

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, veinte (20) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Por reparto ha correspondido a este Despacho conocer la presente demanda Verbal de Simulación, instaurada por los señores JOSE SAQUER FEGHALI JABRE y AMANDA FEGHALI JABRE, quienes actúan a través de apoderada judicial, en contra del señor NEHMEN EZEQUIEL FEGHALI JABRE.

Efectuada la revisión previa de rigor se observa que adolece de los siguientes defectos:

- ❖ Deberá allegarse al expediente el avalúo catastral del bien inmueble objeto de la demanda, para determinar correctamente la cuantía del presente asunto conforme lo establece el numeral 5, artículo 26 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta además lo establecido en el numeral 6, del artículo 489, concordante con el artículo 444 ibídem.
- ❖ De otra parte, se avizora que no se acompaña la conciliación extrajudicial en derecho como requisito de procedibilidad, pues esta no se encuentra exenta de los procesos enunciados en el artículo 621 del Código General del Proceso.
- ❖ Frente a las pruebas solicitadas, deberá aportar copia del Derecho de Petición elevado ante la DIAN, como también el dictamen pericial, esto como anexos de la demanda.

Por lo anteriormente expuesto, el Juzgado Treinta y Cuatro Civil Municipal de Cali, con fundamento en el artículo 90 del C. General del Proceso,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda Verbal de Simulación, conforme a lo anterior expuesto.

**SEGUNDO:** Se le conceden cinco (5) días hábiles a la parte demandante para que subsane las falencias detectadas en la demanda, so pena de rechazarla.

**TERCERO:** Reconocer personería al abogado JAIME BERNAL ALZATE, para actuar como apoderado judicial de la parte demandante y para los fines del poder otorgado (Art. 74 del C.G.P.).

NOTIFÍQUESE

*{firma electrónica}*

ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO

Juez

*La presente providencia se notifica por anotación en  
**Estado No.40** fijado hoy **21-03-2024**  
En constancia de lo anterior,*

\_\_\_\_\_  
**DIEGO SEBASTIAN CAICEDO ROSERO**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Alix Carmenza Daza Sarmiento**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **83e788d5b8688c45bfc4eb9b08bb386316e2cdfd1405c9a756403c83722a062b**

Documento generado en 20/03/2024 03:01:54 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**