

3

79

Medellin, noviembre 14 de 2019

Señor
JUEZ DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
E. S. D.

Ref.: Proceso Ejecutivo
Dte: Banco de Occidente S.A.
Ddo: Constructora Díez Cardona S.A.S.
Rdo: 2019-00124-00

OJM3R14NOV19 8:36

Asunto: liquidación del crédito

Actuando como apoderada de la parte demandante dentro del proceso de la referencia, me permito allegar al Despacho la liquidación del crédito del pagaré y los contratos de leasing financieros aportados como base de recaudo.

Lo anterior para lo pertinente.

Atentamente,


LINA MARIA DURANGO ZULUAGA
c.c. 43.092.389 de Medellín
t.p 76.802 C.S.J.
linadurango1@une.net.co
celular 310 389 18 93

15 NOV 2019

Aicardo

LIQUIDACION REQUERIMIENTO JUZGADO

NOMBRE CLIENTE	IDENTIFICACION	CONSECUTIVO
CONSTRUCTORA DIEZ CARDONA SAS	900,131,237	Z3 ABONEG Exp 9989339

RESUMEN LIQUIDACION	
FECHA ELABORACION	07/11/2019
FECHA INICIO MORA	20/09/2018
FECHA CORTE	07/11/2019
DIAS LIQUIDADOS	414
TOTAL RECONOCIDO	\$ 3,844,387,194.00
ABONO CAPITAL	\$ -
INTERESES DE MORA	\$ 980,028,561.00
TOTAL	\$ 4,824,415,755.00

RECONOCIDO EN MANDAMIENTO DE PAGO	
CAPITAL	\$ 3,362,915,516.00
INTERESES DE MORA	\$ 447,481,119.00
INTERESES CORRIENTES	\$ 33,987,432.00
GASTOS	\$ 3,127.00
TOTAL	\$ 3,844,387,194.00

FECHA INICIO	FECHA FIN	DIAS	TASA MORA LA	ABONO CAPITAL	SALDO CAPITAL	INTERESES MORA	INTERESES CORRIENTES	GASTOS	TOTAL	OBSERVACION
20/09/2018	30/09/2018	11	29.45%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 447,481,119.00	\$ 33,987,432.00	\$ 3,127.00	\$ 3,844,387,194.00	Reconocido en mandamiento de pago
01/10/2018	31/10/2018	31	29.18%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 26,533,287.00			\$ 3,870,920,481.00	
01/11/2018	30/11/2018	30	28.97%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 74,170,569.00			\$ 3,945,091,050.00	
01/12/2018	31/12/2018	31	28.83%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 71,321,700.00			\$ 4,016,412,750.00	
01/01/2019	31/01/2019	31	28.47%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 73,384,378.00			\$ 4,089,797,128.00	
01/02/2019	28/02/2019	28	29.28%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 72,573,449.00			\$ 4,162,370,577.00	
01/03/2019	31/03/2019	31	28.79%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 67,195,324.00			\$ 4,229,565,901.00	
01/04/2019	30/04/2019	30	28.79%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 73,294,354.00			\$ 4,302,860,255.00	
01/05/2019	31/05/2019	31	28.79%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 70,930,020.00			\$ 4,373,790,275.00	
01/06/2019	30/06/2019	30	28.79%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 73,294,354.00			\$ 4,447,084,629.00	
01/07/2019	31/07/2019	31	28.79%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 70,930,020.00			\$ 4,518,014,649.00	
01/08/2019	31/08/2019	31	28.79%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 73,294,354.00			\$ 4,591,309,003.00	
01/09/2019	30/09/2019	30	28.79%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 73,294,354.00			\$ 4,664,603,357.00	
01/10/2019	31/10/2019	31	28.46%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 70,930,020.00			\$ 4,735,533,377.00	
01/11/2019	07/11/2019	7	28.36%	\$ -	\$ 3,362,915,516.00	\$ 72,550,881.00			\$ 4,808,084,258.00	
TOTAL LIQUIDACION					\$ 3,362,915,516.00	\$ 1,427,509,680.00	\$ 33,987,432.00	\$ 3,127.00	\$ 4,824,415,755.00	



Banco de Occidente

CONSTRUCTORA DIEZ CARDONA SAS

900131237

Z3 ABONEG Exp 9989339

180-107788

Corte Liquidación:

8 de noviembre de 2019

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SEGUROS	TOTAL
38	25/09/2018	\$ 3.462.993	\$ 1.028.063	\$ 1.031.324	\$ 5.522.380
39	25/10/2018	\$ 17.309.537	\$ 4.769.798	\$ 1.031.324	\$ 23.110.659
40	25/11/2018	\$ 17.294.237	\$ 4.387.593	\$ 1.031.324	\$ 22.713.154
41	25/12/2018	\$ 17.302.440	\$ 4.025.078	\$ 1.031.324	\$ 22.358.842
42	25/01/2019	\$ 17.308.729	\$ 3.653.496	\$ 1.031.324	\$ 21.993.549
43	25/02/2019	\$ 17.314.743	\$ 3.275.365	\$ 1.031.324	\$ 21.621.432
44	25/03/2019	\$ 17.316.177	\$ 2.893.738	\$ 1.031.324	\$ 21.241.239
45	25/04/2019	\$ 17.309.357	\$ 2.472.243	\$ 1.031.324	\$ 20.812.924
46	25/05/2019	\$ 17.313.238	\$ 2.074.458	\$ 1.031.324	\$ 20.419.020
47	25/06/2019	\$ 17.310.791	\$ 1.671.653	\$ 1.031.324	\$ 20.013.768
48	25/07/2019	\$ 17.296.959	\$ 1.289.552	\$ 1.031.324	\$ 19.617.835
49	25/08/2019	\$ 17.300.293	\$ 904.143	\$ 1.031.324	\$ 19.235.760
50	25/09/2019	\$ 17.301.215	\$ 527.103	\$ 1.031.324	\$ 18.859.642
51	25/10/2019	\$ 17.297.457	\$ 166.302	\$ 1.031.324	\$ 18.495.083
TOTALES		\$ 228.438.166	\$ 33.138.585	\$ 14.438.536	\$ 276.015.287

Observaciones	
No se reconocen valores por concepto de	
Saldo a favor liquidacion	\$ (285.424)
Honorarios Juridicos	\$ 31.780
Gastos Judiciales	\$ 75.116

Total
\$ 275.836.759

CONSTRUCTORA DIEZ CARDONA SAS

900131237

Z3 ABONEG Exp 9989339

180-109425

Corte Liquidación:

8 de noviembre de 2019

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SEGUROS	TOTAL
37	24/11/2018	\$ 2.029.641	\$ 516.335	\$ 449.975	\$ 2.995.951
38	24/12/2018	\$ 2.030.731	\$ 473.822	\$ 449.975	\$ 2.954.528
39	24/01/2019	\$ 2.031.572	\$ 430.222	\$ 468.379	\$ 2.930.173
40	24/02/2019	\$ 2.032.380	\$ 385.893	\$ 468.379	\$ 2.886.652
41	24/03/2019	\$ 2.032.186	\$ 341.226	\$ 468.379	\$ 2.841.791
42	24/04/2019	\$ 2.031.256	\$ 291.704	\$ 468.379	\$ 2.791.339
43	24/05/2019	\$ 2.032.146	\$ 245.036	\$ 468.379	\$ 2.745.561
44	24/06/2019	\$ 2.031.806	\$ 197.718	\$ 468.379	\$ 2.697.903
45	24/07/2019	\$ 2.029.867	\$ 152.813	\$ 468.379	\$ 2.651.059
46	24/08/2019	\$ 2.030.327	\$ 107.544	\$ 468.379	\$ 2.606.250
47	24/09/2019	\$ 2.030.472	\$ 63.270	\$ 468.379	\$ 2.562.121
48	24/10/2019	\$ 2.029.924	\$ 20.916	\$ 468.379	\$ 2.519.219
TOTALES		\$ 24.372.308	\$ 3.226.499	\$ 5.583.740	\$ 33.182.547

Observaciones

Total

No se reconocen valores por concepto de	

\$ 33.182.547

CONSTRUCTORA DIEZ CARDONA SAS
900131237
Z3 ABONEG Exp 9989339
180-116594

Corte Liquidación: 8 de noviembre de 2019

No CANON	FECHA DE PAGO	CANON	INTERES MORA	SEGUROS	TOTAL
21	30/09/2018	\$ 807.702	\$ 236.922	\$ 197.081	\$ 1.241.705
22	31/10/2018	\$ 2.203.014	\$ 597.746	\$ 197.081	\$ 2.997.841
23	30/11/2018	\$ 2.203.666	\$ 551.463	\$ 197.081	\$ 2.952.210
24	31/12/2018	\$ 2.203.547	\$ 503.416	\$ 197.081	\$ 2.904.044
25	31/01/2019	\$ 2.203.294	\$ 455.977	\$ 197.081	\$ 2.856.352
26	28/02/2019	\$ 2.203.094	\$ 412.096	\$ 205.142	\$ 2.820.332
27	31/03/2019	\$ 2.203.201	\$ 357.718	\$ 205.142	\$ 2.766.061
28	30/04/2019	\$ 2.203.016	\$ 306.105	\$ 205.142	\$ 2.714.263
29	31/05/2019	\$ 2.203.095	\$ 254.019	\$ 205.142	\$ 2.662.256
30	30/06/2019	\$ 2.202.925	\$ 204.607	\$ 205.142	\$ 2.612.674
31	31/07/2019	\$ 2.202.330	\$ 154.590	\$ 205.142	\$ 2.562.062
32	31/08/2019	\$ 2.202.559	\$ 105.747	\$ 205.142	\$ 2.513.448
33	30/09/2019	\$ 2.203.080	\$ 59.394	\$ 205.142	\$ 2.467.616
34	31/10/2019	\$ 2.202.894	\$ 12.090	\$ 205.142	\$ 2.420.126
TOTALES		\$ 29.447.417	\$ 4.211.890	\$ 2.831.683	\$ 36.490.990

Observaciones	
No se reconocen valores por concepto de	
Multas de Tránsito	\$ 438.240

Total
\$ 36.929.230