

MEDELLIN 28 DE OCTUBRE DE 2013

SEÑOR
**JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS
DE MEDELLIN**
Ciudad

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO.
DEMANDANTE: BIBIANA MARIA CANO CARDONA
DEMANDADOS: ALVARO CORREA G. Y RUBEN DARIO CIFUENTES VALLEJO
RADICADO: 05001310301020120016300

ASUNTO: Liquidación de crédito.

A solicitud del despacho, y con el fin de la fijación de la fecha del remate respectivo, estoy pasando la liquidación del crédito al 31 de mayo de 2021.

Como lo muestran las páginas adjuntas la liquidación total, incluyendo capital, intereses remuneratorios e intereses de mora ascienda a la suma de **SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y TRES MIL PESOS M/L COLOMBIANA (\$ 643.963.000).**

Gracias por la atención prestada,



NÉSTOR RAÚL VELÁSQUEZ RESTREPO
C.C.2.774.095
T.P.155.291
APODERADADO PARTE DEMANDANTE

NESTOR R. VELASQUEZ RESTREPO
ABOGADO CONSULTOR DE EMPRESAS

Pagaré N° 1 por cincuenta millones de pesos (\$ 50.000.000)

SEÑORES : JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN									
LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 102012-0163 VIENE DEL JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN									
Medellín, 1° DE MAYO DE 2021									
PAGARÉ N° 1									
La parte demandante procede a efectuar la LIQUIDACION del crédito, conforme a lo dispuesto en el ART. 27, 446 y 461 DEL C. DE P.C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C.P.C. sobre la obligación contemplada en la letra de cambio que obra en el expediente.									
Plazo TEA pactada, a mensual						Plazo hasta			
Tasa mensual pactada									
Resultado tasa pactada o pedida			Máxima						
Mora TEA pactada, a mensual						Mora hasta (hoy)	21 de julio de 2015		
Tasa mensual pactada							Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida			Máxima				Consumo		
saldo de capital						50.000.000	Micro u Ot		
intereses en sentencia						0			
Vigencia		Brio. Cte.	Maxima Autori	Maxma Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales,	Liquidacion del Crédito		
Desde	Hasta	Efec. Anual	anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Dias	Intereses
				1,5		0,00	50.000.000,00		0,00
1-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%	2,26%	2,26%		50.000.000,00	30	1.261.000,00
1-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%	2,29%	2,29%		50.000.000,00	91	3.890.000,00
1-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,30%		50.000.000,00	91	3.895.000,00
1-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,28%		50.000.000,00	89	3.784.000,00
1-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,29%		50.000.000,00	90	3.842.000,00
1-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,24%		50.000.000,00	91	3.793.000,00
1-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,20%		50.000.000,00	91	3.702.000,00
1-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,18%		50.000.000,00	90	3.624.000,00
1-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%		50.000.000,00	91	3.661.000,00
1-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%		50.000.000,00	92	3.644.000,00
1-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,13%		50.000.000,00	92	3.614.000,00
1-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,13%		50.000.000,00	90	3.543.000,00
1-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%		50.000.000,00	91	3.612.000,00
1-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,14%		50.000.000,00	91	3.592.000,00
1-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,14%		50.000.000,00	91	3.605.000,00
1-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,18%		50.000.000,00	90	3.630.000,00
1-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,26%		50.000.000,00	91	3.830.000,00
1-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,34%		50.000.000,00	91	3.979.000,00
1-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,40%		50.000.000,00	91	4.101.000,00
1-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,44%		50.000.000,00	90	4.120.000,00
1-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,44%		50.000.000,00	91	4.164.000,00
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,40%		50.000.000,00	91	4.099.000,00
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,32%		50.000.000,00	30	1.300.000,00
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	31,44%	2,30%	2,30%		50.000.000,00	29	1.246.000,00
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	31,16%	2,29%	2,29%		50.000.000,00	30	1.277.000,00
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%		50.000.000,00	30	1.272.000,00
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%		50.000.000,00	27	1.162.000,00
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%		50.000.000,00	30	1.271.000,00
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%		50.000.000,00	29	1.217.000,00
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%		50.000.000,00	30	1.257.000,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%		50.000.000,00	29	1.205.000,00
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%		50.000.000,00	30	1.231.000,00
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%		50.000.000,00	30	1.226.000,00
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%		50.000.000,00	29	1.177.000,00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%		50.000.000,00	30	1.207.000,00
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%		50.000.000,00	29	1.158.000,00
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%		50.000.000,00	30	1.193.000,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%		50.000.000,00	30	1.178.000,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%		50.000.000,00	27	1.090.000,00
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%		50.000.000,00	29	1.151.000,00
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%		50.000.000,00	29	1.148.000,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%		50.000.000,00	30	1.189.000,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%		50.000.000,00	29	1.147.000,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%		50.000.000,00	30	1.185.000,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%		50.000.000,00	30	1.188.000,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%		50.000.000,00	29	1.148.000,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%		50.000.000,00	30	1.174.000,00
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%		50.000.000,00	29	1.131.000,00
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%		50.000.000,00	30	1.163.000,00
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%		50.000.000,00	30	1.154.000,00
1-feb-20	28-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%		50.000.000,00	27	1.055.000,00
1-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%		50.000.000,00	29	1.126.000,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%		50.000.000,00	29	1.111.000,00
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%		50.000.000,00	30	1.118.000,00
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%		50.000.000,00	29	1.077.000,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%		50.000.000,00	30	1.114.000,00
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%		50.000.000,00	30	1.124.000,00
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%		50.000.000,00	29	1.090.000,00
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%		50.000.000,00	30	1.112.000,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%		50.000.000,00	29	1.060.000,00
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%		50.000.000,00	30	1.073.000,00
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%		50.000.000,00	30	1.065.000,00
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%		50.000.000,00	27	970.000,00
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%		50.000.000,00	29	1.035.000,00
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%		50.000.000,00	29	1.029.000,00
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%		50.000.000,00	30	1.059.000,00
RESULTADOS							50.000.000,00	728,00	131.648.000,00
SALDO CAPITAL									50.000.000
SALDO DE INTERESES MORATORIOS									131.648.000
SALDO DE INTERESES REMUNERATORIOS									7.880.000
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES									\$ 189.528.000,00
Por capital adeudado , la suma de \$ 50.000.000, vertido en el pagaré N° 1									
Por intereses moratorios sobre el capital insoluto, causados desde el 01 de junio de 2012 hasta 31 de mayo de 2021 la suma de \$ 131,648,000.									
Por intereses remuneratorios desde el 27 de junio de 2011 al 27 de febrero de 2012, la suma de \$ 7,880,000									
Total capital mas intereses									189.528.000

NESTOR R. VELASQUEZ RESTREPO
ABOGADO CONSULTOR DE EMPRESAS

Pagaré N° 2 por setenta millones de pesos (\$ 70.000.000)

SEÑORES : JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN									
LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 102012-0163 VIENE DEL JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN									
Medellín, 1° DE MAYO DE 2021									
PAGARÉ N° 2									
La parte demandante procede a efectuar la LIQUIDACION del crédito, conforme									
a lo dispuesto en el ART. 27, 446 y 461 DEL C. DE P.C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley									
510/99 y 305 del C.P.C. sobre la obligación contemplada en la letra de cambio que obra en el expediente.									
Plazo TEA pactada, a mensual				Plazo hasta					
Tasa mensual pactada				Máxima					
Resultado tasa pactada o pedida				Mora hasta (hoy)		21 de julio de 2015			
Mora TEA pactada, a mensual						Comercial		x	
Tasa mensual pactada						Consumo			
Resultado tasa pactada o pedida				Máxima					
saldo de capital						70.000.000		Microc u Ot	
intereses en sentencia						0			
Vigencia		Brio. Cte.	Maxima Autori	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros		Liquidacion del Crédito	
Desde	Hasta	Efec. Anual	anual	Autorizada	Aplicable	Capital liquidable	Dias	Intereses	
						1,5		0,00	
1-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%	2,26%	2,261%	70.000.000,00	30	1.766.000,00	
1-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%	2,29%	2,295%	70.000.000,00	91	5.446.000,00	
1-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,298%	70.000.000,00	91	5.454.000,00	
1-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,284%	70.000.000,00	89	5.298.000,00	
1-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,292%	70.000.000,00	90	5.378.000,00	
1-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,244%	70.000.000,00	91	5.310.000,00	
1-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,196%	70.000.000,00	91	5.182.000,00	
1-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,176%	70.000.000,00	90	5.074.000,00	
1-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%	70.000.000,00	91	5.125.000,00	
1-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,145%	70.000.000,00	92	5.102.000,00	
1-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,129%	70.000.000,00	92	5.060.000,00	
1-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,133%	70.000.000,00	90	4.960.000,00	
1-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,149%	70.000.000,00	91	5.057.000,00	
1-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%	70.000.000,00	91	5.028.000,00	
1-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,145%	70.000.000,00	91	5.046.000,00	
1-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%	70.000.000,00	90	5.081.000,00	
1-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%	70.000.000,00	91	5.362.000,00	
1-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%	70.000.000,00	91	5.571.000,00	
1-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%	70.000.000,00	91	5.741.000,00	
1-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%	70.000.000,00	90	5.768.000,00	
1-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%	70.000.000,00	91	5.830.000,00	
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%	70.000.000,00	91	5.738.000,00	
1-oct-17	31-dic-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%	70.000.000,00	91	5.522.000,00	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,28%	70.000.000,00	30	1.781.000,00	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,31%	70.000.000,00	27	1.627.000,00	
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,28%	70.000.000,00	30	1.780.000,00	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,26%	70.000.000,00	29	1.704.000,00	
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,25%	70.000.000,00	30	1.759.000,00	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,24%	70.000.000,00	29	1.687.000,00	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,21%	70.000.000,00	30	1.724.000,00	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,20%	70.000.000,00	30	1.716.000,00	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,19%	70.000.000,00	29	1.648.000,00	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,17%	70.000.000,00	30	1.689.000,00	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,16%	70.000.000,00	29	1.622.000,00	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,15%	70.000.000,00	30	1.670.000,00	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,13%	70.000.000,00	30	1.649.000,00	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,18%	70.000.000,00	27	1.526.000,00	
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,15%	70.000.000,00	29	1.612.000,00	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	29	1.607.000,00	
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,15%	70.000.000,00	30	1.665.000,00	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	29	1.606.000,00	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	30	1.659.000,00	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	30	1.663.000,00	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,14%	70.000.000,00	29	1.607.000,00	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,12%	70.000.000,00	30	1.644.000,00	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,11%	70.000.000,00	29	1.583.000,00	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,10%	70.000.000,00	30	1.628.000,00	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,09%	70.000.000,00	30	1.615.000,00	
1-feb-20	28-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,12%	70.000.000,00	27	1.476.000,00	
1-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,11%	70.000.000,00	29	1.577.000,00	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,08%	70.000.000,00	29	1.555.000,00	
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,03%	70.000.000,00	30	1.566.000,00	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	70.000.000,00	29	1.508.000,00	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,02%	70.000.000,00	30	1.560.000,00	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,04%	70.000.000,00	30	1.574.000,00	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,05%	70.000.000,00	29	1.527.000,00	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,02%	70.000.000,00	30	1.557.000,00	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,00%	70.000.000,00	29	1.484.000,00	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,96%	70.000.000,00	30	1.503.000,00	
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,94%	70.000.000,00	30	1.491.000,00	
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,97%	70.000.000,00	27	1.359.000,00	
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,95%	70.000.000,00	29	1.448.000,00	
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,94%	70.000.000,00	29	1.440.000,00	
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,93%	70.000.000,00	30	1.482.000,00	
RESULTADOS						70.000.000,00	728,00	184.477.000,00	
SALDO CAPITAL						70.000.000			
SALDO DE INTERESES MORATORIOS						184.477.000			
SALDO DE INTERESES REMUNERATORIOS						7.880.000			
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES						\$ 262.357.000,00			
Por capital adeudado , la suma de \$ 70.000.000, vertido en el pagaré N° 2									
Por intereses moratorios , causados desde el 01 de junio de 2012 hasta 30 de mayo de 2021 la suma de \$ 184,477,									
Por intereses remuneratorios desde el 27e junio de 2011 al 27 de febrero de 2012, la suma de \$ 7,880,000									
Total capital mas intereses						262.357.000			

NESTOR R. VELASQUEZ RESTREPO
ABOGADO CONSULTOR DE EMPRESAS

Obligación inicial contemplada en la escritura N° 2994 del 27 de mayo de 2011, Notaria 29 de Medellín.

SEÑORES : JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCION CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN									
LIQUIDACION DE CREDITO RADICADO 102012-0163 VIENE DEL JUZGADO VEINTE CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLIN									
Medellín, 1° DE MAYO DE 2021									
ESCRITURA DE HIPOTECA									
La parte demandante procede a efectuar la LIQUIDACION del crédito, conforme a lo dispuesto en el ART. 27, 446 y 461 DEL C. DE P.C. y con aplicación de los Arts. 111 de la Ley 510/99 y 305 del C.P.C. sobre la obligación contemplada en la letra de cambio que obra en el expediente.									
Plazo TEA pactada, a mensual						Plazo hasta			
Tasa mensual pactada									
Resultado tasa pactada o pedida			Máxima						
Mora TEA pactada, a mensual						Mora hasta (hoy)	21 de julio de 2015		
Tasa mensual pactada							Comercial	x	
Resultado tasa pactada o pedida			Máxima				Consumo		
saldo de capital						50.000.000	Micro u Ot		
intereses en sentencia						0			
Vigencia		Brio. Cte.	Maxima Autor	Maxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna capitales.	Liquidacion del Crédito		
Desde	Hasta	Efec. Anual	anual	Autorizada	Aplicable		Capital liquidable	Dias	Intereses
				1,5		0,00	50.000.000,00		0,00
1-abr-12	30-jun-12	20,52%	30,78%	2,26%	2,261%		50.000.000,00	90	3.784.000,00
1-jul-12	30-sep-12	20,86%	31,29%	2,29%	2,295%		50.000.000,00	91	3.890.000,00
1-oct-12	31-dic-12	20,89%	31,34%	2,30%	2,298%		50.000.000,00	91	3.895.000,00
1-ene-13	31-mar-13	20,75%	31,13%	2,28%	2,284%		50.000.000,00	89	3.784.000,00
1-abr-13	30-jun-13	20,83%	31,25%	2,29%	2,292%		50.000.000,00	90	3.842.000,00
1-jul-13	30-sep-13	20,34%	30,51%	2,24%	2,244%		50.000.000,00	91	3.793.000,00
1-oct-13	31-dic-13	19,85%	29,78%	2,20%	2,196%		50.000.000,00	91	3.702.000,00
1-ene-14	31-mar-14	19,65%	29,48%	2,18%	2,176%		50.000.000,00	90	3.624.000,00
1-abr-14	30-jun-14	19,63%	29,45%	2,17%	2,174%		50.000.000,00	91	3.661.000,00
1-jul-14	30-sep-14	19,33%	29,00%	2,14%	2,145%		50.000.000,00	92	3.644.000,00
1-oct-14	31-dic-14	19,17%	28,76%	2,13%	2,129%		50.000.000,00	92	3.614.000,00
1-ene-15	31-mar-15	19,21%	28,82%	2,13%	2,133%		50.000.000,00	90	3.543.000,00
1-abr-15	30-jun-15	19,37%	29,06%	2,15%	2,149%		50.000.000,00	91	3.612.000,00
1-jul-15	30-sep-15	19,26%	28,89%	2,14%	2,137%		50.000.000,00	91	3.592.000,00
1-oct-15	31-dic-15	19,33%	29,00%	2,14%	2,145%		50.000.000,00	91	3.605.000,00
1-ene-16	31-mar-16	19,68%	29,52%	2,18%	2,179%		50.000.000,00	90	3.630.000,00
1-abr-16	30-jun-16	20,54%	30,81%	2,26%	2,263%		50.000.000,00	90	3.788.000,00
1-jul-16	30-sep-16	21,34%	32,01%	2,34%	2,341%		50.000.000,00	91	3.979.000,00
1-oct-16	31-dic-16	21,99%	32,99%	2,40%	2,404%		50.000.000,00	91	4.101.000,00
1-ene-17	31-mar-17	22,34%	33,51%	2,44%	2,438%		50.000.000,00	89	4.074.000,00
1-abr-17	30-jun-17	22,33%	33,50%	2,44%	2,437%		50.000.000,00	90	4.118.000,00
1-jul-17	30-sep-17	21,98%	32,97%	2,40%	2,403%		50.000.000,00	91	4.099.000,00
1-oct-17	31-dic-17	21,15%	31,73%	2,32%	2,323%		50.000.000,00	91	3.944.000,00
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	31,04%	2,28%	2,282%		50.000.000,00	30	1.272.000,00
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	31,52%	2,31%	2,311%		50.000.000,00	27	1.162.000,00
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	31,02%	2,28%	2,282%		50.000.000,00	30	1.271.000,00
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	30,72%	2,26%	2,262%		50.000.000,00	29	1.217.000,00
1-may-18	31-may-18	20,44%	30,66%	2,25%	2,252%		50.000.000,00	30	1.257.000,00
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	30,42%	2,24%	2,242%		50.000.000,00	29	1.205.000,00
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	30,05%	2,21%	2,211%		50.000.000,00	30	1.231.000,00
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	29,91%	2,20%	2,202%		50.000.000,00	30	1.226.000,00
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	29,72%	2,19%	2,192%		50.000.000,00	29	1.177.000,00
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	29,45%	2,17%	2,172%		50.000.000,00	30	1.207.000,00
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	29,24%	2,16%	2,162%		50.000.000,00	29	1.158.000,00
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	29,10%	2,15%	2,152%		50.000.000,00	30	1.193.000,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	28,74%	2,13%	2,132%		50.000.000,00	30	1.178.000,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	29,55%	2,18%	2,182%		50.000.000,00	27	1.090.000,00
1-mar-19	30-mar-19	19,37%	29,06%	2,15%	2,152%		50.000.000,00	29	1.151.000,00
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,142%		50.000.000,00	29	1.148.000,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	29,01%	2,15%	2,152%		50.000.000,00	30	1.189.000,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	28,95%	2,14%	2,142%		50.000.000,00	29	1.147.000,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	28,92%	2,14%	2,142%		50.000.000,00	30	1.185.000,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,142%		50.000.000,00	30	1.188.000,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	28,98%	2,14%	2,142%		50.000.000,00	29	1.148.000,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	28,65%	2,12%	2,122%		50.000.000,00	30	1.174.000,00
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	28,55%	2,11%	2,112%		50.000.000,00	29	1.131.000,00
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	28,37%	2,10%	2,102%		50.000.000,00	30	1.163.000,00
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	28,16%	2,09%	2,092%		50.000.000,00	30	1.154.000,00
1-feb-20	28-feb-20	19,06%	28,59%	2,12%	2,122%		50.000.000,00	27	1.055.000,00
1-mar-20	30-mar-20	18,95%	28,43%	2,11%	2,112%		50.000.000,00	29	1.126.000,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	28,04%	2,08%	2,082%		50.000.000,00	29	1.111.000,00
1-may-20	31-may-20	18,19%	27,29%	2,03%	2,032%		50.000.000,00	30	1.118.000,00
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,022%		50.000.000,00	29	1.077.000,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	27,18%	2,02%	2,022%		50.000.000,00	30	1.114.000,00
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	27,44%	2,04%	2,042%		50.000.000,00	30	1.124.000,00
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	27,53%	2,05%	2,052%		50.000.000,00	29	1.090.000,00
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	27,14%	2,02%	2,022%		50.000.000,00	30	1.112.000,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	26,76%	2,00%	2,002%		50.000.000,00	29	1.060.000,00
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	26,19%	1,96%	1,962%		50.000.000,00	30	1.073.000,00
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	25,98%	1,94%	1,942%		50.000.000,00	30	1.065.000,00
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	26,31%	1,97%	1,972%		50.000.000,00	27	970.000,00
1-mar-21	30-mar-21	17,41%	26,12%	1,95%	1,952%		50.000.000,00	29	1.035.000,00
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	25,97%	1,94%	1,942%		50.000.000,00	29	1.029.000,00
1-may-21	31-may-21	17,22%	25,83%	1,93%	1,932%		50.000.000,00	30	1.059.000,00
RESULTADOS							50.000.000,00	728,00	134.158.000,00
SALDO CAPITAL									50.000.000
SALDO DE INTERESES MORATORIOS									134.158.000
SALDO DE INTERESES REMUNERATORIOS									7.920.000
TOTAL CAPITAL MAS INTERESES									\$ 192.078.000,00
Por capital adeudado , la suma de \$ 50.000.000, vertido en la escritura de hipoteca N° 29947, 27 de mayo de 2011, Notaria 29 de Medellín									
Por intereses moratorios sobre el capital insoluto, causados desde el 01 de marzo de 2012 hasta 30 de septiembre de 2015 la suma de \$ 134,158,000									
Por intereses remuneratorios desde el 27 de junio de 2011 al 27 de febrero de 2012, la suma de \$ 7,920,000									
Total capital mas intereses									192.078.000
Total capital mas intereses toda las obligacion									643.963.000