

2



Señor  
**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. (reparto)**  
E. S. D.

Referencia: SOLICITUD DE MEDIDAS PREVENTIVAS.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, en mi condición de apoderado judicial **ALIX CAMELIA CLAUDIA ZORAYA CARDENAS PEREZ** mayor de edad y con domicilio en Bogotá, identificada con la cedula de ciudadanía No. 51.789.184 de Bogotá, quien actúa como representante legal de la sociedad **AEDYCO E. U.**, persona jurídica con domicilio en Bogotá, firma encargada de la ADMINISTRACION del **EDIFICIO BARU I, PROPIEDAD HORIZONTAL**, persona jurídica con domicilio en Bogotá, con Nit: 800.179.376-5, de acuerdo al memorial poder que se adjunta a esta demanda, respetuosamente solicito con base en el artículo 513 del C de P. C., con el fin de no hacer ilusorias las pretensiones de esta demanda, se digne ordenar el embargo, secuestro y retención de los siguientes bienes inmuebles que bajo la gravedad del juramento denuncio como de propiedad del demandado **PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING**.

1.- El embargo, del inmueble ubicado en la Carrera 11 B No. 123-19 apto.304 de Bogotá, distinguido con la **M. I. No. 50N-20081685**.

Ruego proceder oficiando de conformidad,

Respetuosamente,



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**  
C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
.T. P. No. 44.830 del C. S. J

2

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No.14-33, Piso 7º  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., veintinueve (29) de abril de dos mil trece (2013)

11001 40 03 013 2013-0019

De conformidad con lo establecido en el artículo 513 del Código de Procedimiento Civil y a efectos de decretar las medidas cautelares solicitadas, préstese caución de garantía por la suma de \$5.292.000,00 M/cte.

**NOTIFÍQUESE (2)**

  
**IBETH MARITZA PORRAS MONROY**  
Juez

A.T.

<p>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La providencia anterior se notifica en el ESTADO No. <u>43</u></p> <p>Hoy <u>06</u> MAYO 2013</p> <p> LUIS ARIEL CORTES SANCHEZ Secretario</p>
---



**SEGUROS  
DEL  
ESTADO S.A.**

NIT. 860.009.578-6

**POLIZA DE SEGURO DE JUDICIALES**

3

**ARTICULO 513**

Ciudad de Expedición	Sucursal	Cod Suc	Punto de Venta	No.Póliza	Anexo	Tipo de Movimiento	Fecha Expedición		
BOGOTA, D.C.	CORREDORES	17	AV JIMENEZ	17-41-101041675	0	EMISION ORIGINAL	Día	Mes	Año
							08	05	2013

**DATOS DEL TOMADOR/AFIANZADO**

Nombre	EDIFICIO BARU 1 PROPIEDAD HORIZONTAL		800.179.376-5
Dirección	CL 19 NRO. 7 - 48	Ciudad	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL
Asegurado	PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING		
		Teléfono	3341227

**APODERADO**

Apoederado	CEPEDA MANCILLA, MARIO DE JESUS	Identificación	7.213.649
Dirección	CALLE 12A N° 71C-20 APTO 502 T	Ciudad	BOGOTA, D.C.
		Teléfono	4855026

**PROCESO**

Demandante	EDIFICIO BARU 1 PROPIEDAD HORIZONTAL	Tercero indeterminado y/o ddo	PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING
Ordenada por:	JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.	Clase de Proceso	EJECUTIVO SINGULAR
		Numero de radicado	00019-2013

**OBJETO DE LA CAUCION**

ARTICULO 513 INC. 10 C.P.C., GARANTIZAR ÚNICAMENTE LA INDEMNIZACIÓN DE LOS PERJUICIOS OCASIONADOS CON EL EMBARGO O SECUESTRO DE LOS BIENES DENUNCIADOS POR EL DEMANDANTE.

CLAUSULA: ESTA VIGENTE POR EL TERMINO DEL PROCESO EN TODAS SUS INSTANCIAS

**OBSERVACIONES**

Valor Asegurado	Valor Asegurado en Letras
\$ *****5,292,000.00	CINCO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE.

Valor Prima	Gastos de Experiación	Valor IVA	Total a Pagar
\$ *****211,680.00	\$ *****2,500.00	\$ *****34,268.00	\$ *****248,448.00

INTERMEDIARIO			COASEGURO CEDIDO		
Nombre	Clave	%Part.	Nombre Compañia	%Part.	Valor Asegurado
MARTHA JEANNETHE NARANJO FOMEQUE	30700	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA DE LA POLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

Para efectos de notificación en la Dirección Nacional de Judiciales Av. Jiménez NO. 8 - 39 Telefonos 3418530 - 3413838. BOGOTA, D.C.

Usted puede consultar esta póliza en [www.segurosdelestado.com](http://www.segurosdelestado.com)

Seguros del Estado S.A.  
NIT. 860.009.578-6  
Oficina Avenida Jiménez  
Dirección Nacional de Judiciales  
17-41-101041670



(415) 770999 021167 (8020) 11003103978840 (3900) 000000248448 (06) 20140508

REFERENCIA  
PAGO:  
1100310397884-0

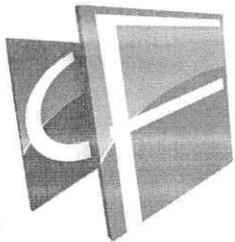
*[Handwritten Signature]*

FIRMA AUTORIZADA: Manuel Sarmiento - Gerente de Fianzas

Firma Tomador y/o Autorizado

Oficina Principal Cra. 11 No. 90-20 Bogota D.C. Telefono: 2126977

YURIHERNANDEZ



Cepeda & Fernández  
ABOGADOS

JUZG. 13 CIVIL M. PAL

08421 8-MAY-13 16:36

Señor  
**JUEZ TRECE (13) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.**  
E. S. D.

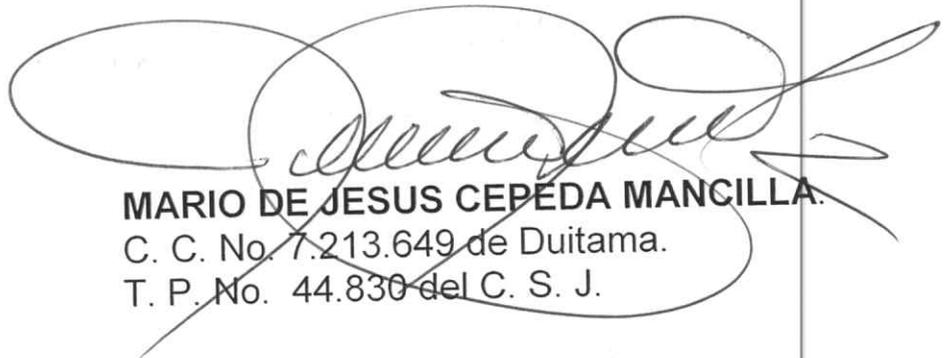
Referencia: EJECUTIVO No. **2013-00019**  
De: EDIFICIO BARU I  
Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ.  
Asunto: ENTREGA DE CAUCION.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en Bogotá, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición de apoderado de parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito adjuntar la POLIZA JUDICIAL que cumple con la CAUCION fijada por su Despacho para que se sirva ordenar las MEDIDAS CAUTELARES solicitadas.

Anexo lo anunciado.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**  
C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.

Al despacho del señor Juez  
Hoy \_\_\_\_\_

10 MAYO 2013

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No.14-33, Piso 7°  
BOGOTÁ, D. C.

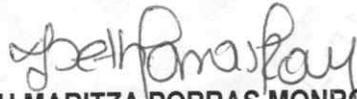
Bogotá D.C., Veinticuatro (24) de Mayo de dos mil trece (2013)

11001 40 03 013 2013-0019

En atención al escrito que antecede, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 513 del C.P.C. se acepta la caución prestada en consecuencia el Despacho Decreta:

1. El embargo del inmueble identificado en el escrito petitorio de medidas cautelares y que corresponda al demandado. Oficiese al Señor Registrador de Instrumentos Públicos (Art. 681-1 del C. de P. Civil).

**NOTIFÍQUESE**

  
**IBETH MARITZA PORRAS MONROY**  
Juez.

ACCQ

<p><b>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL</b> DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La providencia anterior se notifica en el ESTADO No. <u>57</u></p> <p>Hoy <u>30 MAYO 2013</u></p> <p> LUÍS ARIEL CORTES SÁNCHEZ Secretario</p>
--

6/

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 No.14-33, Piso 7° Telefax. 2841562  
BOGOTÁ, D. C.



Bogotá, D.C., 6 de junio de 2013  
Oficio No. 02355-2013

Señor (a)  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**ZONA NORTE**  
Ciudad

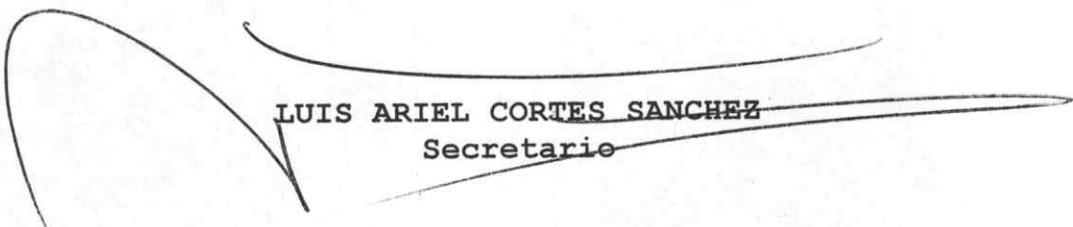
Ref.: **EJECUTIVO No. 2013-00019** de **EDIFICIO BARU I PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING**.

Informo que por auto del veinticuatro (24) de mayo de dos mil trece (2013), se decreto el embargo del inmueble inscrito a folio de matricula inmobiliaria No. **50N-20081685**, de propiedad de la parte demandada, de conformidad con el Art. 681-1 del C.P.C.

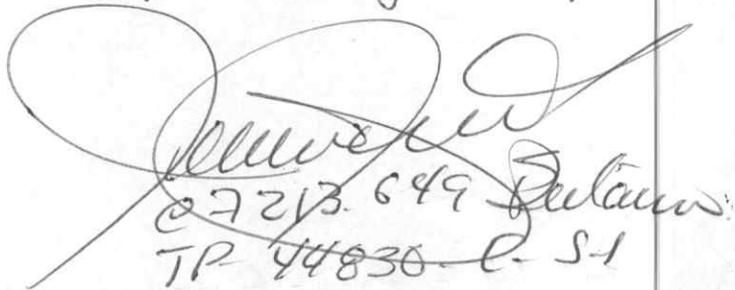
Sirvase proceder de conformidad.

Al contestar determine partes y número de proceso

Atentamente,

  
**LUIS ARIEL CORTES SANCHEZ**  
Secretario

Recibido: julio 24/2013

  
07213.649  
TP 44830 - C. S-1



MinJusticia  
Ministerio de Justicia  
y del Derecho

PROSPERIDAD  
PARA TODOS

BOGOTA, D.C., 14 DE AGOSTO DE 2013

Señores (es)  
JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL  
CARRERA 10 14-33 P. 7  
BOGOTA D. C.

006854

50N2013EE23468

ASUNTO: OFICIO 2355 DE 06-06 -2013  
REF: EJECUTIVO 2013-00019

Para su conocimiento y fines pertinentes le informamos a ese Despacho que el oficio de la referencia, fue **DEBIDAMENTE REGISTRADO** con el turno de radicación No. **2013-58777 DEL 08-08-2013**, con matrícula inmobiliaria numero **50N-20081685**

Todo lo anterior con el fin de dar cumplimiento al artículo 681 inciso 1 del Código de Procedimiento Civil.

Se anexa el certificado de libertad y tradición solicitado con el turno **2013-424376**

Cordialmente.

  
DIEGO GUTIERREZ R  
Abogado 190

Elaboro: LUIS RODRIGUEZ 



Certificado N° IC 7085-1

Certificado N° GP 174-1

**FORMULARIO DE CALIFICACION  
CONSTANCIA DE INSCRIPCION**

8

Pagina 1

Impreso el 13 de Agosto de 2013 a las 10:22:46 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-58777 se calificaron las siguientes matriculas:  
20081685

**Nro Matricula: 20081685**

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0104ZBNX  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 11 B 123-19 APARTAMENTO 304 EDIFICIO " TAMINANGO " PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 2) CARRERA 11 B 123-27 EDIFICIO " TAMINANGO " PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 3) KR 11B 123 19 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 08-08-2013 Radicacion: 2013-58777 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2355 del: 06-06-2013 JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA, REF PROCESO NO. 2013-00019 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BARU I PROPIEDAD HORIZONTAL

A: ORDUZ BUCKING PEDRO MARTIN

X

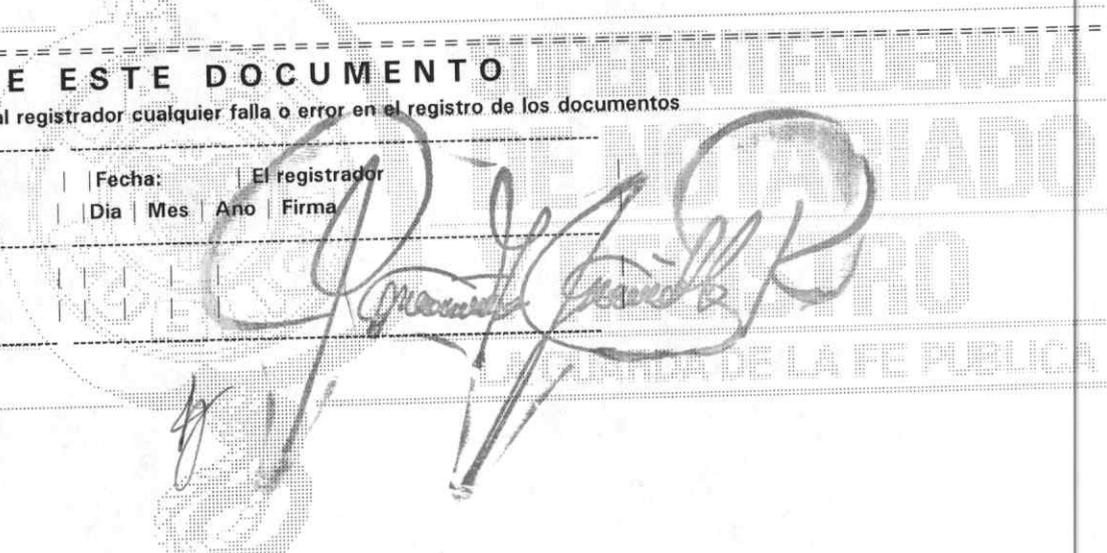
**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El registrador  
Dia Mes Año Firma

ABOGA 190,



*[Handwritten signature and stamp of the Registrador]*

## FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

9

Pagina 1

Impreso el 13 de Agosto de 2013 a las 10:22:46 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2013-58777 se calificaron las siguientes matriculas:

20081685

### Nro Matricula: 20081685

CIRCULO DE REGISTRO: 50N BOGOTA NORTE No. Catastro: AAA0104ZBNX  
MUNICIPIO: BOGOTA D. C. DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C. TIPO PREDIO: URBANO

#### DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) CARRERA 11 B 123-19 APARTAMENTO 304 EDIFICIO " TAMINANGO " PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 2) CARRERA 11 B 123-27 EDIFICIO " TAMINANGO " PROPIEDAD HORIZONTAL.
- 3) KR 11B 123 19 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-08-2013 Radicacion: 2013-58777

Documento: OFICIO 2355 del: 06-06-2013 JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA, REF PROCESO NO. 2013-00019 (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO BARU I PROPIEDAD HORIZONTAL

A: ORDUZ BUCKING PEDRO MARTIN

X

### FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador

Fecha: El registrador  
Dia Mes Año Firma

ABOGA190,





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20081685**

Pagina 2

Impreso el 21 de Agosto de 2013 a las 09:45:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 14-02-1992 Radicacion: 1992-8089 VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0187 del: 23-01-1992 NOT. 34 de BTA.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES BENITEZ LONDO/O S.A.

A: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

A: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

X

**ANOTACION: Nro 4** Fecha: 14-02-1992 Radicacion: 1992-8089 VALOR ACTO: \$ 20,700,000.00

Documento: ESCRITURA 0187 del: 23-01-1992 NOT. 34 de BTA.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

DE: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

X

**ANOTACION: Nro 5** Fecha: 10-11-1992 Radicacion: 1992-59710 VALOR ACTO: \$ 525,530,718.00

Documento: ESCRITURA 3876 del: 28-10-1992 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA. CONCASA.

A: SOCIEDAD BENITEZ LONDOÑO Y CIA S. EN C.

**ANOTACION: Nro 6** Fecha: 04-12-1992 Radicacion: 65168 VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2292 del: 07-10-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

DE: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

A: ORDUZ BUCKING ANTONIO JOSE

A: ORDUZ BUCKING FERNANDO

A: ORDUZ BUCKING GILBERTO

A: ORDUZ BUCKING PEDRO MARTIN

A: ORDUZ BUCKING MARIA MARGARITA

17113542

41420779

19205820 X

79148332 X

79149564 X

79142191 X

39693051 X

**ANOTACION: Nro 7** Fecha: 04-12-1992 Radicacion: 65168 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2292 del: 07-10-1992 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

DE: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

A: BUCKING DE ORDUZ URSEL

17113542

41420779

20156758

**ANOTACION: Nro 8**

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 No.14-33, Piso 7° Telefax. 2841562  
BOGOTÁ, D. C.



Bogotá, D.C., 6 de junio de 2013  
Oficio No. 02355-2013

Señor (a)  
**REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**  
**ZONA NORTE**  
Ciudad

Ref.: **EJECUTIVO No. 2013-00019** de **EDIFICIO BARU I PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING**.

Informo que por auto del veinticuatro (24) de mayo de dos mil trece (2013), se decreto el embargo del inmueble inscrito a folio de matricula inmobiliaria No. **50N-20081685**, de propiedad de la parte demandada, de conformidad con el Art. 681-1 del C.P.C.

Sirvase proceder de conformidad.

Al contestar determine partes y número de proceso

Atentamente,

**LUIS ARIEL CORTES SANCHEZ**  
Secretario



Señor  
**JUEZ 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA. D.C.**  
E. S. D.

2013-00019

Referencia: EJECUTIVO No. **2012-01531**  
De: EDIFICIO BARU I P. H.  
Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING  
Asunto: SOLICITUD DE SECUESTRO DE INMUBLE

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, abogado titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición de APODERADO JUDICIAL de la demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito se digne ordenar el SECUESTRO del inmueble embargado por su Despacho, para lo cual adjunto los recibos de caja del registro de embargo y del Certificado de Tradición y Libertad.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**  
C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Juzgado Trece Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

RECIBIDO EN LA FECHA Y PASA AL DESPACHO  
HOY 02 SEP. 2013

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7°  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., once (11) de septiembre de dos mil trece (2013)

11001 40 03 013 2013-0019

Para resolver y teniendo en cuenta que la medida de embargo sobre la cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20081685 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá – Zona Norte se encuentra acreditada, se procede a su secuestro para lo cual se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Descongestión (Reparto) o al señor Inspector de Policía de Bogotá, según corresponda en el momento procesal oportuno; a quienes se ordena librar despacho con los insertos del caso.

Se designa como secuestre a la persona cuyos datos aparecen en la hoja anexa a este auto, quien hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia. Líbresele telegrama. Como honorarios se le fija la suma de \$196.500,00 M/CTE.

**NOTIFÍQUESE**

*Beth Maritza Porras Monroy*  
**IBETH MARITZA PORRAS MONROY**  
Juez

A.T.

<p>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La providencia anterior se notifica en el ESTADO No. _____</p> <p>Hoy _____</p> <p>MARTHA ISABEL OSORIO MARTÍNEZ Secretaría</p> <p>11 SEP. 2013</p>
---

17  
13



Consejo Superior de la Judicatura  
Sala Administrativa

ACTA DE DESIGNACION DE AUXILIAR DE LA JUSTICIA

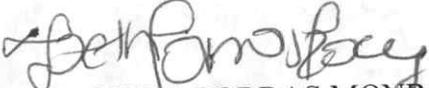
De conformidad al artículo 9 numeral 1 literal b, del Código de Procedimiento Civil, el(la) JUZGADO CIVIL – MUNICIPAL – 013 – DE BOGOTA, ha designado como Auxiliar de la Justicia, en el oficio de SECUESTRES de la LISTA GENERAL DE AUXILIARES DE LA JUSTICIA de la ciudad de BOGOTA(DISTRITO CAPITAL), al señor:

RENE MACIAS MONTOYA, CÉDULA CIUDADANIA 5970036, CR. 7 # 17-01 OF. 812 BOGOTA DISTRITO CAPITAL, Teléfono(s): 2866496,

En el proceso número: 11001400301320130001900

10/09/2013 04:40:32 p.m.

Agréguese al expediente como prueba.

  
IBETH MARITZA PORRAS MONROY  
Juez

**SNR**  
2140

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

2020

**RECIBO DE CAJANO. 72505043**

BOGOTÁ NORTE

**SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS**

Impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 09:27:38 a.m.  
No. RADICACION: 2013-58777

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO BARU I  
OFICIO No.: 2355 del 06-06-2013 JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

MATRICULAS: 20081685 BOGOTÁ D.C.

ACTO TRF VALOR DERECHOS  
10 EMBARGO 15.700

FORMA DE PAGO: Total a Pagar: \$ 15.700

EFFECTIVO

-OFICINA DE REGISTRO -

**SNR**  
2140

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

**OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

**RECIBO DE CAJANO. 72505044**

BOGOTÁ NORTE

LIQUID29

**SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD**

Impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 09:27:50 a.m.  
No. RADICACION: 2013-414736

MATRICULA: 50N-20081685

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO BARU I

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 13300  
ASOCIADO AL TURNO No.: 2013-58777

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA

-OFICINA DE REGISTRO -

P 17270 IMPRENTA NACIONAL 27143 14-02-12

P 17270 IMPRENTA NACIONAL 27143 14-02-12



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20081685**

15

Pagina 3

Impreso el 21 de Agosto de 2013 a las 09:45:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 20-05-1993 Radicacion: 1993-28745 VALOR ACTO: \$ 20,700,000.00  
Documento: ESCRITURA 1589 del: 06-05-1993 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

A: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

**ANOTACION: Nro 9** Fecha: 27-04-1999 Radicacion: 1999-23729 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 818 del: 19-04-1999 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 105 APORTE CUOTA PARTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORDUZ BUCKING FERNANDO

A: ASESORIAS BARRAKESHS LTDA

79148332

X

**ANOTACION: Nro 10** Fecha: 19-03-2003 Radicacion: 2003-21787 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 288 del: 03-02-2003 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2274 DEL 9-8-1991, EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001- DE ACUERDO AL ACTA DE LA ASAMBLEA DEL 5-12-2002 CON QUORUM DEL 70.63%. ESTE Y OTROS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

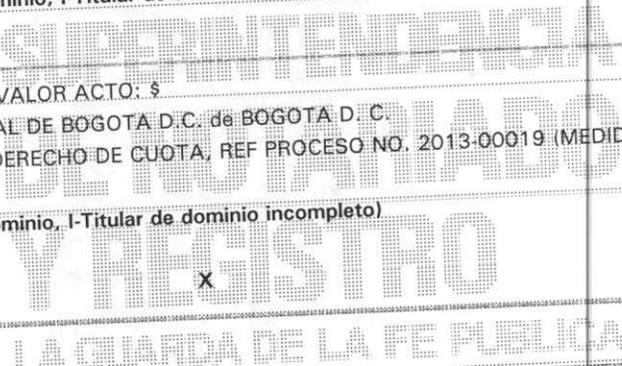
A: EDIFICIO TAMINANGO-PROPIEDAD HORIZONTAL

**ANOTACION: Nro 11** Fecha: 08-08-2013 Radicacion: 2013-58777 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 2355 del: 06-06-2013 JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.  
ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA, REF PROCESO NO. 2013-00019 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BARU I PROPIEDAD HORIZONTAL

A: ORDUZ BUCKING PEDRO MARTIN



**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007  
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-1014 fecha 08-02-2010  
TIPO DE PREDIO CORREGIDO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2010-1014 CID

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-1014 fecha 08-02-2010  
SECCION PERSONAS NOMBRE EXCLUIDO POR NO CORRESPONDER Y ESPECIFICACION

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20081685

Pagina 4

Impreso el 21 de Agosto de 2013 a las 09:45:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CORREGIDA VALEN.ART.35 DL.1250/70 C2010-1014 CID

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-1014 fecha 08-02-2010

SE INCLUYE LA PRESENTE ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU

REGISTRO.SALVEDAD VALE.ART.35 DL.1250/70 CID

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-1014 fecha 08-02-2010

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2010-1014 CID

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

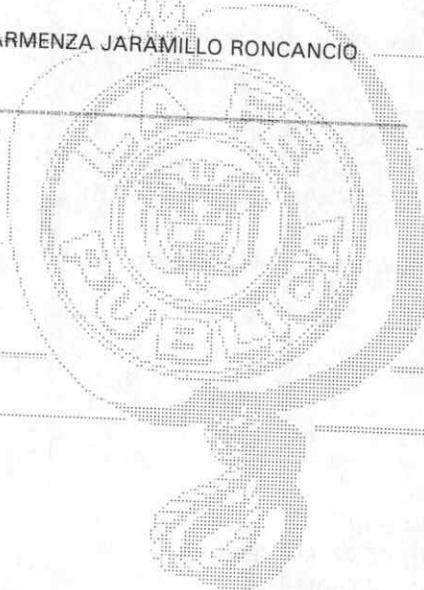
USUARIO: LIQUID29 Impreso por:CONTRO23

TURNO: 2013-424736

FECHA: 08-08-2013



La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No.14-33, Piso 7°  
TELEFAX 2841562  
BOGOTÁ, D. C.

**DESPACHO COMISORIO No. 0666-2013**

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**SNR**  
**2400**  
SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública

7070

REPARTO

OFICINA DE REGISTRO DE  
REINSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Cov: 38670  
Suc: 663 - DEPARTAMENTO DE BOGOTÁ NOROCCIDENTAL

RECIBO DE CAJANO. 72505043

Forma de Pago Efe: \$ 29.000.00  
Ref: 29201328777

72505043

BOGOTÁ NORTE

Impreso el 08 de

LIQUID29  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
Agosto de 2013 a las 09:27:38 a.m.

No. RADICACION: 2013-58777

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO BARU I  
OFICIO No.: 2355 del 06-06-2013 JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

ACTOS A REGISTRAR:  
ACTO TRF VALOR

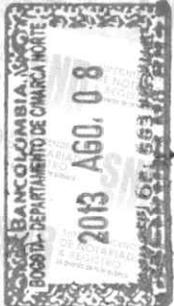
10 EMBARGO N

DERECHOS  
15.700

Total a Pagar: \$ 15.700

15.700

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO



P 17270 IMPRENTA NACIONAL 27143 14-02-13  
a la No. parte

44.830 de-  
actora.

- USUARIO -

Se anexa copia de la providencia y de designación del auxiliar demás folios.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de septiembre de 2013.

Atentamente,

*(Signature)*  
**MARTHA ISABEL OSORIO MARTÍNEZ**  
Secretaria

30 Sep 2013

*(Handwritten notes and signatures)*  
Definir  
e 213-666  
TP-44830 C-8.5

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
REINSTRUMENTOS PÚBLICOS  
Cívica: 38577  
Suca: 663 - DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA  
Ciudad: SANTIAGO

**72505043**

RECIBO DE CAJANO. \$ 29.000.000

Forma de Pago: Efect. \$ 29.000.000

**72505043**

**BOGOTA NORTE** LIQUID29

SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 09:27:38 a.m.  
No. RADICACION: 2013-58777

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO BARU I  
OFICIO No.: 2355 del 06-06-2013 JUZGADO 013 CIVIL  
MATRICULAS 20081685 BOGOTA D. C.

ACTO A REGISTRAR:

10 EMBARGO TRF VALOR

DERECHOS

15.700

15.700

Total a Pagar: \$

FORMA DE PAGO:  
EFECTIVO

15.700

15.700



- USUARIO -

14-02-14

1720 IMPRENTA NACIONAL 27143

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE  
INSTRUMENTOS PÚBLICOS

RECIBO DE CAJANO. 72505044

72505044

BOGOTA NORTE LIQUID29

SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD

Impreso el 08 de Agosto de 2013 a las 09:27:50 a.m.

No. RADICACION: 2013-424736

MATRICULA: 50N-20081685

NOMBRE SOLICITANTE: EDIFICIO BARU I

CERTIFICADOS: 1

ASOCIADO AL TURNO No: 2013-58777

VALOR TOTAL: \$ 13300



CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CIUDADE

19

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No.14-33, Piso 7°  
TELEFAX 2841562  
BOGOTÁ, D. C.

**DESPACHO COMISORIO No. 0666-2013**

**LA SECRETARIA DEL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

**HACE SABER**

**AL SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN- REPARTO**

**Y/O**

**AL SEÑOR INSPECTOR DE POLICÍA-ZONA RESPECTIVA**

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR No. 2013-0019** de **EDIFICIO BARU I P.H.** contra **PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING**, se le comisionó para la práctica de SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20081685, de propiedad de la parte demandada, ubicado en la Carrera 11 B No. 123 -19 Apto. 304 de esta ciudad, o en el lugar que se indique al momento de la diligencia.

Se designa como secuestre a **RENE MACIAS MONTOYA**, asignándole como honorarios provisionales la suma de \$196.500.00 M/CTE

**INSERTOS**

El señor **MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, y T.P. No. 44.830 del C.S.J., quien actúa como apoderado de la parte actora.

Se anexa copia de la providencia que ordena la comisión, acta de designación del auxiliar demás folios pertinentes.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de septiembre de 2013.

Atentamente,

  
**MARTHA ISABEL OSORIO MARTÍNEZ**  
Secretaria



70

Señor  
**JUEZ DIESCIESEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA**  
**D.C. (antes JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D. C.)**  
E.S.D.

Referencia: EJECUTIVO No. **2013-00019-01**  
De: EDIFICO BARU I.  
Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ B.  
Asunto: SOLICITUD DE COPIAS AUTENTICAS.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

15958 19-OCT-'15 15:44

*Rule*

*Letra*

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, abogado titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura y C. C. No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar lo siguiente;

1.- Ruego ordenar a la OFICINA DE CATASTRO DE BOGOTA, a fin de que a mi costa, se expida y entre al suscrito apoderado **MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA, C. C. No. 7.213.649 de Duitama**, CERTIFICADO DE AVALUO CATASTRAL RECIENTE del inmueble embargado y secuestrado en este proceso, para presentar su AVULUO COMERCIAL.

Ruego proceder OFICINADO de conformidad.

Respetuosamente,

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**  
C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.



República de Colombia  
Poder Judicial  
OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL  
MUNICIPAL BOGOTÁ

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

**21 OCT 2015**

Observaciones: \_\_\_\_\_

Secretario (a): \_\_\_\_\_

*[Handwritten signature]*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Acuerdo PSAA14-10156 del 31 de mayo de 2014

Bogotá D.C., veintiocho (28) de octubre de dos mil quince (2015)

Ref. 013-2013-00019

Se niega por improcedente la petición que antecede, en razón a que aún no se ha acreditado el secuestro del inmueble, conforme exige el artículo 516 del C.P.C., y toda vez que dicho trámite es de resorte exclusivo de las partes.

Notifíquese,

**ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de  
Descongestión de Bogotá  
Bogotá, D.C. 30 de octubre de 2015  
Por anotación en estado N° 164 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretario

JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Colombiano

# FACTURA DE VENTA C - 164376

Nit : 900.127.768-9

FECHA DE SOLICITUD

DIA MES AÑO  
17-12-2015 15:58:24

SEDE TERRITORIAL

SUPERCADE C.A.D.  
DEPENDENCIA  
GERENCIA COMERCIAL Y DE  
ATENCIÓN AL USUARIO

FECHA DE VENCIMIENTO  
17-12-2015

Cliente **MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**

Nit Ó CC 7213649

Dirección **CL 19 7 48 OF 1604**

Ciudad **BOGOTÁ D.C.**

E-mail **N.A.**

Teléfono **3208345229**

Forma de Pago **EFFECTIVO**

Banco **COLPATRIA CTA DE AH 122004673**

Producto	Nombre	Cant.	Vr. Unitario	Subtotal	Dcto	IVA	TOTAL
384	CERTIFICACION CATASTRAL REGISTROS ALFANU	1	10,345	10,345	0	1,655	12,000

TOTALES:

SON DOCE MIL PESOS MCTE.

DESPUES DE 30 DIAS LA UNIDAD NO  
RESPONDE POR EL MATERIAL SOLICITADO

Observaciones :CERTIFICACION CATASTRAL RADICACION 2015-1633624

PARA LA ENTREGA DEL MATERIAL ES INDISPENSABLE  
LA PRESENTACION DE LA FACTURA ORIGINAL

FIRMA DEL CLIENTE:

NO SE REQUIERE AUTORIZACION DE NUMERACION SEGUN RESOLUCION DIAN 3878 / 96 - FACTURA IMPRESA POR COMPUTADOR  
ENTIDAD PUBLICA DISTRITAL - ACUERDO 257 NOVIEMBRE/ 2006- IVA REGIMEN COMPM

RESPONSABLE:

Mario Ortiz Ballesteros

Página 1 de 1

Avenida Carrera 30 No.25-90.  
Torre A.Pisos 11 y 12  
Torre B. Piso 2.  
Codigo Postal: 111311  
Conmutador.:2347600  
www.catastrobogota.gov.co  
Información: Línea 195

ENTIDAD  
ISO 9001:2008  
NTC GP 1000:2009  
CERTIFICADA

No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

01-04-FR-14  
V..1.1

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL  
DE BOGOTÁ DISTRITAL  
ENTREGADO  
BOGOTÁ  
HUMANA

32



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.  
HACIENDA

Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

## Registro Alfanumérico

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18) Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de Habeas Data".

Radicación No.: 1633624

Fecha: 17/12/2015

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050N20081685	818	19/04/1999	41

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.  
**KR 11B 123 19 AP 304**

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

**KR 11B 123 19 AP 304 FECHA:14/08/2006**

**Código de sector catastral:**

008415 63 11 001 03004

**CHIP:** AAA0104ZBNX

**Cédula(s) Catastral(es)**

123 11B 7 15

### Información Económica

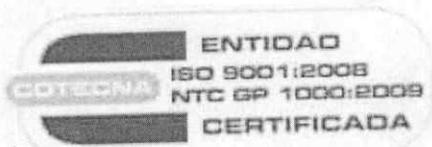
Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 566,787,000	2015

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sana los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Puntos de Servicio: CADE y SuperCADE. Atención a comunidades: 2347600 Ext 7600

EXPEDIDA, A LOS 17 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCIÓN USUARIO (C)

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co) opción Certificación Catastral y digite el siguiente número: 2015163362410



No SG-2013005910 A / No SG-2013005910 H

Avenida Carrera 30 No. 25-90, Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B, Piso 2.  
Código Postal: 111311 Comutador 2347600 Información: Línea 195  
[www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co)

**BOGOTÁ**  
HUMANANA



Cepeda Fernández  
A B O G A D O S

12/15  
Y Folios

## MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA

PERITO AVALUADOR E BIENES INMUEBLES - ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO CIVIL, LABORAL Y PENAL

Calle 19 No. 7-48 Oficina 16-04 Edificio "COVINOC" teléfono: 3-341227 Fax- 3-31227, Celulares: 320-8345229 de Bogotá D.C. e-mail: [mariocepedam@hotmail.com](mailto:mariocepedam@hotmail.com) y [mariocepedaabogado@hotmail.com](mailto:mariocepedaabogado@hotmail.com)

Señor

**JUEZ DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR No. **2013-00019**.  
Antes: JUZGADO 13 y 25 CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA.  
De: EDIFICIO BARU I  
Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING.  
Asunto: PRESENTACION DE AVALUO.

*[Handwritten signature]*

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia y PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES, inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, respetuosamente en termino me permito presentar a su consideración la siguiente experticia de acuerdo al artículo 516 del C. de P. C.

### REQUERIMIENTO:

OF. EJEC. CIVIL. RADICAC.  
24192 18-DEC-15 12:30

Se requiere conocer y establecer el valor de una quinta parte (1/5) esto es el veinte por ciento (20%) de la NUDA PROPIEDAD del inmueble materia de la VENTA EN PUBLICA SUBASTA identificado con la matricula inmobiliaria No. **05N - 20081685**, para efectos de proseguir con la etapa procesal de remate.

### UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Se trata del APARTAMENTO 304 que hace parte del EDIFICIO "TAMINANGO" PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en carrera 11 B No. 123-17/27 de Bogotá, con Cédula Catastral No. 123 11B 7 15 Distinguido con la matricula inmobiliaria No. **05N - 20081685** con un área construida de 176.49 MT 2, distribuida en tres (3) secciones así: SECCION UNO (1) O GARAJE, UBICADA EN EL SOTANO DOS (2), CON UN AREA DE 20.25 MT 2.40, ALTURA LIBRE DE 2.40 MTS. SECCION DOS (2) O DEPOSITO CON UN AREA DE 3.32 MT2, ALTURA 2.40 MTS. SECCION TRES (3), TERCER (3) PISO, CON UN AREA DE 152.92 MT2. Su COEFICIENTE ES TABLE No. 1 de 2.23% y TABLA No. 2 de 2.24%.

### DESCRIPCION Y LINDEROS:

La descripción, linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en los documentos obrantes en el proceso.

### CONCLUSIONES FINALES:

Para determinar el valor comercial de la totalidad del inmueble entendido en consideración el avalúo catastral aumentado en un (50%) lo cual asciende a una suma de **\$850.180.500.**

Como quiera que se avalúa una quinta parte (1/5) esto es el veinte por ciento (20%) de la NUDA PROPIEDAD del citado inmueble, para obtener su valor comercial, se le restara un porcentaje que por el usufructo vitalicio que soporta dicho inmueble con base en la edad, y teniendo en cuenta que la usufructuaria, supera los 50 años de edad, se le descontara al valor comercial al inmueble antes ~~añado~~ un VIENTE POR CIENTO (20%), que corresponde al valor que equivale la permanencia de dicho Usufructo y tendremos el valor comercial de la Nuda Propiedad del citado inmueble así:

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE EN UN VEINTE PORCIENTO - VIENTE POR CIENTO = VALOR COMERCIAL DE LA NUDA PROPIEDAD.

Dónde: \$170.036.100 - \$ 34.007.220 = \$ 136.028.880

SE AVALUA COMERCIALMENTE LA NUDA PROPIEDAD DEL VEINTE POR CIENTO (20%)<sup>9</sup> DEL INMUEBLE EN LA SUMA DE: CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS...\$ 136.028.880.

#### **AVALUO COMERCIAL:**

Teniendo en cuenta todo lo anteriormente descrito se avalúa CUOTA PARTE ESTO ES EL VEINTE POR CIENTO (20%) DE LA NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO 304 que hace parte del EDIFICIO "TAMINANGO" PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en carrera 11 B No. 123-17/27 de Bogotá, con Cédula Catastral No. 123 11B 7 15 Distinguido con la matricula inmobiliaria No. **05N - 20081685** con un área construida de 176.49 MT 2, en la suma de: **CIENTO TREINTA Y SEIS MILLONES VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS.....\$ 136.028.880.**

De esta manera dejo rendido el dictamen y lo dejo a consideración del Despacho y de la parte demandada estando dispuesto a aclararlo o adicionarlo si así lo estiman necesario.

Para lo anterior se anexa el Certificado catastral vigente y factura del precio de compra de dicha certificación catastral.

Respetuosamente,

  
**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.

T. P. No. 44.830 del C. S. J.



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor Juez (a), hoy 13 JAN 2016

\_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



Cepeda Fernández  
A B O G A D O S

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**  
PERITO AVALUADOR E BIENES INMUEBLES - ABOGADO ESPECIALIZADO EN  
DERECHO CIVIL, LABORAL Y PENAL

Calle 19 No. 7-48 Oficina 16-04 Edificio "COVINOC" teléfono: 3-341227 Fax- 3-31227,  
Celulares: 320-8345229 de Bogotá D. C. e-mail: [mariocepedam@hotmail.com](mailto:mariocepedam@hotmail.com) y  
[mariocepedaabogado@hotmail.com](mailto:mariocepedaabogado@hotmail.com)

Señor

**JUEZ DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA  
D.C.**

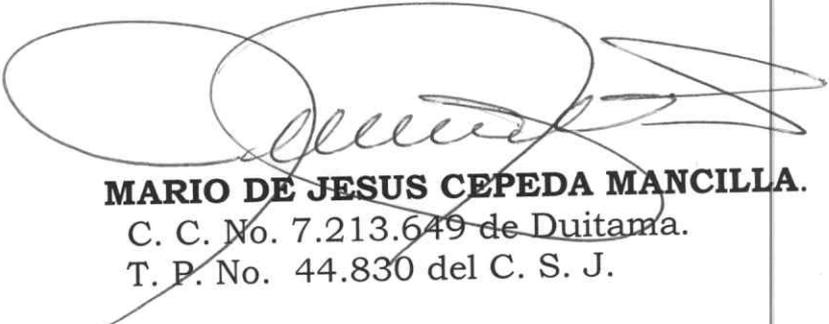
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR No. **2013-00019**.  
Antes: JUZGADO 13 y 25 CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA.  
De: EDIFICIO BARU I  
Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING.  
Asunto: SOLICITUD DE FIJAR FECHA Y HORA DE REMATE DE INMUEBLE.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente solicito se digne ordenar el remate de la cuota parte en una quinta parte (1/5) esto es el veinte por ciento (20%) de la NUDA PROPIEDAD del APARTAMENTO 304 que hace parte del EDIFICIO "TAMINANGO" PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en carrera 11 B No. 123-17/27 de Bogotá, con Cédula Catastral No. 123 11B 7 15 Distinguido con la matricula inmobiliaria No. **05N - 20081685** con un área construida de 176.49 MT 2, para la cual ruego fijar fecha y hora para llevar a cabo dicha subasta.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,

  
**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**  
C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.

OF. EJEC. MPAL. RADICAC.

24191 18-DEC-15 12:38



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), hoy 13 JAN 2016

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C.,

29 MAR. 2016

Ref. 013-2013-00019

No se tiene en cuenta por prematuro el avalúo allegado por la parte actora, toda vez que a la fecha no se encuentra acreditado dentro del expediente que la diligencia de secuestro del inmueble perseguido se haya efectuado, como exige el artículo 444 del C.G.P.

De igual forma, y por abiertamente improcedente, se niega la solicitud de fijar fecha para remate, como quiera que no se cumplen con los presupuestos señalados en el artículo 448 del Código General del Proceso.

Notifíquese,

**ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de  
Bogotá  
Bogotá, D.C. 30 MAR. 2016  
Por anotación en estado N° 5 de esta fecha fue notificado  
el auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaria

JAIRO HERNÁNDO BENAVIDES GALVIS

531030044

**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**

Carrera 10 No.14-33, Piso 7°  
TELEFAX 2841562  
BOGOTÁ, D. C.



DESPACHO COMISORIO No. 0666-2013

LA SECRETARIA DEL JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

HACE SABER

13 OCT. 2013

AL SEÑOR JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN- REPARTO

y/o

AL SEÑOR INSPECTOR DE POLICÍA-ZONA RESPECTIVA

Center  
300 6357145

Que dentro del proceso **EJECUTIVO SINGULAR No. 2013-0019** de **EDIFICIO BARU I P.H.** contra **PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING**, se le comisionó para la práctica de SECUESTRO de la cuota parte del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20081685, de propiedad de la parte demandada, ubicado en la Carrera 11 B No. 123 -19 Apto. 304 de esta ciudad, o en el lugar que se indique al momento de la diligencia.

Se designa como secuestre a **RENE MACIAS MONTOYA**, asignándole como honorarios provisionales la suma de \$196.500.00 M/CTE

BOGOTÁ

**INSERTOS**

El señor **MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, y T.P. No. 44.830 del C.S.J., quien actúa como apoderado de la parte actora.

Se anexa copia de la providencia que ordena la comisión, acta de designación del auxiliar demás folios pertinentes.

Para que se sirva diligenciarlo y devolverlo en su oportunidad, se libra el presente despacho comisorio en Bogotá D.C., a los 19 días del mes de septiembre de 2013.

Atentamente,

**MARTHA ISABEL OSORIO MARTINEZ**  
Secretaria



REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO TRECE CIVIL MUNICIPAL**  
Carrera 10 No. 14-33, Piso 7º  
BOGOTÁ, D. C.

Bogotá D.C., once (11) de septiembre de dos mil trece (2013)

11001 40 03 013 2013-0019

Para resolver y teniendo en cuenta que la medida de embargo sobre la cuota parte del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-20081685 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Bogotá – Zona Norte se encuentra acreditada, se procede a su secuestro para lo cual se comisiona al señor Juez Civil Municipal de Descongestión (Reparto) o al señor Inspector de Policía de Bogotá, según corresponda en el momento procesal oportuno; a quienes se ordena librar despacho con los insertos del caso.

Se designa como secuestre a la persona cuyos datos aparecen en la hoja anexa a este auto, quien hace parte de la lista oficial de auxiliares de la justicia. Líbresele telegrama. Como honorarios se le fija la suma de \$196.500,00 M/CTE.

**NOTIFÍQUESE**

*Beth Maritza Porras Monroy*  
**IBETH MARITZA PORRAS MONROY**  
Juez

A.T.

<p>JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.</p> <p>La providencia anterior se notifica en el ESTADO No. <i>270</i></p> <p>Hoy <u>11</u> <b>11 SEP. 2013</b></p> <p>MARTHA ISABEL OSORIO MARTÍNEZ Secretaría</p>
--

30



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION DE LA**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**  
**Nro Matricula: 50N-20081685**

10

Pagina 1

Impreso el 21 de Agosto de 2013 a las 09:45:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE**  
**HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50N BOGOTA NORTE DEPTO:BOGOTA D.C. MUNICIPIO:BOGOTA D. C. VEREDA:BOGOTA D. C.  
FECHA APERTURA: 03-09-1991 RADICACION: 1991-38429 CON: SIN INFORMACION DE: 16-10-1992  
CODIGO CATASTRAL: AAA0104ZBNX COD. CATASTRAL ANT.:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 304: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 176.49 M2. Y SE DIVIDE EN TRES SECCIONES ASI: SECCION UNO (1) O GARAJE. UBICADO EN EL 2. SOTANO, CON UN AREA DE 20.25 M2. ALTURA LIBRE DE 2.40 MTS. SECCION DOS (2) O DEPOSITO: CON UN AREA DE 3.32 M2. ALTURA LIBRE 2.40 MTS. SECCION TRES (3) O APTO. 3ER PISO, CON UN AREA DE 152.92 M2. SU COEFICIENTE ES TABLA # 1 DE 2.23% Y TABLA # 2 DE 2.24% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2274 DEL 09-08-91 NOTARIA 34 DE SANTA FE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**COMPLEMENTACION:**

BENITEZ LONDOÑO Y CIA S. EN C. EN GLOBO POR ESC. 2274 DEL 09-08-91 NOT. 34 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-20081670 Y ADQUIRIRIO POR COMPRA A TOPIFE LTDA. POR ESCRITURAS 4296 Y 4297 DEL 13-07-89 NOT. 1A DE BTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1078145/146 ESTA ADQUIRIRIO POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA. POR ESCRITURAS 7022 Y 7019 DEL 13-11-87 NOT. 1A DE BOGOTA, ESTA POR COMPRA A AGROPECUARIA USAQUEN LTDA. POR ESC. 2293 DEL 30-04-87 NOT. 1A DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-1072418. ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION SOCIEDAD DE INVERSIONES EL MORAL LTDA. POR ESC. 7815 DEL 14-12-71 NOT. 1A DE BTA. ESTE HUBO POR APORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA. POR ESCRITURA 6174 DEL 05-12-64 NOTARIA 9A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO**

- 1) CARRERA 11 B 123-19 APARTAMENTO 304 EDIFICIO " TAMINANGO " PROPIEDAD HORIZONTAL
- 2) CARRERA 11 B 123-27 EDIFICIO " TAMINANGO " PROPIEDAD HORIZONTAL
- 3) KR 11B 123.19 AP. 304. (DIRECCION CATASTRAL)

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)**  
20081670

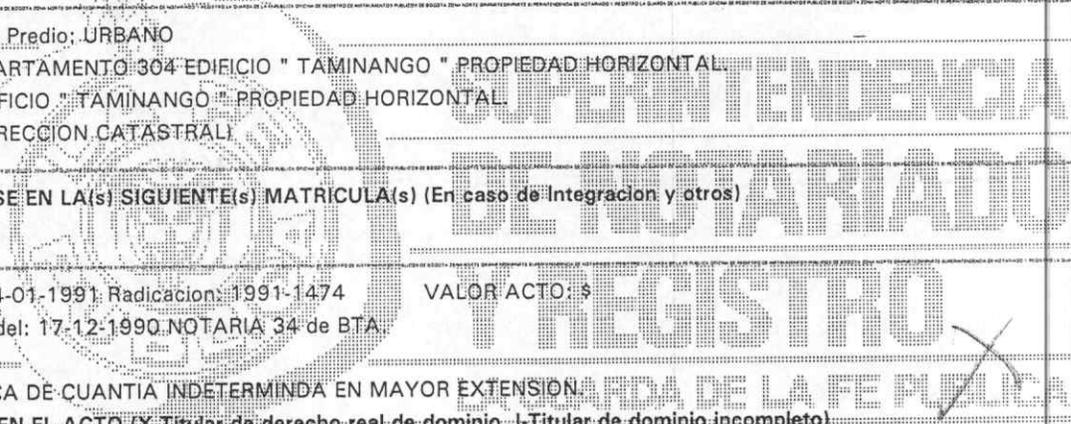
**ANOTACION: Nro 1** Fecha: 14-01-1991 Radicacion: 1991-1474 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 3378 del: 17-12-1990 NOTARIA 34 de BTA.

**ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINDA EN MAYOR EXTENSION**  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C.  
A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.

**ANOTACION: Nro 2** Fecha: 21-08-1991 Radicacion: 1991-39428 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 2274 del: 09-08-1991 NOT. 34 de STA. FEBTA.  
ESPECIFICACION: 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C. X

**ANOTACION: Nro 3**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20081685**

Pagina 2

Impreso el 21 de Agosto de 2013 a las 09:45:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 14-02-1992 Radicacion: 1992-8089 VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 0187 del: 23-01-1992 NOT. 34 de BTA.

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES BENITEZ LONDO/O S.A.

A: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

A: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 14-02-1992 Radicacion: 1992-8089

VALOR ACTO: \$ 20,700,000.00

Documento: ESCRITURA 0187 del: 23-01-1992 NOT. 34 de BTA.

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

DE: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 10-11-1992 Radicacion: 1992-59710

VALOR ACTO: \$ 525,530,718.00

Documento: ESCRITURA 3876 del: 28-10-1992 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotación No, 1,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA. CONCASA.

A: SOCIEDAD BENITEZ LONDOÑO Y CIA S. EN C.

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-12-1992 Radicacion: 65168

VALOR ACTO: \$ 45,000,000.00

Documento: ESCRITURA 2292 del: 07-10-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA

ESPECIFICACION: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

DE: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

A: ORDUZ BUCKING ANTONIO JOSE

A: ORDUZ BUCKING FERNANDO

A: ORDUZ BUCKING GILBERTO

A: ORDUZ BUCKING PEDRO MARTIN

A: ORDUZ BUCKING MARIA MARGARITA

17113542

41420779

19205820 X

79148332 X

79149564 X

79142191 X

39693051 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 04-12-1992 Radicacion: 65168

VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 2292 del: 07-10-1992 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

17113542

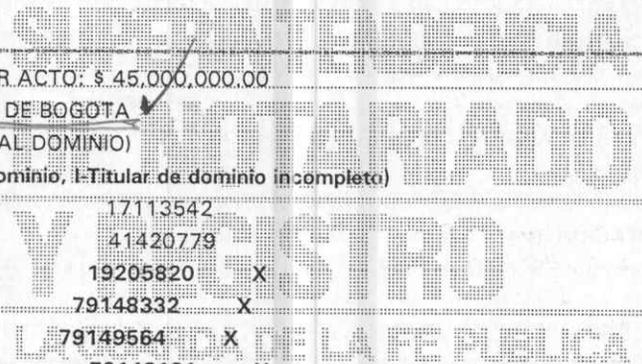
DE: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

41420779

A: BUCKING DE ORDUZ URSEL

20156758

ANOTACION: Nro 8





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 50N-20081685**

Pagina 3

Impreso el 21 de Agosto de 2013 a las 09:45:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 20-05-1993 Radicacion: 1993-28745 VALOR ACTO: \$ 20,700,000.00

Documento: ESCRITURA 1589 del: 06-05-1993 NOTARIA 34 de SANTAFE DE BOGOTA

Se cancela la anotacion No, 4,

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

A: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 27-04-1999 Radicacion: 1999-23729 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 818 del: 19-04-1999 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

ESPECIFICACION: 105 APORTE CUOTA PARTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ORDUZ BUCKING FERNANDO 79148332

A: ASESORIAS BARRAKESHS LTDA

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 19-03-2003 Radicacion: 2003-21787 VALOR ACTO: \$

Documento: ESCRITURA 288 del: 03-02-2003 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2274 DEL 9-8-1991, EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001- DE ACUERDO AL ACTA DE LA ASAMBLEA DEL 5-12-2002 CON QUORUM DEL 70.63%. ESTE Y OTROS (LIMITACION AL DOMINIO)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

A: EDIFICIO TAMINANGO-PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 08-08-2013 Radicacion: 2013-58777 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 2355 del: 06-06-2013 JUZGADO 013 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D.C.

ESPECIFICACION: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA, REF PROCESO NO. 2013-00019 (MEDIDA CAUTELAR)

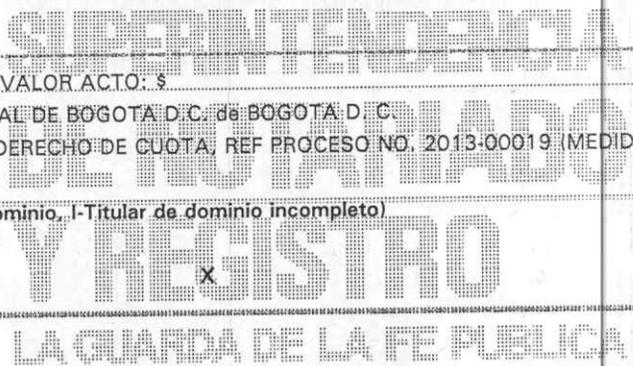
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: EDIFICIO BARU I PROPIEDAD HORIZONTAL

A: ORDUZ BUCKING PEDRO MARTIN

X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*11\***



**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2007-9489 fecha 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-1014 fecha 08-02-2010

TIPO DE PREDIO CORREGIDO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2010-1014 CID

Anotacion Nro: 6 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-1014 fecha 08-02-2010

SECCION PERSONAS NOMBRE EXCLUIDO POR NO CORRESPONDER Y ESPECIFICACION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION DE LA  
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 50N-20081685

Pagina 4

Impreso el 21 de Agosto de 2013 a las 09:45:05 a.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CORREGIDA VALEN.ART.35 DL.1250/70 C2010-1014 CID

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 1 Radicacion: C2010-1014 fecha 08-02-2010

SE INCLUYE LA PRESENTE ANOTACION POR HABERSE OMITIDO EN LA FECHA DE SU  
REGISTRO.SALVEDAD VALE.ART.35 DL.1250/70 CID

Anotacion Nro: 7 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-1014 fecha 08-02-2010

ORDEN CRONOLOGICO CORREGIDO VALE.ART.35 DL.1250/70 C2010-1014 CID

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

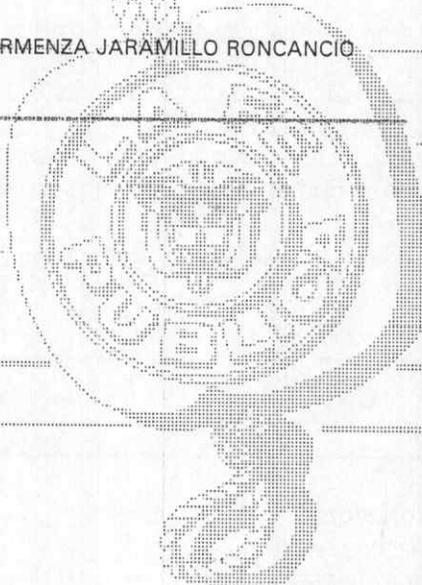
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID29 Impreso por:CONTRO23

TURNO: 2013-424736

FECHA: 08-08-2013

La Registradora Principal: CARMENZA JARAMILLO RONCANCIO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
Y REGISTRO**

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA



REPÚBLICA DE COLOMBIA.  
RAMA JUDICIAL  
JUZGADO 10 CIVIL MUNICIPAL DE DESCONGESTIÓN DE BOGOTÁ

*Ed. Barro 132*

DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE – CUOTA PARTE.  
DESPACHO COMISORIO N. : 666  
JUZGADO : 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.  
PROCESO : 2013-0019.

En Bogotá D.C, a los Doce (12) días del mes de Junio de dos mil catorce (2014), el Juzgado en el Décimo Civil Municipal de Descongestión Para llevar a cabo la diligencia comisionada y se constituye en audiencia pública de secuestro de inmueble y la declara abierta para tal fin. En este estado de la diligencia concurre el Dr. MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA, C.C. 7.213.649, T.P. 44830 C.S.J en calidad de apoderada de la parte actora. Una vez en el sitio de la diligencia esto es CARRERA 11 B 123 19, APTO 304, de esta ciudad de acuerdo a la matricula inmobiliaria 50N-20081685; No se hace presente el secuestre designado para esta diligencia, en consecuencia se relava y se designa a COMERCIALIZADORA OSPINA PACIFIC, NIT 900601147-8, quien puede ser ubicado en la CRA 9 13 36, OFICINA 602, TEL. 3124249312, de esta ciudad. Una vez en el sitio de la diligencia somos atendidos por PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING, C.C. 79142191, quien es el demandado y por la señora SILVIA AMANDA VANEGAS DE ARCINIEGAS, C.C. 21068883, quien es la arrendataria del inmueble y a quienes se le informa el motivo de la presente. Manifiesta la señora SILVIA AMANDA VANEGAS DE ARCINIEGAS que le otorga poder a la DR. CATALINA ACEVEDO MONCADA, C.C. 51.873.539, TP 71543 CSJ, para que la represente en esta diligencia. Se le reconoce personería jurídica a la DR CATALINA ACEVEDO MONCADA, quien manifiesta: "Teniendo en cuenta que mi poderdante es la arrendataria del inmueble desde el año 2009 y que el mismo tiene la limitación de dominio de usufructo a favor de la señora URSEL BUCKING, me permito solicitar que el mismo quede en depósito de la señora arrendataria SILVIA AMANDA VANEGAS para lo cual anexo copia del contrato de arrendamiento en 5 folios útiles al despacho". En este estado de la diligencia el despacho manifiesta que se le niega la petición realizada por la apoderada de la SRA SILVIA AMANDA VANEGAS DE ARCINIEGAS, por cuanto no se está secuestrando la cuota parte de su arrendadora, sino que se está secuestrando la cuota parte del señor PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING, quien es el demandado en el proceso de la referencia. Se ordena continuar con la diligencia. Se procede a identificar los inmuebles: LINDEROS: SE TIENEN COMO CUERPO CIERTO de acuerdo a la escritura pública No. 2292 del 7 de Octubre de 1992 de la Notaría 41 de Bogotá. El inmueble cuenta con los servicios públicos de energía eléctrica, agua, gas natural domiciliario, teléfono (6129051). El inmueble consta de: Se trata de un inmueble con puerta de acceso en madera, encontramos tres habitaciones con closet, una de ellas con baño privado con todos sus accesorios y tina. Dos baños con todos sus accesorios. Cocina con cuarto de servicio y baño incluido y zona de lavandería. Sala comedor y un cuarto de estudio con su respectivo closet. Pisos en tapete. Techos en machimbre. Paredes estucadas y pintadas. El inmueble se encuentra en BUEN estado de conservación. En este estado de la diligencia una vez identificado el bien inmueble objeto de esta comisión, este despacho declara **LEGALMENTE SECUESTRADO LA CUOTA PARTE DEL BIEN INMUEBLE** que le corresponde al demandado. Acto seguido el despacho procede a hacer entrega real y material del inmueble al secuestre, quien manifiesta: "Recibo en forma real y material el inmueble anteriormente descrito y procederé a lo de mi cargo". Los honorarios del auxiliar de la justicia vienen fijados en la suma de \$196.500, los cuales son cancelados en el acto. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se declara terminada y se firma en señal de aceptación por quienes en ella intervinieron. No siendo otro el objeto de la presente diligencia, se declara terminada y se firma en señal de aceptación por quienes en ella intervinieron.

*[Signature]*  
ADEY JELITZA SANABRIA CASTILLO  
JUEZ

*[Signature]*  
MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA  
APODERADO PARTE ACTORA.

*[Signature]*  
SILVIA AMANDA VANEGAS DE ARCINIEGAS  
QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA.

*[Signature]*  
CATALINA ACEVEDO MONCADA.  
APODERADA DE QUIEN ATIENDE LA DILIGENCIA.

*[Signature]*  
PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING.  
DEMANDADO.

*[Signature]*  
COMERCIALIZADORA OSPINA PACIFIC  
SECUESTRE.

*[Signature]*  
CARLOS MARIO PÉREZ HERRERA



Señor  
**JUEZ DIESICIES (16) DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**  
(Antes Juzgado 13 Civil Municipal de Bogotá).  
E. S. D.

OF. EJEC. CIVIL MUNICIPAL

38397-20-APR-16-16-53  
BF - lota

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR No. **2013-00019**

De: EDIFICO BARU I P.H.

Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING.

Asunto: ENTREGA DE DOCUMENTOS Y SOLICITUD DE APROBACION DE AVALUO Y FIJACION DE FECHA DE REMATE DE INMUEBLE.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, abogado titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición de apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito manifestar lo siguiente:

1.- Con extrañeza me he enterado de los anteriores últimos autos proferidos por su Despacho, donde se me niega el trámite del avalúo del inmueble y la fijación de la fecha de remate del inmueble embargado y secuestrado por este proceso, aduciendo que no se había practicado el secuestro del mismo.

Lo que al respecto me permito precisarle lo siguiente: El juzgado 13 Civil Municipal de Bogotá, quien conoció inicialmente este proceso, mediante providencia del 11 de septiembre de 2013, ordenó el secuestro de la cuota parte de inmueble identificado con la M. I. No. 50N-20081685 de Bogotá, la que se comunicó con el Despacho Comisorio No. 0666-2013, del 19 de septiembre de 2013, dirigida al señor Juez Civil Municipal de Descongestión Reparto de Bogotá. Diligencia que fue practicada el 12 de junio de 2014, por cuenta del Juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá.

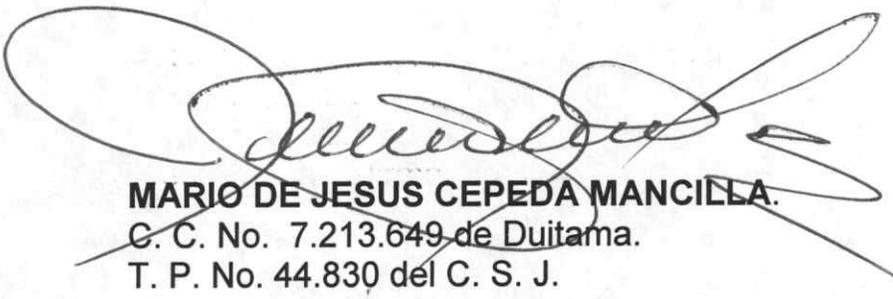
Para tal efecto me permito adjuntar, fotocopias del despacho comisorio, auto que ordena el secuestro y la comisión, certificado de tradición y libertad del inmueble y original de la diligencia de secuestro, practicada por el Juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, para demostrar lo anteriormente afirmado y se ordenen su incorporación al expediente.

2.- Por todo lo expuesto en el numeral anterior, solicito muy comedidamente se ordene correr traslado del dictamen presentado en tiempo, se apruebe y se ordene el remate de la cuota parte del inmueble antes citado.

Anexo lo anunciado.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,

  
**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.

T. P. No. 44.830 del C. S. J.



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá, D. C.

ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor Juez (a), **12/2 APR 2016**

Observaciones \_\_\_\_\_

El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

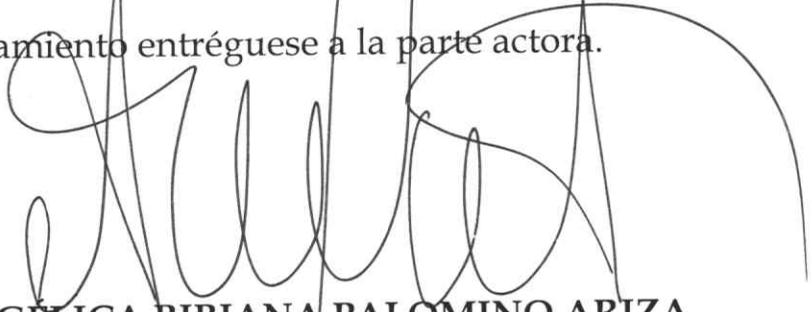
Bogotá D.C., diez (10) de mayo de dos mil dieciséis (2016)

Ref. 013-2013-00019

Previo a continuar con el trámite que corresponda, y advirtiéndose que se allegó en original el acta de la diligencia de secuestro del bien inmueble cautelado dentro de las presentes diligencias, ofíciase a la Coordinadora del Centro de Servicios Administrativos de Bogotá, Dra. YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA, a fin de que se sirva remitir con destino a las presentes diligencias, el despacho comisorio No. 666 librado por el Juzgado 13 Civil Municipal, dentro del proceso de la referencia, y cuya diligencia fue practicada por el Juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, el 12 de junio de 2014, como se advierte del acta vista a folio 32, de la cual deberá anexarse copia.

Para su diligenciamiento entréguese a la parte actora.

Notifíquese,

  
**ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de  
Bogotá  
Bogotá, D.C. 11 de mayo de 2016  
Por anotación en estado N° 029 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 am  
Secretaria  
  
JAIRO HERNANDO BENAVIDES GALVIS



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina De Ejecución Civil Municipal De Bogotá, D.C.  
Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Sentencias  
Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.

OFICIO No. 31900

Bogotá D. C., veintinueve (29) de junio de dos mil dieciséis (2016)

Señor  
**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE BOGOTÁ**  
**DRA. YENNY ANDREA BARRIOS BARRERA**  
Ciudad

9 AUG 2016

**REF: Ejecutivo Singular No. 11001-40-03-013-2013-00019-00** iniciado por **EDIFICIO BARU I P.H. NIT. 800.179.376-5** contra **PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING C.C. 79.142.191.**

Comunico a usted que mediante auto de fecha 10 de mayo de 2016, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, **REQUERIRLO**, a fin de que sirva remitir con destino a las presentes diligencias, el despacho comisorio No. 666 librado por el Juzgado 13 Civil Municipal de Bogotá, dentro del proceso de la referencia, y cuya diligencia fue practicada por el Juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, el 12 de junio de 2014.

Se anexa copia del folio No. 32 del cuaderno de medidas cautelares.

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Trece Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez

Atentamente:

  
JMRO HERNANDO BENAVIDES G.  
SECRETARIO

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

FRANQUICIA

EXP 35



Cepeda & Fernández  
A B O G A D O S

36

# MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA

ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO CIVIL, PROPIEDAD HORIZONTAL y PENAL

Calle 19 No. 7-48 Oficina 16-04 Edificio "COVINOC" teléfono: 3-341227, Fax- 3-341227, Celular: 320-8345229 de Bogotá D. C. e-mail: [mariocepedaabogado@hotmail.com](mailto:mariocepedaabogado@hotmail.com)

OF. E.J. CIV. MUN RADICAR2

86638 16-FEB-'17 16:22

Señor

**JUEZ 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.**  
(ANTES JUZGAGO 13 CIVIL MUNICIPAL)

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR No. **2013-0019**

De: EDIFICIO BARÚ I.

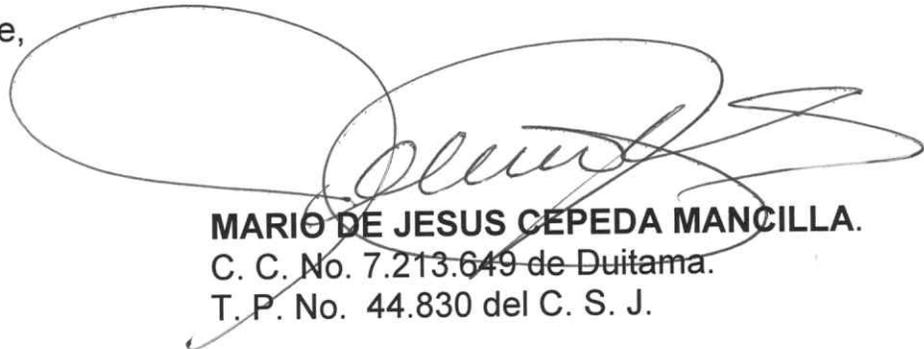
Contra: PEDRO ORDUZ.

Asunto: SOLICITUD DE REMATE DE CUOTA PARTE DE INMUEBLE.

Letra  
1F

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar se digne ordenar el REMATE DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE embargado y secuestrado por este Proceso.

Respetuosamente,



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.

T. P. No. 44.830 del C. S. J.

00038 12-LEB-01 88288



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

17 FEB. 2017

Al despacho del señor (a) Juez hoy \_\_\_\_\_

Observaciones \_\_\_\_\_

(a) Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL  
Acuerdo PSAA10-10156 del 31 de mayo de 2014

Bogotá D.C., veinticuatro (24) de febrero de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 013-2013-00019

En atención a la solicitud que antecede, tenga en cuenta el memorialista que no es posible fijar fecha para remate como quiera que no se cumplen los requisitos del artículo 448 del C.G.P., por lo que se ordena a la Oficina de Ejecución que requiera a la Dra. Yenny Andrea Barrios Barrera en los términos del auto de fecha 10 de mayo de 2016 (fl.34), y para el diligenciamiento del oficio entréguese el mismo al apoderado actor.

Notifíquese,

ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA  
JUEZ

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá
Bogotá, D.C. <u>27</u> de febrero de 2017
Por anotación en estado N° 033 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am
 Yelis Yael Tirado Maestre Secretario

37

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICIO No. 27707

Bogotá D. C., 14 de Junio de 2017

Señores:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE BOGOTÁ**

**Dra. Yenny Andrea Barrios Barrera**

Ciudad.

**REF: Ejecutivo Singular No. 110014003013201300019** iniciado por **EDIFICIO BARU I.P.H NIT 800.179.376-5** contra **PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING CC 79.142.191**

Comunico a usted que mediante auto de fecha 24 de febrero de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, dispuso **REQUERIRLA** a fin de que se sirva remitir con destino a las presentes diligencias, el despacho comisorio No. 666 librado por el Juzgado 13 Civil Municipal, dentro del proceso de la referencia, y cuya diligencia fue practicada por el Juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, el 12 de junio de 2014.

Se anexa copia del folio 32 del cuaderno de medidas.

Sírvase proceder de conformidad.

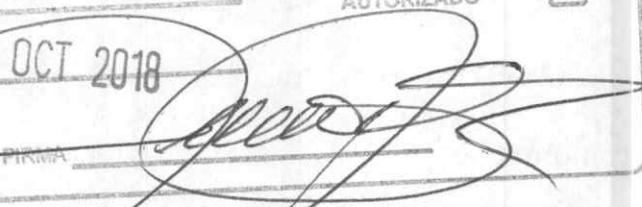
Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Trece Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez

Atentamente

Diana Paola Cárdenas López  
Profesional Universitaria Grado 12

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

<input type="checkbox"/>	OFICIOS	<input type="checkbox"/>	DESPACHO. C.	<input type="checkbox"/>	OTROS	
NOMBRES:	Mano de Jesus Cepeda			MANDANTE	<input type="checkbox"/>	
C.C.:	7 213 649 de Dextrine			MANDADO	<input type="checkbox"/>	
TELÉFONO:	320 8345229			AUTORIZADO	<input type="checkbox"/>	
FECHA:	19 OCT 2018					
						

# MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA

ABOGADO ESPECIALIZADO EN DERECHO CIVIL y LABORAL

Calle 19 No. 7-48 Oficina 16-04 Edificio "COVINOC" teléfono: 3-341227, Fax- 3-341227, Celular: 320-8345229 de Bogotá D. C. e-mail: mariocepedaabogado@hotmail.com

Señor

**JUEZ DIESEISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.**

ANTS JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.

F. C. D.

Letra 1 Folio  
Jupenf  
OF. EJEC. MPAL. RADICAC.  
22267 28-JUL-17 12:35

Referencia: EJECUTIVO No. **2013-00019**

De: EDIFICO BARU I

Contra: PEDRO ORDUZ.

Asunto: SOLICITUD DE REQUERIMIENTO A LA ENTIDAD QUE TIENE LOS DOCUMENTOS FALTANTES PARA ORDENAR LA DILIGENCIA DE REMATE DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición de apoderado de la demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitarle se digna **ORDENAR** al Juzgado y/o entidad correspondiente remitir a su depsacho los documentos faltantes para proceder a fijar y ordenar fecha de mremte de inmueble en su cuota parte.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.

T. P. No. 44.830 del C. S. J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
ENTRADA AL DESPACHO

Al despacho del señor (a) Juez hoy 01 AGO. 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

(la) Secretario (a)

\_\_\_\_\_ *US*

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL

Bogotá D.C., Diez (10) de agosto de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 013-2013-00019

En atención a la solicitud que precede, se requiere al apoderado actor para que imparta el respectivo trámite al oficio No. 27707 de fecha 14 de junio de 2017, dirigido al Centro de Servicios Administrativos de Bogotá, Dra. Yenny Andrea Barrios Barrera.

Una vez cumplido lo anterior, se seguirá con el trámite correspondiente.

Notifíquese,

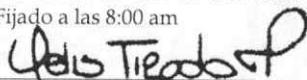


**ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal  
de Bogotá

Bogotá, D.C. 11 de agosto de 2017

Por anotación en estado N° 136 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am



Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretario



Señor  
**JUEZ DIESESIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE BOGOTA.**  
ANTS JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO No. **2013-00019**

De: EDIFICO BARU I

Contra: PEDRO ORDUZ.

Asunto: SOLICITUD DE REQUERIMIENTO A LA ENTIDAD QUE TIENE LOS DOCUMENTOS FALTANTES PARA ORDENAR LA DILIGENCIA DE REMATE DE LA CUOTA PARTE DEL INMUEBLE.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición de apoderado de la demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitarle se digne **ORDENAR** se **REQUIERA** al Juzgado y/o entidad correspondiente para que remita a su Despacho los documentos faltantes para proceder a fijar y ordenar fecha de la **DILIGENCIA DE REMATE** de inmueble en su cuota parte.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.

T. P. No. 44.830 del C. S. J.

OF. EJEC. CIVIL MPAL.

53813 2-NOV-17 12:33

Sc  
Jel  
12



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C  
**ENTRADA AL DESPACHO**

Al despacho del señor (a) Juez hoy 07 NOV 2017

Observaciones \_\_\_\_\_

(La Secretario (a) \_\_\_\_\_

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL



**JUZGADO DIECISÉIS (16°) DE EJECUCIÓN CIVIL MUNICIPAL**

Bogotá D.C., Veintitrés (23) de noviembre de dos mil diecisiete (2017)

Ref. 013-2013-00019

En atención a la solicitud que precede, el memorialista deberá estarse a lo resuelto en auto del 10 de agosto de 2017 (fl.41), en el que se le requirió para que diligenciara el oficio No. 27707 visible a folio 38, con el fin de continuar con el trámite correspondiente.

Notifíquese,

**ANGÉLICA BIBIANA PALOMINO ARIZA**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal  
de Bogotá

Bogotá, D.C. 24 de noviembre de 2017

Por anotación en estado N° 206 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretario

93

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE  
EJECUCIÓN DE SENTENCIAS



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

CORRESPONDE

OFICIO No. 27707

Bogotá D. C., 14 de Junio de 2017

Señores:

**CENTRO DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE BOGOTÁ**

**Dra. Yenny Andrea Barrios Barrera**

Ciudad.

**REF: Ejecutivo Singular No. 110014003013201300019** iniciado por **EDIFICIO BARU I.P.H NIT 800.179.376-5** contra **PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING CC 79.142.191**

Comunico a usted que mediante auto de fecha 24 de febrero de 2017, proferido dentro del proceso de la referencia por este Despacho, dispuso **REQUERIRLA** a fin de que se sirva remitir con destino a las presentes diligencias, el despacho comisorio No. 666 librado por el Juzgado 13 Civil Municipal, dentro del proceso de la referencia, y cuya diligencia fue practicada por el Juzgado 10 Civil Municipal de Descongestión de Bogotá, el 12 de junio de 2014.

Se anexa copia del folio 32 del cuaderno de medidas.

Sírvase proceder de conformidad.

Para los fines pertinentes, se aclara que el conocimiento de la presente actuación le correspondió al Juzgado Dieciséis Civil Municipal de Ejecución de Bogotá, el cual fue remitido por el Juzgado Trece Civil Municipal de Bogotá en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.

Nota: Si este documento presenta enmendaduras perderá su validez

Atentamente

Diana Paola Gómez López  
Profesional Universitaria

**PROFESIONAL UNIVERSITARIO**  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá



No. 14-33 Piso 1°.  
Tel: 2438795  
Natalia Chinchilla

27



Cepeda & Fernández  
A B O G A D O S

5

Señor

**JUEZ DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SEENTENCIAS DE BOGOTA.**

ANTES JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL.

E. S. D.

IGEOM  
2F - Tetu  
García

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAZ

325-209

53801 15-JAN-'19 12:31

Referencia: EJECUTIVO No. **2013-00019**

De: EDIFICIO BARU I.

Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING.

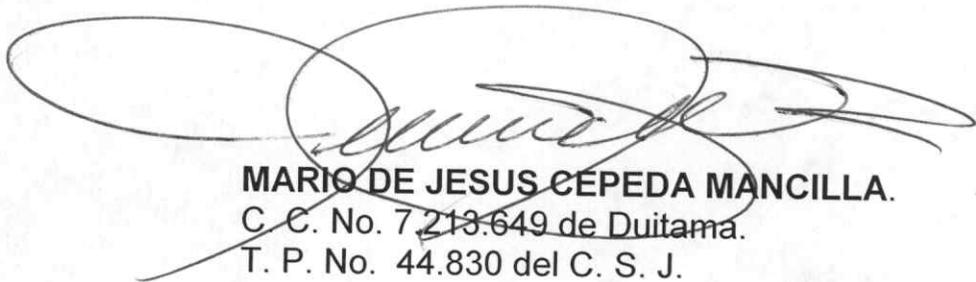
Asunto: ENTREGA DE OFICIO DILIGENCIADO.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición de apoderado de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito adjuntar copia del oficio No. 27707 del 14 de junio de 2017 debidamente diligenciado, para los fines pertinentes a que haya lugar.

Adjunto copia del oficio.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**  
C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.

OF. EJEC. CIV. MUN. BOGOTÁ

BOGOTÁ, D.C. - 18 ENE 2019



República De Colombia  
Rama Judicial Del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.

En la fecha 18 ENE 2019 se agrega al expediente el anterior escrito junto con sus anexos en \_\_\_\_\_ folios, sin necesidad de auto que lo ordene, conforme lo dispuesto en el artículo 169. C. G. P. se pone en conocimiento de los interesados, para los fines legales pertinentes.

\_\_\_\_\_  
Secretario(a)



**Cepeda Fernández**  
A B O G A D O S

*48*  
*Folios*  
*Letra*  
88103 19 1645  
OF. E.J. CIV. MUN. BOGOTÁ  
3212-2019-86-016

Señor  
**JUEZ DIECISEIS (16) DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVILES**  
**MUNICIPALES DE BOGOTA.** *Contes Juzgado 13 Civil (Municipal)*  
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR No. **2013-00019**  
De: EDIFICO BARU I.  
Contra: PEDRO ORDUZ  
Asunto: **SOLICITUD DE REQUERIR FUNCIONARIO Y/O ORDENAR RECONSTRUCCION DE DILIENGEINCA DE SECUENTRO Y/O NUEVA DILIGENCIA DE SECUETRO.**

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito SOLICITAR dar trámite al MEMORIAL QUE ANTECEDE en el sentido, tener por cumplido el trámite del oficio ordenado por su Despacho y de acuerdo a ello, ordenar **REQUERIR A LA SEÑORA JUEZ QUE PRACTICO LA DILIGENCIA DE SEQUESTRO DEL INMUEBLE MATERIA DE ESTE PROCESO, PARA QUE ENVIE EL DESAPACHO COMISORIO, BAJO LAS APAREMIOS DE LEYH, Y/O ORDENAR RECONSTRUCCION DE DILIENGEINCA DE SECUENTRO Y/O ORDENAR PRACTIQUE NUEVA DILIGENCIA DE SEQUESTRO Y/O ORDENAR** está viendo perjudicado económicamente por la notable negligencia de su Despacho en el trámite de que se allegue el Despacho Comisorio de secuestro de inmueble materia de este proceso, **PARA CONTINUAR CON LA DIILGENCIA DE REMATE TANTAS VECES SOLICITADA.**

Ruego proceder de conformidad

Respetuosamente,

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**  
C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.

2019-04-05 10:13:38  
SECCION ADMINISTRATIVA  
SECRETARIA DE JUSTICIA



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Oficina de Ejecución Civil  
Municipal de Bogotá D.C.  
AL DESPACHO

04 / 05 ABR 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretario (a) \_\_\_\_\_



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**Bogotá, D. C., veintitrés (23) de abril de dos mil diecinueve (2019)**

**Ref. 013 2013 00019**

En virtud del control de legalidad establecido en el artículo 132 del Código General del Proceso, y lo consagrado en el artículo 11 ibídem, este Despacho, dispone:

**Primero:** El Despacho se abstiene de exigir el documento original del despacho comisorio Nro. 666 de septiembre 19 de 2013, en razón, a que la diligencia de secuestro allí ordenada fue cumplida a satisfacción, tal como se puede observar en el folio 32 de la encuadernación.

**Segundo:** En consecuencia, para los efectos legales pertinentes, se agrega a los autos el despacho comisorio No. 666 debidamente diligenciado.

Se requiere al secuestre para que se sirva rendir cuentas comprobadas de su gestión dentro del improrrogable término de diez (10) días, so pena de hacerse acreedor a las sanciones a que haya lugar. Líbrese telegrama.

**Notifíquese,**

**PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Bogotá, D.C 24 de abril de 2019

Por anotación en estado N° 067 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 am

Yelis Yael Tirado Maestre  
Secretario



Cepeda Fernández  
A B O G A D O S

6616-129-016  
OF. EJEC. CIVIL M. PAL

40619 11-JUL-19 16:35

Señal  
17/10  
19/10

30

Señor

**JUEZ 16 DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.**  
(antes JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA)  
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO No. **2013-0019**

De: EDIFICIO BARU I

Contra: PEDRO ORDUZ.

Asunto: SOLICITUD DE FIJAR NUEVA FECHA Y HORA PARA LA DILIGENCIA DE REMATE DE CUOTA PARTE DE INMUEBLE.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado de la demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitarle se digne FIJAR FECHA Y HORA, para la práctica de la diligencia de REMATE DE CUOTA PARTE DE INMUEBLE, que se encuentra legalmente EMBARGO Y SEUCSTRADO.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.

T. P. No. 44.830 del C. S. J.



República de Colombia  
Rama Judicial del Poder Público  
Corte Suprema de Justicia  
Corte Constitucional

04

16 JUL 2019

Al despacho del Señor (a) juez hoy \_\_\_\_\_  
Observaciones \_\_\_\_\_  
El (la) Secretar(a) \_\_\_\_\_



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**Bogotá, D. C., veintiséis (26) de julio de dos mil diecinueve (2019)**

**Ref. (013-2013-0019)**

Previo a fijar fecha y hora para la diligencia de venta forzada, el abogado ejecutante presente el avalúo de la cuota parte del bien aquí perseguido y correspondiente a esta anualidad. También deberá actualizar el balance representativo del crédito, toda vez que el que milita en la actuación data del mes de febrero de 2015.

**Notifíquese,**

*Paola Andrea López Naranjo*  
**PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.

Bogotá, D.C. 29 de julio de 2019  
Por anotación en estado N° 131 de esta fecha fue notificado el  
auto anterior. Fijado a las 8:00 am

*Yelis Yael Tirado Maestre*  
**Yelis Yael Tirado Maestre**  
Secretario



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.

HACIENDA  
Unidad Administrativa Especial de  
Catastro Distrital

# Certificación Catastral

Radicación No.: 1087587

## Registro Alfanumérico

Fecha: 01/10/2019

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)  
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3. En  
concordancia con la Resolución 70 de 2011 Artículo 157 "Derecho Constitucional de  
Habeas Data".

50

### Información Jurídica

Matrícula Inmobiliaria	Escritura Pública y/o Otros	Fecha Documento	Notaría
050N20081685	818	19/04/1999	41

### Información Física

**Dirección oficial (Principal):** Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 11B 123 19 AP 304 - Código postal: 110111

**Dirección secundaria y/o incluye:** "Secundaria" es una puerta adicional en su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

**Dirección(es) anterior(es):**

KR 11B 123 19 AP 304 FECHA:14/08/2006

**Código de sector catastral:** Cédula(s) Catastral(es)

008415 63 11 001 03004 123 11B 7 15

CHIP: AAA0104ZBNX

Número Predial Nal: 110010184011500630011901030004

### Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
1	\$ 692,212,000	2019

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.  
MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico [contactenos@catastrobogota.gov.co](mailto:contactenos@catastrobogota.gov.co), Punto de Servicio: SuperCADE. Tel. 2347600 Ext:7600

EXPEDIDA, A LOS 01 DIAS DEL MES DE OCTUBRE DEL AÑO 2019

*Ligia Gonzalez*

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ  
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

\* Para verificar su autenticidad, ingrese a [www.catastrobogota.gov.co](http://www.catastrobogota.gov.co). Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 364C7D9DC521



Cepeda Fernández  
A B O G A D O S

3f  
Loh.  
9819-189-16

# MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA

-ABOGADO - PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES

Calle 19 No. 7-48 Oficina 16-04 Edificio "COVINOC" teléfono: 6361010, Celular: 320-8345229 de Bogotá D. C. e-mail: mariocepedaabogado@hotmail.com

Señor

**JUEZ DIECISEIS (16) CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE BOGOTA D.C.**  
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO SINGULAR No. **2013-00019.**

Antes: JUZGADO 13 y 25 CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA.

De: EDIFICIO BARU I

Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING.

Asunto: PRESENTACION DE AVALUO.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, en mi condición apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia y PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES, inscrito en la lista de auxiliares de la justicia, respetuosamente en termino me permito presentar a su consideración la siguiente experticia de acuerdo al artículo 516 del C. de P. C.

## REQUERIMIENTO:

Se requiere conocer y establecer el valor de una quinta parte (1/5) esto es el veinte por ciento (20%) de la NUDA PROPIEDAD del inmueble materia de la VENTA EN PUBLICA SUBASTA identificado con la matricula inmobiliaria No. **05N - 20081685**, para efectos de proseguir con la etapa procesal de remate.

## UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

Se trata del APARTAMENTO 304 que hace parte del EDIFICIO "TAMINANGO" PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en carrera 11 B No. 123-17/27 de Bogotá, con Cédula Catastral No. 123 11B 7 15 Distinguido con la matricula inmobiliaria No. **05N - 20081685** con un área construida de 176.49 MT 2, distribuida en tres (3) secciones así: SECCION UNO (1) O GARAJE, UBICADA EN EL SOTANO DOS (2), CON UN AREA DE 20.25 MT 2.40, ALTURA LIBRE DE 2.40 MTS. SECCION DOS (2) O DEPOSITO CON UN AREA DE 3.32 MT2, ALTURA 2.40 MTS. SECCION TRES (3), TERCER (3) PISO, CON UN AREA DE 152.92 MT2. Su COEFICIENTE ES TABLE No. 1 de 2.23% y TABLA No. 2 de 2.24%.

## DESCRIPCION Y LINDEROS:

La descripción, linderos y demás especificaciones se encuentran consignados en los documentos obrantes en el proceso.

## CONCLUSIONES FINALES:

Para determinar el valor comercial de la totalidad del inmueble entendido en consideración el avalúo catastral cual es para el año 2019 de \$692.212.00 aumentado en un (50%) lo cual asciende a una suma de **\$1.038.318.000.**

52

Como quiera que se avalúa una quinta parte (1/5) esto es el veinte por ciento (20%) de la NUDA PROPIEDAD del citado inmueble, para obtener su valor comercial, se le restara un porcentaje que por el usufructo vitalicio que soporta dicho inmueble con base en la edad, y teniendo en cuenta que la usufructuaria, supera los 50 años de edad, se le descontara al valor comercial al inmueble antes reseñado un VIENTE POR CIENTO (20%), esto es la suma de \$207.663.600 que corresponde al valor que equivale la permanencia de dicho Usufructo y tendremos el valor comercial de la Nuda Propiedad del citado inmueble así:

VALOR COMERCIAL DEL INMUEBLE \$1.038.318.000, MENOS EL 20% ESTO ES LA SUMA DE \$207.663.600, QUEDANDO UN AVALUO DE \$830.654.400, A ESTE AVALUO LE SACAMOS EL VEINTE (20%) POR CIENTO QUE ES EL PROCENTAJE A AVALUAR LO QUE NOS DA = \$166.130.880 COMO VALOR COMERCIAL DE LA NUDA PROPIEDAD .

Dónde:  $\$1.038.318.000 - \$207.663.600 = \$830.654.400 \times 20\% = \$166.130.880$

SE AVALUA COMERCIALMENTE LA NUDA PROPIEDAD DEL VEINTE POR CIENTO (20%)<sup>9</sup> DEL INMUEBLE EN LA SUMA DE: CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS.....\$ 166.130.880.

#### **AVALUO COMERCIAL:**

Teniendo en cuenta todo lo anteriormente descrito se avalúa CUOTA PARTE ESTO ES EL VEINTE POR CIENTO (20%) DE LA NUDA PROPIEDAD DEL APARTAMENTO 304 que hace parte del EDIFICIO "TAMINANGO" PROPIEDAD HORIZONTAL ubicado en carrera 11 B No. 123-17/27 de Bogotá, con Cédula Catastral No. 123 11B 7 15 Distinguido con la matricula inmobiliaria No. **05N - 20081685** con un área construida de 176.49 MT 2, en la suma de: **CIENTO SESENTA Y SEIS MILLONES CIENTO TREINTA MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS.....\$ 166.130.880.**

De esta manera dejo rendido el dictamen y lo dejo a consideración del Despacho y de la parte demandada, estando dispuesto a aclararlo o adicionarlo si así lo estiman necesario.

Para lo anterior se anexa el Certificado catastral vigente.

Respetuosamente,



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**  
C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.



República de Colombia  
Departamento de Policía  
Comando en Jefe  
Bogotá, D.C.  
L. 1712 DE 2014

04

09 OCT 2019

Al Jefe del Departamento de Policía  
Comando en Jefe  
Bogotá, D.C.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
Bogotá, D. C., quince (15) de octubre de dos mil diecinueve (2019)

**Ref. 013 2013 00019**

El anterior dictamen pericial no será tenido en cuenta, nótese que es elaborado por el apoderado judicial de la parte actora, circunstancia que le impide actuar como perito de los bienes cautelados en este asunto, pues no habría imparcialidad en su concepto (artículo 235 del Código General del Proceso).

Notifíquese ( ),

*Paola Andrea López Naranjo*  
**PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Bogotá D.C. 16 de octubre de 2019  
Por anotación en estado N° 183 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

*Cielo Julieth Gutiérrez González*  
**CIELO JULIETH GUTIERREZ GONZALEZ**  
Secretaria

30

SOLICITUD DE COPIA VIRTUAL EN EJECUTIVO No. 1100140030132013-0001901 De: EDIFICIO BARU I. Contra: PEDRO ORDUZ Asunto: SOLICITUD DE ENVIO DE COPIA VIRTUAL DE LA DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE

MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA <mariocepedaabogado@hotmail.com>

Jue 12/08/2021 10:47

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (77 KB)

MEMORIAL J 16 M. E. S. antes J 13 C. M. 2017-00754 SOLICITUD DE COPIA diligencia de secuestro de inmueble..pdf;

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA  
ABOGADO**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.  
Calle 19 No. 7-48 OF: 1604 de Bogotá  
Cel: 320-8345229 y 63601010  
mariocepedaabogado@hotmail.com

NANCY CHAVERRA

F 12

U 21m

RADICADO

275 233 16



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

OF. EJECUTIVO DIGITAL

35920 20-AUG-'21 14:35

Señor

**JUEZ 16 MUNICIPAL DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE LOS JUZGADOS  
CIVILES MUNICIPALES DE BOGOTA.**  
ANTES JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA.  
E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO No. 110014003013**2013-00019**<sub>01</sub>

De: EDIFICIO BARU I.

Contra: PEDRO ORDUZ

Asunto: **SOLICITUD DE ENVIO DE COPIA VIRTUAL DE LA DILIGENCIA DE SECUESTRO DE  
INMUEBLE.**

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandada en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito solicitar se sirva ENVIARME POR ESTE MEDIO DIGITAL a mi correo electrónico: **mariocepedaabogado@hotmail.com** copia de DILIGENCIA DE SECUESTRO DE INMUEBLE, para tramitar el avalúo del inmueble materia de remate.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.

T. P. No. 44.830 del C. S. J.

**ENVIO DIGITAL DE INFORMACION PROCESO 13-2013-19 JUZ 16**

Liliana Medina Vega &lt;lmedinav@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Jue 16/09/2021 9:42

Para: mariocepedaabogado@hotmail.com &lt;mariocepedaabogado@hotmail.com&gt;

 3 archivos adjuntos (4 MB)

13-2013-19.pdf; CIRCULAR INFORMATIVA 2021.pdf; ACUERDO APERTURA DE SEDES JUDICIALES.pdf;

Apreciado usuario de acuerdo a su solicitud M-35920 me permito remitirle copia digital de la diligencia de secuestro.

debido a que esta oficina no cuenta con los procesos digitalizados, no es posible el envío de este, por lo cual sugerimos solicitar cita para la revisión del expediente, para esto el canal establecido a la fecha para la programación de citas para revisión de procesos de los 20 Juzgados civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, es mediante la página WEB -Rama Judicial, por tanto, se hace necesario que consulte el microsítio diseñado para tal fin. Así las cosas, se indica que podrá ingresar únicamente en el horario de 8:00 am. a 12:00 p.m. y 1:00 pm a 4:30 pm, por un periodo limitado y previo AGENDAMIENTO DE CITA, únicamente ingresando al siguiente link:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/direccion-seccional-de-administracion-judicial-de-bogota-cundinamarca/230>

Con el fin de dar trámite a su solicitud le informamos que, en vista de la gran cantidad de memoriales y solicitudes recibidas vía correo electrónico en lo transcurrido de la emergencia sanitaria, para los más de 110.000 procesos de los 20 Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá, resulta insuficiente el personal y los medios tecnológicos asignados, para escanear y/o digitalizar todos los procesos que están bajo nuestra custodia.

Resonando que esta Oficina atiende los usuarios de los 20 Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Finalmente, me permito informar que este correo está destinado ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE para el ENVÍO DE COPIAS DE AUTOS que no se encuentran en la página de la Rama Judicial (Oficina de Ejecución Civil Municipal). Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la solicitud de dichas copias debe ser radicada al correo servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co, lo anterior en aras de que se le dé el trámite correspondiente a su petición.

Cordialmente,

LILIANA MEDINA

Asistente Administrativo Grado 5

Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá

**AVISO DE CONFIDENCIALIDAD:** Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

ES

RE: SOLICITUD DE COPIAS VIRTUALES DEL EJECUTIVO No. 1100140030132013-0001901  
De: EDIFICIO BARU I. Contra: PEDRO ORDUZ Asunto: SOLICITUD DE ENVIO DE COPIA  
VIERTUAL DEL EXPEDIENTE PARA TRAMITE DE

MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA <mariocepedaabogado@hotmail.com>

Baranda  
Copias

Jue 12/08/2021 10:26

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día:

Es que requiero únicamente COPIA VIRTUAL de los oficios de desembargo a mi correo  
mariocepedaabogado@hotmail.com.

Mil gracias.



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA  
ABOGADO**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.  
Calle 19 No. 7-48 OF: 1604 de Bogotá  
Cel: 320-8345229 y 63601010  
mariocepedaabogado@hotmail.com

OF. EJ. CIV. MUN. RADICAR2  
40398 23-AUG-21 8:46

7790-35-16

**MEMORIAL  
TRAMITE  
DIGITAL  
ATENCIÓN AL USUARIO**

23-11-21  
Natahal

De: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
<servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Enviado: jueves, 12 de agosto de 2021 10:00 a. m.

Para: mariocepedaabogado@hotmail.com <mariocepedaabogado@hotmail.com>

Asunto: RE: SOLICITUD DE COPIAS VIRTUALES DEL EJECUTIVO No. 1100140030132013-0001901 De: EDIFICIO  
BARU I. Contra: PEDRO ORDUZ Asunto: SOLICITUD DE ENVIO DE COPIA VIERTUAL DEL EXPEDIENTE PARA TRAMITE  
DE

Cordial saludo,

Cualquier información adicional podrá encontrarla en la página de la rama judicial en consulta de  
procesos o si desea agendar una cita para la revisión del expediente, el canal establecido a la fecha para  
la programación de citas para revisión de procesos de los 20 Juzgados civiles Municipales de Ejecución  
de Sentencias de Bogotá, es mediante la página WEB -Rama Judicial, por tanto, se hace necesario que  
consulte el micro sitio diseñado para tal fin

Así las cosas, se indica que podrá ingresar únicamente en el horario de 8:00 am. a 12:00 p.m. y 1  
a 4:30 pm, por un periodo limitado y previo AGENDAMIENTO DE CITA, únicamente ingresando a  
siguiente link: <https://www.ramajudicial.gov.co/web/direccion-seccional-de-administracion-judicial-bogota-cundinamarca/230> Con el fin de dar trámite a su solicitud le informamos que en vista de la  
cantidad de memoriales y solicitudes recibidas vía correo electrónico en lo transcurrido de la  
emergencia sanitaria, para los más de 110.000 procesos de los 20 Juzgados Civiles Municipales de  
Ejecución de Sentencias de Bogotá, resulta insuficiente el personal y los medios tecnológicos asignados  
para escanear y/o digitalizar todos los procesos que están bajo nuestra custodia.

Toda la información que requiera de su proceso puede verla reflejada en la página de la rama judicial  
(consulta de procesos), bajo los 21 dígitos de radicado, así mismo, si lo que requiere es una  
certificación del Estado Actual del Proceso o desgloses, deberá allegar en formato PDF arancel judicial  
por valor de \$6.800 únicamente al correo electrónico  
servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co.

Atentamente,

liliana medina

19/8/2021

Correo: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota - Outlook



Liliana Graciela Daza D

Profesional Universitario

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

ldazadi@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10 # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

**De:** MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA <mariocepedaabogado@hotmail.com>

**Enviado:** miércoles, 11 de agosto de 2021 11:57

**Para:** Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota

<servicioalusuariocmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** SOLICITUD DE COPIAS VIRTUALES DEL EJECUTIVO No. 1100140030132013-0001901 De: EDIFICIO BARU I.

Contra: PEDRO ORDUZ Asunto: SOLICITUD DE ENVIO DE COPIA VIERTUAL DEL EXPEDIENTE PARA TRAMIT

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA  
ABOGADO**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.

T. P. No. 44.830 del C. S. J.

Calle 19 No. 7-48 OF: 1604 de Bogotá

Cel: 320-8345229 y 63601010

mariocepedaabogado@hotmail.com



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

40000 20-010-721 846



## Ligia Natalia Chinchilla Torres

**De:** Ligia Natalia Chinchilla Torres  
**Enviado el:** martes, 23 de noviembre de 2021 12:10 p. m.  
**Para:** mariocepedaabogado@hotmail.com  
**Asunto:** INFORMACION PROCESO 11001400301320130001901  
**Datos adjuntos:** ACUERDO 26-08-2021.pdf  
  
**Importancia:** Alta

Cordial saludo,

En atención a su solicitud M-40398 de fecha 23 de agosto de 2021, donde solicita copia de los oficios de desembargo me permito informarle que dentro del plenario no obra oficio alguno.

Por lo anterior lo invitamos acercarse a la oficina para poder tener acceso al expediente de la referencia y poder realizar los trámites que usted considere pertinentes

Finalmente, me permito informar que este correo está destinado ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE para el ENVÍO DE COPIAS DE AUTOS que no se encuentran en la página de la Rama Judicial (Oficina de Ejecución Civil Municipal). Por lo anterior, pongo en su conocimiento que cualquier petición incluyendo la solicitud de dichas copias debe ser radicada al correo [servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.com](mailto:servicioalusuarioecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.com), lo anterior en aras de que se le dé el trámite correspondiente a su petición.



**Ligia Natalia Chinchilla Torres**

Asistente Administrativo Grado 5

Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá

[lchinct@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:lchinct@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Carrera 10 - # 14 - 33 Edif. Hernando Morales Molina-Primer piso / Bogotá - Colombia

Señor

**JUEZ 16 DE EJECUCION DE SENTENTICAS JUZGADOS CIVILES MUNICIPAL ES DE BOGOTA.**(ANTES JUZGADO 13 CIVIL MUNCIPAL DE BOGOTA).

E. S. D.

Referencia: EJECUTIVO No. **2013-00019-01**  
De: EDIFICIO BARU I  
Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING.  
Asunto: **PRESENTACION DE DICTAMEN PERICIAL.**

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 7.213.649 de Duitama, abogado titulado e inscrito con Tarjeta Profesional No. 44.830 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte actora en el proceso de la referencia, respetuosamente me permito poner a disposición del Despacho y de la parte demandada el DICTAMEN PERICIAL rendido por el señor PERITO BUENVNTURA URIBE.

Ruego correr traslado del mismo y si no fuere objetado en tiempo aprobarlo.

Cualquier notificación ruego emitirla a mi correo electrónico [mariocepedaaabogado@hotmail.com](mailto:mariocepedaaabogado@hotmail.com)

Anexo lo anunciado.

Ruego proceder de conformidad.

Respetuosamente,



**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA.**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.

T. P. No. 44.830 del C. S. J.

→ No cumple  
Artículos  
• 444 #4  
• 226 #3  
#4  
#6  
#7  
#10

Señor

**JUEZ 16 DE EJECUCION DE SENTENCIAS CIVILES MUICIALES DE BOGOTA.**

E.S.D.

Referencia: EJECUTIVO No. 110014003013**20130001901**

De: EDIFICIO BARU I.

Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING.

Asunto: DICTAMEN PERICIAL PARA AVALUAR Y DETERMINAR EL VALOR

COMERCIAL del inmueble URBANO apartamento 304 ubicado en la carrera 11 B No. 123-19 de la ciudad de Bogotá, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50N-20081685.

**BUENAVENTURA URIBE HIGUERA**, mayor de edad, residente y con domicilio en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía No. 19.291.473 de Bogotá, obrando en mi calidad de **PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES**, me permito presentar dictamen pericial solicitado, por el demandante EDIFICIO **BARU I** y el doctor **MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA** quien es su apoderado, dicho edificio y con el fin de avaluar el valor de la CUOTA PARTE de propiedad del demandado señor PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING en el proceso de la referencia, respecto del inmueble URBANO apartamento 304 ubicado en la carrera 11 B No. 123-19 de la ciudad de Bogotá, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50N-20081685, lo que me permito presentar de la siguiente manera:

#### **PRESENTACION, IDENTIFICACION, EXPERIENCIA:**

Me he desempeñado como PERITO AVALUADOR desde el año 2000, en CORPOLONJAS DE COLOMBIA, y desde el año 1995, como AUXILIAR DE LA JUSTICIA en el CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA, en la ciudad de Bogotá, presentando varios y distintos DICTAMENES PERICIALES, en diferentes materias como CIVIL, LABORAL, PENAL, Y DE ACCIDENTES DE TRANSITO, en los JUZGADOS CIVILES MUNICIPALES, DEL CIRCUITO, LABORAL, PROMISCUOS de la ciudad de Bogotá, en Bucaramanga, Tunja, Ramiriquí, Combita, Fusagasugá, Chía; Soacha y FISCALIAS LOCALES Y SECCIONALES DE LA FISCALIA GENERAL DE LA NACION y en la SECRETARIA DE MOVILIDAD DEL DISTRITO CAPITAL DE BOGOTA.

#1 **DATOS PERSONALES:** MI Nombre: BUENAVENTURA URIBE HIGUERA, Identificación; C.C. No 19.291.473 de Bogotá. Mi profesión: Auxiliar de Justicia "PERITO AVALUADOR".

Inscrito en la lista de auxiliares de la justicia "en cargo de Perito Evaluador, Secuestre, en cargo de Secuestre hasta el año 2011; esta fecha hasta hoy solo perito Evaluador. Realice varios Seminarios en la Universidad la Gran Colombia, y en Corpolongas de Colombia en varias oportunidades, y actualizaciones.

- 1) El lugar de residencia; Carrera 94 No 42 – 14 sur barrio las Brisas de la localidad Octava de Bogotá, tel. fijo 2646099, celulares No 3202947182- 3178793016, correo assb53@gmail. com. #2

60

ASESORIAS SAN BUENAVENTURA  
PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS  
Y BIENES INMUEBLES, BIENES MUEBLES, VEHICULOS, INDUSTRIA, BIENES INMUEBLES RURALES Y URBANOS-  
CARRERA 94 NO 42 – 14 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTÁ,  
Tel: 2646099, Celular 3202947182, 3178793016.  
Correo Electrónico: assb53@gmail.com

- 2) He rendido dictámenes como Auxiliar de la Justicia en el cargo de PERITO AVALUADOR DE BIENES INMUEBLES Y DAÑOS Y PERJUICIOS, en los distintos
- 3) Tribunales y Juzgados del país que me han designado, en los diferentes procesos, que me permito relacionar a continuación. #5

*Juzgado TREINTA Y UNO (32) Civil Municipal de Bogotá.  
Proceso No 2009- 0352-  
Dte: Banco BCSC S.A.  
Ddo. Maythe Cristina Arciniegas Fernández*

*Juzgado (14) Catorce Civil Municipal de Bogotá.  
Proceso No 2009- 584  
Dte: B. C. S. S. A.  
Ddo: José Antonio Misael Pardo Ballesteros*

*Juzgado Treinta y Dos Civil Municipal de Bogotá.  
Proceso No 2015- 0412-  
Dte: Luz Helena ubaque Camargo  
Ddo: Samuel Efraín Godoy Dayan y otros*

*Juzgado Sexto (6) de familia de Bogotá.  
Proceso No 2013- 118  
Dte. Martha Isabel Rodríguez Samacá.  
Ddo. Víctor Armando Cortes Torres*

*Juzgado (3) Tercero de pequeñas Causas y competencias  
Múltiples de Bogotá.  
Proceso No 2016 – 0264  
Dte. Banco Davivienda S. A.  
Ddo. Haidy Tatiana Martínez García*

*Juzgado (51) Cincuenta y uno Civil del Circuito de Bogotá.  
Proceso No 2011 – 0702  
Dte. Manuel Ignacio Rey Sánchez  
Ddo. Jorge Humberto Botero gil y otros.*

*Juzgado Primero (1) Civil del Circuito de Ramiriquí (Boyca)  
Proceso sucesión No 1992- 3740  
De. Virginia Aguirre vda de Vargas y otros.  
Causante. Antonio Vargas Sanabria*

*Juzgado (47) Cuarenta y siete Civil municipal de Bogotá.  
Proceso No 2006- 844  
Dte. Carlos Alfonso Suarez Suarez  
Ddo. Carlos Alberto Moreno Salcedo y Isabel Serrano Botia*

*Juzgado (78) Setenta y Ocho Civil del Circuito de Bogotá.  
Proceso No 2005- 0780  
Dte. Gustavo Albarracín Castro  
Ddo. Hugo Chaparro.*

*Juzgado (50) Cincuenta Civil Municipal de Bogotá.  
Proceso No 2010 – 057  
Dte. Milton Hernán Bohórquez Muñoz  
Ddo. Gilmar Hernán Bohórquez Muñoz*

*Juzgado (15) Quince Civil del Circuito de Bogotá.  
Fiscalía 136-  
Proceso No 2016- 252  
Dte. Blanca Stella Caballero  
Imputado. Mauricio Domínguez Álvarez.*

*Juzgado (49) Civil del Circuito de Bogotá.  
Proceso No 2009 – 0679  
Dte. Condesa Enel S. A.  
Ddo. Edificio Katherine P.H.*

*Juzgado (26) Veintiséis Civil del Circuito de Bogotá.*

ASESORIAS SAN BUENAVENTURA  
PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS  
Y BIENES INMUBLES, BIENES MUBLES, VEHICULOS, INDUSTRIA, BIENES INMUBLES RURALES Y URBANOS-  
CARRERA 94 NO 42 – 14 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTA,  
Tel: 2646099, Celular 3202947182, 3178793016.  
Correo Electrónico: assb53@gmail.com

*Tribunal Superior del Distrito judicial de Bogotá*  
Proceso No 2013 – 0862 –  
Dte. Álvaro Báez Pabuena  
Ddo. Q. B. E. Seguros S. A.

*Juzgado (1) Primero Civil del Circuito de Bogotá.*  
Proceso No 2001 – 0813-  
Dte. Hospital San Ignacio de Bogotá.  
Ddo. Rosa María Chacón López.

*Juzgado primero (1) Civil del Circuito de Funza.*  
Proceso No 2010 – 0935  
Dte:  
Ddo. Marco Tulio Sment Arias.

*Juzgado (9) Noveno Civil Municipal de Bogotá.*  
Proceso No 2010- 083  
Dte.  
Ddo. Cristina Sierra.

*Juzgado (11) Once Civil Municipal de Bogotá.*  
Proceso No 2009 – 631  
Dte. Martínez Pantoja & cia Limitada No Net 9001749639-  
Ddo. Tshirt class Ltda. No Net 9005966188; Alonso Camacho Quijano, Mary Luz Sorazipa Villamil-

*Juzgado (74) Setenta y Cuatro Civil Municipal de Bogotá.*  
Proceso No 2013 – 0461-  
Dte: Distribuidora Dalsan S. A.  
Ddo. Mario Javier Nieto Gómez.

*Juzgado (4) Cuarto Civil Municipal de Bogotá.*  
Proceso No 2011 – 0600  
Dte. Paulo Rene Téllez Hernández  
Ddo. Luis Alberto Bolívar Barrera.

*Juzgado (13) Trece Civil del Circuito de Bogotá.*  
Proceso No 2015 – 0529  
Dte. Mary Luz Pinzón de Bejarano  
Ddo.

*Juzgado (4) Cuarto Civil Municipal de Bogotá.*  
Proceso No 2010 – 055  
Dte. Banco Colpatria Multibanca  
Ddo. María Oliva Celeita de Cubillos

*Juzgado (48) Civil Municipal de Bogotá.*  
Proceso No 2014 – 0480.  
Dte. Efraín Molano Rodríguez  
Ddo.

*Juzgado (13) Trece Civil Municipal de Bogotá.*  
Proceso No 2016 – 310  
Dte. Plasma Hierros S. A.  
Ddo. Metalúrgica F. D. C.

*Juzgado (49) Civil municipal de Bogotá.*  
Proceso No 2011- 1529.  
Dte. David Gonzales Mongui  
Ddo. Lilio Alfonso Moreno Muñoz

*Juzgado (31) Treinta y Uno Civil del Circuito de Bogotá.*  
Proceso No 2015 – 1390  
Dte: Mercedes Vanegas Meléndez  
Ddo. Carlos Alberto Toledo Guevara

*Juzgado (32) Treinta y Dos Civil Municipal de Bogotá*  
Proceso No 2017- 529  
Dte. Maruryn Donatti Gaitán  
Ddo, Jaime Puerto plata. y personas indeterminadas

*Tribunal Superior del Distrito Judicial de Bogotá – Sala Civil*  
Proceso: VERBAL: 04-2018- No 2017- 529  
Dte. MARIA LUZ CASTRO QUINONES.

Vengo desarrollando mi labor de perito Avaluador desde el año 1996, he hecho más 110 avalúos en los diferentes Despachos.

A finales del año de 1995, me inscribí como auxiliar de la justicia, en los cargos de Secuestre y perito Avaluador, con el lleno de los documentos que en ese momento el Consejo Superior de la Judicatura, solicitaba que se debían allegar con el respectivo formulario, fui aceptado en listas de auxiliares de Justicia que para ese momento era de cinco años, desde el momento en que fui admitido hasta la fecha no he tenido, ni existe llamado de atención o requerimiento por parte de los despachos y del Consejo Superior de la Judicatura, como se puede indagar.

Los métodos, exámenes, experimentos e investigaciones efectuadas son las consagradas en la resolución No 620 del año 2008, y que fue expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi; y con lo dispuesto en el artículo 133 del decreto 70 del año 2011 y con las demás disposiciones dispuestas y reglamentadas para el buen desempeño de la labor como lo deja ver el artículo 7 del decreto 3496 de 1993, y que es concordante con el precepto 4 de ley 14 de 1983, y modificada por la ley 75 de 1986, y con las demás normas existentes para el tratamiento de los avalúos, a nivel nacional.

Declaro que los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuadas son y se han realizado dentro de lo ordenado en la resolución 620 del año 2008 y que fue expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi, órgano rector, y teniendo en cuenta las disposiciones del artículo 133 del Decreto 70 de 2011, como a las demás disposiciones reglamentadas en materia artículo 7 del Decreto 3496 del año 1993, y las que correspondan dentro del presente.

Con el dictamen adjunto y relaciono, registro fotográfico, documentos e información recopilada y utilizada para elaboración del presente dictamen pericial, como lo ordena y está dispuesto en el artículo 226 del Código General del Proceso, y las demás disposiciones de ley.

#### METODOLOGIA EMPLEADA:

Método comparativo de mercado:

Técnica valuadora que se busca establecer el valor comercial del bien inmueble, a partir del estudio de ofertas o tasaciones recientes; de bienes semejantes y comparables al del objeto de Avalúo, tales ofertas o transacciones deberán ser clasificadas, analizadas e interpretadas, para llegar a la estimación del valor.

Método de encuestas directas para el inmueble (comparativo).

Se encontró mediante oferta de inmuebles, la mayoría incluye como el que se avalúa.

Para determinar el precio del bien inmueble, se empleó una combinación de metodologías de aceptación universal, estas fueron, encuestas Directas y Estudio de Mercado; se complementó este proceso con investigaciones directas e indirectas que dieron como consecuencia una tendencia histórica de comportamiento de los precios de los inmuebles en el sector de referencia. #849

Que el avalúo que presento ante el Despacho; se rige por lo dispuesto en la resolución No. 620 del año 2008, y confiere a lo que los estatutos aprobados por el Decreto 2113 de 1992, Decreto 208 de 2004 y Decreto 1420 de 1998. Y con lo dispuesto en el artículo 3 del Decreto 70 del 2011; jurídico precepto 4, Ibídem, económico, 5, fiscal artículo 6, ejusden.

#### DECLARACION DE CUMPLIMIENTO: #9

Certifico que he sido contratado para la realización del informe técnico, únicamente en mi carácter de profesional competente y que consciente de mis deberes y responsabilices.

Certifico que las descripciones de hechos presentados en el presente informe son correctas hasta donde alcance a conocer y observar. El informe se basa en la buena fe del solicitante y de las personas que por su conducto han suministrado documentos e información que sirvieron de base para la formulación del concepto final sobre el valor comercial del inmueble.

Certifico que no he exagerado no omitido conscientemente ningún factor importante que pueda influir en el resultado del informe técnico.

El evaluador no puede ser requerido para testimonio, ni ser llamado a juicio por razón de este avalúo, en referencia a la propiedad del mismo, a la legalidad de las áreas y a la tradición del bien, a no ser que se hagan arreglos previos.

#### ANTECEDENTES:

Por solicitud y designación del demandante **EDIFICIO BARU I** y el doctor **MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA** quien es su apoderado, en el proceso de la referencia, se solicita realizar pericia, para determinar el **AVALUO COMERCIAL, de UNA QUINTA (1/5) de la NUDA PROPIEDAD** del predio Inmueble URBANO apartamento 304 ubicado en la carrera 11 B No. 123-19 de la ciudad de Bogotá, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50N-20081685, para efectos de proceder al REMATE de dicha cuota parte en el proceso de la referencia, a fin de pagar las obligaciones que allí se cobran.

#### PROCEDIMIENTO UTILIZADO:

Para presentar este dictamen, he tenido en cuenta el Método Comparativo del Mercado de oferta y demanda, técnica valuatoria que busca establecer el valor de la

cuota parte INMUBLE materia de este dictamen y proceso, a partir del estudio de ofertas y demanda de los distintos inmuebles, muy parecidos o semejantes, de igual área y características al por avaluar ubicados en la Zona de Chico Norte, La Gran Vía, El Pedregal, Francisco Miranda y Santa Ana Oriental de la ciudad de Bogotá D.C., al igual los conceptos que la doctrina y jurisprudencia nacional vigente, aplican para este tema, así como y de acuerdo a mi leal saber y entender, con una experiencia como perito por espacio de más de 25 años procedo rendirlo así:

### **DESARROLLO DE LA PERICIA:**

Procedí a revisar en forma exhaustiva la demanda y todos los documentos a la vista y que conforman el expediente y la observación física del inmueble trasladándome al mismo, además con base en los siguientes elementos de análisis.

### **DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS:**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS se trata del APARTAMENTO 304: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 176.49 M2. Y SE DIVIDE EN TRES SECCIONES ASI:

SECCION UNO (1) O GARAJE. UBICADO EN EL 2. SOTANO, CON UN AREA DE 20.25 M2. ALTURA LIBRE DE 2.40 MTS.

SECCION DOS (2) O DEPOSITO: CON UN AREA DE 3.32 M2. ALTURA LIBRE 2.40 MTS.

SECCION TRES (3) O APTO. TERCER PISO, CON UN AREA DE 152.92 M2. SU COEFICIENTE ES TABLA # 1 DE 2.23% Y TABLA # 2 DE 2.24% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2274 DEL 09-08-91 NOTARIA 34 DE SANTAFE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84. AREA Y COEFICIENTE AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS : AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS: COEFICIENTE : %  
COMPLEMENTACION: BENITEZ LONDOÑO Y CIA S.EN C. ENGLOBO POR ESC.2274 DEL 09-08-91 NOT.34 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-20081670 Y ADQUIRIO POR COMPRA A TOFIPE LTDA. POR ESCRITURAS 4296 Y 4297 DEL 13-07-89 NOT.1A DE BTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1078145/146.

ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA. POR ESCRITURAS 7022 Y 7019 DEL 13-11-87 NOT. 1A DE BOGOTA, ESTA POR COMPRA A AGROPECUARIA USAQUEN LTDA. POR ESC.2293 DEL 30-04-87 NOT.1A DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-1072418. ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION SOCIEDAD DE INVERSIONES EL MORAL. LTDA. POR ESC.7815 DEL 14-12-71 NOT.1A DE BTA. ESTE HUBO POR APORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA. POR ESCRITURA 6174 DEL 05-12-64 NOTARIA 9A DE BOGOTA.

LA DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: URBANO 3) KR 11B 123 19 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL) 2) CARRERA 11 B 123-27 EDIFICIO " TAMINANGO "

PROPIEDAD HORIZONTAL. 1) CARRERA 11 B 123-19 APARTAMENTO 304 EDIFICIO " TAMINANGO " PROPIEDAD HORIZONTAL. DETERMINACION DEL INMUEBLE: DESTINACION ECONOMICA VIVIENDA URBANA.

El inmueble apartamento 304, cuenta con servicios públicos de ENERGIA ELECTRICA, AGUAS, GAS DOMICILIARIO Y TELEFONO CON LA LINEA 6016129051, SE TRATA DE UN INMUEBLE CON PUERTA DE ACCESO EN MADERA, TRES HABITACIONES CON CLOSET, UNA DE ELLAS CON BAÑO PRIVADA CON TODOS SUS ACCESORIOS NECESARIOS Y TINA, DOS BAÑOS MAS CON TODOS SUS ACCESORIOS PARA SU FUNCIONAMIENTO, COCINA, CON CUARTO DE SERVICIO Y BAÑO INCLUIDO Y ZONBA DE LAVANDERIA, SALA COMEDOR Y UN CUARTO DE ESTUDIO CON SU RESPECTIVO CLOSET, PISOS EN TAPETE, TECHOS EN MADERA MACHIMBRE, PAREDES ESTUCADAS Y PINTADAS. EL INMUEBLE SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO DE CONSERVACION.

Se trata de un inmueble con construcciones de no más de treinta (30) años de vetustez, ubicado en un Edificio de muy buenas condiciones, estructurales y arquitectónicas.

#### ESPECIFICACIONES:

Su fachada se encuentra en ladrillo pañetado y pintado de color amarillo, con una recepción y sala de reuniones en el primer piso, con dos (2) puertas de ingreso en lámina de hierro y vidrio, sus pisos en tableta mármol.

#### AREAS:

Área del GARAJE DE: .....	20.25 M2.
Área del DEPOSITO DE: .....	3.32 M2.
Área del APARTAMENTO 304 DE: .....	152.92 M2.
Total Áreas: .....	176.49 M2.

#### TRADICION:

El inmueble fue adquirida en UNA QUINTA PARTE (1/5) por el demandado PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING, por compraventa realizada a BERNAL DE LA ROSA CLEMENCIA y DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS, mediante la ESCRITURA 2292 del 07-10-1992 NOTARIA 41 de SANTAFE DE BOGOTA por COMPRAVENTA DE LA NUDA PROPIEDAD, registrada en la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte, en la ANOTACION: Nro. 006, del folio de matrícula 50N-20081685.

#### AVALUO COMERCIAL:

Teniendo en cuenta y al comparar inmuebles en venta en la zona donde se encuentra el inmueble materia de avalúo, que tienen las mismas características, es por lo que se le fija un precio al metro cuadrado de \$6.250.000, al apartamento 304 ubicado en la carrera 11 B No. 123-19 de la ciudad de Bogotá, distinguido con la matricula inmobiliaria No. 50N-20081685, que al aplicar este valor al total de metros

del inmueble esto es 176.49 M2, nos da un valor total de \$1.103.062.500, pero como se trata de la NUDA PROPIEDAD se le disminuirá un TREINTA POR CIENTO (30%) por tal condición, lo que no arroja un precio total de la nuda propiedad de \$772.143.750, pero como se solicita es el avalúo de una quinta (1/5) parte, se tiene que **EL AVALUO DE LA QUINTA PARTE DEL INMUEBLE ES LA SUMA DE CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS.....\$154.428.750.**

Este Avalúo está acorde con lo que dispone el art 444, numeral 4. Y de acuerdo como está dispuesto en la resolución 620 de 2008 del 23 de septiembre del Instituto Agustín Codazzi .

#### ANEXOS:

Me permito allegar los siguientes documentos:

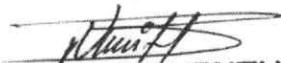
- 1- Fotocopia de la cedula de ciudadanía.
- 2- Fotocopia del carnet de AUXILIAR DE JUSTICIA.
- 3- Fotocopia del carnet del REGISTRO NACIONAL DE AVALUADORES De CORPOLONGAS DE COLOMBIA.
- 4- Certificado de Tradición y Libertad reciente del apartamento 304 ubicado en la carrera 11 B No. 123-19 de la ciudad de Bogotá, distinguido con la matrícula inmobiliaria No. 50N-20081685.
- 5- Plano de ubicación de inmueble. *#10. Sin certificado catastral.*

#### NOTIFICACIONES

Se puede notificar en carrera 94 No 42- 14 sur de la ciudad de Bogotá, teléfono 3202947182, 3178793016, correo electrónico [assb53@gmail.com](mailto:assb53@gmail.com).

De esta manera dejo rendido el dictamen pericial donde se avalúo el inmueble, el cual pongo a disposición y consideración del Despacho del señor Juez, estando dispuesto a aclararlo o adicionar si así lo estiman necesario.

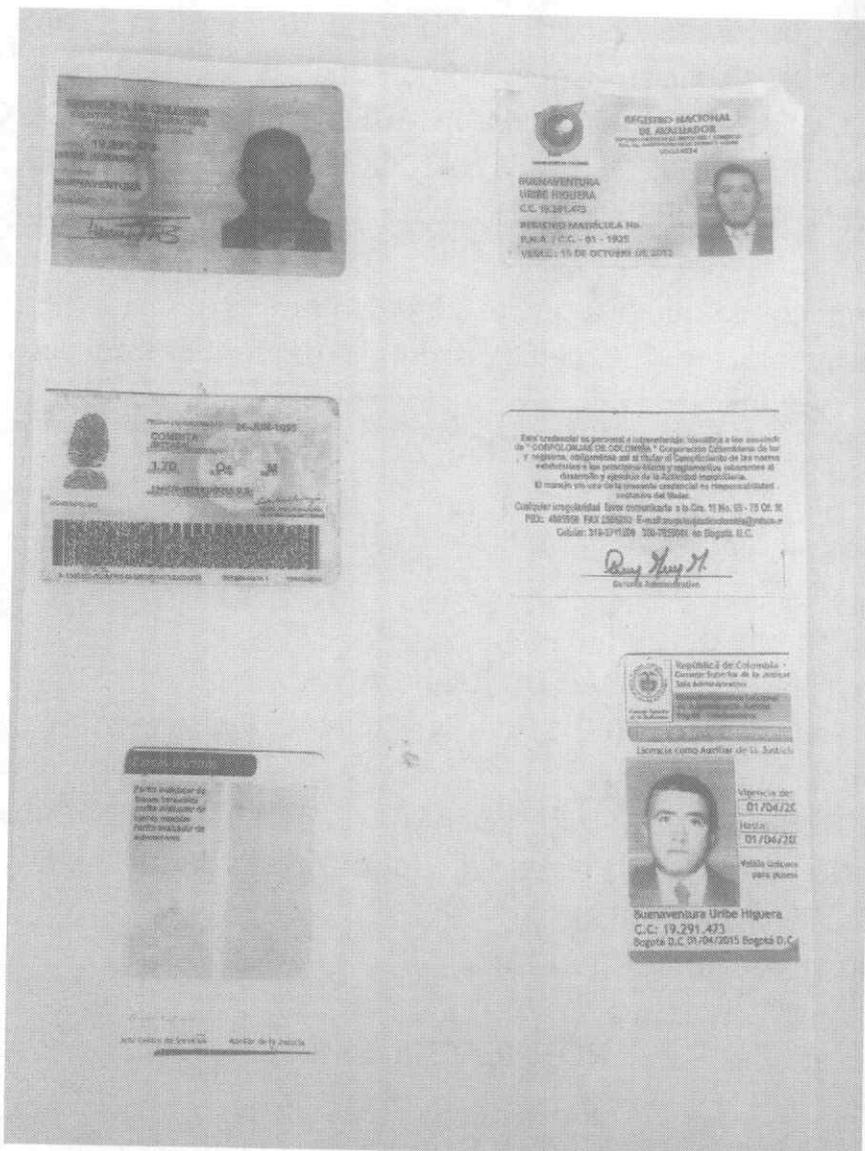
Atentamente,



**BUENAVENTURA URIBE HIGUERA**

**C. C. No 19.291.473 de Bogotá**

**ASESORIAS SAN BUENAVENTURA**  
**PERITO AVALUADOR DE DAÑOS Y PERJUICIOS**  
**Y BIENES INMUBLES, BIENES MUBLES, VEHICULOS, INDUSTRIA, BIENES INMUBLES RURALES Y URBANOS-**  
**CARRERA 94 NO 42 – 14 SUR DE LA CIUDAD DE BOGOTA,**  
**Tel: 2646099, Celular 3202947182, 3178793016.**  
**Correo Electrónico: assb53@gmail.com**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220423503158021060

Nro Matrícula: 50N-20081685

Pagina 1 TURNO: 2022-220215

Impreso el 23 de Abril de 2022 a las 12:48:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 03-09-1991 RADICACIÓN: 1991-38429 CON: SIN INFORMACION DE: 16-10-1992

CODIGO REGISTRAL: AAA0104ZBNXCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

APARTAMENTO 304: CUENTA CON UN AREA TOTAL DE 176.49 M2. Y SE DIVIDE EN TRES SECCIONES ASI: SECCION UNO (1) O GARAJE. UBICADO EN EL 2. SOTANO, CON UN AREA DE 20.25 M2. ALTURA LIBRE DE 2.40 MTS. SECCION DOS (2) O DEPOSITO: CON UN AREA DE 3.32 M2. ALTURA LIBRE 2.40 MTS. SECCION TRES (3) O APTO. 3ER PISO, CON UN AREA DE 152.92 M2. SU COEFICIENTE ES TABLA # 1 DE 2.23% Y TABLA # 2 DE 2.24% SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 2274 DEL 09-08-91 NOTARIA 34 DE SANTA FE DE BOGOTA, SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

**COMPLEMENTACION:**

BENITEZ LONDOÑO Y CIA S. EN C. EN LOBO POR ESC. 2274 DEL 09-08-91 NOT. 34 DE BOGOTA, REGISTRADA AL FOLIO 050-20081670 Y ADQUIRIO POR COMPRA A TOFIPE LTDA. POR ESCRITURAS 4296 Y 4297 DEL 13-07-89 NOT. 1A DE BTA. REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-1078145/146 ESTA ADQUIRIO POR COMPRA A URBANIZACION SANTA BARBARA CENTRAL LTDA. POR ESCRITURAS 7022 Y 7019 DEL 13-11-87 NOT. 1A DE BOGOTA, ESTA POR COMPRA A AGROPECUARIA USAQUEN LTDA. POR ESC. 2293 DEL 30-04-87 NOT. 1A DE BTA. REGISTRADA AL FOLIO 050-1072418. ESTE HUBO POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION SOCIEDAD DE INVERSIONES EL MORAL LTDA. POR ESC. 7815 DEL 14-12-71 NOT. 1A DE BTA. ESTE HUBO POR APOORTE DE NUEVA URBANIZACION SANTA BARBARA LTDA. POR ESCRITURA 6174 DEL 05-12-64 NOTARIA 9A DE BOGOTA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

3) KR 11B 123 19 AP 304 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 11 B 123-27 EDIFICIO " TAMINANGO " PROPIEDAD HORIZONTAL.

1) CARRERA 11 B 123-19 APARTAMENTO 304 EDIFICIO " TAMINANGO " PROPIEDAD HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)**

50N - 20081670

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 14-01-1991 Radicación: 1991-1474

Doc: ESCRITURA 3378 del 17-12-1990 NOTARIA 34 de BTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUANTIA INDETERMINDA EN MAYOR EXTENSION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENITEZ LONDOÑO Y CIA S. EN C.

**A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA.**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220423503158021060

Nro Matrícula: 50N-20081685

Pagina 2 TURNO: 2022-220215

Impreso el 23 de Abril de 2022 a las 12:48:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 21-08-1991 Radicación: 1991-39428

Doc: ESCRITURA 2274 del 09-08-1991 NOT.34 de STA.FEBTA.

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C.

X

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 14-02-1992 Radicación: 1992-8089

Doc: ESCRITURA 0187 del 23-01-1992 NOT. 34 de BTA.

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CONSTRUCCIONES BENITEZ LONDO/O S.A.

A: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

X

A: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

CC# 17113542

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 14-02-1992 Radicación: 1992-8089

Doc: ESCRITURA 0187 del 23-01-1992 NOT. 34 de BTA.

VALOR ACTO: \$20,700,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

DE: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

CC# 17113542

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 10-11-1992 Radicación: 1992-59710

Doc: ESCRITURA 3876 del 28-10-1992 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$525,530,718

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESTE Y OTROS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA. CONCASA.

A: SOCIEDAD BENITEZ LONDO/O Y CIA S. EN C.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 04-12-1992 Radicación: 65168

Doc: ESCRITURA 2292 del 07-10-1992 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$45,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD: 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

CC# 41420779

DE: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

CC# 17113542

A: ORDUZ BUCKING ANTONIO JOSE

CC# 19205820 X

*Nuda propiedad*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220423503158021060

Nro Matrícula: 50N-20081685

Pagina 3 TURNO: 2022-220215

Impreso el 23 de Abril de 2022 a las 12:48:57 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: ORDUZ BUCKING FERNANDO	CC# 79148332	X
A: ORDUZ BUCKING GILBERTO	CC# 79149564	X
A: ORDUZ BUCKING MARIA MARGARITA	CC# 39693051	X
A: ORDUZ BUCKING PEDRO MARTIN	CC# 79142191	X →

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-12-1992 Radicación: 65168

Doc: ESCRITURA 2292 del 07-10-1992 NOTARIA 41 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA USUFRUCTO: 0310 COMPRAVENTA USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

CC# 41420779

DE: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

CC# 17113542

A: BUCKING DE ORDUZ URSEL

CC# 20156758

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-05-1993 Radicación: 1993-28745

Doc: ESCRITURA 1589 del 06-05-1993 NOTARIA 34 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$20,700,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA "CONCASA"

A: BERNAL DE DE LA ROSA CLEMENCIA

A: DE LA ROSA INSIGNARES JUAN ELIAS

CC# 17113542

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-04-1999 Radicación: 1999-23729

Doc: ESCRITURA 818 del 19-04-1999 NOTARIA 41 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 105 APORTE CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORDUZ BUCKING FERNANDO

CC# 79148332

A: ASESORIAS BARRAKESHS LTDA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-03-2003 Radicación: 2003-21787

Doc: ESCRITURA 288 del 03-02-2003 NOTARIA 34 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 2274 DEL 9-8-1991, EN CUANTO QUE SE ACOGEN A LA LEY 675/2001- DE ACUERDO AL ACTA DE LA ASAMBLEA DEL 5-12-2002 CON QUORUM DEL 70.63%.ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO TAMINANGO-PROPIEDAD HORIZONTAL-

69

CHIZ



65

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220423503158021060**

**Nro Matrícula: 50N-20081685**

Pagina 5 TURNO: 2022-220215

Impreso el 23 de Abril de 2022 a las 12:48:57 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-220215**

**FECHA: 23-04-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



**Inmuebles Similares**

**Lugares de interés**

SANTA BARBARA ALTA

SANTA ANA ORIENTAL

SANTA ANA BOGOTÁ

FRANCISCO MIRANDA

EL PEDREGAL

CHICÓ NORTE

EL CHICÓ

CHICÓ NORTE III

LA CASTELLANA

LOS ANDES

RINCON DE LOS ANDES

RIO NEGRO

VISLAYA

ENTRE RIOS

OLIVAR

USQUÉN

SANTA BIBIANA

LOS MOLINOS DEL NORTE

LOS ANDES

ENTRE RIOS

OLIVAR

Calle 112

Calle 113

Calle 111

Calle 110a

Calle 110b

Calle 110

Calle 108

Calle 104

Calle 103

Calle 99

Calle 96

Calle 95

Calle 94a

Calle 93b

Calle 101

Calle 102

Calle 101

Avenida Calle 100

Calle 95

Calle 95

Calle 93

Calle 92

Calle 92

Calle 90

Calle 88

Calle 86

Calle 84

Calle 82

Calle 80

Calle 78

Calle 76

Calle 74

Calle 72

Calle 70

Calle 68

Calle 66

Calle 64

Calle 62

Calle 60

Calle 58

Calle 56

Calle 54

Calle 52

Calle 50

Calle 48

Calle 46

Calle 44

Calle 42

Calle 40

Calle 38

Calle 36

Calle 34

Calle 32

Calle 30

Calle 28

Calle 26

Calle 24

Calle 22

Calle 20

Calle 18

Calle 16

Calle 14

Calle 12

Calle 10

Calle 8

Calle 6

Calle 4

Calle 2

Calle 0

Calle -2

Calle -4

Calle -6

Calle -8

Calle -10

Calle -12

Calle -14

Calle -16

Calle -18

Calle -20

Calle -22

Calle -24

Calle -26

Calle -28

Calle -30

Calle -32

Calle -34

Calle -36

Calle -38

Calle -40

Calle -42

Calle -44

Calle -46

Calle -48

Calle -50

Calle -52

Calle -54

Calle -56

Calle -58

Calle -60

Calle -62

Calle -64

Calle -66

Calle -68

Calle -70

Calle -72

Calle -74

Calle -76

Calle -78

Calle -80

Calle -82

Calle -84

Calle -86

Calle -88

Calle -90

Calle -92

Calle -94

Calle -96

Calle -98

Calle -100

Calle -102

Calle -104

Calle -106

Calle -108

Calle -110

Calle -112

Calle -114

Calle -116

Calle -118

Calle -120

Calle -122

Calle -124

Calle -126

Calle -128

Calle -130

Calle -132

Calle -134

Calle -136

Calle -138

Calle -140

Calle -142

Calle -144

Calle -146

Calle -148

Calle -150

Calle -152

Calle -154

Calle -156

Calle -158

Calle -160

Calle -162

Calle -164

Calle -166

Calle -168

Calle -170

Calle -172

Calle -174

Calle -176

Calle -178

Calle -180

Calle -182

Calle -184

Calle -186

Calle -188

Calle -190

Calle -192

Calle -194

Calle -196

Calle -198

Calle -200

Calle -202

Calle -204

Calle -206

Calle -208

Calle -210

Calle -212

Calle -214

Calle -216

Calle -218

Calle -220

Calle -222

Calle -224

Calle -226

Calle -228

Calle -230

Calle -232

Calle -234

Calle -236

Calle -238

Calle -240

Calle -242

Calle -244

Calle -246

Calle -248

Calle -250

Calle -252

Calle -254

Calle -256

Calle -258

Calle -260

Calle -262

Calle -264

Calle -266

Calle -268

Calle -270

Calle -272

Calle -274

Calle -276

Calle -278

Calle -280

Calle -282

Calle -284

Calle -286

Calle -288

Calle -290

Calle -292

Calle -294

Calle -296

Calle -298

Calle -300

Calle -302

Calle -304

Calle -306

Calle -308

Calle -310

Calle -312

Calle -314

Calle -316

Calle -318

Calle -320

Calle -322

Calle -324

Calle -326

Calle -328

Calle -330

Calle -332

Calle -334

Calle -336

Calle -338

Calle -340

Calle -342

Calle -344

Calle -346

Calle -348

Calle -350

Calle -352

Calle -354

Calle -356

Calle -358

Calle -360

Calle -362

Calle -364

Calle -366

Calle -368

Calle -370

Calle -372

Calle -374

Calle -376

Calle -378

Calle -380

Calle -382

Calle -384

Calle -386

Calle -388

Calle -390

Calle -392

Calle -394

Calle -396

Calle -398

Calle -400

Calle -402

Calle -404

Calle -406

Calle -408

Calle -410

Calle -412

Calle -414

Calle -416

Calle -418

Calle -420

Calle -422

Calle -424

Calle -426

Calle -428

Calle -430

Calle -432

Calle -434

Calle -436

Calle -438

Calle -440

Calle -442

Calle -444

Calle -446

**SOLICITUD TRAMITE DE PERITAZGO ENEJECUTIVO No. 11001400301320130001901 De: EDIFICIO BARU I**  
**Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING. Asunto: PRESENTACION DE DICTAMEN PERICIAL.**

Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>  
 Mié 25/05/2022 12:30

Para: Servicio al Usuario Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota <servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

El presente correo se envía para que se le dé su respectivo trámite,

Cordialmente,

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**



Rama Judicial  
 Consejo Superior de la Judicatura  
 República de Colombia

Acta # = 9  
 87882 2JUN22 PM12:31  
 87882 2JUN22 PM12:31  
 OFICINA DE TITULOS  
 Rad. 5096-90-016

De: MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA <mariocepedaabogado@hotmail.com>

Enviado: miércoles, 25 de mayo de 2022 11:22

Para: Juzgado 16 Civil Municipal Ejecucion Sentencias - Bogotá - Bogotá D.C. <j16jecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: SOLICITUD TRAMITE DE PERITAZGO ENEJECUTIVO No. 11001400301320130001901 De: EDIFICIO BARU I Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING. Asunto: PRESENTACION DE DICTAMEN PERICIAL.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**  
**ABOGADO**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
 T. P. No. 44.830 del C. S. J.  
 Calle 19 No. 7-48 OF: 1604 de Bogotá  
 Cel: 320-8345229 y 63601010  
 mariocepedaabogado@hotmail.com

De: MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA <mariocepedaabogado@hotmail.com>

Enviado: martes, 24 de mayo de 2022 11:07 p. m.

Para: Gestión Documental Oficina Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá <gestiondocuejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RV: SOLICITUD TRAMITE DE PERITAZGO ENEJECUTIVO No. 11001400301320130001901 De: EDIFICIO BARU I Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING. Asunto: PRESENTACION DE DICTAMEN PERICIAL.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**  
**ABOGADO**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
 T. P. No. 44.830 del C. S. J.  
 Calle 19 No. 7-48 OF: 1604 de Bogotá  
 Cel: 320-8345229 y 63601010  
 mariocepedaabogado@hotmail.com

De: MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA <mariocepedaabogado@hotmail.com>

Enviado: martes, 24 de mayo de 2022 11:06 p. m.

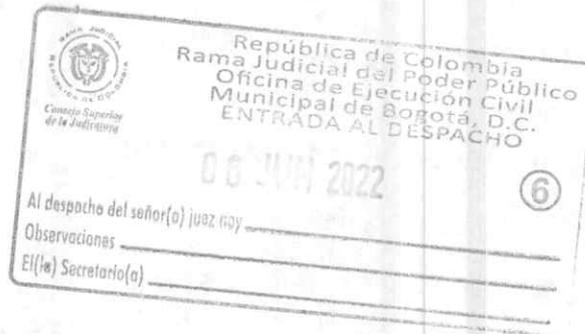
Para: gestiondocuejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.c <gestiondocuejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.c>

Asunto: SOLICITUD TRAMITE DE PERITAZGO ENEJECUTIVO No. 11001400301320130001901 De: EDIFICIO BARU I Contra: PEDRO MARTIN ORDUZ BUKING. Asunto: PRESENTACION DE DICTAMEN PERICIAL.

**MARIO DE JESUS CEPEDA MANCILLA**

**ABOGADO**

C. C. No. 7.213.649 de Duitama.  
T. P. No. 44.830 del C. S. J.  
Calle 19 No. 7-48 OF: 1604 de Bogotá  
Cel: 320-8345229 y 63601010  
mariocepedaabogado@hotmail.com





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS**  
**Bogotá, D. C., diez (10) de junio de dos mil veintidós (2022)**

013-2013-00019

En atención al dictamen pericial (avalúo) allegado por la parte demandante, se advierte el incumplimiento de lo dispuesto por el artículo 444 numeral 4° en concordancia con el artículo 226 numerales 3°, 4°, 6°, 7° y 10° del Código General del Proceso,

Sin perjuicio de lo anterior, por la Oficina de Apoyo Judicial diligénciese el formulario "FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAED" y ofíciase a la Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial de Bogotá, al correo electrónico [certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co), solicitando el certificado catastral para la vigencia 2022 del bien inmueble aquí cautelado.

**Cuando se obtenga la respuesta a la misiva, proceda la Oficina de Apoyo Judicial a correr traslado a la misma en los términos del artículo 110 del Código General del Proceso.**

Proceda la Oficina de Apoyo Judicial como lo establece el artículo 11 del Decreto Legislativo 806 del 04 de junio de 2020<sup>1</sup>.

**Notifíquese ( ).**

*Paola Andrea López Naranjo*  
**PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO**  
**JUEZ**

Juzgado Dieciséis de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.  
Bogotá D.C. 013 de junio de 2022  
Por anotación en estado N° 094 de esta fecha fue notificado el auto anterior. Fijado a las 8:00 a.m.

**YEIMY KATHERINE RODRÍGUEZ NÚÑEZ**  
Secretaria

<sup>1</sup> Artículo 11. Comunicaciones, oficios y despachos. Todas las comunicaciones, oficios y despachos con cualquier destinatario, se surtirán por el medio técnico disponible, como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Los secretarios o los funcionarios que hagan sus veces remitirán las comunicaciones necesarias para dar cumplimiento a las órdenes judiciales mediante mensaje de datos, dirigidas a cualquier entidad pública, privada o particulares, las cuales se presumen auténticas y no podrán desconocerse siempre que provengan del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0622SR-1853  
Bogotá, D.C. 21 de junio de 2022

Señores:  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de menor cuantía No. **11001-40-03-013-2013-00019-00** iniciado por EDIFICIO BARU I PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.800.179.376-5 **contra** PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING C.C.79.142.191 (Juzgado de Origen 13 Civil Municipal)

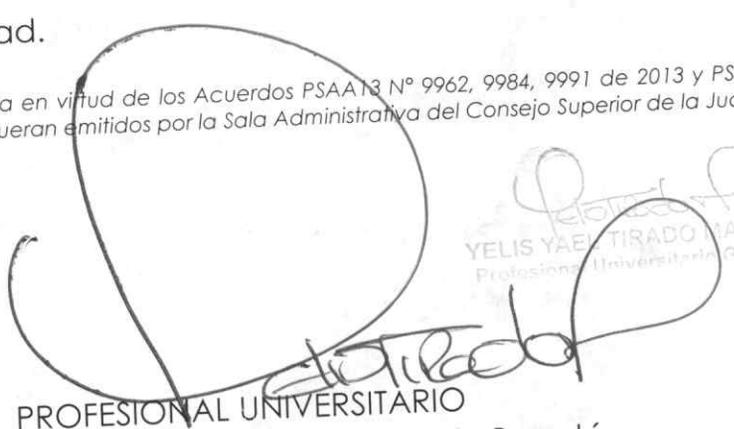
Comunico a usted que mediante auto de fecha 10 de junio de 2022 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEDC, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20081685**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0622SR-184

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidos por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,

  
YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
Profesional Universitario  
PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá – Cundinamarca

**SIGC**

**FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL  
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAEDC**

OFICIO No OOECM-0622SR-1853

<b>Juzgado o Dependencia que requiere la información:</b>	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. Carrera 10 No. 14-33 Piso 1°.
<b>Dirección del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	2438795
<b>Teléfono del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	2438795
<b>Correo electrónico del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	<a href="mailto:ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co">ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>
<b>Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:</b>	11001-40-03-013-2013-00019-00
<b>Identificación del predio del cual requiere el certificado:</b> <i>Nota:</i> Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z##### donde Z es la Zona registral. <i>Ejemplo:</i> Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	<b>DIRECCIÓN:</b> KR 11B 123 19 AP 304 <b>CHIP:</b> AAA0104ZBNX <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 50N-20081685
<b>Indicar el año del cual requiere la certificación:</b>	2022
<b>Indicar el tipo de información que necesita:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AVALÚOS <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• USOS <input type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. TERRENO <input type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. CONSTRUIDA <input type="checkbox"/></li> </ul>
<b>FIRMA:</b>	
<b>Nombres y Apellidos del Juez/Titular:</b>	PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO
<b>Despacho:</b>	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

OFICINA DE APOYO PARA LOS JUZGADOS CIVILES  
MUNICIPALES DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C

**JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN  
DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.**

Calle 15 # 10-61

OFICIO No OOECM-0622SR-1853  
Bogotá, D.C. 21 de junio de 2022

Señores:  
DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL  
[certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Ciudad

REF: Proceso Ejecutivo de menor cuantía No. **11001-40-03-013-2013-00019-00** iniciado por EDIFICIO BARU I PROPIEDAD HORIZONTAL NIT.800.179.376-5 **contra** PEDRO MARTIN ORDUZ BUCKING C.C.79.142.191 (Juzgado de Origen 13 Civil Municipal)

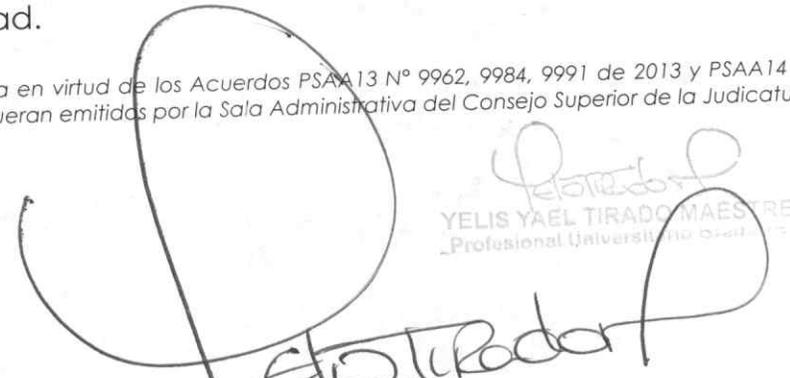
Comunico a usted que mediante auto de fecha 10 de junio de 2022 proferido dentro del proceso de la referencia, dispuso OFICIARLE a fin remitirle el FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAECD, diligenciado, respecto del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **50N-20081685**

Se remite lo anterior, en un (1) folio. Oficio N° OOECM-0622SR-184

Proceda de conformidad.

*La presente actuación fue remitida en virtud de los Acuerdos PSAA 13 N° 9962, 9984, 9991 de 2013 y PSAA 14 N° 10187 de 21 de julio de 2014, que fueran emitidas por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura.*

Atentamente,



YELIS YAEL TIRADO MAESTRE  
Profesional Universitario

PROFESIONAL UNIVERSITARIO  
Oficina de Ejecución Civil Municipal de Bogotá.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial  
Bogotá – Cundinamarca

**SIGC**

**FORMATO DE SOLICITUD CERTIFICADO CATASTRO DISTRITAL  
AUTORIZACIÓN CONSULTA DE LA INFORMACIÓN PREDIAL DE LA UAED**

OFICIO No OOECM-0622SR-1853

<b>Juzgado o Dependencia que requiere la información:</b>	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ. Carrera 10 No. 14-33 Piso 1º.
<b>Dirección del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	2438795
<b>Teléfono del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	2438795
<b>Correo electrónico del Juzgado/Dependencia:</b> (que requiere la información)	<a href="mailto:ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co">ofiapoyojcmejebta@cendoj.ramajudicial.gov.co</a>
<b>Radicado del Proceso Judicial en virtud del cual se requiere la información:</b>	11001-40-03-013-2013-00019-00
<b>Identificación del predio del cual requiere el certificado:</b> <i>Nota:</i> Para la búsqueda puede proporcionar la Dirección o CHIP en formato AAA####XXXX, o matrícula en formato 050Z##### donde Z es la Zona registral. <i>Ejemplo:</i> Matrícula inmobiliaria 050S40520360. Entre más datos se proporcione más criterios de búsqueda se tendrán para identificar el inmueble.	<b>DIRECCIÓN:</b> KR 11B 123 19 AP 304 <b>CHIP:</b> AAA0104ZBNX <b>MATRICULA INMOBILIARIA:</b> 50N-20081685
<b>Indicar el año del cual requiere la certificación:</b>	2022
<b>Indicar el tipo de información que necesita:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• AVALÚOS <input checked="" type="checkbox"/></li> <li>• USOS <input type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. TERRENO <input type="checkbox"/></li> <li>• HISTORIAL A. CONSTRUIDA <input type="checkbox"/></li> </ul>
<b>FIRMA:</b>	
<b>Nombres y Apellidos del Juez/Titular:</b>	<b>PAOLA ANDREA LÓPEZ NARANJO</b>
<b>Despacho:</b>	JUZGADO 16 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ.

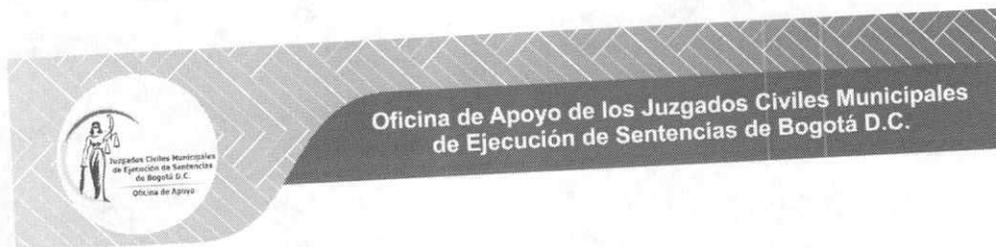
27

**Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**

**De:** Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota  
**Enviado el:** miércoles, 6 de julio de 2022 3:50 p. m.  
**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.  
**Asunto:** REMITE OFICIO OOECM-0622SR-1853  
**Datos adjuntos:** 1853-desaj.pdf

**Importancia:** Alta

**Seguimiento:** **Destinatario** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. **Entrega** Entregado: 6/07/2022 3:51 p. m.



**-FAVOR NO CONTESTAR ESTE MENSAJE-**

Las **contestaciones** deben ser allegadas al correo [servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:servicioalusuariooecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co) de la Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá.

Cordial saludo.

Por este medio me permito allegar el oficio No. OOECM-0622SR-1853, dentro del Proceso No. **13-2013-0019** que cursa en el Juzgado **16 Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de Bogotá**, (al contestar cite esta referencia).

Por favor **confirmar recibido**.



**Andrés Felipe López Martínez**  
Citador Grado 3 / Tel: 322 767 2609  
Oficina de Apoyo para los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Sentencias de Bogotá  
[not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:not03ofejecmbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Calle 15 # 10-61 / Bogotá - Colombia

“Que los medios tecnológicos se utilizarán para todas las actuaciones judiciales, como presentación de la demanda, contestación de la demanda, audiencias, notificaciones, traslados, alegatos, entre otras”  
Según Decreto 806 de 2020

**Notificador 03 Oficina Ejecucion Civil Municipal - Seccional Bogota**

---

**De:** Microsoft Outlook  
**Para:** Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C.  
**Enviado el:** miércoles, 6 de julio de 2022 3:50 p. m.  
**Asunto:** Entregado: REMITE OFICIO OOECM-0622SR-1853

**El mensaje se entregó a los siguientes destinatarios:**

Certificados Convenios Rama Judicial - Bogotá D.C. (certificadosconveniosbta@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Asunto: REMITE OFICIO OOECM-0622SR-1853



REMITE OFICIO  
OOECM-0622SR...

# EXPEDIENTE HÍBRIDO



FISICO HASTA EL FOLIO No: \_\_\_\_\_

72

2-9-27

FECHA: \_\_\_\_\_