

107

QUINCY SANCHEZ 19 1:04

Señores:
**JUZGADO TERCERO CIVIL
DEL CIRCUITO DE ORALIDAD
MEDELLÍN - ANTIOQUIA**

E. S. D.



REFERENCIA: Liquidación del Crédito.
DEMANDANTE: Hans Adrián Espinosa Vera.
DEMANDADO: Carolina Ramírez Freydel.
RADICADO: 2018 - 00688

HANS ADRIÁN ESPINOSA VERA, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Medellín, identificado con C.C. Nro. 71.757.551 de Medellín, Tarjeta Profesional Nro. 105.973 del Consejo Superior de La Judicatura, obrando como Abogado y litigando en causa propia, por medio de este escrito, presento LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO de la totalidad del CAPITAL y de los INTERESES MORATORIOS pactados en HIPOTECA ABIERTA DE PRIMER GRADO SIN LÍMITE DE CUANTÍA y TÍTULOS VALORES (PAGARÉS) que la integran; en concordancia con lo estipulado en el artículo 446 del Código General del Proceso.

La presente liquidación se fundamenta en los siguientes pagarés.

Pagaré Nro. 1: Con fecha de creación del 6 de junio de 2015, y con fecha de vencimiento del 6 de diciembre de 2015, por un monto de capital de \$ 30.000.000.00.

Los intereses moratorios causados desde diciembre de 2017 (inclusive) hasta junio de 2019 (inclusive), por un monto de \$ 26.559.167; los cuales se seguirán causando hasta el pago efectivo del crédito.

Este pagaré asciende a la suma total de \$ 56.559.167, por concepto de capital e intereses moratorios.

Pagaré Nro. 2: Con fecha de creación del 6 de junio de 2015, y con fecha de vencimiento del 6 de diciembre de 2015, por un monto de capital de \$ 30.000.000.00.

Los intereses moratorios causados desde diciembre de 2017 (inclusive) hasta junio de 2019 (inclusive), por un monto de \$ 26.529.200; los cuales se seguirán causando hasta el pago efectivo del crédito.

Este pagaré asciende a la suma total de \$ 56.529.200, por concepto de capital e intereses moratorios.

Pagaré Nro. 3: Con fecha de creación del 6 de Agosto de 2015, y con fecha de vencimiento del 6 de Diciembre de 2015, por un monto de capital de \$ 20.000.000.00. Se realizó un abono a capital por

2019

\$ 5.000.000 el día 28 de Abril de 2016, quedando un saldo insoluto de \$ 15.000.000

Los intereses moratorios causados desde diciembre de 2017 (inclusive) hasta junio de 2019 (inclusive), por un monto de \$ 13.264.600; los cuales se seguirán causando hasta el pago efectivo del crédito.

Este pagaré asciende a la suma total de \$ 28.264.600, por concepto de capital e intereses moratorios.

Pagaré Nro. 4: Con fecha de creación del 19 de noviembre de 2015, y con fecha de vencimiento del 19 de diciembre de 2015, por un monto de capital de \$ 20.000.000.00.

Los intereses moratorios causados desde diciembre de 2017 (inclusive) hasta junio de 2019 (inclusive), por un monto de \$ 17.686.133; los cuales se seguirán causando hasta el pago efectivo del crédito.

Este pagaré asciende a la suma total de \$ 37.686.133, por concepto de capital e intereses moratorios.

Pagaré Nro. 5: Con fecha de creación del 21 de diciembre de 2015, con su respectiva carta de instrucciones, y con fecha de vencimiento del 30 de Noviembre de 2017, por un monto de capital de \$ 20.000.000.00.

Los intereses moratorios causados desde diciembre de 2017 (inclusive) hasta junio de 2019 (inclusive), por un monto de \$ 17.668.911; los cuales se seguirán causando hasta el pago efectivo del crédito.

Este pagaré asciende a la suma total de \$ 37.668.911, por concepto de capital e intereses moratorios.

Pagaré Nro. 6: Con fecha de creación del 28 de octubre de 2016, con su respectiva carta de instrucciones, y con fecha de vencimiento del 30 de noviembre de 2017, por un monto de capital de \$ 20.000.000.00.

Los intereses moratorios causados desde diciembre de 2017 (inclusive) hasta junio de 2019 (inclusive), por un monto de \$ 17.686.133; los cuales se seguirán causando hasta el pago efectivo del crédito.

Este pagaré asciende a la suma total de \$ 37.686.133, por concepto de capital e intereses moratorios.

El concepto por CAPITAL de los seis pagarés equivale en la actualidad, a la suma de CIENTO TREINTA Y CINCO MILLONES DE PESOS M.L. (\$ 135.000.000.00).

LOS INTERESES MORATORIOS que se han causado a partir de diciembre de 2017 (inclusive), hasta la liquidación del crédito (junio de 2019) de los seis pagarés, ascienden a un valor de CIENTO DIECINUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y

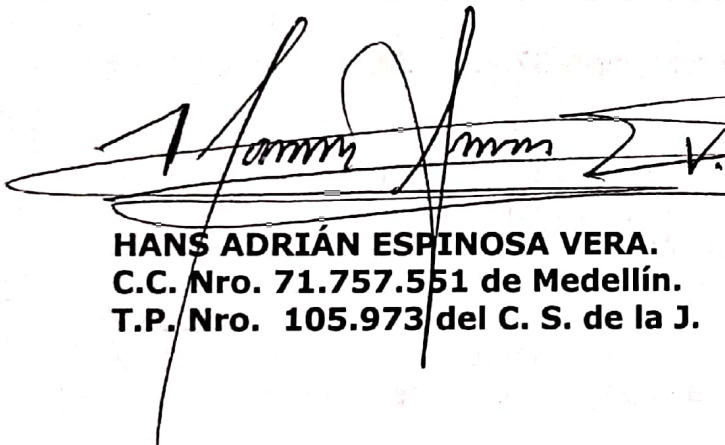
HANS ADRIÁN ESPINOSA VERA
ABOGADO TITULADO
UNAUULA

CUATRO PESOS M.L. (\$ 119.394.144.00), según liquidación escrita del crédito hipotecario que se adjunta; y los cuales se segurán causando hasta el pago efectivo del crédito.

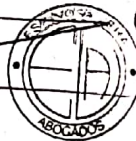
En la actualidad por concepto de CAPITAL e INTERESES MORATORIOS, el crédito de los seis pagarés asciende a la suma total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M.L. (\$ 254.394.144.00).

ANEXOS: Liquidación del Crédito Hipotecario (seis pagarés) de los correspondientes intereses moratorios; con su respectiva certificación de la Superintendencia Financiera (8 folios).

Se suscribe atentamente,



HANS ADRIÁN ESPINOSA VERA.
C.C. Nro. 71.757.551 de Medellín.
T.P. Nro. 105.973 del C. S. de la J.



Cra 49 No 49 - 73 Of. 506 c
Ed. Seguros Bolívar
Telefax: 251 73 64
Medellin - Colombia

| PRIMER CREDITO | | CREDITO HIPOTECARIO | | ACREEDOR: Hans Adrian Espinosa Vera C.C. 71.757.551 | | DEUDOR: Carolina Ramirez Freydel c.c 1.017.129.484 | | |
|--|------------|---------------------|-------------------------|---|--|--|--|-----------------------------------|
| Liquidación del capital, más los intereses de mora a la Tasa y media del bancario corriente señalada por la Superintendencia Financiera, causados desde el día 01 de diciembre del año 2017 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, conforme a lo dispuesto en los artículos 11.2.5.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010, expedido el 29 de noviembre de 2017 la Resolución N° 1619 por medio del cual certifica el Interés bancario corriente y mediante la Resolución 1298 de 2017 | | | | | | | | |
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| VIGENCIA DESE | HASTA | DÍAS DE MORA | EFFECTIVA ANUAL MENSUAL | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA efectiva anual | CAPITAL INICIAL | INTERESES LIQUIDADOS POR MES S/O LA MORA | SALDO DE LOS INTERESES ACUMULADOS |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 36.76% | MENSUAL 55.14 | * 1,50% veces | 30,000,000 | | |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 36.78% | 56.33% | 4.60% | 30,000,000 | 1,424,450 | 1,424,450.00 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 36.78% | 55.17% | 4.69% | 30,000,000 | 1,455,192 | 2,879,641.67 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 36.78% | 55.17% | 4.60% | 30,000,000 | 1,287,300 | 4,166,941.67 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.60% | 30,000,000 | 1,425,225 | 5,592,166.67 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 30,000,000 | 1,381,875 | 6,974,041.67 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 30,000,000 | 1,427,938 | 8,401,979.17 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 30,000,000 | 1,381,875 | 9,783,854.17 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 30,000,000 | 1,426,388 | 11,210,241.67 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 30,000,000 | 1,476,388 | 12,636,629.17 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 30,000,000 | 1,380,375 | 14,017,004.17 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 30,000,000 | 1,422,900 | 15,439,904.17 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 30,000,000 | 1,377,000 | 16,816,904.17 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 30,000,000 | 1,422,900 | 18,239,804.17 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 30,000,000 | 1,420,188 | 19,659,991.67 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 30,000,000 | 1,282,750 | 20,942,741.67 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 30,000,000 | 1,420,388 | 22,362,929.17 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 30,000,000 | 1,383,375 | 23,746,304.17 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 30,000,000 | 1,429,488 | 25,175,791.67 |
| | | | | | | 30,000,000 | 1,383,375 | 26,559,167 |

| RESUMEN LIQUIDACIÓN | |
|--|-------------------|
| CAPITAL: | 30,000,000 |
| INTERESES MORA (01/12/2017 al 31/12/2017): | 1,424,450 |
| INTERESES MORA (01/01/2018 al 31/12/2018): | 16,815,354 |
| INTERESES MORA (01/01/2019 al 30/06/2019): | 8,319,363 |
| TOTAL | 56,559,167 |

SEGUNDO CREDITO

CREDITO HIPOTECARIO

ACREEDOR: Hans Adrian Espinosa Vera C.C. 71.767.551
 DEUDORA: Carolina Ramirez Freydel c.c 1.017.129.484

Liquidación del capital, más los intereses de mora a la Tasa y media del bancario corriente señalada por la Superintendencia Financiera, causados desde el día 01 de diciembre del año 2017 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, conforme a lo dispuesto en los artículos 11.2.3, 1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010, expedido el 29 de noviembre de 2017 la Resolución N° 1619 por medio del cual certifica el interés bancario corriente y mediante la Resolución 1298 de 2017

Fecha de la mora desde el: 01/12/2017

El Capital en pesos \$ 30,000,000

Fecha de la Liquidación hasta el: 30/06/2019

NOTA: PAGARE DEL 6/06/2015, CON FE-

CHA DE VENCIMIENTO DEL 6/12/2015, CON UN

MONTO DE \$30,000,000, CON INTERESES MORA-

TORIO DESDE DICIEMBRE DE 2017 HASTA EL 30 DE

JUNIO DE 2019 INCLUSIVE

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------------------|------------|-----------------|--------------------|-----------------|--|--------------------|---|---|
| VIGENCIA DESDE | HASTA | DIAS DE MORA | EFFECTIVA ANUAL | MAXIMA LEGAL | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA mes vencido efectivo anual * 1,50% veces | CAPITAL INICIAL | INTERESES LIQUIDADOS POR MES S/O LA MORA | SALDO DE LOS INTERESES ACUMULADOS |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 36.760 | 55.14 | 4.595% | 30,000,000 | 1,424,450 | 1,424,450.00 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 36.78% | 55.17% | 4.598% | 30,000,000 | 1,425,225 | 2,849,675.00 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 36.78% | 55.17% | 4.598% | 30,000,000 | 1,287,300 | 4,136,975.00 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 36.78% | 55.17% | 4.598% | 30,000,000 | 1,425,225 | 5,562,200.00 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.606% | 30,000,000 | 1,381,875 | 6,944,075.00 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 36.85% | 55.28% | 4.606% | 30,000,000 | 1,427,938 | 8,372,012.50 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.606% | 30,000,000 | 1,381,875 | 9,753,887.50 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.601% | 30,000,000 | 1,426,388 | 11,180,275.00 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.601% | 30,000,000 | 1,426,388 | 12,606,662.50 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 36.81% | 55.22% | 4.601% | 30,000,000 | 1,380,375 | 13,987,037.50 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.590% | 30,000,000 | 1,422,900 | 15,409,937.50 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 36.72% | 55.08% | 4.590% | 30,000,000 | 1,377,000 | 16,786,937.50 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.590% | 30,000,000 | 1,422,900 | 18,209,837.50 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.581% | 30,000,000 | 1,420,188 | 19,630,025.00 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 36.65% | 54.98% | 4.581% | 30,000,000 | 1,282,750 | 20,912,775.00 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.581% | 30,000,000 | 1,420,188 | 22,332,962.50 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.611% | 30,000,000 | 1,383,375 | 23,716,337.50 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 36.89% | 55.34% | 4.611% | 30,000,000 | 1,429,488 | 25,145,825.00 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.611% | 30,000,000 | 1,383,375 | 26,529,200.00 |

| RESUMEN LIQUIDACIÓN | |
|--|------------|
| CAPITAL: | 30,000,000 |
| INTERESES MORA (01/12/2017 al 31/12/2017): | 1,424,450 |
| INTERESES MORA (01/01/2018 al 31/12/2018): | 16,785,388 |
| INTERESES MORA (01/01/2019 al 30/06/2019): | 8,319,363 |
| TOTAL | 56,529,200 |

CREDITO TRES

CREDITO HIPOTECARIO

Fecha de la mora desde el: 01/12/2017

El Capital en pesos \$ 20.000.000

ACREEDOR: Hans Adrian Espinosa Vera C.C. 71.757.551

DEUDOR: Carolina Ramirez Freydel c.c 1.017.129.484

Fecha de la Liquidacion hasta el: 30/06/2019

NOTA: EL PAGARE DEL 6 DE AGOSTO DE 2015,

CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 6/12/2015, MON-

TO \$ 20.000.000, CON UN ABONO A CAPITAL DE

\$ 5.000.000, CON INTERESES DE MORA DESDE

31/12/2017 HASTA EL 30/06/2019 INCLUSIVE

Liquidación del capital, más los intereses de mora a la Tasa y media del bancario corriente señalada por la Superintendencia Financiera, causados desde el día 01 de diciembre del año 2017 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, conforme a lo dispuesto en los artículos 11.2.5.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010, expedido el 29 de noviembre de 2017 la Resolución N° 1619 por medio del cual certifica el Interés bancario corriente y mediante la Resolución 1298 de 2017

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----------------|------------|--------------|-------------------------|-------------------------|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| VENENCIA DESDE | HASTA | DIAS DE MORA | EFFECTIVA ANUAL MENSUAL | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA mes vencido efectivo anual | CAPITAL INICIAL | INTERESES LIQUIDADOS POR MES S/O LA MORA | SALDO DE LOS INTERESES ACUMULADOS |
| 1/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 36,760 | 55,14% | 4,60% | 15.000.000 | 712.275 | 712.275,00 |
| 1/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 36,78% | 55,17% | 4,60% | 15.000.000 | 712.613 | 1.424.887,50 |
| 1/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 36,78% | 55,17% | 4,60% | 15.000.000 | 643.650 | 2.068.487,50 |
| 1/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 36,78% | 55,17% | 4,60% | 15.000.000 | 712.613 | 2.781.100,00 |
| 1/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 36,85% | 55,28% | 4,61% | 15.000.000 | 690.938 | 3.472.037,50 |
| 1/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 36,85% | 55,28% | 4,61% | 15.000.000 | 713.969 | 4.186.006,25 |
| 1/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 36,85% | 55,28% | 4,61% | 15.000.000 | 690.938 | 4.876.943,75 |
| 1/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 36,81% | 55,22% | 4,60% | 15.000.000 | 713.194 | 5.590.137,50 |
| 1/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 36,81% | 55,22% | 4,60% | 15.000.000 | 713.194 | 6.303.331,25 |
| 1/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 36,81% | 55,22% | 4,60% | 15.000.000 | 690.188 | 6.993.518,75 |
| 1/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 36,72% | 55,08% | 4,59% | 15.000.000 | 711.450 | 7.704.968,75 |
| 1/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 36,72% | 55,08% | 4,59% | 15.000.000 | 688.500 | 8.393.468,75 |
| 1/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 36,72% | 55,08% | 4,59% | 15.000.000 | 711.450 | 9.104.918,75 |
| 1/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 36,65% | 54,98% | 4,58% | 15.000.000 | 710.094 | 9.815.012,50 |
| 1/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 36,65% | 54,98% | 4,58% | 15.000.000 | 641.375 | 10.456.387,50 |
| 1/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 36,65% | 54,98% | 4,58% | 15.000.000 | 710.094 | 11.166.481,25 |
| 1/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 36,89% | 55,34% | 4,61% | 15.000.000 | 691.688 | 11.858.168,75 |
| 1/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 36,89% | 55,34% | 4,61% | 15.000.000 | 714.744 | 12.572.912,50 |
| 1/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 36,89% | 55,34% | 4,61% | 15.000.000 | 691.688 | 13.264.600,00 |
| | | | | | | | | 13.264.600 |

| RESUMEN LIQUIDACIÓN | |
|--|------------|
| CAPITAL INICIAL | 20.000.000 |
| ABONO : | 5.000.000 |
| CAPITAL EN MORA | 15.000.000 |
| INTERESES MORA (01/12/2017 al 31/12/2017): | 712.225 |
| INTERESES MORA (01/01/2018 al 31/12/2018): | 8.392.694 |
| INTERESES MORA (01/01/2019 al 31/06/2019): | 4.159.681 |
| TOTAL | 28.264.600 |

CUARTO CREDITO
CREDITO HIPOTECARIO
ACREEDOR: Hans Adrian Espinosa Vera C.C. 71,757,551
DEUDOR: Carolina Ramirez Freydel c.c 1,017,129,484
 Liquidación del capital, más los intereses de mora a la Tasa y media del bancario corriente señalada por la Superintendencia Financiera, causados desde el día 01 de diciembre del año 2017 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, conforme a lo dispuesto en los artículos 11.2.5.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010, expedido el 29 de noviembre de 2017 la Resolución N° 1619 por medio del cual certifica el interés bancario corriente y mediante la Resolución 1298 de 2017 DESDE 01/12/2017 inclusive hasta el 30/06/2019

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|----------------|------------|--------------|-------------------------|-------------------------|--|-----------------|--|-----------------------------------|
| VIGENCIA DESDE | HASTA | DÍAS DE MORA | EFFECTIVA ANUAL MENSUAL | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA mes vencido efectivo anual | CAPITAL INICIAL | INTERESES LIQUIDADOS POR MES SIG LA MORA | SALDO DE LOS INTERESES ACUMULADOS |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 36.76% | 55.14% | * 1.50% veces | 20,000,000 | | |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 36.76% | 55.17% | 4.60% | 20,000,000 | 949,633 | 949,633.33 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 36.76% | 55.17% | 4.60% | 20,000,000 | 950,150 | 1,899,783.33 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 36.76% | 55.17% | 4.60% | 20,000,000 | 859,200 | 2,757,983.33 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 20,000,000 | 950,150 | 3,708,133.33 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 20,000,000 | 921,250 | 4,629,383.33 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 20,000,000 | 951,958 | 5,581,341.67 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 20,000,000 | 921,250 | 6,502,591.67 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 20,000,000 | 950,975 | 7,453,516.67 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 20,000,000 | 950,975 | 8,404,441.67 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 20,000,000 | 920,250 | 9,324,691.67 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 20,000,000 | 948,600 | 10,273,291.67 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 20,000,000 | 918,000 | 11,191,291.67 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 20,000,000 | 948,600 | 12,139,891.67 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 20,000,000 | 946,792 | 13,086,583.33 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 20,000,000 | 855,167 | 13,941,750.00 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 20,000,000 | 946,792 | 14,888,541.67 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 20,000,000 | 922,250 | 15,810,791.67 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 20,000,000 | 952,992 | 16,763,783.33 |
| | | | | | | 20,000,000 | 922,250 | 17,686,133.33 |

| RESUMEN LIQUIDACIÓN | |
|--|-------------------|
| CAPITAL: | 20,000,000 |
| INTERESES MORA (01/12/2017 al 31/12/2017): | 949,633 |
| INTERESES MORA (01/01/2018 al 31/12/2018): | 11,190,258 |
| INTERESES MORA (01/01/2019 al 30/06/2019): | 5,546,242 |
| TOTAL | 37,686,133 |

QUINTO CREDITO

CREDITO HIPOTECARIO

ACREEDOR: Hans Adrian Espinosa Vera C.C. 71.757.551
 DEUDOR: Carolina Ramirez Freydel c.c 1.017.129.484

Fecha de la mora desde el : 01/12/2017
 El Capital en pesos \$ 20,000,000
 Fecha de la liquidación hasta el: 30/06/2019
 NOTA: PAGARE DEL 28/10/2016, CON
 FECHA DE VENCIMIENTO 30/11/2017, PARA UN
 MONTO DE \$ 20,000,000 CON INTERESES MORA
 TORIOS DESDE DICIEMBRE DE 2017 HASTA EL
 30/06/2019 INCLUSIVE.

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------------------|------------|-----------------|-------------------------------|---|--|--------------------|---|---|
| VIGENCIA DESDE | HASTA | DÍAS DE MORA | EFFECTIVA ANUAL MENSUAL | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA 150.00% MENSUAL | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA mes vencido efectivo anual * 1.50% veces | CAPITAL INICIAL | INTERESES LIQUIDADOS POR MES SIG LA MORA | SALDO DE LOS INTERESES ACUMULADOS |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 36.76% | 55.14% | 4.51% | 20,000,000 | 932,411 | 932,411.11 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 36.78% | 55.17% | 4.60% | 20,000,000 | 950,150 | 1,882,561.11 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 36.78% | 55.17% | 4.60% | 20,000,000 | 858,200 | 2,740,761.11 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 36.78% | 55.17% | 4.60% | 20,000,000 | 950,150 | 3,690,911.11 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 20,000,000 | 921,250 | 4,612,161.11 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 20,000,000 | 951,958 | 5,564,119.44 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 20,000,000 | 921,250 | 6,485,369.44 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 20,000,000 | 950,925 | 7,436,294.44 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 20,000,000 | 950,925 | 8,387,219.44 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 20,000,000 | 920,250 | 9,307,469.44 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 20,000,000 | 948,600 | 10,256,069.44 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 20,000,000 | 918,000 | 11,174,069.44 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 20,000,000 | 948,600 | 12,122,669.44 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 20,000,000 | 946,792 | 13,069,461.11 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 20,000,000 | 855,167 | 13,924,627.78 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 20,000,000 | 946,792 | 14,871,419.44 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 20,000,000 | 922,250 | 15,793,669.44 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 20,000,000 | 952,992 | 16,746,661.11 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 20,000,000 | 922,250 | 17,668,911.11 |

| RESUMEN LIQUIDACIÓN | |
|--|------------|
| CAPITAL: | 20,000,000 |
| INTERESES MORA (01/12/2017 al 31/12/2017): | 932,411 |
| INTERESES MORA (01/01/2018 al 31/12/2018): | 11,900,258 |
| INTERESES MORA (01/01/2019 al 30/06/2019): | 5,546,242 |
| TOTAL | 37,668,911 |

SEXTO CREDITO

CREDITO HIPOTECARIO

ACREEDOR: Hans Adrian Espinosa Vera C.C. 71.757.551

DEUDOR: Carolina Ramirez Freydel c.c 1.017.129.484

Liquidación del capital, más los intereses de mora a la Tasa y media del bancario corriente señalada por la Superintendencia Financiera, causados desde el día 01 de diciembre del año 2017 y hasta que se haga efectivo el pago total de la obligación, conforme a lo dispuesto en los artículos 11, 2.5.1.1 y siguientes del Decreto 2555 de 2010, expedido el 29 de noviembre de 2017 la Resolución N° 1619 por medio del cual certifica el interés bancario corriente y mediante la Resolución 1298 de 2017

Fecha de la mora desde el : 01/12/2017
 El Capital en pesos \$ 20.000.000
 Fecha de la Liquidación hasta el: 30/06/2019
 NOTA: PAGARE DEL 21 DE DICIEMBRE DE 2015,
 CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 30/11/2017,
 MONTO DE \$ 20.000.000, INTERESES MORATO
 RIOS DESDE DICIEMBRE DE 2017 HASTA EL 30
 DE JUNIO DE 2019 INCLUSIVE

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|-------------------|------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|--------------------|---|---|
| VIGENCIA DESDE | HASTA | DÍAS DE MORA | EFFECTIVA ANUAL MENSUAL | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA | MAXIMA LEGAL AUTORIZADA | CAPITAL INICIAL | INTERESES LIQUIDADOS POR MES SIG LA MORA | SALDO DE LOS INTERESES ACUMULADOS |
| 01/12/2017 | 31/12/2017 | 31 | 36.76% | 55.14% | 4.60% | 20,000,000 | 949,633 | 949,633.33 |
| 01/01/2018 | 31/01/2018 | 31 | 36.76% | 55.17% | 4.60% | 20,000,000 | 950,150 | 1,899,783.33 |
| 01/02/2018 | 28/02/2018 | 28 | 36.76% | 55.17% | 4.60% | 20,000,000 | 858,200 | 2,757,983.33 |
| 01/03/2018 | 31/03/2018 | 31 | 36.76% | 55.17% | 4.60% | 20,000,000 | 950,150 | 3,708,133.33 |
| 01/04/2018 | 30/04/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 20,000,000 | 921,250 | 4,629,383.33 |
| 01/05/2018 | 31/05/2018 | 31 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 20,000,000 | 951,958 | 5,581,341.67 |
| 01/06/2018 | 30/06/2018 | 30 | 36.85% | 55.28% | 4.61% | 20,000,000 | 921,250 | 6,502,591.67 |
| 01/07/2018 | 31/07/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 20,000,000 | 950,925 | 7,453,516.67 |
| 01/08/2018 | 31/08/2018 | 31 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 20,000,000 | 950,925 | 8,404,441.67 |
| 01/09/2018 | 30/09/2018 | 30 | 36.81% | 55.22% | 4.60% | 20,000,000 | 920,250 | 9,324,691.67 |
| 01/10/2018 | 31/10/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 20,000,000 | 948,600 | 10,273,291.67 |
| 01/11/2018 | 30/11/2018 | 30 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 20,000,000 | 918,000 | 11,191,291.67 |
| 01/12/2018 | 31/12/2018 | 31 | 36.72% | 55.08% | 4.59% | 20,000,000 | 948,600 | 12,139,891.67 |
| 01/01/2019 | 31/01/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 20,000,000 | 946,792 | 13,086,683.33 |
| 01/02/2019 | 28/02/2019 | 28 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 20,000,000 | 855,167 | 13,941,850.00 |
| 01/03/2019 | 31/03/2019 | 31 | 36.65% | 54.98% | 4.58% | 20,000,000 | 946,792 | 14,888,641.67 |
| 01/04/2019 | 30/04/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 20,000,000 | 922,250 | 15,810,891.67 |
| 01/05/2019 | 31/05/2019 | 31 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 20,000,000 | 952,992 | 16,763,883.33 |
| 01/06/2019 | 30/06/2019 | 30 | 36.89% | 55.34% | 4.61% | 20,000,000 | 922,250 | 17,686,133.33 |

| RESUMEN LIQUIDACIÓN | |
|--|------------|
| CAPITAL: | 20,000,000 |
| INTERESES MORO (01/12/2017 al 31/12/2017): | 949,633 |
| INTERESES MORO (01/01/2018 al 31/12/2018): | 11,190,258 |
| INTERESES MORO (01/01/2019 al 31/06/2019): | 5,546,242 |
| TOTAL | 37,686,133 |

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

121

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 7 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0416 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2160 de 1995 y el artículo 884 del Código de Comercio.

CERTIFICA

| RESOLUCION | FECHA | VIGENCIA | | INTERES ANUAL EFECTIVO | | CONSUMO DE BAJO MONTO |
|------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------------|--------------|-----------------------|
| | | DESDE | HASTA | CRÉDITO DE CONSUMO Y ORDINARIO | MICROCRÉDITO | |
| 0428 | 30-mar-07 | 1-abr-07 | 30-jun-07 | 16,76% | | |
| 0428 | 30-mar-07 | 1-abr-07 | 31-mar-08 | | 22,62% | |
| 1086 | 29-jun-07 | 1-jul-07 | 30-sep-07 | 19,01% | | |
| 1742 | 28-sep-07 | 1-oct-07 | 31-dic-07 | 21,26% | | |
| 2366 | 28-dic-07 | 1-ene-08 | 31-mar-08 | 21,83% | | |
| 0474 | 31-mar-08 | 1-abr-08 | 30-jun-08 | 21,92% | | |
| 1011 | 27-jun-08 | 1-jul-08 | 30-sep-08 | 21,51% | | |
| 1555 | 30-sep-08 | 1-oct-08 | 31-dic-08 | 21,02% | | |
| 2163 | 30-dic-08 | 1-ene-09 | 31-mar-09 | 20,47% | | |
| 0388 | 31-mar-09 | 1-abr-09 | 30-jun-09 | 20,28% | | |
| 0937 | 30-jun-09 | 1-jul-09 | 30-sep-09 | 18,65% | | |
| 1486 | 30-sep-09 | 1-oct-09 | 31-dic-09 | 17,28% | | |
| 2039 | 30-dic-09 | 1-ene-10 | 31-mar-10 | 16,14% | | |
| 0699 | 30-mar-10 | 1-abr-10 | 30-jun-10 | 15,31% | | |
| 1311 | 30-jun-10 | 1-jul-10 | 30-sep-10 | 14,94% | | |
| 1920 | 30-sep-10 | 1-oct-10 | 31-dic-10 | 14,21% | 24,59% | |
| 2476 | 30-dic-10 | 1-ene-11 | 31-mar-11 | 15,61% | 26,59% | |
| 0487 | 31-mar-11 | 1-abr-11 | 30-jun-11 | 17,89% | 29,33% | |
| 1047 | 30-jun-11 | 1-jul-11 | 30-sep-11 | 18,63% | 32,33% | |
| 1684 | 30-sep-11 | 1-oct-11 | 31-dic-11 | 19,39% | | |
| 1684 | 30-sep-11 | 1-oct-11 | 30-sep-12 | | 33,45% | |
| 2336 | 28-dic-11 | 1-ene-12 | 31-mar-12 | 19,92% | | |
| 0465 | 30-mar-12 | 1-abr-12 | 30-jun-12 | 20,52% | | |
| 0984 | 29-jun-12 | 1-jul-12 | 30-sep-12 | 20,86% | | |
| 1528 | 28-sep-12 | 1-oct-12 | 31-dic-12 | 20,89% | | |
| 1528 | 28-sep-12 | 1-oct-12 | 30-sep-13 | | 35,63% | |
| 2200 | 28-dic-12 | 1-ene-13 | 31-mar-13 | 20,75% | | |
| 0605 | 27-mar-13 | 1-abr-13 | 30-jun-13 | 20,83% | | |
| 1192 | 28-jun-13 | 1-jul-13 | 30-sep-13 | 20,34% | | |
| 1779 | 30-sep-13 | 1-oct-13 | 31-dic-13 | 19,85% | | |
| 1779 | 30-sep-13 | 1-oct-13 | 30-sep-14 | | 34,12% | |
| 2372 | 30-dic-13 | 1-ene-14 | 31-mar-14 | 19,65% | | |
| 0503 | 31-mar-14 | 1-abr-14 | 30-jun-14 | 19,63% | | |
| 1041 | 27-jun-14 | 1-jul-14 | 30-sep-14 | 19,33% | | |
| 1707 | 30-sep-14 | 1-oct-14 | 31-dic-14 | 19,17% | | |
| 1707 | 30-sep-14 | 1-oct-14 | 30-sep-15 | | 34,81% | |
| 2259 | 22-dic-14 | 22-dic-14 | 30-sep-15 | | | 31,96% |
| 2359 | 30-dic-14 | 1-ene-15 | 31-mar-15 | 19,21% | | |
| 0369 | 30-mar-15 | 1-abr-15 | 30-jun-15 | 19,37% | | |
| 0913 | 30-jun-15 | 1-jul-15 | 30-sep-15 | 19,26% | | |
| 1341 | 29-sep-15 | 1-oct-15 | 31-dic-15 | 19,33% | | |
| 1341 | 29-sep-15 | 1-oct-15 | 30-sep-16 | | 35,42% | |
| 1341 | 29-sep-15 | 1-oct-15 | 30-sep-16 | | | 34,77% |
| 1788 | 28-dic-15 | 1-ene-16 | 31-mar-16 | 19,68% | | |
| 0334 | 29-mar-16 | 1-abr-16 | 30-jun-16 | 20,54% | | |
| 0811 | 28-jun-16 | 1-jul-16 | 30-sep-16 | 21,34% | | |
| 1233 | 29-sep-16 | 1-oct-16 | 31-dic-16 | 21,99% | | |
| 1233 | 29-sep-16 | 1-oct-16 | 30-sep-17 | | 36,73% | |
| 1233 | 29-sep-16 | 1-oct-16 | 30-sep-17 | | | 35,47% |
| 1612 | 26-dic-16 | 1-ene-17 | 31-mar-17 | 22,34% | | |
| 0488 | 28-mar-17 | 1-abr-17 | 30-jun-17 | 22,33% | | |
| 0907 | 30-jun-17 | 1-jul-17 | 30-sep-17 | 21,98% | | |
| 1155 | 30-ago-17 | 1-sep-17 | 30-sep-17 | 21,48% | | |
| 1298 | 29-sep-17 | 1-oct-17 | 31-oct-17 | 21,16% | | |
| 1298 | 29-sep-17 | 1-oct-17 | 31-dic-17 | | 36,76% | |
| 1298 | 29-sep-17 | 1-oct-17 | 30-sep-18 | | | 37,55% |
| 1447 | 27-oct-17 | 1-nov-17 | 30-nov-17 | 20,96% | | |
| 1619 | 29-nov-17 | 1-dic-17 | 31-dic-17 | 20,77% | | |
| 1890 | 28-dic-17 | 1-ene-18 | 31-ene-18 | 20,69% | | |
| 1890 | 28-dic-17 | 1-ene-18 | 31-mar-18 | | 36,78% | |
| 0131 | 31-ene-18 | 1-feb-18 | 28-feb-18 | 21,01% | | |
| 0259 | 28-feb-18 | 1-mar-18 | 31-mar-18 | 20,68% | | |
| 0398 | 28-mar-18 | 1-abr-18 | 30-abr-18 | 20,48% | | |
| 0398 | 28-mar-18 | 1-abr-18 | 30-jun-18 | | 36,85% | |
| 0527 | 27-abr-18 | 1-may-18 | 31-may-18 | 20,44% | | |

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

20
122

En uso de sus facultades legales y en especial de las conferidas en el numeral 7 del artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010, en concordancia con la Resolución 0415 de 2006, el artículo 11.2.5.1.1 del Decreto 2555 de 2010, el artículo 98 del Decreto 2150 de 1995 y el artículo 864 del Código de Comercio

CERTIFICA

| | | | | | | |
|------|-----------|----------|-----------|--------|--------|--------|
| 0687 | 30-may-18 | 1-jun-18 | 30-jun-18 | 20,28% | | |
| 0820 | 28-jun-18 | 1-jul-18 | 31-jul-18 | 20,03% | | |
| 0820 | 28-jun-18 | 1-jul-18 | 30-sep-18 | | 36,81% | |
| 0954 | 27-jul-18 | 1-ago-18 | 31-ago-18 | 19,94% | | |
| 1112 | 31-ago-18 | 1-sep-18 | 30-sep-18 | 19,81% | | |
| 1294 | 28-sep-18 | 1-oct-18 | 31-oct-18 | 19,83% | | |
| 1294 | 28-sep-18 | 1-oct-18 | 31-dic-18 | | 36,72% | |
| 1294 | 28-sep-18 | 1-oct-18 | 30-sep-19 | | | 34,25% |
| 1521 | 31-oct-18 | 1-nov-18 | 30-nov-18 | 19,49% | | |
| 1708 | 29-nov-18 | 1-dic-18 | 31-dic-18 | 19,40% | | |
| 1872 | 27-dic-18 | 1-ene-19 | 31-ene-19 | 19,18% | | |
| 1872 | 27-dic-18 | 1-ene-19 | 31-mar-19 | | 36,65% | |
| 0111 | 31-ene-19 | 1-feb-19 | 28-feb-19 | 19,70% | | |
| 0263 | 28-feb-19 | 1-mar-19 | 31-mar-19 | 19,37% | | |
| 0389 | 29-mar-19 | 1-abr-19 | 30-abr-19 | 19,32% | | |
| 0389 | 29-mar-19 | 1-abr-19 | 30-jun-19 | | 36,89% | |
| 0574 | 30-abr-19 | 1-may-19 | 31-may-19 | 19,34% | | |

NOTA: Para efectos probatorios, de conformidad con el artículo 029 del Decreto 19 de 2012, "las entidades legalmente obligadas para el efecto, surtirán el trámite de certificación del interés bancario corriente, la tasa de cambio representativa del mercado, el precio del oro, y demás indicadores macroeconómicos requeridos en procesos administrativos o judiciales, mediante su publicación en su respectiva página web, una vez hayan sido expedidas las respectivas certificaciones. Esta información, así como los datos históricos, mínimo de los últimos diez (10) años, debe mantenerse a disposición del público en la web para consulta permanente. Ninguna autoridad podrá exigir la presentación de estas certificaciones para adelantar procesos o actuaciones ante sus despachos, para lo cual bastará la consulta que se haga a la web de la entidad que certifica."

Expedida en Bogotá D.C.