

Señor

JUEZ SEGUNDO DE EJECUCIÓN CIVIL DEL CIRCUITO DE MEDELLÍN

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO DE COMEDAL

CONTRA: LIZ NATALIA ALARCÓN RUIZ y OTROS

RADICADO: 2017-00117

ORIGEN: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO

JORGE ELIECER CALLE CANO, apoderado de la demandante en la causa en referencia, con el debido respeto me permito presentar re-liquidación de crédito debidamente actualizada, conforme al auto que ordena seguir adelante la ejecución, así:

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a nominales. Está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL = [(1+TASA EFECTIVA ANUAL) Elevada a la (1/12)-1) x 12].

A cargo de LIZ NATALIA ALARCÓN RUIZ, CARLO SANTIAGO MARTÍNEZ VOLKMAR y CARLOS JULIO ESCOBAR MÚNERA (Según pagaré 151016232):

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL

\$80.215.885,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$ 1.812.879,00
01/05/2016	31/05/2016	31	2,26	\$ 1.873.308,30
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 1.812.879,00
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 1.939.620,10
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 1.939.620,10
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 1.877.051,71
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 1.989.353,95
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 1.925.181,24
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 1.989.353,95
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 2.022.509,85
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 1.826.783,09
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 2.022.509,85
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 1.957.267,59
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 2.022.509,85
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 1.957.267,59
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 1.989.353,95
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 1.989.353,95
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 1.885.073,30
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 1.923.042,15
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 1.844.965,36
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 1.898.175,23
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 1.889.886,25
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 1.729.454,48
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 1.889.886,25
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 1.812.879,00
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 1.865.019,33
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 1.796.835,82
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 1.831.863,43
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 1.823.574,45

01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 1.756.727,88
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 1.798.707,53
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 1.732.663,12
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 1.782.129,58
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 1.765.551,63
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 1.632.125,87
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 1.782.129,58
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 1.716.619,94
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 1.782.129,58
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 1.716.619,94
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 1.773.840,60
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 1.773.840,60
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 1.716.619,94
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 1.757.262,65
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 1.692.555,17

Total Intereses de Mora

Subtotal	\$81.316.981,73
(-) Abono realizado 30/11/2019	\$34.184.717,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$34.184.717,00
Saldo intereses de Mora	\$47.132.264,73
<i>Abono a Capital</i>	\$ 0,00

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL**

\$80.215.885,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 1.740.684,70
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 1.732.395,73
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 1.643.890,87
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 1.748.973,68
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 1.668.490,41
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 1.682.661,88
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 1.620.360,88
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 1.674.372,91
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 1.682.661,88
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 1.644.425,64
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 1.674.372,91
Total Intereses de Mora				\$65.645.556,22

Saldo Capital	\$	80.215.885,00
Saldo Intereses Mora (+)	\$	65.645.556,22
Total esta obligación:	\$	145.861.441,22

**A cargo de CARLOS JULIO ESCOBAR MÚNERA y CARLO SANTIAGO MARTÍNEZ
VOLKMAR (Según pagaré 151016258):**

**Intereses de Mora sobre el Capital Inicial
CAPITAL**

\$40.576.749,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$ 917.034,53
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$ 981.145,79
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$ 981.145,79
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$ 949.495,93
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$ 1.006.303,38

01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$ 973.841,98
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$ 1.006.303,38
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$ 1.023.075,10
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$ 924.067,83
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$ 1.023.075,10
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$ 990.072,68
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$ 1.023.075,10
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$ 990.072,68
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$ 1.006.303,38
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$ 1.006.303,38
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$ 953.553,60
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$ 972.759,93
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$ 933.265,23
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$ 960.181,14
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$ 955.988,21
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$ 874.834,71
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$ 955.988,21
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$ 917.034,53
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$ 943.409,41
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$ 908.919,18
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$ 926.637,69
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$ 922.444,76
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$ 888.630,80
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$ 909.865,97
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$ 876.457,78
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$ 901.480,11
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$ 893.094,25
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$ 825.601,59
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$ 901.480,11
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$ 868.342,43
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$ 901.480,11
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$ 868.342,43
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$ 897.287,18
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$ 897.287,18
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$ 868.342,43
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$ 888.901,31
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$ 856.169,40

Total Intereses de Mora	\$39.269.095,71
(-) Abono realizado 30/11/2019	\$74.908.922,00
<i>Abono a Intereses de Mora</i>	\$39.269.095,71
<i>Abono a Capital</i>	\$35.639.826,29
Saldo capital:	\$ 4.936.922,71

**Intereses de Mora sobre el Nuevo Capital
CAPITAL**

\$ 4.936.922,71

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)	
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$ 107.131,22
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$ 106.621,07
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$ 101.174,00
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$ 107.641,37
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$ 102.687,99
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$ 103.560,18
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$ 99.725,84
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$ 103.050,03
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$ 103.560,18
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$ 101.206,92
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$ 103.050,03

	Total Intereses de Mora	\$ 1.139.408,83
Saldo Capital	\$ 4.936.922,71	
Saldo Intereses Mora (+)	\$ 1.139.408,83	
Total esta obligación	\$ 6.076.331,54	

A cargo de CARLOS JULIO ESCOBAR MÚNERA y CARLO SANTIAGO MARTÍNEZ VOLKMAR (Según pagaré 151016231):

Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial
CAPITAL **\$ 95.307.995,00**

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	2.304.547,32
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	2.304.547,32
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	2.230.207,08
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	2.363.638,28
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	2.287.391,88
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	2.363.638,28
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	2.403.032,25
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	2.170.480,74
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	2.403.032,25
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	2.325.515,08
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	2.403.032,25
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	2.325.515,08
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	2.363.638,28
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	2.363.638,28
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	2.239.737,88
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	2.284.850,33
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	2.192.083,88
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	2.255.304,86
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	2.245.456,36
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	2.054.840,37
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	2.245.456,36
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	2.153.960,69
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	2.215.910,88
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	2.134.899,09
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	2.176.516,91
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	2.166.668,42
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	2.087.245,09
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	2.137.122,94
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	2.058.652,69
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	2.117.425,96
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	2.097.728,97
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	1.939.200,00
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	2.117.425,96
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	2.039.591,09
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	2.117.425,96
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	2.039.591,09
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	2.107.577,46
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	2.107.577,46
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	2.039.591,09
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	2.087.880,48
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	2.010.998,69
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	2.068.183,49
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	2.058.335,00
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	1.953.178,51
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	2.078.031,98
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	1.982.406,30

01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	1.999.244,04
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	1.925.221,50
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	1.989.395,55
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	1.999.244,04
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	1.953.813,90
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	1.989.395,55

Total Intereses de Mora \$ 112.079.025,19

Capital	\$	95.307.995,00
Total Intereses Mora (+)	\$	112.079.025,19
Total esta obligación	\$	207.387.020,19

A cargo de CARLOS JULIO ESCOBAR MÚNERA (Según pagaré 151014926):

Intereses de Mora sobre el Capital

Inicial

CAPITAL

\$ 18.411.725,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual (%)		
01/07/2016	31/07/2016	31	2,34	\$	445.195,51
01/08/2016	31/08/2016	31	2,34	\$	445.195,51
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	430.834,36
01/10/2016	31/10/2016	31	2,40	\$	456.610,78
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	441.881,40
01/12/2016	31/12/2016	31	2,40	\$	456.610,78
01/01/2017	31/01/2017	31	2,44	\$	464.220,96
01/02/2017	28/02/2017	28	2,44	\$	419.296,35
01/03/2017	31/03/2017	31	2,44	\$	464.220,96
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	449.246,09
01/05/2017	31/05/2017	31	2,44	\$	464.220,96
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	449.246,09
01/07/2017	31/07/2017	31	2,40	\$	456.610,78
01/08/2017	31/08/2017	31	2,40	\$	456.610,78
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	432.675,54
01/10/2017	31/10/2017	31	2,32	\$	441.390,42
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	423.469,68
01/12/2017	31/12/2017	31	2,29	\$	435.682,79
01/01/2018	31/01/2018	31	2,28	\$	433.780,24
01/02/2018	28/02/2018	28	2,31	\$	396.956,79
01/03/2018	31/03/2018	31	2,28	\$	433.780,24
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	416.104,98
01/05/2018	31/05/2018	31	2,25	\$	428.072,61
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	412.422,64
01/07/2018	31/07/2018	31	2,21	\$	420.462,43
01/08/2018	31/08/2018	31	2,20	\$	418.559,88
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	403.216,78
01/10/2018	31/10/2018	31	2,17	\$	412.852,25
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	397.693,26
01/12/2018	31/12/2018	31	2,15	\$	409.047,16
01/01/2019	31/01/2019	31	2,13	\$	405.242,07
01/02/2019	28/02/2019	28	2,18	\$	374.617,23
01/03/2019	31/03/2019	31	2,15	\$	409.047,16
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	394.010,92
01/05/2019	31/05/2019	31	2,15	\$	409.047,16
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	394.010,92
01/07/2019	31/07/2019	31	2,14	\$	407.144,61
01/08/2019	31/08/2019	31	2,14	\$	407.144,61
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	394.010,92
01/10/2019	31/10/2019	31	2,12	\$	403.339,52

01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	388.487,40
01/12/2019	31/12/2019	31	2,10	\$	399.534,43
01/01/2020	31/01/2020	31	2,09	\$	397.631,89
01/02/2020	29/02/2020	29	2,12	\$	377.317,62
01/03/2020	31/03/2020	31	2,11	\$	401.436,98
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	382.963,88
01/05/2020	31/05/2020	31	2,03	\$	386.216,62
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	371.916,84
01/07/2020	31/07/2020	31	2,02	\$	384.314,07
01/08/2020	31/08/2020	31	2,03	\$	386.216,62
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	377.440,36
01/10/2020	31/10/2020	31	2,02	\$	384.314,07
Total Intereses de Mora				\$	21.651.574,90

Capital	\$	18.411.725,00
Total Intereses Mora (+)	\$	21.651.584,90
Total esta obligación	\$	40.063.309,90

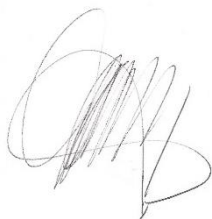
RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	198.872.527,71
Total Intereses Mora (+)	\$	200.515.575,14
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	399.388.102,85

SON: TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CIENTO DOS PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS.

Lo anterior sin tener en cuenta las costas y agencias en derecho.

Atentamente,



JORGE ELIECER CALLE CANO
C.C. 71.577.490
T.P. N° 85.083 C.S.J.