

**Solicitud de nulidad proceso 76001400303420190120000**

Kevin Johan Calderon Lopez &lt;kevinca.abogado@gmail.com&gt;

Lun 5/10/2020 9:29 AM

**Para:** Juzgado 34 Civil Municipal - Valle Del Cauca - Cali <j34cmcali@cendoj.ramajudicial.gov.co> 1 archivos adjuntos (5 MB)

Solicitud de nulidad 76001400303420190120000.pdf;

Buenos días,

Señor

Juez 34 Civil Municipal de Cali

Rad No. 76001400303420190120000

Por medio de la presente me permito adjuntar solicitud de nulidad y sus anexos en el proceso de sucesión de la radicación.

En dicho memorial, me permito hacer unas observaciones que espero pueda tomar en consideración sobre este proceso y su admisión.

Quedo atento a sus comentarios y proceder para allegar a su despacho en físico y original los anexos si así usted lo requiere.

Atentamente,

KEVIN JOHAN CALDERON LOPEZ

Abogado

Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Santiago de Cali, 05 de octubre del 2020.

Señor

**JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI**

**E. S.D.**

**RADICADO:** 76001400303420190120000

**DEMANDADO:** ISAURA MEDINA DE ALEGRIA.

**DEMANDANTE:** DIEGO JESUS ALEGRIA MEDINA,  
ANGELA ROSA ALEGRIA MEDINA,  
DELFINA ALEGRIA MEDINA,  
ANA MILENA ALEGRIA MEDINA.

**APODERADO:** JAIRO MORENO GOMEZ.

**Ref:** Solicitud de nulidad del proceso.

**KEVIN JOHAN CALDERON LOPEZ**, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con cédula de ciudadanía N°1.144.168.898 y Tarjeta Profesional No. 302296 del consejo superior de la judicatura, actuando en nombre y representación del señor **JUAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.675.065 expedida en la ciudad de Cali, y de la señora **MARÍA CRISTINA ALEGRÍA MEDINA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.949.074 expedida en la ciudad de Cali, en su calidad de herederos de la causante **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA** (qepd), quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 29.058.641 de Cali (Valle) me permito realizar la siguiente:

### **SOLICITUD**

1. Se declare la nulidad de este proceso, a partir del auto que admitió la demanda, y respecto de las actuaciones en el ocurridas.
2. En consecuencia, se decrete el levantamiento de la medida de embargo y secuestro previo del inmueble.
3. Sírvase de inadmitir la demanda y/o se rechazarla de plano.
4. Condenar a la parte demandante al pago de las costas del proceso y las agencias en derecho.

Esta solicitud la sustento en los siguientes:

### **HECHOS**

1. El pasado 16 de enero de 2020, mediante auto interlocutorio No. 148 proferido por su juzgado se declaró abierto y radicado el proceso de sucesión intestada de menor cuantía de la causante **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA** (qepd), quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 29.058.641 de Cali (Valle).
2. Que la demanda impetrada por el doctor **JAIRO MORENO GÓMEZ**, apoderado judicial de los demandantes, simplemente manifiesta la existencia de otros herederos, mis representados, sin embargo, no enuncia en ninguna parte datos de contacto que permita su notificación.
3. Que dicha demanda, en su acápite denominado “V. masa global hereditaria”, folio 10, solo relaciona un solo activo y cero pasivos. Este único activo, que no es propiedad de la causante, es lo único que motiva la apertura de este proceso de sucesión, para tales efectos, la hace una

sucesión en ceros, pues no tiene ningún bien, activo, pasivo o cualquier otro tipo de bien jurídico que suceder a sus asignatarios.

4. Que a pesar de que el bien relacionado no pertenece a la causante, fue afectado por la medida de embargo y secuestro.
5. Que del contenido de esta demanda, fue puesto en mi conocimiento y en la de mis representados, el pasado 30 de septiembre de 2020, a través de mensaje de datos, en razón a la solicitud y presentación de poder que hice al juzgado en pasada oportunidad.

Es con estos hechos, que me permito resaltar los siguientes:

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

La declaratoria de nulidad es procedente debido a que la demanda que inició este proceso, así como su posterior auto que la admitió y demás actuaciones adolecen de los siguientes requisitos sustanciales y de forma que a derecho corresponde:

### REQUISITOS SUSTANCIALES:

Se debe recordar que la sucesión es un modo de adquirir el dominio mediante el cual el **PATRIMONIO** íntegro de una persona denominada causante se transmite a una persona denominada asignatarios o causahabientes con ocasión de la muerte de una persona. De esta definición, podemos entender que su elemento principal es el **PATRIMONIO**, pues es el único atributo de la personalidad que sobrevive al hecho jurídico de la muerte, por tanto, el **PROCESO DE SUCESIÓN** lo que busca es permitir la transmisión de dicho atributo a sus asignatarios.

En tanto el patrimonio, es el conjunto de relaciones jurídicas en cabeza de una persona y que son susceptibles de valoración económica, y que estas relaciones son activas o representantes de derechos reales, y pasivas, representadas en cargas y obligaciones, es menester puntualizar cual es el patrimonio que busca transmitir el presente proceso de sucesión.

El abogado, doctor **JAIRO MORENO GÓMEZ**, relaciona en el acápite denominado "V. masa global hereditaria", folio 10, de su demanda el siguiente patrimonio:

#### V. MASA GLOBAL HEREDITARIA

##### 1. ACTIVO

**PARTIDA ÚNICA.** EL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DE LOS DERECHOS que en común y proindiviso la causante tiene sobre UN LOTE DE TERRENO de 200.00 M2 y la casa de habitación sobre el construida, ubicado en la Carrera 26K No. 50-05 de la ciudad de Cali, lote distinguido con el No. 22 de la Manzana 8 Urbanización La Floresta cuyo plano se protocolizó por medio de la escritura pública No. 1.659 de la Notaría 3ª de Cali, inmueble cuyos linderos especiales de acuerdo a los títulos de adquisición son los siguientes, así:

NORTE. Con el Lote No. 23 que es o fue del Instituto de Crédito Territorial, hoy Inurbe en extensión de 10.00 mts.-

SUR. Con la Calle 50, antes Calle 43, en extensión de 10.00 mts.

ESTE. Con el Lote No. 21 que es o fue del Instituto de Crédito Territorial, hoy Inurbe en extensión de 20.00 mts.; y,

OESTE. Con la Carrera 26K, antes Carrera 44, en extensión de 20.00 mts.-

**TRADICIÓN:** El bien que ha quedado determinado, fue adquirido por la causante, Señora Medina de Alegria, mediante adjudicación que en la proporción indicada del cincuenta por ciento (50%) se le hizo dentro de la sucesión intestada de su esposo Laureano Abraham Alegria tal y como consta en la Sentencia No. 256 del 28 de julio del año 1.998 proferida por el Juzgado 3º de Familia de Cali. Con anterioridad los dos esposos habían adquirido el inmueble en su totalidad por compra hecha al Instituto de Crédito Territorial de conformidad con la Escritura Pública No. 4.701 del 11 de agosto del año 1.980 otorgada en la Notaría 3ª d Cali, instrumentos ambos que fueron en legal forma inscritos al Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-468580 de la competente oficina del registro de instrumentos públicos y privados de la Capital Vallecaucana.-

**AVALUO.** La propiedad descrita que corresponde a la mitad del inmueble tiene un valor de sesenta millones de pesos (\$ 60.000.000.00) M/cte., cifra esta que no es inferior al avalúo catastral global asignado a la misma ya que aplica solamente al cincuenta por ciento de la misma.-

##### 2. PASIVO

A la fecha no se conoce pasivo alguno que pudiere afectar la herencia.-

Como podrá observar, la **ÚNICA RELACIÓN JURÍDICA** que sobrevivió al hecho jurídico de la muerte de la causante de acuerdo con el inventario del abogado, es un bien inmueble. Sin embargo, este bien inmueble, conforme a la escritura pública de compraventa y al certificado de tradición que se adjunta, fue vendido por la señora **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA** (qepd) en vida al señor **JUAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA** el pasado 11 de diciembre de 2014 por medio de la escritura de compraventa escritura pública No. 1782 de la notaria No. 19 del círculo de Cali, y cuyo registro se llevó a cabo el pasado 10 de enero del año 2020 en la anotación No. 009 del mencionado certificado, bajo el radicado No. 2020-1199.

Con este hecho, en la actualidad, no persiste relación jurídica alguna que integre el patrimonio de la causante **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA** (qepd), por lo cual, no existe como tal un patrimonio que el proceso de sucesión adelantado por su señoría pueda asignar a asignatario alguno. Es así, como toda esta diligencia es un despropósito, toda vez que al no existir el elemento principal que conforma este derecho, la sustancia de este se desintegra, apartándose de toda lógica jurídica y sana crítica que su juzgado admita un proceso de sucesión en el cual **no existe un patrimonio que suceder**. Y se aparta de toda comprensión, que no solo se admita, sino que se afecte con su proceder el patrimonio de otra persona.

Es importante acotar, que ni los demandantes ni el abogado manifiestan la existencia de otros bienes de la causante que puedan interesar a este proceso, y que mis representados, tampoco conocen la existencia de otros bienes, es más, era de su interés conocer este proceso por la inquietud que quizás existiera otro bien que escapara a su conocimiento previo.

#### **DE FORMA:**

Si bien es cierto, con la afectación al derecho sustancial que presenta este proceso es suficiente para sustentar la nulidad, es obligatorio reconocer y resaltar los errores de forma, que presenta este proceso y que por sí solos sustentaría una nulidad parcial o total de lo actuado, también, demostraría una violación de derechos fundamentales del presente, como lo es el debido proceso.

Nuevamente, debemos recurrir a la demanda, la cual, en el acápite denominado "*I.Hechos*", en el hecho numero 4, el abogado relaciona a dos herederos con igual derecho que los demandantes, siento estos el señor **JUAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA** y la señora **MARÍA CRISTINA ALEGRÍA MEDINA**, y manifiesta que estos "*pese a estar enterados de estas diligencias no han querido ponerse a derecho respecto de esta causa*". Manifestación que, de acuerdo con mis mandantes, es ajena a la verdad de los hechos, pues ellos se enteraron mucho después de la existencia de este proceso.

Con este hecho, el abogado esta en la obligación, de acuerdo con la Ley 1564 del 12 de julio de 2012, Código General del Proceso, en su artículo 488, Demanda,

que indica que deberá contener la demanda de sucesión, en especial el numeral 3, proporcionar la siguiente información, en función del principio de legalidad, publicidad y el debido proceso: “3. *El nombre y la dirección de todos los herederos conocidos.*”.

Luego de haber leído el expediente compartido por el juzgado, en el cual se encuentra la demanda, no se me hace extraño que mis representados no fueran enterados oportunamente de la existencia de este proceso, puesto que el abogado simplemente se limitó a nombrarlos, mas, en ningún momento proporciono datos de contacto como lo es la dirección, correo electrónico o teléfono de alguno de estos, y pese a que manifiesta que “*están enterados*”, tampoco encuentro relacionado memorial en el cual aporte el soporte de notificación por correo certificado del auto admisorio y de la demanda, o las diligencias de emplazamiento.

Este hecho, sobrevive al control de legalidad de su señoría, pues admite la demanda a través del auto No. 148 del 16 de enero de 2020 alegando que reúne los requisitos legales que trata el mismo artículo 488 del Código General del Proceso, cuando se puede observar que dicha demanda no pasa un juicioso y normado control de legalidad. Todo lo contrario, no brinda información, información que de tenerse en la debida oportunidad no habría generado el desgaste procesal que estoy seguro reflexionarían al constatar la información en los documentos aportados.

Tanto así, se reúnen los requisitos de nulidad que habla el artículo 133 del CGP, en su numeral 8, pues no se notificó ni emplazo en su debida oportunidad cuando así la ley lo indica, y esto se debe a que, desde el inicio, se omitió información en la elaboración de la demanda, aun cuando la ley procesal exige un control de legalidad mucho más juicioso por parte del juzgado para evitar sucesiones ocultas o soterradas, mas cuando uno de los herederos que se debieron notificar vive en el bien que se ordenó embargar y secuestrar.

Respecto a la solicitud de levantamiento de la medida de embargo y secuestro, se relaciona, al igual que en una pasada solicitud, que mi representado, señor **JUAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA** adquirió la cuota parte del bien de la señora **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA** (qepd) por medio de la escritura pública No. 1782 del 11 de diciembre de 2014 de la notaria No. 19 del círculo de Cali, escritura que se encuentra registrado al folio de la MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-468580 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, registro que se demuestra fue realizado el pasado 10 de enero del año 2020 en la anotación No. 009 del mencionado certificado, bajo el radicado No. 2020-1199.

Este hecho se enmarca en una de las causales que contiene el Código General del Proceso, en su artículo No. 597, correspondiente al levantamiento del embargo y secuestro, en su numeral 07, que dice: “*Si se trata de embargo sujeto a registro, cuando del certificado del registrador aparezca que la parte contra quien*

*se profirió la medida no es la titular del dominio del respectivo bien, sin perjuicio de lo establecido para la efectividad de la garantía hipotecaria o prendaria\*.”*

Es así, como sustento mi petición, y en la improcedencia de este proceso de sucesión y en la afectación inoficiosa del bien de mi representado, que le solicito también a su despacho que condene en costas procesales y agencias en derecho a los demandantes, pues no tenía razón de ser el inicio de este proceso y mucho menos que mis representados buscaran asesoría legal en un proceso sin provecho para ninguna de las partes.

#### **ANEXO.**

- Fotocopia de la Cedula de ciudadanía de los poderdantes.
- Registro civil de nacimiento de mis poderdantes.
- Certificado de defunción de la causante.
- Fotocopia de mi cedula de ciudadanía y tarjeta profesional.
- Poderes debidamente conferidos.
- Certificado de tradición del inmueble No. 370-468580 con fecha de expedición 16 de junio de 2020.
- Escritura pública de compraventa No. 1782 del 11 de diciembre de 2014 de la notaria No. 19 del círculo de Cali.

#### **NOTIFICACIONES:**

Se me podrá notificar en la cll 74 CN # 2 a 79, barrio Brisas de los Álamos de la ciudad de Cali (Valle), al celular No. 314 753 51 47 y al correo electrónico kevinca.abogado@gmail.com

A mi poderdante, el señor **JUAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA** se lo podrá notificar en la carrera 26k No. 50-05 de la ciudad de Cali, al celular No. 317 506 54 76 y al email arnol-alegria@outlook.com

A la señora **MARÍA CRISTINA ALEGRÍA MEDINA** se la podrá notificar en la calle 78 No. 28e-40 de la ciudad de Cali, al teléfono 402 00 80 y al email cristinitaalegria@hotmail.com

A los demandantes y al apoderado, de acuerdo a los datos proporcionados en la demanda, al correo electrónico jhonjairoasprodecol@hotmail.com

Sírvase señor juez de correr traslado y notificar a las partes dentro del presente proceso de esta solicitud.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Kevin Calderon Lopez', with a stylized, cursive script.

**KEVIN JOHAN CALDERON LOPEZ**

C.C N°1.144.168.898 de Cali.

T.P No. 302296 del C.S de la J.

KEVIN JOHAN CALDERON LOPEZ

Abogado

Señor

JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI

E. S.D.

Ref: PODER ESPECIAL PARA LA LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN INTSTADA DE LA CAUSANTE SEÑORA ISAURA MEDINA DE ALEGRIA (QEPD).

JUAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.675.065 expedida en la ciudad de Cali, obrando en nombre propio y representación como heredero de mi señora madre ISAURA MEDINA DE ALEGRIA (qepd), quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 29.058.641 de Cali (Valle), confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor KEVIN JOHAN CALDERON LOPEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con cédula de ciudadanía N°1.144.168.898 y Tarjeta Profesional No. 302296 del consejo superior de la judicatura, para que actúe en mi nombre y representación como mi apoderado judicial en el PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SUCESION INTSTADA de la causante ISAURA MEDINA DE ALEGRIA (qepd), quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 29.058.641 de Cali (Valle) y que actualmente cursa en su despacho bajo el radicado No. 76001400303420190120000.

Mi apoderado queda facultado para solicitar el reconocimiento como herederos legitimarios, realizar el inventario y avalúo de los bienes relictos, recibir, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, solicitar el levantamiento de medidas cautelares y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del art. 77 del Código General del Proceso, de manera que no quedemos sin representación y pueda cumplir con su mandato. Igualmente manifestó que aceptó la herencia con beneficio de inventario.

Sírvase señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado.

Atentamente,

Acepto,

*Joaquín A. Alegria M.*

JUAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA.  
C. C. No. 16.675.065 de Cali (Valle).

*Kevin Calderon Lopez*

KEVIN JOHAN CALDERON LOPEZ.  
C. C. No. 1.144.168.898 de Cali (Valle).  
T.P. No. 302296 del C.S.J.

**PODER ESPECIAL**  
Identificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012  
Call: 2020-08-06 12:11:14  
Ante XIMENA MORALES RESTREPO NOTARIA 5 DEL CÍRCULO DE CALI compareció:  
**ALEGRIA MEDINA JOAQUIN ANTONIO**  
Identificado con C.C. 16675065

Quien declaró que las firmas de este documento son suyas, el contenido del mismo es cierto y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Código 67683



X  
Joaquín A. Alegria  
Firma compareciente



notaria **5** 177-b4166e1a



*Ximena Morales Restrepo*  
NOTARIA 5 (E) DEL CÍRCULO DE CALI

94

KEVIN JOHAN CALDERON LOPEZ  
Abogado

---

Señor  
JUEZ 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI  
E. S.D.

Ref: PODER ESPECIAL PARA LA LIQUIDACIÓN DE SUCESIÓN INTESTADA DE LA CAUSANTE SEÑORA ISAURA MEDINA DE ALEGRIA (QEPD).

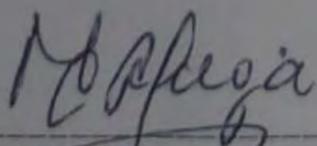
MARÍA CRISTINA ALEGRÍA MEDINA, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 31.949.874 expedida en la ciudad de Cali, obrando en nombre propio y representación como heredera de mi señora madre ISAURA MEDINA DE ALEGRIA (qepd), quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 29.058.641 de Cali (Valle), confiero PODER ESPECIAL, AMPLIO Y SUFICIENTE al Doctor KEVIN JOHAN CALDERON LOPEZ, mayor de edad, domiciliado y residente en Cali, identificado con cédula de ciudadanía N°1.144.168.898 y Tarjeta Profesional No. 302296 del consejo superior de la judicatura, para que actúe en mi nombre y representación como mi apoderado judicial en el PROCESO DE LIQUIDACION DE LA SUCESION INTESTADA de la causante ISAURA MEDINA DE ALEGRIA (qepd), quien en vida se identificaba con la cedula de ciudadanía No. 29.058.641 de Cali (Valle).

Mi apoderado queda facultado para solicitar el reconocimiento como herederos legitimarios, realizar el inventario y avalúo de los bienes relictos, recibir, desistir, transigir, sustituir, renunciar, reasumir, solicitar el levantamiento de medidas cautelares y todo cuanto en derecho sea necesario para el cabal desempeño del presente mandato en los términos del art. 77 del Código General del Proceso, de manera que no quedemos sin representación y pueda cumplir con su mandato. Igualmente manifestó que aceptó la herencia con beneficio de inventario.

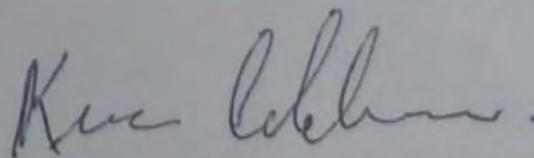
Sírvase señor Juez, reconocerle personería a mi apoderado.

Atentamente,

Acepto,



MARÍA CRISTINA ALEGRÍA MEDINA.  
C. C. No. 31.949.874 de Cali (Valle).



KEVIN JOHAN CALDERON LOPEZ.  
C. C. No. 1.144.168.898 de Cali (Valle).  
T.P. No. 302296 del C.S.J.





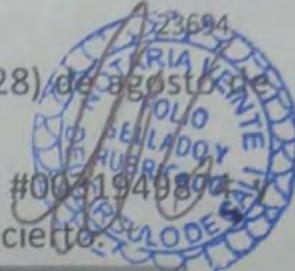
**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**

**Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



En la ciudad de Cali, Departamento de Valle, República de Colombia, el veintiocho (28) de agosto de dos mil veinte (2020), en la Notaría Veinte (20) del Círculo de Cali, compareció:

MARIA CRISTINA ALEGRIA MEDINA, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0031949800, declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



4sq2q65av888  
28/08/2020 - 15:13:32:938



*M. Alegria*

----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al documento de PODER ESPECIAL y que contiene la siguiente información PODER ESPECIAL PARA LA LIQUIDACION DE SUCESION INTESTADA DE LA CAUSANTE ISaura MEDNA DE ALEGRIA.



*Linda Marcela Gallon Ceballos*

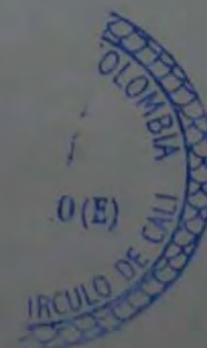


LINDA MARCELA GALLON CEBALLOS

Notaria veinte (20) del Círculo de Cali - Encargada

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: 4sq2q65av888



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.144.168.898**  
**CALDERON LOPEZ**

APELLIDOS  
**KEVIN JOHAN**

NOMBRES

*Kevin Jo. Calderon*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **04-MAR-1993**

**PALMIRA**  
(VALLE)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.84**  
ESTATURA

**B+**  
G.S. RH

**M**  
SEXO

**26-MAY-2011 CALI**  
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



P-3100100-00308902-M-1144168898-20110616

0027247009A 1

37206654



Consejo Superior de la Judicatura

# REPUBLICA DE COLOMBIA

## RAMA JUDICIAL

### CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

### TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO



NOMBRES:

**KEVIN JOHAN**

APELLIDOS:

**CALDERON LOPEZ**

PRESIDENTE CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

**MARTHA LUCÍA OLANO DE NOGUERA**

UNIVERSIDAD

**COOP. DE COL CALI**

FECHA DE GRADO

**01/12/2017**

CONSEJO SECCIONAL

**VALLE**

CEDULA

**1144168898**

FECHA DE EXPEDICION

**25/01/2018**

TARJETA N°

**302296**

MARIA CRISTINA ALEGRIA MEDINA

253

En la República de Colombia, Departamento del Valle del Cauca, Municipio de Cali, a 23 del mes de DICIEMBRE de mil novecientos sesenta

y 64 se presentó LAUREANO ABRAHAM ALEGRIA mayor de edad, de nacionalidad COLOMBIANA natural de EL TAMBO domiciliado en CALI, y declaró: Que el día 18 del mes de DICIEMBRE de mil novecientos SESENTA Y CUATRO siendo las 6-45 PM de la nacio en B. LA NUEVA FLORESTA del municipio de CALI, República de Colombia, un niño de sexo FEMEABINO a quien se le ha dado el nombre de MARIA CRISTINA hijo LEGITIMO del Sr. DECLARANTE de 37 años de edad, natural de ELTAMBO, República de COL de profesión NEGOCIANTE y la señora ISAURA MEDINA de 37 años de edad, natural de QIMBIO, República de COL de profesión HOGAR, siendo abuelos paternos BERTHA OBDULIA ALEGRIA y abuelos maternos JESUS MARIA MEDINA y ROSALBINA MERA. Fueron testigos

En fé de lo cual se firma la presente acta.

El declarante *Laureano Alegria* c.c.# 2.427.839 de CALI.

El testigo, *Antonio Pulido* c.c.# 1244706 de Armenia

El testigo, *Heitor Rivas* c.c.# 1204554 de T/le

*Fernando Hedmont Hormaza*  
Notario 30.

Para efectos del Artículo 2º. de la Ley 45 de 1.936, reconozco al niño a quien se refiere esta acta como hijo natural y para constancia firmo.

Firma del Padre

CERTIFICA

Firma de la madre

(Firma y sello)  
EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL Y AUTENTICA COPIA DE ORIGINAL QUE APARECE INSCRITO AL TOMO 12/64 FOLIO 253 DE ESTA NOTARIA. Y QUE EL SUSCRITO HA TENIDO A LA VISTA AL GO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES. (LEY 2ª/ 76)

26 MAR. 2009



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

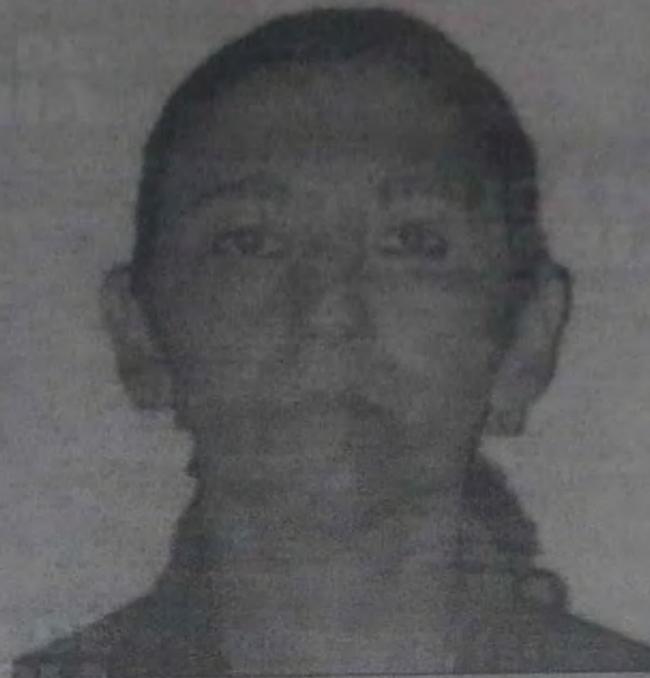
NUMERO **31.949.874**  
**ALEGRIA MEDINA**

APELLIDOS  
**MARIA CRISTINA**

NOMBRES

*Maria Cristina Medina*

FIRMA



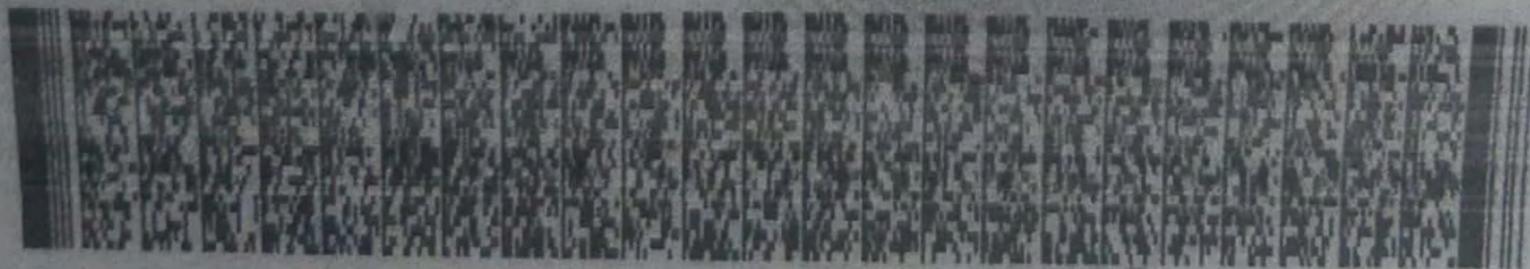
INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-DIC-1964**  
**CALI**  
**(VALLE)**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.60**                      **O-**                      **F**

ESTATURA                      G.S. RH                      SEXO  
**30-NOV-1984 CALI**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sanchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES



A-3100150-00056961-F-0031949874-20080822      0002500973A 1      2740009001

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **16.675.065**  
**ALEGRIA MEDINA**

APELLIDOS  
**JOAQUIN ANTONIO**

NOMBRES

*Joaquin A. Alegria M.*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **15-AGO-1962**  
**CALI**  
**(VALLE)**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**1.65** **A+** **M**  
ESTATURA G.S. RH SEXO

**20-NOV-1980 CALI**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION *Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-3100150-00056941-M-0016675065-20080822

0002496804A 1

2740008999



ORGANIZACIÓN ELECTORAL  
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Indicativo  
Serial

09774299



|   |               |            |           |               |                  |        |       |
|---|---------------|------------|-----------|---------------|------------------|--------|-------|
| <b>Datos de la oficina de registro</b>                                    |               |            |           |               |                  |        |       |
| Clase de oficina:   | Registraduría | Notaría 23 | Consulado | Corregimiento | Insp. de Policía | Código | D W B |
| País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía |               |            |           |               |                  |        |       |
| COLOMBIA VALLE CALI   |               |            |           |               |                  |        |       |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Datos del inscrito</b>                    |                  |
| Apellidos y nombres completos                |                  |
| MEDINA DE ALEGRIA ISAURA                     |                  |
| Documento de identificación (Clase y número) | Sexo (en letras) |
| C.C. 29.058.641                              | FEMENINO         |

|  |                          |                    |                                     |                                    |                                    |   |   |   |     |   |   |       |            |
|--|--------------------------|--------------------|-------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|---|---|---|-----|---|---|-------|------------|
| <b>Datos de la defunción</b>   |                          |                    |                                     |                                    |                                    |   |   |   |     |   |   |       |            |
| Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento e/o Inspección de Policía |                          |                    |                                     |                                    |                                    |   |   |   |     |   |   |       |            |
| COLOMBIA VALLE CALI  |                          |                    |                                     |                                    |                                    |   |   |   |     |   |   |       |            |
| Fecha de la defunción  |                          |                    |                                     | Hora                               | Número de certificado de defunción |   |   |   |     |   |   |       |            |
| Año  | 2                        | 0                  | 1                                   | 9                                  | Mes                                | M | A | Y | Día | 3 | 0 | 23:15 | 72171810-3 |
| Presunción de muerte   |                          |                    |                                     |                                    |                                    |   |   |   |     |   |   |       |            |
| Juzgado que profiere la sentencia  |                          |                    |                                     | Fecha de la sentencia              |                                    |   |   |   |     |   |   |       |            |
| Documento presentado   |                          |                    |                                     | Nombre y cargo del funcionario     |                                    |   |   |   |     |   |   |       |            |
| Autorización Judicial  | <input type="checkbox"/> | Certificado Médico | <input checked="" type="checkbox"/> | MEDICO: ANDRÉS FELIPE ZAFRA FLOREZ |                                    |   |   |   |     |   |   |       |            |
|  |                          |                    |                                     | R.M. 768136                        |                                    |   |   |   |     |   |   |       |            |

|  |        |
|--|--------|
| <b>Datos del denunciante</b>                 |        |
| Apellidos y nombres completos                |        |
| JHON EDEAR BONILLA                           |        |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma  |
| C.C. 14.635.197                              | Edecar |

|  |       |
|--|-------|
| <b>Primer testigo</b>                        |       |
| Apellidos y nombres completos                |       |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|  |       |

|  |       |
|--|-------|
| <b>Segundo testigo</b>                       |       |
| Apellidos y nombres completos                |       |
| Documento de identificación (Clase y número) | Firma |
|  |       |

|                      |   |   |   |   |     |   |   |   |     |   |   |                        |  |
|----------------------|---|---|---|---|-----|---|---|---|-----|---|---|------------------------|--|
| Fecha de inscripción |   |   |   | Nombre y firma del funcionario que autoriza |     |   |   |   |     |   |   |                        |  |
| Año                  | 2 | 0 | 1 | 9   | Mes | J | U | N | Día | 0 | 1 | DANIEL VELASQUEZ ROJAS |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| ESPACIO PARA NOTAS   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <p>REPUBLICA DE COLOMBIA<br/>Dpto. del Valle del Cauca<br/>Notaría 23 del Circuito de Cali</p> <p>COPIA DE FOLIO DE REGISTRO CIVIL<br/>Art. 115 Dec. 1260 de 1970</p> <p>EL SUSCRITO NOTARIO 23 CERTIFICA QUE EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DEL FOLIO ORIGINAL QUE RESPONDE EN ESTA NOTARÍA Y SE EXPIDE A SOLICITUD DEL INTERESADO.</p> |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

08 JUL 2020

- ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO -

Notaría 23 del Circuito de Cali

198

JOAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA

En la República de Colombia, Departamento del Valle del Cauca, Municipio de Cali, a 24 del mes de AGOSTO de mil novecientos sesenta y DOS

se presentó LAUREANO ABRAHAN ALEGRIA, mayor de edad, de nacionalidad COLOMBIANA, natural de EL TAMBO(CAUCA) domiciliado en CALI

, y declaró: Que el día 15 del mes de AGOSTO de mil novecientos SESENTA Y DOS, siendo las 9-45 P.M., nació en la - BARRIO LA NUEVA FLORESTA del Mpio. de

CALI, República de Colombia, un niño de sexo MASCULINO, a quien se le ha dado el nombre de JOAQUIN ANTONIO, hijo LEGITIMO

del Sr. DECLARANTE de 35 años de edad, natural de EL TAMBO(CAUCA), República de COLOMBIA, de profesión NEGOCIANTE, y la Señora ISAURA MEDINA MERA de 31

años de edad, natural de TIMBLO(CAUCA), República de COLOMBIA de profesión HOGAR, siendo Abuelos Paternos OBDULIA

ALEGRIA y Abuelos Maternos ROSALBINA MERA XXXXXX JESUS MARIA MEDINA. En fé de lo cual se firma la presente Acta.

El Declarante, Juan Antonio Alegria c.c.# 2.427.839 de Cali  
El Testigo, Jose Roberto c.c.# 2437668 Cali  
El Testigo, José Jaime Cortés c.c.# 1.252122 Bogotá

Fernando Hedmont Hormaza  
Notario Tercero



Para los efectos del Artículo 2° de la Ley 45 de 1936, reconozco al niño a quien se refiere esta Acta como hijo Natural y para constancia firmo.

\_\_\_\_\_ firma del Padre \_\_\_\_\_ firma de la Madre

\_\_\_\_\_  
(Firma y Sello)

República de Colombia

Rappel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras publicas, certificadas y documentos del archivo notarial



EL NOTARIO TERCERO DE CALI  
CERTIFICA

QUE EL PRESENTE REGISTRO ES FIEL Y AUTENTICA COPIA DE SU ORIGINAL QUE APARECE INSCRITO AL TOMO 8162 FOLIO 198 DE ESTA NOTARIA Y QUE EL SUSCRITO HA TENIDO A LA VISTA VALIDO PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES (Ley 2a/76)

CALL 26 NOV 2014

NOTARIO 3 DE CALI

NOTARIA 3  
DEL CIRCULO  
DE CALI

LILIANA RAMIREZ  
NARANJO  
NOTARIA (E)

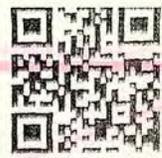
REPUBLICA DE COLOMBIA  
NOTARÍA DIECINUEVE DE CALI

Es Primera copia autentica de la Escritura  
Pública No. 1782 de 11 DIC 2014  
tomada de su original y se expide para Joaquin  
Alexandra Alegria Consta de ( 12 ) hojas  
Fecha: 17 DIC 2014

RIBÉN ELIPE LAGAREJO RIVAS  
Notario Diecinueve de Cali



# República de Colombia



Aa018168876

1782 DIC 11/14



## NOTARIA DIECINUEVE DEL CÍRCULO DE CALI

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS (1782)

FECHA: ONCE ( 11 ) DE DICIEMBRE DE DOS MIL CATORCE (2.014)

### SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

### FORMATO DE CALIFICACIÓN

MATRICULA INMOBILIARIA No. 370-468580.

FICHA CATASTRAL NÚMERO: E057800220000.

AVALUO CATASTRAL: \$88.850.000.

### UBICACIÓN DEL PREDIO

DEPARTAMENTO: VALLE DEL CAUCA.

MUNICIPIO: SANTIAGO DE CALI.

-URBANO (X) RURAL ( ) DIRECCION: CASA DE HABITACION Y SU CORRESPONDIENTE LOTE DE TERRENO No. 22, DE LA MANZANA 8, UBICADO EN LA CARRERA 26K Nõ. 50-05 DE LA URBANIZACION LA FLORESTA DE LA CIUDAD DE CALI.

### DATOS DE LA ESCRITURA:

NÚMERO DE ESCRITURA: 1782 DIA: ONCE (11) MES: DICIEMBRE AÑO: DOS MIL CATORCE (2014).

### NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

0718. CANCELACION DE PATRIMONIO DE FAMILIA.

COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA (0307).

---CUANTIA: CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$45.500.000).

### PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO

OTORGANTE ISAURA MEDINA DE ALEGRIA. - C.C. No. 29.058.641 DE CALI.

VENDEDORA ISAURA MEDINA DE ALEGRIA. - C.C. No. 29.058.641 DE CALI.

COMPRADOR: JOAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA. - C.C. No. 16.675.065 DE CALI.

LAS ANTERIORES ANOTACIONES SE AJUSTAN A LA RESOLUCIÓN



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

31/10/2014 10282CCU3DCKEaG



CA095763437

31/10/2014 10282CCU3DCKEaG

1156 DE 1996, EMANADA DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. -----

En la ciudad de Santiago de Cali, Capital del Departamento del Valle del Cauca, República de Colombia, a los ONCE --- (11) días del mes de DICIEMBRE del año DOS MIL CATORCE (2.014), al DESPACHO de la NOTARIA DIECINUEVE (19) DEL CIRCULO DE CALI, de la cual es Encargada la doctora MIRIAM QUINTERO VELEZ. -----

-----SECCION I-----

----- CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA -----

Compareció **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la de cédula de ciudadanía número **29.058.641 DE CALI**, quien actúa en nombre propio y representación, hábil para contratar y obligarse, manifestó: **PRIMERO:** Que los señores **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA y LAUREANO ABRAHAN ALEGRIA, (Fallecido)** por medio de la escritura publica No. 4701 del 11 de Agosto de 1960 de la Notaria Tercera de Cali, debidamente inscrita en la Oficina de registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **370-468580**, adquirieron por compra realizada al Instituto de Crédito Territorial Un lote de terreno distinguido con el No. 22 de la manzana 8, ubicado en la Carrera 26 K No. 50-05 de la Urbanización LA FLORESTA, con un área de 200 M2, cuyos linderos y demás especificaciones se encuentran en la escritura publica de adquisición : -----

**SEGUNDO** .- Que mediante la escritura publica No. 4701 del 11 de Agosto de 1960 de la Notaria Tercera de Cali, los señores **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA y LAUREANO ABRAHAN ALEGRIA**, constituyeron PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE a favor de sus hijos DIEGO ALEGRIA MEDINA o DIEGO JESUS ALEGRIA MEDINA, son la misma persona, MILENA ALEGRIA MEDINA, DELFINA ALEGRIA MEDINA, y de los hijos que llegaren a tener. -----

- **SEGUNDO:** Que el señor **LAUREANO ABRAHAN ALEGRIA**, se encuentra fallecido tal como lo acreditan con el registro civil de defunción el cual se protocoliza

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RUBÉN  
NOTAR



A3018188877

con este instrumento.

**TERCERO:** QUE ACOGIÉNDOSE A LO DISPUESTO POR EL ARTICULO

**29 DE LA LEY 70 DE 1.931** hoy por medio del presente público instrumento la compareciente, en calidad de constituyente del patrimonio, procede a **CANCELAR TOTALMENTE EL PATRIMONIO DE FAMILIA INEMBARGABLE**, constituido por ella y el señor **LAUREANO ABRAHAN ALEGRIA**, a favor de sus hijas **DIEGO ALEGRIA MEDINA** o **DIEGO JESUS ALEGRIA MEDINA**, son la misma persona, **MILENA ALEGRIA MEDINA**, **DELFINA ALEGRIA MEDINA**, por haber llegado todos a la mayoría de edad, tal como lo acreditan con los respectivos registros civiles de nacimiento, copia de los cuales adjuntan para ser protocolizados con este público instrumento, quedando así el inmueble **LIBRE** de toda limitación y sometido a las reglas del derecho común.

**NOTA:** Se advierte a las partes la necesidad de protocolizar los certificados ente la Notaria Tercera (3ª) de Cali.

SECCION II

COMPRA VENTA

Compareció nuevamente: **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA**, mayor de edad, vecina de Cali, identificada con la de cédula de ciudadanía número **29.058.641 DE CALI**, de estado civil soltera por viudez sin unión marital de hecho, quien actúa en nombre propio y quien para los efectos de la presente escritura se denominará **LA VENDEDORA** por una parte, y por la otra: **JOAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA**, mayor de edad, vecino de Cali, identificado con la cedula de ciudadanía No. **16.675.065** expedida en **Cali**, de estado civil casado con sociedad conyugal vigente, hábil para contratar y obligarse y quien para los efectos de la presente escritura se denominará **EL COMPRADOR**, y manifestaron que han celebrado el contrato de compraventa que se registrá por las siguientes clausulas: **PRIMERA: OBJETO DEL NEGOCIO. LA VENDEDORA**, transfiere a favor del **COMPRADOR** a título de venta, todos los derechos de dominio y la posesión material que tiene y ejerce en común y proindiviso equivalentes al **50%** sobre el siguiente inmueble: Un lote de terreno y



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

31/10/2014 10281DU3DDKE9CCC



Ca095763436

1805210EE590BE47

31-08-2014

ca095763436

Comisión



la casa de habitación construida sobre el mismo, ubicado en la Carrera 26K No. 50-05 de la ciudad de Cali, lote distinguido con el No. 22 de la **Manzana 8** de la URBANIZACION LA FLORESTA, cuyo plano se protocolizó por medio de la Escritura Pública No. 1.659 de la Notaría Tercera (3<sup>a</sup>) de Cali, cuyos linderos son los siguientes: **NORTE:** Con el lote de terreno No. 23 que es o fue del Instituto de Crédito Territorial, hoy Inurbe, en extensión de 10.00 metros; **SUR:** Con la Calle 50, antes Calle 43, en extensión de 10.00 metros; **ESTE:** Con el lote de terreno No. 21 que es o fue del Instituto de Crédito Territorial, hoy Inurbe, en extensión de 20.00 metros; y **OESTE:** Con la Carrera 26K, antes Carrera 44 en extensión de 20.00 metros. Para un AREA total de 200.00M2. ( cuyos linderos y demás especificaciones fueron tomados del título de adquisición Inmueble identificado con la ficha Catastral Número **E057800220000** y se encuentra registrado al Folio de MATRÍCULA INMOBILIARIA No **370-468580** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali.----

**SEGUNDA. PRECIO.-** El precio de la compraventa asciende a la suma **CUARENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE (\$45.500.000)** Que LA **VENDEDORA** declara haber recibido a su entera satisfacción.-----

**TERCERA. TRADICIÓN.-** LA **VENDEDORA** garantiza al **COMPRADOR** que los derechos equivalentes al 50% del inmueble vendido son de su exclusiva propiedad, por no haberlos enajenado a nadie y haberlos adquirido inicialmente en su estado civil de casada por compra realizada mediante la Escritura publica No. 4701 del 11 de Agosto de 1960 de la Notaria Tercera de Cali, y posteriormente el equivalente al 50% por adjudicación en sucesión mediante la Sentencia No. 256 del 28 de Julio de 1.998 proferida por el Juzgado tercero de Familia de Cali, documentos debidamente inscritos en la Oficina de registro e Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali -----

**CUARTA: SITUACION DEL INMUEBLE.-** LA **VENDEDORA**, declara que los derechos equivalentes al 50% del inmueble que vende están



# República de Colombia



AaQ18188879



libre de demandas civiles, embargos judiciales, hipotecas, además lo entregara libre de contratos de arrendamiento por escritura pública y pleitos pendientes; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, ni tiene limitaciones, y que el mismo No se encuentra afectado a vivienda familiar, no ha sido desmembrado, y sobre el inmueble se constituyó patrimonio de familia, limitación que se cancela en la primera parte de este mismo instrumento. Además el inmueble no ha sido movilizado y que en todos los casos de ley se obliga a salir al saneamiento de la cosa vendida. -----

**QUINTA. IMPUESTOS Y OTROS.-** Declara además **LA VENDEDORA**, que hace entrega real y material del equivalente al 50% del inmueble objeto del presente contrato a **PAZ Y SALVO** por concepto de impuestos, tasas y contribuciones, al igual que por servicios públicos. Cualquier suma que se cause a partir de la presente fecha en relación con gravámenes, tasas o contribuciones bien sea de carácter Nacional, Departamental o Municipal estará a cargo del **COMPRADOR**. -----

**SEXTA. GASTOS NOTARIALES DE REGISTRO Y RETENCION EN LA FUENTE.-** Los gastos notariales que ocasione el otorgamiento del presente instrumento serán sufragados por ambas partes contratantes en igual proporción. Los de Beneficencia, Tesorería, y Registro estarán a cargo del **COMPRADOR**. La Retención en la Fuente será cancelada por **LA VENDEDORA**. -----

**---INDAGACIONES DE LA LEY 258 DE 1.996 y LEY 854 DE 2.003---**  
**CONSTANCIA DE AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR,** Ley 258 de Enero 17 de 1.996, reformada por la Ley 854 de Noviembre 25 de 2.003. El suscrito Notario indaga bajo la gravedad de juramento a la señora **ISAURA MEDINA DE ALEGRIA (VENDEDORA)** sobre si tiene: sociedad conyugal vigente, matrimonio o unión marital de hecho, si el inmueble se encuentran afectado a vivienda familiar, a lo que respondió bajo la gravedad del juramento: que es soltera por viudez sin unión marital de hecho y que el inmueble objeto de esta venta **NO**

*Notario*



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca095763435

132537 a 17 FEBRUARIO 91/98/2914 Cadeneta S.A. 0969999999999



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificadas y documentos del archivo notarial

10284EKG=CCDU3DK  
31/10/2014



CA095763434

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Habiendo leído la totalidad de la Escritura, sin encontrar errores, los comparecientes manifiestan estar enterados que un error no corregido en la misma antes de ser firmada, da lugar a una Escritura Aclaratoria, que conlleva nuevos gastos para los contratantes (Artículo 102 del Decreto 960 de 1.970). Se les advierte la obligación de pagar el impuesto de registro y anotación dentro de los dos meses siguientes a la fecha de la Escritura, pues de lo contrario se generarán intereses moratorios (Artículo 231 de la ley 223 de 1.995), debiendo efectuar su registro en forma oportuna. En constancia de ello firman con el Notario, que de todo lo expuesto doy fe.

DERECHOS \$199.495 / RETENCIÓN: 0 --- IVA \$46.895.

RECAUDOS: \$ 13.900. / RESOLUCION 0088 DE ENERO 08 DE 2014.

LA PRESENTE ESCRITURA SE CORRIÓ EN LAS HOJAS DE PAPEL NOTARIAL Nos. Aa018188876/877 / 878/879. = = = = =

Enmendado. Aa1 Aa0181888879. Si vale. Enmendado. Aa018188876. Si vale. Enmendado. "SEGUNDO,". Si vale. =====

NOTA. Se ===== protocoliza certificado medico donde manifiesta que la vendedora esta en todas sus facultades mentales.



Los otorgantes,

*Isaura Medina de Alegria*

ISAURA MEDINA DE ALEGRIA  
C.C.: 29058645 col;  
ESTADO CIVIL: SOLTERA.  
TELÉFONO: 4453275.  
DIRECCION CRA 26K #50-05.  
OCUPACION OMS de casa.

compra

C.C. Mediana SA. No. 10284EKG=CCDU3DK  
31-10-2014 19254EKT=1122E908

JOAQUIN A. ALEGRIA M.  
JOAQUIN ANTONIO ALEGRIA MEDINA  
C.C.: 16675065 cali  
ESTADO CIVIL: CASADO.  
TELÉFONO: 4453275.  
DIRECCION CRA 26K #50-05.  
OCUPACION ALBANOIL.



*Miriam*

*Rdo Qmra*

MIRIAM QUINTERO VELEZ  
NOTARIO DIECINUEVE DEL CÍRCULO DE CALI ( E )



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200616976031146968**

**Nro Matrícula: 370-468580**

Página 1

Impreso el 16 de Junio de 2020 a las 10:51:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 03-08-1994 RADICACIÓN: 157295 CON: CERTIFICADO DE: 29-07-1994

CODIGO CATASTRAL: 760010100120700960022000000022COD CATASTRAL ANT: E057800220000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #4701 DE 11 DE AGOSTO DE 1960 NOTARIA 3 DE CALI.- DECRETO 1711/84. AREA:200 M2.

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 26 K # 50-05 URBANIZACION LA FLORESTA.

1) LOTE 22 MANZANA 8 URB. LA FLORESTA

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 15-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4701 del 11-08-1960 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,785.79

ESPECIFICACION: : 999 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

A: ALEGRIA LAUREANO ABRAHAM

X

A: MEDINA DE ALEGRIA ISAURA

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 09-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4701 del 11-08-1960 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,785.79

ESPECIFICACION: : 999 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALEGRIA LAUREANO ABRAHAM

DE: MEDINA DE ALEGRIA ISAURA

A: INSTITUTO DE CREDITO TERRITORIAL

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 15-11-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4701 del 11-08-1960 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALEGRIA LAUREANO ABRAHAM

DE: MEDINA DE ALEGRIA ISAURA

A: ALEGRIA MEDINA DELFINA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200616976031146968**

**Nro Matricula: 370-468580**

Pagina 2

Impreso el 16 de Junio de 2020 a las 10:51:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: ALEGRIA MEDINA DIEGO**

**A: ALEGRIA MEDINA MILENA**

**A: Y DE LOS HIJOS QUE LLEGAREN A TENER.**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 06-07-1995 Radicación: 50821

Doc: ESCRITURA 3823 del 30-06-1995 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$2,785.79

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA,ESCR.#4701, DEL 11-08-60, NOT.3 DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA "INURBE", ANTES ICT.

**A: ALEGRIA LAUREANO ABRAHAM**

X

**A: MEDINA DE ALEGRIA ISAURA**

X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 09-03-2011 Radicación: 2011-21372

Doc: SENTENCIA 256 del 28-07-1998 JUZGADO 3 DE FAMILIA de CALI

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION : 50% PARA LA CONYUGE SOBREVIVIENTE Y 50% PARA LOS SEIS (6) HEREDEROS POR PARTES IGUALES. REGISTRO AUTORIZADO POR SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALEGRIA LAUREANO ABRAHAM

**A: ALEGRIA MEDINA ANA MILENA**

X 38439036

**A: ALEGRIA MEDINA ANGELA ROSA**

CC# 31863653 X

**A: ALEGRIA MEDINA DELFINA**

CC# 31878743 X

**A: ALEGRIA MEDINA DIEGO JESUS**

CC# 16677247 X

**A: ALEGRIA MEDINA JOAQUIN ANTONIO**

CC# 16675065 X

**A: ALEGRIA MEDINA MARIA CRISTINA**

CC# 31949874 X

**A: MEDINA DE ALEGRIA ISAURA**

CC# 29058641 X 50%

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-01-2020 Radicación: 2020-1196



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200616976031146968**

**Nro Matrícula: 370-468580**

Página 3

Impreso el 16 de Junio de 2020 a las 10:51:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Doc: CERTIFICADO 9200196066 del 26-09-2014 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN POR VALORIZACION, 21 MEGAOBRAS RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI-SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION. NIT# 8903990113

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 10-01-2020 Radicación: 2020-1199

Doc: ESCRITURA 1782 del 11-12-2014 NOTARIA DIECINUEVE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE PATRIMONIO DE FAMILIA CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA #4701 DEL 11-08-1960 DE LA NOTARIA 03 DE CALI.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

A: ALEGRIA LAUREANO ABRAHAN

A: MEDINA DE ALEGRIA ISAURA CC# 29058641

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 10-01-2020 Radicación: 2020-1199

Doc: ESCRITURA 1782 del 11-12-2014 NOTARIA DIECINUEVE de CALI VALOR ACTO: \$45,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA CORRESPONDIENTE AL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MEDINA DE ALEGRIA ISAURA CC# 29058641

A: ALEGRIA MEDINA JOAQUIN ANTONIO CC# 16675065 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 09-03-2020 Radicación: 2020-19086

Doc: OFICIO 332 del 05-02-2020 JUZGADO 034 CIVIL MUNICIPAL DE C de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO DE LA SUCESION: 0425 EMBARGO DE LA SUCESION INTESADA DE MENOR CUANTIA SOBRE LOS DERECHOS DEL 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ALEGRIA MEDINA ANA MILENA C.C. 38439036

DE: ALEGRIA MEDINA ANGELA ROSA CC# 31863653

DE: ALEGRIA MEDINA DELFINA CC# 31878743

DE: ALEGRIA MEDINA DIEGO JESUS CC# 16677247

A: MEDINA DE ALEGRIA ISAURA CC# 29058641 X (CAUSANTE)

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*10\***



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200616976031146968**

**Nro Matrícula: 370-468580**

Página 4

Impreso el 16 de Junio de 2020 a las 10:51:36 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-5471

Fecha: 02-07-2014

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtch

TURNO: 2020-179517

FECHA: 16-06-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA

SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO  
La guarda de la fe pública