

**SEÑORES:**  
**JUZGADO 02 CIVIL DE EJECUCIÓN CIRCUITO DE MEDELLÍN**  
**E.S.D.**

**REFERENCIA:** EJECUTIVO HIPOTECARIO.  
**DEMANDANTE:** LUCIA PATIÑO MONSALVE  
**DEMANDADO:** GULER CENGIZ.  
**JUZGADO ORIGEN:** 12 CIVIL CIRCUITO DE MEDELLÍN  
**RADICADO:** 2014-1598  
**TELÉFONO:** 268-65-89

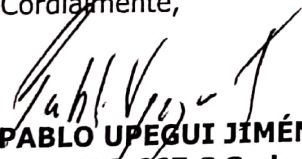
**ASUNTO:** ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO  
ACTUALIZADA PARA DILIGENCIA DE  
REMATE

**PABLO UPEGUI JIMÉNEZ**, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Medellín, identificado con la cédula No. 70.562.253 y la tarjeta profesional No. 103.667 del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el proceso de referencia, manifiesto respetuosamente al Despacho:

Que allego liquidación del crédito actualizada al 26 de noviembre de 2019, fecha de la diligencia de remate, por valor de **\$245.501.434,57**, por concepto de capital e intereses de mora.

Lo anterior para los fines pertinentes.

Cordialmente,

  
**PABLO UPEGUI JIMÉNEZ.**  
**T. P. 103.667 C.S. de la J.**  
**C. C. 70.562.253**

  
26NOV'19 8:54AM OECCH

2  
232



TIPO: Liquidación de intereses moratorios  
PROCESO: 1598-2014  
DEMANDANTE: lucia patiño  
DEMANDADO: guler cengiz

**RESUMEN LIQUIDACION**

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| VALOR CAPITAL   | \$ 100.000.000,00 |
| SALDO INTERESES | \$ 145.501.434,57 |

**VALORES ADICIONALES**

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| INTERESES ANTERIORES       | \$ 0,00                  |
| SALDO INTERESES ANTERIORES | \$ 0,00                  |
| SANCIONES                  | \$ 0,00                  |
| SALDO SANCIONES            | \$ 0,00                  |
| VALOR 1                    | \$ 0,00                  |
| SALDO VALOR 1              | \$ 0,00                  |
| VALOR 2                    | \$ 0,00                  |
| SALDO VALOR 2              | \$ 0,00                  |
| VALOR 3                    | \$ 0,00                  |
| SALDO VALOR 3              | \$ 0,00                  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>       | <b>\$ 245.501.434,57</b> |

**INFORMACION ADICIONAL**

|               |         |
|---------------|---------|
| TOTAL ABONOS  | \$ 0,00 |
| SALDO A FAVOR | \$ 0,00 |

OBSERVACIONES

3  
2023



TIPO: Liquidación de intereses moratorios  
 PROCESO: 1598-2014  
 DEMANDANTE: lucia patino  
 DEMANDADO: guier cengiz  
 TASA APLICADA: ((1+TasaEfectiva)^(Periodos/DiasPeriodo))-1

|            |            |      |         |               |                      |              |                |                |                  |                   | DISTRIBUCION ABONOS |                  |
|------------|------------|------|---------|---------------|----------------------|--------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL       | CAPITAL<br>BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL       | VALOR<br>ABONO | SALDO<br>INTERES | SALDO<br>ADEUDADO | ABONO<br>INTERESES  | ABONO<br>CAPITAL |
| 2014-06-01 | 2014-06-01 | 0    | 29,45   | 40.000.000,00 | 40.000.000,00        | 0,00         | 40.000.000,00  | 0,00           | 0,00             | 40.000.000,00     | 0,00                | 0,00             |
| 2014-06-01 | 2014-06-01 | 0    | 29,45   | 40.000.000,00 | 80.000.000,00        | 0,00         | 80.000.000,00  | 0,00           | 0,00             | 80.000.000,00     | 0,00                | 0,00             |
| 2014-06-01 | 2014-06-01 | 0    | 29,45   | 20.000.000,00 | 100.000.000,00       | 0,00         | 100.000.000,00 | 0,00           | 0,00             | 100.000.000,00    | 0,00                | 0,00             |
| 2014-06-01 | 2014-06-30 | 30   | 29,45   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.122.004,07 | 102.122.004,07 | 0,00           | 2.122.004,07     | 102.122.004,07    | 0,00                | 0,00             |
| 2014-07-01 | 2014-07-31 | 31   | 29,00   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.163.139,89 | 102.163.139,89 | 0,00           | 4.285.143,96     | 104.285.143,96    | 0,00                | 0,00             |
| 2014-08-01 | 2014-08-31 | 31   | 29,00   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.163.139,89 | 102.163.139,89 | 0,00           | 6.448.283,84     | 106.448.283,84    | 0,00                | 0,00             |
| 2014-09-01 | 2014-09-30 | 30   | 29,00   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.093.361,18 | 102.093.361,18 | 0,00           | 8.541.645,02     | 108.541.645,02    | 0,00                | 0,00             |
| 2014-10-01 | 2014-10-31 | 31   | 28,76   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.147.312,34 | 102.147.312,34 | 0,00           | 10.688.957,36    | 110.688.957,36    | 0,00                | 0,00             |
| 2014-11-01 | 2014-11-30 | 30   | 28,76   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.078.044,20 | 102.078.044,20 | 0,00           | 12.767.001,56    | 112.767.001,56    | 0,00                | 0,00             |
| 2014-12-01 | 2014-12-31 | 31   | 28,76   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.147.312,34 | 102.147.312,34 | 0,00           | 14.914.313,90    | 114.914.313,90    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-01-01 | 2015-01-31 | 31   | 28,82   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.151.272,00 | 102.151.272,00 | 0,00           | 17.065.585,90    | 117.065.585,90    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-02-01 | 2015-02-28 | 28   | 28,82   | 0,00          | 100.000.000,00       | 1.943.084,39 | 101.943.084,39 | 0,00           | 19.008.670,29    | 119.008.670,29    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-03-01 | 2015-03-31 | 31   | 28,82   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.151.272,00 | 102.151.272,00 | 0,00           | 21.159.942,29    | 121.159.942,29    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-04-01 | 2015-04-30 | 30   | 29,06   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.097.185,97 | 102.097.185,97 | 0,00           | 23.257.128,26    | 123.257.128,26    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-05-01 | 2015-05-31 | 31   | 29,06   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.167.092,17 | 102.167.092,17 | 0,00           | 25.424.220,43    | 125.424.220,43    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-06-01 | 2015-06-30 | 30   | 29,06   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.097.185,97 | 102.097.185,97 | 0,00           | 27.521.406,40    | 127.521.406,40    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-07-01 | 2015-07-31 | 31   | 28,89   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.156.218,95 | 102.156.218,95 | 0,00           | 29.677.625,35    | 129.677.625,35    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-08-01 | 2015-08-31 | 31   | 28,89   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.156.218,95 | 102.156.218,95 | 0,00           | 31.833.844,30    | 131.833.844,30    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-09-01 | 2015-09-30 | 30   | 28,89   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.086.663,50 | 102.086.663,50 | 0,00           | 33.920.507,80    | 133.920.507,80    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-10-01 | 2015-10-31 | 31   | 29,00   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.163.139,89 | 102.163.139,89 | 0,00           | 36.083.647,69    | 136.083.647,69    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-11-01 | 2015-11-30 | 30   | 29,00   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.093.361,18 | 102.093.361,18 | 0,00           | 38.177.008,87    | 138.177.008,87    | 0,00                | 0,00             |
| 2015-12-01 | 2015-12-31 | 31   | 29,00   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.163.139,89 | 102.163.139,89 | 0,00           | 40.340.148,75    | 140.340.148,75    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-01-01 | 2016-01-31 | 31   | 29,52   | 0,00          | 100.000.000,00       | 2.197.660,49 | 102.197.660,49 | 0,00           | 42.537.809,25    | 142.537.809,25    | 0,00                | 0,00             |



4  
234

|            |            |      |         |         |                      |              |                |                |                  |                   | DISTRIBUCION ABONOS |                  |
|------------|------------|------|---------|---------|----------------------|--------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL<br>BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL       | VALOR<br>ABONO | SALDO<br>INTERES | SALDO<br>ADEUDADO | ABONO<br>INTERESES  | ABONO<br>CAPITAL |
| 2016-02-01 | 2016-02-29 | 29   | 29,52   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.055.875,95 | 102.055.875,95 | 0,00           | 44.593.685,19    | 144.593.685,19    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-03-01 | 2016-03-31 | 31   | 29,52   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.197.660,49 | 102.197.660,49 | 0,00           | 46.791.345,69    | 146.791.345,69    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-04-01 | 2016-04-30 | 30   | 30,81   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.208.283,89 | 102.208.283,89 | 0,00           | 48.999.629,58    | 148.999.629,58    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-05-01 | 2016-05-31 | 31   | 30,81   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.281.893,35 | 102.281.893,35 | 0,00           | 51.281.522,93    | 151.281.522,93    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-06-01 | 2016-06-30 | 30   | 30,81   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.208.283,89 | 102.208.283,89 | 0,00           | 53.489.806,82    | 153.489.806,82    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-07-01 | 2016-07-31 | 31   | 32,01   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.359.509,08 | 102.359.509,08 | 0,00           | 55.849.315,90    | 155.849.315,90    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-08-01 | 2016-08-31 | 31   | 32,01   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.359.509,08 | 102.359.509,08 | 0,00           | 58.208.824,97    | 158.208.824,97    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-09-01 | 2016-09-30 | 30   | 32,01   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.283.395,88 | 102.283.395,88 | 0,00           | 60.492.220,85    | 160.492.220,85    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-10-01 | 2016-10-31 | 31   | 32,99   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.422.055,48 | 102.422.055,48 | 0,00           | 62.914.276,33    | 162.914.276,33    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-11-01 | 2016-11-30 | 30   | 32,99   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.343.924,66 | 102.343.924,66 | 0,00           | 65.258.200,99    | 165.258.200,99    | 0,00                | 0,00             |
| 2016-12-01 | 2016-12-31 | 31   | 32,99   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.422.055,48 | 102.422.055,48 | 0,00           | 67.680.256,48    | 167.680.256,48    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-01-01 | 2017-01-31 | 31   | 33,51   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.455.545,19 | 102.455.545,19 | 0,00           | 70.135.801,66    | 170.135.801,66    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-02-01 | 2017-02-28 | 28   | 33,51   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.217.911,78 | 102.217.911,78 | 0,00           | 72.353.713,44    | 172.353.713,44    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-02-01 | 2017-02-28 | 28   | 33,51   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.455.545,19 | 102.455.545,19 | 0,00           | 74.809.258,63    | 174.809.258,63    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-03-01 | 2017-03-31 | 31   | 33,51   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.375.409,84 | 102.375.409,84 | 0,00           | 77.184.668,47    | 177.184.668,47    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-04-01 | 2017-04-30 | 30   | 33,50   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.454.590,17 | 102.454.590,17 | 0,00           | 79.639.258,63    | 179.639.258,63    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-05-01 | 2017-05-31 | 31   | 33,50   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.375.409,84 | 102.375.409,84 | 0,00           | 82.014.668,47    | 182.014.668,47    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-06-01 | 2017-06-30 | 30   | 33,50   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.375.409,84 | 102.375.409,84 | 0,00           | 84.435.765,19    | 184.435.765,19    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-07-01 | 2017-07-31 | 31   | 32,97   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.421.096,71 | 102.421.096,71 | 0,00           | 86.856.861,90    | 186.856.861,90    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-08-01 | 2017-08-31 | 31   | 32,97   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.421.096,71 | 102.421.096,71 | 0,00           | 89.199.858,72    | 189.199.858,72    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-09-01 | 2017-09-30 | 30   | 32,97   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.342.996,82 | 102.342.996,82 | 0,00           | 91.540.997,94    | 191.540.997,94    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-10-01 | 2017-10-31 | 31   | 31,73   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.341.139,22 | 102.341.139,22 | 0,00           | 93.788.800,89    | 193.788.800,89    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-11-01 | 2017-11-30 | 30   | 31,44   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.247.802,95 | 102.247.802,95 | 0,00           | 96.093.081,24    | 196.093.081,24    | 0,00                | 0,00             |
| 2017-12-01 | 2017-12-31 | 31   | 31,16   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.304.280,34 | 102.304.280,34 | 0,00           | 98.389.581,48    | 198.389.581,48    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-01-01 | 2018-01-31 | 31   | 31,04   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.296.500,24 | 102.296.500,24 | 0,00           | 100.491.910,16   | 200.491.910,16    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-02-01 | 2018-02-28 | 28   | 31,52   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.102.328,68 | 102.102.328,68 | 0,00           | 102.787.437,37   | 202.787.437,37    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-03-01 | 2018-03-31 | 31   | 31,02   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.295.527,22 | 102.295.527,22 | 0,00           | 104.990.060,17   | 204.990.060,17    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-04-01 | 2018-04-30 | 30   | 30,72   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.202.622,80 | 102.202.622,80 | 0,00           | 107.262.201,67   | 207.262.201,67    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-05-01 | 2018-05-31 | 31   | 30,66   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.272.141,50 | 102.272.141,50 | 0,00           | 109.445.926,15   | 209.445.926,15    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-06-01 | 2018-06-30 | 30   | 30,42   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.183.724,48 | 102.183.724,48 | 0,00           | 111.677.967,97   | 211.677.967,97    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-07-01 | 2018-07-31 | 31   | 30,05   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.232.041,82 | 102.232.041,82 | 0,00           | 113.901.182,10   | 213.901.182,10    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-08-01 | 2018-08-31 | 31   | 29,91   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.223.214,14 | 102.223.214,14 | 0,00           | 116.040.324,27   | 216.040.324,27    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-09-01 | 2018-09-30 | 30   | 29,72   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.139.142,17 | 102.139.142,17 | 0,00           | 118.233.061,81   | 218.233.061,81    | 0,00                | 0,00             |
| 2018-10-01 | 2018-10-31 | 31   | 29,45   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.192.737,54 | 102.192.737,54 | 0,00           |                  |                   |                     |                  |



## DISTRIBUCION ABONOS

| DESDE      | HASTA      | DIAS | % ANUAL | CAPITAL | CAPITAL<br>BASE LIQ. | INTERES      | SUBTOTAL       | VALOR<br>ABONO | SALDO<br>INTERES | SALDO<br>ADEUDADO | ABONO<br>INTERESES | ABONO<br>CAPITAL |
|------------|------------|------|---------|---------|----------------------|--------------|----------------|----------------|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| 2018-11-01 | 2018-11-30 | 30   | 29,24   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.108.649,75 | 102.108.649,75 | 0,00           | 120.341.711,56   | 220.341.711,56    | 0,00               | 0,00             |
| 2018-12-01 | 2018-12-31 | 31   | 29,10   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.170.055,21 | 102.170.055,21 | 0,00           | 122.511.766,77   | 222.511.766,77    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-01-01 | 2019-01-31 | 31   | 28,74   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.146.322,14 | 102.146.322,14 | 0,00           | 124.658.088,91   | 224.658.088,91    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-02-01 | 2019-02-28 | 28   | 29,55   | 0,00    | 100.000.000,00       | 1.986.761,56 | 101.986.761,56 | 0,00           | 126.644.850,47   | 226.644.850,47    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-03-01 | 2019-03-31 | 31   | 29,06   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.167.092,17 | 102.167.092,17 | 0,00           | 128.811.942,64   | 228.811.942,64    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-04-01 | 2019-04-30 | 30   | 28,98   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.092.404,69 | 102.092.404,69 | 0,00           | 130.904.347,33   | 230.904.347,33    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-05-01 | 2019-05-31 | 31   | 29,01   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.164.128,14 | 102.164.128,14 | 0,00           | 133.068.475,46   | 233.068.475,46    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-06-01 | 2019-06-30 | 30   | 28,95   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.090.491,41 | 102.090.491,41 | 0,00           | 135.158.966,87   | 235.158.966,87    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-07-01 | 2019-07-31 | 31   | 28,92   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.158.196,94 | 102.158.196,94 | 0,00           | 137.317.163,81   | 237.317.163,81    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-08-01 | 2019-08-31 | 31   | 28,98   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.162.151,51 | 102.162.151,51 | 0,00           | 139.479.315,32   | 239.479.315,32    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-09-01 | 2019-09-30 | 30   | 28,98   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.092.404,69 | 102.092.404,69 | 0,00           | 141.571.720,01   | 241.571.720,01    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-10-01 | 2019-10-31 | 31   | 28,65   | 0,00    | 100.000.000,00       | 2.140.378,54 | 102.140.378,54 | 0,00           | 143.712.098,55   | 243.712.098,55    | 0,00               | 0,00             |
| 2019-11-01 | 2019-11-26 | 26   | 28,55   | 0,00    | 100.000.000,00       | 1.789.336,02 | 101.789.336,02 | 0,00           | 145.501.434,57   | 245.501.434,57    | 0,00               | 0,00             |