

Medellín, 20 de noviembre de 2020

SEÑOR(a)
JUEZ 5 CIVIL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN
2 DE EJECUCIÓN

REFERENCIA:	PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE:	PAULA ANDREA SANCHEZ CEBALLOS
DEMANDADO:	ADOLFO LEON RUIZ JIMENEZ
RADICADO:	2015--0503
ASUNTO:	TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL DE LA
OBLIGACIÓN	

LINA PATRICIA RESTREPO GRANADOS, con domicilio en el municipio de Medellín, identificada con la cédula de ciudadanía número 43.150.050, con tarjeta profesional nro. 121.286 del Honorable Consejo Superior de la Judicatura, obrando como apoderada de la parte demandada, en el proceso de la referencia, solicito lo siguiente:

PRIMERO: Dentro de la oportunidad procesal prevista en el artículo 461 del Código General del Proceso, solicito la Terminación del proceso por pago Total de las obligaciones demandadas (Capital, intereses y costas judiciales acreditadas en el proceso), lo cual acredito con la consignación en el BANCO AGRARIO DE COLOMBIA.

SEGUNDO: En consecuencia señor juez le solicito muy comedidamente, ordene sin lugar a costas, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas y practicadas en el transcurso del proceso.

TERCERO: Solicito al Despacho que en consecuencia de la terminación del proceso por pago total de la obligación oficie a la Notaria de turno para que cancele el gravamen hipotecario, lo anterior por haberse cancelado las obligaciones que dicha escritura garantizaban.

CUARTO: Me permito anexar la liquidación de crédito actualizada a la fecha.

Atentamente,



LINA PATRICIA RESTREPO GRANADOS

C.C. NRO. 43.150.050

T.P. 121.286 C.S.J.

JUZGADO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO Medellín,

Plazo TEA pactada, a mensual >>> Plazo Hasta

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima

Mora TEA pactada, a mensual >>> Mora Hasta (Hoy)

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >> Máxima

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

20-nov-20	
Comercial	x
Consumo	
Microc u OI	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
14-abr-15	30-abr-15		1,5					
14-abr-15	30-abr-15	19,37%	2,15%	2,148%	0,00	0,00		0,00
1-may-15	31-may-15	19,37%	2,15%	2,148%	119.757.009,67	119.757.009,67	17	1.457.900,75
1-jun-15	30-jun-15	19,37%	2,15%	2,148%		119.757.009,67	30	2.572.766,03
1-jul-15	31-jul-15	19,26%	2,14%	2,137%		119.757.009,67	30	2.572.766,03
1-ago-15	31-ago-15	19,26%	2,14%	2,137%		119.757.009,67	30	2.559.724,91
1-sep-15	30-sep-15	19,26%	2,14%	2,137%		119.757.009,67	30	2.559.724,91
1-oct-15	31-oct-15	19,33%	2,14%	2,144%		119.757.009,67	30	2.559.724,91
1-nov-15	30-nov-15	19,33%	2,14%	2,144%		119.757.009,67	30	2.568.025,57
1-dic-15	31-dic-15	19,33%	2,14%	2,144%		119.757.009,67	30	2.568.025,57
1-ene-16	31-ene-16	19,68%	2,18%	2,179%		119.757.009,67	30	2.609.436,19
1-feb-16	29-feb-16	19,68%	2,18%	2,179%		119.757.009,67	30	2.609.436,19
1-mar-16	31-mar-16	19,68%	2,18%	2,179%		119.757.009,67	30	2.609.436,19
1-abr-16	30-abr-16	20,54%	2,26%	2,263%		119.757.009,67	30	2.710.538,13
1-may-16	31-may-16	20,54%	2,26%	2,263%		119.757.009,67	30	2.710.538,13
1-jun-16	30-jun-16	20,54%	2,26%	2,263%		119.757.009,67	30	2.710.538,13
1-jul-16	31-jul-16	21,34%	2,34%	2,341%		119.757.009,67	30	2.803.769,25
1-ago-16	31-ago-16	21,34%	2,34%	2,341%		119.757.009,67	30	2.803.769,25
1-sep-16	30-sep-16	21,34%	2,34%	2,341%		119.757.009,67	30	2.803.769,25
1-oct-16	31-oct-16	21,99%	2,40%	2,404%		119.757.009,67	30	2.878.949,25
1-nov-16	30-nov-16	21,99%	2,40%	2,404%		119.757.009,67	30	2.878.949,25
1-dic-16	31-dic-16	21,99%	2,40%	2,404%		119.757.009,67	30	2.878.949,25
1-ene-17	31-ene-17	22,34%	2,44%	2,438%		119.757.009,67	30	2.919.221,76
1-feb-17	28-feb-17	22,34%	2,44%	2,438%		119.757.009,67	30	2.919.221,76
1-mar-17	31-mar-17	22,34%	2,44%	2,438%		119.757.009,67	30	2.919.221,76
1-abr-17	30-abr-17	22,33%	2,44%	2,437%		119.757.009,67	30	2.918.073,13
1-may-17	31-may-17	22,33%	2,44%	2,437%		119.757.009,67	30	2.918.073,13
1-jun-17	30-jun-17	22,33%	2,44%	2,437%		119.757.009,67	30	2.918.073,13
1-abr-19	30-abr-19	19,32%	2,14%	2,143%		119.757.009,67	30	2.566.840,14
1-may-19	31-may-19	19,32%	2,14%	2,143%		119.757.009,67	30	2.566.840,14
1-jun-19	30-jun-19	19,32%	2,14%	2,143%		119.757.009,67	30	2.566.840,14
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		119.757.009,67	30	2.562.097,16
1-ago-19	31-ago-19	19,28%	2,14%	2,139%		119.757.009,67	30	2.562.097,16
1-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,139%		119.757.009,67	30	2.540.728,67
1-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		119.757.009,67	30	2.540.728,67
1-nov-19	30-nov-19	19,10%	2,12%	2,122%		119.757.009,67	30	2.540.728,67
1-dic-19	31-dic-19	19,10%	2,12%	2,122%		119.757.009,67	30	2.501.446,12
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		119.757.009,67	30	2.535.974,54
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		119.757.009,67	30	2.522.890,18
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		119.757.009,67	30	2.491.902,14
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		119.757.009,67	30	2.432.065,78
1-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		119.757.009,67	30	2.423.662,92
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		119.757.009,67	30	2.423.662,92
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		119.757.009,67	30	2.444.058,86
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		119.757.009,67	30	2.451.248,50
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		119.757.009,67	30	2.451.248,50
1-oct-20	31-oct-20	18,35%	2,05%	2,047%		119.757.009,67	20	1.634.165,67
1-nov-20	20-nov-20	18,35%	2,05%	2,047%		119.757.009,67		178.507.468,75
Resultados >>						119.757.009,67		178.507.468,75

SALDO DE CAPITAL 119.757.009,67
 SALDO DE INTERESES 178.507.468,75
 INTERESES DE PLAZO QUE FUERON LIQUIDADOS A LA DTF ANUL MAS 6 PUNTOS NOMINAL 17.441.335,83
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS \$315.705.814,25

INTERESES DE PLAZO QUE FUERON LIQUIDADOS A LA DTF ANUL MAS 6 PUNTOS NOMINAL