

juizado 12 civil del circuito (2° civil del circuitode ejecución de sentencias
 La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir tasas efectivas a
 nominales, está expresada así: TASA NOMINAL ANUAL=[(1+TASA EFECTIVA
 ANUAL)^{Elevada a la(1/12)-1} x 12].

DEMANDADO: LUZ MERY MESA LOPEZ RADICADO: 00-159-00

Intereses de Mora sobre el Capital Inicial

CAPITAL \$ 65.000.000,00

Desde	Hasta	Días	Tasa Mensual(%)		
01/02/2010	28/02/2010	30	1,82	\$	1.183.000,00
01/03/2010	31/03/2010	30	1,82	\$	1.183.000,00
01/04/2010	30/04/2010	30	1,74	\$	1.131.000,00
01/05/2010	31/05/2010	30	1,74	\$	1.131.000,00
01/06/2010	30/06/2010	30	1,74	\$	1.131.000,00
01/07/2010	31/07/2010	30	1,70	\$	1.105.000,00
01/08/2010	31/08/2010	30	1,70	\$	1.105.000,00
01/09/2010	30/09/2010	30	1,70	\$	1.105.000,00
01/10/2010	31/10/2010	30	1,62	\$	1.053.000,00
01/11/2010	30/11/2010	30	1,62	\$	1.053.000,00
01/12/2010	31/12/2010	30	1,62	\$	1.053.000,00
01/01/2011	31/01/2011	30	1,77	\$	1.150.500,00
01/02/2011	28/02/2011	30	1,77	\$	1.150.500,00
01/03/2011	31/03/2011	30	1,77	\$	1.150.500,00
01/04/2011	30/04/2011	30	1,98	\$	1.287.000,00
01/05/2011	31/05/2011	30	1,98	\$	1.287.000,00
01/06/2011	30/06/2011	30	1,98	\$	1.287.000,00
01/07/2011	31/07/2011	30	2,07	\$	1.345.500,00
01/08/2011	31/08/2011	30	2,07	\$	1.345.500,00
01/09/2011	30/09/2011	30	2,07	\$	1.345.500,00
01/10/2011	31/10/2011	30	2,15	\$	1.397.500,00
01/11/2011	30/11/2011	30	2,15	\$	1.397.500,00
01/12/2011	31/12/2011	30	2,15	\$	1.397.500,00
01/01/2012	31/01/2012	30	2,20	\$	1.430.000,00
01/02/2012	29/02/2012	30	2,20	\$	1.430.000,00
01/03/2012	31/03/2012	30	2,20	\$	1.430.000,00
01/04/2012	30/04/2012	30	2,26	\$	1.469.000,00
01/05/2012	31/05/2012	30	2,26	\$	1.469.000,00
01/06/2012	30/06/2012	30	2,26	\$	1.469.000,00
01/07/2012	31/07/2012	30	2,29	\$	1.488.500,00
01/08/2012	31/08/2012	30	2,29	\$	1.488.500,00
01/09/2012	30/09/2012	30	2,29	\$	1.488.500,00
01/10/2012	31/10/2012	30	2,30	\$	1.495.000,00
01/11/2012	30/11/2012	30	2,30	\$	1.495.000,00
01/12/2012	31/12/2012	30	2,30	\$	1.495.000,00
01/01/2013	31/01/2013	30	2,28	\$	1.482.000,00
01/02/2013	28/02/2013	30	2,28	\$	1.482.000,00
01/03/2013	31/03/2013	30	2,28	\$	1.482.000,00
01/04/2013	30/04/2013	30	2,29	\$	1.488.500,00
01/05/2013	31/05/2013	30	2,29	\$	1.488.500,00
01/06/2013	30/06/2013	30	2,29	\$	1.488.500,00
01/07/2013	31/07/2013	30	2,24	\$	1.456.000,00
01/08/2013	31/08/2013	30	2,24	\$	1.456.000,00
01/09/2013	30/09/2013	30	2,24	\$	1.456.000,00
01/10/2013	31/10/2013	30	2,20	\$	1.430.000,00
01/11/2013	30/11/2013	30	2,20	\$	1.430.000,00
01/12/2013	31/12/2013	30	2,20	\$	1.430.000,00
01/01/2014	31/01/2014	30	2,18	\$	1.417.000,00
01/02/2014	28/02/2014	30	2,18	\$	1.417.000,00
01/03/2014	31/03/2014	30	2,18	\$	1.417.000,00
01/04/2014	30/04/2014	30	2,17	\$	1.410.500,00
01/05/2014	31/05/2014	30	2,17	\$	1.410.500,00
01/06/2014	30/06/2014	30	2,17	\$	1.410.500,00
01/07/2014	31/07/2014	30	2,14	\$	1.391.000,00
01/08/2014	31/08/2014	30	2,14	\$	1.391.000,00
01/09/2014	30/09/2014	30	2,14	\$	1.391.000,00
01/10/2014	31/10/2014	30	2,13	\$	1.384.500,00
01/11/2014	30/11/2014	30	2,13	\$	1.384.500,00
01/12/2014	31/12/2014	30	2,13	\$	1.384.500,00
01/01/2015	31/01/2015	30	2,13	\$	1.384.500,00
01/02/2015	28/02/2015	30	2,13	\$	1.384.500,00
01/03/2015	31/03/2015	30	2,13	\$	1.384.500,00
01/04/2015	30/04/2015	30	2,15	\$	1.397.500,00
01/05/2015	31/05/2015	30	2,15	\$	1.397.500,00
01/06/2015	30/06/2015	30	2,15	\$	1.397.500,00
01/07/2015	31/07/2015	30	2,14	\$	1.391.000,00
01/08/2015	31/08/2015	30	2,14	\$	1.391.000,00
01/09/2015	30/09/2015	30	2,14	\$	1.391.000,00
01/10/2015	31/10/2015	30	2,14	\$	1.391.000,00
01/11/2015	30/11/2015	30	2,14	\$	1.391.000,00
01/12/2015	31/12/2015	30	2,14	\$	1.391.000,00
01/01/2016	31/01/2016	30	2,18	\$	1.417.000,00
01/02/2016	29/02/2016	30	2,18	\$	1.417.000,00
01/03/2016	31/03/2016	30	2,18	\$	1.417.000,00
01/04/2016	30/04/2016	30	2,26	\$	1.469.000,00
01/05/2016	31/05/2016	30	2,26	\$	1.469.000,00
01/06/2016	30/06/2016	30	2,26	\$	1.469.000,00

La fórmula financiera utilizada en esta liquidación, para convertir t

01/07/2016	31/07/2016	30	2,34	\$	1.521.000,00	
01/08/2016	31/08/2016	30	2,34	\$	1.521.000,00	
01/09/2016	30/09/2016	30	2,34	\$	1.521.000,00	
01/10/2016	31/10/2016	30	2,40	\$	1.560.000,00	
01/11/2016	30/11/2016	30	2,40	\$	1.560.000,00	
01/12/2016	31/12/2016	30	2,40	\$	1.560.000,00	
01/01/2017	31/01/2017	30	2,44	\$	1.586.000,00	
01/02/2017	28/02/2017	30	2,44	\$	1.586.000,00	
01/03/2017	31/03/2017	30	2,44	\$	1.586.000,00	
01/04/2017	30/04/2017	30	2,44	\$	1.586.000,00	
01/05/2017	31/05/2017	30	2,44	\$	1.586.000,00	
01/06/2017	30/06/2017	30	2,44	\$	1.586.000,00	
01/07/2017	31/07/2017	30	2,40	\$	1.560.000,00	
01/08/2017	31/08/2017	30	2,40	\$	1.560.000,00	
01/09/2017	30/09/2017	30	2,35	\$	1.527.500,00	
01/10/2017	31/10/2017	30	2,32	\$	1.508.000,00	
01/11/2017	30/11/2017	30	2,30	\$	1.495.000,00	
01/12/2017	31/12/2017	30	2,29	\$	1.488.500,00	
01/01/2018	31/01/2018	30	2,28	\$	1.482.000,00	
01/02/2018	28/02/2018	30	2,31	\$	1.501.500,00	
01/03/2018	31/03/2018	30	2,28	\$	1.482.000,00	
01/04/2018	30/04/2018	30	2,26	\$	1.469.000,00	
01/05/2018	31/05/2018	30	2,25	\$	1.462.500,00	
01/06/2018	30/06/2018	30	2,24	\$	1.456.000,00	
01/07/2018	31/07/2018	30	2,21	\$	1.436.500,00	
01/08/2018	31/08/2018	30	2,20	\$	1.430.000,00	
01/09/2018	30/09/2018	30	2,19	\$	1.423.500,00	
01/10/2018	31/10/2018	30	2,17	\$	1.410.500,00	
01/11/2018	30/11/2018	30	2,16	\$	1.404.000,00	
01/12/2018	31/12/2018	30	2,15	\$	1.397.500,00	
01/01/2019	31/01/2019	30	2,13	\$	1.384.500,00	
01/02/2019	28/02/2019	30	2,18	\$	1.417.000,00	
01/03/2019	31/03/2019	30	2,15	\$	1.397.500,00	
01/04/2019	30/04/2019	30	2,14	\$	1.391.000,00	
01/05/2019	31/05/2019	30	2,15	\$	1.397.500,00	
01/06/2019	30/06/2019	30	2,14	\$	1.391.000,00	
01/07/2019	31/07/2019	30	2,14	\$	1.391.000,00	
01/08/2019	31/08/2019	30	2,14	\$	1.391.000,00	
01/09/2019	30/09/2019	30	2,14	\$	1.391.000,00	
01/10/2019	31/10/2019	30	2,12	\$	1.378.000,00	
01/11/2019	30/11/2019	30	2,11	\$	1.371.500,00	
01/12/2019	31/12/2019	30	2,10	\$	1.365.000,00	
01/01/2020	31/01/2020	30	2,09	\$	1.358.500,00	
01/02/2020	29/02/2020	30	2,12	\$	1.378.000,00	
01/03/2020	31/03/2020	30	2,11	\$	1.371.500,00	
01/04/2020	30/04/2020	30	2,08	\$	1.352.000,00	
01/05/2020	31/05/2020	30	2,03	\$	1.319.500,00	
01/06/2020	30/06/2020	30	2,02	\$	1.313.000,00	
01/07/2020	31/07/2020	30	2,02	\$	1.313.000,00	
01/08/2020	31/08/2020	30	2,04	\$	1.326.000,00	
01/09/2020	30/09/2020	30	2,05	\$	1.332.500,00	
01/10/2020	31/10/2020	30	2,02	\$	1.313.000,00	
01/11/2020	30/11/2020	30	2,00	\$	1.300.000,00	
01/12/2020	31/12/2020	30	1,96	\$	1.274.000,00	
Total Intereses de Mo					\$	183.020.500,00
Subtotal					\$	248.020.500,00

RESUMEN DE LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Capital	\$	65.000.000,00
otal Intereses Corrientes (+)	\$	0,00
Total Intereses Mora (+)	\$	183.020.500,00
Abonos (-)	\$	0,00
TOTAL OBLIGACIÓN	\$	248.020.500,00
GRAN TOTAL OBLIGACIÓN	\$	248.020.500,00

CESAR NICOLAS GOMEZ PEREZ
 ABOGADO
 T.P 226.034 C.SDELAJ
cesar_gomez1971@yahoo.com
 telefonos: 2 79 83 00/ 309 71 80



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210119614038206915

Nro Matrícula: 001-927551

Página 1

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 03:03:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 24-07-2006 RADICACIÓN: 2006-41088 CON: ESCRITURA DE: 29-06-2006

CODIGO CATASTRAL: 050010103100700230027901060007 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2198 de fecha 26-05-2006 en NOTARIA 4 DE MEDELLIN de MEDELLIN SEXTO PISO LOCAL COMERCIAL 607 con area de 18.04 MTS2 con coeficiente de 0.5545% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

COMPLEMENTACION:

ADQUIRO EL CENTRO COMERCIAL MTRHUECO S.A LOS INMUEBLES OBJETO DE ENGLOBE Y A SU VEZ DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, EN TRES LOTES O PORCIONES ASI:-LOTE 1 MEDINTE APORTE A LA SOCIEDAD QUE HICIERA GLOBAL GARLIC S.A SEGUN ESCRITURA 30-31 DEL 14-10-2004 NOTARIA 18 MEDELLIN, REGISTRADA EL 16-12-2004 EN EL FOLIO 001-263635.-ADQUIRO GLOBAL GARLIC S.A POR COMPRA A MARIO ENRIQUE SANCHEZ OCHOA, SEGUN ESCRITURA 2645 DEL 03-09-2004 NOTARIA 18 MEDELLIN, REGISTRADA EL 06-09-2004 EN EL FOLIO 001-263635.-ADQUIRO MARIO SANCHEZ OCHOA POR ADJUDICACION EN SICESION DE MARIO SANCHEZ ARANGO, SEGUN SENTENCIA DEL 06-12-1989 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO MEDELLIN REGISTRADA EL 20-04-1990 EN EL FOLIO 001-263635.-ADQUIRO MARIO SANCHEZ ARANGO, POR COMPRA A CONCHA RESTREPO DE VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA 5653 DEL 28-09-1964 NOTARIA 4 MEDELLIN REGISTRADA EL 16-10-1964 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO.-EL LOTE NUMERO DOS, POR APORTE A SOCIEDAD QUE HICIERAN GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO, DIANA PATRICIA GIRALDO QUINTERO, EFRAIN ESTEBAN ZULUAGA GIRALDO Y JOSE ABSALON ZULUAGA GOMEZ SEGUN ESCRITURA 3031 DEL 14-10-2004 NOTARIA 18 MEDELLIN REGISTRADA EL 16-12-2004 EN EL FOLIO 001-316305.-ADQUIRIERON EFRAIN ESTEBAN Y GERARDO ALEXANDER ZULUAGA GIRALDO Y DIANA PATRICIA GIRALDO QUINTERO POR ADJUDICACION EN SUCESION DERECHO 50% DE JOSE ABSALON ZULUAGA GOMEZ SEGUN ESCRITURA 976 DEL 30-03-2004 NOTARIA 18 MEDELLIN REGISTRADA EL 22-04-2004 EN EL FOLIO 001-316305.-ADQUIRIERON GERARDO ESTEBAN Y JOSE ABSALON ZULUAGA GOMEZ POR COMPRA A JOSE IGNACIO VASQUEZ URIBE, AMALIA DEL CARMEN LOPEZ DE VASQUEZ, LIA VASQUEZ DE VELEZ, LUIS JAVIER VASQUEZ URIBE, MARIA ELENA VASQUEZ URIBE Y LUISA MATILDE VASQUEZ DE RENDON SEGUN ESCRITURA 3205 DEL 22-11-1993 NOTARIA 7 MEDELLIN REGISTRADA EL 29-11-1993 EN EL FOLIO 001-316305.-ADQUIRIERON LOS COMUNEROS ANTES CITADOS POR COMPRA A HUMBERTO Y JAVIER VASQUEZ URIBE Y CIA S. EN C. SEGUN ESCRITURA 1427 DEL 04-06-1992 NOTARIA 7 MEDELLIN REGISTRADA EL 19-06-1992 EN EL FOLIO 001-316305.-ADQUIRO HUMBERTO Y JAVIER VASQUEZ URIBE Y CIA S. EN C POR COMPRA A ALICIA URIBE A DE VASQUEZ SEGUN ESCRITURA 1617 DEL 29-06-1990 NOTARIA 7 MEDELLIN REGISTRADA EL 16-07-1990 EN EL FOLIO 001-316305.-ADQUIRO ALICIA URIBE DE VASQUEZ POR ADJUDICACION EN SUCESION DE ISMAEL VASQUEZ MOLINA SEGUN SENTENCIA DEL 08-11-1983 JUZGADO 4 CIVIL DEL CIERCUITO MEDELLIN REGIATRADA EL 26-06-1984 EN EL FOLIO 001-316305.-EL LOTE 3 POR COMPRA A OSCAR DE JESUS RESTREPO VELASQUEZ SEGUN ESCRITURA 459 DEL 25-02-2005 NOTARIA 18 MEDELLIN REGISTRADA EL 18-03-2005 EN EL FOLIO 001-524972.-ADQUIRO OSCAR DE JESUS RESTREPO VELSQUEZ POR COMPRA A JOHN ELIAS GUTIERREZ ISAZA SEGUN ESCRITURA 5731 DEL 20-12-1989 REGISTRADA EL 05-01-1990 EN EL FOLIO 001-524972.-ADQUIRO JOHN ELIAS GUTIERREZ ISAZA POR COMPRA A RESTREPO OSPINA DE RESTREPO PABLO RODRIGUEZ Y CIA LTDA, GUSTAVOCAMILO OCTAVIO Y AGUSTIN RESTREPO OSPINA SEGUN ESCRITURA 509 DEL 22-02-1968 NOTARIA 1 MEDELLIN REGISTRADA EL 02-03-1968 EN EL LIBRO PRIMERO RESPECTIVO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

- Tipo Predio: URBANO
- 2) CARRERA 53 # 46 - 27 INT. 0607 (DIRECCION CATASTRAL)
- 1) CARRERA 53 46-27 CENTRO COMERCIAL METROHUECO P.H SEXTO PISO LOCAL COMERCIAL 607

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 927071

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 19-04-1994 Radicación: 1994-22178

Doc: ESCRITURA 1171 del 14-04-1994 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$646,669,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210119614038206915

Nro Matrícula: 001-927551

Página 2

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 03:03:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GOMEZ GERARDO ESTEBAN CC# 70690141 X

DE: ZULUAGA GOMEZ JOSE ABSALON CC# 3607911 X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-12-1995 Radicación: 1995-67549

Doc: ESCRITURA 7490 del 18-10-1995 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y MODIFICACION PASA DE HIPOTECA ABIERTA CON LIMITE EN LA CUANTIA A HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE EN LA CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZULUAGA GOMEZ GERARDO ESTEBAN CC# 70690141 X

DE: ZULUAGA GOMEZ JOSE ABSALON CC# 3607411 X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-10-2002 Radicación: 2002-55371

Doc: ESCRITURA 3331 del 13-08-2002 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION Y MODIFICACION A LA ESCRITURA 1171 DEL 14-04-1994 EN EL SENTIDO DE INDICAR LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS Y GARANTIZADAS POR LOS DEUDORES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOSE A Y GERARDO E LTDA.

DE: ZULUAGA GOMEZ GERARDO ESTEBAN CC# 70690141 X

DE: ZULUAGA GOMEZ JOSE ABSALON CC# 3607411 X

A: BANCO COMERCIAL ANTIOQUE/O S.A (HOY BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A)

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 23-09-2004 Radicación: 2004-61963

Doc: ESCRITURA 2649 del 03-09-2004 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES TOBON EDGAR JAVIER CC# 71648426

DE: ZULUAGA GOMEZ JOSE ABSALON CC# 3607911

DE: ZULUAGA QUINTERO GILBERTO ALONSO CC# 70692110

DE: GLOBAL GARLIC S.A. NIT# 811032699 X

A: MURILLO AGUDELO LUCY EDELMIRA CC# 22068122

A: SANCHEZ OCHOA MARIO ENRIQUE CC# 8295065

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-20524



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210119614038206915
Pagina 3

Nro Matrícula: 001-927551

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 03:03:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 482 del 28-02-2005 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$600,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL METROHUECO S.A

NIT# 8305052536 X

A: RESTREPO VELASQUEZ OSCAR DE JESUS

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-06-2006 Radicación: 2006-41088

Doc: ESCRITURA 2198 del 26-05-2006 NOTARIA 4 DE MEDELLIN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL METROHUECO S.A

NIT# 8305052536 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-84868

Doc: ESCRITURA 4136 del 20-09-2006 NOTARIA 4 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$600,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION DE
HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RESTREPO VELASQUEZ OSCAR

CC# 8262267

A: CENTRO COMERCIAL METROHUECO S.A

NIT# 8305052536

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 14-12-2006 Radicación: 2006-85756

Doc: ESCRITURA 3287 del 12-12-2006 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$1,500,000,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -HIPOTECA ABIERTA,
ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MURILLO AGUDELO LUCY EDELMIRA

CC# 22068122

DE: SANCHEZ OCHOA MARIO ENRIQUE

CC# 8295065

A: CORTES TOBON EDGAR JAVIER

CC# 71648426

A: ZULUAGA GOMEZ JOSE ABSALON

CC# 3607911

A: ZULUAGA QUINTERO GILBERTO ALONSO

CC# 70692110

A: GLOBAL GARLIC S.A.

NIT# 8110326997

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 12-12-2006 Radicación: 2006-84873



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 001-927551

Certificado generado con el Pin No: 210119614038206915

Pagina 4

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 03:03:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página
VALOR ACTO: \$

Doc: ESCRITURA 5524 del 01-09-2006 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES -LIBERACION DE
HIPOTECA Y MODIFICACIONES, ANOTACIONES 1,2 Y 3, ESCRITURAS 1171 DEL 14-04-94 DE LA NOTARIA 2 DE MEDELLIN, ESC.7490 DEL 18-10-95
NOTARIA 15 MEDELLIN Y 3331 DEL 13-08-2002 NOTARIA 29 MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

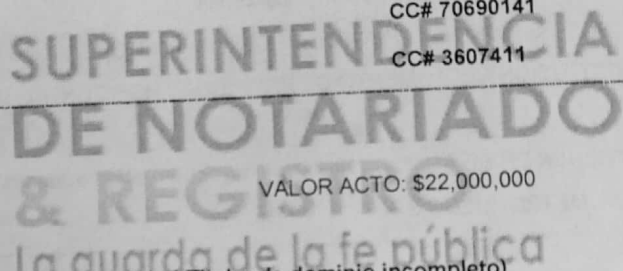
DE: HOY - BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

A: ZULUAGA GOMEZ GERARDO ESTEBAN

A: ZULUAGA GOMEZ JOSE ABSALON

CC# 70690141

CC# 3607411



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-01-2007 Radicación: 2007-6806

Doc: ESCRITURA 4481 del 30-09-2006 NOTARIA 4 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL METROHUECO S.A

A: MESA LOPEZ LUZ MERY

VALOR ACTO: \$22,000,000

NIT# 8305052536

CC# 43439044 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 30-01-2007 Radicación: 2007-6806

Doc: ESCRITURA 4481 del 30-09-2006 NOTARIA 4 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA: 0204 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA LOPEZ LUZ MERY

A: CENTRO COMERCIAL METROHUECO S.A

VALOR ACTO: \$40,000,000

CC# 43439044 X

NIT# 8305052536

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 16-05-2007 Radicación: 2007-35127

Doc: ESCRITURA 2849 del 07-05-2007 NOTARIA 29 de MEDELLIN

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA LOPEZ LUZ MERY

A: PRIMATELA S.A.

VALOR ACTO: \$

CC# 43439044 X

NIT# 8001502230

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 30-07-2009 Radicación: 2009-50314

Doc: ESCRITURA 2976 del 27-07-2009 NOTARIA 4 de MEDELLIN

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL METROHUECO S.A

VALOR ACTO: \$40,000,000

NIT# 8305052536



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210119614038206915
Pagina 5

Nro Matrícula: 001-927551

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 03:03:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MESA LOPEZ LUZ MERY

CC# 43439044 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 05-08-2009 Radicación: 2009-51841

Doc: ESCRITURA 4074 del 31-07-2009 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA LOPEZ LUZ MERY

CC# 43439044 X

A: QUINTERO GARCES, ISLEN

CC# 98564746

A: RAMIREZ GOMEZ MARISOL

CC# 43189084

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 27-08-2009 Radicación: 2009-57553

Doc: OFICIO 776 del 14-08-2009 JUZGADO 9 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2009-0432)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEXTILES ESPIRAL S.A.

A: MESA LOPEZ, LUZ MERY

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-05-2010 Radicación: 2010-33118

Doc: ESCRITURA 1534 del 29-03-2010 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SE DIVIDE UNA UNIDAD EN DOS,POR LO TANTO SE MODIFICA EL CAPITULO 1 EN SU ARTICULO 1 (COMPOSICION DEL EDIFICIO).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRO COMERCIAL METROHUECO P.H. (PERSONA JURIDICA).

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 22-02-2011 Radicación: 2011-10970

Doc: ESCRITURA 776 del 16-02-2011 NOTARIA 29 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION A ESC.4.074 31/07/2009 NOTARIA 29 DE MEDELLIN CONTENTIVA DEL LA HIPOTECA(CLAUSULA 6). EN EL SENTIDO DE INDICAR EL MONTO DEL CREDITO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MESA LOPEZ LUZ MERY

CC# 43439044 X

A: QUINTERO GARCES, ISLEN

CC# 98564746

A: RAMIREZ GOMEZ MARISOL

CC# 43189084 Y

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-24806

Doc: OFICIO 785 del 31-03-2011 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO EJECUTIVO,



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210119614038206915

Nro Matrícula: 001-927551

Pagina 6

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 03:03:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE DA APLICACION AL ART.558 NUM.1 DEL C.P.C., SEGUN OFICIO M.C. 146 DEL 25-04-2011

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFICINA DE REGISTRO DE II.PP.-MEDELLIN SUR

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 13-04-2011 Radicación: 2011-24806

Doc: OFICIO 785 del 31-03-2011 JUZGADO 12 CIVIL DEL CIRCUITO de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (HIPOTECARIO)(RDO.2011-00159-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: QUINTERO GARCES, ISLEN

CC# 98564746

DE: RAMIREZ GOMEZ MARISOL

CC# 43189084

A: MESA LOPEZ LUZ MERY

CC# 43439044 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-12-2018 Radicación: 2018-102795

Doc: OFICIO MNC2-9209 del 24-10-2018 ALCALDIA MUNICIPAL de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES: 0441 EMBARGO POR IMPUESTOS MUNICIPALES -PREDIAL (RADICADO 1000560782)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE MEDELLIN TESORERIA -UNIDAD DE COBRO COACTIVO

CC# 43439044 X

A: MESA LOPEZ LUZ MERY

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *20*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4185 Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 29-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-4393 Fecha: 04-01-2007
LO CORREGIDO Y ADICIONADO EN PARTES, SI VALE. TC. 4393 DEL 27-12-2006. (ART. 35 DCTO.1250/70)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: C2006-4392 Fecha: 29-12-2006
ESTA ANOTACION TOTALMENTE ADICIONADA. SI VALE. CORRECCION DE FECHA 27-12-2006. (ART. 35 DCTO. 1250/70)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210119614038206915

Nro Matrícula: 001-927551

Página 7

Impreso el 19 de Enero de 2021 a las 03:03:53 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

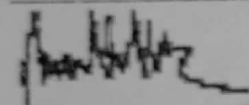
El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-16763

FECHA: 19-01-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA



El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública