

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, trece (13) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)

Revisado el presente asunto, observa el despacho que se encuentra debidamente trabada la Litis; así las cosas, se advierte que la actuación que sigue en este asunto es la de fijar fecha para audiencia, conforme lo establece los artículo 372 y 373 del C.G. del Proceso, por lo tanto, el Juzgado,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO:** Fijese fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de Inspección Judicial, del inmueble objeto de la Litis, de conformidad con lo reglado en el art. 236 de la Ley 1562 de 2012. Diligencia que se llevará a cabo el día cuatro (4) de abril del año que avanza a las 9:00 a.m.

**SEGUNDO:** DESIGNESE, en calidad de perito al señor, HUMBERTO ARBELAEZ BURBANO, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.777.135, quien puede ser ubicado en la carrera 51 # 9 – 60 casa 5, y dirección de correo electrónico [avaluos.integrales.hab.@hotmail.com](mailto:avaluos.integrales.hab.@hotmail.com). Quien deberá absolver los siguientes cuestionamientos: (i) identificar por sus linderos y cabida el bien objeto del presente litigio; (ii) determinar, si el inmueble donde se adelanta la diligencia de inspección judicial coincide con el descrito en la demanda; (iii) determinar conforme al uso o destinación a que bien inmueble accede el predio objeto de reivindicación, (iv) conforme a los títulos traslaticios identificar la totalidad del predio vendido a la parte demandante. (v) los demás que puedan surgir en la diligencia de Inspección Judicial. Se fijan como honorarios provisionales la suma de \$500.000 a cargo de las partes, en proporción al 50% cada una.

**TERCERO: SEÑALASE** la hora de las 9:00 a.m. del día 6 de mayo del año que avanza a fin de que tenga lugar la AUDIENCIA de que trata el artículo 372 del C.G.P.

**CUARTO: SEGUNDO: CÍTESE** a las partes para los efectos establecidos en los artículos 372 y 373 del C.G.P.

**QUINTO: INDÍQUESELE** a la demandante y a la parte demandada, que la audiencia descrita en el numeral 3º se llevara a cabo de forma virtual, razón por la que deberán asistir las partes, sus apoderados, así como los testigos señalados en el acápite de pruebas y que pretende sean escuchados en el presente asunto, conforme lo regula el inciso 2º del numeral 1º del artículo 372 del Código General del Proceso, si estos no se mencionaron en el libelo demandatorio.

**SEXTO:** Prevéngase a las partes y a sus apoderados que dado el caso de incumplimiento desde ya que se dará aplicación a lo dispuesto en el artículo 372 del C.G.P.

**SEPTIMO:** Cabe advertir a las partes, que se llevará a cabo las pruebas solicitadas como:

**7.1. TENER COMO PRUEBAS DEL ACTOR:**

**7.1.1.** las documentales presentada con la demanda, los cuales serán apreciados en su oportunidad.

**7.1.2 TESTIMONIOS:** Se recepcionarán los siguientes testimonios:

- EUGENIA CAROLINA CARDENAS DUQUE
- KELTMA LEONEL SANCHEZ

**7.2 TENER COMO PRUEBAS DE LA PARTE PASIVA:**

**7.2.2. TESTIMONIOS:** Se recepcionarán los siguientes testimonios:

- ROCIO CARDENAS
- KELTMA LEONEL SANCHEZ

**7.2.3. DOCUMENTALES:** Dictamen Pericial del señor CARLOS H. PEREZ, por lo que se citara en la fecha y lugar donde se lleve a cabo la AUDIENCIA de que trata el artículo 372 del C.G.P.

- Documentos de la Curaduría Urbana No. 2 de Cali

**7.2.4** Se recepcionarán los siguientes interrogatorios de parte:

- AMPARO MUÑOZ SILVA
- MARIA CRISTINA CASTRO PINZON
- CARLOS VICENTE ROSALES

**OCTAVO:** De igual manera se les advierte a las partes las consecuencias por la inasistencia a la misma, establecidas en el inciso 1º, y 5º del numeral 4º del artículo 372 del C.G.P., que resaltan:

“...la inasistencia injustificada del demandante hará presumir ciertos los hechos en que se fundan las excepciones propuestas por el demandado siempre que sean susceptibles de confesión en que se funde la demanda.”

“Cuando ninguna de las partes concurra a la audiencia, esta no podrá celebrarse, y vencido el término sin que se justifique la inasistencia, el juez, por medio de auto, declarará terminado el proceso.”

“A la parte o al apoderado que no concurra a la audiencia se le impondrá multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv).”

Líbrese por secretaria las comunicaciones respectivas.

NOTIFIQUESE

*{firma electrónica}*

ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO

Juez

E-47

*La presente providencia se notifica por anotación en  
**Estado No.35** fijado hoy **14-03-2024**  
En constancia de lo anterior,*

\_\_\_\_\_  
**DIEGO SEBASTIAN CAICEDO ROSERO**  
*Secretario*

Firmado Por:

**Alix Carmenza Daza Sarmiento**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 034**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **625b8431383c4c4a9989661c0c0e77d17b4aa2e7d0a23dff06549fea5f4e1e74**

Documento generado en 13/03/2024 02:29:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**