



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
Email [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2019-00036-00**

CLASE: **Pertenencia**

---

En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado

**DISPONE:**

1. **Declarar** sin valor ni efecto el auto de fecha 14 de marzo del año en curso, como quiera que el mismo no corresponde al presente asunto y por error involuntario se relacionó con este número de proceso. (Art. 132 del C.G.P.)
2. **Agregar** a los autos y tener en cuenta para los fines pertinentes la respuesta allegada por el IGAC; y la cual se pone en conocimiento de las partes.
3. **Requerir** a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, con el fin que inscriba la reforma de la demanda, so pena de la imposición de la respectiva sanción a que haya lugar. (Art. 44 del C.G.P.) Oficiese

Adviértase a dicha entidad que: i) mediante oficio No. 711 del 20 de noviembre de 2023, ya había sido requerida en tal sentido y ii) ya había inscrito la demanda en la anotación No. 5 del folio de matrícula inmobiliaria No. 156-59863.

4. **Tener** en cuenta que la demandada Olga Lucia Ruiz Poveda, se notificó de forma personal, conforme lo previsto en la Ley 2213 de 2022, quien dentro del término de ley permaneció en silencio.
5. **No tener** en cuenta las comunicaciones remitidas por la parte actora a los señores Doris Juanita Ruiz Ruiz e Iván Felipe Ruiz Ruiz, ya que las mismas no cumplen las exigencias del C.G.P.
6. **Advertir** a la parte actora que la notificación reglada en el C.G.P., se surte inicialmente mediante el envío de un citatorio (Art. 291) y,



posteriormente, luego de vencido el término para que los demandados comparezcan (10 días si la comunicación es entregada en un municipio distinto de Bojacá), se debe remitir el aviso de que trata el canon 292 Ibídem.

Sin perjuicio de lo anterior, la notificación podrá realizarse mediante la forma prevista en la Ley 2213 de 2022, y para ello deberá acreditarse la manera en cómo se obtuvo la dirección electrónica de los demandados y aportar el respectivo acuse de recibo.

7. **Oficiar** a las E.P.S., en la que se encuentren afiliadas las personas señaladas en el numeral 4 del auto de fecha 08 de agosto de 2023, para que en el término de cinco (5) días, informen los datos de contactos de aquellos, en especial su email. Oficiese
8. **Exhortar** al extremo actor con el fin que demuestre la notificación de las personas referenciadas en el numeral anterior y aporte el respectivo pago ante la ORIP de Facatativá de la inscripción de la demanda.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 18 del 20 de marzo de 2024.

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Bojaca - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **128760eeb60e73daefdc14a475844a3962d4f2704da12999dfffad8f49ab9f26**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:35 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2019-00046-00**

CLASE: **Pertenencia**

---

En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado

**DISPONE:**

1. **Aceptar** la renuncia presentada por la abogada María Luisa Salamanca Zamora, quien fungía como apoderada judicial de la parte demandante. (Art. 76 del C.G.P.)
2. **Ordenar** al memorialista Lanos Galeano, estarse a lo resuelto en el auto de fecha 13 de diciembre de 2023, respecto de la fijación de la fecha solicitada.

Adviértase que, previo a continuar con el curso normal del proceso, es necesario obtener la información allí exigida para evitar futuras nulidades e integrar en debida forma el contradictorio.

3. **Requerir** al Juzgado 2 Promiscuo de Familia del Circuito de Facatativá, IGAC y Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá, en los términos de los numerales 3 y 4 del auto de fecha 13 de diciembre de 2023. Oficiese

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **68788cd1e22e19ccfc9dfcc14fcdc6270bfafa1a107d780dfe4a6f6fe0552ecb**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2019-00126-00**

CLASE: **Ejecutivo**

---

En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado

**DISPONE:**

1. **Tener** en cuenta que se surtió en debida forma el emplazamiento decretado.
2. **Designar** como curador ad-litem de los emplazados-herederos indeterminados de Jorge Pardo Albarracín (q.e.p.d.)-, al abogado Domingo Garza Toscano, quien ejerce habitualmente la profesión y desempeñará de forma gratuita el cargo.

Comuníquese la presente decisión al designado, con el fin que dentro del término de cinco (5) días manifieste su aceptación al cargo y hágansele las prevenciones de que trata el artículo 48 del C.G.P.; aceptado el cargo, entréguese y/o remítase el respectivo traslado. Oficiese

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 18 del 20 de marzo de 2024.

Firmado Por:

**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4cf1372d9541c89ba48e84f2b11540d11901dbe8b27d81f289b25c4a516e9dff**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2021-00035-00**

CLASE: **Ejecutivo**

---

En atención al informe secretarial que antecede, el cual da cuenta que venció en silencio el término concedido mediante auto de fecha 07 de noviembre de 2023, este Juzgado

**DISPONE:**

1. **Decretar** la terminación del proceso por desistimiento tácito. (Art. 317 del C.G.P.)
2. **Ordenar** el levantamiento de las medidas cautelares decretadas. En caso de existir embargos de remanentes, póngase los mismos a disposición de la respectiva autoridad. Oficiese
3. **Condenar** en costas a la parte actora. Liquidense
4. **Archivar** las diligencias. Por secretaría, procédase de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 18 del 20 de marzo de 2024.

Firmado Por:

**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d68aab074a64d91dc1b12ca5e2e681c6a6749802c9af580f2221dc1f4a3eec9d**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:34 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2021-00141-00**

CLASE: **Sucesión**

---

En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado

**DISPONE:**

1. **Agregar** a los autos y tener en cuenta para los fines legales pertinentes la comunicación de la DIAN, vista en el archivo digital No. 99, mediante la cual informó que se podía continuar con el trámite de la sucesión; y la cual se pone en conocimiento de los interesados.
2. **Exhortar** a las partes para que dentro del término de tres (3) días, informen el resultado de la gestión realizada ante la DIAN, conforme el requerimiento que dicha entidad realizó en pretérita oportunidad.
3. **Señalar** el día 15 de abril del año en curso a las 9:00 a.m., con el fin de llevar a cabo la audiencia de inventarios y avalúos. (Art. 501 del C.G.P.)

Dicha audiencia, en consonancia con lo previsto en el canon 103 del *Ibidem*, se realizará de manera virtual mediante el aplicativo suministrado por el Consejo Superior de la Judicatura-“Microsoft Teams”.

4. **Advertir** a los interesados que el escrito de inventarios y avalúos deberá remitirse al correo electrónico del juzgado, con mínimo dos (2) días de antelación a la diligencia; los documentos que acrediten la comprobación del activo deberán estar actualizados con una fecha de expedición no mayor a un mes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2),

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **115ebbf3cf9d6cbd7db7e733dd8b27ac034cede712e02c709a66f00cb7694fd**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:30 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
Email [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2023-00184-00**

CLASE: **Especial-Pago directo**

Para todos los efectos legales, téngase en cuenta que el objeto del proceso culminó, toda vez que la Policía Nacional informó que inmovilizó el vehículo materia de garantía mobiliaria.

Así mismo, en atención a la solicitud de terminación del proceso por pago total de la obligación elevada por el apoderado judicial de la parte actora, y a lo previsto en el canon 72 de la Ley 1676 de 2013, este Juzgado

**DISPONE:**

1. **Declarar** la terminación del proceso por pago total de la obligación. (Art. 461 del C.G.P.)
2. **Ordenar** el levantamiento de la medida de aprehensión y entrega del vehículo de placas RKV-288. Oficiese
3. **Requerir** a la parte actora para que dentro del término de cinco (5) días acredite la entrega del vehículo antes mencionado en favor de la demandada y/o de la persona a la que le fue capturado. Oficiese
4. **Abstenerse** de condenar en costas.
5. **Archivar** las diligencias, una vez se acredite el cumplimiento del numeral 3 de la presente providencia. Por secretaría, procédase de conformidad.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da161cbca16e371e245d807481c9741586f06e202682b4424cbc5706672c696a**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2023-00197-00**

CLASE: **Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

---

En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado

**DISPONE:**

1. **Tener** en cuenta que el ejecutado Aponte Suárez, se notificó de forma personal, quien dentro del término de ley permaneció en silencio.
2. **Agregar** a los autos y tener en cuenta para los fines pertinentes los citatorios remitidos por la parte actora, cuyo resultado de entrega fue positivo. (Art. 291 del C.G.P.)
3. **Exhortar** al extremo ejecutante con el fin que efectúe la respectiva notificación por aviso y acredite el registro del embargo decretado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 18 del 20 de marzo de 2024

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal

**Juzgado Promiscuo Municipal  
Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ef5c78bfa104960eb96e24d6c0d85c1e25b648a757384f319f85981cd81a6e4**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jrpmalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jrpmalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2023-00205-00**

CLASE: **Sucesión**

---

En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado

**DISPONE:**

1. **Agregar** a los autos y tener en cuenta para los fines pertinentes la documental allegada por las secretarías de hacienda de Bojacá y Facatativá; y las cuales se ponen en conocimiento de los interesados.
2. **Exhortar** al extremo actor con el fin que allegue el paz y salvo del pago del impuesto predial del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-107749.
3. **Oficiar** a la DIAN en los términos señalados en el numeral 5 del auto de fecha 22 de enero del año en curso. Oficiese

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 18 del 20 de marzo de 2024.

Firmado Por:

**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7614e0b6892ba87abe1aaabe7b7b857cd754b1b234a4420c041415dff409b239**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2024-00017-00**

CLASE: **Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

Subsanada como se encuentra la anterior demanda y como quiera que la misma cumple las exigencias de ley, en especial las previstas en los artículos 88, 422, 430 y 468 del C.G.P., este Juzgado

**RESUELVE:**

**Librar** mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de mínima cuantía en favor de **Titularizadora Colombiana S.A. Hitos** contra **María Carolina Vargas Peralta**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré crédito hipotecario UVR No. 05700323005778756

1. Por la cantidad de 80.989,9329 UVR por concepto del saldo del capital acelerado; representados en pesos a la fecha de su pago.
2. Por los intereses moratorios liquidados sobre la suma de \$29'164.661 liquidados a la tasa del 13.95% E.A., sin exceder la máxima legal permitida para ese tipo de créditos, causados desde el 12 de febrero de 2024 y hasta cuando se verifique su pago total.
3. Por la cantidad de 3.737,3370 UVR por concepto del capital de las cuotas vencidas y no pagadas entre el 27 de junio de 2023 y 27 de enero de 2024; discriminadas de la siguiente manera:

Fecha de exigibilidad	Valor de cuota UVR
27/06/2023	444,969
27/07/2023	448,2249
27/08/2023	451,5052
27/09/2023	454,8635
27/10/2023	479,072
27/11/2023	482,6354
27/12/2023	486,2252
27/01/2024	489,8418
Total	3737,337

4. Por los intereses moratorios liquidados sobre el valor de cada cuota que compone la cantidad señalada en el numeral anterior, a la tasa del 13.95% E.A. sin exceder la máxima legal permitida para ese tipo de crédito, causados desde el día siguiente al que cada una de ellas se hizo exigible y hasta cuando se verifique su pago total.

5. Por la cantidad de \$1'425.994,55 por concepto de los intereses de plazo causados sobre las cuotas de capital vencidas, señaladas en el numeral 3.

**Decretar** el embargo del inmueble hipotecado, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-126840. Oficiese y adviértase que la ejecutante Titularizadora Colombiana S.A. Hitos, funge como endosataria del Banco Davivienda S.A.

**Ordenar** a la parte demandada pagar la obligación en el término de cinco (5) días. (Art. 431 C.G.P.).

**Resolver** sobre costas y agencias en derecho en la oportunidad correspondiente.

**Notificar** este auto a la parte ejecutada en la forma establecida en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en la determinada en la Ley 2213 de 2022, quien cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones de mérito (art. 442 Ibídem.).

**Reconocer** al abogado Jeison Caldera Pontón, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder a él conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 18 del 20 de marzo de 2024

Firmado Por:

**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6b1d39de02cd2ca73ed45196a803403f281c54b84ac704a4e2639980d98a8807**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



Rama Judicial  
República de Colombia

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2024-00022-00**

CLASE: **Ejecutivo**

---

En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado

**DISPONE:**

1. **Agregar** a los autos y tener en cuenta para los fines legales pertinentes la comunicación remitida por la parte actora, cuyo resultado de entrega fue positivo.
2. **Requerir** al extremo actor, con el fin que gestione la notificación del ejecutado en el correo electrónico que figura en los anexos de la demanda, esto es, lenispala(..)@gmail.com

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 18 del 20 de marzo de 2024

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Bojaca - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **43b9f9537f343ead11e20b8a7f0eb7bf27c93a081cec6704cd358ce8a4307fc3**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2024-00027-00**

CLASE: **Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

---

Conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P. el Juzgado **INADMITE** la presente demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. **Acredite** que el Banco Davivienda le asignó a AECSA S.A. el cobro de la obligación perseguida. (Clausulas 1 y 2 de la Escritura Pública No. 952 del 05 de febrero de 2024). (Art. 74 del C.G.P.)
2. **Reitere** bajo la gravedad de juramento que tiene en su poder el original de los documentos base de la ejecución (pagaré y escritura pública), que estos no serán objeto de cesión y/o endoso y que se allegaran de forma física cuando así lo requiera esta sede judicial. (Núm. 12 del art. 78 *Ibidem*)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 18 del 20 de marzo de 2024

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez

**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **907a7f25de4e67f57f65c34750694859af23ad54e512ba926e464de0a2edcfb**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 19 de marzo de 2024

PROCESO: **250994089-001-2024-00034-00**

CLASE: **Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

---

Conforme lo previsto en el artículo 90 del C.G.P., el Juzgado **INADMITE** la presente demanda, para que dentro del término de cinco (5) días, so pena de rechazo, se subsane lo siguiente:

1. **Demuestre** que la obligación perseguida está incluida dentro de los portafolios administrados por el Banco Davivienda en favor de La Titularizadora Colombiana S.A. (Consideraciones "1" y cláusula 6 de la escritura pública No. 1.760 del 31 de octubre de 2007, emitida por la Notaría 9 de Bogotá).
2. **Acredite** que el Banco Davivienda le asignó a AECSA S.A. el cobro de la obligación aquí perseguida. (Cláusulas 3 de las escrituras públicas Nos. 18.657 y 952, ambas otorgadas por la Notaría 29 de Bogotá).
3. **Compruebe** que el pagaré base de la ejecución está incluido dentro del portafolio de créditos hipotecarios No. 000000000510053. (Art. 663 del Código de Comercio)  
  
Tenga en cuenta que hace parte integral del poder especial para endoso de pagarés créditos hipotecarios No. 000000000510053, el listado adjunto a ese documento que allí se menciona.
4. **Señale** en el escrito de demanda la plena identificación de la persona que realizó el endoso en representación del Banco Davivienda. (Art. 663 del C. Co)
5. **Reitere** bajo la gravedad de juramento que tiene en su poder el original de los documentos base de la ejecución (pagaré y escritura pública), que estos no serán objeto de cesión y/o endoso y que se arrimaran cuando esta sede judicial así lo requiera. (Núm. 12 del art. 78 del C.G.P.)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **885ba1c5b27d4cb77b160786cc90a2e31148ebd6e93d57a889d21e2fe124f51b**

Documento generado en 19/03/2024 04:44:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**