

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, treinta y uno (31) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Presentada en debida forma la presente demanda para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL – CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA, reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82, 422 y 468 del Código General del Proceso, por lo que el JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE CALI,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Librar mandamiento de pago por la vía del proceso ejecutivo para la EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL – CON TITULO HIPOTECARIO DE MENOR CUANTIA, en contra de la señora SHIRLEY VIVIANA NARANJO VALENCIA, mayor de edad y vecina de Cali, a fin de que dentro de los cinco (05) días siguientes a la notificación personal que del presente auto reciba, cancele a favor del BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A, las siguientes cantidades de dinero:

- a. Por la suma de \$75.247.770, por concepto de capital sobre el Pagaré No. 404119012449.
- b. Por los intereses de plazo pactados a la tasa del 12.2000% E.A, desde el 31 de julio de 2023, hasta el 17 de diciembre de 2023, liquidados en su momento procesal oportuno.
- c. Por los intereses moratorios a la tasa pactada, sin exceder la tasa máxima permitida por la ley, exigible desde el día siguiente a la fecha de presentación de la demanda, el 18 de diciembre de 2023, y hasta la fecha en que el pago total se verifique.
- d. Por el valor de las costas, gastos y agencias en derecho el juzgado resolverá oportunamente.

**SEGUNDO: Decretar** EL EMBARGO del bien inmueble hipotecado distinguido con matrícula inmobiliaria No. 370-383601, de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Cali.

Una vez se allegue la inscripción del embargo del bien inmueble descrito en el numeral anterior, se ordenará su SECUESTRO.

Librese por la secretaria de este despacho judicial, el oficio respectivo a la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que registre el respectivo embargo del inmueble.

**TERCERO:** Las anteriores obligaciones se encuentran garantizadas con hipoteca, constituida mediante la Escritura Pública No. 1547 del 23 de junio de 2016, otorgada en la Notaria Décima del Círculo de Cali – Valle.

**CUARTO:** Notificar a la parte demandada en la forma prevista en el artículo 291 y 292 del Código General del Proceso, en caso de hacerlo conforme a la Ley 2213 de 2022, debe dar cumplimiento al artículo 8.

**QUINTO:** Reconocer personería al abogado HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU, para actuar como apoderado de la entidad demandante y para los fines del poder otorgado (Art. 74 del C.G.P.).

**NOTIFIQUESE**

{Firma electrónica}

**ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO**

**Juez**

-46

La presente providencia se notifica por anotación en Estado N°14 fijado hoy 01-02-2024

En constancia de lo anterior,

\_\_\_\_\_  
**DIEGO SEBASTIAN CAICEDO ROSERO**  
Secretario

**Firmado Por:**

**Alix Carmenza Daza Sarmiento**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 034**

**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b0498a5edad7894447c2e66e063d3cbe7711c2842321b6f3b19e15d3cd62c85b**

Documento generado en 31/01/2024 12:39:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**