



Bogotá D.C., febrero de 2020

Señor

**Juzgado 4 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín**  
**E.S.D.**

**Proceso:** Demanda ejecutiva con título hipotecario que persigue la efectividad de la garantía real

**Demandante:** Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo

**Demandado:** Juan David Ramírez Sierra

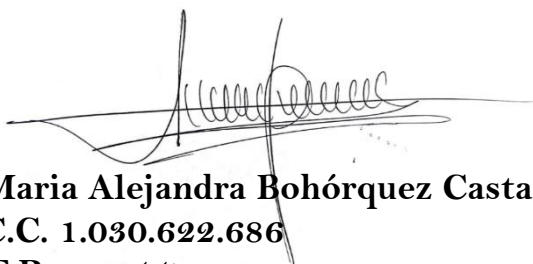
**Radicado:** 2019-0093

**Referencia:** Liquidación de crédito

María Alejandra Bohórquez Castaño, identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad de apoderada de la parte demandante, con el fin de cumplir lo dispuesto en el requerimiento proferido por el juzgado el 22 de enero de 2020, me permito presentar liquidación de crédito de acuerdo a lo previsto en el artículo 446 del C.G.P

Total Intereses de Mora	\$ 59.315.750
Total Intereses de Plazo	\$ 61.445.033
Seguros	\$ -
Total Capital de Obligación	\$ 244.230.839
Abonos Realizados	\$ -
<b>Total Liquidación del Crédito</b>	<b>\$ 364.991.622,05</b>

Anexo liquidación de crédito.



**María Alejandra Bohórquez Castaño**  
**C.C. 1.030.622.686**  
**T.P. 292.557**



**Juzgado 4 Civil del Circuito de Oralidad de Medellín  
E.S.D.**

**Proceso:** Demanda ejecutiva con título hipotecario que persigue la efectividad de la garantía real  
**Demandante:** Fondo Nacional del Ahorro Carlos Lleras Restrepo  
**Demandado:** Juan David Ramírez Sierra  
**Radicado:** 2019-0093  
**Referencia:** Liquidación de crédito

DESDE	HASTA	DÍAS	INTERES MORA SUPERFINANCIERA	INTERES MORA DIARIO	PRETENSIÓN	CAPITAL A LIQUIDAR	INTERESES DE PLAZO		INTERESES DE MORA		SUB TOTAL
							DEL PERIODO	SALDO ACUM.	DEL PERIODO	SALDO ACUM.	
16/03/2016	31/03/2016	16	29,520%	0,072%	\$ 442.304	\$ 442.304	\$ 507.806	\$ 507.806	-	-	\$ 950.109,31
1/04/2016	30/04/2016	30	30,810%	0,075%	\$ 439.337	\$ 881.641	\$ 1.841.843	\$ 2.349.648	-	-	\$ 3.231.289,18
1/05/2016	31/05/2016	31	30,810%	0,075%	\$ 436.367	\$ 1.318.008	\$ 1.839.187	\$ 4.188.835	-	-	\$ 5.506.843,05
1/06/2016	30/06/2016	30	30,810%	0,075%	\$ 501.662	\$ 1.819.669	\$ 1.836.549	\$ 6.025.384	-	-	\$ 7.845.053,71
1/07/2016	31/07/2016	31	32,010%	0,077%	\$ 498.927	\$ 2.318.597	\$ 1.833.517	\$ 7.858.901	-	-	\$ 10.177.497,71
1/08/2016	31/08/2016	31	32,010%	0,077%	\$ 496.191	\$ 2.814.788	\$ 1.830.501	\$ 9.689.401	-	-	\$ 12.504.189,28
1/09/2016	30/09/2016	30	32,010%	0,077%	\$ 493.452	\$ 3.308.240	\$ 1.827.501	\$ 11.516.902	-	-	\$ 14.825.142,60
1/10/2016	31/10/2016	31	32,985%	0,079%	\$ 490.711	\$ 3.798.951	\$ 1.824.518	\$ 13.341.421	-	-	\$ 17.140.371,81
1/11/2016	30/11/2016	30	32,985%	0,079%	\$ 487.967	\$ 4.286.918	\$ 1.821.552	\$ 15.162.973	-	-	\$ 19.449.891,04
1/12/2016	31/12/2016	31	32,985%	0,079%	\$ 485.221	\$ 4.772.140	\$ 1.818.602	\$ 16.981.575	-	-	\$ 21.753.714,38
1/01/2017	31/01/2017	31	33,510%	0,080%	\$ 482.472	\$ 5.254.612	\$ 1.815.669	\$ 18.797.244	-	-	\$ 24.051.855,86
1/02/2017	28/02/2017	28	33,510%	0,080%	\$ 479.721	\$ 5.734.333	\$ 1.812.753	\$ 20.609.996	-	-	\$ 26.344.329,52
1/03/2017	31/03/2017	31	33,510%	0,080%	\$ 476.967	\$ 6.211.300	\$ 1.809.853	\$ 22.419.849	-	-	\$ 28.631.149,31
1/04/2017	30/04/2017	30	33,495%	0,080%	\$ 474.210	\$ 6.685.511	\$ 1.806.969	\$ 24.226.819	-	-	\$ 30.912.329,18
1/05/2017	31/05/2017	31	33,495%	0,080%	\$ 471.451	\$ 7.156.962	\$ 1.804.103	\$ 26.030.921	-	-	\$ 33.187.883,06
1/06/2017	30/06/2017	30	33,495%	0,080%	\$ 536.958	\$ 7.693.919	\$ 1.801.253	\$ 27.832.175	-	-	\$ 35.526.093,72
1/07/2017	31/07/2017	31	32,97%	0,079%	\$ 534.437	\$ 8.228.356	\$ 1.798.007	\$ 29.630.182	-	-	\$ 37.858.537,72
1/08/2017	31/08/2017	31	32,97%	0,079%	\$ 531.915	\$ 8.760.271	\$ 1.794.777	\$ 31.424.958	-	-	\$ 40.185.229,29

1/09/2017	30/09/2017	30	32,97%	0,079%	\$ 529.392	\$ 9.289.663	\$ 1.791.561	\$ 33.216.519	-	-	\$ 42.506.182,61
1/10/2017	31/10/2017	31	31,73%	0,077%	\$ 526.868	\$ 9.816.532	\$ 1.788.361	\$ 35.004.880	-	-	\$ 44.821.411,82
1/11/2017	30/11/2017	30	31,44%	0,076%	\$ 524.343	\$ 10.340.875	\$ 1.785.176	\$ 36.790.056	-	-	\$ 47.130.931,05
1/12/2017	31/12/2017	31	31,16%	0,075%	\$ 521.817	\$ 10.862.691	\$ 1.782.007	\$ 38.572.063	-	-	\$ 49.434.754,40
1/01/2018	31/01/2018	31	31,04%	0,075%	\$ 519.289	\$ 11.381.981	\$ 1.778.852	\$ 40.350.915	-	-	\$ 51.732.895,89
1/02/2018	28/02/2018	28	31,52%	0,076%	\$ 516.761	\$ 11.898.741	\$ 1.775.713	\$ 42.126.628	-	-	\$ 54.025.369,56
1/03/2018	31/03/2018	31	31,02%	0,075%	\$ 514.230	\$ 12.412.972	\$ 1.772.589	\$ 43.899.218	-	-	\$ 56.312.189,34
1/04/2018	30/04/2018	30	30,72%	0,074%	\$ 511.699	\$ 12.924.671	\$ 1.769.481	\$ 45.668.698	-	-	\$ 58.593.369,21
1/05/2018	31/05/2018	31	30,66%	0,074%	\$ 509.166	\$ 13.433.837	\$ 1.766.388	\$ 47.435.086	-	-	\$ 60.868.923,09
1/06/2018	30/06/2018	30	30,42%	0,074%	\$ 574.901	\$ 14.008.738	\$ 1.763.310	\$ 49.198.396	-	-	\$ 63.207.133,75
1/07/2018	31/07/2018	31	30,05%	0,073%	\$ 572.609	\$ 14.581.347	\$ 1.759.834	\$ 50.958.230	-	-	\$ 65.539.577,16
1/08/2018	31/08/2018	31	29,91%	0,073%	\$ 570.318	\$ 15.151.666	\$ 1.756.373	\$ 52.714.603	-	-	\$ 67.866.268,73
1/09/2018	30/09/2018	30	29,72%	0,072%	\$ 568.028	\$ 15.719.693	\$ 1.752.926	\$ 54.467.529	-	-	\$ 70.187.222,05
1/10/2018	31/10/2018	31	29,45%	0,072%	\$ 565.737	\$ 16.285.430	\$ 1.749.492	\$ 56.217.021	-	-	\$ 72.502.451,26
1/11/2018	30/11/2018	30	29,24%	0,071%	\$ 563.447	\$ 16.848.877	\$ 1.746.072	\$ 57.963.093	-	-	\$ 74.811.970,49
1/12/2018	31/12/2018	31	29,10%	0,071%	\$ 561.157	\$ 17.410.035	\$ 1.742.666	\$ 59.705.759	-	-	\$ 77.115.793,83
1/01/2019	31/01/2019	31	28,74%	0,070%	\$ 558.867	\$ 17.968.902	\$ 1.739.274	\$ 61.445.033	-	-	\$ 79.413.935,32
22/02/2019	28/02/2019	7	29,55%	0,072%	\$ 226.261.937	\$ 244.230.839	-	\$ 61.445.033	1.139.435,540	1.139.435,540	\$ 306.815.307,36
1/03/2019	31/03/2019	31	29,06%	0,071%		\$ 244.230.839	-	\$ 61.445.033	4.971.430,323	6.110.865,864	\$ 311.786.737,68
1/04/2019	30/04/2019	30	28,98%	0,071%		\$ 244.230.839	-	\$ 61.445.033	4.800.093,027	10.910.958,891	\$ 316.586.830,71
1/05/2019	31/05/2019	31	29,01%	0,071%		\$ 244.230.839	-	\$ 61.445.033	4.964.630,595	15.875.589,485	\$ 321.551.461,31
1/06/2019	30/06/2019	30	28,95%	0,071%		\$ 244.230.839	-	\$ 61.445.033	4.795.703,815	20.671.293,301	\$ 326.347.165,12
1/07/2019	31/07/2019	31	28,92%	0,071%		\$ 244.230.839	-	\$ 61.445.033	4.951.024,038	25.622.317,339	\$ 331.298.189,16
1/08/2019	31/08/2019	31	28,98%	0,071%		\$ 244.230.839	-	\$ 61.445.033	4.960.096,128	30.582.413,467	\$ 336.258.285,29

1/09/2019	30/09/2019	30	28,98%	0,071%		\$ 244.230.839	- \$	\$ 61.445.033	4.800.093,027	35.382.506,494	\$ 341.058.378,31
1/10/2019	31/10/2019	31	28,65%	0,070%		\$ 244.230.839	- \$	\$ 61.445.033	4.910.147,462	40.292.653,956	\$ 345.968.525,78
1/11/2019	30/11/2019	30	28,55%	0,070%		\$ 244.230.839	- \$	\$ 61.445.033	4.736.349,588	45.029.003,543	\$ 350.704.875,36
1/12/2019	31/12/2019	31	28,37%	0,069%		\$ 244.230.839	- \$	\$ 61.445.033	4.866.907,049	49.895.910,592	\$ 355.571.782,41
1/01/2020	31/01/2020	31	28,16%	0,069%		\$ 244.230.839	- \$	\$ 61.445.033	4.834.984,387	54.730.894,979	\$ 360.406.766,80
1/02/2020	29/02/2020	29	28,59%	0,070%		\$ 244.230.839	- \$	\$ 61.445.033	4.584.855,247	59.315.750,226	\$ 364.991.622,05

Total Intereses de Mora	\$ 59.315.750
Total Intereses de Plazo	\$ 61.445.033
Seguros	\$ -
Total Capital de Obligación	\$ 244.230.839
Abonos Realizados	\$ -
<b>Total Liquidación del Crédito</b>	<b>\$ 364.991.622,05</b>