

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, diecinueve (19) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Una vez revisado el presente asunto se avizora que la demanda se encuentra debidamente subsanada, reuniendo así las exigencias establecidas en los artículos 82, 83, 84, del C. G. del Proceso, y las señaladas en el artículo 375 Ibidem, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA formulada por EDWIN ANDRES REGALADO PUERTA, quien actúan a través de apoderado judicial en contra de ANGEL ISAAC CASTILLO MARQUINEZ y de las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto del presente litigio.

**SEGUNDO:** De la demanda y sus anexos, **CÓRRASELE TRASLADO** a la parte demandada por el término de veinte (20) días.

**TERCERO: INFORMAR** por el medio más expedito, la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, conforme al inciso 2 del numeral 6 del artículo 375 del C.G. del Proceso, informándoles que el bien inmueble a usucapir se encuentra identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-511209 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, inmueble ubicado en la calle 30 #11G-33 Urbanización El Rodeo barrio Benjamín Herrera del Municipio de Cali.

**CUARTO: ORDENAR** el emplazamiento del señor ANGEL ISAAC CASTILLO MARQUINEZ, de los herederos indeterminados y de las personas inciertas e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto del presente litigio, identificado así: 370-511209 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Cali, inmueble ubicado en la calle 30 #11G-33 Urbanización El Rodeo barrio Benjamín Herrera, jurisdicción del municipio de Cali; en la forma establecida en el numeral 7º del Artículo 375 del C. G del Proceso, a fin de ser notificados del presente auto interlocutorio.

**QUINTO.** En firme el presente proveído, por secretaria regístrese la presente demanda en el Registro Nacional de Procesos de Pertenencia que lleva el Consejo Superior de la Judicatura, tal como lo señala el Código General del proceso y la Ley 2213 del 2022.

**SEXTO: INSTAR** a la parte demandante para que proceda con la instalación de una valla en el bien(es) objeto del presente proceso en los términos establecidos en el

numeral 7 ° del artículo 375 del CGP, debiendo aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos. La valla deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

**SEPTIMO: INSCRIBIR** la demanda en el(os) folio(s) de Matricula Inmobiliaria Nro.(s). 370-511209 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali. Líbrese Oficio al señor Registrador para los efectos previstos en el numeral 6º del artículo 375 del C. G. del Proceso.

Líbrese por la secretaria de esta oficina judicial los correspondientes oficios.

**NOTIFIQUESE**

*Firma electrónica*

**ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO**

**Juez**

E-47

La presente providencia se notifica por anotación en **Estado No.56** fijado hoy **21-04-2024**. En constancia de lo anterior,

\_\_\_\_\_  
**DIEGO SEBASTIAN CAICEDO ROSERO**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Alix Carmenza Daza Sarmiento**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 034**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **db29b142b6b2d33b942157ae03849a577b83da157ba3fde8374ee9a99729745f**

Documento generado en 19/04/2024 04:01:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**