

Medellín, Ant, diciembre 9 de 2020.

Señores  
Juzgado Segundo Circuito de Ejecución  
Medellín Ant.

Referencia: Ejecutivo con medidas previas  
Demandante: Adriana del socorro Posada de Ramírez  
Demandado: Andrea Cristina Botero Correa  
**Rdo: 05001310301020170021900**  
Viene del juzgado 10 Civil Municipal

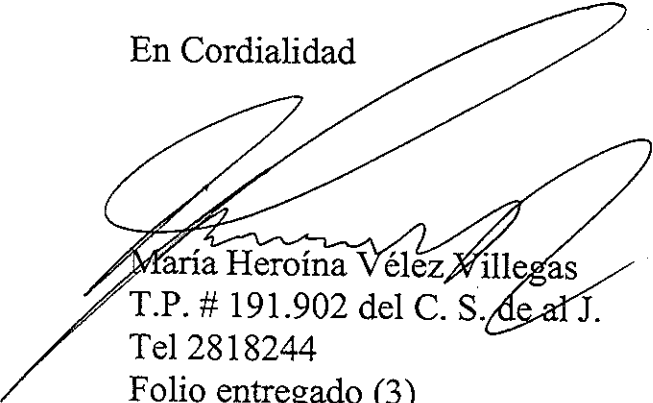
Asunto: Aportar liquidación actualizada.

María Heroína Vélez Villegas, en calidad de apoderada sustituta de la parte demandante, por medio del presente escrito, me permito aportar a su despacho la actualización de las liquidaciones para los fines descritos a folios 3, inciso 2do del auto 741 del 3 de noviembre de 2020. Es decir, dado que soy la única ejecutante de mejor derecho, haré postura por cuenta de mi crédito respecto a los bienes materia de la subasta; es por ello que aportó la liquidación actualizada del crédito y la liquidación actualizada del as costas y agencias en derecho surtida en el presente trámite procesal.

Envió Correo electrónico [mariahvelev@gmail.com](mailto:mariahvelev@gmail.com) cel. 3104129082 y el de la oficina 3014891466 también puede ser enviada información al correo [cpritaqui@centraldepropiedadraiz.com](mailto:cpritaqui@centraldepropiedadraiz.com)

Agradeciendo la atención a la presente.

En Cordialidad



María Heroína Vélez Villegas  
T.P. # 191.902 del C. S. de al J.  
Tel 2818244  
Folio entregado (3)

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN EN ORALIDAD**

**LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

Medellin, Diciembre 09 de 2020

RDO. 201-2017 viene del 10 Civil del Circuito de Oralidad

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	9-dic-20
Tasa mensual pactada >>>		Comercial	x
Resultado tasa pactada o pedida >>	0,500%	Consumo	
Saldo de capital, Fol. >>		Microc u Ot	
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>			

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
19-nov-18	30-nov-18		1,5		0,00	0,00		0,00
19-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	0,500%	5.939.000,00	5.939.000,00	12	11.878,00
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	0,500%		5.939.000,00	30	29.695,00
1-dic-20	9-dic-20	17,46%	1,96%	0,500%		5.939.000,00	9	8.908,50
Resultados >>						5.939.000,00		733.466,50

SALDO DE CAPITAL 5.939.000,00

SALDO DE INTERES ES 733.466,50

**TOTAL CAPITAL MÁS INTERES ES ADEUDADOS \$6.672.466,50**

MAS AVALUO POR BEATRIZ FORONDA \$3.500.000,00

MAS HONORARIOS SECUESTEREMARIA ELENA \$250.000,00

MAS AVALUO DR. FELIPE \$755.800,00

MAS TRANSPORTE A TITIRIBI \$346.300,00

**TOTAL A PAGAR A LA FECHA \$11.524.566,05**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN EN ORALIDAD**

**LIQUIDACIÓN DE CREDITO**

Medellin, Diciembre 09 de 2020

RDO. 201-2017 viene del 10 Civil del Circuito de Oralidad

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta (Hoy)	9-dic-20
Tasa mensual pactada >>>			Comercial
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		Consumo
			Microc u Ot
Saldo de capital, Fol. >>	161.000.000,00		
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	65.430.400,00		

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
14-feb-18	28-feb-18		1,5		0,00	161.000.000,00		65.430.400,00
14-feb-18	28-feb-18	21,01%	2,31%	2,309%		161.000.000,00	17	2.106.742,66
1-mar-18	31-mar-18	20,68%	2,28%	2,277%		161.000.000,00	30	3.666.027,69
1-abr-18	30-abr-18	20,48%	2,26%	2,257%		161.000.000,00	30	3.634.574,65
1-may-18	31-may-18	20,44%	2,25%	2,254%		161.000.000,00	30	3.628.276,10
1-jun-18	30-jun-18	20,28%	2,24%	2,238%		161.000.000,00	30	3.603.055,37
1-jul-18	31-jul-18	20,03%	2,21%	2,213%		161.000.000,00	30	3.563.562,68
1-ago-18	31-ago-18	19,94%	2,20%	2,205%		161.000.000,00	30	3.549.319,75
1-sep-18	30-sep-18	19,81%	2,19%	2,192%		161.000.000,00	30	3.528.722,67
1-oct-18	31-oct-18	19,63%	2,17%	2,174%		161.000.000,00	30	3.500.156,71
1-nov-18	30-nov-18	19,49%	2,16%	2,160%		161.000.000,00	30	3.477.900,96
1-dic-18	31-dic-18	19,40%	2,15%	2,151%		161.000.000,00	30	3.463.576,18
1-ene-19	31-ene-19	19,16%	2,13%	2,128%		161.000.000,00	30	3.425.309,53
1-feb-19	28-feb-19	19,70%	2,18%	2,181%		161.000.000,00	30	3.511.272,18
1-mar-19	31-mar-19	19,37%	2,15%	2,148%		161.000.000,00	30	3.458.798,20
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		161.000.000,00	30	3.450.831,51
1-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		161.000.000,00	30	3.454.018,70
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		161.000.000,00	30	3.447.643,65
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		161.000.000,00	30	3.444.455,10
1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		161.000.000,00	30	3.450.831,51
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		161.000.000,00	30	3.450.831,51
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		161.000.000,00	30	3.415.727,55
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		161.000.000,00	30	3.404.540,79
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		161.000.000,00	30	3.385.343,99
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		161.000.000,00	30	3.362.916,52
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		161.000.000,00	30	3.409.336,14
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		161.000.000,00	30	3.391.745,67
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		161.000.000,00	30	3.350.085,69
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		161.000.000,00	30	3.269.642,36
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		161.000.000,00	30	3.258.345,64
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		161.000.000,00	30	3.258.345,64
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		161.000.000,00	30	3.285.765,72
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		161.000.000,00	30	3.295.431,39
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		161.000.000,00	30	3.253.501,57
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		161.000.000,00	30	3.213.073,09
1-dic-20	9-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		161.000.000,00	9	945.423,40
<b>Resultados &gt;&gt;</b>						<b>161.000.000,00</b>		<b>181.745.532,47</b>

SALDO DE CAPITAL 161.000.000,00

SALDO DE INTERESES 181.745.532,47

**TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS \$342.745.532,47**