Dependencia:** (que requiere la información) | 2438795 |
| **Correo electrónico del Juzgado/Dependencia:** (que requiere la información) | ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajuldicial.gov.co |
| **Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:** | 11001-40-03-059-2017-00652-00 |
| **Identificación del predio del cual requiere el certificado:** **Nota**: Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z######## donde Z es la Zona registral. ***Ejemplo:*** *Matrícula inmobiliaria 050S40520360.* Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble. | **DIRECCIÓN:** KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804<br>**CHIP:** AAA0 AAA0164UNUZ<br>**MATRICULA INMOBILIARIA:** 50S- 40364298 |
| **Indicar el año del cual requiere la certificación:** | 2022 |
| **Indicar el tipo de información que necesita:** | • AVALÚOS ☒<br>• USOS ☐<br>• HISTORIAL A. TERRENO ☐<br>• HISTORIAL A. CONSTRUIDA ☐ |
| **FIRMA:** _____<br>**Nombres y Apellidos del Juez/Titular:** _____<br>**Despacho:** _____ | |

## Notificador 05 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

**De:** Notificador 05 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota
**Enviado el:** viernes, 25 de marzo de 2022 9:53 a. m.
**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.
**Asunto:** REMITE OOECM-0322EM-2768
**Datos adjuntos:** (6)2768_DIRECCION EJEC.pdf

REMITE O-1121-

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**
**CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.
Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0322EM-2768, de fecha 15 DE MAR dentro del Proceso No. 059-2017-652 que cursa en el Juzgado **016 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido del correo. Su respuesta será recibida al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** .

Conforme ACUERDO PCSJA21-11730 del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.

ANGIE LUCIA MELGAREJO TORRES
AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 05

761

GLADYS CASTRO YUNADO
Abogada

**SEÑOR**
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.**
**ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**
**E. S. D.**

**REF: HIPOTECARIO**
**DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**
**CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-**
**RADICADO: 2017-652**

**GLADYS CASTRO YUNADO**, apoderada de la parte actora, dando cumplimiento al auto de fecha 07/03/2022 me permito allegar certificado de la superintendencia donde consta la calidad en la que actúa RICARDO MORENO LEON.

De igual forma solicito se elabore el oficio ordenado en el mismo auto para que se allegue el avalúo actualizado.

*Del señor juez, atentamente,*

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C.No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 litza**

Dirección. Carrera 10 [illegible] 64 – 65, piso 4, Bogotá D.C.
Teléfonos. 2415086 – Ext. 390 [illegible] gcastro@cobranzasbeta.com.co

La validez de este documento puede verificarse en la página www.superfinanciera.gov.co con el número de PIN

**Certificado Generado con el Pin No: 1674852775821043**

Generado el 02 de marzo de 2022 a las 10:47:35

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACIÓN ACTUAL DE LA ENTIDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICIÓN**

de la Asamblea General y de la Junta Directiva; b) constituir apoderados judiciales y extrajudiciales para representar a la sociedad en determinados actos; c) cuidar de la recaudación y adecuada inversión de los fondos sociales y responder por los mismos; d) nombrar y remover a todos los empleados de la sociedad cuyo nombramiento no corresponda a otro organismo de la misma; e) dirigir y controlar personalmente a todos los empleados a que se refiere el literal anterior; f) presentar anualmente a la Asamblea General una memoria sobre la marcha de la sociedad y presentar a la Asamblea General y a la Junta Directiva todos los informes que se requieran; en particular, el presidente de la compañía se obliga a presentar a la Junta Directiva informes trimestrales y anuales sobre el desarrollo de los negocios adelantados por la compañía, el desempeño de las inversiones, las garantías otorgadas y los resultados financieros de la compañía y cualquier otro informe o información que la Junta Directiva pueda solicitar de tiempo en tiempo; g) cumplir, hacer cumplir y difundir adecuadamente el Código de Buen Gobierno de la sociedad. Será función del Presidente la implementación de (i) los programas de información a los inversionistas, (ii) los mecanismos que permitan la adecuada atención de sus intereses y la designación de los funcionarios encargados de tal labor, y (iii) el sistema de atención de las reclamaciones que formulen los inversionistas respecto del cumplimiento de las disposiciones del Código de Buen Gobierno. h) celebrar y ejecutar por sí solo todos los actos o contratos comprendidos dentro del objeto social, que no sean de competencia exclusiva de la Asamblea General o de la Junta Directiva, y cuya cuantía no exceda el límite que le fije la Junta Directiva. (E.P. 1693 del 22/octubre/2015 Not. 15 de Bogotá)

Que figuran posesionados y en consecuencia, ejercen la representación legal de la entidad, las siguientes personas:

| NOMBRE | IDENTIFICACIÓN | CARGO |
|---|---|---|
| Andres Lozano Umaña<br>Fecha de inicio del cargo: 09/09/2021 | CC - 79947732 | Presidente |
| Ana María Salcedo Ospina<br>Fecha de inicio del cargo: 22/04/2021 | CC - 52389755 | Primer Suplente del Presidente |
| Ricardo Molano León<br>Fecha de inicio del cargo: 26/11/2020 | CC - 79784487 | Segundo Suplente del Presidente |

**JOSUÉ OSWALDO BERNAL CAVIEDES**
**SECRETARIO GENERAL**

"De conformidad con el artículo 12 del Decreto 2150 de 1995, la firma mecánica que aparece en este texto tiene plena validez para todos los efectos legales."

COPIA CERTIFICADO EMITIDO POR LA WEB

163

# 28556: MEMORIAL PROCESO 2017-652

Gladys Castro Yunado <gcastro@cobranzasbeta.com.co>

Jue 24/03/2022 10:14

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Litza Fernanda Rodriguez Cardona <litza.rodriguez@cobranzasbeta.com.co>

ANGÉLICA LUGO
F
U
RADICADO 2929-196-16

Buen dia,

Me permito allegar memorial en archivo adjunto, gracias

**SEÑOR**
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.**
**ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**
**E. S. D.**

**REF: HIPOTECARIO**
**DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**
**CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-**
**RADICADO: 2017-652**

***Cualquier duda con gusto sera atendida,***

***cordialmente,***

*Gladys Castro Yunado*
*Abogada*
*gcastro@cobranzasbeta.com.co*
*Tel. 57(1) 2415086 ext. 3900*
*Carrera 10 # 64 - 65 - Bogotá D.C.*
*Promociones y Cobranzas Beta S.A.*

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmision
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilizac , aprovechamiento
o divulgación con cualquier propósito. Este mensaje ha sido sometido
a programas activirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
defectos. El presente correo electrónico solo re la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Vinculados



3

264

# RV: REMITE OOECM-0322EM-2768

Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Vie 5/03/2022 11:11
Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

ANGÉLICA LUGO
F
U
RADICADO
2993-166-16

Cordialmente;

**SECRETARIA DE APOYO**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**

**De:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** viernes, 25 de marzo de 2022 10:48 a. m.
**Para:** Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16ejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Oficina Apoyo Juzgados Civiles Municipales Ejecucion - Seccional Bogota <ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** RV: REMITE OOECM-0322EM-2768

Señores
**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
Ciudad

Cordial saludo,

De manera atenta, adjunto lo solicitado.

Cordialmente,

Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Bogotá - Cundinamarca - Amazonas

Oficina Convenios Catastro Distrital y Agustín Codazzi
Certificados Convenio[illegible] | [illegible]54 | Bogotá, Cundinamarca y Amazonas
DesajC
DesajBCA
3532666 Ext: | certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co | Bogotá, D.C.

**De:** Notificador 05 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <not05ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Enviado:** viernes, 25 de marzo de 2022 9:52 a. m.
**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. <certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>
**Asunto:** REMITE OOECM-0322EM-2768

REMITE O-1121-

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo **servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ**
**ACUERDO No. PSAA15-10402 DE 2015**
**CARRERA 12 No. 14-22 Piso 1**

Cordial saludo.
Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0322EM-2768, de fecha 15 DE MAR dentro del Proceso No. 059-2017-652 que cursa en el Juzgado **016 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá,** (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido del correo. Su respuesta será recibida al correo servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co** .

Conforme ACUERDO PCSJA21-11730 del Consejo Superior de la Judicatura, por el cual se adoptan medidas de protección.

265

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**
Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0322EM-2768
Bogotá, D.C. 15 de marzo de 2022

Señores:
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo con garantía real de mínima cuantía No. **11001-40-03-059-2017-00652-00** iniciado por TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS NIT. 830.089.530-6 en calidad de endosataria del BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT. 860.034.313-7 **contra** LUIS EDUARDO AVELLANEDA RODRIGUEZ C.C. 79.446.001 Y LILIANA ROMAN MARÍN C.C. 52.303.886 (Juzgado de Origen 59 Civil Municipal)

Comunico a usted que mediante auto de fecha 07 de marzo de 2022, proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50S- 40364298**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0322EM-2769

Proceda de conformidad.

*Lo presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran remitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

YELIS YAEL TIRADO MAESTRE
Profesional Universitario Grado 14

PROFESIONAL UNIVERSITARIO
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Estefpany M.

UAECD
Catastro Bogotá

# CERTIFICACIÓN CATASTRAL

Radicación N°: 2022-182821

**LA PRESENTE INFORMACIÓN ES LA CONTENIDA EN LA BASE DE DATOS A LA FECHA Y HORA EN QUE SE GENERA**

Este certificado tiene validez de acuerdo a la Ley 527 de 1999 (Agosto 18). Directiva Presidencial N° 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 1149 de 2021 Artículo 69 "Derecho constitucional de Habeas Data".

**Expedida el: 25 de marzo de 2022** **Hora: 10:47:03 am**

**Identificadores prediales:**

CHIP: AAA0164UNUZ Cédula(s) catastral(es): 004502670700208004

Código de sector catastral: 004502670700208004 Número predial nacional: 110010145080200670007902080004

**Nomenclatura:**

Dirección Principal: KR 69D 3 80 SUR IN 2 AP 804 Código postal: 110831

Dirección secundaria y/o incluye :

**Nomenclatura anterior:**

Fecha: 03/06/2003 Dirección: KR 70 3 80 SUR IN 2 AP 804

**Terreno vigencia actual:**

Año vigencia: 2022 Área: 16.61

**Construcción vigencia actual:**

Año vigencia: 2022 Área: 43.61

**Destino económico vigencia actual:**

Año vigencia: 2022 Código: 01 Descripción: RESIDENCIAL

**Uso predominante del predio vigencia actual:**

Año vigencia: 2022 Código: 038 Descripción: HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL

**Aspecto económico del predio**

**Avalúo vigencia actual:**

Año vigencia: 2022 Valor avalúo catastral: $117,692,000.00

**Usos del predio vigencia actual:**

| Año vigencia | Código | Descripción | Área |
|---|---|---|---|
| 2022 | 038 | HABITACIONAL EN PROPIEDAD HORIZONTAL | 43.61 |

**Avalúo vigencias anteriores:**

Año vigencia: 2021 Valor avalúo catastral: $103,283,000.00

Nota: La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 1149/2021 del IGAC. MAYOR INFORMACIÓN: https: /www.catastrobogota.gov.co/solicitudes-peticiones-quejas-reclamos-y-denuncias. Punto de Servicio: SuperCADE. Tel.6012347600 Ext 7600

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., seis (06) de mayo de dos mil veintidós (2022)***

***-059 2017 00652-***

En atención al documento contentivo del contrato de cesión del crédito que hiciera el demandante TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS, a favor del BANCO DAVIVIENDA S.A, el Juzgado, Dispone:

**Primero:** tener a la sociedad BANCO DAVIVIENDA S.A, como CESIONARIA del crédito en los términos a que se contrae el escrito.

**Segundo:** se requiere al cesionario para que otorgue poder de represente nación a un apoderado judicial, o en su lugar ratifique a quien viene actuando.

**Tercero:** córrase traslado del escrito de cesión, a la parte demandada por el término de tres (3) días, contados a partir del día siguiente al de la notificación de este proveído, para los efectos de los artículos 1960 y 1963 del Código Civil y artículo 68 inciso 3 del Código General del Proceso. En firme, manténgase el proceso en el área correspondiente.

***Notifíquese (2),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá D.C. 09 de mayo de 2022
Por anotación en estado N° 070 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.
YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ
Secretaria

Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá D.C.
Oficina de Apoyo

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

***JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS***
***Bogotá, D. C., seis (06) de mayo de dos mil veintidós (2022)***

***-059 2017 00652-***

En atención a la documental precedente, por la Oficina de Apoyo Judicial, póngase en conocimiento de los extremos procesales la comunicación allegada por Catastro Bogotá referente a la certificación catastral del inmueble aquí cautelado, conforme a los artículos 109 y/o 110 del Código General del Proceso según corresponda.

**Al respecto, se conmina a los Asistentes Judiciales de la Oficina de Apoyo Judicial para que en lo sucesivo sean más acuciosos con ingresar memoriales al Despacho que no requieren de pronunciamiento alguno y se deban poner en conocimiento conforme a la norma en cita.**

***Cúmplase (2),***

*PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO*
*JUEZ*

270

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**Abogada**

**SEÑOR**
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.**
**ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**
**E. S. D.**

**REF: HIPOTECARIO**
**DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**
**CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-**
**RADICADO: 2017-652**

**GLADYS CASTRO YUNADO**, apoderada de la parte actora, dando cumplimiento al auto de fecha 06/05/2022 me permito allegar poder otorgado por el Banco Davivienda, para ser tenido en cuenta dentro del presente asunto.

De igual forma solicito amablemente al despacho se ordene oficiar a la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente a fin de que se adecue la media del folio de matrícula número 50S-40364298 en su anotación No. 16, la cual debe quedar registrada a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A. CONTRA AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN**.

Lo anterior teniendo en cuenta la cesión.

*Del señor juez, atentamente,*

**GLADYS CASTRO YUNADO**
**C.C.No. 1.020.722.008 de Bogota**
**T.P. No. 260.921 del C.S. de la J.**
**LOTUS 28556 litza**

Dirección. Carrera 10 No 64 – 65, piso 4, Bogotá D.C.
Teléfonos. 2415086 – Ext. 3900 correo gcastro@cobranzasbeta.com.co

DAVIVIENDA

**Gladys Castro Yunado <gcastro@cobranzasbeta.com.co>**

# PODER VELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN CC 79446001-52303886-

1 mensaje

**Notificaciones Judiciales** <notificacionesjudiciales@davivienda.com>
Para: Gladys Castro Yunado <gcastro@cobranzasbeta.com.co>

11 de mayo de 2022, 9:48

Buen día,

WILLIAM JIMÉNEZ GIL, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.478.654 expedida en Bogotá, obrando en nombre y representación legal del BANCO DAVIVIENDA S.A., antes CORPORACIÓN COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA, cuyo domicilio principal es Bogotá, en calidad de Representante Legal para efectos Judiciales tal como consta en la superintendencia financiera de colombia, y en virtud del poder conferido, atentamente manifiesto a Usted que por el presente escrito confiero poder especial amplio y suficiente a la Dra. GLADYS CASTRO YUNADO, también mayor de edad y de esta vecindad, abogado titulado en ejercicio, identificado con la cédula de ciudadanía No. 1.020.722.008 expedida en BOGOTA, y portador de la Tarjeta profesional No. 260.921 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, CORREO gcastro@cobranzasbeta.com.co para que en los términos del artículo 77 del Código General del Proceso y en beneficio de los intereses de BANCO DAVIVIENDA S.A., inicie y lleve hasta su terminación el PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MÍNIMA CUANTÍA DE BANCO DAVIVIENDA S.A. contra, AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN CC 79446001-52303886- domiciliados en esta ciudad, para que con base en el (los) pagaré (s) 05700323002146387

Para su información y trámite,

Cordialmente,

**Notificaciones judiciales**

notificacionesjudiciales@davivienda.com

Calle 28 # 13 A - 15 Piso 99 mezzanine

Bogotá (Colombia)

Banco Davivienda S.A.

**2 adjuntos**

**SUPERFINANCIERA DAVIVIENDA MAYO - Gladys Castro Yunado.pdf**
42K

**PODER AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN - Gladys Castro Yunado.pdf**
78K

# 28556: ALLEGO PODER, SOL. OFICIAR A REGISTRO PROCESO 2017-652

Gladys Castro Yunado <gcastro@cobranzasbeta.com.co>

Mie 11/05/2022 9:57

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Litza Fernanda Rodriguez Cardona <litza.rodriguez@cobranzasbeta.com.co>;Laura Vannesa Sandoval Rubiano <lsandoval@cobranzasbeta.com.co>

Buen dia,

Me permito allegar memorial en archivo adjunto, gracias

**SEÑOR**
**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.**
**ORIGEN 59 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.**
**E. S. D.**

88298 13-MAY-'22 8:52
88298 13-MAY-'22 8:52
OF. EJEC. CIVIL MPAL.

**REF: HIPOTECARIO**
**DTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.**
**CONTRA: AVELLANEDA RODRIGUEZ LUIS EDUARDO-LILIANA ROMAN MARIN-**
**RADICADO: 2017-652**

***Cualquier duda con gusto sera atendida,***

***cordialmente,***

*Gladys Castro Yunado*
*Abogada*
*gcastro@cobranzasbeta.com.co*
*Tel. 57(1) 2415086 ext. 3900*
*Carrera 10 # 64 - 65 - Bogotá D.C.*
*Promociones y Cobranzas Beta S.A.*

AVISO LEGAL : Este mensaje es confidencial, puede contener
información privilegiada y no puede ser usado ni divulgado por
personas distintas de su destinatario. Si obtiene esta transmisión
por error, por favor destruya su contenido y avise a su remitente.
esta prohibida su retención, grabación, utilización, aprovechamiento
o divulgación con cualquier proposito. Este mensaje ha sido sometido
a programas antivirus. No obstante, el BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES no
asumen ninguna responsabilidad por eventuales daños generados por
el recibo y el uso de este material, siendo responsabilidad del destinatario
verificar con sus propios medios la existencia de virus u otros
efectos. El presente correo electrónico solo refleja la opinión de
su Remitente y no representa necesariamente la opinión oficial del
BANCO DAVIVIENDA S.A. y sus FILIALES o de sus Directivos

# EXPEDIEN
# HÍBRIDO

## FÍSICO HASTA EL FOLIO N

**FECHA:** 29-06-2022