

República de Colombia



Rama Judicial

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN**

Medellín, primero (01) de marzo de dos mil veintiuno (2021)

<b>Radicado</b>	05001-31-03- <b>015-2015-00598-00</b>
<b>Proceso</b>	Ejecutivo Mixto
<b>Demandante</b>	Banco BBVA Colombia S.A.
<b>Demandado</b>	Franklin Yomar Montes Giraldo
<b>Asunto</b>	Reprograma fecha de remate.
<b>Auto Interlocutorio</b>	<b>439 V</b>

Cumplidas las exigencias del artículo 448 del Código General del Proceso y de conformidad con Decreto Legislativo 806 de 2020, los Acuerdos PCSJA20-11517, PCSJA20-11518, PCSJA20-11519, PCSJA20-11521, PCSJA20-11526, PCSJA20-11527, PCSJA20-11528, PCSJA20-11529, PCSJA20-11532, PCSJA20-11546, PCSJA20-11546, PCSJA20-11556, PCSJA20-11567, PCSJA20-11581, PCSJA20-11614, PCSJA20-11622, PCSJA20-11623 y PCSJA20-11629 del Consejo Superior de la Judicatura, y la Circular DESAJMEC20-40 de la Dirección Ejecutiva Seccional Antioquia, se procede a señalar el día **VEINTIDÓS (22) DE ABRIL DE 2021 A LAS 09:00 A.M.**, como fecha para llevar a cabo la diligencia de remate sobre el siguiente bien inmueble, el cual se describe a continuación:

**APARTAMENTO NÚMERO 65-25 (201):** de la calle 92A, Urbanización Francisco Antonio Zea de Medellín. El inmueble forma parte integrante del Edificio Salazar Correa P.H., marcado en su puerta de entrada con el número 65-25 de la Calle 92A, de la nomenclatura urbana del municipio de Medellín. Sus linderos se encuentran especificados en la escritura pública No. 13.063 del 24 de octubre de 2008 de la Notaria 15 del Circulo Notarial de Medellín. Identificado con la matricula inmobiliaria No. **01N-5257345** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, Zona Norte. Avaluado en la suma de **\$112.992.000,00**.

Para la presente actuación, la base de la licitación será el 70% del avalúo del bien objeto de la subasta, esto es, **\$79.094.400,00**.

Todo el que pretenda hacer postura en la subasta deberá consignar previamente en dinero a órdenes del Juzgado el 40% del avalúo de dicho bien, esto es **\$45.196.800,00** a la cuenta N° 050012031700 del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, de la OFICINA DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN. Sin embargo, cuando sea único ejecutante o acreedor ejecutante de mejor derecho, podrá rematar por cuenta de su crédito el bien materia de subasta, sin necesidad de consignar el porcentaje acabado de referir, siempre que aquél (el crédito) equivalga al 40% del avalúo, en caso contrario, consignará la diferencia. (Artículo 451 del C. G. del P.).

Como secuestre del inmueble actúa el señor **Campo Elias Valencia Villa** quien se localiza en la Calle 51 No. 72 – 07, Apto 801, teléfonos: 230 73 36, celular: 300 608 81 46 y 321 723 42 83, correo electrónico: [campillo17@hotmail.com](mailto:campillo17@hotmail.com)

La diligencia se realizará de manera virtual a través del aplicativo TEAMS, con sujeción a las directrices fijadas en el PROTOCOLO PARA LA REALIZACIÓN DE REMATES VIRTUALES DE LOS JUZGADOS DE EJECUCIÓN CIVILES DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN, el cual se encuentra publicado en la sección de AVISOS del micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-de-ejecucion-civil-del-circuito-de-medellin> y **resulta vinculante para efectos de subasta pública.**

El link para acceder a la diligencia de remate estará publicado en la sección "[Cronograma de audiencias](#)" en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial.

La licitación comenzará a la hora anunciada, y no se cerrará hasta tanto haya transcurrido una (1) hora.

Expídase y publíquese aviso en prensa, al tenor de lo dispuesto en el artículo 450 del Código General del Proceso, además, en la sección "[Avisos](#)" en el micrositio del Juzgado en la página web de la Rama Judicial.

El link para acceder al expediente estará publicado en el micrositio del Juzgado en la sección de "[Procesos](#)", salvo alguna dificultad de orden técnico, único caso en el cual el expediente estará disponible para ser revisado en forma física previa solicitud de cita al correo

[jcctoe00med@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jcctoe00med@cendoj.ramajudicial.gov.co) con no menos de 3 días hábiles de antelación a la diligencia.

La constancia de la publicación del aviso, certificado de tradición y libertad del inmueble actualizado, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate (numeral 6 artículo 450 C. G. del P.), serán allegadas con la anticipación debida a la cuenta de correo [cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejeccme@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**NOTIFÍQUESE,**

M.F.

  
**ÁLVARO MAURICIO MUÑOZ SIERRA**  
**JUEZ**