

J. ELIAS ARAQUE G.  
BIVIANA ARAQUE TORO  
Abogados.  
Carrera 35 A No. 15 B 35 Oficina 208 de Medellín  
Centro de Negocios Prisma  
(Vía Las Palmas, entrada a Castropol)  
socrenal@gmail.com  
PBX: 444-81-22  
Celular: 311-397-07-30

Señor:  
JUEZ ACTUAL 1° CIVIL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDELLIN  
Dirección electrónica: [cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cserejccme@cendoj.ramajudicial.gov.co)

JUZGADO 5° CIVIL CIRCUITO DE ORALDIAD DE MEDELLIN  
Medellín, Antioquia.

REF.: PROCESO: PRIMERA DEMANDA DE ACUMULACIÓN.  
RDO: 05001 31 03 **005 2017-00182 00**  
DTE: DIVIMARCAS LTDA.  
DDA: ASCENSORES MITCHELL SAS.  
ASUNTO: REMITO LIQUIDACIÓN CRÉDITO ACTUALIZADA.

El suscrito, J. ELIAS ARAQUE G., abogado inscrito y en ejercicio, identificado como lo anoto al pie de mi firma, obrando en mi calidad de apoderado de la sociedad demandante en el proceso de la referencia, por medio de este escrito me dirijo a su despacho, a fin de actualizar la liquidación de crédito con fundamento en la sentencia proferida por su despacho.

La liquidación del crédito es así:

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Capital:           | \$9.697.103,00 +       |
| Intereses de mora: | <u>\$10.049.163,54</u> |
| TOTAL:             | \$19.746.166,54        |

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| TOTAL: CAPITAL + INTERESES DE MORA: | \$19.746.166,54 |
|-------------------------------------|-----------------|

Le ruego impartir aprobación a la presente liquidación de crédito.

De otro lado, aprovecho para actualizar mis datos de contacto, así:

Dirección física: carrera 35 A No. 15 B – 35 Oficina 208 Centro de Negocios Prisma,  
Medellín, dirección electrónica: [socrenal@gmail.com](mailto:socrenal@gmail.com). PBX: 44-81-22. Celular: 311-397-07-30.

Estos datos de contacto coinciden con los inscritos en el Registro Nacional de Abogados.

Cordialmente,



J. ELIAS ARAQUE G.  
C.C. No. 70.063-222 de Medellín  
T.P. No. 41.368 del C.S. de la J.

(Antefirma y firma válida solo para Procesos Judiciales)

(Ley 527/99, Decreto reglamentario No. 2364/12 y artículo 21 del Acuerdo No. 11567 del 05-06-2020 del C.S. de la J.)

Medellín, septiembre 16 de 2020.

**'GADO ACTUAL SEGUNDO (2º) CIVIL CIRCUITO EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE MEDEL  
JUZGADO ORIGEN QUINTO (5º) CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN  
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO**

Medellín, Septiembre dieciséis (16) de Dos Mil Veinte (2020)

**RDO: 05001 31 03 005 2017 00182 00**

**PRIMERA DEMANDA DE ACUMULACIÓN**

DTE: DIVIMARCAS LTDA.  
DDA: ASCENSORES MITCHELL SAS

|   |        |                     |             |           |
|---|--------|---------------------|-------------|-----------|
| Plazo TEA pactada, a mensual >>>                                    |        | Plazo Hasta         |             | 01-mar-99 |
| Tasa mensual pactada >>>  |        |                     |             | 14-mar-99 |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                                  | Máxima |                     |             | 01-ene-07 |
| Mora TEA pactada, a mensual >>>                                     |        | Mora Hasta (Hoy)    | 30-sep-20   | 04-ene-07 |
| Tasa mensual pactada >>>  |        |                     | Comercial   | x         |
| Resultado tasa pactada o pedida >>                                  | Máxima |                     | Consumo     |           |
| <b>Saldo de capital, Fol. &gt;&gt;</b>                              |        | <b>9.697.103,00</b> | Microc u Ot |           |
| <b>Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. &gt;&gt;</b> |        | <b>6.595.750,04</b> |             |           |

| Vigencia                   |                  | Brio. Cte.  | Máxima Mensual | Tasa      | Inserte en esta columna   | LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO |            |                      |
|----------------------------|------------------|-------------|----------------|-----------|---------------------------|-------------------------|------------|----------------------|
| Desde                      | Hasta            | Efec. Anual | Autorizada     | Aplicable | capitales, cuotas u otros | Capital liquidable      | Días       | Intereses            |
| <b>01-may-19</b>           | <b>31-may-19</b> |             | <b>1,5</b>     |           | <b>0,00</b>               | <b>9.697.103,00</b>     |            | <b>6.595.750,04</b>  |
| 01-may-19                  | 31-may-19        | 19,34%      | 2,15%          | 2,145%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 208.037,11           |
| 01-jun-19                  | 30-jun-19        | 19,30%      | 2,14%          | 2,141%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 207.653,14           |
| 01-jul-19                  | 31-jul-19        | 19,28%      | 2,14%          | 2,139%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 207.461,09           |
| 01-ago-19                  | 31-ago-19        | 19,32%      | 2,14%          | 2,143%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 207.845,15           |
| 01-sep-19                  | 30-sep-19        | 19,32%      | 2,14%          | 2,143%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 207.845,15           |
| 01-oct-19                  | 31-oct-19        | 19,10%      | 2,12%          | 2,122%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 205.730,82           |
| 01-nov-19                  | 30-nov-19        | 19,03%      | 2,11%          | 2,115%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 205.057,04           |
| 01-dic-19                  | 31-dic-19        | 18,91%      | 2,10%          | 2,103%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 203.900,80           |
| 01-ene-20                  | 31-ene-20        | 18,77%      | 2,09%          | 2,089%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 202.549,99           |
| 01-feb-20                  | 29-feb-20        | 19,06%      | 2,12%          | 2,118%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 205.345,86           |
| 01-mar-20                  | 31-mar-20        | 18,95%      | 2,11%          | 2,107%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 204.286,38           |
| 01-abr-20                  | 30-abr-20        | 18,69%      | 2,08%          | 2,081%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 201.777,18           |
| 01-may-20                  | 31-may-20        | 18,19%      | 2,03%          | 2,031%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 196.932,04           |
| 01-jun-20                  | 30-jun-20        | 18,12%      | 2,02%          | 2,024%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 196.251,63           |
| 01-jul-20                  | 31-jul-20        | 18,12%      | 2,02%          | 2,024%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 196.251,63           |
| 01-ago-20                  | 31-ago-20        | 18,29%      | 2,04%          | 2,041%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 197.903,16           |
| 01-sep-20                  | 30-sep-20        | 18,35%      | 2,05%          | 2,047%    |                           | 9.697.103,00            | 30         | 198.485,33           |
| <b>Resultados &gt;&gt;</b> |                  |             |                |           |                           | <b>9.697.103,00</b>     | <b>510</b> | <b>10.049.063,54</b> |

|  |                        |
|--|------------------------|
| SALDO DE CAPITAL                             | 9.697.103,00           |
| SALDO DE INTERESES                           | 10.049.063,54          |
| <b>TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS</b> | <b>\$19.746.166,54</b> |