

REPUBLICA DE COLOMBIA



JUZGADO TREINTA Y CUATRO CIVIL MUNICIPAL DE CALI

Santiago de Cali, diecinueve (19) de enero de dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada la demanda y reuniendo los requisitos exigidos por los artículos 621 y 709 del Código de Comercio, como los artículos 82, y 422 del Código General del Proceso, el JUZGADO 34 CIVIL MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE CALI,

**DISPONE:**

**PRIMERO:** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VIA EJECUTIVA DE MINIMA CUANTÍA en contra de los señores LUZ ELENA ARCE TASCÓN y LUIS GONZAGA GONZALEZ GONZALEZ, para que pague dentro de los cinco (5) días siguientes a la notificación personal de este auto, a favor de la ABC INMOBILIARIA S.A.S, las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$965.884 M/CTE, por el canon de arrendamiento del mes de noviembre de 2022.
2. Si bien la parte actora allegó memorial por medio del cual pretendía subsanar los defectos señalados por el Juzgado oportunamente, lo cierto es que tal escrito nada dijo respecto del pago por la suma de \$2.897.652, por cláusula penal por el incumplimiento del contrato, no obstante, para no rechazar la demanda y en aras de garantizar el acceso a la justicia, habrá abstenerse de librar mandamiento de pago por dicha suma de dinero, toda vez que su exigibilidad se encuentra condicionada a la existencia de una situación de incumplimiento y la condena al pago de dicha sanción surge como consecuencia necesaria de la declaratoria de incumplimiento del contrato que se logra a través de otro proceso.
3. Sobre las costas del proceso y agencias de derecho, se resolverá oportunamente.

**SEGUNDO:** Notifíquese este auto a la parte demandada de conformidad con los Artículos 291 y 292 del C. G.P, y/o conforme a la Ley 2213 del 13 de junio de 2020, corriéndole traslado por el término de cinco (5) días para cancelar la obligación o diez (10) días para proponer excepciones, a quienes se les hará entrega de las copias del traslado de la demanda.

**TERCERO:** Reconocer personería al abogado JAIR GOMEZ GUARANGUAY,

para actuar como apoderado de la parte demandante y para los fines del poder otorgado (Art. 74 del C.G.P.).

**NOTIFIQUESE**  
*{Firma electrónica}*  
**ALIX CARMENZA DAZA SARMIENTO**  
**Juez**

-46

La presente providencia se notifica por anotación en Estado No.006 fijado hoy 22-01-2024

En constancia de lo anterior,

\_\_\_\_\_

**DIEGO SEBASTIAN CAIEDO ROSERO**  
**Secretario**

**Firmado Por:**  
**Alix Carmenza Daza Sarmiento**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Civil 034**  
**Cali - Valle Del Cauca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3acd5026cb2c55370522f455e8b0c23b632ff1fd18b207b93b4512ffd455db1e**

Documento generado en 19/01/2024 02:58:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**