

**RV: INFORMO ABONO Y LIQUIDO EL CRÉDITO 05001310300720210013200**

Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin &lt;cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

Mar 08/02/2022 13:42

Para: David Mejia Montoya &lt;dmejiam@cendoj.ramajudicial.gov.co&gt;

**De:** SL Legal Abogados SAS <sl.legalsas@gmail.com>**Enviado:** miércoles, 19 de enero de 2022 2:46 p. m.**Para:** Centro Servicios Ejecucion Civil Circuito - Antioquia - Medellin <cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co>**Asunto:** INFORMO ABONO Y LIQUIDO EL CRÉDITO 05001310300720210013200

<b>Juzgado</b>	2° CIVIL
<b>Juzgado</b>	CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
<b>Origen</b>	7° CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN
<b>Radicado</b>	2021 - 132
<b>Demandante</b>	JHON JAIRO MONTOYA PALACIO
<b>Demandado</b>	LUISA FERNANDA ÁLVAREZ PINZÓN
<b>Asunto</b>	INFORMO ABONO Y LIQUIDO EL CRÉDITO
<b>Adjuntos</b>	1 PDF

Buenas tardes,




Por medio de la presente me permito presentar memorial que adjunto.  
Favor acusar recibo.

Muchas gracias,  
Atentamente,

--

# SL LEGAL

ABOGADOS

## Santiago Arango

Abogado

---

315 6130537

SL Legal Abogados SAS

Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)

Señor

**JUEZ SEGUNDO (2º) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLÍN**

E. S. D.

**ORIGEN** : SÉPTIMO (7º) CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN  
**RADICADO** : 0001 31 03 007 2021-00132-00  
**ASUNTO** : INFORMO ABONO  
**REFERENCIA** : PROCESO EJECUTIVO CON ACCIÓN REAL  
**DEMANDANTE** : JHON JAIRO MOMNTOYA PALACIO  
**DEMANDADO** : LUISA FERNANDA ALVAREZ PINZÓN

**SANTIAGO ARANGO ESPINOSA**, mayor de edad, vecino de Medellín abogado titulado, identificado con la Tarjeta Profesional No. 201.030 del Consejo Superior de la Judicatura y cédula de ciudadanía No. 8.356.910 de Envigado, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante en el asunto en referencia, me permito informar el abono realizado por la demandada:

Fecha	Valor
12/11/2021	\$ 26.200.000
<b>Total</b>	<b>\$ 26.200.000</b>

Igualmente, me permito presentar liquidación del crédito actualizada, por valor de **\$306.802.781,26**.

Finalmente, me permito aportar prueba del pago del Registro ante la ORIP de Medellín y solicito al despacho información sobre la respuesta de dicha entidad con respecto a si fue posible registrar el embargo sobre el inmueble, en caso de no existir dicha respuesta solicito al Juzgado se sirva oficiar a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE MEDELLÍN ZONA SUR, con el fin de que de respuesta al Oficio No. 215.

Atentamente,



**SANTIAGO ARANGO ESPINOSA**

Cédula de Ciudadanía No. 8.356.910

Tarjeta Profesional No. 201.030 del C. S de la J.

**LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín, 19 de enero de 2022

Radicado: 2021 - 00132

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta		1-mar-99
Tasa mensual pactada >>>				14-mar-99
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima			1-ene-07
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	19-ene-22	4-ene-07
Tasa mensual pactada >>>			Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo	
			Microc u Otros	

Saldo de capital, Fol. >>						Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>						
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO						
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable		Capital Liquidable	días	Liq Intereses	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
19-mar-21	31-mar-21		1,5			300.000.000,00		0,00	Valor	FI	0,00	300.000.000,00
19-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		300.000.000,00	12	2.342.816,61			2.342.816,61	302.342.816,61
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		300.000.000,00	30	5.826.709,70			8.169.526,31	308.169.526,31
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		300.000.000,00	30	5.799.382,73			13.968.909,05	313.968.909,05
1-jun-21	30-jun-21	17,22%	1,93%	1,933%		300.000.000,00	30	5.799.382,73			19.768.291,78	319.768.291,78
1-jul-21	31-jul-21	17,22%	1,93%	1,933%		300.000.000,00	30	5.799.382,73			25.567.674,51	325.567.674,51
1-ago-21	31-ago-21	17,22%	1,93%	1,933%		300.000.000,00	30	5.799.382,73			31.367.057,24	331.367.057,24
1-sep-21	30-sep-21	17,22%	1,93%	1,933%		300.000.000,00	30	5.799.382,73			37.166.439,97	337.166.439,97
1-oct-21	31-oct-21	17,22%	1,93%	1,933%		300.000.000,00	30	5.799.382,73	30.000.000		12.965.822,70	312.965.822,70
1-nov-21	30-nov-21	17,22%	1,93%	1,933%		300.000.000,00	30	5.799.382,73	26.200.000		(7.434.794,56)	292.565.205,44
1-dic-21	31-dic-21	17,22%	1,93%	1,933%		292.565.205,44	30	5.655.658,67			5.655.658,67	298.220.864,10
1-ene-22	19-ene-22	17,22%	1,93%	1,933%		292.565.205,44	19	3.581.917,16			9.237.575,82	301.802.781,26
<b>Resultados &gt;&gt;</b>						<b>58.002.781,26</b>		<b>56.200.000,00</b>			<b>9.237.575,82</b>	<b>301.802.781,26</b>

*Oscar Arango*

CAPITAL	292.565.205,44
SALDO DE INTERESES	9.237.575,82
<b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b>	<b>301.802.781,26</b>
COSTAS	5.000.000,00
<b>GRAN TOTAL</b>	<b>306.802.781,26</b>

1007874201

CAJERO85

RECIBO DE PAGO DE MAYORES VALORES Y DEVOLUCIONES  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 11:05:37 a.m.

No. RADICACION: 2021-55442

OBSERVACIONES (Justificacion del Cobro) :  
M.V. POR ERROR LIQUIDACION

CANCELACION DE MAYOR VALOR POR UN TOTAL DE: \$ 20600  
INCREMENTO POR CONSERVACION DOCUMENTAL: \$ 400

DETALLE RELIQUIDACION ACTOS

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	DESCRIPCION
EMBARGO	N	1	20,600	ERROR LIQUIDACION
				=====
<b>Total a Pagar:</b>		<b>\$</b>	<b>2</b>	

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO

FORMA PAGO: CONSIGNACION

NO.: 07, DCTO.PAGO:

64582953 PIN:

VLR:21000

NIT 899.999.007-0  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
OFICINA PRINCIPAL DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE  
RECIBO No. : 1007874202

CAJERO85

RECIBO DE PAGO DEVOLUCIONES Y MAYORES VALORES DE CERTIFICADOS

Impreso el 16 de Septiembre de 2021 a las 11:06:02 a.m.

No. RADICACION: 2021-316509

OBSERVACIONES:  
CERTIFICADO

CANCELACION DE MAYOR VALOR POR UN TOTAL DE: \$ 17,000

FORMA DE PAGO:

FORMA DE PAGO:  
CONSIGNACION BCO: 07 No.:64582954 VLR:17000