

311

ELKIN OTALVARO
Abogado

Medellin, 31 de julio de 2020

Señor

Juez Segundo (2) Civil del Circuito de Ejecución de Sentencias de Medellín.
E. S. D.

Radicado	015-2017-00042
Clase de proceso	Ejecutivo con Título Hipotecario
Demandante	José Fernando Arteaga Acevedo
Demandado	Alejandra Serna Londoño
Asunto	Se aporta liquidación actualizada

Con todo respeto señor Juez, cumplo con el requisito exigido por su Despacho en auto de julio ocho (8) del presente año, de acuerdo a lo siguiente:

- Por auto de febrero seis (6) de 2020, la liquidación realizada por su Despacho, determino que el capital e intereses a la fecha, veintidós (22) de octubre de 2019, arrojó un valor de **trescientos noventa y un millones novecientos veintinueve mil ciento veintiún pesos con siete centavos m/l (\$391.929.121.07)**. En el mismo auto actualizó la liquidación de costas, las cuales fueron por un valor de **dieciséis millones setecientos siete mil quinientos pesos m/l (\$16.707.500.00)**, para un total de **cuatrocientos ocho millones seiscientos treinta y seis mil seiscientos veintiún pesos con siete centavos (\$408.636.621.07)**. suma de dinero que se ordenó entregar al acreedor, ya que con el dinero producto del remate se pagaba la obligación más las costas procesales de acuerdo a la liquidación detallada por usted.
- Por lo anterior, procedo nuevamente actualizar la liquidación del crédito teniendo en cuenta el valor pagado al acreedor por concepto de capital e intereses con el producto del remate por valor de **trescientos noventa y un millones novecientos veintinueve mil ciento veintiún pesos con siete centavos m/l (\$391.929.121.07)**.

Cumplo así con la exigencia del Despacho, itero, para que el **remanente** que quedo después de pagar la obligación, esto es capital intereses y costas, producto del remate,

Calle 23 A No. 55-80, Apto. 201
teléfono 4972014
email: elkinabogado@gmail.com
Cabañitas - Bello - Antioquia.

312
2

le sea entregado al ejecutante, señor **José Fernando Arteaga Acevedo**. Solicitud realizada de común acuerdo entre los apoderados de ambas partes.

Atentamente,



Elkin Ferny Ojalvaro Hernández.

C.C. No. 71.762.013.

T.P. No. 233.933.

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>	Máxima	Mora Hasta (Hoy)	22-oct-19
Resultado tasa pactada o pedida >>		Comercial	
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Consumo	X
Tasa mensual pactada >>>	Máxima	Microc u Otros	
Resultado tasa pactada o pedida >>		Saldo de capital, Fol. >>	\$400.000.000,00
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>	\$217.674.622,33

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Vigencia	Desde	Hasta	Brio. Cte. Efic. Anual	Máxima Mensual Autorizada	Tasa Aplicable	Inserte en esta columna capitales, cuotas u otros	Capital Liquidable	dias	Liq Intereses	Abonos	Valor	Folio	Saldo de Intereses	Saldo de Capital más Intereses
	15-may-19	31-may-19		1,5			400.000.000,00	16	217.674.622,33				217.674.622,33	617.674.622,33
	15-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%		400.000.000,00	16	4.576.753,56				222.251.375,89	622.251.375,89
	1-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		400.000.000,00	30	8.565.574,28				230.816.950,17	630.816.950,17
	1-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		400.000.000,00	30	8.557.652,43				239.374.602,59	639.374.602,59
	1-ago-19	31-ago-19	19,32%	2,14%	2,143%		400.000.000,00	30	8.573.494,44				(22.051.902,96)	377.948.097,04
	1-sep-19	30-sep-19	19,32%	2,14%	2,143%		377.948.097,04	30	8.100.839,77				8.100.839,77	386.048.936,81
	1-oct-19	22-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		377.948.097,04	22	5.880.184,26				391.929.121,07	386.048.936,81
									Resultados >>				661.929.121,07	(0,00)

SALDO DE CAPITAL (0,00)
 SALDO DE INTERESES 0,00
 INTERES DE PLAZO
 SALDO EN FAVOR DEL DEMANDADO (0,00)

Abogado