

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Revisado el presente proceso y en atención al escrito que antecede, se hace necesario la corrección del auto No. 0429 numeral **TERCERO**, notificado por estado el día 22 de febrero de 2024, como quiera que se consignó el número de matrícula inmobiliaria No 370-715427, siendo correctas matrículas inmobiliarias No 370-775581 apartamento No 203, edificio 7 torre 10 y 370-775344 parqueadero No 150.

De otro lado, en cuanto a la solicitud de embargo e inscripción en la Secretaría de Movilidad de Cali del vehículo automotor de placas KUY754, se tiene que, como es conocido, para hacer efectivo el derecho de los comuneros a no permanecer en la indivisión de la cosa común, el Código General del Proceso regula de manera específica lo atinente a los procesos divisorios en el Título III De los Procesos Declarativos Especiales, Capítulo II (artículo 406 a 418) preceptivas destinadas a fijar las reglas atinentes a la división material y venta del bien.

Con fundamento en el artículo 409 del CGP, el despacho adicionará el auto admisorio de la demanda.

Por lo brevemente expuesto el Juzgado, **R E S U E L V E:**

**PRIMERO: CORREGIR** el auto No. 0429 numeral **TERCERO** notificado por estado el día 22 de febrero de 2024, el cual quedara de la siguiente manera: **TERCERO: DECRETASE LA INSCRIPCIÓN** del presente proceso Declarativo Especial – Divisorio en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali, en el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-775581** apartamento No 203, edificio 7 torre 10 y **370-775344** parqueadero No 150.

**SEGUNDO: ADICIONAR** el auto N°0429, numeral **TERCERO**, ordenando la inscripción de la demanda, en la oficina de Tránsito de esta ciudad, y para el vehículo de placas **KUY754**. Propiedad de los comuneros. Librese oficio por la secretaria del Despacho.

**TERCERO: NOTIFIQUESE** este Auto en la forma prevista en los artículos 291 y 292 del Código C. General del Proceso y/o el artículo 8° de la ley 2213 del 2022.

**NOTIFIQUESE.**

*{firma electrónica}*

**ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO**

Juez

*La presente providencia se notifica por anotación en  
**Estado No.38** fijado hoy **19-03-2024**  
En constancia de lo anterior,*

\_\_\_\_\_  
**DIEGO SEBASTIAN CAICEDO ROSERO**  
Secretario

Firmado Por:  
Alix Carmenza Daza Sarmiento  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Civil 034  
Cali - Valle Del Cauca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **782902f0e87f2975ee163c78790f08578e980d5cb0acc65bb2746887a7c77aaa**

Documento generado en 18/03/2024 01:40:24 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**