



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO PROMISCO MU MUNICIPAL DE TÁMARA – CASANARE**  
Carrera 11 N°4-27. Barrio Centro- Correo electrónico  
j01jrmptamara@cendoj.ramajudicial.gov.co

Támara, tres (03) de noviembre de dos mil veintiuno (2021)

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	OTILIO MESA CUADRA
DEMANDADO	AVÉLINO TUMAY Y LUCY MENDIVELSO
RADICADO	854004089001 - 2016 - 00044 - 00
INSTANCIA	PRIMERA
DECISIÓN	DILIGENCIA DE REMATE

**DILIGENCIA DE REMATE**

Siendo las nueve (9:00 A.M.) de la mañana, del día miércoles tres (3) de noviembre de dos mil veintiuno (2021), se da inicio a la diligencia de remate del inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 475 – 13858, embargado, secuestrado y avaluado, dentro del proceso ejecutivo instaurado por OTILIO MESA CUADRA en contra de AVELINO TUMAY Y LUCY MENDIVELSO. Para el efecto el Juzgado Promiscuo Municipal De Támara – Casanare declara **ABIERTA LA LICITACIÓN** teniendo en cuenta que las publicaciones del respectivo aviso de remate se encuentran dentro del término indicado en el artículo 450 del Código General del Proceso.

No se recibió con anterioridad ningún sobre con oferta, por el momento no hay postor, es decir que no se hizo uso del término indicado en el artículo 451 del Código General del Proceso, que podría hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate a continuación se precede a indicar al público, cual es el predio objeto de la subasta:

**BIEN INMUEBLE OBJETO DE LA SUBASTA:**

Una casa de habitación de una sola planta Ubicada en la calle 7B número 1 – 14 sector Villa del Educador Barrio “Las Piedritas” del Municipio de Támara departamento de Casanare – La nomenclatura actual del predio es la calle 7 A Bis número 6 – 12 que sustituyó a la anterior, distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria 475 – 13858, con registro catastral No 01000007000060010, con una extensión aproximada de 60 metros cuadros e individualizado por los siguientes linderos: **NORTE:** calle 8 con 6 metros lineales, hoy día calle 6. **SUR:** calle 7 B, con 6 metros lineales. **ORIENTE:** Con Blanca Galvis, con 10 metros lineales, hoy en día

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	OTILIO MESA CUADRA
DEMANDADO	AVELINO TUMAY Y LUCY MENDIVELSO
RADICADO	854004089001 - 2016 - 00044 - 00
INSTANCIA	PRIMERA
DECISIÓN	DILIGENCIA DE REMATE

con casa No 6 – 04 de la misma calle 7, de propiedad del señor Alain Velandia.  
**OCCIDENTE:** Con José Eliecer Leal, con 10 metros lineales, hoy día casa No 6- 18 ubicada en la calle 7ª y se trata de una casa.

**TRADICIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE REMATE**

El bien inmueble objeto de la presente subasta y descrito en el acápite anterior fue adquirido por los demandados **MENDIVELSO MALPICA LUCY ESELENY**, identificada con la cédula de ciudadanía número 24.144.165 y **TUMAY JOSÉ AVELINO** identificado con la cédula de ciudadanía número 96.192.670, mediante Escritura Pública número 479 del 24/6/2005 de la Notaría Única de Paz de Ariporo – Casanare -, según consta en la anotación número uno (1) del folio de matrícula inmobiliaria número 475-13858.

**AVALÚO DADO AL BIEN OBJETO DE REMATE**

El citado inmueble fue avaluado pericialmente en la suma de \$ 40.500.000, siendo postura admisible la que cubra el 70%, es decir la suma de \$ 28.350.000.

**LECTURA DEL AVISO DE REMATE**

Señora Secretaría Dra. Luz Dary, por favor sírvase dar lectura al aviso de remate.

**OFERENTES Y DESARROLLO DEL REMATE.**

En este estado de la diligencia se exhorta a los presentes para que presenten sus ofertas en sobre cerrado dentro de la hora, es decir antes de las diez de la mañana, en el que deberán indicar sus nombres, apellidos, número de cédula de ciudadanía, correo electrónico, dirección donde reciben notificaciones y su oferta suscrita por el interesado, ajuntando copia de la consignación del depósito, a órdenes del Juzgado, del cuarenta por ciento (40%) del avalúo del predio antes descrito, por un valor \$ 16.200.000, y fotocopia de la cédula de ciudadanía.

Este Despacho Judicial autoriza a la Dra. **LUZ DARY BECERRA BARRERA**, en su condición de Secretaria del Juzgado para que realice la subasta, garantizando los principios de transparencia, integridad y autenticidad, anunciará al público el número de sobres recibidos con anterioridad y en el transcurso de la audiencia, enumerará cada sobre y colocará la hora de su recibido.

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	OTILIO MESA CUADRA
DEMANDADO	AVELINO TUMAY Y LUCY MENDIVELSO
RADICADO	654004089001 - 2015 - 00044 - 00
INSTANCIA	PRIMERA
DECISIÓN	DILIGENCIA DE REMATE

Advirtiéndolo que en caso de empate, el suscrito Juez invitará a los postores empatados que se encuentran presentes, para que, si lo consideran, incrementen su oferta, y se adjudicará el predio al mejor postor. En caso de que ninguno incremente la oferta el bien será adjudicado al postor empatado que primero haya ofertado.

A la hora de las 9:50 de la mañana del día miércoles 3 de noviembre de 2021, la señora LUISA ALBERTINA DUARTE, autorizada en legal forma por la señora MARILCE GUADRÓN DUARTE, introduce la oferta en sobre cerrado que realiza la señora antes citada.

Transcurrida una hora desde el inicio de la audiencia, es decir a la hora de las diez y cinco minutos, la señora Secretaria del Juzgado abrirá los sobres y leerá las ofertas que reúnan los requisitos señalados en el artículo 452 del Código General del Proceso, de la siguiente forma:

Únicamente se presentó un sobre suscrito y aceptado por la señora MARILCE GUALDRON DUARTE quien oferta por el predio objeto de subasta el valor de \$ 28.350.000.

No se hizo presente ningún otro postor, no se realizaron pujas electrónicas y ningún interesado alegó o presentó irregularidades que puedan afectar la validez del remate, se garantizaron los principios de transparencia, integridad y autenticidad.

**PAGO DEL PRECIO E APROBACIÓN DEL REMATE**

Este Despacho advierte que el rematante deberá consignar el saldo del precio del remate dentro de los cinco (5) días siguientes a la presente diligencia a órdenes del Juzgado Promiscuo Municipal de Támara, para el proceso Ejecutivo radicado bajo el número 854004089001 – 2016 – 00044 – 00, instaurado por el señor **Otilio Mesa Cuadra** en contra de **Avelino Tumay y Lucy Mendivelso**, y deberá presentar el recibo de pago de impuestos de remate o la carga fiscal prevista en el artículo 7º de la Ley 11 de 1987 y artículo 12 de la Ley 1743 de 2014 (diciembre 26): es decir; el equivalente al cinco (5%) del valor por el cual se adjudicó el inmueble, tal como lo exige el numeral 1 del artículo 453 del Código General del Proceso.

Del producto del remate este Despacho Judicial deberá reservar la suma necesaria para el pago de impuesto predial; tal como lo exige el numeral 7 del artículo 455 del

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	OTILIO MESA CUADRA
DEMANDADO	AVELINO TUMAY Y LUCY MENDIVELSO
RADICADO	854004089001 - 2016 - 00044 - 00
INSTANCIA	PRIMERA
DECISIÓN	DILIGENCIA DE REMATE

Código General del Proceso. Si dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega del bien al rematante, este no demuestra el monto de la deuda por tales conceptos, el Juzgado ordenará entregar a las partes el dinero reservado.

Como consecuencia de lo anterior, se da por terminada la subasta y se profiero el siguiente auto:

El Juzgado Promiscuo Municipal de Támara - Casanare -

**RESOLVE:**

**PRIMERO:** ADJUDICAR el inmueble objeto de la subasta a MARILCE GUALDRON DUARTE, con C.C. 52.588.955 expedida en Bogotá, por la suma de VEINTIOCHO MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS (\$28.350.000), a quien se le advirtió que deberá consignar el saldo del precio dentro de los cinco (5) días siguientes a la diligencia a órdenes del Juzgado Promiscuo Municipal de Támara – Casanare -, descontada la suma que depósito para hacer postura, y **presentar el recibo del impuesto de remate el cinco (5%) por ciento sobre el valor final del remate, en acatamiento a lo preceptuado en la Ley 1743 de 2014**, a favor del Consejo Superior de la Judicatura Impuesto Remate y sus rendimientos – convenio 13477 Cuenta 308200006358 del Banco Agrario de Colombia. La adjudicación del inmueble se hace por los linderos, valor y demás especificaciones indicadas en la presente audiencia.

**SEGUNDO:** Se advierte a la rematante, señora MARILCE GUALDRON DUARTE, que vencido el término concedido en el párrafo anterior, sin que se hubiere hecho la consignación y el pago del impuesto, se improbará el remate y se decretará la pérdida de la mitad de la suma depositada para hacer postura, a título de multa; de conformidad con lo preceptuado en el artículo 453 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Se le concede un término de cinco días a la rematante para que acredite el pago de las rentas Municipales, el pago de impuesto, servicios públicos de conformidad con el numeral 7 del Artículo 455 del Código General del Proceso.

La rematante debe allegar al expediente **el paz y salvo por concepto del impuesto predial**, es requisito esencial para la aprobación del remate de los bienes inmuebles según el artículo 1o. del Decreto 2088 de 1941.

La diligencia, se terminó siendo la hora de las 10:17 de la mañana del día miércoles 3 de noviembre de 2021, fungió como Juez Promiscuo Municipal de Támara – Casanare, el Dr. **OSCAR RAÚL RIVERA GARCÉS**.

La presente audiencia quedó debidamente grabada en audio y hará parte del expediente, dejando dos copias de la grabación, una para el archivo del Juzgado y otra en custodia de la señora Secretaria del Juzgado, que se rotulará con el radicado y partes correspondientes a este proceso.

  
**LUZ DARY BECERRA BARRERA**  
Secretaria

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
TÁMARA – CASANARE**

Deja constancia que la anterior providencia se notificó en estrados y que no se interpuso ningún recurso en su contra, razón por la cual cobro ejecutoria, igualmente que en el desarrollo de la diligencia de remate no se presentó ninguna solicitud o incidente de nulidad que afecte la diligencia de remate, tampoco las personas que comparecieron a la secretaria del Juzgado presentaron oposición alguna a la actuación surtida en la diligencia de remate.

Se deja constancia que el Ministerio Público, representado por el señor Personero Municipal de Támara – Casanare, Dr. Luis Alfredo Plazas Heredia, participó activamente en esta diligencia de remate; igualmente, se ordenó agregar al expediente, los documentos, tales como oficio con la propuesta para el remate, fotocopia de la cédula de ciudadanía, comprobante de pago, que fueron aportados en debida forma por la señora Luisa Albertina Duarte, debidamente autorizada por la señora MARILCE GUALDRÓN DUARTE.

Se firma la presente constancia, siendo la hora de las 10:30 a.m del día 3 de noviembre de 2021.

  
**LUZ DARY BECERRA BARRERA**  
Secretaria

PROCESO	EJECUTIVO
DEMANDANTE	OTILIO MESA CUADRA
DEMANDADO	AVELINO TUMAY Y LUCY MENDIVELSO
RADICADO	854004089001 - 2016 - 00044 - 00
INSTANCIA	PRIMERA
DECISIÓN	DILIGENCIA DE REMATE