

Sr.
JUEZ SEGUNDO (2º) DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE
MEDELLIN (Ant.).
j02ejeccto@cendoj.ramajudicial.gov.co
E. S. D.

Ref: Proceso ejecutivo con titulo hipotecario
de BANCOOMEVA S. A. contra JAVIER
RAMIREZ VELASQUEZ.

Jugado de origen: Decimo Cuarto (14º) Civil
del Circuito de Medellín (Ant).

Rad.: 050013103014 2014 01475 00.

Asunto: información sobre abono al crédito,
presentación de liquidación del crédito a la
fecha e información sobre nuevo avalúo.

VICTOR MANUEL ZAPATA GARCÍA, mayor de
edad, domiciliado y residente en el municipio de Medellín, identificado con la cedula
de ciudadanía numero: 70'116.445 expedida en Medellín y portador de la tarjeta
profesional numero 49.038 expedida por el Consejo Superior de la judicatura; quién
actúa en este escrito en su calidad de apoderado del señor: JUAN VICENTE
FERNANDEZ ZULETA, demandante acumulado en el proceso de la referencia; Y el
señor: JAVIER RAMIREZ VELASQUEZ, según poder que obra en el expediente, a
usted con todo respeto presento los siguientes:

HECHOS:

Primero. - El día once (11) de Junio del año dos
mil diecinueve (2.019) el demandado: JAVIER VELASQUEZ RAMIREZ (C. C. Nro.
71'637.482) abono al demandante: JUAN VICENTE FERNANDEZ ZULETA (C. C.
Nro. 70'120.608)

Segundo. - El demandado: JAVIER RAMIREZ
VELASQUEZ no volvió a pasarle al teléfono al demandante y ha incumplido con los
abonos que verbalmente se comprometió a realizar al demandante.

Tercero. - Con el presente escrito presento una
liquidación del crédito hasta la fecha, e igualmente le informo a usted que el perito
esta realizando las labores necesarias para realizar un dictamen.

Basados en los anteriores hechos y en lo preceptuado por el artículo 43 y ss. del Código General del proceso, a usted con todo respeto hacemos el siguiente

PEDIMENTO:

a). - Se sirva dar traslado de la presente liquidación del crédito presentando el abono mencionado.

PRUEBAS:

Documentos: Presento a usted los siguientes documentos: a). - Abono realizado al señor: JUAN FERNANDEZ ZULETA. -b). - Liquidación del crédito realizada a la fecha.

Medellín, 23 de noviembre del año 2.021
Respetuosamente,



VICTOR MANUEL ZAPATA GARCÍA

C. C. Nro. 70'116.445

T. Profesional Nro. 49.038 del C. S. de la J.

Dirección: Calle 51 Nro. 51-31 Of. 306 ed. Coltabaco II Medellín

Teléfono: 604 511-24-51

Celular: 313 797 33 08

Email: victormanuelzg@hotmail.com



**RECIBO DE PAGO PARA ABONAR AL PROCESO EJECUTIVO
CON TITULO HIPOTECARIO QUE CURSA EN EL JUZGADO
SEGUNDO (2) DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE
MEDELLIN RADICADO BAJO EL NUMERO 05001 31 03 014 2'14
01475 00 DINEROS ENTREGADOS AL ACREEDOR: JUAN
VICENTE FERNANDEZ ZULETA POR PARTE DEL DEUDOR:
JAVIER VELASQUEZ RAMIREZ.**

Por \$27'000.000, oo

Recibí del señor: JAVIER VELASQUEZ RAMIREZ (C. C. Nro. 71'637.482) la suma de VEINTISIETE MILLONES DE PESOS (\$ 27'000.000, oo) para abonar al proceso ejecutivo con título hipotecario que en el juzgado segundo (2) de ejecución civil del circuito de Medellín radicado bajo el numero 05001 31 03 014 **2014 01475 00** que ha BANCOOMEVA y actúa en acumulación de proceso hipotecario el señor: JUAN VICENTE FERNANDEZ ZULETA (C. C. Nro. 70'120.608), proceso procedente del Juzgado Catorce (14) civil del circuito de Medellín (Ant.).

Dinero que ha sido entregado al demandante: JUAN VICENTE FERNANDEZ ZULETA el día once (11) de Junio del año 2.019.

Medellín, once (11) de junio del año 2.019

Respetuosamente,



JUAN VICENTE FERNANDEZ ZULETA
C. C. No. 70'120.608
Dirección: Carrera 80 A Nro. 33-64
Teléfono: 314 679 46 85
Email: jvicentefdez64@gmail.com

REPÚBLICA DE COLOMBIA 5299-b3098a80
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
EL NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE ENVIGADO-ANTIOQUIA

Verificación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

CERTIFICA

Que el día 2021-11-17 09:31:42

compareció:

FERNANDEZ ZULETA JUAN VICENTE

Quien se identificó con **C.C. 70120608**

Y manifestó que reconoce expresamente el contenido de este documento y que la firma que en él aparece es la suya. En constancia firma nuevamente. Autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.



www.notariaenlinea.com

Cod.: a1m10



X

Firma Declarante

WILMAR EMILIO DAVID JARAMILLO
NOTARIO PRIMERO DEL CÍRCULO DE ENVIGADO



JUAN VICENTE FERNANDEZ ZULETA
C.C. No. 70120608
Dirección: Carrera 80 A No. 33-64
Teléfono: 314 878 48 85
Email: jvicentebz84@gmail.com

LIQUIDACION DE CREDITO

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima	Mora Hasta (Hoy)	23-nov-21
Mora TEA pactada, a mensual >>>			X
Tasa mensual pactada >>>	Máxima	Comercial	
Resultado tasa pactada o pedida >>		Consumo	
		Microc u Otros	
Saldo de capital Fol. >>		100.000.000,00	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia	Desde	Hasta	Efec. Anual	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
							Capital Liquidable	días		
11-nov-15	30-nov-15	1,5	19,33%	2,14%	2,144%	100.000.000,00	20	1.429.575,65	0,00	100.000.000,00
11-nov-15	30-nov-15	1,5	19,33%	2,14%	2,144%	100.000.000,00	20	1.429.575,65	0,00	101.429.575,65
1-dic-15	31-dic-15		19,33%	2,14%	2,144%	100.000.000,00	30	2.144.363,47	3.573.939,12	103.573.939,12
1-ene-16	31-ene-16		19,68%	2,18%	2,179%	100.000.000,00	30	2.178.942,34	5.752.881,47	105.752.881,47
1-feb-16	29-feb-16		19,68%	2,18%	2,179%	100.000.000,00	30	2.178.942,34	7.931.823,81	107.931.823,81
1-mar-16	31-mar-16		19,68%	2,18%	2,179%	100.000.000,00	30	2.178.942,34	10.110.766,15	110.110.766,15
1-abr-16	30-abr-16		20,54%	2,26%	2,263%	100.000.000,00	30	2.263.364,91	12.374.131,06	112.374.131,06
1-may-16	31-may-16		20,54%	2,26%	2,263%	100.000.000,00	30	2.263.364,91	14.637.495,97	114.637.495,97
1-jun-16	30-jun-16		20,54%	2,26%	2,263%	100.000.000,00	30	2.263.364,91	16.900.860,88	116.900.860,88
1-jul-16	31-jul-16		21,34%	2,34%	2,341%	100.000.000,00	30	2.341.215,15	19.242.076,03	119.242.076,03
1-ago-16	31-ago-16		21,34%	2,34%	2,341%	100.000.000,00	30	2.341.215,15	21.583.291,18	121.583.291,18
1-sep-16	30-sep-16		21,34%	2,34%	2,341%	100.000.000,00	30	2.341.215,15	23.924.506,32	123.924.506,32
1-oct-16	31-oct-16		21,99%	2,40%	2,404%	100.000.000,00	30	2.403.992,27	26.328.498,59	126.328.498,59
1-nov-16	30-nov-16		21,99%	2,40%	2,404%	100.000.000,00	30	2.403.992,27	28.732.490,85	128.732.490,85
1-dic-16	31-dic-16		21,99%	2,40%	2,404%	100.000.000,00	30	2.403.992,27	31.136.483,12	131.136.483,12
1-ene-17	31-ene-17		22,34%	2,44%	2,438%	100.000.000,00	30	2.437.620,78	33.574.103,90	133.574.103,90
1-feb-17	28-feb-17		22,34%	2,44%	2,438%	100.000.000,00	30	2.437.620,78	36.011.724,69	136.011.724,69
1-mar-17	31-mar-17		22,34%	2,44%	2,438%	100.000.000,00	30	2.437.620,78	38.449.345,47	138.449.345,47
1-abr-17	30-abr-17		22,33%	2,44%	2,437%	100.000.000,00	30	2.436.661,65	40.886.007,13	140.886.007,13
1-may-17	31-may-17		22,33%	2,44%	2,437%	100.000.000,00	30	2.436.661,65	43.322.668,78	143.322.668,78
1-jun-17	30-jun-17		22,33%	2,44%	2,437%	100.000.000,00	30	2.436.661,65	45.759.330,43	145.759.330,43
1-jul-17	31-jul-17		21,98%	2,40%	2,403%	100.000.000,00	30	2.403.029,66	48.162.360,10	148.162.360,10
1-ago-17	31-ago-17		21,98%	2,40%	2,403%	100.000.000,00	30	2.403.029,66	50.565.389,76	150.565.389,76
1-sep-17	30-sep-17		21,98%	2,40%	2,403%	100.000.000,00	30	2.403.029,66	52.968.419,42	152.968.419,42
1-oct-17	31-oct-17		21,15%	2,32%	2,323%	100.000.000,00	30	2.322.784,63	55.291.204,05	155.291.204,05
1-nov-17	30-nov-17		20,96%	2,30%	2,304%	100.000.000,00	30	2.304.317,53	57.595.521,58	157.595.521,58
1-dic-17	31-dic-17		20,77%	2,29%	2,286%	100.000.000,00	30	2.285.813,68	59.881.335,26	159.881.335,26

1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%	100,000,000,00	30	2,278,011,56	62,159,346,82	162,159,346,82
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%	100,000,000,00	30	2,309,180,85	64,468,527,67	164,468,527,67
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%	100,000,000,00	30	2,277,035,83	66,745,563,50	166,745,563,50
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%	100,000,000,00	30	2,257,499,78	69,003,063,29	169,003,063,29
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%	100,000,000,00	30	2,253,587,64	71,256,650,93	171,256,650,93
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%	100,000,000,00	30	2,237,922,59	73,494,573,52	173,494,573,52
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%	100,000,000,00	30	2,213,392,97	75,707,966,49	175,707,966,49
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%	100,000,000,00	30	2,204,546,43	77,912,512,92	177,912,512,92
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%	100,000,000,00	30	2,191,753,21	80,104,266,13	180,104,266,13
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%	100,000,000,00	30	2,174,010,38	82,278,276,51	182,278,276,51
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%	100,000,000,00	30	2,160,186,93	84,438,463,44	184,438,463,44
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%	100,000,000,00	30	2,151,289,55	86,589,753,00	186,589,753,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%	100,000,000,00	30	2,127,521,45	88,217,274,45	188,217,274,45
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%	100,000,000,00	30	2,180,914,40	90,398,188,84	190,398,188,84
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%	100,000,000,00	30	2,148,321,87	92,546,510,71	192,546,510,71
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%	100,000,000,00	30	2,143,373,61	94,689,884,32	194,689,884,32
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	100,000,000,00	30	2,145,353,23	96,835,237,55	196,835,237,55
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%	100,000,000,00	30	2,141,393,57	98,976,631,12	198,976,631,12
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%	100,000,000,00	30	2,139,413,11	101,116,044,22	201,116,044,22
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%	100,000,000,00	30	2,143,373,61	103,254,838,46	203,254,838,46
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%	100,000,000,00	30	2,143,373,61	105,322,498,68	205,322,498,68
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%	100,000,000,00	30	2,121,569,90	107,318,196,25	207,318,196,25
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%	100,000,000,00	30	2,114,621,61	109,275,594,60	209,275,594,60
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%	100,000,000,00	30	2,102,698,13	111,218,842,72	211,218,842,72
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%	100,000,000,00	30	2,088,768,02	113,184,317,22	213,184,317,22
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%	100,000,000,00	30	2,117,600,09	115,136,664,40	215,136,664,40
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%	100,000,000,00	30	2,106,674,33	117,078,900,97	217,078,900,97
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%	100,000,000,00	30	2,080,798,56	119,012,028,55	219,012,028,55
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%	100,000,000,00	30	2,030,833,76	120,944,143,46	220,944,143,46
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%	100,000,000,00	30	2,023,817,16	122,873,219,72	222,873,219,72
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%	100,000,000,00	30	2,023,817,16	124,802,295,98	224,802,295,98
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,044%	100,000,000,00	30	2,040,848,27	126,731,372,24	226,731,372,24
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%	100,000,000,00	30	2,046,851,79		
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%	100,000,000,00	30	2,020,808,43		
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%	100,000,000,00	30	1,995,697,57		
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%	100,000,000,00	30	1,957,398,35		
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%	100,000,000,00	30	1,943,248,12		
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%	100,000,000,00	30	1,965,474,50		
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%	100,000,000,00	30	1,952,347,18		
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%	100,000,000,00	30	1,942,236,57		
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%	100,000,000,00	30	1,933,127,58		
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%	100,000,000,00	30	1,932,114,91		
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%	100,000,000,00	30	1,929,076,26		
1-ago-21	31-ago-21	17,18%	1,93%	1,929%	100,000,000,00	30	1,929,076,26		
1-sep-21	30-sep-21	17,18%	1,93%	1,929%	100,000,000,00	30	1,929,076,26		

27,000,000,00

500,000,00

1-oct-21 31-oct-21 17,18% 1,93% 1,929%
 1-nov-21 23-nov-21 17,18% 1,93% 1,929%

100.000.000,00
 100.000.000,00

30 1.929.076,26
 23 1.478.958,47

157.639.406,97 27.500.000,00 130.139.406,97 230.139.406,97

SALDO DE CAPITAL 100.000.000,00
 SALDO DE INTERESES 130.139.406,97
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS 230.139.406,97