

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL

Santiago de Cali, diecinueve (19) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

Revisado el presente asunto, se avizora que la parte actora no ha aportado el certificado de tradición de los inmuebles objeto del presente litigio, donde conste la inscripción de la demanda, por lo que se requiere aportar el respectivo documento para continuar con el trámite procesal.

En atención al escrito presentado, en donde el apoderado judicial de la parte pasiva presenta sustitución de poder a él conferido, situación que es procedente por atemperarse a lo establecido en el artículo 75 y siguientes del Código General del Proceso.

Por lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Requerir al apoderado para que allegue el certificado de tradición de los inmuebles objeto del presente litigio donde conste la inscripción de la demanda.

**SEGUNDO:** Reconocer personería suficiente al Dr. DIEGO FERNANDO GUTIÉRREZ PATIÑO, para que actúe dentro del presente proceso en representación judicial de la parte demandante, como sustituto del Dr. GERMAN PATIÑO GUEVARA, en las condiciones expresas en el poder obrante en la presente demanda, se advierte que en ningún proceso puede actuar simultáneamente más de un apoderado judicial de una misma persona, tal como lo dispone el artículo 75 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE.**

*{firma electrónica}*

**ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO**

**Juez**

E-47

La presente providencia se notifica por anotación en Estado No.20 fijado hoy 20-02-2024

En constancia de lo anterior,

\_\_\_\_\_  
**DIEGO SEBASTIAN CAICEDO ROSERO**  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Alix Carmenza Daza Sarmiento**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e8ea61341c9f3cb185133823011c8de056020c2069f578c5ff4afecf292f2f32**

Documento generado en 19/02/2024 04:03:05 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**