

Miguel Leandro Díaz Sánchez

Abogado especialista y consultor empresarial
Universidad Externado de Colombia



Señor

Juez Segundo Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín

E.S.D.

Asuntos:	1.- Solicitud expedición de despacho comisorio. 2.- Allego liquidación del crédito.
Referencia:	Proceso ejecutivo de Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit Nro. 900.355.863 – 8) contra Gloria Cecilia Gómez Arbeláez C.C. Nro. 43.740.000.
Demandante:	Bancolombia S.A. (Hoy Reintegra S.A.S. Nit. Nro. 900.355.863 – 8).
Demandado:	Gloria Cecilia Gómez Arbeláez C.C. Nro. 43.740.000.
Radicado:	010 – 2.018 – 00458 – 00.
Origen:	Juzgado Décimo (10) Civil del Circuito de Medellín.

Miguel Leandro Díaz Sánchez, mayor de edad, domiciliado en Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía Nro. 91.527.008 expedida en Bucaramanga, abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura, inscrito en el Registro Nacional de Abogados con el correo electrónico «miguelldiaz@diazabogados.legal», actuando en nombre y representación de **Reintegra S.A.S.**, cesionaria del crédito incorporado en la acción ejecutiva de la referencia, acudo respetuosamente ante su Despacho con el propósito de:

1.- Solicitar la expedición del despacho comisorio necesario para la práctica de la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles propiedad de la demandada, que se encuentran debidamente embargados en el plenario:

1.1.- Matrícula inmobiliaria: 001 – 624653.

1.2.- Matrícula inmobiliaria: 001 – 624665.

1.3.- Matrícula inmobiliaria: 001 – 624666.

1.4.- Matrícula inmobiliaria: 001 – 646620.

1.5.- Matrícula inmobiliaria: 001 – 646619.

Calle 19 Nro. 3A – 43 Oficina 208
Bogotá D.C. – Cundinamarca
Centro Comercial Bolívar, Oficina B – 25
Cúcuta – Norte de Santander
Calle 37 Nro. 33 – 28 Oficina 201
Bucaramanga – Santander
Móviles: 57 + 318 + 5277513 // 57 + 300 + 9291666
Email: miguelldiaz@diazabogados.legal

Asuntos: Solicitud expedición de despacho comisorio y otro.

Demandado: Gloria Cecilia Gómez Arbeláez C.C. Nro. 43.740.000.

Para dar viabilidad a esta petición me permito allegar los certificados de tradición y libertad de los inmuebles aquí involucrados, donde consta el registro de las cautelas ordenadas por el distinguido Despacho.

2.- Finalmente, me permito allegar la liquidación del crédito actualizado para su conocimiento y lo que considere el Despacho pertinente:

Pagaré Nro. 3100091721							
Periodo		Int. Anual	Int. Mes	Int. Mora	Días	Capital	Intereses
23-may-19	31-may-19	19,34%	1,48%	2,23%	8	89.020.296	528.529
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,48%	2,22%	30	89.020.296	1.978.199
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,48%	2,22%	31	89.020.296	2.042.183
1-ago-19	30-ago-19	19,32%	1,48%	2,22%	31	89.020.296	2.046.095
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	89.020.296	1.980.092
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	1,47%	2,20%	31	89.020.296	2.024.562
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,46%	2,19%	30	89.020.296	1.952.616
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,45%	2,18%	31	89.020.296	2.005.936
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,44%	2,17%	31	89.020.296	1.992.194
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,46%	2,20%	29	89.020.296	1.890.279
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,46%	2,18%	31	89.020.296	2.009.859
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,44%	2,16%	30	89.020.296	1.920.324
1-may-20	31-may-20	18,19%	1,40%	2,10%	31	89.020.296	1.935.104
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,40%	2,10%	30	89.020.296	1.865.996
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,40%	2,10%	31	89.020.296	1.928.196
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,41%	2,11%	31	89.020.296	1.944.965
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,41%	2,12%	30	89.020.296	1.887.947
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,40%	2,09%	31	89.020.296	1.925.235
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	30	89.020.296	1.839.221
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	31	89.020.296	1.862.883
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	31	89.020.296	1.848.985
1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	28	89.020.296	1.689.771
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	31	89.020.296	1.857.921
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	30	89.020.296	1.788.379
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,33%	2,00%	31	89.020.296	1.839.049
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	30	89.020.296	1.778.763

Calle 19 Nro. 3A - 43 Oficina 208
Bogotá D.C. - Cundinamarca
Centro Comercial Bolívar, Oficina B - 25
Cúcuta - Norte de Santander
Calle 37 Nro. 33 - 28 Oficina 201
Bucaramanga - Santander
Móviles: 57 + 318 + 5277513 // 57 + 300 + 9291666
Email: miguel diaz@diazabogados.legal

Asuntos: Solicitud expedición de despacho comisorio y otro.

Demandado: Gloria Cecilia Gómez Arbeláez C.C. Nro. 43.740.000.

1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	31	89.020.296	1.835.072
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	31	89.020.296	1.841.037

Resumen de liquidación	
Concepto	Monto
Capital	89.020.296
Intereses moratorios al 22-05-2019 (Aprobados con providencia del 20-08-2019)	23.209.009,84
Intereses moratorios al 23-05-2019 al 30-08-2021	52.039.391
Total	164.268.697

Pagaré sin número							
Periodo		Int. Anual	Int. Mes	Int. Mora	Días	Capital	Intereses
23-may-19	31-may-19	19,34%	1,48%	2,23%	8	15.119.222	89.766
1-jun-19	30-jun-19	19,30%	1,48%	2,22%	30	15.119.222	335.978
1-jul-19	31-jul-19	19,28%	1,48%	2,22%	31	15.119.222	346.845
1-ago-19	30-ago-19	19,32%	1,48%	2,22%	31	15.119.222	347.509
1-sep-19	30-sep-19	19,32%	1,48%	2,22%	30	15.119.222	336.299
1-oct-19	30-oct-19	19,10%	1,47%	2,20%	31	15.119.222	343.852
1-nov-19	30-nov-19	19,03%	1,46%	2,19%	30	15.119.222	331.633
1-dic-19	31-dic-19	18,91%	1,45%	2,18%	31	15.119.222	340.688
1-ene-20	31-ene-20	18,77%	1,44%	2,17%	31	15.119.222	338.355
1-feb-20	29-feb-20	19,06%	1,46%	2,20%	29	15.119.222	321.045
1-mar-20	31-mar-20	18,95%	1,46%	2,18%	31	15.119.222	341.355
1-abr-20	30-abr-20	18,69%	1,44%	2,16%	30	15.119.222	326.148
1-may-20	31-may-20	18,19%	1,40%	2,10%	31	15.119.222	328.658
1-jun-20	30-jun-20	18,12%	1,40%	2,10%	30	15.119.222	316.921
1-jul-20	31-jul-20	18,12%	1,40%	2,10%	31	15.119.222	327.485
1-ago-20	31-ago-20	18,29%	1,41%	2,11%	31	15.119.222	330.333
1-sep-20	30-sep-20	18,35%	1,41%	2,12%	30	15.119.222	320.649
1-oct-20	31-oct-20	18,09%	1,40%	2,09%	31	15.119.222	326.982
1-nov-20	30-nov-20	17,84%	1,38%	2,07%	30	15.119.222	312.374
1-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,35%	2,03%	31	15.119.222	316.392
1-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,34%	2,01%	31	15.119.222	314.032

Calle 19 Nro. 3A - 43 Oficina 208
Bogotá D.C. - Cundinamarca
Centro Comercial Bolívar, Oficina B - 25
Cúcuta - Norte de Santander
Calle 37 Nro. 33 - 28 Oficina 201
Bucaramanga - Santander
Móviles: 57 + 318 + 5277513 // 57 + 300 + 9291666
Email: miguel diaz@diazabogados.legal

Asuntos: Solicitud expedición de despacho comisorio y otro.

Demandado: Gloria Cecilia Gómez Arbeláez C.C. Nro. 43.740.000.

1-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,36%	2,03%	28	15.119.222	286.991
1-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,35%	2,02%	31	15.119.222	315.550
1-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,34%	2,01%	30	15.119.222	303.739
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,33%	2,00%	31	15.119.222	312.344
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,33%	2,00%	30	15.119.222	302.105
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,33%	1,99%	31	15.119.222	311.669
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,33%	2,00%	31	15.119.222	312.682

Resumen de liquidación	
Concepto	Monto
Capital	15.119.222
Intereses moratorios al 22-05-2019 (Aprobados con providencia del 20-08-2019)	2.582.982,7
Intereses moratorios al 23-05-2019 al 30-08-2021	8.838.379
Total	26.540.584

Del Señor Juez,



Miguel Leandro Díaz Sánchez

C.C. Nro. 91.527.008 de Bucaramanga

T.P. Nro. 229.333 del Consejo Superior de la Judicatura

migueldiaz@diazabogados.legal

Calle 19 Nro. 3A - 43 Oficina 208
Bogotá D.C. - Cundinamarca
Centro Comercial Bolívar, Oficina B - 25
Cúcuta - Norte de Santander
Calle 37 Nro. 33 - 28 Oficina 201
Bucaramanga - Santander
Móviles: 57 + 318 + 5277513 // 57 + 300 + 9291666
Email: migueldiaz@diazabogados.legal



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002793749305989

Nro Matrícula: 001-646619

Pagina 1 TURNO: 2021-404258

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 21-09-1994 RADICACIÓN: 1994-55369 CON: DOCUMENTO DE: 16-09-1994

CODIGO CATASTRAL: 050010105141500020006901990066 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Y LINDEROS DE LA ESCRITURA NUMERO 5091 DEL 16-09-94 DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, CON UN AREA PRIVADA APROXIMADA DE 17.15M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO, CONSTRUCTORA CASTILLETES LIMITADA, EL INMUEBLE MAYOR OBJETO DE LOTEO, POR COMPRA A INVERSIONES LEJANIAS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 5331 DEL 25-11-92 NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-01-93, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079,-. ADQUIRIO, INVERSIONES LEJANIAS LIMITADA, POR COMPRA A JAIME GARCIA TOBON, SEGUN ESCRITURA 4064 DEL 25-10-85, NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-11-85, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079.-. ADQUIRIO, JAIME GARCIA TOBON, POR COMPRA A MIRIAM ORTIZ DE ARROYAVE, SEGUN ESCRITURA 3072 DEL 12-06-84, NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-07-84, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079.-. ADQUIRIO MIRIAM ORTIZ DE ARROYAVE, POR COMPRA A CECILIA GUTIERREZ DE VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA 3273 DEL 24-08-82, NOTARIA 6. MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-09-82, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079,-. ADQUIRIO CECILIA GUTIERREZ DE VASQUEZ, POR COMPRA A INVERSIONES CEYLAN S.A., SEGUN ESCRITURA 2472 DEL 17-06-69 NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079.-. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3071 DE 14-06-94 NOTARIA 11. DE MED. REGISTRADA EL 16-06-94, CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA., FORMULO DECLARACIONES Y POR TAL EFECTO ENTRE OTRAS SE ABRIO EL FOLIO DE MATRICULA 001-637476 QUE CON EL PRESENTE ESTUDIO ES OBJETO DE REGLAMENTO (LEY 16/85)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 38 # 7A SUR-41 INT. 9966 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 7A S 38-59 UNIDAD RESIDENCIAL MAGALLANES P.H. NIVEL 1587.00 PARQ. Y UTIL 66

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

001 - 637476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 886 del 15-03-1994 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002793749305989

Nro Matrícula: 001-646619

Pagina 2 TURNO: 2021-404258

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-1994 Radicación: 1994-55369

Doc: ESCRITURA 5091 del 16-09-1994 NOTARIA 11. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-1995 Radicación: 1995-49160

Doc: ESCRITURA 3411 del 08-08-1995 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$88,350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CASTILLETES S.A.ANTES CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

A: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-1995 Radicación: 1995-49160

Doc: ESCRITURA 3411 del 08-08-1995 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CASTILLETES S.A.ANTES CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

A: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-09-1995 Radicación: 1995-49160

Doc: ESCRITURA 3411 del 08-08-1995 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-01-1997 Radicación: 1997-1469

Doc: ESCRITURA 5565 del 16-12-1996 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$105,567,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION ESTE Y OTROS, POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO POSADA CARLOS ALVARO

CC# 98543622

DE: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410

A: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002793749305989

Nro Matrícula: 001-646619

Pagina 3 TURNO: 2021-404258

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-04-1998 Radicación: 1998-20989

Doc: ESCRITURA 1371 del 20-03-1998 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 886 DEL 15-03-94 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CONSTRUCTORA CASTILLETES S.A. ANTES CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2002 Radicación: 2002-54012

Doc: ESCRITURA 2239 del 12-09-2002 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE ESTE SE ADECUA A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MESA EMPERATRIZ DE LOS DOLORES

CC# 42889840

ADMINISTRADORA

UNIDAD RES. MAGALLANES P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2010 Radicación: 2010-67511

Doc: ESCRITURA 10929 del 24-09-2010 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,600,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-12-2018 Radicación: 2018-97010

Doc: ESCRITURA 3784 del 22-11-2018 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$330,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000

X

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-29526

Doc: OFICIO 608 del 08-04-2019 JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. (RDO. 2019-00150-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002793749305989

Nro Matrícula: 001-646619

Pagina 4 TURNO: 2021-404258

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:33:59 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LICH TRADE S.A.S.

NIT# 9009808179

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 03-03-2020 Radicación: 2020-15747

Doc: OFICIO 0222 del 02-03-2020 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES EXP.201711818. (DERECHO DE CUOTA). CONCURRE CON EMBARGO ANOTACION 11.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

NIT# 8001972684 SECCIONAL MEDELLIN.

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-05-2021 Radicación: 2021-35119

Doc: OFICIO 558V del 26-04-2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUICO DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR. DERECHO DE CUOTA. RDO. 2018-00458-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 890903938-3

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002793749305989

Nro Matrícula: 001-646619

Pagina 5 TURNO: 2021-404258

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:33:59 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-404258

FECHA: 02-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002601649305987

Nro Matrícula: 001-624666

Pagina 1 TURNO: 2021-404259

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 09-12-1993 RADICACIÓN: 1993-71715 CON: DOCUMENTO DE: 07-12-1993

CODIGO CATASTRAL: **050010105141700010004901990132**COD CATASTRAL ANT: 050010105141700010004901990073

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN LA ESCRITURA 7985 DEL 07-12-93 NOTARIA 15. DE MEDELLIN INMUEBLE SITUADO EN LA CIUDAD DE MEDELLIN, FRACCION DE EL POBLADO. CON UN AREA 14,22 MTRS 2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LI MITADA. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL , 4. Y ULTIMA SUBETAPA.- ASI: POR ESCRITURA 7486 DE 26-11-92 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-11-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-049603, LA MENCIONADA CONSTRUCTORA FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS EL FOLIO DE MATRICULA 001-0596816 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.- 1.- ADQUIRIO: LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA., EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR COMPRA A TIERRAS Y GANADOS LTDA., POR ESCRITURA #544 DE 28 DE FEBRERO DE 1987 DE LA NOTARIA 8. DE MED. REGISTRADA EL 25 DE MARZO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-465559. 2.- ADQUIRIO TIERRAS Y GANADOS LTDA., EL INMUEBLE MAYOR OBJETO DE RELOTEO, POR COMPRA A ELENA OSPINA DE OSPINA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #3392 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS, EN LA MATRICULA NUMERO 001-0090443. PARAGRAFO: POR ESCRITURA #4408 EL 28 DE DICIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 13. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE ENERO E 1985, TIERAS Y GANADOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE DE INMUEBLE MAYOR ANTES MENCIONADOS, CORRESPONDIENDOLE AL INMUEBEL DE QUE TRATA LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0375097 (LOTE #4). PARAGRAFO: POSTERIORMENTE, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 737 DEL 15 DE MAYO DE 1986, DE LA NOTIAIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO SIGUIENTE, LA SOCIEDAD "TIERRAS Y GANADOS LTDA", FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DEL INMUEBLE MAYOR, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0427908 (LOTE #4A), OBJETO DEL PRESENTE RELOTEO. 2.- ADQUIRIO ELENA OSPINA DE OSPINA, EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL NUMERAL 1., EN VARIAS PORCIONES O LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO (EN 1938, 1941, 1942, 1945, 1947, 1951, 1953, 1954, 1955, 1956). PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO POR LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LIMITADA, SEGUN EL NUMERAL PRIMERO DE ESTA TRADICION, LA MISMA SOCIEDAD MEDIANTE ESCRITURA NRO. 4.744 DE 30 DE JULIO DE 1.987 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13. DE AGOSTO DEL MISMO A/O, EN LOS FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-0482325 Y 001-0482326, FORMULO DELARACIONES SOBRE LOTE DE DICHO INMUEBLE MAYOR, FORMANDOSE DOS LOTES DENOMINADOS LOTE #6 Y LOTE #7 A LOS QUE SE LES ASIGNO LAS MATRICULAS ANTES CITADAS, Y QUE EN VIRTUD DE LA PRESENTE ESCRITURA # 3.708, DE 21-12-87, DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, EL LOTE NRO. 7, SE DESENGLOBA EN DOS NUEVOS LOTES DENOMINADOS LOTES # 7-A Y 3 7-B---- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8708 DE 21-12-87 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-87 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0482326, CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LIMITADA EFECTUO DECLARACIONES DE RELOTEO SURGIENDO ENTRE OTRAS EL FOLIO DE MATRICULA 001-0496013, OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CALLE 5A # 33 - 40 INT. 99132 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 5 A # 33 - 40 INT. 9973 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 5A #33-40





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002601649305987

Nro Matrícula: 001-624666

Pagina 2 TURNO: 2021-404259

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 5 33-40 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE VIENA 4. ETAPA SUB ETAPA PARQ. Y UTIL 73

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1987 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 8708 del 21-12-1987 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1988 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3429 del 27-05-1988 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 325 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS LLUVIAS ALCANTARILLADO PASIVA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-11-1993 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7664 del 23-11-1993 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

A: CORPORACION COLOMBIANANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-1993 Radicación: 1993-71715

Doc: ESCRITURA 7985 del 07-12-1993 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION Y REFORMA AL REGLAMENTO EN CUANTO SE CREAN NUEVAS UNIDADES DE DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 94 65098

Doc: ESCRITURA 5535 del 19-09-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$62,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002601649305987

Nro Matrícula: 001-624666

Pagina 3 TURNO: 2021-404259

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 94 65098

Doc: ESCRITURA 5535 del 19-09-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 94 65098

Doc: ESCRITURA 5535 del 19-09-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIDIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-04-1995 Radicación: 1995-19204

Doc: ESCRITURA 708 del 06-02-1995 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIDIENDA

A: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-10-1997 Radicación: 1997-64886

Doc: ESCRITURA 1171 del 08-10-1997 NOTARIA 24 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-04-1998 Radicación: 1998-24226



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002601649305987

Nro Matrícula: 001-624666

Pagina 4 TURNO: 2021-404259

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2942 del 02-04-1998 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.)

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-04-1998 Radicación: 1998-26955

Doc: ESCRITURA 996 del 27-04-1998 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. EN ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-10-1998 Radicación: 1998-63046

Doc: ESCRITURA 2410 del 21-10-1998 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A.

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-12-1998 Radicación: 1998-74895

Doc: ESCRITURA 3577 del 16-12-1998 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: BANCO ANGLOCOLOMBIANO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-01-2002 Radicación: 2002-4005

Doc: ESCRITURA 51 del 15-01-2002 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$130,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002601649305987

Nro Matrícula: 001-624666

Pagina 5 TURNO: 2021-404259

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLOCOLOMBIANO

A: ESCOAR POSADA JORGE ENRIQUE

X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973

X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-04-2002 Radicación: 2002-22375

Doc: ESCRITURA 199 del 31-01-2002 NOTARIA 3 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$106,620,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973

A: MARIN DE BARRERA ASTRID EUGENIA

CC# 24710546

X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-63278

Doc: ESCRITURA 2530 del 06-09-2004 NOTARIA 20 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SOMETERSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE VIENA P.H

PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-13570

Doc: ESCRITURA 938 del 03-03-2005 NOTARIA 12 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A.

(CESIONARIA DEL B.C.H.)

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-20471

Doc: ESCRITURA 782 del 17-03-2005 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$4,320,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE BARRERA ASTRID EUGENIA

CC# 24710546



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002601649305987

Nro Matrícula: 001-624666

Pagina 6 TURNO: 2021-404259

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 28-02-2006 Radicación: 2006-12569

Doc: OFICIO 107 del 22-02-2006 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES DERECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES DIAN

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-12-2006 Radicación: 2006-86137

Doc: RESOLUCION SN del 22-02-2006 DIAN de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DE EMBARGO POR
IMPUESTOS NACIONALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS NACIONALES

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 25-09-2015 Radicación: 2015-72502

Doc: OFICIO 1153 del 25-09-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-83898

Doc: OFICIO 7151 del 09-08-2018 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO DE ESCRITURA 1702 DEL 24/7/2018 DE LA NOTARIA 22 DE
MEDELLIN, DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DE MEDELLIN - FONVALMED-

NIT:900.158.929.0

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-83904

Doc: ESCRITURA 1702 del 24-07-2018 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO
POR VALOR DE \$ 40.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002601649305987

Nro Matrícula: 001-624666

Pagina 7 TURNO: 2021-404259

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X

DE: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

A: RINCON GOMEZ LEON ERNESTO

CC# 79305977

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 03-03-2020 Radicación: 2020-15749

Doc: OFICIO 0224 del 02-03-2020 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES EXP.201711818. DERECHO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

NIT# 8001972684 SECCIONAL MEDELLIN

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 27-05-2021 Radicación: 2021-35119

Doc: OFICIO 558V del 26-04-2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUICO DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR. DERECHO DE CUOTA. RDO. 2018-00458-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 890903938-3

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *25*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.
Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: C2018-5229 Fecha: 13-10-2018
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NUMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCION 201850020949
DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002601649305987

Nro Matrícula: 001-624666

Pagina 8 TURNO: 2021-404259

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-404259

FECHA: 02-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002717149305986

Nro Matrícula: 001-624665

Pagina 1 TURNO: 2021-404260

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 09-12-1993 RADICACIÓN: 1993-71715 CON: DOCUMENTO DE: 07-12-1993

CODIGO CATASTRAL: **050010105141700010004901990131**COD CATASTRAL ANT: 050010105141700010004901019977

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN LA ESCRITURA 7985 DEL 07-12-93 NOTARIA 15. DE MEDELLIN INMUEBLE SITUADO EN LA CIUDAD DE MEDELLIN, FRACCION DE EL POBLADO. CON UN AREA 11,50 MTRS 2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LI MITADA. EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL , 4. Y ULTIMA SUBETAPA.- ASI: POR ESCRITURA 7486 DE 26-11-92 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-11-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-049603, LA MENCIONADA CONSTRUCTORA FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS EL FOLIO DE MATRICULA 001-0596816 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.- 1.- ADQUIRIO: LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA., EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR COMPRA A TIERRAS Y GANADOS LTDA., POR ESCRITURA #544 DE 28 DE FEBRERO DE 1987 DE LA NOTARIA 8. DE MED. REGISTRADA EL 25 DE MARZO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-465559. 2.- ADQUIRIO TIERRAS Y GANADOS LTDA., EL INMUEBLE MAYOR OBJETO DE RELOTEO, POR COMPRA A ELENA OSPINA DE OSPINA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA #3392 DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS, EN LA MATRICULA NUMERO 001-0090443. PARAGRAFO: POR ESCRITURA #4408 EL 28 DE DICIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 13. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE ENERO E 1985, TIERAS Y GANADOS LTDA. FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE DE INMUEBLE MAYOR ANTES MENCIONADOS, CORRESPONDIENDOLE AL INMUEBEL DE QUE TRATA LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0375097 (LOTE #4). PARAGRAFO: POSTERIORMENTE, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 737 DEL 15 DE MAYO DE 1986, DE LA NOTIAIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO SIGUIENTE, LA SOCIEDAD "TIERRAS Y GANADOS LTDA", FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DEL INMUEBLE MAYOR, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0427908 (LOTE #4A), OBJETO DEL PRESENTE RELOTEO. 2.- ADQUIRIO ELENA OSPINA DE OSPINA, EL INMUEBLE RELACIONADO EN EL NUMERAL 1., EN VARIAS PORCIONES O LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO (EN 1938, 1941, 1942, 1945, 1947, 1951, 1953, 1954, 1955, 1956). PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO POR LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LIMITADA, SEGUN EL NUMERAL PRIMERO DE ESTA TRADICION, LA MISMA SOCIEDAD MEDIANTE ESCRITURA NRO. 4.744 DE 30 DE JULIO DE 1.987 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13. DE AGOSTO DEL MISMO A/O, EN LOS FOLIO DE MATRICULAS INMOBILIARIAS #S 001-0482325 Y 001-0482326, FORMULO DELARACIONES SOBRE LOTE DE DICHO INMUEBLE MAYOR, FORMANDOSE DOS LOTES DENOMINADOS LOTE #6 Y LOTE #7 A LOS QUE SE LES ASIGNO LAS MATRICULAS ANTES CITADAS, Y QUE EN VIRTUD DE LA PRESENTE ESCRITURA # 3.708, DE 21-12-87, DE LA NOTARIA 15 DE MEDELLIN, EL LOTE NRO. 7, SE DESENGLOBA EN DOS NUEVOS LOTES DENOMINADOS LOTES # 7-A Y 3 7-B---- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8708 DE 21-12-87 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-87 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0482326, CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LIMITADA EFECTUO DECLARACIONES DE RELOTEO SURGIENDO ENTRE OTRAS EL FOLIO DE MATRICULA 001-0496013, OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CALLE 5A # 33 - 40 INT. 99131 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 5A #33-40

1) CALLE 5 33-40 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE VIENA 4. ETAPA SUB ETAPA PARQ. 73A





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002717149305986

Nro Matrícula: 001-624665

Pagina 2 TURNO: 2021-404260

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1987 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 8708 del 21-12-1987 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1988 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3429 del 27-05-1988 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 325 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS LLUVIAS ALCANTARILLADO PASIVA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-11-1993 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7664 del 23-11-1993 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

A: CORPORACION COLOMBIANANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-1993 Radicación: 1993-71715

Doc: ESCRITURA 7985 del 07-12-1993 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION Y REFORMA AL REGLAMENTO EN CUANTO SE CREAN NUEVAS UNIDADES DE DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 94 65098

Doc: ESCRITURA 5535 del 19-09-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$62,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002717149305986

Nro Matrícula: 001-624665

Pagina 3 TURNO: 2021-404260

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 94 65098

Doc: ESCRITURA 5535 del 19-09-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 94 65098

Doc: ESCRITURA 5535 del 19-09-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIDIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-04-1995 Radicación: 1995-19204

Doc: ESCRITURA 708 del 06-02-1995 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIDIENDA

A: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-10-1997 Radicación: 1997-64886

Doc: ESCRITURA 1171 del 08-10-1997 NOTARIA 24 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA,ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-04-1998 Radicación: 1998-24226

Doc: ESCRITURA 2942 del 02-04-1998 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 7



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002717149305986

Nro Matrícula: 001-624665

Pagina 4 TURNO: 2021-404260

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.)

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-04-1998 Radicación: 1998-26955

Doc: ESCRITURA 996 del 27-04-1998 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. EN ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-10-1998 Radicación: 1998-63046

Doc: ESCRITURA 2410 del 21-10-1998 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A.

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-12-1998 Radicación: 1998-74895

Doc: ESCRITURA 3577 del 16-12-1998 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: BANCO ANGLOCOLOMBIANO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-01-2002 Radicación: 2002-4005

Doc: ESCRITURA 51 del 15-01-2002 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$130,000,000

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA. ESTE Y OTROS



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002717149305986

Nro Matrícula: 001-624665

Pagina 5 TURNO: 2021-404260

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLOCOLOMBIANO

A: ESCOAR POSADA JORGE ENRIQUE **X**

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA **CC# 42889973 X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-04-2002 Radicación: 2002-22375

Doc: ESCRITURA 199 del 31-01-2002 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$106,620,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE CC# 70550404

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA CC# 42889973

A: MARIN DE BARRERA ASTRID EUGENIA **CC# 24710546 X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-63278

Doc: ESCRITURA 2530 del 06-09-2004 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SOMETERSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE VIENA P.H PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-13570

Doc: ESCRITURA 938 del 03-03-2005 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CESIONARIA DEL B.C.H.)

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE **CC# 70550404**

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA **CC# 42889973**

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-20471

Doc: ESCRITURA 782 del 17-03-2005 NOTARIA 17 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$3,514,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE BARRERA ASTRID EUGENIA CC# 24710546

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA **CC# 43740000 X**

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE **CC# 16224196 X**



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002717149305986

Nro Matrícula: 001-624665

Pagina 6 TURNO: 2021-404260

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 25-09-2015 Radicación: 2015-72502

Doc: OFICIO 1153 del 25-09-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 15-02-2018 Radicación: 2018-11813

Doc: OFICIO 33 del 11-01-2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA: 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA (RDO.2018-00006-00)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD RESIDENCIAL RUISE/OR P.H.

NIT.900.263.135-9

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 09-10-2018 Radicación: 2018-79252

Doc: OFICIO 4171 del 03-10-2018 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 20

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE EMBARGO EN PROCESO DE MINIMA CUANTIA (RDO. 2018-00006)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD RESIDENCIAL RUISE/OR P.H.

NIT# 9002631359

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X Y OTRO

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-83898

Doc: OFICIO 7151 del 09-08-2018 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO DE ESCRITURA 1702 DEL 24/7/2018 DE LA NOTARIA 22 DE MEDELLIN, DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DE MEDELLIN - FONVALMED-

NIT:900.158.929.0

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-83904

Doc: ESCRITURA 1702 del 24-07-2018 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO POR VALOR DE \$ 40.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002717149305986

Nro Matrícula: 001-624665

Pagina 7 TURNO: 2021-404260

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X

DE: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

A: RINCON GOMEZ LEON ERNESTO

CC# 79305977

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-29528

Doc: OFICIO 692 del 24-04-2019 JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. (RDO. 2019-00150-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LICH TRADE S.A.S.

NIT# 9009808179

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 02-03-2020 Radicación: 2020-15455

Doc: OFICIO 212 del 28-02-2020 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES DERECHO DE CUOTA. RES. 20200205000212 DE 28-02-20. CONCORRE CON EMBARGO ANOT. 24.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

NIT# 8001972684

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 27-05-2021 Radicación: 2021-35119

Doc: OFICIO 558V del 26-04-2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUICO DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR. DERECHO DE CUOTA. RDO. 2018-00458-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 890903938-3

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *26*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2018-5229

Fecha: 13-10-2018

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O NUMERO CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL, RESOLUCION 201850020949 DE 06 DE MARZO DE 2018 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002717149305986

Nro Matrícula: 001-624665

Pagina 8 TURNO: 2021-404260

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:03 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-404260

FECHA: 02-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002535149305988

Nro Matrícula: 001-646620

Pagina 1 TURNO: 2021-404261

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 21-09-1994 RADICACIÓN: 1994-55369 CON: DOCUMENTO DE: 16-09-1994

CODIGO CATASTRAL: **050010105141500020006901990067**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Y LINDEROS DE LA ESCRITURA NUMERO 5091 DEL 16-09-94 DE LA NOTARIA 11. DE MEDELLIN, CON UN AREA PRIVADA APROXIMADA DE 17.15M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO, CONSTRUCTORA CASTILLETES LIMITADA, EL INMUEBLE MAYOR OBJETO DE LOTEO, POR COMPRA A INVERSIONES LEJANIAS LIMITADA, SEGUN ESCRITURA 5331 DEL 25-11-92 NOTARIA 11. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 07-01-93, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079,-. ADQUIRIO, INVERSIONES LEJANIAS LIMITADA, POR COMPRA A JAIME GARCIA TOBON, SEGUN ESCRITURA 4064 DEL 25-10-85, NOTARIA 3. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 18-11-85, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079.-. ADQUIRIO, JAIME GARCIA TOBON, POR COMPRA A MIRIAM ORTIZ DE ARROYAVE, SEGUN ESCRITURA 3072 DEL 12-06-84, NOTARIA 4. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 26-07-84, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079.-. ADQUIRIO MIRIAM ORTIZ DE ARROYAVE, POR COMPRA A CECILIA GUTIERREZ DE VASQUEZ, SEGUN ESCRITURA 3273 DEL 24-08-82, NOTARIA 6. MEDELLIN, REGISTRADA EL 14-09-82, EN EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079,-. ADQUIRIO CECILIA GUTIERREZ DE VASQUEZ, POR COMPRA A INVERSIONES CEYLAN S.A., SEGUN ESCRITURA 2472 DEL 17-06-69 NOTARIA 5. DE MEDELLIN, REGISTRADA EN EL LIBRO 1. RESPECTIVO, HOY MATRICULA INMOBILIARIA 001-0237079.-. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 3071 DE 14-06-94 NOTARIA 11. DE MED. REGISTRADA EL 16-06-94, CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA., FORMULO DECLARACIONES Y POR TAL EFECTO ENTRE OTRAS SE ABRIO EL FOLIO DE MATRICULA 001-637476 QUE CON EL PRESENTE ESTUDIO ES OBJETO DE REGLAMENTO (LEY 16/85)

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CARRERA 38 # 7A SUR-41 INT. 9967 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 7A S 38-59 UNIDAD RESIDENCIAL MAGALLANES P.H. NIVEL 1587.00 PARQ. Y UTIL 67

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

001 - 637476

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-03-1994 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 886 del 15-03-1994 NOTARIA 2. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002535149305988

Nro Matrícula: 001-646620

Pagina 2 TURNO: 2021-404261

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-09-1994 Radicación: 1994-55369

Doc: ESCRITURA 5091 del 16-09-1994 NOTARIA 11. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION EN PROPIEDAD HORIZONTAL-REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-09-1995 Radicación: 1995-49160

Doc: ESCRITURA 3411 del 08-08-1995 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$88,350,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CASTILLETES S.A.ANTES CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

A: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 06-09-1995 Radicación: 1995-49160

Doc: ESCRITURA 3411 del 08-08-1995 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 OTROS ORDENADOS EXPRESAMENTE POR LA LEY RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA DERIVADA DE LA FORMA DE PAGO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA CASTILLETES S.A.ANTES CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

A: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-09-1995 Radicación: 1995-49160

Doc: ESCRITURA 3411 del 08-08-1995 NOTARIA 11 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410 X

A: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-01-1997 Radicación: 1997-1469

Doc: ESCRITURA 5565 del 16-12-1996 NOTARIA 18 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$105,567,000

ESPECIFICACION: : 106 ADJUDICACION ESTE Y OTROS, POR LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO POSADA CARLOS ALVARO

CC# 98543622

DE: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410

A: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211002535149305988

Nro Matrícula: 001-646620

Pagina 3 TURNO: 2021-404261

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 01-04-1998 Radicación: 1998-20989

Doc: ESCRITURA 1371 del 20-03-1998 NOTARIA 2 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 909 LIBERACION HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESCRITURA # 886 DEL 15-03-94 NOTARIA 2 DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: CONSTRUCTORA CASTILLETES S.A. ANTES CONSTRUCTORA CASTILLETES LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 04-10-2002 Radicación: 2002-54012

Doc: ESCRITURA 2239 del 12-09-2002 NOTARIA 26 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO A QUE ESTE SE ADECUA A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BETANCUR MESA EMPERATRIZ DE LOS DOLORES

CC# 42889840

ADMINISTRADORA

UNIDAD RES. MAGALLANES P.H.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 05-10-2010 Radicación: 2010-67511

Doc: ESCRITURA 10929 del 24-09-2010 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$40,600,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION CAFETERA DE AHORRO Y VIVIENDA CONCASA

A: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 06-12-2018 Radicación: 2018-97010

Doc: ESCRITURA 3784 del 22-11-2018 NOTARIA VEINTE de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$330,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALDARRIAGA OCHOA CLARA INES

CC# 42898410

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000

X

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-29526

Doc: OFICIO 608 del 08-04-2019 JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. (RDO. 2019-00150-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002535149305988

Nro Matrícula: 001-646620

Pagina 4 TURNO: 2021-404261

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:04 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: LICH TRADE S.A.S.

NIT# 9009808179

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 02-03-2020 Radicación: 2020-15454

Doc: OFICIO 213 del 28-02-2020 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES DERECHO DE CUOTA. RES. 20200205000213 DE 28-02-20. CONCORRE CON EMBARGO ANOT. 11

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

NIT# 8001972684

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 27-05-2021 Radicación: 2021-35119

Doc: OFICIO 558V del 26-04-2021 JUZGADO SEGUNDO DEL CIRCUICO DE EJECUCION DE SENTENCIAS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL SINGULAR. DERECHO DE CUOTA. RDO. 2018-00458-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT. 890903938-3

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4114 Fecha: 10-10-2011

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014

SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013 PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 15-06-2020

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211002535149305988

Nro Matrícula: 001-646620

Pagina 5 TURNO: 2021-404261

Impreso el 2 de Octubre de 2021 a las 12:34:04 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-404261

FECHA: 02-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211004610849337573

Nro Matrícula: 001-624653

Pagina 1 TURNO: 2021-405321

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 11:01:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: MEDELLIN VEREDA: MEDELLIN

FECHA APERTURA: 09-12-1993 RADICACIÓN: 1993-71715 CON: DOCUMENTO DE: 21-12-1987

CODIGO CATASTRAL: **050010105141700010004901130307**COD CATASTRAL ANT: 050010105141700010004901410307

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER LINDEROS EN LA ESCRITURA 7985 DEL 07-12-93 NOTARIA 15. DE MEDELLIN INMUEBLE SITUADO EN LA CIUDAD DE MEDELLIN, FRACCION EL POBLADO. CON UN AREA 150,58 MTRS 2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ADQUIRIO: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LIMITADA, EL INMUEBLE OBJETO DE REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, 4. Y ULTIMA SUBETAPA.- ASI: POR ESCRITURA 7486 DE 26-11-92 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 30-11-92 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0496013, LA MENCIONADA CONSTRUCTORA FORMULO DECLARACIONES DE RELOTEO DANDO ORIGEN ENTRE OTRAS EL FOLIO DE MATRICULA 001-0596816 OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.- 1.- ADQUIRIO: LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA., EL INMUEBLE OBJETO DE LOTE, POR COMPRA A TIERRAS Y GANADOS LTDA., POR ESCRITURA #544 DE 28 DE FEBRERO DE 1987 DE LA NOTARIA 8, DE MED., REGISTRADA EL 25 DE MARZO SIGUIENTE EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-465559. 2.- ADQUIRIO TIERRAS Y GANADOS LTDA., EL INMUEBLE MAYOR OBJETO DE RELOTEO, POR COMPRA A ELENA OSPINA DE OSPINA, POR MEDIO DE LA ESCRITURA # 3392, DEL 12 DE DICIEMBRE DE 1974, DE LA NOTARIA 2. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 20 DE LOS MISMOS, EN LA MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0090443. PARAGRAFO: POR ESCRITURA # 4408, DEL 28 DE DICIEMBRE DE 1984, DE LA NOTARIA 13. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 28 DE ENERO DE 1985, TIERRAS Y GANADOS LTDA., FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE DEL INMUEBLE MAYOR ANTES MENCIONADO, CORRESPONDIENDOLE AL INMUEBLE DE QUE SE TRATRA LA MATRICULA INMOBILIARIA N. 001-0375097 (LOTE # 4) PARAGRAFO: POSTERIORMENTE, POR MEDIO DE LA ESCRITURA N. 737, DEL 15 DE MAYO DE 1986, DE LA NOTARIA 1. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 6 DE JUNIO SIGUIENTE, LA SOCIEDAD "TIERRAS Y GANADOS LTDA.", FORMULO DECLARACIONES SOBRE EL RESTO DEL INMUEBLE MAYOR, ORIGINANDOSE EL FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA NUMERO 001-0427900 (LOTE # 4-A), OBJETO DEL PRESENTE RELOTEO. 2.- ADQUIRIO ELENA OSPINA DE OSPINA, EL INMUEBLE RELACIONADO CON EL NUMERAL 1., EN VARIAS PORCIONES O LOTES, POR TITULOS ANTERIORES A LOS VEINTE A/OS QUE COMPRENDE ESTE CERTIFICADO (EN 1938, 1941, 1942, 1945, 1947, 1951, 1953, 1954, 1955, 1956). PARAGRAFO: DE LO ADQUIRIDO POR LA SOCIEDAD CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LIMITADA, SEGUN EL NUMERAL PRIMERO DE ESTRA TRADICION, LA MISMA SOCIEDAD MEDIANTE ESCRITURA NRO. 4.744, DE 30 DE JULIO DE 1.987, DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 13 DE AGOSTO DEL MISMO A/O, EN LOS FOLIOS DE MATRICULAS INMOBILIARIAS #S. 001-0482325 Y 001-0482326, FORMULO DECLARACIONES SOBRE LOTE DE DICHO INMUEBLE MAYOR, FORMANDOSE DOS LOTES DENOMINADOS LOTE # 6 Y LOTE # 7 A LOS QUE SE LES ASIGNO LAS MATRICULAS ANTES CITADAS, Y QUE EN VIRTUD DE LA PRESENTE ESCRITURA # 8.708 DE 21-12-87, DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, EL LOTE NRO. 7, SE DESENGLOBA EN DOS NUEVOS LOTES DENOMINADOS LOTES #S. 7-A. Y # 7-B.--- PARAGRAFO: POR ESCRITURA 8708 DEL 21-12-87 DE LA NOTARIA 15. DE MEDELLIN, REGISTRADA EL 22-12-87 EN EL FOLIO DE MATRICULA 001-0482326, CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LIMITADA EFECTUO DECLARACIONES DE RELOTEO SURGIENDO ENTRE OTRAS EL FOLIO DE MATRICULA 001-0496013, OBJETO DEL PRESENTE ESTUDIO.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

4) CALLE 5A # 33 - 40 INT 1307 (DIRECCION CATASTRAL)

3) CALLE 5 A # 33 - 40 INT. 41307 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 5A #33-40





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211004610849337573

Nro Matrícula: 001-624653

Pagina 2 TURNO: 2021-405321

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 11:01:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

1) CALLE 5 33-40 CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE VIENA 4. ETAPA SUB ETAPA APTO. 1307

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-12-1987 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 8708 del 21-12-1987 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL REGLAMENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-05-1988 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 3429 del 27-05-1988 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 325 SERVIDUMBRE DE AGUAS NEGRAS LLUVIAS ALCANTARILLADO PASIVA MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

A: EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-11-1993 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 7664 del 23-11-1993 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 09-12-1993 Radicación: 1993-71715

Doc: ESCRITURA 7985 del 07-12-1993 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 ADICION Y REFORMA AL REGLAMENTO EN CUANTO SE CREAN NUEVAS UNIDADES DE DOMINIO PARTICULAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 94 65098

Doc: ESCRITURA 5535 del 19-09-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$62,500,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211004610849337573

Nro Matrícula: 001-624653

Pagina 3 TURNO: 2021-405321

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 11:01:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 94 65098

Doc: ESCRITURA 5535 del 19-09-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 999 RENUNCIA A LA CONDICION RESOLUTORIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 04-11-1994 Radicación: 94 65098

Doc: ESCRITURA 5535 del 19-09-1994 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-04-1995 Radicación: 1995-19204

Doc: ESCRITURA 708 del 06-02-1995 NOTARIA 15. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA

A: CONSTRUCTORA SOMOSAGUAS LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 15-10-1997 Radicación: 1997-64886

Doc: ESCRITURA 1171 del 08-10-1997 NOTARIA 24 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA, ESTE Y OTROS,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 17-04-1998 Radicación: 1998-24226

Doc: ESCRITURA 2942 del 02-04-1998 NOTARIA 15 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$50,000,000



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211004610849337573

Nro Matrícula: 001-624653

Pagina 4 TURNO: 2021-405321

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 11:01:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION COLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA DAVIVIENDA (HOY BANCO DAVIVIENDA S.A.)

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 29-04-1998 Radicación: 1998-26955

Doc: ESCRITURA 996 del 27-04-1998 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA. EN ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-10-1998 Radicación: 1998-63046

Doc: ESCRITURA 2410 del 21-10-1998 NOTARIA 8 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO ANDINO COLOMBIA S.A.

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 22-12-1998 Radicación: 1998-74895

Doc: ESCRITURA 3577 del 16-12-1998 NOTARIA TERCERA de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE

CC# 70550404 X

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA

CC# 42889973 X

A: BANCO ANGLOCOLOMBIANO

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 25-01-2002 Radicación: 2002-4005

Doc: ESCRITURA 51 del 15-01-2002 NOTARIA 3. de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$130,000,000

Se cancela anotación No: 13



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211004610849337573

Nro Matrícula: 001-624653

Pagina 5 TURNO: 2021-405321

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 11:01:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA. ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLOYDS TSB BANK, ANTES BANCO ANGLOCOLOMBIANO

A: ESCOAR POSADA JORGE ENRIQUE X

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA CC# 42889973 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-04-2002 Radicación: 2002-22375

Doc: ESCRITURA 199 del 31-01-2002 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$106,620,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA. MODO DE ADQUIRIR ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE CC# 70550404

DE: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA CC# 42889973

A: MARIN DE BARRERA ASTRID EUGENIA CC# 24710546 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-04-2002 Radicación: 2002-22375

Doc: ESCRITURA 199 del 31-01-2002 NOTARIA 3 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE BARRERA ASTRID EUGENIA CC# 24710546 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 29-09-2004 Radicación: 2004-63278

Doc: ESCRITURA 2530 del 06-09-2004 NOTARIA 20 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO SOMETERSE A LA LEY 675/2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONJUNTO RESIDENCIAL BOSQUES DE VIENA P.H PERSONA JURIDICA

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 08-03-2005 Radicación: 2005-13570

Doc: ESCRITURA 938 del 03-03-2005 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA ABIERTA: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CENTRAL DE INVERSIONES S.A. (CESIONARIA DEL B.C.H.)

A: ESCOBAR POSADA JORGE ENRIQUE CC# 70550404

A: MONCADA ARCILA YADIRA ADRIANA CC# 42889973



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 211004610849337573

Nro Matrícula: 001-624653

Pagina 6 TURNO: 2021-405321

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 11:01:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-20471

Doc: ESCRITURA 782 del 17-03-2005 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRERA RAMIREZ LUIS ALBERTO

CC# 10161338

DE: MARIN DE BARRERA ASTRID EUGENIA

CC# 24710546

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-04-2005 Radicación: 2005-20471

Doc: ESCRITURA 782 del 17-03-2005 NOTARIA 17 de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$85,328,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN DE BARRERA ASTRID EUGENIA

CC# 24710546

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 25-09-2015 Radicación: 2015-72502

Doc: OFICIO 1153 del 25-09-2015 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN-FONVALMED

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-83898

Doc: OFICIO 7151 del 09-08-2018 FONVALMED de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AUTORIZACION REGISTRO: 0905 AUTORIZACION REGISTRO DE ESCRITURA 1702 DEL 24/7/2018 DE LA NOTARIA 22 DE MEDELLIN, DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VALORIZACION DE MEDELLIN - FONVALMED-

NIT:900.158.929.0

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-83904

Doc: ESCRITURA 1702 del 24-07-2018 NOTARIA VEINTIDOS de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA CREDITO INICIAL APROBADO POR VALOR DE \$ 40.000.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211004610849337573

Nro Matrícula: 001-624653

Pagina 7 TURNO: 2021-405321

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 11:01:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

A: RINCON GOMEZ LEON ERNESTO

CC# 79305977

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 25-10-2018 Radicación: 2018-84020

Doc: OFICIO 3424 del 28-09-2018 JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (RDO.2018-00458-00)(DERECHO DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A.

NIT.890.903.938-8

A: GOMEZ ARBELAEZ GLORIA CECILIA

CC# 43740000 X

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 12-12-2018 Radicación: 2018-98760

Doc: OFICIO 4036 del 23-11-2018 JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ANOTACION ANTERIOR. EN CUANTO LA CAUTELA QUEDO POR CUENTA DEL JUZGADO DECIMO CIVIL MUNICIPAL DE MEDELLIN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DECIMO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE MEDELLIN.

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 24-04-2019 Radicación: 2019-29528

Doc: OFICIO 692 del 24-04-2019 JUZGADO 21 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD de MEDELLIN VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL DERECHO DE CUOTA. (RDO. 2019-00150-00).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LICH TRADE S.A.S.

NIT# 9009808179

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 02-03-2020 Radicación: 2020-15457

Doc: OFICIO 211 del 28-02-2020 DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES de MEDELLIN

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES RES. 20200205000211 DE 28-02-20. CONCURRE CON EMBARGO ANOT. 26.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN

NIT# 8001972684

A: POSADA GOMEZ ALVARO JOSE

CC# 16224196 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211004610849337573

Nro Matrícula: 001-624653

Pagina 8 TURNO: 2021-405321

Impreso el 4 de Octubre de 2021 a las 11:01:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *27*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2011-4183 Fecha: 13-10-2011
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL SUMINISTRADO POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO - MEDELLIN, RES. N. 8589 DE 27-11-2008
PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO SNR-CATASTRO DE 23-09-2008).

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2014-315 Fecha: 28-01-2014
SE INCORPORA NUEVA NOMENCLATURA SUMINISTRADA POR LA SUBSECRETARIA DE CATASTRO-MEDELLIN, SEGUN DOC. RESOL. 3 DE 2013
PROFERIDO POR ESA ENTIDAD, RES. N. 2337 DE 25-03-2011 DE LA SNR.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 15-06-2020
SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL MEDELLIN, RES. 202050027985
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-405321

FECHA: 04-10-2021

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA