

**MIGUEL ANGEL MONSALVE ALVAREZ**  
**Abogado Titulado**  
**U. de M.**



Medellín, Junio 4 de 2.021

**Señor**

**JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIONM DE SENTENCIAS DE MEDELLIN**

**E. S. D.**

**REF: Proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**ORIGEN: JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL DEL CIRCUITO**  
**DTE: JUAN CARLOS GOMEZ ROLDAN**  
**DDA: LIBIA KATHERINE BARRERA HERNANDEZ**  
**RAD: Nro. 05001310300820120096100**  
**ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION.**

En cabal uso del Artículo 318 del C.G.P., y dentro de la oportunidad procesal, nos permitimos (Demandante, Demandada y apoderado del Accionante) instaurar ante usted, **RECURSO DE REPOSICION** contra el auto del día 27 de Mayo de 2.021, notificado por estados el día 3 de Junio de la presente anualidad, con fundamentos en las siguientes consideraciones:

Nosotros, **JUAN CARLOS GOMEZ ROLDAN** y **LIBIA KATERINE BARRERA HERNANDEZ** en forma libre, voluntaria y ajena a cualquier coacción, concertamos en solucionar la problemática obligacional surgida del proceso de la referencia concluyendo en un **CONTRATO DE TRANSACCION** en el que, el **ACCIONANTE** procedería al pago de las obligaciones inherentes al saneamiento de la propiedad y la **ACCIONADA** entregaría en pago la transferencia del derecho real de dominio del bien inmueble objeto de garantía y de medida cautelar de embargo en el proceso en favor de él o de quien él, disponga y consecuentemente se solicitaría a su despacho la **TERMINACION del PROCESO, LEVANTAMIENTO de la MEDIDA CAUTELAR de EMBARGO, CANCELACION del GRAVAMEN HIPOTECARIO, ENTREGA DE LOS DINEROS EXISTENTES EN FAVOR DEL DEMANDANTE y SIN CONDENACION EN COSTAS.**

Petición que ha sido acompañada de **“RENUNCIA A TERMINOS Y NOTIFICACIONES”**, tanto en el memorial genitor de la terminación como el de la coadyuvancia realizada por la **DEMANDADA.**

Posteriormente, en memorial de la Sra. **BARRERA HERNANDEZ** recibido en fecha del día 14 de Enero de esta anualidad del 2021, por la Oficina de Apoyo Judicial de los Juzgado de Ejecución, manifestó en el asunto: **“DECLARO MI COADYUVANCIA EN LA TERMINACION DEL PROCESO Y CONOCIMIENTO DE LA LIQUIDACION A LA FECHA DE LA TRANSACCION”**, la que se había presentado en memorándum, con fecha del día 13 del mismo mes y año indicado.

Todo lo precedente, lo realizamos Señor Juez, en forma libre, voluntaria, concertada y ajena a cualquier coacción y dentro de los derechos legales y Constitucionales.

Ahora bien, **no corresponde a la realidad** lo afirmado por el despacho de la **existencia actual de la concurrencia de embargos, por razón legal y documental existente en la foliatura del proceso**. En escrito fechado, entregado y acusado su recibido por la Oficina de Apoyo Judicial de su despacho, se **ANEXO un certificado de Tradición o de Veinte (20) años de la propiedad**, concretamente del folio de **MATRICULA INMOBILIARIA Nro. 001-969881**, del que de su lectura y estudio se desprende la siguiente información con respecto a las medidas cautelares que originaron la **CONCURRENCIA de EMBARGOS**, así:

**PRIMERA MEDIDA CAUTELAR:**

**“ANOTACION Nro. 15** Fecha 22-04-2016 Radicación 2016-29597

Doc.: Oficio 196 del 04-02-2016 **FONVALMED de MEDELLIN**

**ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION SEGÚN RESOLUCION 094 DE 2014**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular der derecho....**

**DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FONVALMED NIT 9001589290”**

Este registro fue **CANCELADO** con la **ANOTACION Nro. 024**, que reza:

**“ANOTACION Nro. 024** Fecha 22-10-2020 Radicación 2020-50680

Doc.: Oficio 20290058415 del 04-10-2020 **FONVALMED de MEDELLIN**

**Se cancela anotación No. 15**

**ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA VALORIZACION ESTE Y OTROS.**

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular der derecho....**

**DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN FONVALMED NIT 9001589290”**



**SEGUNDA MEDIDA CAUTELAR**

“ANOTACION Nro. 18 Fecha 22-01-2019 Radicación 2019-3397  
Doc.: OFICIO MYC-514 del 11-10-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de  
MEDELLIN  
ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES....  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular der derecho....  
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN SUB TESORERIA  
A: BARRERA HERNANDEZ LIBIA KATERINE”

Este registro fue CANCELADO con la NAOTACION Nro. 025

“ANOTACION Nro. 025 Fecha 05-11-2020 Radicación 2020-54191  
Doc.: OFICIO 37915-2020 del 07-10-2020 ALCALDIA MUNICIPAL DE  
MEDELLIN  
Se cancela anotación No. 18  
ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842  
CANCELACION PROVIDENCIA DE EMBARGO.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular der derecho....  
DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN  
A: BARRERA HERNANDEZ LIBIA KATERINE”.

**TERCERA MEDIDA CAUTELAR:**

“ANOTACION Nro. 22 Fecha 20-11-2019 Radicación 2019-84878  
Doc.: OFICIO 2019057163 del 29-10-2019 FONVALMED de MEDELLIN  
ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION (RP-2019-5167),  
CONCURRE CON EL EMBARGO DE LA ANOTACION Nro. 14 y 18.  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular der derecho....  
DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN  
FONVALMED  
A: BARRERA HERNANDEZ LIBIA KATERINE”.

Este registro fue CANCELADO con la ANOTACION Nro. 023, que reza:

“ANOTACION Nro. 023 Fecha 22-10-2020 Radicación 2020-50561  
Doc.: OFICIO 8874 del 19-10-2020 FONVALMED de MEDELLIN  
Se cancela anotación No. 22



ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842  
CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular der derecho....)**  
DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN  
FONVALMED  
A: BARRERA HERNANDEZ LIBIA KATERINE”.

**Por lo tanto, la única medida cautelar VIGENTE es la que se ordenó en el desarrollo de este proceso.**

Por todo lo precedente, solicitamos comedidamente a usted Señor Juez, se digne revocar el auto recurrido y en consecuencia **DECLARAR la TERMINACION DEL PROCESO** por el **CONTRATO DE TRANSACCION** celebrado entre las partes procesales; ordenar la **CANCELACION** de la medida cautelar de **EMBARGO** ordenada mediante Oficio Nro. 2005 del día 13 de Diciembre de 2012 por el **JUZGADO OCTAVO (8) CIVIL del CIRCUITO de MEDELLIN**; la **CANCELACION** del gravamen **HIPOTECARIO** constituido mediante escritura pública Nro., 4019 del 16 de Diciembre de 2011 de la Notaria Sexta (6) de Medellín, la entrega de la totalidad de los dineros existente en favor de la parte **ACCIONANTE** o de quien autorice, la entrega material del bien inmueble, Archivo del proceso y sin condenación en costas.

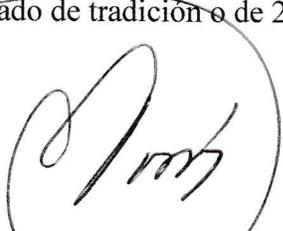
#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Art.- 29 C.N; Art.- 43 Nral 1, 119, 318, 340 y concordantes del C.G.P.

#### PRUEBAS

Las documentales referidas existentes en la foliatura del proceso, de los memoriales, certificado de tradición o de 20 años.

Atte,

  
**JUAN CARLOS GOMEZ ROLDAN**  
C.C. Nro. 74617113

**KATERINE BARRERA**  
**LIBIA KATERINE BARRERA HERNANDEZ**  
C.C. Nro. 1.037.587.087.



*[Handwritten signature]*

**MIGUEL ANGEL MONSALVE ALVAREZ**  
C.C.Nro. 70.083.134 de Medellin  
T.P.Nro. 42.455 del C.S.J.



**NOTARÍA 29** una

**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE DOCUMENTO Y FIRMA**  
Ante la NOTARÍA 29 de este Circulo Compareció:  
**BARRERA HERNANDEZ LIBIA KATERINE**  
quien se identificó con: C.C. 1037587087  
y declaró que reconoce el contenido de este documento y la firma como suyas.

Medellin, 04/06/2021 a las 03:08:22 p.m.  
nhuimkihkinjh87n7n

*[Handwritten signature]*  
FIRMA

HASBQIZR4PVHG1ZQO  
www.notariaenlinea.com

**SANDRA LILIANA BUSTOS CUBILLOS**  
NOTARIA 29 (E) MEDELLIN



**PRESENTACION PERSONAL**

Este memorial dirigido a: JUEZ SEGUNDO (2) CIVIL DEL  
CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS DE MED



Fue presentado personalmente ante el suscrito NOTARIO por:

**GOMEZ ROLDAN JUAN CARLOS**

Identificado con C.C. **71617113** EG

Tarjeta Profesional No. del C.S.J.

Medellin 4/06/2021 a las 3:43:41 p. m.



TD1WC900i7HDFYJA  
www.notariaenlinea.com

FIRMA

**JUAN GUILLERMO LONDOÑO CORREA**  
NOTARIO 17 DEL CIRCULO DE MEDELLIN

www3wwwcd3s2w



COPIA ORIGINAL