

JUZGADO SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO													
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO													
Medellín,													
Plazo TEA pactada, a mensual >>>					Plazo Hasta								
Tasa mensual pactada >>>													
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima											
Mora TEA pactada, a mensual >>>					Mora Hasta (Hoy)	31-dic-20							
Tasa mensual pactada >>>						Comercial	X						
Resultado tasa pactada o pedida >>		Máxima				Consumo							
Saldo de capital, Fol. >>													
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>													
Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO							
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	días	Intereses en esta Liquidación	Abonos		Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses	
18-mar-16	31-mar-16		1,5			0,00			Valor	Folio	0,00	0,00	
18-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%	80.000.000,00	80.000.000,00	13	755.366,68			755.366,68	80.755.366,68	
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		80.000.000,00	30	1.810.691,93			2.566.058,61	82.566.058,61	
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		80.000.000,00	30	1.810.691,93			4.376.750,54	84.376.750,54	
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		80.000.000,00	30	1.810.691,93			6.187.442,46	86.187.442,46	
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		80.000.000,00	30	1.872.972,12			8.060.414,58	88.060.414,58	
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		80.000.000,00	30	1.872.972,12			9.933.386,70	89.933.386,70	
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		80.000.000,00	30	1.872.972,12			11.806.358,82	91.806.358,82	
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		80.000.000,00	30	1.923.193,81			13.729.552,63	93.729.552,63	
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		80.000.000,00	30	1.923.193,81			15.652.746,44	95.652.746,44	
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		80.000.000,00	30	1.923.193,81			17.575.940,25	97.575.940,25	
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		80.000.000,00	30	1.950.096,63			19.526.036,88	99.526.036,88	
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		80.000.000,00	30	1.950.096,63			21.476.133,51	101.476.133,51	
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		80.000.000,00	30	1.950.096,63			23.426.230,13	103.426.230,13	
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		80.000.000,00	30	1.949.329,32			25.375.559,46	105.375.559,46	
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		80.000.000,00	30	1.949.329,32			27.324.888,78	107.324.888,78	
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		80.000.000,00	30	1.949.329,32			29.274.218,10	109.274.218,10	
1-jul-17	31-jul-17	21,98%	2,40%	2,403%		80.000.000,00	30	1.922.423,73			31.196.641,83	111.196.641,83	
1-ago-17	31-ago-17	21,98%	2,40%	2,403%		80.000.000,00	30	1.922.423,73			33.119.065,56	113.119.065,56	
1-sep-17	30-sep-17	21,48%	2,35%	2,355%		80.000.000,00	30	1.883.817,76			35.002.883,33	115.002.883,33	
1-oct-17	31-oct-17	21,15%	2,32%	2,323%		80.000.000,00	30	1.858.227,71			36.861.111,03	116.861.111,03	
1-nov-17	30-nov-17	20,96%	2,30%	2,304%		80.000.000,00	30	1.843.454,02			38.704.565,05	118.704.565,05	
1-dic-17	31-dic-17	20,77%	2,29%	2,286%		80.000.000,00	30	1.828.650,94			40.533.216,00	120.533.216,00	
1-ene-18	31-ene-18	20,69%	2,28%	2,278%		80.000.000,00	30	1.822.409,25			42.355.625,24	122.355.625,24	
1-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		80.000.000,00	30	1.847.344,68			44.202.969,92	124.202.969,92	
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		80.000.000,00	30	1.821.628,67			46.024.598,59	126.024.598,59	
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		80.000.000,00	30	1.805.999,83			47.830.598,42	127.830.598,42	
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		80.000.000,00	30	1.802.870,11			49.633.468,53	129.633.468,53	
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		80.000.000,00	30	1.790.338,07			51.423.806,60	131.423.806,60	
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		80.000.000,00	30	1.770.714,38			53.194.520,98	133.194.520,98	
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		80.000.000,00	30	1.763.637,14			54.958.158,12	134.958.158,12	
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		80.000.000,00	30	1.753.402,57			56.711.560,69	136.711.560,69	
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		80.000.000,00	30	1.739.208,30			58.450.768,99	138.450.768,99	
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		80.000.000,00	30	1.728.149,55			60.178.918,54	140.178.918,54	
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		80.000.000,00	30	1.721.031,64			61.899.950,18	141.899.950,18	
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		80.000.000,00	30	1.702.017,16			63.601.967,34	143.601.967,34	
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		80.000.000,00	30	1.744.731,52			65.346.698,86	145.346.698,86	
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		80.000.000,00	30	1.718.657,49			67.065.356,35	147.065.356,35	
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		80.000.000,00	30	1.714.698,89			68.780.055,24	148.780.055,24	
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		80.000.000,00	30	1.716.282,58			70.496.337,83	150.496.337,83	
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		80.000.000,00	30	1.713.114,86			72.209.452,68	152.209.452,68	
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		80.000.000,00	30	1.711.530,49			73.920.983,17	153.920.983,17	
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		80.000.000,00	30	1.714.698,89			75.635.682,06	155.635.682,06	
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		80.000.000,00	30	1.714.698,89			77.350.380,94	157.350.380,94	
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		80.000.000,00	30	1.697.255,92			79.047.636,87	159.047.636,87	
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		80.000.000,00	30	1.691.697,29			80.739.334,15	160.739.334,15	
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		80.000.000,00	30	1.682.158,51			82.421.492,66	162.421.492,66	
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		80.000.000,00	30	1.671.014,42			84.092.507,08	164.092.507,08	
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		80.000.000,00	30	1.694.080,07			85.786.587,15	165.786.587,15	
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		80.000.000,00	30	1.685.339,46			87.471.926,61	167.471.926,61	
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		80.000.000,00	30	1.664.638,85			89.136.565,46	169.136.565,46	
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		80.000.000,00	30	1.624.667,01			90.761.232,47	170.761.232,47	
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		80.000.000,00	30	1.619.053,73			92.380.286,20	172.380.286,20	
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		80.000.000,00	30	1.619.053,73			93.999.339,93	173.999.339,93	
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		80.000.000,00	30	1.632.678,62			95.632.018,55	175.632.018,55	
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		80.000.000,00	30	1.637.481,44			97.269.499,99	177.269.499,99	
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		80.000.000,00	30	1.616.646,74			98.886.146,73	178.886.146,73	
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		80.000.000,00	30	1.596.558,06			100.482.704,78	180.482.704,78	
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		80.000.000,00	30	1.565.918,68			102.048.623,46	182.048.623,46	
								102.048.623,46	0,00		102.048.623,46	182.048.623,46	
SALDO DE CAPITAL												80.000.000,00	
SALDO DE INTERESES												102.048.623,46	
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS												182.048.623,46	

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE
MEDELLÍN (ANT.)**

Diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Proceso:	Ejecutivo Hipotecario
Radicado	05001-31-03-011-2019-00406-00
Demandante	Luis Rodrigo Ramírez Restrepo
Demandado	María Jael Vivares Macías
Interlocutorio	Nº 1055
Decisión	Modifica liquidación de crédito. Expide despacho comisorio

Esta Agencia Judicial dispone modificar la liquidación de crédito visible de folio 68 y 69 por cuanto en los meses de octubre, noviembre y diciembre de año 2020 se imputó un interés no autorizado por la Superintendencia Financiera, por consiguiente y de conformidad con lo previsto en el artículo 446 del Código General del Proceso, se deja como definitivas las anteriores liquidaciones realizadas por la Secretaria de la Oficina de Ejecución y, en consecuencia, se aprueban.

De otro lado y en atención al escrito que antecede, el Juzgado ordena expedir el despacho comisorio con el fin de que se lleve a cabo la diligencia de secuestro de los inmuebles identificados con MI 001-1121883 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Sur, de propiedad de la demandada María Jael Vivares Macías, C.C 21.267.360.

Por lo anterior, se dispone comisionar a los Juzgados Civiles Municipales de Medidas Cautelares de Medellín (Reparto) a quienes se les faculta para señalar fecha y hora para el cumplimiento de dicha diligencia, incluyendo las de allanar en caso de ser necesario, subcomisionar, posesionar al secuestro y nombrar uno nuevo en

caso del que éste nombrado no concurra y quien debe estar en la lista de auxiliares vigente, haciéndole la advertencia de que le corresponde presentar cuentas de su gestión periódicamente, so pena de ser sancionado, conforme lo dispone el artículo 50, numeral 7 del Código General del Proceso.

La parte actora, deberá aportar la escritura que contengan los linderos del inmueble objeto de cautela, al igual que la copia de la providencia del diez (10) de mayo de dos mil veintiuno (2021).

Se nombra como secuestre a la entidad DELEGADOS JUDICIALES S.A.S, quien se localiza en la Cra 47 N° 50-74, APTO 701 de Medellín, teléfono 320 762 60 88 ó 314 606 04 95, correo electrónico delegadosjudiciales3106@gmail.com.

NOTIFÍQUESE

A.M

ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN
Medellín, _____, en la fecha, se notifica el presente auto por estados _____.
Fijado hoy a las 8.00 a.m.
_____ Secretaria